

## **IV- MEDICIONES**



Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>FASE 1</b>								
<b>1.1.- ACTUACIONES PREVIAS</b>								
1.1.1	M²	Aplicación de tratamiento insecticida xilofágico de madera en el interior del edificio.						Total m² .....: 49,450
1.1.2	Ud	Ensayo para la determinación del diámetro de las barras de un forjado de hormigón, mediante pachómetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		forjado garaje	4				4,000	
		forjado porche	4				4,000	
							8,000	8,000
							Total Ud .....:	8,000
1.1.3	M²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.						Total m² .....: 55,000
1.1.4	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 8 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.						Total Ud .....: 1,000
<b>1.2.- DEMOLICIONES</b>								
<b>1.2.1.- Carpinterías</b>								
1.2.1.1	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						Total Ud .....: 24,000
1.2.1.2	M²	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.						Total m² .....: 1,000
1.2.1.3	M²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						Total m² .....: 1,890
1.2.1.4	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						Total Ud .....: 10,000
<b>1.2.2.- Particiones</b>								
1.2.2.1	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,000		1,000	3,000	
			1	0,860		2,500	2,150	
			1	0,650		2,500	1,625	
			1	0,800		2,100	1,680	
							8,455	8,455
							Total m² .....:	8,455

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.2.2.2	M <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,320		3,000	9,960	
			2	3,850		2,500	19,250	
			4	0,650		3,000	7,800	
							37,010	37,010
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>37,010</b>	
1.2.2.3	M <sup>2</sup>	Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre perfilera sencilla, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,050		3,000	15,150	
			1	1,300		3,000	3,900	
			1	4,270		3,000	12,810	
							31,860	31,860
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>31,860</b>	
1.2.2.4	M	Demolición de balastrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección rectangular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	5,100			10,200	
			1	0,920			0,920	
			1	0,650			0,650	
							11,770	11,770
<b>Total m .....:</b>							<b>11,770</b>	
<b>1.2.3.- Revestimientos</b>								
1.2.3.1	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento de baldosa cerámica o gres en cubierta plana, y picado del material de agarre, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>49,450</b>
1.2.3.2	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	16,410			16,410	
			1	31,430			31,430	
			1	10,480			10,480	
			1	5,230			5,230	
			1	13,230			13,230	
			1	41,940			41,940	
			1	21,020			21,020	
							139,740	139,740
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>139,740</b>	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.2.3.3	M	Demolición de rodapié de terrazo con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,200			6,400	
			2	6,210			12,420	
			2	0,950			1,900	
			2	9,420			18,840	
			2	4,540			9,080	
			2	3,220			6,440	
			2	2,800			5,600	
							<b>60,680</b>	<b>60,680</b>
<b>Total m .....:</b>							<b>60,680</b>	
1.2.3.4	M <sup>2</sup>	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	16,420			16,420	
			1	11,120			11,120	
			1	8,340			8,340	
			1	0,680			0,680	
							<b>36,560</b>	<b>36,560</b>
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>36,560</b>	
1.2.3.5	M	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	4,100			8,200	
			2	3,620			7,240	
			2	3,240			6,480	
			2	2,480			4,960	
			2	2,720			5,440	
			2	3,980			7,960	
							<b>40,280</b>	<b>40,280</b>
<b>Total m .....:</b>							<b>40,280</b>	
1.2.3.6	M <sup>2</sup>	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,320		2,500	16,600	
			2	3,980		2,500	19,900	
			2	2,550		2,500	12,750	
			2	2,050		2,500	10,250	
							<b>59,500</b>	<b>59,500</b>
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>59,500</b>	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.2.3.7	M <sup>2</sup>	Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,880		2,500	4,400	
			2	0,860		2,500	4,300	
							8,700	8,700
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>8,700</b>
<b>1.2.4.- Equipamientos</b>								
1.2.4.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.2.4.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.2.4.3	Ud	Desmontaje de bañera de acero, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.2.4.4	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.2.4.5	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							<b>Total m .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.3.- MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								
1.3.1	M <sup>3</sup>	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de arcilla blanda, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,5	10,110	2,500	2,500	31,594	
							31,594	31,594
							<b>Total m<sup>3</sup> .....</b>	<b>31,594</b>
<b>1.4.- ESTRUCTURAS</b>								
1.4.1	M	Cargadero realizado con vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 4 m de longitud.						
							<b>Total m .....</b>	<b>2,000</b>
1.4.2	M <sup>2</sup>	Refuerzo de forjado o de losa de hormigón mediante recrecido de 6 cm de espesor en la cara superior, para capa de compresión de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.						
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>55,000</b>
<b>1.5.- FACHADAS Y PARTICIONES</b>								
1.5.1	M <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de vivienda, de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,660		3,000	7,980	
			1	1,500		2,500	3,750	
			1	2,800		2,500	7,000	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			1	0,860		2,500	2,150	
			2	4,700		2,500	23,500	
			2	4,520		2,500	22,600	
							66,980	
							66,980	
						<b>Total m² .....</b>	<b>66,980</b>	
1.5.2	M	Antepecho de 1,2 m de altura de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	5,000			10,000	
							10,000	10,000
							<b>Total m .....</b>	<b>10,000</b>
1.5.3	Ud	Barrera de protección Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" con vidrio de seguridad, de 3 m de longitud y 1 m de altura total, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color acero inoxidable, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, de 10+10 mm de espesor, fijada al soporte.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.5.4	M²	Hoja de partición interior de garaje, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,100		3,000	18,300	
			1	5,150		3,000	15,450	
							33,750	33,750
							<b>Total m² .....</b>	<b>33,750</b>
<b>1.6.- CARPINTERÍAS</b>								
<b>1.6.1.- Ventanas</b>								
1.6.1.1	Ud	Ventana V10 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3660x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.6.1.2	Ud	Ventana V12 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3160x2280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.6.1.3	Ud	Ventana V14 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 4160x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.6.1.4	Ud	Ventana V15 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 3160x1180 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.6.1.5	Ud	Ventana V16 de PVC de 2 hojas practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1760x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>2,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.6.1.6	Ud	Ventana V17 de PVC de dos hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2960x1570 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
			Total Ud .....: 2,000
1.6.1.7	Ud	Ventana V18 de PVC de dos hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1500x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
			Total Ud .....: 2,000
1.6.1.8	Ud	Ventana V19 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1470x750 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>1.6.2.- Puertas</b>			
1.6.2.1	Ud	Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Total Ud .....: 5,000
1.6.2.2	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Total Ud .....: 1,000
1.6.2.3	Ud	Puerta P4 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	
			Total Ud .....: 2,000
1.6.2.4	Ud	Puerta P6 de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Total Ud .....: 1,000
1.6.2.5	Ud	Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	
			Total Ud .....: 2,000
1.6.2.6	Ud	Puerta P9 de registro de acero galvanizado de una hoja, 1000x2300 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL, con rejillas de ventilación.	
			Total Ud .....: 2,000
1.6.2.7	Ud	Puerta P11 seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 464x242 cm, acabado en PVC (imitación madera), apertura automática.	
			Total Ud .....: 1,000
1.6.2.8	Ud	Puerta P12 de entrada a portal de panel macizo decorado lacado en gris forja, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de una hoja abatible con vidrieras a cada lado de vidrio de seguridad, dimensiones 1000x2500mm, premarco y tapajuntas.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>1.6.3.- Armarios</b>			
1.6.3.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de hasta 4m de longitud, hojas abatibles, de tablero aglomerado liso lacado e interior equipado.	
			Total Ud .....: 2,000
1.6.3.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de más de 3m de longitud, hojas abatibles, de tablero aglomerado liso lacado e interior equipado.	
			Total Ud .....: 2,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición			
<b>1.6.4.- Vidrios</b>						
<b>1.6.4.1</b>	<b>M²</b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo.</b>				
		Uds.	Superficie		Parcial	Subtotal
v10		1	4,490		4,490	
v12		1	7,010		7,010	
v14		1	5,160		5,160	
v15		1	3,980		3,980	
v16		2	1,860		3,720	
v17		2	4,580		9,160	
v18		2	0,850		1,700	
v19		1	0,890		0,890	
					36,110	36,110
<b>Total m² .....</b>					<b>36,110</b>	<b>36,110</b>

**1.6.5.- Protecciones solares**

<b>1.6.5.1</b>	<b>M²</b>	<b>Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm.</b>					
		Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
v16		2	1,940			3,880	
v17		2	4,650			9,300	
					13,180	13,180	
<b>Total m² .....</b>					<b>13,180</b>	<b>13,180</b>	

**1.7.- REMATES Y AYUDAS**

**1.7.1.- Remates**

<b>1.7.1.1</b>	<b>M</b>	<b>Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 50x25 cm, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>				
					<b>Total m .....</b>	<b>2,500</b>

**1.7.2.- Ayudas**

<b>1.7.2.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m².</b>				
					<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.7.2.2</b>	<b>M</b>	<b>Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
					<b>Total m .....</b>	<b>65,320</b>

**1.8.- INSTALACIONES**

**1.8.1.- Salubridad**

**1.8.1.1.- Aislamientos**

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.8.1.1.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	16,522			16,522	
							16,522	16,522
							<b>Total m .....</b>	<b>16,522</b>
1.8.1.1.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	3,144			3,144	
							3,144	3,144
							<b>Total m .....</b>	<b>3,144</b>
1.8.1.1.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	3,920			3,920	
							3,920	3,920
							<b>Total m .....</b>	<b>3,920</b>
1.8.1.1.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	1,238			1,238	
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	4,334			4,334	
							5,572	5,572
							<b>Total m .....</b>	<b>5,572</b>
1.8.1.1.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria	1	2,064			2,064	
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria	1	2,444			2,444	
							4,508	4,508
							<b>Total m .....</b>	<b>4,508</b>
1.8.1.1.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria	1	3,144			3,144	
							3,144	3,144
							<b>Total m .....</b>	<b>3,144</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.8.1.1.7	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	1,330			1,330	
							1,330	1,330
							<b>Total m .....:</b>	<b>1,330</b>
<b>1.8.1.2.- Ayudas</b>								
1.8.1.2.1	M²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	25,770			25,770	
							25,770	25,770
							<b>Total m² .....:</b>	<b>25,770</b>
<b>1.8.1.3.- Fontanería</b>								
1.8.1.3.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 63 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,8 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.					Total Ud .....:	1,000
1.8.1.3.2	Ud	Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bomba de circulación para retorno de A.C.S.	3				3,000	
							3,000	3,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>3,000</b>
1.8.1.3.3	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria	1	0,738			0,738	
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria	1	3,976			3,976	
							4,714	4,714
							<b>Total m .....:</b>	<b>4,714</b>
1.8.1.3.4	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria	1	4,334			4,334	
							4,334	4,334
							<b>Total m .....:</b>	<b>4,334</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.8.1.3.5	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria	1	2,064			2,064	
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria	1	2,444			2,444	
							4,508	4,508
							<b>Total m .....</b>	<b>4,508</b>
1.8.1.3.6	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria	1	3,144			3,144	
							3,144	3,144
							<b>Total m .....</b>	<b>3,144</b>
1.8.1.3.7	Ud	Alimentación de agua potable, de 22,09 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 40 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.1.3.8	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>
1.8.1.3.9	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 2 1/2" DN 63 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.1.3.10	Ud	Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.1.3.11	Ud	Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.1.3.12	Ud	Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.1.3.13	Ud	Montante de 2,97 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.1.3.14	Ud	Montante de 3,65 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición					
<b>1.8.1.3.15</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	32,436			32,436	
		Tubería de agua caliente	1	21,772			21,772	
							<u>54,208</u>	<u>54,208</u>
							<b>Total m .....:</b>	<b>54,208</b>
<b>1.8.1.3.16</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	13,526			13,526	
		Tubería de agua caliente	1	12,480			12,480	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria (servicios generales)	1	0,610			0,610	
							<u>26,616</u>	<u>26,616</u>
							<b>Total m .....:</b>	<b>26,616</b>
<b>1.8.1.3.17</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	15,260			15,260	
		Tubería de agua caliente	1	1,238			1,238	
							<u>16,498</u>	<u>16,498</u>
							<b>Total m .....:</b>	<b>16,498</b>
<b>1.8.1.3.18</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	3,746			3,746	
		Tubería de agua fría (servicios generales)	1	0,230			0,230	
							<u>3,976</u>	<u>3,976</u>
							<b>Total m .....:</b>	<b>3,976</b>
<b>1.8.1.3.19</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Válvula de corte	1	1,000			1,000	
							<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>1.8.1.4.- Evacuación de aguas</b>								
<b>1.8.1.4.1</b>	<b>M</b>	<b>Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>					<b>Total m .....:</b>	<b>9,000</b>
<b>1.8.1.4.2</b>	<b>M</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>					<b>Total m .....:</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición		
1.8.1.4.3	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m .....: 2,000		
1.8.1.4.4	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m .....: 8,830		
1.8.1.4.5	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m .....: 2,510		
1.8.1.4.6	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m .....: 1,410		
1.8.1.4.7	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m .....: 8,520		
1.8.1.4.8	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
			Total Ud .....: 2,000		
<b>1.8.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.</b>					
1.8.2.1	Ud	Instalación de 4 pozos de captación geotérmica, bomba de calor geotérmica de 22kW y equipo complementario, incluido estudio geotécnico, catas de terreno, maquinaria, estudio energético, instalación, prueba y puesta a punto y previsión de enlace con red de climatización por suelo radiante frío/calor y con termo eléctrico acumulador para ACS en cumplimiento del CTE (aporte mediante energías renovables).			
			Total Ud .....: 1,000		
1.8.2.2	M <sup>2</sup>	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.			
			Total m <sup>2</sup> .....: 96,500		
<b>1.8.3.- Electricidad</b>					
<b>1.8.3.1.- Eléctricas</b>					
<b>1.8.3.1.1.- Puesta a tierra</b>					
1.8.3.1.1.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 70 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .			
			Total Ud .....: 1,000		
1.8.3.1.1.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
			Total Ud .....: 2,000		
<b>1.8.3.1.2.- Cajas generales de protección</b>					
1.8.3.1.2.1	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 80 A, esquema 1.			
		Uds.                  Largo                  Ancho                  Alto                  Parcial                  Subtotal			
CGP-1	1			1,000	
				1,000	1,000
				Total Ud .....: 1,000	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>1.8.3.1.3.- Líneas generales de alimentación</b>								
1.8.3.1.3.1	M	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4G16+1x10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared.						Total m .....: 1,350
<b>1.8.3.1.4.- Centralización de contadores</b>								
1.8.3.1.4.1	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.						Total Ud .....: 1,000
<b>1.8.3.1.5.- Derivaciones individuales</b>								
1.8.3.1.5.1	M	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Primero (Cuadro de vivienda)	1	25,450			25,450	
							25,450	25,450
<b>Total m .....: 25,450</b>								
1.8.3.1.5.2	M	Derivación individual trifásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Servicios comunes 1	1	0,610			0,610	
							0,610	0,610
<b>Total m .....: 0,610</b>								
<b>1.8.3.1.6.- Instalaciones interiores</b>								
1.8.3.1.6.1	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Servicios comunes 1.5	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>Total Ud .....: 1,000</b>								
1.8.3.1.6.2	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Servicios comunes 1.3	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>Total Ud .....: 1,000</b>								
1.8.3.1.6.3	Ud	Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de servicios comunes	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>Total Ud .....: 1,000</b>								

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.8.3.1.6.4	M	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.						Total m .....: 0,500
1.8.3.1.6.5	M	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.						Total m .....: 24,800
1.8.3.1.6.6	M	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.						Total m .....: 2,920
1.8.3.1.6.7	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de subcuadro	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud .....: 1,000
1.8.3.1.6.8	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de subcuadro	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud .....: 1,000
1.8.3.1.6.9	Ud	Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de servicios comunes	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud .....: 1,000
1.8.3.1.6.10	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de subcuadro	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud .....: 1,000
<b>1.8.3.2.- Iluminación</b>								
<b>1.8.3.2.2.- Exterior</b>								
1.8.3.2.2.1	Ud	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W.						Total Ud .....: 7,000
1.8.3.2.2.2	Ud	Luminaria para empotrar en techo, de 220 mm de diámetro, para 1 lámpara LED de 26 W.						Total Ud .....: 2,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>1.8.3.3.- Audiovisuales</b>								
1.8.3.3.1	Ud	Portero electrónico para 3 viviendas.						
						<b>Total Ud .....: 1,000</b>		
<b>1.8.4.- Contra incendios</b>								
1.8.4.1	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000	
						<b>Total Ud .....: 1,000</b>		
1.8.4.2	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
						<u>2,000</u>	2,000	
						<b>Total Ud .....: 2,000</b>		
1.8.4.3	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
						<u>4,000</u>	4,000	
						<b>Total Ud .....: 4,000</b>		
1.8.4.4	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
						<u>3,000</u>	3,000	
						<b>Total Ud .....: 3,000</b>		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.8.4.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							4,000	4,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>4,000</b>
<b>1.8.5.- ICT</b>								
<b>1.8.5.1.- Gestión de residuos inertes</b>								
1.8.5.1.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>0,330</b>
1.8.5.1.2	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>0,330</b>
1.8.5.1.3	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>0,330</b>
1.8.5.1.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>0,330</b>
1.8.5.1.5	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>0,330</b>
1.8.5.1.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>0,330</b>
<b>1.8.5.2.- Infraestructura de telecomunicaciones</b>								
1.8.5.2.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.5.2.2	M	Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.						
							<b>Total m .....</b>	<b>1,680</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>1.8.5.2.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	RITU		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.8.5.2.4</b>	<b>M</b>	<b>Canalización secundaria empotrada en tramo comunitario, formada por 4 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, en edificación de hasta 3 PAU.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,660			0,660	
			1	12,110			12,110	
			1	3,090			3,090	
							15,860	15,860
							<b>Total m .....</b>	<b>15,860</b>
<b>1.8.5.2.5</b>	<b>M</b>	<b>Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,530			0,530	
			1	0,440			0,440	
			1	1,280			1,280	
			1	1,020			1,020	
							3,270	3,270
							<b>Total m .....</b>	<b>3,270</b>
<b>1.8.5.2.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta 2		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.8.5.2.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo A		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.8.5.2.8</b>	<b>M</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,500			0,500	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1		0,650
	1		2,030
	1		0,500
	1		0,500
	1		0,500
	1		0,500
	1		0,500
	1		0,500
	1		0,500
	1		0,500
	1		2,790
	1		0,500
	1		10,000
	1		5,770
	1		7,950
	1		3,000
	1		0,300
	1		2,200
	1		2,200
	1		3,050
	1		2,200
	1		1,410
	1		12,880
	1		0,910
	1		2,200
	1		0,350
	1		2,200
	1		0,300
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,500
	1		2,200
	1		0,320
	1		0,440
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1		2,180
	1		9,000
	1		2,100
	1		0,500
	1		2,200
	1		0,400
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,980
	1		4,510
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,300
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		3,630
	1		11,680
	1		13,280
	1		1,210
	1		9,420
	1		0,200
	1		3,260
	1		0,610
	1		1,630
	1		2,750
	1		3,170
	1		3,820
	1		3,820
	1		6,410
	1		0,370
	1		2,720
	1		2,830
	1		3,720
	1		3,450
	1		2,010

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	1		3,930	3,930
	1		2,370	2,370
	1		1,350	1,350
	1		7,240	7,240
			220,900	220,900
			<b>Total m .....</b>	<b>220,900</b>

**1.8.5.2.9 Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	7				7,000	
Registro para toma de cables de pares trenzados	8				8,000	
Registro para toma de cables coaxiales para TBA	7				7,000	
Registro para toma configurable	2				2,000	
					24,000	24,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>24,000</b>

**1.8.5.3.- Audiovisuales**

**1.8.5.3.1 M Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Red de dispersión (TBCOAX)	1	20,000			20,000	
Red interior (RTV)	1	50,000			50,000	
Red interior (TBACOAX)	1	50,000			50,000	
Red de dispersión (RTV)	1	20,000			20,000	
					140,000	140,000
					<b>Total m .....</b>	<b>140,000</b>

**1.8.5.3.3 Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda tipo B	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>

**1.8.5.3.5 Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda tipo A	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>1.8.5.3.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo B		4				4,000	
							4,000	4,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>4,000</b>
<b>1.8.5.3.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo B		4				4,000	
							4,000	4,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>4,000</b>
<b>1.8.5.3.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 16 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 4 conectores tipo RJ45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	RITU		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.8.5.3.9</b>	<b>M</b>	<b>Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	7,240			7,240	
	Red interior		1	7,240			7,240	
	Red interior		1	7,240			7,240	
	Red interior		1	0,320			0,320	
	Red interior		1	0,320			0,320	
	Red interior		1	0,320			0,320	
	Red interior		1	0,300			0,300	
	Red interior		1	0,300			0,300	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción		Medición	
		Red interior	1	3,350	3,350
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	2,030	2,030
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	2,650	2,650
		Red interior	1	3,050	3,050
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,460	0,460
		Red interior	1	0,350	0,350
		Red interior	1	2,200	2,200

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción		Medición	
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	1,950	1,950
		Red interior	1	1,950	1,950
		Red interior	1	3,350	3,350
		Red interior	1	0,160	0,160
		Red interior	1	0,440	0,440
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	0,310	0,310
		Red interior	1	0,310	0,310
		Red interior	1	1,800	1,800
		Red interior	1	0,490	0,490
		Red interior	1	4,510	4,510
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,400	0,400
		Red interior	1	0,400	0,400
		Red interior	1	1,670	1,670
		Red interior	1	2,660	2,660
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	1,630	1,630
		Red interior	1	2,750	2,750
		Red interior	1	2,210	2,210
		Red interior	1	2,210	2,210
		Red interior	1	0,290	0,290
		Red interior	1	0,290	0,290

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						124,140	124,140	
						<b>Total m .....</b>	<b>124,140</b>	
<b>1.8.5.3.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo B	1				1,000	
						1,000	1,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	
<b>1.8.5.3.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo B	1				1,000	
						1,000	1,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	
<b>1.8.5.3.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
						1,000	1,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	
<b>1.8.5.3.13</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo B	5				5,000	
						5,000	5,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>5,000</b>	
<b>1.8.5.3.14</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 12 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RITU	1				1,000	
						1,000	1,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	
<b>1.8.5.3.15</b>	<b>M</b>	<b>Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red de dispersión	1	20,000			20,000	
						20,000	20,000	
						<b>Total m .....</b>	<b>20,000</b>	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.8.5.3.16	Ud	Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	RITU		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.8.5.3.17	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo B		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.9.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>								
1.9.1	M²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	31,330			31,330	
			1	16,410			16,410	
			1	42,070			42,070	
			1	5,250			5,250	
			1	14,280			14,280	
			1	6,590			6,590	
			1	4,150			4,150	
			1	21,060			21,060	
			1	11,550			11,550	
			1	16,320			16,320	
			1	8,340			8,340	
							177,350	177,350
							<b>Total m² .....</b>	<b>177,350</b>
1.9.2	M²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m², sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,110		2,500	25,275	
							25,275	25,275
							<b>Total m² .....</b>	<b>25,275</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.9.3	M <sup>2</sup>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,110		2,500	25,275	
							25,275	25,275
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>25,275</b>
<b>1.10.- CUBIERTAS</b>								
1.10.1	M <sup>2</sup>	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> ; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, directamente sobre la impermeabilización, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>49,450</b>
1.10.2	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/3/-E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
							<b>Total m .....</b>	<b>3,110</b>
<b>1.11.- REVESTIMIENTOS</b>								
1.11.1	M <sup>2</sup>	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,800		1,250	2,250	
			1	1,530		1,250	1,913	
							4,163	4,163
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>4,163</b>
1.11.2	M <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,250			5,250	
			1	6,590			6,590	
			1	14,280			14,280	
			1	4,150			4,150	
							30,270	30,270
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>30,270</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición						
1.11.3	M²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	42,070			42,070		
			1	11,550			11,550		
			1	21,060			21,060		
			1	8,340			8,340		
			1	16,320			16,320		
			1	16,410			16,410		
			1	31,330			31,330		
							147,080	147,080	
<b>Total m² .....:</b>							<b>147,080</b>		
1.11.4	M²	Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-25/B/20/l fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 3 kg/m², con acabado fratasado mecánico.						<b>Total m² .....:</b>	<b>31,330</b>
1.11.5	M	Rodapié de aglomerado chapado de roble 6x1,2 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	4,500			9,000		
			2	9,500			19,000		
			2	6,470			12,940		
			2	3,250			6,500		
			2	0,950			1,900		
			2	4,830			9,660		
			2	4,320			8,640		
			2	4,300			8,600		
			2	3,720			7,440		
			2	2,400			4,800		
2	3,240			6,480					
							94,960	94,960	
<b>Total m .....:</b>							<b>94,960</b>		

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.11.6	M <sup>2</sup>	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	42,070			42,070	
			1	11,550			11,550	
			1	21,060			21,060	
			1	8,340			8,340	
			1	16,320			16,320	
							99,340	99,340
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>99,340</b>	<b>99,340</b>
1.11.7	M <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,820			5,820	
			1	4,860			4,860	
							10,680	10,680
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>10,680</b>	<b>10,680</b>
1.11.8	M <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	14,280			14,280	
			1	4,150			4,150	
			1	48,510			48,510	
			1	16,410			16,410	
							83,350	83,350
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>83,350</b>	<b>83,350</b>
1.11.9	M <sup>2</sup>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,640		2,500	18,200	
			1	3,870		2,500	9,675	
			2	2,800		2,500	14,000	
			2	0,860		2,500	4,300	
			2	5,150		3,000	30,900	
			2	6,100		3,000	36,600	
			2	2,650		3,000	15,900	
			3	4,620		2,500	34,650	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			3	4,520	2,500	33,900		
						198,125	198,125	
						<b>Total m² .....:</b>	<b>198,125</b>	
<b>1.11.10</b>	<b>M²</b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,640		2,500	18,200	
			1	3,870		2,500	9,675	
			2	2,800		2,500	14,000	
			2	0,860		2,500	4,300	
			2	5,150		3,000	30,900	
			2	6,100		3,000	36,600	
			2	2,650		3,000	15,900	
			3	4,620		2,500	34,650	
			3	4,520		2,500	33,900	
			2	2,050		2,500	10,250	
							208,375	208,375
							<b>Total m² .....:</b>	<b>208,375</b>
<b>1.11.11</b>	<b>M²</b>	<b>Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color rojo RAL 3016, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m² cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte).</b>						
							<b>Total m² .....:</b>	<b>1,500</b>
<b>1.11.12</b>	<b>M²</b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).</b>						
			Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal
			2	5,330		2,300	24,518	
			4	4,320		2,300	39,744	
			2	4,120		2,300	18,952	
			2	3,400		2,300	15,640	
			2	2,480		2,300	11,408	
			2	6,470		2,300	29,762	
			2	3,200		2,300	14,720	
			2	0,950		2,300	4,370	
			2	8,170		2,300	37,582	
			2	9,450		2,300	43,470	
			1		42,070		42,070	
			1		11,550		11,550	
			1		14,280		14,280	
			1		5,250		5,250	
			1		6,590		6,590	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición
			1		4,150		4,150
			1		21,060		21,060
			1		16,320		16,320
			1		8,340		8,340
			1		31,330		31,330
			1		16,410		16,410
			1		8,800		8,800
			1		11,170		11,170
	4	4,520			2,300		41,584
	3	4,540			2,300		31,326
	1	5,150			2,800		14,420
	3	6,100			2,800		51,240
	1	2,700			2,800		7,560
							583,616
							583,616
							<b>Total m² .....: 583,616</b>
<b>1.11.13</b>	<b>M²</b>	<b>Revestimiento con tablero aglomerado de partículas, recubierto por una de sus caras con una chapa fina de madera calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1	5,420		3,000	16,260
			1	2,630		3,000	7,890
							24,150
							24,150
							<b>Total m² .....: 24,150</b>
<b>1.11.14</b>	<b>M²</b>	<b>Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			2	2,050		1,500	6,150
			2	2,550		1,500	7,650
			4	2,800		1,500	16,800
			2	2,400		1,500	7,200
			2	1,510		1,500	4,530
							42,330
							42,330
							<b>Total m² .....: 42,330</b>
<b>1.12.- EQUIPAMIENTOS</b>							
<b>1.12.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.</b>					
							<b>Total Ud .....: 2,000</b>
<b>1.12.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.</b>					
							<b>Total Ud .....: 2,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.12.3	Ud	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, equipada con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
			Total Ud .....: 1,000
1.12.4	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
			Total Ud .....: 2,000
1.12.5	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura.	
			Total Ud .....: 2,000
1.12.6	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate.	
			Total Ud .....: 1,000
1.12.7	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.	
			Total Ud .....: 1,000
1.12.8	Ud	Agrupación de buzones para exterior, encastrados en paramento vertical con tapajuntas perimetral, formada por 3 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón de aluminio, tipo vertical con apertura lateral, de 345x285x110 mm, cuerpo negro y puerta anodizada plata, agrupados en 3 filas y 1 columna.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>1.13.- GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
1.13.1	M³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Total m³ .....: 21,000
1.13.2	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
1.13.3	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
1.13.4	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>1.14.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			
1.14.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Total Ud .....: 1,000
1.14.2	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego.	
			Total Ud .....: 1,000
1.14.3	Ud	Prueba mediante la utilización de un pachómetro para la determinación de la posición y diámetro de las armaduras de acero de un forjado unidireccional de hormigón, para determinar su resistencia y posterior refuerzo debido a un cambio de uso de vivienda a garaje.	
			Total Ud .....: 1,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>1.15.- SEGURIDAD Y SALUD</b>								
<b>1.15.1.- Sistemas de protección colectiva</b>								
1.15.1.1	M	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tablancillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	10,110			20,220	
							20,220	20,220
							<b>Total m .....</b>	<b>20,220</b>
1.15.1.2	Ud	Pasarela de acero, de 2,24 m de longitud para anchura máxima de zanja de 1,64 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.15.1.3	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.						
							<b>Total m .....</b>	<b>3,000</b>
1.15.1.4	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
1.15.1.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>
1.15.1.6	M	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de entre 4 y 5 m de altura libre, amortizable en 5 usos.						
							<b>Total m .....</b>	<b>8,000</b>
1.15.1.7	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.						
							<b>Total m .....</b>	<b>21,000</b>
1.15.1.8	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>2,000</b>
<b>1.15.2.- Equipos de protección individual</b>								
1.15.2.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>1.15.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios</b>								
1.15.3.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
<b>1.15.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>			
1.15.4.1	Ud	5 taquillas individuales, 5 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	
			<b>Total Ud .....: 1,000</b>
<b>1.15.5.- Señalización provisional de obras</b>			
1.15.5.1	M	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	
			<b>Total m .....: 50,000</b>
1.15.5.2	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	
			<b>Total Ud .....: 1,000</b>
1.15.5.3	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
			<b>Total Ud .....: 1,000</b>

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>FASE 2</b>								
<b>2.1.- ACTUACIONES PREVIAS</b>								
2.1.1	Ud	Ensayo para la determinación del armado en un pilar de hormigón armado, mediante pachómetro.						
							Total Ud .....: 1,000	
2.1.2	Ud	Ensayo para la determinación del armado en una viga, mediante pachómetro.						
							Total Ud .....: 1,000	
2.1.3	M	Montaje y desmontaje de apeo de viga inclinada situada entre 3 y 4 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.						
							Total m .....: 4,750	
2.1.4	Ud	Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg.						
							Total Ud .....: 1,000	
2.1.5	Ud	Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg.						
							Total Ud .....: 1,000	
2.1.6	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg.						
							Total Ud .....: 1,000	
2.1.7	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo.						
							Total Ud .....: 1,000	
2.1.8	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo.						
							Total Ud .....: 5,000	
2.1.9	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 13 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.						
							Total Ud .....: 1,000	
<b>2.2.- DEMOLICIONES</b>								
<b>2.2.1.- Estructuras</b>								
2.2.1.1	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
							Total m <sup>2</sup> .....: 24,970	
2.2.1.2	M <sup>3</sup>	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	0,300	0,300	1,600	0,432	
			1	0,150	0,150	0,500	0,011	
							0,443	0,443
							Total m <sup>3</sup> .....: 0,443	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.2.1.3	M³	Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,240	0,300	0,300	0,292	
							0,292	0,292
			<b>Total m³ .....</b>				<b>0,292</b>	

2.2.2.- Particiones y trasdosados

2.2.2.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,170		1,750	17,798	
			1	3,850		2,000	7,700	
			1	1,930		2,200	4,246	
			1	4,300		2,600	11,180	
			1	3,980		2,600	10,348	
			1	3,370		2,600	8,762	
			1	4,210		2,600	10,946	
			1	1,000		2,600	2,600	
			1	1,000		2,400	2,400	
							75,980	75,980
			<b>Total m² .....</b>				<b>75,980</b>	

2.2.2.2	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1		1,000	12,270	12,270	
			1		0,800	2,500	2,000	
							14,270	14,270
			<b>Total m² .....</b>				<b>14,270</b>	

2.2.3.- Carpinterías

2.2.3.1	M²	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,440		1,750	6,020	
			1	3,480		1,750	6,090	
			1	2,660		1,750	4,655	
			1	3,250		1,750	5,688	
							22,453	22,453
			<b>Total m² .....</b>				<b>22,453</b>	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.2.3.2	M	Levantado de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y atornillada en obra de fábrica, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
							<b>Total m .....:</b>	<b>2,400</b>
2.2.3.3	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>
2.2.3.4	M <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1		0,900	2,100	1,890		
							<u>1,890</u>	<u>1,890</u>
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>1,890</b>
2.2.3.5	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>
<b>2.2.4.- Cubiertas</b>								
2.2.4.1	M <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de piezas rectangulares de pizarra y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	9,650	10,170		196,281		
							<u>196,281</u>	<u>196,281</u>
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>196,281</b>
2.2.4.2	Ud	Desmontaje de claraboya prefabricada practicable, de 0,5 a 1,0 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>
2.2.4.3	M	Demolición de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	10,170			20,340		
		2	17,190			34,380		
							<u>54,720</u>	<u>54,720</u>
							<b>Total m .....:</b>	<b>54,720</b>
<b>2.2.5.- Revestimientos</b>								
2.2.5.1	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	3,440			3,440		
		1	12,720			12,720		
		1	6,480			6,480		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
			1	4,400			4,400	
			1	20,040			20,040	
			1	13,380			13,380	
			1	2,460			2,460	
							62,920	62,920
			<b>Total m² .....</b>					<b>62,920</b>
<b>2.2.5.2</b>	<b>M²</b>	<b>Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,250			13,250	
			1	16,700			16,700	
			1	8,790			8,790	
			1	14,020			14,020	
							52,760	52,760
			<b>Total m² .....</b>					<b>52,760</b>
<b>2.2.5.3</b>	<b>M²</b>	<b>Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,280			13,280	
			1	6,480			6,480	
			1	12,720			12,720	
							32,480	32,480
			<b>Total m² .....</b>					<b>32,480</b>
<b>2.2.5.4</b>	<b>M²</b>	<b>Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>						
			<b>Total m² .....</b>					<b>4,910</b>
<b>2.2.6.- Equipamiento</b>								
<b>2.2.6.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>					<b>2,000</b>
<b>2.2.6.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>					<b>2,000</b>
<b>2.2.6.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de bañera de acero, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>					<b>1,000</b>
<b>2.2.6.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>					<b>1,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.2.6.5	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
							Total m .....:	1,000
<b>2.3.- ESTRUCTURAS</b>								
2.3.1	Ud	Refuerzo de encuentro entre pilar y viga inclinada mediante picado de hormigón hasta dejar vista la armadura, colocación de armadura de refuerzo y aplicación de resinas de agarre y capa de acabado.						
							Total Ud .....:	1,000
<b>2.4.- FACHADAS Y PARTICIONES</b>								
2.4.1	M <sup>2</sup>	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con cámara de aire ligeramente ventilada (drenaje no incluido en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3		0,800	1,250	3,000	
			1		1,590	2,250	3,578	
			1		1,220	1,250	1,525	
			1		1,570	2,000	3,140	
			1		1,470	1,250	1,838	
			13,081					13,081
							Total m <sup>2</sup> .....:	13,081
2.4.2	M <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1,470		2,200	6,468	
			1	2,200		3,200	7,040	
			2	0,750		3,200	4,800	
			1	3,800		3,200	12,160	
			1	2,030		3,400	6,902	
			37,370					37,370
							Total m <sup>2</sup> .....:	37,370
2.4.3	M	Antepecho de 1 m de altura de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-5, suministrado en sacos, con pasamanos metálico.						
							Total m .....:	9,000
2.4.4	M	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,500			1,000	
			3	1,750			5,250	
			6,250					6,250

Nº	Ud	Descripción	Medición
<b>Total m .....</b>			<b>6,250</b>
<b>2.5.- CARPINTERÍAS</b>			
<b>2.5.1.- Ventanas</b>			
2.5.1.1	Ud	Ventana V21 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2450 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>
2.5.1.2	Ud	Ventana V22 de PVC de 4 hojas, dos practicables-oscilobatientes y dos fijas, dimensiones 3630x2100 mm, 4 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 3630x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>
2.5.1.3	Ud	Ventana V23 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y una fija, dimensiones 2190x2100 mm, 2 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 2190x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>
2.5.1.4	Ud	Ventana V24 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilante y una fija, dimensiones 2040x2100 mm, 2 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 2040x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>
2.5.1.5	Ud	Ventana V3 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente por planta (3 en total) y 5 hojas fijas, dimensiones 1000x12270 mm, compuesta de marco, hoja, junquillos y forrado de cantos de forjado, con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>
2.5.1.6	Ud	Ventana de cubierta V25, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x98 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>4,000</b>
2.5.1.7	Ud	Ventana panorámica de cubierta V26, con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x198 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>3,000</b>
<b>2.5.2.- Puertas</b>			
2.5.2.1	Ud	Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>3,000</b>
2.5.2.2	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
<b>Total Ud .....</b>			<b>2,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
2.5.2.3	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Total Ud .....: 1,000
2.5.2.4	Ud	Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	
			Total Ud .....: 1,000
2.5.2.5	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Total Ud .....: 1,000
2.5.2.6	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 120x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Total Ud .....: 3,000
<b>2.5.3.- Armarios</b>			
2.5.3.1	Ud	Puerta de armario de cuatro hojas de 180 cm de altura de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x10 mm.	
			Total Ud .....: 3,000
<b>2.5.4.- Vidrios</b>			
2.5.4.1	M²	Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo.	
		Uds.      Largo      Ancho      Alto      Parcial      Subtotal	
v21		1                      0,960                      0,960	
v22		1                      12,830                      12,830	
v23		1                      6,070                      6,070	
v24		1                      5,650                      5,650	
v3		1                      10,120                      10,120	
v25		4                      0,730                      2,920	
v26		3                      1,490                      4,470	
			43,020      43,020
			Total m² .....: 43,020
<b>2.5.5.- Protecciones solares</b>			
2.5.5.1	Ud	Contraventana de PVC, una hoja practicable, tipo mallorquina, de lamas orientables, dimensiones 600x2000 mm, colocada en puerta.	
			Total Ud .....: 1,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>2.6.- REMATES Y AYUDAS</b>								
<b>2.6.1.- Remates</b>								
2.6.1.1	M	Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 50x25 cm, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
<b>Total m .....</b>							<b>2,500</b>	
2.6.1.2	M	Zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 4,5x4,5 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	9,210			9,210	
			2	3,350			6,700	
							15,910	15,910
<b>Total m .....</b>							<b>15,910</b>	
<b>2.6.2.- Ayudas</b>								
2.6.2.1	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m².						
<b>Total Ud .....</b>							<b>1,000</b>	
2.6.2.2	M	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
<b>Total m .....</b>							<b>25,380</b>	
<b>2.7.- INSTALACIONES</b>								
<b>2.7.1.- Salubridad</b>								
<b>2.7.1.1.- Aislamientos</b>								
2.7.1.1.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente			1	17,230			17,230	
							17,230	17,230
<b>Total m .....</b>							<b>17,230</b>	
2.7.1.1.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente			1	3,210			3,210	
							3,210	3,210
<b>Total m .....</b>							<b>3,210</b>	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>2.7.1.1.3</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	4,230			4,230	
							4,230	4,230
			<b>Total m .....:</b>					<b>4,230</b>
<b>2.7.1.1.4</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	10,850			10,850	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria (servicios generales)	1	0,610			0,610	
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	0,738			0,738	
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	3,976			3,976	
							16,174	16,174
			<b>Total m .....:</b>					<b>16,174</b>
<b>2.7.1.1.5</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	1,238			1,238	
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	5,970			5,970	
							7,208	7,208
			<b>Total m .....:</b>					<b>7,208</b>
<b>2.7.1.1.6</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	2,064			2,064	
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	2,670			2,670	
							4,734	4,734
			<b>Total m .....:</b>					<b>4,734</b>
<b>2.7.1.1.7</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	2,560			2,560	
							2,560	2,560
			<b>Total m .....:</b>					<b>2,560</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>2.7.1.1.8</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	1,560			1,560	
							<u>1,560</u>	1,560
		<b>Total m .....</b>						<b>1,560</b>
<b>2.7.1.2.- Ayudas</b>								
<b>2.7.1.2.1</b>	<b>M²</b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tipo C	1	18,888			18,888	
							<u>18,888</u>	18,888
		<b>Total m² .....</b>						<b>18,888</b>
<b>2.7.1.3.- Fontanería</b>								
<b>2.7.1.3.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Montante de 3,65 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.</b>					<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.1.3.2</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	41,720			41,720	
		Tubería de agua caliente	1	27,360			27,360	
							<u>69,080</u>	69,080
		<b>Total m .....</b>						<b>69,080</b>
<b>2.7.1.3.3</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	17,860			17,860	
		Tubería de agua caliente	1	13,250			13,250	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria (servicios generales)	1	12,250			12,250	
							<u>43,360</u>	43,360
		<b>Total m .....</b>						<b>43,360</b>
<b>2.7.1.3.4</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	16,870			16,870	
		Tubería de agua caliente	1	0,890			0,890	
							<u>17,760</u>	17,760

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
							<b>Total m .....:</b>	<b>17,760</b>
2.7.1.3.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Tubería de agua fría	1	4,160			4,160	
		Tubería de agua fría (servicios generales)	1	12,230			12,230	
							<b>16,390</b>	<b>16,390</b>
							<b>Total m .....:</b>	<b>16,390</b>
2.7.1.3.6	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Válvula de corte	1	1,000			1,000	
							<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.1.4.- Evacuación de aguas</b>								
2.7.1.4.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>12,000</b>
2.7.1.4.2	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>6,250</b>
2.7.1.4.3	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>2,200</b>
2.7.1.4.4	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>3,240</b>
2.7.1.4.5	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>1,320</b>
2.7.1.4.6	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>2,210</b>
2.7.1.4.7	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>3,360</b>
2.7.1.4.8	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.						Subtotal
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
2.7.1.4.9	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>9,000</b>
2.7.1.4.10	M	Bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm.						Subtotal
							<b>Total m .....:</b>	<b>31,830</b>
2.7.1.4.11	Ud	Sombbrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Subtotal
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>3,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.7.1.4.12	M	Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.						
<b>Total m .....:</b>							<b>11,240</b>	
<b>2.7.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.</b>								
2.7.2.1	M <sup>2</sup>	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.						
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>82,360</b>	
<b>2.7.3.- Electricidad</b>								
<b>2.7.3.1.- Eléctricas</b>								
<b>2.7.3.1.1.- Derivaciones individuales</b>								
2.7.3.1.1.1	M	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Primero (Cuadro de vivienda)	1	27,860			27,860	
<hr/>								
<hr/>								
<b>Total m .....:</b>							<b>27,860</b>	
2.7.3.1.1.2	M	Derivación individual trifásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Servicios comunes 1	1	0,780			0,780	
<hr/>								
<hr/>								
<b>Total m .....:</b>							<b>0,780</b>	
<b>2.7.3.1.2.- Instalaciones interiores</b>								
2.7.3.1.2.1	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Servicios comunes 1.5	1				1,000	
<hr/>								
<hr/>								
<b>Total Ud .....:</b>							<b>1,000</b>	
2.7.3.1.2.2	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Servicios comunes 1.3	1				1,000	
<hr/>								
<hr/>								
<b>Total Ud .....:</b>							<b>1,000</b>	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.7.3.1.2.3	Ud	<b>Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Subcuadro Servicios comunes 1.1		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
2.7.3.1.2.4	Ud	<b>Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de vivienda		1				1,000	
	de vivienda						1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
2.7.3.1.2.5	Ud	<b>Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de servicios comunes		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
2.7.3.1.2.6	M	<b>Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.</b>						
							<b>Total m .....:</b>	<b>0,500</b>
2.7.3.1.2.7	M	<b>Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G2,5 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.</b>						
							<b>Total m .....:</b>	<b>17,260</b>
2.7.3.1.2.8	Ud	<b>Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de subcuadro		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
2.7.3.1.2.9	Ud	<b>Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de subcuadro		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición		
<b>2.7.3.1.2.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	de servicios comunes		1				1,000		
							<u>1,000</u>	1,000	
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>2.7.3.1.2.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	de vivienda		1				1,000		
							<u>1,000</u>	1,000	
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>2.7.3.1.2.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	de subcuadro		1				1,000		
							<u>1,000</u>	1,000	
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>2.7.3.2.- Iluminación</b>									
<b>2.7.3.2.1.- Exterior</b>									
<b>2.7.3.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W.</b>							
								<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>
<b>2.7.4.- Contra incendios</b>									
<b>2.7.4.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO".</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
			1				1,000		
							<u>2,000</u>	2,000	
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>	
<b>2.7.4.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
			1				1,000		
							<u>2,000</u>	2,000	
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.7.4.3	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>					
2.7.4.4	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>					
<b>2.7.5.- ICT</b>								
<b>2.7.5.1.- Gestión de residuos inertes</b>								
2.7.5.1.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			<b>Total Ud .....:</b>					
2.7.5.1.2	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			<b>Total Ud .....:</b>					
2.7.5.1.3	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			<b>Total Ud .....:</b>					
2.7.5.1.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			<b>Total Ud .....:</b>					
2.7.5.1.5	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			<b>Total Ud .....:</b>					
2.7.5.1.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			<b>Total Ud .....:</b>					

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>2.7.5.2.- Infraestructura de telecomunicaciones</b>								
<b>2.7.5.2.1</b>	<b>M</b>	<b>Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,530			0,530	
			1	0,440			0,440	
			1	1,280			1,280	
			1	8,230			8,230	
							<u>10,480</u>	<b>10,480</b>
			<b>Total m .....:</b>					<b>10,480</b>
<b>2.7.5.2.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta 2	1				1,000	
		Planta baja						
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
			<b>Total Ud .....:</b>					<b>1,000</b>
<b>2.7.5.2.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
			<b>Total Ud .....:</b>					<b>1,000</b>
<b>2.7.5.2.4</b>	<b>M</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,500			0,500	
			1	0,650			0,650	
			1	2,030			2,030	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	2,790			2,790	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1		0,500
	1		10,000
	1		5,770
	1		0,300
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		1,000
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,320
	1		0,440
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,180
	1		9,000
	1		2,100
	1		0,500
	1		2,200
	1		0,400
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,980
	1		4,510
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,300
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		1,210
	1		0,200
	1		3,260
	1		0,610
	1		1,630

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1	2,750	2,750
	1	3,170	3,170
	1	3,820	3,820
	1	3,820	3,820
	1	0,370	0,370
	1	2,720	2,720
	1	2,830	2,830
	1	3,720	3,720
	1	3,450	3,450
	1	2,010	2,010
	1	3,930	3,930
	1	2,370	2,370
	1	1,350	1,350
			131,090
<b>Total m .....</b>			<b>131,090</b>

**2.7.5.2.5 Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	6				6,000	
Registro para toma de cables de pares trenzados	5				5,000	
Registro para toma de cables coaxiales para TBA	5				5,000	
Registro para toma configurable	2				2,000	
					18,000	18,000
<b>Total Ud .....</b>						<b>18,000</b>

**2.7.5.3.- Audiovisuales**
**2.7.5.3.1 M Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Red de dispersión (TBCOAX)	1	18,000			18,000	
Red interior (RTV)	1	32,000			32,000	
Red interior (TBACOAX)	1	32,000			32,000	
Red de dispersión (RTV)	1	20,000			20,000	
					102,000	102,000
<b>Total m .....</b>						<b>102,000</b>

**2.7.5.3.2 Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda tipo B	1				1,000	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.5.3.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo A		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.5.3.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo C		5				5,000	
							5,000	5,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>5,000</b>
<b>2.7.5.3.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo B		4				4,000	
							4,000	4,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>4,000</b>
<b>2.7.5.3.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 16 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 4 conectores tipo RJ45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	RITU		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.5.3.7</b>	<b>M</b>	<b>Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	
	Red interior		1	0,460			0,460	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción		Medición	
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	2,030	2,030
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	2,650	2,650
		Red interior	1	3,050	3,050
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,280	0,280

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción		Medición	
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,460	0,460
		Red interior	1	0,350	0,350
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	1,950	1,950
		Red interior	1	1,950	1,950
		Red interior	1	0,160	0,160
		Red interior	1	0,440	0,440
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	0,310	0,310
		Red interior	1	0,310	0,310
		Red interior	1	1,800	1,800
		Red interior	1	0,490	0,490
		Red interior	1	4,510	4,510
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,400	0,400
		Red interior	1	0,400	0,400
		Red interior	1	1,670	1,670
		Red interior	1	2,660	2,660
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	1,630	1,630
		Red interior	1	2,750	2,750
		Red interior	1	2,210	2,210
		Red interior	1	2,210	2,210
		Red interior	1	0,290	0,290
		Red interior	1	0,290	0,290

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
							87,740	87,740
							<b>Total m .....:</b>	<b>87,740</b>
<b>2.7.5.3.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo B		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.5.3.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo B		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.5.3.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo A		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>2.7.5.3.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda tipo B		5				5,000	
							5,000	5,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>5,000</b>
<b>2.7.5.3.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 12 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	RITU		1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.7.5.3.13	M	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red de dispersión	1	16,000			16,000	
							16,000	16,000
							<b>Total m .....:</b>	<b>16,000</b>
2.7.5.3.14	Ud	Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RITU	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
2.7.5.3.15	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo B	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>2.8.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>								
2.8.1	M <sup>2</sup>	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3		0,800	1,250	3,000	
			1		1,590	2,250	3,578	
			1		1,220	1,250	1,525	
			1		1,570	2,000	3,140	
			1		1,470	1,250	1,838	
							13,081	13,081
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>13,081</b>
2.8.2	M <sup>2</sup>	Aislamiento por el exterior en cubiertas inclinadas formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, sobre superficie soporte existente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,170	9,500		96,615	
			1	3,250	9,500		30,875	
							127,490	127,490
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>127,490</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.8.3	M <sup>2</sup>	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,170	9,500		96,615	
			1	3,250	9,500		30,875	
								127,490
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>127,490</b>	
2.8.4	M <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,170	9,500		96,615	
			1	3,250	9,500		30,875	
								127,490
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>							<b>127,490</b>	
<b>2.9.- CUBIERTAS</b>								
<b>2.9.1.- Planas</b>								
2.9.1.1	M <sup>2</sup>	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> ; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, directamente sobre la impermeabilización, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						Subtotal
								30,570
2.9.1.2	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/3/-E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	9,210			18,420	
			2	3,350			6,700	
								25,120
<b>Total m .....:</b>							<b>25,120</b>	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.9.1.3	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.						
<b>Total Ud .....</b>							<b>2,000</b>	
<b>2.9.2.- Inclínadas</b>								
2.9.2.1	M²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 53%, formada por estructura portante (no incluida en este precio), film de polietileno que actúa como barrera de vapor y panel flexible y ligero de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x40 mm de sección. Impermeabilización con lámina de oxiasfalto, LO-30-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Cobertura compuesta por bandeja de zincitanio "RHEINZINK", acabado prepatinado-pro gris grafito, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de juntaalzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado simple, fijada mecánicamente sobre entablado de madera maciza dispuesto sobre rastreles de madera de 40x40 mm de sección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	9,650	10,170		98,141	
			1	9,650	3,650		35,223	
			<hr/>				133,364	133,364
<b>Total m² .....</b>							<b>133,364</b>	
2.9.2.2	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.						
<b>Total Ud .....</b>							<b>3,000</b>	
<b>2.10.- REVESTIMIENTOS</b>								
2.10.1	M²	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,720		1,500	2,580	
			1	1,200		1,500	1,800	
			<hr/>				4,380	4,380
<b>Total m² .....</b>							<b>4,380</b>	
2.10.2	M²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,400			2,400	
			1	5,110			5,110	
			<hr/>				7,510	7,510
<b>Total m² .....</b>							<b>7,510</b>	
2.10.3	M²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	Uds.	Largo	Ancho	Superficie	Parcial	Subtotal
			1	21,350	0,750		16,013	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	1		9,420	0,750		7,065		
	1					7,170	7,170	
	1					16,460	16,460	
	1					14,250	14,250	
	1					8,830	8,830	
						<u>69,788</u>	69,788	
						<b>Total m² .....:</b>	<b>69,788</b>	
<b>2.10.4</b>	<b>M</b>	<b>Rodapié de aglomerado chapado de roble 6x1,2 cm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,560			4,560	
			1	4,930			4,930	
			1	1,600			1,600	
			2	3,500			7,000	
			2	3,200			6,400	
			2	3,660			7,320	
			2	2,640			5,280	
			2	3,480			6,960	
			1	3,840			3,840	
			1	0,750			0,750	
			1	2,750			2,750	
			1	4,290			4,290	
			1	1,930			1,930	
							<u>57,610</u>	57,610
							<b>Total m .....:</b>	<b>57,610</b>
<b>2.10.5</b>	<b>M²</b>	<b>Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Superficie	Parcial	Subtotal
			1	21,350	0,750		16,013	
			1			7,170	7,170	
			1			16,460	16,460	
			1			14,250	14,250	
			1			8,830	8,830	
							<u>62,723</u>	62,723
							<b>Total m² .....:</b>	<b>62,723</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.10.6	M <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,400			2,400	
			1	5,110			5,110	
							7,510	7,510
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>					
2.10.7	M <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	9,420			9,420	
			1	2,930			2,930	
			1	30,570			30,570	
			1	3,440			3,440	
			1	2,460			2,460	
				48,820	48,820			
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>						<b>48,820</b>		
2.10.8	M <sup>2</sup>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	1,470		2,200	12,936	
			2	2,200		3,200	14,080	
			4	0,750		3,200	9,600	
			2	3,800		3,200	24,320	
			2	2,030		3,400	13,804	
				74,740	74,740			
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>						<b>74,740</b>		
2.10.9	M <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	1,470		2,200	12,936	
			2	2,200		3,200	14,080	
			4	0,750		3,200	9,600	
			2	3,800		3,200	24,320	
			2	2,030		3,400	13,804	
				74,740	74,740			
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>						<b>74,740</b>		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.10.10	M <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	1,470		2,200	12,936	
			2	2,200		3,200	14,080	
			4	0,750		3,200	9,600	
			2	3,800		3,200	24,320	
			2	2,030		3,400	13,804	
			1	4,500		2,800	12,600	
			1	4,560		2,500	11,400	
			1	4,930		2,500	12,325	
			1	1,600		2,100	3,360	
			2	3,500		2,100	14,700	
			2	3,200		2,100	13,440	
			2	3,660		2,100	15,372	
			2	2,640		2,100	11,088	
			2	3,480		2,100	14,616	
			1	3,840		2,500	9,600	
			1	0,750		2,100	1,575	
			1	2,750		2,100	5,775	
			1	4,290		2,100	9,009	
			1	1,930		2,100	4,053	
							213,653	213,653
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>								<b>213,653</b>
2.10.11	M <sup>2</sup>	Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,990		1,500	2,985	
			2	1,470		1,500	4,410	
			2	1,200		1,500	3,600	
			4	2,030		1,500	12,180	
			2	2,550		1,500	7,650	
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>								<b>30,825</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
<b>2.11.- EQUIPAMIENTOS</b>			
2.11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	
			Total Ud .....: 2,000
2.11.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	
			Total Ud .....: 2,000
2.11.3	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
			Total Ud .....: 1,000
2.11.4	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura.	
			Total Ud .....: 1,000
2.11.5	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate.	
			Total Ud .....: 1,000
2.11.6	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>1.12.- GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
2.12.1	M³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Total m³ .....: 21,000
2.12.2	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
2.12.3	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
2.12.4	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>2.13.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			
2.13.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Total Ud .....: 1,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.13.2	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego.						
<b>Total Ud .....</b>							<b>1,000</b>	
<b>2.14.- SEGURIDAD Y SALUD</b>								
<b>2.14.1.- Sistemas de protección colectiva</b>								
2.14.1.1	M	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,250			3,250	
			1	2,260			2,260	
			1	2,260			2,260	
<b>Total m .....</b>							<b>7,770</b>	<b>7,770</b>
<b>Total m .....</b>							<b>7,770</b>	<b>7,770</b>
2.14.1.2	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.						
<b>Total m .....</b>							<b>10,230</b>	
2.14.1.3	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos.						
<b>Total Ud .....</b>							<b>1,000</b>	
2.14.1.4	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por 2 placas de anclaje, para fijación mecánica a paramento y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.						
<b>Total Ud .....</b>							<b>1,000</b>	
2.14.1.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.						
<b>Total Ud .....</b>							<b>1,000</b>	
2.14.1.6	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.						
<b>Total m .....</b>							<b>35,000</b>	
2.14.1.7	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.						
<b>Total Ud .....</b>							<b>2,000</b>	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
<b>2.14.2.- Equipos de protección individual</b>			
2.14.2.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>2.14.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios</b>			
2.14.3.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>2.14.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>			
2.14.4.1	Ud	5 taquillas individuales, 5 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>2.14.5.- Señalización provisional de obras</b>			
2.14.5.1	M	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	
			Total m .....: 50,000
2.14.5.2	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	
			Total Ud .....: 1,000
2.14.5.3	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
			Total Ud .....: 1,000

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>FASE 3</b>								
<b>3.1.- ACTUACIONES PREVIAS</b>								
3.1.1	M <sup>2</sup>	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 4 usos.						Total m <sup>2</sup> .....: 9,860
3.1.2	M	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada entre 3 y 4 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 4 usos.						Total m .....: 3,720
3.1.3	Ud	Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 593 m <sup>2</sup> .						Total Ud .....: 1,000
3.1.4	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 593 m <sup>2</sup> , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.						Total Ud .....: 1,000
3.1.5	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 593 m <sup>2</sup> .						Total Ud .....: 1,000
3.1.6	Ud	Ensayo para la determinación del armado en una viga, mediante pachómetro.						Total Ud .....: 1,000
<b>3.2.- DEMOLICIONES</b>								
<b>3.2.1.- Estructuras</b>								
3.2.1.1	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,720	1,000		3,720	
							3,720	3,720
								Total m <sup>2</sup> .....: 3,720
3.2.1.2	M <sup>3</sup>	Demolición de zuncho de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						Total m <sup>3</sup> .....: 3,720
3.2.1.3	M <sup>2</sup>	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,250	1,100		4,675	
							4,675	4,675
								Total m <sup>2</sup> .....: 4,675

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>3.2.2.- Particiones y trasdosados</b>								
3.2.2.1	M <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,160		3,000	6,480	
			1	1,610		3,000	4,830	
			1	1,730		3,000	5,190	
			1	1,610		3,000	4,830	
							21,330	21,330
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>21,330</b>
3.2.2.2	M <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1		3,000	0,900	2,700	
			1		4,160	1,250	5,200	
			1		4,000	1,250	5,000	
			1		2,500	1,250	3,125	
			2		3,000	2,500	15,000	
			2		1,600	2,500	8,000	
			1		2,500	1,000	2,500	
			2		1,500	2,500	7,500	
							49,025	49,025
							<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>49,025</b>
<b>3.2.3.- Carpinterías</b>								
3.2.3.1	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		semisotano	4				4,000	
		planta baja	7				7,000	
							11,000	11,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>11,000</b>
3.2.3.2	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
								<b>Total Ud .....</b>
								<b>2,000</b>
3.2.3.3	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
								<b>Total Ud .....</b>
								<b>1,000</b>
<b>3.2.4.- Revestimientos</b>								
3.2.4.1	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición
			1		3,130		3,130
			1		82,560		82,560
			1		2,490		2,490
							<u>88,180</u>
							<b>88,180</b>
							<b>Total m² .....: 88,180</b>
<b>3.2.4.2</b>	<b>M²</b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>					
			Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial
			1	1,520		1,800	2,736
			1	2,060		1,800	3,708
			1	1,640		1,800	2,952
			1	1,520		1,800	2,736
							<u>12,132</u>
							<b>12,132</b>
							<b>Total m² .....: 12,132</b>
<b>3.2.5.- Equipamiento</b>							
<b>3.2.5.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>					
							<b>Total Ud .....: 2,000</b>
<b>3.2.5.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>					
							<b>Total Ud .....: 2,000</b>
<b>3.2.5.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>					
							<b>Total Ud .....: 1,000</b>
<b>3.3.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>							
<b>3.3.1.- Movimiento de tierras en edificación</b>							
<b>3.3.1.1</b>	<b>M²</b>	<b>Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios manuales, retirada y apilado de los materiales.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Superficie	Parcial
			2	19,000	1,500		57,000
			1	10,110	1,500		15,165
			1			30,490	30,490
							<u>102,655</u>
							<b>102,655</b>
							<b>Total m² .....: 102,655</b>
<b>3.3.1.2</b>	<b>M³</b>	<b>Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de limo, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			2	19,000	1,500	0,500	28,500
			1	10,110	1,500	0,500	7,583
							<u>36,083</u>
							<b>36,083</b>
							<b>Total m³ .....: 36,083</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.3.1.3	M³	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de limo, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,200	1,000	0,500	1,600	
							1,600	1,600
							<b>Total m³ .....</b>	<b>1,600</b>
3.3.1.4	M³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,91	3,200	1,000	0,500	1,456	
			1,82	19,000	1,500	0,500	25,935	
			0,91	10,110	1,500	0,500	6,900	
							34,291	34,291
							<b>Total m³ .....</b>	<b>34,291</b>
<b>3.3.2.- Red de saneamiento horizontal</b>								
3.3.2.1	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud .....	12,000
3.3.2.2	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.					Total Ud .....	2,000
3.3.2.3	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	22,530			45,060	
			2	11,250			22,500	
			2	15,886			31,772	
							99,332	99,332
							<b>Total m .....</b>	<b>99,332</b>
3.3.2.4	M	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 150 mm de ancho y 143 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,000			3,000	
			1	2,500			2,500	
							5,500	5,500
							<b>Total m .....</b>	<b>5,500</b>
<b>3.3.3.- Nivelación</b>								
3.3.3.1	M²	Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.					Total m² .....	30,490
3.3.3.2	M²	Solera ventilada de hormigón armado de 15+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.					Total m² .....	87,630

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.3.3.3	M <sup>2</sup>	Solera ventilada de hormigón armado de 60+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.						
						Total m <sup>2</sup> .....:	43,860	
3.3.3.4	M <sup>2</sup>	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.						
						Total m <sup>2</sup> .....:	30,490	
<b>3.4.- ESTRUCTURAS</b>								
3.4.1	M <sup>3</sup>	Muro de sótano de hormigón armado 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	9,380	0,200	1,800	3,377	
			1	1,300	0,200	2,000	0,520	
			1	1,140	0,200	1,500	0,342	
			1	2,330	0,200	2,000	0,932	
						5,171	5,171	
						Total m <sup>3</sup> .....:	5,171	
3.4.2	M <sup>3</sup>	Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,720	0,250	0,300	0,279	
						0,279	0,279	
						Total m <sup>3</sup> .....:	0,279	
<b>3.5.- FACHADAS Y PARTICIONES</b>								
3.5.1	M <sup>2</sup>	Hoja exterior de fachada ventilada de 2 cm de espesor, de placas de ROCKPANEL LINE2 GRIS RAL 7004, 270x25x2 cm, con anclajes puntuales, regulables en las tres direcciones, de acero galvanizado, fijados al paramento soporte con anclajes especiales y aislamiento de poliestireno extruído de alta densidad XPS.						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	193,120			386,240	
			1	106,300			106,300	
			1	40,860			40,860	
						533,400	533,400	
						Total m <sup>2</sup> .....:	533,400	
3.5.2	M <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
semisótano			2	4,550		2,500	22,750	
			2	3,720		2,500	18,600	
			1	1,800		2,500	4,500	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición				
			2	2,850	3,000	17,100	
			2	5,650	3,000	33,900	
			2	5,430	3,000	32,580	
			1	1,770	3,000	5,310	
			1	1,340	3,000	4,020	
			1	0,700	3,000	2,100	
planta baja			2	4,730	3,000	28,380	
			2	2,200	3,000	13,200	
			1	3,680	3,000	11,040	
			1	5,230	3,000	15,690	
			1	4,340	3,000	13,020	
						222,190	
					<b>Total m² .....</b>	<b>222,190</b>	
<b>3.5.3</b>	<b>M²</b>	<b>Hoja de partición interior de garaje, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
			1	5,650		3,000	16,950
			1	3,320		3,000	9,960
							26,910
							26,910
					<b>Total m² .....</b>		<b>26,910</b>
<b>3.6.- CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIÓN SOLAR</b>							
<b>3.6.1.- Ventanas</b>							
3.6.1.1	Ud	Ventana V1 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.					
							<b>Total Ud .....</b>
							<b>1,000</b>
3.6.1.2	Ud	Ventana V2 fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 3000x1300 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado natural en color blanco, con premarco.					
							<b>Total Ud .....</b>
							<b>1,000</b>
3.6.1.3	Ud	Ventana V4 de PVC "VEKA", sistema Ekosol, cuatro hojas oscilobatientes de espesor 74 mm, dimensiones 3000x1880 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.					
							<b>Total Ud .....</b>
							<b>1,000</b>
3.6.1.4	Ud	Ventana V5 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2300x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.					
							<b>Total Ud .....</b>
							<b>1,000</b>
3.6.1.5	Ud	Ventana V6 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.					
							<b>Total Ud .....</b>
							<b>1,000</b>
3.6.1.6	Ud	Ventana V7 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.					
							<b>Total Ud .....</b>
							<b>1,000</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.6.1.7	Ud	Ventana V8 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	
		Total Ud .....	1,000
3.6.1.8	Ud	Ventana V9 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2300x1600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	
		Total Ud .....	1,000
3.6.1.9	Ud	Ventana V10 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3660x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
		Total Ud .....	2,000
3.6.1.10	Ud	Ventana V11 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 4000x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
		Total Ud .....	1,000
3.6.1.11	Ud	Ventana V12 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3160x2280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	
		Total Ud .....	2,000
3.6.1.12	Ud	Ventana V13 en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 120x250 cm.	
		Total Ud .....	1,000
<b>3.6.2.- Puertas</b>			
3.6.2.1	Ud	Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Total Ud .....	7,000
3.6.2.2	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Total Ud .....	3,000
3.6.2.3	Ud	Puerta P4 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	
		Total Ud .....	4,000
3.6.2.4	Ud	Puerta P5 auxiliar de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco.	
		Total Ud .....	1,000
3.6.2.5	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Total Ud .....	1,000
3.6.2.6	Ud	Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	
		Total Ud .....	1,000
3.6.2.7	Ud	Puerta P8 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, tres hojas practicable, dimensiones 3160x2900 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	
		Total Ud .....	2,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.6.2.8	Ud	Puerta P10 seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 384x225 cm, acabado en PVC color RAL 7016, apertura automática.	
			<b>Total Ud .....: 1,000</b>

**3.6.3.- Armarios**

3.6.3.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de cuatro hojas abatibles, de 250x240x60 cm de tablero melamínico.	
			<b>Total Ud .....: 2,000</b>

3.6.3.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles, de 250x180x60 cm de tablero melamínico.	
			<b>Total Ud .....: 2,000</b>

**3.6.4.- Vidrios**

**3.6.4.1 M<sup>2</sup> Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo.**

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
v1	1	1,650			1,650	
v2	1	2,920			2,920	
v4	1	4,360			4,360	
v5	1	3,420			3,420	
v6	1	2,580			2,580	
v7	1	1,580			1,580	
v8	1	2,130			2,130	
v9	1	2,870			2,870	
v10	2	4,490			8,980	
v11	1	5,140			5,140	
v12	2	7,010			14,020	
v13	1	2,500			2,500	
p5	1	0,850			0,850	
p6	1	0,570			0,570	
p8	2	5,680			11,360	
p10	1	1,070			1,070	
					<b>66,000</b>	<b>66,000</b>
						<b>Total m<sup>2</sup> .....: 66,000</b>

**3.6.5.- Protecciones solares**

**3.6.5.1 M<sup>2</sup> Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm.**

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
v1	1	1,760			1,760	
v2	1	3,010			3,010	
v4	1	4,580			4,580	
v5	1	3,640			3,640	
v6	1	2,730			2,730	
v7	1	1,760			1,760	
v8	1	2,250			2,250	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición
v9	1		3,010			3,010	
v10	2		4,680			9,360	
v11	1		5,320			5,320	
v12	2		7,200			14,400	
p5	1		1,330			1,330	
p8	2		3,370			6,740	
						59,890	59,890
						<b>Total m² .....:</b>	<b>59,890</b>

**3.7.- REMATES Y AYUDAS**

3.7.1	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m².						
						Total Ud .....:	1,000	
3.7.2	M	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
						Total m .....:	89,250	

**3.8.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**

3.8.1	M²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	135,230			135,230	
			1	74,490			74,490	
						209,720	209,720	
						<b>Total m² .....:</b>	<b>209,720</b>	

3.8.2	M²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	14,980		0,500	14,980	
			1	10,110		0,500	5,055	
						20,035	20,035	
						<b>Total m² .....:</b>	<b>20,035</b>	

3.8.3	M²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m², sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	14,980		0,500	14,980	
			1	10,110		0,500	5,055	
						20,035	20,035	
						<b>Total m² .....:</b>	<b>20,035</b>	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>3.9.- INSTALACIONES</b>								
<b>3.9.1.- ICT</b>								
<b>3.9.1.1.- Infraestructura de telecomunicaciones</b>								
<b>3.9.1.1.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1				1,000	
							1,000	1,000
								<b>Total Ud .....: 1,000</b>
<b>3.9.1.1.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
								<b>Total Ud .....: 1,000</b>
<b>3.9.1.1.3</b>	<b>M</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,100			1,100	
			1	0,500			0,500	
			1	0,650			0,650	
			1	2,030			2,030	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	2,790			2,790	
			1	0,500			0,500	
			1	5,770			5,770	
			1	3,000			3,000	
			1	0,300			0,300	
			1	0,910			0,910	
			1	0,350			0,350	
			1	2,200			2,200	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1		2,200
	1		0,300
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,500
	1		7,680
	1		7,800
	1		0,150
	1		2,200
	1		0,320
	1		0,440
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,180
	1		9,000
	1		2,100
	1		0,500
	1		2,200
	1		0,400
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,980
	1		4,510
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		0,300
	1		2,200
	1		2,200
	1		2,200
	1		3,630
	1		1,210
	1		9,420
	1		0,200
	1		3,260

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1	0,610	0,610
	1	1,630	1,630
	1	2,750	2,750
	1	3,170	3,170
	1	3,820	3,820
	1	3,820	3,820
	1	6,410	6,410
	1	0,370	0,370
	1	2,720	2,720
	1	2,830	2,830
	1	3,720	3,720
	1	3,450	3,450
	1	2,010	2,010
	1	3,930	3,930
	1	2,370	2,370
	1	1,350	1,350
	1	7,240	7,240
	1	2,370	2,370
	1	0,560	0,560
	1	3,740	3,740
	1	2,820	2,820
	1	2,370	2,370
	1	2,370	2,370
	1	0,320	0,320
	1	2,270	2,270
	1	2,410	2,410
	1	2,410	2,410
	1	2,770	2,770
			195,190
			<b>195,190</b>

**Total m .....: 195,190**

**3.9.1.1.4 Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	6				6,000	
Registro para toma de cables de pares trenzados	5				5,000	
Registro para toma de cables coaxiales para TBA	6				6,000	
Registro para toma configurable	1				1,000	
					18,000	18,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición	
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>18,000</b>	
<b>3.9.1.2.- Gestión de residuos inertes</b>									
3.9.1.2.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
3.9.1.2.2	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
3.9.1.2.3	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
3.9.1.2.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
3.9.1.2.5	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
3.9.1.2.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.1.3.- Audiovisuales</b>									
3.9.1.3.1	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Red interior	1	0,460			0,460		
		Red interior	1	0,460			0,460		
		Red interior	1	0,460			0,460		
		Red interior	1	0,320			0,320		
		Red interior	1	0,320			0,320		
		Red interior	1	0,320			0,320		
		Red interior	1	0,300			0,300		
		Red interior	1	0,300			0,300		
		Red interior	1	4,500			4,500		
		Red interior	1	0,500			0,500		
		Red interior	1	0,500			0,500		
		Red interior	1	1,550			1,550		
		Red interior	1	1,550			1,550		
		Red interior	1	1,550			1,550		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción		Medición	
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	1,550	1,550
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,250	0,250
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	4,550	4,550
		Red interior	1	4,550	4,550
		Red interior	1	4,550	4,550
		Red interior	1	4,550	4,550
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	1,000	1,000
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	2,420	2,420
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	0,580	0,580
		Red interior	1	5,550	5,550
		Red interior	1	5,550	5,550
		Red interior	1	5,550	5,550
		Red interior	1	2,650	2,650
		Red interior	1	3,050	3,050
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,460	0,460
		Red interior	1	0,350	0,350
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción		Medición	
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	0,550	0,550
		Red interior	1	1,950	1,950
		Red interior	1	1,950	1,950
		Red interior	1	3,350	3,350
		Red interior	1	0,160	0,160
		Red interior	1	0,440	0,440
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	0,310	0,310
		Red interior	1	0,310	0,310
		Red interior	1	1,800	1,800
		Red interior	1	0,490	0,490
		Red interior	1	4,510	4,510
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	2,200	2,200
		Red interior	1	0,400	0,400
		Red interior	1	0,400	0,400
		Red interior	1	2,660	2,660
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	3,140	3,140
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	1,630	1,630
		Red interior	1	2,750	2,750
		Red interior	1	3,720	3,720
		Red interior	1	2,210	2,210
		Red interior	1	2,210	2,210
		Red interior	1	2,210	2,210
		Red interior	1	3,670	3,670
		Red interior	1	3,670	3,670
		Red interior	1	0,290	0,290

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Red interior	1	0,290				0,290
		Red interior	1	0,660				0,660
		Red interior	1	0,660				0,660
		Red interior	1	0,340				0,340
		Red interior	1	2,410				2,410
							151,800	151,800
							<b>Total m .....:</b>	<b>151,800</b>
<b>3.9.1.3.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.1.3.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.1.3.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	8				8,000	
							8,000	8,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>
<b>3.9.1.3.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.2.- Contra incendios</b>								
<b>3.9.2.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.2.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO".</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.2.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							2,000	2,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>
<b>3.9.2.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>
<b>3.9.2.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>

**3.9.3.- Electricidad**

**3.9.3.1.- Eléctricas**

**3.9.3.1.1.- Derivaciones individuales**

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>3.9.3.1.1.1</b>	<b>M</b>	<b>Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda Bajo (Cuadro de vivienda)	1	8,490			8,490	
							8,490	8,490
							<b>Total m .....</b>	<b>8,490</b>
<b>3.9.3.1.2.- Instalaciones interiores</b>								
<b>3.9.3.1.2.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Servicios comunes 1.5	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Servicios comunes 1.3	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Servicios comunes 1.1	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro secundario Subcuadro Vivienda Bajo (Cuadro de vivienda).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Subcuadro Vivienda Bajo (Cuadro de vivienda).1	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de vivienda	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.6</b>	<b>M</b>	<b>Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G6 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>0,680</b>
<b>3.9.3.1.2.7</b>	<b>M</b>	<b>Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>2,920</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>3.9.3.1.2.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de subcuadro		1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de vivienda		1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de subcuadro		1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.1.2.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	de servicios comunes		1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.3.2.- Iluminación</b>								
<b>3.9.3.2.1.- Interior</b>								
<b>3.9.3.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria, de 1576x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 58 W.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							<u>3,000</u>	3,000
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>3,000</b>
<b>3.9.3.2.2.- Exterior</b>								
<b>3.9.3.2.2.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara halógena QT 12 de 35 W.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1		1,000
			4,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>4,000</b>

**3.9.4.- Calefacción, climatización y A.C.S.**

<b>3.9.4.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.</b>	
			<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>
			<b>121,320</b>

**3.9.5.- Salubridad**

**3.9.5.1.- Ayudas**

**3.9.5.1.1 M<sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.**

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo A	1	257,990			257,990	
					257,990	257,990
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>257,990</b>

**3.9.5.2.- Aislamientos**

**3.9.5.2.1 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	3,700			3,700	
					3,700	3,700
					<b>Total m .....</b>	<b>3,700</b>

**3.9.5.2.2 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	4,300			4,300	
					4,300	4,300
					<b>Total m .....</b>	<b>4,300</b>

**3.9.5.2.3 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	1,230			1,230	
Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	12,780			12,780	
					14,010	14,010
					<b>Total m .....</b>	<b>14,010</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>3.9.5.2.4</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de alimentación A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	2,210			2,210	
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	1,200			1,200	
							<u>3,410</u>	<b>3,410</b>
							<b>Total m .....</b>	<b>3,410</b>
<b>3.9.5.2.5</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de retorno A.C.S. comunitaria (zonas comunes)	1	1,200			1,200	
							<u>1,200</u>	<b>1,200</b>
							<b>Total m .....</b>	<b>1,200</b>
<b>3.9.5.2.6</b>	<b>M</b>	<b>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	1,290			1,290	
							<u>1,290</u>	<b>1,290</b>
							<b>Total m .....</b>	<b>1,290</b>
<b>3.9.5.3.- Fontanería</b>								
<b>3.9.5.3.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.</b>						
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.5.3.2</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	28,360			28,360	
		Tubería de agua caliente	1	22,320			22,320	
							<u>50,680</u>	<b>50,680</b>
							<b>Total m .....</b>	<b>50,680</b>
<b>3.9.5.3.3</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	12,250			12,250	
		Tubería de agua caliente	1	13,480			13,480	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria (servicios generales)	1	1,220			1,220	
							<u>26,950</u>	<b>26,950</b>
							<b>Total m .....</b>	<b>26,950</b>
<b>3.9.5.3.4</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Tubería de agua fría	1	21,370			21,370	
		Tubería de agua caliente	1	2,230			2,230	
							23,600	23,600
							<b>Total m .....</b>	<b>23,600</b>
<b>3.9.5.3.5</b>	<b>M</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	7,320			7,320	
		Tubería de agua fría (servicios generales)	1	0,560			0,560	
							7,880	7,880
							<b>Total m .....</b>	<b>7,880</b>
<b>3.9.5.3.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Válvula de corte	1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>3.9.5.3.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Válvula de corte	1	4,000			4,000	
							4,000	4,000
							<b>Total Ud .....</b>	<b>4,000</b>
<b>3.9.5.4.- Evacuación de aguas</b>								
<b>3.9.5.4.1</b>	<b>M</b>	<b>Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>5,000</b>
<b>3.9.5.4.2</b>	<b>M</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>2,360</b>
<b>3.9.5.4.3</b>	<b>M</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>12,250</b>
<b>3.9.5.4.4</b>	<b>M</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>6,300</b>
<b>3.9.5.4.5</b>	<b>M</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>0,870</b>
<b>3.9.5.4.6</b>	<b>M</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>1,340</b>
<b>3.9.5.4.7</b>	<b>M</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>						
							<b>Total m .....</b>	<b>4,210</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
3.9.5.4.8	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.						
							Total Ud .....: 2,000	
3.9.5.4.9	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.						
							Total Ud .....: 1,000	
<b>3.9.5.5.- Urbanización interior de la parcela</b>								
<b>3.9.5.5.1.- Alcantarillado</b>								
3.9.5.5.1.1	M	Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, con rejilla de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.						
							Total m .....: 2,370	
<b>3.9.5.6.- Red de saneamiento horizontal</b>								
3.9.5.6.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							4,000	4,000
							Total Ud .....: 4,000	
3.9.5.6.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
							Total Ud .....: 1,000	
3.9.5.6.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud .....: 2,000	
3.9.5.6.4	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
							Total Ud .....: 1,000	
3.9.5.6.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud .....: 2,000	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
3.9.5.6.6	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>					<b>2,000</b>
3.9.5.6.7	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
			<b>Total Ud .....:</b>					<b>1,000</b>
3.9.5.6.8	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>					<b>2,000</b>
3.9.5.6.9	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						
			<b>Total m .....:</b>					<b>2,900</b>
3.9.5.6.10	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						
			<b>Total m .....:</b>					<b>1,540</b>
3.9.5.6.11	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.						
			<b>Total Ud .....:</b>					<b>2,000</b>
3.9.5.6.12	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.						
			<b>Total m .....:</b>					<b>69,450</b>
3.9.5.6.13	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, con junta elástica.						
			<b>Total m .....:</b>					<b>9,320</b>
3.9.5.6.14	M	Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.						
			<b>Total m .....:</b>					<b>24,090</b>
3.9.5.6.15	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm.						
			<b>Total Ud .....:</b>					<b>2,000</b>
<b>3.10.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS</b>								
3.10.1	M <sup>2</sup>	Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	2,230		1,500	6,690	
			2	3,770		1,500	11,310	
			2	2,000		1,500	6,000	
			2	1,700		1,500	5,100	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	2		3,000		1,500	9,000		
	2		1,960		1,500	5,880		
	2		2,700		1,500	8,100		
	2		2,220		1,500	6,660		
	2		2,010		1,500	6,030		
	2		2,700		1,500	8,100		
						72,870	72,870	
<b>Total m² .....:</b>						<b>72,870</b>	<b>72,870</b>	
<b>3.10.2</b>	<b>M²</b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	semisótano		4	4,550		2,500	45,500	
			4	3,720		2,500	37,200	
			2	1,800		2,500	9,000	
			4	2,850		3,000	34,200	
			4	5,650		3,000	67,800	
			4	5,430		3,000	65,160	
			2	1,770		3,000	10,620	
			2	1,340		3,000	8,040	
			2	0,700		3,000	4,200	
	planta baja		4	4,730		3,000	56,760	
			4	2,200		3,000	26,400	
			2	3,680		3,000	22,080	
			2	5,230		3,000	31,380	
			2	4,340		3,000	26,040	
			2	12,210		3,000	73,260	
			2	9,350		3,000	56,100	
			2	15,360		3,000	92,160	
			2	9,450		3,000	56,700	
						722,600	722,600	
<b>Total m² .....:</b>						<b>722,600</b>	<b>722,600</b>	
<b>3.10.3</b>	<b>M²</b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	semisótano		4	4,550		2,500	45,500	
			4	3,720		2,500	37,200	
			2	1,800		2,500	9,000	
			4	2,850		3,000	34,200	
			4	5,650		3,000	67,800	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición
			4	5,430		3,000	65,160
			2	1,770		3,000	10,620
			2	1,340		3,000	8,040
			2	0,700		3,000	4,200
planta baja			4	4,730		3,000	56,760
			4	2,200		3,000	26,400
			2	3,680		3,000	22,080
			2	5,230		3,000	31,380
			2	4,340		3,000	26,040
							444,380
							<b>444,380</b>
<b>Total m² .....:</b>							<b>444,380</b>
<b>3.10.4</b>	<b>M²</b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
semisótano			4	4,550		2,500	45,500
			4	3,720		2,500	37,200
			2	1,800		2,500	9,000
			4	2,850		3,000	34,200
			4	5,650		3,000	67,800
			4	5,430		3,000	65,160
			2	1,770		3,000	10,620
			2	1,340		3,000	8,040
			2	0,700		3,000	4,200
planta baja			4	4,730		3,000	56,760
			4	2,200		3,000	26,400
			2	3,680		3,000	22,080
			2	5,230		3,000	31,380
			2	4,340		3,000	26,040
							444,380
							<b>444,380</b>
<b>Total m² .....:</b>							<b>444,380</b>
<b>3.10.5</b>	<b>M²</b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x60 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</b>					
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
			1	9,070			9,070
			1	7,580			7,580
			1	5,300			5,300
			1	3,360			3,360

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	1		11,250			11,250		
	1		30,490			30,490		
						67,050	67,050	
						<b>Total m² .....</b>	<b>67,050</b>	
<b>3.10.6</b>	<b>M²</b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/, de 60x120 cm, 22 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1			5,790			5,790	
	1			4,150			4,150	
	1			5,360			5,360	
							15,300	15,300
							<b>Total m² .....</b>	<b>15,300</b>
<b>3.10.7</b>	<b>M²</b>	<b>Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.</b>						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1			40,490			40,490	
	1			20,810			20,810	
	1			14,130			14,130	
	1			18,070			18,070	
	1			16,870			16,870	
	1			14,900			14,900	
	1			2,950			2,950	
	1			10,750			10,750	
							138,970	138,970
							<b>Total m² .....</b>	<b>138,970</b>
<b>3.10.8</b>	<b>M²</b>	<b>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.</b>						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1			10,750			10,750	
	1			2,950			2,950	
	1			18,070			18,070	
	1			16,870			16,870	
	1			14,900			14,900	
	1			40,490			40,490	
	1			20,810			20,810	
	1			14,130			14,130	
							138,970	138,970

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
							<b>Total m² .....:</b>	<b>138,970</b>
3.10.9	M²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,300			5,300	
			1	11,250			11,250	
			1	3,360			3,360	
			1	5,360			5,360	
			1	5,790			5,790	
			1	4,150			4,150	
							<b>35,210</b>	<b>35,210</b>
							<b>Total m² .....:</b>	<b>35,210</b>
3.10.10	M²	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1,000		1,500	3,000	
			1	1,220		1,500	1,830	
							<b>4,830</b>	<b>4,830</b>
							<b>Total m² .....:</b>	<b>4,830</b>
3.10.11	M²	Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero sin cemento, extendido con lana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m², para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio).						
							<b>Total m² .....:</b>	<b>22,340</b>
3.10.12	M²	Pavimento de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, en color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,900			1,900	
			1	6,080			6,080	
			1	8,300			8,300	
			1	8,800			8,800	
			1	11,170			11,170	
							<b>36,250</b>	<b>36,250</b>
							<b>Total m² .....:</b>	<b>36,250</b>
<b>3.11.- EQUIPAMIENTOS</b>								
3.11.1	Ud	Escalera de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.						
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
3.11.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.						
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>3,000</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.11.3	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.	
			Total Ud .....: 1,000
3.11.4	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate.	
			Total Ud .....: 2,000
3.11.5	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura.	
			Total Ud .....: 3,000
3.11.6	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
			Total Ud .....: 3,000
3.11.7	Ud	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, equipada con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
			Total Ud .....: 1,000
3.11.8	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.	
			Total Ud .....: 1,000
3.11.9	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	
			Total Ud .....: 3,000
<b>3.12.- GESTION DE RESIDUOS</b>			
3.12.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
3.12.2	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
3.12.3	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Total Ud .....: 1,000
3.12.4	M <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Total m <sup>3</sup> .....: 21,000
<b>3.13.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			
3.13.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Total Ud .....: 1,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>3.14.- SEGURIDAD Y SALUD</b>								
<b>3.14.1.- Sistemas de protección colectiva</b>								
3.14.1.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 70x70 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tablancillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.						
							Total Ud .....:	14,000
3.14.1.2	Ud	Pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.						
							Total Ud .....:	2,000
3.14.1.3	M	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tablancillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,910			3,910	
			1	2,200			2,200	
			1	1,100			1,100	
							7,210	7,210
							Total m .....:	7,210
3.14.1.4	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.						
							Total m .....:	2,150
3.14.1.5	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos.						
							Total Ud .....:	3,000
3.14.1.6	M	Escalera fija provisional de madera, de 1,00 m de anchura útil, barandillas laterales de 1,00 m de altura, amortizable en 3 usos, para protección de paso peatonal entre dos puntos situados a distinto nivel, salvando una altura máxima de 3,70 m entre mesetas.						
							Total m .....:	4,650
3.14.1.7	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.						
							Total Ud .....:	2,000
3.14.1.8	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.						
							Total Ud .....:	5,000
3.14.1.9	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.						
							Total Ud .....:	2,000
3.14.1.10	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.						
							Total Ud .....:	1,000

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.14.1.11	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	
			Total m .....: 15,000
<b>3.14.2.- Equipos de protección individual</b>			
3.14.2.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>3.14.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios</b>			
3.14.3.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>3.14.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>			
3.14.4.1	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.	
			Total Ud .....: 1,000
3.14.4.2	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.	
			Total Ud .....: 1,000
3.14.4.3	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).	
			Total Ud .....: 1,000
3.14.4.4	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>3.14.5.- Señalización provisional de obras</b>			
3.14.5.1	M	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	
			Total m .....: 50,000
3.14.5.2	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
			Total Ud .....: 1,000
3.14.5.3	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	
			Total Ud .....: 1,000

Nº	Ud	Descripción						Medición	
<b>FASE 4</b>									
<b>4.1.- ACTUACIONES PREVIAS</b>									
4.1.1	Ud	Arranque de árbol de 200 cm de altura, 150 cm de diámetro de copa y 15 cm de tronco.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Eliminación	8				8,000		
		Traslado	6				6,000		
							14,000	14,000	
							<b>Total Ud .....</b>	<b>14,000</b>	
4.1.2	M²	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	10,000	0,750		7,500		
			1	8,750	0,450		3,938		
			1	10,000	0,750		7,500		
			1	13,810	0,750		10,358		
			1	12,130	0,500		6,065		
							35,361	35,361	
							<b>Total m² .....</b>	<b>35,361</b>	
<b>4.2.- DEMOLICIONES</b>									
4.2.1	M²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	12,750	1,000		12,750		
							12,750	12,750	
							<b>Total m² .....</b>	<b>12,750</b>	
4.2.2	M	Demolición de balastrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección rectangular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	12,750			12,750		
			1	2,000			2,000		
			1	15,230			15,230		
							29,980	29,980	
							<b>Total m .....</b>	<b>29,980</b>	
4.2.3	Ud	Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en cierre, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
								<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
4.2.4	Ud	Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en cierre, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
								<b>Total Ud .....</b>	<b>2,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>4.3.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>								
4.3.1	M <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>985,460</b>
4.3.2	M <sup>3</sup>	Excavación en pozos en suelo de limo, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		8	1,500	1,500	0,750	13,500		
						<hr/>		
						13,500	13,500	
							<b>Total m<sup>3</sup> .....:</b>	<b>13,500</b>
4.3.3	M <sup>2</sup>	Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, previo rebaje y cajeadado.						
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>170,690</b>
<b>4.4.- CAMINOS Y SENDEROS</b>								
4.4.1	M <sup>2</sup>	Pavimento terrizo peatonal, de 15 cm de espesor, realizado con arena granítica, extendida y rasanteada con motoniveladora con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> .						
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>170,690</b>
4.4.2	M <sup>2</sup>	Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 25 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado mecánico con extendidora, con acabado maestreado.						
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>12,690</b>
4.4.3	M	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	3,710			3,710		
		1	25,780			25,780		
		1	12,510			12,510		
		1	8,910			8,910		
		3	3,520			10,560		
		1	1,020			1,020		
						<hr/>		
						62,490	62,490	
							<b>Total m .....:</b>	<b>62,490</b>
<b>4.5.- CERRAMIENTOS</b>								
4.5.1	M	Cerramiento de parcela formado por malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 2 m de altura.						
							<b>Total m .....:</b>	<b>56,970</b>
4.5.2	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de hoja corredera, dimensiones 465x175 cm, para acceso de vehículos, apertura automática.						
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>
4.5.3	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 100x175 cm, para acceso peatonal, apertura manual.						
							<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción						Medición	
4.5.4	M	Muro de cerramiento, continuo, de 0,6 m de altura y 15 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, encofrado metálico con acabado visto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	14,086			14,086		
			1	4,980			4,980		
			1	8,410			8,410		
							27,476	27,476	
							<b>Total m .....</b>	<b>27,476</b>	
4.5.5	M	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR C Q 125 30 6 "TRENZA METAL", de 1,50x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, y montante tipo T compuesta, anclado mediante atornillado a muro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	4,980			4,980		
			1	8,410			8,410		
							13,390	13,390	
							<b>Total m .....</b>	<b>13,390</b>	
<b>4.6.- URBANIZACIÓN</b>									
4.6.1	M <sup>2</sup>	Despedregado del terreno suelto, con medios manuales.						<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>654,320</b>
4.6.2	M <sup>2</sup>	Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación lenta, extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m <sup>2</sup> .						<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>826,340</b>
4.6.3	M <sup>2</sup>	Césped por siembra de mezcla de semillas.						<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>654,320</b>
4.6.4	M <sup>2</sup>	Macizo de plantas a determinar por proyecto de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4 plantas/m <sup>2</sup> .						<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>172,020</b>
4.6.5	Ud	Árbol a determinar por el proyecto, suministrado en contenedor.						<b>Total Ud .....</b>	<b>7,000</b>
4.6.6	M	Seto de Tuya (Thuja orientalis) de 1,0-1,25 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.						<b>Total m .....</b>	<b>2,000</b>
4.6.7	Ud	Pérgola compuesta por perfiles de acero de sección cuadrada, lacados en Gris Antracita, con cubierta de vidrio de seguridad transparente y sistema de evacuación de pluviales oculto.						<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>
<b>4.7.- GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
4.7.1	M <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.						<b>Total m<sup>3</sup> .....</b>	<b>7,000</b>
4.7.2	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Nº	Ud	Descripción	Medición
<b>4.8.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			
4.8.1	Ud	Mantenimiento de las especies vegetales, con regado continuo, abono y protección puntual, con garantía de pervivencia de la especie durante la realización de los trabajos y hasta la recepción de la obra.	
			Total Ud .....: 1,000
<b>4.9.- SEGURIDAD Y SALUD</b>			
4.9.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Total Ud .....: 1,000
4.9.2	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
			Total Ud .....: 1,000
4.9.3	M	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	
			Total m .....: 150,000
4.9.4	Ud	Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 300 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.	
			Total Ud .....: 20,000
4.9.5	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
			Total Ud .....: 1,000
4.9.6	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	
			Total Ud .....: 1,000

A CORUÑA, a JUNIO de 2016

El proyectista

ADRIÁN MARTÍNEZ MARTÍNEZ

# **V- PRESUPUESTO**

**1- CUADRO DE MANO DE OBRA**

**2- CUADRO DE MAQUINARIA**

**3- CUADRO DE MATERIALES**

**4- PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**5- PRESUPUESTO**

**6- RESUMEN**

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)

FASE 1

1	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870	19,010 h	320,70
2	Oficial 1ª electricista.	15,780	29,453 h	464,77
3	Oficial 1ª electricista.	16,870	6,006 h	101,32
4	Oficial 1ª calefactor.	16,870	67,852 h	1.144,66
5	Oficial 1ª fontanero.	16,870	31,990 h	539,67
6	Oficial 1ª montador.	16,870	10,453 h	176,34
7	Oficial 1ª construcción.	15,280	0,356 h	5,44
8	Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870	54,624 h	921,51
9	Oficial 1ª carpintero.	16,620	24,417 h	405,81
10	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	3,755 h	62,30
11	Oficial 1ª construcción.	16,330	170,661 h	2.786,89
12	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330	77,686 h	1.268,61
13	Oficial 1ª soldador.	16,330	55,013 h	898,36
14	Oficial 1ª alicatador.	16,330	16,001 h	261,30
15	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,330	10,730 h	175,22
16	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330	10,133 h	165,47
17	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,330	14,630 h	238,91
18	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	16,330	5,018 h	81,94
19	Oficial 1ª yesero.	16,330	11,888 h	194,13
20	Oficial 1ª pintor.	16,330	99,947 h	1.632,13
21	Oficial 1ª estructurista.	17,150	46,145 h	791,39
22	Ayudante electricista.	14,620	29,170 h	426,47
23	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	18,857 h	318,12
24	Oficial 1ª cristalero.	17,640	15,981 h	281,90
25	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630	17,402 h	271,99
26	Ayudante carpintero.	15,770	21,504 h	339,12
27	Ayudante cerrajero.	15,710	3,484 h	54,73
28	Ayudante soldador.	15,650	27,255 h	426,54

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
29	Peón ordinario construcción.	13,970	16,357 h	228,51
30	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,650	7,848 h	122,82
31	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,650	14,630 h	228,96
32	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,650	5,018 h	78,53
33	Ayudante yesero.	15,650	5,944 h	93,02
34	Ayudante pintor.	15,650	119,790 h	1.874,71
35	Ayudante construcción.	15,650	2,500 h	39,13
36	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	15,650	9,130 h	142,88
37	Ayudante montador.	15,650	10,453 h	163,59
38	Ayudante montador de falsos techos.	15,650	20,218 h	316,41
39	Ayudante estructurista.	16,430	46,145 h	758,16
40	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	18,857 h	295,11
41	Ayudante electricista.	15,630	0,687 h	10,74
42	Ayudante calefactor.	15,630	66,682 h	1.042,24
43	Ayudante fontanero.	15,630	14,214 h	222,16
44	Ayudante cristalero.	16,900	13,397 h	226,41
45	Peón especializado construcción.	15,680	25,190 h	394,98
46	Peón ordinario construcción.	15,140	336,197 h	5.090,02
47	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140	37,808 h	572,41
			Importe total:	26.656,53

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)

FASE 2

1	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870	13,594 h	229,33
2	Oficial 1ª electricista.	15,780	42,163 h	665,33
3	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,386 h	6,51
4	Oficial 1ª calefactor.	16,870	56,911 h	960,09
5	Oficial 1ª fontanero.	16,870	28,934 h	488,12
6	Oficial 1ª montador.	16,870	12,560 h	211,89
7	Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870	23,808 h	401,64
8	Oficial 1ª carpintero.	16,620	25,524 h	424,21
9	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	8,649 h	143,49
10	Oficial 1ª soldador.	16,590	6,769 h	112,30
11	Oficial 1ª construcción.	16,330	156,402 h	2.554,04
12	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330	46,331 h	756,59
13	Oficial 1ª solador.	16,330	37,814 h	617,50
14	Oficial 1ª alicatador.	16,330	11,652 h	190,28
15	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,330	6,510 h	106,31
16	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330	6,398 h	104,48
17	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,330	61,494 h	1.004,20
18	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	16,330	4,283 h	69,94
19	Oficial 1ª yesero.	16,330	4,484 h	73,22
20	Oficial 1ª pintor.	16,330	36,535 h	596,62
21	Oficial 1ª estructurista.	17,150	0,660 h	11,32
22	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	16,870	58,814 h	992,19
23	Ayudante electricista.	14,620	41,386 h	605,06
24	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	33,633 h	567,39
25	Oficial 1ª cristalero.	17,640	18,597 h	328,05
26	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630	10,664 h	166,68
27	Ayudante carpintero.	15,770	26,709 h	421,20
28	Ayudante cerrajero.	15,710	7,137 h	112,12

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
29	Ayudante solador.	15,650	16,523 h	258,58
30	Peón ordinario construcción.	13,970	11,652 h	162,78
31	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,650	4,955 h	77,55
32	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,650	61,494 h	962,38
33	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,650	4,283 h	67,03
34	Ayudante yesero.	15,650	2,242 h	35,09
35	Ayudante pintor.	15,650	43,799 h	685,45
36	Ayudante construcción.	15,650	3,937 h	61,61
37	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	15,650	8,073 h	126,34
38	Ayudante montador.	15,650	7,638 h	119,53
39	Ayudante montador de falsos techos.	15,650	8,812 h	137,91
40	Ayudante estructurista.	16,430	0,660 h	10,84
41	Ayudante montador de cerramientos industriales.	15,650	58,814 h	920,44
42	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	33,633 h	526,36
43	Ayudante electricista.	15,630	0,386 h	6,03
44	Ayudante calefactor.	15,630	56,911 h	889,52
45	Ayudante fontanero.	15,630	15,889 h	248,35
46	Ayudante cristalero.	16,900	15,960 h	269,72
47	Peón especializado construcción.	15,680	61,361 h	962,14
48	Peón ordinario construcción.	15,140	493,526 h	7.471,98
49	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140	22,051 h	333,85
			Importe total:	27.253,58

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)

FASE 3

1	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870	7,621 h	128,57
2	Oficial 1ª electricista.	15,780	60,907 h	961,11
3	Oficial 1ª electricista.	16,870	5,813 h	98,07
4	Oficial 1ª calefactor.	16,870	83,832 h	1.414,25
5	Oficial 1ª fontanero.	16,870	52,051 h	878,10
6	Oficial 1ª montador.	16,870	20,824 h	351,30
7	Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870	53,648 h	905,04
8	Oficial 1ª carpintero.	16,620	35,546 h	590,77
9	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	18,308 h	303,73
10	Oficial 1ª soldador.	16,590	7,121 h	118,14
11	Oficial 1ª construcción.	16,330	367,747 h	6.005,31
12	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330	150,020 h	2.449,83
13	Oficial 1ª soldador.	16,330	29,728 h	485,46
14	Oficial 1ª alicatador.	16,330	27,545 h	449,81
15	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	16,330	7,178 h	117,22
16	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330	14,175 h	231,48
17	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,330	6,772 h	110,59
18	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	16,330	6,309 h	103,03
19	Oficial 1ª yesero.	16,330	26,663 h	435,41
20	Oficial 1ª pintor.	16,330	126,686 h	2.068,78
21	Oficial 1ª revocador.	16,330	2,390 h	39,03
22	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,330	3,448 h	56,31
23	Oficial 1ª estructurista.	17,150	3,790 h	65,00
24	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	16,870	462,458 h	7.801,67
25	Ayudante electricista.	14,620	59,859 h	875,14
26	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	17,528 h	295,70
27	Oficial 1ª cristalero.	17,640	27,356 h	482,56

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
28	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630	8,849 h	138,31
29	Ayudante carpintero.	15,770	29,793 h	469,84
30	Ayudante cerrajero.	15,710	10,182 h	159,96
31	Ayudante soldador.	15,650	14,905 h	233,26
32	Peón ordinario construcción.	13,970	27,545 h	384,80
33	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	15,650	3,988 h	62,41
34	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,650	10,979 h	171,82
35	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,650	6,772 h	105,98
36	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,650	6,309 h	98,74
37	Ayudante yesero.	15,650	13,331 h	208,63
38	Ayudante pintor.	15,650	151,254 h	2.367,13
39	Ayudante construcción.	15,650	14,445 h	226,06
40	Ayudante montador.	15,650	20,824 h	325,90
41	Ayudante montador de falsos techos.	15,650	19,857 h	310,76
42	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	2,263 h	35,42
43	Ayudante estructurista.	16,430	4,050 h	66,54
44	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	15,650	490,195 h	7.671,55
45	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	17,528 h	274,31
46	Ayudante electricista.	15,630	1,128 h	17,63
47	Ayudante calefactor.	15,630	83,832 h	1.310,29
48	Ayudante fontanero.	15,630	20,246 h	316,44
49	Ayudante cristalero.	16,900	24,486 h	413,81
50	Peón especializado revocador.	15,990	2,390 h	38,22
51	Peón especializado construcción.	15,680	63,193 h	990,87
52	Peón ordinario construcción.	15,140	442,308 h	6.696,54
53	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140	88,229 h	1.335,79
			Importe total:	52.252,42

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)

FASE 4

1	Oficial 1ª electricista.	17,820	5,307 h	94,57
2	Oficial 1ª montador.	17,820	5,469 h	97,46
3	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	9,702 h	169,98
4	Oficial 1ª jardinero.	17,240	101,603 h	1.751,64
5	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240	24,785 h	427,29
6	Oficial 1ª estructurista.	18,100	9,424 h	170,57
7	Ayudante cerrajero.	16,190	9,702 h	157,08
8	Ayudante montador.	16,130	5,469 h	88,21
9	Ayudante jardinero.	16,130	13,301 h	214,55
10	Ayudante construcción de obra civil.	16,130	30,077 h	485,14
11	Ayudante estructurista.	16,940	9,424 h	159,64
12	Peón especializado construcción.	16,250	3,319 h	53,93
13	Peón ordinario construcción.	15,920	93,847 h	1.494,04
14	Peón jardinero.	15,920	186,888 h	2.975,26
			Importe total:	8.339,36

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	35,360	10,742 h	379,84

FASE 1

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
2	Camión con cuba de agua.	36,050	0,001 h	0,04
3	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390	0,101 h	0,34
4	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	9,270	0,014 h	0,13
5	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	0,689 h	6,19
6	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	88,300	0,351 Ud	30,99
7	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	88,300	1,143 Ud	100,93
8	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	176,610	1,143 Ud	201,87
9	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	1,143 Ud	164,02
10	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	0,351 Ud	50,37
11	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	0,351 Ud	50,37

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
12	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	43,570	0,351 Ud	15,29
13	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	150,080	0,351 Ud	52,68
14	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	84,720	0,351 Ud	29,74
15	Martillo neumático.	3,950	22,482 h	88,80
16	Martillo eléctrico.	2,710	16,720 h	45,31
17	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	6,680	0,155 h	1,04
18	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,700	22,327 h	149,59
19	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,129 h	3,12
20	Fratasadora mecánica de hormigón.	4,910	19,707 h	96,76
21	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,680	19,196 h	32,25
22	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	9,880	5,501 h	54,35
23	Regla vibrante de 3 m.	4,520	0,564 h	2,55
24	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,290	0,148 h	3,15
			Importe total:	1.559,72

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)

FASE 2

1 mq13ats071a	Montaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	469,600	1,092 Ud	512,80
2 mq13ats072a	Desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	375,680	1,092 Ud	410,24

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
3 mq13ats073a	Transporte a obra y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	338,110	1,092 Ud	369,22
4 mq04res010dh	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	176,610	1,143 Ud	201,87
5 mq04res020fg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	150,080	0,351 Ud	52,68
6 mq04res010hh	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	0,351 Ud	50,37
7 mq04res010eh	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	1,143 Ud	164,02

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
8	mq04res010gh Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	0,351 Ud	50,37
9	mq07ple010c Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	116,770	5,460 Ud	637,56
10	mq07ple020c Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo.	106,510	1,092 Ud	116,31
11	mq04res010bh Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	88,300	0,351 Ud	30,99
12	mq04res010ch Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	88,300	1,143 Ud	100,93
13	mq04res020gg Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	84,720	0,351 Ud	29,74
14	mq04res020ag Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	43,570	0,351 Ud	15,29
15	mq05per010 Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,094 h	2,28
16	mq06pym020 Mezcladora-bombearora para morteros autonivelantes.	9,880	4,695 h	46,39

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
17 mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,140	6,608 h	47,18
18 mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,700	14,814 h	99,25
19 mq13ats070a	Alquiler diario de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	6,260	32,749 Ud	205,01
20 mq05mai030	Martillo neumático.	3,950	30,682 h	121,19
21 mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m <sup>3</sup> /min de caudal.	3,690	0,540 h	1,99
22 mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,680	4,470 h	7,51
			Total maquinaria:	3.273,19

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)

FASE 3

1	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	38,950	0,366 h	14,26
2	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	35,360	14,070 h	497,52
3	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	38,810	1,277 h	49,56
4	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,190	6,093 h	37,72
5	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390	40,131 h	136,04
6	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	38,890	0,583 h	22,67
7	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	9,043 h	81,21
8	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	88,300	1,065 Ud	94,04
9	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	88,300	1,143 Ud	100,93
10	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	176,610	1,143 Ud	201,87
11	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	1,143 Ud	164,02
12	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	1,065 Ud	152,83
13	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	143,500	1,065 Ud	152,83

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
14	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	43,570	1,065 Ud	46,40
15	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	150,080	1,065 Ud	159,84
16	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	84,720	1,065 Ud	90,23
17	Martillo neumático.	3,950	53,819 h	212,59
18	Martillo eléctrico.	2,710	3,312 h	8,98
19	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	6,680	1,798 h	12,01
20	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,700	32,575 h	218,25
21	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	1,290 h	31,23
22	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,680	22,102 h	37,13
23	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	9,880	6,915 h	68,32
24	Regla vibrante de 3 m.	4,520	14,670 h	66,31
25	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,140	6,957 h	49,67
26	Desbrozadora equipada con disco de dientes de sierra o con hilo de corte, de 0,42 kW de potencia.	3,870	2,361 h	9,14
27	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	2,361 h	6,85

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
28	Alquiler diario de m <sup>2</sup> de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,090	29.126,464 Ud	2.621,38
29	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,030	647,255 Ud	2.608,44
30	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,690	647,255 Ud	1.741,12

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
31	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	1,860	647,255 Ud	1.203,89
			Importe total:	10.897,28

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)

FASE 4

1	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	44,880	3,045 h	136,66
2	Motoniveladora de 141 kW.	65,630	1,878 h	123,25
3	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	38,950	19,181 h	747,10
4	Mini pala cargadora sobre neumáticos, de 52 kW/1 m <sup>3</sup> kW.	31,820	0,220 h	7,00
5	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	35,360	4,590 h	162,30
6	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	38,810	3,072 h	119,22
7	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,190	2,048 h	12,68
8	Compactador tándem autopropulsado, de 63 kW, de 8,75 t, anchura de trabajo 168 cm.	37,900	1,878 h	71,18
9	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	0,385 h	3,46
10	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	88,300	1,107 Ud	97,75
11	Martillo neumático.	3,950	2,104 h	8,31
12	Compresor portátil eléctrico 2 m <sup>3</sup> /min de caudal.	3,690	2,104 h	7,76
13	Extendedora para pavimentos de hormigón.	73,560	0,114 h	8,39
14	Desbrozadora equipada con disco de dientes de sierra o con hilo de corte, de 0,42 kW de potencia.	3,870	1,202 h	4,65
15	Motocultor 60/80 cm.	2,610	46,275 h	120,78
16	Rodillo ligero.	3,390	18,321 h	62,11
17	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	11,424 h	33,13
			Importe total:	1.725,73

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)

## FASE 1

1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600	2,278 m <sup>3</sup>	26,42
2	Arcilla expandida, de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	57,400	4,945 m <sup>3</sup>	283,84
3	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm <sup>2</sup> ), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,620	151,200 Ud	93,74
4	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080	60,000 Ud	4,80
5	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100	2.518,657 Ud	251,87
6	Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según UNE-EN 771-1.	0,130	1.240,313 Ud	161,24
7	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,880	58,011 kg	51,05
8	Separador homologado para losas macizas.	0,070	165,000 Ud	11,55
9	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,760	2,976 m	2,26
10	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,480	66,000 m <sup>2</sup>	97,68
11	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	4,990	2,000 m	9,98
12	Agua.	1,450	7,476 m <sup>3</sup>	10,84
13	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140	94,030 kg	13,16
14	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,060	1,011 kg	1,07
15	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m <sup>3</sup> , una resistencia a la compresión de 75000 kN/m <sup>2</sup> y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm <sup>3</sup> / 50 cm <sup>2</sup> .	0,460	93,990 kg	43,24
16	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	151,460	0,136 m <sup>3</sup>	20,60
17	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	101,390	0,495 m <sup>3</sup>	50,19

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
18	Mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, para espesores de 2,5 a 7,0 cm, usado en nivelación de pavimentos.	163,940	4,825 m <sup>3</sup>	791,01
19	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,340	762,726 kg	259,33
20	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,960	14,910 kg	14,31
21	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,680	29,670 kg	20,18
22	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	2,890	14,835 kg	42,87
23	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	30,250	0,068 t	2,06
24	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	4,297 t	133,68
25	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	28,460	4,488 t	127,73
26	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,980	0,030 t	0,96
27	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	97,650	4,396 m <sup>3</sup>	429,27
28	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	85,450	0,594 m <sup>3</sup>	50,76
29	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	76,100	0,101 m <sup>3</sup>	7,69

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
30	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,500	43,759 m <sup>2</sup>	65,64
31	Hormigón HA-25/B/12/Ila, fabricado en central.	58,630	3,630 m <sup>3</sup>	212,83
32	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	68,150	0,352 m <sup>3</sup>	23,99
33	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,420	0,185 m <sup>3</sup>	11,92
34	Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.	69,770	3,290 m <sup>3</sup>	229,54
35	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 40x40 cm.	31,420	1,000 Ud	31,42
36	Arqueta de polipropileno, 40x40x40 cm.	47,060	1,000 Ud	47,06
37	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,430	1,115 l	12,74
38	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,420	0,681 l	11,86
39	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,260	151,492 m <sup>2</sup>	645,36
40	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	6,780	31,178 m <sup>2</sup>	211,39
41	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,220	124,145 kg	151,46
42	Cinta de juntas.	0,030	79,808 m	2,39
43	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,250	70,940 m	17,74
44	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,380	567,520 m	783,18
45	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	3.014,950 Ud	30,15
46	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,220	70,940 m	86,55
47	Varilla de cuelgue.	0,940	212,820 Ud	200,05
48	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,770	212,820 Ud	163,87
49	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,130	212,820 Ud	27,67
50	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,940	212,820 Ud	200,05
51	Caballote para maestra 60/27.	0,280	407,905 Ud	114,21

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
52	Conector para maestra 60/27.	0,880	106,410 Ud	93,64
53	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	354,700 Ud	21,28
54	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	8,880	0,100 Ud	0,89
55	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	0,040	72,450 Ud	2,90
56	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m <sup>2</sup> .	2,630	27,803 m <sup>2</sup>	73,12
57	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	9,920	27,803 m <sup>2</sup>	275,81
58	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,250	12,638 kg	28,44
59	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, según UNE-EN 13956.	6,150	1,555 m <sup>2</sup>	9,56
60	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización en los extremos de las láminas de PVC-P y en encuentros con elementos verticales.	2,700	3,110 m	8,40
61	Roseta, para fijación de membrana drenante.	0,020	151,650 Ud	3,03
62	Perfil de remate.	1,810	7,583 m	13,73
63	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13956.	12,070	54,395 m <sup>2</sup>	656,55
64	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,020	0,200 Ud	0,60

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
65	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	43,710 m	12,68
66	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	4,040	186,218 m <sup>2</sup>	752,32
67	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,890	9,650 m <sup>2</sup>	8,59
68	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,290	0,495 m <sup>2</sup>	0,64
69	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	6,120	51,923 m <sup>2</sup>	317,77
70	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,120	17,348 m	19,43
71	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,370	3,301 m	4,52
72	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,780	5,513 m	81,48
73	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,360	5,851 m	101,57

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
74	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,570	4,733 m	92,62
75	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22,160	3,301 m	73,15
76	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,942 l	10,62
77	Panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, paso del tubo múltiplo de 5 cm.	22,200	96,500 m <sup>2</sup>	2.142,30
78	Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm.	1,440	57,900 m	83,38
79	Film de polietileno.	1,030	96,500 m <sup>2</sup>	99,40
80	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,470	109,274 m <sup>2</sup>	51,36
81	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x60 cm, acabado mate o natural, 30,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	18,260	87,518 m <sup>2</sup>	1.598,08
82	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x120 cm, acabado mate o natural, 22,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	13,450	11,214 m <sup>2</sup>	150,83
83	Baldosa cerámica de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	8,000	51,923 m <sup>2</sup>	415,38
84	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	7,890	104,307 m <sup>2</sup>	822,98
85	Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x50 mm.	1,910	48,300 m	92,25
86	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	3,000	23,046 m	69,14
87	Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de roble, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	1,400	99,708 m	139,59
88	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 30x30 cm, 22,00€/m <sup>2</sup> .	17,280	44,447 m <sup>2</sup>	768,04

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
89	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,270	21,165 m	26,88
90	Albardilla prefabricada de hormigón de color blanco, para cubrición de muros, en piezas de 50x20x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero inoxidable.	9,560	10,500 m	100,38
91	Kit Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color acero inoxidable, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación.	111,810	3,150 m	352,20
92	Vidrio laminar de seguridad Seeglass Pro "C3 SYSTEMS", conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 10 mm y vidrio interior laminado incoloro de 10 mm de espesor.	133,550	3,060 m <sup>2</sup>	408,66
93	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 8 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 10 mm de espesor.	76,800	36,327 m <sup>2</sup>	2.789,91
94	Espejo incoloro plateado, 3 mm.	26,050	4,184 m <sup>2</sup>	108,99
95	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,820	4,423 m	3,63
96	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	14,130	0,437 l	6,17
97	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,330	20,944 Ud	48,80
98	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,220	36,110 Ud	44,05
99	Canteado de espejo.	2,220	16,652 m	36,97
100	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,010	1,005 m <sup>2</sup>	13,08
101	Preferco de madera de pino, 80x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,890	6,000 Ud	89,34
102	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,770	1,000 Ud	16,77
103	Preferco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	24,400	2,000 Ud	48,80

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
104	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 80x20 mm, barnizado en taller.	3,460	30,100 m	104,15
105	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,830	5,000 m	19,15
106	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 120x20 mm, para barnizar.	3,600	10,200 m	36,72
107	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,830	71,600 m	131,03
108	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	1,360	20,800 m	28,29
109	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	155,900	2,000 Ud	311,80
110	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	82,970	6,000 Ud	497,82
111	Puerta de paso vidriera, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	97,840	1,000 Ud	97,84
112	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	14,670	2,000 Ud	29,34
113	Tirador exterior con escudo en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	11,460	2,000 Ud	22,92
114	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,450	2,000 Ud	2,90
115	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	31,760	1,000 Ud	31,76
116	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie media, para puerta de paso interior.	11,630	6,000 Ud	69,78
117	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	0,920	18,000 Ud	16,56

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
118	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	54,630	2,000 Ud	109,26
119	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	40,740	2,000 Ud	81,48
120	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	108,000 Ud	6,48
121	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,890	6,000 Ud	65,34
122	Puerta de entrada a vivienda de panel macizo decorado, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de una hoja abatible con vidrieras, dimensiones 1000x2100 mm, dos fijos laterales, tapajuntas, color blanco.	1.357,800	1,000 Ud	1.357,80
123	Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm de altura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), según UNE-EN 13659.	19,150	14,498 m <sup>2</sup>	277,64
124	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	2,920	3,000 Ud	8,76
125	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	110,000	1,000 Ud	110,00
126	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje seccional de más de 60 kg de peso.	323,210	1,000 Ud	323,21
127	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	121,120	1,000 Ud	121,12

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
128	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1100x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	89,970	2,000 Ud	179,94
129	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	32,450	2,000 Ud	64,90
130	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de PVC de una hoja, con garras de anclaje a obra.	48,230	1,000 Ud	48,23
131	Puerta seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 400x250 cm, acabado en PVC (imitación madera), incluso complementos. Según UNE-EN 13241-1.	1.765,000	1,000 Ud	1.765,00
132	Puerta de registro de una hoja de 38 mm de espesor, anchura total entre 911 y 1010 mm y altura total entre 2101 y 2490 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	208,060	2,000 Ud	416,12
133	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,490	105,051 l	786,83

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
134	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,810	145,904 l	847,70
135	Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color rojo RAL 3016, acabado satinado, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,740	0,675 kg	5,22
136	Tornillo de acero galvanizado, de 80 mm de longitud, con arandela.	0,100	72,450 Ud	7,25
137	Taco largo, de plástico, para pared.	0,020	72,450 Ud	1,45
138	Tablero aglomerado de partículas, recubierto por una de sus caras con una chapa fina de madera calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor.	9,920	25,358 m <sup>2</sup>	251,55
139	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 14516.	1.153,260	1,000 Ud	1.153,26
140	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	76,020	1,000 Ud	76,02
141	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	2,120	1,000 Ud	2,12
142	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	78,040	1,000 Ud	78,04
143	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	88,610	1,000 Ud	88,61
144	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	54,090	1,000 Ud	54,09
145	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,250	4,000 Ud	49,00
146	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,990	2,000 Ud	27,98
147	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,250	2,000 Ud	24,50
148	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	129,270	2,000 Ud	258,54

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
149	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	456,250	2,000 Ud	912,50
150	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	8,910	1,000 Ud	8,91
151	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	89,920	2,000 Ud	179,84
152	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	89,920	2,000 Ud	179,84
153	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	86,530	2,000 Ud	173,06
154	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,520	2,000 Ud	21,04
155	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	7,000 Ud	7,07
156	Grifería con montura convencional para lavadero, serie básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	39,840	1,000 Ud	39,84
157	Grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático de baño/ducha con caño y soporte de ducha integrado, inversor automático baño/ducha y equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	225,390	1,000 Ud	225,39
158	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	229,350	2,000 Ud	458,70

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
159	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	85,260	2,000 Ud	170,52
160	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	95,230	1,000 Ud	95,23
161	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilería de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	456,350	2,000 Ud	912,70
162	Mampara lateral fija para ducha, de 751 a 800 mm de anchura y 1900 mm de altura, de vidrio transparente con perfilería de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	389,960	2,000 Ud	779,92
163	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,630	1,000 Ud	5,63
164	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	1,000 Ud	11,44
165	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	4,000 Ud	24,00
166	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	1,000 Ud	6,22
167	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,650	24,000 Ud	87,60
168	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,520	2,000 Ud	15,04
169	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,680	1,000 Ud	9,68

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
170	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO", carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h.	216,730	2,000 Ud	433,46
171	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	30,420	1,000 Ud	30,42
172	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	120,850	1,000 Ud	120,85
173	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4,310	1,000 Ud	4,31
174	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	0,500 Ud	0,44
175	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,210	47,801 m	10,04
176	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,230	60,122 m	13,83

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
177	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,640	25,450 m	16,29
178	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,280	3,000 m	0,84
179	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,450	220,900 m	99,41
180	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,590	9,810 m	5,79

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
181	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,920	63,440 m	58,36
182	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,670	1,350 m	3,60
183	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,690	5,040 m	13,56
184	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,680	6,350 m	4,32

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
185	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,740	0,790 m	1,37
186	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,550	0,610 m	2,17
187	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,100	20,000 m	42,00
188	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	30,000 Ud	7,20
189	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470	1,000 Ud	0,47
190	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	2,000 Ud	3,46

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
191	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,580	1,000 Ud	13,58
192	Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	111,940	1,000 Ud	111,94
193	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	2,000 Ud	24,86
194	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	4,000 Ud	50,64
195	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	1,000 Ud	14,08
196	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,990	1,000 Ud	11,99
197	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,210	2,000 Ud	24,42
198	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	47,840	2,000 Ud	95,68
199	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	48,790	3,000 Ud	146,37

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
200	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	51,130	2,000 Ud	102,26
201	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	100,700	1,000 Ud	100,70
202	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	87,780	1,000 Ud	87,78
203	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	40,500	2,000 Ud	81,00
204	Interruptor diferencial, 2P/32A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	41,330	1,000 Ud	41,33
205	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000 Ud	27,98
206	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	13,230	1,000 Ud	13,23
207	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	17,280	1,000 Ud	17,28

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
208	Caja de superficie con puerta transparente, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	31,890	1,000 Ud	31,89
209	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A.	42,110	1,000 Ud	42,11
210	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 80 A, esquema 1, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	39,400	1,000 Ud	39,40
211	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	3,000 m	11,19
212	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	16,32
213	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	61,300	1,000 Ud	61,30
214	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	75,130	1,000 Ud	75,13
215	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	59,500	1,000 Ud	59,50
216	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y seccionamiento, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	107,580	1,000 Ud	107,58

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
217	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	135,230	1,000 Ud	135,23
218	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	81,140	1,000 Ud	81,14
219	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	70,620	2,000 Ud	141,24
220	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	106,020	1,000 Ud	106,02
221	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,410	1,350 m	1,90
222	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,050	5,400 m	11,07
223	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,400	15,000 m	6,00

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
224	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,600	4,500 m	2,70
225	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,320	2,371 m	3,13
226	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440	79,400 m	193,74
227	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270	162,455 m	43,86
228	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,390	109,708 m	42,79
229	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130	54,280 m	7,06
230	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	2,810	70,000 m	196,70
231	Conductor de cobre desnudo, de 50 mm <sup>2</sup> .	4,640	2,500 m	11,60
232	Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm <sup>2</sup> de sección, para red equipotencial.	0,490	14,000 m	6,86
233	Abrazadera de latón.	1,400	10,000 Ud	14,00
234	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440	3,000 Ud	112,32

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
235	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510	3,000 Ud	10,53
236	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	17,126 Ud	25,35
237	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	1,500 Ud	1,73
238	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	10,120	2,000 Ud	20,24
239	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,920	1,400 m	8,29
240	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,700	1,050 m	2,84
241	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,460	2,100 m	7,27
242	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,410	9,272 m	40,89
243	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,650	2,636 m	17,53
244	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,100	1,481 m	13,48
245	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,230	8,946 m	91,52
246	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,020	9,000 m	117,18

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
247	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,370	1,000 Ud	0,37
248	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,470	2,000 Ud	0,94
249	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,600	8,830 Ud	5,30
250	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,910	2,510 Ud	2,28
251	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,240	1,410 Ud	1,75
252	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,400	17,520 Ud	24,53
253	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,810	2,000 Ud	37,62
254	Marco y tapa de fundición dúctil de 50x50 cm, según Compañía Suministradora.	20,240	1,000 Ud	20,24
255	Arqueta de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	16,860	3,000 Ud	50,58
256	Batería de acero galvanizado de 2" DN 50 mm, para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas, de 600x640 mm. Incluso soporte y brida. Según UNE 19900.	94,910	1,000 Ud	94,91
257	Cuadro de clasificación de plástico para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas.	1,150	1,000 Ud	1,15
258	Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	8,770	4,000 Ud	35,08
259	Contador para A.C.S. de chorro único, para roscar, de 13 mm de diámetro nominal y temperatura máxima del líquido conducido 90°C.	46,820	3,000 Ud	140,46
260	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,810	8,000 Ud	38,48

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
261	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,880	1,000 Ud	8,88
262	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	4,000 Ud	26,68
263	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	2,000 Ud	20,16
264	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	11,870	3,000 Ud	35,61
265	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	6,590	1,000 Ud	6,59
266	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	9,280	3,000 Ud	27,84
267	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	27,750	1,000 Ud	27,75
268	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2 1/2".	57,160	2,000 Ud	114,32
269	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,990	6,000 Ud	23,94
270	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,740	8,000 Ud	45,92
271	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2", con mando de cuadradillo.	33,900	1,000 Ud	33,90
272	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	3,230	5,000 Ud	16,15
273	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,000	3,000 Ud	15,00
274	Válvula de retención de latón para roscar de 2 1/2".	30,920	1,000 Ud	30,92
275	Acometida de polietileno PE 100, de 63 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,8 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	4,160	0,500 m	2,08
276	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 63 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	3,480	1,000 Ud	3,48

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
277	Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 40 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,240	22,090 m	49,48
278	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,690	54,208 m	91,61
279	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,070	26,616 m	55,10
280	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,450	4,714 m	11,55
281	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,660	16,498 m	60,38
282	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,830	2,000 m	7,66
283	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,330	4,334 m	18,77
284	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,990	3,976 m	27,79

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
285	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,310	8,620 m	63,01
286	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,260	4,508 m	37,24
287	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,010	3,144 m	34,62
288	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	1,490	965,000 m	1.437,85
289	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	54,208 Ud	4,34
290	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	31,330 Ud	2,82
291	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	22,832 Ud	3,88
292	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,320	17,104 Ud	5,47
293	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,420	3,144 Ud	1,32
294	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	3,000 Ud	4,05
295	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,800	3,000 Ud	14,40

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
296	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 2 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	54,220	1,000 Ud	54,22
297	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,750	2,000 Ud	5,50
298	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,030	3,000 Ud	6,09
299	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,740	140,000 m	103,60
300	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,380	124,140 m	171,31
301	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,230	5,000 Ud	66,15
302	Conector tipo RJ45 con 8 contactos, categoría 6.	1,480	4,000 Ud	5,92
303	Caja mural para fibra óptica con capacidad para 2 módulos ópticos de acero galvanizado, de 320x300x60 mm. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	129,550	1,000 Ud	129,55
304	Caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.	48,740	1,000 Ud	48,74
305	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Según EN 60794.	0,370	20,000 m	7,40
306	Módulo óptico de 12 conectores tipo SC/APC simple, de acero galvanizado, de 200x120x20 mm.	134,370	1,000 Ud	134,37

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
307	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	24,270	1,000 Ud	24,27
308	Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm.	33,430	1,000 Ud	33,43
309	Portalámparas serie estándar.	1,370	1,000 Ud	1,37
310	Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT.	6,220	1,000 Ud	6,22
311	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	270,420	1,000 Ud	270,42
312	Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capacidad para 24 conectores tipo RJ45, incluso accesorios de fijación.	8,280	1,000 Ud	8,28
313	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,200	1,000 Ud	10,20
314	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4,470	4,000 Ud	17,88
315	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5,170	4,000 Ud	20,68
316	Caja de registro de paso para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de ICT, de poliéster reforzado, del tipo A, de 360x360x120 mm, número de entradas en cada lateral 6, diámetro máximo del tubo 40 mm, para empotrar.	32,260	1,000 Ud	32,26
317	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	39,550	1,000 Ud	39,55
318	Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas, de 9 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	9,510	1,000 Ud	9,51
319	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 63 mm de diámetro.	1,620	1,982 Ud	3,21
320	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,160	352,980 m	56,48
321	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,350	1,000 Ud	10,35

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
322	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	18,510	1,000 Ud	18,51
323	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	22,190	1,000 Ud	22,19
324	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,010	2,000 Ud	12,02
325	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	125,810	1,000 Ud	125,81
326	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm <sup>2</sup> .	0,850	25,500 m	21,68
327	Kit de portero electrónico, compuesto por placa de calle con 3 pulsadores de llamada, caja, alimentador, abrepuestas y teléfonos.	132,560	1,000 Ud	132,56
328	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,160	8,957 Ud	10,39
329	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,380	33,419 Ud	46,12
330	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	42,770	4,999 Ud	213,81
331	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,380	4,000 Ud	13,52
332	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,380	3,000 Ud	10,14
333	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,290	7,000 Ud	2,03
334	Buzón de aluminio, tipo vertical con apertura lateral, de 345x285x110 mm, cuerpo negro y puerta anodizada plata, incluso tornillería de fijación y de unión, tarjetero, cerradura y llaves.	46,560	3,000 Ud	139,68

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
335	Tapajuntas de acero galvanizado color negro, para agrupación de 3x1 buzones interiores metálicos. Incluso corte a inglete, mecanización y escuadras.	4,460	1,000 Ud	4,46
336	Insecticida para el control de plagas de insectos.	26,350	0,099 kg	2,61
337	Ensayo para determinar el diámetro de las barras superiores de una vigueta, un nervio, un ábaco, un voladizo o una losa de forjado de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	66,670	8,000 Ud	533,36
338	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	369,010	1,000 Ud	369,01
339	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	17,360	1,000 Ud	17,36
340	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	11,580	1,000 Ud	11,58
341	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	11,580	1,000 Ud	11,58
342	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	28,940	1,000 Ud	28,94
343	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	54,990	1,000 Ud	54,99
344	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	0,100	55,000 m	5,50
345	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	92,760	1,000 Ud	92,76

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
346	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,370	0,333 Ud	3,45
347	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	38,640	0,200 Ud	7,73
348	Percha para vestuarios y/o aseos.	6,260	5,000 Ud	31,30
349	Espejo para vestuarios y/o aseos.	11,480	1,000 Ud	11,48
350	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	25,510	0,330 Ud	8,42
351	Jabonera industrial de acero inoxidable.	24,390	0,330 Ud	8,05
352	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	72,910	1,650 Ud	120,30
353	Banco de madera para 5 personas.	86,100	0,500 Ud	43,05
354	Tablancillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	284,580	0,040 m <sup>3</sup>	11,38
355	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	34,380	0,330 m <sup>3</sup>	11,35
356	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	12,900	2,200 Ud	28,38
357	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	17,730	2,200 Ud	39,01
358	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	31,420	0,600 Ud	18,85
359	Clavos de acero.	1,110	4,400 kg	4,88
360	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,620	0,219 Ud	1,01
361	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,620	0,240 Ud	1,11
362	Base plástica para guardacuerpos.	0,350	1,740 Ud	0,61
363	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,120	0,099 Ud	1,60
364	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 106 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	27,980	1,512 Ud	42,31

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
365	Embocadura de vertido, de polietileno, para bajante de escombros, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 86,5 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	37,620	0,304 Ud	11,44
366	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	2,230	1,600 Ud	3,57
367	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	17,360	0,333 Ud	5,78
368	Pasarela peatonal de acero, de 2,24 m de longitud para anchura máxima de zanja de 1,64 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, rodapiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral y 2 orificios de fijación de la plataforma al suelo.	293,260	0,050 Ud	14,66
369	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,080	8,492 Ud	0,68
370	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	56,954 Ud	1,71
371	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,420	42,000 m <sup>2</sup>	17,64
372	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	29,660	1,260 Ud	37,37
373	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	193,360	0,400 Ud	77,34

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
374	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,630	2,480 Ud	11,48
375	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	10,690	8,000 Ud	85,52
			Importe total:	44.276,04

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)

FASE 2

1	Arcilla expandida, de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	57,400	3,057 m <sup>3</sup>	175,47
2	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080	60,000 Ud	4,80
3	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100	1.417,151 Ud	141,72
4	Ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, según UNE-EN 771-1.	0,170	602,811 Ud	102,48
5	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,760	4,320 m	3,28
6	Cabio de pino silvestre (Pinus sylvestris), 80x40 mm.	1,040	173,373 m	180,31
7	Agua.	1,450	1,316 m <sup>3</sup>	1,91
8	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140	56,330 kg	7,89
9	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	151,460	0,088 m <sup>3</sup>	13,33
10	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	101,390	0,306 m <sup>3</sup>	31,03
11	Mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, para espesores de 2,5 a 7,0 cm, usado en nivelación de pavimentos.	163,940	4,118 m <sup>3</sup>	675,10
12	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,340	721,269 kg	245,23
13	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,960	9,774 kg	9,38
14	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,680	18,342 kg	12,47

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
15	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	2,890	9,171 kg	26,50
16	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	30,250	0,553 t	16,73
17	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,521 t	78,43
18	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	28,460	1,079 t	30,71
19	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	34,970	1,566 t	54,76
20	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	0,032 t	1,23
21	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	111,230	2,046 m <sup>3</sup>	227,58
22	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	85,450	0,224 m <sup>3</sup>	19,14
23	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	76,100	0,037 m <sup>3</sup>	2,82
24	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,500	15,695 m <sup>2</sup>	23,54
25	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,430	1,052 l	12,02
26	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,420	0,592 l	10,31

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
27	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,260	71,882 m <sup>2</sup>	306,22
28	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	6,780	7,735 m <sup>2</sup>	52,44
29	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,220	54,108 kg	66,01
30	Cinta de juntas.	0,030	34,785 m	1,04
31	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,250	30,919 m	7,73
32	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,380	247,354 m	341,35
33	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	1.314,066 Ud	13,14
34	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,220	30,919 m	37,72
35	Varilla de cuelgue.	0,940	92,758 Ud	87,19
36	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,770	92,758 Ud	71,42
37	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,130	92,758 Ud	12,06
38	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,940	92,758 Ud	87,19
39	Caballete para maestra 60/27.	0,280	177,785 Ud	49,78
40	Conector para maestra 60/27.	0,880	46,379 Ud	40,81
41	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	154,596 Ud	9,28
42	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	15,080	38,400 m	579,07
43	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,030	12,000 m	12,36
44	Tablero de madera de pino de 24 mm de espesor y 160 mm de anchura máxima.	7,080	140,032 m <sup>2</sup>	991,43
45	Clavo de acero para fijación de tablero de madera a soporte de madera.	0,040	2.167,165 Ud	86,69
46	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 40x40 mm, calidad VI.	0,450	173,373 m	78,02

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
47	Bandeja de zincititanio "RHEINZINK", acabado prepatinado-pro gris grafito, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado simple. Incluso p/p de fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zincititanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC.	75,150	145,367 m <sup>2</sup>	10.924,33
48	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	0,040	1.416,326 Ud	56,65
49	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de hormigón o mortero.	0,070	1.416,326 Ud	99,14
50	Emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo EA según UNE 104231.	2,110	0,600 kg	1,27
51	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,990	2,100 m <sup>2</sup>	12,58
52	Lámina de oxiasfalto, LO-30-FV, de 3 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	5,110	146,700 m <sup>2</sup>	749,64
53	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM.	18,350	2,000 Ud	36,70
54	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, según UNE-EN 13956.	6,150	12,560 m <sup>2</sup>	77,24
55	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización en los extremos de las láminas de PVC-P y en encuentros con elementos verticales.	2,700	25,120 m	67,82

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
56	Banda de sellado, de 85 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	1,950	76,494 m	149,16
57	Banda de sellado, de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	2,950	76,494 m	225,66
58	Adhesivo bicomponente, a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	7,890	34,422 kg	271,59
59	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	7,280	133,865 m <sup>2</sup>	974,54
60	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13956.	12,070	33,627 m <sup>2</sup>	405,88
61	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,020	0,200 Ud	0,60
62	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,180	318,725 Ud	57,37
63	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	27,598 m	8,00
64	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	0,350	13,081 m <sup>2</sup>	4,58
65	Panel flexible y ligero de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	2,380	140,032 m <sup>2</sup>	333,28
66	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	4,040	133,865 m <sup>2</sup>	540,81

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
67	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,890	8,236 m <sup>2</sup>	7,33
68	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,290	0,306 m <sup>2</sup>	0,39
69	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	6,120	32,099 m <sup>2</sup>	196,45
70	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	5,400	13,735 m <sup>2</sup>	74,17
71	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	9,870	133,865 m <sup>2</sup>	1.321,25
72	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,120	18,092 m	20,26
73	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,370	3,371 m	4,62

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
74	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,780	6,080 m	89,86
75	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,880	16,983 m	269,69
76	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,360	7,568 m	131,38
77	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,570	4,971 m	97,28
78	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22,160	2,688 m	59,57
79	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	1,333 l	15,02
80	Panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, paso del tubo múltiplo de 5 cm.	22,200	82,360 m <sup>2</sup>	1.828,39
81	Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm.	1,440	49,416 m	71,16
82	Film de polietileno.	1,030	82,360 m <sup>2</sup>	84,83
83	Film de polietileno de 0,15 mm de espesor y 138 g/m <sup>2</sup> de masa superficial.	0,270	140,032 m <sup>2</sup>	37,81
84	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,470	68,995 m <sup>2</sup>	32,43
85	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x60 cm, acabado mate o natural, 30,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	9,830	51,261 m <sup>2</sup>	503,90
86	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x120 cm, acabado mate o natural, 22,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	22,000	7,886 m <sup>2</sup>	173,49
87	Baldosa cerámica de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	8,000	32,099 m <sup>2</sup>	256,79
88	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	8,000	1,308 m <sup>2</sup>	10,46

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
89	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	7,890	65,859 m <sup>2</sup>	519,63
90	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	3,000	38,604 m	115,81
91	Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de roble, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	1,400	60,491 m	84,69
92	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 30x30 cm, 22,00€/m <sup>2</sup> .	13,200	32,366 m <sup>2</sup>	427,23
93	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,270	15,413 m	19,57
94	Albardilla prefabricada de hormigón de color blanco, para cubrición de muros, en piezas de 50x20x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero inoxidable.	9,560	9,450 m	90,34
95	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,380	1,432 m	0,54
96	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm <sup>3</sup> ).	5,060	0,286 Ud	1,45
97	Bote de imprimación para masillas (250 cm <sup>3</sup> ).	5,160	0,143 Ud	0,74
98	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,480	4,296 kg	2,06
99	Zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 4,5x4,5 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	4,370	16,706 m	73,01
100	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 8 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 10 mm de espesor.	76,800	43,278 m <sup>2</sup>	3.323,75
101	Espejo incoloro plateado, 3 mm.	26,050	4,402 m <sup>2</sup>	114,67
102	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,820	4,268 m	3,50
103	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	14,130	0,460 l	6,50

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
104	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,330	24,952 Ud	58,14
105	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,220	43,020 Ud	52,48
106	Canteado de espejo.	2,220	17,520 m	38,89
107	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,010	0,883 m <sup>2</sup>	11,49
108	Precerco de madera de pino, 80x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,890	3,000 Ud	44,67
109	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,770	7,000 Ud	117,39
110	Precerco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	24,400	1,000 Ud	24,40
111	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de cuatro hojas de 180 cm de altura, con elementos de fijación.	15,490	3,000 Ud	46,47
112	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 80x20 mm, barnizado en taller.	3,460	15,000 m	51,90
113	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,830	20,000 m	76,60
114	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 120x20 mm, para barnizar.	3,600	5,100 m	18,36
115	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	3,240	15,300 m	49,57
116	Tapeta de MDF, acabado en melamina, de color blanco, 70x4 mm.	0,810	39,300 m	31,83
117	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,830	71,400 m	130,66
118	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	1,360	10,400 m	14,14
119	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	1,310	56,100 m	73,49
120	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	312,210	6,250 m	1.951,31
121	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	132,230	1,000 Ud	132,23

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
122	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	82,970	6,000 Ud	497,82
123	Puerta de paso vidriera, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	97,840	1,000 Ud	97,84
124	Puerta de paso ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	44,060	3,000 Ud	132,18
125	Puerta de armario de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco, 180x50x1,9 cm.	50,930	12,000 Ud	611,16
126	Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x98 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia, con acristalamiento laminado y con protección solar.	723,080	4,000 Ud	2.892,32
127	Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x160 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento de baja emisividad (vidrio interior de 4 mm de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm y vidrio exterior de 4 mm).	561,450	3,000 Ud	1.684,35
128	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, de 78x98 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendiente superior a 15°.	48,720	4,000 Ud	194,88
129	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, de 94x160 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendiente superior a 15°.	71,920	3,000 Ud	215,76
130	Cortina de oscurecimiento manual, para ventana de cubierta de 94x160 cm.	112,130	3,000 Ud	336,39

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
131	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	14,670	1,000 Ud	14,67
132	Tirador exterior con escudo en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	11,460	1,000 Ud	11,46
133	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,450	1,000 Ud	1,45
134	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	31,760	6,000 Ud	190,56
135	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie básica, para puerta de paso interior.	10,110	1,000 Ud	10,11
136	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie media, para puerta de paso interior.	11,630	3,000 Ud	34,89
137	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de armario.	7,210	12,000 Ud	86,52
138	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	0,920	12,000 Ud	11,04
139	Bisagra oculta de cazoleta, de acero inoxidable, para puerta de armario o altillo de espesor mayor de 15 mm.	1,160	36,000 Ud	41,76
140	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	56,650	1,000 Ud	56,65
141	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	40,740	1,000 Ud	40,74
142	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	288,000 Ud	17,28
143	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,290	24,000 Ud	6,96
144	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,890	4,000 Ud	43,56

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
145	Contraventana de PVC, una hoja practicable, tipo mallorquina, de lamas orientables, dimensiones 600x2000 mm; acabado liso, en color blanco, con refuerzos interiores, manilla y herrajes.	231,310	1,000 Ud	231,31
146	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,030	3,700 m	22,31
147	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, Según UNE-EN 14351-1.	230,180	1,000 Ud	230,18
148	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	2,920	6,250 Ud	18,25
149	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos de nylon y tornillos de acero.	1,970	9,000 Ud	17,73
150	Pasamanos metálico en remate de antepecho, formado por tubo hueco de acero laminado en frío, de diámetro 50 mm, incluso p/p de patillas de sujeción y anclaje.	20,740	9,450 m	195,99
151	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	9,600	9,000 kg	86,40
152	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,490	38,458 l	288,05
153	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	3,980	53,413 l	212,58

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
154	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	2,120	1,000 Ud	2,12
155	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	78,040	1,000 Ud	78,04
156	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	88,610	1,000 Ud	88,61
157	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	54,090	1,000 Ud	54,09
158	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,250	4,000 Ud	49,00
159	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,990	2,000 Ud	27,98
160	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,250	2,000 Ud	24,50
161	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	129,270	2,000 Ud	258,54
162	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	300,020	1,000 Ud	300,02
163	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	8,910	1,000 Ud	8,91
164	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	129,270	2,000 Ud	258,54
165	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	129,270	2,000 Ud	258,54
166	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	86,530	2,000 Ud	173,06
167	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,520	2,000 Ud	21,04
168	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	5,000 Ud	5,05

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
169	Grifería con montura convencional para lavadero, serie básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	39,840	1,000 Ud	39,84
170	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	355,000	1,000 Ud	355,00
171	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	178,470	2,000 Ud	356,94
172	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	170,750	1,000 Ud	170,75
173	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	675,910	1,000 Ud	675,91
174	Mampara lateral fija para ducha, de 751 a 800 mm de anchura y 1900 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	515,090	1,000 Ud	515,09
175	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	13,000 Ud	75,92
176	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	6,000 Ud	37,32
177	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	11,000 Ud	125,84
178	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580	1,000 Ud	6,58
179	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	1,000 Ud	20,71

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
180	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	32,000 Ud	199,04
181	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370	26,000 Ud	87,62
182	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	2,000 Ud	23,50
183	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,650	18,000 Ud	65,70
184	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,520	3,000 Ud	22,56
185	Cruzamiento monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	24,450	3,000 Ud	73,35
186	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,680	6,000 Ud	58,08
187	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,030	8,000 Ud	64,24
188	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,820	4,000 Ud	35,28
189	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,670	6,000 Ud	28,02
190	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica de color blanco.	6,490	2,000 Ud	12,98
191	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica de color blanco.	8,480	2,000 Ud	16,96
192	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO", carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h.	216,730	2,000 Ud	433,46
193	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,210	310,471 m	65,20

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
194	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,230	432,028 m	99,37
195	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,310	10,850 m	3,36
196	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,640	27,860 m	17,83
197	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,450	131,090 m	58,99

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
198	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,590	31,440 m	18,55
199	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,680	6,350 m	4,32
200	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,740	0,790 m	1,37

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
201	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,550	0,780 m	2,77
202	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	72,000 Ud	17,28
203	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470	36,000 Ud	16,92
204	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	2,000 Ud	4,02
205	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	1,000 Ud	1,73
206	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000 Ud	42,07
207	Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	111,940	1,000 Ud	111,94
208	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	6,000 Ud	74,58
209	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	13,000 Ud	164,58

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
210	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	2,000 Ud	28,16
211	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	47,840	2,000 Ud	95,68
212	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	48,790	3,000 Ud	146,37
213	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	51,130	2,000 Ud	102,26
214	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	100,700	1,000 Ud	100,70
215	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	40,500	3,000 Ud	121,50
216	Interruptor diferencial, 2P/32A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	41,330	1,000 Ud	41,33
217	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	42,270	2,000 Ud	84,54
218	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	2,000 Ud	55,96

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
219	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	13,230	2,000 Ud	26,46
220	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	17,280	1,000 Ud	17,28
221	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A.	42,110	1,000 Ud	42,11
222	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,320	2,371 m	3,13
223	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440	87,480 m	213,45
224	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270	950,465 m	256,63
225	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,390	1.296,086 m	505,47
226	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,130	32,549 m	36,78

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
227	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130	46,400 m	6,03
228	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	21,280 Ud	31,49
229	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	10,120	1,000 Ud	10,12
230	Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 250 mm, según UNE-EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	9,160	12,364 m	113,25
231	Bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	7,930	35,013 m	277,65
232	Abrazadera para bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm.	1,360	15,915 Ud	21,64
233	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de chapa de acero prelacado.	1,760	10,768 Ud	18,95
234	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,920	0,700 m	4,14
235	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,700	6,563 m	17,72
236	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,460	2,310 m	7,99
237	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,410	3,402 m	15,00
238	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,650	1,386 m	9,22

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
239	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,260	9,000 m	65,34
240	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,100	2,321 m	21,12
241	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,230	3,528 m	36,09
242	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,020	12,000 m	156,24
243	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,370	6,250 Ud	2,31
244	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,470	2,200 Ud	1,03
245	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,600	3,240 Ud	1,94
246	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,910	10,320 Ud	9,39
247	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,240	2,210 Ud	2,74
248	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,400	15,360 Ud	21,50
249	Sombbrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	11,110	3,000 Ud	33,33
250	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,810	2,000 Ud	37,62
251	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,810	1,000 Ud	4,81

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
252	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	1,000 Ud	6,67
253	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	1,000 Ud	10,08
254	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	11,870	1,000 Ud	11,87
255	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	9,280	1,000 Ud	9,28
256	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,000	1,000 Ud	5,00
257	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,690	69,080 m	116,75
258	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,070	43,360 m	89,76
259	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,660	17,760 m	65,00
260	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,990	16,390 m	114,57
261	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,310	3,650 m	26,68
262	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	1,490	823,600 m	1.227,16

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
263	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	69,080 Ud	5,53
264	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	43,360 Ud	3,90
265	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	17,760 Ud	3,02
266	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,320	20,040 Ud	6,41
267	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,000 Ud	1,35
268	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,750	2,000 Ud	5,50
269	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,740	102,000 m	75,48
270	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,380	87,740 m	121,08
271	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,230	5,000 Ud	66,15
272	Conector tipo RJ45 con 8 contactos, categoría 6.	1,480	4,000 Ud	5,92
273	Caja mural para fibra óptica con capacidad para 2 módulos ópticos de acero galvanizado, de 320x300x60 mm. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	129,550	1,000 Ud	129,55
274	Caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.	48,740	1,000 Ud	48,74

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
275	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Según EN 60794.	0,370	16,000 m	5,92
276	Módulo óptico de 12 conectores tipo SC/APC simple, de acero galvanizado, de 200x120x20 mm.	134,370	1,000 Ud	134,37
277	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	24,270	1,000 Ud	24,27
278	Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capacidad para 24 conectores tipo RJ45, incluso accesorios de fijación.	8,280	1,000 Ud	8,28
279	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,200	1,000 Ud	10,20
280	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4,470	5,000 Ud	22,35
281	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5,170	4,000 Ud	20,68
282	Caja de registro de paso para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de ICT, de poliéster reforzado, del tipo A, de 360x360x120 mm, número de entradas en cada lateral 6, diámetro máximo del tubo 40 mm, para empotrar.	32,260	1,000 Ud	32,26
283	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	39,550	1,000 Ud	39,55
284	Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas, de 9 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	9,510	1,000 Ud	9,51
285	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,160	195,036 m	31,21
286	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,350	1,000 Ud	10,35
287	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	18,510	1,000 Ud	18,51

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
288	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	22,190	1,000 Ud	22,19
289	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,010	2,000 Ud	12,02
290	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	125,810	1,000 Ud	125,81
291	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,160	5,937 Ud	6,89
292	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,380	16,753 Ud	23,12
293	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	42,770	2,333 Ud	99,78
294	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,380	2,000 Ud	6,76
295	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,380	2,000 Ud	6,76
296	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,290	4,000 Ud	1,16
297	Ensayo para determinar el armado en un pilar de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	20,000	1,000 Ud	20,00
298	Ensayo para determinar el armado superior en una viga de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	66,670	1,000 Ud	66,67

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
299	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	369,010	1,000 Ud	369,01
300	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	17,360	1,000 Ud	17,36
301	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	11,580	1,000 Ud	11,58
302	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	11,580	1,000 Ud	11,58
303	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	28,940	1,000 Ud	28,94
304	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	54,990	1,000 Ud	54,99
305	Revisión mensual de plataforma motorizada monomástil, para fachada de 10 m y 150 m de altura máxima, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	74,860	1,000 Ud	74,86
306	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	0,100	55,000 m	5,50
307	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	92,760	1,000 Ud	92,76
308	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,370	0,333 Ud	3,45
309	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	38,640	0,200 Ud	7,73
310	Percha para vestuarios y/o aseos.	6,260	5,000 Ud	31,30
311	Espejo para vestuarios y/o aseos.	11,480	1,000 Ud	11,48

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
312	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	25,510	0,330 Ud	8,42
313	Jabonera industrial de acero inoxidable.	24,390	0,330 Ud	8,05
314	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	72,910	1,650 Ud	120,30
315	Banco de madera para 5 personas.	86,100	0,500 Ud	43,05
316	Tablancillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	284,580	0,016 m <sup>3</sup>	4,55
317	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	294,230	0,005 m <sup>3</sup>	1,47
318	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	17,730	0,190 Ud	3,37
319	Clavos de acero.	1,110	0,143 kg	0,16
320	Tubo metálico extensible de 95/165 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	75,630	0,100 Ud	7,56
321	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con apriete arriba.	16,140	0,684 Ud	11,04
322	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,620	0,747 Ud	3,45
323	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,620	1,440 Ud	6,65
324	Base plástica para guardacuerpos.	0,350	5,933 Ud	2,08
325	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,120	0,338 Ud	5,45
326	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero inoxidable de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	4,630	8,000 Ud	37,04

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
327	Línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.	829,630	0,330 Ud	273,78
328	Placa de anclaje de acero galvanizado, para fijación mecánica a paramento.	22,670	2,000 Ud	45,34
329	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	6,000 Ud	0,18
330	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,420	70,000 m <sup>2</sup>	29,40
331	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	29,660	2,100 Ud	62,29
332	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	193,360	0,400 Ud	77,34
333	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,630	3,600 Ud	16,67
334	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	10,690	13,000 Ud	138,97

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
			Importe total:	54.722,45

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)

FASE 3

1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600	59,401 m <sup>3</sup>	689,05
2	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	16,420	5,031 m <sup>3</sup>	82,61
3	Cinta plastificada.	0,140	37,720 m	5,28
4	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100	7.698,884 Ud	769,89
5	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,370	2.151,380 Ud	796,01
6	Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según UNE-EN 771-1.	0,130	988,943 Ud	128,56
7	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,880	287,845 kg	253,30
8	Separador homologado para vigas.	0,070	5,580 Ud	0,39
9	Separador homologado para muros.	0,050	41,368 Ud	2,07
10	Separador homologado para soleras.	0,040	60,980 Ud	2,44
11	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,050	394,470 Ud	19,72
12	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,760	1,920 m	1,46
13	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,910	144,639 m <sup>2</sup>	276,26
14	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,480	36,588 m <sup>2</sup>	54,15
15	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 50x50x15 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	9,040	92,012 m <sup>2</sup>	831,79
16	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 71x71x60 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	15,270	46,053 m <sup>2</sup>	703,23
17	Agua.	1,450	2,089 m <sup>3</sup>	3,03
18	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140	82,350 kg	11,53

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
19	Sistema de encofrado a una cara, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	23,040	17,219 m <sup>2</sup>	396,73
20	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	31,210	2,790 m <sup>2</sup>	87,08
21	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	151,460	0,155 m <sup>3</sup>	23,48
22	Mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, para espesores de 2,5 a 7,0 cm, usado en nivelación de pavimentos.	163,940	6,066 m <sup>3</sup>	994,46
23	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,340	494,100 kg	167,99
24	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	2,798 t	87,05
25	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	28,460	5,305 t	150,98
26	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,390	0,810 t	31,10
27	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	78,230	8,852 m <sup>3</sup>	692,49
28	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	85,450	1,333 m <sup>3</sup>	113,90
29	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	76,100	0,249 m <sup>3</sup>	18,95
30	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,500	93,320 m <sup>2</sup>	139,98
31	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	73,510	12,931 m <sup>3</sup>	950,56

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
32	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	71,640	8,924 m <sup>3</sup>	639,32
33	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	68,150	3,750 m <sup>3</sup>	255,56
34	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,420	0,345 m <sup>3</sup>	22,22
35	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	94,720	3,046 m <sup>3</sup>	288,52
36	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	16,880	9,000 Ud	151,92
37	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	24,120	3,000 Ud	72,36
38	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	31,010	3,000 Ud	93,03
39	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 60x60x60 cm de medidas interiores, para saneamiento.	74,290	12,000 Ud	891,48
40	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 60x60 cm, espesor de la tapa 6 cm.	29,720	12,000 Ud	356,64
41	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 150 mm de ancho y 143 mm de alto, incluso p/p de piezas especiales.	25,230	5,500 Ud	138,77
42	Rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud y 150 mm de ancho, para canaleta prefabricada de hormigón polímero, incluso p/p de elementos de sujeción.	19,140	5,500 Ud	105,27
43	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,780	2,000 Ud	9,56
44	Marco y rejilla de acero galvanizado, de 200 mm de ancho y 500 mm de longitud, para canaleta de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.	8,140	4,740 Ud	38,58
45	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm.	29,090	2,000 Ud	58,18
46	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	3,850	98,218 m	378,14

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
47	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior y 3,1 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	5,090	9,786 m	49,81
48	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 110 mm de diámetro exterior.	1,150	117,630 Ud	135,27
49	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 125 mm de diámetro exterior.	1,530	9,320 Ud	14,26
50	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,110	3,045 m	9,47
51	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	4,070	1,617 m	6,58
52	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,350	104,299 m	662,30
53	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,430	7,424 l	84,86
54	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,420	3,783 l	65,90
55	Material auxiliar para saneamiento.	0,720	18,500 Ud	13,32
56	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,960	15,000 Ud	119,40
57	Sifón en línea de PVC, color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	35,290	0,474 Ud	16,73
58	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	36,180	13,000 Ud	470,34
59	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,950	4,000 Ud	59,80

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
60	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,260	143,139 m <sup>2</sup>	609,77
61	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	6,780	36,266 m <sup>2</sup>	245,88
62	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,220	121,926 kg	148,75
63	Cinta de juntas.	0,030	78,382 m	2,35
64	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,250	69,672 m	17,42
65	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,380	557,376 m	769,18
66	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	2.961,060 Ud	29,61
67	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,220	69,672 m	85,00
68	Varilla de cuelgue.	0,940	209,016 Ud	196,48
69	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,770	209,016 Ud	160,94
70	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,130	209,016 Ud	27,17
71	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,940	209,016 Ud	196,48
72	Caballete para maestra 60/27.	0,280	400,614 Ud	112,17
73	Conector para maestra 60/27.	0,880	104,508 Ud	91,97
74	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	348,360 Ud	20,90
75	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m <sup>2</sup> .	1,460	22,039 m <sup>2</sup>	32,18
76	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	9,920	22,039 m <sup>2</sup>	218,63
77	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,250	10,018 kg	22,54
78	Roseta, para fijación de membrana drenante.	0,020	120,210 Ud	2,40
79	Perfil de remate.	1,810	6,011 m	10,88

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
80	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,020	2,200 Ud	6,64
81	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	61,147 m	17,73
82	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	4,040	220,206 m <sup>2</sup>	889,63
83	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,890	12,132 m <sup>2</sup>	10,80
84	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,290	8,100 m <sup>2</sup>	10,45
85	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,370	3,885 m	5,32
86	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,780	5,870 m	86,76
87	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,360	14,711 m	255,38
88	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,570	3,581 m	70,08
89	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22,160	1,260 m	27,92
90	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,734 l	8,27
91	Panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, paso del tubo múltiplo de 5 cm.	22,200	121,320 m <sup>2</sup>	2.693,30

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
92	Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm.	1,440	72,792 m	104,82
93	Film de polietileno.	1,030	121,320 m <sup>2</sup>	124,96
94	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,470	152,867 m <sup>2</sup>	71,85
95	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x60 cm, acabado mate o natural, 30,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	12,230	70,403 m <sup>2</sup>	861,03
96	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x120 cm, acabado mate o natural, 22,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	13,210	16,065 m <sup>2</sup>	212,22
97	Lámina homogénea de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, obtenida mediante proceso de calandrado y compactado de harinas de corcho y madera, aceite de linaza, resinas y pigmentos naturales, y revestida por su cara inferior con yute; acabado liso, en color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3000 g/m <sup>2</sup> ; clasificación UPEC: U4 P3 E1 C2; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 6 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Cf1 S1, según UNE-EN 13501-1.	16,230	38,063 m <sup>2</sup>	617,76
98	Adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para pavimento de goma, caucho, linóleo, PVC, moqueta y textil.	4,460	9,063 kg	40,42
99	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	7,230	145,919 m <sup>2</sup>	1.054,99
100	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 30x30 cm, 22,00€/m <sup>2</sup> .	13,230	76,514 m <sup>2</sup>	1.012,28
101	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,270	36,435 m	46,27

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
102	Subestructura soporte compuesta de sistema de anclaje vertical, Epsilon T40 con grapas Delta uña oculta S.17 "STROW", de acero galvanizado, para la fijación de placas cerámicas de 60x30x1,1 cm (no incluidas en este precio), regulable en los	22,770	533,400 m <sup>2</sup>	12.145,52
103	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 8 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 10 mm de espesor.	76,800	66,396 m <sup>2</sup>	5.099,21
104	Espejo incoloro plateado, 3 mm.	26,050	4,854 m <sup>2</sup>	126,45
105	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,820	4,268 m	3,50
106	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	14,130	0,507 l	7,16
107	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,330	38,280 Ud	89,19
108	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,220	66,000 Ud	80,52
109	Canteado de espejo.	2,220	19,320 m	42,89
110	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,010	0,883 m <sup>2</sup>	11,49
111	Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,860	7,400 m	13,76
112	Precerco de madera de pino, 80x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,890	7,000 Ud	104,23
113	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,770	4,000 Ud	67,08
114	Precerco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	24,400	1,000 Ud	24,40
115	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 80x20 mm, barnizado en taller.	3,460	35,000 m	121,10
116	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,830	20,000 m	76,60
117	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 120x20 mm, para barnizar.	3,600	5,100 m	18,36
118	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,830	112,200 m	205,33

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
119	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	1,360	10,400 m	14,14
120	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,770	14,800 m	55,80
121	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles de 250x180x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	392,260	2,000 Ud	784,52
122	Block de armario prefabricado para empotrar de cuatro hojas abatibles de 250x240x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	489,910	2,000 Ud	979,82
123	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	155,900	1,000 Ud	155,90
124	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	82,970	10,000 Ud	829,70
125	Puerta de paso vidriera, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	97,840	1,000 Ud	97,84

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
126	Carpintería exterior sin guía de persiana, de madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	228,690	3,060 m <sup>2</sup>	699,79
127	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	14,670	1,000 Ud	14,67
128	Tirador exterior con escudo en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	11,460	1,000 Ud	11,46
129	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,450	1,000 Ud	1,45
130	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	31,760	3,000 Ud	95,28
131	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie básica, para puerta de paso interior.	10,110	1,000 Ud	10,11
132	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie media, para puerta de paso interior.	11,630	7,000 Ud	81,41
133	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	0,920	24,000 Ud	22,08
134	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	95,840	1,000 Ud	95,84
135	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	40,740	1,000 Ud	40,74
136	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	144,000 Ud	8,64
137	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,890	8,000 Ud	87,12
138	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,030	69,100 m	416,67

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
139	Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm de altura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), según UNE-EN 13659.	13,420	65,879 m <sup>2</sup>	884,10
140	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m <sup>2</sup> K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	444,920	3,900 Ud	1.735,19
141	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2000x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m <sup>2</sup> K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	473,140	2,100 Ud	993,59

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
142	Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 3000x1300 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado natural en color blanco, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, Según UNE-EN 14351-1.	95,210	1,000 Ud	95,21
143	Ventana de PVC "VEKA", sistema Ekosol, cuatro hojas deslizantes de espesor 74 mm, dimensiones 3000x1500 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 2,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,5 mm, 3 cámaras en marco y 2 en hoja, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	710,220	1,000 Ud	710,22
144	Puerta auxiliar de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, Según UNE-EN 14351-1.	488,990	1,000 Ud	488,99

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
145	Puerta auxiliar de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dos hojas practicables, dimensiones 1600x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	456,230	3,000 Ud	1.368,69
146	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje seccional de más de 60 kg de peso.	323,210	1,000 Ud	323,21
147	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	186,540	1,000 Ud	186,54
148	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1100x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	273,390	4,000 Ud	1.093,56
149	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	164,040	4,000 Ud	656,16

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
150	Puerta seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 300x230 cm, acabado en PVC (imitación madera), incluso complementos. Según UNE-EN 13241-1.	1.223,560	1,000 Ud	1.223,56
151	Barniz sintético, aspecto mate.	7,190	4,000 l	28,76
152	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,490	130,068 l	974,21
153	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	3,230	180,650 l	583,50
154	Tapaporos.	4,060	2,100 kg	8,53
155	Mortero sin cemento de gran adherencia, compuesto por copolímeros en dispersión acuosa y cargas minerales, para la reparación de fachadas.	3,040	89,360 kg	271,65
156	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 14516.	1.023,230	1,000 Ud	1.023,23
157	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	76,020	1,000 Ud	76,02
158	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	2,120	1,000 Ud	2,12
159	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	78,040	2,000 Ud	156,08
160	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	88,610	1,000 Ud	88,61
161	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	54,090	1,000 Ud	54,09
162	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,250	8,000 Ud	98,00
163	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,990	3,000 Ud	41,97
164	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,250	4,000 Ud	49,00

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
165	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	129,270	3,000 Ud	387,81
166	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	300,020	3,000 Ud	900,06
167	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	8,910	2,000 Ud	17,82
168	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	89,960	3,000 Ud	269,88
169	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	89,960	3,000 Ud	269,88
170	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	86,530	3,000 Ud	259,59
171	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	99,360	1,000 Ud	99,36
172	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	88,270	1,000 Ud	88,27
173	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,520	3,000 Ud	31,56
174	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	11,000 Ud	11,11
175	Grifería con montura convencional para lavadero, serie básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	39,840	1,000 Ud	39,84
176	Grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático de baño/ducha con caño y soporte de ducha integrado, inversor automático baño/ducha y equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	123,260	1,000 Ud	123,26

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
177	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	355,000	3,000 Ud	1.065,00
178	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	89,930	3,000 Ud	269,79
179	Grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	45,650	1,000 Ud	45,65
180	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	89,960	2,000 Ud	179,92
181	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	565,320	3,000 Ud	1.695,96
182	Mampara lateral fija para ducha, de 751 a 800 mm de anchura y 1900 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	323,210	3,000 Ud	969,63
183	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	22,000 Ud	128,48
184	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	8,000 Ud	49,76
185	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	22,000 Ud	251,68
186	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580	1,000 Ud	6,58

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
187	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	2,000 Ud	41,42
188	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	42,000 Ud	261,24
189	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370	48,000 Ud	161,76
190	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	2,000 Ud	23,50
191	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980	1,000 Ud	8,98
192	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,650	18,000 Ud	65,70
193	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,520	9,000 Ud	67,68
194	Cruzamiento monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	24,450	4,000 Ud	97,80
195	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,680	5,000 Ud	48,40
196	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,030	4,000 Ud	32,12
197	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,820	2,000 Ud	17,64
198	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,670	13,000 Ud	60,71
199	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica de color blanco.	6,490	2,000 Ud	12,98
200	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica de color blanco.	8,480	4,000 Ud	33,92
201	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO", carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h.	216,730	1,000 Ud	216,73

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
202	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	120,850	1,000 Ud	120,85
203	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara halógena QT 12 de 35 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas GY 6,35, clase de protección III, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	188,270	4,000 Ud	753,08
204	Carcasa para empotrar luminaria, de aluminio y plástico reforzado con fibra.	38,080	4,000 Ud	152,32
205	Lámpara halógena QT 32 de 75 W.	9,770	4,000 Ud	39,08
206	Luminaria, de 1576x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 58 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	26,330	3,000 Ud	78,99
207	Tubo fluorescente TL de 58 W.	9,020	3,000 Ud	27,06
208	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	7,500 Ud	6,53
209	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,210	464,880 m	97,62

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
210	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,230	674,298 m	155,09
211	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,310	11,832 m	3,67
212	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,640	8,490 m	5,43
213	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,450	195,190 m	87,84

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
214	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,680	6,350 m	4,32
215	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	106,000 Ud	25,44
216	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470	58,000 Ud	27,26
217	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	2,000 Ud	4,02
218	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000 Ud	42,07
219	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	10,000 Ud	124,30
220	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	16,000 Ud	202,56
221	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	2,000 Ud	28,16
222	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	40,500	4,000 Ud	162,00
223	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	42,270	3,000 Ud	126,81

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
224	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000 Ud	27,98
225	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	13,230	3,000 Ud	39,69
226	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	17,280	1,000 Ud	17,28
227	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A.	42,110	1,000 Ud	42,11
228	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440	25,470 m	62,15
229	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270	1.413,692 m	381,70
230	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,390	2.028,736 m	791,21
231	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,130	35,496 m	40,11

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
232	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130	12,090 m	1,57
233	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	16,418 Ud	24,30
234	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	10,120	3,000 Ud	30,36
235	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,920	1,400 m	8,29
236	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,700	2,478 m	6,69
237	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,460	12,863 m	44,51
238	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,410	6,615 m	29,17
239	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,650	0,914 m	6,08
240	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,100	1,407 m	12,80
241	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,230	4,421 m	45,23
242	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,020	5,000 m	65,10
243	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,370	2,360 Ud	0,87

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
244	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,470	12,250 Ud	5,76
245	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,600	6,300 Ud	3,78
246	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,910	0,870 Ud	0,79
247	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,240	1,340 Ud	1,66
248	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,400	9,210 Ud	12,89
249	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	3,750	1,000 Ud	3,75
250	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,810	3,000 Ud	56,43
251	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,810	1,000 Ud	4,81
252	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	1,000 Ud	6,67
253	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	2,000 Ud	20,16
254	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	11,870	4,000 Ud	47,48
255	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	6,590	1,000 Ud	6,59
256	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	3,230	1,000 Ud	3,23

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
257	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,690	50,680 m	85,65
258	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,070	26,950 m	55,79
259	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,660	23,600 m	86,38
260	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,830	2,000 m	7,66
261	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,990	7,880 m	55,08
262	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	1,490	1.213,200 m	1.807,67
263	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	50,680 Ud	4,05
264	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	26,950 Ud	2,43
265	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	25,600 Ud	4,35
266	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,320	7,880 Ud	2,52
267	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	5,000 Ud	6,75
268	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,750	3,000 Ud	8,25

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
269	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,380	151,800 m	209,48
270	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,230	8,000 Ud	105,84
271	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	24,270	1,000 Ud	24,27
272	Caja de registro de paso para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de ICT, de poliéster reforzado, del tipo A, de 360x360x120 mm, número de entradas en cada lateral 6, diámetro máximo del tubo 40 mm, para empotrar.	32,260	1,000 Ud	32,26
273	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	39,550	1,000 Ud	39,55
274	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,160	234,228 m	37,48
275	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,350	1,000 Ud	10,35
276	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	22,190	1,000 Ud	22,19
277	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,010	1,000 Ud	6,01
278	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,160	7,590 Ud	8,80
279	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,380	20,019 Ud	27,63

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
280	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	42,770	2,666 Ud	114,02
281	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,380	2,000 Ud	6,76
282	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,380	2,000 Ud	6,76
283	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,290	4,000 Ud	1,16
284	Escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de 309 cm, compuesta por 14 peldaños de 15,7 cm de huella y 20,7 cm de contrahuella, con un ancho de 68,6 cm, para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	2.123,280	1,000 Ud	2.123,28
285	Ensayo para determinar el armado superior en una viga de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	66,670	1,000 Ud	66,67
286	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	17,360	1,000 Ud	17,36
287	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	11,580	1,000 Ud	11,58
288	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	11,580	1,000 Ud	11,58
289	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	28,940	1,000 Ud	28,94
290	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	54,990	1,000 Ud	54,99

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
291	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m <sup>2</sup> , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	196,510	2,000 Ud	393,02
292	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	0,100	55,000 m	5,50
293	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	96,950	1,000 Ud	96,95
294	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	187,220	1,000 Ud	187,22
295	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	92,760	1,000 Ud	92,76
296	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	169,010	1,000 Ud	169,01
297	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	98,850	1,000 Ud	98,85
298	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,370	0,333 Ud	3,45

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
299	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	38,640	0,200 Ud	7,73
300	Tabla de madera de pino, dimensiones 12x2,7 cm.	289,410	0,009 m <sup>3</sup>	2,60
301	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	284,580	0,299 m <sup>3</sup>	85,09
302	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	294,230	0,201 m <sup>3</sup>	59,14
303	Montante de madera de pino de 7x7 cm.	8,370	8,058 m	67,45
304	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	12,900	0,394 Ud	5,08
305	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	17,730	0,149 Ud	2,64
306	Clavos de acero.	1,110	2,446 kg	2,72
307	Tubo metálico extensible de 95/165 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	75,630	0,300 Ud	22,69
308	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con apriete arriba.	16,140	0,634 Ud	10,23
309	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,620	0,157 Ud	0,73
310	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,620	0,749 Ud	3,46
311	Base plástica para guardacuerpos.	0,350	1,247 Ud	0,44
312	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,120	0,071 Ud	1,14
313	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	10,520	1,665 Ud	17,52
314	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	17,360	0,666 Ud	11,56

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
315	Pasarela peatonal de acero, de 1,5 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, rodapiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral y 2 orificios de fijación de la plataforma al suelo.	252,750	0,100 Ud	25,28
316	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	6,000 Ud	0,18
317	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,420	30,000 m <sup>2</sup>	12,60
318	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	29,660	0,900 Ud	26,69
319	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	193,360	0,200 Ud	38,67
320	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,630	1,600 Ud	7,41
			Importe total:	79.865,77

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)

## FASE 4

1	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	16,420	30,724 m <sup>3</sup>	504,49
2	Arena granítica seleccionada de machaqueo, color, de 0 a 5 mm de diámetro.	23,880	30,724 m <sup>3</sup>	733,69
3	Separador homologado para muros.	0,050	39,565 Ud	1,98
4	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	4,520	18,134 m <sup>2</sup>	81,97
5	Agua.	1,450	117,570 m <sup>3</sup>	170,48
6	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	12,690 kg	1,27
7	Sistema de encofrado a dos caras, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	20,560	32,971 m <sup>2</sup>	677,88
8	Berenjeno de PVC, de 15x19 mm y 2500 mm de longitud, para biselado de cantos en elementos de hormigón.	0,380	27,476 Ud	10,44
9	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	115,860	0,013 m <sup>3</sup>	1,51
10	Arena-cemento, sin aditivos, con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R y arena de cantera granítica, confeccionado en obra.	57,930	0,406 m <sup>3</sup>	23,52
11	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,110	0,748 t	23,27
12	Hormigón HA-25/B/20/Ia, fabricado en central.	74,160	2,610 m <sup>3</sup>	193,56
13	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	70,550	0,855 m <sup>3</sup>	60,32
14	Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.	72,220	0,122 m <sup>3</sup>	8,81
15	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	66,690	5,962 m <sup>3</sup>	397,61

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
16	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	1,000	179,225 m <sup>2</sup>	179,23
17	Loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 20x20x3 cm, color gris, según UNE-EN 1339.	5,310	13,325 m <sup>2</sup>	70,76
18	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, con cara superior redondeada o achaflanada, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	3,140	164,036 Ud	515,07
19	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR C Q 125 30 6 "TRENZA METAL", de 1,50x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	183,290	13,390 m	2.454,25
20	Aligustre ( <i>Ligustrum japonicum</i> ) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, suministrado en contenedor de 50 litros, D=50 cm.	43,410	7,000 Ud	303,87
21	Tuya ( <i>Thuya orientalis</i> ), de 1,0-1,25 m de altura, suministrada en contenedor.	24,120	8,000 Ud	192,96
22	Lirio ( <i>Iris spp.</i> ) de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor de 1,3 litros, D=14 cm.	3,430	688,080 Ud	2.360,11
23	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,720	92,080 kg	66,30
24	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	22,860	98,848 m <sup>3</sup>	2.259,67
25	Mantillo limpio cribado.	0,030	4.183,950 kg	125,52
26	Abono para presiembra de césped.	0,400	65,432 kg	26,17
27	Abono mineral sólido, de liberación lenta.	5,790	41,317 kg	239,23
28	Mezcla de semilla para césped.	4,820	19,630 kg	94,62
29	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	0,100	165,000 m	16,50

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
30	Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 300 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).	14,900	2,000 Ud	29,80
31	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	92,760	1,000 Ud	92,76
32	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,370	0,333 Ud	3,45
33	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	38,640	0,200 Ud	7,73
34	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	6,000 Ud	0,18
35	Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de vehículos, hoja corredera, carpintería metálica con p/p de pórtico lateral de sustentación y tope de cierre, guía inferior con UPN 100 y cuadradillo macizo de 25x25 mm, ruedas de deslizamiento de 20 mm con rodamiento de engrase permanente, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Según UNE 85102 y UNE-EN 13241-1.	123,210	8,138 m <sup>2</sup>	1.002,68
36	Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de peatones, en hoja abatible, carpintería metálica. Según UNE 85103.	137,450	1,750 m <sup>2</sup>	240,54
37	Equipo electromecánico para apertura y cierre automático de hoja corredera.	345,230	1,000 Ud	345,23
38	Malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015.	2,290	136,728 m <sup>2</sup>	313,11
39	Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	16,300	11,394 Ud	185,72
40	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	11,820	12,533 Ud	148,14

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
41	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	12,550	3,418 Ud	42,90
42	Poste extremo de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	15,160	2,279 Ud	34,55
			Importe total:	14.241,85

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
<b>1. FASE 1</b>				
<b>1.1 ACTUACIONES PREVIAS</b>				
1.1.1	m <sup>2</sup> Aplicación de tratamiento insecticida xilofágico de madera en el interior del edificio. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,003 h	16,330	0,05
	(Maquinaria)			
	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	0,003 h	21,290	0,06
	(Materiales)			
	Insecticida para el control de plagas de insectos.	0,002 kg	26,350	0,05
				0,16
1.1.2	Ud Ensayo para la determinación del diámetro de las barras de un forjado de hormigón, mediante pachómetro. (Materiales)			
	Ensayo para determinar el diámetro de las barras superiores de una vigueta, un nervio, un ábaco, un voladizo o una losa de forjado de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	1,000 Ud	66,670	66,67
	(Resto obra)			1,33
	3% Costes indirectos			2,04
				70,04
1.1.3	m <sup>2</sup> Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª estructurista.	0,120 h	17,150	2,06
	Ayudante estructurista.	0,120 h	16,430	1,97

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0,004 m <sup>3</sup>	34,380	0,14
	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,040 Ud	17,730	0,71
	Clavos de acero.	0,030 kg	1,110	0,03
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,15
				5,16
1.1.4	Ud Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 8 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
	(Materiales)			
	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,000 Ud	10,690	85,52
	(Resto obra)			1,71
	3% Costes indirectos			2,62
				89,85
	<b>1.2 DEMOLICIONES</b>			
	<b>1.2.1 Carpinterías</b>			
1.2.1.1	Ud Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	1,073 h	15,140	16,25
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,50
				17,08

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.2.1.2	m <sup>2</sup> Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,235 h	15,680	3,68
	Peón ordinario construcción.	0,235 h	15,140	3,56
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,22
				7,60
1.2.1.3	m <sup>2</sup> Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,412 h	15,680	6,46
	Peón ordinario construcción.	0,412 h	15,140	6,24
	(Resto obra)			0,25
	3% Costes indirectos			0,39
				13,34
1.2.1.4	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Ayudante carpintero.	0,339 h	15,770	5,35
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,16
				5,62
	<b>1.2.2 Particiones</b>			
1.2.2.1	m <sup>2</sup> Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,117 h	15,680	1,83
	Peón ordinario construcción.	0,143 h	15,140	2,17
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	0,112 h	3,950	0,44
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,112 h	6,700	0,75
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,45
1.2.2.2	m <sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,318 h	15,140	4,81
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,15
				5,06
1.2.2.3	m <sup>2</sup> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre perfilería sencilla, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,353 h	15,140	5,34
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,16
				5,61
1.2.2.4	m Demolición de balastrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección rectangular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Peón ordinario construcción.	0,767 h	15,140	11,61
	(Resto obra)			0,23
	3% Costes indirectos			0,36
				12,20
	<b>1.2.3 Revestimientos</b>			
1.2.3.1	m <sup>2</sup> Demolición de pavimento de baldosa cerámica o gres en cubierta plana, y picado del material de agarre, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,583 h	15,140	8,83
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,27
				9,28
1.2.3.2	m <sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,117 h	15,680	1,83
	Peón ordinario construcción.	0,117 h	15,140	1,77
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	0,153 h	3,950	0,60
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,153 h	6,700	1,03
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,49
1.2.3.3	m Demolición de rodapié de terrazo con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,070 h	15,140	1,06

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,02	
	3% Costes indirectos		0,03	
				1,11
1.2.3.4	m <sup>2</sup> Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,187 h	15,680	2,93
	Peón ordinario construcción.	0,234 h	15,140	3,54
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,80
1.2.3.5	m Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,047 h	15,140	0,71
	(Resto obra)			0,01
	3% Costes indirectos			0,02
				0,74
1.2.3.6	m <sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,308 h	15,140	4,66
	(Maquinaria)			
	Martillo eléctrico.	0,281 h	2,710	0,76
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,70

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.2.3.7	m <sup>2</sup> Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,167 h	15,140	2,53
	(Resto obra)			0,05
	3% Costes indirectos			0,08
				2,66
	<b>1.2.4 Equipamientos</b>			
1.2.4.1	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,516 h	16,870	8,70
	Peón ordinario construcción.	0,580 h	15,140	8,78
	(Resto obra)			0,35
	3% Costes indirectos			0,53
				18,36
1.2.4.2	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,563 h	16,870	9,50
	Peón ordinario construcción.	0,492 h	15,140	7,45
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,52
				17,81
1.2.4.3	Ud Desmontaje de bañera de acero, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª fontanero.	0,563 h	16,870	9,50
	Peón ordinario construcción.	1,688 h	15,140	25,56
	(Resto obra)			0,70
	3% Costes indirectos			1,07
				36,83
1.2.4.4	Ud Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,516 h	16,870	8,70
	Peón ordinario construcción.	0,361 h	15,140	5,47
	(Resto obra)			0,28
	3% Costes indirectos			0,43
				14,88
1.2.4.5	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,938 h	16,330	15,32
	Ayudante construcción.	0,938 h	15,650	14,68
	Peón ordinario construcción.	0,586 h	15,140	8,87
	(Resto obra)			0,78
	3% Costes indirectos			1,19
				40,84
	<b>1.3 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			
1.3.1	m³ Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de arcilla blanda, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,206 h	15,140	3,12

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Maquinaria)			
	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,340 h	35,360	12,02
	(Resto obra)			0,30
	3% Costes indirectos			0,46
				15,90
	<b>1.4 ESTRUCTURAS</b>			
1.4.1	m Cargadero realizado con vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 4 m de longitud.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,285 h	16,330	4,65
	Peón ordinario construcción.	0,330 h	15,140	5,00
	(Materiales)			
	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,000 m	4,990	4,99
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,015 t	31,980	0,48
	(Resto obra)			0,30
	3% Costes indirectos			0,46
				15,89
1.4.2	m <sup>2</sup> Refuerzo de forjado o de losa de hormigón mediante recrecido de 6 cm de espesor en la cara superior, para capa de compresión de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª estructurista.	0,719 h	17,150	12,33
	Ayudante estructurista.	0,719 h	16,430	11,81
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Separador homologado para losas macizas.	3,000 Ud	0,070	0,21
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,200 m <sup>2</sup>	1,480	1,78
	Agua.	0,100 m <sup>3</sup>	1,450	0,15
	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	0,066 m <sup>3</sup>	58,630	3,87
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0,002 m <sup>3</sup>	34,380	0,07
	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,040 Ud	12,900	0,52
	Clavos de acero.	0,050 kg	1,110	0,06
	(Resto obra)			0,62
	3% Costes indirectos			0,94
				32,36
	<b>1.5 FACHADAS Y PARTICIONES</b>			
1.5.1	m <sup>2</sup> Hoja de partición interior de vivienda, de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,620 h	16,330	10,12
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,362 h	15,140	5,48
	(Maquinaria)			
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,085 h	1,680	0,14
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	34,650 Ud	0,100	3,47
	Agua.	0,004 m <sup>3</sup>	1,450	0,01

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,020 t	28,460	0,57	
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,001 m <sup>3</sup>	76,100	0,08	
	(Resto obra)			0,40	
	3% Costes indirectos			0,61	
					20,88
1.5.2	m Antepecho de 1,2 m de altura de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm <sup>2</sup> ), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	1,827 h	16,330	29,83	
	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	0,913 h	15,650	14,29	
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,239 h	15,140	3,62	
	(Maquinaria)				
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,884 h	1,680	1,49	
	(Materiales)				
	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm <sup>2</sup> ), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	15,120 Ud	0,620	9,37	
	Agua.	0,038 m <sup>3</sup>	1,450	0,06	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,205 t	28,460	5,83	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Albardilla prefabricada de hormigón de color blanco, para cubrición de muros, en piezas de 50x20x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero inoxidable.	1,050 m	9,560	10,04	
	(Resto obra)			1,49	
	3% Costes indirectos			2,28	
					78,30
1.5.3	Ud Barrera de protección Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" con vidrio de seguridad, de 3 m de longitud y 1 m de altura total, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color acero inoxidable, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, de 10+10 mm de espesor, fijada al soporte.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	1,853 h	16,870	31,26	
	Ayudante montador.	1,853 h	15,650	29,00	
	(Materiales)				
	Kit Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color acero inoxidable, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación.	3,150 m	111,810	352,20	
	Vidrio laminar de seguridad Seeglass Pro "C3 SYSTEMS", conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 10 mm y vidrio interior laminado incoloro de 10 mm de espesor.	3,060 m <sup>2</sup>	133,550	408,66	
	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	3,000 Ud	2,920	8,76	
	(Resto obra)			16,60	
	3% Costes indirectos			25,39	

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			871,87

- 1.5.4 m<sup>2</sup> Hoja de partición interior de garaje, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.  
(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,530 h	16,330	8,65
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,331 h	15,140	5,01
(Maquinaria)			
Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,136 h	1,680	0,23
(Materiales)			
Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según UNE-EN 771-1.	36,750 Ud	0,130	4,78
Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,032 t	28,460	0,91
Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,001 m <sup>3</sup>	76,100	0,08
(Resto obra)			0,39
3% Costes indirectos			0,60

20,66

## 1.6 CARPINTERÍAS

### 1.6.1 Ventanas

- 1.6.1.1 Ud Ventana V10 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3660x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Medios auxiliares)			
	Ventana V10	1,000 Ud	614,11 7	614,12
	3% Costes indirectos			18,42
				632,54
1.6.1.2	Ud Ventana V12 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3160x2280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V12	1,000 Ud	508,01 0	508,01
	3% Costes indirectos			15,24
				523,25
1.6.1.3	Ud Ventana V14 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 4160x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V14	1,000 Ud	624,47 6	624,48
	3% Costes indirectos			18,73
				643,21
1.6.1.4	Ud Ventana V15 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 3160x1180 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V15	1,000 Ud	475,40 8	475,41
	3% Costes indirectos			14,26
				489,67

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.6.1.5	Ud Ventana V16 de PVC de 2 hojas practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1760x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V16	1,000 Ud	323,08 7	323,09
	3% Costes indirectos			9,69
				332,78
1.6.1.6	Ud Ventana V17 de PVC de dos hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2960x1570 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V17	1,000 Ud	655,61 2	655,61
	3% Costes indirectos			19,67
				675,28
1.6.1.7	Ud Ventana V18 de PVC de dos hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1500x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V18	1,000 Ud	134,52 4	134,52
	3% Costes indirectos			4,04
				138,56
1.6.1.8	Ud Ventana V19 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1470x750 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V19	1,000 Ud	192,45 6	192,46

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos	5,77	
			198,23

**1.6.2 Puertas**

1.6.2.1	Ud Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	1,024 h	16,620	17,02
	Ayudante carpintero.	1,024 h	15,770	16,15
	(Materiales)			
	Precerco de madera de pino, 80x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	14,890	14,89
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 80x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,460	17,30
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67
	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	82,970	82,97
	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie media, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	11,630	11,63
	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,920	2,76
	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08
	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	10,890	10,89
	(Resto obra)			3,87

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		5,92
			203,15
1.6.2.2	Ud Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª carpintero.	1,341 h	16,620
	Ayudante carpintero.	1,341 h	15,770
	(Materiales)		
	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,770
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,830
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830
	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	82,970
	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	1,000 Ud	31,760
	(Resto obra)		4,26
	3% Costes indirectos		6,51
			223,53
1.6.2.3	Ud Puerta P4 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente. (Mano de obra)		

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª construcción.	0,512 h	16,330	8,36
	Ayudante construcción.	0,512 h	15,650	8,01
	(Materiales)			
	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1100x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	1,000 Ud	89,970	89,97
	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	1,000 Ud	32,450	32,45
	(Resto obra)			2,78
	3% Costes indirectos			4,25
				145,82
1.6.2.4	Ud Puerta P6 de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	1,024 h	16,620	17,02

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª cristalero.	0,432 h	17,640	7,62
	Ayudante carpintero.	1,024 h	15,770	16,15
	(Materiales)			
	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	4,423 m	0,820	3,63
	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	1,005 m <sup>2</sup>	13,010	13,08
	Preferido de madera de pino, 80x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	14,890	14,89
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 80x20 mm, barnizado en taller.	5,100 m	3,460	17,65
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,400 m	1,830	19,03
	Puerta de paso vidriera, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	97,840	97,84
	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie media, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	11,630	11,63
	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,920	2,76
	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08
	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	10,890	10,89
	(Resto obra)			4,67
	3% Costes indirectos			7,14
				245,08

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.6.2.5	Ud Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	2,163 h	16,620	35,95
	Ayudante carpintero.	2,163 h	15,770	34,11
	(Materiales)			
	Precerco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	24,400	24,40
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 120x20 mm, para barnizar.	5,100 m	3,600	18,36
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	10,400 m	1,360	14,14
	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	155,900	155,90
	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	14,670	14,67
	Tirador exterior con escudo en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	11,460	11,46
	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	1,450	1,45

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	54,630	54,63
	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	1,000 Ud	40,740	40,74
	(Resto obra)			8,12
	3% Costes indirectos			12,42
				426,35
1.6.2.6	Ud Puerta P9 de registro de acero galvanizado de una hoja, 1000x2300 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL, con rejillas de ventilación. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,269 h	16,330	4,39
	Ayudante construcción.	0,269 h	15,650	4,21
	(Materiales)			
	Puerta de registro de una hoja de 38 mm de espesor, anchura total entre 911 y 1010 mm y altura total entre 2101 y 2490 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	1,000 Ud	208,06 0	208,06

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)		4,33
	3% Costes indirectos		6,63
			227,62
1.6.2.7	Ud Puerta P11 seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 464x242 cm, acabado en PVC (imitación madera), apertura automática. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	5,427 h	16,870
	Oficial 1ª cerrajero.	2,811 h	16,590
	Oficial 1ª construcción.	1,205 h	16,330
	Ayudante cerrajero.	2,811 h	15,710
	Peón ordinario construcción.	1,205 h	15,140
	(Materiales)		
	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje seccional de más de 60 kg de peso.	1,000 Ud	323,210
	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	1,000 Ud	121,120
	Puerta seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 400x250 cm, acabado en PVC (imitación madera), incluso complementos. Según UNE-EN 13241-1.	1,000 Ud	1.765,000
	(Resto obra)		48,59
	3% Costes indirectos		74,35
			2.552,53
1.6.2.8	Ud Puerta P12 de entrada a portal de panel macizo decorado lacado en gris forja, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de una hoja abatible con vidrieras a cada lado de vidrio de seguridad, dimensiones 1000x2500mm, premarco y tapajuntas. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª cerrajero.	0,944 h	16,590

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª construcción.	0,543 h	16,330	8,87
	Ayudante cerrajero.	0,673 h	15,710	10,57
	Peón ordinario construcción.	0,543 h	15,140	8,22
	(Materiales)			
	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	0,100 Ud	8,880	0,89
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Puerta de entrada a vivienda de panel macizo decorado, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de una hoja abatible con vidrieras, dimensiones 1000x2100 mm, dos fijos laterales, tapajuntas, color blanco.	1,000 Ud	1.357,800	1.357,80
	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de PVC de una hoja, con garras de anclaje a obra.	1,000 Ud	48,230	48,23
	(Resto obra)			29,02
	3% Costes indirectos			44,40
				1.524,26
	<b>1.6.3 Armarios</b>			
1.6.3.1	Ud Armario prefabricado para empotrar de hasta 4m de longitud, hojas abatibles, de tablero aglomerado liso lacado e interior equipado. (Medios auxiliares)			
	Armario prefabricado para empotrar de hasta 3m de longitud	1,000 Ud	635,272	635,27
	3% Costes indirectos			19,06
				654,33
1.6.3.2	Ud Armario prefabricado para empotrar de más de 3m de longitud, hojas abatibles, de tablero aglomerado liso lacado e interior equipado.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Medios auxiliares)			
	Armario prefabricado para empotrar de más de 3m de longitud	1,000 Ud	1.219,7 28	1.219,73
	3% Costes indirectos			36,59
				1.256,32
	<b>1.6.4 Vidrios</b>			
1.6.4.1	m <sup>2</sup> Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cristalero.	0,371 h	17,640	6,54
	Ayudante cristalero.	0,371 h	16,900	6,27
	(Materiales)			
	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 8 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 10 mm de espesor.	1,006 m <sup>2</sup>	76,800	77,26
	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,580 Ud	2,330	1,35
	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,220	1,22
	(Resto obra)			1,85
	3% Costes indirectos			2,83
				97,32
	<b>1.6.5 Protecciones solares</b>			
1.6.5.1	m <sup>2</sup> Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador.	0,218 h	16,870	3,68
	Ayudante montador.	0,218 h	15,650	3,41

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm de altura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), según UNE-EN 13659.	1,100 m <sup>2</sup>	19,150	21,07
	(Resto obra)			0,56
	3% Costes indirectos			0,86
				29,58
	<b>1.7 REMATES Y AYUDAS</b>			
	<b>1.7.1 Remates</b>			
1.7.1.1	m Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 50x25 cm, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,531 h	16,330	8,67
	Peón ordinario construcción.	0,273 h	15,140	4,13
	(Maquinaria)			
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,029 h	1,680	0,05
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	24,000 Ud	0,080	1,92
	Agua.	0,004 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,007 t	28,460	0,20
	(Resto obra)			0,30
	3% Costes indirectos			0,46
				15,74

**1.7.2 Ayudas**

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.7.2.1	Ud Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m <sup>2</sup> . (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	28,031 h	15,140	424,39
	(Resto obra)			8,49
	3% Costes indirectos			12,99
				445,87
1.7.2.2	m Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,340 h	15,140	5,15
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	31,110	0,28
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,72
<b>1.8 INSTALACIONES</b>				
<b>1.8.1 Salubridad</b>				
<b>1.8.1.1 Aislamientos</b>				
1.8.1.1.1	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,076 h	16,870	1,28
	Ayudante montador de aislamientos.	0,076 h	15,650	1,19

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	1,120	1,18
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,020 l	11,270	0,23
	(Resto obra)			0,08
	3% Costes indirectos			0,12
				4,08
1.8.1.1.2	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	1,370	1,44
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,029 l	11,270	0,33
	(Resto obra)			0,09
	3% Costes indirectos			0,14
				4,80
1.8.1.1.3	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	14,780	15,52
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,018 l	11,270	0,20
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,46
1.8.1.1.4	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,096 h	16,870	1,62
	Ayudante montador de aislamientos.	0,096 h	15,650	1,50
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	17,360	18,23
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,026 l	11,270	0,29
	(Resto obra)			0,43
	3% Costes indirectos			0,66
				22,73
1.8.1.1.5	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,106 h	16,870	1,79
	Ayudante montador de aislamientos.	0,106 h	15,650	1,66
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	19,570	20,55
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,033 l	11,270	0,37
	(Resto obra)			0,49
	3% Costes indirectos			0,75
				25,61
1.8.1.1.6	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,111 h	16,870	1,87
	Ayudante montador de aislamientos.	0,111 h	15,650	1,74
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	22,160	23,27
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,042 l	11,270	0,47
	(Resto obra)			0,55
	3% Costes indirectos			0,84
				28,74
1.8.1.1.7	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	14,780	15,52
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,018 l	11,270	0,20
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,46
	<b>1.8.1.2 Ayudas</b>			
1.8.1.2.1	m <sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,036 h	16,330	0,59
	Peón ordinario construcción.	0,090 h	15,140	1,36
	(Maquinaria)			
	Perforadora con corona diamantada y soporte.	0,005 h	24,210	0,12
	(Resto obra)			0,08
	3% Costes indirectos			0,06
				2,21
	<b>1.8.1.3 Fontanería</b>			
1.8.1.3.1	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 63 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,8 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,274 h	16,870	21,49

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª construcción.	0,494 h	16,330	8,07
	Ayudante fontanero.	0,647 h	15,630	10,11
	Peón ordinario construcción.	0,306 h	15,140	4,63
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	0,155 h	3,950	0,61
	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	0,155 h	6,680	1,04
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,061 m³	11,600	0,71
	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,185 m³	64,420	11,92
	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 40x40 cm.	1,000 Ud	31,420	31,42
	Arqueta de polipropileno, 40x40x40 cm.	1,000 Ud	47,060	47,06
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2", con mando de cuadradillo.	1,000 Ud	33,900	33,90
	Acometida de polietileno PE 100, de 63 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,8 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,500 m	4,160	2,08
	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 63 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,000 Ud	3,480	3,48
	(Resto obra)			7,06
	3% Costes indirectos			5,51
				189,09
1.8.1.3.2	Ud Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª calefactor.	0,390 h	16,870	6,58
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Contador para A.C.S. de chorro único, para roscar, de 13 mm de diámetro nominal y temperatura máxima del líquido conducido 90°C.	1,000 Ud	46,820	46,82
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,000 Ud	3,990	7,98
	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	4,800	4,80
	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,000 Ud	2,030	2,03
	(Resto obra)			1,36
	3% Costes indirectos			2,09
				71,66
1.8.1.3.3	m Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,039 h	16,870	0,66
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	2,450	2,45
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,090	0,09
	(Resto obra)			0,08
	3% Costes indirectos			0,12

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

4,01

1.8.1.3.4 m Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero. 0,049 h 16,870 0,83

Ayudante fontanero. 0,049 h 15,630 0,77

(Materiales)

Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales. 1,000 m 4,330 4,33

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior. 1,000 Ud 0,170 0,17

(Resto obra) 0,12

3% Costes indirectos 0,19

6,41

1.8.1.3.5 m Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero. 0,059 h 16,870 1,00

Ayudante fontanero. 0,059 h 15,630 0,92

(Materiales)

Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales. 1,000 m 8,260 8,26

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,320	0,32
	(Resto obra)			0,21
	3% Costes indirectos			0,32
				11,03
1.8.1.3.6	m Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,069 h	16,870	1,16
	Ayudante fontanero.	0,069 h	15,630	1,08
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	11,010	11,01
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,420	0,42
	(Resto obra)			0,27
	3% Costes indirectos			0,42
				14,36
1.8.1.3.7	Ud Alimentación de agua potable, de 22,09 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 40 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,521 h	16,870	25,66
	Oficial 1ª construcción.	0,456 h	16,330	7,45

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante fontanero.	1,521 h	15,630	23,77
	Peón ordinario construcción.	0,456 h	15,140	6,90
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	2,093 m <sup>3</sup>	11,600	24,28
	Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 40 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	22,090 m	2,240	49,48
	(Resto obra)			2,75
	3% Costes indirectos			4,21
				144,50
1.8.1.3.8	Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,600 h	16,330	9,80
	Peón ordinario construcción.	0,440 h	15,140	6,66
	(Materiales)			
	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,043 m <sup>3</sup>	68,150	2,93
	Arqueta de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	1,000 Ud	16,860	16,86
	(Resto obra)			0,73
	3% Costes indirectos			1,11
				38,09
1.8.1.3.9	Ud Preinstalación de contador general de agua de 2 1/2" DN 63 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,358 h	16,870	22,91

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante fontanero.	0,679 h	15,630	10,61
	(Materiales)			
	Marco y tapa de fundición dúctil de 50x50 cm, según Compañía Suministradora.	1,000 Ud	20,240	20,24
	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	1,000 Ud	8,880	8,88
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2 1/2".	2,000 Ud	57,160	114,32
	Válvula de retención de latón para roscar de 2 1/2".	1,000 Ud	30,920	30,92
	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,350	1,35
	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 2 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	54,220	54,22
	(Resto obra)			10,54
	3% Costes indirectos			8,22
				282,21
1.8.1.3.10	Ud Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embridada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	4,073 h	16,870	68,71
	Ayudante fontanero.	2,036 h	15,630	31,82
	(Materiales)			
	Batería de acero galvanizado de 2" DN 50 mm, para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas, de 600x640 mm. Incluso soporte y brida. Según UNE 19900.	1,000 Ud	94,910	94,91

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Cuadro de clasificación de plástico para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas.	1,000 Ud	1,150	1,15	
	Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	4,000 Ud	8,770	35,08	
	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,000 Ud	4,810	19,24	
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	1,000 Ud	27,750	27,75	
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	8,000 Ud	5,740	45,92	
	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	4,000 Ud	3,230	12,92	
	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,350	1,35	
	(Resto obra)			6,78	
	3% Costes indirectos			10,37	
					356,00
1.8.1.3.11	Ud Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,292 h	16,870	4,93	
	Ayudante fontanero.	0,292 h	15,630	4,56	
	(Materiales)				
	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,810	4,81	
	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	6,670	6,67	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,080	10,08
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	1,000 Ud	6,590	6,59
	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	1,000 Ud	3,230	3,23
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,000 m	3,830	7,66
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	2,000 Ud	0,170	0,34
	(Resto obra)			0,98
	3% Costes indirectos			1,50
				51,35
1.8.1.3.12	Ud Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,321 h	16,870	5,42
	Ayudante fontanero.	0,321 h	15,630	5,02
	(Materiales)			
	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,810	4,81
	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	6,670	6,67

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	11,870	11,87
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	1,000 Ud	9,280	9,28
	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	1,000 Ud	5,000	5,00
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,000 m	7,310	14,62
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	2,000 Ud	0,320	0,64
	(Resto obra)			1,27
	3% Costes indirectos			1,94
				66,54
1.8.1.3.13	Ud Montante de 2,97 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,377 h	16,870	6,36
	Ayudante fontanero.	0,377 h	15,630	5,89
	(Materiales)			
	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,810	4,81
	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	6,670	6,67

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	11,870	11,87
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	1,000 Ud	9,280	9,28
	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	1,000 Ud	5,000	5,00
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,970 m	7,310	21,71
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	2,970 Ud	0,320	0,95
	(Resto obra)			1,45
	3% Costes indirectos			2,22
				76,21
1.8.1.3.14	Ud Montante de 3,65 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,417 h	16,870	7,03
	Ayudante fontanero.	0,417 h	15,630	6,52
	(Materiales)			
	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,810	4,81
	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	6,670	6,67

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	11,870	11,87
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	1,000 Ud	9,280	9,28
	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	1,000 Ud	5,000	5,00
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,650 m	7,310	26,68
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	3,650 Ud	0,320	1,17
	(Resto obra)			1,58
	3% Costes indirectos			2,42
				83,03
1.8.1.3.15	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,029 h	16,870	0,49
	Ayudante fontanero.	0,029 h	15,630	0,45
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,690	1,69

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,080	0,08	
	(Resto obra)			0,05	
	3% Costes indirectos			0,08	
					2,84
1.8.1.3.16	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,039 h	16,870	0,66	
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61	
	(Materiales)				
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	2,070	2,07	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,090	0,09	
	(Resto obra)			0,07	
	3% Costes indirectos			0,11	
					3,61
1.8.1.3.17	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,049 h	16,870	0,83	
	Ayudante fontanero.	0,049 h	15,630	0,77	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	3,660	3,66
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,170	0,17
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,71
1.8.1.3.18	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,059 h	16,870	1,00
	Ayudante fontanero.	0,059 h	15,630	0,92
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	6,990	6,99
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,320	0,32
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,28
				9,69

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.1.3.19	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,139 h	16,870	2,34
	Ayudante fontanero.	0,139 h	15,630	2,17
	(Materiales)			
	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,080	10,08
	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,350	1,35
	(Resto obra)			0,32
	3% Costes indirectos			0,49
				16,75
	<b>1.8.1.4 Evacuación de aguas</b>			
1.8.1.4.1	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,147 h	16,870	2,48
	Ayudante fontanero.	0,073 h	15,630	1,14
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,032 l	11,430	0,37
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,016 l	17,420	0,28
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	13,020	13,02
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,400	1,40

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,63
1.8.1.4.2	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,079 h	16,870	1,33
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	11,430	0,23
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,010 l	17,420	0,17
	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	2,700	2,84
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,370	0,37
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,83
1.8.1.4.3	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,079 h	16,870	1,33
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,023 l	11,430	0,26
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,011 l	17,420	0,19

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	3,460	3,63	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,470	0,47	
	(Resto obra)			0,13	
	3% Costes indirectos			0,20	
					6,82
1.8.1.4.4	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,089 h	16,870	1,50	
	Ayudante fontanero.	0,044 h	15,630	0,69	
	(Materiales)				
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,025 l	11,430	0,29	
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,013 l	17,420	0,23	
	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	4,410	4,63	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,600	0,60	
	(Resto obra)			0,16	
	3% Costes indirectos			0,24	
					8,34
1.8.1.4.5	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,098 h	16,870	1,65	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante fontanero.	0,049 h	15,630	0,77
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	11,430	0,32
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,014 l	17,420	0,24
	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	6,650	6,98
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,910	0,91
	(Resto obra)			0,22
	3% Costes indirectos			0,33
				11,42
1.8.1.4.6	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,118 h	16,870	1,99
	Ayudante fontanero.	0,059 h	15,630	0,92
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,035 l	11,430	0,40
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,018 l	17,420	0,31
	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	9,100	9,56
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,240	1,24
	(Resto obra)			0,29

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos		0,44	
				15,15
1.8.1.4.7	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,148 h	16,870	2,50
	Ayudante fontanero.	0,074 h	15,630	1,16
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,430	0,46
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	17,420	0,35
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	10,230	10,74
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,400	1,40
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51
				17,45
1.8.1.4.8	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,246 h	16,870	4,15
	Ayudante fontanero.	0,123 h	15,630	1,92
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,430	0,46
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,080 l	17,420	1,39

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,120	10,12
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,700 m	5,920	4,14
	(Resto obra)			0,44
	3% Costes indirectos			0,68
				23,30
	<b>1.8.2 Calefacción, climatización y A.C.S.</b>			
1.8.2.1	Ud Instalación de 4 pozos de captación geotérmica, bomba de calor geotérmica de 22kW y equipo complementario, incluido estudio geotécnico, catas de terreno, maquinaria, estudio energético, instalación, prueba y puesta a punto y previsión de enlace con red de climatización por suelo radiante frío/calor y con termo eléctrico acumulador para ACS en cumplimiento del CTE (aporte mediante energías renovables).			
	(Medios auxiliares)			
	Instalación de 4 pozos de captación geotérmica, bomba de calor de 22kW y equipo complementario	1,000 Ud	13.490,515	13.490,52
	3% Costes indirectos			404,72
				13.895,23
1.8.2.2	m <sup>2</sup> Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.			
	(Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª calefactor.	0,691 h	16,870	11,66
	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	0,052 h	16,330	0,85
	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	0,052 h	15,650	0,81
	Ayudante calefactor.	0,691 h	15,630	10,80
	(Maquinaria)			
	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	0,057 h	9,880	0,56
	(Materiales)			
	Mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, para espesores de 2,5 a 7,0 cm, usado en nivelación de pavimentos.	0,050 m <sup>3</sup>	163,94 0	8,20
	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,100 m <sup>2</sup>	0,890	0,09
	Panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, paso del tubo múltiplo de 5 cm.	1,000 m <sup>2</sup>	22,200	22,20
	Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm.	0,600 m	1,440	0,86
	Film de polietileno.	1,000 m <sup>2</sup>	1,030	1,03
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	10,000 m	1,490	14,90
	(Resto obra)			1,44
	3% Costes indirectos			2,20
				75,60

**1.8.3 Electricidad**

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
<b>1.8.3.1 Eléctricas</b>					
<b>1.8.3.1.1 Puesta a tierra</b>					
1.8.3.1.1.1	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 70 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> . (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	1,779 h	15,780	28,07	
	Ayudante electricista.	1,779 h	14,620	26,01	
	(Materiales)				
	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	70,000 m	2,810	196,70	
	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	3,000 Ud	37,440	112,32	
	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,000 Ud	3,510	10,53	
	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000 Ud	1,150	1,15	
	(Resto obra)			7,50	
	3% Costes indirectos			11,47	
					393,75
1.8.3.1.1.2	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,765 h	15,780	12,07	
	Ayudante electricista.	0,765 h	14,620	11,18	
	(Materiales)				
	Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm <sup>2</sup> de sección, para red equipotencial.	7,000 m	0,490	3,43	
	Abrazadera de latón.	5,000 Ud	1,400	7,00	
	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,250 Ud	1,150	0,29	
	(Resto obra)			0,68	

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos	1,04	
			35,69

**1.8.3.1.2 Cajas generales de protección**

1.8.3.1.2.1 Ud Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 80 A, esquema 1.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,472 h	15,780	7,45
Oficial 1ª construcción.	0,283 h	15,280	4,32
Ayudante electricista.	0,472 h	14,620	6,90
Peón ordinario construcción.	0,283 h	13,970	3,95

(Materiales)

Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	1,000 Ud	110,000	110,00
Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 80 A, esquema 1, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	1,000 Ud	39,400	39,40
Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,000 m	3,730	11,19
Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,000 m	5,440	16,32
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	4,02	
	3% Costes indirectos	6,15	
			211,18

### 1.8.3.1.3 Líneas generales de alimentación

1.8.3.1.3.1 m Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4G16+1x10 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,071 h	15,780	1,12
--------------------------	---------	--------	------

Oficial 1ª construcción.	0,054 h	15,280	0,83
--------------------------	---------	--------	------

Ayudante electricista.	0,066 h	14,620	0,96
------------------------	---------	--------	------

Peón ordinario construcción.	0,054 h	13,970	0,75
------------------------------	---------	--------	------

(Maquinaria)

Camión con cuba de agua.	0,001 h	36,050	0,04
--------------------------	---------	--------	------

Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,075 h	3,390	0,25
--	---------	-------	------

Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	0,010 h	9,270	0,09
---	---------	-------	------

(Materiales)

Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,092 m <sup>3</sup>	11,600	1,07
--------------------------------	----------------------	--------	------

Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,000 m	2,670	2,67
--	---------	-------	------

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,000 m	1,410	1,41
	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	4,000 m	2,050	8,20
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,35
	3% Costes indirectos			0,54
				18,58

#### 1.8.3.1.4 Centralización de contadores

1.8.3.1.4.1 Ud Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 3,349 h 15,780 52,85

Ayudante electricista. 3,349 h 14,620 48,96

(Materiales)

Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores. 1,000 Ud 61,300 61,30

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	1,000 Ud	75,130	75,13
	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	1,000 Ud	59,500	59,50
	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y seccionamiento, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	1,000 Ud	107,580	107,58
	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	1,000 Ud	135,230	135,23
	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	1,000 Ud	81,140	81,14
	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	2,000 Ud	70,620	141,24
	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	1,000 Ud	106,020	106,02
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
	(Resto obra)			17,41

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos	26,64	
			914,48

### 1.8.3.1.5 Derivaciones individuales

1.8.3.1.5.1 m Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,029 h	15,780	0,46
Ayudante electricista.	0,033 h	14,620	0,48

(Materiales)

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,640	0,64
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	3,000 m	2,440	7,32
Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
(Resto obra)			0,19
3% Costes indirectos			0,29

9,81

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.3.1.5.2	m Derivación individual trifásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,069 h	15,780	1,09
	Ayudante electricista.	0,061 h	14,620	0,89
	(Materiales)			
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,000 m	3,550	3,55
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	5,000 m	2,440	12,20
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,36
	3% Costes indirectos			0,56
				19,08

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

**1.8.3.1.6 Instalaciones interiores**

1.8.3.1.6.1 Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 1,001 h 15,780 15,80

Ayudante electricista. 0,839 h 14,620 12,27

(Materiales)

Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. 1,000 Ud 12,430 12,43

Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. 2,000 Ud 12,660 25,32

Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. 1,000 Ud 40,500 40,50

Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1. 1,000 Ud 13,230 13,23

Material auxiliar para instalaciones eléctricas. 1,000 Ud 1,480 1,48

(Resto obra) 2,42

3% Costes indirectos 3,70

127,15

1.8.3.1.6.2 Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	1,191 h	15,780	18,79
	Ayudante electricista.	1,029 h	14,620	15,04
	(Materiales)			
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	12,430	12,43
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,660	25,32
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08
	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	40,500	40,50
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	17,280	17,28
	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A.	1,000 Ud	42,110	42,11
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
	(Resto obra)			3,74

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos	5,72	
			196,49

1.8.3.1.6.3 Ud Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 2,144 h 15,780 33,83

Ayudante electricista. 1,982 h 14,620 28,98

(Materiales)

Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. 1,000 Ud 111,940 111,94

Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. 2,000 Ud 47,840 95,68

Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. 3,000 Ud 48,790 146,37

Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. 2,000 Ud 51,130 102,26

Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. 1,000 Ud 100,700 100,70

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Interruptor diferencial, 2P/32A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	41,330	41,33
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	27,980	27,98
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	2,000 Ud	1,480	2,96
	(Resto obra)			13,84
	3% Costes indirectos			21,18
				727,05
1.8.3.1.6.4	m Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,025 h	15,780	0,39
	Ayudante electricista.	0,029 h	14,620	0,42
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,210	0,21

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	3,000 m	0,270	0,81
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,05
	3% Costes indirectos			0,07
				2,38
1.8.3.1.6.5	m Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,025 h	15,780	0,39
	Ayudante electricista.	0,029 h	14,620	0,42
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,230	0,23
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	3,000 m	0,390	1,17

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,05
	3% Costes indirectos			0,08
				2,77

1.8.3.1.6.6 m Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 0,025 h 15,780 0,39

Ayudante electricista. 0,029 h 14,620 0,42

(Materiales)

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.

Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.

Conductor de cobre de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).

Material auxiliar para instalaciones eléctricas.

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	0,07	
	3% Costes indirectos	0,10	
			3,59

1.8.3.1.6.7 Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 1,552 h 15,780 24,49

Ayudante electricista. 1,552 h 14,620 22,69

(Materiales)

Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. 1,000 Ud 11,440 11,44

Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. 1,000 Ud 6,220 6,22

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. 34,091 m 0,210 7,16

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. 4,641 m 0,230 1,07

Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados. 1,000 Ud 0,240 0,24

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	1,000 Ud	0,470	0,47
	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,000 Ud	1,730	1,73
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	102,274 m	0,270	27,61
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	13,924 m	0,390	5,43
	(Resto obra)			2,17
	3% Costes indirectos			3,32
				114,04
1.8.3.1.6.8	Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,238 h	15,780	3,76
	Ayudante electricista.	0,238 h	14,620	3,48
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	6,350 m	0,680	4,32
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	19,050 m	0,270	5,14
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51
				17,54
1.8.3.1.6.9	Ud Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,731 h	15,780	11,54
	Ayudante electricista.	0,731 h	14,620	10,69
	(Materiales)			
	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	2,000 Ud	7,520	15,04
	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	1,000 Ud	9,680	9,68

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	13,210 m	0,210	2,77
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	2,261 m	0,230	0,52
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	39,631 m	0,270	10,70
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	6,784 m	0,390	2,65
	(Resto obra)			1,27
	3% Costes indirectos			1,95
				66,81
1.8.3.1.6.10	Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,030 h	15,780	0,47
	Ayudante electricista.	0,030 h	14,620	0,44
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,790 m	1,740	1,37	
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,371 m	1,320	3,13	
	(Resto obra)			0,11	
	3% Costes indirectos			0,17	
					5,69
	<b>1.8.3.2 Iluminación</b>				
	<b>1.8.3.2.1 Interior</b>				
1.8.3.2.1.1	Ud Luminaria de techo Downlight, de 232x232x115 mm, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 18 W. (Medios auxiliares)				
	Luminaria de techo Downlight, de 232x232x115 mm, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 18 W.	1,000 Ud	19,280	19,28	
	3% Costes indirectos			0,58	
					19,86
	<b>1.8.3.2.2 Exterior</b>				
1.8.3.2.2.1	Ud Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W.				

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Medios auxiliares)			
	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W.	1,000 Ud	40,250	40,25
	3% Costes indirectos			1,21
				41,46
1.8.3.2.2	Ud Luminaria para empotrar en techo, de 220 mm de diámetro, para 1 lámpara LED de 26 W. (Medios auxiliares)			
	Luminaria para empotrar en techo, de 220 mm de diámetro, para 1 lámpara LED de 26 W.	1,000 Ud	27,850	27,85
	3% Costes indirectos			0,84
				28,69
	<b>1.8.3.3 Audiovisuales</b>			
1.8.3.3.1	Ud Portero electrónico para 3 viviendas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	13,854 h	15,780	218,62
	Ayudante electricista.	13,854 h	14,620	202,55
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	25,500 m	0,230	5,87
	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm <sup>2</sup> .	25,500 m	0,850	21,68
	Kit de portero electrónico, compuesto por placa de calle con 3 pulsadores de llamada, caja, alimentador, abrepuestas y teléfonos.	1,000 Ud	132,560	132,56

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,000 Ud	1,160	1,16
	(Resto obra)			11,65
	3% Costes indirectos			17,82
				611,91
	<b>1.8.4 Contra incendios</b>			
1.8.4.1	Ud Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,193 h	16,870	3,26
	Ayudante electricista.	0,193 h	15,630	3,02
	(Materiales)			
	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	1,000 Ud	120,850	120,85
	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,500 Ud	0,870	0,44
	(Resto obra)			2,55
	3% Costes indirectos			3,90
				134,02
1.8.4.2	Ud Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO". (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,193 h	16,870	3,26
	Ayudante electricista.	0,193 h	15,630	3,02
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO", carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h.	1,000 Ud	216,73 0	216,73	
	(Resto obra)			4,46	
	3% Costes indirectos			6,82	
					234,29
1.8.4.3	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,193 h	15,140	2,92	
	(Materiales)				
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	1,000 Ud	3,380	3,38	
	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	1,000 Ud	0,290	0,29	
	(Resto obra)			0,13	
	3% Costes indirectos			0,20	
					6,92
1.8.4.4	Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,193 h	15,140	2,92	
	(Materiales)				
	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	1,000 Ud	3,380	3,38	
	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	1,000 Ud	0,290	0,29	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,13	
	3% Costes indirectos		0,20	
				6,92
1.8.4.5	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,097 h	15,140	1,47
	(Materiales)			
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	1,000 Ud	42,770	42,77
	(Resto obra)			0,88
	3% Costes indirectos			1,35
				46,47
	<b>1.8.5 ICT</b>			
	<b>1.8.5.1 Gestión de residuos inertes</b>			
1.8.5.1.1	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	88,300	94,04
	(Resto obra)			1,88
	3% Costes indirectos			2,88

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

98,80

- 1.8.5.1.2 Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	143,50 0	152,83
---	----------	-------------	--------

(Resto obra)

3,06

3% Costes indirectos

4,68

160,57

- 1.8.5.1.3 Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	143,50 0	152,83
--	----------	-------------	--------

(Resto obra)

3,06

3% Costes indirectos

4,68

160,57

- 1.8.5.1.4 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	43,570	46,40	
	(Resto obra)			0,93	
	3% Costes indirectos			1,42	
					48,75
1.8.5.1.5	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	150,080	159,84	
	(Resto obra)			3,20	
	3% Costes indirectos			4,89	
					167,93
1.8.5.1.6	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	84,720	90,23	
	(Resto obra)			1,80	
	3% Costes indirectos			2,76	
					94,79
	<b>1.8.5.2 Infraestructura de telecomunicaciones</b>				
1.8.5.2.1	Ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,881 h	16,330	14,39	
	Peón ordinario construcción.	0,220 h	15,140	3,33	
	(Materiales)				
	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,100 m <sup>3</sup>	68,150	6,82	
	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	1,000 Ud	270,42 0	270,42	
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,000 Ud	1,380	1,38	
	(Resto obra)			5,93	
	3% Costes indirectos			9,07	
					311,34
1.8.5.2.2	m Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,059 h	16,330	0,96	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Peón ordinario construcción.	0,059 h	15,140	0,89
	(Materiales)			
	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,073 m <sup>3</sup>	68,150	4,97
	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	3,000 m	2,690	8,07
	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 63 mm de diámetro.	1,180 Ud	1,620	1,91
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,300 Ud	1,380	0,41
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,53
				18,08
1.8.5.2.3	Ud Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	2,252 h	16,870	37,99
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	2,056 h	15,630	32,14
	(Materiales)			
	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	5,630	5,63
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,000 Ud	6,000	24,00

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	1,000 Ud	30,420	30,42
	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	1,000 Ud	4,310	4,31
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	3,000 m	0,280	0,84
	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	20,000 m	2,100	42,00
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	5,000 Ud	0,240	1,20
	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,000 Ud	1,730	1,73

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	13,580	13,58
	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	11,990	11,99
	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,210	24,42
	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	87,780	87,78
	Caja de superficie con puerta transparente, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	31,890	31,89
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	15,000 m	0,400	6,00

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	4,500 m	0,600	2,70	
	Conductor de cobre desnudo, de 50 mm <sup>2</sup> .	2,500 m	4,640	11,60	
	Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm.	1,000 Ud	33,430	33,43	
	Portalámparas serie estándar.	1,000 Ud	1,370	1,37	
	Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT.	1,000 Ud	6,220	6,22	
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	2,000 Ud	1,380	2,76	
	(Resto obra)			8,28	
	3% Costes indirectos			12,67	
					434,95
1.8.5.2.4	m Canalización secundaria empotrada en tramo comunitario, formada por 4 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, en edificación de hasta 3 PAU. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,063 h	16,870	1,06	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,078 h	15,630	1,22	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	4,000 m	0,920	3,68
	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	4,800 m	0,160	0,77
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,400 Ud	1,380	0,55
	(Resto obra)			0,15
	3% Costes indirectos			0,22
				7,65
1.8.5.2.5	m Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,047 h	16,870	0,79
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,059 h	15,630	0,92
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	3,000 m	0,590	1,77

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	3,600 m	0,160	0,58	
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,300 Ud	1,380	0,41	
	(Resto obra)			0,09	
	3% Costes indirectos			0,14	
					4,70
1.8.5.2.6	Ud Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm. (Mano de obra)				
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,137 h	15,630	2,14	
	(Materiales)				
	Caja de registro de paso para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de ICT, de poliéster reforzado, del tipo A, de 360x360x120 mm, número de entradas en cada lateral 6, diámetro máximo del tubo 40 mm, para empotrar.	1,000 Ud	32,260	32,26	
	(Resto obra)			0,69	
	3% Costes indirectos			1,05	
					36,14
1.8.5.2.7	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	15,630	3,83	
	(Materiales)				
	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	1,000 Ud	39,550	39,55	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,500 Ud	1,380	0,69
	(Resto obra)			0,96
	3% Costes indirectos			1,47
				50,63
1.8.5.2.8	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,016 h	16,870	0,27
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,020 h	15,630	0,31
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,450	0,45
	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	1,200 m	0,160	0,19
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,100 Ud	1,380	0,14
	(Resto obra)			0,03
	3% Costes indirectos			0,04
				1,43
1.8.5.2.9	Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario. (Mano de obra)			
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,127 h	15,630	1,99
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	1,000 Ud	3,650	3,65	
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,000 Ud	0,240	0,24	
	(Resto obra)			0,12	
	3% Costes indirectos			0,18	
					6,18
	<b>1.8.5.3 Audiovisuales</b>				
1.8.5.3.1	m Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	16,870	0,25	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	15,630	0,23	
	(Materiales)				
	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	1,000 m	0,740	0,74	
	(Resto obra)			0,02	
	3% Costes indirectos			0,04	
					1,28
1.8.5.3.2	Ud Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	16,870	1,65	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	15,630	1,53	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	5,430	5,43
	(Resto obra)			0,17
	3% Costes indirectos			0,26
				9,04
1.8.5.3.3	Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	16,870	1,65
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	15,630	1,53
	(Materiales)			
	Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas, de 9 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	9,510	9,51
	(Resto obra)			0,25
	3% Costes indirectos			0,39
				13,33
1.8.5.3.4	Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 6 salidas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	16,870	1,65
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	15,630	1,53
	(Materiales)			
	Distribuidor de 5-1000 MHz de 6 salidas, de 10 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	16,810	16,81
	(Resto obra)			0,40
	3% Costes indirectos			0,61
				21,00
1.8.5.3.5	Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	16,870	1,65
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	15,630	1,53
	(Materiales)			
	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	10,200	10,20
	(Resto obra)			0,27
	3% Costes indirectos			0,41
				14,06
1.8.5.3.6	Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	(Materiales)			
	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	1,000 Ud	4,470	4,47
	(Resto obra)			0,17
	3% Costes indirectos			0,26
				9,03
1.8.5.3.7	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	(Materiales)			
	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	1,000 Ud	5,170	5,17
	(Resto obra)			0,19
	3% Costes indirectos			0,28
				9,77

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.5.3.8	Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 16 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 4 conectores tipo RJ45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	2,203 h	16,870	37,16
	(Materiales)			
	Conector tipo RJ45 con 8 contactos, categoría 6.	4,000 Ud	1,480	5,92
	Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capacidad para 24 conectores tipo RJ45, incluso accesorios de fijación.	1,000 Ud	8,280	8,28
	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	1,000 Ud	125,810	125,81
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,750 Ud	1,160	0,87
	(Resto obra)			3,56
	3% Costes indirectos			5,45
				187,05
1.8.5.3.9	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	16,870	0,25
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	15,630	0,23
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,000 m	1,380	1,38	
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050 Ud	1,160	0,06	
	(Resto obra)			0,04	
	3% Costes indirectos			0,06	
					2,02
1.8.5.3.10	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,176 h	16,870	2,97	
	(Materiales)				
	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	1,000 Ud	10,350	10,35	
	(Resto obra)			0,27	
	3% Costes indirectos			0,41	
					14,00
1.8.5.3.11	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,147 h	16,870	2,48	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	1,000 Ud	18,510	18,51
	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	1,000 Ud	6,010	6,01
	(Resto obra)			0,54
	3% Costes indirectos			0,83
				28,37
1.8.5.3.12	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,147 h	16,870	2,48
	(Materiales)			
	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	1,000 Ud	22,190	22,19
	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	1,000 Ud	6,010	6,01
	(Resto obra)			0,61

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos	0,94	
			32,23

## 1.8.5.3.13 Ud Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.

(Mano de obra)

Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,176 h	16,870	2,97
--	---------	--------	------

(Materiales)

Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	1,000 Ud	13,230	13,23
---	----------	--------	-------

(Resto obra)

0,32

3% Costes indirectos

0,50

17,02

## 1.8.5.3.14 Ud Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 12 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.

(Mano de obra)

Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,685 h	16,870	11,56
--	---------	--------	-------

Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,685 h	15,630	10,71
--	---------	--------	-------

(Materiales)

Caja mural para fibra óptica con capacidad para 2 módulos ópticos de acero galvanizado, de 320x300x60 mm. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	1,000 Ud	129,550	129,55
--	----------	---------	--------

Módulo óptico de 12 conectores tipo SC/APC simple, de acero galvanizado, de 200x120x20 mm.	1,000 Ud	134,370	134,37
--	----------	---------	--------

(Resto obra)

5,72

3% Costes indirectos

8,76

300,67

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.5.3.15	m Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,049 h	16,870	0,83
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,049 h	15,630	0,77
	(Materiales)			
	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Según EN 60794.	1,000 m	0,370	0,37
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050 Ud	1,160	0,06
	(Resto obra)			0,04
	3% Costes indirectos			0,06
				2,13
1.8.5.3.16	Ud Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	15,630	3,83
	(Materiales)			
	Caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.	1,000 Ud	48,740	48,74
	(Resto obra)			1,13
	3% Costes indirectos			1,73
				59,56

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.5.3.17	Ud Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	(Materiales)			
	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	1,000 Ud	24,270	24,27
	(Resto obra)			0,57
	3% Costes indirectos			0,87
				29,84
<b>1.9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				
1.9.1	m <sup>2</sup> Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,073 h	16,870	1,23
	Ayudante montador de aislamientos.	0,073 h	15,650	1,14
	(Materiales)			
	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	1,050 m <sup>2</sup>	4,040	4,24
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,94
1.9.2	m <sup>2</sup> Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m <sup>2</sup> , sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico. (Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,177 h	16,330	2,89
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,177 h	15,650	2,77
	(Materiales)			
	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m <sup>2</sup> .	1,100 m <sup>2</sup>	2,630	2,89
	Roseta, para fijación de membrana drenante.	6,000 Ud	0,020	0,12
	Perfil de remate.	0,300 m	1,810	0,54
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,28
				9,67
1.9.3	m <sup>2</sup> Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ).			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,166 h	16,330	2,71
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,166 h	15,650	2,60
	(Materiales)			
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	1,100 m <sup>2</sup>	9,920	10,91

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	0,500 kg	2,250	1,13
	(Resto obra)			0,35
	3% Costes indirectos			0,53
				18,23

**1.10 CUBIERTAS**

1.10.1	m <sup>2</sup> Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> ; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3-/E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, directamente sobre la impermeabilización, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,342 h	16,330	5,58
	Oficial 1ª soldador.	0,414 h	16,330	6,76
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,114 h	16,330	1,86
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,052 h	16,870	0,88
	Ayudante soldador.	0,207 h	15,650	3,24
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,114 h	15,650	1,78
	Ayudante montador de aislamientos.	0,052 h	15,650	0,81
	Peón ordinario construcción.	0,549 h	15,140	8,31
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Arcilla expandida, de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	0,100 m <sup>3</sup>	57,400	5,74
	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	4,000 Ud	0,100	0,40
	Agua.	0,014 m <sup>3</sup>	1,450	0,02
	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	0,010 m <sup>3</sup>	101,39 0	1,01
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	4,000 kg	0,340	1,36
	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,300 kg	0,960	0,29
	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,600 kg	0,680	0,41
	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,300 kg	2,890	0,87
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,075 t	31,110	2,33
	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13956.	1,100 m <sup>2</sup>	12,070	13,28

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,010 m <sup>2</sup>	1,290	0,01
	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	1,050 m <sup>2</sup>	6,120	6,43
	Baldosa cerámica de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	8,000	8,40
	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	0,400 m	3,000	1,20
	(Resto obra)			1,42
	3% Costes indirectos			2,17
				74,56
1.10.2	m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/3/-/E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª solador.	0,192 h	16,330	3,14
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,104 h	16,330	1,70

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,104 h	15,650	1,63
	Peón ordinario construcción.	0,061 h	15,140	0,92
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,240 kg	0,340	0,08
	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,024 kg	0,960	0,02
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,022 t	30,250	0,67
	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, según UNE-EN 13956.	0,500 m <sup>2</sup>	6,150	3,08
	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización en los extremos de las láminas de PVC-P y en encuentros con elementos verticales.	1,000 m	2,700	2,70
	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	1,050 m	3,000	3,15
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,52
				17,96
	<b>1.11 REVESTIMIENTOS</b>			
1.11.1	m <sup>2</sup> Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cristalero.	0,517 h	17,640	9,12
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Espejo incoloro plateado, 3 mm.	1,005 m <sup>2</sup>	26,050	26,18
	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	0,105 l	14,130	1,48
	Canteado de espejo.	4,000 m	2,220	8,88
	(Resto obra)			0,91
	3% Costes indirectos			1,40
				47,97
1.11.2	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,308 h	16,870	5,20
	Ayudante montador de falsos techos.	0,114 h	15,650	1,78
	(Materiales)			
	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	1,030 m <sup>2</sup>	6,780	6,98
	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	0,700 kg	1,220	0,85
	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01
	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,250	0,10
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,380	4,42
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17
	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,220	0,49
	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,770	0,92
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,130	0,16

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Caballete para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,280	0,64
	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,880	0,53
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,060	0,12
	(Resto obra)			0,50
	3% Costes indirectos			0,75
				25,88
1.11.3	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,308 h	16,870	5,20
	Ayudante montador de falsos techos.	0,114 h	15,650	1,78
	(Materiales)			
	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	1,030 m <sup>2</sup>	4,260	4,39
	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	0,700 kg	1,220	0,85
	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01
	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,250	0,10
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,380	4,42
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17
	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,220	0,49
	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,770	0,92
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,130	0,16

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Caballete para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,280	0,64
	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,880	0,53
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,060	0,12
	(Resto obra)			0,45
	3% Costes indirectos			0,67
				23,16
1.11.4	m <sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-25/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 3 kg/m <sup>2</sup> , con acabado fratasado mecánico. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,285 h	16,330	4,65
	Peón ordinario construcción.	0,421 h	15,140	6,37
	(Maquinaria)			
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,022 h	8,980	0,20
	Fratadora mecánica de hormigón.	0,629 h	4,910	3,09
	Regla vibrante de 3 m.	0,018 h	4,520	0,08
	(Materiales)			
	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m <sup>3</sup> , una resistencia a la compresión de 75000 kN/m <sup>2</sup> y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm <sup>3</sup> / 50 cm <sup>2</sup> .	3,000 kg	0,460	1,38
	Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.	0,105 m <sup>3</sup>	69,770	7,33

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)			0,46
	3% Costes indirectos			0,71
				24,27
1.11.5	m Rodapié de aglomerado chapado de roble 6x1,2 cm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	0,113 h	16,330	1,85
	(Materiales)			
	Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de roble, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	1,050 m	1,400	1,47
	(Resto obra)			0,07
	3% Costes indirectos			0,10
				3,49
1.11.6	m <sup>2</sup> Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	0,102 h	16,330	1,67
	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	0,079 h	15,650	1,24
	(Materiales)			
	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,440 m	0,290	0,13
	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	1,100 m <sup>2</sup>	0,470	0,52

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	1,050 m <sup>2</sup>	7,890	8,28	
	(Resto obra)			0,24	
	3% Costes indirectos			0,36	
					12,44
1.11.7	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª solador.	0,361 h	16,330	5,90	
	Ayudante solador.	0,181 h	15,650	2,83	
	(Materiales)				
	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	1,000 kg	0,140	0,14	
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,460	0,15	
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,340	2,04	
	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x120 cm, acabado mate o natural, 22,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	13,450	14,12	
	(Resto obra)			0,50	
	3% Costes indirectos			0,77	
					26,45

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
1.11.8	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª soldador.	0,361 h	16,330	5,90	
	Ayudante soldador.	0,181 h	15,650	2,83	
	(Materiales)				
	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	1,000 kg	0,140	0,14	
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,46 0	0,15	
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,340	2,04	
	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x60 cm, acabado mate o natural, 30,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	18,260	19,17	
	(Resto obra)			0,60	
	3% Costes indirectos			0,92	
					31,75
1.11.9	m <sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª yesero.	0,060 h	16,330	0,98	
	Ayudante yesero.	0,030 h	15,650	0,47	
	(Materiales)				
	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	0,003 m <sup>3</sup>	85,450	0,26	
	(Resto obra)			0,03	
	3% Costes indirectos			0,05	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				1,79
1.11.10	m <sup>2</sup> Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,607 h	16,330	9,91
	Peón ordinario construcción.	0,309 h	15,140	4,68
	(Materiales)			
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,015 m <sup>3</sup>	97,650	1,46
	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,210 m <sup>2</sup>	1,500	0,32
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,50
				17,20
1.11.11	m <sup>2</sup> Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color rojo RAL 3016, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m <sup>2</sup> cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,099 h	16,330	1,62
	Ayudante pintor.	0,099 h	15,650	1,55
	(Materiales)			
	Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color rojo RAL 3016, acabado satinado, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,450 kg	7,740	3,48

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,13	
	3% Costes indirectos		0,20	
				6,98
1.11.12	m <sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,171 h	16,330	2,79
	Ayudante pintor.	0,205 h	15,650	3,21
	(Materiales)			
	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,180 l	7,490	1,35
	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,250 l	5,810	1,45
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,27
				9,25
1.11.13	m <sup>2</sup> Revestimiento con tablero aglomerado de partículas, recubierto por una de sus caras con una chapa fina de madera calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	0,522 h	16,620	8,68
	Ayudante carpintero.	0,261 h	15,770	4,12
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	3,000 Ud	0,040	0,12
	Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x50 mm.	2,000 m	1,910	3,82
	Tornillo de acero galvanizado, de 80 mm de longitud, con arandela.	3,000 Ud	0,100	0,30
	Taco largo, de plástico, para pared.	3,000 Ud	0,020	0,06
	Tablero aglomerado de partículas, recubierto por una de sus caras con una chapa fina de madera calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor.	1,050 m <sup>2</sup>	9,920	10,42
	(Resto obra)			0,55
	3% Costes indirectos			0,84
				28,91
1.11.14	m <sup>2</sup> Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª alicatador.	0,378 h	16,330	6,17
	Peón ordinario construcción.	0,378 h	13,970	5,28
	(Materiales)			
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,46 0	0,15
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,030 m <sup>3</sup>	97,650	2,93
	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 30x30 cm, 22,00€/m <sup>2</sup> .	1,050 m <sup>2</sup>	17,280	18,14
	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,270	0,64
	(Resto obra)			0,67
	3% Costes indirectos			1,02

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

35,00

**1.12 EQUIPAMIENTOS**

1.12.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,422 h	16,870	23,99
	(Materiales)			
	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	2,000 Ud	12,250	24,50
	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	1,000 Ud	129,27 0	129,27
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01
	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	85,260	85,26
	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,000 Ud	18,810	18,81
	(Resto obra)			5,66
	3% Costes indirectos			8,66
				297,16
1.12.2	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,312 h	16,870	22,13
	(Materiales)			
	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	1,000 Ud	13,990	13,99
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	89,920	89,92
	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	89,920	89,92
	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	1,000 Ud	86,530	86,53
	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	1,000 Ud	10,520	10,52
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01
	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	2,750	2,75
	(Resto obra)			6,34
	3% Costes indirectos			9,69
				332,80
1.12.3	Ud Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, equipada con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,750 h	16,870	29,52
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 14516.	1,000 Ud	1.153,260	1.153,26	
	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	1,000 Ud	76,020	76,02	
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01	
	Grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático de baño/ducha con caño y soporte de ducha integrado, inversor automático baño/ducha y equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,000 Ud	225,390	225,39	
	(Resto obra)			29,70	
	3% Costes indirectos			45,45	
					1.560,35
1.12.4	Ud Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	1,203 h	16,870	20,29	
	(Materiales)				
	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	1,000 Ud	456,250	456,25	
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,000 Ud	229,35 0	229,35	
	(Resto obra)			14,14	
	3% Costes indirectos			21,63	
					742,67
1.12.5	Ud Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	2,709 h	16,870	45,70	
	Ayudante montador.	2,709 h	15,650	42,40	
	(Materiales)				
	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	1,000 Ud	456,35 0	456,35	
	Mampara lateral fija para ducha, de 751 a 800 mm de anchura y 1900 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	1,000 Ud	389,96 0	389,96	
	(Resto obra)			18,69	
	3% Costes indirectos			28,59	
					981,69
1.12.6	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate.				

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,750 h	16,870	12,65
	Ayudante fontanero.	0,579 h	15,630	9,05
	(Materiales)			
	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	1,000 Ud	78,040	78,04
	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	2,000 Ud	12,250	24,50
	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	1,000 Ud	8,910	8,91
	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	95,230	95,23
	(Resto obra)			4,57
	3% Costes indirectos			6,99
				239,94
1.12.7	Ud Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,643 h	16,870	10,85
	Ayudante fontanero.	0,429 h	15,630	6,71
	(Materiales)			
	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	1,000 Ud	2,120	2,12
	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	1,000 Ud	88,610	88,61

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	1,000 Ud	54,090	54,09
	Grifería con montura convencional para lavadero, serie básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	39,840	39,84
	(Resto obra)			4,04
	3% Costes indirectos			6,19
				212,45
1.12.8	Ud Agrupación de buzones para exterior, encastrados en paramento vertical con tapajuntas perimetral, formada por 3 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón de aluminio, tipo vertical con apertura lateral, de 345x285x110 mm, cuerpo negro y puerta anodizada plata, agrupados en 3 filas y 1 columna. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador.	0,309 h	16,870	5,21
	Ayudante montador.	0,309 h	15,650	4,84
	(Materiales)			
	Buzón de aluminio, tipo vertical con apertura lateral, de 345x285x110 mm, cuerpo negro y puerta anodizada plata, incluso tornillería de fijación y de unión, tarjetero, cerradura y llaves.	3,000 Ud	46,560	139,68
	Tapajuntas de acero galvanizado color negro, para agrupación de 3x1 buzones interiores metálicos. Incluso corte a inglete, mecanización y escuadras.	1,000 Ud	4,460	4,46
	(Resto obra)			3,08
	3% Costes indirectos			4,72
				161,99
<b>1.13 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>				
1.13.1	m³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Medios auxiliares)			
	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	1,000 m <sup>3</sup>	2,500	2,50
	3% Costes indirectos			0,08
				2,58
1.13.2	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	88,300	100,93
	(Resto obra)			2,02
	3% Costes indirectos			3,09
				106,04
1.13.3	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	143,500	164,02
	(Resto obra)			3,28

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		5,02
			172,32
1.13.4	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	176,61 0
	(Resto obra)		4,04
	3% Costes indirectos		6,18
			212,09
	<b>1.14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>		
1.14.1	Ud Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción. (Materiales)		
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	17,360
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	11,580
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	11,580

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	28,940	28,94
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	54,990	54,99
	(Resto obra)			2,49
	3% Costes indirectos			3,81
				130,75
1.14.2	Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego. (Materiales)			
	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	1,000 Ud	369,010	369,01
	(Resto obra)			7,38
	3% Costes indirectos			11,29
				387,68
1.14.3	Ud Prueba mediante la utilización de un pachómetro para la determinación de la posición y diámetro de las armaduras de acero de un forjado unidireccional de hormigón, para determinar su resistencia y posterior refuerzo debido a un cambio de uso de vivienda a garaje. (Medios auxiliares)			
	Prueba mediante la utilización de un pachómetro para la determinación de la posición y diámetro de las armaduras de acero de un forjado unidireccional de hormigón, para determinar su resistencia y posterior refuerzo debido a un cambio de uso de vivienda a garaje.	1,000 Ud	548,767	548,77
	3% Costes indirectos			16,46
				565,23

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

**1.15 SEGURIDAD Y SALUD****1.15.1 Sistemas de protección colectiva**

- 1.15.1.1 m Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tablancillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	0,216 h	16,330	3,53
--------------------------	---------	--------	------

Peón ordinario construcción.	0,216 h	15,140	3,27
------------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	2,869 kg	0,880	2,52
---	----------	-------	------

Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,050 kg	1,060	0,05
--	----------	-------	------

Tablancillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	0,002 m <sup>3</sup>	284,580	0,57
---	----------------------	---------	------

Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,420 Ud	0,080	0,03
---	----------	-------	------

Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	2,520 Ud	0,030	0,08
--------------------------------	----------	-------	------

(Resto obra) 0,20

3% Costes indirectos 0,31

10,56

- 1.15.1.2 Ud Pasarela de acero, de 2,24 m de longitud para anchura máxima de zanja de 1,64 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.

(Mano de obra)

Peón ordinario construcción.	0,108 h	15,140	1,64
------------------------------	---------	--------	------

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)		
	Pasarela peatonal de acero, de 2,24 m de longitud para anchura máxima de zanja de 1,64 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, rodapiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral y 2 orificios de fijación de la plataforma al suelo.	0,050 Ud    293,260	14,66
	(Resto obra)		0,33
	3% Costes indirectos		0,50
			17,13
1.15.1.3	m Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª construcción.	0,162 h    16,330	2,65
	Peón ordinario construcción.	0,162 h    15,140	2,45
	(Materiales)		
	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	0,073 Ud    4,620	0,34
	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	0,080 Ud    4,620	0,37
	Base plástica para guardacuerpos.	0,580 Ud    0,350	0,20
	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	0,033 Ud    16,120	0,53

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,87
1.15.1.4	Ud Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos. (Mano de obra)			
	Ayudante electricista.	0,108 h	15,630	1,69
	(Materiales)			
	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	0,333 Ud	17,360	5,78
	(Resto obra)			0,15
	3% Costes indirectos			0,23
				7,85
1.15.1.5	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,108 h	15,140	1,64
	(Materiales)			
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	0,333 Ud	42,770	14,24
	(Resto obra)			0,32
	3% Costes indirectos			0,49
				16,69
1.15.1.6	m Bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de entre 4 y 5 m de altura libre, amortizable en 5 usos.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,432 h	15,140	6,54
	(Materiales)			
	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	0,075 Ud	31,420	2,36
	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 106 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	0,189 Ud	27,980	5,29
	Embocadura de vertido, de polietileno, para bajante de escombros, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 86,5 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	0,038 Ud	37,620	1,43
	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	0,200 Ud	2,230	0,45
	(Resto obra)			0,32
	3% Costes indirectos			0,49
				16,88
1.15.1.7	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,110 h	16,330	1,80
	Peón ordinario construcción.	0,331 h	15,140	5,01
	(Materiales)			
	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,096 m	0,760	0,07

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	2,000 m <sup>2</sup>	0,420	0,84	
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	0,060 Ud	29,660	1,78	
	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,080 Ud	4,630	0,37	
	(Resto obra)			0,20	
	3% Costes indirectos			0,30	
					10,37
1.15.1.8	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,110 h	16,330	1,80	
	Peón ordinario construcción.	0,221 h	15,140	3,35	
	(Materiales)				
	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,480 m	0,760	0,36	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	0,200 Ud	193,360	38,67	
	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,400 Ud	4,630	1,85	
	(Resto obra)			0,92	
	3% Costes indirectos			1,41	
					48,36
	<b>1.15.2 Equipos de protección individual</b>				
1.15.2.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares)				
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000 Ud	350,000	350,00	
	3% Costes indirectos			10,50	
					360,50
	<b>1.15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>				
1.15.3.1	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,196 h	15,140	2,97	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	1,000 Ud	92,760	92,76	
	(Resto obra)			1,91	
	3% Costes indirectos			2,93	
					100,57
	<b>1.15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>				
1.15.4.1	Ud 5 taquillas individuales, 5 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	1,429 h	15,140	21,64	
	(Materiales)				
	Percha para vestuarios y/o aseos.	5,000 Ud	6,260	31,30	
	Espejo para vestuarios y/o aseos.	1,000 Ud	11,480	11,48	
	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	0,330 Ud	25,510	8,42	
	Jabonera industrial de acero inoxidable.	0,330 Ud	24,390	8,05	
	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	1,650 Ud	72,910	120,30	
	Banco de madera para 5 personas.	0,500 Ud	86,100	43,05	
	(Resto obra)			4,88	
	3% Costes indirectos			7,47	
					256,59
	<b>1.15.5 Señalización provisional de obras</b>				
1.15.5.1	m Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,072 h	15,140	1,09	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	1,100 m	0,100	0,11	
	(Resto obra)			0,02	
	3% Costes indirectos			0,04	
					1,26
1.15.5.2	Ud Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,022 h	15,140	0,33	
	(Materiales)				
	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	0,200 Ud	38,640	7,73	
	(Resto obra)			0,16	
	3% Costes indirectos			0,25	
					8,47
1.15.5.3	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,221 h	15,140	3,35	
	(Materiales)				
	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	0,333 Ud	10,370	3,45	
	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 Ud	0,030	0,18	
	(Resto obra)			0,14	
	3% Costes indirectos			0,21	
					7,33

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
<b>FASE 2</b>					
<b>1 FASE 2</b>					
<b>1.1 ACTUACIONES PREVIAS</b>					
1.1.1	Ud Ensayo para la determinación del armado en un pilar de hormigón armado, mediante pachómetro. (Materiales)				
	Ensayo para determinar el armado en un pilar de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	1,000 Ud	20,000	20,00	
	(Resto obra)				0,40
	3% Costes indirectos				0,61
					21,01
1.1.2	Ud Ensayo para la determinación del armado en una viga, mediante pachómetro. (Materiales)				
	Ensayo para determinar el armado superior en una viga de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	1,000 Ud	66,670	66,67	
	(Resto obra)				1,33
	3% Costes indirectos				2,04
					70,04
1.1.3	m Montaje y desmontaje de apeo de viga inclinada situada entre 3 y 4 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonés de madera, amortizables en 4 usos. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	0,139 h	17,150	2,38	
	Ayudante estructurista.	0,139 h	16,430	2,28	
	(Materiales)				
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0,001 m³	294,230	0,29	
	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,040 Ud	17,730	0,71	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Clavos de acero.	0,030 kg	1,110	0,03
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,97
1.1.4	Ud Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg. (Maquinaria)			
	Transporte a obra y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	1,092 Ud	338,110	369,22
	(Resto obra)			7,38
	3% Costes indirectos			11,30
				387,90
1.1.5	Ud Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg. (Maquinaria)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Montaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	1,092 Ud	469,600	512,80
	Desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	1,092 Ud	375,680	410,24
	(Resto obra)			18,46
	3% Costes indirectos			28,25
				969,75
1.1.6	Ud Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg. (Maquinaria)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Alquiler diario de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima de trabajo, con 1500 kg de capacidad de carga, constituida por estructura con perfilera de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando un mástil por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 4,4 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescópicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada; incluso mecanismo de final de carrera para limitar los mástiles finales, sistema de parada de emergencia con dispositivo manual de descenso y sirena acústica de maniobra.	32,749 Ud	6,260	205,01	
	(Materiales)				
	Revisión mensual de plataforma motorizada monomástil, para fachada de 10 m y 150 m de altura máxima, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	1,000 Ud	74,860	74,86	
	(Resto obra)			5,60	
	3% Costes indirectos			8,56	
					294,03
1.1.7	Ud Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo. (Maquinaria)				
	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo.	1,092 Ud	106,510	116,31	
	(Resto obra)			2,33	
	3% Costes indirectos			3,56	
					122,20
1.1.8	Ud Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo. (Maquinaria)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	1,092 Ud	116,770	127,51	
	(Resto obra)			2,55	
	3% Costes indirectos			3,90	
					133,96
1.1.9	Ud Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 13 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. (Materiales)				
	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	13,000 Ud	10,690	138,97	
	(Resto obra)			2,78	
	3% Costes indirectos			4,25	
					146,00
	<b>1.2 DEMOLICIONES</b>				
	<b>1.2.1 Estructuras</b>				
1.2.1.1	m <sup>2</sup> Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª soldador.	0,210 h	16,590	3,48	
	Peón especializado construcción.	1,022 h	15,680	16,02	
	Peón ordinario construcción.	0,795 h	15,140	12,04	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	0,991 h	3,950	3,91	
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,496 h	6,700	3,32	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,205 h	7,140	1,46
	(Resto obra)			0,80
	3% Costes indirectos			1,23
				42,26
1.2.1.2	m <sup>3</sup> Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª soldador.	1,703 h	16,590	28,25
	Peón especializado construcción.	6,811 h	15,680	106,80
	Peón ordinario construcción.	5,676 h	15,140	85,93
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	6,608 h	3,950	26,10
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	3,304 h	6,700	22,14
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,664 h	7,140	11,88
	(Resto obra)			5,62
	3% Costes indirectos			8,60
				295,32
1.2.1.3	m <sup>3</sup> Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª soldador.	1,703 h	16,590	28,25
	Peón especializado construcción.	6,811 h	15,680	106,80
	Peón ordinario construcción.	5,676 h	15,140	85,93
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	6,608 h	3,950	26,10
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	3,304 h	6,700	22,14

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,664 h	7,140	11,88
	(Resto obra)			5,62
	3% Costes indirectos			8,60
				295,32
	<b>1.2.2 Particiones y trasdosados</b>			
1.2.2.1	m <sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,306 h	15,140	4,63
	(Resto obra)			0,09
	3% Costes indirectos			0,14
				4,86
1.2.2.2	m <sup>2</sup> Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,375 h	15,140	5,68
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,96
	<b>1.2.3 Carpinterías</b>			
1.2.3.1	m <sup>2</sup> Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,227 h	15,680	3,56
	Peón ordinario construcción.	0,227 h	15,140	3,44
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,21
				7,35

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.2.3.2	m Levantado de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y atornillada en obra de fábrica, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª soldador.	0,114 h	16,590	1,89
	Peón ordinario construcción.	0,228 h	15,140	3,45
	(Maquinaria)			
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,111 h	7,140	0,79
	(Resto obra)			0,12
	3% Costes indirectos			0,19
				6,44
1.2.3.3	Ud Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,517 h	15,140	7,83
	(Resto obra)			0,16
	3% Costes indirectos			0,24
				8,23
1.2.3.4	m <sup>2</sup> Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,397 h	15,680	6,22
	Peón ordinario construcción.	0,397 h	15,140	6,01
	(Resto obra)			0,24
	3% Costes indirectos			0,37
				12,84
1.2.3.5	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante carpintero.	0,327 h	15,770	5,16
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,42
	<b>1.2.4 Cubiertas</b>			
1.2.4.1	m <sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de piezas rectangulares de pizarra y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,358 h	16,330	5,85
	Peón ordinario construcción.	1,341 h	15,140	20,30
	(Resto obra)			0,52
	3% Costes indirectos			0,80
				27,47
1.2.4.2	Ud Desmontaje de claraboya prefabricada practicable, de 0,5 a 1,0 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,795 h	16,330	12,98
	Peón ordinario construcción.	0,795 h	15,140	12,04
	(Resto obra)			0,50
	3% Costes indirectos			0,77
				26,29
1.2.4.3	m Demolición de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,229 h	16,330	3,74
	Peón ordinario construcción.	0,229 h	15,140	3,47
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,22
				7,57

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
<b>1.2.5 Revestimientos</b>					
1.2.5.1	m <sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,255 h	15,680	4,00	
	Peón ordinario construcción.	0,312 h	15,140	4,72	
	(Resto obra)			0,17	
	3% Costes indirectos			0,27	
					9,16
1.2.5.2	m <sup>2</sup> Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,159 h	15,680	2,49	
	Peón ordinario construcción.	0,227 h	15,140	3,44	
	(Resto obra)			0,12	
	3% Costes indirectos			0,18	
					6,23
1.2.5.3	m <sup>2</sup> Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,284 h	15,140	4,30	
	(Resto obra)			0,09	
	3% Costes indirectos			0,13	
					4,52
1.2.5.4	m <sup>2</sup> Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
	Peón especializado construcción.	0,113 h	15,680	1,77	
	Peón ordinario construcción.	0,211 h	15,140	3,19	
	(Maquinaria)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Martillo neumático.	0,220 h	3,950	0,87
	Compresor portátil eléctrico 2 m <sup>3</sup> /min de caudal.	0,110 h	3,690	0,41
	(Resto obra)			0,12
	3% Costes indirectos			0,19
				6,55
	<b>1.2.6 Equipamiento</b>			
1.2.6.1	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,499 h	16,870	8,42
	Peón ordinario construcción.	0,561 h	15,140	8,49
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,52
				17,77
1.2.6.2	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,544 h	16,870	9,18
	Peón ordinario construcción.	0,476 h	15,140	7,21
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,50
				17,22
1.2.6.3	Ud Desmontaje de bañera de acero, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,544 h	16,870	9,18
	Peón ordinario construcción.	1,633 h	15,140	24,72
	(Resto obra)			0,68
	3% Costes indirectos			1,04
				35,62
1.2.6.4	Ud Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,499 h	16,870	8,42
	Peón ordinario construcción.	0,998 h	15,140	15,11
	(Resto obra)			0,47
	3% Costes indirectos			0,72
				24,72
1.2.6.5	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,907 h	16,330	14,81
	Ayudante construcción.	0,907 h	15,650	14,19
	Peón ordinario construcción.	0,567 h	15,140	8,58
	(Resto obra)			0,75
	3% Costes indirectos			1,15
				39,48
	<b>1.3 ESTRUCTURAS</b>			
1.3.1	Ud Refuerzo de encuentro entre pilar y viga inclinada mediante picado de hormigón hasta dejar vista la armadura, colocación de armadura de refuerzo y aplicación de resinas de agarre y capa de acabado. (Medios auxiliares)			
	Refuerzo de encuentro entre pilar y viga inclinada mediante picado de hormigón hasta dejar vista la armadura, colocación de armadura de refuerzo y aplicación de resinas de agarre.	1,000 Ud	347,230	347,23
	3% Costes indirectos			10,42
				357,65
	<b>1.4 FACHADAS Y PARTICIONES</b>			
1.4.1	m² Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con cámara de aire ligeramente ventilada (drenaje no incluido en este precio). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,562 h	16,330	9,18

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,328 h	15,140	4,97
	(Maquinaria)			
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,099 h	1,680	0,17
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, según UNE-EN 771-1.	27,300 Ud	0,170	4,64
	Agua.	0,004 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,024 t	28,460	0,68
	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	0,100 m <sup>2</sup>	8,000	0,80
	(Resto obra)			0,61
	3% Costes indirectos			0,63
				21,69
1.4.2	m <sup>2</sup> Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,611 h	16,330	9,98
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,357 h	15,140	5,40
	(Maquinaria)			
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,083 h	1,680	0,14
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	34,650 Ud	0,100	3,47
	Agua.	0,004 m <sup>3</sup>	1,450	0,01

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,020 t	28,460	0,57
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,001 m <sup>3</sup>	76,100	0,08
	(Resto obra)			0,39
	3% Costes indirectos			0,60
				20,64
1.4.3	m Antepecho de 1 m de altura de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-5, suministrado en sacos, con pasamanos metálico. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	1,794 h	16,330	29,30
	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	0,897 h	15,650	14,04
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,491 h	15,140	7,43
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, según UNE-EN 771-1.	27,300 Ud	0,170	4,64
	Agua.	0,031 m <sup>3</sup>	1,450	0,04
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,174 t	34,970	6,08
	Albardilla prefabricada de hormigón de color blanco, para cubrición de muros, en piezas de 50x20x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero inoxidable.	1,050 m	9,560	10,04
	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos de nylon y tornillos de acero.	1,000 Ud	1,970	1,97
	Pasamanos metálico en remate de antepecho, formado por tubo hueco de acero laminado en frío, de diámetro 50 mm, incluso p/p de patillas de sujeción y anclaje.	1,050 m	20,740	21,78

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	1,000 kg	9,600	9,60
	(Resto obra)			2,12
	3% Costes indirectos			3,21
				110,25
1.4.4	m Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en hormigón. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	0,763 h	16,620	12,68
	Oficial 1ª cerrajero.	0,900 h	16,590	14,93
	Ayudante carpintero.	0,534 h	15,770	8,42
	Ayudante cerrajero.	0,900 h	15,710	14,14
	(Materiales)			
	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	1,000 m	312,210	312,21
	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	1,000 Ud	2,920	2,92
	(Resto obra)			7,31
	3% Costes indirectos			11,18
				383,79
	<b>1.5 CARPINTERÍAS</b>			
	<b>1.5.1 Ventanas</b>			
1.5.1.1	Ud Ventana V21 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2450 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,614 h	16,590	26,78
	Ayudante cerrajero.	0,807 h	15,710	12,68

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	3,700 m	6,030	22,31
	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	230,180	230,18
	(Resto obra)			5,85
	3% Costes indirectos			8,95
				307,35
1.5.1.2	Ud Ventana V22 de PVC de 4 hojas, dos practicables-oscilobatientes y dos fijas, dimensiones 3630x2100 mm, 4 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 3630x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.			
	(Medios auxiliares)			
	Ventana V22	1,000 Ud	1.413,796	1.413,80
	3% Costes indirectos			42,41
				1.456,21
1.5.1.3	Ud Ventana V23 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y una fija, dimensiones 2190x2100 mm, 2 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 2190x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.			
	(Medios auxiliares)			
	Ventana V23	1,000 Ud	958,592	958,59
	3% Costes indirectos			28,76
				987,35

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
1.5.1.4	Ud Ventana V24 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilante y una fija, dimensiones 2040x2100 mm, 2 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 2040x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)				
	Ventana V24	1,000 Ud	937,117	937,12	
	3% Costes indirectos			28,11	
					965,23
1.5.1.5	Ud Ventana V3 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente por planta (3 en total) y 5 hojas fijas, dimensiones 1000x12270 mm, compuesta de marco, hoja, junquillos y forrado de cantos de forjado, con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)				
	Ventana V3	1,000 Ud	1.821,903	1.821,90	
	3% Costes indirectos			54,66	
					1.876,56
1.5.1.6	Ud Ventana de cubierta V25, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x98 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	1,271 h	16,870	21,44	
	Ayudante montador.	0,636 h	15,650	9,95	
	(Materiales)				
	Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x98 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia, con acristalamiento laminado y con protección solar.	1,000 Ud	723,080	723,08	
	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, de 78x98 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendiente superior a 15°.	1,000 Ud	48,720	48,72	
	(Resto obra)			16,06	

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		24,58
			843,83
1.5.1.7	Ud Ventana panorámica de cubierta V26, con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x198 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador.	1,589 h	16,870
	Ayudante montador.	0,795 h	15,650
	(Materiales)		
	Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x160 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento de baja emisividad (vidrio interior de 4 mm de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm y vidrio exterior de 4 mm).	1,000 Ud	561,450
	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, de 94x160 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendiente superior a 15°.	1,000 Ud	71,920
	Cortina de oscurecimiento manual, para ventana de cubierta de 94x160 cm.	1,000 Ud	112,130
	(Resto obra)		15,70
	3% Costes indirectos		24,01
			824,46
	<b>1.5.2 Puertas</b>		
1.5.2.1	Ud Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª carpintero.	1,024 h	16,620

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante carpintero.	1,024 h	15,770	16,15
	(Materiales)			
	Preferido de madera de pino, 80x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	14,890	14,89
	Galce de MDF, con chapado de madera, roble E, 80x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,460	17,30
	Tapajuntas de MDF, con chapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67
	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	82,970	82,97
	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie media, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	11,630	11,63
	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,920	2,76
	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08
	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	10,890	10,89
	(Resto obra)			3,87
	3% Costes indirectos			5,92
				203,15
1.5.2.2	Ud Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; preferido de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con chapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con chapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	1,341 h	16,620	22,29
	Ayudante carpintero.	1,341 h	15,770	21,15
	(Materiales)			
	Preferido de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,770	16,77

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,830	19,15
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67
	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	82,970	82,97
	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	1,000 Ud	31,760	31,76
	(Resto obra)			4,26
	3% Costes indirectos			6,51
				223,53
1.5.2.3	Ud Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	1,006 h	16,620	16,72
	Oficial 1ª cristalero.	0,373 h	17,640	6,58
	Ayudante carpintero.	1,006 h	15,770	15,86
	(Materiales)			
	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	4,268 m	0,820	3,50
	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	0,883 m <sup>2</sup>	13,010	11,49
	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,770	16,77
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,830	19,15
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Puerta de paso vidriera, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	97,840	97,84
	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie básica, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	10,110	10,11
	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,920	2,76
	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08
	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	10,890	10,89
	(Resto obra)			4,63
	3% Costes indirectos			7,08
				243,13
1.5.2.4	Ud Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	2,163 h	16,620	35,95
	Ayudante carpintero.	2,163 h	15,770	34,11
	(Materiales)			
	Precerco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	24,400	24,40
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 120x20 mm, para barnizar.	5,100 m	3,600	18,36
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	10,400 m	1,360	14,14
	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	132,230	132,23
	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	14,670	14,67
	Tirador exterior con escudo en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	11,460	11,46

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	1,450	1,45	
	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	56,650	56,65	
	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	1,000 Ud	40,740	40,74	
	(Resto obra)			7,68	
	3% Costes indirectos			11,76	
					403,60
1.5.2.5	Ud Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	1,341 h	16,620	22,29	
	Ayudante carpintero.	1,341 h	15,770	21,15	
	(Materiales)				
	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,770	16,77	
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,830	19,15	
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67	
	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	82,970	82,97	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	1,000 Ud	31,760	31,76	
	(Resto obra)			4,26	
	3% Costes indirectos			6,51	
					223,53
1.5.2.6	Ud Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 120x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	1,341 h	16,620	22,29	
	Ayudante carpintero.	1,341 h	15,770	21,15	
	(Materiales)				
	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,770	16,77	
	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	5,100 m	3,240	16,52	
	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	10,400 m	1,310	13,62	
	Puerta de paso ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	1,000 Ud	44,060	44,06	
	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	1,000 Ud	31,760	31,76	
	(Resto obra)			3,32	
	3% Costes indirectos			5,08	
					174,57

### 1.5.3 Armarios

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.5.3.1	Ud Puerta de armario de cuatro hojas de 180 cm de altura de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x10 mm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	2,156 h	16,620	35,83
	Ayudante carpintero.	2,156 h	15,770	34,00
	(Materiales)			
	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de cuatro hojas de 180 cm de altura, con elementos de fijación.	1,000 Ud	15,490	15,49
	Tapeta de MDF, acabado en melamina, de color blanco, 70x4 mm.	13,100 m	0,810	10,61
	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	8,300 m	1,310	10,87
	Puerta de armario de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco, 180x50x1,9 cm.	4,000 Ud	50,930	203,72
	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de armario.	4,000 Ud	7,210	28,84
	Bisagra oculta de cazoleta, de acero inoxidable, para puerta de armario o altillo de espesor mayor de 15 mm.	12,000 Ud	1,160	13,92
	Tornillo de latón 21/35 mm.	72,000 Ud	0,060	4,32
	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	8,000 Ud	0,290	2,32
	(Resto obra)			7,20
	3% Costes indirectos			11,01
				378,13
	<b>1.5.4 Vidrios</b>			
1.5.4.1	m² Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cristalero.	0,371 h	17,640	6,54
	Ayudante cristalero.	0,371 h	16,900	6,27
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 8 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 10 mm de espesor.	1,006 m <sup>2</sup>	76,800	77,26	
	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,580 Ud	2,330	1,35	
	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,220	1,22	
	(Resto obra)			1,85	
	3% Costes indirectos			2,83	
					97,32
	<b>1.5.5 Protecciones solares</b>				
1.5.5.1	Ud Contraventana de PVC, una hoja practicable, tipo mallorquina, de lamas orientables, dimensiones 600x2000 mm, colocada en puerta. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	1,410 h	16,590	23,39	
	Ayudante cerrajero.	0,705 h	15,710	11,08	
	(Materiales)				
	Contraventana de PVC, una hoja practicable, tipo mallorquina, de lamas orientables, dimensiones 600x2000 mm; acabado liso, en color blanco, con refuerzos interiores, manilla y herrajes.	1,000 Ud	231,310	231,31	
	(Resto obra)			5,32	
	3% Costes indirectos			8,13	
					279,23
	<b>1.6 REMATES Y AYUDAS</b>				
	<b>1.6.1 Remates</b>				
1.6.1.1	m Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 50x25 cm, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,531 h	16,330	8,67	
	Peón ordinario construcción.	0,273 h	15,140	4,13	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Maquinaria)			
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,029 h	1,680	0,05
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	24,000 Ud	0,080	1,92
	Agua.	0,004 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,007 t	28,460	0,20
	(Resto obra)			0,30
	3% Costes indirectos			0,46
				15,74
1.6.1.2	m Zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 4,5x4,5 cm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,214 h	16,330	3,49
	Peón ordinario construcción.	0,219 h	15,140	3,32
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,002 t	38,390	0,08
	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,090 m	0,380	0,03
	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm <sup>3</sup> ).	0,018 Ud	5,060	0,09
	Bote de imprimación para masillas (250 cm <sup>3</sup> ).	0,009 Ud	5,160	0,05
	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,270 kg	0,480	0,13
	Zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 4,5x4,5 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	1,050 m	4,370	4,59

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,24	
	3% Costes indirectos		0,36	
				12,39
	<b>1.6.2 Ayudas</b>			
1.6.2.1	Ud Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m <sup>2</sup> . (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	28,031 h	15,140	424,39
	(Resto obra)			8,49
	3% Costes indirectos			12,99
				445,87
1.6.2.2	m Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,340 h	15,140	5,15
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	31,110	0,28
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,72
	<b>1.7 INSTALACIONES</b>			
	<b>1.7.1 Salubridad</b>			
	<b>1.7.1.1 Aislamientos</b>			
1.7.1.1.1	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,076 h	16,870	1,28

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,076 h	15,650	1,19
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	1,120	1,18
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,020 l	11,270	0,23
	(Resto obra)			0,08
	3% Costes indirectos			0,12
				4,08
1.7.1.1.2	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	1,370	1,44
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,029 l	11,270	0,33
	(Resto obra)			0,09
	3% Costes indirectos			0,14
				4,80
1.7.1.1.3	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	14,780	15,52
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,018 l	11,270	0,20
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,46
1.7.1.1.4	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,091 h	16,870	1,54
	Ayudante montador de aislamientos.	0,091 h	15,650	1,42
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	15,880	16,67
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,021 l	11,270	0,24
	(Resto obra)			0,40
	3% Costes indirectos			0,61
				20,88
1.7.1.1.5	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,096 h	16,870	1,62
	Ayudante montador de aislamientos.	0,096 h	15,650	1,50
	(Materiales)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	17,360	18,23
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,026 l	11,270	0,29
	(Resto obra)			0,43
	3% Costes indirectos			0,66
				22,73
1.7.1.1.6	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,106 h	16,870	1,79
	Ayudante montador de aislamientos.	0,106 h	15,650	1,66
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	19,570	20,55
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,033 l	11,270	0,37
	(Resto obra)			0,49
	3% Costes indirectos			0,75
				25,61
1.7.1.1.7	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,111 h	16,870	1,87
	Ayudante montador de aislamientos.	0,111 h	15,650	1,74
	(Materiales)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	22,160	23,27
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,042 l	11,270	0,47
	(Resto obra)			0,55
	3% Costes indirectos			0,84
				28,74
1.7.1.1.8	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	14,780	15,52
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,018 l	11,270	0,20
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,46
	<b>1.7.1.2 Ayudas</b>			
1.7.1.2.1	m² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,036 h	16,330	0,59
	Peón ordinario construcción.	0,090 h	15,140	1,36
	(Maquinaria)			
	Perforadora con corona diamantada y soporte.	0,005 h	24,210	0,12
	(Resto obra)			0,08
	3% Costes indirectos			0,06

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

2,21

**1.7.1.3 Fontanería**

- 1.7.1.3.1 Ud Montante de 3,65 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,417 h	16,870	7,03
-----------------------	---------	--------	------

Ayudante fontanero.	0,417 h	15,630	6,52
---------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,810	4,81
---	----------	-------	------

Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	6,670	6,67
--	----------	-------	------

Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	11,870	11,87
--	----------	--------	-------

Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	1,000 Ud	9,280	9,28
--	----------	-------	------

Válvula de retención de latón para roscar de 1".	1,000 Ud	5,000	5,00
--	----------	-------	------

Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,650 m	7,310	26,68
---	---------	-------	-------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	3,650 Ud	0,320	1,17
---	----------	-------	------

(Resto obra)			1,58
--------------	--	--	------

3% Costes indirectos			2,42
----------------------	--	--	------

83,03

- 1.7.1.3.2 m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

(Mano de obra)

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª fontanero.	0,029 h	16,870	0,49
	Ayudante fontanero.	0,029 h	15,630	0,45
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,690	1,69
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,080	0,08
	(Resto obra)			0,05
	3% Costes indirectos			0,08
				3,84
1.7.1.3.3	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,039 h	16,870	0,66
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	2,070	2,07
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,090	0,09
	(Resto obra)			0,07
	3% Costes indirectos			0,11
				3,61
1.7.1.3.4	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª fontanero.	0,049 h	16,870	0,83
	Ayudante fontanero.	0,049 h	15,630	0,77
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	3,660	3,66
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,170	0,17
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,71
1.7.1.3.5	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,059 h	16,870	1,00
	Ayudante fontanero.	0,059 h	15,630	0,92
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	6,990	6,99
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,320	0,32
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,28
				9,69
1.7.1.3.6	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. (Mano de obra)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª fontanero.	0,139 h	16,870	2,34
	Ayudante fontanero.	0,139 h	15,630	2,17
	(Materiales)			
	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,080	10,08
	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,350	1,35
	(Resto obra)			0,32
	3% Costes indirectos			0,49
				16,75
	<b>1.7.1.4 Evacuación de aguas</b>			
1.7.1.4.1	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,147 h	16,870	2,48
	Ayudante fontanero.	0,073 h	15,630	1,14
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,032 l	11,430	0,37
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,016 l	17,420	0,28
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	13,020	13,02
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,400	1,40
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,63
1.7.1.4.2	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª fontanero.	0,079 h	16,870	1,33
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	11,430	0,23
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,010 l	17,420	0,17
	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	2,700	2,84
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,370	0,37
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,83
1.7.1.4.3	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,079 h	16,870	1,33
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,023 l	11,430	0,26
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,011 l	17,420	0,19
	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	3,460	3,63
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,470	0,47
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

6,82

1.7.1.4.4 m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero. 0,089 h 16,870 1,50

Ayudante fontanero. 0,044 h 15,630 0,69

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. 0,025 l 11,430 0,29

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. 0,013 l 17,420 0,23

Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. 1,050 m 4,410 4,63

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro. 1,000 Ud 0,600 0,60

(Resto obra) 0,16

3% Costes indirectos 0,24

8,34

1.7.1.4.5 m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero. 0,098 h 16,870 1,65

Ayudante fontanero. 0,049 h 15,630 0,77

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. 0,028 l 11,430 0,32

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. 0,014 l 17,420 0,24

Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. 1,050 m 6,650 6,98

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,910	0,91
	(Resto obra)			0,22
	3% Costes indirectos			0,33
				11,42
1.7.1.4.6	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,118 h	16,870	1,99
	Ayudante fontanero.	0,059 h	15,630	0,92
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,035 l	11,430	0,40
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,018 l	17,420	0,31
	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	9,100	9,56
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,240	1,24
	(Resto obra)			0,29
	3% Costes indirectos			0,44
				15,15
1.7.1.4.7	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,148 h	16,870	2,50
	Ayudante fontanero.	0,074 h	15,630	1,16
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,430	0,46
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	17,420	0,35

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	10,230	10,74
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,400	1,40
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51
				17,45
1.7.1.4.8	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,246 h	16,870	4,15
	Ayudante fontanero.	0,123 h	15,630	1,92
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,430	0,46
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,080 l	17,420	1,39
	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,120	10,12
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,700 m	5,920	4,14
	(Resto obra)			0,44
	3% Costes indirectos			0,68
				23,30
1.7.1.4.9	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,069 h	16,870	1,16

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante fontanero.	0,034 h	15,630	0,53
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,011 l	11,430	0,13
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,006 l	17,420	0,10
	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	7,260	7,26
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,910	0,91
	(Resto obra)			0,20
	3% Costes indirectos			0,31
				10,60
1.7.1.4.10	m Bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,098 h	16,870	1,65
	Ayudante fontanero.	0,098 h	15,630	1,53
	(Materiales)			
	Bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	1,100 m	7,930	8,72
	Abrazadera para bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm.	0,500 Ud	1,360	0,68
	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de chapa de acero prelacado.	0,250 Ud	1,760	0,44
	(Resto obra)			0,26
	3% Costes indirectos			0,40
				13,68
1.7.1.4.11	Ud Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
	(Mano de obra)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª fontanero.	0,147 h	16,870	2,48
	Ayudante fontanero.	0,147 h	15,630	2,30
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,008 l	11,430	0,09
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,004 l	17,420	0,07
	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	1,000 Ud	11,110	11,11
	(Resto obra)			0,32
	3% Costes indirectos			0,49
				16,86

1.7.1.4.12 m Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero. 0,268 h 16,870 4,52

Ayudante fontanero. 0,268 h 15,630 4,19

(Materiales)

Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 250 mm, según UNE-EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. 1,100 m 9,160 10,08

Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de chapa de acero prelacado. 0,250 Ud 1,760 0,44

(Resto obra) 0,38

3% Costes indirectos 0,59

20,20

**1.7.2 Calefacción, climatización y A.C.S.**

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7.2.1	m <sup>2</sup> Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª calefactor.	0,691 h	16,870
	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	0,052 h	16,330
	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	0,052 h	15,650
	Ayudante calefactor.	0,691 h	15,630
	(Maquinaria)		
	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	0,057 h	9,880
	(Materiales)		
	Mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, para espesores de 2,5 a 7,0 cm, usado en nivelación de pavimentos.	0,050 m <sup>3</sup>	163,940
	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,100 m <sup>2</sup>	0,890
	Panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, paso del tubo múltiplo de 5 cm.	1,000 m <sup>2</sup>	22,200
	Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm.	0,600 m	1,440
	Film de polietileno.	1,000 m <sup>2</sup>	1,030
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	10,000 m	1,490
	(Resto obra)		1,44

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		2,20
			75,60
	<b>1.7.3 Electricidad</b>		
	<b>1.7.3.1 Eléctricas</b>		
	<b>1.7.3.1.1 Derivaciones individuales</b>		
1.7.3.1.1.1	m Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,029 h	15,780
	Ayudante electricista.	0,033 h	14,620
	(Materiales)		
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,640
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	3,000 m	2,440
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480
	(Resto obra)		0,19
	3% Costes indirectos		0,29
			9,81
1.7.3.1.1.2	m Derivación individual trifásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado. (Mano de obra)		

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª electricista.	0,069 h	15,780	1,09
	Ayudante electricista.	0,061 h	14,620	0,89
	(Materiales)			
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,000 m	3,550	3,55
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	5,000 m	2,440	12,20
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,36
	3% Costes indirectos			0,56
				19,08
	<b>1.7.3.1.2 Instalaciones interiores</b>			
1.7.3.1.2.1	Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	1,001 h	15,780	15,80
	Ayudante electricista.	0,839 h	14,620	12,27
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	12,430	12,43
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,660	25,32
	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	40,500	40,50
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	13,230	13,23
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
	(Resto obra)			2,42
	3% Costes indirectos			3,70
				127,15
1.7.3.1.2.2	Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	1,191 h	15,780	18,79
	Ayudante electricista.	1,029 h	14,620	15,04
	(Materiales)			
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	12,430	12,43
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,660	25,32

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08	
	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	40,500	40,50	
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	17,280	17,28	
	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A.	1,000 Ud	42,110	42,11	
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48	
	(Resto obra)			3,74	
	3% Costes indirectos			5,72	
					196,49
1.7.3.1.2.3	Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,810 h	15,780	12,78	
	Ayudante electricista.	0,648 h	14,620	9,47	
	(Materiales)				
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,430	24,86	
	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	40,500	40,50	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	13,230	13,23	
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48	
	(Resto obra)			2,05	
	3% Costes indirectos			3,13	
					107,50
1.7.3.1.2.4	Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	3,240 h	15,780	51,13	
	Ayudante electricista.	2,935 h	14,620	42,91	
	(Materiales)				
	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	42,070	42,07	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,430	24,86	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	9,000 Ud	12,660	113,94	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08	
	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	2,000 Ud	42,270	84,54	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	27,980	27,98	
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	3,000 Ud	1,480	4,44	
	(Resto obra)			8,12	
	3% Costes indirectos			12,42	
					426,49
1.7.3.1.2.5	Ud Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	2,144 h	15,780	33,83	
	Ayudante electricista.	1,982 h	14,620	28,98	
	(Materiales)				
	Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	1,000 Ud	111,940	111,94	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	2,000 Ud	47,840	95,68	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	3,000 Ud	48,790	146,37	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	2,000 Ud	51,130	102,26	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	1,000 Ud	100,700	100,70	
	Interruptor diferencial, 2P/32A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	41,330	41,33	
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	27,980	27,98	
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	2,000 Ud	1,480	2,96	
	(Resto obra)			13,84	
	3% Costes indirectos			21,18	
					727,05
1.7.3.1.2.6	m Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,025 h	15,780	0,39	
	Ayudante electricista.	0,029 h	14,620	0,42	
	(Materiales)				
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,210	0,21	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	3,000 m	0,270	0,81
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,05
	3% Costes indirectos			0,07
				2,38
1.7.3.1.2.7	m Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,025 h	15,780	0,39
	Ayudante electricista.	0,029 h	14,620	0,42
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,230	0,23
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	3,000 m	0,390	1,17
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,05
	3% Costes indirectos			0,08
				2,77

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7.3.1.2.8	Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	1,552 h	15,780
	Ayudante electricista.	1,552 h	14,620
	(Materiales)		
	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	11,440
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	6,220
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	34,091 m	0,210
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	4,641 m	0,230
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,000 Ud	0,240
	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	1,000 Ud	0,470
	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,000 Ud	1,730

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	102,274 m	0,270	27,61
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	13,924 m	0,390	5,43
	(Resto obra)			2,17
	3% Costes indirectos			3,32
				114,04
1.7.3.1.2.9	Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,238 h	15,780	3,76
	Ayudante electricista.	0,238 h	14,620	3,48
	(Materiales)			
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	6,350 m	0,680	4,32
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	19,050 m	0,270	5,14
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51
				17,54
1.7.3.1.2.1	Ud Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: 0 canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,731 h	15,780	11,54
	Ayudante electricista.	0,731 h	14,620	10,69
	(Materiales)			
	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	2,000 Ud	7,520	15,04
	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	1,000 Ud	9,680	9,68
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	13,210 m	0,210	2,77
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	2,261 m	0,230	0,52
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	39,631 m	0,270	10,70
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	6,784 m	0,390	2,65
	(Resto obra)			1,27
	3% Costes indirectos			1,95
				66,81

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7.3.1.2.1 1	Ud Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55). (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	29,919 h	15,780
	Ayudante electricista.	29,919 h	14,620
	(Materiales)		
	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,000 Ud	5,840
	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000 Ud	6,220
	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,000 Ud	11,440
	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	6,580
	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	20,710
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	31,000 Ud	6,220
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	26,000 Ud	3,370
	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	2,000 Ud	11,750
	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	1,000 Ud	7,520
	Cruzamiento monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	3,000 Ud	24,450

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	5,000 Ud	9,680	48,40	
	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,000 Ud	8,030	64,24	
	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	4,000 Ud	8,820	35,28	
	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	6,000 Ud	4,670	28,02	
	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica de color blanco.	2,000 Ud	6,490	12,98	
	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica de color blanco.	2,000 Ud	8,480	16,96	
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	262,670 m	0,210	55,16	
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	407,866 m	0,230	93,81	
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	10,850 m	0,310	3,36	
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	53,000 Ud	0,240	12,72	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	35,000 Ud	0,470	16,45	
	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,000 Ud	2,010	4,02	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	788,010 m	0,270	212,76	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1.223,598 m	0,390	477,20	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	32,549 m	1,130	36,78	
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4,000 Ud	1,480	5,92	
	(Resto obra)			53,47	
	3% Costes indirectos			81,80	
					2.808,61
1.7.3.1.2.1	Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de:				
2	canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,030 h	15,780	0,47	
	Ayudante electricista.	0,030 h	14,620	0,44	
	(Materiales)				
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,790 m	1,740	1,37	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,371 m	1,320	3,13	
	(Resto obra)			0,11	
	3% Costes indirectos			0,17	
					5,69
	<b>1.7.3.2 Iluminación</b>				
	<b>1.7.3.2.1 Exterior</b>				
1.7.3.2.1.1	Ud Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W. (Medios auxiliares)				
	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W.	1,000 Ud	40,250	40,25	
	3% Costes indirectos			1,21	
					41,46
	<b>1.7.4 Contra incendios</b>				
1.7.4.1	Ud Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO". (Mano de obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,193 h	16,870	3,26	
	Ayudante electricista.	0,193 h	15,630	3,02	
	(Materiales)				
	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO", carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h.	1,000 Ud	216,730	216,73	
	(Resto obra)			4,46	
	3% Costes indirectos			6,82	
					234,29
1.7.4.2	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.				

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,193 h	15,140	2,92
	(Materiales)			
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	1,000 Ud	3,380	3,38
	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	1,000 Ud	0,290	0,29
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,92
1.7.4.3	Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,193 h	15,140	2,92
	(Materiales)			
	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	1,000 Ud	3,380	3,38
	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	1,000 Ud	0,290	0,29
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,92
1.7.4.4	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,097 h	15,140	1,47
	(Materiales)			
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	1,000 Ud	42,770	42,77

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)		0,88
	3% Costes indirectos		1,35
			46,47
<b>1.7.5 ICT</b>			
<b>1.7.5.1 Gestión de residuos inertes</b>			
1.7.5.1.1	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	88,300
			94,04
	(Resto obra)		1,88
	3% Costes indirectos		2,88
			98,80
1.7.5.1.2	Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	143,500
			152,83
	(Resto obra)		3,06
	3% Costes indirectos		4,68
			160,57
1.7.5.1.3	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	143,500	152,83	
	(Resto obra)			3,06	
	3% Costes indirectos			4,68	
					160,57
1.7.5.1.4	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	43,570	46,40	
	(Resto obra)			0,93	
	3% Costes indirectos			1,42	
					48,75
1.7.5.1.5	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)				
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	150,080	159,84	
	(Resto obra)			3,20	
	3% Costes indirectos			4,89	

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

167,93

- 1.7.5.1.6 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.  
(Maquinaria)

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	84,720	90,23
---	----------	--------	-------

(Resto obra) 1,80

3% Costes indirectos 2,76

94,79

#### 1.7.5.2 Infraestructura de telecomunicaciones

- 1.7.5.2.1 m Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro.  
(Mano de obra)

Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones. 0,047 h 16,870 0,79

Ayudante instalador de telecomunicaciones. 0,059 h 15,630 0,92

(Materiales)

Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. 3,000 m 0,590 1,77

Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro. 3,600 m 0,160 0,58

Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones. 0,300 Ud 1,380 0,41

(Resto obra) 0,09

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		0,14
			4,70
1.7.5.2.2	Ud Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm. (Mano de obra)		
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,137 h	15,630
			2,14
	(Materiales)		
	Caja de registro de paso para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de ICT, de poliéster reforzado, del tipo A, de 360x360x120 mm, número de entradas en cada lateral 6, diámetro máximo del tubo 40 mm, para empotrar.	1,000 Ud	32,260
			32,26
	(Resto obra)		0,69
	3% Costes indirectos		1,05
			36,14
1.7.5.2.3	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870
			4,13
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	15,630
			3,83
	(Materiales)		
	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	1,000 Ud	39,550
			39,55
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,500 Ud	1,380
			0,69
	(Resto obra)		0,96
	3% Costes indirectos		1,47
			50,63
1.7.5.2.4	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,016 h	16,870
			0,27

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,020 h	15,630	0,31
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,450	0,45
	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	1,200 m	0,160	0,19
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,100 Ud	1,380	0,14
	(Resto obra)			0,03
	3% Costes indirectos			0,04
				1,43
1.7.5.2.5	Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
	(Mano de obra)			
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,127 h	15,630	1,99
	(Materiales)			
	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	1,000 Ud	3,650	3,65
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,000 Ud	0,240	0,24
	(Resto obra)			0,12
	3% Costes indirectos			0,18
				6,18
	<b>1.7.5.3 Audiovisuales</b>			
1.7.5.3.1	m Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	16,870	0,25

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	15,630	0,23
	(Materiales)			
	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	1,000 m	0,740	0,74
	(Resto obra)			0,02
	3% Costes indirectos			0,04
				1,28
1.7.5.3.2	Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	16,870	1,65
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	15,630	1,53
	(Materiales)			
	Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas, de 9 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	9,510	9,51
	(Resto obra)			0,25
	3% Costes indirectos			0,39
				13,33
1.7.5.3.3	Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	16,870	1,65
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,098 h	15,630	1,53
	(Materiales)			
	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	10,200	10,20
	(Resto obra)			0,27

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos		0,41	
				14,06
1.7.5.3.4	Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	(Materiales)			
	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	1,000 Ud	4,470	4,47
	(Resto obra)			0,17
	3% Costes indirectos			0,26
				9,03
1.7.5.3.5	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	(Materiales)			
	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	1,000 Ud	5,170	5,17
	(Resto obra)			0,19
	3% Costes indirectos			0,28
				9,77
1.7.5.3.6	Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 16 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 4 conectores tipo RJ45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	2,203 h	16,870	37,16
	(Materiales)			
	Conector tipo RJ45 con 8 contactos, categoría 6.	4,000 Ud	1,480	5,92
	Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capacidad para 24 conectores tipo RJ45, incluso accesorios de fijación.	1,000 Ud	8,280	8,28

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	1,000 Ud	125,810	125,81
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,750 Ud	1,160	0,87
	(Resto obra)			3,56
	3% Costes indirectos			5,45
				187,05
1.7.5.3.7	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	16,870	0,25
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	15,630	0,23
	(Materiales)			
	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,000 m	1,380	1,38
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050 Ud	1,160	0,06
	(Resto obra)			0,04
	3% Costes indirectos			0,06
				2,02
1.7.5.3.8	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,176 h	16,870	2,97
	(Materiales)			
	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	1,000 Ud	10,350	10,35

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)		0,27
	3% Costes indirectos		0,41
			14,00
1.7.5.3.9	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,147 h	16,870
	(Materiales)		
	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	1,000 Ud	18,510
	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	1,000 Ud	6,010
	(Resto obra)		0,54
	3% Costes indirectos		0,83
			28,37
1.7.5.3.10	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,147 h	16,870
	(Materiales)		
	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	1,000 Ud	22,190

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	1,000 Ud	6,010	6,01	
	(Resto obra)			0,61	
	3% Costes indirectos			0,94	
					32,23
1.7.5.3.11	Ud Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,176 h	16,870	2,97	
	(Materiales)				
	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	1,000 Ud	13,230	13,23	
	(Resto obra)			0,32	
	3% Costes indirectos			0,50	
					17,02
1.7.5.3.12	Ud Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 12 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,685 h	16,870	11,56	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,685 h	15,630	10,71	
	(Materiales)				
	Caja mural para fibra óptica con capacidad para 2 módulos ópticos de acero galvanizado, de 320x300x60 mm. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	1,000 Ud	129,550	129,55	
	Módulo óptico de 12 conectores tipo SC/APC simple, de acero galvanizado, de 200x120x20 mm.	1,000 Ud	134,370	134,37	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		5,72	
	3% Costes indirectos		8,76	
				300,67
1.7.5.3.13	m Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,049 h	16,870	0,83
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,049 h	15,630	0,77
	(Materiales)			
	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Según EN 60794.	1,000 m	0,370	0,37
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050 Ud	1,160	0,06
	(Resto obra)			0,04
	3% Costes indirectos			0,06
				2,13
1.7.5.3.14	Ud Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	15,630	3,83
	(Materiales)			
	Caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.	1,000 Ud	48,740	48,74
	(Resto obra)			1,13
	3% Costes indirectos			1,73
				59,56

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.7.5.3.15	Ud Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	(Materiales)			
	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	1,000 Ud	24,270	24,27
	(Resto obra)			0,57
	3% Costes indirectos			0,87
				29,84
<b>1.8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				
1.8.1	m <sup>2</sup> Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, fijado con pelladas de adhesivo cementoso. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,102 h	16,870	1,72
	Ayudante montador de aislamientos.	0,102 h	15,650	1,60
	(Materiales)			
	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	1,000 m <sup>2</sup>	0,350	0,35
	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	1,050 m <sup>2</sup>	5,400	5,67
	(Resto obra)			0,19
	3% Costes indirectos			0,29
				9,82
1.8.2	m <sup>2</sup> Aislamiento por el exterior en cubiertas inclinadas formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, sobre superficie soporte existente.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,076 h	16,870	1,28
	Ayudante montador de aislamientos.	0,076 h	15,650	1,19
	(Materiales)			
	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	2,500 Ud	0,180	0,45
	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	1,050 m <sup>2</sup>	9,870	10,36
	(Resto obra)			0,27
	3% Costes indirectos			0,41
				13,96
1.8.3	m <sup>2</sup> Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,071 h	16,870	1,20
	Ayudante montador de aislamientos.	0,071 h	15,650	1,11
	(Materiales)			
	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	1,050 m <sup>2</sup>	4,040	4,24
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,88
1.8.4	m <sup>2</sup> Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,102 h	16,330	1,67

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,102 h	15,650	1,60
	(Materiales)			
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	2,000 kg	0,340	0,68
	Banda de sellado, de 85 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	0,600 m	1,950	1,17
	Banda de sellado, de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	0,600 m	2,950	1,77
	Adhesivo bicomponente, a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	0,270 kg	7,890	2,13
	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	1,050 m <sup>2</sup>	7,280	7,64
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51
				17,50

**1.9 CUBIERTAS**

**1.9.1 Planas**

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.1.1	m <sup>2</sup> Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> ; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, directamente sobre la impermeabilización, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª construcción.	0,342 h	16,330
	Oficial 1ª soldador.	0,414 h	16,330
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,114 h	16,330
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,052 h	16,870
	Ayudante soldador.	0,207 h	15,650
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,114 h	15,650
	Ayudante montador de aislamientos.	0,052 h	15,650
	Peón ordinario construcción.	0,549 h	15,140
	(Materiales)		
	Arcilla expandida, de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	0,100 m <sup>3</sup>	57,400
	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	4,000 Ud	0,100
	Agua.	0,014 m <sup>3</sup>	1,450
	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	0,010 m <sup>3</sup>	101,390
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	4,000 kg	0,340

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,300 kg	0,960	0,29	
	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,600 kg	0,680	0,41	
	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,300 kg	2,890	0,87	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,075 t	31,110	2,33	
	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13956.	1,100 m <sup>2</sup>	12,070	13,28	
	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,010 m <sup>2</sup>	1,290	0,01	
	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	1,050 m <sup>2</sup>	6,120	6,43	
	Baldosa cerámica de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	8,000	8,40	
	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	0,400 m	3,000	1,20	

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

(Resto obra)	1,42
3% Costes indirectos	2,17

74,56

- 1.9.1.2 m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/3/-/E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

(Mano de obra)

Oficial 1ª solador.	0,192 h	16,330	3,14
Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,104 h	16,330	1,70
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,104 h	15,650	1,63
Peón ordinario construcción.	0,061 h	15,140	0,92

(Materiales)

Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,240 kg	0,340	0,08
Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,024 kg	0,960	0,02
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,022 t	30,250	0,67
Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, según UNE-EN 13956.	0,500 m <sup>2</sup>	6,150	3,08

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización en los extremos de las láminas de PVC-P y en encuentros con elementos verticales.	1,000 m	2,700	2,70
	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	1,050 m	3,000	3,15
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,52
				17,96
1.9.1.3	Ud Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,304 h	16,870	5,13
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,325 h	16,330	5,31
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,325 h	15,650	5,09
	(Materiales)			
	Emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo EA según UNE 104231.	0,300 kg	2,110	0,63
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	1,050 m <sup>2</sup>	5,990	6,29
	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM.	1,000 Ud	18,350	18,35
	(Resto obra)			0,82
	3% Costes indirectos			1,25
				42,87

**1.9.2 Inclınadas**

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.2.1	m <sup>2</sup> Cubierta inclinada con una pendiente media del 53%, formada por estructura portante (no incluida en este precio), film de polietileno que actúa como barrera de vapor y panel flexible y ligero de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x40 mm de sección. Impermeabilización con lámina de oxiasfalto, LO-30-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Cobertura compuesta por bandeja de zinctitanio "RHEINZINK", acabado prepatinado-pro gris grafito, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado simple, fijada mecánicamente sobre entablado de madera maciza dispuesto sobre rastreles de madera de 40x40 mm de sección. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,313 h	16,330
	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	0,441 h	16,870
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,052 h	16,870
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,313 h	15,650
	Ayudante montador de cerramientos industriales.	0,441 h	15,650
	Ayudante montador de aislamientos.	0,052 h	15,650
	(Materiales)		
	Cabio de pino silvestre (Pinus sylvestris), 80x40 mm.	1,300 m	1,040
	Tablero de madera de pino de 24 mm de espesor y 160 mm de anchura máxima.	1,050 m <sup>2</sup>	7,080
	Clavo de acero para fijación de tablero de madera a soporte de madera.	16,250 Ud	0,040
	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 40x40 mm, calidad VI.	1,300 m	0,450

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Bandeja de zinctitanio "RHEINZINK", acabado prepatinado-pro gris grafito, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado simple. Incluso p/p de fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zinctitanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC.	1,090 m <sup>2</sup>	75,150	81,91
	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	10,620 Ud	0,040	0,42
	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de hormigón o mortero.	10,620 Ud	0,070	0,74
	Lámina de oxiasfalto, LO-30-FV, de 3 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	1,100 m <sup>2</sup>	5,110	5,62
	Panel flexible y ligero de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	1,050 m <sup>2</sup>	2,380	2,50
	Film de polietileno de 0,15 mm de espesor y 138 g/m <sup>2</sup> de masa superficial.	1,050 m <sup>2</sup>	0,270	0,28
	(Resto obra)			2,55
	3% Costes indirectos			3,90
				133,98
1.9.2.2	Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,010 h	16,330	16,49
	Ayudante construcción.	1,010 h	15,650	15,81

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	12,800 m	15,080	193,02
	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	4,000 m	1,030	4,12
	(Resto obra)			4,59
	3% Costes indirectos			7,02
				241,05
	<b>1.10 REVESTIMIENTOS</b>			
1.10.1	m <sup>2</sup> Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cristalero.	0,517 h	17,640	9,12
	(Materiales)			
	Espejo incoloro plateado, 3 mm.	1,005 m <sup>2</sup>	26,050	26,18
	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	0,105 l	14,130	1,48
	Canteado de espejo.	4,000 m	2,220	8,88
	(Resto obra)			0,91
	3% Costes indirectos			1,40
				47,97
1.10.2	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,308 h	16,870	5,20
	Ayudante montador de falsos techos.	0,114 h	15,650	1,78
	(Materiales)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	1,030 m <sup>2</sup>	6,780	6,98
	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	0,700 kg	1,220	0,85
	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01
	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,250	0,10
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,380	4,42
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17
	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,220	0,49
	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,770	0,92
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,130	0,16
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Caballete para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,280	0,64
	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,880	0,53
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,060	0,12
	(Resto obra)			0,50
	3% Costes indirectos			0,75
				25,88
1.10.3	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,308 h	16,870	5,20
	Ayudante montador de falsos techos.	0,114 h	15,650	1,78
	(Materiales)			
	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	1,030 m <sup>2</sup>	4,260	4,39
	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	0,700 kg	1,220	0,85

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01
	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,250	0,10
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,380	4,42
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17
	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,220	0,49
	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,770	0,92
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,130	0,16
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Caballete para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,280	0,64
	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,880	0,53
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,060	0,12
	(Resto obra)			0,45
	3% Costes indirectos			0,67
				23,16
1.10.4	m Rodapié de aglomerado chapado de roble 6x1,2 cm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	0,113 h	16,330	1,85
	(Materiales)			
	Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de roble, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	1,050 m	1,400	1,47
	(Resto obra)			0,07
	3% Costes indirectos			0,10
				3,49
1.10.5	m <sup>2</sup> Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	0,102 h	16,330	1,67
	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	0,079 h	15,650	1,24
	(Materiales)			
	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,440 m	0,290	0,13
	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	1,100 m <sup>2</sup>	0,470	0,52
	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	1,050 m <sup>2</sup>	7,890	8,28
	(Resto obra)			0,24
	3% Costes indirectos			0,36
				12,44
1.10.6	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª solador.	0,361 h	16,330	5,90
	Ayudante solador.	0,181 h	15,650	2,83
	(Materiales)			
	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	1,000 kg	0,140	0,14
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,460	0,15
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,340	2,04
	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x120 cm, acabado mate o natural, 22,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	22,000	23,10
	(Resto obra)			0,68

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		1,05
			35,89
1.10.7	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª solador.	0,361 h	16,330
	Ayudante solador.	0,181 h	15,650
	(Materiales)		
	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	1,000 kg	0,140
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,460
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,340
	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x60 cm, acabado mate o natural, 30,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	9,830
	(Resto obra)		0,43
	3% Costes indirectos		0,65
			22,46
1.10.8	m <sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª yesero.	0,060 h	16,330
	Ayudante yesero.	0,030 h	15,650
	(Materiales)		
	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	0,003 m <sup>3</sup>	85,450
	(Resto obra)		0,03
	3% Costes indirectos		0,05
			1,79

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.10.9	m <sup>2</sup> Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,607 h	16,330	9,91
	Peón ordinario construcción.	0,309 h	15,140	4,68
	(Materiales)			
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,015 m <sup>3</sup>	111,230	1,67
	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,210 m <sup>2</sup>	1,500	0,32
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51
				17,42
1.10.10	m <sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,171 h	16,330	2,79
	Ayudante pintor.	0,205 h	15,650	3,21
	(Materiales)			
	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,180 l	7,490	1,35
	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,250 l	3,980	1,00
	(Resto obra)			0,17
	3% Costes indirectos			0,26
				8,78

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.10.11	m <sup>2</sup> Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª alicatador.	0,378 h	16,330	6,17
	Peón ordinario construcción.	0,378 h	13,970	5,28
	(Materiales)			
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,460	0,15
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,030 m <sup>3</sup>	111,230	3,34
	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 30x30 cm, 22,00€/m <sup>2</sup> .	1,050 m <sup>2</sup>	13,200	13,86
	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,270	0,64
	(Resto obra)			0,59
	3% Costes indirectos			0,90
				30,93
	<b>1.11 EQUIPAMIENTOS</b>			
1.11.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,422 h	16,870	23,99
	(Materiales)			
	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	2,000 Ud	12,250	24,50
	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	1,000 Ud	129,270	129,27
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	178,470	178,47	
	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,000 Ud	18,810	18,81	
	(Resto obra)			7,52	
	3% Costes indirectos			11,51	
					395,08
1.11.2	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	1,312 h	16,870	22,13	
	(Materiales)				
	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	1,000 Ud	13,990	13,99	
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	129,270	129,27	
	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	129,270	129,27	
	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	1,000 Ud	86,530	86,53	
	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	1,000 Ud	10,520	10,52	
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01	
	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	2,750	2,75	

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)		7,91
	3% Costes indirectos		12,10
			415,48
1.11.3	Ud Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	1,203 h	16,870
			20,29
	(Materiales)		
	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	1,000 Ud	300,020
			300,02
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010
			1,01
	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,000 Ud	355,000
			355,00
	(Resto obra)		13,53
	3% Costes indirectos		20,70
			710,55
1.11.4	Ud Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador.	2,709 h	16,870
			45,70
	Ayudante montador.	2,709 h	15,650
			42,40
	(Materiales)		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	1,000 Ud	675,910	675,91	
	Mampara lateral fija para ducha, de 751 a 800 mm de anchura y 1900 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	1,000 Ud	515,090	515,09	
	(Resto obra)			25,58	
	3% Costes indirectos			39,14	
					1.343,82
1.11.5	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,750 h	16,870	12,65	
	Ayudante fontanero.	0,579 h	15,630	9,05	
	(Materiales)				
	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	1,000 Ud	78,040	78,04	
	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	2,000 Ud	12,250	24,50	
	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	1,000 Ud	8,910	8,91	
	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	170,750	170,75	
	(Resto obra)			6,08	
	3% Costes indirectos			9,30	
					319,28

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.11.6	Ud Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,643 h	16,870	10,85
	Ayudante fontanero.	0,429 h	15,630	6,71
	(Materiales)			
	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	1,000 Ud	2,120	2,12
	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	1,000 Ud	88,610	88,61
	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	1,000 Ud	54,090	54,09
	Grifería con montura convencional para lavadero, serie básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	39,840	39,84
	(Resto obra)			4,04
	3% Costes indirectos			6,19
				212,45
	<b>1.12 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
1.12.1	m³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. (Medios auxiliares)			
	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	1,000 m³	2,500	2,50
	3% Costes indirectos			0,08
				2,58
1.12.2	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	88,300
			100,93
	(Resto obra)		2,02
	3% Costes indirectos		3,09
			106,04
1.12.3	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	(Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	143,500
			164,02
	(Resto obra)		3,28
	3% Costes indirectos		5,02
			172,32
1.12.4	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	(Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	176,610
			201,87
	(Resto obra)		4,04
	3% Costes indirectos		6,18
			212,09
<b>1.13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.13.1	Ud Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción. (Materiales)		
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	17,360
			17,36
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	11,580
			11,58
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	11,580
			11,58
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	28,940
			28,94
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	54,990
			54,99
	(Resto obra)		2,49
	3% Costes indirectos		3,81
			130,75
1.13.2	Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego. (Materiales)		
	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	1,000 Ud	369,010
			369,01
	(Resto obra)		7,38
	3% Costes indirectos		11,29
			387,68
<b>1.14 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>1.14.1 Sistemas de protección colectiva</b>			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.14.1.1	m Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	16,330	2,58
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	15,140	2,39
	(Materiales)			
	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	0,002 m³	284,580	0,57
	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con apriete arriba.	0,088 Ud	16,140	1,42
	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	0,080 Ud	4,620	0,37
	(Resto obra)			0,15
	3% Costes indirectos			0,22
				7,70
1.14.1.2	m Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	16,330	2,58
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	15,140	2,39
	(Materiales)			
	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	0,073 Ud	4,620	0,34

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	0,080 Ud	4,620	0,37
	Base plástica para guardacuerpos.	0,580 Ud	0,350	0,20
	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	0,033 Ud	16,120	0,53
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,74
1.14.1.3	Ud Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,106 h	15,140	1,60
	(Materiales)			
	Tubo metálico extensible de 95/165 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	0,100 Ud	75,630	7,56
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,28
				9,62
1.14.1.4	Ud Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por 2 placas de anclaje, para fijación mecánica a paramento y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,844 h	15,140	12,78
	(Materiales)			
	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero inoxidable de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	8,000 Ud	4,630	37,04

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.	0,330 Ud	829,630	273,78	
	Placa de anclaje de acero galvanizado, para fijación mecánica a paramento.	2,000 Ud	22,670	45,34	
	(Resto obra)			7,38	
	3% Costes indirectos			11,29	
					387,61
1.14.1.5	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,106 h	15,140	1,60	
	(Materiales)				
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	0,333 Ud	42,770	14,24	
	(Resto obra)			0,32	
	3% Costes indirectos			0,48	
					16,64
1.14.1.6	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,108 h	16,330	1,76	
	Peón ordinario construcción.	0,323 h	15,140	4,89	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,096 m	0,760	0,07	
	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	2,000 m <sup>2</sup>	0,420	0,84	
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	0,060 Ud	29,660	1,78	
	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,080 Ud	4,630	0,37	
	(Resto obra)			0,19	
	3% Costes indirectos			0,30	
					10,20
1.14.1.7	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,108 h	16,330	1,76	
	Peón ordinario construcción.	0,215 h	15,140	3,26	
	(Materiales)				
	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,480 m	0,760	0,36	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	0,200 Ud	193,360	38,67	
	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,400 Ud	4,630	1,85	
	(Resto obra)			0,92	
	3% Costes indirectos			1,40	
					48,22
	<b>1.14.2 Equipos de protección individual</b>				
1.14.2.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares)				
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000 Ud	361,000	361,00	
	3% Costes indirectos			10,83	
					371,83
	<b>1.14.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>				
1.14.3.1	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,195 h	15,140	2,95	
	(Materiales)				
	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	1,000 Ud	92,760	92,76	
	(Resto obra)			1,91	

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		2,93
			100,55
	<b>1.14.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>		
1.14.4.1	Ud 5 taquillas individuales, 5 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos. (Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	1,429 h	15,140
	(Materiales)		21,64
	Percha para vestuarios y/o aseos.	5,000 Ud	6,260
	Espejo para vestuarios y/o aseos.	1,000 Ud	11,480
	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	0,330 Ud	25,510
	Jabonera industrial de acero inoxidable.	0,330 Ud	24,390
	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	1,650 Ud	72,910
	Banco de madera para 5 personas.	0,500 Ud	86,100
	(Resto obra)		4,88
	3% Costes indirectos		7,47
			256,59
	<b>1.14.5 Señalización provisional de obras</b>		
1.14.5.1	m Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco. (Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,070 h	15,140
	(Materiales)		1,06
	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	1,100 m	0,100
	(Resto obra)		0,02
	3% Costes indirectos		0,04
			1,23
1.14.5.2	Ud Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,022 h	15,140	0,33
	(Materiales)			
	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	0,200 Ud	38,640	7,73
	(Resto obra)			0,16
	3% Costes indirectos			0,25
				8,47
1.14.5.3	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,215 h	15,140	3,26
	(Materiales)			
	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	0,333 Ud	10,370	3,45
	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 Ud	0,030	0,18
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,21
				7,24

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

## FASE 3

**1 FASE 3****1.1 ACTUACIONES PREVIAS**

- 1.1.1 m<sup>2</sup> Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonés de madera, amortizables en 4 usos.

(Mano de obra)

Oficial 1ª estructurista.	0,114 h	17,150	1,96
---------------------------	---------	--------	------

Ayudante estructurista.	0,114 h	16,430	1,87
-------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0,004 m <sup>3</sup>	294,230	1,18
--	----------------------	---------	------

Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,040 Ud	12,900	0,52
--	----------	--------	------

Clavos de acero.	0,030 kg	1,110	0,03
------------------	----------	-------	------

(Resto obra) 0,11

3% Costes indirectos 0,17

5,84

- 1.1.2 m Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada entre 3 y 4 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonés de madera, amortizables en 4 usos.

(Mano de obra)

Oficial 1ª estructurista.	0,116 h	17,150	1,99
---------------------------	---------	--------	------

Ayudante estructurista.	0,116 h	16,430	1,91
-------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0,001 m <sup>3</sup>	294,230	0,29
--	----------------------	---------	------

Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,040 Ud	17,730	0,71
--	----------	--------	------

Clavos de acero.	0,030 kg	1,110	0,03
------------------	----------	-------	------

(Resto obra) 0,10

3% Costes indirectos 0,15

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

5,18

- 1.1.3 Ud Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 593 m<sup>2</sup>.

(Maquinaria)

Alquiler diario de m <sup>2</sup> de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	29.126,464 Ud	0,090	2.621,38
---	---------------	-------	----------

(Materiales)

Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m <sup>2</sup> , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	2,000 Ud	196,510	393,02
--	----------	---------	--------

(Resto obra)

60,29

3% Costes indirectos

92,24

3.166,93

- 1.1.4 Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 593 m<sup>2</sup>, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.

(Maquinaria)

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	647,255 Ud	4,030	2.608,44
	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	647,255 Ud	2,690	1.741,12
	(Resto obra)			86,99
	3% Costes indirectos			133,10
				4.569,65
1.1.5	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 593 m <sup>2</sup> . (Maquinaria)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	647,255 Ud	1,860	1.203,89
	(Resto obra)			24,08
	3% Costes indirectos			36,84
				1.264,81
1.1.6	Ud Ensayo para la determinación del armado en una viga, mediante pachómetro.			
	(Materiales)			
	Ensayo para determinar el armado superior en una viga de hormigón armado, mediante el uso de pachómetro, obteniendo el número de barras y la disposición de las mismas, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	1,000 Ud	66,670	66,67
	(Resto obra)			1,33
	3% Costes indirectos			2,04
				70,04
	<b>1.2 DEMOLICIONES</b>			
	<b>1.2.1 Estructuras</b>			
1.2.1.1	m <sup>2</sup> Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª soldador.	0,210 h	16,590	3,48
	Peón especializado construcción.	1,022 h	15,680	16,02
	Peón ordinario construcción.	0,795 h	15,140	12,04

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	0,991 h	3,950	3,91
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,495 h	6,700	3,32
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,205 h	7,140	1,46
	(Resto obra)			0,80
	3% Costes indirectos			1,23
				42,26
1.2.1.2	m <sup>3</sup> Demolición de zuncho de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª soldador.	1,419 h	16,590	23,54
	Peón especializado construcción.	6,244 h	15,680	97,91
	Peón ordinario construcción.	5,108 h	15,140	77,34
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	6,056 h	3,950	23,92
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	3,028 h	6,700	20,29
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,386 h	7,140	9,90
	(Resto obra)			5,06
	3% Costes indirectos			7,74
				265,70
1.2.1.3	m <sup>2</sup> Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª soldador.	0,227 h	16,590	3,77
	Peón especializado construcción.	0,908 h	15,680	14,24
	Peón ordinario construcción.	0,908 h	15,140	13,75

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	0,881 h	3,950	3,48
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,440 h	6,700	2,95
	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,222 h	7,140	1,59
	(Resto obra)			0,80
	3% Costes indirectos			1,22
				41,80
	<b>1.2.2 Particiones y trasdosados</b>			
1.2.2.1	m <sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,306 h	15,140	4,63
	(Resto obra)			0,09
	3% Costes indirectos			0,14
				4,86
1.2.2.2	m <sup>2</sup> Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,375 h	15,140	5,68
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,96
	<b>1.2.3 Carpinterías</b>			
1.2.3.1	Ud Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,517 h	15,140	7,83
	(Resto obra)			0,16

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos		0,24	
				8,23
1.2.3.2	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Ayudante carpintero.	0,327 h	15,770	5,16
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,42
1.2.3.3	Ud Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	1,149 h	15,140	17,40
	(Resto obra)			0,35
	3% Costes indirectos			0,53
				18,28
	<b>1.2.4 Revestimientos</b>			
1.2.4.1	m <sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,113 h	15,680	1,77
	Peón ordinario construcción.	0,113 h	15,140	1,71
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	0,149 h	3,950	0,59
	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,149 h	6,700	1,00
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,33

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.2.4.2	m <sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,299 h	15,140	4,53
	(Maquinaria)			
	Martillo eléctrico.	0,273 h	2,710	0,74
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,16
				5,54
	<b>1.2.5 Equipamiento</b>			
1.2.5.1	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,499 h	16,870	8,42
	Peón ordinario construcción.	0,561 h	15,140	8,49
	(Resto obra)			0,34
	3% Costes indirectos			0,52
				17,77
1.2.5.2	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,544 h	16,870	9,18
	Peón ordinario construcción.	0,476 h	15,140	7,21
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,50
				17,22
1.2.5.3	Ud Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,499 h	16,870	8,42
	Peón ordinario construcción.	0,998 h	15,140	15,11

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)		0,47
	3% Costes indirectos		0,72
			24,72
<b>1.3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>			
<b>1.3.1 Movimiento de tierras en edificación</b>			
1.3.1.1	m <sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios manuales, retirada y apilado de los materiales. (Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,271 h	15,140
	(Maquinaria)		
	Desbrozadora equipada con disco de dientes de sierra o con hilo de corte, de 0,42 kW de potencia.	0,023 h	3,870
	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	0,023 h	2,900
	(Resto obra)		0,09
	3% Costes indirectos		0,13
			4,48
1.3.1.2	m <sup>3</sup> Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de limo, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. (Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	0,178 h	15,140
	(Maquinaria)		
	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,386 h	35,360
	(Resto obra)		0,33
	3% Costes indirectos		0,50
			17,17
1.3.1.3	m <sup>3</sup> Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de limo, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra)		
	Peón ordinario construcción.	1,780 h	15,140
			26,95

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,54	
	3% Costes indirectos		0,82	
				28,31
1.3.1.4	m <sup>3</sup> Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,195 h	15,140	2,95
	(Maquinaria)			
	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,011 h	38,810	0,43
	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,167 h	6,190	1,03
	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	0,017 h	38,890	0,66
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,111 h	8,980	1,00
	(Materiales)			
	Cinta plastificada.	1,100 m	0,140	0,15
	(Resto obra)			0,12
	3% Costes indirectos			0,19
				6,53
	<b>1.3.2 Red de saneamiento horizontal</b>			
1.3.2.1	Ud Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,641 h	16,330	10,47
	Peón ordinario construcción.	0,470 h	15,140	7,12
	(Materiales)			
	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,122 m <sup>3</sup>	68,150	8,31
	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 60x60x60 cm de medidas interiores, para saneamiento.	1,000 Ud	74,290	74,29
	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 60x60 cm, espesor de la tapa 6 cm.	1,000 Ud	29,720	29,72

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		2,60	
	3% Costes indirectos		3,98	
			136,49	
1.3.2.2	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	3,207 h	16,330	52,37
	Peón especializado construcción.	5,158 h	15,680	80,88
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	2,202 h	3,950	8,70
	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	1,101 h	6,700	7,38
	(Materiales)			
	Agua.	0,022 m³	1,450	0,03
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,122 t	31,110	3,80
	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1,000 Ud	14,950	14,95
	(Resto obra)			3,36
	3% Costes indirectos			5,14
				176,61
1.3.2.3	m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,130 h	16,870	2,19
	Oficial 1ª construcción.	0,119 h	16,330	1,94
	Ayudante fontanero.	0,065 h	15,630	1,02
	Peón ordinario construcción.	0,183 h	15,140	2,77
	(Maquinaria)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,003 h	38,810	0,12
	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,237 h	3,390	0,80
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,032 h	8,980	0,29
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,346 m <sup>3</sup>	11,600	4,01
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	1,050 m	6,350	6,67
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,063 l	11,430	0,72
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,031 l	17,420	0,54
	(Resto obra)			0,42
	3% Costes indirectos			0,64
				22,13
1.3.2.4	m Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 150 mm de ancho y 143 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,429 h	16,330	7,01
	Peón ordinario construcción.	0,472 h	15,140	7,15
	(Materiales)			
	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	0,046 m <sup>3</sup>	68,150	3,13
	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 150 mm de ancho y 143 mm de alto, incluso p/p de piezas especiales.	1,000 Ud	25,230	25,23
	Rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud y 150 mm de ancho, para canaleta prefabricada de hormigón polímero, incluso p/p de elementos de sujeción.	1,000 Ud	19,140	19,14
	Material auxiliar para saneamiento.	3,000 Ud	0,720	2,16
	(Resto obra)			1,28

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos		1,95	
				67,05
	<b>1.3.3 Nivelación</b>			
1.3.3.1	m <sup>2</sup> Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,214 h	15,140	3,24
	(Maquinaria)			
	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	0,012 h	38,950	0,47
	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,012 h	38,810	0,47
	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,012 h	6,190	0,07
	(Materiales)			
	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	0,165 m <sup>3</sup>	16,420	2,71
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,21
				7,31
1.3.3.2	m <sup>2</sup> Solera ventilada de hormigón armado de 15+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,092 h	16,330	1,50
	Ayudante construcción.	0,085 h	15,650	1,33
	Peón ordinario construcción.	0,092 h	15,140	1,39
	(Maquinaria)			
	Regla vibrante de 3 m.	0,090 h	4,520	0,41
	(Materiales)			
	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	3,000 Ud	0,050	0,15

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,100 m <sup>2</sup>	1,910	2,10
	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 50x50x15 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	1,050 m <sup>2</sup>	9,040	9,49
	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	0,080 m <sup>3</sup>	73,510	5,88
	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,050 m <sup>2</sup>	1,290	0,06
	(Resto obra)			0,45
	3% Costes indirectos			0,68
				23,44
1.3.3.3	m <sup>2</sup> Solera ventilada de hormigón armado de 60+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,096 h	16,330	1,57
	Ayudante construcción.	0,085 h	15,650	1,33
	Peón ordinario construcción.	0,096 h	15,140	1,45
	(Maquinaria)			
	Regla vibrante de 3 m.	0,090 h	4,520	0,41
	(Materiales)			
	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	3,000 Ud	0,050	0,15
	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,100 m <sup>2</sup>	1,910	2,10
	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 71x71x60 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	1,050 m <sup>2</sup>	15,270	16,03
	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	0,135 m <sup>3</sup>	73,510	9,92

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,050 m <sup>2</sup>	1,290	0,06	
	(Resto obra)			0,66	
	3% Costes indirectos			1,01	
					34,69
1.3.3.4	m <sup>2</sup> Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,080 h	16,330	1,31	
	Ayudante construcción.	0,040 h	15,650	0,63	
	Peón ordinario construcción.	0,080 h	15,140	1,21	
	(Maquinaria)				
	Regla vibrante de 3 m.	0,093 h	4,520	0,42	
	(Materiales)				
	Separador homologado para soleras.	2,000 Ud	0,040	0,08	
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,200 m <sup>2</sup>	1,480	1,78	
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	0,105 m <sup>3</sup>	71,640	7,52	
	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,050 m <sup>2</sup>	1,290	0,06	
	(Resto obra)			0,26	
	3% Costes indirectos			0,40	
					13,67
	<b>1.4 ESTRUCTURAS</b>				
1.4.1	m <sup>3</sup> Muro de sótano de hormigón armado 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.				

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª estructurista.	0,382 h	17,150	6,55
	Ayudante estructurista.	0,382 h	16,430	6,28
	(Materiales)			
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	50,000 kg	0,880	44,00
	Separador homologado para muros.	8,000 Ud	0,050	0,40
	Sistema de encofrado a una cara, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	3,330 m <sup>2</sup>	23,040	76,72
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	1,050 m <sup>3</sup>	71,640	75,22
	(Resto obra)			4,18
	3% Costes indirectos			6,40
				219,75
1.4.2	m <sup>3</sup> Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª estructurista.	0,930 h	17,150	15,95
	Ayudante estructurista.	1,861 h	16,430	30,58
	(Materiales)			
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	105,000 kg	0,880	92,40
	Separador homologado para vigas.	20,000 Ud	0,070	1,40
	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	10,000 m <sup>2</sup>	31,210	312,10
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	1,050 m <sup>3</sup>	71,640	75,22
	(Resto obra)			10,55

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		16,15
			554,35
<b>1.5 FACHADAS Y PARTICIONES</b>			
1.5.1	m <sup>2</sup> Hoja exterior de fachada ventilada de 2 cm de espesor, de placas de ROCKPANEL LINE2 GRIS RAL 7004, 270x25x2 cm, con anclajes puntuales, regulables en las tres direcciones, de acero galvanizado, fijados al paramento soporte con anclajes especiales y aislamiento de poliestireno extruído de alta densidad XPS. (Medios auxiliares)		
	Placa de ROCKPANEL LINE2 GRIS RAL 7004, 270x25x2 cm, con protección solar incorporada, junta abierta y anclaje oculto.	0,976 m <sup>2</sup>	44,860
			43,78
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	0,867 h	16,870
			14,63
	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	0,919 h	15,650
			14,38
	(Materiales)		
	Subestructura soporte compuesta de sistema de anclaje vertical, Epsilon T40 con grapas Delta uña oculta S.17 "STROW", de acero galvanizado, para la fijación de placas cerámicas de 60x30x1,1 cm (no incluidas en este precio), regulable en los	1,000 m <sup>2</sup>	22,770
			22,77
	(Resto obra)		2,87
	3% Costes indirectos		2,95
			101,38
1.5.2	m <sup>2</sup> Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,611 h	16,330
			9,98
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,357 h	15,140
			5,40
	(Maquinaria)		

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,083 h	1,680	0,14
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	34,650 Ud	0,100	3,47
	Agua.	0,004 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,020 t	28,460	0,57
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,001 m <sup>3</sup>	76,100	0,08
	(Resto obra)			0,39
	3% Costes indirectos			0,60
				20,64
1.5.3	m <sup>2</sup> Hoja de partición interior de garaje, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,530 h	16,330	8,65
	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,331 h	15,140	5,01
	(Maquinaria)			
	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,136 h	1,680	0,23
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según UNE-EN 771-1.	36,750 Ud	0,130	4,78
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,032 t	28,460	0,91

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,001 m <sup>3</sup>	76,100	0,08
	(Resto obra)			0,39
	3% Costes indirectos			0,60
				20,66
	<b>1.6 CARPINTERÍAS</b>			
	<b>1.6.1 Ventanas</b>			
1.6.1.1	Ud Ventana V1 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,526 h	16,590	25,32
	Ayudante cerrajero.	0,763 h	15,710	11,99
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,000 m	6,030	36,18
	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	444,920	444,92
	(Resto obra)			10,38
	3% Costes indirectos			15,88
				545,27

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.6.1.2	Ud Ventana V2 fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 3000x1300 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado natural en color blanco, con premarco. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,375 h	16,590	22,81
	Ayudante cerrajero.	0,688 h	15,710	10,81
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	8,600 m	6,030	51,86
	Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 3000x1300 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado natural en color blanco, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	95,210	95,21
	(Resto obra)			3,63
	3% Costes indirectos			5,55
				190,47
1.6.1.3	Ud Ventana V4 de PVC "VEKA", sistema Ekosol, cuatro hojas oscilobatientes de espesor 74 mm, dimensiones 3000x1880 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,348 h	16,590	22,36
	Ayudante cerrajero.	0,674 h	15,710	10,59
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	9,000 m	6,030	54,27

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ventana de PVC "VEKA", sistema Ekosol, cuatro hojas deslizantes de espesor 74 mm, dimensiones 3000x1500 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 2,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,5 mm, 3 cámaras en marco y 2 en hoja, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	710,220	710,22
	(Resto obra)			15,96
	3% Costes indirectos			24,42
				838,42
1.6.1.4	Ud Ventana V5 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2300x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,487 h	16,590	24,67
	Ayudante cerrajero.	0,743 h	15,710	11,67
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,600 m	6,030	39,80

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2000x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	473,140	473,14	
	(Resto obra)				11,00
	3% Costes indirectos				16,83
					577,71
1.6.1.5	Ud Ventana V6 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	1,526 h	16,590	25,32	
	Ayudante cerrajero.	0,763 h	15,710	11,99	
	(Materiales)				
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60	
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,000 m	6,030	36,18	

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	444,920	444,92	
	(Resto obra)			10,38	
	3% Costes indirectos			15,88	
					545,27
1.6.1.6	Ud Ventana V7 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	1,526 h	16,590	25,32	
	Ayudante cerrajero.	0,763 h	15,710	11,99	
	(Materiales)				
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60	
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,000 m	6,030	36,18	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	0,900 Ud	444,920	400,43
	(Resto obra)			9,49
	3% Costes indirectos			14,52
				498,53
1.6.1.7	Ud Ventana V8 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,526 h	16,590	25,32
	Ayudante cerrajero.	0,763 h	15,710	11,99
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,000 m	6,030	36,18

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	444,920	444,92	
	(Resto obra)				10,38
	3% Costes indirectos				15,88
					545,27
1.6.1.8	Ud Ventana V9 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2300x1600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª cerrajero.	1,487 h	16,590	24,67	
	Ayudante cerrajero.	0,743 h	15,710	11,67	
	(Materiales)				
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60	
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	6,600 m	6,030	39,80	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2000x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	1,100 Ud	473,140	520,45
	(Resto obra)			11,94
	3% Costes indirectos			18,27
				627,40
1.6.1.9	Ud Ventana V10 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3660x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V10	1,000 Ud	831,068	831,07
	3% Costes indirectos			24,93
				856,00
1.6.1.10	Ud Ventana V11 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 4000x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto. (Medios auxiliares)			
	Ventana V11	1,000 Ud	908,942	908,94
	3% Costes indirectos			27,27
				936,21
1.6.1.11	Ud Ventana V12 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3160x2280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Medios auxiliares)			
	Ventana V12	1,000 Ud	737,864	737,86
	3% Costes indirectos			22,14
				760,00
1.6.1.12	Ud Ventana V13 en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 120x250 cm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	3,167 h	16,620	52,64
	Ayudante carpintero.	3,167 h	15,770	49,94
	(Materiales)			
	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	7,400 m	1,860	13,76
	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	14,800 m	3,770	55,80
	Carpintería exterior sin guía de persiana, de madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	3,060 m <sup>2</sup>	228,690	699,79
	(Resto obra)			17,44
	3% Costes indirectos			26,68
				916,05
	<b>1.6.2 Puertas</b>			
1.6.2.1	Ud Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; preferco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	1,024 h	16,620	17,02
	Ayudante carpintero.	1,024 h	15,770	16,15
	(Materiales)			
	Preferco de madera de pino, 80x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	14,890	14,89
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 80x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,460	17,30

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67	
	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	82,970	82,97	
	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie media, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	11,630	11,63	
	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,920	2,76	
	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08	
	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	10,890	10,89	
	(Resto obra)			3,87	
	3% Costes indirectos			5,92	
					203,15
1.6.2.2	Ud Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	1,341 h	16,620	22,29	
	Ayudante carpintero.	1,341 h	15,770	21,15	
	(Materiales)				
	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,770	16,77	
	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,830	19,15	
	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67	
	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	82,970	82,97	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	1,000 Ud	31,760	31,76
	(Resto obra)			4,26
	3% Costes indirectos			6,51
				223,53
1.6.2.3	Ud Puerta P4 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,512 h	16,330	8,36
	Ayudante construcción.	0,512 h	15,650	8,01
	(Materiales)			
	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1100x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	1,000 Ud	273,390	273,39
	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	1,000 Ud	164,040	164,04
	(Resto obra)			9,08
	3% Costes indirectos			13,89
				476,77
1.6.2.4	Ud Puerta P5 auxiliar de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco. (Mano de obra)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª cerrajero.	1,614 h	16,590	26,78
	Ayudante cerrajero.	0,807 h	15,710	12,68
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	3,700 m	6,030	22,31
	Puerta auxiliar de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	488,990	488,99
	(Resto obra)			11,03
	3% Costes indirectos			16,87
				579,26
1.6.2.5	Ud Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	1,006 h	16,620	16,72
	Oficial 1ª cristalero.	0,373 h	17,640	6,58
	Ayudante carpintero.	1,006 h	15,770	15,86
	(Materiales)			
	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	4,268 m	0,820	3,50
	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	0,883 m²	13,010	11,49

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Preferido de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,770	16,77
	Galce de MDF, con chapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,830	19,15
	Tapajuntas de MDF, con chapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,830	18,67
	Puerta de paso vidriera, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	97,840	97,84
	Juego de manivela y escudo largo de latón plata mate, serie básica, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	10,110	10,11
	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,920	2,76
	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08
	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	10,890	10,89
	(Resto obra)			4,63
	3% Costes indirectos			7,08
				243,13
1.6.2.6	Ud Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; preferido de pino país de 120x40 mm; galces de MDF chapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF chapado de roble E de 70x10 mm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	2,163 h	16,620	35,95
	Ayudante carpintero.	2,163 h	15,770	34,11
	(Materiales)			
	Preferido de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	24,400	24,40
	Galce de MDF, con chapado de madera, roble E, 120x20 mm, para barnizar.	5,100 m	3,600	18,36
	Tapajuntas de MDF, con chapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	10,400 m	1,360	14,14

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	155,900	155,90
	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	14,670	14,67
	Tirador exterior con escudo en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	11,460	11,46
	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón plata mate, serie media, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	1,450	1,45
	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	95,840	95,84
	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	1,000 Ud	40,740	40,74
	(Resto obra)			8,94
	3% Costes indirectos			13,68
				469,64
1.6.2.7	Ud Puerta P8 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, tres hojas practicables, dimensiones 3160x2900 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	1,418 h	16,590	23,52
	Ayudante cerrajero.	0,709 h	15,710	11,14
	(Materiales)			
	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,020	0,60
	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,300 m	6,030	31,96

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Puerta auxiliar de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dos hojas practicables, dimensiones 1600x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	1,500 Ud	456,230	684,35
	(Resto obra)			15,03
	3% Costes indirectos			23,00
				789,60
1.6.2.8	Ud Puerta P10 seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 384x225 cm, acabado en PVC color RAL 7016, apertura automática. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	5,427 h	16,870	91,55
	Oficial 1ª cerrajero.	2,057 h	16,590	34,13
	Oficial 1ª construcción.	0,882 h	16,330	14,40
	Ayudante cerrajero.	2,057 h	15,710	32,32
	Peón ordinario construcción.	0,882 h	15,140	13,35
	(Materiales)			
	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje seccional de más de 60 kg de peso.	1,000 Ud	323,210	323,21
	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	1,000 Ud	186,540	186,54

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Puerta seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 300x230 cm, acabado en PVC (imitación madera), incluso complementos. Según UNE-EN 13241-1.	1,000 Ud	1.223,560	1.223,56	
	(Resto obra)			38,38	
	3% Costes indirectos			58,72	
					2.016,16
	<b>1.6.3 Armarios</b>				
1.6.3.1	Ud Armario prefabricado para empotrar de cuatro hojas abatibles, de 250x240x60 cm de tablero melamínico. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	2,425 h	16,620	40,30	
	Ayudante carpintero.	1,213 h	15,770	19,13	
	(Materiales)				
	Block de armario prefabricado para empotrar de cuatro hojas abatibles de 250x240x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	1,000 Ud	489,910	489,91	
	(Resto obra)			10,99	
	3% Costes indirectos			16,81	
					577,14
1.6.3.2	Ud Armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles, de 250x180x60 cm de tablero melamínico. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª carpintero.	2,021 h	16,620	33,59	
	Ayudante carpintero.	1,011 h	15,770	15,94	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles de 250x180x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	1,000 Ud	392,260	392,26
	(Resto obra)			8,84
	3% Costes indirectos			13,52
				464,15
	<b>1.6.4 Vidrios</b>			
1.6.4.1	m <sup>2</sup> Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cristalero.	0,371 h	17,640	6,54
	Ayudante cristalero.	0,371 h	16,900	6,27
	(Materiales)			
	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 8 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 10 mm de espesor.	1,006 m <sup>2</sup>	76,800	77,26
	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,580 Ud	2,330	1,35
	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,220	1,22
	(Resto obra)			1,85
	3% Costes indirectos			2,83
				97,32

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
<b>1.6.5 Protecciones solares</b>				
1.6.5.1	m <sup>2</sup> Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador.	0,212 h	16,870	3,58
	Ayudante montador.	0,212 h	15,650	3,32
	(Materiales)			
	Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm de altura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), según UNE-EN 13659.	1,100 m <sup>2</sup>	13,420	14,76
	(Resto obra)			0,43
	3% Costes indirectos			0,66
				22,75
<b>1.7 REMATES Y AYUDAS</b>				
1.7.1	Ud Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m <sup>2</sup> .			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	28,031 h	15,140	424,39
	(Resto obra)			8,49
	3% Costes indirectos			12,99
				445,87
1.7.2	m Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,340 h	15,140	5,15
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	31,110	0,28
	(Resto obra)			0,11

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		0,17
			5,72
<b>1.8 INSTALACIONES</b>			
<b>1.8.1 ICT</b>			
<b>1.8.1.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>			
1.8.1.1.1	Ud Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.		
	(Mano de obra)		
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,137 h	15,630
			2,14
	(Materiales)		
	Caja de registro de paso para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de ICT, de poliéster reforzado, del tipo A, de 360x360x120 mm, número de entradas en cada lateral 6, diámetro máximo del tubo 40 mm, para empotrar.	1,000 Ud	32,260
			32,26
	(Resto obra)		0,69
	3% Costes indirectos		1,05
			36,14
1.8.1.1.2	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870
			4,13
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	15,630
			3,83
	(Materiales)		
	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	1,000 Ud	39,550
			39,55
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,500 Ud	1,380
			0,69
	(Resto obra)		0,96
	3% Costes indirectos		1,47
			50,63
1.8.1.1.3	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.		

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,016 h	16,870	0,27
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,020 h	15,630	0,31
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,450	0,45
	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	1,200 m	0,160	0,19
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,100 Ud	1,380	0,14
	(Resto obra)			0,03
	3% Costes indirectos			0,04
				1,43
1.8.1.1.4	Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
	(Mano de obra)			
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,127 h	15,630	1,99
	(Materiales)			
	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	1,000 Ud	3,650	3,65
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,000 Ud	0,240	0,24
	(Resto obra)			0,12
	3% Costes indirectos			0,18
				6,18
	<b>1.8.1.2 Gestión de residuos inertes</b>			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.1.2.1	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	88,300	94,04
	(Resto obra)			1,88
	3% Costes indirectos			2,88
				98,80
1.8.1.2.2	Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	143,500	152,83
	(Resto obra)			3,06
	3% Costes indirectos			4,68
				160,57
1.8.1.2.3	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,065 Ud	143,500	152,83
	(Resto obra)			3,06
	3% Costes indirectos			4,68

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

160,57

- 1.8.1.2.4 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	43,570	46,40
---	----------	--------	-------

(Resto obra)

0,93

3% Costes indirectos

1,42

48,75

- 1.8.1.2.5 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	150,080	159,84
--	----------	---------	--------

(Resto obra)

3,20

3% Costes indirectos

4,89

167,93

- 1.8.1.2.6 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,065 Ud	84,720	90,23	
	(Resto obra)			1,80	
	3% Costes indirectos			2,76	
					94,79
	<b>1.8.1.3 Audiovisuales</b>				
1.8.1.3.1	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	16,870	0,25	
	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015 h	15,630	0,23	
	(Materiales)				
	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,000 m	1,380	1,38	
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050 Ud	1,160	0,06	
	(Resto obra)			0,04	
	3% Costes indirectos			0,06	
					2,02
1.8.1.3.2	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,176 h	16,870	2,97	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	1,000 Ud	10,350	10,35	
	(Resto obra)			0,27	
	3% Costes indirectos			0,41	
					14,00
1.8.1.3.3	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,147 h	16,870	2,48	
	(Materiales)				
	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	1,000 Ud	22,190	22,19	
	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	1,000 Ud	6,010	6,01	
	(Resto obra)			0,61	
	3% Costes indirectos			0,94	
					32,23
1.8.1.3.4	Ud Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,176 h	16,870	2,97	
	(Materiales)				
	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	1,000 Ud	13,230	13,23	
	(Resto obra)			0,32	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos		0,50	
			17,02	
1.8.1.3.5	Ud Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,245 h	16,870	4,13
	(Materiales)			
	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	1,000 Ud	24,270	24,27
	(Resto obra)		0,57	
	3% Costes indirectos		0,87	
			29,84	
	<b>1.8.2 Contra incendios</b>			
1.8.2.1	Ud Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,193 h	16,870	3,26
	Ayudante electricista.	0,193 h	15,630	3,02
	(Materiales)			
	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	1,000 Ud	120,850	120,85
	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,500 Ud	0,870	0,44
	(Resto obra)		2,55	
	3% Costes indirectos		3,90	
			134,02	
1.8.2.2	Ud Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO". (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,193 h	16,870	3,26

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante electricista.	0,193 h	15,630	3,02
	(Materiales)			
	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO", carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h.	1,000 Ud	216,730	216,73
	(Resto obra)			4,46
	3% Costes indirectos			6,82
				234,29
1.8.2.3	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,193 h	15,140	2,92
	(Materiales)			
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	1,000 Ud	3,380	3,38
	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	1,000 Ud	0,290	0,29
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,92
1.8.2.4	Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,193 h	15,140	2,92
	(Materiales)			
	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	1,000 Ud	3,380	3,38
	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	1,000 Ud	0,290	0,29
	(Resto obra)			0,13

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos		0,20	
			6,92	
1.8.2.5	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,097 h	15,140	1,47
	(Materiales)			
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	1,000 Ud	42,770	42,77
	(Resto obra)		0,88	
	3% Costes indirectos		1,35	
			46,47	
	<b>1.8.3 Electricidad</b>			
	<b>1.8.3.1 Eléctricas</b>			
	<b>1.8.3.1.1 Derivaciones individuales</b>			
1.8.3.1.1.1	m Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,029 h	15,780	0,46
	Ayudante electricista.	0,033 h	14,620	0,48
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,640	0,64

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	3,000 m	2,440	7,32	
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13	
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30	
	(Resto obra)			0,19	
	3% Costes indirectos			0,29	
					9,81

### 1.8.3.1.2 Instalaciones interiores

1.8.3.1.2.1 Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 1,001 h 15,780 15,80

Ayudante electricista. 0,839 h 14,620 12,27

(Materiales)

Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. 1,000 Ud 12,430 12,43

Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. 2,000 Ud 12,660 25,32

Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. 1,000 Ud 40,500 40,50

Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1. 1,000 Ud 13,230 13,23

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
	(Resto obra)			2,42
	3% Costes indirectos			3,70
				127,15
1.8.3.1.2.2	Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	1,191 h	15,780	18,79
	Ayudante electricista.	1,029 h	14,620	15,04
	(Materiales)			
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	12,430	12,43
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,660	25,32
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08
	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	40,500	40,50
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	17,280	17,28
	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A.	1,000 Ud	42,110	42,11
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
	(Resto obra)			3,74

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

	3% Costes indirectos			5,72
--	----------------------	--	--	------

196,49

1.8.3.1.2.3 Ud Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,810 h	15,780	12,78
--------------------------	---------	--------	-------

Ayudante electricista.	0,648 h	14,620	9,47
------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,430	24,86
--	----------	--------	-------

Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	40,500	40,50
---	----------	--------	-------

Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	13,230	13,23
--	----------	--------	-------

Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
--	----------	-------	------

(Resto obra) 2,05

3% Costes indirectos 3,13

107,50

1.8.3.1.2.4 Ud Cuadro secundario Subcuadro Vivienda Bajo (Cuadro de vivienda).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,810 h	15,780	12,78
--------------------------	---------	--------	-------

Ayudante electricista.	0,648 h	14,620	9,47
------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	2,000 Ud	12,430	24,86
	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	40,500	40,50
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	13,230	13,23
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
	(Resto obra)			2,05
	3% Costes indirectos			3,13
				107,50
1.8.3.1.2.5	Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	4,527 h	15,780	71,44
	Ayudante electricista.	4,079 h	14,620	59,63
	(Materiales)			
	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	42,070	42,07
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	4,000 Ud	12,430	49,72
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,000 Ud	12,660	151,92

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08
	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	3,000 Ud	42,270	126,81
	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	27,980	27,98
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4,000 Ud	1,480	5,92
	(Resto obra)			10,99
	3% Costes indirectos			16,82
				577,38
1.8.3.1.2.6	m Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G6 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,030 h	15,780	0,47
	Ayudante electricista.	0,033 h	14,620	0,48
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,310	0,31

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	3,000 m	1,130	3,39
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,34
1.8.3.1.2.7	m Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,025 h	15,780	0,39
	Ayudante electricista.	0,029 h	14,620	0,42
	(Materiales)			
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,230	0,23
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	5,000 m	0,390	1,95
	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	1,000 m	0,130	0,13
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,200 Ud	1,480	0,30
	(Resto obra)			0,07
	3% Costes indirectos			0,10
				3,59

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

1.8.3.1.2.8 Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 0,049 h 15,780 0,77

Ayudante electricista. 0,049 h 14,620 0,72

(Materiales)

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. 1,299 m 0,230 0,30

Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3. 3,898 m 0,390 1,52

(Resto obra) 0,07

3% Costes indirectos 0,10

3,48

1.8.3.1.2.9 Ud Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista. 49,223 h 15,780 776,74

Ayudante electricista. 49,223 h 14,620 719,64

(Materiales)

Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. 22,000 Ud 5,840 128,48

Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. 8,000 Ud 6,220 49,76

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	22,000 Ud	11,440	251,68	
	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	6,580	6,58	
	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	2,000 Ud	20,710	41,42	
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	42,000 Ud	6,220	261,24	
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	48,000 Ud	3,370	161,76	
	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	2,000 Ud	11,750	23,50	
	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	8,980	8,98	
	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,000 Ud	7,520	52,64	
	Cruzamiento monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	4,000 Ud	24,450	97,80	
	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	4,000 Ud	9,680	38,72	
	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	4,000 Ud	8,030	32,12	
	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	2,000 Ud	8,820	17,64	
	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	13,000 Ud	4,670	60,71	
	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica de color blanco.	2,000 Ud	6,490	12,98	
	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica de color blanco.	4,000 Ud	8,480	33,92	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	451,670 m	0,210	94,85
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	667,818 m	0,230	153,60
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	11,152 m	0,310	3,46
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	88,000 Ud	0,240	21,12
	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	58,000 Ud	0,470	27,26
	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,000 Ud	2,010	4,02
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1.355,011 m	0,270	365,85
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	2.003,454 m	0,390	781,35

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	33,456 m	1,130	37,81
	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	6,000 Ud	1,480	8,88
	(Resto obra)			85,49
	3% Costes indirectos			130,80
				4.490,80
1.8.3.1.2.1	Ud Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.			
0	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,238 h	15,780	3,76
	Ayudante electricista.	0,238 h	14,620	3,48
	(Materiales)			
	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	6,350 m	0,680	4,32
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	19,050 m	0,270	5,14
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51
				17,54
1.8.3.1.2.1	Ud Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).			
1	(Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª electricista.	0,731 h	15,780	11,54
	Ayudante electricista.	0,731 h	14,620	10,69
	(Materiales)			
	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	2,000 Ud	7,520	15,04
	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	1,000 Ud	9,680	9,68
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	13,210 m	0,210	2,77
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	2,261 m	0,230	0,52
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	39,631 m	0,270	10,70
	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	6,784 m	0,390	2,65
	(Resto obra)			1,27
	3% Costes indirectos			1,95
				66,81

**1.8.3.2 Iluminación****1.8.3.2.1 Interior**

1.8.3.2.1.1 Ud Luminaria, de 1576x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 58 W.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,284 h	15,780	4,48
	Ayudante electricista.	0,284 h	14,620	4,15
	(Materiales)			
	Luminaria, de 1576x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 58 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	1,000 Ud	26,330	26,33
	Tubo fluorescente TL de 58 W.	1,000 Ud	9,020	9,02
	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	1,000 Ud	0,870	0,87
	(Resto obra)			0,90
	3% Costes indirectos			1,37
				47,12
	<b>1.8.3.2.2 Exterior</b>			
1.8.3.2.2.1	Ud Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara halógena QT 12 de 35 W.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,284 h	15,780	4,48
	Ayudante electricista.	0,284 h	14,620	4,15
	(Materiales)			
	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara halógena QT 12 de 35 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas GY 6,35, clase de protección III, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	1,000 Ud	188,270	188,27
	Carcasa para empotrar luminaria, de aluminio y plástico reforzado con fibra.	1,000 Ud	38,080	38,08
	Lámpara halógena QT 32 de 75 W.	1,000 Ud	9,770	9,77
	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	1,000 Ud	0,870	0,87

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	4,91	
	3% Costes indirectos	7,52	
			258,05

**1.8.4 Calefacción, climatización y A.C.S.**

1.8.4.1 m<sup>2</sup> Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.

(Mano de obra)

Oficial 1ª calefactor.	0,691 h	16,870	11,66
Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	0,052 h	16,330	0,85
Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	0,052 h	15,650	0,81
Ayudante calefactor.	0,691 h	15,630	10,80

(Maquinaria)

Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	0,057 h	9,880	0,56
---	---------	-------	------

(Materiales)

Mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, a base de sulfato cálcico, para espesores de 2,5 a 7,0 cm, usado en nivelación de pavimentos.	0,050 m <sup>3</sup>	163,940	8,20
---	----------------------	---------	------

Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,100 m <sup>2</sup>	0,890	0,09
---	----------------------	-------	------

Panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, paso del tubo múltiplo de 5 cm.	1,000 m <sup>2</sup>	22,200	22,20
--	----------------------	--------	-------

Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm.	0,600 m	1,440	0,86
--	---------	-------	------

Film de polietileno.	1,000 m <sup>2</sup>	1,030	1,03
----------------------	----------------------	-------	------

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	10,000 m	1,490	14,90	
	(Resto obra)			1,44	
	3% Costes indirectos			2,20	
					75,60
	<b>1.8.5 Salubridad</b>				
	<b>1.8.5.1 Ayudas</b>				
1.8.5.1.1	m <sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,036 h	16,330	0,59	
	Peón ordinario construcción.	0,090 h	15,140	1,36	
	(Maquinaria)				
	Perforadora con corona diamantada y soporte.	0,005 h	24,210	0,12	
	(Resto obra)			0,08	
	3% Costes indirectos			0,06	
					2,21
	<b>1.8.5.2 Aislamientos</b>				
1.8.5.2.1	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35	
	(Materiales)				
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	1,370	1,44	
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,029 l	11,270	0,33	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,09	
	3% Costes indirectos		0,14	
				4,80
1.8.5.2.2	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	14,780	15,52
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,018 l	11,270	0,20
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,46
1.8.5.2.3	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,096 h	16,870	1,62
	Ayudante montador de aislamientos.	0,096 h	15,650	1,50
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	17,360	18,23
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,026 l	11,270	0,29
	(Resto obra)			0,43
	3% Costes indirectos			0,66

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

22,73

1.8.5.2.4 m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,106 h	16,870	1,79
Ayudante montador de aislamientos.	0,106 h	15,650	1,66

(Materiales)

Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	19,570	20,55
--	---------	--------	-------

Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,033 l	11,270	0,37
--------------------------------------	---------	--------	------

(Resto obra)

3% Costes indirectos			0,75
----------------------	--	--	------

25,61

1.8.5.2.5 m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,111 h	16,870	1,87
Ayudante montador de aislamientos.	0,111 h	15,650	1,74

(Materiales)

Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	22,160	23,27
--	---------	--------	-------

Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,042 l	11,270	0,47
--------------------------------------	---------	--------	------

(Resto obra)

3% Costes indirectos			0,84
----------------------	--	--	------

28,74

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.8.5.2.6	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,086 h	16,870	1,45
	Ayudante montador de aislamientos.	0,086 h	15,650	1,35
	(Materiales)			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	14,780	15,52
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,018 l	11,270	0,20
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,46
	<b>1.8.5.3 Fontanería</b>			
1.8.5.3.1	Ud Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,292 h	16,870	4,93
	Ayudante fontanero.	0,292 h	15,630	4,56
	(Materiales)			
	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	4,810	4,81
	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	6,670	6,67
	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,080	10,08
	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 3/4".	1,000 Ud	6,590	6,59

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	1,000 Ud	3,230	3,23
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,000 m	3,830	7,66
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	2,000 Ud	0,170	0,34
	(Resto obra)			0,98
	3% Costes indirectos			1,50
				51,35
1.8.5.3.2	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,029 h	16,870	0,49
	Ayudante fontanero.	0,029 h	15,630	0,45
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,690	1,69
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,080	0,08
	(Resto obra)			0,05
	3% Costes indirectos			0,08
				2,84
1.8.5.3.3	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,039 h	16,870	0,66

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	2,070	2,07
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,090	0,09
	(Resto obra)			0,07
	3% Costes indirectos			0,11
				3,61
1.8.5.3.4	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,049 h	16,870	0,83
	Ayudante fontanero.	0,049 h	15,630	0,77
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	3,660	3,66
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,170	0,17
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,71
1.8.5.3.5	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,059 h	16,870	1,00

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante fontanero.	0,059 h	15,630	0,92
	(Materiales)			
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	6,990	6,99
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,320	0,32
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,28
				9,69
1.8.5.3.6	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,139 h	16,870	2,34
	Ayudante fontanero.	0,139 h	15,630	2,17
	(Materiales)			
	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,080	10,08
	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,350	1,35
	(Resto obra)			0,32
	3% Costes indirectos			0,49
				16,75
1.8.5.3.7	Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,180 h	16,870	3,04
	Ayudante fontanero.	0,180 h	15,630	2,81
	(Materiales)			
	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	11,870	11,87

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,350	1,35
	(Resto obra)			0,38
	3% Costes indirectos			0,58
				20,03
	<b>1.8.5.4 Evacuación de aguas</b>			
1.8.5.4.1	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,147 h	16,870	2,48
	Ayudante fontanero.	0,073 h	15,630	1,14
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,032 l	11,430	0,37
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,016 l	17,420	0,28
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	13,020	13,02
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,400	1,40
	(Resto obra)			0,37
	3% Costes indirectos			0,57
				19,63
1.8.5.4.2	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,079 h	16,870	1,33
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	11,430	0,23
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,010 l	17,420	0,17

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	2,700	2,84
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,370	0,37
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,17
				5,83
1.8.5.4.3	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,079 h	16,870	1,33
	Ayudante fontanero.	0,039 h	15,630	0,61
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,023 l	11,430	0,26
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,011 l	17,420	0,19
	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	3,460	3,63
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,470	0,47
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,82
1.8.5.4.4	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,089 h	16,870	1,50
	Ayudante fontanero.	0,044 h	15,630	0,69
	(Materiales)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,025 l	11,430	0,29
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,013 l	17,420	0,23
	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	4,410	4,63
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,600	0,60
	(Resto obra)			0,16
	3% Costes indirectos			0,24
				8,34
1.8.5.4.5	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,098 h	16,870	1,65
	Ayudante fontanero.	0,049 h	15,630	0,77
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	11,430	0,32
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,014 l	17,420	0,24
	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	6,650	6,98
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,910	0,91
	(Resto obra)			0,22
	3% Costes indirectos			0,33
				11,42
1.8.5.4.6	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. (Mano de obra)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª fontanero.	0,118 h	16,870	1,99
	Ayudante fontanero.	0,059 h	15,630	0,92
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,035 l	11,430	0,40
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,018 l	17,420	0,31
	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	9,100	9,56
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,240	1,24
	(Resto obra)			0,29
	3% Costes indirectos			0,44
				15,15
1.8.5.4.7	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,148 h	16,870	2,50
	Ayudante fontanero.	0,074 h	15,630	1,16
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,430	0,46
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	17,420	0,35
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	10,230	10,74
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,400	1,40
	(Resto obra)			0,33
	3% Costes indirectos			0,51

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				17,45
1.8.5.4.8	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,246 h	16,870	4,15
	Ayudante fontanero.	0,123 h	15,630	1,92
	(Materiales)			
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,430	0,46
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,080 l	17,420	1,39
	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,120	10,12
	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,700 m	5,920	4,14
	(Resto obra)			0,44
	3% Costes indirectos			0,68
				23,30
1.8.5.4.9	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,148 h	16,870	2,50
	Ayudante fontanero.	0,074 h	15,630	1,16
	(Materiales)			
	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,120	10,12
	(Resto obra)			0,28
	3% Costes indirectos			0,42
				14,48

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
<b>1.8.5.5 Urbanización interior de la parcela</b>					
<b>1.8.5.5.1 Alcantarillado</b>					
1.8.5.5.1.1	m Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, con rejilla de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	1,455 h	16,330	23,76	
	Ayudante construcción de obra civil.	0,955 h	15,650	14,95	
	(Materiales)				
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	74,000 Ud	0,370	27,38	
	Agua.	0,015 m³	1,450	0,02	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,052 t	31,110	1,62	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,030 t	38,390	1,15	
	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,858 m³	68,150	58,47	
	Marco y rejilla de acero galvanizado, de 200 mm de ancho y 500 mm de longitud, para canaleta de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.	2,000 Ud	8,140	16,28	
	Sifón en línea de PVC, color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	0,200 Ud	35,290	7,06	
	(Resto obra)				3,01
	3% Costes indirectos				4,61
					158,31
<b>1.8.5.6 Red de saneamiento horizontal</b>					
1.8.5.6.1	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	1,618 h	16,330	26,42	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Peón ordinario construcción.	1,445 h	15,140	21,88
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	100,000 Ud	0,370	37,00
	Agua.	0,019 m <sup>3</sup>	1,450	0,03
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,070 t	31,110	2,18
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,035 t	38,390	1,34
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,182 m <sup>3</sup>	94,720	17,24
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	1,000 Ud	16,880	16,88
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	36,180	36,18
	(Resto obra)			3,34
	3% Costes indirectos			5,11
				175,56
1.8.5.6.2	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,625 h	16,330	26,54
	Peón ordinario construcción.	1,479 h	15,140	22,39
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	111,000 Ud	0,370	41,07	
	Agua.	0,021 m <sup>3</sup>	1,450	0,03	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,078 t	31,110	2,43	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,038 t	38,390	1,46	
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,182 m <sup>3</sup>	94,720	17,24	
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	1,000 Ud	16,880	16,88	
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96	
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	36,180	36,18	
	(Resto obra)			3,44	
	3% Costes indirectos			5,27	
					180,89
1.8.5.6.3	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	1,633 h	16,330	26,67	
	Peón ordinario construcción.	1,492 h	15,140	22,59	
	(Materiales)				
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	111,000 Ud	0,370	41,07	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Agua.	0,021 m <sup>3</sup>	1,450	0,03
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,078 t	31,110	2,43
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,041 t	38,390	1,57
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,182 m <sup>3</sup>	94,720	17,24
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	1,000 Ud	16,880	16,88
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	36,180	36,18
	(Resto obra)			3,45
	3% Costes indirectos			5,28
				181,35
1.8.5.6.4	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,764 h	16,330	28,81
	Peón ordinario construcción.	1,665 h	15,140	25,21
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	134,000 Ud	0,370	49,58
	Agua.	0,027 m <sup>3</sup>	1,450	0,04

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,094 t	31,110	2,92
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,054 t	38,390	2,07
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,215 m <sup>3</sup>	94,720	20,36
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	1,000 Ud	24,120	24,12
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	36,180	36,18
	(Resto obra)			3,93
	3% Costes indirectos			6,04
				207,22
1.8.5.6.5	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,793 h	16,330	29,28
	Peón ordinario construcción.	1,718 h	15,140	26,01
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	146,000 Ud	0,370	54,02
	Agua.	0,028 m <sup>3</sup>	1,450	0,04
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,102 t	31,110	3,17

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,058 t	38,390	2,23
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,215 m <sup>3</sup>	94,720	20,36
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	1,000 Ud	24,120	24,12
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	36,180	36,18
	(Resto obra)			4,07
	3% Costes indirectos			6,22
				213,66
1.8.5.6.6	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,997 h	16,330	32,61
	Peón ordinario construcción.	2,021 h	15,140	30,60
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	201,000 Ud	0,370	74,37
	Agua.	0,039 m <sup>3</sup>	1,450	0,06
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,141 t	31,110	4,39
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,077 t	38,390	2,96

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,251 m <sup>3</sup>	94,720	23,77
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	1,000 Ud	31,010	31,01
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	36,180	36,18
	(Resto obra)			4,88
	3% Costes indirectos			7,46
				256,25
1.8.5.6.7	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,055 h	16,330	33,56
	Peón ordinario construcción.	2,111 h	15,140	31,96
	(Materiales)			
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	215,000 Ud	0,370	79,55
	Agua.	0,042 m <sup>3</sup>	1,450	0,06
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,150 t	31,110	4,67
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,085 t	38,390	3,26
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,251 m <sup>3</sup>	94,720	23,77

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	1,000 Ud	31,010	31,01	
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96	
	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	36,180	36,18	
	(Resto obra)			5,04	
	3% Costes indirectos			7,71	
					264,73
1.8.5.6.8	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	1,734 h	16,330	28,32	
	Peón ordinario construcción.	1,526 h	15,140	23,10	
	(Materiales)				
	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE- EN 771-1.	100,000 Ud	0,370	37,00	
	Agua.	0,019 m³	1,450	0,03	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,070 t	31,110	2,18	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,035 t	38,390	1,34	
	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,187 m³	94,720	17,71	
	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	1,000 Ud	16,880	16,88	
	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	1,000 Ud	4,780	4,78	

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	7,960	7,96
	(Resto obra)			2,79
	3% Costes indirectos			4,26
				146,35
1.8.5.6.9	m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,079 h	16,870	1,33
	Oficial 1ª construcción.	0,684 h	16,330	11,17
	Ayudante fontanero.	0,079 h	15,630	1,23
	Peón especializado construcción.	0,342 h	15,680	5,36
	(Maquinaria)			
	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,032 h	35,360	1,13
	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,238 h	3,390	0,81
	Martillo neumático.	0,387 h	3,950	1,53
	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	0,387 h	6,680	2,59
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,299 m <sup>3</sup>	11,600	3,47
	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,077 m <sup>3</sup>	64,420	4,96
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	1,050 m	3,110	3,27
	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,043 l	11,430	0,49
	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,022 l	17,420	0,38
	(Resto obra)			1,51

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

	3% Costes indirectos			1,18
--	----------------------	--	--	------

40,41

1.8.5.6.10 m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,090 h	16,870	1,52
Oficial 1ª construcción.	0,777 h	16,330	12,69
Ayudante fontanero.	0,090 h	15,630	1,41
Peón especializado construcción.	0,388 h	15,680	6,08

(Maquinaria)

Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,032 h	35,360	1,13
Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,238 h	3,390	0,81
Martillo neumático.	0,439 h	3,950	1,73
Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	0,439 h	6,680	2,93

(Materiales)

Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,313 m <sup>3</sup>	11,600	3,63
Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,079 m <sup>3</sup>	64,420	5,09
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	1,050 m	4,070	4,27
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,049 l	11,430	0,56
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,025 l	17,420	0,44

(Resto obra)

3% Costes indirectos			1,32
----------------------	--	--	------

45,30

1.8.5.6.11 Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.

(Mano de obra)

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª construcción.	3,124 h	16,330	51,01
	Peón especializado construcción.	5,024 h	15,680	78,78
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	2,072 h	3,950	8,18
	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	1,036 h	6,700	6,94
	(Materiales)			
	Agua.	0,022 m³	1,450	0,03
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,122 t	31,110	3,80
	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1,000 Ud	14,950	14,95
	(Resto obra)			3,27
	3% Costes indirectos			5,01
				171,97
1.8.5.6.12	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, con junta elástica.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,086 h	16,870	1,45
	Oficial 1ª construcción.	0,049 h	16,330	0,80
	Ayudante fontanero.	0,043 h	15,630	0,67
	Peón ordinario construcción.	0,150 h	15,140	2,27
	(Maquinaria)			
	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	0,003 h	38,810	0,12
	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,196 h	3,390	0,66
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,026 h	8,980	0,23
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,299 m³	11,600	3,47

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	1,050 m	3,850	4,04
	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 110 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	1,150	1,15
	(Resto obra)			0,30
	3% Costes indirectos			0,45
				15,61
1.8.5.6.13	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, con junta elástica. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,098 h	16,870	1,65
	Oficial 1ª construcción.	0,056 h	16,330	0,91
	Ayudante fontanero.	0,049 h	15,630	0,77
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	15,140	2,39
	(Maquinaria)			
	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,003 h	38,810	0,12
	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,206 h	3,390	0,70
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,027 h	8,980	0,24
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,313 m <sup>3</sup>	11,600	3,63
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior y 3,1 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	1,050 m	5,090	5,34
	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 125 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	1,530	1,53

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,35	
	3% Costes indirectos		0,53	
				18,16
1.8.5.6.14	m Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,095 h	16,870	1,60
	Ayudante fontanero.	0,047 h	15,630	0,73
	(Materiales)			
	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	1,050 m	3,850	4,04
	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 110 mm de diámetro exterior.	2,000 Ud	1,150	2,30
	(Resto obra)			0,17
	3% Costes indirectos			0,27
				9,11
1.8.5.6.15	Ud Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,427 h	16,870	7,20
	(Materiales)			
	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm.	1,000 Ud	29,090	29,09
	Material auxiliar para saneamiento.	1,000 Ud	0,720	0,72
	(Resto obra)			0,74
	3% Costes indirectos			1,13
				38,88

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
<b>1.9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
1.9.1	m <sup>2</sup> Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,071 h	16,870	1,20	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,071 h	15,650	1,11	
	(Materiales)				
	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	1,050 m <sup>2</sup>	4,040	4,24	
	(Resto obra)				0,13
	3% Costes indirectos				0,20
					6,88
1.9.2	m <sup>2</sup> Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ). (Mano de obra)				
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,163 h	16,330	2,66	
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,163 h	15,650	2,55	
	(Materiales)				
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	1,100 m <sup>2</sup>	9,920	10,91	
	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	0,500 kg	2,250	1,13	
	(Resto obra)				0,35
	3% Costes indirectos				0,53
					18,13

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.3	m <sup>2</sup> Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m <sup>2</sup> , sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,175 h	16,330
	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0,175 h	15,650
	(Materiales)		
	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m <sup>2</sup> .	1,100 m <sup>2</sup>	1,460
	Roseta, para fijación de membrana drenante.	6,000 Ud	0,020
	Perfil de remate.	0,300 m	1,810
	(Resto obra)		0,16
	3% Costes indirectos		0,24
			8,27
<b>1.10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS</b>			
1.10.1	m <sup>2</sup> Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª alicatador.	0,378 h	16,330
	Peón ordinario construcción.	0,378 h	13,970
	(Materiales)		
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,460
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,030 m <sup>3</sup>	78,230
	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 30x30 cm, 22,00€/m <sup>2</sup> .	1,050 m <sup>2</sup>	13,230

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,270	0,64
	(Resto obra)			0,57
	3% Costes indirectos			0,87
				29,92
1.10.2	m <sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,171 h	16,330	2,79
	Ayudante pintor.	0,205 h	15,650	3,21
	(Materiales)			
	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,180 l	7,490	1,35
	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,250 l	3,230	0,81
	(Resto obra)			0,16
	3% Costes indirectos			0,25
				8,57
1.10.3	m <sup>2</sup> Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,607 h	16,330	9,91
	Peón ordinario construcción.	0,309 h	15,140	4,68
	(Materiales)			
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,015 m <sup>3</sup>	78,230	1,17

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,210 m <sup>2</sup>	1,500	0,32	
	(Resto obra)			0,32	
	3% Costes indirectos			0,49	
					16,89
1.10.4	m <sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª yesero.	0,060 h	16,330	0,98	
	Ayudante yesero.	0,030 h	15,650	0,47	
	(Materiales)				
	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	0,003 m <sup>3</sup>	85,450	0,26	
	(Resto obra)			0,03	
	3% Costes indirectos			0,05	
					1,79
1.10.5	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª solador.	0,361 h	16,330	5,90	
	Ayudante solador.	0,181 h	15,650	2,83	
	(Materiales)				
	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	1,000 kg	0,140	0,14	
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,460	0,15	
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,340	2,04	
	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x60 cm, acabado mate o natural, 30,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	12,230	12,84	

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,48	
	3% Costes indirectos		0,73	
			25,11	
1.10.6	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª solador.	0,361 h	16,330	5,90
	Ayudante solador.	0,181 h	15,650	2,83
	(Materiales)			
	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	1,000 kg	0,140	0,14
	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	151,460	0,15
	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,340	2,04
	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x120 cm, acabado mate o natural, 22,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	13,210	13,87
	(Resto obra)		0,50	
	3% Costes indirectos		0,76	
			26,19	
1.10.7	m <sup>2</sup> Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	0,102 h	16,330	1,67
	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	0,079 h	15,650	1,24
	(Materiales)			
	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,440 m	0,290	0,13
	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	1,100 m <sup>2</sup>	0,470	0,52

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	1,050 m <sup>2</sup>	7,230	7,59	
	(Resto obra)			0,22	
	3% Costes indirectos			0,34	
					11,71
1.10.8	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,308 h	16,870	5,20	
	Ayudante montador de falsos techos.	0,114 h	15,650	1,78	
	(Materiales)				
	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	1,030 m <sup>2</sup>	4,260	4,39	
	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	0,700 kg	1,220	0,85	
	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01	
	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,250	0,10	
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,380	4,42	
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17	
	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,220	0,49	
	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,940	1,13	
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,770	0,92	
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,130	0,16	
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,940	1,13	
	Caballete para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,280	0,64	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,880	0,53
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,060	0,12
	(Resto obra)			0,45
	3% Costes indirectos			0,67
				23,16
1.10.9	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,308 h	16,870	5,20
	Ayudante montador de falsos techos.	0,114 h	15,650	1,78
	(Materiales)			
	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	1,030 m <sup>2</sup>	6,780	6,98
	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	0,700 kg	1,220	0,85
	Cinta de juntas.	0,450 m	0,030	0,01
	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,400 m	0,250	0,10
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,380	4,42
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,010	0,17
	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	0,400 m	1,220	0,49
	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,770	0,92
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,130	0,16
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,940	1,13
	Caballote para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,280	0,64
	Conector para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,880	0,53
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,060	0,12

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,50	
	3% Costes indirectos		0,75	
				25,88
1.10.10	m <sup>2</sup> Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cristalero.	0,517 h	17,640	9,12
	(Materiales)			
	Espejo incoloro plateado, 3 mm.	1,005 m <sup>2</sup>	26,050	26,18
	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	0,105 l	14,130	1,48
	Canteado de espejo.	4,000 m	2,220	8,88
	(Resto obra)			0,91
	3% Costes indirectos			1,40
				47,97
1.10.11	m <sup>2</sup> Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero sin cemento, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m <sup>2</sup> , para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio).			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª revocador.	0,107 h	16,330	1,75
	Peón especializado revocador.	0,107 h	15,990	1,71
	(Materiales)			
	Mortero sin cemento de gran adherencia, compuesto por copolímeros en dispersión acuosa y cargas minerales, para la reparación de fachadas.	4,000 kg	3,040	12,16
	(Resto obra)			0,31
	3% Costes indirectos			0,48
				16,41
1.10.12	m <sup>2</sup> Pavimento de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, en color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	0,198 h	16,330	3,23
	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	0,110 h	15,650	1,72
	(Materiales)			
	Lámina homogénea de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, obtenida mediante proceso de calandrado y compactado de harinas de corcho y madera, aceite de linaza, resinas y pigmentos naturales, y revestida por su cara inferior con yute; acabado liso, en color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3000 g/m <sup>2</sup> ; clasificación UPEC: U4 P3 E1 C2; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 6 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Cf1 S1, según UNE-EN 13501-1.	1,050 m <sup>2</sup>	16,230	17,04
	Adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para pavimento de goma, caucho, linóleo, PVC, moqueta y textil.	0,250 kg	4,460	1,12
	(Resto obra)			0,46
	3% Costes indirectos			0,71
				24,28
	<b>1.11 EQUIPAMIENTOS</b>			
1.11.1	Ud Escalera de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	5,202 h	16,620	86,46
	Oficial 1ª pintor.	3,121 h	16,330	50,97
	Ayudante carpintero.	5,202 h	15,770	82,04
	Ayudante pintor.	3,121 h	15,650	48,84
	(Materiales)			
	Barniz sintético, aspecto mate.	4,000 l	7,190	28,76
	Tapaporos.	2,100 kg	4,060	8,53

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de 309 cm, compuesta por 14 peldaños de 15,7 cm de huella y 20,7 cm de contrahuella, con un ancho de 68,6 cm, para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	1,000 Ud	2.123,280	2.123,28	
	(Resto obra)			48,58	
	3% Costes indirectos			74,32	
					2.551,78
1.11.2	Ud Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	1,422 h	16,870	23,99	
	(Materiales)				
	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	2,000 Ud	12,250	24,50	
	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	1,000 Ud	129,270	129,27	
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01	
	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	89,930	89,93	
	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,000 Ud	18,810	18,81	
	(Resto obra)			5,75	
	3% Costes indirectos			8,80	
					302,06

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.11.3	Ud Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,643 h	16,870	10,85
	Ayudante fontanero.	0,429 h	15,630	6,71
	(Materiales)			
	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	1,000 Ud	2,120	2,12
	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	1,000 Ud	88,610	88,61
	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	1,000 Ud	54,090	54,09
	Grifería con montura convencional para lavadero, serie básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	39,840	39,84
	(Resto obra)			4,04
	3% Costes indirectos			6,19
				212,45
1.11.4	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	0,750 h	16,870	12,65
	Ayudante fontanero.	0,579 h	15,630	9,05
	(Materiales)			
	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	1,000 Ud	78,040	78,04
	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	2,000 Ud	12,250	24,50
	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	1,000 Ud	8,910	8,91

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	89,960	89,96	
	(Resto obra)			4,46	
	3% Costes indirectos			6,83	
					234,40
1.11.5	Ud Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	2,709 h	16,870	45,70	
	Ayudante montador.	2,709 h	15,650	42,40	
	(Materiales)				
	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	1,000 Ud	565,320	565,32	
	Mampara lateral fija para ducha, de 751 a 800 mm de anchura y 1900 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata, incluso elementos de fijación.	1,000 Ud	323,210	323,21	
	(Resto obra)			19,53	
	3% Costes indirectos			29,88	
					1.026,04
1.11.6	Ud Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	1,203 h	16,870	20,29	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	1,000 Ud	300,020	300,02	
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01	
	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,000 Ud	355,000	355,00	
	(Resto obra)			13,53	
	3% Costes indirectos			20,70	
					710,55
1.11.7	Ud Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, equipada con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	1,750 h	16,870	29,52	
	(Materiales)				
	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 14516.	1,000 Ud	1.023,230	1.023,23	
	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	1,000 Ud	76,020	76,02	
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01	
	Grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático de baño/ducha con caño y soporte de ducha integrado, inversor automático baño/ducha y equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,000 Ud	123,260	123,26	

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)		25,06
	3% Costes indirectos		38,34
			1.316,44
1.11.8	Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª fontanero.	1,203 h	16,870
	(Materiales)		
	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	2,000 Ud	12,250
	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	1,000 Ud	99,360
	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	1,000 Ud	88,270
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010
	Grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	45,650
	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,000 Ud	3,750
	(Resto obra)		5,66
	3% Costes indirectos		8,65
			297,14
1.11.9	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.		

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero.	1,312 h	16,870	22,13
	(Materiales)			
	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	1,000 Ud	13,990	13,99
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	89,960	89,96
	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	89,960	89,96
	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	1,000 Ud	86,530	86,53
	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	1,000 Ud	10,520	10,52
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,010	1,01
	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	2,750	2,75
	(Resto obra)			6,34
	3% Costes indirectos			9,70
				332,89
	<b>1.12 GESTION DE RESIDUOS</b>			
1.12.1	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
	(Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	176,610	201,87
	(Resto obra)			4,04

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	3% Costes indirectos		6,18
			212,09
1.12.2	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	143,500
			164,02
	(Resto obra)		3,28
	3% Costes indirectos		5,02
			172,32
1.12.3	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,143 Ud	88,300
			100,93
	(Resto obra)		2,02
	3% Costes indirectos		3,09
			106,04
1.12.4	m <sup>3</sup> Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. (Medios auxiliares)		

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	1,000 m <sup>3</sup>	2,500	2,50	
	3% Costes indirectos			0,08	
					2,58
	<b>1.13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>				
1.13.1	Ud Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción. (Materiales)				
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	17,360	17,36	
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	11,580	11,58	
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	11,580	11,58	
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	28,940	28,94	
	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	54,990	54,99	
	(Resto obra)			2,49	
	3% Costes indirectos			3,81	
					130,75
	<b>1.14 SEGURIDAD Y SALUD</b>				
	<b>1.14.1 Sistemas de protección colectiva</b>				
1.14.1.1	Ud Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 70x70 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.				

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,496 h	15,140	7,51
	(Materiales)			
	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	0,017 m <sup>3</sup>	284,580	4,84
	Clavos de acero.	0,120 kg	1,110	0,13
	(Resto obra)			0,25
	3% Costes indirectos			0,38
				13,11
1.14.1.2	Ud Pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,106 h	15,140	1,60
	(Materiales)			
	Pasarela peatonal de acero, de 1,5 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, rodapiés laterales de 0,15 m, barandillas laterales de 1 m de altura, con travesaño lateral y 2 orificios de fijación de la plataforma al suelo.	0,050 Ud	252,750	12,64
	(Resto obra)			0,28
	3% Costes indirectos			0,44
				14,96
1.14.1.3	m Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	16,330	2,58
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	15,140	2,39
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	0,002 m <sup>3</sup>	284,580	0,57
	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, con apriete arriba.	0,088 Ud	16,140	1,42
	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	0,080 Ud	4,620	0,37
	(Resto obra)			0,15
	3% Costes indirectos			0,22
				7,70
1.14.1.4	m Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,158 h	16,330	2,58
	Peón ordinario construcción.	0,158 h	15,140	2,39
	(Materiales)			
	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	0,073 Ud	4,620	0,34
	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	0,080 Ud	4,620	0,37
	Base plástica para guardacuerpos.	0,580 Ud	0,350	0,20
	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	0,033 Ud	16,120	0,53
	(Resto obra)			0,13
	3% Costes indirectos			0,20
				6,74

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.14.1.5	Ud Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,106 h	15,140	1,60
	(Materiales)			
	Tubo metálico extensible de 95/165 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	0,100 Ud	75,630	7,56
	(Resto obra)			0,18
	3% Costes indirectos			0,28
				9,62
1.14.1.6	m Escalera fija provisional de madera, de 1,00 m de anchura útil, barandillas laterales de 1,00 m de altura, amortizable en 3 usos, para protección de paso peatonal entre dos puntos situados a distinto nivel, salvando una altura máxima de 3,70 m entre mesetas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª carpintero.	0,844 h	16,620	14,03
	Ayudante carpintero.	0,422 h	15,770	6,65
	(Materiales)			
	Tabla de madera de pino, dimensiones 12x2,7 cm.	0,002 m <sup>3</sup>	289,410	0,58
	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	0,010 m <sup>3</sup>	284,580	2,85
	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0,034 m <sup>3</sup>	294,230	10,00
	Montante de madera de pino de 7x7 cm.	1,733 m	8,370	14,51
	Clavos de acero.	0,077 kg	1,110	0,09
	(Resto obra)			0,97
	3% Costes indirectos			1,49
				51,17
1.14.1.7	Ud Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Ayudante electricista.	0,106 h	15,630	1,66
	(Materiales)			
	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	0,333 Ud	17,360	5,78
	(Resto obra)			0,15
	3% Costes indirectos			0,23
				7,82
1.14.1.8	Ud Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.			
	(Mano de obra)			
	Ayudante electricista.	0,106 h	15,630	1,66
	(Materiales)			
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	0,333 Ud	10,520	3,50
	(Resto obra)			0,10
	3% Costes indirectos			0,16
				5,42
1.14.1.9	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,106 h	15,140	1,60
	(Materiales)			
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	0,333 Ud	42,770	14,24
	(Resto obra)			0,32
	3% Costes indirectos			0,48
				16,64

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
1.14.1.10	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,108 h	16,330	1,76	
	Peón ordinario construcción.	0,215 h	15,140	3,26	
	(Materiales)				
	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,480 m	0,760	0,36	
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	0,200 Ud	193,360	38,67	
	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,400 Ud	4,630	1,85	
	(Resto obra)				0,92
	3% Costes indirectos				1,40
					48,22
1.14.1.11	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,108 h	16,330	1,76	
	Peón ordinario construcción.	0,323 h	15,140	4,89	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,096 m	0,760	0,07	
	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	2,000 m <sup>2</sup>	0,420	0,84	
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	0,060 Ud	29,660	1,78	
	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,080 Ud	4,630	0,37	
	(Resto obra)			0,19	
	3% Costes indirectos			0,30	
					10,20
	<b>1.14.2 Equipos de protección individual</b>				
1.14.2.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares)				
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000 Ud	350,000	350,00	
	3% Costes indirectos			10,50	
					360,50
	<b>1.14.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>				
1.14.3.1	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,195 h	15,140	2,95	
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	1,000 Ud	92,760	92,76	
	(Resto obra)			1,91	
	3% Costes indirectos			2,93	
					100,55
	<b>1.14.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>				
1.14.4.1	Ud Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.				
	(Materiales)				
	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	1,000 Ud	169,010	169,01	
	(Resto obra)			3,38	
	3% Costes indirectos			5,17	
					177,56
1.14.4.2	Ud Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.				
	(Materiales)				
	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	1,000 Ud	98,850	98,85	
	(Resto obra)			1,98	
	3% Costes indirectos			3,02	
					103,85
1.14.4.3	Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).				
	(Materiales)				

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	1,000 Ud	96,950	96,95
	(Resto obra)			1,94
	3% Costes indirectos			2,97
				101,86
1.14.4.4	Ud Transporte de caseta prefabricada de obra.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,912 h	15,140	13,81
	(Materiales)			
	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	1,000 Ud	187,220	187,22
	(Resto obra)			4,02
	3% Costes indirectos			6,15
				211,20
	<b>1.14.5 Señalización provisional de obras</b>			
1.14.5.1	m Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,070 h	15,140	1,06
	(Materiales)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	1,100 m	0,100	0,11	
	(Resto obra)			0,02	
	3% Costes indirectos			0,04	
					1,23
1.14.5.2	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,215 h	15,140	3,26	
	(Materiales)				
	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	0,333 Ud	10,370	3,45	
	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 Ud	0,030	0,18	
	(Resto obra)			0,14	
	3% Costes indirectos			0,21	
					7,24
1.14.5.3	Ud Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos. (Mano de obra)				
	Peón ordinario construcción.	0,022 h	15,140	0,33	
	(Materiales)				
	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	0,200 Ud	38,640	7,73	
	(Resto obra)			0,16	
	3% Costes indirectos			0,25	
					8,47

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

PRECIOS DESCOMPUESTOS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)

## FASE 4

**1 FASE 4****1.1 ACTUACIONES PREVIAS**

1.1.1	Ud Arranque de árbol de 200 cm de altura, 150 cm de diámetro de copa y 15 cm de tronco. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª jardinero.	0,832 h	17,240	14,34
	Ayudante jardinero.	0,832 h	16,130	13,42
	(Maquinaria)			
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	0,190 h	44,880	8,53
	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	0,816 h	2,900	2,37
	(Resto obra)			0,77
	3% Costes indirectos			1,18
				40,61
1.1.2	m² Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. (Mano de obra)			
	Peón especializado construcción.	0,034 h	16,250	0,55
	Peón ordinario construcción.	0,034 h	15,920	0,54
	(Maquinaria)			
	Desbrozadora equipada con disco de dientes de sierra o con hilo de corte, de 0,42 kW de potencia.	0,034 h	3,870	0,13
	(Resto obra)			0,02
	3% Costes indirectos			0,04
				1,28
	<b>1.2 DEMOLICIONES</b>			
1.2.1	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Peón especializado construcción.	0,166 h	16,250	2,70
	Peón ordinario construcción.	0,111 h	15,920	1,77
	(Maquinaria)			
	Martillo neumático.	0,165 h	3,950	0,65
	Compresor portátil eléctrico 2 m <sup>3</sup> /min de caudal.	0,165 h	3,690	0,61
	(Resto obra)			0,11
	3% Costes indirectos			0,18
				6,02
1.2.2	m Demolición de balaustrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección rectangular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,761 h	15,920	12,12
	(Resto obra)			0,24
	3% Costes indirectos			0,37
				12,73
1.2.3	Ud Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en cierre, de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	1,205 h	15,920	19,18
	(Resto obra)			0,38
	3% Costes indirectos			0,59
				20,15
1.2.4	Ud Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en cierre, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,542 h	15,920	8,63
	(Resto obra)			0,17
	3% Costes indirectos			0,26
				9,06

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
<b>1.3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>				
1.3.1	m <sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,006 h	15,920	0,10
	(Maquinaria)			
	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	0,016 h	38,950	0,62
	(Resto obra)			0,01
	3% Costes indirectos			0,02
				0,75
1.3.2	m <sup>3</sup> Excavación en pozos en suelo de limo, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,214 h	15,920	3,41
	(Maquinaria)			
	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,340 h	35,360	12,02
	(Resto obra)			0,31
	3% Costes indirectos			0,47
				16,21
1.3.3	m <sup>2</sup> Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, previo rebaje y cajeado. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,232 h	15,920	3,69
	(Maquinaria)			
	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	0,020 h	38,950	0,78
	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,012 h	38,810	0,47
	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,012 h	6,190	0,07
	(Materiales)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	0,180 m <sup>3</sup>	16,420	2,96
	(Resto obra)			0,16
	3% Costes indirectos			0,24
				8,37
<b>1.4 CAMINOS Y SENDEROS</b>				
1.4.1	m <sup>2</sup> Pavimento terrizo peatonal, de 15 cm de espesor, realizado con arena granítica, extendida y rasanteada con motoniveladora con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> .			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,002 h	17,240	0,03
	Ayudante construcción de obra civil.	0,017 h	16,130	0,27
	(Maquinaria)			
	Motoniveladora de 141 kW.	0,011 h	65,630	0,72
	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,006 h	38,810	0,23
	Compactador tándem autopropulsado, de 63 kW, de 8,75 t, anchura de trabajo 168 cm.	0,011 h	37,900	0,42
	(Materiales)			
	Arena granítica seleccionada de machaqueo, color, de 0 a 5 mm de diámetro.	0,180 m <sup>3</sup>	23,880	4,30
	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	1,050 m <sup>2</sup>	1,000	1,05
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,21
				7,37

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.4.2	m <sup>2</sup> Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 25 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado mecánico con extendedora, con acabado maestreado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,353 h	17,240	6,09
	Ayudante construcción de obra civil.	0,389 h	16,130	6,27
	(Maquinaria)			
	Extendedora para pavimentos de hormigón.	0,009 h	73,560	0,66
	(Materiales)			
	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	1,000 kg	0,100	0,10
	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	0,001 m <sup>3</sup>	115,860	0,12
	Arena-cemento, sin aditivos, con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R y arena de cantera granítica, confeccionado en obra.	0,032 m <sup>3</sup>	57,930	1,85
	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	0,263 m <sup>3</sup>	66,690	17,54
	Loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 20x20x3 cm, color gris, según UNE-EN 1339.	1,050 m <sup>2</sup>	5,310	5,58
	(Resto obra)			0,76
	3% Costes indirectos			1,17
				40,14
1.4.3	m Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,222 h	17,240	3,83
	Ayudante construcción de obra civil.	0,250 h	16,130	4,03
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01

PRECIOS DESCOMPUESTOS					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	31,110	0,28	
	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	0,042 m <sup>3</sup>	66,690	2,80	
	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, con cara superior redondeada o achaflanada, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	2,625 Ud	3,140	8,24	
	(Resto obra)			0,38	
	3% Costes indirectos			0,59	
					20,16

**1.5 CERRAMIENTOS**

1.5.1 m Cerramiento de parcela formado por malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 2 m de altura.

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador. 0,096 h 17,820 1,71

Ayudante montador. 0,096 h 16,130 1,55

Peón ordinario construcción. 0,106 h 15,920 1,69

(Materiales)

Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central. 0,015 m<sup>3</sup> 70,550 1,06

Malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015. 2,400 m<sup>2</sup> 2,290 5,50

Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m. 0,200 Ud 16,300 3,26

Poste intermedio de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m. 0,220 Ud 11,820 2,60

Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m. 0,060 Ud 12,550 0,75

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Poste extremo de tubo de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,040 Ud	15,160	0,61
	(Resto obra)			0,56
	3% Costes indirectos			0,58
				19,87
1.5.2	Ud Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de hoja corredera, dimensiones 465x175 cm, para acceso de vehículos, apertura automática. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	5,307 h	17,820	94,57
	Oficial 1ª cerrajero.	2,258 h	17,520	39,56
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	5,069 h	17,240	87,39
	Ayudante cerrajero.	2,258 h	16,190	36,56
	Ayudante construcción de obra civil.	5,501 h	16,130	88,73
	(Materiales)			
	Agua.	0,028 m <sup>3</sup>	1,450	0,04
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,153 t	31,110	4,76
	Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.	0,122 m <sup>3</sup>	72,220	8,81
	Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de vehículos, hoja corredera, carpintería metálica con p/p de pórtico lateral de sustentación y tope de cierre, guía inferior con UPN 100 y cuadradillo macizo de 25x25 mm, ruedas de deslizamiento de 20 mm con rodamiento de engrase permanente, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Según UNE 85102 y UNE-EN 13241-1.	8,138 m <sup>2</sup>	123,210	1.002,68
	Equipo electromecánico para apertura y cierre automático de hoja corredera.	1,000 Ud	345,230	345,23
	(Resto obra)			34,17
	3% Costes indirectos			52,28

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				1.794,78
1.5.3	Ud Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 100x175 cm, para acceso peatonal, apertura manual. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,334 h	17,520	5,85
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	1,022 h	17,240	17,62
	Ayudante cerrajero.	0,334 h	16,190	5,41
	Ayudante construcción de obra civil.	1,115 h	16,130	17,98
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,033 t	31,110	1,03
	Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de peatones, en hoja abatible, carpintería metálica. Según UNE 85103.	1,750 m <sup>2</sup>	137,450	240,54
	(Resto obra)			5,77
	3% Costes indirectos			8,83
				303,04
1.5.4	m Muro de cerramiento, continuo, de 0,6 m de altura y 15 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, encofrado metálico con acabado visto. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª estructurista.	0,343 h	18,100	6,21
	Ayudante estructurista.	0,343 h	16,940	5,81
	(Materiales)			
	Separador homologado para muros.	1,440 Ud	0,050	0,07
	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	0,660 m <sup>2</sup>	4,520	2,98
	Sistema de encofrado a dos caras, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	1,200 m <sup>2</sup>	20,560	24,67

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Berenjeno de PVC, de 15x19 mm y 2500 mm de longitud, para biselado de cantos en elementos de hormigón.	1,000 Ud	0,380	0,38
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	0,095 m <sup>3</sup>	74,160	7,05
	(Resto obra)			0,94
	3% Costes indirectos			1,44
				49,55
1.5.5	m Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR C Q 125 30 6 "TRENZA METAL", de 1,50x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, y montante tipo T compuesta, anclado mediante atornillado a muro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,531 h	17,520	9,30
	Ayudante cerrajero.	0,531 h	16,190	8,60
	(Materiales)			
	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR C Q 125 30 6 "TRENZA METAL", de 1,50x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	1,000 m	183,290	183,29
	(Resto obra)			4,02
	3% Costes indirectos			6,16
				211,37
	<b>1.6 URBANIZACIÓN</b>			
1.6.1	m <sup>2</sup> Despedregado del terreno suelto, con medios manuales. (Mano de obra)			
	Peón jardinero.	0,065 h	15,920	1,03
	(Resto obra)			0,02
	3% Costes indirectos			0,03
				1,08
1.6.2	m <sup>2</sup> Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación lenta, extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m <sup>2</sup> . (Mano de obra)			
	Oficial 1ª jardinero.	0,005 h	17,240	0,09

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ayudante jardinero.	0,002 h	16,130	0,03
	(Materiales)			
	Agua.	0,005 m <sup>3</sup>	1,450	0,01
	Abono mineral sólido, de liberación lenta.	0,050 kg	5,790	0,29
	(Resto obra)			0,01
	3% Costes indirectos			0,01
				0,44
1.6.3	m <sup>2</sup> Césped por siembra de mezcla de semillas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª jardinero.	0,108 h	17,240	1,86
	Peón jardinero.	0,216 h	15,920	3,44
	(Maquinaria)			
	Motocultor 60/80 cm.	0,056 h	2,610	0,15
	Rodillo ligero.	0,028 h	3,390	0,09
	(Materiales)			
	Agua.	0,150 m <sup>3</sup>	1,450	0,22
	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	0,150 m <sup>3</sup>	22,860	3,43
	Mantillo limpio cribado.	6,000 kg	0,030	0,18
	Abono para presiembrado de césped.	0,100 kg	0,400	0,04
	Mezcla de semilla para césped.	0,030 kg	4,820	0,14
	(Resto obra)			0,19
	3% Costes indirectos			0,29
				10,03
1.6.4	m <sup>2</sup> Macizo de plantas a determinar por proyecto de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4 plantas/m <sup>2</sup> .			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª jardinero.	0,080 h	17,240	1,38
	(Maquinaria)			
	Motocultor 60/80 cm.	0,056 h	2,610	0,15

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Agua.	0,050 m <sup>3</sup>	1,450	0,07
	Lirio (Iris spp.) de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor de 1,3 litros, D=14 cm.	4,000 Ud	3,430	13,72
	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,500 kg	0,720	0,36
	Mantillo limpio cribado.	1,500 kg	0,030	0,05
	(Resto obra)			0,31
	3% Costes indirectos			0,48
				16,52
1.6.5	Ud Árbol a determinar por el proyecto, suministrado en contenedor.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª jardinero.	0,162 h	17,240	2,79
	Peón jardinero.	0,324 h	15,920	5,16
	(Maquinaria)			
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	0,055 h	44,880	2,47
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,055 h	8,980	0,49
	(Materiales)			
	Agua.	0,040 m <sup>3</sup>	1,450	0,06
	Aligustre (Ligustrum japonicum) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, suministrado en contenedor de 50 litros, D=50 cm.	1,000 Ud	43,410	43,41
	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,010 kg	0,720	0,01
	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	0,100 m <sup>3</sup>	22,860	2,29
	(Resto obra)			1,13
	3% Costes indirectos			1,73
				59,54
1.6.6	m Seto de Tuya (Thuja orientalis) de 1,0-1,25 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m. (Mano de obra)			

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª jardinero.	0,130 h	17,240	2,24
	Peón jardinero.	0,378 h	15,920	6,02
	(Maquinaria)			
	Mini pala cargadora sobre neumáticos, de 52 kW/1 m³ kW.	0,110 h	31,820	3,50
	(Materiales)			
	Agua.	3,000 m³	1,450	4,35
	Tuya (Thuya orientalis), de 1,0-1,25 m de altura, suministrada en contenedor.	4,000 Ud	24,120	96,48
	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	3,000 kg	0,720	2,16
	(Resto obra)			2,30
	3% Costes indirectos			3,51
				120,56
1.6.7	Ud Pérgola compuesta por perfiles de acero de sección cuadrada, lacados en Gris Antracita, con cubierta de vidrio de seguridad transparente y sistema de evacuación de pluviales oculto. (Medios auxiliares)			
	Pérgola compuesta por perfiles de acero de sección cuadrada, lacados en Gris Antracita, con cubierta de vidrio de seguridad transparente y sistema de evacuación de pluviales oculto.	1,000 Ud	8.540,330	8.540,33
	3% Costes indirectos			256,21
				8.796,54
	<b>1.7 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
1.7.1	m³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. (Medios auxiliares)			
	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	1,000 m³	2,500	2,50
	3% Costes indirectos			0,08

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				2,58
1.7.2	Ud Transporte de tierras con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,107 Ud	88,300	97,75
	(Resto obra)			1,96
	3% Costes indirectos			2,99
				102,70
	<b>1.8 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			
1.8.1	Ud Mantenimiento de las especies vegetales, con regado continuo, abono y protección puntual, con garantía de pervivencia de la especie durante la realización de los trabajos y hasta la recepción de la obra. (Medios auxiliares)			
	Mantenimiento de las especies vegetales, con regado continuo, abono y protección puntual, con garantía de pervivencia de la especie durante la realización de los trabajos y hasta la recepción de la obra.	1,000 Ud	178,950	178,95
	3% Costes indirectos			5,37
				184,32
	<b>1.9 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
1.9.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares)			
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000 Ud	125,000	125,00
	3% Costes indirectos			3,75
				128,75
1.9.2	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,202 h	15,920	3,22

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	1,000 Ud	92,760	92,76
	(Resto obra)			1,92
	3% Costes indirectos			2,94
				100,84
1.9.3	m Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,072 h	15,920	1,15
	(Materiales)			
	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	1,100 m	0,100	0,11
	(Resto obra)			0,03
	3% Costes indirectos			0,04
				1,33
1.9.4	Ud Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 300 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos. (Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,022 h	15,920	0,35
	(Materiales)			
	Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 300 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).	0,100 Ud	14,900	1,49
	(Resto obra)			0,04
	3% Costes indirectos			0,06
				1,94
1.9.5	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			

Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

PRECIOS DESCOMPUESTOS				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,221 h	15,920	3,52
	(Materiales)			
	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	0,333 Ud	10,370	3,45
	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	6,000 Ud	0,030	0,18
	(Resto obra)			0,14
	3% Costes indirectos			0,22
				7,51
1.9.6	Ud Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción.	0,022 h	15,920	0,35
	(Materiales)			
	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio.	0,200 Ud	38,640	7,73
	(Resto obra)			0,16
	3% Costes indirectos			0,25
				8,49



## **5- PRESUPUESTO**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>FASE 1</b>					
<b>1.1 ACTUACIONES PREVIAS</b>					
1.1.1 0101	m <sup>2</sup>	Aplicación de tratamiento insecticida xilofágico de madera en el interior del edificio.	49,450	0,16	7,91
1.1.2 0102	Ud	Ensayo para la determinación del diámetro de las barras de un forjado de hormigón, mediante pachómetro.	8,000	70,04	560,32
1.1.3 0103	m <sup>2</sup>	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 4 usos.	55,000	5,16	283,80
1.1.4 0104	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 8 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	1,000	89,85	89,85
<b>1.2 DEMOLICIONES</b>					
<b>1.2.1 Carpinterías</b>					
1.2.1.1 020101	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	24,000	17,08	409,92
1.2.1.2 020102	m <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	7,60	7,60

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.1.3 020103	m <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,890	13,34	25,21
1.2.1.4 020104	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	10,000	5,62	56,20
<b>1.2.2 Particiones</b>					
1.2.2.1 020201	m <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	8,455	5,45	46,08
1.2.2.2 020202	m <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	37,010	5,06	187,27
1.2.2.3 020203	m <sup>2</sup>	Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre perfilera sencilla, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	31,860	5,61	178,73
1.2.2.4 020204	m	Demolición de balaustrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección rectangular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	11,770	12,20	143,59

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>1.2.3 Revestimientos</b>					
1.2.3.1 020301	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento de baldosa cerámica o gres en cubierta plana, y picado del material de agarre, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	49,450	9,28	458,90
1.2.3.2 020302	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	139,740	5,49	767,17
1.2.3.3 020303	m	Demolición de rodapié de terrazo con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	60,680	1,11	67,35
1.2.3.4 020304	m <sup>2</sup>	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	36,560	6,80	248,61
1.2.3.5 020305	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	40,280	0,74	29,81
1.2.3.6 020306	m <sup>2</sup>	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	59,500	5,70	339,15
1.2.3.7 020307	m <sup>2</sup>	Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	8,700	2,66	23,14

**1.2.4 Equipamientos**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.4.1 020401	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	18,36	18,36
1.2.4.2 020402	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	17,81	17,81
1.2.4.3 020403	Ud	Desmontaje de bañera de acero, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	36,83	36,83
1.2.4.4 020404	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	14,88	14,88
1.2.4.5 020405	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	40,84	40,84
<b>1.3 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
1.3.1 ADE010	m <sup>3</sup>	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de arcilla blanda, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	31,594	15,90	502,34
<b>1.4 ESTRUCTURAS</b>					
1.4.1 0401	m	Cargadero realizado con vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 4 m de longitud.	2,000	15,89	31,78

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.4.2 EHH050	m <sup>2</sup>	Refuerzo de forjado o de losa de hormigón mediante recrecido de 6 cm de espesor en la cara superior, para capa de compresión de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	55,000	32,36	1.779,80
<b>1.5 FACHADAS Y PARTICIONES</b>					
1.5.1 0501	m <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de vivienda, de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.	66,980	20,88	1.398,54
1.5.2 0502	m	Antepecho de 1,2 m de altura de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm <sup>2</sup> ), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	10,000	78,30	783,00

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5.3 0503	Ud	Barrera de protección Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" con vidrio de seguridad, de 3 m de longitud y 1 m de altura total, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color acero inoxidable, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, de 10+10 mm de espesor, fijada al soporte.	1,000	871,87	871,87
1.5.4 0504	m <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de garaje, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.	33,750	20,66	697,28
<b>1.6 CARPINTERÍAS</b>					
<b>1.6.1 Ventanas</b>					
1.6.1.1 060110	Ud	Ventana V10 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3660x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	632,54	632,54

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.1.2 060112	Ud	Ventana V12 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3160x2280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	523,25	523,25
1.6.1.3 060114	Ud	Ventana V14 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 4160x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	643,21	643,21
1.6.1.4 060115	Ud	Ventana V15 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 3160x1180 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	489,67	489,67
1.6.1.5 060116	Ud	Ventana V16 de PVC de 2 hojas practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1760x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	2,000	332,78	665,56
1.6.1.6 060117	Ud	Ventana V17 de PVC de dos hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2960x1570 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	2,000	675,28	1.350,56

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.1.7 060118	Ud	Ventana V18 de PVC de dos hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1500x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	2,000	138,56	277,12
1.6.1.8 060119	Ud	Ventana V19 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1470x750 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	198,23	198,23
<b>1.6.2 Puertas</b>					
1.6.2.1 060201	Ud	Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	5,000	203,15	1.015,75
1.6.2.2 060202	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	1,000	223,53	223,53

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.2.3 060204	Ud	Puerta P4 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	2,000	145,82	291,64
1.6.2.4 060206	Ud	Puerta P6 de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	1,000	245,08	245,08
1.6.2.5 060207	Ud	Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	2,000	426,35	852,70
1.6.2.6 060208	Ud	Puerta P9 de registro de acero galvanizado de una hoja, 1000x2300 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL, con rejillas de ventilación.	2,000	227,62	455,24
1.6.2.7 060211	Ud	Puerta P11 seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 464x242 cm, acabado en PVC (imitación madera), apertura automática.	1,000	2.552,53	2.552,53

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.2.8 060212	Ud	Puerta P12 de entrada a portal de panel macizo decorado lacado en gris forja, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de una hoja abatible con vidrieras a cada lado de vidrio de seguridad, dimensiones 1000x2500mm, premarco y tapajuntas.	1,000	1.524,26	1.524,26
<b>1.6.3 Armarios</b>					
1.6.3.1 060301	Ud	Armario prefabricado para empotrar de hasta 4m de longitud, hojas abatibles, de tablero aglomerado liso lacado e interior equipado.	2,000	654,33	1.308,66
1.6.3.2 060302	Ud	Armario prefabricado para empotrar de más de 3m de longitud, hojas abatibles, de tablero aglomerado liso lacado e interior equipado.	2,000	1.256,32	2.512,64
<b>1.6.4 Vidrios</b>					
1.6.4.1 060401	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo.	36,110	97,32	3.514,23
<b>1.6.5 Protecciones solares</b>					
1.6.5.1 060501	m <sup>2</sup>	Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm.	13,180	29,58	389,86
<b>1.7 REMATES Y AYUDAS</b>					
<b>1.7.1 Remates</b>					
1.7.1.1 070103	m	Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 50x25 cm, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	2,500	15,74	39,35
<b>1.7.2 Ayudas</b>					
1.7.2.1 070201	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m <sup>2</sup> .	1,000	445,87	445,87

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.2.2 070202	m	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	65,320	5,72	373,63
<b>1.8 INSTALACIONES</b>					
<b>1.8.1 Salubridad</b>					
<b>1.8.1.1 Aislamientos</b>					
1.8.1.1.1 08010101	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	16,522	4,08	67,41
1.8.1.1.2 08010102	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	3,144	4,80	15,09
1.8.1.1.3 08010103	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	3,920	19,46	76,28

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.1.1.4 08010105	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	5,572	22,73	126,65
1.8.1.1.5 08010106	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	4,508	25,61	115,45
1.8.1.1.6 08010107	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	3,144	28,74	90,36
1.8.1.1.7 08010108	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	1,330	19,46	25,88
<b>1.8.1.2 Ayudas</b>					
1.8.1.2.1 08010201	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.	25,770	2,21	56,95

**1.8.1.3 Fontanería**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.1.3.1 08010301	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 63 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,8 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,000	189,09	189,09
1.8.1.3.2 08010302	Ud	Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.	3,000	71,66	214,98
1.8.1.3.3 08010303	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	4,714	4,01	18,90
1.8.1.3.4 08010304	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	4,334	6,41	27,78
1.8.1.3.5 08010305	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	4,508	11,03	49,72
1.8.1.3.6 08010306	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	3,144	14,36	45,15
1.8.1.3.7 08010307	Ud	Alimentación de agua potable, de 22,09 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 40 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm.	1,000	144,50	144,50

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.1.3.8 08010308	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	3,000	38,09	114,27
1.8.1.3.9 08010309	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 2 1/2" DN 63 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	1,000	282,21	282,21
1.8.1.3.10 08010310	Ud	Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embridada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.	1,000	356,00	356,00
1.8.1.3.11 08010311	Ud	Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	1,000	51,35	51,35
1.8.1.3.12 08010312	Ud	Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	1,000	66,54	66,54
1.8.1.3.13 08010313	Ud	Montante de 2,97 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	1,000	76,21	76,21

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.1.3.14 08010314	Ud	Montante de 3,65 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	1,000	83,03	83,03
1.8.1.3.15 08010315	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	54,208	2,84	153,95
1.8.1.3.16 08010316	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	26,616	3,61	96,08
1.8.1.3.17 08010317	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	16,498	5,71	94,20
1.8.1.3.18 08010318	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	3,976	9,69	38,53
1.8.1.3.19 08010319	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000	16,75	16,75
<b>1.8.1.4 Evacuación de aguas</b>					
1.8.1.4.1 08010401	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	9,000	19,63	176,67

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.1.4.2 08010402	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,000	5,83	5,83
1.8.1.4.3 08010403	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	2,000	6,82	13,64
1.8.1.4.4 08010404	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	8,830	8,34	73,64
1.8.1.4.5 08010405	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	2,510	11,42	28,66
1.8.1.4.6 08010406	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,410	15,15	21,36
1.8.1.4.7 08010407	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	8,520	17,45	148,67
1.8.1.4.8 08010408	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	2,000	23,30	46,60

**1.8.2 Calefacción, climatización y A.C.S.**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.2.1 080201	Ud	Instalación de 4 pozos de captación geotérmica, bomba de calor geotérmica de 22kW y equipo complementario, incluido estudio geotécnico, catas de terreno, maquinaria, estudio energético, instalación, prueba y puesta a punto y previsión de enlace con red de climatización por suelo radiante frío/calor y con termo eléctrico acumulador para ACS en cumplimiento del CTE (aporte mediante energías renovables).	1,000	13.895,23	13.895,23
1.8.2.2 080202	m <sup>2</sup>	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.	96,500	75,60	7.295,40

**1.8.3 Electricidad****1.8.3.1 Eléctricas****1.8.3.1.1 Puesta a tierra**

1.8.3.1.1.1 0803010101	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 70 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .	1,000	393,75	393,75
1.8.3.1.1.2 0803010102	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	2,000	35,69	71,38

**1.8.3.1.2 Cajas generales de protección**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.3.1.2.1 0803010201	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 80 A, esquema 1.	1,000	211,18	211,18
<b>1.8.3.1.3 Líneas generales de alimentación</b>					
1.8.3.1.3.1 0803010301	m	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4G16+1x10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared.	1,350	18,58	25,08
<b>1.8.3.1.4 Centralización de contadores</b>					
1.8.3.1.4.1 0803010401	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	1,000	914,48	914,48
<b>1.8.3.1.5 Derivaciones individuales</b>					
1.8.3.1.5.1 0803010501	m	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	25,450	9,81	249,66

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.3.1.5.2 0803010502	m	Derivación individual trifásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado.	0,610	19,08	11,64
<b>1.8.3.1.6 Instalaciones interiores</b>					
1.8.3.1.6.1 0803010601	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	127,15	127,15
1.8.3.1.6.2 0803010602	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	196,49	196,49
1.8.3.1.6.3 0803010605	Ud	Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	727,05	727,05
1.8.3.1.6.4 0803010606	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	0,500	2,38	1,19
1.8.3.1.6.5 0803010607	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	24,800	2,77	68,70

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.3.1.6.6 0803010608	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	2,920	3,59	10,48
1.8.3.1.6.7 0803010609	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000	114,04	114,04
1.8.3.1.6.8 0803010610	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	1,000	17,54	17,54
1.8.3.1.6.9 0803010611	Ud	Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).	1,000	66,81	66,81
1.8.3.1.6.10 0803010613	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	1,000	5,69	5,69

**1.8.3.2 Iluminación****1.8.3.2.2 Exterior**

1.8.3.2.2.1 0803020201	Ud	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W.	7,000	41,46	290,22
1.8.3.2.2.2 0803020202	Ud	Luminaria para empotrar en techo, de 220 mm de diámetro, para 1 lámpara LED de 26 W.	2,000	28,69	57,38

**1.8.3.3 Audiovisuales**

1.8.3.3.1 08030301	Ud	Portero electrónico para 3 viviendas.	1,000	611,91	611,91
-----------------------	----	---------------------------------------	-------	--------	--------

**1.8.4 Contra incendios**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.4.1 080401	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	1,000	134,02	134,02
1.8.4.2 080402	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO".	2,000	234,29	468,58
1.8.4.3 080403	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	4,000	6,92	27,68
1.8.4.4 080404	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	3,000	6,92	20,76
1.8.4.5 080405	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	4,000	46,47	185,88

**1.8.5 ICT****1.8.5.1 Gestión de residuos inertes**

1.8.5.1.1 08050101	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	98,80	32,60
1.8.5.1.2 08050102	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	160,57	52,99

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.5.1.3 08050103	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	160,57	52,99
1.8.5.1.4 08050104	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	48,75	16,09
1.8.5.1.5 08050105	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	167,93	55,42
1.8.5.1.6 08050106	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	94,79	31,28
<b>1.8.5.2 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
1.8.5.2.1 08050201	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.	1,000	311,34	311,34

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.5.2.2 08050202	m	Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.	1,680	18,08	30,37
1.8.5.2.3 08050203	Ud	Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm.	1,000	434,95	434,95
1.8.5.2.4 08050204	m	Canalización secundaria empotrada en tramo comunitario, formada por 4 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, en edificación de hasta 3 PAU.	15,860	7,65	121,33
1.8.5.2.5 08050205	m	Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro.	3,270	4,70	15,37
1.8.5.2.6 08050206	Ud	Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.	1,000	36,14	36,14
1.8.5.2.7 08050207	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	1,000	50,63	50,63
1.8.5.2.8 08050208	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	220,900	1,43	315,89
1.8.5.2.9 08050209	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	24,000	6,18	148,32
<b>1.8.5.3 Audiovisuales</b>					
1.8.5.3.1 08050301	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.	140,000	1,28	179,20
1.8.5.3.3 08050303	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas.	1,000	13,33	13,33
1.8.5.3.5 08050305	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.	1,000	14,06	14,06
Adrián Martínez Martínez			Presupuesto		487

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.5.3.6 08050306	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.	4,000	9,03	36,12
1.8.5.3.7 08050307	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.	4,000	9,77	39,08
1.8.5.3.8 08050308	Ud	Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 16 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 4 conectores tipo RJ45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores.	1,000	187,05	187,05
1.8.5.3.9 08050309	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	124,140	2,02	250,76
1.8.5.3.10 08050310	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	1,000	14,00	14,00
1.8.5.3.11 08050311	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	1,000	28,37	28,37
1.8.5.3.12 08050312	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	1,000	32,23	32,23

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.5.3.13 08050313	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.	5,000	17,02	85,10
1.8.5.3.14 08050314	Ud	Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 12 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.	1,000	300,67	300,67
1.8.5.3.15 08050315	m	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.	20,000	2,13	42,60
1.8.5.3.16 08050316	Ud	Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.	1,000	59,56	59,56
1.8.5.3.17 08050317	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	1,000	29,84	29,84
<b>1.9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
1.9.1 0901	m <sup>2</sup>	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	177,350	6,94	1.230,81

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.2 0902	m <sup>2</sup>	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m <sup>2</sup> , sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.	25,275	9,67	244,41
1.9.3 0903	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ).	25,275	18,23	460,76

**1.10 CUBIERTAS**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.10.1 1001	m <sup>2</sup>	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> ; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, directamente sobre la impermeabilización, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	49,450	74,56	3.686,99

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.10.2 1002	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/3-/E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	3,110	17,96	55,86
<b>1.11 REVESTIMIENTOS</b>					
1.11.1 1101	m <sup>2</sup>	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	4,163	47,97	199,70
1.11.2 1102	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	30,270	25,88	783,39

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11.3 1103	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	147,080	23,16	3.406,37
1.11.4 1104	m <sup>2</sup>	Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-25/B/20/l fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 3 kg/m <sup>2</sup> , con acabado fratasado mecánico.	31,330	24,27	760,38
1.11.5 1105	m	Rodapié de aglomerado chapado de roble 6x1,2 cm.	94,960	3,49	331,41
1.11.6 1106	m <sup>2</sup>	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	99,340	12,44	1.235,79
1.11.7 1107	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	10,680	26,45	282,49

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11.8 1108	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	83,350	31,75	2.646,36
1.11.9 1109	m <sup>2</sup>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical.	198,125	1,79	354,64
1.11.10 1110	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	208,375	17,20	3.584,05
1.11.11 1111	m <sup>2</sup>	Pintura de dos componentes, a base de resina epoxi y endurecedor amínico en emulsión acuosa, color rojo RAL 3016, acabado satinado, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,225 kg/m <sup>2</sup> cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, en suelos de garajes (sin incluir la preparación del soporte).	1,500	6,98	10,47
1.11.12 1112	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	583,616	9,25	5.398,45

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11.13 1113	m <sup>2</sup>	Revestimiento con tablero aglomerado de partículas, recubierto por una de sus caras con una chapa fina de madera calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical.	24,150	28,91	698,18
1.11.14 1114	m <sup>2</sup>	Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	42,330	35,00	1.481,55
<b>1.12 EQUIPAMIENTOS</b>					
1.12.1 1201	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	2,000	297,16	594,32
1.12.2 1202	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	2,000	332,80	665,60
1.12.3 1204	Ud	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, equipada con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	1,000	1.560,35	1.560,35

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.12.4 1205	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	2,000	742,67	1.485,34
1.12.5 1206	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura.	2,000	981,69	1.963,38
1.12.6 1207	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate.	1,000	239,94	239,94
1.12.7 1208	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.	1,000	212,45	212,45
1.12.8 1209	Ud	Agrupación de buzones para exterior, encastrados en paramento vertical con tapajuntas perimetral, formada por 3 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón de aluminio, tipo vertical con apertura lateral, de 345x285x110 mm, cuerpo negro y puerta anodizada plata, agrupados en 3 filas y 1 columna.	1,000	161,99	161,99

**1.13 GESTIÓN DE RESIDUOS**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.13.1 1301	m <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	21,000	2,58	54,18
1.13.2 1302	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	106,04	106,04
1.13.3 1303	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	172,32	172,32
1.13.4 1304	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	212,09	212,09

**1.14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.1 1401	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1,000	130,75	130,75
1.14.2 1402	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego.	1,000	387,68	387,68
1.14.3 1403	Ud	Prueba mediante la utilización de un pachómetro para la determinación de la posición y diámetro de las armaduras de acero de un forjado unidireccional de hormigón, para determinar su resistencia y posterior refuerzo debido a un cambio de uso de vivienda a garaje.	1,000	565,23	565,23

**1.15 SEGURIDAD Y SALUD****1.15.1 Sistemas de protección colectiva**

1.15.1.1 150101	m	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.	20,220	10,56	213,52
1.15.1.2 150102	Ud	Pasarela de acero, de 2,24 m de longitud para anchura máxima de zanja de 1,64 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.	1,000	17,13	17,13

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.15.1.3 150103	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.	3,000	6,87	20,61
1.15.1.4 150104	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.	1,000	7,85	7,85
1.15.1.5 150106	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	3,000	16,69	50,07
1.15.1.6 150107	m	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de entre 4 y 5 m de altura libre, amortizable en 5 usos.	8,000	16,88	135,04
1.15.1.7 150108	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	21,000	10,37	217,77

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.15.1.8 150109	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.	2,000	48,36	96,72
<b>1.15.2 Equipos de protección individual</b>					
1.15.2.1 150201	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000	360,50	360,50
<b>1.15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>					
1.15.3.1 150301	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	1,000	100,57	100,57
<b>1.15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>					
1.15.4.1 150401	Ud	5 taquillas individuales, 5 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	1,000	256,59	256,59
<b>1.15.5 Señalización provisional de obras</b>					
1.15.5.1 150501	m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	50,000	1,26	63,00
1.15.5.2 150502	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	1,000	8,47	8,47

PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.15.5.3 150503	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1,000	7,33	7,33
<b>Total presupuesto parcial nº 1 FASE 1 :</b>					<b>99.993,37</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>FASE 2</b>					
<b>1.1 ACTUACIONES PREVIAS</b>					
1.1.1 1601	Ud	Ensayo para la determinación del armado en un pilar de hormigón armado, mediante pachómetro.	1,000	21,01	21,01
1.1.2 1602	Ud	Ensayo para la determinación del armado en una viga, mediante pachómetro.	1,000	70,04	70,04
1.1.3 1603	m	Montaje y desmontaje de apeo de viga inclinada situada entre 3 y 4 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonces de madera, amortizables en 4 usos.	4,750	5,97	28,36
1.1.4 1604	Ud	Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg.	1,000	387,90	387,90
1.1.5 1605	Ud	Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg.	1,000	969,75	969,75
1.1.6 1606	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg.	1,000	294,03	294,03
1.1.7 1607	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo.	1,000	122,20	122,20
1.1.8 1608	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo.	5,000	133,96	669,80

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1.9 1609	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 13 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	1,000	146,00	146,00

**1.2 DEMOLICIONES****1.2.1 Estructuras**

1.2.1.1 170101	m <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	24,970	42,26	1.055,23
1.2.1.2 170102	m <sup>3</sup>	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	0,443	295,32	130,83
1.2.1.3 170103	m <sup>3</sup>	Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	0,292	295,32	86,23

**1.2.2 Particiones y trasdosados**

1.2.2.1 170201	m <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	75,980	4,86	369,26
----------------	----------------	---	--------	------	--------

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.2.2 170202	m <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	14,270	5,96	85,05
<b>1.2.3 Carpinterías</b>					
1.2.3.1 170301	m <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	22,453	7,35	165,03
1.2.3.2 170302	m	Levantado de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y atornillada en obra de fábrica, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2,400	6,44	15,46
1.2.3.3 170303	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	8,000	8,23	65,84
1.2.3.4 170304	m <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,890	12,84	24,27

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.3.5 170305	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	8,000	5,42	43,36
<b>1.2.4 Cubiertas</b>					
1.2.4.1 170401	m <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de piezas rectangulares de pizarra y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	196,281	27,47	5.391,84
1.2.4.2 170402	Ud	Desmontaje de claraboya prefabricada practicable, de 0,5 a 1,0 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	2,000	26,29	52,58
1.2.4.3 DQR020	m	Demolición de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	54,720	7,57	414,23
<b>1.2.5 Revestimientos</b>					
1.2.5.1 170501	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	62,920	9,16	576,35
1.2.5.2 170502	m <sup>2</sup>	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	52,760	6,23	328,69

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.5.3 170503	m <sup>2</sup>	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	32,480	4,52	146,81
1.2.5.4 170504	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	4,910	6,55	32,16
<b>1.2.6 Equipamiento</b>					
1.2.6.1 170601	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	17,77	35,54
1.2.6.2 170602	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	17,22	34,44
1.2.6.3 170604	Ud	Desmontaje de bañera de acero, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	35,62	35,62
1.2.6.4 170605	Ud	Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	24,72	24,72
1.2.6.5 170606	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	39,48	39,48

**1.3 ESTRUCTURAS**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.3.1 1801	Ud	Refuerzo de encuentro entre pilar y viga inclinada mediante picado de hormigón hasta dejar vista la armadura, colocación de armadura de refuerzo y aplicación de resinas de agarre y capa de acabado.	1,000	357,65	357,65

**1.4 FACHADAS Y PARTICIONES**

1.4.1 1901	m <sup>2</sup>	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con cámara de aire ligeramente ventilada (drenaje no incluido en este precio).	13,081	21,69	283,73
1.4.2 1902	m <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.	37,370	20,64	771,32
1.4.3 1903	m	Antepecho de 1 m de altura de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-5, suministrado en sacos, con pasamanos metálico.	9,000	110,25	992,25
1.4.4 1904	m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en hormigón.	6,250	383,79	2.398,69

**1.5 CARPINTERÍAS**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>1.5.1 Ventanas</b>					
1.5.1.1 V21	Ud	Ventana V21 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2450 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco.	1,000	307,35	307,35
1.5.1.2 V22	Ud	Ventana V22 de PVC de 4 hojas, dos practicables-oscilobatientes y dos fijas, dimensiones 3630x2100 mm, 4 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 3630x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	1.456,21	1.456,21
1.5.1.3 V23	Ud	Ventana V23 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y una fija, dimensiones 2190x2100 mm, 2 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 2190x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	987,35	987,35
1.5.1.4 V24	Ud	Ventana V24 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilante y una fija, dimensiones 2040x2100 mm, 2 fijos superiores inclinados siguiendo la pendiente de la cubierta, dimensiones 2040x1500mm, todo ello compuesto de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	965,23	965,23

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5.1.5 V3	Ud	Ventana V3 de PVC una hoja practicable-oscilobatiente por planta (3 en total) y 5 hojas fijas, dimensiones 1000x12270 mm, compuesta de marco, hoja, junquillos y forrado de cantos de forjado, con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	1.876,56	1.876,56
1.5.1.6 V25	Ud	Ventana de cubierta V25, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x98 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.	4,000	843,83	3.375,32
1.5.1.7 V26	Ud	Ventana panorámica de cubierta V26, con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x198 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual.	3,000	824,46	2.473,38
<b>1.5.2 Puertas</b>					
1.5.2.1 P1	Ud	Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	3,000	203,15	609,45

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5.2.2 P2	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	2,000	223,53	447,06
1.5.2.3 P6	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	1,000	243,13	243,13
1.5.2.4 P7	Ud	Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	1,000	403,60	403,60

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5.2.5 P13	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	1,000	223,53	223,53
1.5.2.6 P14	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 120x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	3,000	174,57	523,71
<b>1.5.3 Armarios</b>					
1.5.3.1 200301	Ud	Puerta de armario de cuatro hojas de 180 cm de altura de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color blanco; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color blanco de 70x10 mm.	3,000	378,13	1.134,39

**1.5.4 Vidrios**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5.4.1 200401	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo.	43,020	97,32	4.186,71
<b>1.5.5 Protecciones solares</b>					
1.5.5.1 200501	Ud	Contraventana de PVC, una hoja practicable, tipo mallorquina, de lamas orientables, dimensiones 600x2000 mm, colocada en puerta.	1,000	279,23	279,23
<b>1.6 REMATES Y AYUDAS</b>					
<b>1.6.1 Remates</b>					
1.6.1.1 210103	m	Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 50x25 cm, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	2,500	15,74	39,35
1.6.1.2 210104	m	Zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 4,5x4,5 cm.	15,910	12,39	197,12
<b>1.6.2 Ayudas</b>					
1.6.2.1 210201	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m <sup>2</sup> .	1,000	445,87	445,87
1.6.2.2 210202	m	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	25,380	5,72	145,17

**1.7 INSTALACIONES****1.7.1 Salubridad****1.7.1.1 Aislamientos**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.1.1.1 22010101	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	17,230	4,08	70,30
1.7.1.1.2 22010102	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	3,210	4,80	15,41
1.7.1.1.3 22010103	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	4,230	19,46	82,32
1.7.1.1.4 22010104	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	16,174	20,88	337,71
1.7.1.1.5 22010105	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	7,208	22,73	163,84

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.1.1.6 22010106	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	4,734	25,61	121,24
1.7.1.1.7 22010107	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	2,560	28,74	73,57
1.7.1.1.8 22010108	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	1,560	19,46	30,36
<b>1.7.1.2 Ayudas</b>					
1.7.1.2.1 22010201	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.	18,888	2,21	41,74
<b>1.7.1.3 Fontanería</b>					
1.7.1.3.1 22010314	Ud	Montante de 3,65 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	1,000	83,03	83,03

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.1.3.2 22010315	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	69,080	2,84	196,19
1.7.1.3.3 22010316	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	43,360	3,61	156,53
1.7.1.3.4 22010317	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	17,760	5,71	101,41
1.7.1.3.5 22010318	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	16,390	9,69	158,82
1.7.1.3.6 22010319	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000	16,75	16,75
<b>1.7.1.4 Evacuación de aguas</b>					
1.7.1.4.1 22010401	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	12,000	19,63	235,56
1.7.1.4.2 22010402	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,250	5,83	36,44
1.7.1.4.3 22010403	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	2,200	6,82	15,00

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.1.4.4 22010404	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	3,240	8,34	27,02
1.7.1.4.5 22010405	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,320	11,42	15,07
1.7.1.4.6 22010406	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	2,210	15,15	33,48
1.7.1.4.7 22010407	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	3,360	17,45	58,63
1.7.1.4.8 22010408	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	1,000	23,30	23,30
1.7.1.4.9 22010409	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	9,000	10,60	95,40
1.7.1.4.10 22010410	m	Bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm.	31,830	13,68	435,43
1.7.1.4.11 22010411	Ud	Sombbrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	3,000	16,86	50,58
1.7.1.4.12 22010412	m	Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.	11,240	20,20	227,05

**1.7.2 Calefacción, climatización y A.C.S.**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.2.1 220202	m <sup>2</sup>	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.	82,360	75,60	6.226,42

**1.7.3 Electricidad****1.7.3.1 Eléctricas****1.7.3.1.1 Derivaciones individuales**

1.7.3.1.1.1 2203010501	m	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	27,860	9,81	273,31
1.7.3.1.1.2 2203010502	m	Derivación individual trifásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado.	0,780	19,08	14,88

**1.7.3.1.2 Instalaciones interiores**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.3.1.2.1 2203010601	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	127,15	127,15
1.7.3.1.2.2 2203010602	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	196,49	196,49
1.7.3.1.2.3 2203010603	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	107,50	107,50
1.7.3.1.2.4 2203010604	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	426,49	426,49
1.7.3.1.2.5 2203010605	Ud	Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	727,05	727,05
1.7.3.1.2.6 2203010606	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	0,500	2,38	1,19
1.7.3.1.2.7 2203010607	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	17,260	2,77	47,81

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.3.1.2.8 2203010609	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000	114,04	114,04
1.7.3.1.2.9 2203010610	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	1,000	17,54	17,54
1.7.3.1.2.10 2203010611	Ud	Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).	1,000	66,81	66,81
1.7.3.1.2.11 2203010612	Ud	Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	2.808,61	2.808,61
1.7.3.1.2.12 2203010613	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	1,000	5,69	5,69
<b>1.7.3.2 Iluminación</b>					
<b>1.7.3.2.1 Exterior</b>					
1.7.3.2.1.1 2203020201	Ud	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara LED de 35 W.	4,000	41,46	165,84
<b>1.7.4 Contra incendios</b>					
1.7.4.1 220402	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO".	2,000	234,29	468,58

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.4.2 220403	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	2,000	6,92	13,84
1.7.4.3 220404	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	2,000	6,92	13,84
1.7.4.4 220405	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	2,000	46,47	92,94

**1.7.5 ICT****1.7.5.1 Gestión de residuos inertes**

1.7.5.1.1 08050101	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	98,80	32,60
1.7.5.1.2 08050102	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	160,57	52,99
1.7.5.1.3 08050103	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	160,57	52,99

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.5.1.4 08050104	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	48,75	16,09
1.7.5.1.5 08050105	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	167,93	55,42
1.7.5.1.6 08050106	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	0,330	94,79	31,28
<b>1.7.5.2 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
1.7.5.2.1 08050205	m	Canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, formada por 3 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro.	10,480	4,70	49,26
1.7.5.2.2 08050206	Ud	Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.	1,000	36,14	36,14

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.5.2.3 08050207	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	1,000	50,63	50,63
1.7.5.2.4 08050208	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	131,090	1,43	187,46
1.7.5.2.5 08050209	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	18,000	6,18	111,24
<b>1.7.5.3 Audiovisuales</b>					
1.7.5.3.1 08050301	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.	102,000	1,28	130,56
1.7.5.3.2 08050303	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 4 salidas.	1,000	13,33	13,33
1.7.5.3.3 08050305	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.	1,000	14,06	14,06
1.7.5.3.4 08050306	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.	5,000	9,03	45,15
1.7.5.3.5 08050307	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.	4,000	9,77	39,08
1.7.5.3.6 08050308	Ud	Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 16 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 4 conectores tipo RJ45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores.	1,000	187,05	187,05
1.7.5.3.7 08050309	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	87,740	2,02	177,23

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.5.3.8 08050310	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	1,000	14,00	14,00
1.7.5.3.9 08050311	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	1,000	28,37	28,37
1.7.5.3.10 08050312	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	1,000	32,23	32,23
1.7.5.3.11 08050313	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.	5,000	17,02	85,10
1.7.5.3.12 08050314	Ud	Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 12 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.	1,000	300,67	300,67
1.7.5.3.13 08050315	m	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.	16,000	2,13	34,08
1.7.5.3.14 08050316	Ud	Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.	1,000	59,56	59,56
1.7.5.3.15 08050317	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	1,000	29,84	29,84

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>1.8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
1.8.1 2301	m <sup>2</sup>	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.	13,081	9,82	128,46
1.8.2 2302	m <sup>2</sup>	Aislamiento por el exterior en cubiertas inclinadas formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, sobre superficie soporte existente.	127,490	13,96	1.779,76
1.8.3 2303	m <sup>2</sup>	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	127,490	6,88	877,13
1.8.4 2304	m <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).	127,490	17,50	2.231,08

**1.9 CUBIERTAS****1.9.1 Planas**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.1.1 240101	m <sup>2</sup>	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m <sup>3</sup> de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq$ 300 kPa; impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m <sup>2</sup> ; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3-/E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, directamente sobre la impermeabilización, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	30,570	74,56	2.279,30

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.1.2 240102	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/3-/E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	25,120	17,96	451,16
1.9.1.3 240103	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.	2,000	42,87	85,74

**1.9.2 Inclinas**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.2.1 240201	m <sup>2</sup>	Cubierta inclinada con una pendiente media del 53%, formada por estructura portante (no incluida en este precio), film de polietileno que actúa como barrera de vapor y panel flexible y ligero de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x40 mm de sección. Impermeabilización con lámina de oxiasfalto, LO-30-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Cobertura compuesta por bandeja de zinctitanio "RHEINZINK", acabado prepatinado-pro gris grafito, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado simple, fijada mecánicamente sobre entablado de madera maciza dispuesto sobre rastreles de madera de 40x40 mm de sección.	133,364	133,98	17.868,11
1.9.2.2 240202	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	3,000	241,05	723,15
<b>1.10 REVESTIMIENTOS</b>					
1.10.1 2501	m <sup>2</sup>	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	4,380	47,97	210,11

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.10.2 2502	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	7,510	25,88	194,36
1.10.3 2503	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	69,788	23,16	1.616,29
1.10.4 2504	m	Rodapié de aglomerado chapado de roble 6x1,2 cm.	57,610	3,49	201,06
1.10.5 2505	m <sup>2</sup>	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	62,723	12,44	780,27
1.10.6 2506	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	7,510	35,89	269,53

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.10.7 2507	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	48,820	22,46	1.096,50
1.10.8 2508	m <sup>2</sup>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical.	74,740	1,79	133,78
1.10.9 2509	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	74,740	17,42	1.301,97
1.10.10 2510	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	213,653	8,78	1.875,87
1.10.11 2511	m <sup>2</sup>	Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	30,825	30,93	953,42

## 1.11 EQUIPAMIENTOS

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11.1 2601	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	2,000	395,08	790,16
1.11.2 2602	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	2,000	415,48	830,96
1.11.3 2603	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	1,000	710,55	710,55
1.11.4 2604	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilería de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura.	1,000	1.343,82	1.343,82
1.11.5 2605	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate.	1,000	319,28	319,28

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11.6 2606	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.	1,000	212,45	212,45
<b>1.12 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>					
1.12.1 2701	m <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	21,000	2,58	54,18
1.12.2 2702	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	106,04	106,04
1.12.3 2703	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	172,32	172,32

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.12.4 2704	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	212,09	212,09
<b>1.13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>					
1.13.1 2801	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1,000	130,75	130,75
1.13.2 2802	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante riego.	1,000	387,68	387,68
<b>1.14 SEGURIDAD Y SALUD</b>					
<b>1.14.1 Sistemas de protección colectiva</b>					
1.14.1.1 290101	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	7,770	7,70	59,83

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.1.2 290102	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.	10,230	6,74	68,95
1.14.1.3 290103	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos.	1,000	9,62	9,62
1.14.1.4 290104	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por 2 placas de anclaje, para fijación mecánica a paramento y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.	1,000	387,61	387,61
1.14.1.5 290105	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	1,000	16,64	16,64

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.1.6 290106	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	35,000	10,20	357,00
1.14.1.7 290107	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.	2,000	48,22	96,44
<b>1.14.2 Equipos de protección individual</b>					
1.14.2.1 290201	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000	371,83	371,83
<b>1.14.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>					
1.14.3.1 290301	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	1,000	100,55	100,55
<b>1.14.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>					

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.4.1 290401	Ud	5 taquillas individuales, 5 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	1,000	256,59	256,59
<b>1.14.5 Señalización provisional de obras</b>					
1.14.5.1 290501	m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	50,000	1,23	61,50
1.14.5.2 290502	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	1,000	8,47	8,47
1.14.5.3 290503	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1,000	7,24	7,24
<b>Total presupuesto parcial nº 1 FASE 2 :</b>					<b>95.799,68</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
FASE 3					
<b>1.1 ACTUACIONES PREVIAS</b>					
1.1.1 3001	m <sup>2</sup>	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.	9,860	5,84	57,58
1.1.2 3002	m	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada entre 3 y 4 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.	3,720	5,18	19,27
1.1.3 3003	Ud	Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 593 m <sup>2</sup> .	1,000	3.166,93	3.166,93

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1.4 3004	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 593 m <sup>2</sup> , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	1,000	4.569,65	4.569,65
1.1.5 3005	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 593 m <sup>2</sup> .	1,000	1.264,81	1.264,81
1.1.6 3006	Ud	Ensayo para la determinación del armado en una viga, mediante pachómetro.	1,000	70,04	70,04
<b>1.2 DEMOLICIONES</b>					
<b>1.2.1 Estructuras</b>					
1.2.1.1 310101	m <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	3,720	42,26	157,21

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.1.2 310102	m <sup>3</sup>	Demolición de zuncho de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	3,720	265,70	988,40
1.2.1.3 310103	m <sup>2</sup>	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	4,675	41,80	195,42
<b>1.2.2 Particiones y trasdosados</b>					
1.2.2.1 310201	m <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	21,330	4,86	103,66
1.2.2.2 310303	m <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	49,025	5,96	292,19
<b>1.2.3 Carpinterías</b>					
1.2.3.1 310301	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	11,000	8,23	90,53

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.2.3.2 310302	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	5,42	10,84
1.2.3.3 310304	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	18,28	18,28
<b>1.2.4 Revestimientos</b>					
1.2.4.1 310401	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	88,180	5,33	470,00
1.2.4.2 310402	m <sup>2</sup>	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	12,132	5,54	67,21
<b>1.2.5 Equipamiento</b>					
1.2.5.1 310501	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	17,77	35,54
1.2.5.2 310502	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	17,22	34,44
1.2.5.3 310503	Ud	Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	24,72	24,72

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>1.3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>					
<b>1.3.1 Movimiento de tierras en edificación</b>					
1.3.1.1 320101	m <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios manuales, retirada y apilado de los materiales.	102,655	4,48	459,89
1.3.1.2 320102	m <sup>3</sup>	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de limo, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	36,083	17,17	619,55
1.3.1.3 320103	m <sup>3</sup>	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de limo, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	1,600	28,31	45,30
1.3.1.4 320104	m <sup>3</sup>	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	34,291	6,53	223,92
<b>1.3.2 Red de saneamiento horizontal</b>					
1.3.2.1 320201	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa.	12,000	136,49	1.637,88
1.3.2.2 320202	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	2,000	176,61	353,22
1.3.2.3 320203	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	99,332	22,13	2.198,22

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.3.2.4 320204	m	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 150 mm de ancho y 143 mm de alto con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, de 1000 mm de longitud.	5,500	67,05	368,78
<b>1.3.3 Nivelación</b>					
1.3.3.1 320301	m <sup>2</sup>	Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.	30,490	7,31	222,88
1.3.3.2 320302	m <sup>2</sup>	Solera ventilada de hormigón armado de 15+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.	87,630	23,44	2.054,05
1.3.3.3 320303	m <sup>2</sup>	Solera ventilada de hormigón armado de 60+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.	43,860	34,69	1.521,50

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.3.3.4 320304	m <sup>2</sup>	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	30,490	13,67	416,80
<b>1.4 ESTRUCTURAS</b>					
1.4.1 3301	m <sup>3</sup>	Muro de sótano de hormigón armado 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.	5,171	219,75	1.136,33
1.4.2 3302	m <sup>3</sup>	Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.	0,279	554,35	154,66
<b>1.5 FACHADAS Y PARTICIONES</b>					
1.5.1 3401	m <sup>2</sup>	Hoja exterior de fachada ventilada de 2 cm de espesor, de placas de ROCKPANEL LINE2 GRIS RAL 7004, 270x25x2 cm, con anclajes puntuales, regulables en las tres direcciones, de acero galvanizado, fijados al paramento soporte con anclajes especiales y aislamiento de poliestireno extruído de alta densidad XPS.	533,400	101,38	54.076,09

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5.2 3403	m <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.	222,190	20,64	4.586,00
1.5.3 3405	m <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de garaje, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.	26,910	20,66	555,96
<b>1.6 CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIÓN SOLAR</b>					
<b>1.6.1 Ventanas</b>					
1.6.1.1 350101	Ud	Ventana V1 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	1,000	545,27	545,27
1.6.1.2 350102	Ud	Ventana V2 fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 3000x1300 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado natural en color blanco, con premarco.	1,000	190,47	190,47

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.1.3 350103	Ud	Ventana V4 de PVC "VEKA", sistema Ekosol, cuatro hojas oscilobatientes de espesor 74 mm, dimensiones 3000x1880 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	1,000	838,42	838,42
1.6.1.4 350104	Ud	Ventana V5 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatientes y otra hoja practicable, dimensiones 2300x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	1,000	577,71	577,71
1.6.1.5 350105	Ud	Ventana V6 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatientes y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	1,000	545,27	545,27
1.6.1.6 350106	Ud	Ventana V7 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatientes y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	1,000	498,53	498,53
1.6.1.7 350107	Ud	Ventana V8 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatientes y otra hoja practicable, dimensiones 1700x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	1,000	545,27	545,27

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.1.8 350108	Ud	Ventana V9 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2300x1600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	1,000	627,40	627,40
1.6.1.9 350109	Ud	Ventana V10 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3660x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	2,000	856,00	1.712,00
1.6.1.10 350110	Ud	Ventana V11 de PVC de dos hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 4000x1280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	1,000	936,21	936,21
1.6.1.11 350111	Ud	Ventana V12 de PVC de 2 hojas, una practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 3160x2280 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color RAL 7016, con premarco y compacto.	2,000	760,00	1.520,00
1.6.1.12 350112	Ud	Ventana V13 en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 120x250 cm.	1,000	916,05	916,05

**1.6.2 Puertas**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.2.1 350201	Ud	Puerta P1 de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 80x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 80x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	7,000	203,15	1.422,05
1.6.2.2 350202	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	3,000	223,53	670,59
1.6.2.3 350203	Ud	Puerta P4 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	4,000	476,77	1.907,08
1.6.2.4 350204	Ud	Puerta P5 auxiliar de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco.	1,000	579,26	579,26

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.2.5 350205	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	1,000	243,13	243,13
1.6.2.6 350206	Ud	Puerta P7 blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	1,000	469,64	469,64
1.6.2.7 350207	Ud	Puerta P8 de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, tres hojas practicables, dimensiones 3160x2900 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.	2,000	789,60	1.579,20
1.6.2.8 350209	Ud	Puerta P10 seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 384x225 cm, acabado en PVC color RAL 7016, apertura automática.	1,000	2.016,16	2.016,16
<b>1.6.3 Armarios</b>					
1.6.3.1 350301	Ud	Armario prefabricado para empotrar de cuatro hojas abatibles, de 250x240x60 cm de tablero melamínico.	2,000	577,14	1.154,28

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6.3.2 350302	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles, de 250x180x60 cm de tablero melamínico.	2,000	464,15	928,30
<b>1.6.4 Vidrios</b>					
1.6.4.1 350401	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento estándar, 8/12/10, con calzos y sellado continuo.	66,000	97,32	6.423,12
<b>1.6.5 Protecciones solares</b>					
1.6.5.1 350501	m <sup>2</sup>	Persiana enrollable de lamas de PVC de 45 mm.	59,890	22,75	1.362,50
<b>1.7 REMATES Y AYUDAS</b>					
1.7.1 3601	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 125 m <sup>2</sup> .	1,000	445,87	445,87
1.7.2 3602	m	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de ladrillo hueco, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	89,250	5,72	510,51
<b>1.8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
1.8.1 3802	m <sup>2</sup>	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	209,720	6,88	1.442,87
1.8.2 3803	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ).	20,035	18,13	363,23

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.8.3 3804	m <sup>2</sup>	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m <sup>2</sup> , sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.	20,035	8,27	165,69

**1.9 INSTALACIONES****1.9.1 ICT****1.9.1.1 Infraestructura de telecomunicaciones**

1.9.1.1.1 37010101	Ud	Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.	1,000	36,14	36,14
1.9.1.1.2 37010102	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	1,000	50,63	50,63
1.9.1.1.3 37010103	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	195,190	1,43	279,12
1.9.1.1.4 37010104	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	18,000	6,18	111,24

**1.9.1.2 Gestión de residuos inertes**

1.9.1.2.1 37010201	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	98,80	98,80
-----------------------	----	---	-------	-------	-------

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.1.2.2 37010202	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	160,57	160,57
1.9.1.2.3 37010203	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	160,57	160,57
1.9.1.2.4 37010204	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	48,75	48,75
1.9.1.2.5 37010205	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	167,93	167,93

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.1.2.6 37010206	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	94,79	94,79
<b>1.9.1.3 Audiovisuales</b>					
1.9.1.3.1 37010301	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	151,800	2,02	306,64
1.9.1.3.2 37010302	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	1,000	14,00	14,00
1.9.1.3.3 37010303	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	1,000	32,23	32,23
1.9.1.3.4 37010304	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.	8,000	17,02	136,16
1.9.1.3.5 37010305	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	1,000	29,84	29,84
<b>1.9.2 Contra incendios</b>					
1.9.2.1 370201	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	1,000	134,02	134,02

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.2.2 370202	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4190 "LLEDO".	1,000	234,29	234,29
1.9.2.3 370203	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	2,000	6,92	13,84
1.9.2.4 370204	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	2,000	6,92	13,84
1.9.2.5 370205	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	2,000	46,47	92,94

**1.9.3 Electricidad****1.9.3.1 Eléctricas****1.9.3.1.1 Derivaciones individuales**

1.9.3.1.1.1 3703010101	m	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	8,490	9,81	83,29
---------------------------	---	--	-------	------	-------

**1.9.3.1.2 Instalaciones interiores**

1.9.3.1.2.1 3703010201	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	127,15	127,15
1.9.3.1.2.2 3703010202	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	196,49	196,49
1.9.3.1.2.3 3703010203	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	107,50	107,50

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.3.1.2.4 3703010204	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Vivienda Bajo (Cuadro de vivienda).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	107,50	107,50
1.9.3.1.2.5 3703010205	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	577,38	577,38
1.9.3.1.2.6 3703010206	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G6 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	0,680	5,34	3,63
1.9.3.1.2.7 3703010207	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	2,920	3,59	10,48
1.9.3.1.2.8 3703010208	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	1,000	3,48	3,48
1.9.3.1.2.9 3703010209	Ud	Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	4.490,80	4.490,80
1.9.3.1.2.10 3703010210	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.	1,000	17,54	17,54

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.3.1.2.11 3703010211	Ud	Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos monobloc de superficie (IP55).	1,000	66,81	66,81
<b>1.9.3.2 Iluminación</b>					
<b>1.9.3.2.1 Interior</b>					
1.9.3.2.1.1 3703020101	Ud	Luminaria, de 1576x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 58 W.	3,000	47,12	141,36
<b>1.9.3.2.2 Exterior</b>					
1.9.3.2.2.1 3703020201	Ud	Luminaria para empotrar en pared, de 86x185 mm, para 1 lámpara halógena QT 12 de 35 W.	4,000	258,05	1.032,20
<b>1.9.4 Calefacción, climatización y A.C.S.</b>					
1.9.4.1 370401	m <sup>2</sup>	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, incluso parte proporcional de armario centralita, tuberías de enlace, llaves de paso, termostato regulador independiente por recinto y equipos necesarios.	121,320	75,60	9.171,79
<b>1.9.5 Salubridad</b>					
<b>1.9.5.1 Ayudas</b>					
1.9.5.1.1 37050101	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.	257,990	2,21	570,16

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>1.9.5.2 Aislamientos</b>					
1.9.5.2.1 37050202	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	3,700	4,80	17,76
1.9.5.2.2 37050203	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	4,300	19,46	83,68
1.9.5.2.3 37050205	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	14,010	22,73	318,45
1.9.5.2.4 37050206	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	3,410	25,61	87,33
1.9.5.2.5 37050207	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	1,200	28,74	34,49

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.5.2.6 37050208	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	1,290	19,46	25,10
<b>1.9.5.3 Fontanería</b>					
1.9.5.3.1 37050301	Ud	Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	1,000	51,35	51,35
1.9.5.3.2 37050302	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	50,680	2,84	143,93
1.9.5.3.3 37050303	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	26,950	3,61	97,29
1.9.5.3.4 37050304	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	23,600	5,71	134,76
1.9.5.3.5 37050305	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	7,880	9,69	76,36
1.9.5.3.6 37050306	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000	16,75	16,75

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.5.3.7 37050307	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	4,000	20,03	80,12
<b>1.9.5.4 Evacuación de aguas</b>					
1.9.5.4.1 37050401	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	5,000	19,63	98,15
1.9.5.4.2 37050402	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	2,360	5,83	13,76
1.9.5.4.3 37050403	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	12,250	6,82	83,55
1.9.5.4.4 37050404	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,300	8,34	52,54
1.9.5.4.5 37050405	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	0,870	11,42	9,94
1.9.5.4.6 37050406	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,340	15,15	20,30
1.9.5.4.7 37050407	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	4,210	17,45	73,46
1.9.5.4.8 37050408	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	2,000	23,30	46,60

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.5.4.9 37050409	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	1,000	14,48	14,48
<b>1.9.5.5 Urbanización interior de la parcela</b>					
<b>1.9.5.5.1 Alcantarillado</b>					
1.9.5.5.1.1 3705050101	m	Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, con rejilla de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.	2,370	158,31	375,19
<b>1.9.5.6 Red de saneamiento horizontal</b>					
1.9.5.6.1 37050601	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	4,000	175,56	702,24
1.9.5.6.2 37050602	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	1,000	180,89	180,89
1.9.5.6.3 37050603	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	2,000	181,35	362,70
1.9.5.6.4 37050604	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	1,000	207,22	207,22
1.9.5.6.5 37050605	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	2,000	213,66	427,32

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.5.6.6 37050606	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	2,000	256,25	512,50
1.9.5.6.7 37050607	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	1,000	264,73	264,73
1.9.5.6.8 37050608	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	2,000	146,35	292,70
1.9.5.6.9 37050609	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	2,900	40,41	117,19
1.9.5.6.10 37050610	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	1,540	45,30	69,76
1.9.5.6.11 37050611	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	2,000	171,97	343,94
1.9.5.6.12 37050612	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.	69,450	15,61	1.084,11

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.5.6.13 37050613	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, con junta elástica.	9,320	18,16	169,25
1.9.5.6.14 37050614	m	Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.	24,090	9,11	219,46
1.9.5.6.15 37050615	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm.	2,000	38,88	77,76

**1.10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS**

1.10.1 3902	m <sup>2</sup>	Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 100x50 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	72,870	29,92	2.180,27
1.10.2 3903	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	722,600	8,57	6.192,68
1.10.3 3904	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	444,380	16,89	7.505,58

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.10.4 3905	m <sup>2</sup>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical.	444,380	1,79	795,44
1.10.5 3906	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x60 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	67,050	25,11	1.683,63
1.10.6 3907	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/-, de 60x120 cm, 22 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	15,300	26,19	400,71
1.10.7 3908	m <sup>2</sup>	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	138,970	11,71	1.627,34
1.10.8 3910	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	138,970	23,16	3.218,55

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.10.9 3911	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	35,210	25,88	911,23
1.10.10 3912	m <sup>2</sup>	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	4,830	47,97	231,70
1.10.11 3913	m <sup>2</sup>	Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero sin cemento, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m <sup>2</sup> , para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio).	22,340	16,41	366,60
1.10.12 RSS020	m <sup>2</sup>	Pavimento de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, en color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.	36,250	24,28	880,15
<b>1.11 EQUIPAMIENTOS</b>					
1.11.1 4001	Ud	Escalera de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	1,000	2.551,78	2.551,78

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11.2 4002	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	3,000	302,06	906,18
1.11.3 4003	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.	1,000	212,45	212,45
1.11.4 4004	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado mate.	2,000	234,40	468,80
1.11.5 4005	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1001 a 1200 mm de anchura y 1900 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfilería de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura.	3,000	1.026,04	3.078,12
1.11.6 4006	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, equipada con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	3,000	710,55	2.131,65

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.11.7 4007	Ud	Bañera rectangular acrílica, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Vythos "ROCA", color Blanco, de 1800x900x420 mm, equipada con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	1,000	1.316,44	1.316,44
1.11.8 4008	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.	1,000	297,14	297,14
1.11.9 4009	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	3,000	332,89	998,67
<b>1.12 GESTION DE RESIDUOS</b>					
1.12.1 4101	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	212,09	212,09

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.12.2 4102	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	172,32	172,32
1.12.3 4103	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	106,04	106,04
1.12.4 4104	m <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	21,000	2,58	54,18

**1.13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

1.13.1 4201	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1,000	130,75	130,75
-------------	----	---	-------	--------	--------

**1.14 SEGURIDAD Y SALUD****1.14.1 Sistemas de protección colectiva**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.1.1 430101	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 70x70 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	14,000	13,11	183,54
1.14.1.2 430102	Ud	Pasarela de acero, de 1,50 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,9 m, anchura útil de 0,87 m, barandillas laterales de 1 m de altura, amortizable en 20 usos, para protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas.	2,000	14,96	29,92
1.14.1.3 430103	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto a guardacuerpos telescópicos de acero, fijados por apriete. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 4 usos.	7,210	7,70	55,52
1.14.1.4 430104	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.	2,150	6,74	14,49

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.1.5 430105	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos.	3,000	9,62	28,86
1.14.1.6 430106	m	Escalera fija provisional de madera, de 1,00 m de anchura útil, barandillas laterales de 1,00 m de altura, amortizable en 3 usos, para protección de paso peatonal entre dos puntos situados a distinto nivel, salvando una altura máxima de 3,70 m entre mesetas.	4,650	51,17	237,94
1.14.1.7 430107	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.	2,000	7,82	15,64
1.14.1.8 430108	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.	5,000	5,42	27,10
1.14.1.9 430109	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	2,000	16,64	33,28
1.14.1.10 430110	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.	1,000	48,22	48,22

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.1.11 430111	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	15,000	10,20	153,00
<b>1.14.2 Equipos de protección individual</b>					
1.14.2.1 430201	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000	360,50	360,50
<b>1.14.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>					
1.14.3.1 430301	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	1,000	100,55	100,55
<b>1.14.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>					
1.14.4.1 430401	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.	1,000	177,56	177,56
1.14.4.2 430402	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.	1,000	103,85	103,85
1.14.4.3 430403	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m <sup>2</sup> ).	1,000	101,86	101,86
1.14.4.4 430404	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.	1,000	211,20	211,20
<b>1.14.5 Señalización provisional de obras</b>					
1.14.5.1 430501	m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	50,000	1,23	61,50

PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.14.5.2 430502	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1,000	7,24	7,24
1.14.5.3 430503	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	1,000	8,47	8,47
<b>Total presupuesto parcial nº 1 FASE 3 :</b>					<b>179.905,57</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
<b>FASE 4</b>					
<b>1.1 ACTUACIONES PREVIAS</b>					
1.1.1 4401	Ud	Arranque de árbol de 200 cm de altura, 150 cm de diámetro de copa y 15 cm de tronco.	14,000	40,61	568,54
1.1.2 4402	m <sup>2</sup>	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.	35,361	1,28	45,26
<b>1.2 DEMOLICIONES</b>					
1.2.1 4501	m <sup>2</sup>	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	12,750	6,02	76,76
1.2.2 4502	m	Demolición de balaustrada formada por balaustres prefabricados de hormigón de sección rectangular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	29,980	12,73	381,65
1.2.3 4503	Ud	Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en cierre, de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	20,15	20,15
1.2.4 4504	Ud	Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en cierre, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2,000	9,06	18,12

**1.3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.3.1 4601	m <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	985,460	0,75	739,10
1.3.2 4602	m <sup>3</sup>	Excavación en pozos en suelo de limo, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	13,500	16,21	218,84
1.3.3 4603	m <sup>2</sup>	Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, previo rebaje y cajeadado.	170,690	8,37	1.428,68

**1.4 CAMINOS Y SENDEROS**

1.4.1 4701	m <sup>2</sup>	Pavimento terrizo peatonal, de 15 cm de espesor, realizado con arena granítica, extendida y rasanteada con motoniveladora con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> .	170,690	7,37	1.257,99
------------	----------------	--	---------	------	----------

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.4.2 4702	m <sup>2</sup>	Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 25 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado mecánico con extendedora, con acabado maestreado.	12,690	40,14	509,38
1.4.3 4703	m	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.	62,490	20,16	1.259,80
<b>1.5 CERRAMIENTOS</b>					
1.5.1 4801	m	Cerramiento de parcela formado por malla de simple torsión, de 50 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 2 m de altura.	56,970	19,87	1.131,99
1.5.2 4802	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de hoja corredera, dimensiones 465x175 cm, para acceso de vehículos, apertura automática.	1,000	1.794,78	1.794,78
1.5.3 4803	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 100x175 cm, para acceso peatonal, apertura manual.	1,000	303,04	303,04

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5.4 4804	m	Muro de cerramiento, continuo, de 0,6 m de altura y 15 cm de espesor de hormigón hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, encofrado metálico con acabado visto.	27,476	49,55	1.361,44
1.5.5 4805	m	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR C Q 125 30 6 "TRENZA METAL", de 1,50x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, y montante tipo T compuesta, anclado mediante atornillado a muro.	13,390	211,37	2.830,24
<b>1.6 URBANIZACIÓN</b>					
1.6.1 4901	m <sup>2</sup>	Despedregado del terreno suelto, con medios manuales.	654,320	1,08	706,67
1.6.2 4902	m <sup>2</sup>	Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación lenta, extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m <sup>2</sup> .	826,340	0,44	363,59
1.6.3 4903	m <sup>2</sup>	Césped por siembra de mezcla de semillas.	654,320	10,03	6.562,83
1.6.4 4904	m <sup>2</sup>	Macizo de plantas a determinar por proyecto de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4 plantas/m <sup>2</sup> .	172,020	16,52	2.841,77
1.6.5 4905	Ud	Árbol a determinar por el proyecto, suministrado en contenedor.	7,000	59,54	416,78
1.6.6 4906	m	Seto de Tuya (Thuya orientalis) de 1,0-1,25 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.	2,000	120,56	241,12
1.6.7 4907	Ud	Pérgola compuesta por perfiles de acero de sección cuadrada, lacados en Gris Antracita, con cubierta de vidrio de seguridad transparente y sistema de evacuación de pluviales oculto.	1,000	8.796,54	8.796,54

**1.7 GESTIÓN DE RESIDUOS**

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7.1 5001	m <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	7,000	2,58	18,06
1.7.2 5002	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	102,70	102,70
<b>1.8 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>					
1.8.1 5101	Ud	Mantenimiento de las especies vegetales, con regado continuo, abono y protección puntual, con garantía de pervivencia de la especie durante la realización de los trabajos y hasta la recepción de la obra.	1,000	184,32	184,32
<b>1.9 SEGURIDAD Y SALUD</b>					
1.9.1 5201	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000	128,75	128,75
1.9.2 5202	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	1,000	100,84	100,84
1.9.3 5203	m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	150,000	1,33	199,50

## PRESUPUESTO

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.9.4 5204	Ud	Cono de balizamiento reflectante de 75 cm de altura, de 2 piezas, con cuerpo de polietileno y base de caucho, con 1 banda reflectante de 300 mm de anchura y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.	20,000	1,94	38,80
1.9.5 5205	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1,000	7,51	7,51
1.9.6 5206	Ud	Paleta manual reflectante de paso alternativo, de polipropileno, con señal de detención obligatoria por una cara y de paso por la otra, con mango de aluminio, amortizable en 5 usos.	1,000	8,49	8,49
<b>Total presupuesto parcial nº 1 FASE 4 :</b>					<b>34.664,03</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS.

## **6- RESUMEN**

## Rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida Rosalía de Castro 95, Montrove, Oleiros.

<b>F1</b>	<b>FASE 1</b>	<b>99.993,37</b>	<b>24,36%</b>
01	ACTUACIONES PREVIAS	941,88	0,23
02	DEMOLICIONES	3.117,45	0,76
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS	502,34	0,12
04	ESTRUCTURAS	1.811,58	0,44
05	FACHADAS Y PARTICIONES	3.750,69	0,91
06	CARPINTERÍAS	19.666,26	4,79
07	REMATES Y AYUDAS	858,85	0,21
08	INSTALACIONES	32.425,43	7,90
09	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	1.935,98	0,47
10	CUBIERTAS	3.742,85	0,91
11	REVESTIMIENTOS	21.173,23	5,16
12	EQUIPAMIENTOS	6.883,37	1,68
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	544,63	0,13
14	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.083,66	0,26
15	SEGURIDAD Y SALUD	1.555,17	0,38

<b>F2</b>	<b>FASE 2</b>	<b>95.642,73</b>	<b>23,30%</b>
16	ACTUACIONES PREVIAS	2.707,85	0,66
17	DEMOLICIONES	9.153,02	2,23
18	ESTRUCTURAS	357,65	0,09
19	FACHADAS Y PARTICIONES	4.445,99	1,08
20	CARPINTERÍAS	19.514,96	4,75
21	REMATES Y AYUDAS	827,51	0,20
22	INSTALACIONES	16.684,61	4,06
23	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	5.016,43	1,22
24	CUBIERTAS	21.407,46	5,22
25	REVESTIMIENTOS	9.225,25	2,25
26	EQUIPAMIENTOS	3.436,67	0,84
27	GESTIÓN DE RESIDUOS	544,63	0,13
28	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	518,43	0,13
29	SEGURIDAD Y SALUD	1.802,27	0,44

<b>F3</b>	<b>FASE 3</b>	<b>180.364,18</b>	<b>43,94%</b>
30	ACTUACIONES PREVIAS	9.136,50	2,23
31	DEMOLICIONES	2.488,44	0,61
32	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	9.920,35	2,42
33	ESTRUCTURAS	1.290,99	0,31
34	FACHADAS Y PARTICIONES	59.218,05	14,43
35	CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIÓN SOLAR	27.169,76	6,62
36	REMATES Y AYUDAS	956,38	0,23
37	INSTALACIONES	25.911,01	6,31
38	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	1.971,79	0,48
39	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	27.543,83	6,71
40	EQUIPAMIENTOS	12.164,56	2,96
41	GESTION DE RESIDUOS	544,63	0,13
42	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	130,75	0,03
43	SEGURIDAD Y SALUD	1.917,14	0,47

<b>F4</b>	<b>FASE 4</b>	<b>34.490,44</b>	<b>8,40%</b>
44	ACTUACIONES PREVIAS	612,03	0,15
45	DEMOLICIONES	473,37	0,12
46	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	2.343,73	0,57
47	CAMINOS Y SENDEROS	2.999,69	0,73
48	CERRAMIENTOS	7.354,62	1,79
49	URBANIZACIÓN	19.929,30	4,85
50	GESTIÓN DE RESIDUOS	120,76	0,03
51	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	184,32	0,04
52	SEGURIDAD Y SALUD	472,62	0,12

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>410.490,72</b>	<b>100,00%</b>
--	-------------------	----------------

<b>FASE 1</b>	
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>99.993,37 €</b>
13% Gastos generales	12.999,14 €
6% Beneficio industrial	5.999,60 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) = PEM + GG + BI</b>	<b>118.992,11 €</b>
10% IVA (rehabilitación)	11.899,21 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL FASE 1</b>	<b>130.891,32 €</b>

Asciende el presupuesto de la FASE 1 a la cantidad de CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

<b>FASE 2</b>	
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>95.642,73 €</b>
13% Gastos generales	12.433,55 €
6% Beneficio industrial	5.738,56 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) = PEM + GG + BI</b>	<b>113.814,85 €</b>
10% IVA (rehabilitación)	11.381,48 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL FASE 2</b>	<b>125.196,33 €</b>

Asciende el presupuesto de la FASE 2 a la cantidad de CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

<b>FASE 3</b>	
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>180.364,18 €</b>
13% Gastos generales	23.447,34 €
6% Beneficio industrial	10.821,85 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) = PEM + GG + BI</b>	<b>214.633,37 €</b>
10% IVA (rehabilitación)	21.463,34 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL FASE 3</b>	<b>236.096,71 €</b>

Asciende el presupuesto de la FASE 3 a la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS.

<b>FASE 4</b>	
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>34.490,44 €</b>
13% Gastos generales	4.483,76 €
6% Beneficio industrial	2.069,43 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) = PEM + GG + BI</b>	<b>41.043,62 €</b>
10% IVA (rehabilitación)	4.104,36 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL FASE 4</b>	<b>45.147,99 €</b>

Asciende el presupuesto de la FASE 4 a la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

<b>OBRA COMPLETA</b>	
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>410.490,72 €</b>
13% Gastos generales	53.363,79 €
6% Beneficio industrial	24.629,44 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) = PEM + GG + BI</b>	<b>488.483,96 €</b>
10% IVA (rehabilitación)	48.848,40 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL OBRA COMPLETA</b>	<b>537.332,35 €</b>

Asciende el presupuesto de la OBRA COMPLETA a la cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

A Coruña, JUNIO de 2016

El proyectista

ADRIÁN MARTÍNEZ MARTÍNEZ