

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE A CORUÑA
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA Y CIENCIA DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA

TRABAJO FIN DE GRADO

REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR

TOMO IV-V: MEDICIONES Y PRESUPUESTO



A CORUÑA, JUNIO 2016

AUTOR: ANDREA VÁZQUEZ OTERO
TUTOR: JOSE LUIS RODILLA LÓPEZ

INDICE

Precios unitarios.....	1
Precios auxiliares.....	35
Precios descompuestos.....	39
Mediciones y presupuesto	164
Resumen del presupuesto	228

Nº	Designación	Importe en cifra (€)	Importe en letra (€)
1	DEMOLICIONES		
1.1	<i>CUBIERTA</i>		
1.1.1	m2 Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	6,38	SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.1.2	m2 Demolición del entramado y correas de madera de la estructura de la cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	12,23	DOCE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
1.2	<i>ESTRUCTURA INTERIOR</i>		
1.2.1	m ² Demolición entramado de vigas de madera por medios manuales, i/apeo previo, traslado y apilado de material aprovechable, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos.	13,42	TRECE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.2	m ² Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	7,57	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2.3	m. Desmontaje por medios manuales de entramado de escalera de madera, sin recuperación, para transporte a vertedero, anchura entre zancas < 1,80 m. y tiro hasta 6 m., mediante corte de las dos zancas y desarmado de elementos, con ayudas de albañilería, retirada de clavos i/retirada a pie de carga.	43,02	CUARENTA Y TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS
1.2.4	m2 Demolición de pilar metálico cuadrado de 17x17 cm, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	10,67	DIEZ EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

1.3 INSTALACIONES

1.3.1	ud Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	111,90	CIENTO ONCE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
1.3.2	ud Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	95,91	NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.3.3	ud Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	8,01	OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
1.3.4	ud Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	17,11	DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

1.4 ACABADOS

1.4.1	m2 Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	5,27	CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.4.2	m2 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	3,69	TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.4.3	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4,07	CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.4.4	m2 Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,11	DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

1.5 PARTICIONES

1.5.1	m2 Demolición de tabiques de barrotillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	3,69	TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.5.2	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	5,33	CINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.3	m3 Demolición de muros de mampostería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	76,23	SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
1.5.4	m2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6,86	SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.6	FACHADAS		
1.6.1	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	7,47	SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.6.2	m ² Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla.	23,43	VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		
2.1	PREPARACIÓN DEL TERRENO		
2.1.1	m ² Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	0,46	CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

2.1.2	m ³ Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.	48,20	CUARENTA Y OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
2.2	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL		
2.2.1	Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio.	191,37	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.2	Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio.	198,22	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

2.2.3	Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio.	212,15	DOSCIENTOS DOCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.2.4	Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio.	298,39	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

- | | | |
|---|--------|--|
| 2.2.5 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio. | 315,49 | TRESCIENTOS QUINCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS |
| 2.2.6 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio. | 418,85 | CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS |

2.2.7	m	Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio.	56,47	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.8	Ud	Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.	174,74	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

2.2.9	m Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio.	22,07	VEINTIDOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
3 ESTRUCTURA			
3.1 CUBIERTA			
3.1.1	m Vigueta de madera de castaño de 17x20 cm., clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.	112,33	CIENTO DOCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
3.1.2	m Viga de madera de castaño de dimensiones medias 20 x 24 cm, clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.	125,55	CIENTO VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.1.3	m ² Entablado de cubieta formado por panel sandwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior vista de tablero de madera de Iroko de 10 mm de espesor, de dimensiones 250x60 cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado con juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.	72,60	SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
3.1.4	m ² Placa ondulada de fibroasfalto tipo Onduline BT-50 clavada directamente sobre dicho tablero, i/clavazón de listones de PVC, paralelos al alero, para anclaje de tejas, cortes de placas a inglete, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Lista para fijar sobre ella la teja.	10,27	DIEZ EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

3.1.5	m ² Cubrición de teja cerámica curva roja perfil tradicional de 40x20 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20), i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.	19,13	DIECINUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
3.1.6	m ³ Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón.	574,30	QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
3.2	FORJADOS		
3.2.1	m Viga de madera de castaño de 26x44 de sección, con clase resistente D50 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.	255,55	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.2.2	m ² Entablado de cubierta formado por panel sandwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo aislante de poliestireno extruido de 40 mm de espesor y cara inferior vista de tablero de madera de Iroko de 10 mm de espesor, de dimensiones 250x60cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado de juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.	58,23	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
3.2.3	m. Correa de madera de castaño de 16x20 cm, clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.	113,33	CIENTO TRECE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
3.2.4	m Durmiente de madera de pino estructural para apoyo de elementos estructurales de madera de pino silvestre español, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, i/p.p. de recibido, tratamiento fungicida, nivelado, cortes y colocación de elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.	19,62	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

3.2.5	m Vigueta de madera de castaño de 20x16 cm, con clase resistente D50 ME-2 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, centrado, ajuste y colocación de los elementos de atado y refuerzo.	39,92	TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.2.6	m. Peldaño de madera de roble, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de piezas especiales y material auxiliar, totalmente colocado, medida en su longitud.	65,50	SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
3.2.7	m ² Formación de forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, y curado del hormigón.	34,35	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
4 CARPINTERÍA Y VIDRIOS			
4.1	Ud Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1120x1500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.	400,28	CUATROCIENTOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

4.2	Ud Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente, dimensiones 830x1130 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio	292,57	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.3	ud Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente, dimensiones 1010x1500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210.. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.	349,69	TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

- | | | | |
|-----|--|--------|---|
| 4.4 | Ud Suministro y montaje de puerta balconera de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1300x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210.. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio). | 472,61 | CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS |
| 4.5 | ud Suministro y montaje de puerta balconera de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1300x2600 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 m, juntas de estanqueidad de EPDM; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210.Inlcuso p/p contraventanas. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. | 453,99 | CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS |

4.6	Ud Suministro y montaje de lucera de cubierta, sobre espacio habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 120x78 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 3 mm, cámara de aire de 8 mm, vidrio exterior templado de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio, en tejado con pendientes de 20° a 60°. Inlcuo p/p de persiana. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	441,82	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.7	m ² Suministro y colocación de doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² , fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.	119,08	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
4.8	ud Puerta de paso ciega corredera, de 1 hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento y manetas de cierre doradas, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.	238,09	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
4.9	ud Puerta de paso vidriera corredera, de 2 hojas normalizadas, de 1 cristal, serie económica, lisa hueca (VLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, juegos de poleas y carriles galvanizados, manetas de cierre doradas, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.	386,29	TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

4.10	Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	229,14	DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
4.11	Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	228,47	DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.12	ud Puerta de entrada acorazada de doble hoja, lisa de pino melis para barnizar, totalmente montada en taller, sobre cerco de acero chapado de pino melis, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, colocada en obra sobre precerco de acero (suministrado con la puerta), terminada con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.	982,20	NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
4.13	ud Puerta de entrada acorazada de doble hoja, de roble para barnizar, decorada con molduras y plafones plumeados exteriormente, totalmente montada en taller, sobre cerco de acero chapado de roble, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, colocada en obra sobre precerco de acero (suministrado con la puerta), incluso p.p. de embocadura exterior, realizada con rinconeras de aglomerado, rechapadas de roble, completamente terminada y con p.p. de medios auxiliares.	1.193,23	MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

4.14	m. Barandilla escalera de 90 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío., con bastidor de ángulo de 20x20x3 mm. con junquillos roscados para vidrio impreso armado color 6/7 mm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	88,94	OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5	FACHADAS Y PARTICIONES		
5.1	m2 Limpieza de fachadas consistente en tratamiento de eflorescencias, manchas de humedad, restos de cemento sobre fábrica de ladrillo cara vista con una solución de líquido limpiador de fachadas y agua, para altura superior a 3 m. i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios, medida deduciendo huecos.	2,69	DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.2	m2 Tabique de ladrillo hueco sencillo de 24x12x4 cm. en divisiones, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	12,05	DOCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
5.3	m2 Revestimiento decorativo de exterior de 8 mm. de espesor medio compuesto a base de mortero hidráulico, con terminación fratasado. Aplicado sobre enfoscado con fratasado fino, i/p.p. de preparación de paramentos, andamiaje y medios auxiliares, medido deduciendo huecos.	11,83	ONCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
6	REMATES Y AYUDAS		
6.1	ud Restauración de balcón metálico de hierro forjado con una longitud desarrollada de 1,80 m. y 1,20 m. de altura, con un estado de conservación malo, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón y de la chapa tapa frentes, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido Edta, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos, i/lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.	76,81	SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
6.2	m ² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	3,10	TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

7 INSTALACIONES**7.1 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**

7.1.1	Ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.	319,98	TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.1.2	m Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.	10,60	DIEZ EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
7.1.3	m Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.	10,96	DIEZ EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.1.4	Ud Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.	84,14	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
7.1.5	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	52,42	CINCUESTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.1.6	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	1,46	UN EURO CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.1.7	Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.	6,70	SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
7.2 AUDIOVISUALES			
7.2.1	Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.	77,46	SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.2.2	Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.	35,65	TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.2.3	Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.	34,25	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
7.2.4	Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.	64,82	SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.2.5	Ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.	399,11	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

7.2.6	m Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.	1,32	UN EURO CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
7.2.7	Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.	25,60	VEINTICINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
7.2.8	Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.	14,54	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.2.9	Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.	8,76	OCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.2.10	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.	9,52	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.2.11	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	2,07	DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
7.2.12	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	14,07	CATORCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
7.2.13	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	29,04	VEINTINUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
7.2.14	Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.	64,82	SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.2.15	Ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.	399,11	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
7.2.16	Ud Portero electrónico para vivienda unifamiliar.	276,42	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.3	CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.		

- | | | |
|---|----------|---|
| 7.3.1 Ud Depósito de gasóleo enterrado de chapa de acero, de simple pared contenido en cubeto, con una capacidad de 1000 litros, para pequeños consumos individuales. | 1.720,69 | MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS |
| 7.3.2 Ud Caldera de pie, de condensación, con cuerpo de fundición de hierro gris GL 180 y quemador presurizado de gasóleo de llama azul, para calefacción y A.C.S. acumulada, potencia útil 30 kW, producción continua de A.C.S. a 45°C 721 l/h con acumulador horizontal situado debajo de la caldera de 160 l y 992 mm de longitud SL160-3E, dimensiones 1548x655x1075 mm, modelo Suprapur-O KUB 30 "JUNKERS", con cuadro de regulación EMS, con unidad de mando y configuración del sistema EMS, para instalación en la caldera o instalación como unidad de mando a distancia para el control de la temperatura ambiental, con regulación de la temperatura de impulsión de la caldera por curva de calefacción por sonda exterior y regulación de hasta 4 circuitos, 1 directo y 3 con válvulas mezcladoras, modelo RC35, módulo para la regulación de un circuito con válvula mezcladora, modelo MM 10, unidad de regulación a distancia para el control de la temperatura ambiental, modelo RC25, kit de unión de caldera a gasóleo a circuito de calefacción, modelo KAS 3, kit de seguridad para caldera a gasóleo, modelo KSS 10, kit de unión de caldera a gasóleo a vaso de expansión, modelo AAS 2, kit para neutralización de condensados, modelo Neutrakon 06/B, colector para 2 circuitos de calefacción, modelo HKV 2/25, kit para montaje en pared de 2 grupos de bombeo, modelo WMS 2, grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica, modelo HS 26-E, grupo de bombeo para un circuito de calefacción con válvula mezcladora, con bomba de circulación electrónica, modelo HSM 26-E. | 8.686,00 | OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS |
| 7.3.3 Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. | 93,42 | NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS |

7.3.4	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	11,98	ONCE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.3.5	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	13,14	TRECE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
7.3.6	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	15,35	QUINCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.3.7	Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	23,71	VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
7.3.8	Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	10,40	DIEZ EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
7.3.9	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	128,54	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.3.10	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	144,97	CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.3.11	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 796,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	161,40	CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

7.3.12	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 910,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	177,85	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.3.13	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1138 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	210,71	DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
7.3.14	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1251,8 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	227,15	DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
7.3.15	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1365,6 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	243,58	DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.3.16	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1707 kcal/h de emisión calorífica, de 15 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	292,93	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.3.17	m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	19,59	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.3.18	m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.	20,34	VEINTE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.3.19	Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	347,81	TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
7.3.20	Ud Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.	207,05	DOSCIENTOS SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

7.3.21	Ud Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, con drenaje automático, modelo Helioset 250 T 1 "SAUNIER DUVAL", para colocación sobre tejado, compuesto por panel de 1232x2035x80 mm, montaje vertical, modelo SRD 2.3 V, superficie útil 2,327 m ² , depósito de 250 l con un serpentín, bomba de circulación, centralita solar térmica programable, sondas de temperatura y grupo de seguridad para el depósito.	2.298,75	DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4 ELÉCTRICAS			
7.4.1	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 55 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.	442,47	CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.4.2	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	35,22	TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
7.4.3	m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	3,00	TRES EUROS
7.4.4	m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	3,48	TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.4.5	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	0,81	OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
7.4.6	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	0,84	OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.4.7	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	0,95	NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4.8	m Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	2,22	DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

7.4.9	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	0,55	CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4.10	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	0,70	SETENTA CÉNTIMOS
7.4.11	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	0,95	NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4.12	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	1,42	UN EURO CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.4.13	Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	148,75	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4.14	Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	816,95	OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4.15	Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	983,31	NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
7.5	FONTANERÍA		
7.5.1	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,54 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	111,33	CIENTO ONCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
7.5.2	Ud Alimentación de agua potable, de 0,96 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.	23,18	VEINTITRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
7.5.3	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	108,44	CIENTO OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

7.5.4	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	2,83	DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.5.5	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	3,55	TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.5.6	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	5,69	CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.5.7	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,69	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.5.8	Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	19,90	DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
7.6	ILUMINACIÓN		
7.6.1	Ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W.	111,89	CIENTO ONCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.6.2	Ud Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP".	167,24	CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
7.6.3	Ud Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.	136,58	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.7	EVACUACIÓN DE AGUAS		
7.7.1	m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	17,30	DIECISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

7.7.2	m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	19,80	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
7.7.3	m Suministro y montaje de bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con abrazaderas de cobre, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	27,26	VEINTISIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
7.7.4	Ud Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.	16,80	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
7.7.5	Ud Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.	16,73	DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.7.6	m Suministro y montaje de canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.	29,81	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

7.7.7	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	5,74	CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.7.8	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	6,77	SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.7.9	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	11,46	ONCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.7.10	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	15,26	QUINCE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

7.7.11	m	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	17,48	DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.7.12	Ud	Suministro e instalación de bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	23,18	VEINTITRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
7.8 VENTILACIÓN				
7.8.1	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.	32,01	TREINTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO
7.8.2	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.	51,36	CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.8.3	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.	23,08	VEINTITRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
7.8.4	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.	16,71	DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
7.8.5	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	1.062,07	MIL SESENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
7.8.6	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	1.062,07	MIL SESENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
7.8.7	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	1.062,07	MIL SESENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

7.8.8	Ud Campana extractora decorativa, modelo Box-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	583,55	QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.8.9	Ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	180,98	CIENTO OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.8.10	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	8,35	OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.8.11	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	10,41	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
7.8.12	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	11,34	ONCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.8.13	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	7,17	SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
7.8.14	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	8,92	OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.8.15	Ud Dispositivo de control centralizado formado por armario de programación, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar, con sistema automático de funcionamiento simultáneo y anemómetro.	1.774,58	MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8 EQUIPAMIENTO			
8.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	646,84	SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

8.2	Ud Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal.	647,89	SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.3	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	425,48	CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.4	Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.	452,11	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
8.5	Ud Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Graphit, de 1200x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	607,36	SEISCIENTOS SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

9 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADO

9.1 ALICATADOS

9.1.1	m ² Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 40x90 cm, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluso preparación de la superficie soporte, replanteo de niveles y disposición de baldosas, colocación de maestras o reglas, preparación y aplicación del mortero, formación de juntas de movimiento, colocación de las baldosas, ejecución de esquinas y rincones, rejuntado de baldosas y acabado y limpieza final.	26,69	VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
-------	---	-------	---

9.1.2	m2 Alicatado con mosaico de gres de 30x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	35,48	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.2 PINTURAS EN PARAMENTOS INTERIORES			
9.2.1	m ² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de pintura plástica Nóxex M-Dúo "REVETÓN" como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica Nóxex M-Dúo "REVETÓN" (rendimiento: 0,09 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.	5,27	CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
9.2.2	m ² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.	5,61	CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
9.3 SUELOS Y PAVIMENTOS			
9.3.1	m2 Tarima de roble 1ª calidad de 7x1,8 cm. de sección, colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, medida la superficie ejecutada.	70,81	SETENTA EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

9.3.2	m ² Suministro y ejecución de pavimento interior mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Oxford Acero "PORCELANOSA", de 1500x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Vulcano, modelo Acero, acabado mate, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	74,26	SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
9.3.3	m ² Suministro y ejecución de pavimento interior mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Ascot Arce P-R "PORCELANOSA", de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Madeira, modelo Ascot Arce, acabado mate, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	67,93	SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.3.4	m ² Solado de baldosa de gres porcelánico natural de 40x40 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.	29,18	VEINTINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

9.4 TRASDOSADOS

9.4.1	m ² Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", de 63 mm de espesor total, compuesto por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales, con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.	18,35	DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
-------	--	-------	--

9.5 FALSOS TECHOS

9.5.1	m ² Suministro y formación de falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas roscadas, repartidas uniformemente y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.	11,20	ONCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
-------	--	-------	--------------------------------

9.6 ENFOSCADOS

9.6.1	m ² Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	9,14	NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
-------	---	------	----------------------------------

10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

10.1	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	3,84	TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.2	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	4,53	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
10.3	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	19,73	DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
10.4	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	21,19	VEINTIUN EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
10.5	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	23,09	VEINTITRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
11 GESTIÓN DE RESIDUOS			
11.1	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	107,31	CIENTO SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

11.2	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	107,31	CIENTO SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
11.3	Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	174,38	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.4	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	174,38	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.5	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	174,38	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.6	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	214,63	DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
11.7	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	52,95	CINCuenta Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.8	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	52,95	CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11.9	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	182,38	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.10	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	102,96	CIENTO DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.11	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	102,96	CIENTO DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.12	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	120,61	CIENTO VEINTE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Código	Ud	Descripción		
1	A01AA030	m3	Pasta de yeso negro amasado manualmente s/Ry-85.		
	O01OA070	2,500 h.	Peón ordinario	10,240	25,60
	P01CY010	0,850 t.	Yeso negro en sacos	48,000	40,80
	P01DW050	0,600 m3	Agua	0,760	0,46
			Total por m3:		66,860
2	A01AL020	m3	Lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2, amasada a mano, s/RC-97.		
	O01OA070	2,000 h.	Peón ordinario	10,240	20,48
	P01CC020	0,425 t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	38,39
	P01DW050	0,850 m3	Agua	0,760	0,65
			Total por m3:		59,520
3	A01AL090	m3	Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.		
	O01OA070	2,000 h.	Peón ordinario	10,240	20,48
	P01CC120	0,500 t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214,000	107,00
	P01DW050	0,900 m3	Agua	0,760	0,68
			Total por m3:		128,160
4	A01JF006	m ³	Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm ² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.		
	U01AA011	1,820 h	Peón suelto	14,580	26,54
	U04CA001	0,250 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,500	27,63
	U04AA001	1,100 m ³	Arena de río (0-5mm)	18,600	20,46
	U04PY001	0,255 m ³	Agua	1,560	0,40
	A03LA005	0,400 h	Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m ³ .	1,520	0,61

				Total por m ³ :	75,640
5	A01MA060	m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.		
	O01OA070	1,700 h.	Peón ordinario	10,240	17,41
	P01CC020	0,350 t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	31,62
	P01AA020	1,030 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	11,68
	P01DW050	0,260 m3	Agua	0,760	0,20
	M03HH020	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,64
				Total por m3:	61,550
6	A01MA080	m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.		
	O01OA070	1,700 h.	Peón ordinario	10,240	17,41
	P01CC020	0,250 t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	22,58
	P01AA020	1,100 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	12,47
	P01DW050	0,255 m3	Agua	0,760	0,19
	M03HH020	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,64
				Total por m3:	53,290
7	A01MA090	m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/8 (M-20), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.		
	O01OA070	1,700 h.	Peón ordinario	10,240	17,41
	P01CC020	0,190 t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	17,16
	P01AA020	1,140 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	12,93
	P01DW050	0,250 m3	Agua	0,760	0,19
	M03HH020	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,64
				Total por m3:	48,330

8	A01MA140	m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.		
	O01OA070	1,700 h.	Peón ordinario	10,240	17,41
	P01CC020	0,250 t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	22,58
	P01AA060	1,100 m3	Arena de miga cribada	11,080	12,19
	P01DW050	0,255 m3	Agua	0,760	0,19
	M03HH020	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,64
			Total por m3:		53,010
9	A03CA005	h	Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 Kw) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m ³ , con un peso total de 12.600 kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 KN, fuerza de arranque 119,9 KN, capacidad colmada 1,65 m ³ , ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 Kn, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.		
	U02FA001	1,000 h	Pala cargadora 1,30 m ³	15,000	15,00
	U%10	10,000 %	Amortización y otros gastos	15,000	1,50
	U01AA015	1,000 h	Maquinista o conductor	15,000	15,00
	U02SW001	15,000 L	Gasóleo A	1,390	20,85
			Total por h:		52,350
10	A03LA005	h	Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m ³ .		
	U02LA201	1,000 h	Hormigonera 250 L	0,900	0,90
	U%10	10,000 %	Amortización y otros gastos	0,900	0,09
	U02SW005	3,500 ud	Kilowatio	0,150	0,53

				Total por h:	1,520
11	D01VA010	m ²	Apeo de estructura con sopandas, puntales y durmientes de madera, hasta una altura de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.		
	U01AA503	0,055 h	Hr. Cuadrilla C de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Ayudante, 1,00 h de Peón especializado y 0,50 h de Peón suelo.	36,660	2,02
	U07AI007	0,001 m ³	Madera pino para entibaciones	143,510	0,14
	U06DA010	0,010 kg	Puntas plana 20x100	2,500	0,03
	%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,190	0,15
				Total por m ² :	2,340
12	U01AA501	h	Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.		
	U01AA007	1,000 h	Oficial primera	16,680	16,68
	U01AA009	1,000 h	Ayudante	14,770	14,77
	U01AA011	0,500 h	Peón suelto	14,580	7,29
				Total por h:	38,740
13	U01AA503	h	Cuadrilla C de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Ayudante, 1,00 h de Peón especializado y 0,50 h de Peón suelo.		
	U01AA009	1,000 h	Ayudante	14,770	14,77
	U01AA010	1,000 h	Peón especializado	14,600	14,60
	U01AA011	0,500 h	Peón suelto	14,580	7,29
				Total por h:	36,660

Nº	Designación		Parcial (€)	Total (€)
1	DEMOLICIONES			
1.1	CUBIERTA			
1.1.1	m2 Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
	Oficial segunda	0,150 h.	10,560	1,58
	Peón ordinario	0,450 h.	10,240	4,61
	3% Costes indirectos			0,19
				6,38
1.1.2	m2 Demolición del entramado y correas de madera de la estructura de la cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
	Oficial segunda	0,300 h.	10,560	3,17
	Peón ordinario	0,850 h.	10,240	8,70
	3% Costes indirectos			0,36
				12,23
1.2	ESTRUCTURA INTERIOR			
1.2.1	m ² Demolición entramado de vigas de madera por medios manuales, i/apeo previo, traslado y apilado de material aprovechable, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos. (Mano de obra)			
	Oficial segunda	0,150 h	15,840	2,38
	Ayudante	0,025 h	14,770	0,37
	Peón especializado	0,025 h	14,600	0,37
	Peón suelto	0,612 h	14,580	8,92
	(Materiales)			
	Puntas plana 20x100	0,005 kg	2,500	0,01

	Madera pino para entibaciones	0,000 m ³	143,510	0,00
	<i>(Resto obra)</i>			0,98
	3% Costes indirectos			0,39
				13,42
1.2.2	m ² Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Peón suelto	0,425 h	14,580	6,20
	<i>(Maquinaria)</i>			
	Martillo compresor 2.000 l/min	0,280 h	2,400	0,67
	<i>(Resto obra)</i>			0,48
	3% Costes indirectos			0,22
				7,57
1.2.3	m Desmontaje por medios manuales de entramado de escalera de madera, sin recuperación, para transporte a vertedero, anchura entre zancas < 1,80 m. y tiro hasta 6 m., mediante corte de las dos zancas y desarmado de elementos, con ayudas de albañilería, retirada de clavos i/retirada a pie de carga.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Peón ordinario	2,000 h.	10,240	20,48
	Ayudante-Carpintero	2,000 h.	9,680	19,36
	<i>(Maquinaria)</i>			
	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	1,000 h.	1,930	1,93
	3% Costes indirectos			1,25
				43,02
1.2.4	m ² Demolición de pilar metálico cuadrado de 17x17 cm, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial segunda	0,400 h.	10,560	4,22
	Peón ordinario	0,600 h.	10,240	6,14

3% Costes indirectos			0,31
----------------------	--	--	------

10,67

1.3 INSTALACIONES

1.3.1 ud Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

(Mano de obra)

Oficial segunda	3,500 h.	10,560	36,96
-----------------	----------	--------	-------

Peón ordinario	7,000 h.	10,240	71,68
----------------	----------	--------	-------

3% Costes indirectos			3,26
----------------------	--	--	------

111,90

1.3.2 ud Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

(Mano de obra)

Oficial segunda	3,000 h.	10,560	31,68
-----------------	----------	--------	-------

Peón ordinario	6,000 h.	10,240	61,44
----------------	----------	--------	-------

3% Costes indirectos			2,79
----------------------	--	--	------

95,91

1.3.3 ud Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

(Mano de obra)

Oficial segunda	0,300 h.	10,560	3,17
-----------------	----------	--------	------

Peón ordinario	0,450 h.	10,240	4,61
----------------	----------	--------	------

3% Costes indirectos			0,23
----------------------	--	--	------

8,01

1.3.4 ud Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

(Mano de obra)

Oficial segunda	0,700 h.	10,560	7,39
-----------------	----------	--------	------

	Peón ordinario	0,900 h.	10,240	9,22	
	3% Costes indirectos			0,50	
					17,11
1.4	ACABADOS				
1.4.1	m2 Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				
	Peón ordinario	0,500 h.	10,240	5,12	
	3% Costes indirectos			0,15	
					5,27
1.4.2	m2 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				
	Peón ordinario	0,350 h.	10,240	3,58	
	3% Costes indirectos			0,11	
					3,69
1.4.3	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				
	Peón especializado	0,350 h.	10,320	3,61	
	(Maquinaria)				
	Marti.manual picador eléct.5kg	0,120 h.	2,810	0,34	
	3% Costes indirectos			0,12	
					4,07
1.4.4	m2 Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				
	Peón ordinario	0,200 h.	10,240	2,05	

	3% Costes indirectos		0,06	2,11
1.5	PARTICIONES			
1.5.1	m2 Demolición de tabiques de barrotillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
	Peón ordinario	0,350 h.	10,240	3,58
	3% Costes indirectos		0,11	3,69
1.5.2	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
	Ayudante	0,300 h.	10,400	3,12
	Peón ordinario	0,200 h.	10,240	2,05
	3% Costes indirectos		0,16	5,33
1.5.3	m3 Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
	Peón especializado	3,500 h.	10,320	36,12
	Peón ordinario	3,700 h.	10,240	37,89
	3% Costes indirectos		2,22	76,23
1.5.4	m2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
	Peón ordinario	0,650 h.	10,240	6,66
	3% Costes indirectos		0,20	

6,86

1.6 FACHADAS

- 1.6.1 m² Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

(Mano de obra)

Ayudante	0,500 h.	10,400	5,20
Peón ordinario	0,200 h.	10,240	2,05
3% Costes indirectos			0,22

7,47

- 1.6.2 m² Picado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla.

(Medios auxiliares)

Kilowatio	0,021 ud	0,150	0,00
-----------	----------	-------	------

(Mano de obra)

Oficial primera	0,300 h	16,680	5,00
Ayudante	0,300 h	14,770	4,43
Peón suelto	0,177 h	14,580	2,58

(Maquinaria)

Hormigonera 250 L	0,006 h	0,900	0,01
-------------------	---------	-------	------

(Materiales)

Arena de río (0-5mm)	0,017 m ³	18,600	0,32
Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,005 t	110,500	0,55
Agua	0,004 m ³	1,560	0,01
Piedra caliza mampostería	0,150 m ³	56,000	8,40

(Resto obra)

3% Costes indirectos			0,68
----------------------	--	--	------

23,43**2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

2.1 PREPARACIÓN DEL TERRENO

2.1.1 m² Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

(Medios auxiliares)

Maquinista o conductor	0,008 h	15,000	0,12
------------------------	---------	--------	------

Gasóleo A	0,120 L	1,390	0,17
-----------	---------	-------	------

(Maquinaria)

Pala cargadora 1,30 m ³	0,008 h	15,000	0,12
------------------------------------	---------	--------	------

<i>(Resto obra)</i>			0,04
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,01
----------------------	--	--	------

0,46

2.1.2 m³ Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.

(Mano de obra)

Peón suelto	3,000 h	14,580	43,74
-------------	---------	--------	-------

<i>(Resto obra)</i>			3,06
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			1,40
----------------------	--	--	------

48,20

2.2 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

2.2.1 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	1,631 h	14,900	24,30
--------------------------	---------	--------	-------

Peón ordinario construcción.	1,486 h	13,930	20,70
<i>(Materiales)</i>			
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	109,000 Ud	0,380	41,42
Agua.	0,022 m ³	1,500	0,03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,076 t	32,250	2,45
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,044 t	39,800	1,75
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,215 m ³	96,570	20,76
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	1,000 Ud	25,000	25,00
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	8,250	8,25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	37,500	37,50
<i>(Resto obra)</i>			3,64
3% Costes indirectos			5,57

191,37

2.2.2 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	1,660 h	14,900	24,73
Peón ordinario construcción.	1,539 h	13,930	21,44

(Materiales)

Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	122,000 Ud	0,380	46,36
Agua.	0,024 m ³	1,500	0,04
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,085 t	32,250	2,74
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,047 t	39,800	1,87
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,215 m ³	96,570	20,76
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	1,000 Ud	25,000	25,00

Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	8,250	8,25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	37,500	37,50
<i>(Resto obra)</i>			3,76
3% Costes indirectos			5,77

198,22

2.2.3 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	1,745 h	14,900	26,00
Peón ordinario construcción.	1,672 h	13,930	23,29

(Materiales)

Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	146,000 Ud	0,380	55,48
Agua.	0,028 m ³	1,500	0,04

Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,102 t	32,250	3,29
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,058 t	39,800	2,31
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,215 m ³	96,570	20,76
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	1,000 Ud	25,000	25,00
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	8,250	8,25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	37,500	37,50
<i>(Resto obra)</i>			4,05
3% Costes indirectos			6,18
			212,15

2.2.4 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	2,028 h	14,900	30,22
Peón ordinario construcción.	2,175 h	13,930	30,30

(Materiales)

Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	248,000 Ud	0,380	94,24
Agua.	0,049 m ³	1,500	0,07
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,173 t	32,250	5,58
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,099 t	39,800	3,94
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,289 m ³	96,570	27,91
Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	1,000 Ud	46,000	46,00

Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	8,250	8,25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	37,500	37,50
<i>(Resto obra)</i>			5,69
3% Costes indirectos			8,69

298,39

2.2.5 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	2,085 h	14,900	31,07
Peón ordinario construcción.	2,301 h	13,930	32,05

(Materiales)

Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	281,000 Ud	0,380	106,78
Agua.	0,056 m ³	1,500	0,08

Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,197 t	32,250	6,35
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,108 t	39,800	4,30
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,289 m ³	96,570	27,91
Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	1,000 Ud	46,000	46,00
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	8,250	8,25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	37,500	37,50
<i>(Resto obra)</i>			6,01
3% Costes indirectos			9,19

315,49

2.2.6 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	2,170 h	14,900	32,33
Peón ordinario construcción.	2,607 h	13,930	36,32

(Materiales)

Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	357,000 Ud	0,380	135,66
Agua.	0,072 m ³	1,500	0,11
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,250 t	32,250	8,06
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,147 t	39,800	5,85
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,376 m ³	96,570	36,31
Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	1,000 Ud	98,290	98,29

Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	1,000 Ud	8,250	8,25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	1,000 Ud	37,500	37,50
<i>(Resto obra)</i>			7,97
3% Costes indirectos			12,20

418,85

2.2.7 m Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,112 h	15,400	1,72
Oficial 1ª construcción.	0,968 h	14,900	14,42
Ayudante fontanero.	0,112 h	14,480	1,62
Ayudante cristalero.	0,484 h	17,420	8,43

(Maquinaria)

Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,034 h	36,520	1,24
--	---------	--------	------

Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,250 h	3,500	0,88
Martillo neumático.	0,592 h	4,080	2,42
Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	0,592 h	6,900	4,08
<i>(Materiales)</i>			
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,346 m ³	12,020	4,16
Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,084 m ³	65,670	5,52
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	1,050 m	6,590	6,92
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,063 l	11,850	0,75
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,031 l	18,060	0,56
<i>(Resto obra)</i>			2,11
3% Costes indirectos			1,64

56,47

- 2.2.8 Ud Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.

(Mano de obra)

Oficial 1ª construcción.	3,039 h	14,900	45,28
Ayudante cristalero.	4,888 h	17,420	85,15

(Maquinaria)

Martillo neumático.	2,180 h	4,080	8,89
Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	1,090 h	6,920	7,54
<i>(Materiales)</i>			
Agua.	0,022 m ³	1,500	0,03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,122 t	32,250	3,93
Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1,000 Ud	15,500	15,50
<i>(Resto obra)</i>			3,33
3% Costes indirectos			5,09

174,74

2.2.9 m Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,122 h	15,400	1,88
Oficial 1ª construcción.	0,070 h	14,900	1,04
Ayudante fontanero.	0,061 h	14,480	0,88
Peón ordinario construcción.	0,172 h	13,930	2,40

(Maquinaria)

Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	0,003 h	40,080	0,12
---	---------	--------	------

Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,241 h	3,500	0,84	
Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,032 h	9,270	0,30	
<i>(Materiales)</i>				
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,346 m ³	12,020	4,16	
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	1,050 m	6,950	7,30	
Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	2,090	2,09	
<i>(Resto obra)</i>			0,42	
3% Costes indirectos			0,64	
				22,07
3 ESTRUCTURA				
3.1 CUBIERTA				
3.1.1 m. Vigueta de madera de castaño de 20x22 cm., clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª Encofrador	1,841 h.	10,810	19,90	
Ayudante- Encofrador	1,841 h.	10,400	19,15	
<i>(Materiales)</i>				
Madera castaño para armar	0,034 m ³	2.059,260	70,01	
3% Costes indirectos			3,27	
				112,33
3.1.2 m. Viga de madera de castaño de dimensiones medias 20 x 24 cm, clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª Carpintero	1,750 h.	11,380	19,92	

	Ayudante-Carpintero	2,250 h.	9,680	21,78
	<i>(Materiales)</i>			
	Madera castaño para estructura	0,048 m3	705,670	33,87
	Material de ensamble estructural	2,000 ud	23,160	46,32
	3% Costes indirectos			3,66
				125,55
3.1.3	m2 Entablado de cubieta formado por panel sandwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior vista de tablero de madera de Iroko de 10 mm de espesor, de dimensiones 250x60 cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado con juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª Carpintero	0,250 h.	11,380	2,845
	Ayudante-Carpintero	0,250 h.	9,680	2,420
	<i>(Materiales)</i>			
	Panel sandwich	1,050 h.	56,890	59,740
	Masilla poliuretano	0,150 h.	5,400	0,81
	Lámina asfáltica autoadhesiva	1,670 h.	1,560	2,64
	3% Costes indirectos			2,11
				72,60
3.1.4	m ² Placa ondulada de fibroasfalto tipo Onduline BT-50 ó similar (capacidad portante encomendada a tablero estructural de madera, hormigón, panel sandwich, etc. - no incluido-), clavada directamente sobre dicho tablero, i/clavazón de listones de PVC, paralelos al alero, para anclaje de tejas, cortes de placas a inglete, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Lista para fijar sobre ella la teja.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial primera	0,070 h	16,680	1,17
	Ayudante	0,070 h	14,770	1,03
	Peón suelto	0,035 h	14,580	0,51
	<i>(Materiales)</i>			
	Pl.Ond. BT-50 (mixt, plana, hgón)	1,120 m ²	4,690	5,25
	Cumbrera Onducober 90x50 (var.col.)	0,110 m	4,770	0,52

Clavo espiral 8 cm	12,000 ud	0,050	0,60	
Listón BT 4x2 cm	0,450 m	0,530	0,24	
<i>(Resto obra)</i>			0,65	
3% Costes indirectos			0,30	
				10,27
3.1.5 m2 Cubrición de teja cerámica curva roja perfil tradicional de 40x20 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20), i/p.p. de piezas especiales, cumbreiras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial primera	0,400 h.	10,710	4,28	
Ayudante	0,400 h.	10,400	4,16	
Peón ordinario	0,051 h.	10,240	0,52	
<i>(Maquinaria)</i>				
Hormigonera 200 l. gasolina	0,012 h.	1,590	0,02	
<i>(Materiales)</i>				
Arena de río 0/5 mm.	0,034 m3	11,340	0,39	
Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	0,006 t.	90,330	0,54	
Agua	0,008 m3	0,760	0,01	
Te.c.curva roja perf.trad. 40x20	28,000 ud	0,310	8,68	
<i>(Por redondeo)</i>			-0,03	
3% Costes indirectos			0,56	
				19,13
3.1.6 m ³ Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª estructurista.	1,073 h	18,100	19,42	
Ayudante estructurista.	2,146 h	16,940	36,35	

(Materiales)

Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, diámetros varios.	105,000 kg	0,810	85,05
Separador homologado para vigas.	20,000 Ud	0,080	1,60
Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	10,000 m ²	32,350	323,50
Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	1,050 m ³	76,880	80,72

(Resto obra)

10,93

3% Costes indirectos

16,73

574,30**3.2 FORJADOS**

- 3.2.1 m Viga de madera de castaño de 26x44 de sección, con clase resistente D50 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/DB-SE-M.

(Mano de obra)

Oficial primera	0,500 h	16,680	8,34
Ayudante	0,500 h	14,770	7,38

(Materiales)

Madera castaño estructural	0,114 m ³	2059,260	225,58
3% Costes indirectos			7,44

255,55

- 3.2.2 m² Entablado de cubierta formado por panel sandwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo aislante de poliestireno extruido de 40 mm de espesor y cara inferior vista de tablero de madera de Iroko de 10 mm de espesor, de dimensiones 250x60cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado de juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.

(Mano de obra)

Oficial 1ª Carpintero	0,250 h.	11,380	2,85
-----------------------	----------	--------	------

	Ayudante-Carpintero	0,250 h.	9,680	2,42
	<i>(Materiales)</i>			
	Panel sandwich	1,050 h.	43,590	45,77
	Masilla poliuretano	0,150 h.	5,400	0,81
	Lámina asfáltica autoadhesiva	1,670 h.	1,560	1,70
	3% Costes indirectos			1,70
				58,23
3.2.3	m. Correa de madera de castaño de 16x20 cm, clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª Carpintero	1,700 h.	11,380	19,35
	Ayudante-Carpintero	2,250 h.	9,680	21,78
	<i>(Materiales)</i>			
	Madera castaño para estructura	0,032 m ³	705,670	22,58
	Material de ensamble estructural	2,000 ud	23,160	46,32
	3% Costes indirectos			3,30
				113,33
3.2.4	m Durmiente de madera de pino estructural para apoyo de elementos estructurales de madera de pino silvestre español, con clase resistente C18 ME-2 según CTE,, i/p.p. de recibido, tratamiento fungicida, nivelado, cortes y colocación de elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial primera	0,300 h	16,680	5,00
	Ayudante	0,300 h	14,770	4,43
	<i>(Materiales)</i>			
	Madera pino estructural	0,020 m ³	418,400	8,37
	<i>(Resto obra)</i>			
				1,25
	3% Costes indirectos			0,57
				19,62
3.2.5	m Vigueta de madera de CASTAÑO de 20x16 cm, con clase resistente D50 ME-2 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, centrado, ajuste y colocación de los elementos de atado y refuerzo.			

	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial primera	0,030 h	16,680	5,00
	Ayudante	0,030 h	14,770	4,40
	<i>(Materiales)</i>			
	Madera pino estructural	0,032 m ³	1059,260	33,80
	3% Costes indirectos			1,16
				39,92
3.2.6	m. Peldaño de madera de roble 1ª, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de piezas especiales y material auxiliar, totalmente colocado, medida en su longitud.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Ayudante	0,300 h.	10,400	3,12
	Oficial 1ª Carpintero	0,300 h.	11,380	3,41
	<i>(Materiales)</i>			
	Peldaño huella/tabica roble 1ª	1,000 m.	57,060	57,06
	3% Costes indirectos			1,91
				65,50
3.2.7	m ² Formación de forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, y curado del hormigón.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª estructurista.	0,135 h	18,100	2,44
	Ayudante estructurista.	0,135 h	16,940	2,29
	<i>(Maquinaria)</i>			
	Regla vibrante de 3 m.	0,094 h	4,670	0,44

(Materiales)

Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, diámetros varios.	5,000 kg	0,810	4,05
Separador homologado para malla electrosoldada.	1,000 Ud	0,080	0,08
Malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,100 m ²	2,650	2,92
Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	1,050 m ²	8,570	9,00
Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	0,100 m ²	1,240	0,12
Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	0,143 m ³	78,880	11,28
Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,042 m ²	2,010	0,08
(Resto obra)			0,65
3% Costes indirectos			1,00

34,35**4 CARPINTERÍA Y VIDRIOS**

- 4.1 Ud Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1120x1500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.

(Mano de obra)

Oficial 1ª cerrajero.	2,233 h	17,520	39,12
Ayudante cerrajero.	1,117 h	16,190	18,08

(Materiales)

Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,130	0,63
Premarco para carpintería exterior de PVC.	4,800 m	6,250	30,00
Ventana de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color blanco, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, , juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto, con contraventana. Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	293,167	293,17

(Resto obra)

3% Costes indirectos			7,62
			11,66

400,28

<p>4.2 Ud Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente, dimensiones 830x1130 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.</p>			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª cerrajero.	2,576 h	17,520	45,13
Ayudante cerrajero.	1,287 h	16,190	20,84
<i>(Materiales)</i>			
Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,130	0,63
Premarco para carpintería exterior de PVC.	3,600 m	6,250	22,50
Ventana de PVC una hoja oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color blanco, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto, con contraventana. Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	189,376	189,38
<i>(Resto obra)</i>			5,57
3% Costes indirectos			8,52
			292,57

- 4.3 ud Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente, dimensiones 1010x1500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.

(Mano de obra)

Oficial 1ª Cerrajero	0,381 h.	11,440	4,36
Ayudante-Cerrajero	0,191 h.	10,560	2,02

(Materiales)

Vent.oscilobat.2 hojas con contraventanas	1,000 ud	321,803	321,80
Premarco	4,900 m.	2,310	11,32
3% Costes indirectos			10,19

349,69

- 4.4 Ud Suministro y montaje de puerta balconera de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1300x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.

(Mano de obra)

Oficial 1ª cerrajero.	1,894 h	17,520	33,18
Ayudante cerrajero.	0,944 h	16,190	15,28

(Materiales)

Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,200 Ud	3,130	0,63
Premarco para carpintería exterior de PVC.	4,700 m	6,250	29,38
Puerta balconera de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1300x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color blanco, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto, con contraventana. Según UNE-EN 14351-1.	1,000 Ud	371,366	371,37

(Resto obra)

3% Costes indirectos			9,00
			13,77

472,61

- 4.5 ud Suministro y montaje de puerta balconera de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1300x2600 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventana y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.

(Mano de obra)

Oficial 1ª Cerrajero	0,478 h.	11,440	5,47
Ayudante-Cerrajero	0,240 h.	10,560	2,53

(Materiales)

P.balcon.2 hoj.oscilobat. con contraventana	1,000 ud	416,143	416,14
Premarco	7,200 m.	2,310	16,63

	3% Costes indirectos			13,22	
					453,99
4.6	Ud Suministro y montaje de lucera de cubierta, sobre espacio habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 120x78 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 3 mm, cámara de aire de 8 mm, vidrio exterior templado de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio, en tejado con pendientes de 20° a 60°. Inlcuo p/p de persiana. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª montador.	1,893 h	17,820	33,73	
	Ayudante montador.	0,948 h	16,130	15,29	
	<i>(Materiales)</i>				
	Lucera de cubierta, sobre espacio no habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante y lateral, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 85x85 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 3 mm, cámara de aire de 8 mm, vidrio exterior templado de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio.	1,000 Ud	371,522	371,52	
	<i>(Resto obra)</i>				
				8,41	
	3% Costes indirectos			12,87	
					441,82
4.7	m ² Suministro y colocación de doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² , fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.				

(Mano de obra)

Oficial 1ª cristalero.	0,384 h	18,620	7,15
Ayudante cristalero.	0,384 h	17,420	6,69

(Materiales)

Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,580 Ud	2,470	1,43
--	----------	-------	------

Doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² .	1,006 m ²	96,230	96,81
---	----------------------	--------	-------

Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,260	1,26
--	----------	-------	------

(Resto obra)

3% Costes indirectos			2,27
----------------------	--	--	------

119,08

- 4.8 ud Puerta de paso ciega corredera, de 1 hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento y manetas de cierre doradas, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

(Mano de obra)

Oficial 1ª Carpintero	1,100 h.	11,380	12,52
Ayudante-Carpintero	0,550 h.	9,680	5,32

(Materiales)

P.paso CLH melamina s/emboquill.	1,000 ud	54,540	54,54
Cerco direc.pino melis m.70x50mm	10,400 m.	12,560	130,62
Carril p.corredera doble PVC	1,700 m.	1,060	1,80
Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	10,200 m.	1,250	12,75

	Maneta cierre dorada p.corredera	2,000 ud	2,840	5,68
	Herrajes p.corred.lisa dorado	1,000 ud	7,850	7,85
	Tornillo ensamble zinc/pavón	4,000 ud	0,020	0,08
	3% Costes indirectos			6,93
				238,09
4.9	ud Puerta de paso vidriera corredera, de 2 hojas normalizadas, de 1 cristal, serie económica, lisa hueca (VLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, juegos de poleas y carriles galvanizados, manetas de cierre doradas, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª Carpintero	1,700 h.	11,380	19,35
	Ayudante-Carpintero	0,850 h.	9,680	8,23
	<i>(Materiales)</i>			
	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12,000 m.	12,560	150,72
	Juego poleas puerta corredera	2,000 ud	6,990	13,98
	Carril p.corredera doble.galvan.	3,400 m.	2,540	8,64
	Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	12,000 m.	1,250	15,00
	P.paso VLH melamina s/emboquill.	2,000 ud	73,800	147,60
	Maneta cierre dorada p.corredera	4,000 ud	2,840	11,36
	Tornillo ensamble zinc/pavón	8,000 ud	0,020	0,16
	3% Costes indirectos			11,25
				386,29
4.10	Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
	<i>(Mano de obra)</i>			

Oficial 1ª carpintero.	1,045 h	17,560	18,35
Ayudante carpintero.	1,045 h	16,250	16,98
<i>(Materiales)</i>			
Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	17,390	17,39
Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,100 m	3,510	17,90
Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,400 m	1,450	15,08
Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	109,700	109,70
Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	8,120	8,12
Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,740	2,22
Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08
Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	11,290	11,29
<i>(Resto obra)</i>			4,36
3% Costes indirectos			6,67

229,14

4.11 Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª carpintero.	1,045 h	17,560	18,35
Ayudante carpintero.	1,045 h	16,250	16,98
<i>(Materiales)</i>			
Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	17,390	17,39
Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 90x20 mm, barnizado en taller.	5,000 m	3,510	17,55
Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,200 m	1,450	14,79
Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	109,700	109,70
Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	8,120	8,12
Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,740	2,22
Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,060	1,08
Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	11,290	11,29
<i>(Resto obra)</i>			4,35

	3% Costes indirectos			6,65	
					228,47
4.12	ud Puerta de entrada acorazada de doble hoja, lisa de pino melis para barnizar, totalmente montada en taller, sobre cerco de acero chapado de pino melis, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, colocada en obra sobre precerco de acero (suministrado con la puerta), terminada con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura. <i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª Carpintero	1,600 h.	11,380	18,21	
	Ayudante-Carpintero	0,800 h.	9,680	7,74	
	<i>(Materiales)</i>				
	P.ent.acoraz.lisa pino melis	1,000 ud	927,640	927,64	
	3% Costes indirectos			28,61	
					982,20
4.13	ud Puerta de entrada acorazada de doble hoja, de roble para barnizar, decorada con molduras y plafones plumeados exteriormente, totalmente montada en taller, sobre cerco de acero chapado de roble, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, colocada en obra sobre precerco de acero (suministrado con la puerta), incluso p.p. de embocadura exterior, realizada con rinconeras de aglomerado, rechapadas de roble, completamente terminada y con p.p. de medios auxiliares. <i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª Carpintero	1,800 h.	11,380	20,48	
	Ayudante-Carpintero	0,900 h.	9,680	8,71	
	<i>(Materiales)</i>				
	P.ent.acoraz.lisa roble	1,000 ud	942,240	942,24	
	Decoración p.acor. c/plaf.plum.	1,000 ud	129,350	129,35	
	Rinconera agl.rech.de roble	5,500 m.	10,490	57,70	
	3% Costes indirectos			34,75	
					1.193,23
4.14	m. Barandilla escalera de 90 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con bastidor de ángulo de 20x20x3 mm. con junquillos roscados para vidrio color 6/7 mm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).				

(Mano de obra)

Oficial 1ª Cerrajero	0,500 h.	11,440	5,72
Ayudante-Cerrajero	0,500 h.	10,560	5,28

(Materiales)

Baran.escalera vidrio	1,000 m.	75,350	75,35
3% Costes indirectos			2,59

88,94**5 FACHADAS Y PARTICIONES**

- 5.1 m2 Limpieza de fachadas consistente en tratamiento de eflorescencias, manchas de humedad, restos de cemento sobre fábrica de ladrillo cara vista con una solución de líquido limpiador de fachadas y agua, para altura superior a 3 m. i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios, medida deduciendo huecos.

(Mano de obra)

Oficial primera	0,100 h.	10,710	1,07
Peón ordinario	0,100 h.	10,240	1,02

(Materiales)

Limpiador fachada ladrillo	0,250 kg	2,060	0,52
3% Costes indirectos			0,08

2,69

- 5.2 m2 Tabique de ladrillo hueco sencillo de 24x12x4 cm. en divisiones, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

(Mano de obra)

Oficial primera	0,380 h.	10,710	4,07
Peón ordinario	0,204 h.	10,240	2,09

(Maquinaria)

Hormigonera 200 l. gasolina	0,003 h.	1,590	0,00
-----------------------------	----------	-------	------

(Materiales)

Arena de río 0/5 mm.	0,009 m3	11,340	0,10
Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	0,002 t.	90,330	0,18
Agua	0,002 m3	0,760	0,00

	Ladrillo h. sencillo 24x12x4	35,000 ud	0,150	5,25	
	<i>(Resto obra)</i>			0,01	
	3% Costes indirectos			0,35	
					12,05
5.3	m2 Revestimiento decorativo de exterior de 8 mm. de espesor medio compuesto a base de mortero hidráulico, con terminación fratasado. Aplicado sobre enfoscado con fratasado fino, i/p.p. de preparación de paramentos, andamiaje y medios auxiliares, medido deduciendo huecos.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial primera	0,420 h.	10,710	4,50	
	Ayudante	0,210 h.	10,400	2,18	
	Peón ordinario	0,050 h.	10,240	0,51	
	<i>(Materiales)</i>				
	Agua	0,008 m3	0,760	0,01	
	Mortero fratas.decorativo hidro	13,000 kg	0,330	4,29	
	3% Costes indirectos			0,34	
					11,83
6	REMATES Y AYUDAS				
6.1	ud Restauración de balcón metálico de hierro forjado con una longitud desarrollada de 1,80 m. y 1,20 m. de altura, con un estado de conservación malo, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón y de la chapa tapa frentes, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante y mecánicamente con cepillos metálicos, i/lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª Cerrajero	4,850 h.	11,440	55,48	
	Ayudante-Cerrajero	0,250 h.	10,560	2,64	
	<i>(Materiales)</i>				
	Restauración balcón forja	1,000 m2	16,450	16,45	
	3% Costes indirectos			2,24	
					76,81

6.2	m ² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,055 h	14,900	0,82
	Peón ordinario construcción.	0,139 h	13,930	1,94
	(Maquinaria)			
	Perforadora con corona diamantada y soporte.	0,005 h	25,000	0,13
	(Resto obra)			0,12
	3% Costes indirectos			0,09
				3,10
7	INSTALACIONES			
7.1	INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES			
7.1.1	Ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,863 h	14,900	12,86
	Peón ordinario construcción.	0,216 h	13,930	3,01
	(Materiales)			
	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,100 m ³	69,470	6,95
	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	1,000 Ud	280,320	280,32
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,000 Ud	1,430	1,43
	(Resto obra)			6,09
	3% Costes indirectos			9,32
				319,98
7.1.2	m Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,058 h	14,900	0,86
	Peón ordinario construcción.	0,058 h	13,930	0,81
	(Materiales)			

Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,079 m ³	69,470	5,49	
Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,000 m	2,790	2,79	
Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,100 Ud	1,430	0,14	
<i>(Resto obra)</i>			0,20	
3% Costes indirectos			0,31	
				10,60
7.1.3 m Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,100 h	15,400	1,54	
Oficial 1ª cristalero.	0,096 h	18,620	1,79	
<i>(Materiales)</i>				
Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,000 m	3,200	6,40	

*Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar***Precios descompuestos**

	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	2,400 m	0,170	0,41	
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,200 Ud	1,430	0,29	
	<i>(Resto obra)</i>			0,21	
	3% Costes indirectos			0,32	
					10,96
7.1.4	Ud Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior. <i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª cristalero.	0,383 h	18,620	7,13	
	<i>(Materiales)</i>				
	Caja de registro de enlace superior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	1,000 Ud	72,600	72,60	
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,250 Ud	1,430	0,36	
	<i>(Resto obra)</i>			1,60	
	3% Costes indirectos			2,45	
					84,14
7.1.5	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical. <i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,240 h	15,400	3,70	
	Oficial 1ª cristalero.	0,240 h	18,620	4,47	
	<i>(Materiales)</i>				
	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	1,000 Ud	41,000	41,00	
	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,500 Ud	1,430	0,72	

				1,00
				1,53
				52,42
7.1.6	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.		
		<i>(Mano de obra)</i>		
		0,015 h	15,400	0,23
		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.		
		0,019 h	18,620	0,35
		Oficial 1ª cristalero.		
		<i>(Materiales)</i>		
		1,000 m	0,470	0,47
		Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.		
		1,200 m	0,170	0,20
		Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.		
		0,100 Ud	1,430	0,14
		Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.		
				0,03
				0,04
				1,46
7.1.7	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.		
		<i>(Mano de obra)</i>		
		0,125 h	18,620	2,33
		Oficial 1ª cristalero.		
		<i>(Materiales)</i>		
		1,000 Ud	3,790	3,79
		Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.		

	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,000 Ud	0,250	0,25	
	<i>(Resto obra)</i>			0,13	
	3% Costes indirectos			0,20	
					6,70
7.2	AUDIOVISUALES				
7.2.1	Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	1,055 h	15,400	16,25	
	Oficial 1ª cristalero.	1,055 h	18,620	19,64	
	<i>(Materiales)</i>				
	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	1,000 Ud	24,640	24,64	
	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	2,000 Ud	6,600	13,20	
	<i>(Resto obra)</i>			1,47	
	3% Costes indirectos			2,26	
					77,46
7.2.2	Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,479 h	15,400	7,38	
	Oficial 1ª cristalero.	0,479 h	18,620	8,92	
	<i>(Materiales)</i>				

	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	1,000 Ud	17,630	17,63
	<i>(Resto obra)</i>			0,68
	3% Costes indirectos			1,04
				35,65
7.2.3	Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia. <i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,479 h	15,400	7,38
	Oficial 1ª cristalero.	0,479 h	18,620	8,92
	<i>(Materiales)</i>			
	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	1,000 Ud	16,300	16,30
	<i>(Resto obra)</i>			0,65
	3% Costes indirectos			1,00
				34,25
7.2.4	Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia. <i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,479 h	15,400	7,38
	Oficial 1ª cristalero.	0,479 h	18,620	8,92
	<i>(Materiales)</i>			

Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	1,000 Ud	45,400	45,40
<i>(Resto obra)</i>			1,23
3% Costes indirectos			1,89
			64,82
7.2.5 Ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	1,246 h	15,400	19,19
Oficial 1ª cristalero.	1,246 h	18,620	23,20
<i>(Materiales)</i>			
Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	1,000 Ud	75,660	75,66
Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	1,000 Ud	58,200	58,20
Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	1,000 Ud	59,170	59,17
Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	1,000 Ud	77,600	77,60
Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	4,000 Ud	2,180	8,72
Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	1,000 Ud	30,310	30,31
Puente de interconexión.	4,000 Ud	2,860	11,44
Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	3,760	3,76

	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	2,000 Ud	5,720	11,44	
	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,000 Ud	1,200	1,20	
	<i>(Resto obra)</i>			7,60	
	3% Costes indirectos			11,62	
					399,11
7.2.6	m Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro. <i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,014 h	15,400	0,22	
	Oficial 1ª cristalero.	0,014 h	18,620	0,26	
	<i>(Materiales)</i>				
	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	1,000 m	0,770	0,77	
	<i>(Resto obra)</i>			0,03	
	3% Costes indirectos			0,04	
					1,32
7.2.7	Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas. <i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,096 h	15,400	1,48	
	Oficial 1ª cristalero.	0,096 h	18,620	1,79	
	<i>(Materiales)</i>				
	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	21,090	21,09	

				0,49	
				0,75	
					25,60
7.2.8	Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,096 h	15,400	1,48	
	Oficial 1ª cristalero.	0,096 h	18,620	1,79	
	<i>(Materiales)</i>				
	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	10,570	10,57	
	<i>(Resto obra)</i>			0,28	
	3% Costes indirectos			0,42	
					14,54
7.2.9	Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,240 h	15,400	3,70	
	<i>(Materiales)</i>				
	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	1,000 Ud	4,630	4,63	
	<i>(Resto obra)</i>			0,17	
	3% Costes indirectos			0,26	
					8,76
7.2.10	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,240 h	15,400	3,70	
	<i>(Materiales)</i>				
	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	1,000 Ud	5,360	5,36	
	<i>(Resto obra)</i>			0,18	

3% Costes indirectos			0,28	
				9,52
7.2.11 m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro. (Mano de obra)				
Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,014 h	15,400	0,22	
Oficial 1ª cristalero.	0,014 h	18,620	0,26	
(Materiales)				
Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,000 m	1,430	1,43	
Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050 Ud	1,200	0,06	
(Resto obra)				0,04
3% Costes indirectos			0,06	
				2,07
7.2.12 Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. (Mano de obra)				
Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,173 h	15,400	2,66	
(Materiales)				
Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	1,000 Ud	10,730	10,73	
(Resto obra)				0,27
3% Costes indirectos			0,41	
				14,07

7.2.13 Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,144 h	15,400	2,22
<i>(Materiales)</i>			
Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	1,000 Ud	19,190	19,19
Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	1,000 Ud	6,230	6,23
<i>(Resto obra)</i>			0,55
3% Costes indirectos			0,85
			29,04
7.2.14 Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,479 h	15,400	7,38
Oficial 1ª cristalero.	0,479 h	18,620	8,92
<i>(Materiales)</i>			

Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	1,000 Ud	45,400	45,40
<i>(Resto obra)</i>			1,23
3% Costes indirectos			1,89
			64,82
7.2.15 Ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	1,246 h	15,400	19,19
Oficial 1ª cristalero.	1,246 h	18,620	23,20
<i>(Materiales)</i>			
Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	1,000 Ud	75,660	75,66
Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	1,000 Ud	58,200	58,20
Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	1,000 Ud	59,170	59,17
Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	1,000 Ud	77,600	77,60
Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	4,000 Ud	2,180	8,72
Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	1,000 Ud	30,310	30,31
Puente de interconexión.	4,000 Ud	2,860	11,44
Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	1,000 Ud	3,760	3,76

*Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar***Precios descompuestos**

Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	2,000 Ud	5,720	11,44
Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,000 Ud	1,200	1,20
<i>(Resto obra)</i>			7,60
3% Costes indirectos			11,62
			399,11

7.2.16 Ud Portero electrónico para vivienda unifamiliar.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	2,967 h	15,400	45,69
Ayudante electricista.	2,967 h	14,480	42,96

(Materiales)

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	25,000 m	0,290	7,25
Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm ² .	25,000 m	0,850	21,25
Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuestas y teléfono.	1,000 Ud	143,560	143,56
Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	2,000 Ud	1,200	2,40
<i>(Resto obra)</i>			5,26
3% Costes indirectos			8,05

276,42

7.3 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

7.3.1 Ud Depósito de gasóleo enterrado de chapa de acero, de simple pared contenido en cubeto, con una capacidad de 1000 litros, para pequeños consumos individuales.

(Mano de obra)

Oficial 1ª calefactor.	5,376 h	15,400	82,79
------------------------	---------	--------	-------

Ayudante calefactor.	5,376 h	14,480	77,84
----------------------	---------	--------	-------

(Maquinaria)

Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	0,847 h	67,000	56,75
---	---------	--------	-------

(Materiales)

Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	25,000 m	2,170	54,25
--	----------	-------	-------

Depósito de gasóleo de chapa de acero, enterrado, de simple pared contenido en cubeto, con una capacidad de 1000 litros, para pequeños consumos individuales, según UNE 62351. Tratamiento exterior: granallado SA 2 1/2 y acabado mediante capa de resina de poliuretano de 600 micras de espesor. Incluso elementos de protección según normativa.	1,000 Ud	795,000	795,00
--	----------	---------	--------

Equipo de protección catódica para depósito de gasóleo de chapa de acero, enterrado, de simple pared, con una capacidad de 1000 litros, para pequeños consumos individuales.	1,000 Ud	92,450	92,45
Indicador de nivel para depósito de combustibles líquidos.	1,000 Ud	177,250	177,25
Interruptor de nivel para depósito de combustibles líquidos.	1,000 Ud	33,250	33,25
Conjunto de boca de carga, valvulería y accesorios de conexión para depósito de combustibles líquidos.	1,000 Ud	96,550	96,55
Tapa de registro de 70x70 cm, de fundición, para inspección de depósito de combustibles líquidos enterrado. Incluso accesorios.	1,000 Ud	85,550	85,55
Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=16/18 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057.	27,380 m	2,400	65,71
Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=51/54 mm y 1,5 mm de espesor, según UNE-EN 1057.	1,700 m	12,010	20,42
<i>(Resto obra)</i>			32,76
3% Costes indirectos			50,12

1.720,69

7.3.2 Ud Caldera de pie, de condensación, con cuerpo de fundición de hierro gris GL 180 y quemador presurizado de gasóleo de llama azul, para calefacción y A.C.S. acumulada, potencia útil 30 kW, producción continua de A.C.S. a 45°C 721 l/h con acumulador horizontal situado debajo de la caldera de 160 l y 992 mm de longitud SL160-3E, dimensiones 1548x655x1075 mm, modelo Suprapur-O KUB 30 "JUNKERS", con cuadro de regulación EMS, con unidad de mando y configuración del sistema EMS, para instalación en la caldera o instalación como unidad de mando a distancia para el control de la temperatura ambiental, con regulación de la temperatura de impulsión de la caldera por curva de calefacción por sonda exterior y regulación de hasta 4 circuitos, 1 directo y 3 con válvulas mezcladoras, modelo RC35, módulo para la regulación de un circuito con válvula mezcladora, modelo MM 10, unidad de regulación a distancia para el control de la temperatura ambiental, modelo RC25, kit de unión de caldera a gasóleo a circuito de calefacción, modelo KAS 3, kit de seguridad para caldera a gasóleo, modelo KSS 10, kit de unión de caldera a gasóleo a vaso de expansión, modelo AAS 2, kit para neutralización de condensados, modelo Neutrakon 06/B, colector para 2 circuitos de calefacción, modelo HKV 2/25, kit para montaje en pared de 2 grupos de bombeo, modelo WMS 2, grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica, modelo HS 26-E, grupo de bombeo para un circuito de calefacción con válvula mezcladora, con bomba de circulación electrónica, modelo HSM 26-E.

(Mano de obra)

Oficial 1ª calefactor.	4,020 h	15,400	61,91
Ayudante calefactor.	4,020 h	14,480	58,21

(Materiales)

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	18,000 m	0,260	4,68
---	----------	-------	------

Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	36,000 m	0,410	14,76
Caldera de pie, de condensación, con cuerpo de fundición de hierro gris GL 180 y quemador presurizado de gasóleo de llama azul, para calefacción y A.C.S. acumulada, potencia útil 30 kW, producción continua de A.C.S. a 45°C 721 l/h con acumulador horizontal situado debajo de la caldera de 160 l y 992 mm de longitud SL160-3E, dimensiones 1548x655x1075 mm, modelo Suprapur-O KUB 30 "JUNKERS", con cuadro de regulación EMS, sonda de A.C.S. y sonda exterior.	1,000 Ud	5.345,000	5.345,00
Unidad de mando y configuración del sistema EMS, para instalación en la caldera o instalación como unidad de mando a distancia para el control de la temperatura ambiental, con regulación de la temperatura de impulsión de la caldera por curva de calefacción por sonda exterior y regulación de hasta 4 circuitos, 1 directo y 3 con válvulas mezcladoras, modelo RC35 "JUNKERS", con programación diaria y semanal y programación de A.C.S.	1,000 Ud	237,000	237,00
Unidad de mando y configuración del sistema EMS, para instalación en la caldera o instalación como unidad de mando a distancia para el control de la temperatura ambiental, con regulación de la temperatura de impulsión de la caldera por curva de calefacción por sonda exterior, modelo RC25 "JUNKERS", con reloj digital y 8 programas estándar incluidos.	1,000 Ud	129,000	129,00

Kit de unión de caldera a gasóleo a circuito de calefacción, modelo KAS 3 "JUNKERS".	1,000 Ud	111,000	111,00
Kit de seguridad para caldera a gasóleo, modelo KSS 10 "JUNKERS", compuesto por manómetro, válvula de seguridad y purgador de aire.	1,000 Ud	111,000	111,00
Kit de unión de caldera a gasóleo a vaso de expansión, modelo AAS 2 "JUNKERS", con válvula de llenado y vaciado.	1,000 Ud	111,000	111,00
Módulo para la regulación de un circuito con válvula mezcladora, modelo MM 10 "JUNKERS".	1,000 Ud	247,000	247,00
Kit para neutralización de condensados, modelo Neutrakon 06/B "JUNKERS", para calderas de condensación a gasóleo.	1,000 Ud	335,000	335,00
Grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica, modelo HS 26-E "JUNKERS", con conexiones de 25 mm de diámetro.	1,000 Ud	465,000	465,00
Grupo de bombeo para un circuito de calefacción con válvula mezcladora, con bomba de circulación electrónica, modelo HSM 26-E "JUNKERS", con conexiones de 25 mm de diámetro.	1,000 Ud	745,000	745,00
Kit para montaje en pared de 2 grupos de bombeo, modelo WMS 2 "JUNKERS".	1,000 Ud	60,000	60,00
Colector para 2 circuitos de calefacción, modelo HKV 2/25 "JUNKERS", con conexiones de 25 mm de diámetro.	1,000 Ud	230,000	230,00
Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,000 Ud	2,100	2,10
<i>(Resto obra)</i>			165,35
3% Costes indirectos			252,99
			8.686,00

7.3.3 Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,401 h	15,400	6,18
Ayudante calefactor.	0,401 h	14,480	5,81
<i>(Materiales)</i>			
Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	2,000 m	5,720	11,44
Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,050 l	11,680	0,58
Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	44,310	44,31
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,000 Ud	4,130	8,26
Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	1,000 Ud	2,860	2,86
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,000 m	2,160	4,32
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	2,000 Ud	0,090	0,18
Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	4,980	4,98
<i>(Resto obra)</i>			1,78

	3% Costes indirectos			2,72	
					93,42
7.3.4	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª calefactor.	0,105 h	15,400	1,62	
	Ayudante calefactor.	0,105 h	14,480	1,52	
	<i>(Materiales)</i>				
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,000 m	5,720	5,72	
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,025 l	11,680	0,29	
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	2,160	2,16	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,090	0,09	
	<i>(Resto obra)</i>			0,23	
	3% Costes indirectos			0,35	
					11,98
7.3.5	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
	<i>(Mano de obra)</i>				

Oficial 1ª calefactor.	0,105 h	15,400	1,62
Ayudante calefactor.	0,105 h	14,480	1,52

(Materiales)

Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,000 m	5,840	5,84
--	---------	-------	------

Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,035 l	11,680	0,41
--------------------------------------	---------	--------	------

Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	3,000	3,00
--	---------	-------	------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,120	0,12
--	----------	-------	------

<i>(Resto obra)</i>			0,25
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,38
----------------------	--	--	------

13,14

7.3.6 m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

(Mano de obra)

Oficial 1ª calefactor.	0,105 h	15,400	1,62
------------------------	---------	--------	------

Ayudante calefactor.	0,105 h	14,480	1,52
----------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,000 m	6,980	6,98
Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,045 l	11,680	0,53
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	3,800	3,80
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,160	0,16
<i>(Resto obra)</i>			0,29
3% Costes indirectos			0,45

15,35

7.3.7 Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.

(Mano de obra)

Oficial 1ª calefactor.	0,162 h	15,400	2,49
Ayudante calefactor.	0,162 h	14,480	2,35

(Materiales)

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	1,000 Ud	9,810	9,81
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,000 m	3,800	7,60

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	2,000 Ud	0,160	0,32	
<i>(Resto obra)</i>				0,45
3% Costes indirectos				0,69
				23,71
7.3.8 Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª calefactor.	0,096 h	15,400	1,48	
Ayudante calefactor.	0,096 h	14,480	1,39	
<i>(Materiales)</i>				
Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	6,920	6,92	
Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0,050 Ud	2,100	0,11	
<i>(Resto obra)</i>				0,20
3% Costes indirectos				0,30
				10,40
7.3.9 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª calefactor.	0,388 h	15,400	5,98	
Ayudante calefactor.	0,388 h	14,480	5,62	
<i>(Materiales)</i>				

Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	5,000 Ud	14,240	71,20
Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75
Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80
<i>(Resto obra)</i>			2,45
3% Costes indirectos			3,74
			128,54
7.3.10 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,435 h	15,400	6,70
Ayudante calefactor.	0,435 h	14,480	6,30
<i>(Materiales)</i>			
Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	6,000 Ud	14,240	85,44

Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75
Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80
<i>(Resto obra)</i>			2,76
3% Costes indirectos			4,22
			144,97
7.3.11 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 796,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,482 h	15,400	7,42
Ayudante calefactor.	0,482 h	14,480	6,98
<i>(Materiales)</i>			
Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	7,000 Ud	14,240	99,68
Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75

Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80
<i>(Resto obra)</i>			3,07
3% Costes indirectos			4,70
			161,40
7.3.12 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 910,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,529 h	15,400	8,15
Ayudante calefactor.	0,529 h	14,480	7,66
<i>(Materiales)</i>			
Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	8,000 Ud	14,240	113,92
Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75
Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80
<i>(Resto obra)</i>			3,39
3% Costes indirectos			5,18
			177,85

7.3.13 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1138 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,623 h	15,400	9,59
Ayudante calefactor.	0,623 h	14,480	9,02
<i>(Materiales)</i>			
Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	10,000 Ud	14,240	142,40
Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75
Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80
<i>(Resto obra)</i>			4,01
3% Costes indirectos			6,14
			210,71
7.3.14 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1251,8 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,670 h	15,400	10,32
Ayudante calefactor.	0,670 h	14,480	9,70
<i>(Materiales)</i>			

Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	11,000 Ud	14,240	156,64
Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75
Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80
<i>(Resto obra)</i>			4,32
3% Costes indirectos			6,62
			227,15
7.3.15 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1365,6 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,717 h	15,400	11,04
Ayudante calefactor.	0,717 h	14,480	10,38
<i>(Materiales)</i>			
Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	12,000 Ud	14,240	170,88

Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75
Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80
<i>(Resto obra)</i>			4,64
3% Costes indirectos			7,09
			243,58
7.3.16 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1707 kcal/h de emisión calorífica, de 15 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,859 h	15,400	13,23
Ayudante calefactor.	0,859 h	14,480	12,44
<i>(Materiales)</i>			
Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,000 Ud	14,240	213,60
Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	13,750	13,75

Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	1,000 Ud	25,800	25,80	
<i>(Resto obra)</i>				5,58
3% Costes indirectos				8,53
				292,93
7.3.17 m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª calefactor.	0,259 h	15,400	3,99	
Ayudante calefactor.	0,259 h	14,480	3,75	
<i>(Materiales)</i>				
Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	1,000 m	2,960	2,96	
Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	0,476 kg	2,040	0,97	
Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	0,040 kg	24,030	0,96	
Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	5,780	5,78	
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,240	0,24	
<i>(Resto obra)</i>				0,37
3% Costes indirectos				0,57
				19,59

7.3.18 m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.

(Mano de obra)

Oficial 1ª calefactor.	0,115 h	15,400	1,77
Ayudante calefactor.	0,115 h	14,480	1,67

(Materiales)

Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36 mm de diámetro interior y 35 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,000 m	12,060	12,06
--	---------	--------	-------

Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,055 l	11,680	0,64
--------------------------------------	---------	--------	------

Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	3,110	3,11
--	---------	-------	------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,110	0,11
---	----------	-------	------

(Resto obra) 0,39

3% Costes indirectos 0,59

20,34

7.3.19 Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

(Mano de obra)

Oficial 1ª instalador de climatización.	2,866 h	15,400	44,14
Ayudante instalador de climatización.	2,866 h	14,480	41,50

(Materiales)

Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,000 m	0,850	2,55
Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	9,000 m	0,400	3,60
Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V.	1,000 Ud	147,440	147,44
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,000 Ud	4,130	8,26
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	2,000 Ud	9,810	19,62
Válvula de retención de latón para roscar de 1".	1,000 Ud	5,180	5,18
Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	0,350 m	4,820	1,69
Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	2,000 Ud	16,600	33,20

Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	12,880	12,88
Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	1,000 Ud	11,000	11,00
<i>(Resto obra)</i>			6,62
3% Costes indirectos			10,13
			347,81
7.3.20 Ud Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª calefactor.	0,096 h	15,400	1,48
Ayudante calefactor.	0,096 h	14,480	1,39
<i>(Materiales)</i>			
Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	1,000 Ud	194,000	194,00
Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0,100 Ud	2,100	0,21
<i>(Resto obra)</i>			3,94
3% Costes indirectos			6,03
			207,05
7.3.21 Ud Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, con drenaje automático, modelo Helioset 250 T 1 "SAUNIER DUVAL", para colocación sobre tejado, compuesto por panel de 1232x2035x80 mm, montaje vertical, modelo SRD 2.3 V, superficie útil 2,327 m ² , depósito de 250 l con un serpentín, bomba de circulación, centralita solar térmica programable, sondas de temperatura y grupo de seguridad para el depósito.			

(Mano de obra)

Oficial 1ª instalador de captadores solares.	2,779 h	15,400	42,80
--	---------	--------	-------

Ayudante instalador de captadores solares.	2,779 h	14,480	40,24
--	---------	--------	-------

(Materiales)

Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, con drenaje automático, modelo Helioset 250 T 1 "SAUNIER DUVAL", para colocación sobre tejado, formado por panel de 1232x2035x80 mm, montaje vertical, modelo SRD 2.3 V, superficie útil 2,327 m ² , rendimiento óptico 0,81 y coeficiente de pérdidas primario 3,802 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, superficie absorbente y conductos de cobre, cubierta protectora de vidrio de 4 mm de espesor, depósito de 250 l con un serpentín, con líquido solar, bomba de circulación, centralita solar térmica programable, válvula de seguridad, llaves de llenado y vaciado, sondas de temperatura, grupo de seguridad para el depósito.	1,000 Ud	2.030,000	2.030,00
---	----------	-----------	----------

Soportes para captador solar térmico de montaje vertical sobre teja curva, "SAUNIER DUVAL".	1,000 Ud	75,000	75,00
---	----------	--------	-------

(Resto obra)

43,76

3% Costes indirectos			66,95
----------------------	--	--	-------

2.298,75**7.4 ELÉCTRICAS**

7.4.1 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 55 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	2,298 h	15,400	35,39
--------------------------	---------	--------	-------

Ayudante electricista.	2,298 h	14,480	33,28
------------------------	---------	--------	-------

(Materiales)

Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	2,000 Ud	15,460	30,92
Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	55,000 m	2,810	154,55
Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	2,000 Ud	18,000	36,00
Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	3,000 Ud	37,440	112,32
Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	5,000 Ud	3,510	17,55
Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000 Ud	1,150	1,15
<i>(Resto obra)</i>			8,42
3% Costes indirectos			12,89
			442,47
7.4.2 Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª electricista.	0,763 h	15,400	11,75
Ayudante electricista.	0,763 h	14,480	11,05
<i>(Materiales)</i>			
Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	7,000 m	0,490	3,43
Abrazadera de latón.	5,000 Ud	1,400	7,00
Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,250 Ud	1,150	0,29
<i>(Resto obra)</i>			0,67
3% Costes indirectos			1,03
			35,22
7.4.3 m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.			
<i>(Mano de obra)</i>			

	Oficial 1ª electricista.	0,044 h	15,400	0,68	
	Ayudante electricista.	0,047 h	14,480	0,68	
	<i>(Materiales)</i>				
	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,490	1,49	
	<i>(Resto obra)</i>				0,06
	3% Costes indirectos			0,09	
					3,00
7.4.4	m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª electricista.	0,049 h	15,400	0,75	
	Ayudante electricista.	0,047 h	14,480	0,68	
	<i>(Materiales)</i>				
	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,880	1,88	
	<i>(Resto obra)</i>				0,07
	3% Costes indirectos			0,10	
					3,48
7.4.5	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª electricista.	0,015 h	15,400	0,23	
	Ayudante electricista.	0,019 h	14,480	0,28	
	<i>(Materiales)</i>				

	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,260	0,26	
	<i>(Resto obra)</i>				0,02
	3% Costes indirectos				0,02
					0,81
7.4.6	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª electricista.	0,015 h	15,400	0,23	
	Ayudante electricista.	0,019 h	14,480	0,28	
	<i>(Materiales)</i>				
	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,290	0,29	
	<i>(Resto obra)</i>				0,02
	3% Costes indirectos				0,02
					0,84
7.4.7	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.				
	<i>(Mano de obra)</i>				

Oficial 1ª electricista.	0,015 h	15,400	0,23
Ayudante electricista.	0,019 h	14,480	0,28

(Materiales)

Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,390	0,39
---	---------	-------	------

(Resto obra) 0,02

3% Costes indirectos 0,03

0,95

7.4.8 m Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,038 h	15,400	0,59
Ayudante electricista.	0,038 h	14,480	0,55

(Materiales)

Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,000 m	0,980	0,98
---	---------	-------	------

(Resto obra) 0,04

3% Costes indirectos 0,06

2,22

7.4.9 m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,009 h	15,400	0,14
--------------------------	---------	--------	------

Ayudante electricista.	0,009 h	14,480	0,13
------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,000 m	0,250	0,25
---	---------	-------	------

<i>(Resto obra)</i>			0,01
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,02
----------------------	--	--	------

0,55

7.4.10 m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,009 h	15,400	0,14
--------------------------	---------	--------	------

Ayudante electricista.	0,009 h	14,480	0,13
------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,000 m	0,400	0,40
---	---------	-------	------

<i>(Resto obra)</i>			0,01
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,02
----------------------	--	--	------

0,70

7.4.11 m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,009 h	15,400	0,14
--------------------------	---------	--------	------

Ayudante electricista.	0,009 h	14,480	0,13
------------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,000 m	0,630	0,63
---	---------	-------	------

(Resto obra)

3% Costes indirectos			0,02
----------------------	--	--	------

0,95

7.4.12 m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,014 h	15,400	0,22
Ayudante electricista.	0,014 h	14,480	0,20

(Materiales)

Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,000 m	0,930	0,93
---	---------	-------	------

(Resto obra)

3% Costes indirectos			0,03
----------------------	--	--	------

1,42

7.4.13 Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

(Mano de obra)

Oficial 1ª electricista.	0,469 h	15,400	7,22
Oficial 1ª construcción.	0,281 h	14,900	4,19
Ayudante electricista.	0,469 h	14,480	6,79
Peón ordinario construcción.	0,281 h	13,930	3,91

(Materiales)

Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	1,000 Ud	97,950	97,95
Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	1,000 m	3,730	3,73
Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,000 m	5,440	16,32
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
<i>(Resto obra)</i>			2,83
3% Costes indirectos			4,33
			148,75
7.4.14 Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª electricista.	3,768 h	15,400	58,03
Ayudante electricista.	3,319 h	14,480	48,06
<i>(Materiales)</i>			
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	42,070	42,07

Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	4,000 Ud	12,430	49,72
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	7,000 Ud	12,660	88,62
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	13,590	13,59
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,000 Ud	14,080	14,08
Interruptor diferencial instantáneo superinmunizado, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	3,000 Ud	143,180	429,54
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	1,000 Ud	27,980	27,98
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4,000 Ud	1,480	5,92

				15,55
	(Resto obra)			
	3% Costes indirectos			23,79
				816,95
7.4.15	Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	4,508 h	15,400	69,42
	Ayudante electricista.	4,508 h	14,480	65,28
	(Materiales)			
	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	25,000 Ud	5,840	146,00
	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,000 Ud	6,220	62,20
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,000 Ud	6,220	124,40
	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	65,000 Ud	3,370	219,05
	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	11,750	11,75
	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	2,000 Ud	11,160	22,32
	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	28,000 Ud	4,760	133,28
	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	3,000 Ud	6,630	19,89
	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	73,000 Ud	0,250	18,25

Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	49,000 Ud	0,470	23,03
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,000 Ud	2,010	2,01
Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	9,000 Ud	1,790	16,11
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	2,000 Ud	1,480	2,96
<i>(Resto obra)</i>			18,72
3% Costes indirectos			28,64

983,31**7.5 FONTANERÍA**

7.5.1 Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,54 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	1,018 h	15,400	15,68
Oficial 1ª construcción.	0,396 h	14,900	5,90
Ayudante fontanero.	0,516 h	14,480	7,47
Peón ordinario construcción.	0,246 h	13,930	3,43

(Maquinaria)

Martillo neumático.	0,177 h	4,080	0,72
Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	0,177 h	6,900	1,22

(Materiales)

Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,060 m ³	12,020	0,72
Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,152 m ³	65,670	9,98
Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	1,000 Ud	17,880	17,88
Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	1,000 Ud	29,210	29,21

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	1,000 Ud	9,400	9,40
Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,540 m	1,180	0,64
Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,000 Ud	1,680	1,68
<i>(Resto obra)</i>			4,16
3% Costes indirectos			3,24
			111,33
7.5.2 Ud Alimentación de agua potable, de 0,96 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª fontanero.	0,210 h	15,400	3,23
Oficial 1ª construcción.	0,063 h	14,900	0,94
Ayudante fontanero.	0,210 h	14,480	3,04
Peón ordinario construcción.	0,063 h	13,930	0,88
<i>(Materiales)</i>			
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,086 m ³	12,020	1,03
Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,960 m	11,020	10,58
Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	3,107 m	0,760	2,36
<i>(Resto obra)</i>			0,44
3% Costes indirectos			0,68
			23,18

7.5.3 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª fontanero.	0,973 h	15,400	14,98
Ayudante fontanero.	0,486 h	14,480	7,04
<i>(Materiales)</i>			
Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	1,000 Ud	13,490	13,49
Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	1,000 Ud	9,210	9,21
Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	2,000 Ud	15,020	30,04
Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	1,000 Ud	5,850	5,85
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,400	1,40
Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,000 Ud	19,220	19,22
<i>(Resto obra)</i>			4,05
3% Costes indirectos			3,16
			108,44
7.5.4 m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª fontanero.	0,029 h	15,400	0,45
Ayudante fontanero.	0,029 h	14,480	0,42
<i>(Materiales)</i>			

Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,750	1,75	
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,080	0,08	
<i>(Resto obra)</i>				0,05
3% Costes indirectos				0,08
				2,83
7.5.5 m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª fontanero.	0,038 h	15,400	0,59	
Ayudante fontanero.	0,038 h	14,480	0,55	
<i>(Materiales)</i>				
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	2,140	2,14	
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,100	0,10	
<i>(Resto obra)</i>				0,07
3% Costes indirectos				0,10
				3,55
7.5.6 m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª fontanero.	0,048 h	15,400	0,74	

	Ayudante fontanero.	0,048 h	14,480	0,70	
	<i>(Materiales)</i>				
	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	3,800	3,80	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	0,170	0,17	
	<i>(Resto obra)</i>				0,11
	3% Costes indirectos			0,17	
					5,69
7.5.7	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª fontanero.	0,135 h	15,400	2,08	
	Ayudante fontanero.	0,135 h	14,480	1,95	
	<i>(Materiales)</i>				
	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,450	10,45	
	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,400	1,40	
	<i>(Resto obra)</i>				0,32
	3% Costes indirectos			0,49	
					16,69
7.5.8	Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª fontanero.	0,175 h	15,400	2,70	
	Ayudante fontanero.	0,175 h	14,480	2,53	
	<i>(Materiales)</i>				

Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,000 Ud	12,310	12,31	
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,400	1,40	
<i>(Resto obra)</i>			0,38	
3% Costes indirectos			0,58	
				19,90
7.6 ILUMINACIÓN				
7.6.1 Ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W. <i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª electricista.	0,374 h	15,400	5,76	
Ayudante electricista.	0,374 h	14,480	5,42	
<i>(Materiales)</i>				
Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W, con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F.	1,000 Ud	85,480	85,48	
Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	2,000 Ud	4,470	8,94	
Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	1,000 Ud	0,900	0,90	
<i>(Resto obra)</i>			2,13	
3% Costes indirectos			3,26	
				111,89
7.6.2 Ud Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP". <i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª electricista.	0,187 h	15,400	2,88	
Ayudante electricista.	0,187 h	14,480	2,71	
<i>(Materiales)</i>				

Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro.	1,000 Ud	144,060	144,06	
Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 32 W.	1,000 Ud	8,640	8,64	
Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	1,000 Ud	0,900	0,90	
<i>(Resto obra)</i>				3,18
3% Costes indirectos				4,87
				167,24
7.6.3 Ud Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª electricista.	0,140 h	15,400	2,16	
Ayudante electricista.	0,140 h	14,480	2,03	
<i>(Materiales)</i>				
Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	1,000 Ud	120,080	120,08	
Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	1,000 Ud	4,830	4,83	
Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	1,000 Ud	0,900	0,90	
<i>(Resto obra)</i>				2,60
3% Costes indirectos				3,98
				136,58

7.7 EVACUACIÓN DE AGUAS

7.7.1 m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,114 h	15,400	1,76
Ayudante fontanero.	0,057 h	14,480	0,83

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	11,850	0,33
---	---------	--------	------

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,014 l	18,060	0,25
--	---------	--------	------

Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	12,010	12,01
---	---------	--------	-------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,290	1,29
--	----------	-------	------

(Resto obra) 0,33

3% Costes indirectos 0,50

17,30

7.7.2 m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,142 h	15,400	2,19
Ayudante fontanero.	0,071 h	14,480	1,03

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,032 l	11,850	0,38
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,016 l	18,060	0,29
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	13,500	13,50
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,450	1,45
<i>(Resto obra)</i>			0,38
3% Costes indirectos			0,58

19,80

7.7.3 m Suministro y montaje de bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con abrazaderas de cobre, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,118 h	15,400	1,82
Ayudante fontanero.	0,118 h	14,480	1,71

(Materiales)

Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	1,100 m	18,580	20,44
Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 100 mm.	0,500 Ud	3,040	1,52
Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	0,250 Ud	1,820	0,46
<i>(Resto obra)</i>			0,52
3% Costes indirectos			0,79

27,26

7.7.4 Ud Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,142 h	15,400	2,19
-----------------------	---------	--------	------

Ayudante fontanero.	0,142 h	14,480	2,06
---------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,005 l	11,850	0,06
---	---------	--------	------

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,003 l	18,060	0,05
--	---------	--------	------

Sombrerete de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	1,000 Ud	11,630	11,63
--	----------	--------	-------

<i>(Resto obra)</i>			0,32
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,49
----------------------	--	--	------

16,80

7.7.5 Ud Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,142 h	15,400	2,19
-----------------------	---------	--------	------

Ayudante fontanero.	0,142 h	14,480	2,06
---------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,008 l	11,850	0,09
---	---------	--------	------

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,004 l	18,060	0,07
--	---------	--------	------

Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	1,000 Ud	11,510	11,51
---	----------	--------	-------

<i>(Resto obra)</i>			0,32
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,49
----------------------	--	--	------

16,73

7.7.6 m Suministro y montaje de canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,329 h	15,400	5,07
-----------------------	---------	--------	------

Ayudante fontanero.	0,329 h	14,480	4,76
---------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	1,100 m	16,440	18,08
---	---------	--------	-------

Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	0,250 Ud	1,820	0,46
--	----------	-------	------

(Resto obra) 0,57

3% Costes indirectos 0,87

29,81

7.7.7 m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,076 h	15,400	1,17
-----------------------	---------	--------	------

Ayudante fontanero.	0,038 h	14,480	0,55
---------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	11,850	0,24
---	---------	--------	------

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,010 l	18,060	0,18
--	---------	--------	------

Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	2,800	2,94
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,380	0,38
<i>(Resto obra)</i>			0,11
3% Costes indirectos			0,17

5,74

7.7.8 m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,076 h	15,400	1,17
Ayudante fontanero.	0,038 h	14,480	0,55

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,023 l	11,850	0,27
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,011 l	18,060	0,20
Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	3,580	3,76
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,490	0,49
<i>(Resto obra)</i>			0,13
3% Costes indirectos			0,20

6,77

7.7.9 m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,095 h	15,400	1,46
Ayudante fontanero.	0,047 h	14,480	0,68

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	11,850	0,33
---	---------	--------	------

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,014 l	18,060	0,25
--	---------	--------	------

Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	6,900	7,25
---	---------	-------	------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,940	0,94
--	----------	-------	------

(Resto obra) 0,22

3% Costes indirectos 0,33

11,46

7.7.10 m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,114 h	15,400	1,76
Ayudante fontanero.	0,057 h	14,480	0,83

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,035 l	11,850	0,41
---	---------	--------	------

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,018 l	18,060	0,33
--	---------	--------	------

Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	9,440	9,91
---	---------	-------	------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,290	1,29
--	----------	-------	------

<i>(Resto obra)</i>			0,29
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,44
----------------------	--	--	------

15,26

7.7.11 m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	0,142 h	15,400	2,19
-----------------------	---------	--------	------

Ayudante fontanero.	0,071 h	14,480	1,03
---------------------	---------	--------	------

(Materiales)

Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,850	0,47
---	---------	--------	------

Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	18,060	0,36
--	---------	--------	------

Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,050 m	10,610	11,14
--	---------	--------	-------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,450	1,45	
<i>(Resto obra)</i>			0,33	
3% Costes indirectos			0,51	
				17,48
7.7.12 Ud Suministro e instalación de bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª fontanero.	0,237 h	15,400	3,65	
Ayudante fontanero.	0,118 h	14,480	1,71	
<i>(Materiales)</i>				
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	11,850	0,47	
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,080 l	18,060	1,44	
Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	1,000 Ud	10,490	10,49	
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,700 m	6,140	4,30	
<i>(Resto obra)</i>			0,44	
3% Costes indirectos			0,68	
				23,18

7.8 VENTILACIÓN

7.8.1 Ud Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador.	0,279 h	15,400	4,30	
Ayudante montador.	0,279 h	14,500	4,05	
<i>(Materiales)</i>				
Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	1,000 Ud	22,120	22,12	
<i>(Resto obra)</i>			0,61	
3% Costes indirectos			0,93	
				32,01
7.8.2 Ud Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª montador.	0,139 h	15,400	2,14	
Ayudante montador.	0,139 h	14,500	2,02	
<i>(Materiales)</i>				
Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	1,000 Ud	44,720	44,72	
<i>(Resto obra)</i>			0,98	
3% Costes indirectos			1,50	
				51,36
7.8.3 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.				
<i>(Mano de obra)</i>				

Oficial 1ª montador.	0,139 h	15,400	2,14	
Ayudante montador.	0,139 h	14,500	2,02	
<i>(Materiales)</i>				
Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	1,000 Ud	17,810	17,81	
<i>(Resto obra)</i>			0,44	
3% Costes indirectos			0,67	
				23,08
7.8.4 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª montador.	0,139 h	15,400	2,14	
Ayudante montador.	0,139 h	14,500	2,02	
<i>(Materiales)</i>				
Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	1,000 Ud	11,740	11,74	
<i>(Resto obra)</i>			0,32	
3% Costes indirectos			0,49	
				16,71
7.8.5 Ud Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.				
<i>(Mano de obra)</i>				

	Oficial 1ª montador.	3,716 h	15,400	57,23
	Ayudante montador.	3,716 h	14,500	53,88
	<i>(Materiales)</i>			
	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m ³ /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	1,000 Ud	665,130	665,13
	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	1,000 Ud	234,680	234,68
	<i>(Resto obra)</i>			20,22
	3% Costes indirectos			30,93
				1.062,07
7.8.6	Ud Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª montador.	3,716 h	15,400	57,23
	Ayudante montador.	3,716 h	14,500	53,88
	<i>(Materiales)</i>			
	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m ³ /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	1,000 Ud	665,130	665,13

	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	1,000 Ud	234,680	234,68
	<i>(Resto obra)</i>			20,22
	3% Costes indirectos			30,93
				1.062,07
7.8.7	Ud Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª montador.	3,716 h	15,400	57,23
	Ayudante montador.	3,716 h	14,500	53,88
	<i>(Materiales)</i>			
	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m ³ /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	1,000 Ud	665,130	665,13
	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	1,000 Ud	234,680	234,68
	<i>(Resto obra)</i>			20,22
	3% Costes indirectos			30,93
				1.062,07
7.8.8	Ud Campana extractora decorativa, modelo Box-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª electricista.	0,186 h	15,400	2,86
	Ayudante electricista.	0,186 h	14,480	2,69
	<i>(Materiales)</i>			

	Tubo de aluminio natural flexible, de 2,000 m 120 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,760	5,52	
	Campana extractora decorativa, modelo Box-700 "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 525 m ³ /h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno.	1,000 Ud	544,370	544,37
	<i>(Resto obra)</i>			11,11
	3% Costes indirectos			17,00
				583,55
7.8.9	Ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior. <i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª montador.	0,153 h	15,400	2,36
	Ayudante montador.	0,077 h	14,500	1,12
	<i>(Materiales)</i>			
	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	1,000 Ud	168,780	168,78
	<i>(Resto obra)</i>			3,45
	3% Costes indirectos			5,27
				180,98
7.8.10	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación. <i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,167 h	15,400	2,57
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,084 h	14,500	1,22
	<i>(Materiales)</i>			

	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	4,000	4,00	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,160	0,16	
	<i>(Resto obra)</i>				0,16
	3% Costes indirectos				0,24
					8,35
7.8.11	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación. <i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,208 h	15,400	3,20	
	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,104 h	14,500	1,51	
	<i>(Materiales)</i>				
	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	5,000	5,00	
	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,200	0,20	
	<i>(Resto obra)</i>				0,20
	3% Costes indirectos				0,30
					10,41
7.8.12	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.				

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,224 h	15,400	3,45
---	---------	--------	------

Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,112 h	14,500	1,62
---	---------	--------	------

(Materiales)

Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	5,500	5,50
---	---------	-------	------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,220	0,22
---	----------	-------	------

<i>(Resto obra)</i>			0,22
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,33
----------------------	--	--	------

11,34

7.8.13 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,117 h	15,400	1,80
---	---------	--------	------

Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,059 h	14,500	0,86
---	---------	--------	------

(Materiales)

Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	4,000	4,00
---	---------	-------	------

Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,160	0,16
---	----------	-------	------

				0,14	
				0,21	
					7,17
7.8.14	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación. (Mano de obra)			
		Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,145 h	15,400	2,23
		Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,073 h	14,500	1,06
		<i>(Materiales)</i>			
		Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	5,000	5,00
		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,200	0,20
					0,17
		3% Costes indirectos			0,26
					8,92
7.8.15	Ud	Dispositivo de control centralizado formado por armario de programación, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar, con sistema automático de funcionamiento simultáneo y anemómetro. (Mano de obra)			
		Oficial 1ª electricista.	0,511 h	15,400	7,87
		Ayudante electricista.	0,511 h	14,480	7,40
		<i>(Materiales)</i>			

Armario de programación, compuesto por caja de superficie estanca, de 300x200x150 mm, interruptor automático, transformador y programador electrónico, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar.	1,000 Ud	724,590	724,59
Sistema automático de funcionamiento simultáneo.	1,000 Ud	204,960	204,96
Anemómetro.	1,000 Ud	730,330	730,33
Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	6,000 m	0,850	5,10
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	18,000 m	0,410	7,38
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,480	1,48
<i>(Resto obra)</i>			33,78
3% Costes indirectos			51,69

1.774,58

8 EQUIPAMIENTO

- 8.1 Ud Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	1,217 h	15,400	18,74
-----------------------	---------	--------	-------

(Materiales)

Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	2,000 Ud	12,700	25,40
---	----------	--------	-------

Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, según UNE 67001.	1,000 Ud	227,000	227,00
--	----------	---------	--------

Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,050	1,05
--	----------	-------	------

Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	324,000	324,00
---	----------	---------	--------

Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,000 Ud	19,500	19,50
---	----------	--------	-------

(Resto obra) 12,31

3% Costes indirectos 18,84

646,84

- 8.2 Ud Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	1,217 h	15,400	18,74
-----------------------	---------	--------	-------

(Materiales)

Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	2,000 Ud	12,700	25,40
---	----------	--------	-------

Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, según UNE 67001.	1,000 Ud	172,000	172,00
--	----------	---------	--------

Sifón botella extensible, modelo Minimal, "ROCA", para bidé, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	1,000 Ud	75,500	75,50
--	----------	--------	-------

Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,050	1,05
--	----------	-------	------

Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	324,000	324,00
---	----------	---------	--------

<i>(Resto obra)</i>			12,33
---------------------	--	--	-------

3% Costes indirectos			18,87
----------------------	--	--	-------

647,89

- 8.3 Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.

(Mano de obra)

Oficial 1ª fontanero.	1,168 h	15,400	17,99
-----------------------	---------	--------	-------

(Materiales)

Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	1,000 Ud	14,500	14,50
---	----------	--------	-------

Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	134,000	134,00
---	----------	---------	--------

	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	134,000	134,00
	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	1,000 Ud	89,700	89,70
	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	1,000 Ud	10,900	10,90
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,050	1,05
	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	2,850	2,85
	<i>(Resto obra)</i>			8,10
	3% Costes indirectos			12,39
				425,48
8.4	Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª fontanero.	1,071 h	15,400	16,49
	<i>(Materiales)</i>			
	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	2,000 Ud	12,700	25,40
	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	1,000 Ud	103,000	103,00
	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	1,000 Ud	91,500	91,50
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,050	1,05

	Grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,000 Ud	189,000	189,00
	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,000 Ud	3,890	3,89
	<i>(Resto obra)</i>			8,61
	3% Costes indirectos			13,17
				452,11
8.5	Ud Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Graphit, de 1200x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. <i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª fontanero.	1,071 h	15,400	16,49
	<i>(Materiales)</i>			
	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	1,000 Ud	42,570	42,57
	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Graphit, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante.	1,000 Ud	255,000	255,00
	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	1,050	1,05
	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,000 Ud	263,000	263,00
	<i>(Resto obra)</i>			11,56

3% Costes indirectos	17,69
----------------------	-------

607,36

9 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADO

9.1 ALICATADOS

9.1.1 m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 40x90 cm, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

Incluso preparación de la superficie soporte, replanteo de niveles y disposición de baldosas, colocación de maestras o reglas, preparación y aplicación del mortero, formación de juntas de movimiento, colocación de las baldosas, ejecución de esquinas y rincones, rejuntado de baldosas y acabado y limpieza final.

(Mano de obra)

Oficial 1ª alicatador.	0,381 h	17,240	6,57
Ayudante alicatador.	0,381 h	16,130	6,15

(Materiales)

Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m ³	157,000	0,16
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0,030 m ³	115,300	3,46
Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x31 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	1,050 m ²	8,000	8,40
Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,320	0,66

(Resto obra) 0,51

3% Costes indirectos	0,78
----------------------	------

26,69

9.1.2 m2 Alicatado con mosaico de gres de 30x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial primera	0,380 h.	10,710	4,07
Ayudante	0,380 h.	10,400	3,95
Peón ordinario	0,186 h.	10,240	1,90
<i>(Maquinaria)</i>			
Hormigonera 200 l. gasolina	0,008 h.	1,590	0,01
<i>(Materiales)</i>			
Arena de miga cribada	0,022 m3	11,080	0,24
Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	0,005 t.	90,330	0,45
Agua	0,006 m3	0,760	0,00
Plaqueta gres extrusionado 30x30	1,050 m2	22,640	23,77
<i>(Resto obra)</i>			0,06
3% Costes indirectos			1,03
			35,48

9.2 PINTURAS EN PARAMENTOS INTERIORES

9.2.1 m ² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de pintura plástica Nóxex M-Dúo "REVETÓN" como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica Nóxex M-Dúo "REVETÓN" (rendimiento: 0,09 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.			
<i>(Mano de obra)</i>			
Oficial 1ª pintor.	0,171 h	17,240	2,95
Ayudante pintor.	0,021 h	16,130	0,34
<i>(Materiales)</i>			
Pintura plástica para interior Nóxex M-Dúo "REVETÓN", de gran adherencia, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,270 l	6,400	1,73
<i>(Resto obra)</i>			0,10

3% Costes indirectos			0,15	
				5,27
9.2.2 m ² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial 1ª pintor.	0,171 h	17,240	2,95	
Ayudante pintor.	0,021 h	16,130	0,34	
<i>(Materiales)</i>				
Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,180 l	7,860	1,41	
Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	0,374 l	1,710	0,64	
<i>(Resto obra)</i>			0,11	
3% Costes indirectos			0,16	
				5,61

9.3 SUELOS Y PAVIMENTOS

9.3.1 m² Tarima de roble 1ª calidad de 7x1,8 cm. de sección, colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, medida la superficie ejecutada.

(Mano de obra)

Oficial primera	1,270 h.	10,710	13,60
Peón ordinario	0,323 h.	10,240	3,31

(Materiales)

Yeso negro en sacos	0,008 t.	48,000	0,38
Agua	0,005 m3	0,760	0,00
Mat. auxiliar colocación tarima	1,000 ud	3,180	3,18
Rastrel pino 7,5x2,5 cm.	4,660 m.	2,450	11,42
Tarima roble 1ª 7x1,8 cm.	1,050 m2	27,010	28,36
Barniz poliuretano	0,900 l.	9,470	8,52
3% Costes indirectos			2,06

70,81

9.3.2 m² Suministro y ejecución de pavimento interior mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Oxford Acero "PORCELANOSA", de 1500x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Vulcano, modelo Acero, acabado mate, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

(Mano de obra)

Oficial 1ª soldador.	0,489 h	17,240	8,43
Ayudante soldador.	0,489 h	16,130	7,89

(Materiales)

Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,410	2,46
Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,300 kg	0,990	0,30

Baldosa de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA", de 1500x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Vulcano, modelo Ceniza, acabado mate.	1,050 m ²	49,150	51,61
<i>(Resto obra)</i>			1,41
3% Costes indirectos			2,16

74,26

9.3.3 m² Suministro y ejecución de pavimento interior mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Ascot Arce P-R "PORCELANOSA", de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Madeira, modelo Ascot Arce, acabado mate, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

(Mano de obra)

Oficial 1ª solador.	0,489 h	17,240	8,43
Ayudante solador.	0,489 h	16,130	7,89

(Materiales)

Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,410	2,46
Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,300 kg	0,990	0,30

Baldosa de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA", de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Madeira, modelo Cerezo, acabado mate.	1,050 m ²	43,410	45,58	
<i>(Resto obra)</i>				1,29
3% Costes indirectos				1,98
				67,93
9.3.4 m2 Solado de baldosa de gres porcelánico natural de 40x40 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.				
<i>(Mano de obra)</i>				
Oficial primera	0,280 h.	10,710	3,00	
Ayudante	0,280 h.	10,400	2,91	
Peón ordinario	0,233 h.	10,240	2,39	
<i>(Maquinaria)</i>				
Hormigonera 200 l. gasolina	0,012 h.	1,590	0,02	
<i>(Materiales)</i>				
Arena de río 0/5 mm.	0,053 m ³	11,340	0,60	
Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	0,008 t.	90,330	0,72	
Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	0,002 t.	214,000	0,43	
Agua	0,009 m ³	0,760	0,01	
B.gres porcelánico natural 40x40	1,050 m ²	17,530	18,41	
3% Costes indirectos				0,85
				29,18
9.4	TRASDOSADOS			

9.4.1 m² Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", de 63 mm de espesor total, compuesto por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles).

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,212 h	15,400	3,26
Ayudante electricista.	0,212 h	14,480	3,07

(Materiales)

Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	1,400 m	0,060	0,08
Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,450 m	0,400	0,18
Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	1,050 m ²	6,080	6,38
Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,330 kg	1,200	0,40

Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,100 m	1,330	2,79
Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,000 m	1,100	1,10
Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	11,000 Ud	0,010	0,11
Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	5,000 Ud	0,020	0,10
<i>(Resto obra)</i>			0,35
3% Costes indirectos			0,53

18,35**9.5 FALSOS TECHOS**

9.5.1 m² Suministro y formación de falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas nervadas de escayola, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.

(Mano de obra)

Oficial 1ª escayolista.	0,220 h	14,900	3,28
Peón escayolista.	0,220 h	13,930	3,06

(Materiales)

Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.	0,006 m ³	124,500	0,75
Fibras vegetales en rollos.	0,220 kg	1,350	0,30
Placa de escayola, nervada, de 100x60 cm y de 8 mm de espesor (20 mm de espesor total, incluyendo las nervaduras), con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos.	1,050 m ²	3,110	3,27
<i>(Resto obra)</i>			0,21
3% Costes indirectos			0,33

11,20**9.6 ENFOCADOS**

9.6.1 m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.

(Mano de obra)

Oficial primera	0,480 h.	10,710	5,14
Ayudante	0,240 h.	10,400	2,50
Peón ordinario	0,034 h.	10,240	0,35

(Maquinaria)

Hormigonera 200 l. gasolina	0,008 h.	1,590	0,01
-----------------------------	----------	-------	------

(Materiales)

Arena de río 0/5 mm.	0,021 m ³	11,340	0,24
Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	0,007 t.	90,330	0,63
Agua	0,005 m ³	0,760	0,00
3% Costes indirectos			0,27

9,14**10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**

10.1 m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

(Mano de obra)

Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,074 h	15,400	1,14
--------------------------------------	---------	--------	------

	Ayudante montador de aislamientos.	0,074 h	14,500	1,07	
	<i>(Materiales)</i>				
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	1,160	1,22	
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,020 l	11,680	0,23	
	<i>(Resto obra)</i>				0,07
	3% Costes indirectos				0,11
					3,84
10.2	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.				
	<i>(Mano de obra)</i>				
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,083 h	15,400	1,28	
	Ayudante montador de aislamientos.	0,083 h	14,500	1,20	
	<i>(Materiales)</i>				
	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	1,420	1,49	
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,029 l	11,680	0,34	
	<i>(Resto obra)</i>				0,09
	3% Costes indirectos				0,13
					4,53
10.3	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
	<i>(Mano de obra)</i>				

	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,083 h	15,400	1,28
	Ayudante montador de aislamientos.	0,083 h	14,500	1,20
	<i>(Materiales)</i>			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	15,320	16,09
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,018 l	11,680	0,21
	<i>(Resto obra)</i>			0,38
	3% Costes indirectos			0,57
				19,73
10.4	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,088 h	15,400	1,36
	Ayudante montador de aislamientos.	0,088 h	14,500	1,28
	<i>(Materiales)</i>			
	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	16,460	17,28
	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,021 l	11,680	0,25
	<i>(Resto obra)</i>			0,40
	3% Costes indirectos			0,62
				21,19
10.5	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	<i>(Mano de obra)</i>			
	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,093 h	15,400	1,43
	Ayudante montador de aislamientos.	0,093 h	14,500	1,35

(Materiales)

Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,050 m	18,000	18,90
--	---------	--------	-------

Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,026 l	11,680	0,30
--------------------------------------	---------	--------	------

<i>(Resto obra)</i>			0,44
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			0,67
----------------------	--	--	------

23,09**11 GESTIÓN DE RESIDUOS**

- 11.1 Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,120 Ud	91,200	102,14
--	----------	--------	--------

<i>(Resto obra)</i>			2,04
---------------------	--	--	------

3% Costes indirectos			3,13
----------------------	--	--	------

107,31

- 11.2 Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,120 Ud	91,200	102,14
---	----------	--------	--------

				2,04	
				3,13	
					107,31
11.3	Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
	<i>(Maquinaria)</i>				
	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,120 Ud	148,200	165,98	
	<i>(Resto obra)</i>			3,32	
	3% Costes indirectos			5,08	
					174,38
11.4	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
	<i>(Maquinaria)</i>				
	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,120 Ud	148,200	165,98	
	<i>(Resto obra)</i>			3,32	
	3% Costes indirectos			5,08	
					174,38
11.5	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
	<i>(Maquinaria)</i>				

	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,120 Ud	148,200	165,98
	<i>(Resto obra)</i>			3,32
	3% Costes indirectos			5,08
				174,38
11.6	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. <i>(Maquinaria)</i>			
	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,120 Ud	182,400	204,29
	<i>(Resto obra)</i>			4,09
	3% Costes indirectos			6,25
				214,63
11.7	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. <i>(Maquinaria)</i>			
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,120 Ud	45,000	50,40

				1,01	
				1,54	
					52,95
11.8	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
	<i>(Maquinaria)</i>				
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,120 Ud	45,000	50,40	
	<i>(Resto obra)</i>			1,01	
	3% Costes indirectos			1,54	
					52,95
11.9	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
	<i>(Maquinaria)</i>				
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,120 Ud	155,000	173,60	
	<i>(Resto obra)</i>			3,47	
	3% Costes indirectos			5,31	
					182,38

- 11.10 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,120 Ud	87,500	98,00
---	----------	--------	-------

(Resto obra)

1,96

3% Costes indirectos

3,00

102,96

- 11.11 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,120 Ud	87,500	98,00
--	----------	--------	-------

(Resto obra)

1,96

3% Costes indirectos

3,00

102,96

- 11.12 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

(Maquinaria)

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,120 Ud	102,500	114,80
---	----------	---------	--------

(Resto obra)

2,30

3% Costes indirectos

3,51

120,61

Código	Ud	Descripción	Medición	Precio	Total	
1 DEMOLICIONES						
1.1 CUBIERTA						
1.1.1	m2	Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.				
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
F01	1	22,688	1,094		24,821	
F02, F05	2	11,505	1,113		25,610	
F03, F04	2	19,180	1,155		44,306	
F06	1	23,985	1,095		26,264	
F07	1	6,301	1,122		7,070	
F08	1	4,968	1,095		5,440	
F09	1	5,375	1,095		5,886	
F10	1	6,754	1,122		7,578	
Total m2				146,975	6,38	937,70
1.1.2	m2	Demolición del entramado y correas de madera de la estructura de la cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
F01	1	22,688	1,094		24,821	
F02, F05	2	11,505	1,113		25,610	
F03, F04	2	19,180	1,155		44,306	
F06	1	23,985	1,095		26,264	
F07	1	6,301	1,122		7,070	
F08	1	4,968	1,095		5,440	
F09	1	5,375	1,095		5,886	
F10	1	6,754	1,122		7,578	
Total m2				146,975	12,23	1.797,50

1.2 ESTRUCTURA INTERIOR

1.2.1	m²	Demolición entramado de vigas de madera por medios manuales, i/apeo previo, traslado y apilado de material aprovechable, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos.					
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		2	8,600	9,516		163,675	
		1	16,840	3,210		54,056	
		Total m ²			217,731	13,42	2.921,95
1.2.2	m²	Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		22	0,173			3,806	
		21	0,284			5,964	
		20	0,172			3,440	
		19	0,287			5,453	
		Total m ²			18,663	7,57	141,28
1.2.3	m	Desmontaje por medios manuales de entramado de escalera de madera, sin recuperación, para transporte a vertedero, anchura entre zancas < 1,80 m. y tiro hasta 6 m., mediante corte de las dos zancas y desarmado de elementos, con ayudas de albañilería, retirada de clavos i/retirada a pie de carga.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		1	2,330			2,330	
		1	4,030			4,030	
		1	2,040			2,040	
		Total m.			8,400	43,02	361,37
1.2.4	m2	Demolición de pilar metálico cuadrado de 17x17 cm, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		1	3,166	0,170		0,538	
		Total m2			0,538	10,67	5,74

1.3 INSTALACIONES

1.3.1	ud	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total ud	1,000	111,90	111,90
1.3.2	ud	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total ud	1,000	95,91	95,91
1.3.3	ud	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total ud	6,000	8,01	48,06
1.3.4	ud	Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total ud	1,000	17,11	17,11

1.4 ACABADOS

1.4.1	m2	Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	3,400	1,280		4,352		
			0,5	6,220	3,480		10,823		
			1	0,417	0,890		0,371		
			1	2,920	2,850		8,322		
		Total m2					23,868	5,27	125,78
1.4.2	m2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2	8,600	9,516		163,675		
			1	16,840	3,210		54,056		
		Total m2					217,731	3,69	803,43

1.4.3 m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	3,190		3,130	9,985
	1	3,400		3,130	10,642
	1	3,203		3,130	10,025
	-1	0,960		2,030	-1,949
Baño P1	2	3,400		2,230	15,164
	-1	0,700		2,030	-1,421
	2	1,280		2,230	5,709
Baños PSM	6	2,920		3,150	55,188
	-1	0,850		2,030	-1,726
	-4	0,700		2,030	-5,684
	2	2,850		3,150	17,955
Total m2					113,888
				4,07	463,52

1.4.4 m2 Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
PSM	1	4,170		3,150	13,136
	3	3,125		3,150	29,531
	-1	0,850		2,030	-1,726
	-4	0,700		2,030	-5,684
P1	2	8,900		3,130	55,714
	-1	0,960		2,030	-1,949
	-1	0,890		2,030	-1,807
	-2	0,840		2,030	-3,410
	-1	1,120		2,030	-2,274
	1	3,500		3,130	10,955
	2	3,500		2,630	18,410
	-1	0,690		2,030	-1,401

Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar

Medición y presupuesto

	2	3,620	3,130	22,661
	-1	0,840	3,130	-2,629
	1	5,800	3,130	18,154
	-1	1,000	2,030	-2,030
	-1	1,120	2,030	-2,274
	2	3,790	3,130	23,725
	1	2,370	2,120	5,024
	1	12,690	3,130	39,720
	-2	1,280	1,500	-3,840
	1	8,165	3,130	25,556
	-2	1,000	1,500	-3,000
	-1	1,200	3,000	-3,600
	1	8,600	3,130	26,918
	-3	1,600	2,600	-12,480
	1	2,030	3,130	6,354
	1	5,600	3,130	17,528
	-1	1,600	2,100	-3,360
PBC	2	9,420	2,310	43,520
	-2	1,100	2,030	-4,466
	1	1,827	2,310	4,220
	1	2,140	2,310	4,943
	1	1,730	2,310	3,996
	-1	0,820	1,000	-0,820
	2	3,460	2,310	15,985
	-1	0,830	2,030	-1,685
	-1	2,760	2,030	-5,603
	-1	2,760	1,800	-4,968
			Total m2	317,044
				2,11
				668,96

1.5 PARTICIONES

1.5.1	m2	Demolición de tabiques de barrotillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto Subtotal
PSM	1	4,170		3,150	13,136
	3	3,125		3,150	29,531
	-1	0,850		2,030	-1,726
	-4	0,700		2,030	-5,684
P1	2	8,900		3,130	55,714
	-1	0,960		2,030	-1,949
	-1	0,890		2,030	-1,807
	-2	0,840		2,030	-3,410
	-1	1,120		2,030	-2,274
	1	3,500		3,130	10,955
	2	3,500		2,630	18,410
	-1	0,690		2,030	-1,401
	2	3,620		3,130	22,661
	-1	0,840		3,130	-2,629
	1	5,800		3,130	18,154
	-1	1,000		2,030	-2,030
	-1	1,120		2,030	-2,274
	2	3,790		3,130	23,725
1	2,370		2,120	5,024	
PBC	2	9,420		2,310	43,520
	-2	1,100		2,030	-4,466
	1	1,827		2,310	4,220
	1	2,140		2,310	4,943
	1	1,730		2,310	3,996
	-1	0,820		1,000	-0,820
				0,000	
		Total m2		223,519	3,69 824,79

1.5.2	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	1	0,860		2,030	1,746			
	2	1,100		2,030	4,466			
PBC					6,212	6,212		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	1	0,960		2,030	1,949			
	4	1,120		2,030	9,094			
	2	0,840		2,030	3,410			
	2	0,690		1,900	2,622			
P1					17,075	17,075		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	1	0,550		2,030	1,117			
	4	0,690		2,030	5,603			
PSM					6,720	6,720		
					Total m2	30,007	5,33	159,94
1.5.3	m3	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	1	2,130	0,240	1,000	0,511			
					Total m3	0,511	76,23	38,95
1.5.4	m2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	2	9,800		2,370	46,452			
	0,5	9,975		2,539	12,663			
	2	0,809		2,180	3,527			
	1	3,801		2,293	8,716			

0,5	3,801	1,000	1,901		
		Total m2	73,259	6,86	502,56

1.6 FACHADAS

1.6.1 m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	1,320		2,100	2,772		
1	0,830		1,120	0,930		
1	0,803		1,120	0,899		
Norte				4,601	4,601	
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
3	1,320		2,600	10,296		
3	1,400		3,000	12,600		
1	0,700		0,950	0,665		
Este				23,561	23,561	
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2	1,120		1,500	3,360		
1	2,686		1,810	4,862		
Sur				8,222	8,222	
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2	1,010		1,500	3,030		
1	1,200		2,520	3,024		
1	0,700		0,950	0,665		
Oeste				6,719	6,719	
		Total m2		43,103	7,47	321,98

1.6.2 m² Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
-----	-------	-------	------	----------

2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

2.1 PREPARACIÓN DEL TERRENO

2.1.1 m² Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

Total m ²	521,000	0,46	239,66
----------------------------	---------	------	--------

2.1.2 m³ Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	8,600	9,000	0,650	50,310		
0,5	14,730	3,150	0,650	15,080		
Total m ³				65,390	48,20	3.151,80

2.2 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

2.2.1 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	1,000			1,000		
1	1,000			1,000		
Total Ud				2,000	191,37	382,74

2.2.2 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Total Ud: 1,000 198,22 198,22

2.2.3 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	1,000			1,000
1	1,000			1,000
Total Ud:				2,000 212,15 424,30

2.2.4 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Total Ud: 1,000 298,39 298,39

2.2.5 Ud Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Total Ud: 1,000 315,49 315,49

2.2.6	Ud	<p>Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.</p>			
		Total Ud	1,000	418,85	418,85
2.2.7	m	<p>Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
		Total m	3,580	56,47	202,16
2.2.8	Ud	<p>Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.</p>			
		Total Ud	2,000	174,74	349,48

2.2.9	m	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	64,430	22,07	1.421,97

3 ESTRUCTURA**3.1 CUBIERTA****3.1.1 m. Vigüeta de madera de castaño de 17x20 cm., clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	0,809			0,809		
1	1,589			1,589		
1	2,368			2,368		
1	3,148			3,148		
1	3,848			3,848		
12	4,515			54,180		
1	1,081			1,081		
1	1,928			1,928		
5	3,869			19,345		
7	3,169			22,183		
7	2,469			17,283		
5	1,769			8,845		
7	1,069			7,483		
3	1,132			3,396		
2	1,232			2,464		
1	1,878			1,878		
2	1,569			3,138		
2	1,687			3,374		
2	1,243			2,486		
Total m.:				160,826	112,33	18.065,58

3.1.2 m. Viga de madera de castaño de dimensiones medias 20 x 24 cm, clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
3	6,540			19,620
1	6,034			6,034

	1	4,090		4,090		
			Total m.:	29,744	125,55	3.734,36
3.1.3	m2	Entablado de cubieta formado por panel sandwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior vista de tablero de madera de Iroko de 10 mm de espesor, de dimensiones 250x60 cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado con juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
F01	1	22,921	1,221		27,987	
F02	1	42,763	1,246		53,283	
F03	1	22,918	1,221		27,983	
F04	1	41,745	1,246		52,014	
			Total m2	161,267	72,60	11.707,98
3.1.4	m²	Placa ondulada de fibroasfalto tipo Onduline BT-50 ó similar (capacidad portante encomendada a tablero estructural de madera, hormigón, panel sandwich, etc. - no incluido-), clavada directamente sobre dicho tablero, i/clavazón de listones de PVC, paralelos al alero, para anclaje de tejas, cortes de placas a inglete, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Lista para fijar sobre ella la teja.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
F01	1	22,921	1,221		27,987	
F02	1	42,763	1,246		53,283	
F03	1	22,918	1,221		27,983	
F04	1	41,745	1,246		52,014	
			Total m ²	161,267	10,27	1.656,21
3.1.5	m2	Cubrición de teja cerámica curva roja perfil tradicional de 40x20 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20), i/p.p. de piezas especiales, cumbres, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
F01	1	22,921	1,221		27,987	
F02	1	42,763	1,246		53,283	
F03	1	22,918	1,221		27,983	

F04	1	41,745	1,246	52,014		
		Total m2		161,267	19,13	3.085,04

3.1.6 m³ Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	8,850	0,400	0,200	0,708		
1	3,532	0,400	0,200	0,283		
1	9,829	0,400	0,200	0,786		
1	9,249	0,400	0,200	0,740		
1	13,339	0,400	0,200	1,067		
	Total m ³			3,584	574,30	2.058,29

3.2 FORJADOS

3.2.1 m Viga de madera de castaño de 26x44 de sección, con clase resistente D50 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
12	8,920			107,040		
2	8,710			17,420		
	Total m			124,460	255,55	31.805,75

3.2.2 m2 Entablado de cubierta formado por panel sandwich con tres capas: cara superiorde aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo aislante de poliestireno extruido de 40 mm de espesor y cara inferior vista de tablero de madera de Iroko de 10 mm de espesor, de dimensiones 250x60cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado de juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2	8,600	9,516		163,675		
1	16,840	3,210		54,056		
	Total m2			217,731	58,23	12.678,48

3.2.3	m.	Correa de madera de castaño de 16x20 cm, clase resistente D50 y protección media frente agentes bióticos, completamente mecanizada en taller, colocada.					
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	24	1,171			28,104		
	15	1,640			24,600		
	24	1,340			32,160		
	48	1,320			63,360		
	72	1,430			102,960		
		Total m.:			251,184	113,33	28.466,68
3.2.4	m	Durmiente de madera de pino estructural para apoyo de elementos estructurales de madera de pino silvestre español, con clase resistente C18 ME-2 según CTE,, i/p.p. de recibido, tratamiento fungicida, nivelado, cortes y colocación de elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.					
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	.						
	2	8,228			16,456		
	2	8,600			17,200		
		Total m:			33,656	19,62	660,33
3.2.5	m	Vigueta de madera de CASTAÑO de 20x16 cm, con clase resistente D50 ME-2 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, centrado, ajuste y colocación de los elementos de atado y refuerzo.					
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2	3,352			6,704		
	4	1,037			4,148		
	2	3,535			7,070		
	2	2,947			5,894		
	4	1,037			4,148		
	2	3,173			6,346		
		Total m:			34,310	39,92	1.369,66
3.2.6	m.	Peldaño de madera de roble 1ª, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de piezas especiales y material auxiliar, totalmente colocado, medida en su longitud.					
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

22	0,173	3,806		
21	0,284	5,964		
20	0,172	3,440		
19	0,287	5,453		
	Total m.:	18,663	65,50	1.222,43

3.2.7 m² Formación de forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, y curado del hormigón.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	8,620	8,000		68,960		
1	3,011	8,152		24,546		
	Total m ²:			93,506	34,35	3.211,93

4 CARPINTERÍA Y VIDRIOS

4.1	Ud	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1120x1500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
		Total Ud	2,000	400,28	800,56
4.2	Ud	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente, dimensiones 830x1130 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
		Total Ud	1,000	292,57	292,57
4.3	ud	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente, dimensiones 1010x1500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			

		Total ud	2,000	349,69	699,38
4.4	Ud	Suministro y montaje de puerta balconera de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1300x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraventanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total Ud	1,000	472,61	472,61
4.5	ud	Suministro y montaje de puerta balconera de PVC una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1300x2600 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color madera, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, contraentanas y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C1, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total ud	3,000	453,99	1.361,97
4.6	Ud	Suministro y montaje de lucera de cubierta, sobre espacio habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 120x78 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 3 mm, cámara de aire de 8 mm, vidrio exterior templado de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio, en tejado con pendientes de 20° a 60°. Inlcuo p/p de persiana. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total Ud	6,000	441,82	2.650,92

- 4.7 m²** Suministro y colocación de doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m², fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
2	0,830	1,320		2,191
2	0,940	1,320		2,482
3	2,388	1,160		8,310
1	1,130	1,910		2,158
1	0,600	0,900		0,540
6	0,960	0,560		3,226
Total m ²				18,907 119,08 2.251,45

- 4.8 ud** Puerta de paso ciega corredera, de 1 hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento y manetas de cierre doradas, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

Total ud: 1,000 238,09 238,09

- 4.9 ud** Puerta de paso vidriera corredera, de 2 hojas normalizadas, de 1 cristal, serie económica, lisa hueca (VLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, juegos de poleas y carriles galvanizados, manetas de cierre doradas, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

Total ud: 1,000 386,29 386,29

4.10	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
		Total Ud	5,000	229,14	1.145,70
4.11	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
		Total Ud	4,000	228,47	913,88
4.12	ud	<p>Puerta de entrada acorazada de doble hoja, lisa de pino melis para barnizar, totalmente montada en taller, sobre cerco de acero chapado de pino melis, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, colocada en obra sobre precerco de acero (suministrado con la puerta), terminada con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.</p>			
		Total ud	3,000	982,20	2.946,60
4.13	ud	<p>Puerta de entrada acorazada de doble hoja, de roble para barnizar, decorada con molduras y plafones plumeados exteriormente, totalmente montada en taller, sobre cerco de acero chapado de roble, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, colocada en obra sobre precerco de acero (suministrado con la puerta), incluso p.p. de embocadura exterior, realizada con rinconeras de aglomerado, rechapadas de roble, completamente terminada y con p.p. de medios auxiliares.</p>			
		Total ud	1,000	1.193,23	1.193,23
4.14	m.	<p>Barandilla escalera de 90 cm. de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con bastidor de ángulo de 20x20x3 mm. con junquillos roscados para vidrio color 6/7 mm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).</p>			
		Total m.	16,640	88,94	1.479,96

	1	2,600	3,130	8,138		
	1	7,572	3,130	23,700		
	-1	0,725	2,030	-1,472		
	-1	0,825	2,030	-1,675		
	1	3,337	3,130	10,445		
	2	1,425	3,130	8,921		
	-1	0,725	2,030	-1,472		
	1	3,773	3,130	11,809		
	-1	0,825	2,030	-1,675		
P1				56,719	56,719	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	7,179		2,420	17,373	
	-1	0,725		2,030	-1,472	
	-1	1,350		2,000	-2,700	
	1	4,434		1,000	4,434	
	1	11,088		1,000	11,088	
	1	6,984		1,000	6,984	
	2	6,141		0,960	11,791	
	1	6,141		2,052	12,601	
	-1	0,825		2,030	-1,675	
	-1	0,825		2,030	-1,675	
PBC				56,749	56,749	
			Total m2	170,730	12,05	2.057,30
5.3	m2	Revestimiento decorativo de exterior de 8 mm. de espesor medio compuesto a base de mortero hidráulico, con terminación fratasado. Aplicado sobre enfoscado con fratasado fino, i/p.p. de preparación de paramentos, andamiaje y medios auxiliares, medido deduciendo huecos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	13,890		3,463	48,101	
	-1	1,627		2,695	-4,385	
	-1	2,575		1,660	-4,275	

6 REMATES Y AYUDAS

6.1	ud	Restauración de balcón metálico de hierro forjado con una longitud desarrollada de 1,80 m. y 1,20 m. de altura, con un estado de conservación malo, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón y de la chapa tapa frentes, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido Edta, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos, i/lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.			
		Total ud	4,000	76,81	307,24
6.2	m²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m ²	267,130	3,10	828,10

7 INSTALACIONES**7.1 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**

7.1.1 Ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.

Total Ud: 1,000 319,98 319,98

7.1.2 m Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.

Total m: 1,120 10,60 11,87

7.1.3 m Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	10,810			10,810
1	6,850			6,850
1	0,950			0,950
1	0,460			0,460
1	1,730			1,730
1	0,460			0,460
Total m:				21,260 10,96 233,01

7.1.4 Ud Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.

Total Ud: 1,000 84,14 84,14

7.1.5 Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda tipo A	1			1,000
Total Ud:				1,000 52,42 52,42

7.1.6 m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.

Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	78,360			78,360
1	0,390			0,390
1	0,500			0,500

*Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar***Medición y presupuesto**

1	5,940	5,940
1	0,260	0,260
1	0,500	0,500
1	6,780	6,780
1	0,260	0,260
1	0,500	0,500
1	6,330	6,330
1	3,010	3,010
1	109,600	109,600
1	5,370	5,370
1	4,140	4,140
1	0,130	0,130
1	0,500	0,500
1	4,080	4,080
1	0,130	0,130
1	2,540	2,540
1	67,640	67,640
1	0,310	0,310
1	2,540	2,540
1	33,640	33,640
1	2,490	2,490
1	81,300	81,300
1	3,280	3,280
1	0,200	0,200
1	2,540	2,540
1	21,500	21,500
1	0,210	0,210
1	0,500	0,500
1	79,820	79,820
1	0,410	0,410

Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar

Medición y presupuesto

1	0,500	0,500		
1	4,960	4,960		
1	5,650	5,650		
1	63,490	63,490		
1	19,670	19,670		
1	1,750	1,750		
1	30,990	30,990		
1	0,820	0,820		
1	1,490	1,490		
1	0,550	0,550		
1	0,690	0,690		
1	0,550	0,550		
1	0,690	0,690		
1	0,550	0,550		
1	0,820	0,820		
1	0,420	0,420		
1	0,820	0,820		
1	0,420	0,420		
1	1,340	1,340		
1	0,510	0,510		
1	0,190	0,190		
1	2,540	2,540		
1	0,320	0,320		
1	2,540	2,540		
1	0,310	0,310		
1	0,500	0,500		
1	0,130	0,130		
1	2,540	2,540		
	Total m	671,450	1,46	980,32

7.1.7

Ud

Registro de toma para BAT o toma de usuario.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	7				7,000		
Registro para toma de cables de pares trenzados	6				6,000		
Registro para toma configurable	6				6,000		
		Total Ud			19,000	6,70	127,30

7.2 AUDIOVISUALES

7.2.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.					
		Total Ud			1,000	77,46	77,46

7.2.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.					
		Total Ud			1,000	35,65	35,65

7.2.3	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.					
		Total Ud			1,000	34,25	34,25

7.2.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.					
		Total Ud			1,000	64,82	64,82

7.2.5	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.			
--------------	-----------	--	--	--	--

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda tipo A	1				1,000		
		Total Ud			1,000	399,11	399,11

7.2.6	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			
--------------	----------	--	--	--	--

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Red interior (RTV)	1	249,700			249,700		
		Total m			249,700	1,32	329,60

7.2.7	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda tipo A		1				1,000		
							Total Ud	1,000 25,60 25,60
7.2.8	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda tipo A		1				1,000		
							Total Ud	1,000 14,54 14,54
7.2.10	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda tipo A		7				7,000		
							Total Ud	7,000 9,52 66,64
7.2.11	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Red interior		1	4,120			4,120		
Red interior		1	4,120			4,120		
Red interior		1	4,120			4,120		
Red interior		1	4,120			4,120		
Red interior		1	4,120			4,120		
Red interior		1	4,120			4,120		
Red interior		1	0,330			0,330		
Red interior		1	0,330			0,330		
Red interior		1	0,330			0,330		
Red interior		1	0,330			0,330		
Red interior		1	0,330			0,330		
Red interior		1	0,330			0,330		
Red interior		1	0,260			0,260		
Red interior		1	0,500			0,500		
Red interior		1	0,400			0,400		

*Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar***Medición y presupuesto**

Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,400	0,400
Red interior	1	0,190	0,190
Red interior	1	0,190	0,190
Red interior	1	0,190	0,190
Red interior	1	0,190	0,190
Red interior	1	0,190	0,190
Red interior	1	0,190	0,190
Red interior	1	6,850	6,850
Red interior	1	6,850	6,850
Red interior	1	6,850	6,850
Red interior	1	6,850	6,850
Red interior	1	6,850	6,850
Red interior	1	0,340	0,340
Red interior	1	0,340	0,340
Red interior	1	0,340	0,340
Red interior	1	0,340	0,340
Red interior	1	0,340	0,340
Red interior	1	0,280	0,280
Red interior	1	0,280	0,280
Red interior	1	0,280	0,280
Red interior	1	0,280	0,280
Red interior	1	0,280	0,280
Red interior	1	0,290	0,290

*Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar***Medición y presupuesto**

Red interior	1	0,290	0,290
Red interior	1	0,290	0,290
Red interior	1	0,290	0,290
Red interior	1	0,290	0,290
Red interior	1	0,130	0,130
Red interior	1	2,540	2,540
Red interior	1	5,200	5,200
Red interior	1	5,200	5,200
Red interior	1	5,200	5,200
Red interior	1	5,200	5,200
Red interior	1	2,800	2,800
Red interior	1	2,800	2,800
Red interior	1	2,800	2,800
Red interior	1	2,800	2,800
Red interior	1	0,230	0,230
Red interior	1	0,230	0,230
Red interior	1	0,230	0,230
Red interior	1	0,230	0,230
Red interior	1	8,130	8,130
Red interior	1	8,130	8,130
Red interior	1	8,130	8,130
Red interior	1	0,360	0,360
Red interior	1	0,360	0,360
Red interior	1	2,690	2,690
Red interior	1	2,690	2,690
Red interior	1	11,400	11,400
Red interior	1	11,400	11,400
Red interior	1	0,830	0,830
Red interior	1	0,830	0,830
Red interior	1	0,940	0,940

Red interior	1	0,940	0,940
Red interior	1	10,580	10,580
Red interior	1	10,580	10,580
Red interior	1	3,930	3,930
Red interior	1	3,930	3,930
Red interior	1	0,440	0,440
Red interior	1	10,330	10,330
Red interior	1	0,410	0,410
Red interior	1	1,490	1,490
Red interior	1	0,550	0,550
Red interior	1	0,820	0,820
Red interior	1	0,420	0,420
Red interior	1	0,190	0,190
Red interior	1	2,540	2,540
Red interior	1	0,320	0,320
Red interior	1	2,540	2,540
		Total m	212,700 2,07 440,29

7.2.12 Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda tipo A	1				1,000
					Total Ud
					1,000 14,07 14,07

7.2.13 Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda tipo A	1				1,000
					Total Ud
					1,000 29,04 29,04

7.2.14 Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda tipo A	6				6,000
					Total Ud: 6,000 64,82 388,92

7.2.15 Ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vivienda tipo A	1				1,000
					Total Ud: 1,000 399,11 399,11

7.2.16 Ud Portero electrónico para vivienda unifamiliar.

Total Ud: 1,000 276,42 276,42

7.3 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

7.3.1 Ud Depósito de gasóleo enterrado de chapa de acero, de simple pared contenido en cubeto, con una capacidad de 1000 litros, para pequeños consumos individuales.

Total Ud: 1,000 1.720,69 1.720,69

7.3.2 Ud Caldera de pie, de condensación, con cuerpo de fundición de hierro gris GL 180 y quemador presurizado de gasóleo de llama azul, para calefacción y A.C.S. acumulada, potencia útil 30 kW, producción continua de A.C.S. a 45°C 721 l/h con acumulador horizontal situado debajo de la caldera de 160 l y 992 mm de longitud SL160-3E, dimensiones 1548x655x1075 mm, modelo Suprapur-O KUB 30 "JUNKERS", con cuadro de regulación EMS, con unidad de mando y configuración del sistema EMS, para instalación en la caldera o instalación como unidad de mando a distancia para el control de la temperatura ambiental, con regulación de la temperatura de impulsión de la caldera por curva de calefacción por sonda exterior y regulación de hasta 4 circuitos, 1 directo y 3 con válvulas mezcladoras, modelo RC35, módulo para la regulación de un circuito con válvula mezcladora, modelo MM 10, unidad de regulación a distancia para el control de la temperatura ambiental, modelo RC25, kit de unión de caldera a gasóleo a circuito de calefacción, modelo KAS 3, kit de seguridad para caldera a gasóleo, modelo KSS 10, kit de unión de caldera a gasóleo a vaso de expansión, modelo AAS 2, kit para neutralización de condensados, modelo Neutrakon 06/B, colector para 2 circuitos de calefacción, modelo HKV 2/25, kit para montaje en pared de 2 grupos de bombeo, modelo WMS 2, grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica, modelo HS 26-E, grupo de bombeo para un circuito de calefacción con válvula mezcladora, con bomba de circulación electrónica, modelo HSM 26-E.

Uds Largo Ancho Alto Subtotal

A7	1				1,000			
					Total Ud	1,000	8.686,00	8.686,00
7.3.3	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja - Cuarto de instalaciones	1					1,000		
						Total Ud	1,000	93,42 93,42
7.3.4	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja	1		50,630			50,630		
Planta 1	1		111,930			111,930		
Planta 2	1		66,640			66,640		
						Total m	229,200	11,98 2.745,82
7.3.5	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja	1		8,660			8,660		
Planta 1	1		11,610			11,610		
						Total m	20,270	13,14 266,35
7.3.6	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

Planta baja	1	1,710			1,710		
		Total m			1,710	15,35	26,25
7.3.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.					
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja - Cuarto de instalaciones	1					1,000	
	2					2,000	
		Total Ud				3,000	23,71 71,13
7.3.8	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.					
		Total Ud				2,000	10,40 20,80
7.3.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta 2 - Dormitorio 3, Dormitorio 3	1					1,000	
		Total Ud				1,000	128,54 128,54
7.3.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja - Aseo PSM, Aseo PSM	1					1,000	
Planta 1 - Aseo P1, Aseo P1	1					1,000	
Planta 2 - Baño PBC, Baño PBC	2					2,000	
Planta 2 - Dormitorio 2, Dormitorio 2	1					1,000	
		Total Ud				5,000	144,97 724,85

7.3.11 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 796,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja - Aseo PSM, Aseo PSM	1				1,000
Planta 1 - Baño P1, Baño P1	1				1,000
Planta 1 - Cocina, Cocina	1				1,000
Total Ud					3,000 161,40 484,20

7.3.12 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 910,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta 1 - Baño P1, Baño P1	1				1,000
Planta 1 - Pasillo, Pasillo	1				1,000
Planta 1 - Dormitorio 2, Dormitorio 2	1				1,000
Total Ud					3,000 177,85 533,55

7.3.13 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1138 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja - Salón 2, Salón 2	1				1,000
Planta 1 - Salón, Salón	2				2,000
Planta 1 - Cocina, Cocina	1				1,000
Planta 1 - Dormitorio 1, Dormitorio 1	2				2,000
Planta 1 - Dormitorio 2, Dormitorio 2	1				1,000
Total Ud					7,000 210,71 1.474,97

			Total Ud	1,000	347,81	347,81	
7.3.20	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.					
			Total Ud	1,000	207,05	207,05	
7.3.21	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, con drenaje automático, modelo Helioset 250 T 1 "SAUNIER DUVAL", para colocación sobre tejado, compuesto por panel de 1232x2035x80 mm, montaje vertical, modelo SRD 2.3 V, superficie útil 2,327 m², depósito de 250 l con un serpentín, bomba de circulación, centralita solar térmica programable, sondas de temperatura y grupo de seguridad para el depósito.					
			Total Ud	1,000	2.298,75	2.298,75	
7.4 ELÉCTRICAS							
7.4.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 55 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.					
			Total Ud	1,000	442,47	442,47	
7.4.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.					
			Total Ud	2,000	35,22	70,44	
7.4.3	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.					
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro de vivienda))	1	0,310			0,310
				Total m	0,310	3,00	0,93
7.4.4	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.					
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		Derivación individual (Cuadro de vivienda))	1	9,990			9,990
				Total m	9,990	3,48	34,77
7.4.5	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.					
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro de vivienda))	1	507,920			507,920

			Total m	507,920	0,81	411,42
7.4.6	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.				
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior (Cuadro de vivienda))		1	492,680			492,680
			Total m	492,680	0,84	413,85
7.4.7	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.				
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior		1	12,210			12,210
			Total m	12,210	0,95	11,60
7.4.8	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.				
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Derivación individual		1	29,970			29,970
			Total m	29,970	2,22	66,53
7.4.9	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.				
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior		1	1.952,790			1.952,790
			Total m	1.952,790	0,55	1.074,03
7.4.10	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.				
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior (Cuadro de vivienda))		1	1.399,590			1.399,590
			Total m	1.399,590	0,70	979,71

7.4.11 m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior (Cuadro de vivienda))	1	78,420			78,420
		Total m			78,420 0,95 74,50

7.4.12 m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Instalación interior (Cuadro de vivienda))	1	36,630			36,630
		Total m			36,630 1,42 52,01

7.4.13 Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
CPM-1	1				1,000
		Total Ud			1,000 148,75 148,75

7.4.14 Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
(Cuadro de vivienda)	1				1,000
		Total Ud			1,000 816,95 816,95

7.4.15 Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
(Cuadro de vivienda)	1				1,000
		Total Ud			1,000 983,31 983,31

7.5 FONTANERÍA

7.5.1 Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,54 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

Total Ud: 1,000 111,33 111,33

7.5.2 Ud Alimentación de agua potable, de 0,96 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.

Uds. Largo Ancho Alto Subtotal

Tubería de agua fría 1 1,000

Total Ud: 1,000 23,18 23,18

7.5.3 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

Total Ud: 1,000 108,44 108,44

7.5.4 m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Uds Largo Ancho Alto Subtotal

Tubería de agua fría 1 49,650 49,650

Tubería de agua caliente 1 37,080 37,080

Total m: 86,730 2,83 245,45

7.5.5 m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Uds Largo Ancho Alto Subtotal

Tubería de agua fría 1 22,140 22,140

Tubería de agua caliente 1 29,800 29,800

Tubería de retorno de agua caliente sanitaria 1 18,870 18,870

Total m: 70,810 3,55 251,38

7.5.6 m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Uds Largo Ancho Alto Subtotal

Tubería de agua fría 1 26,210 26,210

Tubería de agua caliente	1	2,600			2,600		
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	9,400			9,400		
		Total m			38,210	5,69	217,41

7.5.7 Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Llave de local húmedo	1	10,000			10,000		
		Total Ud			10,000	16,69	166,90

7.5.8 Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Válvula de corte	1	1,000			1,000		
		Total Ud			1,000	19,90	19,90

7.6 ILUMINACIÓN

7.6.1 Ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W.

Total Ud

	7,000	111,89	783,23
--	-------	--------	--------

7.6.2 Ud Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP".

Total Ud

	20,000	167,24	3.344,80
--	--------	--------	----------

7.6.3 Ud Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.

Total Ud

	2,000	136,58	273,16
--	-------	--------	--------

7.7 EVACUACIÓN DE AGUAS

7.7.1 m Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Total m

	9,820	17,30	169,89
--	-------	-------	--------

7.7.2	m	Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	24,540	19,80	485,89
7.7.3	m	Suministro y montaje de bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con abrazaderas de cobre, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	15,220	27,26	414,90
7.7.4	Ud	Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.			
		Total Ud	1,000	16,80	16,80
7.7.5	Ud	Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.			
		Total Ud	2,000	16,73	33,46
7.7.6	m	Suministro y montaje de canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total m	47,590	29,81	1.418,66
7.7.7	m	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	12,080	5,74	69,34

7.7.8	m	<p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>
		Total m: 14,410 6,77 97,56
7.7.9	m	<p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>
		Total m: 1,160 11,46 13,29
7.7.10	m	<p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>
		Total m: 1,950 15,26 29,76
7.7.11	m	<p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>
		Total m: 3,910 17,48 68,35
7.7.12	Ud	<p>Suministro e instalación de bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>

Total Ud: 2,000 23,18 46,36

7.8 VENTILACIÓN

7.8.1 Ud Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Aseo PSM/Salón 2	1				1,000
Aseo P1/Pasillo	1				1,000
Pasillo/Baño P1	1				1,000
Pasillo/Dormitorio 1	1				1,000
Baño PBC/Dormitorio 2	1				1,000
Total Ud:					5,000 32,01 160,05

7.8.2 Ud Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón 2	2				2,000
Dormitorio 2	1				1,000
Dormitorio 1	2				2,000
Salón	3				3,000
Cocina	1				1,000
Dormitorio 2	2				2,000
Total Ud:					11,000 51,36 564,96

7.8.3 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Aseo PSM	2				2,000
Aseo P1	1				1,000
Baño P1	1				1,000
Baño PBC	1				1,000
Total Ud:					5,000 23,08 115,40

7.8.4 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cocina	2				2,000		
						Total Ud	2,000 16,71 33,42
7.8.5	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2-VEM	1				1,000		
						Total Ud	1,000 1.062,07 1.062,07
7.8.6	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
4-VEM	1				1,000		
						Total Ud	1,000 1.062,07 1.062,07
7.8.7	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1-VEM	1				1,000		
						Total Ud	1,000 1.062,07 1.062,07
7.8.8	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Box-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cocina	1				1,000		
						Total Ud	1,000 583,55 583,55
7.8.9	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
3-VEK	1				1,000		
						Total Ud	1,000 180,98 180,98
7.8.10	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1-VEM	1	3,410			3,410		
2-VEM	1	3,630			3,630		
						Total m	7,040 8,35 58,78

7.8.11 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1-VEM	1	3,440			3,440
4-VEM	1	1,790			1,790
Total m					5,230 10,41 54,44

7.8.12 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
3-VEK	1	2,650			2,650
Total m					2,650 11,34 30,05

7.8.13 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1-VEM	1	1,060			1,060
2-VEM	1	1,170			1,170
Total m					2,230 7,17 15,99

7.8.14 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
4-VEM	1	0,300			0,300
Total m					0,300 8,92 2,68

7.8.15 Ud Dispositivo de control centralizado formado por armario de programación, para control de hasta 3 extractores estáticos mecánicos en vivienda unifamiliar, con sistema automático de funcionamiento simultáneo y anemómetro.

Total Ud					1,000 1.774,58 1.774,58
----------------	--	--	--	--	-------------------------

8 EQUIPAMIENTO

8.1 Ud Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Lavabo	2				2,000			
						Total Ud	2,000	646,84 1.293,68

8.2 Ud Lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Lavabo	2				2,000			
						Total Ud	2,000	647,89 1.295,78

8.3 Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Inodoro cisterna	4				4,000			
						Total Ud	4,000	425,48 1.701,92

8.4 Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Bidé	2				2,000			
						Total Ud	2,000	452,11 904,22

8.5 Ud Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Graphit, de 1200x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Ducha	2				2,000			
						Total Ud	2,000	607,36 1.214,72

9 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS**9.1 ALICATADOS**

9.1.1 m² Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 40x90 cm, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2	3,052		3,515	21,456	
	-1	0,725		2,030	-1,472	
	2	1,600		3,515	11,248	
PSM					31,232	31,232
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2	1,357		3,130	8,495	
	-1	0,725		2,030	-1,472	
	2	1,449		3,130	9,071	
	1	3,149		2,670	8,408	
	1	1,808		2,670	4,827	
	1	3,337		2,670	8,910	
	1	3,000		2,670	8,010	
P1					46,249	46,249
					Total m ²	77,481 26,69 2.067,97

9.1.2 m² Alicatado con mosaico de gres de 30x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	1,610		2,670	4,299
	1	0,900		2,670	2,403

BAÑO P1		6,702	6,702	
	Total m2	6,702	35,48	237,79
:			

9.2 PINTURAS EN PARAMENTOS INTERIORES

9.2.1 m² Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de pintura plástica Nóxex M-Dúo "REVETÓN" como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica Nóxex M-Dúo "REVETÓN" (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	2,684		2,670	7,166	
	-1	0,725		2,030	-1,472	
	1	1,637		2,670	4,371	
	1	3,237		2,670	8,643	
	1	0,834		2,670	2,227	
Dormitorio 2	2	4,189		3,130	26,223	
	-1	0,825		2,030	-1,675	
	-1	1,625		3,130	-5,086	
	1	3,237		3,130	10,132	
	-1	1,625		3,130	-5,086	
Salón	1	3,620		3,130	11,331	
	-1	1,280		3,130	-4,006	
	1	6,248		3,130	19,556	
	-1	1,320		3,130	-4,132	
P1					68,192	68,192
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	3,943		2,127	8,387	
	1	3,943		1,000	3,943	
	-1	0,725		2,030	-1,472	
	1	2,260		1,000	2,260	

	0,5	2,260	1,142	1,290
	-1	1,410	2,030	-2,862
Dormitorio 3	1	5,198	2,080	10,812
	-1	2,352	2,030	-4,775
	-1	0,725	2,030	-1,472
	1	5,199	1,000	5,199
	0,5	6,150	2,400	7,380
	0,5	2,010	0,680	0,683
	-1	0,825	2,030	-1,675
	1	3,912	1,000	3,912
Despaho	2	6,272	1,000	12,544
	-1	0,825	2,030	-1,675
	1	3,623	1,000	3,623
	1	3,623	1,500	5,435
	0,5	6,272	2,060	6,460
				0,000
PBC				57,997 57,997
			Total m ²	126,189 5,27 665,02

9.2.2 m²

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Dormitorio 1	1	5,183		3,130	16,223
	-2	1,600		3,130	-10,016
	1	1,520		3,130	4,758
	1	3,200		3,130	10,016
	1	3,363		3,130	10,526

	-1	0,825	2,030	-1,675		
P1				29,832	29,832	
			Total m ²	29,832	5,61	167,36

9.3 SUELOS Y PAVIMENTOS

9.3.1 m2 Tarima de roble 1ª calidad de 7x1,8 cm. de sección, colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, medida la superficie ejecutada.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PSM	1	4,845	8,600		41,667	
	1	6,429	8,600		55,289	
	-1	1,600	3,050		-4,880	
P1	1	7,869	5,060		39,817	
	1	1,452	1,387		2,014	
	1	4,789	3,237		15,502	
	1	5,224	3,329		17,391	
	1	2,187	1,452		3,176	
	-1	1,648	3,512		-5,788	
	1	2,880	0,600		1,728	
	1	1,320	0,640		0,845	
	1	1,280	0,600		0,768	
	3	1,630	0,440		2,152	
	1	1,620	0,640		1,037	
PBC	1	5,284	4,580		24,201	
	1	2,246	2,830		6,356	
	1	1,600	1,789		2,862	
			Total m2		204,137	70,81 14.454,94

9.3.2 m²

Suministro y ejecución de pavimento interior mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Oxford Acero "PORCELANOSA", de 1500x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Vulcano, modelo Acero, acabado mate, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	3,237	2,684		8,688		
1	0,940	0,580		0,545		
-1	0,900	0,600		-0,540		
Baño P1				8,693	8,693	
Total m ²				8,693	74,26	645,54

9.3.3 m²

Suministro y ejecución de pavimento interior mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Ascot Arce P-R "PORCELANOSA", de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Madeira, modelo Ascot Arce, acabado mate, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	3,943	3,430		13,524
-1	0,910	1,410		-1,283

	1	1,410	2,030	2,862		
Baño PBC				15,103	15,103	
			Total m ²	15,103	67,93	1.025,95
9.3.4	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico natural de 40x40 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,350	1,549		2,091	
	1	3,052	1,702		5,195	
PSM					7,286	7,286
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,808	3,460		6,256	
	0,5	6,530	3,134		10,233	
	1	1,000	0,360		0,360	
P1					16,849	16,849
			Total m2		24,135	29,18
		:			704,26

9.4 TRASDOSADOS

9.4.1	m²	Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", de 63 mm de espesor total, compuesto por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles).
--------------	----------------------	---

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2	8,600	3,690		63,468		
	-2	0,725	2,030		-2,944		
PSM					60,524	60,524	
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	8,200	3,130		25,666		
	-2	1,320	3,130		-8,263		
	1	12,690	3,130		39,720		
	-1	1,280	3,130		-4,006		
	-1	2,000	3,130		-6,260		
	1	8,560	3,130		26,793		
	-3	1,620	3,130		-15,212		
	1	9,476	3,130		29,660		
	-1	1,625	3,130		-5,086		
	-1	0,950	3,130		-2,974		
	1	3,154	3,130		9,872		
	-1	1,648	3,130		-5,158		
P1					84,752	84,752	
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	10,734	1,000		10,734		
	1	6,896	1,000		6,896		
PBC					17,630	17,630	
				Total m ²	162,906	18,35	2.989,33
			:			

9.5 FALSOS TECHOS

- 9.5.1 m² Suministro y formación de falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas nervadas de escayola, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Planta baja	1	5,040			5,040			
	1	1,450			1,450			
Planta 1	1	2,060			2,060			
	1	8,740			8,740			
	1	15,970			15,970			
Planta 2	1	10,090			10,090			
						Total m ²	43,350	11,20
					:		485,52

9.6 ENFOSCADOS

- 9.6.1 m² Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.**

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	10,734	1,000		10,734		
	1	6,896	1,000		6,896		
PBC					17,630	17,630	
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2	8,600	3,690		63,468		
	-2	0,725	2,030		-2,944		
PSM					60,524	60,524	
	Uds	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	8,200	3,130		25,666		

Rehabilitación de casa rectoral para vivienda unifamiliar

Medición y presupuesto

-2	1,320	3,130	-8,263
1	12,690	3,130	39,720
-1	1,280	3,130	-4,006
-1	2,000	3,130	-6,260
1	8,560	3,130	26,793
-3	1,620	3,130	-15,212
1	9,476	3,130	29,660
-1	1,625	3,130	-5,086
-1	0,950	3,130	-2,974
1	3,154	3,130	9,872
-1	1,648	3,130	-5,158
P1			84,752 84,752
		Total m2	162,906 9,14 1.488,96

10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

10.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	32,230			32,230
		Total m			32,230 3,84 123,76
10.2	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	2,650			2,650
		Total m			2,650 4,53 12,00
10.3	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	4,850			4,850
		Total m			4,850 19,73 95,69
10.4	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	27,140			27,140
Tubería de retorno ACS	1	18,870			18,870
		Total m			46,010 21,19 974,95

10.5 m		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente	1	2,600			2,600
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	9,400			9,400
		Total m			12,000
				23,09	277,08

11 GESTIÓN DE RESIDUOS

11.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	107,31	107,31
11.2	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	107,31	107,31
11.3	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	174,38	174,38
11.4	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	174,38	174,38
11.5	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	174,38	174,38
11.6	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	214,63	214,63
11.7	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	52,95	52,95

11.8	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	52,95	52,95
11.9	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	182,38	182,38
11.10	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	102,96	102,96
11.11	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	102,96	102,96
11.12	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	1,000	120,61	120,61

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

DESCRIPCIÓN	EUROS	%
CAPÍTULO 1: DEMOLICIONES	12.387,780	4,900
CAPÍTULO 2: ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	7.403,060	2,928
CAPÍTULO 3: ESTRUCTURA	119.722,720	47,355
CAPÍTULO 4: CARPINTERÍA Y VIDRIOS	16.833,210	6,658
CAPÍTULO 5: FACHADAS Y PARTICIONES	4.257,550	1,684
CAPÍTULO 6: REMATES Y AYUDAS	1.135,340	0,449
CAPÍTULO 7: INSTALACIONES	46.961,110	18,575
CAPÍTULO 8: EQUIPAMIENTO	6.410,320	2,536
CAPÍTULO 9: REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	24.932,640	9,862
CAPÍTULO 10: AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	1.483,480	0,587
CAPÍTULO 11: GESTIÓN DE RESIDUOS	1.567,200	0,620
CAPÍTULO 12: SEGURIDAD Y SALUD (4% PEM)	9.723,776	3,846

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL **252.818,19 €** **100**

13,00% Gastos generales 32.866,36 €

6,00% Beneficio industrial 15.169,09 €

TOTAL 48.035,46 €

PRESUPUESTO CONTRATA **300.853,64 €**

PRESUPUESTO TOTAL **Será el correspondiente al presupuesto por contrata más el IVA correspondiente**

Asciende el presupuesto total a la expresada cantidad de TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON UN SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS MÁS EL IVA CORRESPONDIENTE