

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49, EN COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN



IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyectista:

VICTORIA DÍEZ REGUERA

Tutor:

Prof. ROBERTO MEDÍN GUYATT

PONFERRADA, JULIO 2016

ÍNDICE GENERAL

4. Mediciones

5. Presupuesto

- 5.1 Precios Unitarios
- 5.2 Precios descompuestos
- 5.3 Presupuesto
- 5.4 Resumen del Presupuesto

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

4. Mediciones

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

CAPÍTULO 01 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.1	M ²	Desmontaje de cobertura de piezas en forma de rombo de pizarra y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 51%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón ABWX	1	28,500			28,500	
							28,500	28,500
		Faldón BCVW	1	57,490			57,490	
							57,490	57,490
		Faldón DEMR	1	41,880			41,880	
							41,880	41,880
		Faldón QPSTUV	1	16,860			16,860	
							16,860	16,860
		Faldón FGKLUON	1	26,930			26,930	
							26,930	26,930
		Faldón GHJK	1	24,330			24,330	
							24,330	24,330
							195,990	195,990
							Total m²	195,990
1.2	M ²	Desmontaje de enrastrelado simple de madera y elementos de fijación, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 51%, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón ABWX	1	28,500			28,500	
		Faldón BCVW	1	57,490			57,490	
		Faldón DEMR	1	41,880			41,880	
		Faldón FGKLUON	1	26,930			26,930	
		Faldón GHJK	1	24,330			24,330	
							179,130	179,130
							Total m²	179,130
1.3	M ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, con mortero, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PB-Muro dormitorio 1	1	3,800	0,630	2,930	7,014	
		PB-Muro bodega	1	2,260	0,550	2,930	3,642	
		PB-Muro cocina	1	4,450	0,800	2,930	10,431	
		PA-Muro Estancia1	1	6,060	2,040		12,362	
		A deducir						
		Puerta 0.91	-1	0,910		2,100	-1,911	
		Puerta 1.00	-1	1,000		2,100	-2,100	
		Puerta 1.09	-1	1,090		2,100	-2,289	
		Ventana	-1	1,100		1,070	-1,177	
							25,972	25,972
							Total m³	25,972
1.4	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PB-Pasillo	1	2,020		2,930	5,919	
		PB-escalera	1	4,280		2,930	12,540	
		PB-Baño 1	1	1,530		2,200	3,366	
		PB-Baño 2	1	2,460		2,200	5,412	
		PB-Baño 3	1	1,490		2,200	3,278	
		PB-Cocina_Estancia	1	4,450		2,980	13,261	
							(Continúa...)	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición
1.4	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 1...	(Continuación...)				
		PA-Dormitorio 3	1	3,090		2,500	7,725
		PA-Dormitorio 2	1	2,230		2,230	4,973
		PA-Dormitorio 1	1	2,160		2,230	4,817
		Pasillo	1	6,150		2,230	13,715
		Escalera	1	4,900		1,280	6,272
		A deducir					
		Puerta 0.80	-5	0,800		2,100	-8,400
		Puerta 0.90	-1	0,900		2,100	-1,890
		Puerta 1.03	-1	1,030		2,100	-2,163
		Puerta 0.75	-1	0,750		2,100	-1,575
							67,250
							67,250
							Total m²: 67,250
1.5	M²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PB-Garaje	1	20,830		2,900	60,407
		PB-Pasillo	1	22,780		2,700	61,506
		PA-Pasillo	1	11,000		2,240	24,640
		PA-Dormitorio 3	1	10,780		2,500	26,950
		PA-Dormitorio 2	1	2,980		2,230	6,645
		PA-Dormitorio 1	1	2,960		2,230	6,601
		Aseo	1	4,900		1,280	6,272
		Estancia	1	3,370		3,770	12,705
			2	6,060		2,160	26,179
							231,905
							231,905
							Total m²: 231,905
1.6	M²	Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Baño 1	1	3,200			3,200
							3,200
							3,200
							Total m²: 3,200
1.7	M²	Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PB-Baño 1	1	7,350		2,200	16,170
		PB-Cocina	1	4,650		1,400	6,510
							22,680
							22,680
							Total m²: 22,680
1.8	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres rústico, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PB-Garaje	1	32,170			32,170
		PB-Pasillo	1	23,890			23,890
		PB-Dormitorio 1	1	12,340			12,340
		PB-Bodega	1	7,450			7,450
		PB-Cocina	1	13,600			13,600
							89,450
							89,450
							Total m²: 89,450
1.9	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PB-Baño	1	3,200			3,200
							3,200
							3,200
							Total m²: 3,200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición
							Total m²:	3,200
1.10	M²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PB-Estancia	1	13,330			13,330	
		PB-Garaje	1	32,170			32,170	
		PB-Pasillo	1	23,890			23,890	
		PB-Dormitorio	1	12,340			12,340	
		PB-Bodega	1	7,450			7,450	
		PB-Cocina	1	13,600			13,600	
		PB-Baño	1	3,200			3,200	
							<u>105,980</u>	<u>105,980</u>
							Total m²:	105,980
1.11	M²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PA-Dormitorio 3	1	11,940			11,940	
		PA-Dormitorio 2	1	6,520			6,520	
		PA-Dormitorio 1	1	6,290			6,290	
		PA-Aseo	1	4,040			4,040	
		Trastero	1	4,070			4,070	
		PA-Pasillo	1	12,340			12,340	
		PA-Balcón	1	4,900			4,900	
		PBC-Trastero	1	18,450			18,450	
							<u>68,550</u>	<u>68,550</u>
							Total m²:	68,550
1.12	M²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estancia 1	1	10,660			10,660	
							<u>10,660</u>	<u>10,660</u>
							Total m²:	10,660
1.13	M²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera madera	1	5,540	1,050		5,817	
							<u>5,817</u>	<u>5,817</u>
							Total m²:	5,817
1.14	M²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera hormigón	1	3,320	0,880		2,922	
							<u>2,922</u>	<u>2,922</u>
							Total m²:	2,922
1.15	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 227 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							Total Ud:	1,000
1.16	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 110 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							Total Ud:	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.17	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							Total Ud: 1,000	
1.18	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							Total Ud: 1,000	
1.19	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							Total Ud: 1,000	
1.20	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina			1	3,050			3,050	
							<u>3,050</u>	3,050
							Total m: 3,050	
1.21	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimacion			30				30,000	
							<u>30,000</u>	30,000
							Total Ud: 30,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

CAPÍTULO 02 Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	143,950			143,950	
							143,950	143,950
							Total m²:	143,950
2.2	M³	Excavación para forjado sanitario en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja			1	117,360		0,450	52,812	
							52,812	52,812
							Total m³:	52,812
2.3	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, entibación semicuajada, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zanjas colectores residuales								
2-3			1	4,330	0,625	1,400	3,789	
3-4			1	1,890	0,625	1,300	1,536	
4-5			1	12,000	0,625	1,200	9,000	
5-6			1	0,900	0,625	1,000	0,563	
6-11			1	2,940	0,625	1,000	1,838	
11-12			1	3,380	0,625	0,850	1,796	
4-16			1	0,620	0,625	1,100	0,426	
3-22			1	0,140	0,625	1,100	0,096	
Arquetas residuales								
2			1	0,800	0,800	1,400	0,896	
3-4			2	0,700	0,700	1,200	1,176	
5-6			2	0,600	0,600	0,800	0,576	
11-12			2	0,500	0,500	0,700	0,350	
Zanjas colectores pluviales								
2-31			1	0,100	0,625	1,400	0,088	
31-32			1	11,450	0,625	1,400	10,019	
32-33			1	3,200	0,625	1,300	2,600	
33-34			1	0,730	0,625	1,200	0,548	
33-40			1	1,640	0,625	1,200	1,230	
40-41			1	1,110	0,625	1,000	0,694	
40-45			1	3,310	0,625	1,000	2,069	
45-46			1	6,500	0,625	0,850	3,453	
46-47			1	1,790	0,625	0,850	0,951	
46-50			1	2,410	0,625	0,850	1,280	
45-52			1	0,700	0,625	0,850	0,372	
32-56			1	0,890	0,625	1,200	0,668	
31-60			1	1,240	0,625	1,200	0,930	
61-62			1	1,750	0,625	1,000	1,094	
Arquetas pluviales								
31			1	0,800	0,800	1,400	0,896	
32			1	0,700	0,700	1,000	0,490	
33			1	0,600	0,600	0,900	0,324	
45-46			2	0,500	0,500	0,700	0,350	
							50,098	50,098
							Total m³:	50,098
2.4	M³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zanjas colectores residuales								
2-3			1	4,330	0,625	1,400	3,789	
3-4			1	1,890	0,625	1,300	1,536	
4-5			1	12,000	0,625	1,200	9,000	
5-6			1	0,900	0,625	1,000	0,563	

(Continúa...)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.4	M³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y com...	(Continuación...)					
6-11	1		2,940	0,625	1,000	1,838		
11-12	1		3,380	0,625	0,850	1,796		
4-16	1		0,620	0,625	1,100	0,426		
3-22	1		0,140	0,625	1,100	0,096		
Zanjas colectores pluviales								
2-31	1		0,100	0,625	1,400	0,088		
31-32	1		11,450	0,625	1,400	10,019		
32-33	1		3,200	0,625	1,300	2,600		
33-34	1		0,730	0,625	1,200	0,548		
33-40	1		1,640	0,625	1,200	1,230		
40-41	1		1,110	0,625	1,000	0,694		
40-45	1		3,310	0,625	1,000	2,069		
45-46	1		6,500	0,625	0,850	3,453		
46-47	1		1,790	0,625	0,850	0,951		
46-50	1		2,410	0,625	0,850	1,280		
45-52	1		0,700	0,625	0,850	0,372		
32-56	1		0,890	0,625	1,200	0,668		
31-60	1		1,240	0,625	1,200	0,930		
61-62	1		1,750	0,625	1,000	1,094		
						45,040	45,040	
						Total m³:	45,040	
2.5	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.(Coeficiente de esponjamiento 0,15)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Limpieza y desbroce	1			41,389	41,389	
		Excavación para forjado sanitario	1			60,734	60,734	
						102,123	102,123	
						Total m³:	102,123	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

CAPÍTULO 03 Saneamiento horizontal

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta a pie de bajante dimensiones 50x50x65	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.2	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta a pie de bajante dimensiones 50x50x70	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud						2,000
3.3	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta a pie de bajante dimensiones 50x50x80	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.4	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta a pie de bajante dimensiones 60x60x90	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.5	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta a pie de bajante dimensiones 70x70x100	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.6	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x110 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta a pie de bajante dimensiones 80x80x110	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta de paso dimensiones 50x50x65	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta de paso dimensiones 60x60x80	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.9	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x140 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arqueta sifónica dimensiones 125x125x140	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000
3.10	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 400 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Residuales	1	9,880			9,880	
		Pluviales	1	9,880			9,880	
							19,760	19,760
							Total m	19,760
3.11	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
3.12	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Residuales	1	30,900			30,900	
		Pluviales	1	30,290			30,290	
							61,190	61,190
							Total m	61,190
3.13	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado total a 360°, de 160 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC	1	65,530			65,530	
							65,530	65,530
							Total m	65,530

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

CAPÍTULO 04 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado sanitario	1	117,360			117,360	
							117,360	117,360
							Total m²:	117,360
4.2	M ²	Forjado sanitario de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado sanitario	1	117,360			117,360	
							117,360	117,360
							Total m²:	117,360

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

CAPÍTULO 02 Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 de espesor de las láminas y sección constante, de 16x8 a 16x20 cm de sección y hasta 3.61 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FORJADO BAJO CUBIERTA								
3.70			1	3,700	0,140	0,160	0,083	
3.66			1	3,660	0,140	0,160	0,082	
3.61			6	3,610	0,140	0,160	0,485	
3.53			1	3,530	0,140	0,160	0,079	
3.45			1	3,450	0,140	0,160	0,077	
3.37			1	3,370	0,140	0,160	0,075	
3.11			1	3,110	0,140	0,160	0,070	
2.49			1	2,490	0,140	0,160	0,056	
FORJADO DE CUBIERTAS								
3.59			2	3,590	0,120	0,160	0,138	
3.54			2	3,540	0,120	0,160	0,136	
3.50			9	3,500	0,120	0,160	0,605	
4.45			5	4,450	0,080	0,160	0,285	
4.00			1	4,000	0,120	0,160	0,077	
1.40			2	1,400	0,120	0,160	0,054	
1.25			6	1,250	0,120	0,160	0,144	
0.85			2	0,850	0,120	0,160	0,033	
							2,479	2,479
Total m³:								2,479
5.2	M³	Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FORJADO BAJO CUBIERTA								
0.75			4	0,750	0,080	0,120	0,029	
1.17			4	1,170	0,080	0,120	0,045	
1.40			4	1,400	0,080	0,120	0,054	
1.44			7	1,440	0,080	0,120	0,097	
1.62			4	1,620	0,080	0,120	0,062	
1.64			16	1,640	0,080	0,120	0,252	
1.67			4	1,670	0,080	0,120	0,064	
1.88			3	1,880	0,080	0,120	0,054	
2.49			1	2,490	0,080	0,120	0,024	
							0,681	0,681
Total m³:								0,681
5.3	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 de espesor de las láminas y sección constante, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FORJADO DE CUBIERTAS								
1.44			10	1,440	0,070	0,100	0,101	
0.79			12	0,790	0,070	0,100	0,066	
0.75			4	0,750	0,070	0,100	0,021	
1.25			8	1,250	0,070	0,100	0,070	
0.85			3	0,850	0,070	0,100	0,018	
1.15			8	1,150	0,070	0,100	0,064	
							0,340	0,340
Total m³:								0,340
5.4	M	Cargadero de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de la serie IPE y pletinas metálicas, con un peso de 10 kg/m, con capa de imprimación anticorrosiva, en fachada de muro de mampostería y cerramientos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		Cargadero 1	1	3,180			3,180	
		Cargadero 2	1	3,000			3,000	
		Cargadero 3	1	3,630			3,630	
							<u>9,810</u>	
							9,810	
							Total m: 9,810	
5.5	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPE con uniones soldadas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BALCÓN						
		IPE 80	6	1,240	6,000		44,640	
		IPE 100	1	3,700	8,100		29,970	
		IPE 80	6	1,930	6,000		69,480	
		IPE 100	1	3,830	8,100		31,023	
							<u>175,113</u>	
							175,113	175,113
								Total kg: 175,113
5.6	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado planta alta	82				82,000	
		Forjado planta de cubiertas	99				99,000	
							<u>181,000</u>	
							181,000	181,000
								Total Ud: 181,000
5.7	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 200x200 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	24				24,000	
		Planta alta	26				26,000	
							<u>50,000</u>	
							50,000	50,000
								Total Ud: 50,000
5.8	Ud	Escalera de tres tramos, con giros de 90°, de madera de roble maciza, para salvar una altura entre plantas de 333,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera	1				1,000	
							<u>1,000</u>	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

CAPÍTULO 06 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.1	M²	Trasdosado directo sobre cerramiento, W 631 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - [10+30 Polyplac (XPE)], recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 55 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estar-comedor	1	6,730		3,000	20,190	
		Dormitorio 1	1	6,250		3,600	22,500	
		Vestidor	1	1,200		2,970	3,564	
		Pasillo P.A.	1	3,450		2,970	10,247	
		Dormitorio 2	1	2,630		2,500	6,575	
							63,076	63,076
							Total m²	63,076
6.2	M²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 100 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		3.07	1	3,070		3,000	9,210	
		2.84	1	2,840		3,000	8,520	
		3.46	1	3,460		3,000	10,380	
		1.52	1	1,520		3,000	4,560	
		Planta alta						
		3.1	1	3,100		5,000	15,500	
		3.1	1	3,100		4,550	14,105	
		3.1	1	3,100		3,950	12,245	
		3.1	1	3,100		3,250	10,075	
		3.1	1	3,100		2,660	8,246	
		1.58	2	1,580		3,000	9,480	
		A deducir						
		P5	-9		0,700	2,100	-13,230	
		P3	-1		0,800	2,100	-1,680	
							87,411	87,411
							Total m²	87,411
6.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie	1			176,810	176,810	
							176,810	176,810
							Total m²	176,810
6.4	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie	1			176,810	176,810	
							176,810	176,810
							Total m²	176,810
6.5	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie	1			176,810	176,810	
							176,810	176,810
							Total m²	176,810
6.6	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie	1			176,810	176,810	
							176,810	176,810
							Total m²	176,810
6.7	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	Superficie		1			176,810	176,810	
							176,810	176,810
							Total m²	176,810
6.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Superficie		1			176,810	176,810	
							176,810	176,810
							Total m²	176,810
6.9	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas y ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Superficie		1			176,810	176,810	
							176,810	176,810
							Total m²	176,810
6.10	M2	Cerramiento de fachada formado en la hoja exterior por citara a medio pie de ladrillo perforado de 29x12x5 cm recibido con mortero de cemento M-10 (colocado a sogas); enfoscado por el interior de la cámara realizado con mortero de cemento M-10; cámara de aire con aislamiento de poliestireno expandido, de 40 mm de espesor; y tabicón de LHD 24x11,5x8 cm en la hoja interior recibida con mortero de cemento M-5 (colocados a panderete). Incluso colocación mediante andamios, hasta una altura máxima de 4,65 m.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		1	3,070		3,040	9,333	
			1	3,000		3,330	9,990	
			1	2,760		3,550	9,798	
			1	3,920		4,500	17,640	
			1	2,620		4,650	12,183	
			1	4,450		3,100	13,795	
	Planta alta							
			1	3,070			3,070	
	A deducir							
	P2		-1		0,900	2,100	-1,890	
	P4		-1		3,000	2,690	-8,070	
	P5		-3		0,700	2,100	-4,410	
	P6		-1		2,270	2,690	-6,106	
	P8		-1		1,550	2,100	-3,255	
							52,078	52,078
							Total m2	52,078

CAPÍTULO 07 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.1	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 63%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares modelo C3 "CUPA PIZARRAS", sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón ABNO	1			24,530	24,530	
		Faldón BCMN	1			35,330	35,330	
		Faldón DEKL	1			2,220	2,220	
							62,080	62,080
							Total m²:	62,080
7.2	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 56%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares modelo C3 "CUPA PIZARRAS", sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón FGHJ	1			16,200	16,200	
							16,200	16,200
							Total m²:	16,200
7.3	M.	Remate de chapa de cobre de 500 mm. de desarrollo en cumbrera lima o remate lateral, i/p.p de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lima de cumbrera	1	3,740			3,740	
		Frente de cerramiento	1	3,720			3,720	
		Vierteaguas de muro de terraza	1	5,000			5,000	
							12,460	12,460
							Total m.:	12,460

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

CAPÍTULO 08 Aislamiento e impermeabilización

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.1	M ²	Impermeabilización de cubiertas, galerías, balcones y forjados, realizada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada directamente al pavimento ya existente, con adhesivo cementoso mejorado, C2 E.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta	1	85,600			85,600	
		Balcón	1	4,880			4,880	
		Terraza	1	40,960			40,960	
		Forjado	1	130,000			130,000	
							261,440	261,440
							Total m²:	261,440

CAPÍTULO 09 Carpintería exterior

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada plegable, de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 300x269 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
9.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 155x210 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P7			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
9.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado madera, para conformado de puerta corredera simple "CORTIZO", de 155x210 cm, sistema 4500 (elevable) Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P8			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
9.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 180x140 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
9.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada plegable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 227x269 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
9.6	M	Barandilla recta de fachada de 92 cm de altura de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil rectangular de 51x21 mm y montantes de perfil rectangular de 40x20 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio de perfil rectangular de 24x20 mm y pasamanos de perfil elíptico de 80 mm, fijada mediante atornillado en hormigón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Balcón			1	3,630			3,630	
Terraza			1	16,740			16,740	
							20,370	20,370
Total m							20,370	
9.7	Ud	Puerta basculante pre-leva con contrapesos para garaje formada por marco y barrotes de aluminio, acabado anodizado, imitación madera, de 320x250 cm, apertura manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta garaje			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.8	Ud	Carpintería de módulos basculantes con cierre hermético de aluminio anodizado, de dimensiones 0,50x2,50 m, con un vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona por la parte exterior y cerrado con junquillo por la cara interior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

CAPÍTULO 10 Carpintería interior

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10.1	Ud	Puerta de entrada blindada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero con molduras plafonadas rectas en ambas caras en madera de roble y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).						
			1				1,000	
P2							1,000	1,000
Total Ud								1,000
10.2	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 210x80x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
			1				1,000	
P3							1,000	1,000
Total Ud								1,000
10.3	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 210x70x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
			12				12,000	
P5							12,000	12,000
Total Ud								12,000
10.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 227x269 cm, serie media, formada por tres hojas, y con premarco.						
			1				1,000	
P6							1,000	1,000
Total Ud								1,000
10.5	Ud	Ventana de cubierta, GGL "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.						
			1				1,000	
V4							1,000	1,000
Total Ud								1,000
10.6	Ud	Tragaluz con tubo flexible, Tubo Solar TLF "VELUX", de 35 cm de diámetro, para instalación en cubiertas inclinadas con pendientes de 15° a 60° y tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares, kit difusor con doble panel acrílico aislante y anillo embellecedor interior de plástico de color blanco						
			4				4,000	
V3							4,000	4,000
Total Ud								4,000
10.7	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo, con pasamanos de madera de pino país, para barnizar, de 65x70 mm de sección para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.						
			1	3,400			3,400	
Barandilla escalera							3,400	3,400
Total m								3,400
10.8	Ud	Puerta de armario de tres hojas de 215 cm de altura de 50x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble E; precerco de pino país de 90x35 mm; tapetas de MDF rechapado de roble E de 90x4 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio 1	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

CAPÍTULO 11 Falsos techos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
11.1	M ²	Falso techo continuo para revestir, situado a una altura menor de 4 m., formado por placas lisas de escayola, reforzadas con fibra de vidrio, nervadas, con los bordes rectos, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.						
		Planta baja						
		Garaje	1			19,640	19,640	
		Estar-comedor	1			5,520	5,520	
		Planta alta						
		Dormitorio 3	1			9,970	9,970	
		Vestidor	1			3,600	3,600	
		Baño 3	1			3,190	3,190	
		Pasillo-escaleras	1			8,820	8,820	
							50,740	50,740
							Total m²	50,740

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

CAPÍTULO 12 Solados

Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.1	M ²	Solado de baldosas de pizarra BHUTAN NATURAL BPT, PORCELANOSA, formato 40x80x2 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Garaje	1			19,640	19,640	
							19,640	19,640
							Total m²:	19,640
12.2	M ²	Solado de baldosas de pizarra FIDJI NATURAL HOME BPT, PORCELANOSA, formato 40x80x1,5 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Recibidor	1			2,790	2,790	
		Estar-comedor	1			28,950	28,950	
		Patio	1			11,470	11,470	
		Pasillo P.B.	1			3,600	3,600	
		Despensa	1			1,970	1,970	
		Cocina	1			19,250	19,250	
		Tendedero	1			6,760	6,760	
		Planta alta						
		Terraza	1			31,960	31,960	
		Balcón	1			4,880	4,880	
							111,630	111,630
							Total m²:	111,630
12.3	M ²	Solado de baldosas de caliza BURKHARA ANTICATO BPT multiformato, PORCELANOSA, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	1			3,200	3,200	
		Baño 2	1			3,110	3,110	
		Baño 3	1			3,190	3,190	
							9,500	9,500
							Total m²:	9,500
12.4	M ²	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Dormitorio 1	1			9,620	9,620	
		Planta alta						
		Pasillo	1			4,790	4,790	
		Vestidor	1			3,600	3,600	
		Dormitorio 2	1			8,060	8,060	
		Dormitorio 3	1			9,970	9,970	
							36,040	36,040
							Total m²:	36,040

CAPÍTULO 13 Alicatados, chapados y revestimientos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13.1	M ²	Alicatado con placas de caliza BURKHARA ANTICATO BPT, "PORCELANOSA GRUPO", multiformato, colocadas mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Gris n "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	1	5,310		3,000	15,930	
		Baño 2	1	5,570		3,000	16,710	
		Baño 3	1	5,620		3,000	16,860	
		A deducir P5	-3		0,700	2,100	-4,410	
							45,090	45,090
							Total m²:	45,090
13.2	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Garaje	1	3,070		3,000	9,210	
		Recibidor	2	3,070		3,000	18,420	
		Estar-comedor	1	9,800		3,000	29,400	
		Patio	1	3,920		4,620	18,110	
		Despensa	1	4,300		3,000	12,900	
		Pasillo	1	8,400		3,000	25,200	
		Dormitorio	1	12,760			12,760	
		Cocina	1	2,620		4,250	11,135	
		Tendedero	1	4,450		3,000	13,350	
		Planta alta						
		Balcón	2	1,290		2,350	6,063	
		Dormitorio 3	1	3,100		2,970	9,207	
		Vestidor	2	3,100		2,970	18,414	
		Pasillo	1	15,580		2,970	46,273	
		Dormitorio 2	1	8,780		2,250	19,755	
		A deducir						
		P2	-2		0,900	2,100	-3,780	
		P3	-2		0,800	2,100	-3,360	
		P5	-19		0,700	2,100	-27,930	
		P6	-1		2,270	2,690	-6,106	
		P8	-2		1,550	2,100	-6,510	
							202,511	202,511
							Total m²:	202,511
13.3	M ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	1	5,310		3,000	15,930	
		Baño 2	1	5,570		3,000	16,710	
		Baño 3	1	5,620		3,000	16,860	
		A deducir P5	-3		0,700	2,100	-4,410	
							45,090	45,090
							Total m²:	45,090

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

CAPÍTULO 14 Vidriería

Nº	Ud	Descripción					Medición	
14.1	M²	Doble acristalamiento Isolar Neutralux "VITRO CRISTALGLASS", Isolar Neutralux 4/6/4, con calzos y sellado continuo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			1	5,840			5,840	
P6			1	4,320			4,320	
P7			1	1,580			1,580	
P8			1	2,860			2,860	
V1			1	1,760			1,760	
							<u>16,360</u>	16,360
							Total m²:	16,360
14.2	M²	Vidrio laminar de seguridad Multipact 4+4 mm, "VITRO CRISTALGLASS", butiral de polivinilo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta cocina			22	1,500	0,600		19,800	
			4	1,500	0,300		1,800	
							<u>21,600</u>	21,600
							Total m²:	21,600

CAPÍTULO 15 Fontanería

Nº	Ud	Descripción					Medición	
15.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
15.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 40 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
15.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
15.4	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total Ud	3,000
15.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

CAPÍTULO 16 Electricidad

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
16.2	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
16.3	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
16.4	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
16.6	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: garaje, vestíbulo, pasillo, estar-comedor, 1 dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, 3 baños, cocina, tendedero, terraza,, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5; mecanismos gama SM 100 "EUNEA" (tecla o tapa y marco: polar; embellecedor: polar).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

CAPÍTULO 17 Calefacción

Nº	Ud	Descripción					Medición	
17.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total m²:	1,000
17.2	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Diámetro 16 mm impulsión	1	44,470			44,470	
		Diámetro 16 mm retorno	1	37,300			37,300	
		Planta alta						
		Diámetro 16 mm impulsión	1	113,600			113,600	
		Diámetro 16 mm retorno	1	104,250			104,250	
							299,620	299,620
							Total m:	299,620
17.3	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Diámetro 20 mm impulsión	1	22,220			22,220	
		Diámetro 20 mm retorno	1	14,480			14,480	
							36,700	36,700
							Total m:	36,700
17.4	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Diámetro 25 mm impulsión	1	6,200			6,200	
		Diámetro 25 mm retorno	1	9,340			9,340	
							15,540	15,540
							Total m:	15,540
17.5	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Radiador 5 elementos	5				5,000	
							5,000	5,000
							Total Ud:	5,000
17.6	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Radiador 6 elementos	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud:	1,000
17.7	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1138 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	
		Radiador 10 elementos	6	6,000
				6,000
			Total Ud	6,000

CAPÍTULO 18 Gas

Nº	Ud	Descripción	Medición				
18.1	Ud	Acometida interior de gas, D=20 mm de polietileno de alta densidad SDR 11, de 8 m de longitud, con llave de edificio alojada en hornacina formada por válvula de compuerta de latón fundido.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1				1,000
							1,000
			Total Ud				1,000
18.2	M	Tubería para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=16/18 mm, con vaina plástica.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Planta baja	1	33,460			33,460
							33,460
			Total m				33,460

CAPÍTULO 19 Salubridad

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
19.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			1	3,000			3,000	
			1	3,000			3,000	
							6,000	6,000
							Total m	6,000
19.2	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			1	6,550			6,550	
			1	3,200			3,200	
			2	3,400			6,800	
							16,550	16,550
							Total m	16,550
19.3	M	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.						
			1	6,300			6,300	
							6,300	6,300
							Total m	6,300
19.4	M	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.						
			1	3,850			3,850	
			1	3,700			3,700	
			1	3,880			3,880	
			1	4,200			4,200	
			1	5,000			5,000	
							20,630	20,630
							Total m	20,630
19.5	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total Ud	3,000
19.6	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
19.7	Ud	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
19.8	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

CAPÍTULO 20 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción					Medición	
20.1	Ud	Inodoro con tanque bajo serie Inspira "ROCA", color blanco; lavabo de FINECERAMIC, sobre mueble base, color Roble City texturizado, de 1000x498 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha extraplano de STONEX modelo HELIOS "ROCA", color BLANCO, de 100x70 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1		1				1,000	
	Baño 2		1				1,000	
	Baño 3		1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud	3,000
20.2	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie BERLÍN "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor, de 700x460 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
20.3	Ud	Amueblamiento de cocina con 4,33 m de muebles bajos con zócalo inferior y 4,2 m de muebles altos con cornisa superior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
20.4	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Buzón		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
20.5	Ud	Encimera de granito Naturamia® Lara con la calidad exigida por el método de clasificación de "LEVANTINA", acabado pulido, color verde claro con tonos de crema, de 310 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple redondo, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
20.6	Ud	Encimera de granito Naturamia® Lara con la calidad exigida por el método de clasificación de "LEVANTINA", acabado pulido, color verde claro con tonos de crema, de 433 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple redondo, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

CAPÍTULO 21 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
21.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:					2,000
21.2	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud:					3,000
21.3	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:					1,000
21.4	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:					1,000
21.5	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:					1,000
21.6	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:					1,000
21.7	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:					1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

CAPÍTULO 22 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción						Medición
22.1	Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
22.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

CAPÍTULO 23 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción					Medición	
23.1	M	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,500			3,500	
							3,500	3,500
			Total m					3,500
23.2	M	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,000			5,000	
							5,000	5,000
			Total m					5,000
23.3	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud					2,000
23.4	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud					1,000
23.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud					1,000
23.6	M	Pasarela de circulación de aluminio, de 3,00 m de longitud, anchura útil de 0,60 m, amortizable en 20 usos, para protección de trabajos en cubierta inclinada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,000			4,000	
							4,000	4,000
			Total m					4,000
23.7	Ud	Pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud					2,000
23.8	Ud	Casco de protección, amortizable en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
			Total Ud					8,000
23.9	Ud	Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud	2,000	
23.10	Ud	Sistema anticaidas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaidas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaidas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						2	2,000	
						2,000	2,000	
						Total Ud	2,000	
23.11	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						2	2,000	
						2,000	2,000	
						Total Ud	2,000	
23.12	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						2	2,000	
						2,000	2,000	
						Total Ud	2,000	
23.13	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, amortizable en 5 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						1	1,000	
						1,000	1,000	
						Total Ud	1,000	
23.14	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						1	1,000	
						1,000	1,000	
						Total Ud	1,000	
23.15	Ud	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, amortizable en 5 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						1	1,000	
						1,000	1,000	
						Total Ud	1,000	
23.16	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						14	14,000	
						14,000	14,000	
						Total Ud	14,000	
23.17	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						4	4,000	
						4,000	4,000	
						Total Ud	4,000	
23.18	Ud	Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
23.19	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego amortizable en 4 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
23.20	Ud	Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
23.21	Ud	Juego de orejas, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
							Total Ud	5,000
23.22	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total Ud	4,000
23.23	Ud	Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000
23.24	Ud	Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
							Total Ud	8,000
23.25	Ud	Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total Ud	3,000
23.26	Ud	Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 2 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
23.27	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación, amortizable en 1 uso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición		
						Total Ud	8,000		
23.28	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100 °C, amortizable en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			10				10,000		
							10,000	10,000	
						Total Ud	10,000		
23.29	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			8				8,000		
							8,000	8,000	
						Total Ud	8,000		
23.30	Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			5				5,000		
							5,000	5,000	
						Total Ud	5,000		
23.31	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
						Total Ud	2,000		
23.32	Ud	Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			5				5,000		
							5,000	5,000	
						Total Ud	5,000		
23.33	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
						Total Ud	1,000		
23.34	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
						Total Ud	1,000		
23.35	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 3,05 x 2,42 x 2,60 m (7,38 m²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
						Total Ud	1,000		
23.36	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,05x2,42x2,60 m (7,38 m²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
						Total Ud	1,000		
23.37	Ud	6 taquillas individuales, 6 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.							

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
23.38	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
23.39	M	Marca vial transversal discontinua, de 50 cm de anchura, con pintura de color amarillo.						
			1	10,140			10,140	
		Paso de cebra provisional					10,140	10,140
							Total m	10,140
23.40	M	Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada nervada de acero S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta y perfiles huecos de sección cuadrada de acero S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I, cada 2,0 m. Amortizables los paneles en 10 usos y los perfiles en 5 usos.						
			1	15,650			15,650	
							15,650	15,650
							Total m	15,650
23.41	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

5.1 PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

U01 Mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Ejecución fábrica ladrillo perforado IOF + IPO	33,470	23,331 h	780,89
2	Ejecución tabicón LMD IOF + IPO	33,470	13,905 h	465,40
3	Ejecución de enfosecado vertical IOF + IPO	33,470	11,561 h	386,95
4	Colocación de alisamiento IOF	17,720	2,760 h	48,91
5	Oficial primera	10,710	2,118 h.	22,68
6	Ayudante	10,400	2,118 h.	22,03
7	Oficial 1º electricista.	17,070	29,961 h	511,43
8	Oficial 1º calefactor.	17,070	34,755 h	593,27
9	Oficial 1º fontanero.	17,070	113,667 h	1.940,30
10	Oficial 1º instalador de gas.	17,070	13,148 h	224,44
11	Oficial 1º montador.	17,070	16,170 h	276,02
12	Oficial 1º carpintero.	16,810	36,299 h	610,19
13	Oficial 1º cerrajero.	16,790	99,502 h	1.670,64
14	Oficial 1º soldador.	16,790	12,981 h	217,95
15	Oficial 1º construcción.	16,530	122,954 h	2.032,43
16	Oficial 1º soldador.	16,530	64,332 h	1.063,41
17	Oficial 1º alicatador.	16,530	20,606 h	340,62
18	Oficial 1º instalador de pavimentos de madera.	16,530	17,407 h	287,74
19	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,530	82,143 h	1.357,82
20	Oficial 1º escayolista.	16,530	13,903 h	229,82
21	Oficial 1º colocador de pizarra.	16,530	43,610 h	720,87
22	Oficial 1º pintor.	16,530	45,349 h	749,62
23	Oficial 1º construcción de obra civil.	16,530	0,203 h	3,36
24	Oficial 1º estructurista.	16,530	30,044 h	496,63
25	Oficial 1º montador de estructura metálica.	16,530	13,162 h	217,57
26	Oficial 1º montador de estructura de madera.	16,530	217,227 h	3.590,76
27	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	16,530	53,529 h	884,83
28	Oficial 1º cristalero.	16,380	16,945 h	277,56
29	Oficial 2º construcción.	16,280	101,704 h	1.655,74
30	Ayudante carpintero.	15,540	36,092 h	560,87
31	Ayudante cerrajero.	15,480	100,458 h	1.555,09
32	Ayudante soldador.	15,420	64,332 h	992,00
33	Ayudante alicatador.	15,420	20,606 h	317,74
34	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,420	17,407 h	268,42
35	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,420	82,143 h	1.266,65
36	Ayudante colocador de pizarra.	15,420	43,610 h	672,47
37	Ayudante pintor.	15,420	53,652 h	827,31
38	Ayudante construcción.	15,420	28,509 h	439,61
39	Ayudante montador.	15,420	13,755 h	212,10
40	Ayudante construcción de obra civil.	15,420	0,132 h	2,04
41	Ayudante estructurista.	15,420	30,044 h	463,28
42	Ayudante montador de estructura metálica.	15,420	12,357 h	190,54
43	Ayudante montador de estructura de madera.	15,420	84,901 h	1.309,17
44	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,420	38,769 h	597,82
45	Ayudante electricista.	15,400	37,500 h	577,50
46	Ayudante calefactor.	15,400	34,755 h	535,23
47	Ayudante fontanero.	15,400	75,467 h	1.162,19
48	Ayudante instalador de gas.	15,400	13,148 h	202,48
49	Ayudante cristalero.	15,620	16,945 h	264,68
50	Peón especializado construcción.	14,740	183,564 h	2.705,73
51	Peón ordinario construcción.	13,810	634,607 h	8.763,92
52	Peón escayolista.	13,810	13,903 h	192,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

U02 Maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad	Total (euros)
1	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	48,540	49,901 h	2.422,19
2	Retroexcavadora sobre neumáticos con martillo rompedor 115 CV.	65,000	6,535 h	424,78
3	Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/1,2 m³.	43,590	2,899 h	126,37
4	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 20 CV.	40,950	1,166 h	47,75
5	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	35,520	0,814 h	28,91
6	Camión con cuba de agua.	36,050	0,876 h	31,58
7	Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390	9,413 h	60,15
8	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,480	24,239 h	205,55
9	Camión basculante de 12 t de carga, de 220 CV.	40,170	14,835 h	595,92
10	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	9,270	8,889 h	82,40
11	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	91,200	2,856 Ud	260,47
12	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	182,400	44,268 Ud	8.074,48
13	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	148,200	4,284 Ud	634,89
14	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes vitreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	148,200	1,428 Ud	211,63
15	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	148,200	1,428 Ud	211,63
16	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	148,200	1,428 Ud	211,63
17	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	148,200	1,428 Ud	211,63
18	Martillo neumático.	4,080	133,211 h	543,50
19	Martillo eléctrico.	2,800	104,821 h	293,50
20	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,810	13,565 h	51,68
21	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,900	40,174 h	277,20
22	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,920	32,901 h	227,67
23	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000	10,610 h	265,25

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

U03 Materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
1	Ladrillo cerámico LHD 24x11,5x8	0,135	1.666,496 Ud	224,98
2	Ladrillo perforado 29x12x5	0,180	2.893,245 Ud	520,78
3	Mortero M-10	74,500	1,406 m3	104,75
4	Mortero M-10 enfoscado	74,500	0,521 m3	38,81
5	Mortero M-5	66,250	0,469 m3	31,07
6	Poliestireno expandido	65,000	2,083 m3	135,40
7	Remate chapa cobre des=500 mm.	29,440	14,329 m.	421,85
8	Tornillería y pequeño material	0,100	14,952 ud	1,50
9	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	33,908 m³	407,57
10	Grava filtrante sin clasificar.	9,500	24,115 t.	229,09
11	Tierra de la propia excavación.	0,600	0,018 m³	0,01
12	Cinta plastificada.	0,140	49,544 m	6,94
13	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380	2.685,000 Ud	1.020,30
14	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,000	352,080 kg	352,08
15	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,990	183,869 kg	182,03
16	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	1,220	98,100 kg	119,68
17	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza para el apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, compuesta por perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, trabajado en taller, acabado con imprimación antioxidante.	1,550	3.620,000 kg	5.611,00
18	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,530	129,096 m²	197,52
19	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x40 cm, para sistema de encofrado perdido.	12,390	123,228 m²	1.526,79
20	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, tipo F, según UNE-EN 1337-3.	11.640,000	0,600 m³	6.984,00
21	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,270	3,500 m³	3.066,95
22	Perfil de acero UNE-EN 10210 S275JR, hueco, de sección cuadrada de 60x60x1,5 mm.	6,160	6,135 m	37,79
23	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,240	11,736 m²	14,55
24	Apuntalamiento y entibación semicujada de zanjas y pozos de 2 m de ancho como máximo, para una protección del 50% mediante tableros, correas y codales de madera (10 usos).	22,950	55,108 m²	1.264,73

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
25	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, One-flex Gris n "BUTECH", para la colocación en capa fina de pavimento y revestimientos de mármol y material cerámico en interiores, exteriores y piscinas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,950	270,540 kg	257,01
26	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,170	22,545 kg	26,38
27	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,700	21,116 kg	14,78
28	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	1,150	1.126,160 kg	1.295,08
29	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,700	522,880 kg	366,02
30	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	3,000	39,216 kg	117,65
31	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300	1,738 m ³	200,39
32	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300	0,563 m ³	84,06
33	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.	124,500	0,355 m ³	44,20
34	Ampolla de resina de viniléster de alta resistencia, libre de estireno, de 12 mm de diámetro, a base de metacrilato de uretano, endurecedor y arena de cuarzo o corindón, para la ejecución de anclajes químicos estructurales.	3,160	724,000 Ud	2.287,84
35	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 12 mm de diámetro, y 160 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,690	724,000 Ud	1.223,56
36	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	67,210	18,308 m ³	1.230,48
37	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	62,310	4,063 m ³	253,17
38	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	58,900	4,159 m ³	244,97
39	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	86,600	2,877 m ³	249,15
40	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	54,760	12,323 m ³	674,81
41	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios en instalaciones de saneamiento y drenaje.	9,130	0,262 kg	2,39
42	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500	5,000 Ud	87,50
43	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000	2,000 Ud	50,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
44	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150	1,000 Ud	32,15
45	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000	1,000 Ud	46,00
46	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500	2,000 Ud	285,00
47	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,510	1,000 Ud	13,51
48	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,500	1,000 Ud	16,50
49	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,950	5,000 Ud	24,75
50	Codo 45° de PVC liso, D=160 mm.	8,550	2,000 Ud	17,10
51	Codo 87°30' de PVC liso, D=200 mm.	20,470	2,000 Ud	40,94
52	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado total a 360° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	9,560	66,841 m	639,00
53	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	17,430	64,250 m	1.119,88
54	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 400 mm de diámetro exterior y 9,8 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	106,880	20,748 m	2.217,55
55	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580	8,881 l	85,08
56	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240	4,420 l	89,46
57	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	11,000 Ud	90,75
58	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950	2,000 Ud	11,90
59	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,500	1,000 Ud	15,50
60	Fibras vegetales en rollos.	1,350	11,163 kg	15,07
61	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Beige, de 33x66x1 cm.	42,930	47,345 m²	2.032,52
62	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040	380,637 m	15,23
63	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,410	104,893 m	43,01
64	Placa lisa de escayola, reforzada con fibra de vidrio, nervada, con los bordes rectos, de 104x60 cm y de 8 mm de espesor (21 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), "EL ALTERÓN", para la realización de falsos techos continuos según UNE-EN 14246.	3,940	53,277 m²	209,91
65	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,820	174,822 m	318,18
66	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,140	61,188 m	69,75
67	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390	71,370 kg	99,20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
68	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600	229,507 kg	137,70
69	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230	183,563 m ²	960,03
70	Placa transformada Polyplac (XPE) 10+30 mm "KNAUF" formada por una placa de yeso laminado 10x1200x2600, BA, UNE-EN 13950 que lleva pegada una lámina de poliestireno expandido de 15 kg/m ³ de densidad.	10,180	66,230 m ²	674,22
71	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	139,858 Ud	8,39
72	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	2.534,919 Ud	25,35
73	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,460	532,601 m	245,00
74	Chapa perfilada nervada de acero UNE-EN 10346 S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta.	6,260	3,130 m ²	19,59
75	Panel sándwich para cubiertas compuesto de: cara exterior tablero aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, lengüeta de tablero de fibra para ensamblado de paneles y cara interior tablero aglomerado hidrófugo de 10 mm.	24,380	85,001 m ²	2.072,32
76	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	391,400 Ud	31,31
77	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	0,040	830,686 Ud	33,23
78	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,480	78,280 m	37,57
79	Pizarra para techar en piezas rectangulares modelo C3 "CUPA PIZARRAS", 32x22 cm, de segunda calidad, grueso 3,5 mm, color negro con incrustaciones metálicas no oxidables y laminaciones finas, según UNE-EN 12326-1.	8,050	85,001 m ²	684,26
80	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	3,420	36,009 kg	123,15
81	Pieza de ventilación de chapa galvanizada.	6,310	3,914 Ud	24,70
82	Lámina de zinc natural de 0,65 mm de espesor, en bobina.	11,820	14,624 m ²	172,86
83	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , según UNE-EN 13956.	11,380	287,584 m ²	3.272,71
84	Lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² , según UNE-EN 13956.	2,130	86,108 m ²	183,41
85	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	1,727 Ud	5,41
86	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	15,858 m	4,76
87	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,550	39,644 m ²	21,80
88	Baldosa de pizarra de Bernardos, de 60x30x1/2 cm, acabado natural, según UNE-EN 12058.	19,720	147,809 m ²	2.914,79
89	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato. Incluye p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	58,250	36,761 m ²	2.141,33

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
90	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590	1,802 l	2,87
91	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	22,545 m	29,76
92	Encimera de granito Naturamia® Lara con la calidad exigida por el método de clasificación de "LEVANTINA", acabado pulido, de 2 cm de espesor, color verde claro con tonos de crema, procedente de Brasil.	90,740	5,201 m²	471,94
93	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070	2,000 Ud	78,14
94	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	7,430 Ud	78,76
95	Formación de canto simple redondo en encimera de piedra natural.	10,000	10,030 m	100,30
96	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000	7,430 m	37,15
97	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560	3,000 m	7,68
98	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	174,000	1,000 Ud	174,00
99	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	15,753 Ud	38,91
100	Tragaluz con tubo flexible, Tubo Solar TLF "VELUX", de 35 cm de diámetro, para instalación en cubiertas inclinadas con pendientes de 15° a 60° y tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares, compuesto por un marco integrado de 43x43 cm con cerco de estanqueidad de poliuretano, babero de aluminio, tapa de vidrio templado de 4 mm, tubo reflectante de 200 cm de longitud y 35 cm de diámetro, kit difusor con doble panel acrílico aislante y anillo embellecedor interior, de plástico, de color blanco.	290,080	4,000 Ud	1.160,32
101	Doble acristalamiento Isolar Neutralux "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior de baja emisividad térmica Neutralux de 4 mm de espesor.	35,590	16,458 m²	585,74
102	Vidrio laminar de seguridad Multipact 4+4 mm "VITRO CRISTALGLASS" compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	30,470	21,730 m²	662,11
103	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	37,960 Ud	47,83
104	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	13,000 Ud	226,07
105	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de armario de tres hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	20,850	1,000 Ud	20,85
106	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,970	63,800 m	253,29
107	Tapeta de MDF rechapado, roble E, 90x4 mm, barnizada en taller.	2,260	13,500 m	30,51
108	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,900	7,700 m	14,63

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
109	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,900	130,200 m	247,38
110	Pasamanos de madera de pino país para barnizar, de 65x70 mm de sección, para una escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias.	18,080	3,400 m	61,47
111	Tornillo de ensamble de zinc.	0,020	13,600 Ud	0,27
112	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,350	6,800 Ud	2,38
113	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero con molduras plafonadas rectas en ambas caras en madera de roble, cerradura de seguridad de tres puntos frontales de cierre (10 pestillos), bombillo de seguridad y burlete automático al suelo, suministrado con marco.	829,820	1,000 Ud	829,82
114	Premarco de acero galvanizado de 110 mm de espesor, para puerta acorazada de una hoja, con 8 garras de acero antipalanca.	40,000	1,000 Ud	40,00
115	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x72,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	86,000	1,000 Ud	86,00
116	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x62,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	86,000	12,000 Ud	1.032,00
117	Puerta de armario de tablero aglomerado liso, roble E, 215x45x3,5 cm, barnizada en taller.	82,340	3,000 Ud	247,02
118	Ventana de cubierta, GGL "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante de seguridad, protección solar y atenuación acústica (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas criptón de 12 mm, vidrio exterior templado de 6 mm con recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	297,520	1,000 Ud	297,52
119	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDL "VELUX", de 55x78 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	42,980	1,000 Ud	42,98
120	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120	13,000 Ud	105,56
121	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de armario.	7,480	3,000 Ud	22,44
122	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740	39,000 Ud	28,86
123	Pernio de 80x52 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de armario o altillo.	0,700	9,000 Ud	6,30
124	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	288,000 Ud	17,28
125	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,300	6,000 Ud	1,80
126	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	13,000 Ud	146,77

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
127	Pasamanos elíptico de 80 mm, de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", para barandilla de fachada, incluso tornillos de fijación.	8,590	21,389 m	183,73
128	Barrote vertical rectangular de 24x20 mm, de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", para barandilla de fachada.	2,950	167,034 m	492,75
129	Pilastra rectangular de 40x20 mm, de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", para barandilla de fachada.	8,370	39,355 m	329,40
130	Barandal rectangular de 51x21 mm, de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", para barandilla de fachada.	3,690	42,777 m	157,85
131	Tapeta de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", de 39,1 mm de ancho, para remate de perfil rectangular de 51x21 mm, para barandilla de fachada.	1,490	21,389 m	31,87
132	Repercusión, por m de barandilla, de accesorios para terminación y anclaje de la barandilla, sistema Barandilla, "CORTIZO".	6,680	20,370 Ud	136,07
133	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630	24,438 m ²	504,16
134	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,380	10,800 m	36,50
135	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, gama básica, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	4,800	4,800 m	23,04
136	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de puerta, gama media, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	9,540	6,000 m	57,24
137	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, gama básica, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	6,260	6,900 m	43,19
138	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja de puerta, gama media, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,620	14,000 m	176,68
139	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama básica, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	1,960	6,180 m	12,11
140	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama media, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,050	14,900 m	45,45
141	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de inversora, gama básica, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	4,960	1,090 m	5,41
142	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de inversora, gama media, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	8,870	2,020 m	17,92

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
143	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de zócalo, gama media, incluso junta exterior del cristal, con el certificado de calidad QUALICOAT.	14,380	1,340 m	19,27
144	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de portafelpudo, gama media, incluso felpudo, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,010	1,660 m	6,66
145	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de pilastra de puerta, gama media, incluso juntas centrales de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	11,190	1,750 m	19,58
146	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD) que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	7,100	2,400 m	17,04
147	Guía de persiana de aluminio lacado imitación madera, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	10,530	4,200 m	44,23
148	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta corredera de dos hojas.	12,980	1,000 Ud.	12,98
149	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,750	1,000 Ud.	18,75
150	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	21,150	2,000 Ud.	42,30
151	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010	1,000 Ud.	27,01
152	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta plegable de tres hojas.	15,180	2,000 Ud.	30,36
153	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,960	5,800 m	92,57
154	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	20,690	18,700 m	386,90
155	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	19,500	5,560 m	108,42
156	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	28,770	36,920 m	1.062,19

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
157	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	6,510	43,960 m	286,18
158	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,680	6,630 m	110,59
159	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,740	3,720 m	39,95
160	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,740	4,600 m	49,40
161	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	24,500 m	82,81
162	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de pilastra de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,080	2,200 m	48,58
163	Perfil de aluminio lacado madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", incluso junta lateral, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	37,010	4,200 m	155,44
164	Perfil de aluminio lacado imitación madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de marco guía superior, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	47,490	1,480 m	70,29
165	Perfil de aluminio lacado imitación madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de marco guía inferior, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", incluso perfil "U" tapacanal y perfiles guía, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	52,260	1,480 m	77,34
166	Perfil de aluminio lacado imitación madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de hoja horizontal, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", incluso juntas perimetrales de la hoja y junta exterior del cristal, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	34,030	3,120 m	106,17

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
167	Perfil de aluminio lacado imitación madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de hoja vertical lateral, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", incluso juntas perimetrales de la hoja y junta exterior del cristal, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	34,030	4,040 m	137,48
168	Perfil de aluminio lacado imitación madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de hoja vertical central, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", incluso junta exterior del cristal, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	33,790	4,040 m	136,51
169	Perfil de aluminio lacado imitación madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de perfil complemento de cruce, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", incluso perfil aislante de cruce y burlete, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	14,670	4,040 m	59,27
170	Perfil de aluminio lacado imitación madera, acabado interior lacado en color a elegir, para conformado de junquillo, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	3,070	5,110 m	15,69
171	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema 4500 (elevable), "CORTIZO".	3,570	7,300 m	26,06
172	Guía de persiana de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,940	4,200 m	66,95
173	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	14,650	16,600 m	243,19
174	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	3,020	20,370 Ud	61,52
175	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	2,040	3,400 Ud	6,94
176	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 40x40x2 mm, para recibir pasamanos de madera, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias.	55,850	3,400 m	189,89
177	Puerta basculante para garaje, pre-leva de compensación por contrapesos, 350x250 cm, formada por paneles de chapa plegada de acero galvanizado, lisa acanalada, acabado PVC Platal (imitación madera), incluso accesorios. Según UNE 85101 y UNE-EN 13241-1.	2.479,400	1,000 Ud	2.479,40
178	Barniz sintético, aspecto mate.	7,450	2,000 l	14,90
179	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800	9,737 l	46,74

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
180	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	10,040	36,452 l	365,98
181	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,790	50,628 l	394,39
182	Pasta hidrófuga.	0,450	1,338 kg	0,60
183	Tapaporos.	4,210	1,600 kg	6,74
184	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,160	2,000 Ud	2,32
185	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, serie Duo "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor, de 840x440 mm, con juego de válvulas.	74,000	1,000 Ud	74,00
186	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	6,000 Ud	76,20
187	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	3,000 Ud	43,50
188	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	2,000 Ud	25,40
189	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color, de 100x80 cm, con juego de desagüe.	295,120	3,000 Ud	885,36
190	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, serie Dama "ROCA", color, de 600x475 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	102,000	3,000 Ud	306,00
191	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie Dama "ROCA", color, de 405x685 mm, asiento y tapa lacados con bisagras extraíbles, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación de salida vertical, según UNE-EN 997.	267,700	3,000 Ud	803,10
192	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	1,000 Ud	4,07
193	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	16,010	2,000 Ud	32,02
194	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	47,700	3,000 Ud	143,10
195	Grifería monomando con cartucho cerámico para ducha, serie básica, acabado cromado, compuesta de ducha teléfono flexible de 1,50/1,70 m y soporte articulado, según UNE-EN 200.	44,100	3,000 Ud	132,30
196	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	177,000	1,000 Ud	177,00
197	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h.	68,990	1,000 Ud	68,99
198	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.	439,620	4,200 m	1.846,40

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
199	Cornisa superior para mueble alto de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	25,500	4,200 m	107,10
200	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.	524,280	4,330 m	2.270,13
201	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	30,600	4,330 m	132,50
202	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770	0,099 kg	0,97
203	Interruptor unipolar, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla simple y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	7,050	7,000 Ud	49,35
204	Interruptor bipolar, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	11,950	1,000 Ud	11,95
205	Conmutador, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla simple y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	7,440	12,000 Ud	89,28
206	Conmutador de cruce, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla simple y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	12,820	2,000 Ud	25,64
207	Pulsador, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	7,810	1,000 Ud	7,81
208	Zumbador 230 V, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	22,380	1,000 Ud	22,38
209	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	7,440	27,000 Ud	200,88
210	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa de color polar.	4,840	3,000 Ud	14,52
211	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	12,970	1,000 Ud	12,97
212	Doble interruptor, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla doble y marco de 1 elemento de color polar y marco embellecedor de color polar.	10,290	2,000 Ud	20,58
213	Marco horizontal de 3 elementos, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN", de color polar y marco embellecedor de color polar.	6,630	1,000 Ud	6,63
214	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc, para instalación en superficie (IP 55), gama ESTANCA 55 "EUNEA MERLIN GERIN", color gris.	9,980	3,000 Ud	29,94
215	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	124,500 m	32,37

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
216	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	154,380 m	44,77
217	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	8,300 m	3,24
218	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,300	8,300 m	10,79
219	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170	33,460 m	72,61
220	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250	41,000 Ud	10,25
221	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470	17,000 Ud	7,99
222	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	1,000 Ud	2,01
223	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	7,000 Ud	12,53
224	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290	3,000 Ud	6,87
225	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000 Ud	42,07
226	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	1,000 Ud	12,43
227	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	4,000 Ud	50,64
228	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590	1,000 Ud	13,59

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
229	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	1,000 Ud	14,08
230	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	2,000 Ud	187,46
231	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270	1,000 Ud	91,27
232	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000 Ud	27,98
233	Caja de protección y medida CPMI-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,950	1,000 Ud	97,95
234	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000 m	3,73
235	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	16,32
236	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,270	450,000 m	121,50
237	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,460	189,000 m	86,94
238	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	1,130	30,000 m	33,90
239	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,730	54,000 m	39,42

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
240	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,460	63,000 m	28,98
241	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,460	189,000 m	86,94
242	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,460	63,000 m	28,98
243	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000	1,000 Ud	74,00
244	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	15,460	2,000 Ud	30,92
245	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000	1,000 Ud	46,00
246	Grapa abarcón para conexión de jabalina.	1,000	1,000 Ud	1,00
247	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500	0,333 Ud	1,17
248	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810	90,250 m	253,60
249	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,490	7,000 m	3,43
250	Abrazadera de latón.	1,400	5,000 Ud	7,00
251	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000	3,000 Ud	54,00
252	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440	4,000 Ud	149,76
253	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510	6,000 Ud	21,06
254	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	5,000 Ud	7,40
255	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	2,250 Ud	2,59
256	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,590	12,000 Ud	7,08
257	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,670	3,000 Ud	2,01
258	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,780	3,000 Ud	23,34
259	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	14,790	22,693 m	335,63
260	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	15,470	6,930 m	107,21
261	Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 80 mm.	2,970	3,150 Ud	9,36

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
262	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,820	6,733 Ud	12,25
263	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	18,470 m	66,12
264	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4,150	3,000 m	12,45
265	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,300	16,550 m	170,47
266	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	6,375 m	67,64
267	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500	6,000 m	81,00
268	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290	16,550 Ud	21,35
269	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	6,000 Ud	8,70
270	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,300	3,000 Ud	6,90
271	Marco y tapa de fundición dúctil de 30x30 cm, según Compañía Suministradora.	11,840	1,000 Ud	11,84
272	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000 Ud	13,49
273	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	76,930	8,000 Ud	615,44
274	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990	1,000 Ud	4,99
275	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,820	2,000 Ud	11,64
276	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	6,830	1,000 Ud	6,83
277	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4", con mando de cuadrado.	5,700	1,000 Ud	5,70
278	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000 Ud	2,86
279	Acometida de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,040	4,000 m	4,16
280	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 25 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,680	1,000 Ud	1,68
281	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno.	2,000	0,660 Ud	1,32
282	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,040	51,300 m	104,65
283	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,500	62,000 m	155,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
284	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,440	40,000 m.	337,60
285	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, "UPONOR IBERIA", de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,870	299,620 m.	859,91
286	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,520	36,700 m.	129,18
287	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, "UPONOR IBERIA", de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,560	15,540 m.	86,40
288	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	51,300 Ud.	4,10
289	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100	62,000 Ud.	6,20
290	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,320	40,000 Ud.	12,80
291	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, "UPONOR IBERIA", de 16 mm de diámetro exterior.	0,120	299,620 Ud.	35,95
292	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diámetro exterior.	0,150	36,700 Ud.	5,51
293	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, "UPONOR IBERIA", de 25 mm de diámetro exterior.	0,230	15,540 Ud.	3,57
294	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,000 Ud.	1,40
295	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000 Ud.	4,98
296	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,240	91,000 Ud.	1.295,84

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
297	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	12,000 Ud	165,00
298	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	12,000 Ud	309,60
299	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	3,000 Ud	8,55
300	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	44,340	0,333 Ud	14,77
301	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=16/18 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,760	33,460 m	92,35
302	Tubo de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro exterior, SDR 11, de 4 bar de presión nominal, según UNE-EN 1555, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales, para instalaciones receptoras de gas.	0,260	8,000 m	2,08
303	Escalera recta, con giro de 90° de madera de abeto, para salvar una altura entre plantas de 352,5 cm, compuesta por 16 peldaños de 15,7 cm de huella y 20,7 cm de contrahuella, con un ancho de 68,6 cm, para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	259,960	1,000 Ud	259,96
304	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV", incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	190,550	1,000 Ud	190,55
305	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000	1,000 Ud	18,00
306	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000 Ud	12,00
307	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000 Ud	12,00
308	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000	1,000 Ud	30,00
309	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000	1,000 Ud	57,00
310	Informe geotécnico, con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación.	300,000	1,000 Ud	300,00
311	Descripción de testigo continuo de muestra de suelo.	3,100	10,000 m	31,00
312	Ensayo para determinar el contenido de humedad natural mediante secado en estufa de una muestra de suelo, según UNE 103300.	4,500	2,000 Ud	9,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
313	Ensayo para determinar los Límites de Atterberg (límite líquido y plástico de una muestra de suelo), según UNE 103103 y UNE 103104.	36,100	2,000 Ud	72,20
314	Ensayo para determinar la densidad aparente (seca y húmeda) de una muestra de suelo, según UNE 103301.	9,000	1,000 Ud	9,00
315	Análisis granulométrico por tamizado de una muestra de suelo, según UNE 103101.	30,100	2,000 Ud	60,20
316	Ensayo para determinar la resistencia a compresión simple de una muestra de suelo (incluso tallado), según UNE 103400.	30,100	1,000 Ud	30,10
317	Ensayo cuantitativo para determinar el contenido en sulfatos solubles de una muestra de suelo, según UNE 103201.	27,100	2,000 Ud	54,20
318	Transporte de equipo de penetración dinámica (DPSH), personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	151,760	1,000 Ud	151,76
319	Emplazamiento de equipo de penetración dinámica (DPSH) en cada punto.	49,000	1,000 Ud	49,00
320	Penetración mediante penetrómetro dinámico (DPSH), hasta 15 m de profundidad.	12,000	10,000 m	120,00
321	Transporte de equipo de sondeo, personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	245,210	1,000 Ud	245,21
322	Emplazamiento de equipo de sondeo en cada punto.	59,500	1,000 Ud	59,50
323	Sondeo mediante perforación a rotación en suelo medio (arcillas, margas), con extracción de testigo continuo, con batería de diámetros 86 a 101 mm, hasta 25 m de profundidad.	35,000	10,000 m	350,00
324	Caja porta-testigos de cartón parafinado, fotografiada.	8,000	5,000 Ud	40,00
325	Extracción de muestra alterada mediante tomamuestras normalizado del ensayo de Penetración Estándar (SPT), hasta 25 m de profundidad.	18,000	1,000 Ud	18,00
326	Extracción de muestra inalterada mediante tomamuestras de pared gruesa, hasta 25 m de profundidad.	24,000	1,000 Ud	24,00
327	Ensayo Proctor Normal, según UNE 103500.	61,970	1,000 Ud	61,97
328	Ensayo C.B.R. (California Bearing Ratio) en laboratorio, según UNE 103502, sin incluir ensayo Proctor, en explanadas.	174,330	1,000 Ud	174,33

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
329	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 4,10x1,90x2,30 m (7,80 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; dos inodoros, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	168,800	1,000 Ud	168,80
330	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	123,210	1,000 Ud	123,21
331	Casco de protección, EPI de categoría II, según UNE-EN 397 y UNE-EN 13087-7, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310	0,800 Ud	1,85
332	Casco aislante eléctrico hasta una tensión de 1000 V de corriente alterna o de 1500 V de corriente continua, EPI de categoría III, según UNE-EN 50365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,980	0,200 Ud	2,40
333	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,070	1,980 Ud	29,84
334	Dispositivo anticaídas deslizable sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	85,360	0,500 Ud	42,68
335	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,810	1,500 Ud	95,72
336	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,060	1,500 Ud	136,59

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
337	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	28,330	0,500 Ud	14,17
338	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	92,150	0,500 Ud	46,08
339	Cinturón de sujeción y retención, EPI de categoría III, según UNE-EN 358, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	48,670	0,500 Ud	24,34
340	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	17,560	0,200 Ud	3,51
341	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,230	0,200 Ud	2,05
342	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,020	0,200 Ud	4,00
343	Par de guantes contra riesgos mecánicos EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360	3,500 Ud	46,76
344	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	41,560	1,000 Ud	41,56
345	Par de guantes resistentes al fuego EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 659, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,630	0,250 Ud	5,91
346	Par de manoplas resistentes al fuego EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 659, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,200	0,250 Ud	4,80
347	Protector de manos para puntero, EPI de categoría I, según UNE-EN 420, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,300	0,250 Ud	0,83
348	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,400	0,500 Ud	18,70
349	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,020	4,000 Ud	0,08
350	Par de zapatos de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	30,560	4,000 Ud	122,24

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
351	Par de zapatos de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN 50321 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	144,710	1,500 Ud	217,07
352	Par de botas de media caña de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, resistente a la penetración y absorción de agua, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,340	1,000 Ud	37,34
353	Par de polainas para extinción de incendios, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 6942, UNE-EN 367 y UNE-EN 702, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	68,480	0,500 Ud	34,24
354	Par de plantillas resistentes a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN 12568, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	6,470	8,000 Ud	51,76
355	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 11612 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	120,280	3,300 Ud	396,92
356	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	29,080	1,600 Ud	46,53
357	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, EPI de categoría II, según UNE-EN 471 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	22,890	1,000 Ud	22,89
358	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,040	0,200 Ud	4,81
359	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,050	1,250 Ud	23,81
360	Mascarilla, de media máscara, EPI de categoría III, según UNE-EN 140, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,050	0,330 Ud	7,61
361	Filtro contra partículas, de eficacia media (P2), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,980	0,330 Ud	0,98
362	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,790	1,000 Ud	1,79
363	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,750	0,333 Ud	3,58
364	Percha para vestuarios y/o aseos.	6,490	6,000 Ud	38,94
365	Espejo para vestuarios y/o aseos.	11,900	1,000 Ud	11,90
366	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	26,440	0,330 Ud	8,73
367	Jabonera industrial de acero inoxidable.	25,280	0,330 Ud	8,34
368	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	75,580	1,980 Ud	149,65

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
369	Banco de madera para 5 personas.	89,250	0,500 Ud	44,63
370	Pintura de color amarillo, para marcas viales sobre la calzada.	7,410	2,434 kg	18,04
371	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,000	0,007 m³	2,07
372	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura, amortizable en 50 usos.	11,070	0,605 Ud	6,70
373	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con apriete arriba.	16,730	0,308 Ud	5,15
374	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,790	0,280 Ud	1,34
375	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 106 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	29,000	0,910 Ud	26,39
376	Embocadura de vertido, de polietileno, para bajante de escombros, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 86,5 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	39,000	0,305 Ud	11,90
377	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	2,310	1,000 Ud	2,31
378	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	10,910	0,666 Ud	7,27
379	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	990,260	0,250 Ud	247,57
380	Pasarela peatonal de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, rodapiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral y 2 orificios de fijación de la plataforma al suelo.	262,000	0,100 Ud	26,20
381	Pasarela de circulación de aluminio, de 3,00 m de longitud, anchura útil de 0,60 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 100 kg de capacidad de carga y orificios de fijación de la plataforma a cualquier tipo de perfil de cubierta.	292,500	0,068 Ud	19,89
382	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	6,000 Ud	0,18
			Importe total:	88.779,24

5.2 PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	m ² Desmontaje de cobertura de piezas en forma de rombo de pizarra y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 51%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Sin descomposición 3% Costes indirectos	29,39 0,88	
1.2	m ² Desmontaje de enrastrelado simple de madera y elementos de fijación, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 51%, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,381 h 13,810 (Resto obra) 3% Costes indirectos	5,26 0,11 0,16	30,27
1.3	m ³ Demolición de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, con mortero, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón especializado construcción. 2,158 h 14,740 Peón ordinario construcción. 3,237 h 13,810 (Maquinaria) Martillo neumático. 2,294 h 4,080 Compresor portátil diesel media presión l... 1,147 h 6,920 (Resto obra) 3% Costes indirectos	31,81 44,70 9,36 7,94 1,88 2,87	5,53
1.4	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,598 h 13,810 (Resto obra) 3% Costes indirectos	8,26 0,17 0,25	98,56
1.5	m ² Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,469 h 13,810 (Maquinaria) Martillo eléctrico. 0,452 h 2,800 (Resto obra) 3% Costes indirectos	6,48 1,27 0,16 0,24	8,68
			8,15

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1.6	m ² Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	(Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,369 h	13,810
	(Resto obra)		
	3% Costes indirectos		0,16
			5,36
1.7	m ² Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	(Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,369 h	13,810
	(Resto obra)		
	3% Costes indirectos		0,16
			5,36
1.8	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres rústico, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	(Mano de obra)		
	Peón especializado construcción.	0,302 h	14,740
	Peón ordinario construcción.	0,369 h	13,810
	(Resto obra)		
	3% Costes indirectos		0,29
			10,03
1.9	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	(Mano de obra)		
	Peón especializado construcción.	0,302 h	14,740
	Peón ordinario construcción.	0,369 h	13,810
	(Resto obra)		
	3% Costes indirectos		0,29
			10,03
1.10	m ² Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª soldador.	0,090 h	16,790
	Peón especializado construcción.	0,126 h	14,740
	Peón ordinario construcción.	0,091 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 20...	0,011 h	40,950
	Martillo neumático.	0,257 h	4,080
	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de ...	0,128 h	3,810
	Equipo de oxicorte, con acetileno como co...	0,100 h	7,370
	(Resto obra)		
	3% Costes indirectos		0,23
			10,03
1.11	m ² Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	(Mano de obra)		
	Peón especializado construcción.	0,214 h	14,740
	Peón ordinario construcción.	0,268 h	13,810
	(Resto obra)		
	3% Costes indirectos		0,21
			7,74
			7,20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
1.12	m ² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º soldador.	0,249 h	16,790	4,18
	Peón especializado construcción.	0,607 h	14,740	8,95
	Peón ordinario construcción.	0,944 h	13,810	13,04
	(Maquinaria)			
	Retroexcavadora sobre neumáticos con mart...	0,613 h	65,000	39,85
Equipo de oxicorte, con acetileno como co...	0,276 h	7,370	2,03	
(Resto obra)			1,36	
3% Costes indirectos			2,08	
			71,49	
1.13	m ² Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,607 h	14,740	8,95
	Peón ordinario construcción.	0,202 h	13,810	2,79
	(Maquinaria)			
	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada...	0,699 h	3,000	2,10
(Resto obra)			0,28	
3% Costes indirectos			0,42	
			14,54	
1.14	m ² Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º soldador.	0,270 h	16,790	4,53
	Peón especializado construcción.	1,079 h	14,740	15,90
	Peón ordinario construcción.	1,079 h	13,810	14,90
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	1,147 h	4,080	4,68
	Compresor portátil diesel media presión 1...	0,574 h	6,920	3,97
Equipo de oxicorte, con acetileno como co...	0,298 h	7,370	2,20	
(Resto obra)			0,92	
3% Costes indirectos			1,41	
			48,51	
1.15	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 227 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Ayudante electricista.	7,273 h	15,400	112,00
	Peón ordinario construcción.	14,547 h	13,810	200,89
	(Resto obra)			6,26
3% Costes indirectos			9,57	
			328,72	
1.16	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 110 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º fontanero.	7,056 h	17,070	120,45
	Peón ordinario construcción.	7,056 h	13,810	97,44
	(Resto obra)			4,36
3% Costes indirectos			6,67	
			228,92	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1.17	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1º fontanero. 0,582 h 17,070 Peón ordinario construcción. 0,655 h 13,810 (Resto obra) 0,38 3% Costes indirectos 0,58		
			19,94
1.18	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1º fontanero. 0,582 h 17,070 Peón ordinario construcción. 0,655 h 13,810 (Resto obra) 0,38 3% Costes indirectos 0,58		
			19,94
1.19	Ud Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1º fontanero. 0,635 h 17,070 Peón ordinario construcción. 1,906 h 13,810 (Resto obra) 0,74 3% Costes indirectos 1,14		
			39,04
1.20	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra) Oficial 1º construcción. 1,059 h 16,530 Ayudante construcción. 1,059 h 15,420 Peón ordinario construcción. 0,662 h 13,810 (Resto obra) 0,86 3% Costes indirectos 1,32		
			45,16
1.21	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria) Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 182,400 (Resto obra) 5,21 3% Costes indirectos 7,97		
			273,65
2.1	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS m² Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,007 h 13,810 (Maquinaria) Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/... 0,020 h 43,590 (Resto obra) 0,02 3% Costes indirectos 0,03		
			1,02

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
2.2	m³ Excavación para forjado sanitario en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	(Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,308 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumátic...	0,518 h	48,540
(Resto obra)			
	3% Costes indirectos		
			30,88
2.3	m³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, entibación semicuajada, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	(Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,283 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumátic...	0,450 h	48,540
	(Materiales)		
Apuntalamiento y entibación semicuajada d...	1,100 m²	22,950	
(Resto obra)			
	3% Costes indirectos		
			53,58
2.4	m³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	(Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,240 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Camión con cuba de agua.	0,014 h	36,050
	Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de tr...	0,209 h	6,390
	Camión basculante de 12 t de carga, de 22...	0,021 h	40,170
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carg...	0,143 h	9,270
	(Materiales)		
	Cinta plastificada.	1,100 m	0,140
(Resto obra)			
	3% Costes indirectos		
			7,85
2.5	m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.(Coeficiente de esponjamiento 0,15)		
	(Maquinaria)		
	Camión basculante de 12 t de carga, de 22...	0,136 h	40,170
	(Resto obra)		
	3% Costes indirectos		
			5,74
	3 SANEAMIENTO HORIZONTAL		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
3.1	Ud Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,079 h	16,530	34,37
	Peón ordinario construcción.	1,480 h	13,810	20,44
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	122,000 Ud	0,380	46,36
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,045 m³	115,300	5,19
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,023 m³	149,300	3,43
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,187 m³	86,600	16,19
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x...	1,000 Ud	17,500	17,50
	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	1,000 Ud	4,950	4,95
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	(Resto obra)			3,13
	3% Costes indirectos			4,79
			164,60	
3.2	Ud Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,125 h	16,530	35,13
	Peón ordinario construcción.	1,512 h	13,810	20,88
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	133,000 Ud	0,380	50,54
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,049 m³	115,300	5,65
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,025 m³	149,300	3,73
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,187 m³	86,600	16,19
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x...	1,000 Ud	17,500	17,50
	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	1,000 Ud	4,950	4,95
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	(Resto obra)			3,26
	3% Costes indirectos			4,98
			171,06	
3.3	Ud Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,310 h	16,530	38,18
	Peón ordinario construcción.	1,642 h	13,810	22,68
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	155,000 Ud	0,380	58,90
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,058 m³	115,300	6,69
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,028 m³	149,300	4,18
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,187 m³	86,600	16,19
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x...	1,000 Ud	17,500	17,50
	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	1,000 Ud	4,950	4,95
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	(Resto obra)			3,55
	3% Costes indirectos			5,43
			186,50	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
3.4	Ud Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,495 h	16,530	41,24
	Peón ordinario construcción.	1,771 h	13,810	24,46
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	182,000 Ud	0,380	69,16
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,068 m³	115,300	7,84
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,038 m³	149,300	5,67
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,220 m³	86,600	19,05
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x...	1,000 Ud	25,000	25,00
	Codo 45º de PVC liso, D=125 mm.	1,000 Ud	4,950	4,95
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	(Resto obra)			4,11
	3% Costes indirectos			6,29
			216,02	
3.5	Ud Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,680 h	16,530	44,30
	Peón ordinario construcción.	1,901 h	13,810	26,25
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	244,000 Ud	0,380	92,72
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,091 m³	115,300	10,49
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,049 m³	149,300	7,32
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,256 m³	86,600	22,17
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x...	1,000 Ud	32,150	32,15
	Codo 45º de PVC liso, D=160 mm.	1,000 Ud	8,550	8,55
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	(Resto obra)			5,04
	3% Costes indirectos			7,72
			264,96	
3.6	Ud Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x110 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,828 h	16,530	46,75
	Peón ordinario construcción.	2,004 h	13,810	27,68
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	314,000 Ud	0,380	119,32
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,117 m³	115,300	13,49
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,062 m³	149,300	9,26
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,294 m³	86,600	25,46
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x...	1,000 Ud	46,000	46,00
	Codo 45º de PVC liso, D=160 mm.	1,000 Ud	8,550	8,55
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	(Resto obra)			6,10
	3% Costes indirectos			9,33
			320,19	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
3.7	Ud Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,941 h	16,530	32,08
	Peón ordinario construcción.	1,383 h	13,810	19,10
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	122,000 Ud	0,380	46,36
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,045 m³	115,300	5,19
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,023 m³	149,300	3,43
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,182 m³	86,600	15,76
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x...	1,000 Ud	17,500	17,50
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	Conjunto de piezas de PVC para realizar e...	1,000 Ud	5,950	5,95
	(Resto obra)			3,07
	3% Costes indirectos			4,70
			161,39	
3.8	Ud Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,156 h	16,530	35,64
	Peón ordinario construcción.	1,534 h	13,810	21,18
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	170,000 Ud	0,380	64,60
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,063 m³	115,300	7,26
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,034 m³	149,300	5,08
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,215 m³	86,600	18,62
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x...	1,000 Ud	25,000	25,00
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	Conjunto de piezas de PVC para realizar e...	1,000 Ud	5,950	5,95
	(Resto obra)			3,83
	3% Costes indirectos			5,86
			201,27	
3.9	Ud Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x140 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	3,760 h	16,530	62,15
	Peón ordinario construcción.	2,657 h	13,810	36,69
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración m...	555,000 Ud	0,380	210,90
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,206 m³	115,300	23,75
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,128 m³	149,300	19,11
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en ce...	0,481 m³	86,600	41,65
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150...	1,000 Ud	142,500	142,50
	Codo 87°30' de PVC liso, D=200 mm.	1,000 Ud	20,470	20,47
	Conjunto de elementos necesarios para gar...	1,000 Ud	8,250	8,25
	(Resto obra)			11,31
	3% Costes indirectos			17,30
			594,08	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
3.10	m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 400 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,341 h	17,070	5,82
	Oficial 2ª construcción.	2,942 h	16,280	47,90
	Ayudante fontanero.	0,341 h	15,400	5,25
	Peón especializado construcción.	1,471 h	14,740	21,68
	(Maquinaria)			
	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	0,041 h	35,520	1,46
	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x...	0,307 h	8,480	2,60
	Martillo neumático.	1,946 h	4,080	7,94
	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de ...	1,946 h	6,900	13,43
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,590 m ³	12,020	7,09
	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en centr...	0,120 m ³	58,900	7,07
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterr...	1,050 m	106,880	112,22
	Líquido limpiador para pegado mediante ad...	0,157 l	9,580	1,50
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,079 l	20,240	1,60
(Resto obra)			9,42	
3% Costes indirectos			7,35	
			252,33	
3.11	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	3,696 h	16,530	61,09
	Peón especializado construcción.	5,545 h	14,740	81,73
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	2,868 h	4,080	11,70
	Compresor portátil diesel media presión 1...	1,434 h	6,920	9,92
	(Materiales)			
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo...	0,065 m ³	115,300	7,49
	Material para ejecución de junta flexible...	1,000 Ud	15,500	15,50
(Resto obra)			3,75	
3% Costes indirectos			5,74	
			196,92	
3.12	m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,155 h	17,070	2,65
	Oficial 1ª construcción.	0,142 h	16,530	2,35
	Ayudante fontanero.	0,078 h	15,400	1,20
	Peón ordinario construcción.	0,219 h	13,810	3,02
	(Maquinaria)			
	Camión con cuba de agua.	0,004 h	36,050	0,14
	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x...	0,297 h	8,480	2,52
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carg...	0,040 h	9,270	0,37
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,346 m ³	12,020	4,16
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterr...	1,050 m	17,430	18,30
	Líquido limpiador para pegado mediante ad...	0,063 l	9,580	0,60
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,031 l	20,240	0,63	
(Resto obra)			0,72	
3% Costes indirectos			1,10	
			37,76	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
3.13	m Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado total a 360°, de 160 mm de diámetro. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,181 h 16,530 2,99 Peón especializado construcción. 0,361 h 14,740 5,32 (Materiales) Grava filtrante sin clasificar. 0,368 t 9,500 3,50 Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en centr... 0,062 m³ 62,310 3,86 Lubricante para unión mediante junta elás... 0,004 kg 9,130 0,04 Tubo ranurado de PVC de doble pared, la e... 1,020 m 9,560 9,75 (Resto obra) 0,51 3% Costes indirectos 0,78		
			26,75
	4 CIMENTACIONES		
4.1	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor. (Mano de obra) Oficial 1ª estructurista. 0,095 h 16,530 1,57 Ayudante estructurista. 0,095 h 15,420 1,46 (Materiales) Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabrica... 0,105 m³ 54,760 5,75 (Resto obra) 0,18 3% Costes indirectos 0,27		
			9,23
4.2	m² Forjado sanitario de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor. (Mano de obra) Oficial 1ª estructurista. 0,161 h 16,530 2,66 Ayudante estructurista. 0,161 h 15,420 2,48 (Maquinaria) Regla vibrante de 3 m. 0,118 h 4,670 0,55 (Materiales) Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 ... 3,000 kg 1,000 3,00 Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500... 1,100 m² 1,530 1,68 Módulos de polipropileno reciclado, para ... 1,050 m² 12,390 13,01 Sistema de encofrado recuperable de table... 0,100 m² 1,240 0,12 Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en cen... 0,156 m³ 67,210 10,48 (Resto obra) 0,68 3% Costes indirectos 1,04		
			35,70

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
4.3	m² Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 3 mm de espesor, para impermeabilización bajo forjado tipo CAVITI (no incluido en este precio). (Mano de obra) Oficial 1ª aplicador de láminas impermeab... 0,121 h 16,530 Ayudante aplicador de láminas impermeabil... 0,121 h 15,420 (Materiales) Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE... 2,000 kg 0,350 Banda de refuerzo, Schlüter-KERDI-KEBA 10... 0,600 m 2,940 Banda de refuerzo, Schlüter-KERDI-KEBA 10... 0,600 m 5,200 Adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COL... 0,300 kg 7,890 Lámina impermeabilizante, desolidarizante... 1,050 m² 14,760 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			28,71
	5 ESTRUCTURAS		
5.1	m³ Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 de espesor de las láminas y sección constante, de 16x8 a 16x20 cm de sección y hasta 3.61 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller. (Mano de obra) Oficial 1ª montador de estructura de made... 7,765 h 16,530 Ayudante montador de estructura de madera. 3,882 h 15,420 (Materiales) Madera laminada encolada homogénea, de 33... 1,000 m³ 876,270 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			1.118,35
5.2	m³ Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller. (Mano de obra) Oficial 1ª montador de estructura de made... 7,765 h 16,530 Ayudante montador de estructura de madera. 3,882 h 15,420 (Materiales) Madera laminada encolada homogénea, de 33... 1,000 m³ 876,270 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			1.118,35
5.3	m³ Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 de espesor de las láminas y sección constante, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller. (Mano de obra) Oficial 1ª montador de estructura de made... 7,765 h 16,530 Ayudante montador de estructura de madera. 3,882 h 15,420 (Materiales) Madera laminada encolada homogénea, de 33... 1,000 m³ 876,270 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			1.118,35

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
5.4	m Cargadero de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de la serie IPE y pletinas metálicas, con un peso de 10 kg/m, con capa de imprimación anticorrosiva, en fachada de muro de mampostería y cerramientos.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de estructura metálic...	0,192 h	16,530	3,17
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,110 h	15,420	1,70
	(Maquinaria)			
	Equipo y elementos auxiliares para soldad...	0,209 h	3,100	0,65
	(Materiales)			
	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, de l...	10,000 kg	1,220	12,20
	Imprimación de secado rápido, formulada c...	0,100 l	4,800	0,48
	(Resto obra)			0,36
3% Costes indirectos			0,56	
			19,12	
5.5	kg Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPE con uniones soldadas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de estructura metálic...	0,027 h	16,530	0,45
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,027 h	15,420	0,42
	(Maquinaria)			
	Equipo y elementos auxiliares para soldad...	0,022 h	3,100	0,07
	(Materiales)			
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pe...	1,050 kg	0,990	1,04
	Imprimación de secado rápido, formulada c...	0,050 l	4,800	0,24
	(Resto obra)			0,04
3% Costes indirectos			0,07	
			2,33	
5.6	Ud Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de estructura de made...	1,050 h	16,530	17,36
	Ayudante montador de estructura de madera.	0,394 h	15,420	6,08
	(Materiales)			
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pi...	20,000 kg	1,550	31,00
	Ampolla de resina de viniléster de alta r...	4,000 Ud	3,160	12,64
	Anclaje compuesto por varilla roscada de ...	4,000 Ud	1,690	6,76
	(Resto obra)			1,48
	3% Costes indirectos			2,26
			77,58	
5.7	Ud Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 200x200 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de estructura metálic...	0,131 h	16,530	2,17
	Ayudante montador de estructura metálica.	0,131 h	15,420	2,02
	(Materiales)			
	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno...	0,012 m³	11.640,000	139,68
(Resto obra)			2,88	
3% Costes indirectos			4,40	
			151,15	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
5.8	Ud Escalera de tres tramos, con giros de 90°, de madera de roble maciza, para salvar una altura entre plantas de 333,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético. (Mano de obra) Oficial 1ª carpintero. 6,053 h 16,810 Oficial 1ª pintor. 3,632 h 16,530 Ayudante carpintero. 6,053 h 15,540 Ayudante pintor. 3,632 h 15,420 (Materiales) Barniz sintético, aspecto mate. 2,000 l 7,450 Tapaporos. 1,600 kg 4,210 Escalera recta, con giro de 90° de madera... 1,000 Ud 259,960 (Resto obra) 11,87 3% Costes indirectos 18,16		
			623,49
6.1	6 ALBAÑILERIA m² Trasdosado directo sobre cerramiento, W 631 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - (10+30 Polyplac (XPE)), recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 55 mm de espesor total. (Mano de obra) Oficial 1ª montador de prefabricados inte... 0,365 h 16,530 Ayudante montador de prefabricados interi... 0,131 h 15,420 (Materiales) Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchu... 1,600 m 0,040 Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAU... 0,300 kg 1,390 Pasta de agarre Perlfix "KNAUF", según UN... 3,500 kg 0,600 Placa transformada Polyplac (XPE) 10+30 m... 1,050 m² 10,180 (Resto obra) 0,43 3% Costes indirectos 0,65		
6.2	m² Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 100 mm de espesor total. (Mano de obra) Oficial 1ª montador de prefabricados inte... 0,349 h 16,530 Ayudante montador de prefabricados interi... 0,349 h 15,420 (Materiales) Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchu... 3,200 m 0,040 Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 7... 1,200 m 0,410 Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvaniza... 2,000 m 1,820 Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado,... 0,700 m 1,140 Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAU... 0,600 kg 1,390 Pasta de agarre Perlfix "KNAUF", según UN... 0,100 kg 0,600 Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1... 2,100 m² 5,230 Fijación compuesta por taco y tornillo 5x... 1,600 Ud 0,060 Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25. 29,000 Ud 0,010 (Resto obra) 0,57 3% Costes indirectos 0,87		22,40
			29,91

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
6.3	m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).		
	(Mano de obra)		
	Oficial 2ª construcción.	0,005 h	16,280
	Peón ordinario construcción.	0,013 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Perforadora con corona diamantada y sopor...	0,007 h	25,000
(Resto obra)			0,02
3% Costes indirectos			0,01
			0,47
6.4	m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 2ª construcción.	0,024 h	16,280
	Peón ordinario construcción.	0,062 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Perforadora con corona diamantada y sopor...	0,007 h	25,000
(Resto obra)			0,06
3% Costes indirectos			0,04
			1,53
6.5	m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 2ª construcción.	0,072 h	16,280
	Peón ordinario construcción.	0,182 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Perforadora con corona diamantada y sopor...	0,007 h	25,000
(Resto obra)			0,15
3% Costes indirectos			0,12
			4,13
6.6	m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 2ª construcción.	0,064 h	16,280
	Peón ordinario construcción.	0,161 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Perforadora con corona diamantada y sopor...	0,007 h	25,000
(Resto obra)			0,14
3% Costes indirectos			0,11
			3,69
6.7	m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 2ª construcción.	0,018 h	16,280
	Peón ordinario construcción.	0,045 h	13,810
	(Maquinaria)		
	Perforadora con corona diamantada y sopor...	0,007 h	25,000
(Resto obra)			0,04
3% Costes indirectos			0,03
			1,16

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
6.8	m ² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación. (Mano de obra) Oficial 2ª construcción. 0,002 h 16,280 Peón ordinario construcción. 0,006 h 13,810 (Maquinaria) Perforadora con corona diamantada y sopor... 0,003 h 25,000 (Resto obra) 3% Costes indirectos	0,03 0,08 0,08 0,01 0,01	
6.9	m ² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas y ventilación. (Mano de obra) Oficial 2ª construcción. 0,048 h 16,280 Peón ordinario construcción. 0,120 h 13,810 (Maquinaria) Perforadora con corona diamantada y sopor... 0,022 h 25,000 (Resto obra) 3% Costes indirectos	0,78 1,66 0,55 0,12 0,09	0,21
6.10	m ² Cerramiento de fachada formado en la hoja exterior por citara a medio pie de ladrillo perforado de 29x12x5 cm recibido con mortero de cemento M-10 (colocado a sogas); enfoscado por el interior de la cámara realizado con mortero de cemento M-10; cámara de aire con aislamiento de poliestireno expandido, de 40 mm de espesor; y tabicón de LHD 24x11,5x8 cm en la hoja interior recibida con mortero de cemento M-5 (colocados a panderete). Incluso colocación mediante andamios, hasta una altura máxima de 4,65 m. (Mano de obra) Ejecución fábrica ladrillo perforado IOF ... 0,448 h 33,470 Ejecución tabicón LHD IOF + IPO 0,267 h 33,470 Ejecución de enfoscado vertical IOF + IPO 0,222 h 33,470 Colocación de aislamiento 0,053 h 17,720 (Materiales) Ladrillo cerámico 24x11,5x8 32,000 Ud 0,135 Ladrillo perforado 29x12x5 55,556 Ud 0,180 Mortero M-10 0,027 m3 74,500 Mortero M-10 enfoscado 0,010 m3 74,500 Mortero M-5 0,009 m3 66,250 Poliestireno expandido 0,040 m3 65,000 3% Costes indirectos	14,99 8,94 7,43 0,94 4,32 10,00 2,01 0,75 0,60 2,60 1,58	3,20
	7 CUBIERTAS		54,16

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
7.1	<p>m² Cubierta inclinada con una pendiente media del 63%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m²; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares modelo C3 "CUPA PIZARRAS", sobre rastreles de madera.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,325 h 16,530 5,37</p> <p>Oficial 1ª aplicador de láminas impermeab... 0,387 h 16,530 6,40</p> <p>Oficial 1ª colocador de pizarra. 0,566 h 16,530 9,36</p> <p>Ayudante aplicador de láminas impermeabil... 0,387 h 15,420 5,97</p> <p>Ayudante colocador de pizarra. 0,566 h 15,420 8,73</p> <p>Ayudante construcción. 0,325 h 15,420 5,01</p> <p>(Materiales)</p> <p>Rastrel de madera de pino gallego tratado... 6,810 m 0,460 3,13</p> <p>Panel sándwich para cubiertas compuesto d... 1,090 m² 24,380 26,57</p> <p>Tornillo autotaladrante no oxidable para ... 5,000 Ud 0,080 0,40</p> <p>Clavo de acero para fijación de rastrel d... 10,620 Ud 0,040 0,42</p> <p>Banda impermeabilizante autoadhesiva para... 1,000 m 0,480 0,48</p> <p>Pizarra para techar en piezas rectangular... 1,090 m² 8,050 8,77</p> <p>Elementos de sujeción de acero inoxidable... 0,460 kg 3,420 1,57</p> <p>Pieza de ventilación de chapa galvanizada. 0,050 Ud 6,310 0,32</p> <p>Lámina de zinc natural de 0,65 mm de espe... 0,192 m² 11,820 2,27</p> <p>Lámina impermeabilizante flexible y trans... 1,100 m² 2,130 2,34</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos 1,74 2,67</p>		
7.2	<p>m² Cubierta inclinada con una pendiente media del 56%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m²; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares modelo C3 "CUPA PIZARRAS", sobre rastreles de madera.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,315 h 16,530 5,21</p> <p>Oficial 1ª aplicador de láminas impermeab... 0,376 h 16,530 6,22</p> <p>Oficial 1ª colocador de pizarra. 0,523 h 16,530 8,65</p> <p>Ayudante aplicador de láminas impermeabil... 0,376 h 15,420 5,80</p> <p>Ayudante colocador de pizarra. 0,523 h 15,420 8,06</p> <p>Ayudante construcción. 0,315 h 15,420 4,86</p> <p>(Materiales)</p> <p>Rastrel de madera de pino gallego tratado... 6,780 m 0,460 3,12</p> <p>Panel sándwich para cubiertas compuesto d... 1,070 m² 24,380 26,09</p> <p>Tornillo autotaladrante no oxidable para ... 5,000 Ud 0,080 0,40</p> <p>Clavo de acero para fijación de rastrel d... 10,580 Ud 0,040 0,42</p> <p>Banda impermeabilizante autoadhesiva para... 1,000 m 0,480 0,48</p> <p>Pizarra para techar en piezas rectangular... 1,070 m² 8,050 8,61</p> <p>Elementos de sujeción de acero inoxidable... 0,460 kg 3,420 1,57</p> <p>Pieza de ventilación de chapa galvanizada. 0,050 Ud 6,310 0,32</p> <p>Lámina de zinc natural de 0,65 mm de espe... 0,167 m² 11,820 1,97</p> <p>Lámina impermeabilizante flexible y trans... 1,100 m² 2,130 2,34</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos 1,68 2,57</p>		91,52
			88,37

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
7.3	m. Remate de chapa de cobre de 500 mm. de desarrollo en cumbrera lima o remate lateral, i/p.p de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud. (Mano de obra) Oficial primera 0,170 h. 10,710 Ayudante 0,170 h. 10,400 (Materiales) Remate chapa cobre des=500 mm. 1,150 m. 29,440 Tornillería y pequeño material 1,200 ud 0,100 3% Costes indirectos 1,13		
			38,70
8.1	8 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN m² Impermeabilización de cubiertas, galerías, balcones y forjados, realizada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada directamente al pavimento ya existente, con adhesivo cementoso mejorado, C2 E. (Mano de obra) Oficial 1ª aplicador de láminas impermeab... 0,199 h 16,530 Ayudante aplicador de láminas impermeabil... 0,199 h 15,420 (Materiales) Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con ti... 2,000 kg 0,700 Adhesivo cementoso mejorado, C2 E Sl, con... 0,150 kg 3,000 Lámina impermeabilizante flexible tipo EV... 1,100 m² 11,380 (Resto obra) 0,41 3% Costes indirectos 0,63		
			21,77
9.1	9 CARPINTERIA EXTERIOR Ud Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada plegable, de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 300x269 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. (Mano de obra) Oficial 1ª cerrajero. 8,417 h 16,790 Ayudante cerrajero. 8,572 h 15,480 (Materiales) Cartucho de masilla de silicona neutra. 0,224 Ud 3,130 Persiana de lamas enrollables de PVC, acc... 2,541 m² 20,630 Kit compuesto por escuadras, tapas de con... 1,000 Ud 21,150 Perfil de aluminio anodizado natural, aca... 5,300 m 20,690 Perfil de aluminio anodizado natural, aca... 9,210 m 28,770 Perfil de aluminio anodizado natural, aca... 9,390 m 6,510 Perfil de aluminio anodizado natural, aca... 2,010 m 16,680 Perfil de aluminio anodizado natural, aca... 0,750 m 10,740 Perfil de aluminio anodizado natural, aca... 1,000 m 10,740 Premarco de perfil de aluminio en bruto, ... 5,300 m 3,380 Guía de persiana de aluminio anodizado ná... 4,200 m 14,650 (Resto obra) 18,32 3% Costes indirectos 28,02		
			962,15

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
9.2	Ud Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 155x210 cm. sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º cerrajero.	8,833 h	16,790	148,31
	Ayudante cerrajero.	8,988 h	15,480	139,13
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,256 Ud	3,130	0,80
	Persiana de lamas enrollables de PVC, acc...	3,581 m²	20,630	73,88
	Kit compuesto por escuadras, tapas de con...	1,000 Ud	21,150	21,15
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	5,750 m	20,690	118,97
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	9,660 m	28,770	277,92
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	10,290 m	6,510	66,99
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	2,010 m	16,680	33,53
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	1,200 m	10,740	12,89
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	1,450 m	10,740	15,57
	Premarco de perfil de aluminio en bruto, ...	5,750 m	3,380	19,44
	Guía de persiana de aluminio anodizado na...	4,200 m	14,650	61,53
	(Resto obra)			19,80
3% Costes indirectos			30,30	
			1.040,21	
9.3	Ud Carpintería de aluminio, lacado madera, para conformado de puerta corredera simple "CORTIZO", de 155x210 cm. sistema 4500 (elevable) Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º cerrajero.	7,361 h	16,790	123,59
	Ayudante cerrajero.	7,490 h	15,480	115,95
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,256 Ud	3,130	0,80
	Persiana de lamas enrollables de PVC, acc...	3,581 m²	20,630	73,88
	Kit compuesto por escuadras, tapas de con...	1,000 Ud	12,980	12,98
	Perfil de aluminio lacado madera, acabado...	4,200 m	37,010	155,44
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	1,480 m	47,490	70,29
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	1,480 m	52,260	77,34
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	3,120 m	34,030	106,17
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	4,040 m	34,030	137,48
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	4,040 m	33,790	136,51
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	4,040 m	14,670	59,27
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	5,110 m	3,070	15,69
	Premarco de perfil de aluminio en bruto, ...	7,300 m	3,570	26,06
Guía de persiana de aluminio lacado imita...	4,200 m	15,940	66,95	
(Resto obra)			23,57	
3% Costes indirectos			36,06	
			1.238,03	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
9.4	Ud Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 180x140 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	9,958 h	16,790	167,19
	Ayudante cerrajero.	10,049 h	15,480	155,56
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,203 Ud	3,130	0,64
	Persiana de lamas enrollables de PVC, acc...	2,310 m²	20,630	47,66
	Kit compuesto por escuadras, tapas de con...	1,000 Ud	27,010	27,01
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	5,800 m	15,960	92,57
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	5,560 m	19,500	108,42
	Perfil de aluminio anodizado natural, aca...	5,130 m	6,510	33,40
	Premarco de perfil de aluminio en bruto, ...	5,800 m	3,380	19,60
	Guía de persiana de aluminio anodizado na...	2,800 m	14,650	41,02
	(Resto obra)			13,86
	3% Costes indirectos			21,21
				728,14
	9.5	Ud Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada plegable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 227x269 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", con premarco.		
(Mano de obra)				
Oficial 1ª cerrajero.		11,390 h	16,790	191,24
Ayudante cerrajero.		11,591 h	15,480	179,43
(Materiales)				
Cartucho de masilla de silicona neutra.		0,347 Ud	3,130	1,09
Persiana de lamas enrollables de PVC, acc...		6,683 m²	20,630	137,87
Kit compuesto por escuadras, tapas de con...		1,000 Ud	15,180	15,18
Perfil de aluminio anodizado natural, aca...		7,650 m	20,690	158,28
Perfil de aluminio anodizado natural, aca...		18,050 m	28,770	519,30
Perfil de aluminio anodizado natural, aca...		19,150 m	6,510	124,67
Perfil de aluminio anodizado natural, aca...		2,610 m	16,680	43,53
Perfil de aluminio anodizado natural, aca...		1,770 m	10,740	19,01
Perfil de aluminio anodizado natural, aca...		2,150 m	10,740	23,09
Premarco de perfil de aluminio en bruto, ...		7,650 m	3,380	25,86
Perfil de aluminio anodizado natural, aca...		2,200 m	22,080	48,58
Guía de persiana de aluminio anodizado na...		5,400 m	14,650	79,11
(Resto obra)			31,32	
3% Costes indirectos			47,93	
			1.645,49	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
9.6	m Barandilla recta de fachada de 92 cm de altura de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil rectangular de 51x21 mm y montantes de perfil rectangular de 40x20 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio de perfil rectangular de 24x20 mm y pasamanos de perfil elíptico de 80 mm, fijada mediante atornillado en hormigón.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª cerrajero.	1,497 h	16,790
	Ayudante cerrajero.	1,497 h	15,480
	(Materiales)		
	Pasamanos elíptico de 80 mm, de aluminio ...	1,050 m	8,590
	Barrote vertical rectangular de 24x20 mm,...	8,200 m	2,950
	Pilastra rectangular de 40x20 mm, de alum...	1,932 m	8,370
	Barandal rectangular de 51x21 mm, de alum...	2,100 m	3,690
	Tapeta de aluminio lacado imitación mader...	1,050 m	1,490
	Repercusión, por m de barandilla, de acce...	1,000 Ud	6,680
	Repercusión, por m de barandilla, de elem...	1,000 Ud	3,020
	(Resto obra)		2,33
	3% Costes indirectos		3,57
			122,59
9.7	Ud Puerta basculante pre-leva con contrapesos para garaje formada por marco y barrotes de aluminio, acabado anodizado, imitación madera, de 320x250 cm, apertura manual.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª cerrajero.	2,209 h	16,790
	Oficial 1ª construcción.	0,947 h	16,530
	Ayudante cerrajero.	2,209 h	15,480
	Peón ordinario construcción.	0,947 h	13,810
	(Materiales)		
	Puerta basculante para garaje, pre-leva d...	1,000 Ud	2.479,400
	(Resto obra)		51,59
	3% Costes indirectos		78,93
			2.709,94
9.8	Ud Carpintería de módulos basculantes con cierre hermético de aluminio anodizado, de dimensiones 0,50x2,50 m, con un vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona por la parte exterior y cerrado con junquillo por la cara interior.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª cerrajero.	6,621 h	16,790
	Ayudante cerrajero.	6,682 h	15,480
	(Materiales)		
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,168 Ud	3,130
	Persiana de lamas enrollables de PVC, acc...	1,584 m²	20,630
	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ens...	4,800 m	3,380
	Perfil de aluminio anodizado natural, par...	4,800 m	4,800
	Perfil de aluminio anodizado natural, par...	6,900 m	6,260
	Perfil de aluminio anodizado natural, par...	6,180 m	1,960
	Perfil de aluminio anodizado natural, par...	1,090 m	4,960
	Guía de persiana de aluminio anodizado na...	2,400 m	7,100
	Kit compuesto por escuadras, tapas de con...	1,000 Ud	18,750
	(Resto obra)		7,67
	3% Costes indirectos		11,74
			402,99
	10 CARPINTERIA INTERIOR		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
10.1	<p>Ud Puerta de entrada blindada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero con molduras plafonadas rectas en ambas caras en madera de roble y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1º carpintero. 1,599 h 16,810 26,88</p> <p>Oficial 1º construcción. 0,666 h 16,530 11,01</p> <p>Ayudante carpintero. 1,599 h 15,540 24,85</p> <p>Peón ordinario construcción. 0,666 h 13,810 9,20</p> <p>(Materiales)</p> <p>Block de puerta de entrada acorazada norm... 1,000 Ud 829,820 829,82</p> <p>Premarco de acero galvanizado de 110 mm d... 1,000 Ud 40,000 40,00</p> <p>(Resto obra) 18,84</p> <p>3% Costes indirectos 28,82</p>		
10.2	<p>Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 210x80x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1º carpintero. 1,191 h 16,810 20,02</p> <p>Ayudante carpintero. 1,191 h 15,540 18,51</p> <p>(Materiales)</p> <p>Precerco de madera de pino, 90x35 mm, par... 1,000 Ud 17,390 17,39</p> <p>Galce de MDF, con rechapado de madera, ro... 5,000 m 3,970 19,85</p> <p>Tapajuntas de MDF, con rechapado de mader... 10,200 m 1,900 19,38</p> <p>Puerta de paso ciega de roble recompuesto... 1,000 Ud 86,000 86,00</p> <p>Juego de manivela y escudo largo de latón... 1,000 Ud 8,120 8,12</p> <p>Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón... 3,000 Ud 0,740 2,22</p> <p>Tornillo de latón 21/35 mm. 18,000 Ud 0,060 1,08</p> <p>Cerradura de embutir, frente, accesorios ... 1,000 Ud 11,290 11,29</p> <p>(Resto obra) 4,08</p> <p>3% Costes indirectos 6,24</p>		989,42
10.3	<p>Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 210x70x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1º carpintero. 1,191 h 16,810 20,02</p> <p>Ayudante carpintero. 1,191 h 15,540 18,51</p> <p>(Materiales)</p> <p>Precerco de madera de pino, 90x35 mm, par... 1,000 Ud 17,390 17,39</p> <p>Galce de MDF, con rechapado de madera, ro... 4,900 m 3,970 19,45</p> <p>Tapajuntas de MDF, con rechapado de mader... 10,000 m 1,900 19,00</p> <p>Puerta de paso ciega de roble recompuesto... 1,000 Ud 86,000 86,00</p> <p>Juego de manivela y escudo largo de latón... 1,000 Ud 8,120 8,12</p> <p>Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón... 3,000 Ud 0,740 2,22</p> <p>Tornillo de latón 21/35 mm. 18,000 Ud 0,060 1,08</p> <p>Cerradura de embutir, frente, accesorios ... 1,000 Ud 11,290 11,29</p> <p>(Resto obra) 4,06</p> <p>3% Costes indirectos 6,21</p>		214,18
			213,35

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
10.4	Ud Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 227x269 cm, serie media, formada por tres hojas, y con premarco.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º cerrajero.	9,340 h	16,790	156,82
	Ayudante cerrajero.	9,504 h	15,480	147,12
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,273 Ud	3,130	0,85
	Persiana de lamas enrollables de PVC, acc...	4,158 m²	20,630	85,78
	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ens...	6,000 m	3,380	20,28
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	6,000 m	9,540	57,24
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	14,000 m	12,620	176,68
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	14,900 m	3,050	45,45
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	2,020 m	8,870	17,92
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	1,340 m	14,380	19,27
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	1,660 m	4,010	6,66
	Perfil de aluminio lacado imitación mader...	1,750 m	11,190	19,58
	Guía de persiana de aluminio lacado imita...	4,200 m	10,530	44,23
	Kit compuesto por escuadras, tapas de con...	1,000 Ud	15,180	15,18
(Resto obra)			16,26	
3% Costes indirectos			24,88	
			854,20	
10.5	Ud Ventana de cubierta, GGL "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º montador.	1,169 h	17,070	19,95
	Ayudante montador.	0,585 h	15,420	9,02
	(Materiales)			
	Ventana de cubierta, GGL "VELUX", con ape...	1,000 Ud	297,520	297,52
	Cerco de estanqueidad de aluminio para ve...	1,000 Ud	42,980	42,98
(Resto obra)			7,39	
3% Costes indirectos			11,31	
			388,17	
10.6	Ud Tragaluz con tubo flexible, Tubo Solar TLF "VELUX", de 35 cm de diámetro, para instalación en cubiertas inclinadas con pendientes de 15° a 60° y tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares, kit difusor con doble panel acrílico aislante y anillo embellecedor interior de plástico de color blanco			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º montador.	1,230 h	17,070	21,00
	Ayudante montador.	0,615 h	15,420	9,48
	(Materiales)			
Tragaluz con tubo flexible, Tubo Solar TL...	1,000 Ud	290,080	290,08	
(Resto obra)			6,41	
3% Costes indirectos			9,81	
			336,78	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
10.7	<p>m Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo, con pasamanos de madera de pino país, para barnizar, de 65x70 mm de sección para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1º carpintero. 0,203 h 16,810 3,41</p> <p>Oficial 1º cerrajero. 1,435 h 16,790 24,09</p> <p>Ayudante carpintero. 0,142 h 15,540 2,21</p> <p>Ayudante cerrajero. 1,435 h 15,480 22,21</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Equipo y elementos auxiliares para soldad... 0,149 h 3,100 0,46</p> <p>(Materiales)</p> <p>Pasamanos de madera de pino país para barn... 1,000 m 18,080 18,08</p> <p>Tornillo de ensamble de zinc. 4,000 Ud 0,020 0,08</p> <p>SopORTE de cuadradillo de acero de 12x12 ... 2,000 Ud 0,350 0,70</p> <p>Repercusión, por m de barandilla, de elem... 1,000 Ud 2,040 2,04</p> <p>Barandilla metálica de tubo hueco de acer... 1,000 m 55,850 55,85</p> <p>(Resto obra) 2,58</p> <p>3% Costes indirectos 3,95</p>		
10.8	<p>Ud Puerta de armario de tres hojas de 215 cm de altura de 50x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble E; precerco de pino país de 90x35 mm; tapetas de MDF rechapado de roble E de 90x4 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1º carpintero. 2,662 h 16,810 44,75</p> <p>Ayudante carpintero. 2,662 h 15,540 41,37</p> <p>(Materiales)</p> <p>Precerco de madera de pino, 90x35 mm, par... 1,000 Ud 20,850 20,85</p> <p>Tapeta de MDF rechapado, roble E, 90x4 mm... 13,500 m 2,260 30,51</p> <p>Tapajuntas de MDF, con rechapado de mader... 7,700 m 1,900 14,63</p> <p>Puerta de armario de tablero aglomerado l... 3,000 Ud 82,340 247,02</p> <p>Juego de tirador y escudo largo de latón ... 3,000 Ud 7,480 22,44</p> <p>Pernio de 80x52 mm, con remate, en latón ... 9,000 Ud 0,700 6,30</p> <p>Tornillo de latón 21/35 mm. 54,000 Ud 0,060 3,24</p> <p>Imán de cierre para puerta de armario o a... 6,000 Ud 0,300 1,80</p> <p>(Resto obra) 8,66</p> <p>3% Costes indirectos 13,25</p>		135,66
11.1	<p>11 FALSOS TECHOS</p> <p>m² Falso techo continuo para revestir, situado a una altura menor de 4 m., formado por placas lisas de escayola, reforzadas con fibra de vidrio, nervadas, con los bordes rectos, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1º escayolista. 0,274 h 16,530 4,53</p> <p>Peón escayolista. 0,274 h 13,810 3,78</p> <p>(Materiales)</p> <p>Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1. 0,007 m³ 124,500 0,87</p> <p>Fibras vegetales en rollos. 0,220 kg 1,350 0,30</p> <p>Placa lisa de escayola, reforzada con fib... 1,050 m² 3,940 4,14</p> <p>(Resto obra) 0,27</p> <p>3% Costes indirectos 0,42</p>		454,82
	<p>12 SOLADOS</p>		14,31

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
12.1	<p>m² Solado de baldosas de pizarra BHUTAN NATURAL BPT, PORCELANOSA, formato 40x80x2 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª soldador. 0,457 h 16,530 7,55</p> <p>Ayudante soldador. 0,457 h 15,420 7,05</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero de juntas cementoso, CG1, para ju... 0,150 kg 0,700 0,11</p> <p>Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con d... 8,000 kg 1,150 9,20</p> <p>Baldosa de pizarra de Bernardos, de 60x30... 1,050 m² 19,720 20,71</p> <p>(Resto obra) 0,89</p> <p>3% Costes indirectos 1,37</p>		
12.2	<p>m² Solado de baldosas de pizarra FIDJI NATURAL HOME BPT, PORCELANOSA, formato 40x80x1,5 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª soldador. 0,457 h 16,530 7,55</p> <p>Ayudante soldador. 0,457 h 15,420 7,05</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero de juntas cementoso, CG1, para ju... 0,150 kg 0,700 0,11</p> <p>Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con d... 8,000 kg 1,150 9,20</p> <p>Baldosa de pizarra de Bernardos, de 60x30... 1,050 m² 19,720 20,71</p> <p>(Resto obra) 0,89</p> <p>3% Costes indirectos 1,37</p>		46,88
12.3	<p>m² Solado de baldosas de caliza BURKHARA ANTICATO BPT multiformato, PORCELANOSA, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª soldador. 0,457 h 16,530 7,55</p> <p>Ayudante soldador. 0,457 h 15,420 7,05</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero de juntas cementoso, CG1, para ju... 0,150 kg 0,700 0,11</p> <p>Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con d... 8,000 kg 1,150 9,20</p> <p>Baldosa de pizarra de Bernardos, de 60x30... 1,050 m² 19,720 20,71</p> <p>(Resto obra) 0,89</p> <p>3% Costes indirectos 1,37</p>		46,88
12.4	<p>m² Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª instalador de pavimentos de ma... 0,483 h 16,530 7,98</p> <p>Ayudante instalador de pavimentos de made... 0,483 h 15,420 7,45</p> <p>(Materiales)</p> <p>Cinta autoadhesiva para sellado de juntas. 0,440 m 0,300 0,13</p> <p>Lámina de espuma de polietileno de alta d... 1,100 m² 0,550 0,61</p> <p>Tarima flotante en tablas de madera maciz... 1,020 m² 58,250 59,42</p> <p>Adhesivo tipo D3 (antihumedad). 0,050 l 1,590 0,08</p> <p>(Resto obra) 1,51</p> <p>3% Costes indirectos 2,32</p>		46,88
	13 ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS		79,50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
13.1	<p>m² Alicatado con placas de caliza BURKHARA ANTICATO BPT, "PORCELANOSA GRUPO", multiformato, colocadas mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Gris n "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª alicatador. 0,457 h 16,530 7,55</p> <p>Ayudante alicatador. 0,457 h 15,420 7,05</p> <p>(Materiales)</p> <p>Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con d... 6,000 kg 0,950 5,70</p> <p>Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4... 0,500 kg 1,170 0,59</p> <p>Placa de gres porcelánico de gran formato... 1,050 m² 42,930 45,08</p> <p>Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. 0,500 m 1,320 0,66</p> <p>(Resto obra) 1,33</p> <p>3% Costes indirectos 2,04</p>		
13.2	<p>m² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª pintor. 0,206 h 16,530 3,41</p> <p>Ayudante pintor. 0,247 h 15,420 3,81</p> <p>(Materiales)</p> <p>Emulsión acrílica acuosa como fijador de ... 0,180 l 10,040 1,81</p> <p>Pintura plástica para interior a base de ... 0,250 l 7,790 1,95</p> <p>(Resto obra) 0,22</p> <p>3% Costes indirectos 0,34</p>		70,00
13.3	<p>m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª construcción. 0,618 h 16,530 10,22</p> <p>Peón ordinario construcción. 0,447 h 13,810 6,17</p> <p>(Materiales)</p> <p>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo... 0,015 m³ 115,300 1,73</p> <p>(Resto obra) 0,36</p> <p>3% Costes indirectos 0,55</p>		11,54
14.1	<p>14 VIDRIERIA</p> <p>m² Doble acristalamiento Isolar Neutralux "VITRO CRISTALGLASS", Isolar Neutralux 4/6/4, con calzos y sellado continuo.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª cristalero. 0,435 h 16,380 7,13</p> <p>Ayudante cristalero. 0,435 h 15,620 6,79</p> <p>(Materiales)</p> <p>Cartucho de silicona sintética incolora E... 0,580 Ud 2,470 1,43</p> <p>Doble acristalamiento Isolar Neutralux "V... 1,006 m² 35,590 35,80</p> <p>Material auxiliar para la colocación de v... 1,000 Ud 1,260 1,26</p> <p>(Resto obra) 1,05</p> <p>3% Costes indirectos 1,60</p>		19,03
			55,06

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
14.2	m ² Vidrio laminar de seguridad Multipact 4+4 mm, "VITRO CRISTALGLASS", butiral de polivinilo. (Mano de obra) Oficial 1ª cristalero. 0,455 h 16,380 Ayudante cristalero. 0,455 h 15,620 (Materiales) Cartucho de silicona sintética incolora E... 0,290 Ud 2,470 Vidrio laminar de seguridad Multipact 4+4... 1,006 m ² 30,470 Material auxiliar para la colocación de v... 1,000 Ud 1,260 (Resto obra) 3% Costes indirectos		7,45 7,11 0,72 30,65 1,26 0,94 1,44
			49,57
15.1	15 FONTANERIA Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 7,927 h 17,070 Oficial 1ª construcción. 0,110 h 16,530 Oficial 2ª construcción. 2,373 h 16,280 Ayudante fontanero. 3,972 h 15,400 Peón ordinario construcción. 1,296 h 13,810 (Maquinaria) Martillo neumático. 1,721 h 4,080 Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de ... 1,721 h 6,900 (Materiales) Arena de 0 a 5 mm de diámetro. 0,438 m ³ 12,020 Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en centr... 0,411 m ³ 58,900 Tapa de PVC, para arquetas de fontanería ... 1,000 Ud 13,510 Arqueta prefabricada de polipropileno, 30... 1,000 Ud 16,500 Válvula de esfera de latón niquelado para... 1,000 Ud 5,700 Acometida de polietileno PE 100, de 25 mm... 4,000 m 1,040 Collarín de toma en carga de PP, para tub... 1,000 Ud 1,680 (Resto obra) 3% Costes indirectos		135,31 1,82 38,63 61,17 17,90 7,02 11,87 5,26 24,21 13,51 16,50 5,70 4,16 1,68 13,79 10,76
			369,29
15.2	Ud Alimentación de agua potable, de 40 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 2,623 h 17,070 Ayudante fontanero. 2,623 h 15,400 (Materiales) Tubo de polietileno reticulado (PE-X), se... 40,000 m 8,440 Material auxiliar para montaje y sujeción... 40,000 Ud 0,320 (Resto obra) 3% Costes indirectos		44,77 40,39 337,60 12,80 8,71 13,33
			457,60

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
15.3	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta. (Mano de obra) Oficial 1º fontanero. 0,874 h 17,070 Ayudante fontanero. 0,437 h 15,400 (Materiales) Marco y tapa de fundición dúctil de 30x30... 1,000 Ud 11,840 Grifo de comprobación de latón, para rosc... 1,000 Ud 4,990 Válvula de compuerta de latón fundido, pa... 2,000 Ud 5,820 Válvula de retención de latón para roscar... 1,000 Ud 2,860 Material auxiliar para instalaciones de f... 1,000 Ud 1,400 Filtro retenedor de residuos de latón, com... 1,000 Ud 4,980 (Resto obra) 2,37 3% Costes indirectos 1,85		
15.4	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. (Mano de obra) Oficial 1º fontanero. 6,773 h 17,070 Ayudante fontanero. 6,773 h 15,400 (Materiales) Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm d... 2,000 Ud 76,930 Tubo de polietileno reticulado (PE-X), se... 13,500 m 2,040 Tubo de polietileno reticulado (PE-X), se... 17,000 m 2,500 Material auxiliar para montaje y sujeción... 13,500 Ud 0,080 Material auxiliar para montaje y sujeción... 17,000 Ud 0,100 (Resto obra) 8,93 3% Costes indirectos 13,67		63,58
15.5	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente. (Mano de obra) Oficial 1º fontanero. 4,841 h 17,070 Ayudante fontanero. 4,841 h 15,400 (Materiales) Llave de paso para lavadora o lavavajilla... 2,000 Ud 16,010 Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm d... 2,000 Ud 76,930 Tubo de polietileno reticulado (PE-X), se... 10,800 m 2,040 Tubo de polietileno reticulado (PE-X), se... 11,000 m 2,500 Material auxiliar para montaje y sujeción... 10,800 Ud 0,080 Material auxiliar para montaje y sujeción... 11,000 Ud 0,100 (Resto obra) 7,89 3% Costes indirectos 12,07		469,20
	16 ELECTRICIDAD		414,52

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
16.1	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	3,787 h	17,070	64,64
	Ayudante electricista.	3,787 h	15,400	58,32
	(Materiales)			
	Punto de separación pica-cable formado por...	2,000 Ud	15,460	30,92
	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	90,000 m	2,810	252,90
	Electrodo para red de toma de tierra cobre...	2,000 Ud	18,000	36,00
	Placa de cobre electrolítico puro para to...	4,000 Ud	37,440	149,76
	Soldadura aluminotérmica del cable conduc...	6,000 Ud	3,510	21,06
	Material auxiliar para instalaciones de t...	1,000 Ud	1,150	1,15
	(Resto obra)			12,30
	3% Costes indirectos			18,81
	16.2	Ud Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.		
(Mano de obra)				
Oficial 1ª electricista.		0,278 h	17,070	4,75
Ayudante electricista.		0,278 h	15,400	4,28
Peón ordinario construcción.		0,001 h	13,810	0,01
(Maquinaria)				
Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.		0,004 h	35,520	0,14
(Materiales)				
Tierra de la propia excavación.		0,018 m ³	0,600	0,01
Arqueta de polipropileno para toma de tie...		1,000 Ud	74,000	74,00
Puente para comprobación de puesta a tier...		1,000 Ud	46,000	46,00
Grapa abarcón para conexión de jabalina.		1,000 Ud	1,000	1,00
Saco de 5 kg de sales minerales para la m...		0,333 Ud	3,500	1,17
Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .		0,250 m	2,810	0,70
Electrodo para red de toma de tierra cobre...	1,000 Ud	18,000	18,00	
Material auxiliar para instalaciones de t...	1,000 Ud	1,150	1,15	
(Resto obra)			3,02	
3% Costes indirectos			4,63	
16.3	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			158,86
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,891 h	17,070	15,21
	Ayudante electricista.	0,891 h	15,400	13,72
	(Materiales)			
	Conductor rígido unipolar de cobre, aislam...	7,000 m	0,490	3,43
	Abrazadera de latón.	5,000 Ud	1,400	7,00
	Material auxiliar para instalaciones de t...	0,250 Ud	1,150	0,29
	(Resto obra)			0,79
	3% Costes indirectos			1,21
			41,65	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
16.4	Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,545 h	17,070	9,30
	Oficial 1ª construcción.	0,327 h	16,530	5,41
	Ayudante electricista.	0,545 h	15,400	8,39
	Peón ordinario construcción.	0,327 h	13,810	4,52
	(Materiales)			
	Caja de protección y medida CPM1-S2, de h...	1,000 Ud	97,950	97,95
	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de d...	1,000 m	3,730	3,73
	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de d...	3,000 m	5,440	16,32
	Material auxiliar para instalaciones eléc...	1,000 Ud	1,480	1,48
	(Resto obra)			2,94
	3% Costes indirectos			4,50
16.5	m Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,069 h	17,070	1,18
	Ayudante electricista.	0,072 h	15,400	1,11
	(Materiales)			
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en...	1,000 m	2,170	2,17
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagad...	3,000 m	1,320	3,96
	Conductor de cobre de 1,5 mm² de sección,...	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléc...	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,27
	16.6	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: garaje, vestíbulo, pasillo, estar-comedor, 1 dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, 3 baños, cocina, tendedero, terraza., compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5; mecanismos gama SM 100 "EUNEA" (tecla o tapa y marco: polar; embellecedor: polar).		
		(Mano de obra)		
Oficial 1ª electricista.		22,915 h	17,070	391,16
Ayudante electricista.		22,915 h	15,400	352,89
(Materiales)				
Interruptor unipolar, gama SM100 "EUNEA M...		7,000 Ud	7,050	49,35
Interruptor bipolar, gama SM100 "EUNEA ME...		1,000 Ud	11,950	11,95
Conmutador, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERI...		12,000 Ud	7,440	89,28
Conmutador de cruce, gama SM100 "EUNEA ME...		2,000 Ud	12,820	25,64
Pulsador, gama SM100 "EUNEA MERLIN GERIN"...		1,000 Ud	7,810	7,81
Zumbador 230 V, gama SM100 "EUNEA MERLIN ...		1,000 Ud	22,380	22,38
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM100 ...		27,000 Ud	7,440	200,88
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM100 ...		3,000 Ud	4,840	14,52
Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para...	1,000 Ud	12,970	12,97	
Doble interruptor, gama SM100 "EUNEA MERL...	2,000 Ud	10,290	20,58	
Marco horizontal de 3 elementos, gama SMI...	1,000 Ud	6,630	6,63	
Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc, pa...	3,000 Ud	9,980	29,94	
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color...	124,500 m	0,260	32,37	
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color...	154,380 m	0,290	44,77	
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color...	8,300 m	0,390	3,24	
Tubo curvable, suministrado en rollo, de ...	8,300 m	1,300	10,79	
Caja de empotrar universal, enlace por lo...	41,000 Ud	0,250	10,25	
Caja de empotrar universal, enlace por lo...	17,000 Ud	0,470	7,99	
Caja de empotrar para toma de 25 A (espec...	1,000 Ud	2,010	2,01	
Caja de derivación para empotrar de 105x1...	7,000 Ud	1,790	12,53	
Caja de derivación para empotrar de 105x1...	3,000 Ud	2,290	6,87	
Interruptor general automático (IGA), con...	1,000 Ud	42,070	42,07	
Interruptor automático magnetotérmico, co...	1,000 Ud	12,430	12,43	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	Interruptor automático magnetotérmico, co... 4,000 Ud 12,660 Interruptor automático magnetotérmico, co... 1,000 Ud 13,590 Interruptor automático magnetotérmico, co... 1,000 Ud 14,080 Interruptor diferencial instantáneo, 2P/4... 2,000 Ud 93,730 Interruptor diferencial instantáneo, 2P/4... 1,000 Ud 91,270 Caja empotrable con puerta opaca, para al... 1,000 Ud 27,980 Cable unipolar H07V-K con conductor multi... 450,000 m 0,270 Cable unipolar H07V-K con conductor multi... 189,000 m 0,460 Cable unipolar H07V-K con conductor multi... 30,000 m 1,130 Cable unipolar H07V-K con conductor multi... 54,000 m 0,730 Cable unipolar H07V-K con conductor multi... 63,000 m 0,460 Cable unipolar H07V-K con conductor multi... 189,000 m 0,460 Cable unipolar H07V-K con conductor multi... 63,000 m 0,460 Material auxiliar para instalaciones eléc... 4,000 Ud 1,480 (Resto obra) 44,78 3% Costes indirectos 68,51		
			2.352,19
17.1	17 CALEFACCION m² Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,007 h 13,810 (Maquinaria) Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/... 0,020 h 43,590 (Resto obra) 0,02 3% Costes indirectos 0,03		
17.2	m Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 0,078 h 17,070 Ayudante calefactor. 0,078 h 15,400 (Materiales) Tubo de polietileno reticulado (PE-X) Eva... 1,000 m 2,870 Material auxiliar para montaje y sujeción... 1,000 Ud 0,120 (Resto obra) 0,11 3% Costes indirectos 0,17		1,02
17.3	m Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 0,078 h 17,070 Ayudante calefactor. 0,078 h 15,400 (Materiales) Tubo de polietileno reticulado (PE-X) Eva... 1,000 m 3,520 Material auxiliar para montaje y sujeción... 1,000 Ud 0,150 (Resto obra) 0,12 3% Costes indirectos 0,19		5,80
			6,51

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
17.4	m Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 0,078 h 17,070 Ayudante calefactor. 0,078 h 15,400 (Materiales) Tubo de polietileno reticulado (PE-X) Eva... 1,000 m 5,560 Material auxiliar para montaje y sujeción... 1,000 Ud 0,230 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			8,74
17.5	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 0,464 h 17,070 Ayudante calefactor. 0,464 h 15,400 (Materiales) Elemento para radiador de aluminio inyect... 5,000 Ud 14,240 Kit para montaje de radiador de aluminio ... 1,000 Ud 13,750 Kit para conexión de radiador de aluminio... 1,000 Ud 25,800 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			132,19
17.6	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 0,520 h 17,070 Ayudante calefactor. 0,520 h 15,400 (Materiales) Elemento para radiador de aluminio inyect... 6,000 Ud 14,240 Kit para montaje de radiador de aluminio ... 1,000 Ud 13,750 Kit para conexión de radiador de aluminio... 1,000 Ud 25,800 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			149,06
17.7	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1138 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. (Mano de obra) Oficial 1ª calefactor. 0,745 h 17,070 Ayudante calefactor. 0,745 h 15,400 (Materiales) Elemento para radiador de aluminio inyect... 10,000 Ud 14,240 Kit para montaje de radiador de aluminio ... 1,000 Ud 13,750 Kit para conexión de radiador de aluminio... 1,000 Ud 25,800 (Resto obra) 3% Costes indirectos		
			216,57
	18 GAS		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
18.1	Ud Acometida interior de gas, D=20 mm de polietileno de alta densidad SDR 11, de 8 m de longitud, con llave de edificio alojada en hornacina formada por válvula de compuerta de latón fundido.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º instalador de gas.	0,600 h	17,070	10,24
	Oficial 1º construcción.	0,349 h	16,530	5,77
	Ayudante instalador de gas.	0,600 h	15,400	9,24
	Peón ordinario construcción.	0,349 h	13,810	4,82
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,640 m³	12,020	7,69
	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40...	1,000 Ud	13,490	13,49
	Válvula de compuerta de latón fundido, pa...	1,000 Ud	6,830	6,83
	Material auxiliar para montaje y sujeción...	0,660 Ud	2,000	1,32
	Tubo de polietileno de alta densidad, de ...	8,000 m	0,260	2,08
	(Resto obra)			1,23
	3% Costes indirectos			1,88
18.2	m Tubería para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=16/18 mm, con vaina plástica.			64,59
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º instalador de gas.	0,375 h	17,070	6,40
	Ayudante instalador de gas.	0,375 h	15,400	5,78
	(Materiales)			
	Pasta hidrófuga.	0,040 kg	0,450	0,02
	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable ...	1,000 m	2,170	2,17
	Tubo de cobre estirado en frío sin soldad...	1,000 m	2,760	2,76
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,52
19.1	19 SALUBRIDAD			17,99
	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º fontanero.	0,164 h	17,070	2,80
	Ayudante fontanero.	0,082 h	15,400	1,26
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante ad...	0,032 l	9,580	0,31
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,016 l	20,240	0,32
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámet...	1,000 m	13,500	13,50
	Material auxiliar para montaje y sujeción...	1,000 Ud	1,450	1,45
	(Resto obra)			0,39
3% Costes indirectos			0,60	
19.2	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			20,63
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º fontanero.	0,092 h	17,070	1,57
	Ayudante fontanero.	0,046 h	15,400	0,71
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante ad...	0,014 l	9,580	0,13
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,007 l	20,240	0,14
	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetr...	1,000 m	10,300	10,30
	Material auxiliar para montaje y sujeción...	1,000 Ud	1,290	1,29
	(Resto obra)			0,28
3% Costes indirectos			0,43	
			14,85	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
19.3	m Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	0,136 h	17,070
	Ayudante fontanero.	0,136 h	15,400
	(Materiales)		
	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0...	1,100 m	15,470
	Abrazadera para bajante circular de cobre...	0,500 Ud	2,970
	Material auxiliar para canalones y bajant...	0,250 Ud	1,820
	(Resto obra)		0,47
	3% Costes indirectos		0,72
			24,57
19.4	m Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	0,354 h	17,070
	Ayudante fontanero.	0,354 h	15,400
	(Materiales)		
	Canalón circular de cobre, de desarrollo ...	1,100 m	14,790
	Material auxiliar para canalones y bajant...	0,250 Ud	1,820
	(Resto obra)		0,56
3% Costes indirectos		0,86	
			29,64
19.5	Ud Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	8,051 h	17,070
	Ayudante fontanero.	4,025 h	15,400
	(Materiales)		
	Líquido limpiador para pegado mediante ad...	0,384 l	9,580
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,192 l	20,240
	Manguito de PVC para prolongación de bote...	4,000 Ud	0,590
	Manguito de PVC para prolongación de bote...	1,000 Ud	0,670
	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetr...	1,000 Ud	7,780
	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetr...	3,840 m	3,580
	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetr...	1,000 m	4,150
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetr...	2,125 m	10,610
(Resto obra)		5,17	
3% Costes indirectos		7,90	
			271,32
19.6	Ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	7,639 h	17,070
	Ayudante fontanero.	3,819 h	15,400
	(Materiales)		
	Líquido limpiador para pegado mediante ad...	0,348 l	9,580
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,174 l	20,240
	Toma de desagüe para electrodoméstico, co...	2,000 Ud	1,160
	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetr...	6,950 m	3,580
	(Resto obra)		4,47
3% Costes indirectos		6,83	
			234,56

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
19.7	Ud Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio. (Mano de obra) Oficial 1ª electricista. 0,218 h 17,070 3,72 Ayudante electricista. 0,218 h 15,400 3,36 (Materiales) Tubo de aluminio natural flexible, de 110... 3,000 m 2,560 7,68 Extractor de cocina, de dimensiones 218x1... 1,000 Ud 68,990 68,99 (Resto obra) 1,68 3% Costes indirectos 2,56		
19.8	Ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,180 h 16,530 2,98 Peón especializado construcción. 0,090 h 14,740 1,33 (Materiales) Aspirador giratorio con sombrero dinámico... 1,000 Ud 174,000 174,00 (Resto obra) 3,57 3% Costes indirectos 5,46		87,99
20.1	20 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO Ud Inodoro con tanque bajo serie Inspira "ROCA", color blanco; lavabo de FINECERAMIC, sobre mueble base, color Roble City texturizado, de 1000x498 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha extraplano de STONEX modelo HELIOS "ROCA", color BLANCO, de 100x70 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado. (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 2,890 h 17,070 49,33 Ayudante fontanero. 1,927 h 15,400 29,68 (Materiales) Llave de regulación de 1/2", para lavabo ... 2,000 Ud 12,700 25,40 Llave de regulación de 1/2", para inodoro... 1,000 Ud 14,500 14,50 Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N... 1,000 Ud 295,120 295,12 Lavabo de porcelana sanitaria, sobre enci... 1,000 Ud 102,000 102,00 Inodoro de porcelana sanitaria, con tanqu... 1,000 Ud 267,700 267,70 Grifería monomando con cartucho cerámico ... 1,000 Ud 47,700 47,70 Grifería monomando con cartucho cerámico ... 1,000 Ud 44,100 44,10 Acoplamiento a pared acodado con plafón, ... 1,000 Ud 2,300 2,30 Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de di... 1,000 Ud 2,850 2,85 (Resto obra) 17,61 3% Costes indirectos 26,95		187,34
20.2	Ud Fregadero de acero inoxidable serie BERLÍN "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor, de 700x460 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio. (Mano de obra) Oficial 1ª fontanero. 0,877 h 17,070 14,97 Ayudante fontanero. 0,676 h 15,400 10,41 (Materiales) Fregadero de acero inoxidable para instal... 1,000 Ud 74,000 74,00 Llave de regulación de 1/2", para fregade... 2,000 Ud 12,700 25,40 Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fre... 1,000 Ud 4,070 4,07 Grifería monomando de acero inoxidable, c... 1,000 Ud 177,000 177,00 (Resto obra) 6,12 3% Costes indirectos 9,36		925,24
			321,33

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
20.3	Ud Amueblamiento de cocina con 4,33 m de muebles bajos con zócalo inferior y 4,2 m de muebles altos con cornisa superior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º carpintero.	9,812 h	16,810	164,94
	Ayudante carpintero.	9,812 h	15,540	152,48
	(Materiales)			
	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y...	4,200 m	439,620	1,846,40
	Cornisa superior para mueble alto de coci...	4,200 m	25,500	107,10
	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y...	4,330 m	524,280	2,270,13
	Zócalo inferior para mueble bajo de cocin...	4,330 m	30,600	132,50
	(Resto obra)			93,47
	3% Costes indirectos			143,01
				4.910,03
20.4	Ud Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV".			
	(Mano de obra)			
	Ayudante montador.	0,121 h	15,420	1,87
	(Materiales)			
	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera...	1,000 Ud	190,550	190,55
(Resto obra)			3,85	
3% Costes indirectos			5,89	
				202,16
20.5	Ud Encimera de granito Naturamia® Lara con la calidad exigida por el método de clasificación de "LEVANTINA", acabado pulido, color verde claro con tonos de crema, de 310 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple redondo, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1º montador.	4,206 h	17,070	71,80
	Ayudante montador.	4,422 h	15,420	68,19
	(Materiales)			
	Encimera de granito Naturamia® Lara con l...	2,170 m²	90,740	196,91
	Formación de hueco con los cantos pulidos...	1,000 Ud	39,070	39,07
	Material auxiliar para anclaje de encimer...	3,100 Ud	10,600	32,86
	Formación de canto simple redondo en enci...	4,400 m	10,000	44,00
	Formación de canto recto en copete de pie...	3,100 m	5,000	15,50
	Sellador elástico de poliuretano monocomp...	0,042 kg	9,770	0,41
(Resto obra)			9,37	
3% Costes indirectos			14,34	
				492,45

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
20.6	<p>Ud Encimera de granito Naturamia® Lara con la calidad exigida por el método de clasificación de "LEVANTINA", acabado pulido, color verde claro con tonos de crema, de 433 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple redondo, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.</p> <p>(Mano de obra)</p> <p>Oficial 1ª montador. 5,875 h 17,070</p> <p>Ayudante montador. 6,167 h 15,420</p> <p>(Materiales)</p> <p>Encimera de granito Naturamia® Lara con l... 3,031 m² 90,740</p> <p>Formación de hueco con los cantos pulidos... 1,000 Ud 39,070</p> <p>Material auxiliar para anclaje de encimer... 4,330 Ud 10,600</p> <p>Formación de canto simple redondo en enci... 5,630 m 10,000</p> <p>Formación de canto recto en copete de pie... 4,330 m 5,000</p> <p>Sellador elástico de poliuretano monocomp... 0,057 kg 9,770</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>		
			665,98
21.1	<p>21 GESTIÓN DE RESIDUOS</p> <p>Ud Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 91,200</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>		
			136,81
21.2	<p>Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 148,200</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>		
			222,34
21.3	<p>Ud Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 148,200</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>		
			222,34
21.4	<p>Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>(Maquinaria)</p> <p>Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 148,200</p> <p>(Resto obra)</p> <p>3% Costes indirectos</p>		
			222,34

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
21.5	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria) Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 148,200 (Resto obra) 3% Costes indirectos	211,63 4,23 6,48	222,34
21.6	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria) Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 148,200 (Resto obra) 3% Costes indirectos	211,63 4,23 6,48	222,34
21.7	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria) Carga y cambio de contenedor de 7 m³, par... 1,428 Ud 182,400 (Resto obra) 3% Costes indirectos	260,47 5,21 7,97	273,65
22.1	22 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS Ud Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos. (Materiales) Informe geotécnico, con especificación de... 1,000 Ud 300,000 300,00 Descripción de testigo continuo de muestr... 10,000 m 3,100 31,00 Ensayo para determinar el contenido de hu... 2,000 Ud 4,500 9,00 Ensayo para determinar los Límites de Att... 2,000 Ud 36,100 72,20 Ensayo para determinar la densidad apare... 1,000 Ud 9,000 9,00 Análisis granulométrico por tamizado de u... 2,000 Ud 30,100 60,20 Ensayo para determinar la resistencia a c... 1,000 Ud 30,100 30,10 Ensayo cuantitativo para determinar el co... 2,000 Ud 27,100 54,20 Transporte de equipo de penetración dinám... 1,000 Ud 151,760 151,76 Emplazamiento de equipo de penetración di... 1,000 Ud 49,000 49,00 Penetración mediante penetrómetro dinámic... 10,000 m 12,000 120,00 Transporte de equipo de sondeo, personal ... 1,000 Ud 245,210 245,21 Emplazamiento de equipo de sondeo en cada... 1,000 Ud 59,500 59,50 Sondeo mediante perforación a rotación en... 10,000 m 35,000 350,00 Caja porta-testigos de cartón parafinado,... 5,000 Ud 8,000 40,00 Extracción de muestra alterada mediante t... 1,000 Ud 18,000 18,00 Extracción de muestra inalterada mediante... 1,000 Ud 24,000 24,00 Ensayo Proctor Normal, según UNE 103500. 1,000 Ud 61,970 61,97 Ensayo C.B.R. (California Bearing Ratio) ... 1,000 Ud 174,330 174,33 (Resto obra) 3% Costes indirectos	300,00 31,00 9,00 72,20 9,00 60,20 30,10 54,20 151,76 49,00 120,00 245,21 59,50 350,00 40,00 18,00 24,00 61,97 174,33 37,19 56,90	1.953,56

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
22.2	Ud Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción. (Materiales) Prueba de servicio para comprobar el corr... 1,000 Ud 18,000 18,00 Prueba de servicio para comprobar el corr... 1,000 Ud 12,000 12,00 Prueba de servicio para comprobar el corr... 1,000 Ud 12,000 12,00 Prueba de servicio para comprobar el corr... 1,000 Ud 30,000 30,00 Prueba de servicio para comprobar el corr... 1,000 Ud 57,000 57,00 (Resto obra) 2,58 3% Costes indirectos 3,95		
			135,53
23.1	23 SEGURIDAD Y SALUD m Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos. (Mano de obra) Oficial 1ª construcción. 0,199 h 16,530 3,29 Peón ordinario construcción. 0,199 h 13,810 2,75 (Materiales) Tabloncillo de madera de pino, dimensione... 0,002 m³ 295,000 0,59 Guardacuerpos telescópico de seguridad fa... 0,088 Ud 16,730 1,47 Barandilla para guardacuerpos matrizada, ... 0,080 Ud 4,790 0,38 (Resto obra) 0,17 3% Costes indirectos 0,26		
			8,91
23.2	m Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos. (Mano de obra) Peón ordinario construcción. 0,531 h 13,810 7,33 (Materiales) Puntal metálico telescópico, 3,00 m de al... 0,121 Ud 11,070 1,34 Tubo bajante de escombros, de polietileno... 0,182 Ud 29,000 5,28 Embocadura de vertido, de polietileno, pa... 0,061 Ud 39,000 2,38 Accesorios y elementos de sujeción de baj... 0,200 Ud 2,310 0,46 (Resto obra) 0,34 3% Costes indirectos 0,51		
			17,64
23.3	Ud Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos. (Mano de obra) Ayudante electricista. 0,133 h 15,400 2,05 (Materiales) Lámpara portátil de mano, con cesto prote... 0,333 Ud 10,910 3,63 (Resto obra) 0,11 3% Costes indirectos 0,17		
			5,96

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
23.4	Ud Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	1,327 h	17,070
	Ayudante electricista.	1,327 h	15,400
	(Materiales)		
	Cuadro eléctrico provisional de obra para...	0,250 Ud	990,260
23.5	(Resto obra)		5,81
	3% Costes indirectos		8,89
			305,36
23.5	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.		
	(Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,133 h	13,810
	(Materiales)		
	Extintor portátil de polvo químico ABC po...	0,333 Ud	44,340
	(Resto obra)		0,33
23.6	3% Costes indirectos		0,51
			17,45
23.6	m Pasarela de circulación de aluminio, de 3,00 m de longitud, anchura útil de 0,60 m, amortizable en 20 usos, para protección de trabajos en cubierta inclinada.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª construcción.	0,133 h	16,530
	Peón ordinario construcción.	0,133 h	13,810
	(Materiales)		
	Pasarela de circulación de aluminio, de 3...	0,017 Ud	292,500
23.7	(Resto obra)		0,18
	3% Costes indirectos		0,28
			9,47
23.7	Ud Pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.		
	(Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,133 h	13,810
	(Materiales)		
	Pasarela peatonal de acero, de 1,50 m de ...	0,050 Ud	262,000
	(Resto obra)		0,30
23.8	3% Costes indirectos		0,46
			15,70
23.8	Ud Casco de protección, amortizable en 10 usos.		
	(Materiales)		
	Casco de protección, EPI de categoría II, ...	0,100 Ud	2,310
23.9	3% Costes indirectos		0,01
			0,24
23.9	Ud Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.		
	(Materiales)		
	Casco aislante eléctrico hasta una tensió...	0,100 Ud	11,980
	(Resto obra)		0,02
23.9	3% Costes indirectos		0,04
			1,26

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
23.10	Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.			
	(Materiales)			
	Conector básico (clase B), EPI de categor...	0,330 Ud	15,070	4,97
	Dispositivo anticaídas deslizante sobre l...	0,250 Ud	85,360	21,34
	Cuerda de fibra como elemento de amarre, ...	0,250 Ud	63,810	15,95
	Absorbedor de energía, EPI de categoría I...	0,250 Ud	91,060	22,77
	Arnés anticaídas, con un punto de amarre,...	0,250 Ud	28,330	7,08
(Resto obra)			1,44	
3% Costes indirectos			2,21	
			75,76	
23.11	Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.			
	(Materiales)			
	Conector básico (clase B), EPI de categor...	0,330 Ud	15,070	4,97
	Cuerda de fibra como elemento de amarre, ...	0,250 Ud	63,810	15,95
	Absorbedor de energía, EPI de categoría I...	0,250 Ud	91,060	22,77
	Arnés de asiento, EPI de categoría III, s...	0,250 Ud	92,150	23,04
	(Resto obra)			1,33
3% Costes indirectos			2,04	
			70,10	
23.12	Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención, amortizable en 4 usos.			
	(Materiales)			
	Conector básico (clase B), EPI de categor...	0,330 Ud	15,070	4,97
	Cuerda de fibra como elemento de amarre, ...	0,250 Ud	63,810	15,95
	Absorbedor de energía, EPI de categoría I...	0,250 Ud	91,060	22,77
	Cinturón de sujeción y retención, EPI de ...	0,250 Ud	48,670	12,17
	(Resto obra)			1,12
3% Costes indirectos			1,71	
			58,69	
23.13	Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, amortizable en 5 usos.			
	(Materiales)			
	Gafas de protección con montura integral,...	0,200 Ud	10,230	2,05
	(Resto obra)			0,04
3% Costes indirectos			0,06	
			2,15	
23.14	Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos.			
	(Materiales)			
	Gafas de protección con montura integral,...	0,200 Ud	17,560	3,51
	(Resto obra)			0,07
3% Costes indirectos			0,11	
			3,69	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
23.15	Ud Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, amortizable en 5 usos.		
	(Materiales)		
	Pantalla de protección facial, resistente... 0,200 Ud 20,020	4,00	
	(Resto obra)	0,08	
	3% Costes indirectos	0,12	
			4,20
23.16	Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.		
	(Materiales)		
	Par de guantes contra riesgos mecánicos E... 0,250 Ud 13,360	3,34	
	(Resto obra)	0,07	
	3% Costes indirectos	0,10	
			3,51
23.17	Ud Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.		
	(Materiales)		
	Par de guantes para trabajos eléctricos d... 0,250 Ud 41,560	10,39	
	(Resto obra)	0,21	
	3% Costes indirectos	0,32	
			10,92
23.18	Ud Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos.		
	(Materiales)		
	Par de guantes resistentes al fuego EPI d... 0,250 Ud 23,630	5,91	
	(Resto obra)	0,12	
	3% Costes indirectos	0,18	
			6,21
23.19	Ud Par de manoplas resistentes al fuego amortizable en 4 usos.		
	(Materiales)		
	Par de manoplas resistentes al fuego EPI ... 0,250 Ud 19,200	4,80	
	(Resto obra)	0,10	
	3% Costes indirectos	0,15	
			5,05
23.20	Ud Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.		
	(Materiales)		
	Protector de manos para puntero, EPI de c... 0,250 Ud 3,300	0,83	
	(Resto obra)	0,02	
	3% Costes indirectos	0,03	
			0,88
23.21	Ud Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.		
	(Materiales)		
	Juego de orejeras, estándar, con atenuaci... 0,100 Ud 37,400	3,74	
	(Resto obra)	0,07	
	3% Costes indirectos	0,11	
			3,92
23.22	Ud Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.		
	(Materiales)		
	Juego de tapones desechables, moldeables,... 1,000 Ud 0,020	0,02	
			0,02

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
23.23	Ud Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.		
	(Materiales)		
	Par de botas de media caña de trabajo, si... 0,500 Ud 37,340	18,67	
	(Resto obra)	0,37	
	3% Costes indirectos	0,57	
			19,61
23.24	Ud Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.		
	(Materiales)		
	Par de zapatos de trabajo, sin puntera re... 0,500 Ud 30,560	15,28	
	(Resto obra)	0,31	
	3% Costes indirectos	0,47	
			16,06
23.25	Ud Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.		
	(Materiales)		
	Par de zapatos de trabajo, sin puntera re... 0,500 Ud 144,710	72,36	
	(Resto obra)	1,45	
	3% Costes indirectos	2,21	
			76,02
23.26	Ud Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 2 usos.		
	(Materiales)		
	Par de polainas para extinción de incendi... 0,500 Ud 68,480	34,24	
	(Resto obra)	0,68	
	3% Costes indirectos	1,05	
			35,97
23.27	Ud Par de plantillas resistentes a la perforación, amortizable en 1 uso.		
	(Materiales)		
	Par de plantillas resistentes a la perfor... 1,000 Ud 6,470	6,47	
	(Resto obra)	0,13	
	3% Costes indirectos	0,20	
			6,80
23.28	Ud Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.		
	(Materiales)		
	Mono de protección para trabajos expuesto... 0,330 Ud 120,280	39,69	
	(Resto obra)	0,79	
	3% Costes indirectos	1,21	
			41,69
23.29	Ud Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.		
	(Materiales)		
	Mono de protección para trabajos expuesto... 0,200 Ud 29,080	5,82	
	(Resto obra)	0,12	
	3% Costes indirectos	0,18	
			6,12
23.30	Ud Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos.		
	(Materiales)		
	Chaleco de alta visibilidad, de material ... 0,200 Ud 22,890	4,58	
	(Resto obra)	0,09	
	3% Costes indirectos	0,14	
			4,81

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
23.31	Ud Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.		
	(Materiales)		
	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría...	0,100 Ud	24,040
	(Resto obra)		2,40
	3% Costes indirectos		0,05
			0,07
			2,52
23.32	Ud Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.		
	(Materiales)		
	Faja de protección lumbar con amplio sopor...	0,250 Ud	19,050
	(Resto obra)		4,76
	3% Costes indirectos		0,10
			0,15
			5,01
23.33	Ud Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.		
	(Materiales)		
	Mascarilla, de media máscara, EPI de cate...	0,330 Ud	23,050
	Filtro contra partículas, de eficacia med...	0,330 Ud	2,980
	(Resto obra)		7,61
	3% Costes indirectos		0,98
			0,17
			0,26
			9,02
23.34	Ud Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso.		
	(Materiales)		
	Mascarilla autofiltrante contra particula...	1,000 Ud	1,790
	(Resto obra)		1,79
	3% Costes indirectos		0,04
			0,05
			1,88
23.35	Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 3,05 x 2,42 x 2,60 m (7,38 m²).		
	(Materiales)		
	Mes de alquiler de caseta prefabricada pa...	1,000 Ud	123,210
	(Resto obra)		123,21
	3% Costes indirectos		2,46
			3,77
			129,44
23.36	Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,05x2,42x2,60 m (7,38 m²).		
	(Materiales)		
	Mes de alquiler de caseta prefabricada pa...	1,000 Ud	168,800
	(Resto obra)		168,80
	3% Costes indirectos		3,38
			5,17
			177,35

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (euros)	Total (euros)	
23.37	Ud 6 taquillas individuales, 6 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	1,911 h	13,810	26,39
	(Materiales)			
	Percha para vestuarios y/o aseos.	6,000 Ud	6,490	38,94
	Espejo para vestuarios y/o aseos.	1,000 Ud	11,900	11,90
	Portarrollos industrial de acero inoxidable...	0,330 Ud	26,440	8,73
	Jabonera industrial de acero inoxidable.	0,330 Ud	25,280	8,34
	Taquilla metálica individual con llave pa...	1,980 Ud	75,580	149,65
	Banco de madera para 5 personas.	0,500 Ud	89,250	44,63
(Resto obra)			5,77	
3% Costes indirectos			8,83	
			303,18	
23.38	Ud Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.			
	(Medios auxiliares)			
	Hora de limpieza y desinfección de caseta...	1,000 Ud	12,000	12,00
	3% Costes indirectos			0,36
			12,36	
23.39	m Marca vial transversal discontinua, de 50 cm de anchura, con pintura de color amarillo.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,020 h	16,530	0,33
	Ayudante construcción de obra civil.	0,013 h	15,420	0,20
	(Maquinaria)			
	Máquina manual, para pintar marcas viales...	0,007 h	30,000	0,21
	(Materiales)			
Pintura de color amarillo, para marcas vi...	0,240 kg	7,410	1,78	
(Resto obra)			0,05	
	3% Costes indirectos			0,08
			2,65	
23.40	m Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada nervada de acero S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta y perfiles huecos de sección cuadrada de acero S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I, cada 2,0 m. Amortizables los paneles en 10 usos y los perfiles en 5 usos.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,656 h	16,530	10,84
	Peón ordinario construcción.	0,656 h	13,810	9,06
	(Materiales)			
	Perfil de acero UNE-EN 10210 S275JR, huec...	0,392 m	6,160	2,41
	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en centr...	0,088 m³	58,900	5,18
	Chapa perfilada nervada de acero UNE-EN 1...	0,200 m²	6,260	1,25
(Resto obra)			0,57	
	3% Costes indirectos			0,88
			30,19	
23.41	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,262 h	13,810	3,62
	(Materiales)			
	Cartel general indicativo de riesgos, de ...	0,333 Ud	10,750	3,58
	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 Ud	0,030	0,18
(Resto obra)			0,15	
	3% Costes indirectos			0,23
			7,76	

5.3 PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	m ²	Desmontaje de cobertura de piezas en forma de rombo de pizarra y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 51%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	195,990	30,27	5.932,62
1.2	m ²	Desmontaje de enrastrelado simple de madera y elementos de fijación, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 51%, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	179,130	5,53	990,59
1.3	m ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, con mortero, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	25,972	98,56	2.559,80
1.4	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	67,250	8,68	583,73
1.5	m ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	231,905	8,15	1.890,03
1.6	m ²	Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	3,200	5,36	17,15
1.7	m ²	Arranque de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	22,680	5,36	121,56
1.8	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres rústico, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	89,450	10,03	897,18
1.9	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	3,200	10,03	32,10
1.10	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	105,980	7,74	820,29
1.11	m ²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	68,550	7,20	493,56
1.12	m ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	10,660	71,49	762,08
1.13	m ²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	5,817	14,54	84,58
1.14	m ²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2,922	48,51	141,75

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.15	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 227 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	328,72	328,72
1.16	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 110 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	228,92	228,92
1.17	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	19,94	19,94
1.18	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	19,94	19,94
1.19	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	39,04	39,04
1.20	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	3,050	45,16	137,74
1.21	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	30,000	273,65	8.209,50
Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES:					24.310,82
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	m ²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	143,950	1,02	146,83
2.2	m ³	Excavación para forjado sanitario en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	52,812	30,88	1.630,83
2.3	m ³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, entibación semicuajada, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	50,098	53,58	2.684,25
2.4	m ³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.	45,040	7,85	353,56
2.5	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.(Coeficiente de esponjameinto 0,15)	102,123	5,74	586,19
Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS:					5.401,66

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	164,60	164,60
3.2	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	2,000	171,06	342,12
3.3	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	186,50	186,50
3.4	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	216,02	216,02
3.5	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	264,96	264,96
3.6	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x110 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	320,19	320,19
3.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	161,39	161,39
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,000	201,27	201,27
3.9	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x140 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	2,000	594,08	1.188,16
3.10	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 400 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	19,760	252,33	4.986,04
3.11	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	1,000	196,92	196,92
3.12	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	61,190	37,76	2.310,53
3.13	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado total a 360°, de 160 mm de diámetro.	65,530	26,75	1.752,93
Total presupuesto parcial nº 3 SANEAMIENTO HORIZONTAL:					12.291,63
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	m ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.	117,360	9,23	1.083,23
4.2	m ²	Forjado sanitario de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.	117,360	35,70	4.189,75
Total presupuesto parcial nº 4 CIMENTACIONES:					5.272,98

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 de espesor de las láminas y sección constante, de 16x8 a 16x20 cm de sección y hasta 3.61 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	2,479	1.118,35	2.772,39
5.2	m³	Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	0,681	1.118,35	761,60
5.3	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 de espesor de las láminas y sección constante, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	0,340	1.118,35	380,24
5.4	m	Cargadero de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de la serie IPE y pletinas metálicas, con un peso de 10 kg/m, con capa de imprimación anticorrosiva, en fachada de muro de mampostería y cerramientos.	9,810	19,12	187,57
5.5	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPE con uniones soldadas.	175,113	2,33	408,01
5.6	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.	181,000	77,58	14.041,98
5.7	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 200x200 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).	50,000	151,15	7.557,50
5.8	Ud	Escalera de tres tramos, con giros de 90°, de madera de roble maciza, para salvar una altura entre plantas de 333,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	1,000	623,49	623,49
Total presupuesto parcial nº 5 ESTRUCTURAS:					26.732,78

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	m ²	Trasdosado directo sobre cerramiento, W 631 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - [10+30 Polyplac (XPE)], recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 55 mm de espesor total.	63,076	22,40	1.412,90
6.2	m ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 100 mm de espesor total.	87,411	29,91	2.614,46
6.3	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).	176,810	0,47	83,10
6.4	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.	176,810	1,53	270,52
6.5	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.	176,810	4,13	730,23
6.6	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	176,810	3,69	652,43
6.7	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.	176,810	1,16	205,10
6.8	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.	176,810	0,21	37,13
6.9	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas y ventilación.	176,810	3,20	565,79
6.10	m2	Cerramiento de fachada formado en la hoja exterior por cítara a medio pie de ladrillo perforado de 29x12x5 cm recibido con mortero de cemento M-10 (colocado a sogas); enfoscado por el interior de la cámara realizado con mortero de cemento M-10; cámara de aire con aislamiento de poliestireno expandido, de 40 mm de espesor; y tabicón de LHD 24x11,5x8 cm en la hoja interior recibida con mortero de cemento M-5 (colocados a panderete). Incluso colocación mediante andamios, hasta una altura máxima de 4,65 m.	52,078	54,16	2.820,54
Total presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA:					9.392,20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 63%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares modelo C3 "CUPA PIZARRAS", sobre rastreles de madera.	62,080	91,52	5.681,56
7.2	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 56%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares modelo C3 "CUPA PIZARRAS", sobre rastreles de madera.	16,200	88,37	1.431,59
7.3	m.	Remate de chapa de cobre de 500 mm. de desarrollo en cumbrera lima o remate lateral, i/p.p de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud.	12,460	38,70	482,20
Total presupuesto parcial nº 7 CUBIERTAS:					7.595,35
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	m ²	Impermeabilización de cubiertas, galerías, balcones y forjados, realizada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC. Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada directamente al pavimento ya existente, con adhesivo cementoso mejorado, C2 E.	261,440	21,77	5.691,55
Total presupuesto parcial nº 8 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN:					5.691,55

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada plegable, de apertura hacia el exterior "CORTIZO", de 300x269 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	1,000	962,15	962,15
9.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 155x210 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	1,000	1.040,21	1.040,21
9.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado madera, para conformado de puerta corredera simple "CORTIZO", de 155x210 cm, sistema 4500 (elevable) Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	1.238,03	1.238,03
9.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 180x140 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	728,14	728,14
9.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada plegable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 227x269 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", con premarco.	1,000	1.645,49	1.645,49
9.6	m	Barandilla recta de fachada de 92 cm de altura de aluminio lacado imitación madera, "CORTIZO", formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil rectangular de 51x21 mm y montantes de perfil rectangular de 40x20 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio de perfil rectangular de 24x20 mm y pasamanos de perfil elíptico de 80 mm, fijada mediante atornillado en hormigón.	20,370	122,59	2.497,16
9.7	Ud	Puerta basculante pre-leva con contrapesos para garaje formada por marco y barrotes de aluminio, acabado anodizado, imitación madera, de 320x250 cm, apertura manual.	1,000	2.709,94	2.709,94
9.8	Ud	Carpintería de módulos basculantes con cierre hermético de aluminio anodizado, de dimensiones 0,50x2,50 m, con un vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona por la parte exterior y cerrado con junquillo por la cara interior.	1,000	402,99	402,99
Total presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA EXTERIOR:					11.224,11

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.1	Ud	Puerta de entrada blindada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero con molduras plafonadas rectas en ambas caras en madera de roble y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).	1,000	989,42	989,42
10.2	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 210x80x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	1,000	214,18	214,18
10.3	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 210x70x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	12,000	213,35	2.560,20
10.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, para conformado de puerta de aluminio, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 227x269 cm, serie media, formada por tres hojas, y con premarco.	1,000	854,20	854,20
10.5	Ud	Ventana de cubierta, GGL "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.	1,000	388,17	388,17
10.6	Ud	Tragaluz con tubo flexible, Tubo Solar TLF "VELUX", de 35 cm de diámetro, para instalación en cubiertas inclinadas con pendientes de 15° a 60° y tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares, kit difusor con doble panel acrílico aislante y anillo embellecedor interior de plástico de color blanco	4,000	336,78	1.347,12
10.7	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo, con pasamanos de madera de pino país, para barnizar, de 65x70 mm de sección para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.	3,400	135,66	461,24
10.8	Ud	Puerta de armario de tres hojas de 215 cm de altura de 50x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble E; precerco de pino país de 90x35 mm; tapetas de MDF rechapado de roble E de 90x4 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	1,000	454,82	454,82
Total presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIA INTERIOR:					7.269,35
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.1	m ²	Falso techo continuo para revestir, situado a una altura menor de 4 m., formado por placas lisas de escayola, reforzadas con fibra de vidrio, nervadas, con los bordes rectos, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.	50,740	14,31	726,09
Total presupuesto parcial nº 11 FALSOS TECHOS:					726,09

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
12.1	m ²	Solado de baldosas de pizarra BHUTAN NATURAL BPT, PORCELANOSA, formato 40x80x2 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	19,640	46,88	920,72
12.2	m ²	Solado de baldosas de pizarra FIDJI NATURAL HOME BPT, PORCELANOSA, formato 40x80x1,5 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	111,630	46,88	5.233,21
12.3	m ²	Solado de baldosas de caliza BURKHARA ANTICATO BPT multiformato, PORCELANOSA, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	9,500	46,88	445,36
12.4	m ²	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	36,040	79,50	2.865,18
Total presupuesto parcial nº 12 SOLADOS:					9.464,47
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.1	m ²	Alicatado con placas de caliza BURKHARA ANTICATO BPT, "PORCELANOSA GRUPO", multiformato, colocadas mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Gris n "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.	45,090	70,00	3.156,30
13.2	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	202,511	11,54	2.336,98
13.3	m ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.	45,090	19,03	858,06
Total presupuesto parcial nº 13 ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS:					6.351,34
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
14.1	m ²	Doble acristalamiento Isolar Neutralux "VITRO CRISTALGLASS", Isolar Neutralux 4/6/4, con calzos y sellado continuo.	16,360	55,06	900,78
14.2	m ²	Vidrio laminar de seguridad Multipact 4+4 mm, "VITRO CRISTALGLASS", butiral de polivinilo.	21,600	49,57	1.070,71
Total presupuesto parcial nº 14 VIDRIERIA:					1.971,49

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
15.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,000	369,29	369,29
15.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 40 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	1,000	457,60	457,60
15.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	1,000	63,58	63,58
15.4	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	3,000	469,20	1.407,60
15.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	1,000	414,52	414,52
Total presupuesto parcial nº 15 FONTANERIA:					2.712,59
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
16.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.	1,000	645,86	645,86
16.2	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.	1,000	158,86	158,86
16.3	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	1,000	41,65	41,65
16.4	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	1,000	154,54	154,54
16.6	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: garaje, vestíbulo, pasillo, estar-comedor, 1 dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, 3 baños, cocina, tendedero, terraza,, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5; mecanismos gama SM 100 "EUNEA" (tecla o tapa y marco: polar; embellecedor: polar).	1,000	2.352,19	2.352,19
Total presupuesto parcial nº 16 ELECTRICIDAD:					3.353,10

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
17.1	m ²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	1,000	1,02	1,02
17.2	m	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP.	299,620	5,80	1.737,80
17.3	m	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP.	36,700	6,51	238,92
17.4	m	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) EvalPEX con barrera de oxígeno y tubo corrugado de protección de PP, empotrado en paramento, con protección mediante tubo corrugado de PP.	15,540	8,74	135,82
17.5	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	5,000	132,19	660,95
17.6	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	1,000	149,06	149,06
17.7	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1138 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 1000 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	6,000	216,57	1.299,42
Total presupuesto parcial nº 17 CALEFACCION:					4.222,99
Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
18.1	Ud	Acometida interior de gas, D=20 mm de polietileno de alta densidad SDR 11, de 8 m de longitud, con llave de edificio alojada en hornacina formada por válvula de compuerta de latón fundido.	1,000	64,59	64,59
18.2	m	Tubería para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=16/18 mm, con vaina plástica.	33,460	17,99	601,95
Total presupuesto parcial nº 18 GAS:					666,54

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
19.1	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,000	20,63	123,78
19.2	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	16,550	14,85	245,77
19.3	m	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.	6,300	24,57	154,79
19.4	m	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.	20,630	29,64	611,47
19.5	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	3,000	271,32	813,96
19.6	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	1,000	234,56	234,56
19.7	Ud	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	1,000	87,99	87,99
19.8	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural.	1,000	187,34	187,34
Total presupuesto parcial nº 19 SALUBRIDAD:					2.459,66

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
20.1	Ud	Inodoro con tanque bajo serie Inspira "ROCA", color blanco; lavabo de FINECERAMIC, sobre mueble base, color Roble City texturizado, de 1000x498 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; plato de ducha extraplano de STONEX modelo HELIOS "ROCA", color BLANCO, de 100x70 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado.	3,000	925,24	2.775,72
20.2	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie BERLÍN "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor, de 700x460 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.	1,000	321,33	321,33
20.3	Ud	Amueblamiento de cocina con 4,33 m de muebles bajos con zócalo inferior y 4,2 m de muebles altos con cornisa superior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.	1,000	4.910,03	4.910,03
20.4	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV".	1,000	202,16	202,16
20.5	Ud	Encimera de granito Naturamia® Lara con la calidad exigida por el método de clasificación de "LEVANTINA", acabado pulido, color verde claro con tonos de crema, de 310 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple redondo, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	1,000	492,45	492,45
20.6	Ud	Encimera de granito Naturamia® Lara con la calidad exigida por el método de clasificación de "LEVANTINA", acabado pulido, color verde claro con tonos de crema, de 433 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple redondo, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	1,000	665,98	665,98
Total presupuesto parcial nº 20 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO:					9.367,67

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
21.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,000	136,81	273,62
21.2	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3,000	222,34	667,02
21.3	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	222,34	222,34
21.4	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	222,34	222,34
21.5	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	222,34	222,34
21.6	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	222,34	222,34
21.7	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	273,65	273,65
Total presupuesto parcial nº 21 GESTIÓN DE RESIDUOS:					2.103,65

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
22.1	Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	1,000	1.953,56	1.953,56
22.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1,000	135,53	135,53
Total presupuesto parcial nº 22 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS:					2.089,09

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
23.1	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	3,500	8,91	31,19
23.2	m	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.	5,000	17,64	88,20
23.3	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.	2,000	5,96	11,92
23.4	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.	1,000	305,36	305,36
23.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	1,000	17,45	17,45
23.6	m	Pasarela de circulación de aluminio, de 3,00 m de longitud, anchura útil de 0,60 m, amortizable en 20 usos, para protección de trabajos en cubierta inclinada.	4,000	9,47	37,88
23.7	Ud	Pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.	2,000	15,70	31,40
23.8	Ud	Casco de protección, amortizable en 10 usos.	8,000	0,24	1,92
23.9	Ud	Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.	2,000	1,26	2,52
23.10	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.	2,000	75,76	151,52
23.11	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.	2,000	70,10	140,20
23.12	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención, amortizable en 4 usos.	2,000	58,69	117,38
23.13	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, amortizable en 5 usos.	1,000	2,15	2,15
23.14	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos.	1,000	3,69	3,69
23.15	Ud	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, amortizable en 5 usos.	1,000	4,20	4,20
23.16	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	14,000	3,51	49,14
23.17	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	4,000	10,92	43,68

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
23.18	Ud	Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos.	1,000	6,21	6,21
23.19	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego amortizable en 4 usos.	1,000	5,05	5,05
23.20	Ud	Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.	1,000	0,88	0,88
23.21	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.	5,000	3,92	19,60
23.22	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	4,000	0,02	0,08
23.23	Ud	Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	2,000	19,61	39,22
23.24	Ud	Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	8,000	16,06	128,48
23.25	Ud	Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	3,000	76,02	228,06
23.26	Ud	Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 2 usos.	1,000	35,97	35,97
23.27	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación, amortizable en 1 uso.	8,000	6,80	54,40
23.28	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.	10,000	41,69	416,90
23.29	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.	8,000	6,12	48,96
23.30	Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos.	5,000	4,81	24,05
23.31	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.	2,000	2,52	5,04
23.32	Ud	Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.	5,000	5,01	25,05
23.33	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.	1,000	9,02	9,02
23.34	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso.	1,000	1,88	1,88
23.35	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 3,05 x 2,42 x 2,60 m (7,38 m²).	1,000	129,44	129,44
23.36	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,05x2,42x2,60 m (7,38 m²).	1,000	177,35	177,35
23.37	Ud	6 taquillas individuales, 6 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	1,000	303,18	303,18
23.38	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.	1,000	12,36	12,36
23.39	m	Marca vial transversal discontinua, de 50 cm de anchura, con pintura de color amarillo.	10,140	2,65	26,87
23.40	m	Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada nervada de acero S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta y perfiles huecos de sección cuadrada de acero S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I, cada 2,0 m. Amortizables los paneles en 10 usos y los perfiles en 5 usos.	15,650	30,19	472,47

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
23.41	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1,000	7,76	7,76
Total presupuesto parcial nº 23 SEGURIDAD Y SALUD:					3.218,08

5.4 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINIA DE LEÓN

Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)	%
01 DEMOLICIONES	24.310,82	15,83
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	5.401,66	3,30
03 SANEAMIENTO HORIZONTAL	12.291,63	7,50
04 CIMENTACIONES	5.272,98	3,22
05 ESTRUCTURAS	26.732,78	16,31
06 ALBAÑILERIA	9.392,20	5,73
07 CUBIERTAS	7.595,35	4,63
08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	5.691,55	3,47
09 CARPINTERIA EXTERIOR	11.224,11	6,85
10 CARPINTERIA INTERIOR	7.269,35	4,44
11 FALSOS TECHOS	726,09	0,44
12 SOLADOS	9.464,47	5,78
13 ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS	6.351,34	3,88
14 VIDRIERIA	1.971,49	1,20
15 FONTANERIA	2.712,59	1,66
16 ELECTRICIDAD	3.353,10	2,05
17 CALEFACCION	4.222,99	2,58
18 GAS	666,54	0,41
19 SALUBRIDAD	2.459,66	1,50
20 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	9.367,67	5,72
21 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.103,65	1,28
22 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	2.089,09	1,28
23 SEGURIDAD Y SALUD	3.218,08	1,96
Presupuesto de ejecución material (PEM)	163.889,19	
13% Gastos Generales de Empresa (GGE)	21.305,59	
6% Beneficio Industrial (BI)	9.833,35	
Presupuesto de contrata (PC)	195.028,13	
10% I.V.A.	19.502,81	
PRESUPUESTO TOTAL	214.530,94	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN PASEO LAS ERAS Nº 49 DE COLUMBRIANOS, EN EL MUNICIPIO DE PONFERRADA, PROVINCIA DE LEÓN

Asciende el presente presupuesto total a la cantidad de **DOSCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.**

Ponferrada, Julio 2016

Victoria Díez Reguera

Arquitecto Técnico