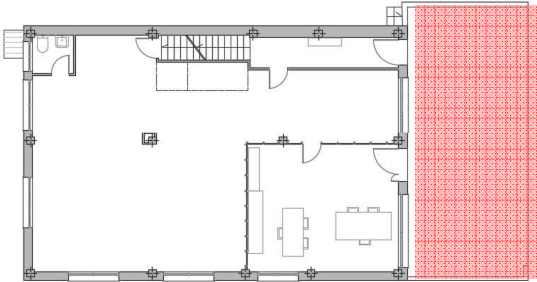






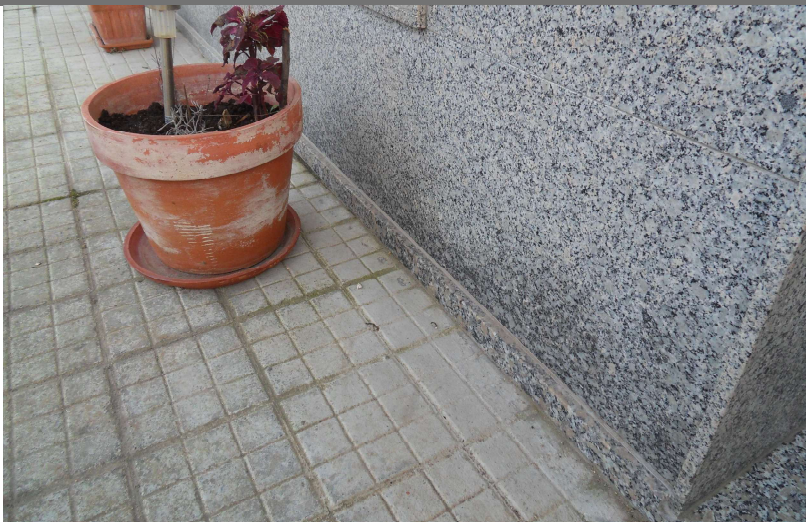
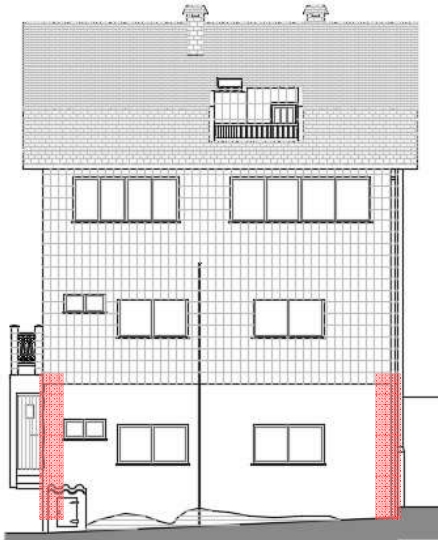

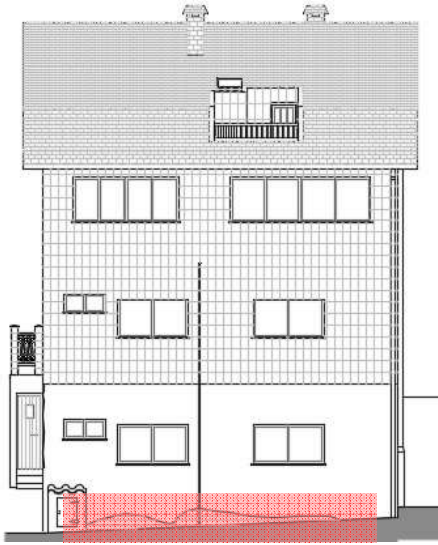



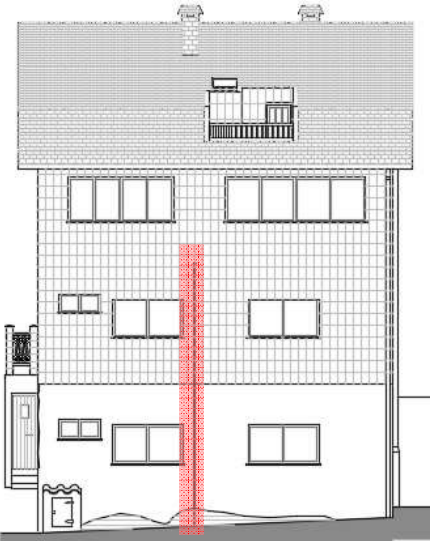

2.4. FICHAS PATOLÓGICAS



FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
01	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO		
Planta semisótano y planta baja.				
ELEMENTO				
Forjado.				
SISTEMA CONSTRUCTIVO				
Forjado de cubierta del porche.				
TIPO DE LESIÓN				
Química: Eflorescencias y alteración de la armadura.				
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS		
<p>Humedad visible en baldosas del forjado del porche. En este se producen en su cara inferior, eflorescencias, manchas y deterioro de las armaduras interiores de dicho forjado, y llega a afectar a los muros perimetrales.</p>		<p>Filtración de agua de lluvia a través de los elementos constructivos debido a la ausencia total de barreras de aislamiento. Si existe una ligera pendiente, pero no es suficiente por si sola.</p>		
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES		
Elemento estructural:		<p>Demolición de las baldosas y recrecido del forjado y ejecución de barreras de aislamiento, nueva pendiente y capa de terminación más adecuada para exterior. Saneado de armaduras de ser necesario.</p>		
<table border="1"> <tr> <td style="background-color: red; color: white; text-align: center;">Si</td> <td style="text-align: center;">No</td> </tr> </table>			Si	No
Si	No			
Peligro de estabilidad:				
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Baja</td> <td style="background-color: orange; text-align: center;">Media</td> <td style="text-align: center;">Alta</td> </tr> </table>			Baja	Media
Baja	Media	Alta		
Urgencia de intervención:				
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Baja</td> <td style="text-align: center;">Media</td> <td style="background-color: red; color: white; text-align: center;">Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta
Baja	Media	Alta		
FOTOGRAFÍAS				
<table border="1"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">  </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  </td> </tr> </table>				
				

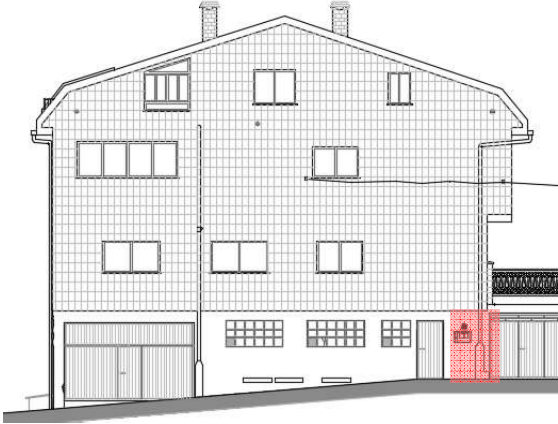

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN				
02		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)				
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO					
Fachada Norte, Planta baja.							
ELEMENTO							
Recubrimiento de muro.							
SISTEMA CONSTRUCTIVO							
Muro de fachada.							
TIPO DE LESIÓN							
Física: Ascensión de agua por capilaridad.							
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS					
Oscurecimiento de la parte del recubrimiento de fachada de granito en contacto con el porche.		<p>Inexistencia de barreras de aislamiento solapadas contra el muro hasta una altura prudencial.</p> <p>Insuficiente pendiente en el pavimento para la evacuación de agua hacia el terreno.</p>					
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES					
Elemento estructural:		Demolición de las baldosas y recrecido del forjado y ejecución de barreras de aislamiento, nueva pendiente y capa de terminación más adecuada para exterior, así como el solape adecuado en la fachada. *Debido a que va ligada a la ficha 01.					
Si				No			
Peligro de estabilidad:							
Baja				Media		Alta	
Urgencia de intervención:							
Baja		Media		Alta*			
FOTOGRAFÍAS							
							



FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN	
03		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)	
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO		
Fachadas Sur y Este.				
ELEMENTO				
Pilares de esquina.				
SISTEMA CONSTRUCTIVO				
Pilares estructurales.				
TIPO DE LESIÓN				
Física: Grietas y desprendimiento de recubrimiento de hormigón en pilares de esquina.				
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS		
Grietas y desprendimiento del material de recubrimiento de los pilares de esquina en las zonas de fachada en las que no existe un acabado con recubrimiento.		Dilatación y oxidación de las armaduras debido a un recubrimiento de hormigón insuficiente en pilares, lo cual facilita que no estén suficientemente protegidas del agua y la humedad.		
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES		
Elemento estructural:		Repicado del recubrimiento afectado, con posterior cepillado y pasivado de las armaduras afectadas y ejecución de un nuevo recubrimiento.		
Si No				
Peligro de estabilidad:				
Baja	Media			Alta
Urgencia de intervención:				
Baja	Media	Alta		
FOTOGRAFÍAS				
				

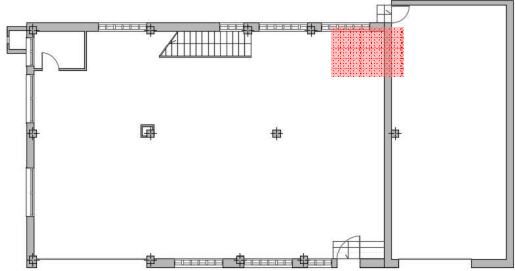

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
04		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO			
Fachada Sur.					
ELEMENTO					
Recubrimiento de muro estructural.					
SISTEMA CONSTRUCTIVO					
Muro de fachada.					
TIPO DE LESIÓN					
Física: Desprendimiento del material de recubrimiento del muro de fachada.					
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS			
El material de recubrimiento de fachada se ha desprendido dejando el muro estructural al descubierto.		Ascensión de la humedad del terreno por capilaridad que afecta a la cohesión del recubrimiento y su adherencia al hormigón, además de las posibles oscilaciones térmicas que afectarían a dicha adherencia por los cambios de volumen.			
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES			
Elemento estructural:		Repicado del material de recubrimiento afectado, impermeabilización del muro con respecto al terreno y ejecución de un nuevo recubrimiento.			
Si				No	
Peligro de estabilidad:					
Baja				Media	
Urgencia de intervención:					
Baja		Media		Alta	
FOTOGRAFÍAS					
					

FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
05	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO		
Fachada Sur.				
ELEMENTO	Tubería.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Tubería de abastecimiento de agua.			
TIPO DE LESIÓN	Física: Instalaciones sin uso en fachada.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	En la fachada perviven tuberías sin uso que servían para abastecer de agua a la edificación antes de su ampliación. Actualmente afean y ensucian la fachada por la oxidación de sus anclajes.	ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS		
		Incorrecta ejecución de las instalaciones de la vivienda.		
CLASIFICACIÓN	Elemento estructural:	POSIBLES ACTUACIONES		
<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> </table>		Si	No	Retirada de la tubería y sus anclajes, limpieza de manchas de óxido de la fachada y sellado de orificios de taladro con mortero del mismo color que la terminación de la fachada.
Si	No			
Peligro de estabilidad:				
Baja	Media	Alta		
Urgencia de intervención:				
Baja	Media	Alta		
FOTOGRAFÍAS				
				

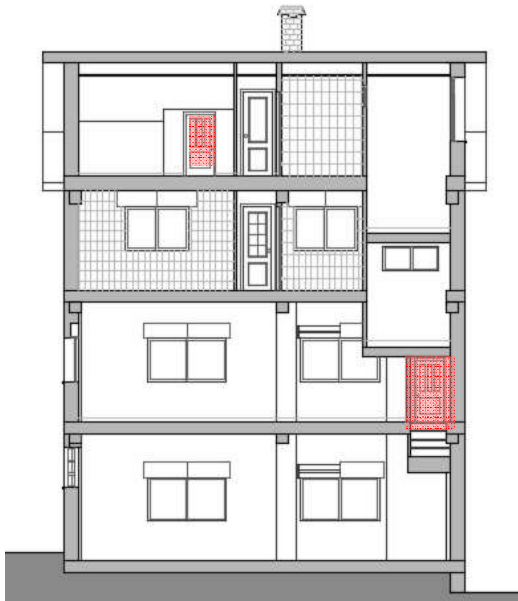

FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
06	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO		
Fachada este.				
ELEMENTO	Recubrimiento de muro.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muro de fachada.			
TIPO DE LESIÓN	Física: Manchas de humedad.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS		
Manchas de humedad en la parte baja del muro de fachada en contacto con el terreno.		<p>La pendiente del terreno conduce las aguas hacia la fachada.</p> <p>La fachada carece de barreras de aislamiento contra la ascensión por capilaridad.</p>		
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES		
Elemento estructural:		<p>Corregir la pendiente del terreno para que conduzca las aguas fuera de la fachada.</p> <p>Ejecución de barreras de aislamiento para evitar la ascensión por capilaridad de la humedad en el muro.</p>		
<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> </table>			Si	No
Si	No			
Peligro de estabilidad:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>			Baja	Media
Baja	Media	Alta		
Urgencia de intervención:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta
Baja	Media	Alta		
FOTOGRAFÍAS				
				

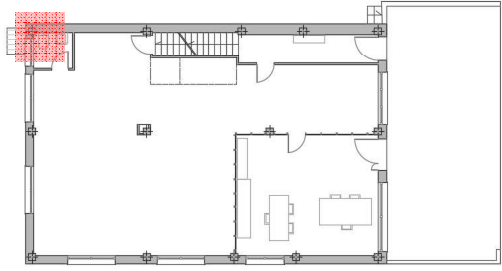

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
07		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN			SITUACIÓN EN PLANO
Fachada este y muro interior del semisótano.			
ELEMENTO			
Recubrimiento de muro.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO			
Muro de fachada y muro estructural.			
TIPO DE LESIÓN			
Física: Manchas de humedad.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN			ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS
<p>Manchas de humedad en muro de fachada, que lo traspasan y afectan al muro estructural colindante. Esta humedad envuelve la zona correspondiente a la acometida eléctrica del edificio y la instalación eléctrica de la planta semisótano.</p>			<p>Entrada de agua a través del muro por el orificio situado sobre la acometida de agua. Situación empeorada por la pérdida de agua por la bajante del canalón (ficha 08).</p>
CLASIFICACIÓN			POSIBLES ACTUACIONES
Elemento estructural:			<p>Eliminación del orificio sobre la acometida, con terminación igual al resto de la fachada. Reparación del canalón y la bajante (ficha 08).</p>
Si		No	
Peligro de estabilidad:			
Baja	Media	Alta	
Urgencia de intervención:			
Baja	Media	Alta	
FOTOGRAFÍAS			
			

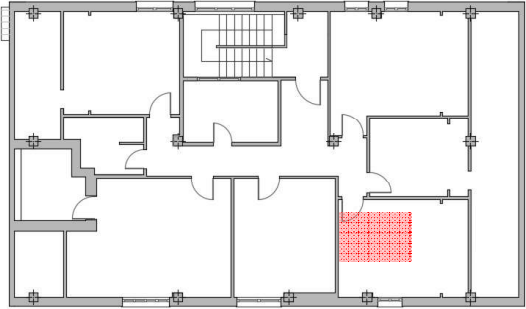

FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
08	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO
Fachada este.		
ELEMENTO	Canalón y bajante de pluviales.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Instalación de saneamiento.	
TIPO DE LESIÓN	Física: Deterioro del canalón y rotura de la bajante de pluviales.	
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS	
El canalón y la bajante se encuentran deteriorados, con deformaciones y roturas, que liberan parte del agua de lluvia por la fachada en el encuentro entre la bajante y el guardacaños.	Deterioro de la instalación de recogida de pluviales y actos vandálicos por parte de un vecino y su escopeta de balines años atrás.	
CLASIFICACIÓN	POSIBLES ACTUACIONES	
Elemento estructural:	Retirada de los canalones y de la bajante dañados, y reposición de los mismos. Repicado del guardacaños de obra e instalación de uno más acorde.	
Si No		
Peligro de estabilidad:		
Baja Media Alta		
Urgencia de intervención:		
Baja Media Alta		
FOTOGRAFÍAS		
		

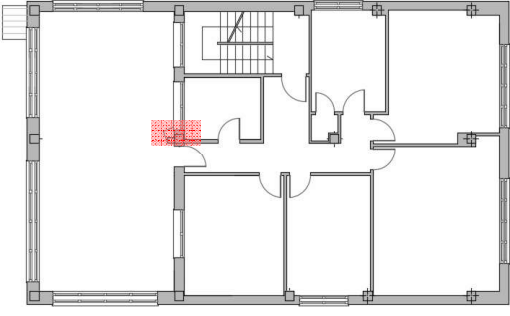

FICHA		INMUEBLE		LOCALIZACIÓN	
09		Av Rosalía de Castro, 95		Montrove, Oleiros (A Coruña)	
SITUACIÓN DE LA LESIÓN				SITUACIÓN EN PLANO	
Planta semisótano.					
ELEMENTO					
Recubrimiento de muro.					
SISTEMA CONSTRUCTIVO					
Muro estructural y muro de fachada.					
TIPO DE LESIÓN					
Física: Manchas de humedad					
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN				ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS	
Manchas de humedad en la esquina y en la parte baja de los muros de fachada y estructural.				Filtración de agua debido a una mala resolución constructiva del encuentro de la fachada con la barandilla del porche. Filtración de agua debido a la ausencia de barreras impermeabilizantes en el muro de fachada en contacto con el terreno.	
CLASIFICACIÓN				POSIBLES ACTUACIONES	
Elemento estructural:				Ejecución de las medidas explicadas en la ficha 01.	
Si		No			
Peligro de estabilidad:				Ejecución de una barrera impermeabilizante en la parte exterior del muro de fachada en contacto con el terreno.	
Baja	Media	Alta			
Urgencia de intervención:					
Baja	Media	Alta			
FOTOGRAFÍAS					
					

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
10		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN			SITUACIÓN EN PLANO
Planta semisótano, baja y primera.			
ELEMENTO			
Elementos de madera.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO			
Premarcos de ventanas, puertas, pavimentos, cajas de persiana, mobiliario, armarios.			
TIPO DE LESIÓN			
Física: Ataque por xilófagos.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN			ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS
Múltiples pequeñas perforaciones circulares, larvas, huecos, serrín, pérdida de resistencia, cohesión e integridad.			<p>Empleo de madera no tratada e infectada en algunos de los elementos constructivos de la vivienda.</p> <p>Ausencia total de medidas de actuación o prevención durante años.</p>
CLASIFICACIÓN			POSIBLES ACTUACIONES
Elemento estructural:			<p>Dado el enorme grado de afectación de todos los elementos, el cual impide su recuperación, se eliminan todos los elementos afectados, posterior limpieza en profundidad de las zonas afectadas, y reposición de dichos elementos previo tratamiento antixilófagos.</p>
Si		No	
Peligro de estabilidad:			
Baja	Media	Alta	
Urgencia de intervención:			
Baja	Media	Alta	
FOTOGRAFÍAS			

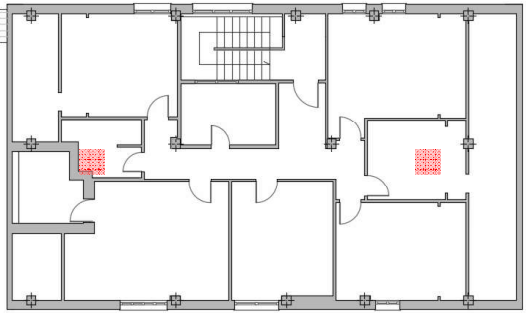

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
11		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO	
Planta baja y Planta bajo cubierta.			
ELEMENTO			
Hueco de paso.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO			
Puertas.			
TIPO DE LESIÓN			
Física: Altura libre insuficiente.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS	
La altura libre entre forjados de planta baja y escalera, y entre forjados de bajo cubierta y cubierta resulta insuficiente para el paso seguro de personas.		Ejecución incorrecta de las zonas de paso y las escaleras a planta semisótano.	
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES	
Elemento estructural:		Reconstrucción de la escalera siguiendo la huella de la del resto de plantas. Intervención en profundidad en la cubierta para garantizar la altura libre, bien ampliando, bien eliminando la terraza.	
Si No			
Peligro de estabilidad:			
Baja	Media		
Urgencia de intervención:			
Baja	Media	Alta	
FOTOGRAFÍAS			
			

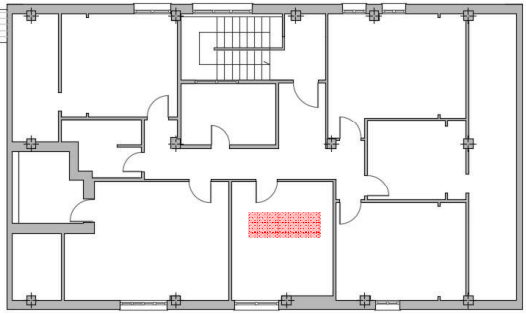

FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
12	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO		
Planta baja.				
ELEMENTO	Muro y techo.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muro de fachada y parte inferior del forjado.			
TIPO DE LESIÓN	Física: Manchas de humedad.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS		
Manchas de humedad en la esquina suroeste superior de la habitación (parte más expuesta a las inclemencias del clima y al viento del valle).		La incorrecta ejecución del vuelo del tejado, con mesetas que acumulan agua. La pérdida del mortero de las juntas de los azulejos, que permite el paso de agua y dificulta su evaporación.		
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES		
Elemento estructural:		Retirada y limpieza de la lechada deteriorada y reposición de la misma. Demolición de los remates del vuelo del tejado y reconstrucción mejorando su tipología.		
<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> </table>			Si	No
Si	No			
Peligro de estabilidad:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta
Baja	Media	Alta		
Urgencia de intervención:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta
Baja	Media	Alta		
FOTOGRAFÍAS				
				

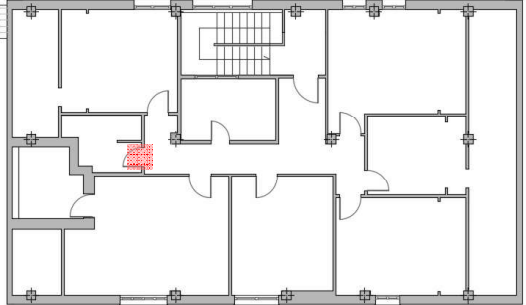

FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
13	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO
Planta Bajo cubierta.		
ELEMENTO	Forjado.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Forjado de cubierta.	
TIPO DE LESIÓN	Física: Filtración de agua de lluvia.	
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS	
Marcas de escorrentía de agua por el paramento hasta la lámpara de techo, con posible riesgo eléctrico.	Las piezas de remate de la chimenea de ventilación y de la cumbre del tejado se encuentran deterioradas, permitiendo el paso de agua en esos puntos conflictivos.	
CLASIFICACIÓN	POSIBLES ACTUACIONES	
Elemento estructural:	Reposición de las piezas deterioradas de cubierta. Pintado del paramento.	
Si No		
Peligro de estabilidad:		
Baja Media Alta		
Urgencia de intervención:		
Baja Media Alta		
FOTOGRAFÍAS		
		

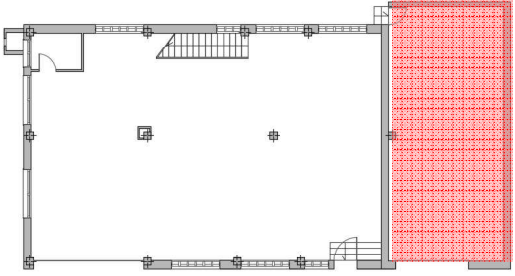

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
14		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN			SITUACIÓN EN PLANO
Planta primera.			
ELEMENTO			
Tuberías.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO			
Tuberías de saneamiento.			
TIPO DE LESIÓN			
Física: Ejecución inadecuada de la instalación de saneamiento.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN			ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS
Sistema de tuberías vistas con distancias a bajante inadecuadas, sin aislamiento, con nudos imposibles, atascos y olores. Incluso circulando por fachada.			Proyección inadecuada de las instalaciones.
CLASIFICACIÓN			POSIBLES ACTUACIONES
Elemento estructural:			Retirada de la instalación actual y ejecución de una nueva, cumpliendo el CTE.
Si		No	
Peligro de estabilidad:			
Baja	Media	Alta	
Urgencia de intervención:			
Baja	Media	Alta	
FOTOGRAFÍAS			
			

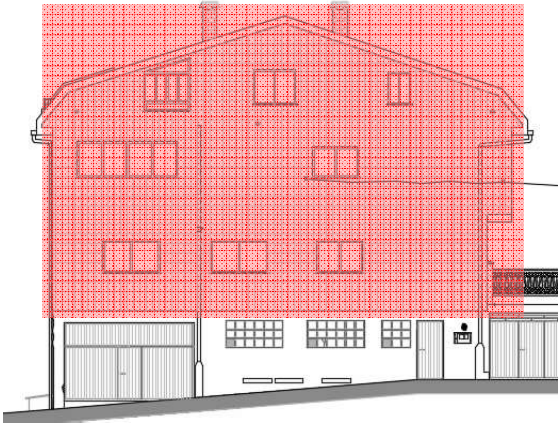

FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
15	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO		
Planta primera.				
ELEMENTO	Tabique.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Tabique divisorio interior.			
TIPO DE LESIÓN	Física: Manchas de humedad y presencia de agua.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN	Filtraciones de agua en el tabique divisorio entre el baño y el recibidor.			
CLASIFICACIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS		
Elemento estructural:		Deterioro de la tubería debido a su material, su antigüedad y su falta de uso, amén de otras patologías como la presencia de pares galvánicos.		
<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> </table>			Si	No
Si	No			
Peligro de estabilidad:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>			Baja	Media
Baja	Media	Alta		
Urgencia de intervención:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta
Baja	Media	Alta		
POSIBLES ACTUACIONES				
Renovación total de la red de abastecimiento de agua caliente y fría, cumpliendo el CTE.				
FOTOGRAFÍAS				
				

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
16		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN			SITUACIÓN EN PLANO
Planta bajo cubierta.			
ELEMENTO			
Carpintería de madera.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO			
Ventana de cubierta.			
TIPO DE LESIÓN			
Física: Pudrición de la ventana y entrada de agua.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN			ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS
Entrada de agua a través de la ventana con su consiguiente pudrición e hinchazón.			Deterioro de las juntas de estanqueidad de la ventana y nulo mantenimiento de la misma durante un largo tiempo de exposición.
CLASIFICACIÓN			POSIBLES ACTUACIONES
Elemento estructural:			Retirada de la carpintería actual y reposición por una nueva.
Si		No	
Peligro de estabilidad:			
Baja	Media	Alta	
Urgencia de intervención:			
Baja	Media	Alta	
FOTOGRAFÍAS			
			

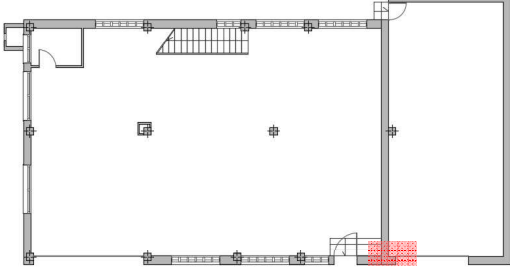
FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
17		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN			SITUACIÓN EN PLANO
Planta bajo cubierta.			
ELEMENTO			
Placa de cartón-yeso.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO			
Falso techo.			
TIPO DE LESIÓN			
Física: Grieta longitudinal.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN			ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS
Grieta longitudinal estable en la unión entre placas.			Incorrecta ejecución del falso techo en el encuentro entre placas, produciéndose grietas por la extrema variación de temperatura debido a la ausencia de aislamiento térmico en la cubierta.
CLASIFICACIÓN			POSIBLES ACTUACIONES
Elemento estructural:			Aplicación de una cinta de unión entre placas y posterior enlucido.
Si		No	
Peligro de estabilidad:			
Baja	Media	Alta	
Urgencia de intervención:			
Baja	Media	Alta	
FOTOGRAFÍAS			
			

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
18		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO			
Planta bajo cubierta.					
ELEMENTO					
Techo.					
SISTEMA CONSTRUCTIVO					
Forjado de cubierta.					
TIPO DE LESIÓN					
Mecánica: Erosión de la superficie del techo.					
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS			
Erosión en la parte superficial del techo en su encuentro con la puerta.		El impacto continuado de la puerta contra el techo ha producido la erosión del mismo. Esto es debido a que no se tuvo en cuenta el ángulo de apertura de la puerta y su tamaño a la hora de ejecutarla.			
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES			
Elemento estructural:		Cambio del sistema de apertura de la puerta (apertura hacia el exterior o corredera), y enlucido de la erosión.			
<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> </table>				Si	No
Si	No				
Peligro de estabilidad:					
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta	
Baja	Media	Alta			
Urgencia de intervención:					
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta	
Baja	Media	Alta			
FOTOGRAFÍAS					
					

FICHA	INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
19	Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO		
Planta semisótano.				
ELEMENTO				
-				
SISTEMA CONSTRUCTIVO				
-				
TIPO DE LESIÓN				
Infestación por roedores.				
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS		
Restos de excrementos y cadáveres de roedores en el anexo al semisótano, con el consiguiente riesgo sanitario.		Existencia de orificios de entrada y acumulación de trastos que facilitan la nidación.		
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES		
Elemento estructural:		Taponado de orificios, eliminación de trastos, limpieza y desratización.		
<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> </table>			Si	No
Si	No			
Peligro de estabilidad:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>			Baja	Media
Baja	Media	Alta		
Urgencia de intervención:				
<table border="1"> <tr> <td>Baja</td> <td>Media</td> <td>Alta</td> </tr> </table>		Baja	Media	Alta
Baja	Media	Alta		
FOTOGRAFÍAS				
				

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
20		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)
SITUACIÓN DE LA LESIÓN			SITUACIÓN EN PLANO
Fachadas sur, este y oeste.			
ELEMENTO			
Recubrimiento cerámico.			
SISTEMA CONSTRUCTIVO			
Fachada cerámica.			
TIPO DE LESIÓN			
Física: Pérdida de la lechada entre juntas de azulejo.			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN			ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS
Pérdida de la lechada en las juntas de los azulejos de fachada, provocando filtraciones hacia el interior, y dificultando su evaporación por la naturaleza del material.			La acción del agua de lluvia, los cambios de temperatura y el envejecimiento de los materiales.
CLASIFICACIÓN			POSIBLES ACTUACIONES
Elemento estructural:			Retirada y limpieza de la lechada deteriorada y reposición de la misma.
Si		No	
Peligro de estabilidad:			
Baja	Media	Alta	
Urgencia de intervención:			
Baja	Media	Alta	
FOTOGRAFÍAS			
			

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN		
21		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)		
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO			
Terreno.					
ELEMENTO					
Rampa.					
SISTEMA CONSTRUCTIVO					
Rampa de acceso a parcela.					
TIPO DE LESIÓN					
Mecánica: Agrietamiento y rotura de la rampa.					
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS			
Agrietamiento y rotura de la rampa.		El paso de vehículos de gran tonelaje. La ejecución incorrecta de la rampa al no contener armaduras.			
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES			
Elemento estructural:		Demolición de la rampa actual y ejecución de una nueva con las armaduras y pendiente pertinentes.			
Si				No	
Peligro de estabilidad:					
Baja				Media	
Alta				Alta	
Urgencia de intervención:					
Baja		Media			
Alta		Alta			
FOTOGRAFÍAS					

FICHA		INMUEBLE	LOCALIZACIÓN				
22		Av Rosalía de Castro, 95	Montrove, Oleiros (A Coruña)				
SITUACIÓN DE LA LESIÓN		SITUACIÓN EN PLANO					
Planta semisótano.							
ELEMENTO							
Cableado.							
SISTEMA CONSTRUCTIVO							
Instalación eléctrica.							
TIPO DE LESIÓN							
Instalación eléctrica obsoleta.							
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		ANÁLISIS DE POSIBLES CAUSAS					
La instalación eléctrica se presenta incompleta, mal dimensionada y obsoleta en sus componentes y seguridad.		Envejecimiento y mala proyección y ejecución de la instalación eléctrica.					
CLASIFICACIÓN		POSIBLES ACTUACIONES					
Elemento estructural:		Demolición y reconstrucción de la instalación eléctrica según el reglamento electrotécnico de baja tensión y el CTE.					
Si				No			
Peligro de estabilidad:							
Baja				Media		Alta	
Urgencia de intervención:							
Baja		Media		Alta			
FOTOGRAFÍAS							
