

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Estudio de adaptación de la
Anonymous-II ECO-HOUSE
como módulo para residencia
universitaria en La Zapateira

Alumna: Sara Martínez Santiago

Tutor: D.Gustavo Robleda Prieto

D.Carlos Losasda Pérez



MEDICIONES

Nº de ORDEN	DESCRIPCIÓN	Nº DE PARTES IGUALES	DIMENSIONES			MEDICIONES	
			LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	TOTALES
	CAPÍTULO 1. MOVIMIENTO DE TIERRAS						
1.1	m2 Desbroce y limpieza del terreno m2 Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Incluso transporte de maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	1				4719,63	4719,63
1.2	m3 Desmante en tierra m3 Desmante en tierra, para dar al terreno la rasante prevista, con empleo de medios mecánicos. Según CTE DB SE-C, NTE-ADE.	1				34,64	
		1				42,96	
		1				10,32	
		1				41,20	
		1				10,32	
		1				12,40	
		1				6,96	
		1				56,00	
		1				22,40	

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1				77,20	
		1				22,80	
		1				11,52	
		1				8,96	
		1				17,44	
1.3	m3 relleno						375,124
	m3 relleno y compactación para dar al terreno la rasante prevista realizada con tierras seleccionadas de la propia excavación con medios mecánicos. Según CTE DB SE-C, NTE-ADE.						
		1				16,56	
		1				86,05	
		1				9,62	
		1				65,52	
		1				68,94	
		1				34,26	
		1				16,79	
		3				3,74	
		1				30,94	
		1				45,23	
		1				44,09	
		1				40,14	
		1				92,02	
							553,914
1.4	m3. Excavación manual de zanjas						
	m3 Excavación manual de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia media, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.						
		1	7,53	0,4	0,4	1,205	
		1	3,57	0,4	0,4	0,571	
		1	2,71	0,4	0,4	0,433	
		1	2,72	0,4	0,4	0,435	
		1	3,95	0,4	0,4	0,632	
		1	1,22	0,4	0,4	0,195	
		1	12,27	0,4	0,4	1,963	
		1	1,25	0,4	0,4	0,231	
		1	13,49	0,4	0,4	2,158	

	1	1,25	0,4	0,4	0,231
	1	9,97	0,4	0,4	1,595
	1	1,25	0,4	0,4	0,231
	1	0,22	0,4	0,4	0,035
	1	1,22	0,4	0,4	0,195
	1	2,86	0,4	0,4	0,458
	1	1,69	0,4	0,4	0,270
	1	1,90	0,4	0,4	0,304
	1	3,56	0,4	0,4	0,569
	1	2,71	0,4	0,4	0,434
	1	2,71	0,4	0,4	0,434
	1	6,84	0,4	0,4	1,094
	1	6,54	0,4	0,4	1,046
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	0,82	0,4	0,4	0,1312
	1	6,54	0,4	0,4	1,046
	1	6,87	0,4	0,4	1,099
	1	1,25	0,4	0,4	0,231
	1	1,09	0,4	0,4	0,174
	1	1,09	0,4	0,4	0,174
	1	2,42	0,4	0,4	0,387
	1	2,39	0,4	0,4	0,382
	1	1,25	0,4	0,4	0,231
	1	3,58	0,4	0,4	0,573
	1	3,25	0,4	0,4	0,520
	1	20,07	0,4	0,4	3,211
	1	1,23	0,4	0,4	0,197
	1	1,11	0,4	0,4	0,178
	1	1,43	0,4	0,4	0,229
	1	1,25	0,4	0,4	0,231
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	9,38	0,4	0,4	1,501
	1	1,70	0,4	0,4	0,272
	1	1,25	0,4	0,4	0,231
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	0,82	0,4	0,4	0,131
	1	20,13	0,4	0,4	3,221

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	3,71	0,4	0,4	0,594
		1	0,45	0,4	0,4	0,072
		1	0,25	0,4	0,4	0,040
		1	6,97	0,4	0,4	1,115
		1	1,97	0,4	0,4	0,315
		1	10,23	0,4	0,4	1,636
		1	1,25	0,4	0,4	0,231
		1	0,82	0,4	0,4	0,131
		1	0,82	0,4	0,4	0,131
		1	9,49	0,4	0,4	1,518
		1	1,28	0,4	0,4	0,205
		1	1,65	0,4	0,4	0,264
		1	1,33	0,4	0,4	0,213
		1	12,83	0,4	0,4	2,053
		1	1,25	0,4	0,4	0,231
		1	1,38	0,4	0,4	0,221
		1	1,59	0,4	0,4	0,254
		1	12,85	0,4	0,4	2,056
		1	1,14	0,4	0,4	0,182
		1	3,09	0,4	0,4	0,494
		1	3,36	0,4	0,4	0,537
		1	0,82	0,4	0,4	0,131
		1	1,25	0,4	0,4	0,231
		1	3,36	0,4	0,4	0,538
		1	0,82	0,4	0,4	0,131
		1	4,95	0,4	0,4	0,792
		1	1,25	0,4	0,4	0,231
		1	4,22	0,4	0,4	0,675
		1	1,25	0,4	0,4	0,231
		1	0,82	0,4	0,4	0,131
		1	0,82	0,4	0,4	0,131
		1	6,31	0,4	0,4	1,009
		1	6,22	0,4	0,4	0,995
		1	1,25	0,4	0,4	0,231
		1	0,80	0,4	0,4	0,128
		1	0,80	0,4	0,4	0,128
		1	16,54	0,4	0,4	2,646
		1	1,63	0,4	0,4	0,261
		1	1,64	0,4	0,4	0,262
		1	1,25	0,4	0,4	0,231
		1	12,57	0,4	0,4	2,011
		1	0,97	0,4	0,4	0,155

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	1,28	0,4	0,4	0,205	
		1	1,28	0,4	0,4	0,205	
		1	9,34	0,4	0,4	1,494	
		1	1,25	0,4	0,4	0,231	
		1	1,57	0,4	0,4	0,251	
		1	1,57	0,4	0,4	0,251	
		1	23,74	0,4	0,4	3,798	
		1	0,82	0,4	0,4	0,131	
		1	1,25	0,4	0,4	0,231	
		1	7,66	0,4	0,4	1,225	
		1	0,82	0,4	0,4	0,131	
		1	0,82	0,4	0,4	0,131	
		1	1,25	0,4	0,4	0,231	
		1	12,40	0,4	0,4	1,984	
		1	1,34	0,4	0,4	0,214	
		1	1,66	0,4	0,4	0,265	
		1	10,79	0,4	0,4	1,726	
		1	0,82	0,4	0,4	0,131	
		1	0,82	0,4	0,4	0,131	
		1	1,25	0,4	0,4	0,231	
		1	42,27	0,4	0,4	6,763	
		1	1,15	0,4	0,4	0,184	
		1	1,46	0,4	0,4	0,233	
		1	1,28	0,4	0,4	0,204	
		1	6,63	0,4	0,4	1,061	
		1	1,43	0,4	0,4	0,229	
		1	1,13	0,4	0,4	0,181	
		1	1,27	0,4	0,4	0,203	
		1	12,62	0,4	0,4	2,019	
		1	1,74	0,4	0,4	0,278	
		1	1,74	0,4	0,4	0,278	
		1	1,25	0,4	0,4	0,231	
		1	0,82	0,4	0,4	0,131	
							78,509
1.5	m3 excavación mecánica de pozos						
	m3 excavación mecánica de pozos para cimentación de pilotes metálicos, en terreno de consistencia media. Con carga y transporte a verteredero y ipp de medios auxiliares.						
		96	0,28		1,80	48,384	

		8	0,28	1,80	4,032	
		9	0,28	1,80	4,536	
		108	0,28	1,80	54,432	
						111,384
CAPÍTULO 2. RED DE SANEAMIENTO						
2.1	m tubería multicapa PVC de diámetro 110 mm m tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR Y AFNOR, totalmente instalada, según CTE DB-HS 5 evacuación de aguas.					
	Habitación estándar	24	0,43		10,32	
		24	0,82		19,68	
		24	0,62		14,88	
		24	0,78		18,72	
		24	0,58		13,92	
					0,00	
	Habitación adaptada	2	0,38		0,76	
		2	1,18		2,36	
		2	0,27		0,54	
		2	1,11		2,22	
		2	0,62		1,24	
					0,00	
	Zona común	1	0,60		0,60	

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	0,60		0,60	
		1	1,19		1,19	
		1	0,60		0,60	
		1	2,33		2,33	
2.2	m tubería multicapa PVC de diámetro 220 mm					89,96
	m tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 220 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo.					
	conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR Y AFNOR, totalmente instalada, según CTE DB-HS 5 evacuación de aguas.					
	Residuales	1	7,53		7,53	
		1	3,57		3,57	
		1	2,71		2,71	
		1	2,72		2,72	
		1	3,95		3,95	
		1	1,22		1,22	
		1	12,27		12,27	
		1	1,25		1,25	
		1	13,49		13,49	
		1	1,25		1,25	
		1	9,97		9,97	
		1	1,25		1,25	
		1	0,22		0,22	
		1	1,22		1,22	
		1	2,86		2,86	
		1	1,69		1,69	
		1	1,90		1,90	
		1	3,56		3,56	
		1	2,71		2,71	
		1	2,71		2,71	
		1	6,84		6,84	
		1	6,54		6,54	
		1	0,82		0,82	
		1	0,82		0,82	
		1	0,82		0,82	
		1	0,82		0,82	
		1	0,82		0,82	

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	0,82		0,82
		1	6,54		6,54
		1	6,87		6,87
		1	1,25		1,25
		1	1,09		1,09
		1	1,09		1,09
		1	2,42		2,42
		1	2,39		2,39
		1	1,25		1,25
		1	3,58		3,58
		1	3,25		3,25
		1	20,07		20,07
		1	1,23		1,23
		1	1,11		1,11
		1	1,43		1,43
		1	1,25		1,25
		1	0,82		0,82
		1	0,82		0,82
		1	9,38		9,38
		1	1,70		1,70
		1	1,25		1,25
		1	0,82		0,82
		1	0,82		0,82
		1	20,13		20,13
		1	3,71		3,71
		1	0,45		0,45
		1	0,25		0,25
		1	6,97		6,97
		1	1,97		1,97
		1	10,23		10,23
		1	1,25		1,25
		1	0,82		0,82
		1	0,82		0,82
		1	9,49		9,49
		1	1,28		1,28
		1	1,65		1,65
		1	1,33		1,33
		1	12,83		12,83
		1	1,25		1,25
		1	1,38		1,38
		1	1,59		1,59
		1	12,85		12,85

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	1,14			1,14
		1	3,09			3,09
		1	3,36			3,36
		1	0,82			0,82
		1	1,25			1,25
		1	3,36			3,36
		1	0,82			0,82
		1	4,95			4,95
		1	1,25			1,25
		1	4,22			4,22
		1	1,25			1,25
		1	0,82			0,82
		1	0,82			0,82
		1	6,31			6,31
		1	6,22			6,22
		1	1,25			1,25
		1	0,80			0,80
		1	0,80			0,80
		1	16,54			16,54
		1	1,63			1,63
		1	1,64			1,64
		1	1,25			1,25
		1	12,57			12,57
		1	0,97			0,97
		1	1,28			1,28
		1	1,28			1,28
		1	9,34			9,34
		1	1,25			1,25
		1	1,57			1,57
		1	1,57			1,57
		1	23,74			23,74
		1	0,82			0,82
		1	1,25			1,25
		1	7,66			7,66
		1	0,82			0,82
		1	0,82			0,82
		1	1,25			1,25
		1	12,40			12,40
		1	1,34			1,34
		1	1,66			1,66
		1	10,79			10,79
		1	0,82			0,82

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	0,82		0,82
		1	1,25		1,25
		1	42,27		42,27
		1	1,15		1,15
		1	1,46		1,46
		1	1,28		1,28
		1	6,63		6,63
		1	1,43		1,43
		1	1,13		1,13
		1	1,27		1,27
		1	12,62		12,62
		1	1,74		1,74
		1	1,74		1,74
		1	1,25		1,25
		1	0,82		0,82
					0,00
	Pluviales	1	0,26		0,26
		1	3,17		3,17
		1	1,28		1,28
		1	1,07		1,07
		1	0,99		0,99
		1	11,72		11,72
		1	9,46		9,46
		1	18,50		18,50
		1	0,27		0,27
		1	0,13		0,13
		1	0,26		0,26
		1	0,27		0,27
		1	0,26		0,26
		1	0,27		0,27
		1	6,59		6,59
		1	0,86		0,86
		1	0,83		0,83
		1	9,03		9,03
		1	11,73		11,73
		1	8,78		8,78
		1	2,50		2,50
		1	11,73		11,73
		1	11,73		11,73
		1	0,70		0,70
		1	0,26		0,26
		1	0,27		0,27

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	7,45		7,45
		1	0,27		0,27
		1	0,27		0,27
		1	8,48		8,48
		1	0,26		0,26
		1	0,83		0,83
		1	0,27		0,27
		1	2,00		2,00
		1	18,85		18,85
		1	7,30		7,30
		1	3,43		3,43
		1	9,81		9,81
		1	9,78		9,78
		1	11,56		11,56
		1	0,27		0,27
		1	0,27		0,27
		1	0,27		0,27
		1	0,27		0,27
		1	31,83		31,83
		1	3,39		3,39
		1	20,05		20,05
		1	0,27		0,27
		1	0,26		0,26
		1	1,84		1,84
		1	0,27		0,27
		1	8,52		8,52
		1	0,26		0,26
		1	1,59		1,59
		1	6,37		6,37
		1	0,27		0,27
		1	0,27		0,27
		1	12,62		12,62
		1	8,22		8,22
		1	2,30		2,30
		1	12,40		12,40
		1	0,27		0,27
		1	1,75		1,75
		1	20,17		20,17
		1	0,57		0,57
		1	0,36		0,36
		1	0,80		0,80
					819,89

2.3	<p>u arqueta de polipropileno (PP)</p> <p>u arqueta de polipropileno (PP) de dimensiones 55x55x55 cm JIMTEN 34004, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² de 10 cm de espesor incluida, según CTE DB-HS 5.</p>	66			66,00	66,00
2.4	<p>m suministro y montaje de bajante circular de PVC</p> <p>m suministro y montaje de bajante circular de PVC con óxido de titanio, de diámetro 80 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso p.p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS.</p>	27	3,81		102,87	102,87
2.5	<p>m suministro y montaje de bajante interior</p> <p>m suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro Y 3,2 mm de espesor. Incluso p.p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS.</p>					

		55	0,50		27,50	27,50
CAPÍTULO 3. CIMENTACIÓN						
3.1	u pilote metálico para cimentación u pilote metálico para cimentación de 1,80 m. Incluso chapa metálica y pernos para unión con la Estructura. Según CTE DB-SE-C.					
	Habitaciones estándar	96			96,00	
	Habitaciones adaptadas	8			8,00	
	Zona común	9			9,00	
	Terrazas	108			108,00	221,00
CAPÍTULO 4. ESTRUCTURA						
4.1	u de ISO container , de 20 pies high cube. u de ISO container , de 20 pies high cube,de acero CORTEN, dimensiones 6,10x2,44 m. Incluso transporte.					
		31			31,00	31,00
CAPÍTULO 5. ALBAÑILERÍA						
5.1	m2 suministro y montaje de partición interior m2 suministro y montaje de partición interior (separación dentro de una misma unidad uso) Sistemas tabique TC-7 "PANELSYSTEM" de 70 mm de espesor total,de panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio, de 500 mm de anchura, 2900mm de longitud máxima y 70 mm de espesor, con bordes machiembrados para					

<p>el pegado entre sí. Incluso p/p de repalnteo de las zonas de paso y huecos; colocación de la banda fonoaislante bicapa, en la superficie de contacto del panel con el paramento horizontal inferior; tratamiento de juntas con pasta de yeso; colocación de banda elástica, en la superficie de contacto del panel con el paramento vertical, el paramento horizontal superior u otros elementos constructivos; refuerzo en los encuentros con adhesivo de unión, cinta autoadhesiva de celulosa y cinta de juntas, tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de los ángulos, recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en los paneles y perforación de los mismos y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Según CTE. DB-SI, DB-HR, y DB-HE.</p>				
Habitación estándar	24	2,00	2,70	129,60
	24	1,66	2,70	107,57
	24	2,05	2,70	132,84
	24	6,00	2,70	388,80
	24	2,24	2,70	145,15
	48	1,40	2,70	181,44
	48	1,40	2,70	181,44
	48	0,95	2,70	123,12
	48	0,65	2,70	84,24
a deducir				
v1	-24	1,35	2,60	-84,24
v2	-48	0,85	2,60	-106,08
v3	-24	0,85	2,60	-53,04
v4	-24	2,80	2,60	-174,72
p2	-24	0,80	2,10	-40,32
Habitación adaptada				
	2	2,85	2,70	15,39
	2	2,34	2,70	12,64
	2	2,24	2,70	12,10
	2	5,90	2,70	31,86

		2	2,24	2,70	12,10	
		2	3,05	2,70	16,47	
		2	2,44	2,70	13,18	
		4	2,05	2,70	22,14	
		4	1,09	2,70	11,77	
		4	0,35	2,70	3,78	
	a deducir					
	v3	-2	0,85	0,80	-1,36	
	v5	-2	1,4	2,6	-7,28	
	v6	-2	3,26	2,6	-16,95	
	v7	-2	2,04	2,6	-10,61	
	p1	-2	0,91	2,3	-4,19	
	Zona común	1	2,34	2,70	6,32	
		1	2,38	2,70	6,43	
		1	2,38	2,70	6,43	
		2	2,34	2,70	12,64	
		1	2,2	2,70	5,94	
		1	2,34	2,70	6,32	
		1	2,2	2,70	5,94	
		1	4,68	2,70	12,64	
		1	5,9	2,70	15,93	
		1	4,68	2,70	12,64	
		1	5,90	2,70	15,93	
		1	2,85	2,70	7,70	
		1	7,12	2,70	19,22	
		1	2,85	2,70	7,70	
		1	7,12	2,70	19,22	
	a deducir					
	v2	-5	0,85	2,60	-11,05	
	v9	-1	0,75	2,60	-1,95	
	v8	-2	1,88	2,60	-9,78	
	v10	-1	3,30	2,60	-8,58	
	v3	-1	0,85	0,8	-0,68	
		-2	0,91	2,30	-4,19	
						1251,58
	CAPÍTULO 6. CUBIERTAS					
6.1	m2 Cubierta ajardinada					

	<p>m2 cubierta plana trnasilatvle, no ventilada, ajardinada extensiva, sistema Sedum Tapizante "ZINCO" ", tipo convencional, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida (10cm de espesor) de 350 kg/m3 de densidad vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y lámina de betún modificado con elastómero SBS (2,5 mm de espesor), LBM(SBS)-50/G-FP, totalmente adheridas con soplete sin coincidir sus juntas; membrana antirraíces flexible de polietileno de baja densidad, WSF 40 "ZINCO", de color negro capa separadora bajo protección: manta protectora y retenedora SSM 45 "ZINCO", formada por geotextil de poliéster y polipropileno con una masa superficial de 470 g/m² capa drenante y retenedora de agua (25mm) capa filtrante(0,6 mm espesor),capa de protección De 80 mm.</p>					
	Habitación estándar	24	6,10	2,44		357,22
	Habitación adaptada	2	6,10	2,44		29,77
		2	3,05	2,22		13,54
	Zona común	1	8,44	4,88		41,19
		1	7,32	3,05		22,33
						464,04
6.2	<p>m canalón oculto m canalón oculto para recogida de aguas de cubierta, mediante piezas preformadas de plancha de aluminio de 0,70 cm de espesor. Incluso p.p de uniones soldadas, remates finales del mismo material y piezas de conexión a bajantes.</p>					

Totalmente montado, conexionado y probado. según CTE DB-HS.						
	Habitación estándar	24	5,87			140,88
		24	2,22			53,28
	Habitación adaptada	2	5,88			11,76
		2	4,66			9,32
	Zona común	1	11,27			11,27
		1	7,10			7,10
						233,61
CAPÍTULO 7. AISLAMIENTO						
7.1	m2 suministro y colocación de aislamiento térmico					
	m2 suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante adhesivo mineral en polvo y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno, incluso p/p de preparación de superficie soporte, colocación de perfiles, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y sellado de uniones del premarco de la carpintería con cinta autoadhesiva.					
	Habitación estándar	24	6,10	2,90		424,56
		24	6,10	2,90		424,56
		24	2,44	2,90		169,82
		24	2,44	2,90		169,82
	a deducir					
	p3	-24	0,89	2,60		-55,54
	v1	-24	1,35	2,60		-84,24
	v2	-48	0,85	2,60		-106,08
	v3	-24	0,85	2,60		-53,04
	v4	-24	2,80	2,60		-174,72

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

	Habitación adaptada	2	3,05		2,90	17,69	
		2	4,88		2,90	28,30	
		2	6,10		2,90	35,38	
		2	2,44		2,90	14,15	
		2	3,05		2,90	17,69	
	a deducir						
	v3	-2	0,85		0,80	-1,36	
	v5	-2	1,4		2,6	-7,28	
	v6	-2	3,26		2,6	-16,95	
	v7	-2	2,04		2,6	-10,61	
	p1	-2	0,91		2,3	-4,19	
	Zona común	1	4,88		2,90	14,15	
		1	11,49		2,90	33,32	
		1	7,32		2,90	21,23	
		1	3,05		2,90	8,85	
		1	2,44		2,90	7,08	
		1	8,44		2,90	24,48	
	a deducir						
	v2	-5	0,85		2,60	-11,05	
	v9	-1	0,75		2,60	-1,95	
	v8	-2	1,88		2,60	-9,78	
	v10	-1	3,30		2,60	-8,58	
	v3	-1	0,85		0,8	-0,68	
							865,04
7.2	m2 suministro y colocación de aislamiento térmico sobre falso techo. m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico sobre falso techo, Formado por panel semirrígido de lana mineral según UNE-E 13162 De 40 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W9mK Incluso p/p de cortes del aislante.						
	Habitación estándar	24	5,90	2,24		317,18	
	Habitación adaptada	2	5,90	2,24		26,43	
		2	2,85	2,34		13,34	
	Zona común	1	4,68	2,34		10,95	
		1	5,90	4,68		27,61	
		1	7,12	2,85		20,29	

7.3	m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico del suelo. m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico del suelo, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de 60 mm espesor, fijado al soporte mediante adhesivo mineral en polvo y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno, incluso p/p de preparación de superficie soporte, colocación de perfiles, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y sellado de uniones del premarco de la carpintería con cinta autoadhesiva.						415,81
		Habitación estándar	24	6,10	2,44		357,22
		Habitación adaptada	2	6,10	2,44		29,77
			2	3,05	2,44		14,88
		Zona común	1	11,49	4,88		56,07
			1	3,05	2,44		7,44
							465,38
CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA							
8.1	u suministro y colocación ventana 1,35x2,60 m u suministro y montaje de ventana de PVC fija, de dimensiones 1,35x2,60 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras						

	<p>de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>	24			24,00	24,00
8.2	<p>u suministro y colocación ventana 0,85x2,60 m u suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente de dimensiones 0,85x2,6 compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>					

		55			55,00	55,00
8.3	<p>u suministro y colocación ventana 0,85x0,80 m</p> <p>u suministro y montaje de ventana de PVC</p> <p>una hoja corredera de dimensiones 0,85x0,8 m</p> <p>compuesta de marco, hoja y junquillos con</p> <p>acabado natural en color negro, perfiles de estética</p> <p>recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm,</p> <p>5 cámaras, refuerzos interiores de acero</p> <p>galvanizado, mecanizados de desagüe y</p> <p>descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM</p> <p>manilla y herrajes bicromatados, sin compacto;</p> <p>compuesta por premarco, marco, hojas,herrajes</p> <p>de colgar y apertura, elementos de estanqueidad</p> <p>y accesorios homologados. Incluso p.p de garras</p> <p>de fijación, sellado perimetral de juntas por medio</p> <p>de un cordón de silicona neutra y ajuste final en</p> <p>obra. Elaborada en taller, con clasificación a la</p> <p>permeabilidad al aire clase 4, según</p> <p>UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al</p> <p>agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y</p> <p>clasificación a la resistencia a la carga del viento</p> <p>clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente</p> <p>montada y probada por la empresa instaladora</p> <p>mediante las correspondientes pruebas de</p> <p>servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>					
		27			27,00	27,00
8.4	<p>u suministro y colocación ventana 2,80x2,60 m</p> <p>u suministro y montaje de ventana de PVC</p>					

	<p>fija, de dimensiones 2,8x2,6 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>	24			24,00	24,00
8.5	<p>u suministro y colocación ventana 1,40x2,60 m u suministro y montaje de ventana de PVC una hoja oscilobatiente, de dimensiones 1,4x2,6 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en</p>					

	<p>obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>	2			2,00	2,00
8.6	<p>u suministro y colocación ventana 3,26x2,60 m u suministro y montaje de ventana de PVC fija, de dimensiones 3,26x2,6 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>					

		2			2,00	2,00
8.7	<p>u suministro y colocación ventana 2,04x2,60 m u suministro y montaje de ventana de PVC fija, de dimensiones 2,04x2,6 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>	2			2,00	2,00
8.8	<p>u suministro y colocación ventana 1,88x2,60 m u suministro y montaje de ventana de PVC</p>					

	<p>fija, de dimensiones 1,88x2,6 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>	2			2,00	2,00
8.9	<p>u suministro y colocación ventana 3,30x2,60 m u suministro y montaje de ventana de PVC fija, de dimensiones 3,30x2,6 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras</p>					

	<p>de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>							
		1					1,00	1,00
8.1	<p>u suministro y colocación puerta 0,91x2,30 m u suministro y montaje de puerta de PVC una hoja corredera de dimensiones 0,91x2,3 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>							

		2			2,00	2,00
8.11	<p>u suministro y colocación puerta 0,90x2,60 m</p> <p>u suministro y montaje de puerta de PVC</p> <p>una hoja corredera de dimensiones 0,9x2,6 m</p> <p>compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.</p>					
		24			24,00	24,00
8.12	<p>u suministro y colocación puerta 1,00x2,30 m</p> <p>u suministro y montaje de puerta de PVC</p> <p>una hoja corredera de dimensiones 1,0x2,3 m</p> <p>compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM</p>					

	manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE.	2				2,00	2,00
8.13	u suministro y colocación de puerta 0,8x2,10x0,04 u suministro y colocación de puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado con lamina de melamina de color .. de hoja de 0,8x2,10x0,04 m lisa, con premarco de pino, marco y guarniciones de 68x10 mm. Ambos de tablero rechapado, tres pernios latonados, cerradura normal de embutir. Incluso asiento y colocación, según NTE-PPM.	26				26,00	26,00
8.14	u suministro y colocación de puerta 0,91x2,10x0,04 u suministro y colocación de puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado con lamina de melamina de color .. de hoja de 0,91x2,10x0,04 m lisa, con premarco de pino, marco y guarniciones de 68x10 mm. Ambos de tablero rechapado, tres pernios latonados, cerradura normal de embutir. Incluso asiento y colocación, según NTE-PPM.						

		1				1,00	1,00
CAPÍTULO 9. FALSOS TECHOS							
9.1	m2 suministro y montaje de falso techo continuo m2 suministro y montaje de falso techo continuo adosado, situado a una altura menor de 4m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A/UNE-EN 520-1200/longitud/12,5/borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acerogalvanizado de maestras primarias 60/70 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y adosadas al elemento soporte mediante anclajes directos cada 900 mm, inclusop p/pde fijaciones tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.						
	Habitación estándar	24	5,90	2,24		317,18	
	Habitación adaptada	2	5,9	2,24		26,43	
		2	2,85	2,34		13,34	
	Zona común	1	4,68	2,34		10,95	
		1	5,90	4,68		27,61	
		1	7,12	2,85		20,29	
							415,81
CAPÍTULO 10. SOLADOS							
10.1	m2 Tarima flotante laminada de roble. m2 Tarima flotante laminada de roble, con dureza AC50,8 cm de grosor 13 cm de ancho y 1,3 de longitud. Con tablero HDF de fabricación europea, cantos sellados con parafina para evitar el desgaste y sistema de instalación clic. . Incluso p/p accesorios de montaje. Según CTE-DB-SUA, NTE.RSR.						

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		Habitación estándar	24	2,24	2,00	107,52	
			24	2,41	0,84	48,59	
			24	2,24	1,59	85,48	
		Habitación adaptada	2	2,85	2,34	13,338	
			2	2,31	0,70	3,234	
			2	3,86	1,66	12,8152	
		Zona común	1	2,34	2,20	5,15	
			1	5,90	4,68	27,61	
			1	7,12	2,85	20,29	
							324,02
10.2	m2 loseta de 30,5x60,9 cm m2 loseta de 30,5x60,9 cm, con acabado cerámico, colocada con adhesivo. Según CTE-DB-SUA, NTE-RSR.	Habitación estándar	24	1,66	1,40	55,77	
		Habitación adaptada	2	2,24	1,95	8,73	
		Zona común	1	2,38	2,34	5,57	
10.3	m2 entablado para exteriores. m2 Entablado para exteriores de tarima de tabla machihembrada de madera de pino país de 12 cm de ancho y 2.2 cm de espesor.						70,08
		Habitación normal	24	2,44	2,00	117,12	
		Habitación adaptada	2	3,05	2,44	14,88	
		Zona común	1	8,44	2,44	20,59	
							152,60

10.4	m2 lámina anti-impacto m2 lámina anti-impacto, de polietileno expandido no reticulado. De espesor 5 mm.	1			394,10	394,10
CAPÍTULO 11. REVESTIMIENTOS						
11.1	m2 alicatado con mosaico de vidrio de 2,5x205. m2 alicatado con mosaico de vidrio de 2,5x205 recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, con doble encolado, incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado replanteo, cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta Abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, acabado y limpieza final. según NTE-RPA.					
	Habitación estándar	24	1,66	2,70	107,57	
		24	1,40	2,70	90,72	
		24	1,66	2,70	107,57	
		24	1,40	2,70	90,72	
	a deducir					
	p2	-24	0,80	2,10	-40,32	
	v3	-24	0,85	0,80	-16,32	
	Habitación adaptada	2	1,95	2,70	10,53	
		2	2,24	2,70	12,096	
		2	1,95	2,70	10,53	
		2	2,24	2,70	12,096	
	a deducir					
	p2	-2	0,80	2,10	-3,36	

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		v3	-2	0,85		0,80	-1,36	
								380,47
11.2	m2 alicatado con mosaico de gres esmaltado de 2,5x2,5							
	m2 alicatado con mosaico de gres esmaltado De 2,5x2,5, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado replanteo, cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC y juntas; rejuntado con lechada de cemento y arena L,1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3mm y 15 mm) coloreada con la misma tonalidad de las piezas, acabado y limpieza final. según NTE-RPA.							
		Zona común						
			1	2,34		2,70	6,32	
			1	2,34		2,70	6,32	
			1	2,38		2,70	6,43	
			1	2,38		2,70	6,43	
		a deducir						
		p5	-1	0,91		2,10	-1,91	
		v3	-1	0,85		0,80	-0,68	
								22,90
11.3	m2 Tablero de fachada formado por rastrel de pino y tablas de pino.							
	m2 Tablero de fachada formado por rastrel de pino y tablas de pino tratadas en autoclave							
	ipp de fijaciones y pequeño material.							
		Habitación estándar	24	6,10		3,30	483,12	
			24	6,10		3,30	483,12	
			24	2,44		3,30	193,248	
			24	2,44		3,30	193,248	
		a deducir						
		p3	-24	0,89		2,60	-55,54	
		v1	-24	1,35		2,60	-84,24	

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

	v2	-48	0,85	2,60	-106,08	
	v3	-24	0,85	2,60	-53,04	
	v4	-24	2,80	2,60	-174,72	
Habitación adaptada	2	3,05	3,30	20,13		
	2	4,88	3,30	32,208		
	2	6,10	3,30	40,26		
	2	2,44	3,30	16,104		
	2	3,05	3,30	20,13		
a deducir						
	v3	-2	0,85	0,80	-1,36	
	v5	-2	1,40	2,60	-7,28	
	v6	-2	3,26	2,60	-16,95	
	v7	-2	2,04	2,60	-10,61	
	p1	-2	0,91	2,30	-4,19	
Zona común	1	4,88	3,30	16,104		
	1	11,49	3,30	37,917		
	1	7,32	3,30	24,156		
	1	3,05	3,30	10,065		
	1	2,44	3,30	8,052		
	1	8,44	3,30	27,852		
a deducir						
	v2	-5	0,85	2,60	-11,05	
	v9	-1	0,75	2,60	-1,95	
	v8	-2	1,88	2,60	-9,78	
	v10	-1	3,30	2,60	-8,58	
	v3	-1	0,85	0,80	-0,68	
						1059,68

CAPÍTULO 12 FONTANERÍA			
12.1	m Tubería de polibutileno (PB) D=22 x 2,0 mm. m Tubería de polibutileno (PB) D=22 x 2,0 mm., según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.		
	Habitación estándar	24	2,20
		24	1,00
		24	1,8
		24	1,68
		24	1,11
		24	1,00
	Habitación accesible	2	5,06
		2	4,27
		2	2,42
		2	2,42
		2	2,10
		2	2,10
		2	0,63
		2	0,49
	Zona común	1	1,21
		1	2,48
		1	1,30
		1	5,60
		1	5,73
		1	0,51
		1	0,65
		1	4,06
	Tuberías comunes	1	9,67
		1	1,98

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	2,01		2,01
		1	2,02		2,02
		1	2,60		2,60
		1	2,60		2,60
		1	2,62		2,62
		1	52,25		52,25
		1	2,09		2,09
		1	2,90		2,90
		1	2,59		2,59
		1	1,97		1,97
		1	2,60		2,60
		1	10,96		10,96
		1	1,14		1,14
		1	14,13		14,13
		1	1,98		1,98
		1	1,98		1,98
		1	49,00		49,00
		1	1,95		1,95
		1	2,62		2,62
		1	2,60		2,60
		1	2,02		2,02
		1	11,60		11,60
		1	11,57		11,57
		1	2,60		2,60
		1	2,00		2,00
		1	12,20		12,20
		1	3,57		3,57
		1	55,60		55,60
					546,90
12.2	u Instalación realizada con tubería de Polibutileno				

	<p>u Instalación de fontanería en tabiquería seca, para una cocina dotándola con tomas para fregadero, lavadora, lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor PEX para las redes de agua fría y caliente de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p de bajante de PVC de diámetro 110 cm, totalmente terminada según CTE DB-HS 4.</p>	27				27,00	27,00
12.3	<p>u suministro e instalación lavabo u suministro e instalación lavabo de porcelana sanitaria, mural, gama básica, color blanco de 350x320 mm y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p>	27				27,00	27,00
12.4	<p>u suministro e instalación de inodoro u suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo, gama básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p>	24				24,00	24,00

12.5	<p>u suministro e instalación de inodoro personas discapacitadas</p> <p>u suministro e instalación de taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, fijado sobre tabiquería ligera, de 495 mm de anchura y 1050 mm de altura. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p>	3	3,00	3,00
12.7	<p>u suministro e instalación de plato de ducha</p> <p>u suministro e instalación de plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexioando, probado y en funcionamiento.</p>	24	24,00	24,00
12.8	<p>u suministro e instalación ducha personas discapacitadas</p> <p>u suministro e instalación ducha personas discapacitadas con fondo antideslizante, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm de diámetro. Totalmente instalado, conexioando, probado y en funcionamiento.</p>			

		2			2,00	2,00
CAPÍTULO 13. ELECTRICIDAD						
13.1	<p>u cuadro distribución</p> <p>Ud. Cuadro distribución Legrand electrificación básica (5,75 Kw) con superficie útil de la vivienda menor a 160 m2, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 25 A (I+N), interruptor diferencial de 40A/2p/30m A, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 5 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 3 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 alumbrado; C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; C2 tomas usos varios y frigorífico; C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25.</p>	27			27,00	27,00
13.2	<p>m circuito eléctrico</p> <p>m Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.</p>	540			540,00	

						540,00
13.4	<p>u suministro e instalación de luminaria LED</p> <p>u suministro e instalación de luminaria LED colgante con marco de aluminio, potencia Nominal 80 W, flujo luminoso 7600 lm, ángulo de radiación 100º de dimensiones :largo 2280mm ancho 120mm y alto 8 mm. Incluso lámpara, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.</p>	2			2,00	2,00
13.5	<p>u suministro e instalación de luminaria suspendida</p> <p>u suministro e instalación de luminaria suspendida de diámetro 250 mm y 200 mm de altura. Con carcasa de plástico de polipropileno y pantalla de aluminio con pintura acrílica. con bombilla LED de 400 lm. Incluso lámpara, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.</p>	85			85	85,00
13.6	<p>u suministro e instalación de proyector para exterior</p> <p>u suministro e instalación de proyector para exterior, fabricado en aluminio, 3 W de potencia, tipo de casquillo LED integrado, índice de protección IP54, con dimensiones: alto 120 mm, 150 mm de ancho y 95 mm de fondo. incluso lámpara, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.</p>	5			5,00	5,00

13.7	<p>u base enchufe</p> <p>u Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm². de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-75 blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.</p>						
		Habitación estándar	144				144,00
		Habitación adaptada	10				10,00
		Zona común	29				29,00
							183,00
13.8	<p>u base enchufe estanco</p> <p>Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm². de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-75 blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.</p>						
		Habitación estándar	48				48,00
		Habitación adaptada	4				4,00
		Zona común	5				5,00
							57,00
13.9	<p>u toma para teléfono</p> <p>u Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono</p>						

	con seis contactos para conector RJ-12 serie SIMON-75 blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		27						27,00	
									27,00
13.10	m linea telefónica m Linea telefónica realizada con cable telefónico con 2 pares de hilos de cobre i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocada i/ cajas de distribución.								
		81						81,00	
									81,00
13.11	m Cableado para circuito informático m Cableado para circuito informático en red realizad con cable coaxial i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocado i/ cajas de distribución.								
		81						81,00	
									81,00
13.12	u suministro y colocación de interruptor bipolar u suministro y colocación de interruptor automático bipolar modular , tensión de empleo 230/400 V, según UNE-EN60898; instalación en carril de cuadro eléctrico, incluso conexionado. según REBT y marcado CE.								
	Habitación estándar	48						48,00	
	Habitación adaptada	2						2,00	
	Zona común	1						1,00	
									51,00

13.13	u suministro y colocación de interruptor unipolar Niessen serie Zenit, instalado según REBT (reglamento Electrotécnico de baja tensión). Y marcado CE. Totalmente colocado, conexionado y funcionando.						
	Habitación estándar	72				72,00	
	Habitación adaptada	6				6,00	
	Zona común	3				3,00	
							81,00
13.14	u suministro y colocación de conmutador u suministro y colocación de conmutador cruzamiento modular, incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Niessen serie Zenit, instalado según REBT(Reglamento Electrotécnico de baja tensión). Y marcado CE.Totalmente colocado, conexionado y funcionando.						
		2				2,00	
							2,00
13.15	u suministro y montaje de farola LED u suministro y montaje de farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico, para lámpara LED, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, cilindro de plástico, portalámparas G5, clase de protección I, grado de protección IP65, cable de 3 m de longitud, provista de caja de conexión y protección, pica de tierra, arqueta de paso y derivación con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso cimentación realizada con hormigón HM-20/P/20/I, lámparas, accesorios, elementos de anclaje y equipo de conexionado. Totalmente instalada						

		28			28,00	28,00
CAPÍTULO 14. CALEFACCIÓN Y A.C.S						
14.1	u captador solar para producción ACS u captador solar de tubos de vacío con Concentradores reflectivos parabólicos. De área Bruta 2,3 m2 y área de apertura 2 m2, rendimiento 64,2, coeficiente de rendimiento (k1) 0,885 W/m2k Coeficiente de rendimiento (k2) 0,001 W/m2k2 y dimensiones: 1652x720x110 mm.					
		27			27,00	27,00
14.2	u captador solar para calefacción u captador solar para calefacción					
		27			27,00	27,00
14.3	u acumulador de A.C.S u acumulador de A.C.S, de 100 L de capacidad dimensiones: altura 766mm, diámetro exterior: 470 mm, con conexión hidráulica, conexiones de agua fría y agua caliente y conexiones de ida y retorno. Incluso instalación					
		27			27,00	27,00
14.4	u radiador eléctrico u radiador eléctrico, de 500W de potencia, Medidas: 42,5 x 58,5 x10.3 cm (ancho x alto x prof.)					
		30			30	30
CAPÍTULO 15. PINTURAS Y BARNICES						
15.1	m2 Tratamiento a poro abierto protector m2 Tratamiento a poro abierto protector microporoso para madera, satinado de máxima resistencia a la intemperie, elástico, secado rápido, Wood Lasur al disolvente de Jotun, formulado con					

resinas alquídicas, base disolventes orgánicos, en color de la carta la carta de colores Wood Lasur al disolvente, previa preparación del soporte (eliminación total de capas antiguas de barniz, saneamiento, lijado y limpieza), aplicación de una mano del fondo fungicida protector Wood Impregnación Protectora de Jotun y dos manos de Wood Lasur al disolvente siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.					
Habitación estándar	24	6,10	3,30	483,12	
	24	6,10	3,30	483,12	
	24	2,44	3,30	193,25	
	24	2,44	3,30	193,25	
a deducir					
p3	-24	0,89	2,60	-55,54	
v1	-24	1,35	2,60	-84,24	
v2	-48	0,85	2,60	-106,08	
v3	-24	0,85	2,60	-53,04	
v4	-24	2,80	2,60	-174,72	
Habitación adaptada	2	3,05	3,30	20,13	
	2	4,88	3,30	32,208	
	2	6,10	3,30	40,26	
	2	2,44	3,30	16,104	
	2	3,05	3,30	20,13	
a deducir					
v3	-2	0,85	0,80	-1,36	
v5	-2	1,40	2,60	-7,28	
v6	-2	3,26	2,60	-16,95	
v7	-2	2,04	2,60	-10,61	
p1	-2	0,91	2,30	-4,19	
Zona común	1	4,88	3,30	16,10	
	1	11,49	3,30	37,92	
	1	7,32	3,30	24,16	
	1	3,05	3,30	10,07	
	1	2,44	3,30	8,05	

		1	8,44	3,30	27,85
	a deducir				
	v2	-5	0,85	2,60	-11,05
	v9	-1	0,75	2,60	-1,95
	v8	-2	1,88	2,60	-9,78
	v10	-1	3,30	2,60	-8,58
	v3	-1	0,85	0,80	-0,68
					1059,68
15.2	m2 pintura plástica sobre paramentos interiores de yeso. m2 pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m2 cada mano) Incluso p.p de preparación de soporte mediante limpieza.				
	paredes				
	Habitación estándar	24	2,00	2,70	129,60
		24	1,66	2,70	107,57
		24	2,05	2,70	132,84
		24	6,00	2,70	388,80
		24	2,24	2,70	145,15
		48	1,40	2,70	181,44
		48	1,40	2,70	181,44
		48	0,95	2,70	123,12
		48	0,65	2,70	84,24
	a deducir				
	v1	-24	1,35	2,60	-84,24

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

	v2	-48	0,85	2,60	-106,08
	v3	-24	0,85	2,60	-53,04
	v4	-24	2,80	2,60	-174,72
	p2	-24	0,80	2,10	-40,32
	Habitación adaptada				
		2	2,85	2,70	15,39
		2	2,34	2,70	12,64
		2	2,24	2,7	12,10
		2	5,90	2,70	31,86
		2	2,24	2,70	12,10
		2	3,05	2,70	16,47
		2	2,44	2,70	13,18
		4	2,05	2,70	22,14
		4	1,09	2,70	11,77
		4	0,35	2,70	3,78
	a deducir				
	v3	-2	0,85	0,80	-1,36
	v5	-2	1,40	2,60	-7,28
	v6	-2	3,26	2,60	-16,95
	v7	-2	2,04	2,60	-10,60
	p1	-2	0,91	2,30	-4,186
	Zona común				
		1	2,34	2,70	6,32
		1	2,38	2,70	6,43
		1	2,38	2,70	6,43
		2	2,34	2,70	12,64
		1	2,20	2,70	5,94
		1	2,34	2,70	6,32
		1	2,20	2,70	5,94
		1	4,68	2,70	12,64
		1	5,90	2,70	15,93
		1	4,68	2,70	12,64
		1	5,90	2,70	15,93
		1	2,85	2,70	7,70
		1	7,12	2,70	19,22
		1	2,85	2,70	7,70
		1	7,12	2,70	19,22
	a deducir				
	v2	-5	0,85	2,60	-11,05
	v9	-1	0,75	2,60	-1,95
	v8	-2	1,88	2,60	-9,78
	v10	-1	3,30	2,60	-8,58

	v3	-1	0,85		0,80	-0,68	
		-2	0,91		2,30	-4,19	
	Falsos techos						
	Habitación estándar	24	5,90	2,24		317,18	
	Habitación adaptada	2	5,90	2,24		26,43	
		2	2,85	2,34		13,34	
	Zona común	1	4,68	2,34		10,95	
		1	5,90	4,68		27,61	
		1	7,12	2,85		20,29	
							1667,39
CAPÍTULO 16. OTROS							
16.1	u cocina u cocina, con vitrocerámica, nevera, extractor y fregadero.						
		26				26,00	26,00
16.2	u cocina zona común u cocina zona común, con vitrocerámica, nevera, extractor, fregadero y lavadora.						
		1				1,00	1,00
16.3	m2 suministro y colocación de tarima para exterior, en pasarelas m2 suministro y colocación de tarima para exterior, en pasarelas comunes, formada por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento Clase 3, según CTE DB-SU, fijadas mediante el sistema de fijación vista con tirafondos sobre rastreles de madera de pino, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso Clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos						

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

	50cm, mediante tornillos galvanizados de 8x80 mm; los rastreles se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos. Incluso p.p de fijación de las tablas a los rastreles mediante tirafondos latonados de cabeza hexagonal para llave Allen, previo taladro y avellanado de la madera, tacos expansivos metálicos y tirafondos para fijación de los rastreles, piezas especiales y acabado de la madera mediante lijado y aceitado en obra.					
		1	24,06	1,50		36,09
		1	27,54	1,50		41,31
		1	41,80	1,50		62,70
		1	9,95	1,50		14,92
		1	19,31	1,50		28,96
		1	61,39	1,50		92,09
		1	72,06	1,50		108,09
						384,17
16.4	m2 pasarelas entrada habitaciones					
		1	2,20	1,00		2,20
		1	2,20	1,00		2,20
		1	3,30	1,00		3,30
		1	1,18	1,00		1,18
		1	1,25	1,00		1,25
		1	1,32	1,00		1,32
		1	2,30	1,00		2,30
		1	1,25	1,00		1,25
		1	2,56	1,00		2,56
		1	1,24	1,00		1,24

Estudio de adaptación de la Anonymous-II ECO-House como módulo individual para residencia universitaria en el campus de Zapateira de la Universidad de A Coruña

		1	1,23	1,00	1,23
		1	1,52	1,00	1,52
		1	1,27	1,00	1,27
		1	1,33	1,00	1,33
		1	1,34	1,00	1,34
		1	1,26	1,00	1,26
		1	2,56	1,00	2,56
		1	1,24	1,00	1,24
		1	1,34	1,00	1,34
		1	1,16	1,00	1,16
		1	1,25	1,00	1,25
		1	1,24	1,00	1,24
		1	1,34	1,00	1,34
		1	1,25	1,00	1,25
		1	5,80	1,50	8,70
		1	17,73	1,50	26,60
					73,43
16.5	u cama u cama con almacenaje. De 90x200 cm	26			26,00
					26,00
16.6	u cama para habitación adaptada u cama para habitación adaptada de 90x200 cm	2			2,00
16.7	u mesa para las habitaciones u mesa de madera maciza de pino.	26			26,00
16.8	U mesa sala de estudio U mesa de tablero de fibras y patas de acero. dimensiones: 120x60x74 cm	3			3,00
					3,00
16.9	U mesa comedor U mesa para comedor, de madera maciza de pino dimensiones:74x74x73 cm.	5			5,00
					5,00

16.10	U silla habitaciones y comedor U silla para habitaciones y comedor, con estructura De madera de haya y asiento/respaldo de chapa de haya. Dimensiones. Ancho:42 cm, fondo: 47 cm Altura: 80 cm,ancho asiento: 41 cm, altura asiento: 46 cm.	41				41,00	41,00
16.11	u silla sala estudio u silla para sala de estudio, de asiento de plástico de polipropileno reforzado y patas de madera maciza de abedul con estructura de aluminio.	18				18,00	18,00
16.12	u armario u armario para las habitaciones, de tablero de partículas, plástico ABS, plástico de polipropileno, tablero de fibras. De 51 cm de fondo, 181 cm de altura y 140 cm de ancho.	26				26,00	26,00
CAPÍTULO 17. GESTIÓN DE RESIDUOS							
17.1	u gestión de residuos	1				1,00	1,00
CAPÍTULO 18. CONTROL DE CALIDAD							
18.1	u control de calidad	1				1,00	1,00
CAPÍTULO 19. SEGURIDAD Y SALUD							
19.1	u seguridad y salud	1				1,00	1,00

PRESUPUESTO

Nº de ORDEN	Nº UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			€	€
CAPÍTULO 1. MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.1	4719,63	m2 Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	1,46	6890,67
1.2	375,124	m3 Desmante en tierra, para dar al terreno la rasante prevista, con empleo de medios mecánicos. Según CTE DB SE-C, NTE-ADE	1,92	720,24
1.3	553,914	m3 relleno y compactación para dar al terreno la rasante prevista realizada con tierras Seleccionadas de la propia excavación con medios mecánicos. Según CTE DB SE-C, NTE-ADE	11,33	6275,85
1.4	78,509	m3 excavación manual de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia media, l/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.	47,97	3766,08
1.5	111,384	m3 excavación mecánica de pozos para cimentación de pilotes metálicos, en terreno de consistencia media. Con carga y transporte a vertedero y ip.p de medios auxiliares.	43,76	4874,17
CAPÍTULO 2. RED DE SANEAMIENTO				
2.1	89,96	m tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y	9,70	872,61

		pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada, según CTE DB-HS 5 evacuación de aguas		
2.2	819,89	m tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 220 mm x3,2 mm de espesor Sere B, URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada, según CTE DB-HS 5 evacuación de aguas	9,7	7952,93
2.3	66	u arqueta de polipropileno (PP) de dimensiones 55x55x55 cm JIMTEN 34004, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² de 10 cm de espesor incluida, según CTE DB-HS 5.	99,73	6582,18
2.4	102,87	m suministro y montaje de bajante circular de PVC con óxido de titanio, de diámetro 80 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso p.p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS	25,68	2641,70
2.5	27,50	m suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro Y 3,2 mm de espesor. Incluso p.p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS	45,27	1244,92
		CAPÍTULO 3. CIMENTACIÓN		
3.1	221	u pilote metálico para cimentación de 1,80 m. Incluso chapa metálica y pernos para unión con la estructura. Según CTE DB-SE-C	321,25	70996,25

		CAPÍTULO 4. ESTRUCTURA		
4.1	31	u de ISO container , de 20 pies high cube,de acero CORTEN, dimensiones 6,10x2,44 m. Incluso transporte	1200,00	37200,00
		CAPÍTULO 5. ALBAÑILERÍA		
5.1	1251,58	m2 suministro y montaje de partición interior (separación dentro de una misma unidad uso) Sistemas tabique TC-7 "PANELSYSTEM" de 70 mm de espesor total,de panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio, de 500 mm de anchura, 2900mm de longitud máxima y 70 mm de espesor, con bordes machiembrados para el pegado entre sí. Incluso p/p de repalnteo de las zonas de paso y contacto del panel con el paramento horizontal inferior; tratamiento de juntas con pasta de yeso; colocación de banda elástica, en la superficie de contacto del panel con el paramento vertical, el paramento horizontal superior u otros elementos constructivos; refuerzo en los encuentros con adhesivo de unión, cinta autoadhesiva de celulosa y cinta de juntas, tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de los ángulos, recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en los paneles y perforación de los mismos y limpieza final. Totalmente terminado y listo	45,23	56609,05
		CAPÍTULO 6. CUBIERTAS		
6.1	464,04	m2 cubierta plana no transitable, no ventilada, ajardinada extensiva, sistema Sedum Tapizante "ZINCO" ", tipo convencional, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida (10cm de espesor) de 350 kg/m3 de densidad vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y lámina de betún modificado con elastómero SBS (2,5 mm de espesor), LBM(SBS)-50/G-FP, totalmente adheridas con soplete sin coincidir sus juntas; membrana antirraíces flexible de	189,2	87796,37

		<p>polietileno de baja densidad, WSF 40 "ZINCO", de color negro capa separadora bajo protección: manta protectora y retenedora SSM 45 "ZINCO", formada por geotextil de poliéster y polipropileno con una masa superficial de 470 g/m² capa drenante y retenedora de agua (25mm) capa filtrante(0,6 mm espesor),capa de protección De 80 mm</p>		
6.2	233,61	<p>m canalón oculto para recogida de aguas decubierta, mediante piezas preformadas de planchade aluminio de 0,70 cm de espesor. Incluso p.p de uniones soldadas, remates fianles del mismo material y piezas de conexión a bajantes. Totamente montado, conexionado y probado. Según CTE DB-HS</p>	57,26	13376,51
CAPÍTULO 7. AISLAMIENTO				
7.1	865,04	<p>m2 suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante adhesivo mineral en polvo y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno, Incluso p/p de preparación de superficie soporte, colocación de perfiles, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros , revestimientos u otros elemntos recibidos en su superficie y sellado de uniones del premarco de la carpintería con cinta autoadhesiva.</p>	35,21	30458,06
7.2	415,81	<p>m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico sobre falso techo, Formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162 De 40 mm de espesor, conductividad térmica 0,035W/mK). Incluso p/p de cortes del aislante.</p>	23,33	9700,85
7.3	465,38	<p>m2 suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante adhesivo mineral en polvo y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno, Incluso p/p de preparación de superficie soporte, colocación de perfiles, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros , revestimientos u otros elemntos recibidos en su superficie y sellado de</p>	33,22	15459,92

		uniones del premarco de la carpintería con cinta autoadhesiva.		
		CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA		
8.1	24	u suministro y montaje de ventana de PVC, fija de dimensiones 1,35x2,60 m compuesta de marco y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE	384,86	9236,64
8.2	55	u suministro y montaje de ventana de PVC de una hoja, oscilobatiente, de dimensiones 0,85x2,60 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE	431,29	23720,95
8.3	27	u suministro y montaje de ventana de PVC de una hoja, corredera,	431,7	11655,90

		de dimensiones 0,85x0,80 m compuesta de marco,hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE		
8.4	24	u suministro y montaje de ventana de PVC , fija de dimensiones 2,80x2,60 m compuesta de marco y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE	424,76	10194,24
8.5	2	u suministro y montaje de ventana de PVC de una hoja oscilobatiente, de dimensiones 1,40x2,60 m compuesta de marco,hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y	352,72	705,44

		<p>accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE</p>		
8.6	2	<p>u suministro y montaje de ventana de PVC, fija, de dimensiones 3,26x2,60 m compuesta de marco y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE</p>	434,57	869,14
8.7	2	<p>u suministro y montaje de ventana de PVC, fija de dimensiones 2,04x2,60 m compuesta de marco y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora</p>	402,61	805,22

		mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE		
8.8	2	u suministro y montaje de ventana de PVC, fija de dimensiones 1,88x2,60 m compuesta de marco y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE	396,24	792,48
8.9	3	u suministro y montaje de ventana de PVC, fija de dimensiones 3,30x2,60 m compuesta de marco y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE	434,57	1303,71
8.11	24	u suministro y montaje de puerta de PVC de una hoja corredera de dimensiones 0,90x2,60 m compuesta de marco, hoja y junquillos	445,87	10700,88

		con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE		
8.12	2	u suministro y montaje de puerta de PVC de una hoja corredera de dimensiones 1,00x2,30 m compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color negro, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizados de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, sin compacto; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p.p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmentemontada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Según CTE DB-HS, DB-HE	345,87	691,74
8.13	26	u suministro y colocación de puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado con lamina de melamina de color .. de hoja de 0,8x2,10x0,04 m lisa, con premarco de pino, marco y guarniciones de 68x10 mm. Ambos de tablero rechapado, tres pernios latonados, cerradura normal de embutir. Incluso asiento y colocación, según NTE-PPM	269,71	7012,46
8.14	1	u suministro y colocación de puerta de paso de tablero aglomerado de	269,71	269,71

		media densidad rechapado con lamina de melamina de color .. de hoja de 0,91x2,10x0,04 m lisa, con premarco de pino, marco y guarniciones de 68x10 mm. Ambos de tablero rechapado, tres pernios latonados, cerradura normal de embutir. Incluso asiento y colocación, según NTE-PPM		
		CAPÍTULO 9. FALSOS TECHOS		
9.1	415,81	m2 suministro y montaje de falso techo continuo. m2 suministro y montaje de falso techo continuo adosado, situado a una altura menor de 4m, liso(12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A/UNE-EN 520-1200/longitud/12,5/borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/70 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y adosadas al elemento soporte mediante anclajes directos cada 900 mm, incluso p/p de fijaciones tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.	33,58	13962,89
		CAPÍTULO 10. SOLADOS		
10.1	324,02	m2 Tarima flotante laminada de roble, con dureza AC5, 0,8 cm de grosor, 13 cm de ancho y 1,3 de longitud. Con tablero HDF de fabricación europea, cantos sellados con parafina para evitar el desgaste y sistema de instalación clic. . Incluso p/p accesorios de montaje. Según CTE-DB-SUA, NTE.RSR.	22,99	7449,22
10.2	70,08	m2 loseta de 30,5x60,9 cm, con acabado cerámico, colocadas con adhesivo. Según CTE-DB-SUA, NTE-RSR.	37,87	2653,93
10.3	152,60	m2 entablado para exteriores de traima de tabla machihembrada de madera de pino del país de 12 cm de ancho y 2,2 cm de espesor.	32,55	4967,13
10.4	394,10	m2 lámina anti-impacto, de polietileno expandido no reticulado. De espesor 5 mm	12,64	4981,42

CAPÍTULO 11. REVESTIMEINTOS				
11.1	380,47	m2 alicatado con mosaico de vidrio de 2,5x205 recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, con doble encolado, incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado replanteo, cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC y juntas; rejuntado con morteo de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta Abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, acabado y limpieza final. según NTE-RPA	32,42	12334,84
11.2	22,90	m2 alicatado con mosaico de gres esmaltado de 2,5x2,5, recibido con adhesivo cementosonormal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado replanteo, cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC y juntas; rejuntado con lechada de cemento y arena L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3mm y 15 mm) coloreada con la misma tonalidad de las piezas, acabado y limpieza final. Según NTE-RPA	25,68	588,07
11.3	1059,68	M2 Tablero de fachada formado por rastrel de pino y tablas de pino tratadas en autoclave. ipp de fijaciones y pequeño material.	40,19	42588,54
CAPÍTULO 12 FONTANERÍA				
12.1	546,9	m Tubería de polibutileno (PB) D=22 x 2,0 mm.,según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. De accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	4,34	2373,55
12.2	27	U Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de baño compuesto por ducha, lavabo e inodoro, totalmente instalada según	195,62	5281,74

		CTE/DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm2 de presión		
12.3	27	U Instalación de fontanería en tabiquería seca, para una cocina dotándola con tomas para fregadero, lavadora, lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor PEX para las redes de agua fría y caliente de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p de bajante de PVC de diámetro 110 cm, totalmente terminada según CTE DB-HS 4	96,88	2615,76
12.4	27	u suministro e instalación lavabo de porcelana sanitaria, mural, gama Básica color blanco de 350x320 mm y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	80,02	2160,54
12.5	24	u suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo, gama básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecansimo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexioando, probado y en funcionamiento.	199,37	4784,88
12.6	3	u suministro e instalación de taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, paramontaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, fijado sobre tabiquería ligera, de 495 mm de anchura y 1050 mm de altura. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	652,18	1956,54
12.7	24	u suministro e instalación de plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexioando, probado y en funcionamiento.	173,62	4166,88

12.8	2	u suministro e instalación ducha personas discapacitadas con fondo antideslizante, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm de diámetro. Totalmente instalado, conexioando, probado y en funcionamiento.	200,55	401,10
CAPÍTULO 13. ELECTRICIDAD				
13.1	27	u Cuadro distribución Legrand electrificación básica (5,75 Kw) con superficie útil de la vivienda menor a 160 m2, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta diferencial de 40A/2p/30m A, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 5 PIAS de corte omnipolar 1 de 10, 3 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a los siguientes cirtuitos: C1 alumbrado; C4 lavadora/lavavajillas/ termo; C2 tomas usos varios y frigorífico; C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25.	191,53	5171,31
13.2	540,00	m Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x1,5 mm2. en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. De cajas de registro y regletas de conexión.	4,00	2160,00
13.3	2	u suministro e instalación de luminaria LED colgante con marco de aluminio, potencia Nominal 80 W, flujo luminoso 7600 lm, ángulo de radiación 100º de dimensiones :largo 2280mm ancho 120mm y alto 8 mm. Incluso lámpara, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.	150,69	301,38
13.4	85	u suministro e instalación de luminaria suspendida u suministro e instalación de luminaria suspendida de diámetro 250 mm y 200 mm de altura. Con carcasa de plástico de polipropileno y pantalla de aluminio con pintura acrílica. con bombilla LED de 400 lm.	41,09	3492,65

		Incluso lámpara, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.		
13.5	5	u suministro e instalación de proyector para exterior, fabricado en aluminio, 3 W de potencia, tipo de casquillo LED integrado, índice de protección IP54, con dimensiones: alto 120 mm, 150 mm de ancho y 95 mm de fondo. incluso lámpara, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.	62,68	313,40
13.6	183	U Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² . de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-75 blanco, así como marco respectivo totalmente montado e instalado.	15,47	2831,01
13.7	57	U Base enchufe estanco con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² . de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-75 blanco, así como marco respectivo totalmente montado e instalado.	16	912,00
13.8	27	U Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono con seis contactos para conector RJ-12 serie SIMON-75 blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	25,39	685,53
13.90	81	m Línea telefónica realizada con cable telefónico con 2 pares de hilos de cobre i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocada i/ cajas de distribución.	23,87	1933,47
13.10	81	m Cableado para circuito informático en red realizada con cable coaxial l/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocado i/ cajas de distribución.	6,76	547,56
13.11	51	u suministro y colocación de interruptor automático bipolar modular ,	48,75	2486,25

		tensión de empleo 230/400 V, según UNE-EN60898; instalación en carril de cuadro eléctrico, incluso conexasión.según REBT y marcado CE.		
13.12	81	u suministro y colocación de interruptor unipolar Niessen serie Zenit, instalado según REBT (reglamento Electrotécnico de baja tensión). Y marcado CE. Totalmente colocado, conexasiónado y funcionando.	41,86	3390,66
13.13	2	u suministro y colocación de conmutador cruzamiento modular, incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Niessen serie Zenit, instalado según REBT(Reglamento Electrotécnico de baja tensión). Y marcado CE. Totalmente colocado, conexasiónado y funcionando.	16,83	33,66
13.14	28	u suministro y montaje de farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico, para lámpara LED, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, cilindro de plástico, portalámparas G5, clase de protección I, grado de protección IP65, cable de 3 m de longitud, provista de caja de conexasión y protección, pica de tierra, arqueta de paso y derivación con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso cimentación realizada con hormigón HM-20/P/20/I, lámparas, accesorios, elementos de anclaje y equipo de conexasiónado. Totalmente instalada.	857,76	24017,28
CAPÍTULO 14. CALEFACCIÓN Y A.C.S				
14.1	27	u captador solar de tubos de vacío con concentradores reflectivos parabólicos. De área bruta: 2,3 m2 y área de apertura 2 m2, rendimiento de 64,2, coeficiente de rendimiento (k1), 0,885 W/m2K, coeficiente de rendimiento (k2) 0,001 W/m2k2 y dimensiones : largo 1652 mm, ancho 720 mm y fondo 110 mm.	1800,00	48600,00
14.2	27	u captador solar para calefacción	1500,9	40524,30
14.3	27	u acumulador de A.C.S, de 100 L de capacidad dimensiones : altura 766mm, diámetro exterior: 470 mm, con conexasión hidráulica, conexasiones	1100,90	29724,30

		de agua fría y agua caliente y conexiones de ida y retorno. Incluso instalación		
14.4	30	u radiador eléctrico, de 500W de potencia, Medidas: 42,5 x 58,5 x10.3 cm (ancho x alto x prof.)	140,85	4225,50
CAPÍTULO 15. PINTURAS Y BARNICES				
15.1	1059,68	M2 Tratamiento a poro abierto protector microporoso para madera, satinado de máxima resistencia a la intemperie, elástico,secado rápido, Wood Lasur al disolvente de Jotun, formulado con resinas alquídicas, base disolventes orgánicos, en color de la carta de colores Wood Lasur al disolvente, previa preparación del soporte (eliminación total de capas antiguas de barniz, sanemaiento, lijado y limpieza), aplicación de una mano del fondo fungicida protector Wood Impregnación Protectora de Jotun y dos manos de Wood Lasur al disolvente siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.	5,92	6273,31
15.2	1667,39	m2 pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,187 l/m2 cada mano). Incluso p.p de preparación de soporte mediante limpieza.	7,18	11971,86
CAPÍTULO 16. OTROS				
16.1	26	u cocina, con vitrocerámica, nevera, extractor y fregadero.	500,30	13007,80
16.2	1	u cocina zona común, con vitrocerámica, nevera, extractor, fregadero y lavadora	489,90	489,90

16.3	384,17	m2 suministro y colocación de tarima para exterior, en pasarelas comunes, formada por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento Clase 3, según CTE DB-SU, fijadas mediante el sistema de fijación vista con tirafondos sobre rastreles de madera de pino, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso Clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 50 cm, mediante tornillos galvanizados de 8x80 mm; los rastreles se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos. Incluso p.p de fijación de las tablas a los rastreles mediante tirafondos latonados de cabeza hexagonal para llave Allen, previo taladro y avellanado de la madera, tacos expansivos metálicos y tirafondos para fijación de los rastreles, piezas especiales y acabado de la madera mediante lijado y aceitado en obra.	176,25	67709,97
16.4	73,43	m2 pasarelas entrada habitaciones	256,32	18821,58
16.5	26	u cama con almacenaje. De 90x200 cm	290,5	7553,00
16.6	2	u cama para habitación adaptada de 90x200 cm	250,9	501,80
16.7	26	u mesa de madera maciza de pino.	60,2	1565,20
16.8	3	U mesa de tablero de fibras y patas de acero. dimensiones: 120x60x74 cm	29,99	89,97
16.9	5	U mesa para comedor, de madera maciza de pino dimensiones:74x74x73 cm.	59,99	299,95
16.10	41	U silla para habitaciones y comedor, con estructura De madera de haya y asiento/respaldo de chapa de	30,99	1270,59

		haya. Dimensiones. Ancho:42 cm, fondo: 47 cm Altura: 80 cm, ancho asiento: 41 cm, altura asiento: 46 cm.		
16.11	18	u silla para sala de estudio, de asiento de plástico de polipropileno reforzado y patas de madera maciza de abedul con estructura de aluminio.	40,7	732,60
16.12	26	u armario para las habitaciones, de tablero de partículas, plástico ABS, plástico de polipropileno, tablero de fibras. De 51 cm de fondo, 181 cm de altura y 140 cm de ancho.	120,00	3120,00
17	1	u gestión de residuos	3250,23	3250,23
18	1	u control de calidad	10005,25	10005,25
19	1	u seguridad y salud	7256,22	7256,22

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

1. MOVIMIENTO DE TIERRAS	22.526,98 €
2. SANEAMIENTO	19.294,35 €
3. CIMENTACIÓN	70.996,25 €
4. ESTRUCTURA	37.200,00 €
5. ALBAÑILERÍA	56.609,50 €
6. CUBIERTA	107.172,88 €
7. AISLAMIENTOS	55.618,83 €
8. CARPINTERÍA	77.958,51 €
9. FALSOS TECHOS	13.962,90 €
10. SOLADOS	20.051,70 €
11. REVESTIMIENTOS	55.511,41 €
12. FONTANERÍA	23.740,97 €
13. ELECTRICIDAD	48.276,16 €
14. A.C.S Y CALEFACIÓN	123.074,10 €
15. PINTURAS Y BARNICES	18.245,17 €
16. OTROS	115.168,35 €
17. GESTIÓN DE RESIDUOS	3.250,23 €
18. CONTROL DE CALIDAD	10.005,25 €
19. SEGURIDAD Y SALUD	7.256,22 €
TOTAL :	844.904,37 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

1. MOVIMIENTO DE TIERRAS	22.526,98 €
2. SANEAMIENTO	19.294,35 €
3. CIMENTACIÓN	70.996,25 €
4. ESTRUCTURA	37.200,00 €
5. ALBAÑILERÍA	56.609,50 €
6. CUBIERTA	107.172,88 €
7. AISLAMIENTOS	55.618,83 €
8. CARPINTERÍA	77.958,51 €
9. FALSOS TECHOS	13.962,90 €
10. SOLADOS	20.051,70 €
11. REVESTIMIENTOS	55.511,41 €
12. FONTANERÍA	23.740,97 €
13. ELECTRICIDAD	48.276,16 €
14. A.C.S Y CALEFACIÓN	123.074,10 €
15. PINTURAS Y BARNICES	18.245,17 €
16. OTROS	115.168,35 €
17. GESTIÓN DE RESIDUOS	3.250,23 €
18. CONTROL DE CALIDAD	10.005,25 €
19. SEGURIDAD Y SALUD	7.256,22 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	844.904,37 €
13% GASTOS GENERALES	109.837,57 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	50.694,26 €
SUMA	1.005.436,19 €
21% IVA	211.141,60 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	1.216.577,80 €

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS.

A Coruña, enero 2016

El proyectista,

Sara Martínez Santiago

