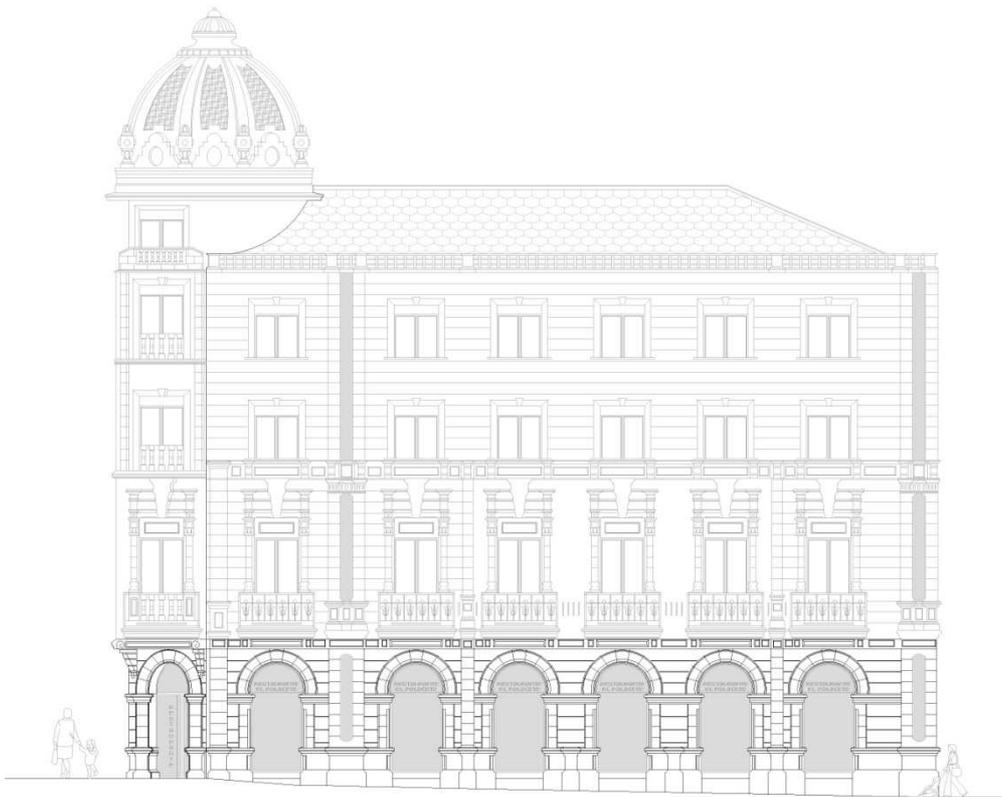


PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL  
A RESTAURANTE  
PLAZA DE SANTO DOMINGO Nº17, LUGO

**IV. MEDICIÓN**  
**V. PRESUPUESTO**



Alumna: Isabel Montenegro Feijóo  
Tutor: D. Manuel González Sarceda



**Contenido**

1. Cuadro de precios unitarios .....	5
2. Cuadro de precios auxiliares.....	23
3. Cuadro de precios descompuestos.....	49
4. Medición .....	87
5. Presupuesto.....	127
6. Resumen del presupuesto .....	147



## **1. Cuadro de precios unitarios**



### Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Cantidad (h)	Precio (€)	Total (€)
1	Oficial 1ª electricista.	15,400	76,728 h	1.181,61
2	Oficial 1ª calefactor.	15,400	2,055 h	31,65
3	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,400	10,003 h	154,05
4	Oficial 1ª fontanero.	15,400	143,277 h	2.206,47
5	Oficial 1ª montador.	15,400	47,463 h	730,93
6	Oficial 1ª montador de falsos techos.	15,400	82,521 h	1.270,82
7	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	15,400	43,056 h	663,06
8	Oficial 1ª carpintero.	15,170	20,415 h	309,70
9	Oficial 1ª cerrajero.	15,130	37,323 h	564,70
10	Oficial 1ª soldador.	15,130	28,100 h	425,15
11	Oficial 1ª construcción.	14,900	267,980 h	3.992,90
12	Oficial 1ª alicatador.	14,900	34,264 h	510,53
13	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	14,900	45,389 h	676,30
14	Oficial 1ª pintor.	14,900	91,860 h	1.368,71
15	Oficial 1ª estructurista.	15,650	13,143 h	205,69
16	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	15,650	15,800 h	247,27
17	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,400	90,790 h	1.398,17
18	Oficial 1ª cristalero.	16,090	29,428 h	473,50
19	Ayudante carpintero.	14,610	19,690 h	287,67
20	Ayudante cerrajero.	14,550	40,708 h	592,30
21	Ayudante alicatador.	14,500	33,136 h	480,47
22	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,500	42,833 h	621,08
23	Ayudante pintor.	14,500	110,110 h	1.596,60
24	Ayudante construcción.	14,500	1,625 h	23,56
25	Ayudante montador.	14,500	29,734 h	431,14
26	Ayudante montador de falsos techos.	14,500	32,460 h	470,67
27	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	14,480	43,056 h	623,45
28	Ayudante estructurista.	15,230	17,129 h	260,87
29	Ayudante montador de estructura metálica.	15,230	15,800 h	240,63
30	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,500	90,790 h	1.316,46
31	Ayudante electricista.	14,480	84,637 h	1.225,54
32	Ayudante calefactor.	14,480	26,324 h	381,17
33	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	14,480	10,003 h	144,84
34	Ayudante fontanero.	14,480	108,404 h	1.569,69

35	Ayudante cristalero.	15,660	32,258 h	505,16
36	Peón especializado construcción.	14,390	136,638 h	1.966,22
37	Peón ordinario construcción.	13,930	526,707 h	7.337,03
			Importe total:	36.485,76

### Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Cantidad (h)	Precio (€)	Total (€)
1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,270	0,460 m³	5,18
2	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,780	2,784 t	18,88
3	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,850	413,550 kg	351,52
4	Separador homologado para pilares.	0,050	27,000 Ud	1,35
5	Separador homologado para losas macizas.	0,070	19,575 Ud	1,37
6	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,930	663,600 kg	617,15
7	Perfil de acero UNE-EN 10210 S275JR, hueco, de sección tubular de 80 mm de diámetro y 10 mm de espesor, para ejecución de micropilotes.	37,540	13,200 m	495,53
8	Agua.	1,410	94,369 m³	133,06
9	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	8,260	0,653 m	5,39
10	Sistema de encofrado continuo para losa de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	13,860	7,178 m²	99,49
11	Encofrado reutilizable para pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada Geotube Pannelo "DALIFORMA", de hasta 3 m de altura y 50x50 cm de sección media, de polipropileno reciclado estable a los rayos UV, para acabado visto del hormigón con cantos biselados. Amortizable en 100 usos.	28,880	9,000 m	259,92
12	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	6,680	18,587 l	124,16
13	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5N.	112,600	0,244 m³	27,47
14	Lechada de cemento, con una relación agua/cemento 1/2, para inyección en entubación.	93,760	0,396 t	37,13
15	Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,860	594,784 kg	511,51
16	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,330	243,648 kg	80,40
17	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,320	0,208 t	7,76
18	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	124,980	4,746 m³	593,16
19	Hormigón HA-25/B/20/Ia, fabricado en central.	68,480	3,733 m³	255,64
20	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	65,130	0,864 m³	56,27
21	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	16,760	16,000 Ud	268,16
22	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	27,380	16,000 Ud	438,08
23	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,110	0,320 l	3,56
24	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,930	0,640 l	10,84

25	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	1.080,548 m	32,42
26	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260	113,776 m	29,58
27	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,410	357,206 m	146,45
28	Caballete para maestra 60/27, "KNAUF".	0,560	654,210 Ud	366,36
29	Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,730	341,327 Ud	249,17
30	Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,450	170,663 Ud	76,80
31	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,410	341,327 Ud	139,94
32	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,790	595,344 m	1.065,67
33	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,540	910,205 m	1.401,72
34	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,340	113,776 m	152,46
35	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,360	208,370 m	283,38
36	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,260	113,776 kg	143,36
37	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,360	178,603 kg	242,90
38	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,480	85,332 kg	126,29
39	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,450	292,972 m <sup>2</sup>	1.303,73
40	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230	625,111 m <sup>2</sup>	3.269,33
41	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	1.045,153 Ud	62,71
42	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	13.467,951 Ud	134,68
43	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	8,630	0,100 Ud	0,86
44	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,930	1,685 Ud	4,94
45	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,280	52,206 m	14,62
46	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,390	312,556 m <sup>2</sup>	1.059,56
47	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,860	20,803 m <sup>2</sup>	17,89
48	Panel ligero de lana de madera, Heraklith (Viruta fina) "KNAUF INSULATION", de 600x1200 mm y 15 mm de espesor, formado por virutas de madera de 1,5 mm de diámetro aglomeradas con cemento, resistencia térmica 0,17 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,09 W/(mK), densidad 458 kg/m <sup>3</sup> , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 0,4 y Euroclase B-s1,d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168, para aislamiento térmico y acústico y protección frente a incendios, en edificación.	13,930	16,694 m <sup>2</sup>	232,55
49	Clavo BPN "KNAUF INSULATION" para el anclaje de paneles Heraklith a soporte de madera, incluso tapa.	0,060	132,439 Ud	7,95
50	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,460	130,516 m <sup>2</sup>	60,04
51	Mosaico de gres esmaltado 1/0/-/-, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> .	8,000	85,277 m <sup>2</sup>	682,22

52	Tarima flotante en tablas de madera maciza de iroko, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342, incluso p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje.	54,490	121,024 m <sup>2</sup>	6.594,60
53	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,490	5,933 l	8,84
54	Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de iroko, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	1,270	26,061 m	33,10
55	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,240	40,608 m	50,35
56	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,400	3,000 m	7,20
57	Tubo semirrígido de doble pared con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de chapa de aluminio engatillada en espiral y perforada de 500 mm de diámetro, pared exterior de chapa de aluminio engatillada en espiral y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 200°C y puntas de temperatura de hasta 250°C, clase A1 según UNE-EN 13501-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	354,490	135,340 m	47.976,68
58	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos semirrígidos de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico.	16,650	135,340 Ud	2.253,41
59	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	18,190	21,947 m <sup>2</sup>	399,22
60	Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo de color, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	27,650	59,086 m <sup>2</sup>	1.633,73
61	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,270	29,686 Ud	67,39
62	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,180	80,550 Ud	95,05
63	Preperco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,300	14,000 Ud	228,20
64	Preperco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	22,010	10,000 Ud	220,10
65	Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,070	35,700 m	109,60
66	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,270	20,400 m	87,11
67	Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,520	35,700 m	125,66
68	Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,300	30,600 m	131,58
69	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, iroko, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,210	72,800 m	88,09
70	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,510	20,800 m	31,41
71	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, iroko, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,490	104,000 m	154,96
72	Block de armario prefabricado de tablero aglomerado melamínico, barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso preperco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	304,290	1,000 Ud	304,29

73	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, de 205x80x3,5 cm. Según UNE 56803.	62,710	7,000 Ud	438,97
74	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 205x80x3,5 cm. Según UNE 56803.	62,710	2,000 Ud	125,42
75	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	70,400	10,000 Ud	704,00
76	Tirador simple de latón, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	21,940	1,000 Ud	21,94
77	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,810	4,000 Ud	95,24
78	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	5,910	3,000 Ud	17,73
79	Juego de manivela y escudo de roseta de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	6,330	11,000 Ud	69,63
80	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,690	42,000 Ud	28,98
81	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	252,000 Ud	15,12
82	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,270	5,000 Ud	36,35
83	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,280	9,350 m	77,42
84	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,590	11,000 Ud	116,49
85	Puerta de entrada de aluminio termolacado, block de seguridad, 165x270cm, acabado en color negro, con tres puntos de cierre, con fijo lateral, y accesorios.	745,160	1,000 Ud	745,16
86	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,170	37,800 m	119,83
87	Carpintería de aluminio anodizado color negro para tabique móvi, compuesto por 7 hojas centrales con puerrta y 1 lateral. Incluso p/p de kit de herrajes de colgar, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios, utillajes de mecanizado homologados y elaboración en taller.	82,080	5,460 m <sup>2</sup>	448,16
88	Perfil de aluminio acabado color negro, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	10,780	37,800 m	407,48
89	Perfil de aluminio acabado color negro, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	1,840	60,060 m	110,51
90	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de aluminio de una hoja, con garras de anclaje a obra.	46,880	1,000 Ud	46,88
91	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,500	31,600 l	142,20
92	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,280	109,502 l	797,17
93	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,150	66,245 l	274,92
94	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,650	85,842 l	485,01

95	Imprimación tapaporos y puente de adherencia aplicada para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes no absorbentes, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	6,140	13,383 l	82,17
96	Imprimación tapaporos aplicada para regularizar la porosidad, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	12,370	16,356 l	202,32
97	Malla de fibra de vidrio plana y flexible, de 1x50 m.	0,870	148,696 m <sup>2</sup>	129,37
98	Microcemento base en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m <sup>3</sup> .	2,350	297,392 kg	698,87
99	Microcemento fino en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m <sup>3</sup> .	3,510	193,305 kg	678,50
100	Dosis de pigmento color granate, para 20 kg de producto.	0,970	237,914 Ud	230,78
101	Sellador acabado brillo, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	17,190	4,936 l	84,85
102	Sellador acabado mate, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	17,190	12,908 l	221,89
103	Manguito elástico acodado con junta, para vertedero.	9,770	1,000 Ud	9,77
104	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe.	53,570	4,000 Ud	214,28
105	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11,910	14,000 Ud	166,74
106	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,590	4,000 Ud	54,36
107	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	11,910	8,000 Ud	95,28
108	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Kroma "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, según UNE 67001.	161,260	1,000 Ud	161,26
109	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Italia "ROCA", color Blanco, de 700x700x100 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	417,220	2,000 Ud	834,44
110	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	3,820	4,000 Ud	15,28
111	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	184,700	6,000 Ud	1.108,20
112	Pedestal suspendido de lavabo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 205x155x730 mm, con juego de fijación.	166,890	6,000 Ud	1.001,34
113	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	125,630	4,000 Ud	502,52
114	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	125,630	4,000 Ud	502,52
115	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, "ROCA", color Blanco.	84,100	4,000 Ud	336,40
116	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,220	4,000 Ud	40,88
117	Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, según UNE 67001.	122,820	1,000 Ud	122,82

118	Rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda "ROCA".	62,910	1,000 Ud	62,91
119	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,980	14,000 Ud	13,72
120	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	15,010	1,000 Ud	15,01
121	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	45,110	4,000 Ud	180,44
122	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	246,580	2,000 Ud	493,16
123	Grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava "ROCA", con aireador, según UNE-EN 200.	61,880	1,000 Ud	61,88
124	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	173,450	6,000 Ud	1.040,70
125	Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	303,770	1,000 Ud	303,77
126	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1.	200,040	1,000 Ud	200,04
127	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	171,370	2,000 Ud	342,74
128	Placa de cocción a gas (butano/propano o natural), convencional.	109,880	2,000 Ud	219,76
129	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,160	0,400 kg	3,66
130	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,470	10,000 Ud	54,70
131	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,930	10,000 Ud	99,30
132	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,830	7,000 Ud	40,81
133	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,170	1,000 Ud	6,17
134	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	19,420	1,000 Ud	19,42
135	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,830	17,000 Ud	99,11
136	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,420	4,000 Ud	33,68
137	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,460	4,000 Ud	41,84
138	Luminaria de techo Downlight, de 260x260x11mm, para lámpara led 30W.	54,790	32,000 Ud	1.753,28
139	Luminaria industrial suspendida de jaula de alambre, de 10cm de diámetro, altura regulable, 1 lámpara de 30W, con equipo de encendido magnético; grado de protección IP 20; reflector de aluminio.	114,350	5,000 Ud	571,75

140	Lámpara led 30W.	4,640	37,000 Ud	171,71
141	Lámpara led 1W.	2,060	15,000 Ud	30,85
142	Luminaria de techo Downlight, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, para led de 20 W, protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	133,170	61,000 Ud	8.123,37
143	Aplique de pared, de latón de diámetro 13cm, orientable, con tres articulaciones, para 1 lámpara de 30W; protección IP 20 y aislamiento clase F.	112,630	1,000 Ud	112,63
144	Aplique de pared, empotrable y pintable de 175 x 110 mm, para 1 lámpara de 1 W, protección IP 20 y aislamiento clase F.	74,960	15,000 Ud	1.124,40
145	Aplique de pared, de 10cm de diámetro, de latón, acabado óxido viejo para lámpara de 30W, protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	112,580	2,000 Ud	225,16
146	Lámpara de techo colgante para cuatro bombillas, de metal y cristal transparente con altura ajustable mediante tubo telescópico.	160,000	4,000 Ud	640,00
147	Luminaria industrial suspendida de jaula de alambre, de 10 cm de diámetro, color negro, 1 lámpara de 30W. Balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	15,870	5,000 Ud	79,35
148	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 65 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara LED de 50 W, cuerpo de luminaria de plástico, acabado blanco mate; reflector de aluminio; óptica super intensiva; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F.	136,410	18,000 Ud	2.455,38
149	Perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-D 45 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 4,5 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud.	20,070	3,200 m	64,22
150	Tira de led de color blanco cálido (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5 "SCHLÜTER-SYSTEMS", con grado de protección IP 65, de 120 led/m y 9,6 W/m de potencia.	143,730	3,200 Ud	459,94
151	Fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potencia.	49,820	8,000 Ud	398,56
152	Led 50 W.	3,990	18,000 Ud	71,85
153	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	5,820	8,000 Ud	46,56
154	Lámpara led flood de 30 W.	2,820	12,000 Ud	33,80
155	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 30 W.	9,060	1,000 Ud	9,06
156	Led 20 W.	4,400	61,000 Ud	268,16
157	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840	125,000 Ud	105,00
158	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250	248,541 m	62,14
159	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,360	123,648 m	44,51

160	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,480	5,000 m	12,40
161	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,800	40,070 m	32,06
162	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,230	32,000 Ud	7,36
163	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,440	22,000 Ud	9,68
164	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,680	9,000 Ud	15,12
165	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,150	4,000 Ud	8,60
166	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 63 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	195,660	1,000 Ud	195,66
167	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,660	5,000 Ud	58,30
168	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	3,000 Ud	35,61
169	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,200	2,000 Ud	26,40
170	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	87,880	5,000 Ud	439,40
171	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	85,570	1,000 Ud	85,57
172	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,230	1,000 Ud	26,23
173	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,420	25,000 m	35,50
174	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,580	898,342 m	521,04

175	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,240	744,868 m	923,64
176	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,390	7,000 Ud	9,73
177	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,830	8,000 Ud	78,64
178	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,760	5,600 m	32,26
179	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,270	2,888 m	18,11
180	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,330	2,573 m	18,86
181	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 63 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	16,990	7,193 m	122,21
182	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 100 mm de diámetro y 4,5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	19,650	0,735 m	14,44
183	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	23,100	43,796 m	1.011,69
184	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	29,400	6,600 m	194,04
185	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro.	0,860	2,750 Ud	2,37
186	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 50 mm de diámetro.	1,000	2,450 Ud	2,45
187	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 63 mm de diámetro.	2,320	6,850 Ud	15,89
188	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 100 mm de diámetro.	2,680	0,700 Ud	1,88
189	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	3,150	48,310 Ud	152,18
190	Válvula de ventilación de PVC, de 32 mm de diámetro, para tubería de ventilación terciaria.	16,180	2,000 Ud	32,36
191	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,280	7,000 Ud	127,96

192	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m <sup>3</sup> /h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	38,720	1,000 Ud	38,72
193	Válvula de asiento, metálica y conexiones de PB, de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado, para unión con anillo de retención.	15,700	1,000 Ud	15,70
194	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	72,130	36,000 Ud	2.596,68
195	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,480	1,000 Ud	6,48
196	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,680	4,400 m	11,79
197	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,120	1,760 Ud	0,21
198	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,940	216,000 m	419,04
199	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,380	292,000 m	694,96
200	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	216,000 Ud	15,12
201	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	292,000 Ud	26,28
202	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 3/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	7,580	1,000 Ud	7,58
203	Válvula de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro, cuerpo de latón, presión máxima 16 bar, temperatura máxima 110°C.	7,750	2,000 Ud	15,50
204	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,670	4,000 Ud	10,68
205	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,970	1,000 Ud	1,97
206	Montaplatos hidráulico para 50 kg, de 2 paradas (9 m), con guías y un pistón.	6.147,420	2,000 Ud	12.294,84
207	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	41,570	4,000 Ud	166,28
208	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	183,340	1,000 Ud	183,34
209	Detector lineal de humos, de infrarrojos, convencional, con reflector, para una cobertura máxima de 50 m de longitud y 15 m de anchura, compuesto por unidad emisora/receptora y elemento reflector, para alimentación de 10,2 a 24 Vcc, con led indicador de acción, según EN 54-12.	634,430	7,000 Ud	4.441,01
210	Batería de 12 V y 7 Ah.	19,550	2,000 Ud	39,10

211	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,280	8,000 Ud	26,24
212	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,280	8,000 Ud	2,24
213	Puerta de acero estanca al aire (fuga de aire de 2 m³/h a 1000 Pa), marco de anclaje de chapa de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca, manecillas para accionamiento por ambos lados de aluminio fundido a presión, junta estanca de caucho APT.	513,280	5,000 Ud	2.566,40
214	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,38 kW, caudal máximo 3260 m³/h, nivel de presión sonora 70 dBA.	325,460	1,000 Ud	325,46
215	Accesorios y elementos de fijación de ventilador helicoidal mural.	23,790	1,000 Ud	23,79
216	Banco para vestuario, , fijado a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.	63,290	1,000 Ud	63,29
217	Taquilla modular para vestuario, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor, incluso patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS.	131,260	1,000 Ud	131,26
218	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	90,160	1,000 Ud	90,16
219	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,160	1,100 Ud	2,38
220	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,520	2,750 Ud	34,43
221	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,970	0,500 Ud	19,49
222	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,290	1,100 Ud	10,22
223	Par de botas bajas de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, antiestático, absorción de energía en la zona del tacón, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	34,560	5,500 Ud	190,08
224	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	36,380	2,200 Ud	80,04
225	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	22,540	1,100 Ud	24,79
226	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,080	0,333 Ud	3,36
227	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	276,580	0,009 m³	2,49

228	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con apriete arriba.	15,690	0,405 Ud	6,35
229	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,490	0,368 Ud	1,65
230	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	928,440	0,250 Ud	232,11
231	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	6,000 Ud	0,18
232	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,410	60,000 m <sup>2</sup>	24,60
233	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	28,830	1,800 Ud	51,89
234	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,500	2,400 Ud	10,80
			Importe total:	138.491,70

### Cuadro de maquinaria

1	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	37,830	0,005 h	0,19
2	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,300	0,395 h	1,30
3	Equipo para inyecciones profundas, con bomba de baja presión y carro de perforación.	245,120	4,184 h	1.025,58
4	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para ejecución de micropilotes, en trabajos de recalce de cimentación.	4.009,290	1,141 Ud	4.574,60
5	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,750	0,055 h	0,48
6	Carga y cambio de contenedor de 5 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,470	4,580 Ud	657,09
7	Martillo neumático.	3,850	76,128 h	293,09
8	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,530	38,456 h	251,12
9	Perforadora con corona diamantada y soporte.	23,600	6,869 h	162,11
10	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,960	31,041 h	216,05
11	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,930	10,744 h	31,48
			Importe total:	7.213,09



## **2. Cuadro de precios auxiliares**



0101	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 5 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	6,64 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por Ud.....:	<b>6,97 €</b>
		<b>Son SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0102	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a local de carpintería de aluminio, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	8,48 €
		Medios auxiliares	0,17 €
		3 % Costes indirectos	0,26 €
		Total por Ud.....:	<b>8,91 €</b>
		<b>Son OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
0103	m <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	3,19 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>3,35 €</b>
		<b>Son TRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0104	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería metálica y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	4,10 €
		Medios auxiliares	0,08 €
		3 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por Ud.....:	<b>4,31 €</b>
		<b>Son CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
0105	m <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	26,66 €
		Maquinaria	8,81 €
		Medios auxiliares	0,71 €
		3 % Costes indirectos	1,09 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>37,27 €</b>
		<b>Son TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0106	m <sup>3</sup>	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	93,19 €
		Maquinaria	34,02 €
		Medios auxiliares	2,54 €

		3 % Costes indirectos	3,89 €
		Total por m³.....:	<b>133,64 €</b>
		<b>Son CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m³</b>	
0107	m²	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,86 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,18 €
		Total por m².....:	<b>6,16 €</b>
		<b>Son SEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m²</b>	
0108	m²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,03 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,15 €
		Total por m².....:	<b>5,28 €</b>
		<b>Son CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m²</b>	
0109	m²	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	6,33 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m².....:	<b>6,65 €</b>
		<b>Son SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²</b>	
0110	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de cassette, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	55,90 €
		Medios auxiliares	1,12 €
		3 % Costes indirectos	1,71 €
		Total por Ud.....:	<b>58,73 €</b>
		<b>Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
0111	Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 385,55 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	529,50 €
		Medios auxiliares	10,59 €
		3 % Costes indirectos	16,20 €
		Total por Ud.....:	<b>556,29 €</b>
		<b>Son QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0112	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 385,55 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	372,74 €

		Medios auxiliares	7,45 €
		3 % Costes indirectos	11,41 €
		Total por Ud.....:	<b>391,60 €</b>
		<b>Son TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
0113	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 385,55 m <sup>2</sup> , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	530,08 €
		Medios auxiliares	10,60 €
		3 % Costes indirectos	16,22 €
		Total por Ud.....:	<b>556,90 €</b>
		<b>Son QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
0114	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	95,19 €
		Medios auxiliares	1,90 €
		3 % Costes indirectos	2,91 €
		Total por Ud.....:	<b>100,00 €</b>
		<b>Son CIEN EUROS por Ud</b>	
0115	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	7,32 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>7,69 €</b>
		<b>Son SIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0116	m	Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	0,86 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m.....:	<b>0,91 €</b>
		<b>Son NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m</b>	
0117	m <sup>2</sup>	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	4,04 €
		Medios auxiliares	0,08 €
		3 % Costes indirectos	0,12 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>4,24 €</b>
		<b>Son CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0118	m <sup>2</sup>	Demolición de zanca metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	10,45 €

		Maquinaria	1,61 €
		Medios auxiliares	0,24 €
		3 % Costes indirectos	0,37 €
		Total por m².....:	<b>12,67 €</b>
		<b>Son DOCE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²</b>	
0119	m	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	6,03 €
		Maquinaria	1,19 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m.....:	<b>7,58 €</b>
		<b>Son SIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m</b>	
0120	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	14,21 €
		Medios auxiliares	0,28 €
		3 % Costes indirectos	0,43 €
		Total por Ud.....:	<b>14,92 €</b>
		<b>Son CATORCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
0121	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	13,77 €
		Medios auxiliares	0,28 €
		3 % Costes indirectos	0,42 €
		Total por Ud.....:	<b>14,47 €</b>
		<b>Son CATORCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0201	Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la ejecución de micropilotes en trabajos de recalce de cimentación.	
		Maquinaria	4.574,60 €
		Medios auxiliares	91,49 €
		3 % Costes indirectos	139,98 €
		Total por Ud.....:	<b>4.806,07 €</b>
		<b>Son CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0202	m	Micropilote para recalce de cimentación, armado con tubo de acero laminado S275JR, de 80 mm de diámetro exterior y 10 mm de espesor, con 0,03 t/m de lechada de cemento; perforando la cimentación existente hasta el 20% de la longitud total del micropilote.	
		Mano de obra	23,25 €
		Maquinaria	77,70 €
		Materiales	40,35 €
		Medios auxiliares	2,83 €
		3 % Costes indirectos	4,32 €
		Total por m.....:	<b>148,45 €</b>

			<b>Son CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m</b>
0301	kg	Acero S275JR para formación de escalera, mediante chapa de acero de 2cm de espesor, piezas simples, estructura soldada.	
		Mano de obra	0,77 €
		Maquinaria	0,05 €
		Materiales	1,21 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		3 % Costes indirectos	0,06 €
		Total por kg.....:	<b>2,13 €</b>
			<b>Son DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por kg</b>
0302	m <sup>3</sup>	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del encofrado reutilizable Geotube Pannelo "DALIFORMA" (hormigón visto), hasta 3 m de altura libre y 50x50 cm de sección media.	
		Mano de obra	22,32 €
		Materiales	290,02 €
		Medios auxiliares	6,25 €
		3 % Costes indirectos	9,56 €
		Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>328,15 €</b>
			<b>Son TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m<sup>3</sup></b>
0303	m <sup>2</sup>	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	
		Mano de obra	16,77 €
		Materiales	49,37 €
		Medios auxiliares	1,32 €
		3 % Costes indirectos	2,02 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>69,48 €</b>
			<b>Son SESENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>
0304	Ud	Montaje y desmontaje de apeo metálico, 500 kg de acero S235JR laminado en caliente, de pilar de hormigón armado por sus cuatro caras.	
		Mano de obra	779,29 €
		Materiales	495,00 €
		Medios auxiliares	25,49 €
		3 % Costes indirectos	38,99 €
		Total por Ud.....:	<b>1.338,77 €</b>
			<b>Son MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>
0305	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	
		Mano de obra	0,65 €
		Maquinaria	0,05 €
		Materiales	1,21 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		3 % Costes indirectos	0,06 €

Total por kg.....: **2,01 €**

**Son DOS EUROS CON UN CÉNTIMO por kg**

0401	m <sup>2</sup>	Tabique "KNAUF" (2x12,5+70+2x12,5)/600 LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 70 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.	
		Mano de obra	9,12 €
		Materiales	20,87 €
		Medios auxiliares	0,60 €
		3 % Costes indirectos	0,92 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>31,51 €</b>

**Son TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por m<sup>2</sup>**

0501	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo de aluminio, de 165cm de ancho y altura hasta 265cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
		Mano de obra	151,35 €
		Materiales	91,67 €
		Medios auxiliares	4,86 €
		3 % Costes indirectos	7,44 €
		Total por Ud.....:	<b>255,32 €</b>

**Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud**

0502	Ud	Puerta de entrada a local de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 165x270 cm, con fijo lateral, estampación a dos caras, acabado en color negro, cerradura especial con tres puntos de cierre, y premarco.	
		Mano de obra	32,60 €
		Materiales	793,49 €
		Medios auxiliares	16,52 €
		3 % Costes indirectos	25,28 €
		Total por Ud.....:	<b>867,89 €</b>

**Son OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud**

0503	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar y condena incorporada.	
		Mano de obra	26,92 €
		Materiales	140,22 €
		Medios auxiliares	3,34 €
		3 % Costes indirectos	5,11 €
		Total por Ud.....:	<b>175,59 €</b>

**Son CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud**

0504	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar.	
		Mano de obra	26,92 €
		Materiales	127,32 €
		Medios auxiliares	3,08 €

		3 % Costes indirectos	4,72 €
		Total por Ud.....:	<b>162,04 €</b>
		<b>Son CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0505	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x120x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.	
		Mano de obra	35,89 €
		Materiales	218,47 €
		Medios auxiliares	5,09 €
		3 % Costes indirectos	7,78 €
		Total por Ud.....:	<b>267,23 €</b>
		<b>Son DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
0506	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.	
		Mano de obra	35,89 €
		Materiales	212,54 €
		Medios auxiliares	4,97 €
		3 % Costes indirectos	7,60 €
		Total por Ud.....:	<b>261,00 €</b>
		<b>Son DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS por Ud</b>	
0507	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar y condena incorporada.	
		Mano de obra	35,89 €
		Materiales	220,34 €
		Medios auxiliares	5,12 €
		3 % Costes indirectos	7,84 €
		Total por Ud.....:	<b>269,19 €</b>
		<b>Son DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0508	Ud	Puerta de paso vaivén, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko y vidrio climalit planiterm 4/12/4 de 0,55x0,60m barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF, con rechapado de madera de iroko; tapajuntas de MDF; con herrajes de colgar.	
		Mano de obra	26,92 €
		Materiales	129,21 €
		Medios auxiliares	3,12 €
		3 % Costes indirectos	4,78 €
		Total por Ud.....:	<b>164,03 €</b>
		<b>Son CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
0509	Ud	Puerta de acero estanca al aire (presión máxima 1000 Pa), 205x90x5,0 cm.	
		Mano de obra	9,55 €
		Materiales	513,28 €

		Medios auxiliares	10,46 €
		3 % Costes indirectos	16,00 €
		Total por Ud.....:	<b>549,29 €</b>
		<b>Son QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0510	m <sup>2</sup>	Vidrio float de primera calidad de espesor 1,5cm, acabado mateado ácido.	
		Mano de obra	11,88 €
		Materiales	29,66 €
		Medios auxiliares	0,83 €
		3 % Costes indirectos	1,27 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>43,64 €</b>
		<b>Son CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0511	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.	
		Mano de obra	10,86 €
		Materiales	20,80 €
		Medios auxiliares	0,63 €
		3 % Costes indirectos	0,97 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>33,26 €</b>
		<b>Son TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0512	Ud	Carpintería de aluminio anodizado color negro, para tabique móvil, compuesta por 7 hojas centrales con puerta y 1 hoja lateral 7x542cm+1x86cm, gama básica.	
		Mano de obra	22,15 €
		Materiales	448,63 €
		Medios auxiliares	9,42 €
		3 % Costes indirectos	14,41 €
		Total por Ud.....:	<b>494,61 €</b>
		<b>Son CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
0513	Ud	Armario prefabricado de madera de iroko con puertas abatibles de 540mmx60mmx240mm.	
		Mano de obra	32,56 €
		Materiales	304,29 €
		Medios auxiliares	6,74 €
		3 % Costes indirectos	10,31 €
		Total por Ud.....:	<b>353,90 €</b>
		<b>Son TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
0601	m	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	
		Mano de obra	3,28 €
		Maquinaria	0,40 €
		Materiales	10,90 €

		Medios auxiliares	0,29 €
		3 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por m.....:	<b>15,32 €</b>
		<b>Son QUINCE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m</b>	
0602	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 385,55 m <sup>2</sup> , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	
		Mano de obra	762,98 €
		Materiales	2.862,63 €
		Medios auxiliares	72,51 €
		3 % Costes indirectos	110,94 €
		Total por Ud.....:	<b>3.809,06 €</b>
		<b>Son TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
0603	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	
		Mano de obra	3,36 €
		Maquinaria	0,14 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>3,75 €</b>
		<b>Son TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0604	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 260x260x11 mm, para lámpara led 30 W.	
		Mano de obra	11,27 €
		Materiales	64,01 €
		Medios auxiliares	1,51 €
		3 % Costes indirectos	2,30 €
		Total por Ud.....:	<b>79,09 €</b>
		<b>Son SETENTA Y NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0605	Ud	Aplique de pared empotrable y pintable, de 175mm x 110mm mm, para 1 lámpara 1 W.	
		Mano de obra	4,21 €
		Materiales	80,59 €
		Medios auxiliares	1,70 €
		3 % Costes indirectos	2,60 €
		Total por Ud.....:	<b>89,10 €</b>
		<b>Son OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud</b>	
0606	Ud	Lámpara de techo colgante para cuatro bombillas de metal y cristal transparente con altura ajustable mediante tubo telescópico.	
		Mano de obra	5,62 €
		Materiales	172,48 €
		Medios auxiliares	3,56 €

		3 % Costes indirectos	5,45 €
		Total por Ud.....:	<b>187,11 €</b>
		<b>Son CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0607	Ud	Aplique de pared, de latón de diámetro 13cm, orientable, con tres articulaciones, para lámpara de 30 W.	
		Mano de obra	4,21 €
		Materiales	120,30 €
		Medios auxiliares	2,49 €
		3 % Costes indirectos	3,81 €
		Total por Ud.....:	<b>130,81 €</b>
		<b>Son CIENTO TREINTA EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
0608	Ud	Luminaria industrial suspendida de jaula de alambre, de 10cm de diámetro, altura regulable, 1 lámpara de 30 W.	
		Mano de obra	5,62 €
		Materiales	121,36 €
		Medios auxiliares	2,54 €
		3 % Costes indirectos	3,89 €
		Total por Ud.....:	<b>133,41 €</b>
		<b>Son CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
0609	Ud	Aplique de pared de jaula de alambre, de 10cm de diámetro,color negro 1 lámpara de 30 W.	
		Mano de obra	8,46 €
		Materiales	23,47 €
		Medios auxiliares	0,64 €
		3 % Costes indirectos	0,98 €
		Total por Ud.....:	<b>33,55 €</b>
		<b>Son TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0610	Ud	Aplique de pared, 10cm de diámetro, de latón, acabado óxido viejo, para lámpara 30 W.	
		Mano de obra	4,21 €
		Materiales	117,95 €
		Medios auxiliares	2,44 €
		3 % Costes indirectos	3,74 €
		Total por Ud.....:	<b>128,34 €</b>
		<b>Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0611	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, para led de 20 W.	
		Mano de obra	11,27 €
		Materiales	134,01 €
		Medios auxiliares	2,91 €
		3 % Costes indirectos	4,45 €
		Total por Ud.....:	<b>152,64 €</b>

		<b>Son CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0612	Ud	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 65 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para led de 50 W.	
		Mano de obra	11,27 €
		Materiales	145,57 €
		Medios auxiliares	3,14 €
		3 % Costes indirectos	4,80 €
		Total por Ud.....:	<b>164,78 €</b>
		<b>Son CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0613	Ud	Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS" de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-D 45 AE, de 4,5 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led de color blanco cálido (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potencia.	
		Mano de obra	2,10 €
		Materiales	115,34 €
		Medios auxiliares	2,35 €
		3 % Costes indirectos	3,59 €
		Total por Ud.....:	<b>123,38 €</b>
		<b>Son CIENTO VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0701	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m <sup>3</sup> /h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro.	
		Mano de obra	6,50 €
		Materiales	63,77 €
		Medios auxiliares	1,41 €
		3 % Costes indirectos	2,15 €
		Total por Ud.....:	<b>73,83 €</b>
		<b>Son SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
0702	Ud	Montante de 4,4 m de longitud, empotrado en paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4); purgador y llave de paso de asiento con maneta cromada.	
		Mano de obra	6,69 €
		Materiales	34,18 €
		Medios auxiliares	0,82 €
		3 % Costes indirectos	1,25 €
		Total por Ud.....:	<b>42,94 €</b>
		<b>Son CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0703	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
		Mano de obra	126,81 €
		Materiales	197,59 €
		Medios auxiliares	6,49 €

		3 % Costes indirectos	9,93 €
		Total por Ud.....:	<b>340,82 €</b>
		<b>Son TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
0704	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto con dotación para: lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
		Mano de obra	167,42 €
		Materiales	213,39 €
		Medios auxiliares	7,62 €
		3 % Costes indirectos	11,65 €
		Total por Ud.....:	<b>400,08 €</b>
		<b>Son CUATROCIENTOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
0705	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
		Mano de obra	104,85 €
		Materiales	202,72 €
		Medios auxiliares	6,15 €
		3 % Costes indirectos	9,41 €
		Total por Ud.....:	<b>323,13 €</b>
		<b>Son TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0706	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	
		Mano de obra	1,72 €
		Maquinaria	0,14 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		3 % Costes indirectos	0,06 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>1,99 €</b>
		<b>Son UN EURO CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0801	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
		Mano de obra	7,40 €
		Materiales	32,55 €
		Medios auxiliares	0,80 €
		3 % Costes indirectos	1,22 €
		Total por m.....:	<b>41,97 €</b>
		<b>Son CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m</b>	
0802	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
		Mano de obra	1,71 €
		Materiales	7,44 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		3 % Costes indirectos	0,28 €
		Total por m.....:	<b>9,61 €</b>
		<b>Son NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m</b>	

0803	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
		Mano de obra	1,92 €
		Materiales	8,70 €
		Medios auxiliares	0,21 €
		3 % Costes indirectos	0,32 €
		Total por m.....:	<b>11,15 €</b>
		<b>Son ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m</b>	
0804	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
		Mano de obra	2,13 €
		Materiales	20,16 €
		Medios auxiliares	0,45 €
		3 % Costes indirectos	0,68 €
		Total por m.....:	<b>23,42 €</b>
		<b>Son VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m</b>	
0805	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 100 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
		Mano de obra	2,55 €
		Materiales	23,31 €
		Medios auxiliares	0,52 €
		3 % Costes indirectos	0,79 €
		Total por m.....:	<b>27,17 €</b>
		<b>Son VEINTISIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m</b>	
0806	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
		Mano de obra	3,18 €
		Materiales	27,41 €
		Medios auxiliares	0,61 €
		3 % Costes indirectos	0,94 €
		Total por m.....:	<b>32,14 €</b>
		<b>Son TREINTA Y DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m</b>	
0807	Ud	Válvula de ventilación de PVC, para tubería de ventilación, con junta elástica.	
		Mano de obra	5,62 €
		Materiales	16,18 €
		Medios auxiliares	0,44 €
		3 % Costes indirectos	0,67 €
		Total por Ud.....:	<b>22,91 €</b>
		<b>Son VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
0808	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
		Mano de obra	5,31 €
		Materiales	15,65 €
		Medios auxiliares	0,42 €

		3 % Costes indirectos	0,64 €
		Total por Ud.....:	<b>22,02 €</b>
		<b>Son VEINTIDOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
0809	Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30, con tapa, para alojamiento de la válvula.	
		Mano de obra	15,79 €
		Materiales	49,34 €
		Medios auxiliares	1,30 €
		3 % Costes indirectos	1,99 €
		Total por Ud.....:	<b>68,42 €</b>
		<b>Son SESENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
0810	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.	
		Mano de obra	1,13 €
		Maquinaria	0,40 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,05 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>1,64 €</b>
		<b>Son UN EURO CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
0901	m	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, para instalación de ventilación.	
		Mano de obra	5,93 €
		Materiales	371,14 €
		Medios auxiliares	7,54 €
		3 % Costes indirectos	11,54 €
		Total por m.....:	<b>396,15 €</b>
		<b>Son TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m</b>	
0902	Ud	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.	
		Mano de obra	111,50 €
		Materiales	349,25 €
		Medios auxiliares	9,22 €
		3 % Costes indirectos	14,10 €
		Total por Ud.....:	<b>484,07 €</b>
		<b>Son CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
0903	Ud	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	
		Mano de obra	5,59 €
		Materiales	207,24 €
		Medios auxiliares	4,26 €
		3 % Costes indirectos	6,51 €
		Total por Ud.....:	<b>223,60 €</b>
		<b>Son DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	

0904	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.	
		Mano de obra	0,86 €
		Maquinaria	0,14 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>1,07 €</b>
		<b>Son UN EURO CON SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1001	Ud	Detector lineal de humos, de infrarrojos, convencional, con reflector, para una cobertura máxima de 50 m de longitud y 15 m de anchura.	
		Mano de obra	27,88 €
		Materiales	634,43 €
		Medios auxiliares	13,25 €
		3 % Costes indirectos	20,27 €
		Total por Ud.....:	<b>695,83 €</b>
		<b>Son SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
1002	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección.	
		Mano de obra	13,95 €
		Materiales	222,44 €
		Medios auxiliares	4,73 €
		3 % Costes indirectos	7,23 €
		Total por Ud.....:	<b>248,35 €</b>
		<b>Son DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
1003	m	Canalización fija en superficie, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 547.	
		Mano de obra	2,25 €
		Materiales	0,80 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por m.....:	<b>3,20 €</b>
		<b>Son TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por m</b>	
1004	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
		Mano de obra	1,30 €
		Materiales	41,57 €
		Medios auxiliares	0,86 €
		3 % Costes indirectos	1,31 €
		Total por Ud.....:	<b>45,04 €</b>
		<b>Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
1005	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
		Mano de obra	2,60 €
		Materiales	3,56 €

		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por Ud.....:	<b>6,47 €</b>
		<b>Son SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
1006	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 45 lúmenes.	
		Mano de obra	5,59 €
		Materiales	22,44 €
		Medios auxiliares	0,56 €
		3 % Costes indirectos	0,86 €
		Total por Ud.....:	<b>29,45 €</b>
		<b>Son VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
1007	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.	
		Mano de obra	0,15 €
		Maquinaria	0,14 €
		Medios auxiliares	0,01 €
		3 % Costes indirectos	0,01 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>0,31 €</b>
		<b>Son TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1101	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4,50 m, liso D112 "KNAUF" con estructura metálica (2x12,5+27+27), formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	
		Mano de obra	5,82 €
		Materiales	14,32 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,62 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>21,16 €</b>
		<b>Son VEINTIUN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1102	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, de paneles ligeros de lana de madera, Heraklith (Viruta fina) "KNAUF INSULATION", de 600x1200 mm y 15 mm de espesor.	
		Mano de obra	5,41 €
		Materiales	15,13 €
		Medios auxiliares	0,41 €
		3 % Costes indirectos	0,63 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>21,58 €</b>
		<b>Son VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1201	m <sup>2</sup>	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	
		Mano de obra	4,90 €
		Materiales	5,04 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		3 % Costes indirectos	0,30 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>10,44 €</b>

		<b>Son DIEZ EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1202	m <sup>2</sup>	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera de iroko, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	
		Mano de obra	10,61 €
		Materiales	56,28 €
		Medios auxiliares	1,34 €
		3 % Costes indirectos	2,05 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>70,28 €</b>
		<b>Son SETENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1203	m	Rodapié de aglomerado chapado de iroko 6x1,2 cm.	
		Mano de obra	1,53 €
		Materiales	1,33 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por m.....:	<b>3,01 €</b>
		<b>Son TRES EUROS CON UN CÉNTIMO por m</b>	
1204	m <sup>2</sup>	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).	
		Mano de obra	2,96 €
		Materiales	4,37 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>7,70 €</b>
		<b>Son SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1205	m <sup>2</sup>	Pavimento continuo liso Altro Stronghold de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio), color gris.	
		Mano de obra	29,27 €
		Materiales	16,54 €
		Medios auxiliares	0,92 €
		3 % Costes indirectos	1,40 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>48,13 €</b>
		<b>Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1206	m <sup>2</sup>	Pavimento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio), mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia, malla de fibra de vidrio, dos capas de microcemento base en polvo, dos capas de microcemento fino en polvo, pigmento color granata y acabado mediante imprimación tapaporos y dos capas de sellador acabado brillo.	
		Mano de obra	29,27 €
		Materiales	16,54 €
		Medios auxiliares	0,92 €
		3 % Costes indirectos	1,40 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>48,13 €</b>

		<b>Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1301	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco o gris, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	
		Mano de obra	4,87 €
		Materiales	2,35 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>7,58 €</b>
		<b>Son SIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1302	m <sup>2</sup>	Revestimiento continuo Altro Whiterock, resistente al agua, en color blanco.	
		Mano de obra	4,87 €
		Materiales	2,72 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,23 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>7,97 €</b>
		<b>Son SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1303	m <sup>2</sup>	Alicatado con mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	12,00 €
		Materiales	10,35 €
		Medios auxiliares	0,45 €
		3 % Costes indirectos	0,68 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>23,48 €</b>
		<b>Son VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
1401	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Kroma "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	
		Mano de obra	19,05 €
		Materiales	508,11 €
		Medios auxiliares	10,54 €
		3 % Costes indirectos	16,13 €
		Total por Ud.....:	<b>553,83 €</b>
		<b>Son QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
1402	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria"ROCA", color Blanco, de 520x410 mm, suspendido, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	
		Mano de obra	16,77 €
		Materiales	568,12 €
		Medios auxiliares	11,70 €
		3 % Costes indirectos	17,90 €
		Total por Ud.....:	<b>614,49 €</b>

		<b>Son SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
1403	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	
		Mano de obra	18,30 €
		Materiales	362,82 €
		Medios auxiliares	7,62 €
		3 % Costes indirectos	11,66 €
		Total por Ud.....:	<b>400,40 €</b>
		<b>Son CUATROCIENTOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
1404	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Italia "ROCA", color Blanco, de 700x700x100 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
		Mano de obra	16,77 €
		Materiales	664,78 €
		Medios auxiliares	13,63 €
		3 % Costes indirectos	20,86 €
		Total por Ud.....:	<b>716,04 €</b>
		<b>Son SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
1405	Ud	Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava.	
		Mano de obra	18,30 €
		Materiales	258,36 €
		Medios auxiliares	5,53 €
		3 % Costes indirectos	8,47 €
		Total por Ud.....:	<b>290,66 €</b>
		<b>Son DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
1406	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convencional.	
		Mano de obra	20,59 €
		Materiales	111,71 €
		Medios auxiliares	2,65 €
		3 % Costes indirectos	4,05 €
		Total por Ud.....:	<b>139,00 €</b>
		<b>Son CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS por Ud</b>	
1407	Ud	Horno eléctrico convencional, multifunción, encastrable, de acero inoxidable.	
		Mano de obra	5,88 €
		Materiales	171,37 €
		Medios auxiliares	3,55 €
		3 % Costes indirectos	5,42 €
		Total por Ud.....:	<b>186,22 €</b>
		<b>Son CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Ud</b>	

1408	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado.	
		Mano de obra	18,03 €
		Materiales	126,32 €
		Medios auxiliares	2,89 €
		3 % Costes indirectos	4,42 €
		Total por Ud.....:	<b>151,66 €</b>
		<b>Son CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
1409	Ud	Montaplatos hidráulico para 50 kg, de 2 paradas (9 m).	
		Mano de obra	643,26 €
		Materiales	6.147,42 €
		Medios auxiliares	135,81 €
		3 % Costes indirectos	207,79 €
		Total por Ud.....:	<b>7.134,28 €</b>
		<b>Son SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
1410	Ud	Taquilla modular para vestuario de 2,70mx2,55mx0,80m de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina.	
		Mano de obra	5,95 €
		Materiales	131,26 €
		Medios auxiliares	2,74 €
		3 % Costes indirectos	4,20 €
		Total por Ud.....:	<b>144,15 €</b>
		<b>Son CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por Ud</b>	
1411	Ud	Banco para vestuario, de 2550 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.	
		Mano de obra	2,96 €
		Materiales	63,29 €
		Medios auxiliares	1,33 €
		3 % Costes indirectos	2,03 €
		Total por Ud.....:	<b>69,61 €</b>
		<b>Son SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
1501	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	164,27 €
		Medios auxiliares	3,29 €
		3 % Costes indirectos	5,03 €
		Total por Ud.....:	<b>172,59 €</b>
		<b>Son CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	

1601	Ud	P.A. (a justificar) De control de recepción de materiales e instalaciones no incluidas en partidas anteriores que sea realizadas por indicación de la Dirección de Ejecución de Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.	
		Sin descomposición	0,01 €
		Total por Ud.....:	<b>0,01 €</b>
<b>Son UN CÉNTIMO por Ud</b>			
1701	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	
		Mano de obra	4,38 €
		Materiales	2,29 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por m.....:	<b>7,00 €</b>
<b>Son SIETE EUROS por m</b>			
1702	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.	
		Mano de obra	30,36 €
		Materiales	232,11 €
		Medios auxiliares	5,25 €
		3 % Costes indirectos	8,03 €
		Total por Ud.....:	<b>275,75 €</b>
<b>Son DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>			
1703	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.	
		Materiales	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,01 €
		Total por Ud.....:	<b>0,23 €</b>
<b>Son VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud</b>			
1704	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	
		Materiales	3,13 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por Ud.....:	<b>3,29 €</b>
<b>Son TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>			
1705	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	
		Materiales	9,74 €
		Medios auxiliares	0,19 €
		3 % Costes indirectos	0,30 €
		Total por Ud.....:	<b>10,23 €</b>
<b>Son DIEZ EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud</b>			
1706	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.	

		Materiales	0,93 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por Ud.....:	<b>0,98 €</b>
		<b>Son NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
1707	Ud	Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, antiestático, absorción de energía en la zona del tacón, resistente a la perforación, con código de designación O1, amortizable en 2 usos.	
		Materiales	17,28 €
		Medios auxiliares	0,35 €
		3 % Costes indirectos	0,53 €
		Total por Ud.....:	<b>18,16 €</b>
		<b>Son DIECIOCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
1708	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.	
		Materiales	7,28 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por Ud.....:	<b>7,65 €</b>
		<b>Son SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
1709	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.	
		Materiales	2,25 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		3 % Costes indirectos	0,07 €
		Total por Ud.....:	<b>2,37 €</b>
		<b>Son DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
1710	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
		Mano de obra	2,63 €
		Materiales	90,16 €
		Medios auxiliares	1,86 €
		3 % Costes indirectos	2,84 €
		Total por Ud.....:	<b>97,49 €</b>
		<b>Son NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
1711	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
		Mano de obra	2,86 €
		Materiales	3,54 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por Ud.....:	<b>6,73 €</b>
		<b>Son SEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	

1712	m	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	
		Mano de obra	4,39 €
		Materiales	2,91 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m.....:	<b>7,67 €</b>

**Son SIETE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m**



### **3. Cuadro de precios descompuestos**



## 01 DEMOLICIONES

<b>1.1</b>	<b>0101</b>	<b>Ud</b>	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 5 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,477 h		Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>6,64 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	6,640 €	<b>0,13 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	6,770 €	<b>0,20 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>6,97 €</b>
<b>1.2</b>	<b>0102</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a local de carpintería de aluminio, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,285 h		Oficial 1º carpintero.	15,170 €	<b>4,32 €</b>
	0,285 h		Ayudante carpintero.	14,610 €	<b>4,16 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	8,480 €	<b>0,17 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	8,650 €	<b>0,26 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>8,91 €</b>
<b>1.3</b>	<b>0103</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,229 h		Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>3,19 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	3,190 €	<b>0,06 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	3,250 €	<b>0,10 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>3,35 €</b>
<b>1.4</b>	<b>0104</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería metálica y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,282 h		Ayudante cerrajero.	14,550 €	<b>4,10 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	4,100 €	<b>0,08 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	4,180 €	<b>0,13 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>4,31 €</b>
<b>1.5</b>	<b>0105</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,028 h		Martillo neumático.	3,850 €	<b>3,96 €</b>
	0,514 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,530 €	<b>3,36 €</b>
	0,214 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,960 €	<b>1,49 €</b>
	0,193 h		Oficial 1º soldador.	15,130 €	<b>2,92 €</b>
	0,941 h		Peón especializado construcción.	14,390 €	<b>13,54 €</b>
	0,732 h		Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>10,20 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	35,470 €	<b>0,71 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	36,180 €	<b>1,09 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>37,27 €</b>
<b>1.6</b>	<b>0106</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	3,427 h		Martillo neumático.	3,850 €	<b>13,19 €</b>
	1,713 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,530 €	<b>11,19 €</b>
	1,385 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,960 €	<b>9,64 €</b>

	1,254 h	Oficial 1ª soldador.	15,130 €	<b>18,97 €</b>
	3,135 h	Peón especializado construcción.	14,390 €	<b>45,11 €</b>
	2,090 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>29,11 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	127,210 €	<b>2,54 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	129,750 €	<b>3,89 €</b>
		<b>Precio total por m³ .</b>		<b>133,64 €</b>
<b>1.7</b>	<b>0107</b>	<b>m²</b> Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,207 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>2,88 €</b>
	0,207 h	Peón especializado construcción.	14,390 €	<b>2,98 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	5,860 €	<b>0,12 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	5,980 €	<b>0,18 €</b>
		<b>Precio total por m² .</b>		<b>6,16 €</b>
<b>1.8</b>	<b>0108</b>	<b>m²</b> Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,168 h	Oficial 1ª montador.	15,400 €	<b>2,59 €</b>
	0,168 h	Ayudante montador.	14,500 €	<b>2,44 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	5,030 €	<b>0,10 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	5,130 €	<b>0,15 €</b>
		<b>Precio total por m² .</b>		<b>5,28 €</b>
<b>1.9</b>	<b>0109</b>	<b>m²</b> Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,168 h	Oficial 1ª montador.	15,400 €	<b>2,59 €</b>
	0,168 h	Ayudante montador.	14,500 €	<b>2,44 €</b>
	0,083 h	Ayudante cristalero.	15,660 €	<b>1,30 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	6,330 €	<b>0,13 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	6,460 €	<b>0,19 €</b>
		<b>Precio total por m² .</b>		<b>6,65 €</b>
<b>1.10</b>	<b>0110</b>	<b>Ud</b> Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de cassette, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,633 h	Oficial 1ª calefactor.	15,400 €	<b>25,15 €</b>
	1,633 h	Ayudante calefactor.	14,480 €	<b>23,65 €</b>
	0,510 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>7,10 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	55,900 €	<b>1,12 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	57,020 €	<b>1,71 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>58,73 €</b>
<b>1.11</b>	<b>0111</b>	<b>Ud</b> Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 385,55 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	24,691 h	Ayudante calefactor.	14,480 €	<b>357,53 €</b>
	12,345 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>171,97 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	529,500 €	<b>10,59 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	540,090 €	<b>16,20 €</b>

			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>556,29 €</b>
<b>1.12</b>	<b>0112</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 385,55 m<sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>	
	8,803 h	Ayudante electricista.	14,480 €	127,47 €
	17,607 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	245,27 €
	2,000 %	Medios auxiliares	372,740 €	7,45 €
		3,000 % Costes indirectos	380,190 €	11,41 €
			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>391,60 €</b>
<b>1.13</b>	<b>0113</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 385,55 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>	
	18,073 h	Oficial 1 <sup>º</sup> fontanero.	15,400 €	278,32 €
	18,073 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	251,76 €
	2,000 %	Medios auxiliares	530,080 €	10,60 €
		3,000 % Costes indirectos	540,680 €	16,22 €
			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>556,90 €</b>
<b>1.14</b>	<b>0114</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m<sup>2</sup>, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>	
	6,574 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	95,19 €
	2,000 %	Medios auxiliares	95,190 €	1,90 €
		3,000 % Costes indirectos	97,090 €	2,91 €
			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>100,00 €</b>
<b>1.15</b>	<b>0115</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>	
	0,233 h	Peón especializado construcción.	14,390 €	3,35 €
	0,285 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	3,97 €
	2,000 %	Medios auxiliares	7,320 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,470 €	0,22 €
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>	<b>7,69 €</b>
<b>1.16</b>	<b>0116</b>	<b>m</b>	<b>Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>	
	0,062 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	0,86 €
	2,000 %	Medios auxiliares	0,860 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,880 €	0,03 €
			<b>Precio total por m .</b>	<b>0,91 €</b>
<b>1.17</b>	<b>0117</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>	
	0,290 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	4,04 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,040 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,120 €	0,12 €
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>	<b>4,24 €</b>
<b>1.18</b>	<b>0118</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de zanca metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>	
	0,231 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,960 €	1,61 €

	0,209 h	Oficial 1ª soldador.	15,130 €	<b>3,16 €</b>
	0,523 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>7,29 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	12,060 €	<b>0,24 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	12,300 €	<b>0,37 €</b>
		<b>Precio total por m² .</b>		<b>12,67 €</b>
<b>1.19</b>	<b>0119</b>	<b>m</b> Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,115 h	Martillo neumático.	3,850 €	<b>0,44 €</b>
	0,115 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,530 €	<b>0,75 €</b>
	0,419 h	Peón especializado construcción.	14,390 €	<b>6,03 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	7,220 €	<b>0,14 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	7,360 €	<b>0,22 €</b>
		<b>Precio total por m .</b>		<b>7,58 €</b>
<b>1.20</b>	<b>0120</b>	<b>Ud</b> Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,457 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>7,04 €</b>
	0,515 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>7,17 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	14,210 €	<b>0,28 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	14,490 €	<b>0,43 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>14,92 €</b>
<b>1.21</b>	<b>0121</b>	<b>Ud</b> Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,499 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>7,68 €</b>
	0,437 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>6,09 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	13,770 €	<b>0,28 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	14,050 €	<b>0,42 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>14,47 €</b>

## 02 CIMENTACIÓN

<b>2.1</b>	<b>0201</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la ejecución de micropilotes en trabajos de recalce de cimentación.</b>		
	1,141 Ud		Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para ejecución de micropilotes, en trabajos de recalce de cimentación.	4.009,290 €	<b>4.574,60 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	4.574,600 €	<b>91,49 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	4.666,090 €	<b>139,98 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>4.806,07 €</b>
<b>2.2</b>	<b>0202</b>	<b>m</b>	<b>Micropilote para recalce de cimentación, armado con tubo de acero laminado S275JR, de 80 mm de diámetro exterior y 10 mm de espesor, con 0,03 t/m de lechada de cemento; perforando la cimentación existente hasta el 20% de la longitud total del micropilote.</b>		
	1,000 m		Perfil de acero UNE-EN 10210 S275JR, hueco, de sección tubular de 80 mm de diámetro y 10 mm de espesor, para ejecución de micropilotes.	37,540 €	<b>37,54 €</b>
	0,030 t		Lechada de cemento, con una relación agua/cemento 1/2, para inyección en entubación.	93,760 €	<b>2,81 €</b>
	0,317 h		Equipo para inyecciones profundas, con bomba de baja presión y carro de perforación.	245,120 €	<b>77,70 €</b>
	0,604 h		Oficial 1ª estructurista.	15,650 €	<b>9,45 €</b>
	0,906 h		Ayudante estructurista.	15,230 €	<b>13,80 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	141,300 €	<b>2,83 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	144,130 €	<b>4,32 €</b>
			<b>Precio total por m .</b>		<b>148,45 €</b>

### 3 ESTRUCTURA

<b>3.1</b>	<b>0301</b>	<b>kg</b>	<b>Acero S275JR para formación de escalera, mediante chapa de acero de 2cm de espesor, piezas simples, estructura soldada.</b>		
	1,050	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,930 €	<b>0,98 €</b>
	0,050	l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,500 €	<b>0,23 €</b>
	0,017	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,930 €	<b>0,05 €</b>
	0,025	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	15,650 €	<b>0,39 €</b>
	0,025	h	Ayudante montador de estructura metálica.	15,230 €	<b>0,38 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	2,030 €	<b>0,04 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	2,070 €	<b>0,06 €</b>

**Precio total por kg . 2,13 €**

<b>3.2</b>	<b>0302</b>	<b>m³</b>	<b>Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m³; montaje y desmontaje del encofrado reutilizable Geotube Pannelo "DALIFORMA" (hormigón visto), hasta 3 m de altura libre y 50x50 cm de sección media.</b>		
	12,000	Ud	Separador homologado para pilares.	0,050 €	<b>0,60 €</b>
	120,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,850 €	<b>102,00 €</b>
	4,000	m	Encofrado reutilizable para pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada Geotube Pannelo "DALIFORMA", de hasta 3 m de altura y 50x50 cm de sección media, de polipropileno reciclado estable a los rayos UV, para acabado visto del hormigón con cantos biselados. Amortizable en 100 usos.	28,880 €	<b>115,52 €</b>
	1,050	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	68,480 €	<b>71,90 €</b>
	0,723	h	Oficial 1ª estructurista.	15,650 €	<b>11,31 €</b>
	0,723	h	Ayudante estructurista.	15,230 €	<b>11,01 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	312,340 €	<b>6,25 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	318,590 €	<b>9,56 €</b>

**Precio total por m³ . 328,15 €**

<b>3.3</b>	<b>0303</b>	<b>m²</b>	<b>Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.</b>		
	1,100	m²	Sistema de encofrado continuo para losa de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	13,860 €	<b>15,25 €</b>
	0,100	m	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	8,260 €	<b>0,83 €</b>
	3,000	Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,070 €	<b>0,21 €</b>
	22,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,850 €	<b>18,70 €</b>
	0,210	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	68,480 €	<b>14,38 €</b>
	0,543	h	Oficial 1ª estructurista.	15,650 €	<b>8,50 €</b>
	0,543	h	Ayudante estructurista.	15,230 €	<b>8,27 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	66,140 €	<b>1,32 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	67,460 €	<b>2,02 €</b>

**Precio total por m² . 69,48 €**

<b>3.4</b>	<b>0304</b>	<b>Ud</b>	<b>Montaje y desmontaje de apeo metálico, 500 kg de acero S235JR laminado en caliente, de pilar de hormigón armado por sus cuatro caras.</b>		
	500,000	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,900 €	<b>450,00 €</b>
	10,000	l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,500 €	<b>45,00 €</b>
	11,547	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	15,650 €	<b>180,71 €</b>
	23,093	h	Ayudante montador de estructura metálica.	15,230 €	<b>351,71 €</b>

	5,773 h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>86,02 €</b>
	11,547 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>160,85 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	1.274,290 €	<b>25,49 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	1.299,780 €	<b>38,99 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>1.338,77 €</b>
<b>3.5</b>	<b>0305</b>	<b>kg</b> Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,930 €	<b>0,98 €</b>
	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,500 €	<b>0,23 €</b>
	0,017 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,930 €	<b>0,05 €</b>
	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	15,650 €	<b>0,33 €</b>
	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	15,230 €	<b>0,32 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	1,910 €	<b>0,04 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	1,950 €	<b>0,06 €</b>
		<b>Precio total por kg .</b>		<b>2,01 €</b>

#### 04 ALBAÑILERÍA

4.1	0401	m <sup>2</sup>	Tabique "KNAUF" (2x12,5+70+2x12,5)/600 LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 70 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.		
	1,200	m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,410 €	<b>0,49 €</b>
	0,700	m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,360 €	<b>0,95 €</b>
	2,000	m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,790 €	<b>3,58 €</b>
	1,050	m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,390 €	<b>3,56 €</b>
	2,100	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230 €	<b>10,98 €</b>
	29,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	<b>0,29 €</b>
	1,600	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	<b>0,10 €</b>
	0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,360 €	<b>0,82 €</b>
	3,200	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030 €	<b>0,10 €</b>
	0,305	h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,400 €	<b>4,70 €</b>
	0,305	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,500 €	<b>4,42 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	29,990 €	<b>0,60 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	30,590 €	<b>0,92 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>31,51 €</b>

## 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

<b>5.1</b>	<b>0501</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo de aluminio, de 165cm de ancho y altura hasta 265cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>		
	5,400 m		Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,170 €	<b>17,12 €</b>
	5,400 m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	10,780 €	<b>58,21 €</b>
	8,580 m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	1,840 €	<b>15,79 €</b>
	0,189 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,930 €	<b>0,55 €</b>
	5,102 h		Oficial 1ª cerrajero.	15,130 €	<b>77,19 €</b>
	5,097 h		Ayudante cerrajero.	14,550 €	<b>74,16 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	243,020 €	<b>4,86 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	247,880 €	<b>7,44 €</b>

**Precio total por Ud . 255,32 €**

<b>5.2</b>	<b>0502</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de entrada a local de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 165x270 cm, con fijo lateral, estampación a dos caras, acabado en color negro, cerradura especial con tres puntos de cierre, y premarco.</b>		
	1,000 Ud		Puerta de entrada de aluminio termolacado, block de seguridad, 90x210 cm, acabado en color blanco RAL 9010 con estampación a dos caras, cerradura con tres puntos de cierre, con fijo lateral, y accesorios.	745,160 €	<b>745,16 €</b>
	1,000 Ud		Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de aluminio de una hoja, con garras de anclaje a obra.	46,880 €	<b>46,88 €</b>
	0,100 Ud		Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	8,630 €	<b>0,86 €</b>
	0,200 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,930 €	<b>0,59 €</b>
	0,509 h		Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>7,58 €</b>
	0,509 h		Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>7,09 €</b>
	0,801 h		Oficial 1ª cerrajero.	15,130 €	<b>12,12 €</b>
	0,399 h		Ayudante cerrajero.	14,550 €	<b>5,81 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	826,090 €	<b>16,52 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	842,610 €	<b>25,28 €</b>

**Precio total por Ud . 867,89 €**

<b>5.3</b>	<b>0503</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar y condena incorporada.</b>		
	1,000 Ud		Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,300 €	<b>16,30 €</b>
	5,100 m		Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,520 €	<b>17,95 €</b>
	1,000 Ud		Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	70,400 €	<b>70,40 €</b>
	10,400 m		Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, iroko, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,490 €	<b>15,50 €</b>
	3,000 Ud		Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,690 €	<b>2,07 €</b>
	18,000 Ud		Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	<b>1,08 €</b>
	1,000 Ud		Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,590 €	<b>10,59 €</b>
	1,000 Ud		Juego de manivela y escudo de roseta de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	6,330 €	<b>6,33 €</b>
	0,904 h		Oficial 1ª carpintero.	15,170 €	<b>13,71 €</b>
	0,904 h		Ayudante carpintero.	14,610 €	<b>13,21 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	167,140 €	<b>3,34 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	170,480 €	<b>5,11 €</b>

		<b>Precio total por Ud .</b>	<b>175,59 €</b>
<b>5.4</b>	<b>0504 Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar.</b>	
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,300 € <b>16,30 €</b>
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,070 € <b>15,66 €</b>
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	62,710 € <b>62,71 €</b>
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,210 € <b>12,58 €</b>
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,690 € <b>2,07 €</b>
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 € <b>1,08 €</b>
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,590 € <b>10,59 €</b>
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	6,330 € <b>6,33 €</b>
	0,904 h	Oficial 1º carpintero.	15,170 € <b>13,71 €</b>
	0,904 h	Ayudante carpintero.	14,610 € <b>13,21 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	154,240 € <b>3,08 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	157,320 € <b>4,72 €</b>

		<b>Precio total por Ud .</b>	<b>162,04 €</b>
<b>5.5</b>	<b>0505 Ud</b>	<b>Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x120x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.</b>	
	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	22,010 € <b>44,02 €</b>
	10,200 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,300 € <b>43,86 €</b>
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,270 € <b>7,27 €</b>
	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,280 € <b>15,48 €</b>
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	70,400 € <b>70,40 €</b>
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, iroko, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,490 € <b>15,50 €</b>
	1,000 Ud	Tirador simple de latón, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	21,940 € <b>21,94 €</b>
	1,205 h	Oficial 1º carpintero.	15,170 € <b>18,28 €</b>
	1,205 h	Ayudante carpintero.	14,610 € <b>17,61 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	254,360 € <b>5,09 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	259,450 € <b>7,78 €</b>

		<b>Precio total por Ud .</b>	<b>267,23 €</b>
<b>5.6</b>	<b>0506 Ud</b>	<b>Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.</b>	
	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	22,010 € <b>44,02 €</b>
	10,200 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,270 € <b>43,55 €</b>
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,270 € <b>7,27 €</b>
	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,280 € <b>15,48 €</b>
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	62,710 € <b>62,71 €</b>
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,510 € <b>15,70 €</b>
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,810 € <b>23,81 €</b>
	1,205 h	Oficial 1º carpintero.	15,170 € <b>18,28 €</b>
	1,205 h	Ayudante carpintero.	14,610 € <b>17,61 €</b>

	2,000 %	Medios auxiliares	248,430 €	4,97 €
			3,000 % Costes indirectos	253,400 €
				<b>7,60 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>261,00 €</b>
<b>5.7</b>	<b>0507</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar y condensa incorporada.</b>	
	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	22,010 €	44,02 €
	10,200 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,300 €	43,86 €
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,270 €	7,27 €
	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,280 €	15,48 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	70,400 €	70,40 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, iroko, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,490 €	15,50 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,810 €	23,81 €
	1,205 h	Oficial 1º carpintero.	15,170 €	18,28 €
	1,205 h	Ayudante carpintero.	14,610 €	17,61 €
	2,000 %	Medios auxiliares	256,230 €	5,12 €
			3,000 % Costes indirectos	261,350 €
				<b>7,84 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>269,19 €</b>
<b>5.8</b>	<b>0508</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso vaivén, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko y vidrio climalit planiterm 4/12/4 de 0,55x0,60m barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF, con rechapado de madera de iroko; tapajuntas de MDF; con herrajes de colgar.</b>	
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,300 €	16,30 €
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,520 €	17,95 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	70,400 €	70,40 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, iroko, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,490 €	15,50 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,690 €	2,07 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000 Ud	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	5,910 €	5,91 €
	0,904 h	Oficial 1º carpintero.	15,170 €	13,71 €
	0,904 h	Ayudante carpintero.	14,610 €	13,21 €
	2,000 %	Medios auxiliares	156,130 €	3,12 €
			3,000 % Costes indirectos	159,250 €
				<b>4,78 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>164,03 €</b>
<b>5.9</b>	<b>0509</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de acero estanca al aire (presión máxima 1000 Pa), 205x90x5,0 cm.</b>	
	1,000 Ud	Puerta de acero estanca al aire (fuga de aire de 2 m³/h a 1000 Pa), de 500x1500 mm, hoja de puerta de doble pared, de 44 mm de espesor, marco de anclaje de chapa de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca, manecillas para accionamiento por ambos lados de aluminio fundido a presión, junta estanca de caucho APT.	513,280 €	513,28 €
	0,325 h	Oficial 1º construcción.	14,900 €	4,84 €
	0,325 h	Ayudante construcción.	14,500 €	4,71 €
	2,000 %	Medios auxiliares	522,830 €	10,46 €
			3,000 % Costes indirectos	533,290 €
				<b>16,00 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>	<b>549,29 €</b>
<b>5.10</b>	<b>0510</b>	<b>m²</b>	<b>Vidrio float de primera calidad de espesor 1,5cm, acabado mateado ácido.</b>	

	1,006 m²	Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo de color, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	27,650 €	<b>27,82 €</b>
	0,290 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,270 €	<b>0,66 €</b>
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,180 €	<b>1,18 €</b>
	0,374 h	Oficial 1º cristalero.	16,090 €	<b>6,02 €</b>
	0,374 h	Ayudante cristalero.	15,660 €	<b>5,86 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	41,540 €	<b>0,83 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	42,370 €	<b>1,27 €</b>
		<b>Precio total por m² .</b>		<b>43,64 €</b>
<b>5.11</b>	<b>0511</b>	<b>m²</b> Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.		
	1,006 m²	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	18,190 €	<b>18,30 €</b>
	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,270 €	<b>1,32 €</b>
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,180 €	<b>1,18 €</b>
	0,342 h	Oficial 1º cristalero.	16,090 €	<b>5,50 €</b>
	0,342 h	Ayudante cristalero.	15,660 €	<b>5,36 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	31,660 €	<b>0,63 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	32,290 €	<b>0,97 €</b>
		<b>Precio total por m² .</b>		<b>33,26 €</b>
<b>5.12</b>	<b>0512</b>	<b>Ud</b> Carpintería de aluminio anodizado color negro, para tabique móvil, compuesta por 7 hojas centrales con puerta y 1 hoja lateral 7x542cm+1x86cm, gama básica.		
	5,460 m²	Carpintería de aluminio anodizado natural en cerramiento de fachada compuesto por dos hojas centrales formadas por una parte fija y una parte practicable y dos hojas laterales fijas, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD). Incluso p/p de kit de herrajes de colgar, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios, utillajes de mecanizado homologados y elaboración en taller.	82,080 €	<b>448,16 €</b>
	0,162 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,930 €	<b>0,47 €</b>
	0,808 h	Oficial 1º cerrajero.	15,130 €	<b>12,23 €</b>
	0,682 h	Ayudante cerrajero.	14,550 €	<b>9,92 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	470,780 €	<b>9,42 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	480,200 €	<b>14,41 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>494,61 €</b>
<b>5.13</b>	<b>0513</b>	<b>Ud</b> Armario prefabricado de madera de iroko con puertas abatibles de 540mmx60mmx240mm.		
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 250x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de mailetero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en mailetero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	304,290 €	<b>304,29 €</b>
	1,449 h	Oficial 1º carpintero.	15,170 €	<b>21,98 €</b>
	0,724 h	Ayudante carpintero.	14,610 €	<b>10,58 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	336,850 €	<b>6,74 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	343,590 €	<b>10,31 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>353,90 €</b>

## 06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

<b>6.1</b>	<b>0601</b>	<b>m</b>	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.		
	0,092	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,270 €	<b>1,04 €</b>
	1,000	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,480 €	<b>2,48 €</b>
	5,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,420 €	<b>7,10 €</b>
	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,390 €	<b>0,28 €</b>
	0,011	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,750 €	<b>0,10 €</b>
	0,079	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,300 €	<b>0,26 €</b>
	0,001	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	37,830 €	<b>0,04 €</b>
	0,053	h	Oficial 1 <sup>º</sup> construcción.	14,900 €	<b>0,79 €</b>
	0,053	h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>0,74 €</b>
	0,061	h	Oficial 1 <sup>º</sup> electricista.	15,400 €	<b>0,94 €</b>
	0,056	h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>0,81 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	14,580 €	<b>0,29 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	14,870 €	<b>0,45 €</b>
				<b>Precio total por m .</b>	<b>15,32 €</b>

<b>6.2</b>	<b>0602</b>	<b>Ud</b>	Red eléctrica de distribución interior para local de 385,55 m <sup>2</sup> , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,230 €	<b>26,23 €</b>
	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 63 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	195,660 €	<b>195,66 €</b>
	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	85,570 €	<b>85,57 €</b>
	5,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	87,880 €	<b>439,40 €</b>
	5,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,660 €	<b>58,30 €</b>
	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870 €	<b>35,61 €</b>
	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,200 €	<b>26,40 €</b>
	248,541	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250 €	<b>62,14 €</b>
	123,648	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,360 €	<b>44,51 €</b>
	9,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,680 €	<b>15,12 €</b>
	4,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,150 €	<b>8,60 €</b>
	32,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,230 €	<b>7,36 €</b>
	22,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,440 €	<b>9,68 €</b>

898,342 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,580 €	521,04 €
744,868 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,240 €	923,64 €
10,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,470 €	54,70 €
4,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,420 €	33,68 €
10,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,930 €	99,30 €
7,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,830 €	40,81 €
4,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,460 €	41,84 €
1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,170 €	6,17 €
1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	19,420 €	19,42 €
17,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,830 €	99,11 €
6,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,390 €	8,34 €
25,956 h	Oficial 1º electricista.	15,400 €	399,72 €
25,087 h	Ayudante electricista.	14,480 €	363,26 €
2,000 %	Medios auxiliares	3.625,610 €	72,51 €
	3,000 % Costes indirectos	3.698,120 €	110,94 €
<b>Precio total por Ud .</b>			<b>3.809,06 €</b>
<b>6.3</b>	<b>0603 m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.</b>	
0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	23,600 €	0,14 €
0,068 h	Oficial 1º construcción.	14,900 €	1,01 €
0,169 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	2,35 €
4,000 %	Medios auxiliares	3,500 €	0,14 €
	3,000 % Costes indirectos	3,640 €	0,11 €
<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>			<b>3,75 €</b>
<b>6.4</b>	<b>0604 Ud</b>	<b>Luminaria de techo Downlight, de 260x260x11 mm, para lámpara led 30 W.</b>	
1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 232x232x115 mm, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 18 W, con cerco exterior y cuerpo interior de policarbonato inyectado, color blanco; reflector metalizado y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F.	54,790 €	54,79 €
2,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4,190 €	8,38 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	0,84 €
0,377 h	Oficial 1º electricista.	15,400 €	5,81 €
0,377 h	Ayudante electricista.	14,480 €	5,46 €
2,000 %	Medios auxiliares	75,280 €	1,51 €
	3,000 % Costes indirectos	76,790 €	2,30 €
<b>Precio total por Ud .</b>			<b>79,09 €</b>
<b>6.5</b>	<b>0605 Ud</b>	<b>Aplicado de pared empotrable y pintable, de 175mm x 110mm mm, para 1 lámpara 1 W.</b>	
1,000 Ud	Aplicado de pared, de 37x40x1000 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, RAL 9006; reflector termoesmaltado, blanco; difusor acrílico opal de alta transmitancia; tapas finales; protección IP 20 y aislamiento clase F.	74,960 €	74,96 €
1,000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 24 W.	4,790 €	4,79 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	0,84 €

	0,141 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	2,17 €
	0,141 h	Ayudante electricista.	14,480 €	2,04 €
	2,000 %	Medios auxiliares	84,800 €	1,70 €
		3,000 % Costes indirectos	86,500 €	2,60 €
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>89,10 €</b>
<b>6.6</b>	<b>0606</b>	<b>Ud Lámpara de techo colgante para cuatro bombillas de metal y cristal transparente con altura ajustable mediante tubo telescópico.</b>		
	1,000 Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, termoemaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	160,000 €	160,00 €
	2,000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	5,820 €	11,64 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	0,84 €
	0,188 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	2,90 €
	0,188 h	Ayudante electricista.	14,480 €	2,72 €
	2,000 %	Medios auxiliares	178,100 €	3,56 €
		3,000 % Costes indirectos	181,660 €	5,45 €
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>187,11 €</b>
<b>6.7</b>	<b>0607</b>	<b>Ud Aplique de pared, de latón de diámetro 13cm, orientable, con tres articulaciones, para lámpara de 30 W.</b>		
	1,000 Ud	Aplique de pared, de 125x160x156 mm, para 1 lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio extruido, acabado en color blanco; cerco de aluminio, acabado en color negro; difusores de vidrio soplado opal liso mate; protección IP 20 y aislamiento clase F.	112,630 €	112,63 €
	1,000 Ud	Lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W.	6,830 €	6,83 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	0,84 €
	0,141 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	2,17 €
	0,141 h	Ayudante electricista.	14,480 €	2,04 €
	2,000 %	Medios auxiliares	124,510 €	2,49 €
		3,000 % Costes indirectos	127,000 €	3,81 €
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>130,81 €</b>
<b>6.8</b>	<b>0608</b>	<b>Ud Luminaria industrial suspendida de jaula de alambre, de 10cm de diámetro, altura regulable, 1 lámpara de 30 W.</b>		
	1,000 Ud	Luminaria industrial suspendida tipo Downlight, de 490 mm de diámetro y 480 mm de altura, para lámpara de vapor de mercurio elipsoidal HME de 125 W, con cuerpo de aluminio extruido lacado en color azul con equipo de encendido magnético; grado de protección IP 20; reflector de aluminio.	114,350 €	114,35 €
	1,000 Ud	Lámpara de vapor de mercurio, 125 W.	6,170 €	6,17 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	0,84 €
	0,188 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	2,90 €
	0,188 h	Ayudante electricista.	14,480 €	2,72 €
	2,000 %	Medios auxiliares	126,980 €	2,54 €
		3,000 % Costes indirectos	129,520 €	3,89 €
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>133,41 €</b>
<b>6.9</b>	<b>0609</b>	<b>Ud Aplique de pared de jaula de alambre, de 10cm de diámetro,color negro 1 lámpara de 30 W.</b>		
	1,000 Ud	Luminaria, de 666x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 18 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoemaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	15,870 €	15,87 €
	1,000 Ud	Tubo fluorescente TL de 18 W.	6,760 €	6,76 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	0,84 €

	0,283 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	<b>4,36 €</b>
	0,283 h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>4,10 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	31,930 €	<b>0,64 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	32,570 €	<b>0,98 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>33,55 €</b>
<b>6.10</b>	<b>0610</b>	<b>Ud</b> Aplique de pared, 10cm de diámetro, de latón, acabado óxido viejo, para lámpara 30 W.		
	1,000 Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	112,580 €	<b>112,58 €</b>
	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,530 €	<b>4,53 €</b>
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	<b>0,84 €</b>
	0,141 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	<b>2,17 €</b>
	0,141 h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>2,04 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	122,160 €	<b>2,44 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	124,600 €	<b>3,74 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>128,34 €</b>
<b>6.11</b>	<b>0611</b>	<b>Ud</b> Luminaria de techo Downlight, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, para led de 20 W.		
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	133,170 €	<b>133,17 €</b>
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,840 €	<b>0,84 €</b>
	0,377 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	<b>5,81 €</b>
	0,377 h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>5,46 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	145,280 €	<b>2,91 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	148,190 €	<b>4,45 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>152,64 €</b>
<b>6.12</b>	<b>0612</b>	<b>Ud</b> Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 65 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para led de 50 W.		
	1,000 Ud	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 85 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 12 de 75 W, cuerpo de luminaria de plástico, acabado blanco mate; reflector de aluminio; óptica super intensiva; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F.	136,410 €	<b>136,41 €</b>
	1,000 Ud	Lámpara halógena QT 12 de 75 W.	9,160 €	<b>9,16 €</b>
	0,377 h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	<b>5,81 €</b>
	0,377 h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>5,46 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	156,840 €	<b>3,14 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	159,980 €	<b>4,80 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>164,78 €</b>
<b>6.13</b>	<b>0613</b>	<b>Ud</b> Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS" de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-D 45 AE, de 4,5 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led de color blanco cálido (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potencia.		
	0,400 m	Perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-D 45 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 4,5 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud.	20,070 €	<b>8,03 €</b>
	0,400 Ud	Tira de led de color blanco cálido (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5 "SCHLÜTER-SYSTEMS", con grado de protección IP 65, de 120 led/m y 9,6 W/m de potencia.	143,730 €	<b>57,49 €</b>
	1,000 Ud	Fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potencia.	49,820 €	<b>49,82 €</b>

0,141 h	Oficial 1ª alicatador.	14,900 €	<b>2,10 €</b>
2,000 %	Medios auxiliares	117,440 €	<b>2,35 €</b>
	3,000 % Costes indirectos	119,790 €	<b>3,59 €</b>
	<b>Precio total por Ud .</b>		<b>123,38 €</b>

## 07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

<b>7.1</b>	<b>0701</b>	<b>Ud</b>	<b>Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m<sup>3</sup>/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro.</b>		
	1,000	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m <sup>3</sup> /h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	38,720 €	<b>38,72 €</b>
	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 3/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	7,580 €	<b>7,58 €</b>
	2,000	Ud	Válvula de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro, cuerpo de latón, presión máxima 16 bar, temperatura máxima 110°C.	7,750 €	<b>15,50 €</b>
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,970 €	<b>1,97 €</b>
	0,422	h	Oficial 1ª calefactor.	15,400 €	<b>6,50 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	70,270 €	<b>1,41 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	71,680 €	<b>2,15 €</b>

**Precio total por Ud . 73,83 €**

<b>7.2</b>	<b>0702</b>	<b>Ud</b>	<b>Montante de 4,4 m de longitud, empotrado en paramento, formado por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4); purgador y llave de paso de asiento con maneta cromada.</b>		
	1,760	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), de 20 mm de diámetro exterior.	0,120 €	<b>0,21 €</b>
	4,400	m	Tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,680 €	<b>11,79 €</b>
	1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,480 €	<b>6,48 €</b>
	1,000	Ud	Válvula de asiento, metálica y conexiones de PB, de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado, para unión con anillo de retención.	15,700 €	<b>15,70 €</b>
	0,224	h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>3,45 €</b>
	0,224	h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>3,24 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	40,870 €	<b>0,82 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	41,690 €	<b>1,25 €</b>

**Precio total por Ud . 42,94 €**

<b>7.3</b>	<b>0703</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</b>		
	8,100	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070 €	<b>0,57 €</b>
	8,100	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,940 €	<b>15,71 €</b>
	15,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090 €	<b>1,35 €</b>
	15,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,380 €	<b>35,70 €</b>
	2,000	Ud	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	72,130 €	<b>144,26 €</b>
	4,244	h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>65,36 €</b>
	4,244	h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>61,45 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	324,400 €	<b>6,49 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	330,890 €	<b>9,93 €</b>

**Precio total por Ud . 340,82 €**

<b>7.4</b>	<b>1704</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto con dotación para: lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</b>		
	13,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070 €	<b>0,95 €</b>
	13,500	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,940 €	<b>26,19 €</b>
	17,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090 €	<b>1,53 €</b>

17,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,380 €	40,46 €
2,000 Ud	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	72,130 €	144,26 €
5,603 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	86,29 €
5,603 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	81,13 €
2,000 %	Medios auxiliares	380,810 €	7,62 €
	3,000 % Costes indirectos	388,430 €	11,65 €

**Precio total por Ud . 400,08 €**

**7.5 0705 Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.**

8,100 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070 €	0,57 €
8,100 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,940 €	15,71 €
11,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090 €	0,99 €
11,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,380 €	26,18 €
2,000 Ud	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con dos elementos de conexión.	72,130 €	144,26 €
1,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	15,010 €	15,01 €
3,509 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	54,04 €
3,509 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	50,81 €
2,000 %	Medios auxiliares	307,570 €	6,15 €
	3,000 % Costes indirectos	313,720 €	9,41 €

**Precio total por Ud . 323,13 €**

**7.6 0706 m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.**

0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	23,600 €	0,14 €
0,034 h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	0,51 €
0,087 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	1,21 €
4,000 %	Medios auxiliares	1,860 €	0,07 €
	3,000 % Costes indirectos	1,930 €	0,06 €

**Precio total por m² . 1,99 €**

## 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

<b>8.1</b>	<b>0801</b>	<b>m</b>	<b>Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.</b>		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	3,150 €	<b>3,15 €</b>
	1,000	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	29,400 €	<b>29,40 €</b>
	0,282	h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>4,34 €</b>
	0,211	h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>3,06 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	39,950 €	<b>0,80 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	40,750 €	<b>1,22 €</b>

**Precio total por m . 41,97 €**

<b>8.2</b>	<b>0802</b>	<b>m</b>	<b>Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.</b>		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro.	0,860 €	<b>0,86 €</b>
	1,050	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,270 €	<b>6,58 €</b>
	0,075	h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>1,16 €</b>
	0,038	h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>0,55 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	9,150 €	<b>0,18 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	9,330 €	<b>0,28 €</b>

**Precio total por m . 9,61 €**

<b>8.3</b>	<b>0803</b>	<b>m</b>	<b>Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.</b>		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 50 mm de diámetro.	1,000 €	<b>1,00 €</b>
	1,050	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,330 €	<b>7,70 €</b>
	0,085	h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>1,31 €</b>
	0,042	h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>0,61 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	10,620 €	<b>0,21 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	10,830 €	<b>0,32 €</b>

**Precio total por m . 11,15 €**

<b>8.4</b>	<b>0804</b>	<b>m</b>	<b>Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.</b>		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro.	2,320 €	<b>2,32 €</b>
	1,050	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	16,990 €	<b>17,84 €</b>
	0,094	h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>1,45 €</b>
	0,047	h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>0,68 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	22,290 €	<b>0,45 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	22,740 €	<b>0,68 €</b>

**Precio total por m . 23,42 €**

<b>8.5</b>	<b>0805</b>	<b>m</b>	<b>Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 100 mm de diámetro, unión con junta elástica.</b>		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 90 mm de diámetro.	2,680 €	<b>2,68 €</b>
	1,050	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 90 mm de diámetro y 4,5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	19,650 €	<b>20,63 €</b>
	0,113	h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>1,74 €</b>

	0,056 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>0,81 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	25,860 €	<b>0,52 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	26,380 €	<b>0,79 €</b>
		<b>Precio total por m .</b>		<b>27,17 €</b>
<b>8.6</b>	<b>0806</b>	<b>m</b>	<b>Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.</b>	
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	3,150 €	<b>3,15 €</b>
	1,050 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	23,100 €	<b>24,26 €</b>
	0,141 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>2,17 €</b>
	0,070 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>1,01 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	30,590 €	<b>0,61 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	31,200 €	<b>0,94 €</b>
		<b>Precio total por m .</b>		<b>32,14 €</b>
<b>8.7</b>	<b>0807</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de ventilación de PVC, para tubería de ventilación , con junta elástica.</b>	
	1,000 Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 32 mm de diámetro, para tubería de ventilación terciaria.	16,180 €	<b>16,18 €</b>
	0,188 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>2,90 €</b>
	0,188 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>2,72 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	21,800 €	<b>0,44 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	22,240 €	<b>0,67 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>22,91 €</b>
<b>8.8</b>	<b>0808</b>	<b>Ud</b>	<b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.</b>	
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,830 €	<b>9,83 €</b>
	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,760 €	<b>4,03 €</b>
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,110 €	<b>0,44 €</b>
	0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,930 €	<b>1,35 €</b>
	0,235 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>3,62 €</b>
	0,117 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>1,69 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	20,960 €	<b>0,42 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	21,380 €	<b>0,64 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>22,02 €</b>
<b>8.9</b>	<b>0809</b>	<b>Ud</b>	<b>Arqueta prefabricada de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30, con tapa, para alojamiento de la válvula.</b>	
	0,054 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	65,130 €	<b>3,52 €</b>
	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	27,380 €	<b>27,38 €</b>
	0,006 m³	Agua.	1,410 €	<b>0,01 €</b>
	0,013 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,320 €	<b>0,49 €</b>
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	16,760 €	<b>16,76 €</b>
	0,174 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,780 €	<b>1,18 €</b>
	0,469 h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>6,99 €</b>
	0,632 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>8,80 €</b>

	2,000 %	Medios auxiliares	65,130 €	1,30 €
		3,000 % Costes indirectos	66,430 €	1,99 €
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>68,42 €</b>
<b>8.10</b>	<b>0810</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.</b>	
	0,017 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	23,600 €	0,40 €
	0,023 h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	0,34 €
	0,057 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	0,79 €
	4,000 %	Medios auxiliares	1,530 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	1,590 €	0,05 €
		<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>1,64 €</b>

## 09 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

<b>9.1</b>	<b>0901</b>	<b>m</b>	<b>Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, para instalación de ventilación.</b>		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos semirrígidos de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, de 500 mm de diámetro interior.	16,650 €	<b>16,65 €</b>
	1,000	m	Tubo semirrígido de doble pared con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de chapa de aluminio engatillada en espiral y perforada de 500 mm de diámetro, pared exterior de chapa de aluminio engatillada en espiral y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 200°C y puntas de temperatura de hasta 250°C, clase A1 según UNE-EN 13501-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	354,490 €	<b>354,49 €</b>
	0,262	h	Oficial 1ª montador.	15,400 €	<b>4,03 €</b>
	0,131	h	Ayudante montador.	14,500 €	<b>1,90 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	377,070 €	<b>7,54 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	384,610 €	<b>11,54 €</b>
			<b>Precio total por m .</b>		<b>396,15 €</b>
<b>9.2</b>	<b>0902</b>	<b>Ud</b>	<b>Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.</b>		
	1,000	Ud	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,38 kW, caudal máximo 3260 m³/h, nivel de presión sonora 70 dBA.	325,460 €	<b>325,46 €</b>
	1,000	Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador helicoidal mural.	23,790 €	<b>23,79 €</b>
	3,729	h	Oficial 1ª montador.	15,400 €	<b>57,43 €</b>
	3,729	h	Ayudante montador.	14,500 €	<b>54,07 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	460,750 €	<b>9,22 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	469,970 €	<b>14,10 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>484,07 €</b>
<b>9.3</b>	<b>0903</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.</b>		
	1,000	Ud	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1.	200,040 €	<b>200,04 €</b>
	3,000	m	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,400 €	<b>7,20 €</b>
	0,187	h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	<b>2,88 €</b>
	0,187	h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>2,71 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	212,830 €	<b>4,26 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	217,090 €	<b>6,51 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>223,60 €</b>
<b>9.4</b>	<b>0904</b>	<b>m²</b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.</b>		
	0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	23,600 €	<b>0,14 €</b>
	0,017	h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>0,25 €</b>
	0,044	h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>0,61 €</b>
	4,000	%	Medios auxiliares	1,000 €	<b>0,04 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	1,040 €	<b>0,03 €</b>
			<b>Precio total por m² .</b>		<b>1,07 €</b>

## 10 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

<b>10.1</b>	<b>1001</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector lineal de humos, de infrarrojos, convencional, con reflector, para una cobertura máxima de 50 m de longitud y 15 m de anchura.</b>		
	1,000	Ud	Detector lineal de humos, de infrarrojos, convencional, con reflector, para una cobertura máxima de 50 m de longitud y 15 m de anchura, compuesto por unidad emisora/receptora y elemento reflector, para alimentación de 10,2 a 24 Vcc, con led indicador de acción, según EN 54-12.	634,430 €	<b>634,43 €</b>
	0,933	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,400 €	<b>14,37 €</b>
	0,933	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	14,480 €	<b>13,51 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	662,310 €	<b>13,25 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	675,560 €	<b>20,27 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>695,83 €</b>
<b>10.2</b>	<b>1002</b>	<b>Ud</b>	<b>Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección.</b>		
	1,000	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	183,340 €	<b>183,34 €</b>
	2,000	Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	19,550 €	<b>39,10 €</b>
	0,467	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,400 €	<b>7,19 €</b>
	0,467	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	14,480 €	<b>6,76 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	236,390 €	<b>4,73 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	241,120 €	<b>7,23 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>248,35 €</b>
<b>10.3</b>	<b>1003</b>	<b>m</b>	<b>Canalización fija en superficie, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 547.</b>		
	1,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,800 €	<b>0,80 €</b>
	0,075	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,400 €	<b>1,16 €</b>
	0,075	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	14,480 €	<b>1,09 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	3,050 €	<b>0,06 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	3,110 €	<b>0,09 €</b>
			<b>Precio total por m .</b>		<b>3,20 €</b>
<b>10.4</b>	<b>1004</b>	<b>Ud</b>	<b>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.</b>		
	1,000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	41,570 €	<b>41,57 €</b>
	0,093	h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>1,30 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	42,870 €	<b>0,86 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	43,730 €	<b>1,31 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>45,04 €</b>
<b>10.5</b>	<b>1005</b>	<b>Ud</b>	<b>Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</b>		
	1,000	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,280 €	<b>3,28 €</b>
	1,000	Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,280 €	<b>0,28 €</b>
	0,187	h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>2,60 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	6,160 €	<b>0,12 €</b>

			3,000 % Costes indirectos	6,280 €	<b>0,19 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>6,47 €</b>
<b>10.7</b>	<b>1007</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.</b>		
	0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte.	23,600 €	<b>0,14 €</b>
	0,003 h		Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>0,04 €</b>
	0,008 h		Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>0,11 €</b>
	4,000 %		Medios auxiliares	0,290 €	<b>0,01 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	0,300 €	<b>0,01 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>0,31 €</b>

## 11 FALSOS TECHOS

<b>11.1</b>	<b>1101</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4,50 m, liso D112 "KNAUF" con estructura metálica (2x12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".</b>		
	0,400 m		Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,340 €	<b>0,54 €</b>
	2,000 Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	<b>0,12 €</b>
	1,200 Ud		Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,730 €	<b>0,88 €</b>
	1,200 Ud		Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,410 €	<b>0,49 €</b>
	3,200 m		Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,540 €	<b>4,93 €</b>
	0,600 Ud		Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,450 €	<b>0,27 €</b>
	2,300 Ud		Caballete para maestra 60/27, "KNAUF".	0,560 €	<b>1,29 €</b>
	1,030 m <sup>2</sup>		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,450 €	<b>4,58 €</b>
	17,000 Ud		Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	<b>0,17 €</b>
	0,400 m		Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	<b>0,10 €</b>
	0,300 kg		Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,480 €	<b>0,44 €</b>
	0,400 kg		Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,260 €	<b>0,50 €</b>
	0,450 m		Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030 €	<b>0,01 €</b>
	0,280 h		Oficial 1 <sup>º</sup> montador de falsos techos.	15,400 €	<b>4,31 €</b>
	0,104 h		Ayudante montador de falsos techos.	14,500 €	<b>1,51 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	20,140 €	<b>0,40 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	20,540 €	<b>0,62 €</b>

**Precio total por m<sup>2</sup> . 21,16 €**

<b>11.2</b>	<b>1102</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, de paneles ligeros de lana de madera, Heraklith (Viruta fina) "KNAUF INSULATION", de 600x1200 mm y 15 mm de espesor.</b>		
	1,050 m <sup>2</sup>		Panel ligero de lana de madera, Heraklith (Viruta fina) "KNAUF INSULATION", de 600x1200 mm y 15 mm de espesor, formado por virutas de madera de 1,5 mm de diámetro aglomeradas con cemento, resistencia térmica 0,17 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,09 W/(mK), densidad 458 kg/m <sup>3</sup> , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 0,4 y Euroclase B-s1,d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168, para aislamiento térmico y acústico y protección frente a incendios, en edificación.	13,930 €	<b>14,63 €</b>
	8,330 Ud		Clavo BPN "KNAUF INSULATION" para el anclaje de paneles Heraklith a soporte de madera, incluso tapa.	0,060 €	<b>0,50 €</b>
	0,181 h		Oficial 1 <sup>º</sup> montador de falsos techos.	15,400 €	<b>2,79 €</b>
	0,181 h		Ayudante montador de falsos techos.	14,500 €	<b>2,62 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	20,540 €	<b>0,41 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	20,950 €	<b>0,63 €</b>

**Precio total por m<sup>2</sup> . 21,58 €**

## 12 PAVIMENTOS

<b>12.1</b>	<b>1201</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.</b>		
	0,040 m <sup>3</sup>		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/4.	124,980 €	<b>5,00 €</b>
	0,050 m <sup>2</sup>		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,860 €	<b>0,04 €</b>
	0,155 h		Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>2,31 €</b>
	0,186 h		Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>2,59 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	9,940 €	<b>0,20 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	10,140 €	<b>0,30 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>10,44 €</b>
<b>12.2</b>	<b>1202</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de iroko, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.</b>		
	1,100 m <sup>2</sup>		Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,460 €	<b>0,51 €</b>
	0,440 m		Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,280 €	<b>0,12 €</b>
	1,020 m <sup>2</sup>		Tarima flotante en tablas de madera maciza de haya, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342, incluso p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje.	54,490 €	<b>55,58 €</b>
	0,050 l		Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,490 €	<b>0,07 €</b>
	0,361 h		Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	14,900 €	<b>5,38 €</b>
	0,361 h		Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,500 €	<b>5,23 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	66,890 €	<b>1,34 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	68,230 €	<b>2,05 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>70,28 €</b>
<b>12.3</b>	<b>1203</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié de aglomerado chapado de iroko 6x1,2 cm.</b>		
	1,050 m		Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de haya, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	1,270 €	<b>1,33 €</b>
	0,103 h		Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	14,900 €	<b>1,53 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	2,860 €	<b>0,06 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	2,920 €	<b>0,09 €</b>
			<b>Precio total por m .</b>		<b>3,01 €</b>
<b>12.4</b>	<b>1204</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).</b>		
	4,000 kg		Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,860 €	<b>3,44 €</b>
	0,125 l		Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	6,680 €	<b>0,84 €</b>
	0,100 m <sup>2</sup>		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,860 €	<b>0,09 €</b>
	0,103 h		Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>1,53 €</b>
	0,103 h		Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>1,43 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	7,330 €	<b>0,15 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	7,480 €	<b>0,22 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>7,70 €</b>
<b>12.5</b>	<b>1205</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pavimento continuo liso Altro Stronghold de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio)</b>		

0,090 l	Imprimación tapaporos y puente de adherencia aplicada para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes no absorbentes, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	6,140 €	0,55 €
1,000 m²	Malla de fibra de vidrio plana y flexible, de 1x50 m.	0,870 €	0,87 €
2,000 kg	Microcemento base en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m³.	2,350 €	4,70 €
1,300 kg	Microcemento fino en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m³.	3,510 €	4,56 €
1,600 Ud	Dosis de pigmento color gris, para 20 kg de producto.	0,970 €	1,55 €
0,634 m³	Agua.	1,410 €	0,89 €
0,110 l	Imprimación tapaporos aplicada para regularizar la porosidad, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	12,370 €	1,36 €
0,120 l	Sellador acabado mate, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	17,190 €	2,06 €
1,289 h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	19,21 €
0,722 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	10,06 €
2,000 %	Medios auxiliares	45,810 €	0,92 €
	3,000 % Costes indirectos	46,730 €	1,40 €

**Precio total por m² . 48,13 €**

**12.6** 1206 m² Pavimento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio), mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia, malla de fibra de vidrio, dos capas de microcemento base en polvo, dos capas de microcemento fino en polvo, pigmento color granate y acabado mediante imprimación tapaporos y dos capas de sellador acabado brillo.

0,090 l	Imprimación tapaporos y puente de adherencia aplicada para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes no absorbentes, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	6,140 €	0,55 €
1,000 m²	Malla de fibra de vidrio plana y flexible, de 1x50 m.	0,870 €	0,87 €
2,000 kg	Microcemento base en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m³.	2,350 €	4,70 €
1,300 kg	Microcemento fino en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m³.	3,510 €	4,56 €
1,600 Ud	Dosis de pigmento color gris, para 20 kg de producto.	0,970 €	1,55 €
0,634 m³	Agua.	1,410 €	0,89 €
0,110 l	Imprimación tapaporos aplicada para regularizar la porosidad, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	12,370 €	1,36 €
0,120 l	Sellador acabado brillo, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	17,190 €	2,06 €
1,289 h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	19,21 €
0,722 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	10,06 €
2,000 %	Medios auxiliares	45,810 €	0,92 €
	3,000 % Costes indirectos	46,730 €	1,40 €

**Precio total por m² . 48,13 €**

### 13 REVESTIMIENTOS

<b>13.1</b>	<b>1301</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco o gris, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>		
	0,180 l		Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,280 €	<b>1,31 €</b>
	0,250 l		Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,150 €	<b>1,04 €</b>
	0,151 h		Oficial 1ª pintor.	14,900 €	<b>2,25 €</b>
	0,181 h		Ayudante pintor.	14,500 €	<b>2,62 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	7,220 €	<b>0,14 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	7,360 €	<b>0,22 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>7,58 €</b>

<b>13.2</b>	<b>1302</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Revestimiento continuo Altro Whiterock, resistente al agua, en color blanco.</b>		
	0,180 l		Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,280 €	<b>1,31 €</b>
	0,250 l		Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,650 €	<b>1,41 €</b>
	0,151 h		Oficial 1ª pintor.	14,900 €	<b>2,25 €</b>
	0,181 h		Ayudante pintor.	14,500 €	<b>2,62 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	7,590 €	<b>0,15 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	7,740 €	<b>0,23 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>7,97 €</b>

<b>13.3</b>	<b>1303</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con mosaico de gres esmaltado 1/0/-/, 2,5x2,5 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.</b>		
	3,000 kg		Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,330 €	<b>0,99 €</b>
	0,500 m		Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,240 €	<b>0,62 €</b>
	1,050 m <sup>2</sup>		Mosaico de gres esmaltado 1/0/-/, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> .	8,000 €	<b>8,40 €</b>
	0,003 m <sup>3</sup>		Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	112,600 €	<b>0,34 €</b>
	0,408 h		Oficial 1ª alicatador.	14,900 €	<b>6,08 €</b>
	0,408 h		Ayudante alicatador.	14,500 €	<b>5,92 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	22,350 €	<b>0,45 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	22,800 €	<b>0,68 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup> .</b>		<b>23,48 €</b>

## 14 EQUIPAMIENTOS

<b>14.1</b>	<b>1401</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Kroma 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.</b>		
	1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, según UNE 67001.	161,260 €	<b>161,26 €</b>
	1,000	Ud	Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	303,770 €	<b>303,77 €</b>
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,280 €	<b>18,28 €</b>
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11,910 €	<b>23,82 €</b>
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,980 €	<b>0,98 €</b>
	1,237	h	Oficial 1º fontanero.	15,400 €	<b>19,05 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	527,160 €	<b>10,54 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	537,700 €	<b>16,13 €</b>

**Precio total por Ud . 553,83 €**

<b>14.2</b>	<b>1402</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 520x410 mm, suspendido, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.</b>		
	1,000	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	184,700 €	<b>184,70 €</b>
	1,000	Ud	Pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 205x155x730 mm, con juego de fijación.	166,890 €	<b>166,89 €</b>
	1,000	Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	173,450 €	<b>173,45 €</b>
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,280 €	<b>18,28 €</b>
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11,910 €	<b>23,82 €</b>
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,980 €	<b>0,98 €</b>
	1,089	h	Oficial 1º fontanero.	15,400 €	<b>16,77 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	584,890 €	<b>11,70 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	596,590 €	<b>17,90 €</b>

**Precio total por Ud . 614,49 €**

<b>14.3</b>	<b>1403</b>	<b>Ud</b>	<b>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.</b>		
	1,000	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	125,630 €	<b>125,63 €</b>
	1,000	Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	125,630 €	<b>125,63 €</b>
	1,000	Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	84,100 €	<b>84,10 €</b>
	1,000	Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,220 €	<b>10,22 €</b>
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,590 €	<b>13,59 €</b>
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,670 €	<b>2,67 €</b>
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,980 €	<b>0,98 €</b>
	1,188	h	Oficial 1º fontanero.	15,400 €	<b>18,30 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	381,120 €	<b>7,62 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	388,740 €	<b>11,66 €</b>

**Precio total por Ud . 400,40 €**

<b>14.4</b>	<b>1404</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Italia "ROCA", color Blanco, de 700x700x100 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.</b>		
	1,000	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	417,220 €	<b>417,22 €</b>
	1,000	Ud	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	246,580 €	<b>246,58 €</b>
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,980 €	<b>0,98 €</b>
	1,089	h	Oficial 1º fontanero.	15,400 €	<b>16,77 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	681,550 €	<b>13,63 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	695,180 €	<b>20,86 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>716,04 €</b>
<b>14.5</b>	<b>1405</b>	<b>Ud</b>	<b>Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava.</b>		
	1,000	Ud	Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, según UNE 67001.	122,820 €	<b>122,82 €</b>
	1,000	Ud	Rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda "ROCA".	62,910 €	<b>62,91 €</b>
	1,000	Ud	Grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava "ROCA", con aireador, según UNE-EN 200.	61,880 €	<b>61,88 €</b>
	1,000	Ud	Manguito elástico acodado con junta, para vertedero.	9,770 €	<b>9,77 €</b>
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,980 €	<b>0,98 €</b>
	1,188	h	Oficial 1º fontanero.	15,400 €	<b>18,30 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	276,660 €	<b>5,53 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	282,190 €	<b>8,47 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>290,66 €</b>
<b>14.6</b>	<b>1406</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convencional.</b>		
	1,000	Ud	Placa de cocción a gas (butano/propano o natural), convencional.	109,880 €	<b>109,88 €</b>
	0,200	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,160 €	<b>1,83 €</b>
	0,689	h	Oficial 1º electricista.	15,400 €	<b>10,61 €</b>
	0,689	h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>9,98 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	132,300 €	<b>2,65 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	134,950 €	<b>4,05 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>139,00 €</b>
<b>14.7</b>	<b>1407</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, multifunción, encastrable, de acero inoxidable.</b>		
	1,000	Ud	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	171,370 €	<b>171,37 €</b>
	0,197	h	Oficial 1º electricista.	15,400 €	<b>3,03 €</b>
	0,197	h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>2,85 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	177,250 €	<b>3,55 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	180,800 €	<b>5,42 €</b>
			<b>Precio total por Ud .</b>		<b>186,22 €</b>
<b>14.8</b>	<b>1408</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado.</b>		
	1,000	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe.	53,570 €	<b>53,57 €</b>
	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	45,110 €	<b>45,11 €</b>

	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	11,910 €	<b>23,82 €</b>
	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	3,820 €	<b>3,82 €</b>
	0,680 h	Oficial 1ª fontanero.	15,400 €	<b>10,47 €</b>
	0,522 h	Ayudante fontanero.	14,480 €	<b>7,56 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	144,350 €	<b>2,89 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	147,240 €	<b>4,42 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>151,66 €</b>
<b>14.9</b>	<b>1409 Ud</b>	<b>Montaplatos hidráulico para 50 kg, de 2 paradas (9 m).</b>		
	1,000 Ud	Montacargas hidráulico para 50 kg, de 2 paradas (9 m), con guías y un pistón.	6.147,420 €	<b>6.147,42 €</b>
	21,528 h	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	15,400 €	<b>331,53 €</b>
	21,528 h	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	14,480 €	<b>311,73 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	6.790,680 €	<b>135,81 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	6.926,490 €	<b>207,79 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>7.134,28 €</b>
<b>14.10</b>	<b>1410 Ud</b>	<b>Taquilla modular para vestuario de 2,70mx2,55mx0,80m de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina.</b>		
	1,000 Ud	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor, incluso patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS.	131,260 €	<b>131,26 €</b>
	0,199 h	Oficial 1ª montador.	15,400 €	<b>3,06 €</b>
	0,199 h	Ayudante montador.	14,500 €	<b>2,89 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	137,210 €	<b>2,74 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	139,950 €	<b>4,20 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>144,15 €</b>
<b>14.11</b>	<b>1411 Ud</b>	<b>Banco para vestuario, de 2550 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.</b>		
	1,000 Ud	Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres listones de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijado a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.	63,290 €	<b>63,29 €</b>
	0,099 h	Oficial 1ª montador.	15,400 €	<b>1,52 €</b>
	0,099 h	Ayudante montador.	14,500 €	<b>1,44 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	66,250 €	<b>1,33 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	67,580 €	<b>2,03 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>69,61 €</b>
<b>15 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>				
<b>15.1</b>	<b>1501 Ud</b>	<b>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</b>		
	1,145 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,470 €	<b>164,27 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	164,270 €	<b>3,29 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	167,560 €	<b>5,03 €</b>
		<b>Precio total por Ud .</b>		<b>172,59 €</b>

## 16 CONTROL DE CALIDAD

16.1	16.01	<b>Ud</b>	P.A. (a justificar) De control de recepción de materiales e instalaciones no incluidas en partidas anteriores que sea realizadas por indicación de la Dirección de Ejecución de Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad.		
			Sin descomposición		<b>0,010 €</b>
			3,000 %	Costes indirectos	0,010 €
					<b>0,00 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>0,01 €</b>

## 17 SEGURIDAD Y SALUD

<b>17.1</b>	<b>1701</b>	<b>m</b>	<b>Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.</b>		
	0,088	Ud	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con apriete arriba.	15,690 €	<b>1,38 €</b>
	0,080	Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,490 €	<b>0,36 €</b>
	0,002	m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	276,580 €	<b>0,55 €</b>
	0,152	h	Oficial 1ª construcción.	14,900 €	<b>2,26 €</b>
	0,152	h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>2,12 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	6,670 €	<b>0,13 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	6,800 €	<b>0,20 €</b>
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>7,00 €</b>

<b>17.2</b>	<b>1702</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.</b>		
	0,250	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	928,440 €	<b>232,11 €</b>
	1,016	h	Oficial 1ª electricista.	15,400 €	<b>15,65 €</b>
	1,016	h	Ayudante electricista.	14,480 €	<b>14,71 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	262,470 €	<b>5,25 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	267,720 €	<b>8,03 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>275,75 €</b>

<b>17.3</b>	<b>1703</b>	<b>Ud</b>	<b>Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.</b>		
	0,100	Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,160 €	<b>0,22 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	0,220 €	<b>0,01 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>0,23 €</b>

<b>17.4</b>	<b>1704</b>	<b>Ud</b>	<b>Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.</b>		
	0,250	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,520 €	<b>3,13 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	3,130 €	<b>0,06 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	3,190 €	<b>0,10 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>3,29 €</b>

<b>17.5</b>	<b>1705</b>	<b>Ud</b>	<b>Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.</b>		
	0,250	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,970 €	<b>9,74 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	9,740 €	<b>0,19 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	9,930 €	<b>0,30 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>10,23 €</b>

<b>17.6</b>	<b>1706</b>	<b>Ud</b>	<b>Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.</b>		
	0,100	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,290 €	<b>0,93 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	0,930 €	<b>0,02 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	0,950 €	<b>0,03 €</b>

			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>0,98 €</b>
<b>17.7</b>	<b>1707</b>	<b>Ud</b>	<b>Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, antiestático, absorción de energía en la zona del tacón, resistente a la perforación, con código de designación O1, amortizable en 2 usos.</b>	
	0,500 Ud		Par de botas bajas de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, antiestático, absorción de energía en la zona del tacón, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	34,560 € <b>17,28 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	17,280 € <b>0,35 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	17,630 € <b>0,53 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>18,16 €</b>
<b>17.8</b>	<b>1708</b>	<b>Ud</b>	<b>Mono de protección, amortizable en 5 usos.</b>	
	0,200 Ud		Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	36,380 € <b>7,28 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	7,280 € <b>0,15 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	7,430 € <b>0,22 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>7,65 €</b>
<b>17.9</b>	<b>1709</b>	<b>Ud</b>	<b>Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.</b>	
	0,100 Ud		Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	22,540 € <b>2,25 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	2,250 € <b>0,05 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	2,300 € <b>0,07 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>2,37 €</b>
<b>17.10</b>	<b>1710</b>	<b>Ud</b>	<b>Botiquín de urgencia en caseta de obra.</b>	
	1,000 Ud		Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	90,160 € <b>90,16 €</b>
	0,189 h		Peón ordinario construcción.	13,930 € <b>2,63 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	92,790 € <b>1,86 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	94,650 € <b>2,84 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>97,49 €</b>
<b>17.11</b>	<b>1711</b>	<b>Ud</b>	<b>Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b>	
	0,333 Ud		Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,080 € <b>3,36 €</b>
	6,000 Ud		Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 € <b>0,18 €</b>
	0,205 h		Peón ordinario construcción.	13,930 € <b>2,86 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	6,400 € <b>0,13 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	6,530 € <b>0,20 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>6,73 €</b>
<b>17.12</b>	<b>1712</b>	<b>m</b>	<b>Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.</b>	
	0,060 Ud		Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	28,830 € <b>1,73 €</b>
	0,080 Ud		Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,500 € <b>0,36 €</b>
	2,000 m²		Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,410 € <b>0,82 €</b>
	0,103 h		Oficial 1ª construcción.	14,900 € <b>1,53 €</b>

0,205 h	Peón ordinario construcción.	13,930 €	<b>2,86 €</b>
2,000 %	Medios auxiliares	7,300 €	<b>0,15 €</b>
	3,000 % Costes indirectos	7,450 €	<b>0,22 €</b>
	<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>7,67 €</b>

## **4. Medición**



## 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
0101	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 5 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Ventanas 1-7</i>	7				7,000	
							<hr/>	
							7,000	7,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>
0102	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a local de carpintería de aluminio, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Puerta de entrada</i>	1				1,000	
							<hr/>	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
0103	M <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Tabique 1</i>	1	2,500		4,400	11,000	
		<i>Tabique 2</i>	1	1,600		4,400	7,040	
		<i>Tabique 3</i>	1	3,510		4,400	15,444	
		<i>Tabique 4</i>	1	1,400		3,000	4,200	
		<i>Tabique 5</i>	1	1,200		3,000	3,600	
		<i>Tabique 6</i>	1	7,550		3,000	22,650	
		<i>Tabique 7,8,9,10</i>	4	2,250		3,000	27,000	
		<i>Tabique 11,12</i>	2	1,620		3,000	9,720	
		<i>Tabique 13,14</i>	2	1,050		3,000	6,300	
		<i>A deducir</i>	-1	1,000		2,200	-2,200	
			-10	0,900		2,100	-18,900	
							<hr/>	
							85,854	85,854
							<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>85,854</b>
0104	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería metálica y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Puertas planta baja</i>	5				5,000	
		<i>Puertas planta sótano</i>	9				9,000	
							<hr/>	
							14,000	14,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>14,000</b>
0105	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Apertura hueco de escalera</i>	1	3,600	1,000		3,600	
		<i>Apertura hueco montaplatos</i>	1	1,770	0,850		1,505	
							<hr/>	
							5,105	5,105
							<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>5,105</b>

## 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición		
0106	M³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Muro de carga sótano</i>	1	12,340	0,600	3,000	22,212	
			<i>A deducir hueco</i>	-1	1,400	0,600	2,100	-1,764	
						20,448	20,448		
<b>Total m³ :</b>							<b>20,448</b>		
0107	M²	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Armario planta baja</i>	1	5,850	0,600		3,510	
								3,510	3,510
<b>Total m² :</b>							<b>3,510</b>		
0108	M²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Mampara 1 y 2</i>	2	1,950		4,400	17,160	
			<i>A deducir puertas</i>	-2	0,900		2,100	-3,780	
						13,380	13,380		
<b>Total m² :</b>							<b>13,380</b>		
0109	M²	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Mampara 1</i>	1	3,750		4,400	16,500	
			<i>Mampara 2</i>	1	4,000		4,400	17,600	
						34,100	34,100		
<b>Total m² :</b>							<b>34,100</b>		
0110	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de cassette, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				1			1,000		
							1,000	1,000	
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>		
0111	Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 385,55 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				1			1,000		
							1,000	1,000	
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>		
0112	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 385,55 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				1			1,000		
							1,000	1,000	

## 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
<b>0113</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 385,55 m <sup>2</sup> , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
<b>0114</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
<b>0115</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Entrada</i>	1	2,500	1,900		4,750	
		<i>Zona de atención al público</i>	1	19,570	5,630		110,179	
		<i>Despacho 1</i>	1	3,650	2,850		10,403	
		<i>Despacho 2</i>	1	5,440	3,400		18,496	
		<i>Caja fuerte</i>	1	3,240	1,950		6,318	
			1	0,900	0,500		0,450	
		<i>Almacén 1</i>	1	1,900	2,100		3,990	
		<i>Distribuidor 1</i>	1	2,550	1,900		4,845	
		<i>Distribuidor 2</i>	1	2,400	2,650		6,360	
		<i>Distribuidor 3</i>	1	12,350	1,000		12,350	
			1	2,400	1,950		4,680	
			1	1,000	1,450		1,450	
			1	2,970	1,300		3,861	
			1	2,030	1,100		2,233	
		<i>Zona de taquillas</i>	1	3,500	2,250		7,875	
		<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	2	1,700	1,150		3,910	
			2	1,630	1,000		3,260	
		<i>Cuarto de limpieza</i>	1	1,000	1,000		1,000	
		<i>Almacén 2</i>	1	7,000	1,800		12,600	
		<i>Distribuidor 4</i>	1	4,950	4,330		21,434	
		<i>Archivo</i>	1	3,570	4,370		15,601	
		<i>Almacén 3</i>	1	2,450	1,750		4,288	
		<i>Almacén 4</i>	1	2,710	2,000		5,420	
		<i>Escalera</i>	1	4,100	2,250		9,225	
							274,978	274,978

# 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
							<b>Total m² : 274,978</b>	
<b>0116</b>	<b>M</b>	Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Entrada</i>	1	6,300			6,300	
		<i>A deducir</i>	-1	1,650			-1,650	
		<i>Zona de atención al público</i>	1	24,170			24,170	
			1	10,300			10,300	
		<i>A deducir</i>	-5	1,650			-8,250	
		<i>Distribuidor 1</i>	1	1,620			1,620	
		<i>Despacho 1</i>	1	5,290			5,290	
		<i>A deducir</i>	-1	0,150			-0,150	
		<i>Almacén</i>	1	6,200			6,200	
		<i>Despacho 2</i>	1	12,120			12,120	
		<i>Caja fuerte</i>	1	11,400			11,400	
		<i>A deducir</i>	-2	0,900			-1,800	
		<i>Escalera</i>	1	11,790			11,790	
		<i>Distribuidor 2</i>	1	9,530			9,530	
		<i>Zona de taquillas</i>	1	11,470			11,470	
		<i>A deducir</i>	-1	1,000			-1,000	
		<i>Vestíbulo hombres y vestíbulo mujeres</i>	2	4,750			9,500	
		<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	2	4,250			8,500	
		<i>Cuarto de limpieza</i>	1	3,050			3,050	
		<i>Distribuidor 3</i>	1	36,740			36,740	
		<i>A deducir</i>	-2	1,000			-2,000	
			-4	0,900			-3,600	
		<i>Almacén 2</i>	1	17,500			17,500	
		<i>Distribuidor 4</i>	1	17,960			17,960	
		<i>A deducir</i>	-2	1,000			-2,000	
			-1	1,100			-1,100	
			-1	0,900			-0,900	
		<i>Archivo</i>	1	17,150			17,150	
		<i>A deducir</i>	-1	1,100			-1,100	
		<i>Almacén 3</i>	1	8,680			8,680	
		<i>A deducir</i>	-2	0,900			-1,800	
		<i>Almacén 4</i>	1	9,190			9,190	
			-1	0,900			-0,900	
							212,210	212,210
							<b>Total m :</b>	<b>212,210</b>

## 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>0117</b>	<b>M²</b>	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>Entrada</i>	1	2,500	1,900		4,750	
		<i>Zona de atención al público</i>	1	19,570	5,630		110,179	
		<i>Despacho 1</i>	1	3,650	2,850		10,403	
		<i>Despacho 2</i>	1	5,440	3,400		18,496	
		<i>Caja fuerte</i>	1	3,240	1,950		6,318	
			1	0,900	0,500		0,450	
		<i>Almacén 1</i>	1	1,900	2,100		3,990	
		<i>Distribuidor 1</i>	1	2,550	1,900		4,845	
		<i>Distribuidor 2</i>	1	2,400	2,650		6,360	
		<i>Distribuidor 3</i>	1	12,350	1,000		12,350	
			1	2,400	1,950		4,680	
			1	1,000	1,450		1,450	
			1	2,970	1,300		3,861	
		<i>Zona de taquillas</i>	1	3,500	2,250		7,875	
			2	1,630	1,000		3,260	
		<i>Cuarto de limpieza</i>	1	1,000	1,000		1,000	
		<i>Almacén 2</i>	1	7,000	1,800		12,600	
		<i>Distribuidor 4</i>	1	4,950	4,330		21,434	
		<i>Almacén 3</i>	1	2,450	1,750		4,288	
		<i>Almacén 4</i>	1	2,710	2,000		5,420	
		<i>Escalera</i>	1	4,100	2,250		9,225	
							253,234	253,234
							<b>Total m² :</b>	<b>253,234</b>
<b>0118</b>	<b>M²</b>	Demolición de zanca metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>Tramo 1</i>	1	1,600	1,000		1,600	
		<i>Tramo 2 y 3</i>	2	1,700	1,000		3,400	
		<i>Descansillo</i>	1	2,050	1,000		2,050	
							7,050	7,050
							<b>Total m² :</b>	<b>7,050</b>
<b>0119</b>	<b>M</b>	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			1	1,550			1,550	
			2	1,700			3,400	
			1	2,050			2,050	
							7,000	7,000

## 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						<b>Total m :</b>	<b>7,000</b>	
0120	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Lavabo vestíbulo hombres y lavabo vestíbulo mujeres</i>	2				2,000	
							<hr/>	
							2,000	2,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	
0121	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Inodoro baño hombres e inodoro baño mujeres</i>	2				2,000	
							<hr/>	
							2,000	2,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	

## 02 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
0201	Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la ejecución de micropilotes en trabajos de recalce de cimentación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>					
0202	M	Micropilote para recalce de cimentación, armado con tubo de acero laminado S275JR, de 80 mm de diámetro exterior y 10 mm de espesor, con 0,03 t/m de lechada de cemento; perforando la cimentación existente hasta el 20% de la longitud total del micropilote.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12	1,100			13,200	
							13,200	13,200
			<b>Total m :</b>					

### 03 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción					Medición		
0301	Kg	Acero S275JR para formación de escalera, mediante chapa de acero de 2cm de espesor, piezas simples, estructura soldada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Zanca escalera</i>	2	172,000				344,000
			<i>Peldaños</i>	15	19,200				288,000
						<hr/>			
						632,000	632,000		
0302	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m³; montaje y desmontaje del encofrado reutilizable Geotube Pannelo "DALIFORMA" (hormigón visto), hasta 3 m de altura libre y 50x50 cm de sección media.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Pilares 1-3</i>	3	0,500	0,500	3,000		2,250
									<hr/>
						2,250	2,250		
0303	M²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Cegado hueco de escalera existente</i>	1	2,900	2,250			6,525
									<hr/>
						6,525	6,525		
0304	Ud	Montaje y desmontaje de apeo metálico, 500 kg de acero S235JR laminado en caliente, de pilar de hormigón armado por sus cuatro caras.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				2					2,000
									<hr/>
						2,000	2,000		
0305	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Viga sótano</i>	1	194,340				194,340
									<hr/>
						194,340	194,340		

## 04 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
0401	M²	Tabique "KNAUF" (2x12,5+70+2x12,5)/600 LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 70 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bodega</i>	1	2,900		4,400	12,760	
			1	1,770		4,400	7,788	
		<i>Vestibulo</i>	1	3,050		4,400	13,420	
			1	1,770		4,400	7,788	
			1	1,770		4,400	7,788	
			1	1,650		4,400	7,260	
		<i>Aseo adaptado hombres</i>	1	3,390		4,400	14,916	
			1	2,860		4,400	12,584	
		<i>Aseo adaptado mujeres</i>	1	2,520		4,400	11,088	
		<i>Zona limpia y zona sucia</i>	2	0,890		4,400	7,832	
			1	3,390		4,400	14,916	
			1	0,930		4,400	4,092	
		<i>Cuarto de basuras</i>	1	1,500		4,400	6,600	
		<i>Ducha mujeres y ducha hombres</i>	1	2,580		3,000	7,740	
			1	2,250		3,000	6,750	
		<i>Zona de taquillas</i>	1	1,400		3,000	4,200	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	1,630		3,000	4,890	
		<i>Cuarto de basuras</i>	1	1,510		3,000	4,530	
			1	2,050		3,000	6,150	
		<i>Distribuidor 2</i>	1	3,200		3,000	9,600	
		<i>Distribuidor 4</i>	1	5,030		3,000	15,090	
			1	5,850		3,000	17,550	
		<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	3	1,280		3,000	11,520	
		<i>Cámaras y congelador</i>	5	2,400		3,000	36,000	
			1	1,000		3,000	3,000	
			1	5,350		3,000	16,050	
		<i>Cocina</i>	1	6,360		3,000	19,080	
			1	1,160		3,000	3,480	
			1	1,070		3,000	3,210	
							297,672	297,672
							<b>Total m² :</b>	<b>297,672</b>

## 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición		
0501	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo de aluminio, de 165cm de ancho y altura hasta 265cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Ventanas V1-V7</i>	7				7,000	
						<hr/>			
						7,000	7,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>		
0502	Ud	Puerta de entrada a local de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 165x270 cm, con fijo lateral, estampación a dos caras, acabado en color negro, cerradura especial con tres puntos de cierre, y premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Puerta P1</i>	1				1,000	
						<hr/>			
						1,000	1,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		
0503	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar y condena incorporada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Puertas P3</i>	4				4,000	
						<hr/>			
						4,000	4,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>		
0504	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Puertas P2</i>	7				7,000	
						<hr/>			
						7,000	7,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>		
0505	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x120x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Puerta P6</i>	1				1,000	
						<hr/>			
						1,000	1,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		
0506	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Puertas P7</i>	2				2,000	
						<hr/>			
						2,000	2,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>		
0507	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar y condena incorporada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Puertas P8</i>	2				2,000	
						<hr/>			
						2,000	2,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>		

## 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición		
0508	Ud	Puerta de paso vaivén, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko y vidrio climalit planitem 4/12/4 de 0,55x0,60m barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF, con chapado de madera de iroko; tapajuntas de MDF; con herrajes de colgar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			Puertas P4	3				3,000	
			<hr/>						
						3,000	3,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>		
0509	Ud	Puerta de acero estanca al aire (presión máxima 1000 Pa), 205x90x5,0 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			Puertas P5	5				5,000	
			<hr/>						
						5,000	5,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>		
0510	M²	Vidrio float de primera calidad de espesor 1,5cm, acabado mateado ácido.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			Barandilla	1		1,000	1,050	1,050	
			Mampara M-1	1		2,500	4,400	11,000	
			Mampara M-2	1		2,400	4,400	10,560	
			Mampara M-3	1		3,120	4,400	13,728	
			Mampara M-4	1		1,930	4,400	8,492	
			Mampara M-5	1		1,600	4,400	7,040	
			Mampara M-6	1		1,560	4,400	6,864	
			<hr/>						
						58,734	58,734		
						<b>Total m² :</b>	<b>58,734</b>		
0511	M²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			T-1	1		0,800	3,700	2,960	
			T-2	6		0,730	3,700	16,206	
				1		0,730	1,630	1,190	
				1		0,730	2,000	1,460	
<hr/>									
						21,816	21,816		
						<b>Total m² :</b>	<b>21,816</b>		
0512	Ud	Carpintería de aluminio anodizado color negro, para tabique móvil, compuesta por 7 hojas centrales con puerta y 1 hoja lateral 7x542cm+1x86cm, gama básica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			T-1, T-2	1				1,000	
			<hr/>						
						1,000	1,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		
0513	Ud	Armario prefabricado de madera de iroko con puertas abatibles de 540mmx60mmx240mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
						1,000			

## 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición
			1,000
			1,000
			<b>Total Ud :</b>
			<b>1,000</b>

## 06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
0601	M	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Línea general</i>		5,000			5,000	
							5,000	5,000
							<b>Total m :</b>	<b>5,000</b>
0602	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 385,55 m <sup>2</sup> , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
0603	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB (estimación según superficie)</i>	1	156,010			156,010	
		<i>PS (estimación según superficie)</i>	1	117,970			117,970	
							273,980	273,980
							<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>273,980</b>
0604	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 260x260x11 mm, para lámpara led 30 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			32				32,000	
							32,000	32,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>32,000</b>
0605	Ud	Aplique de pared empotrable y pintable, de 175mm x 110mm mm, para 1 lámpara 1 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			15				15,000	
							15,000	15,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>15,000</b>
0606	Ud	Lámpara de techo colgante para cuatro bombillas de metal y cristal transparente con altura ajustable mediante tubo telescópico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>
0607	Ud	Aplique de pared, de latón de diámetro 13cm, orientable, con tres articulaciones, para lámpara de 30 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición
0608	Ud	Luminaria industrial suspendida de jaula de alambre, de 10cm de diámetro, altura regulable, 1 lámpara de 30 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>
0609	Ud	Aplique de pared de jaula de alambre, de 10cm de diámetro,color negro 1 lámpara de 30 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>
0610	Ud	Aplique de pared, 10cm de diámetro, de latón, acabado óxido viejo, para lámpara 30 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
0611	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, para led de 20 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			61				61,000	
							61,000	61,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>61,000</b>
0612	Ud	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 65 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para led de 50 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			18				18,000	
							18,000	18,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>18,000</b>
0613	Ud	Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS" de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-D 45 AE, de 4,5 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led de color blanco cálido (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potencia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>8,000</b>

## 07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición				
0701	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			1				1,000				
							1,000	1,000			
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>			
0702	Ud	Montante de 4,4 m de longitud, empotrado en paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4); purgador y llave de paso de asiento con maneta cromada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			1				1,000				
							1,000	1,000			
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>			
0703	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			4				4,000				
							4,000	4,000			
							<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>			
0704	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto con dotación para: lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			<i>Duchas hombres y duchas mujeres</i>	2				2,000			
							2,000	2,000			
							<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>			
0705	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			<i>Cocina</i>	1				1,000			
							1,000	1,000			
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>			
0706	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			<i>Zona sucia (estimación según superficie)</i>	1	5,570			5,570			
			<i>Aseos adaptados (Estimación según superficie)</i>	1	12,320			12,320			
			<i>Baños (estimación según superficie)</i>	2	2,340			4,680			
			<i>Zona duchas (estimación según superficie)</i>	2	2,750			5,500			
			<i>Zona de taquillas (estimación según superficie)</i>	1	9,160			9,160			
			<i>Cocina (estimación según superficie)</i>	1	46,980			46,980			
								84,210	84,210		
										<b>Total m² :</b>	<b>84,210</b>

## 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Medición		
0801	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	3,300			6,600		
							6,600	6,600	
<b>Total m :</b>							<b>6,600</b>		
0802	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vestíbulo aseos</i>	1	0,350			0,350	
			<i>Aseos adaptados</i>	2	0,400			0,800	
		<i>Zona de taquillas</i>	2	0,300			0,600		
		<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	2	0,500			1,000		
							2,750	2,750	
<b>Total m :</b>							<b>2,750</b>		
0803	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cafetera</i>	1	0,350			0,350	
			<i>Zona sucia</i>	1	0,400			0,400	
			1	0,500			0,500		
		<i>Cocina</i>	2	0,350			0,700		
			1	0,500			0,500		
							2,450	2,450	
<b>Total m :</b>							<b>2,450</b>		
0804	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aseo adaptado hombres</i>	1	1,630			1,630	
			<i>Aseo adaptado mujeres</i>	1	0,620			0,620	
		<i>Duchas hombres y duchas mujeres</i>	2	2,300			4,600		
							6,850	6,850	
<b>Total m :</b>							<b>6,850</b>		
0805	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 100 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cuarto de limpieza</i>	2	0,350			0,700	
<b>Total m :</b>							<b>0,700</b>		
0806	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aseos adaptados y vestíbulo</i>	1	0,500			0,500	

## 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	1		0,970				0,970	
	1		2,300				2,300	
	1		0,940				0,940	
	1		2,190				2,190	
	1		0,880				0,880	
	1	Zona sucia	1,520				1,520	
	1	Cocina	1,450				1,450	
	1		4,000				4,000	
	1		1,600				1,600	
	1	Almacén	3,370				3,370	
	1	Distribuidor 2,3 y 4	3,620				3,620	
	1		5,430				5,430	
	1		1,000				1,000	
	1		3,300				3,300	
	1	Zona de taquillas	3,180				3,180	
	1		1,660				1,660	
	4	Baño hombres y baño mujeres	0,750				3,000	
	2		0,400				0,800	
							41,710	
							41,710	
							<b>Total m : 41,710</b>	
<b>0807</b>	<b>Ud</b>	Válvula de ventilación de PVC, para tubería de ventilación , con junta elástica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Válvulas aseos adaptados	2				2,000	
							2,000	2,000
							<b>Total Ud : 2,000</b>	
<b>0808</b>	<b>Ud</b>	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Botes sifónicos planta baja	3				3,000	
		Botes sifónicos planta sótano	5				5,000	
							8,000	8,000
							<b>Total Ud : 8,000</b>	
<b>0809</b>	<b>Ud</b>	Arqueta prefabricada de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30, con tapa, para alojamiento de la válvula.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	5				5,000	
		Planta sótano	11				11,000	
							16,000	16,000
							<b>Total Ud : 16,000</b>	
<b>0810</b>	<b>M²</b>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.						

## 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona sucia (estimación según superficie)</i>	1	5,570			5,570	
		<i>Aseos adaptados (Estimación según superficie)</i>	1	12,320			12,320	
		<i>Baños (estimación según superficie)</i>	2	2,340			4,680	
		<i>Zona duchas (estimación según superficie)</i>	2	2,750			5,500	
		<i>Zona de taquillas (estimación según superficie)</i>	1	9,160			9,160	
		<i>Cocina (estimación según superficie)</i>	1	46,980			46,980	
							84,210	84,210
							<b>Total m² :</b>	<b>84,210</b>

## 09 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición		
0901	M	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, para instalación de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				1	41,220			41,220	
				1	17,580			17,580	
				1	40,600			40,600	
				1	33,940			33,940	
						<hr/>			
						133,340	133,340		
						<b>Total m :</b>	<b>133,340</b>		
0902	Ud	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				1				1,000	
									<hr/>
						1,000	1,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		
0903	Ud	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				1				1,000	
									<hr/>
						1,000	1,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		
0904	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				1	156,010			156,010	
				1	117,970			117,970	
									<hr/>
						273,980	273,980		
						<b>Total m² :</b>	<b>273,980</b>		

## 10 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición		
1001	Ud	Detector lineal de humos, de infrarrojos, convencional, con reflector, para una cobertura máxima de 50 m de longitud y 15 m de anchura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				5				5,000	
				2				2,000	
						7,000	7,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>		
1002	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				1				1,000	
									1,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		
1003	M	Canalización fija en superficie, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 547.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				1	30,360			30,360	
				1	9,710			9,710	
						40,070	40,070		
						<b>Total m :</b>	<b>40,070</b>		
1004	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				2				2,000	
				2				2,000	
						4,000	4,000		
						<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>		
1005	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				8				8,000	
									8,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>8,000</b>		
1007	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
				1	156,010			156,010	
				1	117,970			117,970	
						273,980	273,980		
						<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>273,980</b>		

## 11 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1101	M²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4,50 m, liso D112 "KNAUF" con estructura metálica (2x12,5+27+27), formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Comedor pequeño</i>	1	2,500	1,700		4,250	
			1	1,700	0,340		0,578	
		<i>Entrada</i>	1	4,340	2,000		8,680	
			1	1,770	0,850		1,505	
		<i>Comedor grande</i>	1	16,360	5,850		95,706	
			2	0,800	0,900		1,440	
		<i>Distribuidor 1</i>	1	2,950	1,600		4,720	
		<i>Reservado</i>	1	4,400	2,740		12,056	
			2	3,750	0,100		0,750	
			2	5,410	0,120		1,298	
			1	1,720	0,220		0,378	
		<i>Bodega</i>	1	3,260	2,120		6,911	
			1	0,450	0,310		0,140	
		<i>Vestíbulo</i>	1	2,930	1,680		4,922	
		<i>Aseo adaptado hombres</i>	1	2,680	2,470		6,620	
		<i>Aseo adaptado mujeres</i>	1	2,510	2,270		5,698	
		<i>Zona limpia</i>	1	1,930	1,730		3,339	
			1	2,810	1,590		4,468	
			-1	0,800	0,900		-0,720	
		<i>Zona sucia</i>	1	3,210	1,950		6,260	
			-1	0,800	0,900		-0,720	
		<i>Cuarto de basuras</i>	1	1,900	1,800		3,420	
		<i>Distribuidores 2, 3 y 4</i>	1	5,250	1,000		5,250	
			1	5,600	1,000		5,600	
			1	3,000	2,000		6,000	
		<i>Cocina</i>	1	9,300	3,570		33,201	
			1	3,780	2,190		8,278	
			1	3,130	1,740		5,446	
		<i>Cuarto de basuras</i>	1	1,920	1,500		2,880	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	1,620	1,640		2,657	
		<i>Duchas hombres y mujeres</i>	2	2,580	1,050		5,418	
		<i>Zona de taquillas</i>	1	2,400	1,400		3,360	
			1	2,400	2,550		6,120	
		<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	2	1,820	1,280		4,659	
		<i>Cuarto de limpieza</i>	1	1,000	1,280		1,280	
		<i>Cámara de vegetales y frutas</i>	1	1,980	2,400		4,752	

## 11 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción				Medición
		<i>Cámara de pescados</i>	1	1,100	2,400	2,640
		<i>Cámara de carnes</i>	1	1,100	2,400	2,640
		<i>Congelador</i>	1	1,150	2,400	2,760
		<i>Cámara frigorífica</i>	1	1,360	3,200	4,352
		<i>Almacén</i>	1	2,670	2,040	5,447
						284,439
						<b>Total m² :</b>
						<b>284,439</b>

1102	M²	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, de paneles ligeros de lana de madera, Heraklith (Viruta fina) "KNAUF INSULATION", de 600x1200 mm y 15 mm de espesor.						
		<i>Comedor pequeño</i>	3	2,300	0,300		2,070	
			1	2,500	0,300		0,750	
			2	1,700		0,300	1,020	
			1	2,300		0,300	0,690	
			1	2,490		0,300	0,747	
		<i>Reservado</i>	2	4,400	0,400		3,520	
			2	3,530	0,400		2,824	
			2	4,400		0,300	2,640	
			2	2,730		0,300	1,638	
						15,899		
						<b>Total m² :</b>		
								<b>15,899</b>

## 12 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>1201</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Entrada</i>	1	4,440	0,940		4,174	
			1	3,200	1,800		5,760	
		<i>Comedor grande</i>	1	14,390	5,300		76,267	
			2	0,900	0,800		1,440	
			1	2,950	1,610		4,750	
		<i>A descontar hueco escalera</i>	-1	3,600	1,000		-3,600	
		<i>Comedor pequeño</i>	1	3,470	2,510		8,710	
		<i>Reservado</i>	1	5,640	3,750		21,150	
							118,651	118,651
							<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>118,651</b>
<b>1202</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera de iroko, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Entrada</i>	1	4,440	0,940		4,174	
			1	3,200	1,800		5,760	
		<i>Comedor grande</i>	1	14,390	5,300		76,267	
			2	0,900	0,800		1,440	
			1	2,950	1,610		4,750	
		<i>A descontar hueco escalera</i>	-1	3,600	1,000		-3,600	
		<i>Comedor pequeño</i>	1	3,470	2,510		8,710	
		<i>Reservado</i>	1	5,640	3,750		21,150	
							118,651	118,651
							<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>118,651</b>
<b>1203</b>	<b>M</b>	Rodapié de aglomerado chapado de iroko 6x1,2 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Entrada</i>	1	0,940			0,940	
			1	1,350			1,350	
			1	0,400			0,400	
		<i>Comedor grande</i>	1	2,650			2,650	
			4	1,500			6,000	
			1	0,310			0,310	
			1	1,940			1,940	
			4	0,760			3,040	
			1	1,960			1,960	
		<i>Comedor pequeño</i>	1	3,300			3,300	
			1	0,340			0,340	
			1	0,280			0,280	

## 12 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	Reservado		1	2,310		2,310		
						24,820	24,820	
						<b>Total m :</b>	<b>24,820</b>	
<b>1204</b>	<b>M²</b>	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cuarto basuras		1	1,710	2,000		3,420	
	Zona sucia		1	2,900	1,810		5,249	
	A deducir		-1	0,900	0,800		-0,720	
	Zona limpia		1	3,370	2,830		9,537	
	A deducir		-1	0,900	0,800		-0,720	
			-1	0,870	1,770		-1,540	
	Bodega		1	2,080	3,400		7,072	
	Escalera		1	3,600	1,000		3,600	
	Cuarto de instalaciones		1	1,630	1,640		2,673	
	Cuarto de basuras		1	1,930	1,500		2,895	
	Distribuidor 2		1	3,100	2,050		6,355	
	Distribuidor 3		1	5,240	1,000		5,240	
	Cámara vegetales y frutas		1	1,970	2,400		4,728	
	Cámara pescados y carnes		1	2,400	1,100		2,640	
	Congelador		1	2,400	1,150		2,760	
	Cámara frigorífica		1	3,500	1,440		5,040	
	Cocina		1	9,300	3,570		33,201	
			1	3,000	1,630		4,890	
			1	3,370	2,180		7,347	
	A deducir		-1	0,870	1,770		-1,540	
	Almacén		1	2,940	1,850		5,439	
	Aseo adaptado mujeres		1	2,510	2,270		5,698	
	Aseo adaptado hombres		1	2,740	2,410		6,603	
	Vestíbulo		1	2,930	1,650		4,835	
	Distribuidor 4		1	5,530	1,000		5,530	
	Baño hombres y baño mujeres		2	1,820	1,280		4,659	
	Cuarto de limpieza		1	1,000	1,280		1,280	
	Duchas hombres y duchas mujeres		2	1,580	1,070		3,381	
	Zona de taquillas		1	2,400	1,400		3,360	
			1	2,400	2,410		5,784	
							148,696	148,696
							<b>Total m² :</b>	<b>148,696</b>

## 12 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1205	M <sup>2</sup>	Pavimento continuo liso Altro Stronghold de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio), color gris.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cuarto basuras</i>	1	1,710	2,000		3,420	
		<i>Zona sucia</i>	1	2,900	1,810		5,249	
		<i>A deducir</i>	-1	0,900	0,800		-0,720	
		<i>Zona limpia</i>	1	3,370	2,830		9,537	
		<i>A deducir</i>	-1	0,900	0,800		-0,720	
			-1	0,870	1,770		-1,540	
		<i>Bodega</i>	1	2,080	3,400		7,072	
		<i>Escalera</i>	1	3,600	1,000		3,600	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	1,630	1,640		2,673	
		<i>Cuarto de basuras</i>	1	1,930	1,500		2,895	
		<i>Distribuidor 2</i>	1	3,100	2,050		6,355	
		<i>Distribuidor 3</i>	1	5,240	1,000		5,240	
		<i>Cámara vegetales y frutas</i>	1	1,970	2,400		4,728	
		<i>Cámara pescados y carnes</i>	1	2,400	1,100		2,640	
		<i>Congelador</i>	1	2,400	1,150		2,760	
		<i>Cámara frigorífica</i>	1	3,500	1,440		5,040	
		<i>Cocina</i>	1	9,300	3,570		33,201	
			1	3,000	1,630		4,890	
			1	3,370	2,180		7,347	
		<i>A deducir</i>	-1	0,870	1,770		-1,540	
		<i>Almacén</i>	1	2,940	1,850		5,439	
							107,566	107,566
							<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>107,566</b>
1206	M <sup>2</sup>	Pavimento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio), mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia, malla de fibra de vidrio, dos capas de microcemento base en polvo, dos capas de microcemento fino en polvo, pigmento color granata y acabado mediante imprimación tapaporos y dos capas de sellador acabado brillo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo adaptado mujeres</i>	1	2,510	2,270		5,698	
		<i>Aseo adaptado hombres</i>	1	2,740	2,410		6,603	
		<i>Vestíbulo</i>	1	2,930	1,650		4,835	
		<i>Distribuidor 4</i>	1	5,530	1,000		5,530	
		<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	2	1,820	1,280		4,659	
		<i>Cuarto de limpieza</i>	1	1,000	1,280		1,280	
		<i>Duchas hombres y duchas mujeres</i>	2	1,580	1,070		3,381	
		<i>Zona de taquillas</i>	1	2,400	1,400		3,360	
			1	2,400	2,410		5,784	
							41,130	41,130

## 12 PAVIMENTOS

Nº	Ud Descripción	Medición
Total m² :		41,130

## 13 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1301	M <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco o gris, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).						
		<i>Entrada</i>	1	3,220		3,800	12,236	
			1	0,940		3,800	3,572	
			-1	1,650		2,500	-4,125	
		<i>Comedor pequeño</i>	1	2,500		3,500	8,750	
			1	3,300		3,800	12,540	
			-1	1,650		2,650	-4,373	
		<i>Comedor grande y reservado</i>	1	18,200		3,800	69,160	
			1	12,360		3,800	46,968	
			1	5,410		3,500	18,935	
			1	2,910		3,500	10,185	
			4	0,800		3,800	12,160	
			-5	1,650		2,500	-20,625	
			-2	0,900		2,100	-3,780	
		<i>Distribuidor 1</i>	1	2,940		3,800	11,172	
			-1	1,000		2,100	-2,100	
		<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	4	1,830		1,300	9,516	
			4	1,280		1,300	6,656	
			-2	0,900		0,900	-1,620	
		<i>Zona de taquillas y duchas</i>	2	2,400		1,300	6,240	
			1	1,750		1,300	2,275	
			1	1,130		1,300	1,469	
			1	1,800		1,300	2,340	
			4	2,580		1,300	13,416	
			4	1,060		1,300	5,512	
			1	1,400		1,300	1,820	
			1	1,150		1,300	1,495	
			-3	0,900		0,900	-2,430	
		<i>Cuarto de limpieza</i>	2	1,010		1,300	2,626	
			2	1,280		1,300	3,328	
			-1	0,900		0,900	-0,810	
		<i>Distribuidor 4</i>	2	4,650		1,300	12,090	
			1	1,400		1,300	1,820	
			1	1,000		1,300	1,300	
			-6	0,900		0,900	-4,860	
		<i>Aseo adaptado hombres</i>	1	2,860		1,300	3,718	
			1	2,630		1,300	3,419	

## 13 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	1		2,440		1,300	3,172		
	1		2,390		1,300	3,107		
	-1		1,000		0,900	-0,900		
	2	<i>Aseo adaptado mujeres</i>	2,520		1,300	6,552		
	1		2,500		1,300	3,250		
	1		1,150		1,300	1,495		
	-1		1,000		0,900	-0,900		
	2	<i>Vestíbulo</i>	1,650		1,300	4,290		
	2		2,930		1,300	7,618		
	-3		1,000		0,900	-2,700		
						264,979	264,979	
						<b>Total m² :</b>	<b>264,979</b>	
<b>1302</b>	<b>M²</b>	<b>Revestimiento continuo Altro Whiterock, resistente al agua, en color blanco.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona sucia</i>	1	2,490		3,800	9,462	
			1	1,940		3,800	7,372	
			1	3,260		3,800	12,388	
			1	0,920		3,800	3,496	
			1	0,780		3,800	2,964	
			1	1,020		3,080	3,142	
			-3	0,900		2,100	-5,670	
		<i>Cuarto de basuras</i>	1	0,450		3,500	1,575	
			3	0,150		3,500	1,575	
			1	1,400		3,500	4,900	
			2	0,300		3,500	2,100	
			1	0,700		3,500	2,450	
			1	0,850		3,500	2,975	
			2	0,250		3,500	1,750	
			1	0,400		3,500	1,400	
			1	1,150		3,500	4,025	
			-1	0,900		2,100	-1,890	
		<i>Zona limpia</i>	1	1,900		3,800	7,220	
			1	0,850		3,800	3,230	
			1	2,500		3,800	9,500	
			1	1,020			1,020	
			-2	0,900		2,100	-3,780	
		<i>Bodega</i>	1	1,770		3,800	6,726	

## 13 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción		Medición
	1	1,760	3,800	6,688
	1	2,990	3,800	11,362
	1	0,450	3,800	1,710
	1	0,320	3,800	1,216
	1	2,900	3,800	11,020
<i>Cocina</i>	1	7,620	2,500	19,050
	1	0,760	2,500	1,900
	1	0,600	2,500	1,500
	1	3,600	2,500	9,000
	1	4,400	2,500	11,000
	1	0,320	2,500	0,800
	2	0,600	2,500	3,000
	1	1,630	2,500	4,075
	1	1,070	2,500	2,675
	1	2,060	2,500	5,150
	1	3,640	2,500	9,100
	1	0,260	2,500	0,650
	1	3,240	2,500	8,100
	1	2,810	2,500	7,025
	-1	0,900	2,100	-1,890
	-1	1,300	2,100	-2,730
<i>Almacén</i>	1	1,070	2,500	2,675
	1	2,670	2,500	6,675
	1	2,030	2,500	5,075
	1	2,810	2,500	7,025
	-1	1,000	2,100	-2,100
<i>Distribuidor 2</i>	1	2,070	2,500	5,175
	1	0,640	2,500	1,600
	1	3,200	2,500	8,000
	1	2,010	2,500	5,025
	1	1,580	2,500	3,950
	-4	0,900	2,100	-7,560
<i>Distribuidor 3</i>	2	5,250	2,500	26,250
	2	1,000	2,500	5,000
	-6	1,000	2,100	-12,600
<i>Cuarto instalaciones</i>	2	1,640	2,500	8,200
	1	0,880	2,500	2,200
	1	0,630	2,500	1,575

## 13 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición
	1	3,000	2,500	7,500	
	1	2,160	2,500	5,400	
	-1	0,900	2,100	-1,890	
<i>Cuarto de basuras</i>	2	1,940	2,500	9,700	
	2	1,510	2,500	7,550	
	-1	0,900	2,100	-1,890	
<i>Cámaras</i>	7	2,400	2,500	42,000	
	4	1,100	2,500	11,000	
	2	1,150	2,500	5,750	
	2	1,980	2,500	9,900	
	2	3,550	2,500	17,750	
	1	1,440	2,500	3,600	
	1	1,000	2,500	2,500	
	-5	2,400	2,500	-30,000	
				343,366	343,366
				<b>Total m² :</b>	<b>343,366</b>

**1303 M²** Alicatado con mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño hombres y baño mujeres</i>	4	1,830		1,200	8,784	
	4	1,280		1,200	6,144	
	-2	0,900		1,200	-2,160	
<i>Zona de taquillas y duchas</i>	2	2,400		1,200	5,760	
	1	1,750		1,200	2,100	
	1	1,130		1,200	1,356	
	1	1,800		1,200	2,160	
	4	2,580		1,200	12,384	
	4	1,060		1,200	5,088	
	1	1,400		1,200	1,680	
	1	1,150		1,200	1,380	
	-3	0,900		1,200	-3,240	
<i>Cuarto de limpieza</i>	2	1,010		1,200	2,424	
	2	1,280		1,200	3,072	
	-1	0,900		1,200	-1,080	
<i>Distribuidor 4</i>	2	4,650		1,200	11,160	
	1	1,400		1,200	1,680	
	1	1,000		1,200	1,200	
	-6	0,900		1,200	-6,480	
<i>Aseo adaptado hombres</i>	1	2,860		1,200	3,432	

## 13 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción		Medición
	1	2,630	1,200	3,156
	1	2,440	1,200	2,928
	1	2,390	1,200	2,868
	-1	1,000	1,200	-1,200
	2	2,520	1,200	6,048
	1	2,500	1,200	3,000
	1	1,150	1,200	1,380
	-1	1,000	1,200	-1,200
	2	1,650	1,200	3,960
	2	2,930	1,200	7,032
	-3	1,000	1,200	-3,600
				81,216
				<b>Total m² :</b> <b>81,216</b>

## 14 EQUIPAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición		
1401	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Kroma "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud :</b>						<b>1,000</b>
1402	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria"ROCA", color Blanco, de 520x410 mm, suspendido, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Lavabos planta baja</i>	2				2,000	
			<i>Lavabos planta sótano</i>	4				4,000	
							6,000	6,000	
<b>Total Ud :</b>						<b>6,000</b>			
1403	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
			<b>Total Ud :</b>						<b>4,000</b>
1404	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Italia "ROCA", color Blanco, de 700x700x100 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			<b>Total Ud :</b>						<b>2,000</b>
1405	Ud	Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud :</b>						<b>1,000</b>
1406	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convencional.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			<b>Total Ud :</b>						<b>2,000</b>
1407	Ud	Horno eléctrico convencional, multifunción, encastrable, de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			<b>Total Ud :</b>						<b>2,000</b>

## 14 EQUIPAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	
1408	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fregaderos en cocina</i>	3				3,000	
		<i>Fregadero zona sucia</i>	1				1,000	
						4,000	4,000	
						<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>	
1409	Ud	Montaplatos hidráulico para 50 kg, de 2 paradas (9 m).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
						2,000	2,000	
						<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	
1410	Ud	Taquilla modular para vestuario de 2,70mx2,55mx0,80m de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
						1,000	1,000	
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
1411	Ud	Banco para vestuario, de 2550 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
						1,000	1,000	
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	

## 15 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud Descripción						Medición
1501	<b>Ud</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
						4,000	4,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>

## 16 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición
1601	Ud	P.A. (a justificar) De control de recepción de materiales e instalaciones no incluidas en partidas anteriores que sea realizadas por indicación de la Dirección de Ejecución de Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.	<b>Total Ud : 186.236,440</b>

## 17 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción						Medición
1701	M	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,600			3,600	
			1	1,000			1,000	
							4,600	4,600
							<b>Total m :</b>	<b>4,600</b>
1702	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
1703	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,000	
							11,000	11,000
1704	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,000	
							11,000	11,000
1705	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
1706	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,000	
							11,000	11,000
1707	Ud	Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, antiestático, absorción de energía en la zona del tacón, resistente a la perforación, con código de designación O1, amortizable en 2 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,000	
							11,000	11,000
1708	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.						

## 17 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,000	
							11,000	11,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>11,000</b>
1709	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,000	
							11,000	11,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>11,000</b>
1710	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
1711	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
1712	M	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	30,000			30,000	
							30,000	30,000
							<b>Total m :</b>	<b>30,000</b>



## **5. Presupuesto**



## 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
0101	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 5 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total Ud :	7,000	6,97	<b>48,79</b>
0102	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a local de carpintería de aluminio, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud :	1,000	8,91	<b>8,91</b>
0103	M <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>2</sup> :	85,854	3,35	<b>287,61</b>
0104	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería metálica y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud :	14,000	4,31	<b>60,34</b>
0105	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>2</sup> :	5,105	37,27	<b>190,26</b>
0106	M <sup>3</sup>	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>3</sup> :	20,448	133,64	<b>2.732,67</b>
0107	M <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>2</sup> :	3,510	6,16	<b>21,62</b>
0108	M <sup>2</sup>	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>2</sup> :	13,380	5,28	<b>70,65</b>
0109	M <sup>2</sup>	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>2</sup> :	34,100	6,65	<b>226,77</b>
0110	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de cassette, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total Ud :	1,000	58,73	<b>58,73</b>
0111	Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 385,55 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud :	1,000	556,29	<b>556,29</b>
0112	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 385,55 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud :	1,000	391,60	<b>391,60</b>
0113	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 385,55 m <sup>2</sup> , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud :	1,000	556,90	<b>556,90</b>
0114	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud :	1,000	100,00	<b>100,00</b>
0115	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>2</sup> :	274,978	7,69	<b>2.114,58</b>
0116	M	Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m :	212,210	0,91	<b>193,11</b>
0117	M <sup>2</sup>	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m <sup>2</sup> :	253,234	4,24	<b>1.073,71</b>

## 01 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
0118	M <sup>2</sup>	Demolición de zanca metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m <sup>2</sup> :	7,050	12,67
					<b>89,32</b>
0119	M	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m :	7,000	7,58
					<b>53,06</b>
0120	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			Total Ud :	2,000	14,92
					<b>29,84</b>
0121	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			Total Ud :	2,000	14,47
					<b>28,94</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 01 DEMOLICIONES :</b>					<b>8.893,70</b>

## 02 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
0201	<b>Ud</b>	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la ejecución de micropilotes en trabajos de recalce de cimentación.			
			Total Ud :	1,000	4.806,07
					<b>4.806,07</b>
0202	<b>M</b>	Micropilote para recalce de cimentación, armado con tubo de acero laminado S275JR, de 80 mm de diámetro exterior y 10 mm de espesor, con 0,03 t/m de lechada de cemento; perforando la cimentación existente hasta el 20% de la longitud total del micropilote.			
			Total m :	13,200	148,45
					<b>1.959,54</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 02 CIMENTACIÓN :</b>					<b>6.765,61</b>

## 03 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
0301	<b>Kg</b>	Acero S275JR para formación de escalera, mediante chapa de acero de 2cm de espesor, piezas simples, estructura soldada.				
			Total kg :	632,000	2,13	<b>1.346,16</b>
0302	<b>M³</b>	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m³; montaje y desmontaje del encofrado reutilizable Geotube Pannelo "DALIFORMA" (hormigón visto), hasta 3 m de altura libre y 50x50 cm de sección media.				
			Total m³ :	2,250	328,15	<b>738,34</b>
0303	<b>M²</b>	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.				
			Total m² :	6,525	69,48	<b>453,36</b>
0304	<b>Ud</b>	Montaje y desmontaje de apeo metálico, 500 kg de acero S235JR laminado en caliente, de pilar de hormigón armado por sus cuatro caras.				
			Total Ud :	2,000	1.338,77	<b>2.677,54</b>
0305	<b>Kg</b>	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.				
			Total kg :	194,340	2,01	<b>390,62</b>
<b>Parcial Nº 3 ESTRUCTURA :</b>					<b>5.606,02</b>	

## 04 ALBAÑILERÍA

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
0401	<b>M²</b>	Tabique "KNAUF" (2x12,5+70+2x12,5)/600 LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 70 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.			
			Total m² :	297,672	31,51
					<b>9.379,64</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 04 ALBAÑILERÍA :</b>					<b>9.379,64</b>

## 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
0501	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo de aluminio, de 165cm de ancho y altura hasta 265cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	7,000	255,32	<b>1.787,24</b>
0502	Ud	Puerta de entrada a local de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 165x270 cm, con fijo lateral, estampación a dos caras, acabado en color negro, cerradura especial con tres puntos de cierre, y premarco.	Total Ud :	1,000	867,89	<b>867,89</b>
0503	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar y condena incorporada.	Total Ud :	4,000	175,59	<b>702,36</b>
0504	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco, galces y tapajuntas de MDF, con rechapado de madera; con herrajes de colgar.	Total Ud :	7,000	162,04	<b>1.134,28</b>
0505	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x120x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.	Total Ud :	1,000	267,23	<b>267,23</b>
0506	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar.	Total Ud :	2,000	261,00	<b>522,00</b>
0507	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera de iroko; con herrajes de colgar y condena incorporada.	Total Ud :	2,000	269,19	<b>538,38</b>
0508	Ud	Puerta de paso vaivén, de una hoja de 205x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko y vidrio climalit planiterm 4/12/4 de 0,55x0,60m barnizada en taller; precerco de pino país; galces de MDF, con rechapado de madera de iroko; tapajuntas de MDF; con herrajes de colgar.	Total Ud :	3,000	164,03	<b>492,09</b>
0509	Ud	Puerta de acero estanca al aire (presión máxima 1000 Pa), 205x90x5,0 cm.	Total Ud :	5,000	549,29	<b>2.746,45</b>
0510	M²	Vidrio float de primera calidad de espesor 1,5cm, acabado mateado ácido.	Total m² :	58,734	43,64	<b>2.563,15</b>
0511	M²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.	Total m² :	21,816	33,26	<b>725,60</b>
0512	Ud	Carpintería de aluminio anodizado color negro, para tabique móvil, compuesta por 7 hojas centrales con puerta y 1 hoja lateral 7x542cm+1x86cm, gama básica.	Total Ud :	1,000	494,61	<b>494,61</b>
0513	Ud	Armario prefabricado de madera de iroko con puertas abatibles de 540mmx60mmx240mm.	Total Ud :	1,000	353,90	<b>353,90</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA :</b>					<b>13.195,18</b>	

## 06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
0601	M	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	Total m :	5,000	15,32	<b>76,60</b>
0602	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 385,55 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	Total Ud :	1,000	3.809,06	<b>3.809,06</b>
0603	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	Total m² :	273,980	3,75	<b>1.027,43</b>
0604	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 260x260x11 mm, para lámpara led 30 W.	Total Ud :	32,000	79,09	<b>2.530,88</b>
0605	Ud	Aplique de pared empotrable y pintable, de 175mm x 110mm mm, para 1 lámpara 1 W.	Total Ud :	15,000	89,10	<b>1.336,50</b>
0606	Ud	Lámpara de techo colgante para cuatro bombillas de metal y cristal transparente con altura ajustable mediante tubo telescópico.	Total Ud :	4,000	187,11	<b>748,44</b>
0607	Ud	Aplique de pared, de latón de diámetro 13cm, orientable, con tres articulaciones, para lámpara de 30 W.	Total Ud :	1,000	130,81	<b>130,81</b>
0608	Ud	Luminaria industrial suspendida de jaula de alambre, de 10cm de diámetro, altura regulable, 1 lámpara de 30 W.	Total Ud :	5,000	133,41	<b>667,05</b>
0609	Ud	Aplique de pared de jaula de alambre, de 10cm de diámetro,color negro 1 lámpara de 30 W.	Total Ud :	5,000	33,55	<b>167,75</b>
0610	Ud	Aplique de pared, 10cm de diámetro, de latón, acabado óxido viejo, para lámpara 30 W.	Total Ud :	2,000	128,34	<b>256,68</b>
0611	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, para led de 20 W.	Total Ud :	61,000	152,64	<b>9.311,04</b>
0612	Ud	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 65 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para led de 50 W.	Total Ud :	18,000	164,78	<b>2.966,04</b>
0613	Ud	Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS" de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-D 45 AE, de 4,5 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led de color blanco cálido (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potencia.	Total Ud :	8,000	123,38	<b>987,04</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN :</b>						<b>24.015,32</b>

## 07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
0701	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	73,83	<b>73,83</b>
0702	Ud	Montante de 4,4 m de longitud, empotrado en paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4); purgador y llave de paso de asiento con maneta cromada.			
		Total Ud :	1,000	42,94	<b>42,94</b>
0703	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud :	4,000	340,82	<b>1.363,28</b>
0704	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto con dotación para: lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud :	2,000	400,08	<b>800,16</b>
0705	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud :	1,000	323,13	<b>323,13</b>
0706	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.			
		Total m² :	84,210	1,99	<b>167,58</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA :</b>					<b>2.770,92</b>

## 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
0801	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	6,600	41,97	<b>277,00</b>
0802	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	2,750	9,61	<b>26,43</b>
0803	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	2,450	11,15	<b>27,32</b>
0804	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	6,850	23,42	<b>160,43</b>
0805	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 100 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	0,700	27,17	<b>19,02</b>
0806	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	41,710	32,14	<b>1.340,56</b>
0807	Ud	Válvula de ventilación de PVC, para tubería de ventilación , con junta elástica.	Total Ud :	2,000	22,91	<b>45,82</b>
0808	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	Total Ud :	8,000	22,02	<b>176,16</b>
0809	Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30, con tapa, para alojamiento de la válvula.	Total Ud :	16,000	68,42	<b>1.094,72</b>
0810	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.	Total m² :	84,210	1,64	<b>138,10</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO :</b>						<b>3.305,56</b>

## 09 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
0901	M	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, para instalación de ventilación.			
			Total m :	133,340	396,15
					<b>52.822,64</b>
0902	Ud	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor para alimentación monofásica.			
			Total Ud :	1,000	484,07
					<b>484,07</b>
0903	Ud	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
			Total Ud :	1,000	223,60
					<b>223,60</b>
0904	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.			
			Total m² :	273,980	1,07
					<b>293,16</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 09 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN :</b>					<b>53.823,47</b>

## 10 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1001	Ud	Detector lineal de humos, de infrarrojos, convencional, con reflector, para una cobertura máxima de 50 m de longitud y 15 m de anchura.			
			Total Ud :	7,000	695,83
					<b>4.870,81</b>
1002	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección.			
			Total Ud :	1,000	248,35
					<b>248,35</b>
1003	M	Canalización fija en superficie, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 547.			
			Total m :	40,070	3,20
					<b>128,22</b>
1004	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
			Total Ud :	4,000	45,04
					<b>180,16</b>
1005	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
			Total Ud :	8,000	6,47
					<b>51,76</b>
1007	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.			
			Total m <sup>2</sup> :	273,980	0,31
					<b>84,93</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 10 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS :</b>					<b>5.564,23</b>

## 11 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1101	M <sup>2</sup>	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4,50 m, liso D112 "KNAUF" con estructura metálica (2x12,5+27+27), formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".				
			Total m <sup>2</sup> :	284,439	21,16	<b>6.018,73</b>
1102	M <sup>2</sup>	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, de paneles ligeros de lana de madera, Heraklith (Viruta fina) "KNAUF INSULATION", de 600x1200 mm y 15 mm de espesor.				
			Total m <sup>2</sup> :	15,899	21,58	<b>343,10</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 11 FALSOS TECHOS :</b>					<b>6.361,83</b>	

## 12 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1201	M <sup>2</sup>	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.			
		Total m <sup>2</sup> :	118,651	10,44	<b>1.238,72</b>
1202	M <sup>2</sup>	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera de iroko, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
		Total m <sup>2</sup> :	118,651	70,28	<b>8.338,79</b>
1203	M	Rodapié de aglomerado chapado de iroko 6x1,2 cm.			
		Total m :	24,820	3,01	<b>74,71</b>
1204	M <sup>2</sup>	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).			
		Total m <sup>2</sup> :	148,696	7,70	<b>1.144,96</b>
1205	M <sup>2</sup>	Pavimento continuo liso Altro Stronghold de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio), color gris.			
		Total m <sup>2</sup> :	107,566	48,13	<b>5.177,15</b>
1206	M <sup>2</sup>	Pavimento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente (no incluida en este precio), mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia, malla de fibra de vidrio, dos capas de microcemento base en polvo, dos capas de microcemento fino en polvo, pigmento color granata y acabado mediante imprimación tapaporos y dos capas de sellador acabado brillo.			
		Total m <sup>2</sup> :	41,130	48,13	<b>1.979,59</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 12 PAVIMENTOS :</b>					<b>17.953,92</b>

## 13 REVESTIMIENTOS

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
1301	<b>M²</b>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco o gris, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
			Total m² :	264,979	7,58	<b>2.008,54</b>
1302	<b>M²</b>	Revestimiento continuo Altro Whiterock, resistente al agua, en color blanco.				
			Total m² :	343,366	7,97	<b>2.736,63</b>
1303	<b>M²</b>	Alicatado con mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.				
			Total m² :	81,216	23,48	<b>1.906,95</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 13 REVESTIMIENTOS :</b>					<hr/>	<b>6.652,12</b>

## 14 EQUIPAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1401	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Kroma "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.			
		Total Ud :	1,000	553,83	<b>553,83</b>
1402	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria"ROCA", color Blanco, de 520x410 mm, suspendido, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.			
		Total Ud :	6,000	614,49	<b>3.686,94</b>
1403	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.			
		Total Ud :	4,000	400,40	<b>1.601,60</b>
1404	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Italia "ROCA", color Blanco, de 700x700x100 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.			
		Total Ud :	2,000	716,04	<b>1.432,08</b>
1405	Ud	Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava.			
		Total Ud :	1,000	290,66	<b>290,66</b>
1406	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convencional.			
		Total Ud :	2,000	139,00	<b>278,00</b>
1407	Ud	Horno eléctrico convencional, multifunción, encastrable, de acero inoxidable.			
		Total Ud :	2,000	186,22	<b>372,44</b>
1408	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado.			
		Total Ud :	4,000	151,66	<b>606,64</b>
1409	Ud	Montaplatos hidráulico para 50 kg, de 2 paradas (9 m).			
		Total Ud :	2,000	7.134,28	<b>14.268,56</b>
1410	Ud	Taquilla modular para vestuario de 2,70mx2,55mx0,80m de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina.			
		Total Ud :	1,000	144,15	<b>144,15</b>
1411	Ud	Banco para vestuario, de 2550 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.			
		Total Ud :	1,000	69,61	<b>69,61</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTOS :</b>					<b>23.304,51</b>

## 15 GESTIÓN DE RESIDUOS

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1501	<b>Ud</b>	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
			Total Ud :	4,000	172,59
					<b>690,36</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 15 GESTIÓN DE RESIDUOS :</b>		<b>690,36</b>

## 16 CONTROL DE CALIDAD

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1601	<b>Ud</b>	P.A. (a justificar) De control de recepción de materiales e instalaciones no incluidas en partidas anteriores que sea realizadas por indicación de la Dirección de Ejecución de Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.			
			Total Ud :	186.236,440	0,01
					<b>1.862,36</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 16 CONTROL DE CALIDAD :</b>		<b>1.862,36</b>

## 17 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1701	<b>M</b>	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	Total m :	4,600	7,00	<b>32,20</b>
1702	<b>Ud</b>	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	1,000	275,75	<b>275,75</b>
1703	<b>Ud</b>	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.	Total Ud :	11,000	0,23	<b>2,53</b>
1704	<b>Ud</b>	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	Total Ud :	11,000	3,29	<b>36,19</b>
1705	<b>Ud</b>	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	2,000	10,23	<b>20,46</b>
1706	<b>Ud</b>	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.	Total Ud :	11,000	0,98	<b>10,78</b>
1707	<b>Ud</b>	Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, antiestático, absorción de energía en la zona del tacón, resistente a la perforación, con código de designación O1, amortizable en 2 usos.	Total Ud :	11,000	18,16	<b>199,76</b>
1708	<b>Ud</b>	Mono de protección, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	11,000	7,65	<b>84,15</b>
1709	<b>Ud</b>	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.	Total Ud :	11,000	2,37	<b>26,07</b>
1710	<b>Ud</b>	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	Total Ud :	1,000	97,49	<b>97,49</b>
1711	<b>Ud</b>	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	Total Ud :	1,000	6,73	<b>6,73</b>
1712	<b>M</b>	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	Total m :	30,000	7,67	<b>230,10</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 17 SEGURIDAD Y SALUD :</b>						<b>1.022,21</b>

## **6. Resumen del presupuesto**



<b>01 DEMOLICIONES</b>	<b>8.893,70</b>
<b>02 CIMENTACIÓN</b>	<b>6.765,61</b>
<b>03 ESTRUCTURA</b>	<b>5.606,02</b>
<b>04 ALBAÑILERÍA</b>	<b>9.379,64</b>
<b>05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>	<b>13.195,18</b>
<b>06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN</b>	<b>24.015,32</b>
<b>07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>	<b>2.770,92</b>
<b>08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO</b>	<b>3.305,56</b>
<b>09 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN</b>	<b>53.823,47</b>
<b>10 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>	<b>5.564,23</b>
<b>11 FALSOS TECHOS</b>	<b>6.361,83</b>
<b>12 PAVIMENTOS</b>	<b>17.953,92</b>
<b>13 REVESTIMIENTOS</b>	<b>6.652,12</b>
<b>14 EQUIPAMIENTOS</b>	<b>23.304,51</b>
<b>15 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	<b>690,36</b>
<b>16 CONTROL DE CALIDAD</b>	<b>1.893,05</b>
<b>17 SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>1.022,21</b>
<hr/>	
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>191.197,65</b>
13% de gastos generales	24.855,69
6% de beneficio industrial	11.471,86
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>227.525,20</b>
21% IVA	47.780,29
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>275.305,49</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

A Coruña, 26 de Mayo de 2016

Fdo: Isabel Montenegro Feijóo