

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN
DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE
LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO,
PROVINCIA DE A CORUÑA



IV y V MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyectista: Andrea Pernas Jorge
Tutor: Prof. Roberto Medin Guyatt

Cariño, Julio 2016.

IV. MEDICIONES

4. MEDICIONES

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		:						

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
2.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
2.3	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
2.4	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
2.5	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				4,500			4,500	
							4,500	4,500

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

					4,500	4,500		
2.6	M	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				4,500			4,500	
							4,500	4,500
2.7	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
2.8	M	Desmontaje de conducto circular metálico, de 300 mm de diámetro máximo, montado sobre soportes, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5,000			5,000	
							5,000	5,000
2.9	M	Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea y soportes de fijación, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				3,200			3,200	
							3,200	3,200
2.10	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
2.11	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
2.12	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
2.13	M	Desmontaje de línea general de alimentación fija en superficie, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				3,200			3,200	
							3,200	3,200
2.14	M	Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				3,000			3,000	
							3,000	3,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2.15	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
2.16	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
2.17	M	Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				3,200			3,200	
							<u>3,200</u>	3,200
2.18	M	Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				10,300			10,300	
							<u>10,300</u>	10,300
2.19	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
2.20	Ud	Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro y accesorios, en tubería de distribución de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							<u>2,000</u>	2,000
2.21	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
2.22	Ud	Desmontaje de luminaria interior empotrada en techo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							<u>10,000</u>	10,000
2.23	Ud	Desmontaje de extintor portátil, fijaciones y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
2.24	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
2.25	Ud	Desmontaje de luminaria de emergencia interior adosada a techo y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
2.26	M	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				15,000			15,000	
							15,000	15,000
2.27	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
2.28	M	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	7,250			14,500	
							14,500	14,500
2.29	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,600			7,200	
							7,200	7,200
2.30	M	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	19,400			38,800	
							38,800	38,800
2.31	M	Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				4,000			4,000	
							4,000	4,000
2.32	M	Demolición de conducto de ventilación de piezas cerámicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

						3,200	3,200	
						3,200	3,200	
2.33	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3				3,000		
						3,000	3,000	
2.34	M²	Arranque de cobertura de teja cerámica plana alicantina y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 60%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						81,480		
						81,480		
						162,960	162,960	
2.35	Ud	Desmontaje de claraboya prefabricada practicable, de hasta 0,5 m ² de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		6				6,000		
						6,000	6,000	
2.36	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						394,750		
						19,650		
						414,400	414,400	
2.37	M²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						96,450		
						80,400		
						176,850	176,850	
2.38	M²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						394,750		
						19,650		
						414,400	414,400	
2.39	M²	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Local comercial y aseos (Medición sobre CAD)</i>	366,5				366,500	
						<u>366,500</u>	366,500
2.40	M² Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	<i>Planta baja (Medición sobre CAD)</i>	12,75				12,750	
	<i>Planta primera (Medición sobre CAD)</i>	122,85				122,850	
	<i>Planta bajo cubierta (Medición sobre CAD)</i>	21,5				21,500	
						<u>157,100</u>	157,100
2.41	M² Demolición de escalera compuesta por estructura de madera (zancas y vigas de borde), barandilla de madera, y peldaño de pético, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	<i>Planta baja-planta primera (Medición sobre CAD)</i>	12,75				12,750	
	<i>Planta primera-planta bajo cubierta (Medición sobre CAD)</i>	10,95				10,950	
						<u>23,700</u>	23,700
2.42	M² Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	<i>Planta primera</i>		18,800	7,170		134,796	
	<i>Planta bajo cubierta</i>		18,800	7,170		134,796	
						<u>269,592</u>	269,592
2.43	M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	<i>Planta baja</i>		3,130		3,300	10,329	
			80,150		3,150	252,473	
			12,350		3,150	38,903	
	<i>Planta primera</i>		15,110		2,850	43,064	
		4	3,000		2,850	34,200	
			3,600		2,850	10,260	
			7,170		2,850	20,435	
		4	2,670		2,850	30,438	
			10,890		2,850	31,037	
	<i>Planta bajo cubierta</i>	2	4,810		2,290	22,030	
			5,800		2,290	13,282	
						<u>506,451</u>	506,451
2.44	M² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2		1,400	1,200	3,360	
		2		0,900	1,200	2,160	
						5,520	5,520
2.45	M	Levantado de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en escalera y recibida en obra de fábrica, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5,800			5,800	
			5,900			5,900	
						11,700	11,700
2.46	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
		12				12,000	
						16,000	16,000
2.47	M²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
2.48	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
		12				12,000	
		4				4,000	
						21,000	21,000
2.49	M²	Desmontaje de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		42				42,000	
						42,000	42,000

3 SOLERAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.1	M ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m ³ .	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Viga perimetral solera ventilada</i>		52,100	0,250	0,400	5,210	
						5,210	5,210
3.2	M³ Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Excavación solar</i>	423,1			0,500	211,550	
	<i>Excavación pozo ascensor</i>						
						211,550	211,550
3.3	M² Encachado de 10 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra granítica, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, previo rebaje y cajeadado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Encachado bajo edificio</i>	52,1				52,100	
						52,100	52,100
3.4	M² Solera de hormigón armado de 28 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Solera garaje-aparcamiento</i>	261,45				261,450	
						261,450	261,450
3.5	M² Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/P/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,2						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Caviti LC y portal viviendas (Medición CAD)</i>	52,1				52,100	
						52,100	52,100

4 SANEAMIENTO HORIZONTAL PB

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

4.1	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
						2,000	2,000
4.2	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud :	1,000
4.3	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud :	1,000
4.4	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud :	1,000
4.5	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud :	1,000
4.6	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
						3,000	3,000
4.7	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
						2,000	2,000
4.8	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
						2,000	2,000
4.9	M Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.					Total m :	3,970

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

4.10	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.					Total Ud : 2,000	
4.11	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.					Total m : 99,340	
4.12	M	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho.					Total m : 2,870	
4.13	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							<u>2,000</u>	2,000

5 ESTRUCTURA DE H.A. , DE MADERA Y METÁLICA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1	M ³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zuncho coronación</i>	54,300	0,380	0,450	9,285	9,285	9,285
5.2	M ³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x44 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vigas forjado P1ª</i>	8	7,140	0,200	0,440	5,027	
		<i>Vigas forjado PBC</i>	8	7,170	0,200	0,440	5,048	
							<u>10,075</u>	10,075
5.3	M ³	Par de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 16x30 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pares de cubierta</i>	14	4,300	0,160	0,300	2,890	
							<u>2,890</u>	2,890

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

- 5.4 **M³** Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x16 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Pontones P1^a</i>	19	2,020	0,100	0,160	0,614	
	38	2,230	0,100	0,160	1,356	
	12	3,700	0,100	0,160	0,710	
	38	2,320	0,100	0,160	1,411	
	19	2,120	0,100	0,160	0,644	
<i>Pontones PBC</i>	38	2,220	0,100	0,160	1,350	
	38	2,420	0,100	0,160	1,471	
	26	2,160	0,100	0,160	0,899	
	12	3,600	0,100	0,160	0,691	
	14	0,850	0,100	0,160	0,190	
	2	1,700	0,100	0,160	0,054	
	2	2,750	0,100	0,160	0,088	
					9,478	9,478

- 5.5 **M³** Correas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x18 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada e

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Brochales PBC</i>	1	1,700	0,100	0,180	0,031	
	1	3,600	0,100	0,180	0,065	
<i>Correas cubierta</i>	12	2,280	0,100	0,180	0,492	
	26	2,140	0,100	0,180	1,002	
	12	3,020	0,100	0,180	0,652	
	12	3,540	0,100	0,180	0,765	
	12	0,670	0,100	0,180	0,145	
	28	1,000	0,100	0,180	0,504	
	12	0,400	0,100	0,180	0,086	
	6	0,340	0,100	0,180	0,037	
	6	1,640	0,100	0,180	0,177	
	6	0,180	0,100	0,180	0,019	
	6	1,480	0,100	0,180	0,160	
	6	2,420	0,100	0,180	0,261	
	6	0,570	0,100	0,180	0,062	
	6	0,360	0,100	0,180	0,039	
	6	0,200	0,100	0,180	0,022	
					4,519	4,519

- 5.6 **M³** Zanca de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 7 x 12 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Escalera común</i>	6	2,600	0,070	0,120	0,131	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		3	3,700	0,070	0,120	0,093	
	<i>Escalera privada</i>	4	2,100	0,070	0,120	0,071	
		4	1,600	0,070	0,120	0,054	
		4	2,160	0,070	0,120	0,073	
						<u>0,422</u>	0,422
5.7	M³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, espesor 20 cm, realizado con hormigón HA-25/P/12/Ila fabricado en central con aditivo hidrófugo, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, con acabado visto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Muro foso ascensor</i>	2	2,050	0,200	1,200	0,984	
		2	1,700	0,200	1,200	0,816	
		1	1,700	1,650	0,200	0,561	
						<u>2,361</u>	2,361
5.8	Kg Acero S275JR, en estructura perimetral de cierre de hueco de ascensor formada por perfiles L 100.100.8 (15,04 kg/m) y chapas de 6 mm de espesor (45 kg/m ²), acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>4 perfiles esquinas (Medición sobre CAD)</i>	495,95				495,950	
	<i>Chapa perimetral (Medición sobre CAD)</i>	2097				#####	
						<u>#####</u>	2.592,950

6 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.1	M²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 60%, compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja BT 235 "ONDULINE", cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada con espuma de poliuretano; incluso base tablero thermochip 19-120-19 con acabado inferior en madera de roble.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Faldón A</i>		19,400	4,100		79,540	
		<i>Faldón B</i>		19,400	4,700		91,180	
							<u>170,720</u>	170,720
6.2	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL PK10 3076 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 94x160 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con persiana exterior de accionamiento eléctrico, modelo SML PK10 y unidad de control individual, modelo KUX 100.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,000	
							<u>14,000</u>	14,000
6.3	M	Canalón circular de PVC, serie Circular 33, para encolar, modelo LG33 "JIMTEN", de desarrollo 330 mm, color gris RAL 7001.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	19,400			38,800	
				<u>38,800</u>	38,800

7 ALBAÑILERIA Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.1	M ²	Hoja de partición interior de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, liso hidrófugo "PREFHORVISA", color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), con junta de 1 cm, enrasada, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Perímetro garaje-aparcamiento</i>		82,110		4,200	344,862	
				-3,000		2,800	-8,400	
		<i>Particiones PB</i>		13,750		3,050	41,938	
							<u>378,400</u>	378,400
7.2	M ²	Trasdosado sencillo, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Trasdosado fachada principal</i>		15,150		3,600	54,540	
							<u>54,540</u>	54,540
7.3	M ²	Trasdosado sencillo, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 48 + 15)/600 (48) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 /	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Trasdosado perimetral P1ª</i>		134,850		3,000	404,550	
		<i>Trasdosado perimetral PBC</i>		134,850		1,250	168,563	
							<u>573,113</u>	573,113
7.4	M ²	Tabique sencillo división interior viviendas, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 100 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Divisiones P1ª</i>	2	19,080		2,850	108,756	
		<i>Divisiones PBC (h media=1.85 m)</i>	2	23,080		1,850	85,396	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						194,152	194,152
7.5	M ² Tabique sencillo de división entre viviendas, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 100 + 15)/600 (100) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / U						
<i>División entre viviendas P1ª</i>			14,980		2,850	42,693	
<i>División entre viviendas PBC (Medición sobre CAD)</i>		12,9				12,900	
						55,593	55,593
7.6	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).						
		203,35				203,350	
						203,350	203,350
7.7	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de calefacción.						
		203,35				203,350	
						203,350	203,350
7.8	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.						
							Total m² : 603,000
7.9	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.						
							Total m² : 203,350
7.10	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de energía solar.						
							Total m² : 81,850
7.11	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de protección contra incendios.						
							Total m² : 399,650
7.12	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.						
							Total m² : 203,350
7.13	M ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de ascensor.						
							Total m² : 13,200

8 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8.1	M ²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/6/4+4, con calzos y sellado continuo.						
		<i>P2</i>	7,65				7,650	
		<i>P3</i>	6,9				6,900	
		<i>P4</i>	7,25				7,250	
		<i>P5</i>	4,4				4,400	
		<i>P6</i>	5,3				5,300	
		<i>V1</i>	4,8				4,800	
		<i>V2</i>	1				1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	V3		1			1,000		
	V4		2,6			2,600		
	V5		0,8			0,800		
	V6		0,8			0,800		
	V7		16,1			16,100		
						<u>58,600</u>	58,600	
8.2	Ud	Puerta basculante pre-leva con contrapesos para garaje formada por barrotes de aluminio lacados, acabado blanco, de 300x280 cm, apertura manual.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000
8.3	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico (P14,P15), ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta 2</i>		1	1,000			1,000	
			1	1,000			<u>1,000</u>	
							2,000	2,000
8.4	Ud	Puerta de paso ciega (P12,P13), de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta 1</i>		1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
	<i>Planta 2</i>		1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			<u>1,000</u>	
							14,000	14,000
8.5	Ud	Carpintería de aluminio (P2), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 120x263 cm, con fijo lateral de 50x263 cm, con fijos perpendiculares de 92x263 cm sistema Cor-Galicia Premium Alumin						
							Total Ud :	1,000
8.6	Ud	Carpintería de aluminio (P4), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 130x263 cm, con fijos laterales de 92x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO",						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Total Ud :	1,000
8.7	Ud	Carpintería de aluminio (P3), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 110x263 cm, con fijo lateral de 174x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", fo	
		Total Ud :	1,000
8.8	Ud	Carpintería de aluminio (V1), lacado color blanco, para conformado de fijo "CORTIZO" de 195x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
		Total Ud :	1,000
8.9	Ud	Carpintería de aluminio (P5), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 120x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
		Total Ud :	2,000
8.10	Ud	Carpintería de aluminio (V2), lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
		Total Ud :	2,000
8.11	Ud	Carpintería de aluminio (P6), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 140x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfile	
		Total Ud :	2,000
8.12	Ud	Carpintería de aluminio (V4), lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 140x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfil	
		Total Ud :	2,000
8.13	Ud	Carpintería de aluminio (V6), lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfi	
		Total Ud :	2,000
8.14	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada (P7), EI2 60-C5, de una hoja, modelo Delta "ANDREU", 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D, barra antipánico modelo 2000 N, tapa ciega para la cara exterior.	
		Total Ud :	2,000
8.15	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja (P8,P9), modelo Ensamblada "ANDREU", con cerco esquinero tipo CS4, 950x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con rejillas de ventilación.	
		Total Ud :	2,000
8.16	Ud	Puerta de entrada de 210x100x4 cm (P10,P11), hoja tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 150x40 mm; galces macizos de pino melis de 150x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	
		Total Ud :	2,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

8.17	Ud	Barrera de protección con vidrio de seguridad, de 1 m de longitud y 1,1 m de altura total, formada por: kit sobre suelo, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, de 8+8 mm de espesor, fijada al soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Escaleras generales</i>	1				1,000	
		<i>Escaleras privadas</i>	8				8,000	
							9,000	9,000
8.18	M	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijado mediante atornillado en obra de fábrica.						
								Total m : 11,200

9 Inst. de AUDIOVISUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Ud	Portero electrónico para 2 viviendas.	
			Total Ud : 1,000

10 Inst. de CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 500 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 4 elementos, dimensiones 373x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 0500 T "JUNKERS".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta 1 - Distribuidor, Distribuidor</i>	1				1,000	
		<i>Planta 1 - Habitación 1, Habitación 1</i>	1				1,000	
		<i>Planta 1 - Habitación 1B, Habitación 1B</i>	1				1,000	
		<i>Planta 1 - Aseo 1A, Aseo 1A</i>	1				1,000	
		<i>Planta 1 - Aseo 1B, Aseo 1B</i>	1				1,000	
		<i>Planta 1 - Distribuidor B, Distribuidor B</i>	1				1,000	
		<i>Planta 1 - Cocina A, Cocina A</i>	1				1,000	
		<i>Planta 1 - Cocina B, Cocina B</i>	1				1,000	
		<i>Planta 2 - Habitación 3, Habitación 3</i>	1				1,000	
		<i>Planta 2 - Habitación 3B, Habitación 3B</i>	1				1,000	
		<i>Planta 2 - Baño 1A, Baño 1A</i>	1				1,000	
		<i>Planta 2 - Baño 1B, Baño 1B</i>	1				1,000	
		<i>Planta 2 - Distr. superior A, Distr. superior A</i>	1				1,000	
		<i>Planta 2 - Distr. superior B, Distr. superior B</i>	1				1,000	
							14,000	14,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

- 10.2 Ud** Emisor térmico de aceite, potencia 750 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 6 elementos, dimensiones 533x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 0750 T "JUNKERS".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta 1 - Salón A, Salón A</i>	1				1,000	
<i>Planta 1 - Salón B, Salón B</i>	1				1,000	
					2,000	2,000

- 10.3 Ud** Emisor térmico de aceite, potencia 1000 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 8 elementos, dimensiones 693x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1000 T "JUNKERS".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta 2 - Habitación 2, Habitación 2</i>	1				1,000	
<i>Planta 2 - Habitación 2B, Habitación 2B</i>	1				1,000	
					2,000	2,000

11 Inst. de FONTANERÍA: Agua fría, ACS, Desagües y AP Sanitarios

Nº	Ud	Descripción	Medición
11.1	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m : 18,580
11.2	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m : 55,870
11.3	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 7,320
11.4	M	Bajante circular de PVC, modelo TD100 "JIMTEN", de Ø 100 mm, color gris RAL 7040.	Total m : 31,200
11.5	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.	Total Ud : 2,000
11.6	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.	Total Ud : 6,000
11.7	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 15,210
11.8	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 2,570

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

11.9	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :					4,020
11.10	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :					5,690
11.11	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, B-S-AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	Total Ud :					4,000
11.12	M	Colector suspendido insonorizado de PVC, serie B sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :					0,900
11.13	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tipo A</i>	1	112,660			112,660	
		<i>Tipo B</i>	1	111,890			111,890	
							<u>224,550</u>	224,550
11.14	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 2200 W, de 1185 mm de altura y 505 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 150-1M "JUNKERS".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tipo A</i>	1				1,000	
		<i>Tipo B</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	2,000
11.15	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tipo A</i>	1				1,000	
		<i>Tipo B</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	2,000
11.16	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2,2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	Total Ud :					1,000
11.17	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	Total Ud :					1,000
11.18	Ud	Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 3,07306 m de longitud y 2 codos 90°, llave de corte de compuerta, filtro retenedor de residuos, grifo de comprobación y válvula de retención.	Total Ud :					1,000
11.19	Ud	Alimentación de agua potable "UPONOR IBERIA", colocada superficialmente, formada por y, llave de corte de compuerta.	Total Ud :					1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

11.20 Ud Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embridada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.

Total Ud : 1,000

11.21 Ud Montante de 11,59 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.

Total Ud : 1,000

11.22 Ud Montante de 14,38 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.

Total Ud : 1,000

11.23 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 15 mm de diámetro exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	49,150			49,150	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	40,840			40,840	
					<u>89,990</u>	89,990

11.24 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 22 mm de diámetro exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	45,530			45,530	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	41,040			41,040	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	29,480			29,480	
					<u>116,050</u>	116,050

11.25 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 28 mm de diámetro exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	4,280			4,280	
					<u>4,280</u>	4,280

11.26 Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Llave de local húmedo</i>	1	16,000			16,000	
					<u>16,000</u>	16,000

11.27 Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Válvula de corte</i>	1	2,000			2,000	
					<u>2,000</u>	2,000

11.28 Ud Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Lavabo</i>	4				4,000	
					<u>4,000</u>	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

					4,000	4,000
11.29	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Pergamon, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto
			4			4,000
		<i>Inodoro con cisterna</i>				4,000
						4,000
11.30	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto
			2			2,000
		<i>Ducha</i>				2,000
						2,000
11.31	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto
			2			2,000
		<i>Ducha</i>				2,000
						2,000
11.32	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
						Total Ud : 2,000
11.33	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.				
						Total m : 58,250
11.34	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.				
						Total m : 5,290
11.35	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.				
						Total Ud : 6,000
11.36	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.				
						Total Ud : 1,000
11.37	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.				
						Total Ud : 1,000
11.38	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.				
						Total Ud : 2,000
11.39	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 160 l, altura 1290 mm, diámetro 515 mm.				
						Total Ud : 2,000
11.40	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Total Ud : 2,000
11.41	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	
			Total Ud : 4,000
11.42	Ud	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.	
			Total Ud : 2,000
11.43	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.	
			Total Ud : 1,000

12 Inst. de ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 94 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .					Total Ud : 1,000	
12.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.					Total Ud : 3,000	
12.3	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Servicios comunes 1)</i>	1	7,660			7,660	
		<i>Subcuadro Servicios comunes 1.1</i>	1	1,030			1,030	
		<i>Subcuadro Servicios comunes 1.1.1</i>	1	9,200			9,200	
		<i>Derivación individual (Garaje 1)</i>	1	10,850			10,850	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Servicios comunes 1.1.1)</i>	1	43,360			43,360	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Servicios comunes 1.1)</i>	1	57,820			57,820	
		<i>Instalación interior (Servicios comunes 1)</i>	1	102,040			102,040	
		<i>Instalación interior (Garaje 1)</i>	1	162,690			162,690	
		<i>Instalación interior (Vivienda A (Cuadro de vivienda))</i>	1	3,200			3,200	
		<i>Instalación interior (Vivienda B (Cuadro de vivienda))</i>	1	3,180			3,180	
							<hr/>	
							401,030	401,030
12.4	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Vivienda A (Cuadro de vivienda))</i>	1	7,950			7,950	
		<i>Derivación individual (Vivienda B (Cuadro de vivienda))</i>	1	10,500			10,500	
							<hr/>	
							18,450	18,450

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

12.5	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Línea general de alimentación</i>	1	5,990			5,990	
							5,990	5,990
12.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Vivienda A (Cuadro de vivienda))</i>	1	100,670			100,670	
		<i>Instalación interior (Vivienda B (Cuadro de vivienda))</i>	1	101,960			101,960	
							202,630	202,630
12.7	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Vivienda A (Cuadro de vivienda))</i>	1	274,280			274,280	
		<i>Instalación interior (Vivienda B (Cuadro de vivienda))</i>	1	263,010			263,010	
							537,290	537,290
12.8	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Vivienda A (Cuadro de vivienda))</i>	1	10,050			10,050	
		<i>Instalación interior (Vivienda B (Cuadro de vivienda))</i>	1	9,970			9,970	
							20,020	20,020
12.9	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Servicios comunes 1.1.1</i>	1	27,600			27,600	
							27,600	27,600
12.10	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Servicios comunes 1.1</i>	1	3,090			3,090	
							3,090	3,090
12.11	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Derivación individual (Servicios comunes 1)</i>	1	22,980			22,980	
<i>Derivación individual (Garaje 1)</i>	1	32,550			32,550	
<i>Instalación interior (Garaje 1)</i>	1	45,330			45,330	
					<u>100,860</u>	100,860

- 12.12 M** Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Derivación individual (Vivienda A (Cuadro de vivienda))</i>	1	23,850			23,850	
<i>Derivación individual (Vivienda B (Cuadro de vivienda))</i>	1	31,500			31,500	
					<u>55,350</u>	55,350

- 12.13 M** Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Línea general de alimentación</i>	1	29,950			29,950	
					<u>29,950</u>	29,950

- 12.14 M** Cable multipolar RVMV-K, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de PVC (V), armadura de alambres de acero galvanizado (M) y cubierta externa de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Garaje 1)</i>	1	171,420			171,420	
					<u>171,420</u>	171,420

- 12.15 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Subcuadro Servicios comunes 1.1.1)</i>	1	135,600			135,600	
<i>Instalación interior (Subcuadro Servicios comunes 1.1)</i>	1	157,890			157,890	
<i>Instalación interior (Servicios comunes 1)</i>	1	279,180			279,180	
<i>Instalación interior (Vivienda A (Cuadro de vivienda))</i>	1	491,280			491,280	
<i>Instalación interior (Vivienda B (Cuadro de vivienda))</i>	1	499,530			499,530	
					<u>#####</u>	1.563,480

- 12.16 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	26,070			26,070	
		1	54,630			54,630	
		1	608,040			608,040	
		1	576,450			576,450	
						#####	1.265,190
12.17	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	214,920			214,920	
		1	212,550			212,550	
						427,470	427,470
12.18	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	30,150			30,150	
		1	29,910			29,910	
						60,060	60,060
12.19	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
12.20	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.					
							Total Ud : 1,000
12.21	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
12.22	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

12.23	Ud	Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Servicios comunes 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
12.24	Ud	Cuadro de garaje formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Garaje 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
12.25	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda A (Cuadro de vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Vivienda B (Cuadro de vivienda)</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
12.26	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Servicios comunes 1.1.1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
12.27	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda A (Cuadro de vivienda)</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
12.28	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de servicios comunes: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Servicios comunes 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
12.29	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Servicios comunes 1.1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
12.30	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de garaje: mecanismos monobloc de superficie (IP 55) cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Garaje 1</i>	1				1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

						1,000	1,000	
12.31	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Vivienda B (Cuadro de vivienda)</i>					1	
						1,000		
						1,000	1,000	
12.32	Ud	Dispositivo de control centralizado formado por armario de programación, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar, con sistema automático de funcionamiento simultáneo y anemómetro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
		1				1,000		
						2,000	2,000	

13 Inst. de CONTRAINCENDIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición
13.1	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
							7,000
							7,000
13.2	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
			1				1,000
							9,000
							9,000
13.3	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.					

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						<u>9,000</u>	9,000
13.4	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						<u>8,000</u>	8,000
13.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						<u>9,000</u>	9,000

14 Inst. de VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición
14.1	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1250x100x40 mm, para ventilación híbrida.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

<i>Salón A</i>	2				2,000	
<i>Habitación 1</i>	1				1,000	
<i>Habitación 1B</i>	1				1,000	
<i>Salón B</i>	2				2,000	
<i>Habitación 2</i>	1				1,000	
<i>Habitación 3</i>	1				1,000	
<i>Habitación 2B</i>	1				1,000	
<i>Habitación 3B</i>	1				1,000	
					<u>10,000</u>	10,000

14.2 Ud Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Distribuidor/Aseo 1A</i>	1				1,000	
<i>Distribuidor B/Aseo 1B</i>	1				1,000	
<i>Distr. superior A/Baño 1A</i>	1				1,000	
<i>Distr. superior B/Baño 1B</i>	1				1,000	
					<u>4,000</u>	4,000

14.3 Ud Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina A</i>	1				1,000	
<i>Cocina B</i>	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

14.4 Ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina A</i>	1				1,000	
<i>Cocina B</i>	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

14.5 Ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 1A</i>	1				1,000	
<i>Aseo 1B</i>	1				1,000	
<i>Baño 1A</i>	1				1,000	
<i>Baño 1B</i>	1				1,000	
					<u>4,000</u>	4,000

14.6 Ud Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m³/h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>5-VEH</i>	1				1,000	
<i>6-VEH</i>	1				1,000	
<i>7-VEH</i>	1				1,000	
<i>8-VEH</i>	1				1,000	
					<u>4,000</u>	4,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

					4,000	4,000	
14.7	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>3-VEH</i>	1				1,000	
						1,000	1,000
14.8	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>2-VEH</i>	1				1,000	
						1,000	1,000
14.9	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Onda Cristal-900 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Cocina A</i>	1				1,000	
	<i>Cocina B</i>	1				1,000	
						2,000	2,000
14.10	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>1-VEK</i>	1				1,000	
	<i>4-VEK</i>	1				1,000	
						2,000	2,000
14.11	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>1-VEK</i>	1	2,830			2,830	
	<i>4-VEK</i>	1	2,990			2,990	
						5,820	5,820
14.12	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>2-VEH</i>	1	1,430			1,430	
	<i>3-VEH</i>	1	1,430			1,430	
	<i>5-VEH</i>	1	1,410			1,410	
	<i>6-VEH</i>	1	1,410			1,410	
	<i>7-VEH</i>	1	0,210			0,210	
	<i>8-VEH</i>	1	0,210			0,210	
						6,100	6,100
14.13	M²	Conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

9-VEM	1	0,840	0,840
9-VEM	1	1,160	1,160
9-VEM	1	0,290	0,290
9-VEM	1	0,930	0,930
9-VEM	1	0,670	0,670
10-VA	1	0,360	0,360
10-VA	1	1,160	1,160
10-VA	1	0,290	0,290
10-VA	1	0,930	0,930
10-VA	1	0,680	0,680
			<u>7,310</u>

7,310 7,310

- 14.14 Ud** Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x165 mm, montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9-VEM	1				1,000	
10-VA	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

- 14.15 Ud** Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9-VEM	1				1,000	
10-VA	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

- 14.16 Ud** Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.

Total Ud : 1,000

- 14.17 Ud** Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.

Total Ud : 1,000

15 Inst. de ASCENSOR

Nº	Ud	Descripción					Medición	
15.1	Ud	Ascensor hidráulico de impulsión oleodinámica de 0,63 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

16 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
16.1	M ²	Falso techo continuo, sistema Placo Hydro Plus "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Glasroc H 13 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja (Medición sobre CAD)</i>	134,3				134,300	
		<i>Planta primera (Medición sobre CAD)</i>	8,2				8,200	
			15				15,000	
							<u>157,500</u>	157,500

17 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
17.1	M ²	Alicatado con piezas cerámicas serue AQUA PORCELLANA VENIS, 1/0/-/-, 33.3x100 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, blanco, sin junta (separació	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina vivienda A</i>	1	12,770		2,850	36,395	
		<i>Cocina vivienda B</i>	1	12,770		2,850	36,395	
							<u>72,790</u>	72,790
17.2	M ²	Alicatado con gres porcelánico serie BIANCO CARRARA VENIS, 1/0/-/-, 33.3x100 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, blanco, sin junta (separació	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos planta primera</i>	2	8,200		2,660	43,624	
		<i>Baños bajo cubierta</i>	2	8,000		1,850	29,600	
		<i>Lav-tendal bajo cubierta</i>	2	4,400		1,850	16,280	
							<u>89,504</u>	89,504
17.3	M ²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada principal</i>		19,390		8,520	165,203	
		<i>Fachada posterior</i>		19,390		4,050	78,530	
		<i>Fachada lateral izquierda</i>		7,980		6,690	53,386	
							<u>297,119</u>	297,119
17.4	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	<i>Garaje aparcamiento (Medición sobre CAD)</i>	275,2						275,200
	<i>Portal y zonas comunes PB</i>		23,500		3,000			70,500
			9,950		2,700			26,865
			8,950		2,700			24,165
			9,200		2,700			24,840
	<i>Zonas comunes P1ª</i>		15,750		2,600			40,950
	<i>Falsos techos PB(Medición sobre CAD)</i>	134,3						134,300
	<i>Falsos techos ZC P1ª</i>	15						15,000
								<u>611,820</u> 611,820
17.5	M² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Viviendas P1ª (Medición sobre CAD)</i>		2	8,200		2,850		46,740
			2	5,900		2,850		33,630
			2	26,850		2,850		153,045
	<i>Viviendas PBC Hmedia=1.85 (Medición sobre CAD)</i>		2	21,150		1,850		78,255
			2	9,400		1,850		34,780
			2	6,750		1,850		24,975
							<u>371,425</u>	371,425
17.6	M² Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble americano de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 30 cm, dispuestos sobre film de polietileno.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta primera (Medición sobre CAD)</i>		91					91,000
	<i>Planta BC (Medición sobre CAD)</i>		83,4					83,400
							<u>174,400</u>	174,400
17.7	M² Felpudo formado por perfiles de coco con remate final de aluminio anodizado de 2 mm de espesor, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color mar							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				3,000	1,500			4,500
							<u>4,500</u>	4,500
17.8	M Peldaño h/t madera de roble escaleras vivienda							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Escaleras uso general</i>		18	1,000				18,000
	<i>Descansillos</i>		2	1,000				2,000
	<i>Escaleras uso privado</i>		32	0,820				26,240
							<u>46,240</u>	46,240
17.9	M² Barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo con barniz inodoro al agua, a base de resinas acrílicas (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano).							

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Barniz entarimado (Medición sobre CAD)</i>	174,4				174,400	
	<i>Barniz escaleras (Medición sobre CAD)</i>	22				22,000	
						196,400	196,400
17.10	M² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie RHIN TAUPE VENIS, pulido 2/2/H/- , de 44,3x44,3 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso; bajo mortero un panel sandwich Thermochip 19-60-19 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Aseos (Medición sobre CAD)</i>	8,2				8,200	
	<i>Baños (Medición sobre CAD)</i>	10				10,000	
	<i>Lav-tendal (Medición sobre CAD)</i>	6,2				6,200	
						24,400	24,400
17.11	M² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie COLISEUM VENIS, mate o natural 2/2/H/-, de 29,4x120 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; bajo mortero un panel sandwich Thermochip 19-60-19 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Cocinas (Medición sobre CAD)</i>	20				20,000	
						20,000	20,000
17.12	M² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie ASSUÁN BROWN VENIS, mate o natural 3/3/-/E, de 59,6x59,6 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas; bajo mortero un panel sandwich Thermochip 19-60-19 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Zonas comunes PB</i>	32,65				32,650	
						32,650	32,650

19 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
19.1	M ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Total m³ : 360,550
19.2	M ³	Machaqueo a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de naturaleza pétreo, con medios mecánicos.	
			Total m³ : 360,550

20 CONTROL DE CALIDAD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud	Descripción	Medición
20.2	Ud	Ensayo sobre probeta testigo de hormigón endurecido de 100 mm de diámetro y 200 mm de longitud, previamente extraídas mediante sonda rotativa de viga o forjado.	
			Total Ud : 2,000
20.3	Ud	Inspección visual sobre una unión soldada.	
			Total Ud : 1,000
20.4	Ud	Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal que resiste.	
			Total Ud : 1,000
20.5	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.	
			Total Ud : 1,000
20.6	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Total Ud : 2,000
20.7	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	
			Total Ud : 1,000
20.8	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	
			Total Ud : 1,000

V. PRESUPUESTO

5. PRESUPUESTO

Capítulo Nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.			
		Total Ud :	1,000	160,22	160,22
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.			
		Total Ud :	1,000	40,06	40,06
Parcial Nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :					200,28

:

Capítulo Nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	3,000	18,46	55,38
2.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	4,000	17,88	71,52
2.3	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	36,95	36,95
2.4	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	12,24	12,24
2.5	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	4,500	40,69	183,11
2.6	M	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	4,500	18,70	84,15
2.7	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	6,000	25,52	153,12
2.8	M	Desmontaje de conducto circular metálico, de 300 mm de diámetro máximo, montado sobre soportes, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m :	5,000	3,91	19,55
2.9	M	Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea y soportes de fijación, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	3,200	1,17	3,74

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2.10	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	11,98	11,98
2.11	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	14,99	14,99
2.12	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	9,43	9,43
2.13	M	Desmontaje de línea general de alimentación fija en superficie, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	3,200	0,87	2,78
2.14	M	Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	3,000	0,77	2,31
2.15	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	120,69	120,69
2.16	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	1,13	1,13
2.17	M	Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	3,200	1,17	3,74
2.18	M	Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	10,300	0,40	4,12
2.19	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	2,42	2,42
2.20	Ud	Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro y accesorios, en tubería de distribución de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	2,000	2,40	4,80
2.21	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	191,97	191,97
2.22	Ud	Desmontaje de luminaria interior empotrada en techo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	10,000	3,20	32,00
2.23	Ud	Desmontaje de extintor portátil, fijaciones y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	5,000	2,76	13,80
2.24	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Total Ud :	10,000	0,93	9,30
2.25	Ud	Desmontaje de luminaria de emergencia interior adosada a techo y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	5,000	1,49	7,45
2.26	M	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	15,000	6,46	96,90
2.27	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	5,000	22,12	110,60
2.28	M	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	14,500	2,58	37,41
2.29	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	7,200	2,80	20,16
2.30	M	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	38,800	3,68	142,78
2.31	M	Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	4,000	2,03	8,12
2.32	M	Demolición de conducto de ventilación de piezas cerámicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	3,200	15,02	48,06
2.33	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	3,000	120,07	360,21
2.34	M ²	Arranque de cobertura de teja cerámica plana alicantina y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 60%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	162,960	11,53	1.878,93
2.35	Ud	Desmontaje de claraboya prefabricada practicable, de hasta 0,5 m ² de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	6,000	22,96	137,76
2.36	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	414,400	9,38	3.887,07
2.37	M ²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	176,850	6,77	1.197,27
2.38	M ²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	414,400	10,84	4.492,10

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2.39	M ²	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	366,500	5,22	1.913,13
2.40	M ²	Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	157,100	5,12	804,35
2.41	M ²	Demolición de escalera compuesta por estructura de madera (zancas y vigas de borde), barandilla de madera, y peldañado pétreo, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	23,700	29,22	692,51
2.42	M ²	Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	269,592	22,16	5.974,16
2.43	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	506,451	4,10	2.076,45
2.44	M ²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	5,520	4,50	24,84
2.45	M	Levantado de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en escalera y recibida en obra de fábrica, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	11,700	7,60	88,92
2.46	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	16,000	8,42	134,72
2.47	M ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	1,000	13,14	13,14
2.48	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	21,000	5,46	114,66
2.49	M ²	Desmontaje de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	42,000	2,54	106,68
		Parcial Nº 2 DEMOLICIONES :			25.413,60

Capítulo Nº 3 SOLERAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M ³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m ³ .			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Total m ³ :	5,210	145,96	760,45
3.2	M³	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total m ³ :	211,550	26,40	5.584,92
3.3	M²	Encachado de 10 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra granítica, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, previo rebaje y cajeadado.			
		Total m ² :	52,100	6,87	357,93
3.4	M²	Solera de hormigón armado de 28 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.			
		Total m ² :	261,450	40,98	10.714,22
3.5	M²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/P/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,2			
		Total m ² :	52,100	26,94	1.403,57
		Parcial Nº 3 SOLERAS :			18.821,09

Capítulo Nº 4 SANEAMIENTO HORIZONTAL PB

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	2,000	192,63	385,26
4.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	199,45	199,45
4.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	200,58	200,58
4.4	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	206,99	206,99
4.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	213,43	213,43
4.6	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	3,000	163,50	490,50
4.7	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	2,000	178,05	356,10

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

4.8	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
			Total Ud :	2,000	231,18 462,36
4.9	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
			Total m :	3,970	56,35 223,71
4.10	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
			Total Ud :	2,000	170,07 340,14
4.11	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
			Total m :	99,340	22,13 2.198,39
4.12	M	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho.			
			Total m :	2,870	122,87 352,64
4.13	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.			
			Total Ud :	2,000	769,20 1.538,40
			Parcial Nº 4 SANEAMIENTO HORIZONTAL PB :		7.167,95

Capítulo Nº 5 ESTRUCTURA DE H.A. , DE MADERA Y METÁLICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	M³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.			
			Total m ³ :	9,285	580,32 5.388,27
5.2	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x44 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.			
			Total m ³ :	10,075	1.353,67 13.638,23
5.3	M³	Par de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 16x30 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.			
			Total m ³ :	2,890	1.353,67 3.912,11
5.4	M³	Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x16 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.			
			Total m ³ :	9,478	1.353,67 12.830,08

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

5.5	M³	Correas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x18 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada e	Total m ³ :	4,519	1.353,67	6.117,23
5.6	M³	Zanca de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 7 x 12 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	Total m ³ :	0,422	1.104,18	465,96
5.7	M³	Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, espesor 20 cm, realizado con hormigón HA-25/P/12/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, con acabado visto.	Total m ³ :	2,361	362,34	855,48
5.8	Kg	Acero S275JR, en estructura perimetral de cierre de hueco de ascensor formada por perfiles L 100.100.8 (15,04 kg/m) y chapas de 6 mm de espesor (45 kg/m ²), acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m.	Total kg :	2.592,950	1,96	5.082,18
Parcial Nº 5 ESTRUCTURA DE H.A. , DE MADERA Y METÁLICA :						48.289,54

Capítulo Nº 6 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	M²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 60%, compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja BT 235 "ONDULINE", cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada con espuma de poliuretano; incluso base tablero thermochip 19-120-19 con acabado inferior en madera de roble.	Total m ² :	170,720	85,93 14.669,97
6.2	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL PK10 3076 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 94x160 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con persiana exterior de accionamiento eléctrico, modelo SML PK10 y unidad de control individual, modelo KUX 100.	Total Ud :	14,000	1.314,59 18.404,26
6.3	M	Canalón circular de PVC, serie Circular 33, para encolar, modelo LG33 "JIMTEN", de desarrollo 330 mm, color gris RAL 7001.	Total m :	38,800	14,82 575,02
Parcial Nº 6 CUBIERTA :					33.649,25

Capítulo Nº 7 ALBAÑILERIA Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	M²	Hoja de partición interior de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, liso hidrófugo "PREFHORVISA", color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), con junta de 1 cm, enrasada, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Total m ² :	378,400	30,58	11.571,47
7.2	M ²	Trasdosado sencillo, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.			
		Total m ² :	54,540	40,02	2.182,69
7.3	M ²	Trasdosado sencillo, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 48 + 15)/600 (48) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 /			
		Total m ² :	573,113	38,53	22.082,04
7.4	M ²	Tabique sencillo división interior viviendas, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 100 mm de espesor total.			
		Total m ² :	194,152	35,26	6.845,80
7.5	M ²	Tabique sencillo de división entre viviendas, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 100 + 15)/600 (100) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / U			
		Total m ² :	55,593	52,18	2.900,84
7.6	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).			
		Total m ² :	203,350	0,39	79,31
7.7	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de calefacción.			
		Total m ² :	203,350	3,45	701,56
7.8	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m ² :	603,000	4,41	2.659,23
7.9	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m ² :	203,350	2,37	481,94
7.10	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de energía solar.			
		Total m ² :	81,850	0,82	67,12
7.11	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de protección contra incendios.			
		Total m ² :	399,650	0,32	127,89
7.12	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.			
		Total m ² :	203,350	1,88	382,30
7.13	M ²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de ascensor.			
		Total m ² :	13,200	0,93	12,28
Parcial Nº 7 ALBAÑILERIA Y PARTICIONES :					50.094,47

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

Capítulo Nº 8 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/6/4+4, con calzos y sellado continuo.			
			Total m ² :	58,600	115,25 6.753,65
8.2	Ud	Puerta basculante pre-leva con contrapesos para garaje formada por barrotes de aluminio lacados, acabado blanco, de 300x280 cm, apertura manual.			
			Total Ud :	1,000	2.262,41 2.262,41
8.3	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico (P14,P15), ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF			
			Total Ud :	2,000	232,24 464,48
8.4	Ud	Puerta de paso ciega (P12,P13), de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	14,000	219,00 3.066,00
8.5	Ud	Carpintería de aluminio (P2), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 120x263 cm, con fijo lateral de 50x263 cm, con fijos perpendiculares de 92x263 cm sistema Cor-Galicia Premium Alumin			
			Total Ud :	1,000	840,48 840,48
8.6	Ud	Carpintería de aluminio (P4), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 130x263 cm, con fijos laterales de 92x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO",			
			Total Ud :	1,000	840,48 840,48
8.7	Ud	Carpintería de aluminio (P3), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 110x263 cm, con fijo lateral de 174x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", fo			
			Total Ud :	1,000	855,03 855,03
8.8	Ud	Carpintería de aluminio (V1), lacado color blanco, para conformado de fijo "CORTIZO" de 195x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.			
			Total Ud :	1,000	490,67 490,67
8.9	Ud	Carpintería de aluminio (P5), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 120x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.			
			Total Ud :	2,000	871,34 1.742,68
8.10	Ud	Carpintería de aluminio (V2), lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
			Total Ud :	2,000	590,49 1.180,98

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

8.11	Ud	Carpintería de aluminio (P6), lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 140x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfil			
		Total Ud :	2,000	895,99	1.791,98
8.12	Ud	Carpintería de aluminio (V4), lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 140x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfil			
		Total Ud :	2,000	582,35	1.164,70
8.13	Ud	Carpintería de aluminio (V6), lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfi			
		Total Ud :	2,000	488,16	976,32
8.14	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada (P7), EI2 60-C5, de una hoja, modelo Delta "ANDREU", 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D, barra antipánico modelo 2000 N, tapa ciega para la cara exterior.			
		Total Ud :	2,000	464,18	928,36
8.15	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja (P8,P9), modelo Ensamblada "ANDREU", con cerco esquinero tipo CS4, 950x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con rejillas de ventilación.			
		Total Ud :	2,000	152,76	305,52
8.16	Ud	Puerta de entrada de 210x100x4 cm (P10,P11), hoja tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 150x40 mm; galces macizos de pino melis de 150x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
		Total Ud :	2,000	434,12	868,24
8.17	Ud	Barrera de protección con vidrio de seguridad, de 1 m de longitud y 1,1 m de altura total, formada por: kit sobre suelo, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, de 8+8 mm de espesor, fijada al soporte.			
		Total Ud :	9,000	175,95	1.583,55
8.18	M	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijado mediante atornillado en obra de fábrica.			
		Total m :	11,200	28,92	323,90
				Parcial Nº 8 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR :	26.439,43

Capítulo Nº 9 Inst. de AUDIOVISUALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Proy: Andrea Pernas Jorge					
5.PRESUPUESTO					

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

9.1	Ud	Portero electrónico para 2 viviendas.		
			Total Ud :	1,000 662,21 662,21
			Parcial Nº 9 Inst. de AUDIOVISUALES :	662,21

Capítulo Nº 10 Inst. de CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 500 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 4 elementos, dimensiones 373x575x97 mm, modelo ElafuExcellence ERO 0500 T "JUNKERS".			
			Total Ud :	14,000 287,28	4.021,92
10.2	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 750 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 6 elementos, dimensiones 533x575x97 mm, modelo ElafuExcellence ERO 0750 T "JUNKERS".			
			Total Ud :	2,000 340,66	681,32
10.3	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1000 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 8 elementos, dimensiones 693x575x97 mm, modelo ElafuExcellence ERO 1000 T "JUNKERS".			
			Total Ud :	2,000 400,16	800,32
			Parcial Nº 10 Inst. de CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS :		5.503,56

Capítulo Nº 11 Inst. de FONTANERÍA: Agua fría, ACS, Desagües y AP Sanitarios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
			Total m :	18,580 32,58	605,34
11.2	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
			Total m :	55,870 42,83	2.392,91
11.3	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m :	7,320 16,27	119,10
11.4	M	Bajante circular de PVC, modelo TD100 "JIMTEN", de Ø 100 mm, color gris RAL 7040.			
			Total m :	31,200 14,09	439,61

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

11.5	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.			
			Total Ud :	2,000	23,56 47,12
11.6	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.			
			Total Ud :	6,000	23,56 141,36
11.7	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m :	15,210	8,73 132,78
11.8	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m :	2,570	9,90 25,44
11.9	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
			Total m :	4,020	17,62 70,83
11.10	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
			Total m :	5,690	20,00 113,80
11.11	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, B-S-AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
			Total Ud :	4,000	37,16 148,64
11.12	M	Colector suspendido insonorizado de PVC, serie B sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
			Total m :	0,900	26,79 24,11
11.13	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
			Total m ² :	224,550	2,32 520,96
11.14	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 2200 W, de 1185 mm de altura y 505 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 150-1M "JUNKERS".			
			Total Ud :	2,000	495,18 990,36
11.15	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
			Total Ud :	2,000	348,41 696,82
11.16	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2,2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
			Total Ud :	1,000	243,17 243,17
11.17	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.			
			Total Ud :	1,000	38,47 38,47
11.18	Ud	Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 3,07306 m de longitud y 2 codos 90°, llave de corte de compuerta, filtro retenedor de residuos, grifo de comprobación y válvula de retención.			
			Total Ud :	1,000	87,76 87,76
11.19	Ud	Alimentación de agua potable "UPONOR IBERIA", colocada superficialmente, formada por y, llave de corte de compuerta.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Total Ud :	1,000	5,10	5,10
11.20	Ud	Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.				
			Total Ud :	1,000	360,84	360,84
11.21	Ud	Montante de 11,59 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.				
			Total Ud :	1,000	91,49	91,49
11.22	Ud	Montante de 14,38 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.				
			Total Ud :	1,000	108,04	108,04
11.23	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 15 mm de diámetro exterior.				
			Total m :	89,990	2,81	252,87
11.24	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 22 mm de diámetro exterior.				
			Total m :	116,050	4,33	502,50
11.25	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 28 mm de diámetro exterior.				
			Total m :	4,280	6,02	25,77
11.26	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
			Total Ud :	16,000	16,96	271,36
11.27	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
			Total Ud :	2,000	20,13	40,26
11.28	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.				
			Total Ud :	4,000	393,57	1.574,28
11.29	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Pergamon, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.				
			Total Ud :	4,000	510,38	2.041,52
11.30	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.				
			Total Ud :	2,000	530,47	1.060,94
11.31	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.				
			Total Ud :	2,000	506,15	1.012,30
11.32	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Total Ud :	2,000	107,83	215,66
11.33	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m :	58,250	20,47	1.192,38
11.34	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			
		Total m :	5,290	20,29	107,33
11.35	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	6,000	50,15	300,90
11.36	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,000	348,41	348,41
11.37	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,000	348,41	348,41
11.38	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.			
		Total Ud :	2,000	111,00	222,00
11.39	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 160 l, altura 1290 mm, diámetro 515 mm.			
		Total Ud :	2,000	868,62	1.737,24
11.40	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.			
		Total Ud :	2,000	200,28	400,56
11.41	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Total Ud :	4,000	10,57	42,28
11.42	Ud	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.			
		Total Ud :	2,000	864,62	1.729,24
11.43	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.			
		Total Ud :	1,000	590,01	590,01
		Parcial Nº 11 Inst. de FONTANERÍA: Agua fría, ACS, Desagües y AP Sanitarios :			21.420,27

Capítulo Nº 12 Inst. de ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 94 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
			Total Ud :	1,000	483,34
12.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
			Total Ud :	3,000	38,75
					116,25

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

12.3	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.			
		Total m :	401,030	3,15	1.263,24
12.4	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.			
		Total m :	18,450	3,65	67,34
12.5	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.			
		Total m :	5,990	5,63	33,72
12.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
		Total m :	202,630	0,88	178,31
12.7	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
		Total m :	537,290	0,91	488,93
12.8	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
		Total m :	20,020	1,00	20,02
12.9	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	27,600	0,77	21,25
12.10	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	3,090	0,99	3,06
12.11	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	100,860	1,84	185,58
12.12	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	55,350	2,98	164,94
12.13	M	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
		Total m :	29,950	3,98	119,20
12.14	M	Cable multipolar RVMV-K, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de PVC (V), armadura de alambres de acero galvanizado (M) y cubierta externa de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
		Total m :	171,420	3,21	550,26

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

12.15	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Total m : 1.563,480 0,61 953,72
12.16	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Total m : 1.265,190 0,76 961,54
12.17	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Total m : 427,470 0,99 423,20
12.18	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Total m : 60,060 1,44 86,49
12.19	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1. Total Ud : 1,000 207,14 207,14
12.20	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra. Total Ud : 1,000 980,41 980,41
12.21	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Total Ud : 1,000 225,43 225,43
12.22	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Total Ud : 1,000 276,84 276,84
12.23	Ud	Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Total Ud : 1,000 337,66 337,66
12.24	Ud	Cuadro de garaje formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Total Ud : 1,000 281,42 281,42
12.25	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Total Ud : 2,000 596,46 1.192,92
12.26	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Total Ud : 1,000 10,59 10,59
12.27	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Total Ud : 1,000 698,25 698,25
12.28	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de servicios comunes: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

			Total Ud :	1,000	62,96	62,96
12.29	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.				
			Total Ud :	1,000	12,41	12,41
12.30	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de garaje: mecanismos monobloc de superficie (IP 55) cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.				
			Total Ud :	1,000	27,19	27,19
12.31	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.				
			Total Ud :	1,000	688,03	688,03
12.32	Ud	Dispositivo de control centralizado formado por armario de programación, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar, con sistema automático de funcionamiento simultáneo y anemómetro.				
			Total Ud :	2,000	1.856,44	3.712,88
Parcial Nº 12 Inst. de ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN :						14.834,52

Capítulo Nº 13 Inst. de CONTRAINCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
13.1	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.				
			Total Ud :	7,000	134,31	940,17
13.2	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.				
			Total Ud :	9,000	63,13	568,17
13.3	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.				
			Total Ud :	9,000	7,08	63,72
13.4	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.				
			Total Ud :	8,000	7,08	56,64
13.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.				
			Total Ud :	9,000	46,56	419,04
Parcial Nº 13 Inst. de CONTRAINCENDIOS :						2.047,74

Capítulo Nº 14 Inst. de VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1250x100x40 mm, para ventilación híbrida.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Total Ud :	10,000	75,56	755,60
14.2	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.			
		Total Ud :	4,000	32,72	130,88
14.3	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.			
		Total Ud :	2,000	50,49	100,98
14.4	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.			
		Total Ud :	2,000	61,53	123,06
14.5	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.			
		Total Ud :	4,000	55,43	221,72
14.6	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.			
		Total Ud :	4,000	964,48	3.857,92
14.7	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.			
		Total Ud :	1,000	964,48	964,48
14.8	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.			
		Total Ud :	1,000	964,48	964,48
14.9	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Onda Cristal-900 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
		Total Ud :	2,000	881,41	1.762,82
14.10	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.			
		Total Ud :	2,000	175,39	350,78
14.11	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
		Total m :	5,820	11,82	68,79
14.12	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
		Total m :	6,100	26,10	159,21
14.13	M²	Conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.			
		Total m ² :	7,310	23,25	169,96
14.14	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x165 mm, montada en conducto metálico rectangular.			
		Total Ud :	2,000	27,24	54,48
14.15	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Total Ud :	2,000	24,83	49,66
14.16	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.				
			Total Ud :	1,000	125,34	125,34
14.17	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.				
			Total Ud :	1,000	125,34	125,34
			Parcial Nº 14 Inst. de VENTILACIÓN :			9.985,50

Capítulo Nº 15 Inst. de ASCENSOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
15.1	Ud	Ascensor hidráulico de impulsión oleodinámica de 0,63 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.				
			Total Ud :	1,000	17.974,49	17.974,49
			Parcial Nº 15 Inst. de ASCENSOR :			17.974,49

Capítulo Nº 16 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
16.1	M²	Falso techo continuo, sistema Placo Hydro Plus "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Glasroc H 13 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".				
			Total m ² :	157,500	42,61	6.711,08
			Parcial Nº 16 FALSOS TECHOS :			6.711,08

Capítulo Nº 17 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
17.1	M²	Alicatado con piezas cerámicas serue AQUA PORCELLANA VENIS, 1/0/-/-, 33.3x100 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, blanco, sin junta (separació				
			Total m ² :	72,790	22,26	1.620,31
17.2	M²	Alicatado con gres porcelánico serie BIANCO CARRARA VENIS, 1/0/-/-, 33.3x100 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, blanco, sin junta (separació				
			Total m ² :	89,504	22,26	1.992,36

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

17.3	M²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	297,119	11,63	3.455,49
17.4	M²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	611,820	9,18	5.616,51
17.5	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	371,425	8,81	3.272,25
17.6	M²	Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble americano de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 30 cm, dispuestos sobre film de polietileno.			
		Total m ² :	174,400	154,19	26.890,74
17.7	M²	Felpudo formado por perfiles de coco con remate final de aluminio anodizado de 2 mm de espesor, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color mar			
		Total m ² :	4,500	333,23	1.499,54
17.8	M	Peldaño h/t madera de roble escaleras vivienda			
		Total m :	46,240	52,92	2.447,02
17.9	M²	Barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo con barniz inodoro al agua, a base de resinas acrílicas (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	196,400	13,91	2.731,92
17.10	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie RHIN TAUPE VENIS, pulido 2/2/H/-, de 44,3x44,3 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso; bajo mortero un panel sandwich Thermochip 19-60-19 mm.			
		Total m ² :	24,400	86,62	2.113,53
17.11	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie COLISEUM VENIS, mate o natural 2/2/H/-, de 29,4x120 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; bajo mortero un panel sandwich Thermochip 19-60-19 mm.			
		Total m ² :	20,000	86,62	1.732,40
17.12	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie ASSUÁN BROWN VENIS, mate o natural 3/3/-/E, de 59,6x59,6 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas; bajo mortero un panel sandwich Thermochip 19-60-19 mm.			
		Total m ² :	32,650	86,81	2.834,35
Parcial Nº 17 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS :					56.206,42

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

Capítulo Nº 19 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
19.1	M³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total m³ :	360,550	2,58	930,22
19.2	M³	Machaqueo a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de naturaleza pétreo, con medios mecánicos.			
		Total m³ :	360,550	2,93	1.056,41
Parcial Nº 19 GESTIÓN DE RESIDUOS :					1.986,63

Capítulo Nº 20 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
20.2	Ud	Ensayo sobre probeta testigo de hormigón endurecido de 100 mm de diámetro y 200 mm de longitud, previamente extraídas mediante sonda rotativa de viga o forjado.			
		Total Ud :	2,000	198,69	397,38
20.3	Ud	Inspección visual sobre una unión soldada.			
		Total Ud :	1,000	65,64	65,64
20.4	Ud	Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal que resiste.			
		Total Ud :	1,000	283,66	283,66
20.5	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.			
		Total Ud :	1,000	183,44	183,44
20.6	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
		Total Ud :	2,000	135,53	271,06
20.7	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.			
		Total Ud :	1,000	37,82	37,82
20.8	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.			
		Total Ud :	1,000	298,33	298,33
Parcial Nº 20 CONTROL DE CALIDAD :					1.537,33

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	200,28
2 DEMOLICIONES	25.413,60
3 SOLERAS	18.821,09
4 SANEAMIENTO HORIZONTAL PB	7.167,95
5 ESTRUCTURA DE H.A. , DE MADERA Y METÁLICA	48.289,54
6 CUBIERTA	33.649,25
7 ALBAÑILERIA Y PARTICIONES	50.094,47
8 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR	26.439,43
9 Inst. de AUDIOVISUALES	662,21
10 Inst. de CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS	5.503,56
11 Inst. de FONTANERÍA: Agua fría, ACS, Desagües y AP Sanitarios	21.420,27
12 Inst. de ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	14.834,52
13 Inst. de CONTRAINCENDIOS	2.047,74
14 Inst. de VENTILACIÓN	9.985,50
15 Inst. de ASCENSOR	17.974,49
16 FALSOS TECHOS	6.711,08
17 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	56.206,42
19 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.986,63
20 CONTROL DE CALIDAD	1.537,33
Total	<u>348.945,36</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

5.1. ANEJO JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

5.1 Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 ACTUACIONES PREVIAS				
1.1	0AE010	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	
	8,558 h		Oficial 1ª electricista.	17,820
	2,000 %		Medios auxiliares	152,500
			3,000 % Costes indirectos	155,550
			Precio total por Ud .	160,22
1.2	0AF010	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	
	2,140 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820
	2,000 %		Medios auxiliares	38,130
			3,000 % Costes indirectos	38,890
			Precio total por Ud .	40,06
2 DEMOLICIONES				
2.1	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,492 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820
	0,553 h		Peón ordinario construcción.	15,920
	2,000 %		Medios auxiliares	17,570
			3,000 % Costes indirectos	17,920
			Precio total por Ud .	18,46
2.2	DSM010	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,536 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820
	0,469 h		Peón ordinario construcción.	15,920
	2,000 %		Medios auxiliares	17,020
			3,000 % Costes indirectos	17,360
			Precio total por Ud .	17,88
2.3	DSM010	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,536 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820
	1,609 h		Peón ordinario construcción.	15,920
	2,000 %		Medios auxiliares	35,170
			3,000 % Costes indirectos	35,870
			Precio total por Ud .	36,95

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2.4	DSC010	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,386	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	6,88
	0,296	h	Ayudante fontanero.	16,100	4,77
	2,000	%	Medios auxiliares	11,650	0,23
			3,000 % Costes indirectos	11,880	0,36
			Precio total por Ud .		12,24
2.5	DSC020	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,894	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	15,41
	0,894	h	Ayudante construcción.	16,130	14,42
	0,559	h	Peón ordinario construcción.	15,920	8,90
	2,000	%	Medios auxiliares	38,730	0,77
			3,000 % Costes indirectos	39,500	1,19
			Precio total por m .		40,69
2.6	DSC030	m	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	1,118	h	Peón ordinario construcción.	15,920	17,80
	2,000	%	Medios auxiliares	17,800	0,36
			3,000 % Costes indirectos	18,160	0,54
			Precio total por m .		18,70
2.7	DIC010	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,716	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	12,76
	0,716	h	Ayudante calefactor.	16,100	11,53
	2,000	%	Medios auxiliares	24,290	0,49
			3,000 % Costes indirectos	24,780	0,74
			Precio total por Ud .		25,52
2.8	DIC120	m	Desmontaje de conducto circular metálico, de 300 mm de diámetro máximo, montado sobre soportes, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,110	h	Oficial 1ª montador.	17,820	1,96
	0,110	h	Ayudante montador.	16,130	1,77
	2,000	%	Medios auxiliares	3,730	0,07
			3,000 % Costes indirectos	3,800	0,11
			Precio total por m .		3,91
2.9	DIE005	m	Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea y soportes de fijación, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,033	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,59
	0,033	h	Ayudante electricista.	16,100	0,53

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000 %	Medios auxiliares	1,120	0,02
			3,000 % Costes indirectos	1,140 0,03
			Precio total por m .	1,17
2.10	DIE010	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,441 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	7,86
	0,220 h	Ayudante electricista.	16,100	3,54
	2,000 %	Medios auxiliares	11,400	0,23
			3,000 % Costes indirectos	11,630 0,35
			Precio total por Ud .	11,98
2.11	DIE011	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,551 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	9,82
	0,276 h	Ayudante electricista.	16,100	4,44
	2,000 %	Medios auxiliares	14,260	0,29
			3,000 % Costes indirectos	14,550 0,44
			Precio total por Ud .	14,99
2.12	DIE020	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,347 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	6,18
	0,174 h	Ayudante electricista.	16,100	2,80
	2,000 %	Medios auxiliares	8,980	0,18
			3,000 % Costes indirectos	9,160 0,27
			Precio total por Ud .	9,43
2.13	DIE030	m	Desmontaje de línea general de alimentación fija en superficie, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,024 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,43
	0,024 h	Ayudante electricista.	16,100	0,39
	2,000 %	Medios auxiliares	0,820	0,02
			3,000 % Costes indirectos	0,840 0,03
			Precio total por m .	0,87
2.14	DIE050	m	Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,022 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,39
	0,022 h	Ayudante electricista.	16,100	0,35
	2,000 %	Medios auxiliares	0,740	0,01
			3,000 % Costes indirectos	0,750 0,02
			Precio total por m .	0,77
2.15	DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,396	h	Ayudante electricista.	16,100	38,58
	4,792	h	Peón ordinario construcción.	15,920	76,29
	2,000	%	Medios auxiliares	114,870	2,30
			3,000 % Costes indirectos	117,170	3,52
			Precio total por Ud .		120,69
2.16	DIE100	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,067	h	Ayudante electricista.	16,100	1,08
	2,000	%	Medios auxiliares	1,080	0,02
			3,000 % Costes indirectos	1,100	0,03
			Precio total por Ud .		1,13
2.17	DIE101	m	Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,033	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,59
	0,033	h	Ayudante electricista.	16,100	0,53
	2,000	%	Medios auxiliares	1,120	0,02
			3,000 % Costes indirectos	1,140	0,03
			Precio total por m .		1,17
2.18	DIE102	m	Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,011	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,20
	0,011	h	Ayudante electricista.	16,100	0,18
	2,000	%	Medios auxiliares	0,380	0,01
			3,000 % Costes indirectos	0,390	0,01
			Precio total por m .		0,40
2.19	DIF030	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,143	h	Ayudante fontanero.	16,100	2,30
	2,000	%	Medios auxiliares	2,300	0,05
			3,000 % Costes indirectos	2,350	0,07
			Precio total por Ud .		2,42
2.20	DIF100	Ud	Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro y accesorios, en tubería de distribución de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,132	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	2,28
	2,000	%	Medios auxiliares	2,280	0,05
			3,000 % Costes indirectos	2,330	0,07
			Precio total por Ud .		2,40

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2.21	DIF105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	5,416	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	96,51
	5,416	h	Peón ordinario construcción.	15,920	86,22
	2,000	%	Medios auxiliares	182,730	3,65
			3,000 % Costes indirectos	186,380	5,59
			Precio total por Ud .		191,97
2.22	DII010	Ud	Desmontaje de luminaria interior empotrada en techo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,090	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	1,60
	0,090	h	Ayudante electricista.	16,100	1,45
	2,000	%	Medios auxiliares	3,050	0,06
			3,000 % Costes indirectos	3,110	0,09
			Precio total por Ud .		3,20
2.23	DIO010	Ud	Desmontaje de extintor portátil, fijaciones y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,165	h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,63
	2,000	%	Medios auxiliares	2,630	0,05
			3,000 % Costes indirectos	2,680	0,08
			Precio total por Ud .		2,76
2.24	DIO020	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,055	h	Peón ordinario construcción.	15,920	0,88
	2,000	%	Medios auxiliares	0,880	0,02
			3,000 % Costes indirectos	0,900	0,03
			Precio total por Ud .		0,93
2.25	DIO030	Ud	Desmontaje de luminaria de emergencia interior adosada a techo y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,088	h	Ayudante electricista.	16,100	1,42
	2,000	%	Medios auxiliares	1,420	0,03
			3,000 % Costes indirectos	1,450	0,04
			Precio total por Ud .		1,49
2.26	DIS010	m	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,386	h	Peón ordinario construcción.	15,920	6,15
	2,000	%	Medios auxiliares	6,150	0,12
			3,000 % Costes indirectos	6,270	0,19
			Precio total por m .		6,46

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2.27	DIS020	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,323	h	Peón ordinario construcción.	15,920	21,06
	2,000	%	Medios auxiliares	21,060	0,42
			3,000 % Costes indirectos	21,480	0,64
			Precio total por Ud .		22,12
2.28	DIS030	m	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,154	h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,45
	2,000	%	Medios auxiliares	2,450	0,05
			3,000 % Costes indirectos	2,500	0,08
			Precio total por m .		2,58
2.29	DIS031	m	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,168	h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,67
	2,000	%	Medios auxiliares	2,670	0,05
			3,000 % Costes indirectos	2,720	0,08
			Precio total por m .		2,80
2.30	DIS040	m	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,220	h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,50
	2,000	%	Medios auxiliares	3,500	0,07
			3,000 % Costes indirectos	3,570	0,11
			Precio total por m .		3,68
2.31	DIS060	m	Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,121	h	Peón ordinario construcción.	15,920	1,93
	2,000	%	Medios auxiliares	1,930	0,04
			3,000 % Costes indirectos	1,970	0,06
			Precio total por m .		2,03
2.32	DIS070	m	Demolición de conducto de ventilación de piezas cerámicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,431	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	7,43
	0,431	h	Peón ordinario construcción.	15,920	6,86
	2,000	%	Medios auxiliares	14,290	0,29
			3,000 % Costes indirectos	14,580	0,44
			Precio total por m .		15,02
2.33	DIS105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	7,098	h	Ayudante fontanero.	16,100	114,28

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000	%	Medios auxiliares		114,280	2,29
				3,000 % Costes indirectos	116,570	3,50
				Precio total por Ud .		120,07
2.34	DQC040	m²	Arranque de cobertura de teja cerámica plana alicantina y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 60%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,123	h	Oficial 1ª construcción.		17,240	2,12
	0,556	h	Peón ordinario construcción.		15,920	8,85
	2,000	%	Medios auxiliares		10,970	0,22
				3,000 % Costes indirectos	11,190	0,34
				Precio total por m² .		11,53
2.35	DQL010	Ud	Desmontaje de claraboya prefabricada practicable, de hasta 0,5 m ² de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,659	h	Oficial 1ª construcción.		17,240	11,36
	0,659	h	Peón ordinario construcción.		15,920	10,49
	2,000	%	Medios auxiliares		21,850	0,44
				3,000 % Costes indirectos	22,290	0,67
				Precio total por Ud .		22,96
2.36	DRS020	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,250	h	Peón especializado construcción.		16,250	4,06
	0,306	h	Peón ordinario construcción.		15,920	4,87
	2,000	%	Medios auxiliares		8,930	0,18
				3,000 % Costes indirectos	9,110	0,27
				Precio total por m² .		9,38
2.37	DRS040	m²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,178	h	Peón especializado construcción.		16,250	2,89
	0,223	h	Peón ordinario construcción.		15,920	3,55
	2,000	%	Medios auxiliares		6,440	0,13
				3,000 % Costes indirectos	6,570	0,20
				Precio total por m² .		6,77
2.38	DRS080	m²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,208	h	Martillo neumático.		4,080	0,85
	0,104	h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.		3,810	0,40
	0,215	h	Peón especializado construcción.		16,250	3,49

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,350 h	Peón ordinario construcción.	15,920	5,57
	2,000 %	Medios auxiliares	10,310	0,21
		3,000 % Costes indirectos	10,520	0,32
		Precio total por m² .		10,84
2.39	DRT030	m² Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,312 h	Peón ordinario construcción.	15,920	4,97
	2,000 %	Medios auxiliares	4,970	0,10
		3,000 % Costes indirectos	5,070	0,15
		Precio total por m² .		5,22
2.40	DRT010	m² Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,306 h	Peón ordinario construcción.	15,920	4,87
	2,000 %	Medios auxiliares	4,870	0,10
		3,000 % Costes indirectos	4,970	0,15
		Precio total por m² .		5,12
2.41	DEM061	m² Demolición de escalera compuesta por estructura de madera (zancas y vigas de borde), barandilla de madera, y peldañado pétreo, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,882 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000	2,65
	0,893 h	Peón especializado construcción.	16,250	14,51
	0,669 h	Peón ordinario construcción.	15,920	10,65
	2,000 %	Medios auxiliares	27,810	0,56
		3,000 % Costes indirectos	28,370	0,85
		Precio total por m² .		29,22
2.42	DEM100	m² Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,331 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000	0,99
	0,335 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	5,78
	0,335 h	Peón especializado construcción.	16,250	5,44
	0,558 h	Peón ordinario construcción.	15,920	8,88
	2,000 %	Medios auxiliares	21,090	0,42
		3,000 % Costes indirectos	21,510	0,65
		Precio total por m² .		22,16
2.43	DPT020	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,245 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,90
	2,000 %	Medios auxiliares	3,900	0,08
		3,000 % Costes indirectos	3,980	0,12

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Precio total por m² .	4,10
2.44	DPT021	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,269	h	Peón ordinario construcción.	15,920 4,28
	2,000	%	Medios auxiliares	4,280 0,09
			3,000 % Costes indirectos	4,370 0,13
			Precio total por m² .	4,50
2.45	DPD010	m	Levantado de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en escalera y recibida en obra de fábrica, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,125	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,370 0,92
	0,128	h	Oficial 1ª soldador.	17,520 2,24
	0,256	h	Peón ordinario construcción.	15,920 4,08
	2,000	%	Medios auxiliares	7,240 0,14
			3,000 % Costes indirectos	7,380 0,22
			Precio total por m .	7,60
2.46	DFC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,503	h	Peón ordinario construcción.	15,920 8,01
	2,000	%	Medios auxiliares	8,010 0,16
			3,000 % Costes indirectos	8,170 0,25
			Precio total por Ud .	8,42
2.47	DPE010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,389	h	Peón ordinario construcción.	15,920 6,19
	0,389	h	Peón especializado construcción.	16,250 6,32
	2,000	%	Medios auxiliares	12,510 0,25
			3,000 % Costes indirectos	12,760 0,38
			Precio total por m² .	13,14
2.48	DPP020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,320	h	Ayudante carpintero.	16,250 5,20
	2,000	%	Medios auxiliares	5,200 0,10
			3,000 % Costes indirectos	5,300 0,16
			Precio total por Ud .	5,46

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2.49	DFV040	m²	Desmontaje de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,067	h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	1,25
	0,067	h	Ayudante cristalero.	17,420	1,17
	2,000	%	Medios auxiliares	2,420	0,05
			3,000 % Costes indirectos	2,470	0,07
			Precio total por m² .		2,54
3 SOLERAS					
3.1	CAV010	m³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m ³ .		
	10,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,130	1,30
	60,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,910	54,60
	1,050	m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,880	80,72
	0,066	h	Oficial 1ª estructurista.	18,100	1,19
	0,066	h	Ayudante estructurista.	16,940	1,12
	2,000	%	Medios auxiliares	138,930	2,78
			3,000 % Costes indirectos	141,710	4,25
			Precio total por m³ .		145,96
3.2	ADE040	m³	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	0,517	h	Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 12,3 kW.	33,000	17,06
	0,507	h	Peón ordinario construcción.	15,920	8,07
	2,000	%	Medios auxiliares	25,130	0,50
			3,000 % Costes indirectos	25,630	0,77
			Precio total por m³ .		26,40
3.3	ANE010	m²	Encachado de 10 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra granítica, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, previo rebaje y cajeadado.		
	0,110	m ³	Grava de cantera de piedra granítica, de 40 a 70 mm de diámetro.	19,100	2,10
	0,015	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m ³ .	40,230	0,60
	0,011	h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390	0,07
	0,011	h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080	0,44
	0,209	h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,33
	2,000	%	Medios auxiliares	6,540	0,13
			3,000 % Costes indirectos	6,670	0,20
			Precio total por m² .		6,87

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

3.4	ANS010	m²	Solera de hormigón armado de 28 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.		
	2,000	Ud	Separador homologado para soleras.	0,040	0,08
	1,200	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,530	1,84
	0,294	m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	76,880	22,60
	0,050	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340	0,07
	0,800	m	Masilla bicomponente, resistente a hidrocarburos y aceites, para sellado de juntas de retracción en soleras de hormigón.	1,020	0,82
	0,098	h	Regla vibrante de 3 m.	4,670	0,46
	0,593	h	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,070	3,01
	0,108	h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	9,500	1,03
	0,221	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,81
	0,221	h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,52
	0,110	h	Ayudante construcción.	16,130	1,77
	2,000	%	Medios auxiliares	39,010	0,78
			3,000 % Costes indirectos	39,790	1,19
			Precio total por m² .		40,98
3.5	ANS020b	m²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/P/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor; aislamiento térmico de poliestireno expandido de 4 cm de espesor sobre capa de compresión incluido.		
	1,050	m ²	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 50x50x20 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	9,640	10,12
	1,100	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,530	1,68
	0,077	m ³	Hormigón HA-25/P/12/Ila, fabricado en central.	74,880	5,77
	3,000	Ud	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,060	0,18
	0,042	m ³	Poliestireno expandido L=0,033 W/mk	70,000	2,94
	0,050	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340	0,07
	0,088	h	Regla vibrante de 3 m.	4,670	0,41
	0,093	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,60
	0,087	h	Ayudante construcción.	16,130	1,40
	0,093	h	Peón ordinario construcción.	15,920	1,48

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2,000	%	Medios auxiliares	25,650	0,51
			3,000 % Costes indirectos	26,160
			Precio total por m² .	26,94

4 SANEAMIENTO HORIZONTAL PB

4.1	ASA010	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,215	m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	20,36
	109,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	40,33
	0,014	m ³	Agua.	1,450	0,02
	0,076	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,36
	1,000	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	36,180	36,18
	0,008	m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,044	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	1,69
	1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	24,12
	1,585	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	27,33
	1,444	h	Peón ordinario construcción.	15,920	22,99
	2,000	%	Medios auxiliares	183,350	3,67
			3,000 % Costes indirectos	187,020	5,61
			Precio total por Ud .		192,63

4.2	ASA010b	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,215	m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	20,36
	122,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	45,14
	0,015	m ³	Agua.	1,450	0,02
	0,085	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,64
	1,000	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	36,180	36,18

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,009 m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,047 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	1,80
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	24,12
	1,612 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	27,79
	1,496 h	Peón ordinario construcción.	15,920	23,82
	2,000 %	Medios auxiliares	189,840	3,80
		3,000 % Costes indirectos	193,640	5,81
		Precio total por Ud .		199,45
4.3	ASA010c Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	20,36
	122,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	45,14
	0,015 m ³	Agua.	1,450	0,02
	0,085 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,64
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	36,180	36,18
	0,009 m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,051 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	1,96
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	24,12
	1,640 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	28,27
	1,524 h	Peón ordinario construcción.	15,920	24,26
	2,000 %	Medios auxiliares	190,920	3,82
		3,000 % Costes indirectos	194,740	5,84
		Precio total por Ud .		200,58

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

4.4	ASA010d Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	20,36
	134,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	49,58
	0,017 m ³	Agua.	1,450	0,02
	0,094 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,92
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	36,180	36,18
	0,010 m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,054 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	2,07
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	24,12
	1,667 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	28,74
	1,574 h	Peón ordinario construcción.	15,920	25,06
	2,000 %	Medios auxiliares	197,020	3,94
		3,000 % Costes indirectos	200,960	6,03
		Precio total por Ud .		206,99
4.5	ASA010e Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	20,36
	146,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	54,02
	0,018 m ³	Agua.	1,450	0,03
	0,102 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	3,17
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	36,180	36,18
	0,010 m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,058 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	2,23

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	24,12
	1,695 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	29,22
	1,624 h	Peón ordinario construcción.	15,920	25,85
	2,000 %	Medios auxiliares	203,150	4,06
		3,000 % Costes indirectos	207,210	6,22
		Precio total por Ud .		213,43
4.6	ASA010f Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,220 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	20,84
	109,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	40,33
	0,014 m ³	Agua.	1,450	0,02
	0,076 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,36
	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,780	4,78
	0,008 m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,044 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	1,69
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	24,12
	1,698 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	29,27
	1,523 h	Peón ordinario construcción.	15,920	24,25
	2,000 %	Medios auxiliares	155,630	3,11
		3,000 % Costes indirectos	158,740	4,76
		Precio total por Ud .		163,50
4.7	ASA010g Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,220 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	20,84
	134,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	49,58
	0,017 m ³	Agua.	1,450	0,02

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,094 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,92
	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,780	4,78
	0,010 m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,054 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	2,07
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	24,12
	1,786 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	30,79
	1,657 h	Peón ordinario construcción.	15,920	26,38
	2,000 %	Medios auxiliares	169,470	3,39
		3,000 % Costes indirectos	172,860	5,19
		Precio total por Ud .		178,05
4.8	ASA010h Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,256 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	24,25
	201,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	74,37
	0,025 m ³	Agua.	1,450	0,04
	0,141 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	4,39
	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=160 mm.	8,250	8,25
	0,014 m ³	Agua.	1,450	0,02
	0,077 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	2,96
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	7,96
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	31,010	31,01
	2,023 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	34,88
	2,005 h	Peón ordinario construcción.	15,920	31,92
	2,000 %	Medios auxiliares	220,050	4,40
		3,000 % Costes indirectos	224,450	6,73

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Precio total por Ud .	231,18
4.9	ASB010	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	
	0,346	m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600 4,01
	1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,350 6,67
	0,063	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,430 0,72
	0,031	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,420 0,54
	0,084	m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,420 5,41
	0,549	h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,680 3,67
	0,549	h	Martillo neumático.	4,080 2,24
	0,030	h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	35,360 1,06
	0,222	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390 0,75
	0,940	h	Oficial 1ª construcción.	17,240 16,21
	0,470	h	Peón especializado construcción.	16,250 7,64
	0,109	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 1,94
	0,109	h	Ayudante fontanero.	16,100 1,75
	4,000	%	Medios auxiliares	52,610 2,10
			3,000 % Costes indirectos	54,710 1,64
			Precio total por m .	56,35
4.10	ASB020	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	
	0,022	m ³	Agua.	1,450 0,03
	0,122	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110 3,80
	1,000	Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,950 14,95
	1,011	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,700 6,77
	2,022	h	Martillo neumático.	4,080 8,25
	2,953	h	Oficial 1ª construcción.	17,240 50,91
	4,749	h	Peón especializado construcción.	16,250 77,17
	2,000	%	Medios auxiliares	161,880 3,24
			3,000 % Costes indirectos	165,120 4,95
			Precio total por Ud .	170,07
4.11	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	
	0,346	m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600 4,01
	1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de	6,700 7,04

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.		
	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,010	2,01
	0,029 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	0,26
	0,215 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390	0,73
	0,003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080	0,12
	0,068 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,17
	0,167 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,66
	0,119 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,12
	0,059 h	Ayudante fontanero.	16,100	0,95
	2,000 %	Medios auxiliares	21,070	0,42
		3,000 % Costes indirectos	21,490	0,64
		Precio total por m .		22,13
4.12	UAI010 m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho.		
	0,043 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	68,150	2,93
	2,000 Ud	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto, según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso p/p de piezas especiales.	17,460	34,92
	2,000 Ud	Rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho.	17,750	35,50
	1,000 Ud	Sifón en línea de PVC, color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	35,290	35,29
	0,344 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,330	5,62
	0,172 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	2,69
	2,000 %	Medios auxiliares	116,950	2,34
		3,000 % Costes indirectos	119,290	3,58
		Precio total por m .		122,87
4.13	UAP010 Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.		
	0,675 m ³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	99,200	66,96
	2,250 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,530	7,94

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

0,173 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	16,39
650,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	240,50
0,177 m ³	Agua.	1,450	0,26
0,978 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	30,43
0,034 m ³	Agua.	1,450	0,05
0,189 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	7,26
1,000 Ud	Tapa circular y marco de fundición dúctil de 660 mm de diámetro exterior y 40 mm de altura, paso libre de 550 mm, para pozo, clase B-125 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco sin cierre ni junta.	45,340	45,34
4,000 Ud	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	4,490	17,96
10,408 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,330	169,96
8,250 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	129,11
2,000 %	Medios auxiliares	732,160	14,64
	3,000 % Costes indirectos	746,800	22,40
	Precio total por Ud .		769,20

5 ESTRUCTURA DE H.A. , DE MADERA Y METÁLICA

5.1	EHV020 m³	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.		
	10,000 m ²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	32,350	323,50
	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,080	1,60
	105,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,910	95,55
	1,050 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,880	80,72
	0,981 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100	17,76
	1,962 h	Ayudante estructurista.	16,940	33,24
	2,000 %	Medios auxiliares	552,370	11,05
		3,000 % Costes indirectos	563,420	16,90
		Precio total por m³ .		580,32

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

5.2	EMV110	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x44 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller; incluso piezas de anclaje y unión.		
	1,000	m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	899,670	899,67
	3,195	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	67,000	214,07
	6,576	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	119,03
	3,288	h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	55,70
	2,000	%	Medios auxiliares	1.288,470	25,77
			3,000 % Costes indirectos	1.314,240	39,43
			Precio total por m³ .		1.353,67
5.3	EMV110	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 16x30 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller; incluso piezas de anclaje y unión.		
	1,000	m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	899,670	899,67
	3,195	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	67,000	214,07
	6,576	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	119,03
	3,288	h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	55,70
	2,000	%	Medios auxiliares	1.288,470	25,77
			3,000 % Costes indirectos	1.314,240	39,43
			Precio total por m³ .		1.353,67
5.4	EMV110c	m³	Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x16 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller; incluso piezas de anclaje y unión.		
	1,000	m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para	899,670	899,67

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.		
	3,195 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	67,000	214,07
	6,576 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	119,03
	3,288 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	55,70
	2,000 %	Medios auxiliares	1.288,470	25,77
		3,000 % Costes indirectos	1.314,240	39,43
		Precio total por m³ .		1.353,67
5.5	EMV110 d	m³ Correas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x18 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller; incluso piezas de anclaje y unión.		
	1,000 m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	899,670	899,67
	3,195 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	67,000	214,07
	6,576 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	119,03
	3,288 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	55,70
	2,000 %	Medios auxiliares	1.288,470	25,77
		3,000 % Costes indirectos	1.314,240	39,43
		Precio total por m³ .		1.353,67
5.6	EMV110 e	m³ Zanca de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 7 x 12 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.		
	1,000 m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,270	876,27
	6,576 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	119,03
	3,288 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	55,70

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000	%	Medios auxiliares		1.051,000	21,02
				3,000 % Costes indirectos	1.072,020	32,16
				Precio total por m³ .		1.104,18
5.7	EHM010	m³	Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, espesor 20 cm, realizado con hormigón HA-25/P/12/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, con acabado visto.			
	8,000	Ud	Separador homologado para muros.		0,060	0,48
	50,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.		0,910	45,50
	6,660	m ²	Sistema de encofrado a dos caras, para muros, formado por tableros de madera hidrofugada aglomerada de 22 mm, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.		29,580	197,00
	1,050	m ³	Hormigón HA-25/P/12/IIa, fabricado en central, con aditivo hidrófugo.		79,880	83,87
	0,515	h	Oficial 1ª estructurista.		18,100	9,32
	0,515	h	Ayudante estructurista.		16,940	8,72
	2,000	%	Medios auxiliares		344,890	6,90
				3,000 % Costes indirectos	351,790	10,55
				Precio total por m³ .		362,34
5.8	EAZ010	kg	Acero S275JR, en estructura perimetral de cierre de hueco de ascensor formada por perfiles L 100.100.8 y chapas de 6 mm de espesor, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m.			
	1,000	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura, aplicado en refuerzos estructurales.		1,180	1,18
	0,018	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.		3,100	0,06
	0,018	h	Oficial 1ª soldador.		17,520	0,32
	0,018	h	Ayudante montador de estructura metálica.		16,940	0,30
	2,000	%	Medios auxiliares		1,860	0,04
				3,000 % Costes indirectos	1,900	0,06
				Precio total por kg .		1,96
6 CUBIERTA						
6.1	QTT010	m²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 60%, compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja BT 235 "ONDULINE", cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada con espuma de poliuretano; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio); incluso p.p. de limas de cumbrera y			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

limas en medianeras; incluso base tablero thermochip 19-120-19 con acabado inferior en madera de roble.

1,250	m ²	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 150 Plus "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	7,200	9,00
3,000	Ud	Clavo, "ONDULINE", para fijación de placa bajo teja.	0,090	0,27
0,100	Ud	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 cm ³) "ONDULINE".	5,760	0,58
31,400	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,250	7,85
0,100	Ud	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,500	0,65
1,050	m ²	Panel Sándwich THERMOCHIP TAH/19-60-19	60,000	63,00
0,013	h	Oficial 1ª montador.	17,820	0,23
0,013	h	Ayudante montador.	16,130	0,21
2,000	%	Medios auxiliares	81,790	1,64
		3,000 % Costes indirectos	83,430	2,50
		Precio total por m² .		85,93

6.2	LCN010	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL PK10 3076 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 94x160 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con persiana exterior de accionamiento eléctrico, modelo SML PK10 y unidad de control individual, modelo KUX 100.		
	1,000	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL PK10 3076 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 94x160 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento laminado y con protección solar (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	480,170	480,17
	1,000	Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, modelo EDW PK10 0700C2 "VELUX", de 94x160 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendiente superior a 15°.	99,170	99,17
	1,000	Ud	Persiana exterior eléctrica, modelo SML PK25 "VELUX", para ventana de cubierta de 94x160 cm.	466,940	466,94
	1,000	Ud	Unidad de control individual, modelo KUX 100 "VELUX", para accionamiento a distancia de un accesorio de ventana de cubierta, con mando a distancia unidireccional por radiofrecuencia.	114,880	114,88
	3,603	h	Oficial 1ª montador.	17,820	64,21
	1,365	h	Ayudante montador.	16,130	22,02

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,218 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	3,88
	2,000 %	Medios auxiliares	1.251,270	25,03
		3,000 % Costes indirectos	1.276,300	38,29
		Precio total por Ud .		1.314,59
6.3	ISC010	m	Canalón circular de PVC, serie Circular 33, para encolar, modelo LG33 "JIMTEN", de desarrollo 330 mm, color gris RAL 7001.	
	1,100 m	Canalón circular de PVC, serie Circular 33, para encolar, modelo LG33 "JIMTEN", de desarrollo 330 mm, color gris RAL 7001, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	6,520	7,17
	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC, "JIMTEN".	1,850	0,46
	0,191 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	3,40
	0,191 h	Ayudante fontanero.	16,100	3,08
	2,000 %	Medios auxiliares	14,110	0,28
		3,000 % Costes indirectos	14,390	0,43
		Precio total por m .		14,82

7 ALBAÑILERIA Y PARTICIONES

7.1	FFP020	m²	Hoja de partición interior de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, liso hidrófugo "PREFHORVISA", color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), con junta de 1 cm, enrasada, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	
	12,600 Ud	Bloque CV de hormigón, liso hidrófugo "PREFHORVISA", color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,950	11,97
	0,004 m ³	Agua.	1,450	0,01
	0,021 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500	0,62
	0,085 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	0,15
	0,637 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,240	10,98
	0,338 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920	5,38
	2,000 %	Medios auxiliares	29,110	0,58
		3,000 % Costes indirectos	29,690	0,89
		Precio total por m² .		30,58
7.2	FBY050	m²	Trasdosado sencillo, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,360	0,16
0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,050	1,85
2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,310	4,85
1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	3,250	3,41
1,050 m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	9,51
1,050 m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	9,51
22,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilería de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
4,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	0,08
1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
0,660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,120	0,74
0,324 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820	5,77
0,119 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130	1,92
2,000 %	Medios auxiliares	38,090	0,76
	3,000 % Costes indirectos	38,850	1,17

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Precio total por m ² .	40,02	
7.3	FBY050b m ²	Trasdosado sencillo, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 48 + 15)/600 (48) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 78 mm de espesor total.		
	0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,360	0,16
	0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,560	1,40
	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,850	3,89
	1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	3,250	3,41
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	9,51
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	9,51
	22,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
	4,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	0,08
	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,660	kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,120	0,74
	0,324	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820	5,77
	0,119	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130	1,92
	2,000	%	Medios auxiliares	36,680	0,73
			3,000 % Costes indirectos	37,410	1,12
			Precio total por m² .		38,53
7.4	FBY050c	m²	Tabique sencillo división interior viviendas, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 100 mm de espesor total.		
	0,450	m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,360	0,16
	0,900	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,050	1,85
	2,100	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,310	4,85
	1,050	m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	9,51
	1,050	m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	9,51
	22,000	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
	4,000	Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	0,08

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
	0,660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,120	0,74
	0,281 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820	5,01
	0,097 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130	1,56
	2,000 %	Medios auxiliares	33,560	0,67
		3,000 % Costes indirectos	34,230	1,03
		Precio total por m² .		35,26
7.5	FBY050d m²	Tabique sencillo de división entre viviendas, sistema Placo Fire "PLACO", (15 + 100 + 15)/600 (100) LM -, realizado con una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 130 mm de espesor total.		
	0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,360	0,16
	0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	4,040	3,64
	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	6,970	14,64
	1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	3,250	3,41
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	9,51
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de	9,060	9,51

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.		
	22,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
	4,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	0,08
	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
	0,660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,120	0,74
	0,324 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820	5,77
	0,119 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130	1,92
	2,000 %	Medios auxiliares	49,670	0,99
		3,000 % Costes indirectos	50,660	1,52
		Precio total por m² .		52,18
7.6	HYA010b m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,12
	0,004 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	0,07
	0,011 h	Peón ordinario construcción.	15,920	0,18
	4,000 %	Medios auxiliares	0,370	0,01
		3,000 % Costes indirectos	0,380	0,01
		Precio total por m² .		0,39
7.7	HYA010c m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de calefacción.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,12
	0,054 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	0,93
	0,136 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,17
	4,000 %	Medios auxiliares	3,220	0,13
		3,000 % Costes indirectos	3,350	0,10
		Precio total por m² .		3,45
7.8	HYA010d m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,12
	0,070 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,21
	0,175 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,79
	4,000 %	Medios auxiliares	4,120	0,16
		3,000 % Costes indirectos	4,280	0,13
		Precio total por m² .		4,41
7.9	HYA010e m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,12
	0,037 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	0,64
	0,091 h	Peón ordinario construcción.	15,920	1,45

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	4,000	%	Medios auxiliares		2,210	0,09
				3,000 % Costes indirectos	2,300	0,07
				Precio total por m² .		2,37
7.10	HYA010f	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de energía solar.			
	0,005	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.		24,210	0,12
	0,011	h	Oficial 1ª construcción.		17,240	0,19
	0,029	h	Peón ordinario construcción.		15,920	0,46
	4,000	%	Medios auxiliares		0,770	0,03
				3,000 % Costes indirectos	0,800	0,02
				Precio total por m² .		0,82
7.11	HYA010g	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de protección contra incendios.			
	0,005	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.		24,210	0,12
	0,003	h	Oficial 1ª construcción.		17,240	0,05
	0,008	h	Peón ordinario construcción.		15,920	0,13
	4,000	%	Medios auxiliares		0,300	0,01
				3,000 % Costes indirectos	0,310	0,01
				Precio total por m² .		0,32
7.12	HYA010h	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.			
	0,016	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.		24,210	0,39
	0,024	h	Oficial 1ª construcción.		17,240	0,41
	0,060	h	Peón ordinario construcción.		15,920	0,96
	4,000	%	Medios auxiliares		1,760	0,07
				3,000 % Costes indirectos	1,830	0,05
				Precio total por m² .		1,88
7.13	HYA010i	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de ascensor.			
	0,011	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.		24,210	0,27
	0,010	h	Oficial 1ª construcción.		17,240	0,17
	0,027	h	Peón ordinario construcción.		15,920	0,43
	4,000	%	Medios auxiliares		0,870	0,03
				3,000 % Costes indirectos	0,900	0,03
				Precio total por m² .		0,93

8 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

8.1	LVC010	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/6/4+4, con calzos y sellado continuo.			
	1,006	m ²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas		93,290	93,85

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.		
	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,420	1,40
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	0,366 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	6,81
	0,366 h	Ayudante cristalero.	17,420	6,38
	2,000 %	Medios auxiliares	109,700	2,19
		3,000 % Costes indirectos	111,890	3,36
		Precio total por m² .		115,25
8.2	LPG010 Ud	Puerta basculante pre-leva con contrapesos para garaje formada por barrotes de aluminio lacados, acabado blanco, de 300x280 cm, apertura manual.		
	1,000 Ud	Puerta basculante para garaje, pre-leva de compensación por contrapesos, 300x250 cm, formada por paneles de chapa plegada de acero galvanizado, lisa acanalada, acabado blanco, incluso accesorios. Según UNE 85101 y UNE-EN 13241-1.	2.072,700	2.072,70
	0,722 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	12,45
	0,722 h	Peón ordinario construcción.	15,920	11,49
	1,685 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	29,52
	1,685 h	Ayudante cerrajero.	16,190	27,28
	2,000 %	Medios auxiliares	2.153,440	43,07
		3,000 % Costes indirectos	2.196,510	65,90
		Precio total por Ud .		2.262,41
8.3	LPM010 Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,770	16,77
	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3,950	20,15
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	84,670	84,67
	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,350	34,84
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	24,500	24,50
	1,221 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	20,29
	1,221 h	Ayudante carpintero.	16,250	19,84
	2,000 %	Medios auxiliares	221,060	4,42
		3,000 % Costes indirectos	225,480	6,76
		Precio total por Ud .		232,24

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

8.4	LPM010b Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,770	16,77
	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3,950	20,15
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	84,670	84,67
	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,350	34,84
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,710	2,13
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,890	10,89
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	7,840	7,84
	0,915 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	15,21
	0,915 h	Ayudante carpintero.	16,250	14,87
	2,000 %	Medios auxiliares	208,450	4,17
		3,000 % Costes indirectos	212,620	6,38
		Precio total por Ud .		219,00
8.5	LCY010 Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 120x263 cm, con fijo lateral de 50x263 cm, con fijos perpendiculares de 92x263 cm sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	5,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	18,93
	5,600 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	21,050	117,88
	5,410 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	29,190	157,92
	6,130 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional	6,510	39,91

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.		
0,980	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,010	10,79
1,100	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,270	12,40
5,400	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,260	87,80
4,730	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	30,79
2,310	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de pilastra de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	22,480	51,93
0,238	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	0,74
1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,260	11,26
7,708	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	135,04
7,697	h	Ayudante cerrajero.	16,190	124,61
2,000	%	Medios auxiliares	800,000	16,00
		3,000 % Costes indirectos	816,000	24,48
		Precio total por Ud .		840,48
8.6	LCY010b Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 1300x263 cm, con fijos laterales de 92x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
5,600	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	18,93

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

5,600	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	21,050	117,88
5,410	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	29,190	157,92
6,130	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	39,91
0,980	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,010	10,79
1,100	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,270	12,40
5,400	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,260	87,80
4,730	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	30,79
2,310	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de pilastra de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	22,480	51,93
0,238	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	0,74

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,260	11,26
	7,708	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	135,04
	7,697	h	Ayudante cerrajero.	16,190	124,61
	2,000	%	Medios auxiliares	800,000	16,00
			3,000 % Costes indirectos	816,000	24,48
			Precio total por Ud .		840,48
8.7	LCY010c	Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 110x263 cm, con fijo lateral de 174x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	5,500	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	18,59
	5,500	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	21,050	115,78
	5,310	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	29,190	155,00
	5,930	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	38,60
	0,880	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,010	9,69
	1,000	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,270	11,27
	6,400	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal	16,260	104,06

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.		
	5,730 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	37,30
	2,310 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de pilastra de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	22,480	51,93
	0,231 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	0,72
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,260	11,26
	7,708 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	135,04
	7,697 h	Ayudante cerrajero.	16,190	124,61
	2,000 %	Medios auxiliares	813,850	16,28
		3,000 % Costes indirectos	830,130	24,90
		Precio total por Ud .		855,03
8.8	LCY010d Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de fijo "CORTIZO" de 195x263 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	7,400 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	25,01
	7,400 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,260	120,32
	10,590 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	68,94
	0,259 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	0,81
	7,477 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	131,00
	7,471 h	Ayudante cerrajero.	16,190	120,96
	2,000 %	Medios auxiliares	467,040	9,34
		3,000 % Costes indirectos	476,380	14,29

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Precio total por Ud .	490,67
8.9	LCY010e Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 120x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
	5,800 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 19,60
	5,800 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	21,050 122,09
	10,110 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	29,190 295,11
	10,390 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510 67,64
	2,210 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	17,330 38,30
	0,850 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,010 9,36
	1,100 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,270 12,40
	0,245 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 0,77
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	21,150 21,15
	7,145 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 125,18

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	7,274 h	Ayudante cerrajero.	16,190	117,77
	2,000 %	Medios auxiliares	829,370	16,59
		3,000 % Costes indirectos	845,960	25,38
		Precio total por Ud .		871,34
8.10	LCY010f Ud	Carpintería de aluminio (V2), lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
	4,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	15,55
	4,600 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,260	74,80
	4,360 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,850	86,55
	3,930 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	25,58
	0,161 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	0,50
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010	27,01
	1,320 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630	27,23
	3,000 m	Guía de persiana de aluminio lacado color blanco, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,380	46,14
	7,638 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	133,82
	7,713 h	Ayudante cerrajero.	16,190	124,87
	2,000 %	Medios auxiliares	562,050	11,24
		3,000 % Costes indirectos	573,290	17,20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		Precio total por Ud .	590,49
8.11	LCY010g Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 140x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
	6,000 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 20,28
	6,000 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	21,050 126,30
	10,310 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	29,190 300,95
	10,790 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510 70,24
	2,210 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	17,330 38,30
	1,050 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,010 11,56
	1,300 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	11,270 14,65
	0,259 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 0,81
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	21,150 21,15
	7,313 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 128,12

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	7,441 h	Ayudante cerrajero.	16,190	120,47
	2,000 %	Medios auxiliares	852,830	17,06
		3,000 % Costes indirectos	869,890	26,10
		Precio total por Ud .		895,99
8.12	LCY010h Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 140x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	5,200 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	17,58
	5,200 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,260	84,55
	7,230 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,850	143,52
	6,390 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	41,60
	1,040 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	17,330	18,02
	0,182 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	0,57
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,750	18,75
	6,784 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	118,86
	6,847 h	Ayudante cerrajero.	16,190	110,85
	2,000 %	Medios auxiliares	554,300	11,09
		3,000 % Costes indirectos	565,390	16,96
		Precio total por Ud .		582,35

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

8.13	LCY010i	Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	4,200	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	14,20
	4,200	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,260	68,29
	3,960	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,850	78,61
	3,530	m	Perfil de aluminio lacado color blanco, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	6,510	22,98
	0,147	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	0,46
	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010	27,01
	7,472	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	130,91
	7,547	h	Ayudante cerrajero.	16,190	122,19
	2,000	%	Medios auxiliares	464,650	9,29
			3,000 % Costes indirectos	473,940	14,22
			Precio total por Ud .		488,16
8.14	LPR010	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, modelo Delta "ANDREU", 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D, barra antipánico modelo 2000 N, tapa ciega para la cara exterior.		
	1,000	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 62 mm de espesor, modelo Delta "ANDREU", 1000x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1100x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,2 mm de	249,760	249,76

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			espesor con garras de anclaje a obra, incluso dos bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.		
	1,000	Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, modelo Tesa CT 2000D "ANDREU", según UNE-EN 1154.	99,360	99,36
	1,000	Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de una hoja, modelo 2000 N "ANDREU", según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	69,440	69,44
	0,697	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	12,02
	0,697	h	Ayudante construcción.	16,130	11,24
	2,000	%	Medios auxiliares	441,820	8,84
			3,000 % Costes indirectos	450,660	13,52
			Precio total por Ud .		464,18
8.15	LPA010	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, modelo Ensamblada "ANDREU", con cerco esquinero tipo CS4, 950x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con rejillas de ventilación.		
	1,000	Ud	Puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, modelo Ensamblada "ANDREU", 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco con cerco esquinero de acero galvanizado tipo CS4 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	138,260	138,26
	0,214	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,69
	0,214	h	Ayudante construcción.	16,130	3,45
	2,000	%	Medios auxiliares	145,400	2,91
			3,000 % Costes indirectos	148,310	4,45
			Precio total por Ud .		152,76
8.16	LPM200	Ud	Puerta de entrada de 210x100x4 cm, hoja tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 150x40 mm; galces macizos de pino melis de 150x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 150x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	31,690	31,69
	5,200	m	Galce macizo, pino melis, 150x20 mm, para barnizar.	5,120	26,62
	10,600	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	2,130	22,58

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	Ud	Puerta de entrada tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803.	205,600	205,60
	4,000	Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290	33,16
	24,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,48
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430	18,43
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,290	11,29
	1,000	Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,060	9,06
	1,000	Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,320	1,32
	1,612	h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	26,79
	1,612	h	Ayudante carpintero.	16,250	26,20
	2,000	%	Medios auxiliares	413,220	8,26
			3,000 % Costes indirectos	421,480	12,64
			Precio total por Ud .		434,12
8.17	FDD060	Ud	Barrera de protección Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" con vidrio de seguridad, de 1 m de longitud y 1,1 m de altura total, formada por: kit sobre suelo, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, de 8+8 mm de espesor, fijada al soporte.		
	5,250	m	Kit Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" sobre suelo, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación.	14,998	78,74
	5,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	0,266	1,33
	5,610	m ²	Vidrio laminar de seguridad Seeglass Pro "C3 SYSTEMS", conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 8 mm y vidrio interior laminado incoloro de 8 mm de espesor.	13,874	77,83
	0,282	h	Oficial 1ª montador.	17,820	5,03
	0,282	h	Ayudante montador.	16,130	4,55
	2,000	%	Medios auxiliares	167,480	3,35
			3,000 % Costes indirectos	170,830	5,12
			Precio total por Ud .		175,95
8.18	FDD130	m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijado mediante atornillado en obra de fábrica.		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos de nylon y tornillos de acero.	2,040	2,04
1,000	m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias.	15,890	15,89
0,548	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	9,60
2,000	%	Medios auxiliares	27,530	0,55
		3,000 % Costes indirectos	28,080	0,84
Precio total por m .				28,92

9 Inst. de AUDIOVISUALES

9.1	IAV021	Ud	Portero electrónico para 2 viviendas.		
	22,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,280	6,16
	22,000	m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm ² .	0,820	18,04
	1,000	Ud	Kit de portero electrónico, compuesto por placa de calle con 2 pulsadores de llamada, caja, alimentador, abrepuestas y teléfonos.	159,080	159,08
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,160	1,16
	13,145	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	234,24
	13,145	h	Ayudante electricista.	16,100	211,63
	2,000	%	Medios auxiliares	630,310	12,61
			3,000 % Costes indirectos	642,920	19,29
Precio total por Ud .					662,21

10 Inst. de CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

10.1	ICM010	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 500 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 4 elementos, dimensiones 373x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 0500 T "JUNKERS".		
	1,000	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 500 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 4 elementos, dimensiones 373x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 0500 T "JUNKERS", según UNE-EN 442-1.	268,180	268,18
	0,155	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	2,76
	0,155	h	Ayudante calefactor.	16,100	2,50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000 %	Medios auxiliares		273,440	5,47
			3,000 % Costes indirectos	278,910	8,37
			Precio total por Ud .		287,28
10.2	ICM010b	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 750 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 6 elementos, dimensiones 533x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 0750 T "JUNKERS".		
	1,000	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 750 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 6 elementos, dimensiones 533x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 0750 T "JUNKERS", según UNE-EN 442-1.	318,350	318,35
	0,174	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	3,10
	0,174	h	Ayudante calefactor.	16,100	2,80
	2,000 %	Medios auxiliares		324,250	6,49
			3,000 % Costes indirectos	330,740	9,92
			Precio total por Ud .		340,66
10.3	ICM010c	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1000 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 8 elementos, dimensiones 693x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1000 T "JUNKERS".		
	1,000	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1000 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 8 elementos, dimensiones 693x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1000 T "JUNKERS", según UNE-EN 442-1.	374,300	374,30
	0,194	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	3,46
	0,194	h	Ayudante calefactor.	16,100	3,12
	2,000 %	Medios auxiliares		380,880	7,62
			3,000 % Costes indirectos	388,500	11,66
			Precio total por Ud .		400,16
11 Inst. de FONTANERÍA: Agua fría, ACS, Desagües y AP Sanitarios					
11.1	ISB010	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro.	2,450	2,45
	1,000	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	21,190	21,19
	0,240	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	4,28
	0,192	h	Ayudante fontanero.	16,100	3,09
	2,000	%	Medios auxiliares	31,010	0,62
			3,000 % Costes indirectos	31,630	0,95
			Precio total por m .		32,58
11.2	ISB010b	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro.	3,320	3,32
	1,000	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	28,810	28,81
	0,289	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	5,15
	0,216	h	Ayudante fontanero.	16,100	3,48
	2,000	%	Medios auxiliares	40,760	0,82
			3,000 % Costes indirectos	41,580	1,25
			Precio total por m .		42,83
11.3	ISB010c	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,400	1,40
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,160	11,16
	0,016	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,430	0,18
	0,008	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,420	0,14
	0,101	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	1,80
	0,050	h	Ayudante fontanero.	16,100	0,81
	2,000	%	Medios auxiliares	15,490	0,31
			3,000 % Costes indirectos	15,800	0,47
			Precio total por m .		16,27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

11.4	ISB020	m	Bajante circular de PVC, modelo TD100 "JIMTEN", de Ø 100 mm, color gris RAL 7040.		
	1,100	m	Bajante circular de PVC, modelo TD100 "JIMTEN", de Ø 100 mm, color gris RAL 7040, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	7,990	8,79
	0,500	Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC, modelo CO100GA "JIMTEN", de Ø 100 mm, color gris RAL 7040, según UNE-EN 12200-1.	1,800	0,90
	0,250	Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC, "JIMTEN".	1,850	0,46
	0,096	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	1,71
	0,096	h	Ayudante fontanero.	16,100	1,55
	2,000	%	Medios auxiliares	13,410	0,27
			3,000 % Costes indirectos	13,680	0,41
			Precio total por m .		14,09
11.5	ISB044	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.		
	1,000	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", para tubería de ventilación.	17,350	17,35
	0,008	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	13,910	0,11
	0,004	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	18,430	0,07
	0,144	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,57
	0,144	h	Ayudante fontanero.	16,100	2,32
	2,000	%	Medios auxiliares	22,420	0,45
			3,000 % Costes indirectos	22,870	0,69
			Precio total por Ud .		23,56
11.6	ISB044b	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.		
	1,000	Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, TAVE-1012M "ADEQUA", para tubería de ventilación.	17,350	17,35
	0,008	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	13,910	0,11
	0,004	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	18,430	0,07
	0,144	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,57
	0,144	h	Ayudante fontanero.	16,100	2,32
	2,000	%	Medios auxiliares	22,420	0,45
			3,000 % Costes indirectos	22,870	0,69
			Precio total por Ud .		23,56
11.7	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, sistema AR "ADEQUA", de 40 mm de diámetro y 5 m de longitud nominal.	0,240	0,24

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), sistema AR "ADEQUA", de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,270	5,53
	0,023	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	13,910	0,32
	0,011	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	18,430	0,20
	0,078	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	1,39
	0,039	h	Ayudante fontanero.	16,100	0,63
	2,000	%	Medios auxiliares	8,310	0,17
			3,000 % Costes indirectos	8,480	0,25
			Precio total por m .		8,73
11.8	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, sistema AR "ADEQUA", de 50 mm de diámetro y 5 m de longitud nominal.	0,270	0,27
	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), sistema AR "ADEQUA", de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,980	6,28
	0,025	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	13,910	0,35
	0,013	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC, "ADEQUA".	18,430	0,24
	0,088	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	1,57
	0,044	h	Ayudante fontanero.	16,100	0,71
	2,000	%	Medios auxiliares	9,420	0,19
			3,000 % Costes indirectos	9,610	0,29
			Precio total por m .		9,90
11.9	ISD005c	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, sistema AR "ADEQUA", de 90 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,570	0,57
	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), sistema AR "ADEQUA", de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,520	13,15

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,118	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,10
	0,059	h	Ayudante fontanero.	16,100	0,95
	2,000	%	Medios auxiliares	16,770	0,34
			3,000 % Costes indirectos	17,110	0,51
			Precio total por m .		17,62
11.10	ISD005d	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, colocada superficialmente, de PVC, serie B, sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,630	0,63
	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,900	14,60
	0,147	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,62
	0,074	h	Ayudante fontanero.	16,100	1,19
	2,000	%	Medios auxiliares	19,040	0,38
			3,000 % Costes indirectos	19,420	0,58
			Precio total por m .		20,00
11.11	ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, B-S-AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.		
	1,000	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, B-S-AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	22,920	22,92
	0,700	m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), "ADEQUA", de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,070	4,25
	0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,430	0,46
	0,080	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,420	1,39
	0,245	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	4,37
	0,123	h	Ayudante fontanero.	16,100	1,98
	2,000	%	Medios auxiliares	35,370	0,71
			3,000 % Costes indirectos	36,080	1,08
			Precio total por Ud .		37,16
11.12	ISS010	m	Colector suspendido insonorizado de PVC, serie B sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,630	0,63
	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	18,330	19,25
	0,217	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	3,87
	0,109	h	Ayudante fontanero.	16,100	1,75
	2,000	%	Medios auxiliares	25,500	0,51
			3,000 % Costes indirectos	26,010	0,78
			Precio total por m .		26,79
11.13	HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.		
	0,005	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,12
	0,036	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	0,62
	0,089	h	Peón ordinario construcción.	15,920	1,42
	4,000	%	Medios auxiliares	2,160	0,09
			3,000 % Costes indirectos	2,250	0,07
			Precio total por m² .		2,32
11.14	ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 2200 W, de 1185 mm de altura y 505 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 150-1M "JUNKERS".		
	1,000	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 2200 W, de 1185 mm de altura y 505 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 150-1M "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada.	419,640	419,64
	2,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,750	5,50
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,990	7,98
	1,000	Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	5,840	5,84
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,400	1,40
	0,913	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	16,27
	0,913	h	Ayudante fontanero.	16,100	14,70
	2,000	%	Medios auxiliares	471,330	9,43
			3,000 % Costes indirectos	480,760	14,42
			Precio total por Ud .		495,18

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

11.15	ICS020c	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V.	142,230	142,23
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,460	18,92
	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,430	12,43
	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,000	5,00
	2,000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,010	32,02
	1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	10,610	10,61
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,990	7,98
	0,350	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,650	1,63
	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,820	2,46
	9,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,390	3,51
	2,918	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	49,23
	2,918	h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	45,61
	2,000	%	Medios auxiliares	331,630	6,63
			3,000 % Costes indirectos	338,260	10,15
			Precio total por Ud .		348,41
11.16	IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2,2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	0,111	m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,420	7,15
	0,246	m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600	2,85

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

1,000	Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,620	1,62
2,200	m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,140	2,51
1,000	Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	28,180	28,18
1,000	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	17,250	17,25
1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,070	9,07
0,165	m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,420	10,63
0,667	h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,680	4,46
0,667	h	Martillo neumático.	4,080	2,72
1,324	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	22,83
0,710	h	Peón ordinario construcción.	15,920	11,30
4,110	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	73,24
2,062	h	Ayudante fontanero.	16,100	33,20
4,000	%	Medios auxiliares	227,010	9,08
		3,000 % Costes indirectos	236,090	7,08
		Precio total por Ud .		243,17
11.17	IFB020	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	
0,043	m ³		68,150	2,93
1,000	Ud	Arqueta de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	16,860	16,86
0,582	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	10,03
0,427	h	Peón ordinario construcción.	15,920	6,80
2,000	%	Medios auxiliares	36,620	0,73
		3,000 % Costes indirectos	37,350	1,12
		Precio total por Ud .		38,47
11.18	IFB100	Ud	Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 3,07306 m de longitud y 2 codos 90°, llave de corte de compuerta, filtro retenedor de residuos, grifo de comprobación y válvula de retención.	
2,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	6,590	13,18
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 3/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	7,800	7,80
1,000	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,810	4,81
1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	3,230	3,23

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	3,073	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	0,52
	3,073	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	3,330	10,23
	2,000	Ud	Codo 90° de plástico (PPSU), de 25x25 mm.	6,920	13,84
	0,882	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	15,72
	0,882	h	Ayudante fontanero.	16,100	14,20
	2,000	%	Medios auxiliares	83,530	1,67
			3,000 % Costes indirectos	85,200	2,56
			Precio total por Ud .		87,76
11.19	IFB100b	Ud	Alimentación de agua potable "UPONOR IBERIA", colocada superficialmente, formada por y, llave de corte de compuerta.		
	0,143	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,55
	0,143	h	Ayudante fontanero.	16,100	2,30
	2,000	%	Medios auxiliares	4,850	0,10
			3,000 % Costes indirectos	4,950	0,15
			Precio total por Ud .		5,10
11.20	IFC020	Ud	Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.		
	1,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	27,750	27,75
	1,000	Ud	Batería de acero galvanizado de 2" DN 50 mm, para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas, de 600x640 mm. Incluso soporte y brida. Según UNE 19900.	94,910	94,91
	8,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,740	45,92
	4,000	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,810	19,24
	4,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	3,230	12,92
	4,000	Ud	Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	8,770	35,08
	1,000	Ud	Cuadro de clasificación de plástico para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas.	1,150	1,15
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	4,064	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	72,42
	2,032	h	Ayudante fontanero.	16,100	32,72
	2,000	%	Medios auxiliares	343,460	6,87
			3,000 % Costes indirectos	350,330	10,51
			Precio total por Ud .		360,84
11.21	IFM010	Ud	Montante de 11,59 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

11,590	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	1,97
11,590	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,830	44,39
1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	6,67
1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	10,08
0,707	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	12,60
0,707	h	Ayudante fontanero.	16,100	11,38
2,000	%	Medios auxiliares	87,090	1,74
		3,000 % Costes indirectos	88,830	2,66
		Precio total por Ud .		91,49
11.22	IFM010b Ud	Montante de 14,38 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.		
14,380	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	2,44
14,380	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,830	55,08
1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	6,67
1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	10,08
0,842	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	15,00
0,842	h	Ayudante fontanero.	16,100	13,56
2,000	%	Medios auxiliares	102,830	2,06
		3,000 % Costes indirectos	104,890	3,15
		Precio total por Ud .		108,04
11.23	IFI005 m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 15 mm de diámetro exterior.		
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 15 mm de diámetro exterior.	0,090	0,09
1,000	m	Tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 15 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 1,7 mm de	1,910	1,91

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		
	0,020	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	0,36
	0,020	h	Ayudante fontanero.	16,100	0,32
	2,000	%	Medios auxiliares	2,680	0,05
			3,000 % Costes indirectos	2,730	0,08
			Precio total por m .		2,81
11.24	IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 22 mm de diámetro exterior.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 22 mm de diámetro exterior.	0,150	0,15
	1,000	m	Tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 22 mm de diámetro exterior, PN=16 atm (serie 5) y 2 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,290	3,29
	0,020	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	0,36
	0,020	h	Ayudante fontanero.	16,100	0,32
	2,000	%	Medios auxiliares	4,120	0,08
			3,000 % Costes indirectos	4,200	0,13
			Precio total por m .		4,33
11.25	IFI005c	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 28 mm de diámetro exterior.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 28 mm de diámetro exterior.	0,220	0,22
	1,000	m	Tubo de polibutileno (PB), "SAUNIER DUVAL", de 28 mm de diámetro exterior, PN=16 atm (serie 5) y 2,5 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,830	4,83
	0,020	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	0,36
	0,020	h	Ayudante fontanero.	16,100	0,32
	2,000	%	Medios auxiliares	5,730	0,11
			3,000 % Costes indirectos	5,840	0,18
			Precio total por m .		6,02
11.26	IFI008	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	10,08
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,139	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,48
	0,139	h	Ayudante fontanero.	16,100	2,24
	2,000	%	Medios auxiliares	16,150	0,32
			3,000 % Costes indirectos	16,470	0,49
			Precio total por Ud .		16,96
11.27	IFW010	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	11,870	11,87
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	0,175	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	3,12
	0,175	h	Ayudante fontanero.	16,100	2,82
	2,000	%	Medios auxiliares	19,160	0,38
			3,000 % Costes indirectos	19,540	0,59
			Precio total por Ud .		20,13
11.28	SAL020	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.		
	1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	129,270	129,27
	1,000	Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	178,470	178,47
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,810	18,81
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,250	24,50
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	1,01
	1,266	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	22,56
	2,000	%	Medios auxiliares	374,620	7,49
			3,000 % Costes indirectos	382,110	11,46
			Precio total por Ud .		393,57
11.29	SAI010	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Pergamon, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.		
	1,000	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Pergamon, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	176,540	176,54

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Pergamon, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	173,640	173,64
	1,000	Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Pergamon.	86,530	86,53
	1,000	Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,520	10,52
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,990	13,99
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,750	2,75
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	1,01
	1,168	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	20,81
	2,000	%	Medios auxiliares	485,790	9,72
			3,000 % Costes indirectos	495,510	14,87
			Precio total por Ud .		510,38
11.30	SAD020	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.		
	1,000	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante.	190,040	190,04
	1,000	Ud	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	253,710	253,71
	1,000	Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	41,070	41,07
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	1,01
	1,071	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	19,09
	2,000	%	Medios auxiliares	504,920	10,10
			3,000 % Costes indirectos	515,020	15,45
			Precio total por Ud .		530,47
11.31	SAD020b	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.		
	1,000	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x800x65 mm, con fondo antideslizante.	166,890	166,89
	1,000	Ud	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	253,710	253,71
	1,000	Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	41,070	41,07
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	1,01
	1,071	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	19,09

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000	%	Medios auxiliares		481,770	9,64	
				3,000 % Costes indirectos	491,410	14,74	
				Precio total por Ud .		506,15	
11.32	ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
	2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.		0,230	0,46	
	2,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.		5,580	11,16	
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".		3,990	7,98	
	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.		4,800	4,80	
	1,000	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.		42,750	42,75	
	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".		2,760	2,76	
	2,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.		5,520	11,04	
	0,050	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.		11,270	0,56	
	0,623	h	Oficial 1ª calefactor.		17,820	11,10	
	0,623	h	Ayudante calefactor.		16,100	10,03	
	2,000	%	Medios auxiliares		102,640	2,05	
				3,000 % Costes indirectos	104,690	3,14	
				Precio total por Ud .		107,83	
11.33	ICS010	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.				
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.		0,230	0,23	
	1,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.		5,580	5,58	
	1,000	m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.		2,850	2,85	
	0,476	kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.		1,970	0,94	
	0,040	kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.		23,180	0,93	
	0,264	h	Oficial 1ª calefactor.		17,820	4,70	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,264	h	Ayudante calefactor.	16,100	4,25
	2,000	%	Medios auxiliares	19,480	0,39
			3,000 % Costes indirectos	19,870	0,60
			Precio total por m .		20,47
11.34	ICS010b	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,100	0,10
	1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,000	3,00
	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36 mm de diámetro interior y 35 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,630	11,63
	0,055	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,62
	0,117	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	2,08
	0,117	h	Ayudante calefactor.	16,100	1,88
	2,000	%	Medios auxiliares	19,310	0,39
			3,000 % Costes indirectos	19,700	0,59
			Precio total por m .		20,29
11.35	ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro.	0,470	0,94
	2,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,240	22,48
	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,460	9,46
	0,438	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	7,81
	0,438	h	Ayudante calefactor.	16,100	7,05
	2,000	%	Medios auxiliares	47,740	0,95
			3,000 % Costes indirectos	48,690	1,46
			Precio total por Ud .		50,15
11.36	ICS020	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas	142,230	142,23

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V.		
2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,460	18,92
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,430	12,43
1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,000	5,00
2,000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,010	32,02
1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	10,610	10,61
2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,990	7,98
0,350	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,650	1,63
3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,820	2,46
9,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,390	3,51
2,918	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	49,23
2,918	h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	45,61
2,000	%	Medios auxiliares	331,630	6,63
		3,000 % Costes indirectos	338,260	10,15
		Precio total por Ud .		348,41
11.37	ICS020b Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
1,000	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V.	142,230	142,23
2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,460	18,92
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,430	12,43
1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,000	5,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

2,000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,010	32,02
1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	10,610	10,61
2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,990	7,98
0,350	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,650	1,63
3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,820	2,46
9,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,390	3,51
2,918	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	49,23
2,918	h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	45,61
2,000	%	Medios auxiliares	331,630	6,63
		3,000 % Costes indirectos	338,260	10,15
		Precio total por Ud .		348,41
11.38	ICS040	Ud Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.		
1,000	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l, 190 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	14,040	14,04
1,000	Ud	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	59,570	59,57
1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	10,610	10,61
0,632	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	11,26
0,632	h	Ayudante calefactor.	16,100	10,18
2,000	%	Medios auxiliares	105,660	2,11
		3,000 % Costes indirectos	107,770	3,23
		Precio total por Ud .		111,00
11.39	ICS050	Ud Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 160 l, altura 1290 mm, diámetro 515 mm.		
1,000	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 160 l, altura 1290 mm, diámetro 515 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con	771,750	771,75

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio.		
	1,000	Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	4,270	4,27
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,740	11,48
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,460	18,92
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,400	1,40
	0,559	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	9,96
	0,559	h	Ayudante calefactor.	16,100	9,00
	2,000	%	Medios auxiliares	826,780	16,54
			3,000 % Costes indirectos	843,320	25,30
			Precio total por Ud .		868,62
11.40	ICS075	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.		
	1,000	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	187,150	187,15
	0,100	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,030	0,20
	0,097	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	1,73
	0,097	h	Ayudante calefactor.	16,100	1,56
	2,000	%	Medios auxiliares	190,640	3,81
			3,000 % Costes indirectos	194,450	5,83
			Precio total por Ud .		200,28
11.41	ICS080	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.		
	1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	6,67
	0,050	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,030	0,10
	0,097	h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	1,73
	0,097	h	Ayudante calefactor.	16,100	1,56
	2,000	%	Medios auxiliares	10,060	0,20
			3,000 % Costes indirectos	10,260	0,31
			Precio total por Ud .		10,57
11.42	ICB011	Ud	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.		
	1,000	Ud	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo	377,190	377,19

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%), estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS), bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros, absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento, parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación, aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.			
1,000	Ud	Bastidor, para cubierta inclinada, para captador solar térmico.	77,170	77,17	
1,000	Ud	Juego de fijación, para cubierta inclinada, para bastidor de captador solar térmico.	56,820	56,82	
1,000	Ud	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos, con conexiones aisladas, tapones, pasacables y racores.	88,430	88,43	
1,000	Ud	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	70,180	70,18	
1,000	Ud	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, para una temperatura máxima de 130°C.	37,430	37,43	
1,150	l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	3,860	4,44	
2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,460	18,92	
2,843	h	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	16,870	47,96	
2,843	h	Ayudante instalador de captadores solares.	15,630	44,44	
2,000	%	Medios auxiliares	822,980	16,46	
		3,000 % Costes indirectos	839,440	25,18	
		Precio total por Ud .		864,62	
11.43	ICX025	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.		
	1,000	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretemperatura del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	205,510	205,51
	2,000	Ud	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	14,110	28,22
	10,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de	0,820	8,20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).

20,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,400	8,00
9,590	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	161,78
9,590	h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	149,89
2,000	%	Medios auxiliares	561,600	11,23
		3,000 % Costes indirectos	572,830	17,18
Precio total por Ud .				590,01

12 Inst. de ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

12.1	IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 94 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .		
	94,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,710	254,74
	3,000	Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	36,120	108,36
	3,000	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,390	10,17
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,110	1,11
	2,526	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	45,01
	2,526	h	Ayudante electricista.	16,100	40,67
	2,000	%	Medios auxiliares	460,060	9,20
			3,000 % Costes indirectos	469,260	14,08
Precio total por Ud .				483,34	

12.2	IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.		
	7,000	m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,470	3,29
	5,000	Ud	Abrazadera de latón.	1,350	6,75
	0,250	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,110	0,28
	0,783	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	13,95
	0,783	h	Ayudante electricista.	16,100	12,61
	2,000	%	Medios auxiliares	36,880	0,74
			3,000 % Costes indirectos	37,620	1,13
Precio total por Ud .				38,75	

12.3	IEO010	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.		
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,430	1,43
	0,045	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,80
	0,048	h	Ayudante electricista.	16,100	0,77

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000	%	Medios auxiliares		3,000	0,06
				3,000 % Costes indirectos	3,060	0,09
				Precio total por m .		3,15
12.4	IEO010b	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.			
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		1,810	1,81
	0,050	h	Oficial 1ª electricista.		17,820	0,89
	0,048	h	Ayudante electricista.		16,100	0,77
	2,000	%	Medios auxiliares		3,470	0,07
				3,000 % Costes indirectos	3,540	0,11
				Precio total por m .		3,65
12.5	IEO010c	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.			
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		3,540	3,54
	0,059	h	Oficial 1ª electricista.		17,820	1,05
	0,048	h	Ayudante electricista.		16,100	0,77
	2,000	%	Medios auxiliares		5,360	0,11
				3,000 % Costes indirectos	5,470	0,16
				Precio total por m .		5,63
12.6	IEO010d	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.		0,250	0,25
	0,015	h	Oficial 1ª electricista.		17,820	0,27
	0,019	h	Ayudante electricista.		16,100	0,31
	2,000	%	Medios auxiliares		0,830	0,02
				3,000 % Costes indirectos	0,850	0,03
				Precio total por m .		0,88
12.7	IEO010e	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la		0,280	0,28

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.		
	0,015	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,27
	0,019	h	Ayudante electricista.	16,100	0,31
	2,000	%	Medios auxiliares	0,860	0,02
			3,000 % Costes indirectos	0,880	0,03
			Precio total por m .		0,91
12.8	IEO010f	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,370	0,37
	0,015	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,27
	0,019	h	Ayudante electricista.	16,100	0,31
	2,000	%	Medios auxiliares	0,950	0,02
			3,000 % Costes indirectos	0,970	0,03
			Precio total por m .		1,00
12.9	IEH010	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,400	0,40
	0,010	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,18
	0,010	h	Ayudante electricista.	16,100	0,16
	2,000	%	Medios auxiliares	0,740	0,01
			3,000 % Costes indirectos	0,750	0,02
			Precio total por m .		0,77
12.10	IEH010b	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ²	0,600	0,60

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.		
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,18
	0,010 h	Ayudante electricista.	16,100	0,16
	2,000 %	Medios auxiliares	0,940	0,02
		3,000 % Costes indirectos	0,960	0,03
		Precio total por m .		0,99
12.11	IEH010c	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000 m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,270 1,27
	0,014 h		Oficial 1ª electricista.	17,820 0,25
	0,014 h		Ayudante electricista.	16,100 0,23
	2,000 %		Medios auxiliares	1,750 0,04
			3,000 % Costes indirectos	1,790 0,05
			Precio total por m .	1,84
12.12	IEH010d	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000 m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,350 2,35
	0,014 h		Oficial 1ª electricista.	17,820 0,25
	0,014 h		Ayudante electricista.	16,100 0,23
	2,000 %		Medios auxiliares	2,830 0,06
			3,000 % Costes indirectos	2,890 0,09
			Precio total por m .	2,98
12.13	IEH010e	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,150	2,15
	0,048	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,86
	0,048	h	Ayudante electricista.	16,100	0,77
	2,000	%	Medios auxiliares	3,780	0,08
			3,000 % Costes indirectos	3,860	0,12
			Precio total por m .		3,98
12.14	IEH010f	m	Cable multipolar RVMV-K, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de PVC (V), armadura de alambres de acero galvanizado (M) y cubierta externa de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	1,000	m	Cable multipolar RVMV-K, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de PVC (V), armadura de alambres de acero galvanizado (M) y cubierta externa de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	2,580	2,58
	0,014	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,25
	0,014	h	Ayudante electricista.	16,100	0,23
	2,000	%	Medios auxiliares	3,060	0,06
			3,000 % Costes indirectos	3,120	0,09
			Precio total por m .		3,21
12.15	IEH010g	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,240	0,24
	0,010	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,18
	0,010	h	Ayudante electricista.	16,100	0,16
	2,000	%	Medios auxiliares	0,580	0,01
			3,000 % Costes indirectos	0,590	0,02
			Precio total por m .		0,61
12.16	IEH010h	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,390	0,39
	0,010	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,18

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,010 h	Ayudante electricista.	16,100	0,16
	2,000 %	Medios auxiliares	0,730	0,01
		3,000 % Costes indirectos	0,740	0,02
		Precio total por m .		0,76
12.17	IEH010i	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,600 0,60
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,18
	0,010 h	Ayudante electricista.	16,100	0,16
	2,000 %	Medios auxiliares	0,940	0,02
		3,000 % Costes indirectos	0,960	0,03
		Precio total por m .		0,99
12.18	IEH010j	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,890 0,89
	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,25
	0,014 h	Ayudante electricista.	16,100	0,23
	2,000 %	Medios auxiliares	1,370	0,03
		3,000 % Costes indirectos	1,400	0,04
		Precio total por m .		1,44
12.19	IEC020	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1.	
	1,000 Ud		Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	37,060 37,06
	3,000 m		Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,250 15,75
	3,000 m		Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,600 10,80
	1,000 Ud		Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	106,120 106,12
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430 1,43

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	0,290	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	5,00
	0,290	h	Peón ordinario construcción.	15,920	4,62
	0,483	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	8,61
	0,483	h	Ayudante electricista.	16,100	7,78
	2,000	%	Medios auxiliares	197,170	3,94
			3,000 % Costes indirectos	201,110	6,03
			Precio total por Ud .		207,14
12.20	IEG010	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.		
	1,000	Ud	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	130,450	130,45
	1,000	Ud	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	102,280	102,28
	2,000	Ud	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	68,130	136,26
	1,000	Ud	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y seccionamiento, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	103,780	103,78
	2,000	Ud	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	59,140	118,28
	1,000	Ud	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	72,480	72,48
	1,000	Ud	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	57,400	57,40
	1,000	Ud	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	78,270	78,27
	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	2,86
	3,866	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	68,89
	3,866	h	Ayudante electricista.	16,100	62,24

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000	%	Medios auxiliares		933,190	18,66
				3,000 % Costes indirectos	951,850	28,56
				Precio total por Ud .		980,41
12.21	IEI070	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.		16,670	16,67
	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.		87,780	87,78
	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.		11,990	35,97
	1,000	Ud	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.		40,620	40,62
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.		1,430	1,43
	1,025	h	Oficial 1ª electricista.		17,820	18,27
	0,859	h	Ayudante electricista.		16,100	13,83
	2,000	%	Medios auxiliares		214,570	4,29
				3,000 % Costes indirectos	218,860	6,57
				Precio total por Ud .		225,43
12.22	IEI070b	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.		27,930	27,93
	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.		87,780	87,78
	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.		11,990	35,97
	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.		12,210	24,42
	1,000	Ud	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.		40,620	40,62
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.		1,430	1,43
	1,416	h	Oficial 1ª electricista.		17,820	25,23

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,250	h	Ayudante electricista.		16,100	20,13	
	2,000	%	Medios auxiliares		263,510	5,27	
				3,000 % Costes indirectos	268,780	8,06	
				Precio total por Ud .		276,84	
12.23	IEI070c	Ud	Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.				
	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.		26,990	26,99	
	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.		13,580	13,58	
	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.		87,780	87,78	
	5,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.		11,990	59,95	
	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.		12,210	24,42	
	1,000	Ud	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.		40,620	40,62	
	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.		1,430	2,86	
	2,001	h	Oficial 1ª electricista.		17,820	35,66	
	1,835	h	Ayudante electricista.		16,100	29,54	
	2,000	%	Medios auxiliares		321,400	6,43	
				3,000 % Costes indirectos	327,830	9,83	
				Precio total por Ud .		337,66	
12.24	IEI070d	Ud	Cuadro de garaje formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.				
	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 1 fila de 14 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.		20,940	20,94	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	25,880	25,88
1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,420	90,42
2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,990	23,98
1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	25,880	25,88
1,000	Ud	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	40,620	40,62
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	1,43
1,220	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	21,74
1,054	h	Ayudante electricista.	16,100	16,97
2,000	%	Medios auxiliares	267,860	5,36
		3,000 % Costes indirectos	273,220	8,20
		Precio total por Ud .		281,42
12.25	IEI070e Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,990	26,99
1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	40,590	40,59
2,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo superinmunizado, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	138,130	276,26
2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,990	23,98
5,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,210	61,05

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,110	13,11
	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,580	27,16
	3,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	4,29
	2,929	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	52,19
	2,616	h	Ayudante electricista.	16,100	42,12
	2,000	%	Medios auxiliares	567,740	11,35
			3,000 % Costes indirectos	579,090	17,37
			Precio total por Ud .		596,46
12.26	IEI090	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	1,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	1,73
	1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	0,24
	1,000	Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,340	6,34
	0,052	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,93
	0,052	h	Ayudante electricista.	16,100	0,84
	2,000	%	Medios auxiliares	10,080	0,20
			3,000 % Costes indirectos	10,280	0,31
			Precio total por Ud .		10,59
12.27	IEI090b	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	10,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	17,30
	48,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	11,52
	32,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	14,40
	15,000	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,630	84,45
	8,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	48,00
	2,000	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,030	22,06

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	35,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	210,00
	20,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,250	65,00
	8,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,590	36,72
	1,000	Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,360	8,36
	1,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,940	1,94
	1,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,330	11,33
	1,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,250	7,25
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	1,43
	3,681	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	65,60
	3,681	h	Ayudante electricista.	16,100	59,26
	2,000	%	Medios auxiliares	664,620	13,29
			3,000 % Costes indirectos	677,910	20,34
			Precio total por Ud .		698,25
12.28	IEI090c	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de servicios comunes: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	13,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	22,49
	1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	0,24
	1,000	Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,340	6,34
	2,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,250	14,50
	1,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,340	9,34
	0,207	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	3,69
	0,207	h	Ayudante electricista.	16,100	3,33
	2,000	%	Medios auxiliares	59,930	1,20
			3,000 % Costes indirectos	61,130	1,83
			Precio total por Ud .		62,96
12.29	IEI090d	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	3,46
	1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	0,24
	1,000	Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,340	6,34
	0,052	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	0,93
	0,052	h	Ayudante electricista.	16,100	0,84
	2,000	%	Medios auxiliares	11,810	0,24
			3,000 % Costes indirectos	12,050	0,36
			Precio total por Ud .		12,41
12.30	IEI090e	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de garaje: mecanismos monobloc de superficie (IP 55) cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	4,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	6,92
	2,000	Ud	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,720	15,44
	0,104	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	1,85
	0,104	h	Ayudante electricista.	16,100	1,67
	2,000	%	Medios auxiliares	25,880	0,52
			3,000 % Costes indirectos	26,400	0,79
			Precio total por Ud .		27,19
12.31	IEI090f	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	9,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	15,57
	47,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	11,28
	32,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	14,40
	15,000	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,630	84,45
	8,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	48,00
	2,000	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,030	22,06
	34,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	204,00
	20,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,250	65,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	8,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,590	36,72
	1,000	Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,360	8,36
	1,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,940	1,94
	1,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,330	11,33
	1,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,250	7,25
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	1,43
	3,629	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	64,67
	3,629	h	Ayudante electricista.	16,100	58,43
	2,000	%	Medios auxiliares	654,890	13,10
			3,000 % Costes indirectos	667,990	20,04
			Precio total por Ud .		688,03
12.32	IVH040	Ud	Dispositivo de control centralizado formado por armario de programación, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar, con sistema automático de funcionamiento simultáneo y anemómetro.		
	1,000	Ud	Armario de programación, compuesto por caja de superficie estanca, de 300x200x150 mm, interruptor automático, transformador y programador electrónico, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar.	699,000	699,00
	1,000	Ud	Sistema automático de funcionamiento simultáneo.	197,720	197,72
	1,000	Ud	Anemómetro.	704,540	704,54
	36,000	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,820	29,52
	108,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,400	43,20
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	1,43
	2,701	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	48,13
	2,701	h	Ayudante electricista.	16,100	43,49
	2,000	%	Medios auxiliares	1.767,030	35,34

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			3,000 % Costes indirectos	1.802,370	54,07
			Precio total por Ud .		1.856,44
13 Inst. de CONTRAINCENDIOS					
13.1	IOA010	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.		
	1,000	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	120,850	120,85
	0,500	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	0,44
	0,193	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	3,44
	0,193	h	Ayudante electricista.	16,100	3,11
	2,000	%	Medios auxiliares	127,840	2,56
			3,000 % Costes indirectos	130,400	3,91
			Precio total por Ud .		134,31
13.2	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.		
	1,000	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	40,260	40,26
	1,000	Ud	Caja para empotrar en pared, para luminaria de emergencia.	3,880	3,88
	1,000	Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,400	9,40
	0,193	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	3,44
	0,193	h	Ayudante electricista.	16,100	3,11
	2,000	%	Medios auxiliares	60,090	1,20
			3,000 % Costes indirectos	61,290	1,84
			Precio total por Ud .		63,13
13.3	IOS010	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,380	3,38
	1,000	Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,290	0,29
	0,193	h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,07
	2,000	%	Medios auxiliares	6,740	0,13
			3,000 % Costes indirectos	6,870	0,21
			Precio total por Ud .		7,08
13.4	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	1,000	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,380	3,38
	1,000	Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,290	0,29
	0,193	h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,07
	2,000	%	Medios auxiliares	6,740	0,13
			3,000 % Costes indirectos	6,870	0,21
			Precio total por Ud .		7,08
13.5	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	1,000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	42,770	42,77
	0,097	h	Peón ordinario construcción.	15,920	1,54
	2,000	%	Medios auxiliares	44,310	0,89
			3,000 % Costes indirectos	45,200	1,36
			Precio total por Ud .		46,56
14 Inst. de VENTILACIÓN					
14.1	IVH010	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1250x100x40 mm, para ventilación híbrida.		
	1,000	Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con válvula reguladora, caudal máximo 10 l/s, de 1250x100x40 mm, con rejilla incorporada de 312x40 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo G3 según UNE-EN 779, para colocar en posición vertical a la derecha/izquierda, entre el marco y el premarco, en carpintería exterior de aluminio o PVC de 700 a 1200 mm de altura.	67,000	67,00
	0,145	h	Oficial 1ª montador.	17,820	2,58
	0,145	h	Ayudante montador.	16,130	2,34
	2,000	%	Medios auxiliares	71,920	1,44
			3,000 % Costes indirectos	73,360	2,20
			Precio total por Ud .		75,56
14.2	IVH010b	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.		
	1,000	Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	21,340	21,34
	0,289	h	Oficial 1ª montador.	17,820	5,15
	0,289	h	Ayudante montador.	16,130	4,66
	2,000	%	Medios auxiliares	31,150	0,62

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			3,000 % Costes indirectos	31,770	0,95
			Precio total por Ud .		32,72
14.3	IVH010c	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.		
	1,000	Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	43,140	43,14
	0,145	h	Oficial 1ª montador.	17,820	2,58
	0,145	h	Ayudante montador.	16,130	2,34
	2,000	%	Medios auxiliares	48,060	0,96
			3,000 % Costes indirectos	49,020	1,47
			Precio total por Ud .		50,49
14.4	IVH010d	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.		
	1,000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	53,650	53,65
	0,145	h	Oficial 1ª montador.	17,820	2,58
	0,145	h	Ayudante montador.	16,130	2,34
	2,000	%	Medios auxiliares	58,570	1,17
			3,000 % Costes indirectos	59,740	1,79
			Precio total por Ud .		61,53
14.5	IVH010e	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.		
	1,000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	47,840	47,84
	0,145	h	Oficial 1ª montador.	17,820	2,58
	0,145	h	Ayudante montador.	16,130	2,34
	2,000	%	Medios auxiliares	52,760	1,06
			3,000 % Costes indirectos	53,820	1,61

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Precio total por Ud .	55,43
14.6	IVH030	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.	
	1,000	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima.	712,000 712,00
	1,000	Ud	Pieza de adaptación al conducto de extracción, modelo PEOGOD "SIBER", para extractor estático mecánico.	195,220 195,22
	1,000	Ud	Material de fijación para conductos de ventilación.	2,630 2,63
	0,241	h	Oficial 1ª montador.	17,820 4,29
	0,241	h	Ayudante montador.	16,130 3,89
	2,000	%	Medios auxiliares	918,030 18,36
			3,000 % Costes indirectos	936,390 28,09
			Precio total por Ud .	964,48
14.7	IVH030b	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.	
	1,000	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima.	712,000 712,00
	1,000	Ud	Pieza de adaptación al conducto de extracción, modelo PEOGOD "SIBER", para extractor estático mecánico.	195,220 195,22
	1,000	Ud	Material de fijación para conductos de ventilación.	2,630 2,63
	0,241	h	Oficial 1ª montador.	17,820 4,29
	0,241	h	Ayudante montador.	16,130 3,89
	2,000	%	Medios auxiliares	918,030 18,36
			3,000 % Costes indirectos	936,390 28,09
			Precio total por Ud .	964,48
14.8	IVH030c	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, con pieza de adaptación al conducto de extracción, en edificio plurifamiliar.	
	1,000	Ud	Extractor estático mecánico, modelo Sibervent MV3 "SIBER", de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima.	712,000 712,00
	1,000	Ud	Pieza de adaptación al conducto de extracción, modelo PEOGOD "SIBER", para extractor estático mecánico.	195,220 195,22
	1,000	Ud	Material de fijación para conductos de ventilación.	2,630 2,63
	0,241	h	Oficial 1ª montador.	17,820 4,29
	0,241	h	Ayudante montador.	16,130 3,89

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

	2,000	%	Medios auxiliares		918,030	18,36
				3,000 % Costes indirectos	936,390	28,09
				Precio total por Ud .		964,48
14.9	IVK010	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Onda Cristal-900 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
	1,000	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Onda Cristal-900 "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m ³ /h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador luminoso, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno.		831,080	831,08
	0,500	m	Tubo de aluminio natural flexible, de 120 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.		2,660	1,33
	0,193	h	Oficial 1ª electricista.		17,820	3,44
	0,193	h	Ayudante electricista.		16,100	3,11
	2,000	%	Medios auxiliares		838,960	16,78
				3,000 % Costes indirectos	855,740	25,67
				Precio total por Ud .		881,41
14.10	IVK030	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.			
	1,000	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.		162,820	162,82
	0,159	h	Oficial 1ª montador.		17,820	2,83
	0,080	h	Ayudante montador.		16,130	1,29
	2,000	%	Medios auxiliares		166,940	3,34
				3,000 % Costes indirectos	170,280	5,11
				Precio total por Ud .		175,39
14.11	IVV020	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.		0,210	0,21
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.		5,310	5,31
	0,232	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.		16,870	3,91
	0,116	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.		15,650	1,82
	2,000	%	Medios auxiliares		11,250	0,23
				3,000 % Costes indirectos	11,480	0,34

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Precio total por m .	11,82
14.12	IVV020b	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro.	0,470 0,47
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,820 11,82
	0,508	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 8,57
	0,254	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 3,98
	2,000	%	Medios auxiliares	24,840 0,50
			3,000 % Costes indirectos	25,340 0,76
			Precio total por m .	26,10
14.13	IVG020	m²	Conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.	
	1,000	Ud	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,210 1,21
	1,050	m ²	Chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	8,070 8,47
	0,383	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 6,46
	0,383	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 5,99
	2,000	%	Medios auxiliares	22,130 0,44
			3,000 % Costes indirectos	22,570 0,68
			Precio total por m² .	23,25
14.14	IVG030	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x165 mm, montada en conducto metálico rectangular.	
	1,000	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x165 mm, fijación mediante tornillos vistos.	19,850 19,85
	0,179	h	Oficial 1ª montador.	17,820 3,19
	0,179	h	Ayudante montador.	16,130 2,89
	2,000	%	Medios auxiliares	25,930 0,52
			3,000 % Costes indirectos	26,450 0,79
			Precio total por Ud .	27,24

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

14.15	IVG030b	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.		
	1,000	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	17,870	17,87
	0,170	h	Oficial 1ª montador.	17,820	3,03
	0,170	h	Ayudante montador.	16,130	2,74
	2,000	%	Medios auxiliares	23,640	0,47
			3,000 % Costes indirectos	24,110	0,72
			Precio total por Ud .		24,83
14.16	IVG035	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.		
	1,000	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	114,000	114,00
	0,156	h	Oficial 1ª montador.	17,820	2,78
	0,156	h	Ayudante montador.	16,130	2,52
	2,000	%	Medios auxiliares	119,300	2,39
			3,000 % Costes indirectos	121,690	3,65
			Precio total por Ud .		125,34
14.17	IVG035b	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.		
	1,000	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	114,000	114,00
	0,156	h	Oficial 1ª montador.	17,820	2,78
	0,156	h	Ayudante montador.	16,130	2,52
	2,000	%	Medios auxiliares	119,300	2,39
			3,000 % Costes indirectos	121,690	3,65
			Precio total por Ud .		125,34
15 Inst. de ASCENSOR					
15.1	ITA010	Ud	Ascensor hidráulico de impulsión oleodinámica de 0,63 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.		
	1,000	Ud	Cabina con acabados de calidad básica, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, para ascensor hidráulico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63	2.643,840	2.643,84

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		m/s de velocidad, incluso puerta de cabina corredera automática de acero inoxidable.		
1,000	Ud	Amortiguadores de foso para ascensor hidráulico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	276,240	276,24
2,000	Ud	Botonera de piso con acabados de calidad básica, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	11,990	23,98
1,000	Ud	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad básica y maniobra universal simple.	63,110	63,11
1,000	Ud	Grupo oleodinámico para ascensor hidráulico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	6.910,130	6.910,13
1,000	Ud	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor hidráulico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	691,020	691,02
1,000	Ud	Cuadro y cable de maniobra para ascensor hidráulico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	2.682,020	2.682,02
2,000	Ud	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero con imprimación para pintar, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30).	289,240	578,48
1,000	Ud	Recorrido de guías y pistón para ascensor hidráulico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, hasta 4 paradas y 0,63 m/s de velocidad.	540,190	540,19
2,000	Ud	Selector de paradas para ascensor hidráulico de pasajeros, 0,63 m/s de velocidad.	46,220	92,44
2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de transporte.	9,000	18,00
2,000	Ud	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	3,700	7,40
1,000	Ud	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	37,000	37,00
1,000	Ud	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	110,760	110,76
71,762	h	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	17,820	1.278,80
71,762	h	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	16,100	1.155,37
2,000	%	Medios auxiliares	#####	342,18
		3,000 % Costes indirectos	#####	523,53
		Precio total por Ud .		17.974,49

16 FALSOS TECHOS

16.1	RTC018	m²	<p>Falso techo continuo, sistema Placo Hydro Plus "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Glasroc H 13 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".</p>		
1,800	Ud		Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	1,060	1,91

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

1,800	Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,430	0,77
3,000	m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,570	4,71
0,160	Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,340	0,05
1,000	Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	0,02
1,030	m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Glasroc H 13 "PLACO", formada por un núcleo de yeso revestido por las dos caras con fibra de vidrio con tratamiento hidrófobo.	15,360	15,82
10,000	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,10
0,330	kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,120	0,37
1,400	m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
0,493	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,820	8,79
0,493	h	Ayudante montador de falsos techos.	16,130	7,95
2,000	%	Medios auxiliares	40,560	0,81
		3,000 % Costes indirectos	41,370	1,24
		Precio total por m² .		42,61

17 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

17.1	RAG012	m²	Alicatado con piezas cerámicas serue AQUA PORCELLANA VENIS, 1/0/-/-, 33.3x100 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,420	1,26
	0,500	m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	0,66
	1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/-, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m ² .	8,000	8,40
	0,001	m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000	0,16
	0,321	h	Oficial 1ª alicatador.	17,240	5,53
	0,321	h	Ayudante alicatador.	16,130	5,18
	2,000	%	Medios auxiliares	21,190	0,42
			3,000 % Costes indirectos	21,610	0,65
			Precio total por m² .		22,26

17.2	RAG012b	m²	Alicatado con gres porcelánico serie BIANCO CARRARA VENIS, 1/0/-/-, 33.3x100 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 T, con		
-------------	---------	----------------------	---	--	--

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		deslizamiento reducido, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,420	1,26
	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	0,66
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/-, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m ² .	8,000	8,40
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000	0,16
	0,321 h	Oficial 1ª alicatador.	17,240	5,53
	0,321 h	Ayudante alicatador.	16,130	5,18
	2,000 %	Medios auxiliares	21,190	0,42
		3,000 % Costes indirectos	21,610	0,65
		Precio total por m² .		22,26
17.3	RFP010	m² Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).		
	0,167 l	Barniz acrílico para fijar superficies y consolidar fondos absorbentes y deteriorados, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	10,280	1,72
	0,083 l	Diluyente formulado a base de hidrocarburos alifáticos.	3,060	0,25
	0,200 l	Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color a elegir, acabado satinado, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,670	1,53
	0,227 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	3,91
	0,227 h	Ayudante pintor.	16,130	3,66
	2,000 %	Medios auxiliares	11,070	0,22
		3,000 % Costes indirectos	11,290	0,34
		Precio total por m² .		11,63
17.4	RIP020	m² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).		
	0,180 l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,760	1,40
	0,250 l	Pintura plástica para interior a base de resinas acrovínicas dispersadas en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado satinado, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,900	1,48
	0,160 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	2,76
	0,192 h	Ayudante pintor.	16,130	3,10
	2,000 %	Medios auxiliares	8,740	0,17

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			3,000 % Costes indirectos	8,910	0,27
			Precio total por m² .		9,18
17.5	RIP035	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).		
	0,180	l	Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,860	1,41
	0,250	l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,430	1,11
	0,160	h	Oficial 1ª pintor.	17,240	2,76
	0,192	h	Ayudante pintor.	16,130	3,10
	2,000	%	Medios auxiliares	8,380	0,17
			3,000 % Costes indirectos	8,550	0,26
			Precio total por m² .		8,81
17.6	RSM020	m²	Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble americano de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 30 cm, dispuestos sobre film de polietileno; incluso panel sándwich thermochip bajo rastrelado.		
	1,100	m ²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor, para uso como barrera de vapor.	0,300	0,33
	3,330	m	Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x25 mm.	1,300	4,33
	1,000	Ud	Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles.	3,150	3,15
	1,020	m ²	Tabla machihembrada de madera maciza de roble americano, 120x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342.	35,920	36,64
	0,900	l	Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	9,890	8,90
	1,050	m ²	Panel Sándwich THERMOCHIP TAH/19-60-19	60,000	63,00
	0,162	h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,250	0,69
	1,418	h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	17,240	24,45
	0,327	h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	16,130	5,27
	2,000	%	Medios auxiliares	146,760	2,94
			3,000 % Costes indirectos	149,700	4,49
			Precio total por m² .		154,19
17.7	RSF010	m²	Felpudo formado por perfiles de coco con remate final de aluminio anodizado de 2 mm de espesor, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color marrón, espesor total 22 mm, uso interior y exterior, enrollable.		
	1,000	m ²	Felpudo formado por perfiles de caucho con remate final de aluminio anodizado de 2 mm de espesor, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de	314,280	314,28

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

		diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color marrón, espesor total 22 mm, uso interior y exterior, enrollable.		
	0,087 h	Oficial 1ª instalador de moquetas y revestimientos textiles.	17,240	1,50
	0,087 h	Ayudante instalador de moquetas y revestimientos textiles.	16,130	1,40
	2,000 %	Medios auxiliares	317,180	6,34
		3,000 % Costes indirectos	323,520	9,71
		Precio total por m² .		333,23
17.8	D19MM0 m 55	m. Peldaño de madera para escalera general de roble H=26-28cm C=17-19cm, 1ª calidad para barnizar, de 3 cm de espesor de huella y 2 cm, de espesor de tabica, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-12.		
	0,300 h	Oficial primera	16,940	5,08
	0,300 h	Ayudante	15,000	4,50
	1,000 m	Peldaño huella/tabica roble 1ª	38,440	38,44
	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	48,020	3,36
		3,000 % Costes indirectos	51,380	1,54
		Precio total por m .		52,92
17.9	RMB030 m ²	Barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo con barniz inodoro al agua, a base de resinas acrílicas (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).		
	0,200 l	Barniz de fondo al agua para interior, acabado brillante, a base de resinas acrílicas, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	8,780	1,76
	0,182 l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas de poliuretano alifático de un solo componente, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,230	2,77
	0,456 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	7,86
	0,053 h	Ayudante pintor.	16,130	0,85
	2,000 %	Medios auxiliares	13,240	0,26
		3,000 % Costes indirectos	13,500	0,41
		Precio total por m² .		13,91
17.10	RSG010 m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie RHIN TAUPE VENIS, pulido 2/2/H/-, de 44,3x44,3 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1,05
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/2/H/-, 30x30 cm, acabado pulido, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,40

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

1,050	m ²	Panel Sándwich THERMOCHIP TAH/19-60-19	60,000	63,00
0,100	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,990	0,10
0,391	h	Oficial 1ª solador.	17,240	6,74
0,196	h	Ayudante solador.	16,130	3,16
2,000	%	Medios auxiliares	82,450	1,65
		3,000 % Costes indirectos	84,100	2,52
		Precio total por m² .		86,62
17.11	RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie COLISEUM VENIS, mate o natural 2/2/H/-, de 29x120 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
3,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1,05
1,050	m ²	Panel Sándwich THERMOCHIP TAH/19-60-19	60,000	63,00
1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/2/H/-, 30x30 cm, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,40
0,100	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,990	0,10
0,391	h	Oficial 1ª solador.	17,240	6,74
0,196	h	Ayudante solador.	16,130	3,16
2,000	%	Medios auxiliares	82,450	1,65
		3,000 % Costes indirectos	84,100	2,52
		Precio total por m² .		86,62
17.12	RSG010c	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico serie ASSUÁN BROWN VENIS, mate o natural 3/3/-/E, de 59,6x59,6 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
3,000	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,410	1,23
1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 3/3/-/E, 40x20 cm, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,40
1,050	m ²	Panel Sándwich THERMOCHIP TAH/19-60-19	60,000	63,00
0,100	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,990	0,10
0,391	h	Oficial 1ª solador.	17,240	6,74
0,196	h	Ayudante solador.	16,130	3,16
2,000	%	Medios auxiliares	82,630	1,65
		3,000 % Costes indirectos	84,280	2,53

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Precio total por m² .	86,81
19 GESTIÓN DE RESIDUOS				
19.1	GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Sin descomposición	2,500
			3,000 % Costes indirectos	2,500 0,08
			Precio total redondeado por m³ .	2,58
19.2	GCC010	m³	Machaqueo a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de naturaleza pétreo, con medios mecánicos.	
	0,015	h	Equipo móvil de machaqueo para residuos de construcción y demolición de naturaleza pétreo, con capacidad para tratar 100 t/h.	110,800 1,66
	0,015	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m ³ .	40,230 0,60
	0,030	h	Oficial 1ª construcción.	17,240 0,52
	2,000	%	Medios auxiliares	2,780 0,06
			3,000 % Costes indirectos	2,840 0,09
			Precio total redondeado por m³ .	2,93
20 CONTROL DE CALIDAD				
20.2	XEI090	Ud	Ensayo sobre probeta testigo de hormigón endurecido de 100 mm de diámetro y 200 mm de longitud, previamente extraídas mediante sonda rotativa de viga o forjado.	
	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,740 0,74
	1,000	Ud	Extracción de testigo de hormigón endurecido de 100 mm de diámetro y 200 mm de longitud mediante sonda rotativa, tallado, refrentado y ensayo para determinar la resistencia a compresión según UNE-EN 12504-1, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	160,670 160,67
	1,000	Ud	Relleno de taladros con mortero hidráulico expansivo autonivelante, de 100 mm de diámetro, en vigas o forjados.	27,710 27,71
	2,000	%	Medios auxiliares	189,120 3,78
			3,000 % Costes indirectos	192,900 5,79
			Precio total redondeado por Ud .	198,69
20.3	XMS010	Ud	Inspección visual sobre una unión soldada.	
	1,000	Ud	Inspección visual sobre una unión soldada, según UNE-EN ISO 17637, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	62,480 62,48
	2,000	%	Medios auxiliares	62,480 1,25
			3,000 % Costes indirectos	63,730 1,91

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Precio total redondeado por Ud .	65,64
20.4	XDB010	Ud	Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal que resiste.	
	1,000	Ud	Prueba estática para determinar la fuerza horizontal que resiste una barandilla, según CTE DB SE-AE, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	270,000 270,00
	2,000	%	Medios auxiliares	270,000 5,40
			3,000 % Costes indirectos	275,400 8,26
			Precio total redondeado por Ud .	283,66
20.5	XRF010	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.	
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	174,610 174,61
	2,000	%	Medios auxiliares	174,610 3,49
			3,000 % Costes indirectos	178,100 5,34
			Precio total redondeado por Ud .	183,44
20.6	XRI010	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000 18,00
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 12,00
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 12,00
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000 30,00
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000 57,00
	2,000	%	Medios auxiliares	129,000 2,58
			3,000 % Costes indirectos	131,580 3,95
			Precio total redondeado por Ud .	135,53
20.7	XRI040	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor, incluso informe de resultados.	36,000 36,00
	2,000	%	Medios auxiliares	36,000 0,72
			3,000 % Costes indirectos	36,720 1,10

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO DE BAJO Y UNA PLANTA EN AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 112, EN EL MUNICIPIO DE CARIÑO, PROVINCIA DE A CORUÑA

			Precio total redondeado por Ud .	37,82
20.8	XRI080	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	
	1,000	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	283,960 283,96
	2,000	%	Medios auxiliares	283,960 5,68
		3,000	% Costes indirectos	289,640 8,69
			Precio total redondeado por Ud .	298,33

5.2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

5.2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

1 ACTUACIONES PREVIAS .	200,28
2 DEMOLICIONES .	25.413,60
3 SOLERAS .	18.821,09
4 SANEAMIENTO HORIZONTAL PB .	7.167,95
5 ESTRUCTURA DE H.A. , DE MADERA Y METÁLICA .	48.289,54
6 CUBIERTA .	33.649,25
7 ALBAÑILERIA Y PARTICIONES .	50.094,47
8 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR .	26.439,43
9 Inst. de AUDIOVISUALES .	662,21
10 Inst. de CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS .	5.503,56
11 Inst. de FONTANERÍA: Agua fría, ACS, Desagües y AP Sanitarios .	21.420,27
12 Inst. de ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN .	14.834,52
13 Inst. de CONTRAINCENDIOS .	2.047,74
14 Inst. de VENTILACIÓN .	9.985,50
15 Inst. de ASCENSOR .	17.974,49
16 FALSOS TECHOS .	6.711,08
17 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS .	56.206,42
19 GESTIÓN DE RESIDUOS .	1.986,63
20 CONTROL DE CALIDAD .	1.537,33
Presupuesto de ejecución material (PEM)	348.945,36
13% de gastos generales	45.362,90
6% de beneficio industrial	20.936,72
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	415.244,98
10% IVA	41.524,50
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	456.769,48

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.