

**PRESUPUESTO**



PROYECTO ESTRUCTURAL DE UN EDIFICIO Y NAVE PARA ELABORACIÓN DE  
PRESUPUESTOS PARA OBRAS DE REFORMAS EN EDIFICIOS INDUSTRIALES  
Y VIVIENDAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE VILAR DO COLO EN FENE.

ESCOLA POLITÉCNICA SUPERIOR FERROL

LIDIA FREIRE FUSTES



UNIVERSIDADE  
DA CORUÑA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO





## CAPÍTULO I. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
1.1	m <sup>2</sup>	Limpieza superficial de la parcela con retirada de sobrantes a vertedero	2.977,70	1,00	2.977,70
1.2	m <sup>3</sup>	Movimiento de tierras por compensación hasta conseguir las cotas del proyecto	1.488,85	5,00	7.421,95
<b>Total CAPÍTULO I</b>					<b>10,421,95 €</b>



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**CAPÍTULO II. CIMENTACIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
2.1	m <sup>3</sup>	Excavación de tierras en zapatas y zanjas de cimentación transporte a vertedero	188,90	11,00	1.694,00
2.2	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-10 de limpieza vertido y extendido en una capa de 10 cm, en zapatas y vigas	27,58	70,00	1930,60
2.3	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25P en vertido y vibrado, armado con acero corrugado B400S incluso p.p. de encofrado y desencofrado en zapatas de edificio nave y muros	280,09	238,00	66.662,35
2.4	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25P en vertido y vibrado, armado con acero corrugado B400S incluso p.p. de encofrado y desencofrado en vigas de atado	23,85	275,00	6.558,75
2.5	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25P en vertido y vibrado, armado con acero corrugado B400S incluso p.p. de encofrado y desencofrado en alzado de muros de contención	201,47	310,00	62.456,34
2.6	Ud	Colocación de arranques de pilares de acero corrugado B400S en las zapatas del edificio	13,00	18,00	234,00
2.7	Ud	Colocación de pernos de anclaje con tuerca y contratuerca de las medidas indicadas en los planos	132,00	22,00	2.904,00
<b>Total CAPÍTULO II</b>					<b>141.823,93 €</b>



### CAPÍTULO III. ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
3.1	m <sup>2</sup>	Forjado formado por losa maciza de hormigón espesor 35 cm. Hormigón HA-25P armada acero corrugado B400S, de acuerdo con los planos y mallazo superior de acero corrugado B400S, colocado y atado	Planta primera 142,58	100,00	14.258,00
			Planta segunda 155,06	90,00	13.955,40
<b>Total CAPÍTULO III</b>					<b>28.213,40 €</b>

### CAPÍTULO IV. ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
4.1	kg	Acero laminado S275J en formación de estructura metálica aporticada de acero y testeros. La estructura se elabora en taller y se monta atornillada en obra chorrada con grado s2 y tratada con una mano de imprimación y dos de pintura intumescente y acabado	35.172,88	1,14	40.097,08
4.2	kg	Acero laminado S235 en formación de correas galvanizadas para atornillar el panel sándwich de la cubierta y los laterales	10,65	1,09	11,61
4.3	m <sup>2</sup>	Cubierta panel sándwich de 60 mm de espesor, aislamiento de poliuretano de densidad 35 kg/m <sup>3</sup> prelacado exterior en color a elegir y blanco por la cara interior incluso de remates en chapa pre lacada	688,13	18,00	12.386,30



**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

4.4	m <sup>2</sup>	Colocación de panel doble traslúcido acrílico atornillado a las alas correas y con separadores galvanizados de 60 mm de espesor	646,40	20,00	12.928,00
4.5	m <sup>2</sup>	Cerramiento con panel sándwich liso de 35 mm de espesor aislamiento de poliuretano de densidad 35kg/m <sup>3</sup> , pre lacado exterior y blanco por la cara inferior incluso p.p. de remates en chapa pre lacada	472,00	22,00	10.383,93
4.6	m <sup>2</sup>	Cerramiento lateral en contrapeto con panel sándwich de 60 mm de espesor, prelacada incluso remate inferior y superior	265,68	11,00	2.922,48
4.7	m	Canalón de chapa prelacada con emboquilladuras para bajantes elaboración y colocación	48,24	15,00	723,6
4.8	m	Remates en cumbrera y laterales con chapa simple pre lacada de 0,6 mm	72,36	12,00	868,32
<b>Total CAPÍTULO IV</b>					<b>80.321,35 €</b>

**CAPÍTULO V. RELLENO**

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
5.1	m <sup>3</sup>	Zahorra de cantera extendida, nivelada y compactada en el interior de la nave y formación de aparcamientos	893,31	11,00	9.826,41
<b>Total CAPÍTULO V</b>					<b>9.826,41 €</b>



## CAPÍTULO VI. ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
6.1	m <sup>2</sup>	Cerramiento formado por panel prefabricado de 12 cm de espesor de hormigón armado con acero corrugado de 6 mm unidos a los pilares de la estructura en el perímetro del edificio	67,38	15,00	1.010,74
6.2	m <sup>2</sup>	Cerramiento de ladrillo de 24x12x8 cm asentado con mortero de cemento y arena en cerramiento exterior de fachada y divisiones interiores	275,35	12,00	3.304,17
6.3	m <sup>2</sup>	Cerramiento de aislamiento de poliestireno expandido de densidad 25 kg/m <sup>3</sup> colocada en las cámaras del edificio contra el cerramiento interior	342,73	3,00	1.028,19
6.4	m <sup>2</sup>	Cerramiento de ladrillo de 24x12x8 cm ídem ídem en divisiones interiores, espesor de pared 8 cm	682,16	11,00	7.503,76
6.5	m <sup>2</sup>	Enlucido con perliescayola	682,16	8,00	5.457,28
6.6	m <sup>2</sup>	Enlucido con mortero de cemento y arena en parámetros verticales en aseos y fachada	682,16	13,00	8.868,08
<b>Total CAPÍTULO IV</b>					<b>27.171,23 €</b>



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**CAPÍTULO VII. SOLADOS Y REVESTIMIENTOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
7.1	m <sup>2</sup>	Solera de hormigón HA-25P de r.c espesor medio de 15 cm, armada con mallazo de acero corrugado, vertido y nivelado para posterior tratamiento	976,8	15,00	14.652,00
7.2	m <sup>2</sup>	Tratamiento antipolvo en la zona de nave destinada a almacén taller y nave de distribución a base de cuarzo y cemento	901,00	3,00	2.702,99
7.3	m <sup>2</sup>	Solera de hormigón HA-25P de r.c espesor medio de 10 cm, armada con mallazo de acero corrugado, vertido y nivelado para posterior tratamiento	185,00	12,50	2.312,50
7.4	m <sup>2</sup>	Recrecido con mortero de cemento y arena para colocación de plaqueta cerámica o madera	375,75	8,50	1.974,79
7.5	m <sup>2</sup>	Porcelanato de 40x40 de dureza p4 antideslizante asentada con cemento cola y frisada con cemento blanco en oficinas y aseos	232,33	24,00	5.575,88
7.6	m <sup>2</sup>	Tarima flotante artificial colocada sobre espuma de 3mm	143,42	15,00	2.151,28
7.7	m <sup>2</sup>	Alicatado c/azulejo de color blanco en aseos y vestuarios	106,38	24,00	2.553,16
7.8	Ud	Peldaños de granito forma por tabica de 2 cm y huella de 3 cm de espesor en acceso a plantas altas	21	36,00	756,00
7.9	m	Zanquinas de granito de 2 cm de espesor colocados en laterales escalera	12,9	15,00	193,50



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

7.10	m <sup>2</sup>	Granito de 2 cm de espesor asentado con cemento cola y frisado don cemento blanco en rellanos de escalera	2,88	45,00	129,60
7.11	m	Barandilla de acero inox en acceso a planta alta	12,90	82,00	1.057,80
7.12	m	Rodapié cerámico asentado con cemento cola	136,00	5,00	680,02
7.13	m	Rodapié de madera colocado en planta alta	121,69	5,00	608,44
7.14	m <sup>2</sup>	Falso techo modular con escayola fisurada de 60x60 cm sobre perfiles galvanizados plastificados en color blanco, colocados con varilla al techo	380,56	17,00	6.469,52
<b>Total CAPÍTULO VII</b>					<b>41.817,48 €</b>

**CAPÍTULO VIII. CARPINTERÍA**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
8.1	m <sup>2</sup>	M2 carpintería de aluminio, formando muro cortina, acristalada con luna de 6+6+6 mm, de espesor en tabiques interiores, incluyendo colocación y sellado en todo su contorno, incluso puerta de entrada al edificio y remates perimetrales en alucubond en color a elegir por propiedad	42,15	110,00	4.636,50
8.2	m <sup>2</sup>	Mampara acristalada con doble vidrio laminar 5+5 mm, marco perimetral de aluminio y perfil perimetral de puertas, con persiana intermedia en formación de despachos en la planta baja y en la primera planta.	32,99	54,00	1.781,68



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

8.3	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de sapeli, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm.	5	181,52	907,60
8.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x210 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	3	363,11	1.089,33
8.5	Ud	Puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 900x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	1	105,58	105,58
8.6	Ud	Puerta corredera de doble hoja con cristal DA ISOLAR MULTIPACT incluido automatismo y detectores de acceso	1	2.500,00	2.500,00



8.7	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de sapeli, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm.	11	241,98	2.661,78
8.8	Ud	Puertas metálicas preleva formada por marco perimetral de tubo de acero galvanizado dos contrapesos laterales de fundición en cable de acero encajonado en chapa de acero galvanizada de 2 mm de espesor de chapa de portales en lamas de acero pre lacado	2	970,00	1.940,00
8.9	Ud	Puerta metálica de corredera de acero galvanizado, incluyendo rodamientos y guías de chapa de portales en lamas de acero prelacado y remates laterales y superior	1	1.732,00	1732,00
8.10	Ud	Persiana enrollable de acero inoxidable accionada eléctricamente con un motor monofásico	1,00	870,00	870,00
8.11	Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x40 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	5	184,08	920,40
8.12	Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana corredera simple de 160x90 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	12	329,5	3.954,00



**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

8.13	Ud	Rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado color blanco.	5	45,90	229,50
8.14	Ud	Carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 70x90 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor	2	277,52	555,04
<b>Total CAPÍTULO VIII</b>					<b>23.883,41 €</b>

**CAPÍTULO IX. PINTURA Y REVESTIMIENTOS**

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
9.1	m <sup>2</sup>	Pintura plástica de primera calidad aplicando una mano de imprimación y dos de acabado en interiores	767,17	2,50	1.917,93
9.2	m <sup>2</sup>	Mortero monocapa Cotegran de 20 mm de espesor con protección de impermeabilidad frente al agua de lluvia y al vapor de agua	418,64	18,00	7.535,47
<b>Total CAPÍTULO IX</b>					<b>9.453,40 €</b>



## CAPÍTULO X. URBANIZACIÓN

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio(€)	Importe(€)
10.1	m <sup>2</sup>	Pavimento de aglomerado en caliente de 7 cm de espesor extendido en una sola capa, sobre capa de zahorra extendida nivelada y compacta de 20 cm de espesor medio en los laterales de la nave formando	1.664,69	7,00	11.652,82
10.2	m <sup>2</sup>	Demolición de aceras y desmontaje de terrizo	65,67	12,00	787,99
10.3	m <sup>2</sup>	Pavimento de hormigón en acceso a la parcela en las entradas	22,26	21,00	467,56
10.4	Ud	Soporte contador de agua y electricidad	1,00	800,00	800,00
<b>Total CAPÍTULO X</b>					<b>13.708,38 €</b>

## CAPÍTULO XI. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS

Nº	Ud.	Descripción	Importe(€)
11.1		P.a. medidas para seguridad y salud en la ejecución de las obras según el documento del estudio de seguridad y salud en las obras	22.326,65 €
<b>Total CAPÍTULO XI</b>			<b>22.326,65 €</b>



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**RESUMEN PRESUPUESTO**

CAPÍTULO I	MOVIMIENTO DE TIERRAS	10.421,95 €
CAPÍTULO II	CIMENTACIONES	141.823,93 €
CAPÍTULO III	ESTRUCTURA	28.213,40 €
CAPÍTULO IV	ESTRUCTURA METÁLICA Y DE HORMIGÓN	80.321,35 €
CAPÍTULO V	RELLENO	9.826,41 €
CAPÍTULO VI	ALBAÑILERÍA	27.171,23 €
CAPÍTULO VII	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	41.817,48 €
CAPÍTULO VIII	CARPINTERÍA	23.883,41 €
CAPÍTULO IX	PINTURA Y REVESTIMIENTOS	9.453,40 €
CAPÍTULO X	URBANIZACIÓN	13.708,38 €
CAPÍTULO XI	SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS	22.326,65 €
	<b>IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>409.968,59 €</b>
	13 % GASTOS GENERALES	53.295,92 €
	6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	24.598,12 €
	<b>IMPORTE DE EJECUCIÓN</b>	<b>487.862,62 €</b>
	21% DE I.V.A.	102.451,15 €
	<b>IMPORTE DE CONTRATA</b>	<b>590.313,77 €</b>

El **presupuesto total de contrata** asciende a la cantidad de **590.313,77 € (QUINIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS)**.

Ferrol, Julio 2015



**Lidia Freire Fustes**