

TRABAJO DE FIN DE GRADO
JUNIO 2016

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA USO
HOSTELERO COMO SIDRERÍA**



0. RESUMEN

AUTORA: GARINA DÍAZ RODRÍGUEZ
TUTOR: DON RAMÓN VAZQUEZ FERNÁNDEZ
TUTOR: DON MANUEL PORTA RODRÍGUEZ

GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA – A CORUÑA
DEP. CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

1. PALABRAS CLAVE / PALABRAS CHAVE / SUMMARY
2. RESUMEN / RESUMO / SUMMARY
3. CONTENIDO Y OBJETIVOS
4. COMPOSICIÓN DEL TRABAJO

2. DESARROLLO DEL TRABAJO

- I. MEMORIA
- II. PLANOS
- III. PLIEGO DE CONDICIONES
- IV. y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3. CONCLUSIONES

4. BIBLIOGRAFÍA

5. CONTENIDO DEL CD



1. INTRODUCCIÓN

1.3. Palabras clave / Palabras chave / Key words

Rehabilitación / Rehabilitación / Rehabilitation
Ruinas / Ruinas / Wreck
Rural / Rural / Rural
Tradicional / Tradicional / Traditional
Sidra / Sidra / Cider

1.2. Resumen / Resumo / Summary

RESUMEN

El presente Trabajo Fin de Grado contempla la rehabilitación y adecuación de una vivienda unifamiliar en mal estado de conservación para un futuro uso hostelero como sidrería, en el Lugar de Eiriz-Parada, perteneciente al Ayuntamiento de A Estrada, provincia de Pontevedra.

La rehabilitación se llevará a cabo realizando las labores de conservación de la construcción existente y la adecuación necesaria al uso destinado, respetando la construcción original y la arquitectura popular de Galicia.

RESUMO

O presente Traballo de Fin de Grao contempla a rehabilitación e adecuación dunha vivenda en mal estado de conservación para un futuro uso hosteleiro como sidrería, en Eiriz-Parada, pertencente ó Concello de A Estrada, na provincia de Pontevedra.

A rehabilitación levarase a cabo realizando as labores de conservación da construción existente e a adecuación necesaria ó uso destinado, respetando a construción orixinal e a arquitectura popular de Galicia.

SUMMARY

This Project includes the rehabilitation and adequacy of a house in poor condition to future use as cider bar, in Eiriz - Parada, belonging to the City of A Estrada (Pontevedra).

The rehabilitation will take place doing conservation work of the existing building and the necessary adaptation to the intended use , maintain the original structure and recover the regional Galician architecture.

1.3. Contenido y objetivos

El presente proyecto tiene como objetivo servir como Trabajo Fin de Grado en el Grado de Arquitectura Técnica de la Universidad de A Coruña, en la convocatoria de Junio de 2016.

En cuanto al contenido del trabajo, consiste en un proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar para uso hostelero como sidrería, situada en Eiriz-Parada, Ayuntamiento de A Estrada (Pontevedra). Se trata de una construcción tradicional de muros de carga de mampostería y forjados y cubierta de madera, a la cual se le han propiciado modificaciones y ampliaciones alterando sus rasgos arquitectónicos originales.

La edificación está dividida en dos zonas, la primera es el volumen principal que corresponde con la vivienda original existente, y una segunda edificación que consiste en un cobertizo ligado a la zona anterior por la prolongación de una de sus fachadas.

El objetivo principal es la integración de la sidrería con el entorno rural en el que se encuentra. Para esto, se debe actuar sobre el exterior e interior de la edificación y emplear técnicas de construcción tradicionales mezcladas con nuevas tecnologías para conseguir dotar a la sidrería de las características arquitectónicas rurales gallegas de antaño.

1.4. Composición del trabajo

Este Trabajo de Fin de Grado se compone siguiendo lo establecido en el Anejo I de la Parte 1 del CTE en cinco tomos, los cuales disponen de un índice paginado cada uno, y se estructura de la siguiente forma:

- I. MEMORIA
- II. PLANOS
- III. PLIEGO DE CONDICIONES
- IV. y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

A Estrada, 27 de mayo de 2016

Carina Díaz Rodríguez