

---

**ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE A CORUÑA**

**TRABAJO FIN DE GRADO**

**REHABILITACIÓN DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN  
DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL**

---

**III. PLIEGO DE CONDICIONES**

**IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**



**AUTOR: RAQUEL ÁLVAREZ GONZÁLEZ**

**TUTOR: JOSÉ LUIS RODILLA LÓPEZ**

**ENERO 2016**

---



---

### III. PLIEGO DE CONDICIONES

---

## ÍNDICE

<b>1. DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1. OBJETO</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2. DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS</b> .....	<b>1</b>
<b>1.3. COMPATIBILIDAD Y RELACIÓN ENTRE DICHOS DOCUMENTOS</b> .....	<b>1</b>
<b>2.CONDICIONES FACULTATIVAS</b> .....	<b>1</b>
<b>2.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b> .....	<b>1</b>
<b>2.2. FACULTADES DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA</b> .....	<b>2</b>
<b>2.3. DISPOSICIONES VARIAS</b> .....	<b>3</b>
<b>3.CONDICIONES ECONÓMICAS</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1. MEDICIONES</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2. VALORACIONES</b> .....	<b>5</b>
<b>4.CONDICIONES LEGALES</b> .....	<b>8</b>
<b>4.1. RECEPCIÓN DE OBRAS</b> .....	<b>8</b>
<b>4.2. CARGOS AL CONTRATISTA</b> .....	<b>9</b>
<b>4.3. RESCISIÓN DE CONTRATO</b> .....	<b>10</b>
<b>5.CONDICIONES TÉCNICAS</b> .....	<b>11</b>
<b>5.1. CONDICIONES GENERALES</b> .....	<b>11</b>
<b>5.2. CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES</b> .....	<b>12</b>
<b>5.3. CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA Y SU EJECUCIÓN</b> .....	<b>25</b>
<b>5.4. DISPOSICIONES FINALES</b> .....	<b>39</b>
<b>6.INSTALACIONES AUXILIARES Y PRECAUCIONES A ADOPTAR DURANTE LA CONSTRUCCIÓN</b> .....	<b>39</b>
<b>7.CONTROL DE LA OBRA</b> .....	<b>40</b>
<b>8.NORMATIVA OFICIAL</b> .....	<b>40</b>
<b>9.ANEXOS AL PLIEGO</b> .....	<b>44</b>

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE ÍNDOLE TÉCNICA, ECONÓMICAS Y LEGALES QUE ADEMÁS DE LAS GENERALES VIGENTES Y DEL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN APROBADO POR EL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y EDITADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA, HA DE REGIR EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PRESENTE PROYECTO.**

## **1. DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO**

### **1.1. OBJETO**

El presente pliego regirá en unión de las disposiciones que con carácter general y particular se indican y tiene por objeto la ordenación de las condiciones técnico-facultativas que han de regir en la ejecución de las obras de construcción del presente proyecto.

### **1.2. DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS**

El presente Pliego, conjuntamente con la Memoria, estado de mediciones, cuadro de precios, presupuesto, forman el proyecto que servirá de base para la ejecución de las obras. El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares establece la definición de las obras en cuanto a su naturaleza intrínseca. Los planos constituyen los documentos que definen la obra en forma geométrica y cuantitativa.

### **1.3. COMPATIBILIDAD Y RELACIÓN ENTRE DICHOS DOCUMENTOS**

En caso de incompatibilidad o contradicción entre los Planos y el Pliego, prevalecerá lo escrito en este último documento. En cualquier caso, ambos documentos tienen preferencia sobre los Pliegos de Prescripciones Técnicas Generales de la Edificación. Lo mencionado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y omitido en los planos o viceversa, habrá de ser considerado como si estuviese expuesto en ambos documentos siempre que la unidad de obra esté definida en uno u otro documento y figure en el Presupuesto.

## **2. CONDICIONES FACULTATIVAS**

### **2.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

#### **Art. 1. Condiciones técnicas.**

Las presentes condiciones técnicas serán de obligada observación por el contratista a quien se adjudique la obra, el cual deberá hacer constar que las conoce, y que se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a las mismas en la propuesta que formule y sirva de base a la adjudicación.

#### **Art. 2. Marcha de los trabajos.**

Para la ejecución del programa de desarrollo de la obra, el contratista deberá tener siempre en la obra un número de obreros proporcionado a la extensión y clase de los trabajos que se estén ejecutando.

### **Art. 3. Personal.**

Todos los trabajos han de ejecutarse por personas especialmente preparadas. Cada oficio ordenará su trabajo armónicamente con los demás procurando siempre facilitar la marcha de los mismos en ventaja de la buena ejecución y rapidez de la construcción, ajustándose a la planificación económica prevista en el proyecto.

El contratista permanecerá en la obra durante la jornada de trabajo, pudiendo estar representado por un encargado apto, autorizado por escrito, para recibir instrucciones verbales y firmar los recibos, planos y/o comunicaciones que se le dirijan.

### **Art. 4. Precauciones a adoptar durante la construcción.**

Las precauciones a adoptar durante la construcción serán las previstas en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo aprobada por O.M. de 9-3-71.

El contratista se sujetará a las Leyes, Reglamentos y Ordenanzas vigentes, así como a los que se dicten durante la ejecución de las obras.

### **Art. 5. Responsabilidades del Contratista.**

En la ejecución de las obras que se hayan contratado, el contratista será el único responsable, no teniendo derecho a indemnización alguna por el mayor precio a que pudiera costarle, ni por las erradas maniobras que cometiese durante la construcción, siendo de su cuenta y riesgo e independiente de la inspección del Arquitecto. Asimismo será responsable ante los Tribunales de los accidentes que, por inexperiencia o descuido, sobrevinieran, tanto en la construcción como en los andamios, atendándose en todo a las disposiciones de Policía Urbana y leyes comunes sobre la materia.

### **Art. 6. Desperfectos en propiedades colindantes.**

Si el contratista causase algún desperfecto en las propiedades colindantes tendrá que restaurarlas por su cuenta dejándolas en el estado en que las encontró al comienzo de la obra. El contratista adoptará cuantas medidas sean necesarias para evitar la caída de operarios y/o desprendimiento de herramientas y materiales que puedan herir o matar a alguna persona.

## **2.2. FACULTADES DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA**

### **Art. 1. Interpretación de los documentos de Proyecto.**

El contratista queda obligado a que todas las dudas que surjan en la interpretación de los documentos del Proyecto o posteriormente durante la ejecución de los trabajos serán resueltas por la Dirección Facultativa de acuerdo con el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" O.M. 4 junio de 1973. Pliego de Condiciones que queda en su articulado incorporado al presente de Condiciones Técnicas.

Las especificaciones no descritas en el presente Pliego con relación al Proyecto y que figuren en el resto de la documentación que completa el Proyecto: Memoria, Planos, Mediciones y Presupuesto

deben considerarse como datos a tener en cuenta en la formulación del Presupuesto por parte de la Empresa Constructora que realice las obras así como el grado de calidad de las mismas.

En las circunstancias en que se vertieran conceptos en los documentos escritos que no fueran reflejados en los Planos del Proyecto, el criterio a seguir lo decidirá la Dirección Facultativa de las obras. Recíprocamente cuando en los documentos gráficos aparecieran conceptos que no se ven reflejados en los documentos escritos, la especificación de los mismos, será decidida por la Dirección Facultativa de las obras.

La Contrata deberá consultar previamente cuantas dudas estime oportunas para una correcta interpretación de la calidad constructiva y de las características del Proyecto.

### **Art. 2. Aceptación de materiales.**

Los materiales serán reconocidos antes de su puesta en obra por la Dirección Facultativa, sin cuya aprobación no podrán emplearse en dicha obra: para ello la Contrata proporcionará al menos dos muestras para su examen por parte de la Dirección Facultativa: Ésta se reserva el derecho de desechar aquellos que no reúnan las condiciones que, a su juicio, sean necesarias. Los materiales desechados serán retirados de la obra en el plazo más breve. Las muestras de los materiales una vez que hayan sido aceptados, serán guardados juntamente con los certificados de los análisis para su posterior comparación y contraste.

### **Art. 3. Mala ejecución.**

Si a juicio de la Dirección Facultativa hubiera alguna parte de la obra mal ejecutada, el contratista tendrá la obligación de demolerla y volverla a realizar cuantas veces sea necesario, hasta que quede a satisfacción de dicha Dirección, no otorgando estos aumentos de trabajo derecho a percibir indemnización de ningún género, aunque las condiciones de mala ejecución de la obra se hubiesen notado después de la recepción provisional, sin que ello pueda repercutir en los plazos parciales o en el total de ejecución de la obra.

## **2.3. DISPOSICIONES VARIAS**

### **Art. 1. Replanteo.**

Como actividad previa a cualquier otra de la obra se procederá por la Dirección Facultativa al replanteo de las obras en presencia del contratista marcando sobre el terreno todos los puntos necesarios para la ejecución de las obras. De esta operación se extenderá acta por duplicado que firmará la Dirección Facultativa y la Contrata. La Contrata facilitará por su cuenta todos los medios necesarios para la ejecución de los referidos replanteos, así como del señalamiento de los mismos, cuidando bajo su responsabilidad de las señales o datos fijados para su determinación.

### **Art. 2. Libro de Órdenes. Asistencias e Incidencias.**

Con objeto de que en todo momento se pueda tener un conocimiento exacto de la ejecución e incidencias de la obra, se llevará, mientras dure la misma, el Libro de Ordenes, Asistencias e Incidencias que se ajustará a lo prescrito en el Decreto 11-3-71, en el que se reflejaran las visitas facultativas realizadas por la Dirección de la obra, incidencias surgidas y en general, todos aquellos

datos que sirvan para determinar con exactitud si por la Contrata se han cumplido los plazos y fases de ejecución previstas para la realización del proyecto.

El Arquitecto Director de la obra, el aparejador y los demás facultativos colaboradores en la dirección de las obras, irán dejando constancia, mediante las oportunas referencias, de sus visitas e inspecciones, de las incidencias que surjan en el transcurso de ellas y que obliguen a cualquier modificación en el proyecto, así como de las órdenes que necesite dar al contratista respecto a la ejecución de las obras las cuales serán de su obligado cumplimiento.

Las anotaciones en el Libro de Ordenes, Asistencias e Incidencias, harán fe a efectos de determinar las posibles causas de resolución e incidencias del contrato. Sin embargo, cuando el contratista no estuviese conforme, podrá alegar en su descargo todas aquellas razones que abonen su postura, aportando las pruebas que estime pertinentes. El efectuar una orden a través del correspondiente asiento en este Libro, no será obstáculo para que cuando la Dirección Facultativa lo juzgue conveniente, se efectúe la misma también por oficio. Dicha orden se reflejará también en el Libro de Ordenes.

### **Art. 3. Modificaciones en las unidades de obra.**

Cualquier modificación en las unidades de obra que presuponga la realización de distinto número de aquellas, en más o menos, de las figuradas en el estado de mediciones del presupuesto, deberá ser conocida y aprobada previamente a su ejecución por el Director Facultativo, haciéndose constar en el Libro de Obra, tanto la autorización citada como la comprobación posterior de su ejecución.

En caso de no obtenerse esta autorización, el contratista no podrá pretender, en ningún caso, el abono de las unidades de obra que se hubiesen ejecutado de más respecto a las figuradas en el proyecto.

### **Art. 4. Controles de Obra: pruebas y ensayos.**

Se ordenará cuando se estime oportuno, realizar las pruebas y ensayos, análisis y extracción de muestras de obra realizada, para comprobar que tanto los materiales como las unidades de obra están en perfectas condiciones y cumplen lo establecido en este Pliego. El abono de todas las pruebas y ensayos será de cuenta del contratista.

## **3. CONDICIONES ECONÓMICAS**

### **3.1. MEDICIONES**

#### **Art. 1. Forma de medición.**

La medición del conjunto de unidades de obra que constituyen la presente se verificará aplicando a cada unidad de obra la unidad de medida que le sea apropiada y con arreglo a las mismas unidades adoptadas en el presupuesto: unidad completa, partidaalzada, metros cuadrados, cúbicos o lineales, kilogramos, etc.



Tanto las mediciones parciales como las que se ejecuten al final de la obra se realizarán conjuntamente con el contratista, levantándose las correspondientes actas que serán firmadas por ambas partes.

Todas las mediciones que se efectúen comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas no teniendo el contratista derecho a reclamación de ninguna especie, por las diferencias que se produjeran entre las mediciones que se ejecuten y las que figuren en el proyecto, así como tampoco por los errores de clasificación de las diversas unidades de obra que figuren en los estados en los estados de valoración.

### **Art. 2. Valoración de unidades no expresadas en este Pliego.**

La valoración de las obras no expresadas en este pliego se verificará aplicando a cada una de las la medida que le sea más apropiada y en la forma y condiciones que estime justas el Arquitecto, multiplicando el resultado final por el precio correspondiente.

El contratista no tendrá derecho alguno a que las medidas a que se refiere este artículo se ejecuten en la forma que él indique, sino que serán con arreglo a lo que determine el Director Facultativo, sin aplicación de ningún género.

### **Art. 3. Equivocaciones en el presupuesto.**

Se supone que el contratista ha hecho un detenido estudio de los documentos que componen el Proyecto y, por lo tanto, al no haber hecho ninguna observación sobre errores posibles o equivocaciones del mismo, no hay lugar a disposición alguna en cuanto afecta a medidas o precios, de tal suerte que si la obra ejecutada con arreglo al proyecto contiene mayor número de unidades de las previstas, no tiene derecho a reclamación alguna. Si, por el contrario, el número de unidades fuera inferior, se descontará del presupuesto.

## **3.2. VALORACIONES**

### **Art. 1. Valoraciones.**

Las valoraciones de las unidades de obra que figuran en el presente proyecto, se efectuarán multiplicando el número de éstas por el precio unitario asignado a las mismas en el presupuesto. En el precio unitario aludido en el artículo anterior se consideran incluidos los gastos del transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que hayan de hacerse por cualquier concepto, así como todo tipo de impuestos fiscales que graven los materiales por el Estado, Provincia o Municipio, durante la ejecución de las obras, y toda clase de cargas sociales. También serán de cuenta del contratista los honorarios, las tasas y demás gravámenes que se originen con ocasión de las inspecciones, aprobación y comprobación de las instalaciones con que está dotado el inmueble.

El contratista no tendrá derecho por ello a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio de cada unidad de obra van comprendidos los de todos los materiales accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse.

**Art. 2. Valoración de las obras no concluidas o incompletas.**

Las obras no concluidas se abonarán con arreglo a precios consignados en el Presupuesto, sin que pueda pretenderse cada valoración de la obra fraccionada en otra forma que la establecida en los cuadros de descomposición de precios.

**Art. 3. Precios contradictorios.**

Si ocurriese algún caso excepcional e imprevisto en el cual fuese necesaria la designación de precios contradictorios entre la propiedad y el contratista. Si éste no aceptase los precios aprobados quedará exonerado de ejecutar las nuevas unidades y la propiedad podrá contratarlas con otro en los precios fijados o bien ejecutarlas directamente.

**Art. 4. Relaciones valoradas.**

El Director de la obra formulará mensualmente una relación valorada de los trabajos ejecutados desde la anterior liquidación con arreglo a los precios del presupuesto.

El contratista que presenciara las operaciones de valoración y medición para extender esta relación tendrá un plazo de diez días para examinarlas. Deberá dentro de este plazo dar su conformidad o, en caso contrario, hacer las reclamaciones que considere conveniente.

Estas relaciones valoradas no tendrán más que carácter provisional a buena cuenta, y no suponen la aprobación de las obras que en ellas se comprenden. Se formarán multiplicando los resultados de la medición por los precios correspondientes, y descontando, si hubiera, de la cantidad correspondiente el tanto por ciento de baja o mejora producida en la licitación.

**Art. 5. Obras que se abonarán al contratista y precio de las mismas.**

Se abonarán a los contratistas de la obra que realmente se ejecute con arreglo al proyecto que sirve de base al Concurso, o las modificaciones del mismo, autorizadas por la superioridad, o a las órdenes que con arreglo a sus facultades le haya comunicado por escrito el Director de la obra, siempre que dicha obra se halle ajustada a los preceptos del contrato y sin que su importe pueda exceder de la cifra total de los presupuestos aprobados. Por consiguiente, el número de unidades que se consignan en el Proyecto o en el Presupuesto no podrá servirle de fundamento para entablar reclamaciones de ninguna especie, salvo en los casos de rescisión.

Tanto en las certificaciones de obra como en la liquidación final, se abonarán las obras hechas por el contratista a los precios de ejecución material que figuran en el presupuesto para cada unidad de obra.

Si excepcionalmente se hubiera realizado algún trabajo que no se halle reglado exactamente en las condiciones de la Contrata, pero que sin embargo sea admisible a juicio del Director, se dará conocimiento de ello, proponiendo a la vez la rebaja de precios que se estime justa, y si aquella resolviese aceptar la obra, quedará el contratista obligado a conformarse con la rebaja acordada.

Cuando se juzgue necesario emplear materiales para ejecutar obras que no figuren en el proyecto, se evaluará su importe a los precios asignados a otras obras o materiales análogos si los hubiera, y

cuando no, se discutirá entre el director de la obra y el contratista sometiéndoles a la aprobación superior.

Al resultado de la valoración hecha de este modo, se le aumentará el tanto por ciento adoptado para formar el presupuesto de la contrata, y de la cifra que se obtenga se descontará lo que proporcionalmente corresponda a la rebaja hecha en el caso de que exista ésta.

Cuando el contratista, con la autorización del Director de la obra emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que lo estipulado en el proyecto, sustituyéndose la clase de fábrica por otra que tenga asignado mayor precio, ejecutándose con mayores dimensiones cualquier otra modificación que resulte beneficiosa a juicio de la propiedad, no tendrá derecho, sin embargo, sino a lo que correspondería si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo proyectado y contratado.

#### **Art. 6. Abono de partidas alzadas.**

Las cantidades calculadas para obras accesorias, aunque figuren por una partida alzada del presupuesto, no serán abonadas sino a los precios de la Contrata, según las condiciones de la misma y los proyectos particulares que para ellos se formen o, en su defecto, por lo que resulte de la medición final.

Para la ejecución material de las partidas alzadas figuradas en el proyecto de obra, a las que afecta la baja de subasta, deberá obtenerse la aprobación de la Dirección Facultativa. A tal efecto, antes de proceder a su realización se someterá a su consideración el detalle desglosado del importe de la misma, el cual, si es de conformidad podrá ejecutarse.

#### **Art. 7. Obras Contratadas por Administración.**

Si se diera este caso, tanto para la totalidad de la obra como para determinadas partidas, la Contrata está obligada a redactar un parte diario de jornales y materiales que se someterá al control y aprobación de la Dirección Facultativa.

El pago se efectuará mensualmente mediante la presentación de los partes conformados.

#### **Art. 8. Ampliación o reformas del proyecto por causas de fuerza mayor.**

Cuando, sobre todo en obras de reparación o de reforma, sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándolos según las instrucciones dadas por el Arquitecto Director en tanto se formula o se tramita el proyecto reformado. El contratista está obligado a realizar con su personal, sus medios y materiales cuanto la Dirección de las obras disponga para apeos, apuntalamiento, derribos, recalzos o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en el presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que mutuamente se convenga.

#### **Art. 9. Revisión de precios.**

No procederá revisión de precios ni durante la ejecución ni al final de la obra, salvo en el caso de que expresamente así lo señalen la Propiedad y la Contrata en el documento de Contrato que ambos de común acuerdo, formalicen antes de comenzar las obras. En este caso, el Contrato deberá recoger

la forma y fórmulas de revisión a aplicar, de acuerdo con las señaladas en el Decreto 419/1964 de 20 de febrero del M.V. y concordantes.

En las obras del Estado u otras oficiales, se estará a lo que dispongan los correspondientes Ministerios en su legislación específica sobre el tema.

#### **4. CONDICIONES LEGALES**

##### **4.1. RECEPCIÓN DE OBRAS**

###### **Art. 1. Recepción provisional.**

Una vez terminadas las obras y hallándose éstas aparentemente en las condiciones exigidas se procederá a su recepción provisional dentro del mes siguiente a su finalización.

Al acto de recepción concurrirán un representante autorizado por la propiedad contratante, el facultativo encargado de la dirección de la obra y el contratista, levantándose el acta correspondiente.

En caso de que las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y se darán las instrucciones precisas y detalladas por el facultativo al contratista con el fin de remediar los defectos observados, fijándole plazo para efectuarlo, expirado el cual se hará un nuevo reconocimiento para la recepción provisional de las obras. Si la contrata no hubiese cumplido se declarará resuelto el contrato con pérdida de fianza por no acatar la obra en el plazo estipulado, a no ser que la propiedad crea procedente fijar un nuevo plazo prorrogable.

El plazo de garantía comenzará a contarse a partir de la fecha de la recepción provisional de la obra.

Al retirarse la recepción provisional de las obras deberá presentar el contratista las pertinentes autorizaciones de los Organismos oficiales de la Provincia para el uso y puesta en servicio de las instalaciones que así lo requieran. No se efectuará esa recepción provisional de las obras, ni como es lógico la definitiva, si no se cumple este requisito.

###### **Art. 2. Recepción definitiva.**

Dentro del mes siguiente al cumplimiento del plazo de garantía, se procederá a la recepción definitiva de las obras.

Si las obras se encontrasen en las condiciones debidas, se recibirán con carácter definitivo, levantándose el acta correspondiente, quedando por dicho acto el contratista relevado de toda responsabilidad, salvo la que pudiera derivarse por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento doloso del contrato.

###### **Art. 3. Plazo de garantía.**

Sin perjuicio de las garantías que expresamente se detallan en el pliego de cláusulas administrativas, el contratista garantiza en general todas las obras que ejecute, así como los materiales empleados en ellas y su buena manipulación.

El plazo de garantía será de un año, y durante este período el contratista corregirá los defectos observados, eliminará las obras rechazadas y reparará las averías que por dicha causa se produzcan, todo ello por su cuenta y sin derecho a indemnización alguna, ejecutándose en caso de resistencia dichas obras por la propiedad con cargo a la fianza.

El contratista garantiza a la propiedad contra toda reclamación de tercera persona, derivada del incumplimiento de sus obligaciones económicas o disposiciones legales relacionadas con las obras. Una vez aprobada la recepción y liquidación definitiva de las obras, la propiedad tomará acuerdo respecto a la fianza depositada por el contratista.

Tras la recepción definitiva de la obra el contratista quedará relevado de toda responsabilidad salvo lo referente a los vicios ocultos de la construcción debidos a incumplimiento doloso del contrato por parte del empresario, de los cuales responderá en el término de 15 años. Transcurrido este plazo quedará totalmente extinguida la responsabilidad.

#### **Art. 4. Pruebas para la recepción.**

Con carácter previo a la ejecución de las unidades de obra, los materiales habrán de ser reconocidos y aprobados por la Dirección Facultativa. Si se hubiese efectuado su manipulación o colocación sin obtener dicha conformidad, deberán ser retirados todos aquellos que la citada Dirección rechaza, dentro de un plazo de treinta días.

El contratista presentará oportunamente muestras de cada clase de material para su aprobación por la Dirección Facultativa, las cuales conservará para efectuar en su día comparación o cotejo con los que se empleen en obra.

Siempre que la Dirección Facultativa lo estime necesario, serán efectuadas por cuenta de la Contrata las pruebas y análisis que permitan apreciar las condiciones de los materiales a emplear.

### **4.2. CARGOS AL CONTRATISTA**

#### **Art. 1. Planos de las instalaciones.**

El contratista, de acuerdo con la Dirección Facultativa, entregará en el acto de la recepción provisional, los Planos de todas las instalaciones ejecutadas en la obra, con las modificaciones o estado definitivo en que se hayan quedado.

#### **Art. 2. Autorizaciones y Licencias.**

El contratista se compromete igualmente a entregar las autorizaciones que preceptivamente tienen que expedir las Direcciones Provinciales de Industria, Sanidad, etc. y autoridades locales para la puesta en servicio de las referidas instalaciones.

Son también de cuenta del contratista todos los arbitrios, licencias municipales, vallas, alumbrado, multas, etc. que ocasionen las obras o utilizado por la propiedad antes de la recepción definitiva.

### **Art. 3. Conservación durante el plazo de garantías.**

El contratista durante el año que media entre la recepción provisional y la definitiva, será el conservador del edificio, donde tendrá el personal suficiente para atender a todas las averías y reparaciones que puedan presentarse, aunque el establecimiento fuese ocupado utilizado por la propiedad antes de la recepción definitiva.

### **Art. 4. Normas de aplicación.**

Para todo aquello no detallado expresamente en los artículos anteriores, y en especial sobre las condiciones que deberán reunir los materiales que se empleen en obra, así como la ejecución de cada unidad de obra y las normas para su medición y valoración, regirá el Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura de 1960.

Se cumplimentarán todas las normas de la Presidencia del Gobierno y Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo vigentes y las sucesivas que se publiquen en el transcurso de las obras.

## **4.3. RESCISIÓN DE CONTRATO**

### **Art. 1. Causas de rescisión de contrato.**

Son causas de rescisión del contrato las siguientes:

- a) La muerte o incapacidad del Contratista.
- b) La quiebra del Contratista.
- c) Las alteraciones del contrato por las causas siguientes:
  - Modificación del Proyecto, de tal forma que represente alteraciones fundamentales del mismo a juicio de la Dirección Facultativa, y en cualquier caso siempre que la variación del presupuesto de contrata, como consecuencia de estas modificaciones represente en más o menos el 25 % como mínimo del importe total.
  - La modificación de unidades de obra, siempre que estas modificaciones representen variaciones, en más o menos del 40 % como mínimo de algunas de las unidades que figuran en las mediciones de Proyecto, o más de un 50 % de unidades del Proyecto modificado.
- d) La suspensión de obra comenzada, y en todo caso, siempre que por causas ajenas a la Contrata no se dé comienzo a la obra dentro del plazo de 90 días a partir de la adjudicación, en este caso la devolución de la fianza será automática.
- e) La suspensión de obra comenzada, siempre que el plazo de suspensión haya excedido de seis meses.
- f) La inobservancia del plan cronológico de la obra, y en especial, el plazo de ejecución y terminación total de la misma.

- g) El incumplimiento de las cláusulas contractuales en cualquier medida, extensión o modalidad, siempre que, a juicio de la Dirección Técnica sea por descuido inexcusable o mal fe manifiesta.
- h) La mala fe en la ejecución de los trabajos.

**Art. 2. Recepción de trabajos cuya contrata se hubiera rescindido.**

Se distinguen dos tipos de trabajos: Los que hayan finalizado por completo y los incompletos.

Para los primeros existirán dos recepciones, provisional y definitiva, de acuerdo con todo lo estipulado en los artículos anteriores.

Para los segundos, sea cual fuere el estado de adelanto en que se encuentran, sólo se efectuará una única y definitiva recepción y a la mayor brevedad posible.

## **5. CONDICIONES TÉCNICAS**

### **5.1. CONDICIONES GENERALES**

**Art. 1. Calidad de los materiales.**

Todos los materiales a emplear en la presente obra serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas en las condiciones generales de índole técnica previstas en el Pliego de Condiciones de la Edificación de 1960 y demás disposiciones vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

**Art. 2. Pruebas y Ensayos de los materiales.**

Todos los materiales a que este capítulo se refiere podrán ser sometidos a los análisis o pruebas por cuenta de la Contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

**Art. 3. Materiales no consignados en el proyecto.**

Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa, no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas

**Art. 4. Condiciones generales de ejecución.**

Todos los trabajos incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones de la Edificación de la Dirección General de Arquitectura de 1960, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo, por tanto, servir de pretexto al contratista la baja subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.

## **5.2. CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES**

### **Art. 1. Materiales para hormigones y morteros.**

#### **1.1. Áridos.**

##### **1.1.1. Generalidades**

La naturaleza de los áridos y su preparación serán tales que permitan garantizar la adecuada resistencia y durabilidad del hormigón, así como las restantes características que se exijan a este en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Como áridos para la fabricación de hormigones pueden emplearse arenas y gravas existentes en yacimientos naturales machacados u otros productos cuyo empleo se encuentre sancionado por la práctica o resulte aconsejable como consecuencia de estudios realizados en un laboratorio oficial.

Cuando no se tengan antecedentes sobre la utilización de los áridos disponibles, o en caso de duda, deberá comprobarse que cumplen las especificaciones de los apartados "Arena" y "Grava" de este capítulo.

Se entiende por "arena" o "árido fino" el árido fracción del mismo que para por un tamiz de 5 mm de luz de malla (tamiz 5 UNE 7050). por "grava" o "árido grueso" el que resulta detenido por dicho tamiz y por "árido total" (o simplemente árido cuando no haya lugar a confusiones) aquel que , de por si o por mezcla, posee el hormigón necesario en el caso particular que considere.

##### **1.1.2. Limitación de tamaño.**

Cumplirá las condiciones señaladas en la instrucción EHE en lo referente a hormigones.

Las arenas para mortero contendrán la siguiente dosificación en porcentaje:

- 55 % de granos gruesos de 5 a 2,5 mm. de diámetro.
- 5 % de granos medios de 2,5 a 1,25 mm. de diámetro.
- 40 % de granos finos de 1,25 a 0,63 mm. de diámetro.

#### **1.2. Agua para amasado.**

Habrà de cumplir las siguientes prescripciones:

- Acidez tal que el pH sea mayor de cinco (5)
- Sustancias solubles, menos de quince gramos por litro (15 gr/l según Norma UNE 7130)
- Cloruros expresados en ClNa menos de un gramo por litro (1 gr/i) según Norma UNE 7178)
- Grasas o aceites de cualquier clase, menos de quince gramos por litro (15 gr/l)
- Carencia absoluta de azúcares o carbohidratos según ensayo de Norma UNE 7132.
- Ion cloro en concentración inferior a quinientos (500) partes por millón, si el agua se va a emplear para amasar cemento aluminoso. Ensayo según Norma UNE 7178.
- La Dirección Facultativa de la obra podrá no exigir los ensayos necesarios para las determinaciones precisadas y aceptar el agua de amasado si por su experiencia anterior en el empleo de la misma sabe que es aconsejable para la presente obra.



### **1.3. Aditivos.**

Se definen como aditivos a emplear en hormigones y morteros, aquellos productos sólidos o líquidos, excepto cemento, áridos o agua que mezclados durante el amasado modifican o mejoran las características del mortero u hormigón en especial en lo referente al fraguado, endurecimiento, plasticidad e inclusión de aire.

Se establecen los siguientes límites:

- Si se emplea cloruro cálcico como acelerador, su dosificación será igual o menor de dos por ciento (2 %) en peso del cemento.
- Si se usan aire antes para hormigones normales su proporción será tal que la disminución de resistencia a compresión producida por la inclusión del aireante sea inferior al veinte por ciento (20%). En ningún caso la proporción de aireante será mayor del cuatro por ciento (4%) del peso en cemento.

En caso de empleo de colorantes, la proporción será inferior al diez por ciento del peso del cemento. No se emplearán colorantes orgánicos.

### **1.4. Cemento.**

Se entiende como tal un aglomerante hidráulico que responda a alguna de las definiciones del "Pliego General de Condiciones" para la recepción de Conglomerantes Hidráulicos en las obras de carácter oficial "B.O.E. 6 de mayo de 1964" Podrá almacenarse en sacos o a granel. En el primer caso, el almacén protegerá contra la intemperie y la humedad, tanto del suelo como de las paredes. Si se almacenara a granel, no podrán mezclarse en el mismo sitio cementos de distintas calidades y procedencias. Se podrá exigir al contratista la realización de ensayos que demuestren de modo satisfactorio que los cementos cumplen las condiciones exigidas. Las partidas de cemento defectuosas serán retiradas en el plazo máximo de 8 días. Se realizarán en laboratorio homologado.

## **Art. 2 Acero.**

### **2.1. Acero de alta adherencia en redondos para armaduras.**

Se aceptarán aceros de alta adherencia que lleven el sello de conformidad CIETSID homologado por el MOPU.

Estos aceros vendrán marcados de fábrica con señales indelebles para evitar confusiones en su empleo. No presentaran ovalizaciones, grietas, sopladuras ni mermas de sección superiores al cinco 5 por ciento.

El módulo de elasticidad será igual o mayor de dos millones cien mil kilogramos por centímetro cuadrado (2.100 000 kg/cm<sup>2</sup>).

Entendiendo por límite elástico la mínima tensión capaz de producir una deformación permanente de dos décimas por ciento (0,2%). Se prevé como mínimo el acero de límite elástico 4.100 kg/cm<sup>2</sup>, cuya carga de rotura no será inferior a cinco mil trescientos (5.300) kilogramos por centímetro cuadrado en el caso de acero de dureza natural (B-500-S) o de cuatro mil quinientos (4.500)

kilogramos por centímetro cuadrado en el caso de acero estirados en frío (B-500-S). Esta tensión de rotura es el valor de la ordenada máxima del diagrama tensión deformación.

### **Art. 3. Materiales auxiliares de hormigones.**

#### **3.1. Productos para curado de hormigones.**

Se definen como productos para curado de hormigones hidráulicos los que, aplicados en forma de pintura pulverizada, depositan una película impermeable sobre la superficie del hormigón para impedir la pérdida de agua por evaporación.

El color de la capa protectora resultante será claro, preferiblemente blanco, para evitar la absorción del calor solar. Esta capa deberá ser capaz de permanecer intacta durante siete (7) días al menos, después de su aplicación.

#### **3.2. Desencofrantes.**

Se definen como tales a los productos que, aplicados en forma de pintura a los encofrados, disminuyen la adherencia entre éstos y el hormigón facilitando la labor de desmolde.

El empleo de estos productos deberá ser expresamente autorizado, sin cuyo requisito no se podrán utilizar.

### **Art. 4. Encofrados v cimbras.**

#### **4.1. Encofrado de pilares.**

Podrán ser de madera o metálicos pero cumplirán la condición de que la deformación máxima de una arista encofrada respecto a la teórica, sea menor o igual de un centímetro (1:100) de la longitud teórica. Igualmente deberá tener el encofrado la suficiente rigidez para soportar los efectos dinámicos del vibrado del hormigón, de forma que el máximo movimiento local producido por esta causa sea de cinco (5) milímetros.

### **Art. 5. Aglomerantes excluido cemento.**

#### **5.1. Cal hidráulica.**

Cumplirá las siguientes condiciones:

- Peso específico comprendido entre dos enteros y cinco décimas (2,5) y dos enteros y ocho décimas (2,8).
- Densidad aparente superior a ocho décimas (0,8).
- Pérdida de peso por calcinación al rojo blanco menor del doce por ciento (12%).
- Fraguado entre nueve (9) y treinta (30) horas.
- Residuo de tamiz de novecientas (900) mallas menor del veinte por ciento (20%).
- Resistencia a la tracción de pasta pura a los siete (7) días superior a ocho (8) kilogramos por centímetro cuadrado. Curado de la probeta, un día al aire y el resto en agua.
- Resistencia a la tracción del mortero normal a los siete (7) días, superior a cuatro (4) kilogramos por centímetro cuadrado. Curado de la probeta, un día al aire y el resto en agua.

- Resistencia a la tracción de pasta pura a los veintiocho (28) días, superior a ocho (8) kilogramos por centímetro cuadrado y también superior en dos (2) kilogramos por centímetro cuadrado a la alcanzada al séptimo día.

### **5.2. Yeso negro.**

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- El contenido en sulfato cálcico hemihidratado será como mínimo del cincuenta por ciento (50%) en peso.
- El fraguado no comenzará antes de los dos (2) minutos y no terminará después de los treinta (30) minutos.
- En tamiz 0,2 UNE 7050 no será mayor del veinte por ciento (20%).
- En tamiz 0,08 UNE 7050 no será mayor del cincuenta por ciento (50 %).
- Las probetas prismáticas 4\*4\*16 cm de pasta normal ensayadas a flexión con una separación entre apoyos de 10,67 cm resistirán una carga central de ciento veinte (120) kilogramos como mínimo.
- La resistencia a compresión, determinada sobre medias probetas procedentes del ensayo a flexión, será como mínimo setenta y cinco kilogramos por centímetro cuadrado (75 kg/cm<sup>2</sup>).
- La toma de muestras se efectuará como mínimo en un tres por ciento (3%) de los sacos, mezclando el yeso procedente de los diversos sacos hasta obtener por cuarteo una muestra de 10 Kg. como mínimo. Los ensayos se efectuarán según las Normas UNE 7064 y 7065.

### **5.3. Yeso blanco.**

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- El contenido en sulfato cálcico hemihidratado será como mínimo del sesenta y seis por ciento (66%).
- El fraguado no comenzará antes de los dos minutos y no terminará después de los treinta minutos.
- El residuo en tamiz 1,6 UNE 7050 no será mayor del uno por ciento.
- En tamiz 0,2 UNE 7050 no será mayor del diez por ciento (10%).
- En tamiz 1,08 UNE 7050 no será mayor del veinte por ciento (20%).
- Las probetas prismáticas 4\*4\*16 cm de pasta normal ensayadas a flexión con una separación entre apoyos de 10,67 cm resistirán una carga central de ciento sesenta kilogramos (160 Kg.) como mínimo.
- La resistencia a compresión, medida sobre medias probetas procedentes de ensayos de flexión, será como mínimo de cien kilogramos por centímetro cuadrado (100 kg/cm<sup>2</sup>).
- La toma de muestras se efectuará como mínimo en un 3% de los sacos, mezclando el yeso procedente de los diversos sacos hasta obtener por cuarteo una muestra de diez (10) kilogramos como mínimo. Los ensayos se realizarán según las Normas UNE 7064 y 7065.

## **Art. 6. Materiales de cubierta.**

### **6.1. Tejados.**

#### 6.1.1. Tejados de tejas.

Los elementos a emplear en obra serán a base de tejas cerámicas o de cemento, sobre faldones de cubierta con inclinación entre 15 y 60 grados. Las tejas se obtendrán a partir de superficies cónicas o cilíndricas que permitan un solapo de 70 a 150 mm o bien estarán dotadas de una parte plana con resaltes o dientes de apoyo para facilitar el encaje de las piezas.

Las tejas cerámicas serán de arcilla o tierra arcillosa con cocción al rojo. Tendrán sonido metálico a percusión y no tendrán desconchados, deformaciones, manchas, eflorescencias ni contendrán sales solubles o nódulos de cal que sean saltadizos. Su resistencia a flexión no será menor de 120 kg y la impermeabilidad al agua no será menor de 2 horas.

Las tejas de cemento serán de mortero u hormigón según granulometría con o sin adición de pigmentos inorgánicos e inertes al cemento y los áridos. Deberán tener concedido el Documento de Idoneidad Técnica.

En las zonas en las que se prevean grandes y periódicas acumulaciones de nieve, no son recomendables pendientes bajas, salvo que se prevea impermeabilizar el soporte. En zonas de fuertes vientos es recomendable proteger la primera hilada de alero con petos o resaltos.

### **6.4. Impermeabilizantes.**

Podrán ser bituminosos ajustándose a uno de los sistemas aceptados por la Norma MV-301, 1970 cuyas condiciones cumplirá; o no bituminoso o bituminoso modificado teniendo concedido Documento de Idoneidad Técnica de LE.T.C.C. cumpliendo todas sus condiciones.

## **Art. 7. Plomo y zinc.**

Salvo indicación de lo contrario la ley mínima del plomo será de noventa y nueve por ciento (99%).

Será de la mejor calidad: de primera fusión, dulce, flexible, laminado; teniendo las planchas espesor uniforme, fractura brillante y cristalina, desechándose las que tengan picaduras o presenten hojas, aberturas o abolladuras.

El plomo que se emplee en tuberías será compacto, maleable, dúctil y exento de sustancias extrañas, y en general, de todo defecto que permita la filtración y escape del líquido.

Los diámetros y espesores de los tubos serán los indicados en el estado de mediciones, o en su defecto, los que indique la Dirección Facultativa.

## **Art. 8. Materiales para fábrica y forjados.**

### **8.1. Fabrica de Ladrillo.**

Los ladrillos serán de primera calidad según queda definido en la Norma MV 201/1972. Las condiciones dimensionales y de forma, así como las tolerancias, cumplirán igualmente lo establecido en la citada Norma. Las dimensiones de los ladrillos se medirán de acuerdo con la Norma UNE 7267.

Serán de tonalidad uniforme, sin eflorescencias, manchas, requemados, desconchones o mordiscos superiores al 15% de la superficie de la cara donde estén. Tendrán timbre sonoro por percusión. Su regularidad será perfecta para obtener tendeles uniformes. Tendrán fractura de grano fino, sin coqueas ni caliches y procederá de cerámicas solventes y acreditadas.

La resistencia a compresión de los ladrillos será como mínimo:

- L. macizos ..... 70 kg/cm<sup>2</sup>
- L. perforados..... 100 kg/cm<sup>2</sup>
- L. huecos ..... 30 Kg/cm<sup>2</sup>

No absorberán más del 15% de su peso estando 7 días sumergidos en agua y no más del 0,15% en 24 horas. No serán heladizos.

### **8.4. Madera laminada.**

Las vigas y viguetas de madera laminada encolada no presentarán ningún tipo de defecto en la madera que forme sus láminas y bajo ningún concepto el espesor de éstas será mayor a 32 mm. La unión de las láminas se realizará con colas resorcinas de características estables. Se realizarán los correspondientes ensayos de resistencia mecánica y adherencia de las láminas.

Cualquier tipo de unión se alejará de las zonas sometidas a mayores esfuerzos. En todo momento se ajustarán a las siguientes normas UNE:

- UNE 386: madera laminada: especificaciones y requisitos de fabricación.
- UNE 390: madera laminada: dimensiones y tolerancias.
- UNE 391: madera laminada encolada: ensayo de delaminación de las líneas de adhesivo.
- UNE 392: madera laminada encolada: ensayo del esfuerzo cortante en las líneas de adhesivo.
- UNE 1193: madera laminada encolada: determinación del esfuerzo cortante y de las propiedades mecánicas en dirección perpendicular a la fibra.
- UNE 1194: estructuras de madera: madera laminada encolada: clases resistentes y determinación de valores característicos.
- ENV-387: madera laminada encolada : especificaciones y requisitos mínimos de fabricación.

## **Art. 9. Materiales para solados y alicatados.**

### **9.1. Baldosas.**

Solado constituido por placas para suelo o piezas de huella de peldaños de los siguientes materiales:

1. Hidráulica de cemento.

Constituida por una capa de mortero rico en cemento, arena muy fina y colorantes y una capa base de mortero menos rico en cemento y con arena gruesa.

2. De pasta de cemento.

Constituida por una capa de cemento con colorante y una pequeña cantidad de arena muy fina.

3. De cerámica normal o gres.

A base de arcillas, caolines, sílice, fundentes y otros componentes cocidos a altas temperaturas, con acabado superficial esmaltado o no.

Su cara vista será lisa o con relieves y exenta de grietas y manchas, siendo la cara posterior con relieve que facilite su adherencia con el material de agarre. Si su acabado es esmaltado éste será impermeable e inalterable a la luz.

Todas ellas podrán ser recibidas mediante mortero de cemento 1:6 o adhesivo adecuado, siendo posteriormente lechadas con cemento.

Las baldosas situadas al exterior o en locales húmedos interiores serán de dureza superior a 5 (Escala de Mohs) y no heladizas.

**9.2. Rodapiés de baldosa.**

Las piezas para plinto de solado o zanquín de escalera, de las mismas características que las del solado, tendrán un canto romo y una altura mínima de 5 centímetros.

**9.3. Entarimados.**

Solado constituido por tablas o tablillas de madera frondosa o resinosa de peso no inferior a 400 kilogramos por metro cúbico. Su humedad no podrá ser superior al 10%, siendo su tensión de rotura superior a 100 kilogramos por centímetro cuadrado.

Estarán exentas de alburas, acebolladuras y azulado. Vendrán tratadas contra ataque de hongos e insectos. Las tablas y tablillas tendrán un envejecimiento natural de seis meses o habrán sido estabilizadas sus tensiones.

Sus formas de presentación admisibles son:

1. Entarimado sobre rastreles.

Los rastreles serán de pino recibidos con yeso negro, separados a 30 centímetros, nivelados y con una separación de 18 centímetros del parámetro.

Sobre él se extenderá previo lijado y acuchillado una primera mano de barniz sintético especial con Documento de Idoneidad Técnica. Posteriormente se darán otras dos manos.

2. Parquet de mosaico-madera.

Irá colocado sobre una capa de mortero 1:3 de 30 mm de espesor o sobre terrazo desbastado, sobre el que se adherirá el mosaico con tablillas mediante adhesivo homologado.

### 3. Parquet de baldosa-madera.

Irá colocado sobre una capa de mortero 1:6 de 25 mm de espesor.

La colocación en todos los casos se efectuará cuando la edificación este acabada y acristalada. El acabado en estos casos será semejante al del entarimado.

### 9.4. Rodapiés de madera.

Las piezas serán de madera de iguales características de las indicadas para el solado, de sección rectangular, biseladas en el ángulo inferior posterior, con un espesor mínimo de 12 mm y una altura mínima de 6 centímetro.

### 9.5. Terrazos.

Solado constituido por placas formadas por una capa de base de mortero de cemento y una cara de huella de mortero de cemento con arenilla de mármol, chinas o lajas de piedra y colorantes.

Los áridos estarán limpios y desprovistos de arcilla y materia orgánica. Los colorantes no serán orgánicos y se ajustarán a la Norma UNE 41060.

Las tolerancias en dimensiones serán:

- Para medidas superiores a diez centímetros, cinco décimas de milímetro en más o en menos.
- Para medidas de diez centímetros o menos, tres décimas de milímetro en más o en menos.
- El espesor medido en distintos puntos de su contorno no variará en más de un milímetro y medio y no será inferior a los valores indicados a continuación.
- Se entiende a estos efectos por lado, el mayor del rectángulo si la baldosa es rectangular, y si es de otra forma, el lado mínimo del cuadrado circunscrito.
- El espesor de la capa de la huella será uniforme y no menor en ningún punto de siete milímetros y, en las destinadas a soportar tráfico o en las losas, no menor de ocho milímetros.
- La variación máxima admisible en los ángulos medida sobre un arco de 20 cm de radio será de mas/menos medio milímetro.
- La flecha mayor de una diagonal no sobrepasará el cuatro por mil de la longitud, en más o en menos.
- El coeficiente de absorción de agua determinado según la Norma UNE 7008 será menor o igual al quince por ciento.
- El ensayo de desgaste se efectuará según Norma UNE 7015, con un recorrido de 250 metros en húmedo y con arena como abrasivo; el desgaste máximo admisible será de cuatro milímetros y sin que aparezca la segunda capa tratándose de baldosas para interiores, de tres milímetros en baldosas de aceras o destinadas a soportar tráfico.

- Las muestras para los ensayos se tomarán por azar: veinte unidades como mínimo del millar y cinco unidades por cada millar más, desechando y sustituyendo por otras las que tengan defectos visibles, siempre que el número de desechadas no exceda del cinco por ciento.

#### **9.6. Rodapiés de terrazo.**

Las piezas para rodapié, estarán hechas de los mismos materiales que los del solado, tendrán un canto romo, y sus dimensiones serán de 40x10 cm.

Las exigencias técnicas serán análogas a las del material de solado.

#### **9.7. Suelos de piedra.**

Revestimiento de suelo y escaleras en interiores y exteriores a base de piedra natural o artificial. Podrá estar constituido a base de losas, baldosas permeables o no, adoquines, engravillado o empedrado.

Las losas serán piedras de forma regular o irregular, con las caras horizontales paralelas al lecho de cantera, la cara superior plana trabajada y la inferior desbastada o en su estado natural, con los bordes vivos o biselados. Podrá estar compuesta por granito, cuarcita, pizarra o arenisca.

Las baldosas serán placas cuadradas o rectangulares, con las caras horizontales paralelas al lecho de cantera, la cara superior plana trabajada y la inferior cortada a sierra, con los bordes vivos o biselados. Podrá estar compuesta por granito, cuarcita, pizarra, mármol o caliza. Su espesor mínimo será de 2 cm cuando el lado mayor no exceda de 45 cm y de 3 cm cuando exceda de dicho valor.

Los adoquines tendrán forma de tronco de pirámide y cumplirán la Norma UNE 41005. Su aspecto exterior será uniforme, limpio y sin pelos.

El engravillado será a base de arena de río de grano máximo de 0,5 cm mezclado con gravilla procedente de machaqueo y tamaño máximo de grano de 25 mm en la proporción 1:3.

El empedrado se ejecutará mediante grava de tamaño entre 50 y 100 mm, con características uniformes o con colores y granulometría distinta para formar dibujos geométricos rejuntada mediante lechada de cemento y arena de dosificación 1:1 y asentada sobre una capa de mortero de 5 cm de espesor mínimo y dosificación 1:4.

#### **9.8. Rodapiés de piedra.**

Las piezas para plinto de solado o zanquín de escalera, serán de las mismas características que el solado, con sus aristas vivas a excepción de la superior que podrá ser biselada y una altura mínima de 5 cm.

#### **9.9. Soleras.**

Revestimiento de suelos con capa resistente de hormigón en masa, cuya superficie superior quedará vista o recibirá un revestimiento de acabado. Podrán ser ligeras, semipesadas o pesadas en función de las resistencias de sus hormigones.



Sus superficies se terminarán mediante reglado y el curado se realizará con riegos que no originen deslavado.

El sellado de juntas será de material elástico, adherente al hormigón y con el correspondiente Documento de Idoneidad Técnica.

#### **9.10. Azulejos.**

Se definen como azulejos las piezas poligonales, formadas por un bizcocho cerámico, poroso, prensado y una superficie esmaltada impermeable e inalterable. Cocidos a temperatura superior a los 900 grados de dureza superficial Mohs superior a 3 y resistencia a la flexión mayor o igual a 150 kg/cm<sup>2</sup>.

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- Ser homogéneos, de textura compacta y resistentes al desgaste.
- Carecer de grietas, coquetas, planos y exfoliaciones y materias extrañas, que pueden disminuir su resistencia y duración.
- Tener color uniforme y carecer de manchas eflorescentes.
- La superficie vitrificada será completamente plana, salvo cantos romos o terminales.

Los azulejos estarán perfectamente moldeados, y su forma y dimensiones serán las señaladas en los planos. La superficie de los azulejos será brillante, salvo que, explícitamente, se exija que la tenga mate.

Los azulejos situados en las esquinas no serán lisos, sino que presentarán según los casos, un canto romo, largo o corto, o un terminal de esquina izquierda o derecha, o un terminal de ángulo entrante con aparejo vertical u horizontal.

La tolerancia en las dimensiones será de un uno por ciento en menos y un cero en más para los de primera clase.

La determinación de los defectos en las dimensiones se hará aplicando una escuadra perfectamente ortogonal a una vertical cualquiera del azulejo, haciendo coincidir una de las aristas con un lado de la escuadra. La desviación del extremo de la otra arista respecto al lado de la escuadra es el error obsoleto, que se traducirá a porcentual.

Su colocación será mediante mortero bastardo de consistencia seca o mediante adhesivos autorizados, rejuntándose posteriormente mediante lechada de cemento blanco.

### **Art. 10. Carpintería de taller.**

#### **10.1 Puertas y ventanas de madera.**

Las maderas a emplear en los perfiles serán de peso específico no inferior a 450 kg/m<sup>2</sup> con un contenido de humedad comprendido entre un 12 y un 15%, sin alabeos, fendas ni acebolladuras. No presentarán ataque de hongos o insectos y la desviación máxima de las fibras respecto al eje será menor de 1/16. Los nudos serán sanos, no pasante ni saltadizos y de diámetro inferior a 15 mm

distanto entre sí 30 cm como mínimo. Se admitirán nudos de diámetro inferior a la mitad de la cara, cuando la carpintería vaya a ser pintada y se sustituirán por pieza de madera sana encolada.

Cuando la carpintería vaya a ser barnizada, la madera vendrá de forma que las fibras tengan una apariencia regular y estará exenta de azulado. Cuando la carpintería vaya a ser pintada, se admitirá azulado en un 15% de la superficie de la cara.

Las uniones entre perfiles se harán por medio de ensamblajes que aseguren su rigidez, quedando encoladas, mediante colas que cumplan la Norma UNE 56702.

Los ejes de los perfiles se encontrarán en un mismo plano y sus encuentros formarán ángulo recto. Todas las caras de la carpintería quedarán correctamente cepilladas, enrasadas y sin marcas de cortes.

Los equipos de carpintería de origen industrial, deberán tener la aprobación de Marca de Calidad, la autorización de uso del MOPU o Documento de Idoneidad Técnico expedido por el I.E.T.C.C.

Las dimensiones y secciones de todos sus elementos (cercos, hojas, maineles, junquillos, etc) serán las fijadas en el correspondiente plano del proyecto.

## **10.2. Cercos.**

Los cercos de los marcos inferiores serán de primera calidad con una escuadra mínima de 7x5 cm.

## **Art. 11. Carpintería metálica.**

### **11.1. Ventanas y Puertas.**

Serán a base de acero, acero inoxidable o aleaciones ligeras (aluminio).

Los perfiles empleados en la confección de ventanas y puertas metálicas, será especiales de doble junta y cumplirán todas las prescripciones legales. No se admitirán rebabas ni curvaturas, rechazándose los elementos que adolezcan de algún defecto de fabricación. Deberán poseer Certificado de Origen Industrial o Documento de Idoneidad Técnica.

## **Art. 12. Pinturas.**

### **12.1 Pintura plástica.**

Son pinturas base agua, cuyo ligante está formado por resinas emulsionadas (vinílicas, acrílicas, etc.) que admiten todo tipo de pigmentos con tal de que sean resistentes a la alcalinidad. El pigmento blanco por excelencia es el Dióxido de Titanio (Rutilo).

## **Art. 13. Colores, aceites, barnices, etc.**

Todas las sustancias de uso general en la pintura deberán ser de excelente calidad. Los colores reunirán las condiciones siguientes:

- Facilidad de extenderse y cubrir perfectamente las superficies
- Fijeza en su tinta.

- Facultad de incorporarse a! aceite, color, etc.
- Ser inalterables a la acción de los aceites o de otros colores.
- Insolubilidad en el agua.

Los aceites y barnices reunirán a su vez las siguientes condiciones:

- Ser inalterables por la acción del aire
- Conservar la fijeza de los colores.
- Transparencia y color perfectos.

Los pigmentos estarán bien molidos y serán mezclados con la resina, bien purificados y sin posos. Su color será el adecuado según el pigmento, no admitiéndose el que, al usarlo, deje manchas o ráfagas que indiquen la presencia de sustancias extrañas.

## **Art. 14. Fontanería**

### **14.1. Tubería de cobre.**

La red de distribución de gas butano se realizará en tubería de cobre, sometiendo a la citada tubería a la presión de prueba exigida por la empresa Gas Butano, operación que se efectuará una vez acabado el montaje.

Las designaciones, pesos, espesores de pared y tolerancias, se ajustarán a las normas correspondientes de la citada empresa.

Las válvulas, a las que se someterá a una presión de prueba superior en un cincuenta por ciento a la presión de trabajo, serán de marca aceptada por la empresa Gas Butano y con las características que ésta le indique.

## **Art. 15. Saneamiento**

### **15.1. Saneamiento horizontal.**

El saneamiento horizontal se realizará a base de cemento centrifugado o vibrado de espesor uniforme y superficie interior lisa en caso de ir enterada, o bien mediante tubería de fibrocemento sanitaria o de presión o de PVC en caso de ir vista.

En todos los casos se exigirá el Documento de Idoneidad Técnica. El diámetro mínimo a emplear será de 15 cm.

Los cambios de sección se realizarán mediante las arquetas correspondientes.

### **15.2. Bajantes.**

Las bajantes tanto de aguas pluviales como fecales serán de fibrocemento o material plástico que dispongan de autorización de uso. No se admitirán bajantes de diámetro inferior a 9 cm en pluviales y de 12,5 cm en fecales.

Todas las uniones entre tubos y piezas especiales se realizarán mediante uniones Gibault u otras autorizadas.

## **Art. 16. Instalaciones eléctricas.**

### **16.1. Normas.**

Todos los materiales que se empleen en la instalación eléctrica, tanto de A.T. como de B.T. deberán cumplir las prescripciones técnicas que dictan las normas internacionales C.B.I. los reglamentos para instalaciones eléctricas actualmente en vigor, así como las normas técnico-prácticas de la Compañía Suministradora de energía.

### **16.2. Conductores de baja tensión.**

Los conductores de los cables serán de cobre de nudo recocado normalmente con formación e hilo único hasta seis milímetros cuadrados.

La cubierta será de policloruro de vinilo (PVC) tratada convenientemente de forma que asegure mejor resistencia al frío, a la laceración, a la abrasión, respecto al PVC normal. La acción sucesiva del sol y de la humedad no deben provocar la más mínima alteración de la cubierta. El relleno que sirve para dar forma al cable aplicado por extrusión sobre las almas del cableado debe ser de material adecuado de manera que pueda ser fácilmente separado para la confección de los empalmes y terminales.

Los cables denominados de "instalación", normalmente alojados en tubería protectora, serán de cobre con aislamiento de PVC. La tensión de servicio será de 750 V y la tensión de ensayo de 2.000 V.

La sección mínima que se utilizará en los cables destinados tanto a circuitos de alumbrado como de fuerza será de 1,5 mm<sup>2</sup>.

Los ensayos de tensión y de la resistencia de aislamiento se efectuarán con la tensión de prueba de 2.000 V, y de igual forma que en los cables anteriores.

### **16.3. Aparatos de alumbrado interior.**

Las luminarias se construirán con chasis de chapa de acero de calidad, con espesor o nervaduras suficientes para alcanzar tal rigidez.

Los enchufes con toma de tierra, tendrán esta toma dispuesta de forma que sea la primera en establecerse y la última en desaparecer, y serán irreversibles, sin posibilidad de error en la conexión.

### **5.3. CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA Y SU EJECUCIÓN**

#### **Art. 1. Movimiento de tierras.**

##### **1.1. Explanación y préstamos.**

###### 1.1.1. Definición.

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar, evacuar, rellenar y nivelar el terreno, así como las zonas de préstamos que puedan necesitarse y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

###### 1.1.2. Ejecución de las obras.

Una vez terminadas las operaciones de desbroce del terreno, se iniciarán las obras de excavación, ajustándose a las alineaciones, pendientes, dimensiones y demás información contenida en los planos.

La tierra vegetal que se encuentre en las excavaciones, que no se hubiera extraído en el desbroce se aceptará para su utilización posterior en protección de superficies erosionables. En cualquier caso, la tierra vegetal extraída se mantendrá separada del resto de los productos excavados.

Todos los materiales que se obtengan de la excavación, excepción hecha de la tierra vegetal, se podrán utilizar en la formación de rellenos y demás usos fijados en este Pliego y se transportarán directamente a las zonas previstas dentro del solar, o vertedero si no tuvieran aplicación dentro de la obra.

En cualquier caso no se desechará ningún material excavado sin previa autorización.

Durante las diversas etapas de la construcción de la explanación, las obras se mantendrán en perfectas condiciones de drenaje.

El material excavado no se podrá colocar de forma que represente un peligro para construcciones existentes, por presión directa o por sobrecarga de los rellenos contiguos.

###### 1.1.3. Medición y abono.

La excavación de la explanación se abonará por metros cúbicos realmente excavados por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de concluidos. La medición se hará sobre los perfiles obtenidos.

##### **1.2. Excavación en zanjas y pozos.**

###### 1.2.1 Definición.

Consiste en el conjunto de operaciones necesarias para conseguir emplazamiento adecuado para las obras de fábrica y estructuras, y sus cimentaciones; comprenden zanjas de drenaje u otras

análogas. Su ejecución incluye las operaciones de excavación, nivelación y evacuación del terreno y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito y lugar de empleo.

#### 1.2.2. Ejecución de las obras.

El contratista de las obras notificará con la antelación suficiente, el comienzo de cualquier excavación a fin de que se puedan efectuar las mediciones necesarias sobre el terreno inalterado. El terreno natural adyacente al de la excavación no se modificará ni renovará sin autorización.

La excavación continuará hasta llegar a la profundidad en que aparezca el firme y obtenerse una superficie limpia y firme, a nivel o escalonada, según se ordene. No obstante, la Dirección Facultativa podrá modificar la profundidad, si a la vista de las condiciones del terreno lo estimara necesario a fin de conseguir una cimentación satisfactoria.

#### 1.2.3. Preparación de cimentaciones.

La excavación de cimientos se profundizará hasta el límite indicado en el proyecto.

Las corrientes o aguas pluviales o subterráneas que pudieran presentarse, se cegarán o desviarán en la forma y empleando los medios convenientes.

Antes de proceder al vertido del hormigón y la colocación de las armaduras de cimentación, se dispondrá de una capa de hormigón pobre con un mínimo de cinco centímetros de espesor debidamente nivelada. El importe de esta capa de hormigón se facturará independientemente del resto de los hormigones empleados en cimentación.

#### 1.2.4. Medición y abono.

La excavación en zanjas o pozos, se abonará por metros cúbicos realmente excavados, medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de finalizados los mismos .

### **1.3. Relleno y apisonado de zanjas de pozos.**

#### 1.3.1. Definición

Consiste en la extensión o compactación de materiales terrosos, procedentes de excavaciones anteriores o préstamos para relleno de zanjas y pozos.

#### 1.3.2. Extensión y compactación.

Los materiales de relleno se extenderán en tongadas sucesivas de espesor uniforme, y sensiblemente horizontales. El espesor de estas tongadas será el adecuado a los medios disponibles para que se obtenga en todo el mismo grado de compactación exigido.

La superficie de las tongadas será horizontal o convexa con pendiente transversal máxima del dos por ciento. Una vez extendida la tongada, se procederá a la humectación si es necesario.

El contenido óptimo de humedad se determinará en obra, a la vista de la maquinaria disponible y de los resultados que se obtengan de los ensayos realizados.

En los casos especiales en que la humedad natural del material sea excesiva para conseguir la compactación prevista, se tomarán las medidas adecuadas procediendo incluso a la desecación por oreo, o por adición de mezcla de materiales secos o sustancias apropiadas (Por ejemplo: cal viva).

Conseguida la humectación más conveniente, posteriormente se procederá a la compactación mecánica de la tongada.

Sobre las capas en ejecución debe prohibirse la acción de todo tipo de tráfico hasta que se haya completado su composición. Si ello no es factible, el tráfico que necesariamente tenga que pasar sobre ellas se distribuirá de forma que se concentren rodadas en superficie.

### 1.3.3. Medición y abono.

Las distintas zonas de los rellenos se abonarán por metro cúbicos realmente ejecutados, medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciarse los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de compactar el terreno.

## **Art. 2. Hormigones.**

### **2.1. Dosificación de hormigones.**

Corresponde al contratista efectuar el estudio granulométrico de los áridos, dosificación de agua y consistencia del hormigón, de acuerdo con los medios y puesta en obra que emplee en cada caso, y siempre cumpliendo lo prescrito en la EHE.

### **2.2. Fabricación de hormigones.**

En la confección y puesta en obra de los hormigones cumplirán las prescripciones generales de la Instrucción de Hormigón Estructural, Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre.

Los áridos, el agua y el cemento deberán dosificarse automáticamente en peso. Las instalaciones de dosificación lo mismo que todas las demás para la fabricación y puesta en obra del hormigón habrán de someterse a lo indicado.

Las tolerancias admisibles en la dosificación serán del dos por ciento para el agua y el cemento, cinco por ciento para los distintos tamaños de áridos y dos por ciento para el árido total. En la consistencia del hormigón admitirá una tolerancia de veinte milímetros medida con el cono de Abrams.

La instalación de hormigonado será capaz de realizar una mezcla regular e íntima de los componentes, proporcionando un hormigón de color y consistencia uniforme.

En la hormigonera deberá colocarse una placa, en la que se haga constar la capacidad y la velocidad en revoluciones por minuto recomendadas por el fabricante, las cuales nunca deberán sobrepasarse.

Antes de introducir el cemento y los áridos en el mezclador, éste se habrá cargado de una parte de la cantidad de agua requerida por la masa completándose la dosificación de este elemento en un

periodo de tiempo que no deberá ser inferior a cinco segundos ni superior a la tercera parte del tiempo de mezclado, contados a partir del momento en que el cemento y los áridos se han introducido en el mezclador.

Antes de volver a cargar de nuevo la hormigonera se vaciará totalmente su contenido.

No se permitirá volver a amasar en ningún caso hormigones que hayan fraguado parcialmente aunque se añadan nuevas cantidades de cemento, áridos y agua.

### **2.3. Mezcla en obra.**

La ejecución de la mezcla en obra se hará de la misma forma que la señalada para la mezcla en central.

### **2.4. Transporte de hormigón.**

El transporte desde la hormigonera se realizará tan rápidamente como sea posible.

En ningún caso se tolerará la colocación en obra de hormigones que acusen un principio de fraguado o presenten cualquier otra alteración.

Al cargar los elementos de transporte no debe formarse con las masas montones cónicos que favorecerían la segregación.

Cuando la fabricación de la mezcla se haya realizado en una instalación central, su transporte a obra deberá realizarse empleando camiones provistos de agitadores.

### **2.5. Puesta en obra del hormigón.**

Como norma general no deberá transcurrir más de una hora entre la fabricación del hormigón, su puesta en obra y su compactación.

No se permitirá el vertido libre del hormigón desde alturas superiores a un metro, salvo en pilares donde se extremarán las máximas precauciones quedando prohibido el arrojarlo con palas a gran distancia, distribuirlo con rastrillo, o hacerlo avanzar más de medio metro de los encofrados.

Al verter el hormigón se removerá enérgica y eficazmente, para que las armaduras queden perfectamente envueltas, cuidando especialmente los sitios en que se reúne gran cantidad de acero, y procurando que se mantengan los recubrimientos y la separación entre las armaduras. En losas, el extendido del hormigón se ejecutará de modo que el avance se realice en todo su espesor.

En vigas, el hormigonado se hará avanzando desde los extremos, llenándolas en toda su altura y procurando que el frente vaya recogido, para que no se produzcan segregaciones y la lechada escurra a lo largo del encofrado.



## **2.6. Compactarían del hormigón.**

La compactación de hormigones deberá realizarse preferentemente por vibración, admitiéndose el picado mediante barra en obras de menor importancia. Los vibradores se aplicarán siempre de modo que su efecto se extienda a toda la masa, sin que se produzcan segregaciones.

Si se emplean vibradores de superficie, se aplicarán moviéndolos ligeramente de modo que la superficie del hormigón quede totalmente húmeda.

Si se emplean vibradores internos, deberán sumergirse longitudinalmente en la tongada subyacente, y retirarse también longitudinalmente sin desplazarlos transversalmente mientras estén sumergidos en el hormigón. La aguja se introducirá y retirará lentamente y a velocidad constante, recomendándose a este efecto que no se supere los diez centímetros por segundo con cuidado de que la aguja no toque las armaduras.

La distancia entre los puntos sucesivos de inmersión no será superior a setenta y cinco centímetros y será la adecuada para producir en toda la superficie de la masa vibradora una humectación brillante, siendo preferible vibrar en pocos puntos prolongadamente. No se introducirá el vibrador a menos de diez centímetros de la pared del encofrado.

## **2.7. Curado de hormigón.**

Durante el primer período de endurecimiento se someterá al hormigón a un proceso de curado según el tipo de cemento utilizado y las condiciones climatológicas del lugar.

En cualquier caso deberá mantenerse la humedad del hormigón y evitarse todas las causas tanto externas, como sobrecarga o vibraciones, que puedan provocar la fisuración del elemento hormigonado. Una vez humedecido el hormigón se mantendrán húmedas sus superficies, mediante arpilleras, esterillas de paja u otros tejidos análogos durante tres días si el conglomerante empleado fuese cemento Portland P-250, aumentándose ese plazo en el caso de que el cemento utilizado fuese de endurecimiento más lento.

Estos plazos prescritos como mínimos deberán aumentarse en un cincuenta por ciento en tiempo seco.

El curado por riego podrá sustituirse por la impermeabilización de la superficie, mediante recubrimiento plásticos u otros tratamientos especiales, siempre que tales métodos ofrezcan las garantías necesarias para evitar la falta de agua libre en el hormigón durante el primer periodo de endurecimiento.

## **2.8. Juntas de hormigonado.**

Las juntas podrán ser de hormigonado, contracción o dilatación pudiendo cumplir lo especificado en los Planos.

Se cuidará que las juntas creadas por las interrupciones en el hormigonado queden normales a la dirección de los máximos esfuerzos de compresión, o donde sus efectos sean menos perjudiciales.

Cuando sean de temer los efectos debidos a la retracción se dejarán juntas abiertas durante algún tiempo, para que las mas contiguas puedan deformarse libremente. El ancho de tales juntas deberá ser el necesario para que, en su día, puedan hormigonarse correctamente.

Al reanudar los trabajos se limpiará la junta de toda suciedad lechada o árido que haya quedado suelto, y se humedecerá su superficie sin exceso de agua, aplicando en toda su superficie lechada de cemento antes de verter el nuevo hormigón.

Se procurará alejar las juntas de hormigonado de las zonas en que la armadura esté sometida a fuertes tracciones.

### **2.9. Terminación de los parámetros vistos.**

Si no se prescribe otra cosa, la máxima flecha o irregularidad que pueden presentar los paramentos planos, medida respecto a una regla de dos metros de longitud aplicada en cualquier dirección será la siguiente:

- Superficies vistas seis milímetros.
- Superficies ocultas, veinticinco milímetros.

### **2.10. Limitaciones de ejecución.**

El hormigonado se suspenderá como norma general, en caso de lluvias, adoptándose las medidas necesarias para impedir la entrada de agua a las masas del hormigón fresco o lavado de superficies. Si esto llegara a ocurrir, se habrá de picar la superficie lavada, regarla y continuar el hormigonado después de aplicar lechada de cemento.

Igualmente se suspenderá, cuando se prevea que las temperaturas a lo largo del día puedan descender por debajo de los cero grados. Como norma general no se procederá a hormigonar cuando la temperatura a las nueve de la mañana sea inferior a los cuatro grados centígrados.

Con el fin de controlar dichas circunstancias se habilitará en obra un termómetro de máximas y mínimas situado en zona visible y adecuada.

### **2.11. Medición y abono.**

El hormigón se medirá y abonará por metro cúbico realmente vertido en obra, midiendo entre cara interiores de encofrado de superficies vistas. En las obras de cimentación que no necesiten encofrado, se medirá entre caras de terreno excavado. En el caso de que en el Cuadro de Precios la unidad de hormigón se exprese por metro cuadrado como es el caso de soleras, forjados, etc. se medirá de esta forma por m<sup>2</sup> realmente ejecutado, incluyéndose en las mediciones todas las desigualdades y aumentos de espesor debidos a las diferencias de la capa inferior. Si en el Cuadro de Precios se indicara que está incluido el encofrado, acero, etc. siempre se considerará la misma medición del hormigón por m<sup>3</sup>. En el precio van incluidos siempre los servicios y costos de curado del hormigón.

### **Art. 3. Morteros.**

#### **3.1. Dosificación de morteros.**

Se fabricarán los tipos de morteros especificados en las unidades de obra, indicándose cuál ha de emplearse en cada caso para la ejecución de las distintas unidades de obra.

#### **3.2. Fabricación de morteros.**

Los morteros se fabricarán en seco, continuándose el batido después de verter el agua en la forma y cantidad fijada, hasta obtener una pasta homogénea de color y consistencia uniforme sin palomillas ni grumos.

#### **3.3. Medición y abono.**

El mortero suele ser una unidad auxiliar y por tanto, su medición va incluida en las unidades a las que sirve: fábrica de ladrillos, enfoscados, pavimentos, etc. En algún caso excepcional se medirá y abonará por metro cúbico obteniéndose su precio del Cuadro de Precios si lo hay u obteniendo un nuevo precio contradictorio.

### **Art. 4. Encofrados.**

#### **4.1. Construcción y montaje.**

Tanto las uniones como las piezas que constituyen los encofrados, deberán poseer la resistencia y la rigidez necesarias para que con la marcha prevista de hormigonado y especialmente bajo los efectos dinámicos producidos por el sistema de compactación exigido o adoptado, no se originen esfuerzos anormales en el hormigón, ni durante su puesta en obra, ni durante su período de endurecimiento, así como tampoco movimientos locales en los encofrados superiores a los cinco milímetros.

Los enlaces de los distintos elementos o paños de los moldes serán sólidos y sencillos, de modo que su montaje se verifique con facilidad.

Los encofrados de los elementos rectos o planos de más de seis metros de luz libre se dispondrán con la contraflecha necesaria para que, una vez desencofrado y cargado el elemento, éste conserve una ligera cavidad en el intradós.

Los moldes ya usados, y que vayan a servir para unidades repetidas serán cuidadosamente rectificadas y limpiadas.

Los encofrados de madera se humedecerán antes del hormigonado, a fin de evitar la absorción del agua contenida en el hormigón, y se limpiarán especialmente los fondos dejándose aberturas provisionales para facilitar esta labor.

Las juntas entre las distintas tablas deberán permitir el entumecimiento de las mismas por la humedad del riego y del hormigón, sin que, sin embargo dejen escapar la pasta durante el hormigonado, para lo cual se podrá realizar un sellado adecuado.

#### **4.2. Apeos y cimbras. Construcción y montaje de la cimbra o apeo.**

Las cimbras y apeos deberán ser capaces de resistir el peso total propio y el del elemento completo sustentado, así como otras sobrecargas accidentales que puedan actuar sobre ellas (operarios, maquinaria, viento etc).

Las cimbras y apeos tendrán la resistencia y disposición necesaria para que, en ningún momento, los movimientos locales, sumados en su caso a los del encofrado sobrepasen los cinco milímetros, ni los de conjunto la milésima de la luz (1/1000).

#### **4.3. Desencofrado y descimbrado del hormigón.**

El desencofrado de costeros verticales de elementos de poco canto podrá efectuarse a un día de hormigonada la pieza, a menos que durante dicho intervalo se hayan producido bajas temperaturas u otras causas capaces de alterar el proceso normal de endurecimiento del hormigón. Los costeros verticales de elementos de gran canto no deberán retirarse antes de los dos días con las mismas salvedades apuntadas anteriormente a menos que se emplee curado a vapor.

El descimbrado podrá realizarse cuando, a la vista de las circunstancias de temperatura y del resultado de las pruebas de resistencia, el elemento de construcción sustentado haya adquirido el doble de la resistencia necesaria para soportar los esfuerzos que aparezcan al descimbrar. El descimbrado se hará de modo suave y uniforme, recomendándose el empleo de cunas, gatos, cajas de arena y otros dispositivos, cuando el elemento a descimbrar sea de cierta importancia.

#### **4.4. Medición y abono.**

Los encofrados se medirán siempre por m<sup>2</sup> de superficie en contacto con el hormigón, no siendo de abono las sobras o excesos de encofrado, así como los elementos auxiliares de sujeción o apeos necesarios para mantener el encofrado en una posición correcta y segura contra esfuerzos de viento, etc. En este precio se incluyen, además, los desencofrantes y las operaciones de desencofrado y retirada del material. En el caso de que en el Cuadro de Precios está incluido el encofrado en la unidad de hormigón, se entiende que tanto el encofrado como los elementos auxiliares y el desencofrado van incluidos en la medición del hormigón.

### **Art. 5. Armaduras.**

#### **5.1. Colocación, recubrimiento y empalme de armaduras.**

Todas estas operaciones se efectuarán de acuerdo con los artículos doce, trece, y cuarenta de la Instrucción para el Proyecto y Ejecución de obras de Hormigón en Masa o Armado aprobado por el decreto de la Presidencia de Gobierno 2868/1980 de 17 de octubre.

#### **5.2. Medición y abono**

De las armaduras de acero empleadas en el hormigón armado, se abonarán los kilogramos realmente empleados, deducidos de los planos de ejecución, por medición de su longitud, añadiendo la longitud de los solapes de empalme y aplicando los pesos unitarios correspondientes a los distintos diámetros empleados.

En ningún caso se abonará por solapes un peso mayor del cinco por ciento del peso del redondo resultante de la medición efectuada en el plano sin solapes.

Además de estas normas de carácter general se tendrán en cuenta las siguientes:

El precio comprenderá la adquisición, los transportes de cualquier clase hasta el punto de empleo, el pasaje, la limpieza de armaduras, si es necesario, el doblado de las mismas, el izado, colocación y sustentación en obra, incluido el alambre para ataduras y los separadores, la pérdida por recortes y todas cuantas operaciones y medios auxiliares sean necesarios.

## **Art. 6. Albañilería.**

### **6.1. Fábrica de ladrillo**

Los ladrillos se colocarán según los aparejos reseñados en el proyecto. Antes de colocarlos se mojarán en agua.

El humedecimiento deberá ser hecho inmediatamente antes de su empleo, debiendo estar sumergidos en agua diez minutos al menos. Salvo especificaciones en contrario, el tendel debe tener un espesor de diez milímetros.

Todas las hiladas deben quedar perfectamente horizontales y con la cara buena perfectamente plana, vertical y a paño con los demás elementos con los que deba coincidir. Para ello se hará uso de las miras necesarias, colocando la cuerda en las divisiones o marcas hechas en las miras.

Salvo indicación en contra, se empleará mortero de 250 kg de cemento por m<sup>3</sup> de pasta. Al interrumpir el trabajo, se quedará el muro en adaraja para trabar el día siguiente la nueva fábrica con la anterior. Al reanudar el trabajo se regará la fábrica antigua limpiándolo de polvo y repicando el mortero.

Las unidades en ángulo se harán de manera que pase medio ladrillo de un muro contiguo, alternándose las hiladas.

La medición se hará por metros cuadrados, según se expresa en el Cuadro de Precios. Se medirán las unidades realmente ejecutadas, descontándose los huecos.

### **6.2. Tabicón de ladrillo hueco doble.**

Para la construcción de tabiques, se emplearán tabicones huecos colocándolos de canto, con sus lados mayores horizontales formando los paramentos del tabique. Se mojarán inmediatamente antes de su uso. Se tomarán con mortero de cemento. Su construcción se hará con auxilio de miras y cuerdas y se rellenarán las hiladas perfectamente horizontales. Cuando en el tabique haya huecos, se colocarán previamente los cercos que quedarán perfectamente aplomados y nivelados.

Su medición se hará por metro cuadrado de tabique realmente ejecutando huecos.

### **6.3. Tabiques de ladrillo hueco sencillo.**

Se tomarán con mortero de cemento o yeso negro y con condiciones de ejecución y medición análogas a las descritas en el párrafo 6.2.

### **6.4. Enlucido de yeso blanco.**

Para los enlucidos se usarán únicamente yesos blancos de primera calidad. Inmediatamente de amasado se extenderá sobre el guarnecido de yeso hecho previamente, extendiéndolo con la llana y apretando fuertemente hasta que la superficie quede completamente lisa y fina. El espesor del enlucido será de dos a tres milímetros. Es fundamental que la mano de yeso se aplique inmediatamente después de amasado para evitar que el yeso este "muerto".

Su medición y abono será por metros cuadrados de superficie realmente ejecutada. Si en el Cuadro de Precios figura el guarnecido y el enlucido en la misma unidad, la medición y abono correspondiente comprenderá todas las operaciones y medios auxiliares necesarios para dejar bien terminado y rematado tanto el guarnecido como el enlucido, con todos los requisitos prescritos en este Pliego.

### **6.5. Enfoscados de cemento.**

Los enfoscados de cemento se harán con mortero de 550 kg de cemento por m<sup>3</sup> de pasta, en paramentos exteriores y de 500 kg de cemento por m<sup>3</sup> en paramentos interiores, empleándose arena de río o de barranco, lavada para su confección.

Antes de extender el mortero se preparará mediante maestras el paramento sobre el cual haya de aplicarse.

En todos los casos se limpiarán bien de polvo los paramentos y se lavaran, debiendo estar húmeda la superficie de la fábrica antes de extender el mortero. La fábrica debe estar en su interior perfectamente seca. Las superficies de hormigón se picarán, regándolas antes de proceder al enfoscado.

Preparada así la superficie, se aplicará con fuerza el mortero sobre una parte del paramento por medio de la llana, evitando echar una porción de mortero sobre otra ya aplicada. Así se extenderá una capa que se irá regularizando al mismo tiempo que se coloca para lo cual se recogerá con el canto de la llana el mortero. Sobre el revestimiento blando todavía se volverá a extender una segunda capa, continuando así hasta que la parte sobre la que se haya operado habrá fraguado la parte aplicada anteriormente. Será necesario pues, humedecer sobre la junta de unión antes de echar sobre ella las primeras capas de mortero.

La superficie de los enfoscados debe quedar áspera para facilitar la adherencia del revoco que se eche sobre ellos. En el caso de que la superficie deba quedar fratasada se dará una segunda capa de mortero fino con el fratás.

Si las condiciones de temperatura y humedad lo requieren a juicio de la Dirección Facultativa, se humedecerán diariamente los enfoscados, bien durante la ejecución o después de terminada, para que el fraguado se realice en buenas condiciones.

Su medición y abono será por metros cuadrados de superficie realmente ejecutada.

#### **6.6. Formación de peldaños.**

Se construirán con ladrillo hueco sencillo o piezas especiales prefabricadas para tal fin, tomado con mortero de cemento.

### **Art. 7. Solados y alicatados.**

#### **7.1. Solado de baldosas de terrazo.**

Las baldosas, bien saturadas de agua, a cuyo efecto deberán tenerse sumergidas en agua una hora antes de su colocación: se asentarán sobre una capa de mortero de 400 kg/m<sup>3</sup> confeccionado con arena, vertido sobre otra capa de arena bien igualada y apisonada, cuidando que el material de agarre forme una superficie continua de asiento y recibido del solado, y que las baldosas queden con sus lados a tope.

Terminada la colocación de las baldosas se las enlechará con lechada de cemento Portland, pigmentada con el color del terrazo, hasta que se llenen perfectamente las juntas repitiéndose esta operación a las cuarenta y ocho horas.

El acabado pulido del solado se hará con máquina de disco horizontal, no pisándose durante 48 horas como mínimo.

En caso de especificarse abrillantado, éste se realizará mediante medios mecánicos y abrillantadores idóneos.

#### **7.2. Solados.**

El solado debe formar una superficie totalmente plana y horizontal con perfecta alineación de sus juntas en todas las direcciones. Colocando una regla de dos metros de longitud sobre el solado, en cualquier dirección; no deberán aparecer huecos mayores de 5 mm.

Se impedirá el tránsito por los solados hasta transcurridos cuatro días como mínimo, y en caso de ser éste indispensable, se tomarán las medidas precisas para que no se perjudique al solado.

Los pavimentos se medirán y abonarán por metro cuadrado de superficie de solado realmente ejecutada.

Los rodapiés y los peldaños de escalera se medirán y abonarán por metro lineal. El precio comprende todos los materiales, mano de obra, operaciones y medios auxiliares necesarios para terminar completamente cada unidad de obra con arreglo a las prescripciones de este Pliego.

#### **7.3. Alicatados de azulejos.**

Los azulejos que se empleen en el chapado de cada paramento o superficie seguida, se entonarán perfectamente dentro de su color para evitar contrastes, salvo que expresamente se ordene lo contrario por la Dirección Facultativa.

El chapado estará compuesto por piezas lisas y las correspondientes y necesarias especiales y de canto romo, y se sentará de modo que la superficie quede tersa y unida, sin alabeo ni deformación a junta seguida, formando las juntas línea seguida en todos los sentidos sin quebrantos ni desplomes.

Los azulejos sumergidos en agua doce horas antes de su empleo se colocarán con mortero de cemento o cemento-cola sobre enfoscado, no admitiéndose el yeso como material de agarre.

Todas las juntas se rejuntarán con cemento blanco o pigmentado en su color, según los casos y deberán ser terminadas cuidadosamente.

La medición se hará por metro cuadrado realmente realizado, descontándose huecos y midiéndose jambas y mochetas.

#### **Art. 8. Carpintería de taller.**

La carpintería de taller se realizará en todo conforme a lo que aparece en los planos del proyecto.

Todas las maderas estarán perfectamente rectas, cepilladas y lijadas y bien montadas a plano y a escuadra, ajustando perfectamente las superficies vistas.

La carpintería de taller se medirá por metros cuadrados de carpintería, entre lados exteriores de cercos y del suelo al lado superior del cerco, en caso de puertas, o bien por unidades fijando en este caso claramente sus dimensiones y características. En ambos casos de medición se incluye el valor de la puerta o ventana y el del cerco correspondiente más los tapajuntas y herrajes. La colocación de los cercos se abonará independientemente.

#### **Art. 9. Carpintería metálica**

Para la construcción y montaje de elementos de carpintería metálica se observarán rigurosamente las indicaciones de los planos de proyecto.

Todas las piezas de carpintería metálica deberán ser montadas, necesariamente, por la casa fabricante, personal autorizado por la misma o especialistas siendo el contratista el responsable del perfecto funcionamiento de todas y cada una de las piezas colocadas en obra.

Todos los elementos se harán en locales cerrados y desprovistos de humedad, asentadas las piezas sobre rastreles de madera, procurando que queden bien niveladas y no haya ninguna que sufra alabeo ni torcedura alguna.

La medición se hará por metro cuadrado de carpintería, midiéndose ésta entre lados exteriores o bien por unidades fijando en este caso claramente sus dimensiones y características. En el precio se incluyen los herrajes, junquillos, retenedores, etc, pero quedan exceptuadas: la vidriera, pintura y colocación de cercos.



## **Art. 10. Pintura.**

### **10.1. Condiciones generales de preparación de soporte.**

La superficie que se va a pintar debe estar seca, desengrasada, sin óxido ni polvo, para lo cual se emplearán cepillos, sopletes de arena, ácidos y sílices cuando sean metales.

Los poros, grietas, desconchados, etc. se llenarán con másticos o empastes para dejar las superficies lisas y uniformes. Se harán con un pigmento mineral y aceite de linaza o barniz y un cuerpo de relleno para las maderas. En los paneles se empleará yeso amasado con agua de cola, y sobre los metales se utilizarán empastes compuestos de 60-70 por cien de pigmento (albaya), ocre, óxido de hierro, litopon, etc y cuerpos de relleno (creta, caolín, tiza, espato pesado), 30-40 por ciento de barniz copal o ámbar y aceite de maderas.

Los másticos y empastes se emplearán con espátula en forma de masilla; los líquidos con brocha o pincel o con el aerógrafo o pistola de aire comprimido. Los empastes, una vez secos, se pasarán con papel de lija en paredes y se alisarán con piedra pómez, agua y fieltro, sobre metales.

### **10.2. Aplicación de la pintura**

Las pinturas se podrán dar con pinceles y brocha, con aerógrafo, con pistola (pulverizando con aire comprimido) o con rodillos.

Las brochas y pinceles serán de pelo de diversos animales, siendo los más corrientes el cerdo o jabalí, marta, tejón y ardilla. Podrán ser redondas o planas, clasificándose por números o por los gramos de pelo que contienen. También podrán ser de nylon.

Los aerógrafos o pistolas constan de un recipiente que contiene la pintura con aire a presión (1-6 atmósferas) el compresor y el pulverizador, con orificio que varía desde 0,2 mm a 7 mm, formándose un cono de 2 cm a 1 m de diámetro.

### **10.3. Medición y abono.**

La pintura se medirá y abonará en general, por metro cuadrado de superficie pintada, efectuándose la medición en la siguiente forma:

- Pintura sobre muros, tabiques y techos: se medirá descontando los huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada.
- Pintura sobre carpintería: se medirá por las dos caras, incluyéndose los tapajuntas.
- Pintura sobre ventanales metálicos se medirá a una cara.

En los precios respectivos está incluido el coste de todos los materiales y operaciones necesarias para obtener la perfecta terminación de las obras, incluso la preparación, lijado, limpieza, plastecido, etc. y todos cuantos medios auxiliares sean precisos.

## **Art. 11. Fontanería.**

### **11.1 Tubería de cobre.**

Toda la tubería se instalará de una forma que presente un aspecto limpio y ordenado. Se usarán accesorios para todos los cambios de dirección, y los tendidos de tubería se realizarán de forma paralela o en ángulo recto a los elementos estructurales del edificio.

La tubería será colocada en su sitio sin necesidad de forzarla ni flexarla: irá instalada de forma que se contraiga y dilate libremente sin deterioro para ningún trabajo ni para sí misma.

Las uniones serán de soldadura blanda por capilaridad. Las grapas para colgar la conducción de forjado serán de latón espaciadas 40 cm.

### **11.2 Tubería de cemento centrifugado.**

Se realizará el montaje enterrado, rematando los puntos de unión con cemento. Todos los cambios de sección, dirección y acometida, se efectuarán por medio de arquetas registrables.

En la citada red de saneamiento se situarán pozos de registro con partes para facilitar el acceso.

La pendiente mínima será de 1% en aguas pluviales, y superior el 1,5% en aguas fecales y sucias.

La medición se hará por metro lineal de tubería realmente ejecutada, incluyéndose en ella el lecho de hormigón y los corchetes de unión. Las arquetas se medirán aparte por unidades.

## **Art. 12. Electricidad.**

### **12.1. Normas aplicables.**

La ejecución de las instalaciones se ajustará a lo especificado en los reglamentos vigentes y a las disposiciones complementarias que puedan haber dictado la Dirección Provincial de Industria en el ámbito de su competencia. Asimismo, en la parte de las instalaciones que sea necesario, se seguirán las normas de la Compañía Suministradora de Energía.

Se cuidará en todo momento que los trazados guarden las condiciones de paralelismo, horizontalidad y verticalidad necesarias donde esto sea de aplicación.

Los cruces con tuberías de agua se reducirán al mínimo indispensable y se cuidarán de la forma reglamentaria.

En todos los cambios de sección de tubos, y en los sitios donde sea necesario sacar derivaciones o alimentación a algún aparato o punto de luz, se emplearán cajas de derivación.

Las tuberías empotradas podrán fijarse con yeso y las que vayan sobre muros, por medio de grapas o abrazaderas que las separen al menos 5 mm de aquellos.

### **12.2. Conductores.**

Los conductores se introducirán con cuidado en las tuberías para evitar dañar su aislamiento.

No se permitirá que los conductores tengan empalmes. En caso de tener que realizarlos se hará en las cajas de derivación y siempre por medio de ciernas o conectores.

El color de la envoltura de los conductores activos se diferenciará de la de la de los conductores neutro y tierra, exigiéndose el color NEGRO para el conductor neutro y el VERDE CLARO para el conductor de protección. Se recomienda que los colores de la envoltura de los conductores activos sean ROJO, BLANCO y AZUL para la diferenciación de cada una de las fases.

La medición se hará por punto de luz o enchufes para cada unidad de éstos, en los que se incluyen los mecanismos y parte proporcional de tubería. Las líneas generales se medirán en unidad independiente.

#### **5.4. DISPOSICIONES FINALES**

##### **Art. 1. Materiales y partidas no descritas en el pliego.**

Para la definición de las características y forma de ejecución de los materiales y partidas de obra no descritos en el presente Pliego se remitirán a las descripciones de los mismos, realizados en los restantes documentos de este Proyecto.

#### **6. INSTALACIONES AUXILIARES Y PRECAUCIONES A ADOPTAR DURANTE LA CONSTRUCCIÓN**

##### **Art. 1. Instalaciones auxiliares.**

La ejecución de las obras figuradas en el presente Proyecto, requerirán las siguientes instalaciones auxiliares:

- Caseta de comedor y vestuario de personal, según dispone la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo, cuando las características e importancia de las obras así lo requieran.
- Maderamen, redes y lonas en número suficiente de modo que garanticen la seguridad de los operarios y transeúntes.
- Maquinaria, andamios, herramientas y todo el material auxiliar para llevar a cabo los trabajos de este tipo.

##### **Art. 2. Precauciones a adoptar.**

Las precauciones a adoptar durante la construcción de la obra serán las previstas en la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo aprobada por O.M. de 9 de marzo de 1971.

## 7. CONTROL DE LA OBRA

### Art. 1. Control del hormigón.

Además de los controles establecidos en anteriores apartados y los que en cada momento dictamine la Dirección Facultativa de las obras, se realizarán todos los que prescribe la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE):

- Resistencia característica  $F_{cu}=25 \text{ N/mm}^2$
- Consistencia plástica y acero B-400-S
- El control de la obra será de nivel normal.

## 8. NORMATIVA OFICIAL

En la realización de la obra objeto del presente Proyecto de Edificación serán de aplicación las siguientes normas e instrucciones de obligado cumplimiento. O las que sustituyan o complementen a las aquí señaladas.

### ABASTECIMIENTO DE AGUA Y VERTIDO.

- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua. Orden del Ministerio de obras Públicas del 28-Jul-74; B.O.E 2 y 3 Oct-74.
- Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua. Orden del Ministerio de Industria del 9-Dic-75; B.O.E. 13-Ene-76. Corrección de errores B.O.E. 12-Feb-76.
- Complementa el apartado 1.5. del título I de las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua, en relación con el dimensionamiento de las instalaciones interiores de tubos de cobre. Resolución de la Dirección General de la Energía de 7-Marzo-80.
- Normas provisionales sobre instalaciones depuradoras y de vertido de aguas residuales al mar. Resolución de la Dirección de Puertos y Señales marítimas del 23-Abril-69. B.O.E. 20-Jun-69. Corrección de errores B.O.E- 4-Ago-77
- Instrucción para el vertido al mar, desde tierra, de aguas residuales a través de emisarios submarinos. Orden del Ministerio de Obras Públicas del 29-Abr-77 B.O.E 25-Jun-77 Corrección de errores B.O.E 25-Jun-77. Corrección de errores B.O.E. de 23-Ago-77.
- Instrucción para el vertido al mar, desde tierra, de aguas residuales a través de emisarios submarinos. Orden del Ministerio de Obras Públicas del 29-Ab-77. B.O.E. 25-Jun-77. Corrección de errores B.O.E. de 23-Ago-77.
- Real Decreto 1 de julio de 1988, numero 734/1988 Normas de calidad para las aguas de Baño.

### AISLAMIENTO ACÚSTICO.

- Norma Básica NBE-CA 88, sobre condiciones Acústicas de los Edificios. Real Decreto 1909/1981 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo de 24-jul-81. Orden de 9-Sep-88 B.O.E. 8-Oct-88.

#### **ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN.**

- Norma Básica NBE-AE 88 "Acciones en la Edificación". Decreto 1370/1988 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo del 11-Nov-88 B.O.E 276 de 17-Nov-88.
- Real Decreto 29/12/1994, NUM. 2543/1994, por el que se aprueba la Norma de Construcción sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSE-94).

#### **ANTENAS.**

- Real Decreto 2/9/1999, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

#### **APARATOS ELEVADORES.**

- ORDEN de 28 de junio de 1998 por la que se aprueba la Instrucción Técnica Complementario MIE-AEM2 del Reglamento de Aparatos de Elevación referente a grúas torre desmontables para obra.

#### **BASURAS.**

- Desechos y residuos sólidos urbanos. Ley 42-1975 de la Jefatura del Estado del 19-Nov-75.

#### **CALEFACCIÓN.**

- Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio, por el que aprueba el Reglamento de Instalaciones Técnicas Complementaria (ITE) y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Técnicas de los Edificios.

#### **CASILLEROS POSTALES.**

- Correos. Instalación de casillero domiciliarios. Resolución de la Dirección General de Correos y Telégrafos del 7-DÍC-71. B.O. Correos 23-Dic-71. Corrección de errores B.O. Correos 27-Dic-71.
- Correos. Instalación de casilleros domiciliarios. Circular de la Jefatura General de correos del 29-May-72 B.O. Correos 5-Jun-72.

#### **CEMENTO.**

- La Instrucción para la recepción de cementos (RC-97) fue aprobada por Real Decreto 776/1997, de 30 de mayo.

#### **COMBUSTIBLES.**

- Instrucción complementaria del Reglamento sobre utilización de productos en calefacción y otros usos no industriales. Resolución de la Dirección General de la Energía y Combustibles del 3-Oct-69 B.O.E. 17-Oct-69.

## REHABILITACIÓN DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

---

- Normas básicas de instalaciones de gas en edificios habitados. Orden de Presidencia del Gobierno del 29-Mar-74, B.O.E. 30-Mar-74 Corrección de errores B.O.E. 11-Abr-74.
- Reglamento general del servicio público de gases combustibles. Decreto 2913/1973 del Ministerio de Industria del 29- Mar-74. B.O.E 21-Nov-73.
- Reglamento del servicio público de gases combustibles. Complementa artículo 27. Decreto 1091/1975. del Ministerio de Industria del 24-Abr-75 B.O.E 21-May-75.
- Reglamento de redes y acometidas de combustible gaseosos o instrucciones MIG. Orden del Ministerio de Industria del 18-Nov-74 B.O.E. 6-Dic-74.
- Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por Real Decreto 2085/1994 de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MI-IPO3, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre.

### **CUBIERTAS.**

- Orden de 29 de noviembre de 1989 sobre los modelos de fichas técnicas a que se refiere el Real Decreto 1630/1980 de 18 de julio, sobre la autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas.
- Real Decreto 1572/1990, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la norma básica de la edificación NBE QB-90 "Cubiertas con materiales bituminosos".

### **ELECTRICIDAD.**

- Reglamento de verificaciones eléctricas y regularidad en el suministro de energía. Decreto del Ministerio de Industria del 12-Mar-54 B.O.E 15-Abr-54. Modificación arts. 2 y 92 B.O.E 27-DÍC.68.
- Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. Decreto 3151/1968, del Ministerio de Industria 28-Nov-68 B.O.E. 27-DÍC-68. Corrección de errores B.O.E 8-Mar-68.
- Reglamento electrotécnico de baja tensión. Orden del Ministerio de Industria 31-Oct-73. B.O.E. 9-Oct-63
- Instrucciones complementarias del Reglamento electrotécnico para baja tensión. Resolución de la Dirección General de la Energía del 30-Abr-74 B.O.E. 27ª 29 y 31-Dic-73.
- Reglamento electrotécnico de baja tensión en relación con la medida de aislamiento de las instalaciones eléctricas. Orden del Ministerio de Industria del 19-DÍC-78 B.O.E. 7-May-74.
- Modificación de la Instrucción complementaria MI.BT.025 del vigente reglamento electrotécnico para baja tensión. Orden del Ministerio de Industria y Energía del 19-DÍC-77. B.O.E. 13-Ene-78. Corrección de errores B.O.E 6-Nov-78 Modificación parcial y ampliación de la Instrucciones Complementarias MI-BT.004,007 y 017, anexas al vigente reglamento electrotécnico para baja tensión. Prescripciones para establecimientos sanitarios. Corrección de errores B.O.E. 12-Oct-78.

### **ENERGÍA.**

- NBE-CT-79 sobre condiciones térmicas de los edificios. Real Decreto 2429/1979 de la Presidencia del Gobierno del 6-Jul-79 B.O.E. 22-Oct-79.

#### **ESTRUCTURAS DE ACERO.**

- Real Decreto 1829/1995, de 10 de noviembre, por el que se aprueba la norma básica de la edificación NBE EA-90 "estructuras de acero en edificación" (Publicado en el boletín Oficial del Estado de 18 de enero de 1996).

#### **ESTRUCTURAS DE FORJADOS.**

- Instrucción de Hormigón Estructural (Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre y publicada el 13 de enero de 1999).
- Normas UNE.

#### **ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN.**

- Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón armado y pretensado, Real Decreto 2608/1996, de 20 de diciembre.

#### **ESTRUCTURAS DE LADRILLO.**

- Norma MV201-1972 "Muros resistentes de Fábrica de Ladrillo". Decreto 1324/1972 del Ministerio de la Vivienda del 20-Abr-72 B.O.E. 31-May-72.
- Orden de 27 de julio de 1998 por la que se aprueba el pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción RL-88.

#### **MADERA.**

- Marca de calidad para puertas planas de madera Decreto 2714/1971 del Ministerio de Industria del 14-Oct-71 B.O.E. 8-Nov-71.
- Desarrollo del Decreto 2714/1971 de 14 de Octubre sobre utilización y concesión de la marca de calidad a los fabricantes de puertas planas de madera Orden del Ministerio de Industria del 16-Feb-72. B.O.E. 14-Mar-72. Corrección de errores B.O.E. 11-Abr-72. Modificación B.O.E. 7-Jun-72.
- Modificación de la Instrucción reguladora de la concesión de la marca de calidad para puertas planas de madera. Orden del Ministerio de Industria del 10-Jul-78 B.O.E. 19-Ago-78.

#### **MEDIO AMBIENTE.**

- Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. Capítulo III. Decreto 2414/1961 de la Presidencia del Gobierno del 30-Nov-61 B.O.E. 7-DÍC-61. Corrección de errores B.O.E. 7-Mar-62.
- Instrucciones complementarias para la aplicación del reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. Orden del Ministerio de la Gobernación del 15-Mar-63 B.O.E. 2-Abr-63.
- Protección del ambiente atmosférico. Ley 38/1972 de la Jefatura del Estado del 22-Dic-72.
- Desarrollo de la Ley de protección del ambiente atmosférico. Decreto 833/1975 del Ministerio de Planificación del Desarrollo del 6-Feb-75. Corrección de errores B.O.E. 9-Jun-75. Modificación 23-Mar-79.

#### **PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO.**

- Norma Básica NBE-CPI 96 sobre condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios - Real Decreto 2177/1996 de 4 de octubre.

#### **SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.**

- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción. Orden del Ministerio de Trabajo del 20-May-52 B.O.E. 15-Jun-52. Corrección de errores B.O.E 22-Dic-53.
- Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica. Capítulo XVI. Orden del Ministerio del Trabajo del 28-Ago-70. B.O.E.5,7,8 y 9-Sep-70, Corrección de errores B.O.E 17-Oct-70 Interpretación de varios artículos B.O.E 28-Nov y 5-DÍC-70.
- Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. Orden del Ministerio del Trabajo del 9-Mar-71 B.O.E. 16 y 17-Mar-71.
- Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

#### **YESO.**

- Pliego General de Condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción. (RY-85)

### **9. ANEXOS AL PLIEGO**

#### **REVISIÓN DE PRECIOS.**

Se propone la inclusión de Cláusula de revisión en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para lo cual será de aplicación a la totalidad del Presupuesto la fórmula de las comprendidas en el Cuadro de fórmulas-tipo generales, aprobada por Decreto 3650/1970 de 19 de diciembre (B.O.E. 29.12.70).

#### **CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.**

El contratista al que se adjudiquen las obras deberá estar clasificado en el Grupo, Subgrupo de los establecidos en la Orden de 18.3.68 (B.O.E. 30.3.68).

#### **CATEGORÍA DEL CONTRATO**

De acuerdo con la misma Orden, anteriormente citada, el contrato de ejecución será de categoría

#### **CATEGORÍA DEL TERRENO Y BASES DE CÁLCULO DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.**

Hoja de especificaciones y características del Hormigón (EHE)

#### **PLAZO DE EJECUCIÓN.**

#### **ANEXOS.**



## REHABILITACIÓN DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

---

El Aparejador o Arquitecto Técnico de la Dirección Facultativa está obligado a redactar el documento de estudio y análisis del proyecto a que se refiere al art. 1.4. de las tarifas de los Aparejadores y Arquitectos técnicos (R.D: 314/1979, de 19 de enero). Las responsabilidades que se deriven de la no realización de este documento corresponderán al Aparejador y, subsidiariamente, al Promotor.

El Aparejador o Arquitecto Técnico facilitarán copia del documento al Arquitecto-Director y al Constructor, antes del comienzo de la obra.

A Coruña a

Fdo:



---

---

## IV.MEDICIONES Y PRESUPUESTO

---

---

## ÍNDICE

1. PRECIOS UNITARIOS .....	1
2. PRECIOS AUXILIARES.....	22
3. PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	28
4. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO.....	98
5. RESUMEN DE PRESUPUESTO.....	145

## **1. PRECIOS UNITARIOS**

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	1,717 m3	Escuadría de madera de pino	606,95	1.042,40
			<b>Grupo 1.....</b>	<b>1.042,40</b>
125	54,863 m2	Gres antideslizante 19.5x120 cm.	36,25	1.988,77
			<b>Grupo 125.....</b>	<b>1.988,77</b>
13.11	1,000 Ud	Control de calidad	801,00	801,00
			<b>Grupo 13.11.....</b>	<b>801,00</b>
19.11	1,000 Ud	Gestión de residuos de construcción y demolición	8.125,20	8.125,20
			<b>Grupo 19.11.....</b>	<b>8.125,20</b>
2	1,845 m3	Escuadría madera pino	606,95	1.119,60
			<b>Grupo 2.....</b>	<b>1.119,60</b>
20.11	1,000 Ud	Seguridad y salud en la obra	15.236,00	15.236,00
			<b>Grupo 20.11.....</b>	<b>15.236,00</b>
3	10,502 m3	Escuadría de madera de pino	606,95	6.374,25
			<b>Grupo 3.....</b>	<b>6.374,25</b>
4	25,836 m3	Escuadría madera pino	606,95	15.681,26
			<b>Grupo 4.....</b>	<b>15.681,26</b>
5	0,177 m3	Escuadría madera de pino	606,95	107,21
			<b>Grupo 5.....</b>	<b>107,21</b>
6	0,581 m3	Escuadría madera de pino	606,95	352,52
			<b>Grupo 6.....</b>	<b>352,52</b>
7	0,808 m3	Escuadría madera pino	606,95	490,17
			<b>Grupo 7.....</b>	<b>490,17</b>
EMUF001	1,000 Ud	Válvula compuerta PN-16-dn-75/50	96,59	96,59
			<b>Grupo EMUF00.....</b>	<b>96,59</b>
FDS	55,720 m2	Carpintería balconada castaño	175,00	9.751,00
			<b>Grupo FDS.....</b>	<b>9.751,00</b>
FFR	1,000 Ud	Escalera madera tres tamos, ancho 1.25 m.	1.452,25	1.452,25
			<b>Grupo FFR.....</b>	<b>1.452,25</b>
M02GE020	1,500 h.	Grúa telescópica autoprop. 25 t.	46,83	70,25
			<b>Grupo M02GE0 .....</b>	<b>70,25</b>
M03HH020	0,115 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,55	0,29
			<b>Grupo M03HH0 .....</b>	<b>0,29</b>
MMEM.1a	2,153 M3	Tabla pino encofrar 25 mm.	156,25	336,38
MMEM.1b	0,225 M3	Tablón pino encofrar 50 mm.	165,30	37,13
			<b>Grupo MMEM.1 .....</b>	<b>373,50</b>
MMET.5c	4,306 Ud	Puntal met.telescópico fuerte 4m	18,85	81,16
			<b>Grupo MMET.5.....</b>	<b>81,16</b>
MMMD.1a	208,075 H.	Compresor neumát.2500l/1martillo	2,75	572,21
MMMD.1b	148,783 H.	Compresor neumát.4800l/2 martillo	4,25	632,33
			<b>Grupo MMMD.1.....</b>	<b>1.204,53</b>
MMMD.5d	29,297 Ud	Servicio contenedor 10 m3. s/camión	95,00	2.783,22
			<b>Grupo MMMD.5.....</b>	<b>2.783,22</b>
MMME.1c	0,965 H.	Pala cargadora s/ruedas 1,70 m3.	15,30	14,76
			<b>Grupo MMME.1 .....</b>	<b>14,76</b>
MMME.3a	3,000 h	Retroexcavadora sobre ruedas-cazo de 0,40 m <sup>3</sup>	10,25	30,75
MMME.3c	28,454 H.	Retroexcavadora s/ruedas 1,00 m3	22,60	643,06

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo MMME.3 .....</b>	<b>673,81</b>
MMME.7b	70,651 H.	Camión volquete 2 tracciones	6,05	427,44
			<b>Grupo MMME.7 .....</b>	<b>427,44</b>
MMMG.3a	1,000 h	Grúa automóvil GT 14/20 t	34,75	34,75
			<b>Grupo MMMG.3.....</b>	<b>34,75</b>
MMMG.6a	52,977 h	Hormigonera eléctrica capacidad de amasada 250 l.	2,10	111,25
			<b>Grupo MMMG.6.....</b>	<b>111,25</b>
MMMG.9a	0,391 H.	Grúa telescópica autoprop. 25 t.	46,83	18,31
			<b>Grupo MMMG.9.....</b>	<b>18,31</b>
MMMP.4b	79,086 h	Acuchilladora eléctrica tarima-parquet	2,10	166,08
			<b>Grupo MMMP.4.....</b>	<b>166,08</b>
MMMP.7a	163,836 h	Pistola de proyección chorro arena	2,80	458,74
			<b>Grupo MMMP.7.....</b>	<b>458,74</b>
MMMU.3f	3,377 H.	Rodillo autopropulsado 130 Tm.	12,50	42,21
			<b>Grupo MMMU.3.....</b>	<b>42,21</b>
MMMW.1a	277,559 Ud	Kilovatio / hora	0,10	27,76
MMMW.1b	3.172,864 l.	Gasóleo A	0,68	2.157,55
			<b>Grupo MMMW.1....</b>	<b>2.185,30</b>
MMMW.3a	300,000 ud	Pequeño material	0,65	195,00
			<b>Grupo MMMW.3....</b>	<b>195,00</b>
MMMW.6a	550,756 Tm	Canon de vertido residuos clasificados	5,30	2.919,01
			<b>Grupo MMMW.6....</b>	<b>2.919,01</b>
MOCA.1a	223,221 H.	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	61,36	13.696,85
MOCA.1b	2.519,518 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	99.017,05
			<b>Grupo MOCA.1.....</b>	<b>112.713,90</b>
MOCC.1a	592,231 h	Cuadrilla Canteros (Oficial 1ª Cantero + Peón Ordinario)	35,65	21.113,04
			<b>Grupo MOCC.1.....</b>	<b>21.113,04</b>
MOCH.1a	7,855 H.	Cuadrilla H-Metal (a+c)	34,95	274,53
MOCH.1b	21,748 h	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	29,86	649,41
			<b>Grupo MOCH.1.....</b>	<b>923,94</b>
MOCI.1a	889,219 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	33.274,59
			<b>Grupo MOCI.1.....</b>	<b>33.274,59</b>
MOCM.1a	1.104,539 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	36.979,96
			<b>Grupo MOCM.1.....</b>	<b>36.979,96</b>
MOOA.1b	339,751 H.	Oficial 1ª	22,06	7.494,90
MOOA.1c	84,951 H.	Oficial 2ª	20,09	1.706,66
MOOA.1d	148,606 H.	Ayudante-Especialista	18,62	2.767,05
MOOA.1e	944,919 H.	Peón especialista	17,82	16.838,45
MOOA.1f	1.085,968 H.	Peón ordinario	17,24	18.722,09
			<b>Grupo MOOA.1 .....</b>	<b>47.529,15</b>
MOOF.1a	0,473 H.	Oficial Ferralla	20,70	9,78
			<b>Grupo MOOF.1.....</b>	<b>9,78</b>
MOOH.1a	604,722 h	Oficial 1ª Cerrajería Metal	17,22	10.413,31
MOOH.1b	4,399 h	Oficial 2ª Cerrajería Metal	16,16	71,09
MOOH.1c	434,644 h	Especialista Cerrajería Metal	15,59	6.776,10

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo MOOH.1 .....</b>	<b>17.260,50</b>
MOOI.1a	2,000 H.	Técnico Instalaciones	24,83	49,66
MOOI.1b	204,974 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	4.191,72
MOOI.1c	1,000 H.	Ayudante Instalador	16,97	16,97
			<b>Grupo MOOI.1 .....</b>	<b>4.258,35</b>
MOOM.1a	105,560 h	Oficial 1ª Carpintero madera	17,89	1.888,47
MOOM.1c	105,560 h	Especialista Carpintero madera	15,59	1.645,68
			<b>Grupo MOOM.1 .....</b>	<b>3.534,15</b>
MOOT.1a	36,795 H.	Maquinista	20,56	756,51
MOOT.1b	70,651 H.	Conductor camión	19,81	1.399,60
			<b>Grupo MOOT.1.....</b>	<b>2.156,11</b>
P01AA020	0,314 m3	Arena de río 0/6 mm	17,39	5,46
			<b>Grupo P01AA0 .....</b>	<b>5,46</b>
P01CC020	0,078 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100,82	7,84
			<b>Grupo P01CC0.....</b>	<b>7,84</b>
P01DW050	0,073 m3	Agua	1,27	0,09
P01DW090	23,400 ud	Pequeño material	1,25	29,25
			<b>Grupo P01DW0 .....</b>	<b>29,34</b>
P01LT020	0,324 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	72,57	23,51
			<b>Grupo P01LT0 .....</b>	<b>23,51</b>
P04PW133	6.977,080 u	Tornillo TTPC 25	0,01	69,77
P04PW135	3.171,400 u	Tornillo TRPF 13	0,02	63,43
P04PW163	1.331,988 m	Montante Stil M 48	1,85	2.464,18
			<b>Grupo P04PW1.....</b>	<b>2.597,38</b>
P04PW245	634,280 m	Canal Stil R 48	1,56	989,48
			<b>Grupo P04PW2.....</b>	<b>989,48</b>
P04PW540	285,426 m	Banda estanca 45	0,36	102,75
P04PW590	209,312 kg	Pasta de juntas SN SN. CÓDIGO: A92700002	1,27	265,83
			<b>Grupo P04PW5.....</b>	<b>368,58</b>
P04PW608	887,992 m	Cinta de juntas GR	0,05	44,40
			<b>Grupo P04PW6.....</b>	<b>44,40</b>
P04PY023	665,994 m2	Placa yeso laminado BA 15	5,67	3.776,19
			<b>Grupo P04PY0 .....</b>	<b>3.776,19</b>
P04RR050	10,800 kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,13	12,20
			<b>Grupo P04RR0.....</b>	<b>12,20</b>
P05EM030	65,841 m2	Tabla madera machihembrada e=23mm	12,95	852,63
			<b>Grupo P05EM0.....</b>	<b>852,63</b>
P05NM010	257,377 u	Canecillo madera 95x10x14 cm	14,62	3.762,84
			<b>Grupo P05NM0 .....</b>	<b>3.762,84</b>
P06SL350	3,240 m2	Lám. PVC Novanol 1,2 mm gris	13,04	42,25
P06SL355	0,198 kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	8,34	1,65
P06SL360	0,090 kg	Sellante líquido de PVC PG-40	9,54	0,86
			<b>Grupo P06SL3.....</b>	<b>44,76</b>
P07CE300	1,600 l	Adhesivo coquilla elastomérica ADH520	16,29	26,06
			<b>Grupo P07CE3 .....</b>	<b>26,06</b>



## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P07CV410	8,000 m	Cubretub.lana vid.Al.D=42;1 1/4" e=30	4,96	39,68
			<b>Grupo P07CV4.....</b>	<b>39,68</b>
P07TL450	634,280 m2	Lana Mineral Supralaine 600 espesor 45	3,25	2.061,41
			<b>Grupo P07TL4 .....</b>	<b>2.061,41</b>
P10CCM030	3,600 m	Cond.vent.chapa galvan.e=1mm D=20cm	13,61	49,00
			<b>Grupo P10CCM.....</b>	<b>49,00</b>
P10CHA030	2,160 u	Sombr.normal chapa galvanizada D=20cm CHINO Actualizado Julio 2012. No cambian tarifas.	12,83	27,71
			<b>Grupo P10CHA .....</b>	<b>27,71</b>
P11GP030	21,400 m	Pasamanos de castaño 70x45 mm.	35,21	753,49
			<b>Grupo P11GP0.....</b>	<b>753,49</b>
P11GW030	64,200 u	Balaustre torn.de castaño 900x53x53 mm. Mod.1	13,98	897,52
			<b>Grupo P11GW0 .....</b>	<b>897,52</b>
P11HB010	38,200 u	Bisagra seguridad larga p.entra.	26,40	1.008,48
P11HB090	38,200 u	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	0,42	16,04
			<b>Grupo P11HB0 .....</b>	<b>1.024,52</b>
P11HM020	9,550 u	Mirilla latón super gran angular	1,87	17,86
			<b>Grupo P11HM0 .....</b>	<b>17,86</b>
P11HS050	9,550 u	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	59,10	564,41
			<b>Grupo P11HS0.....</b>	<b>564,41</b>
P11HT010	9,550 u	Tirador p.entrada latón labrado	3,34	31,90
			<b>Grupo P11HT0.....</b>	<b>31,90</b>
P11L05aedb	6,840 u	P.ent.castaño prov. 1480x2750mm	215,25	1.472,31
			<b>Grupo P11L05 .....</b>	<b>1.472,31</b>
P11P10e	46,652 u	Galce DM R. castaño 70x30 mm. Galce DM R. p/p.entrada roble 70x30 mm.	3,34	155,82
			<b>Grupo P11P10.....</b>	<b>155,82</b>
P11PP010	222,920 m	Pre cerco de pino 70x30 mm. PUERTAS FERNANDEZ ROS	2,53	563,99
P11PP020	46,652 u	Pre cerco de pino 90x30 mm p/puerta paso PUERTAS FERNANDEZ ROS	10,22	476,78
			<b>Grupo P11PP0.....</b>	<b>1.040,77</b>
P11RB070	668,760 u	Pernio latón plano 80x52 mm.	1,00	668,76
			<b>Grupo P11RB0.....</b>	<b>668,76</b>
P11T05e	93,304 u	Tapajuntas DM MR castaño 70x10 mm. Tapajuntas DM MR roble 70x10 mm.	1,67	155,82
			<b>Grupo P11T05 .....</b>	<b>155,82</b>
P11TM010	222,920 m	Tapajuntas LM pino melix 70x12	1,90	423,55
			<b>Grupo P11TM0.....</b>	<b>423,55</b>
P11WH010	55,730 u	Cremona dorada tabla	5,16	287,57
P11WH050	55,730 m	Varilla dorada media caña p/cremonas	2,35	130,97
P11WH060	55,730 u	Cierre 3 puntos canto 70-150 cm. p/vent.	5,96	332,15
			<b>Grupo P11WH0 .....</b>	<b>750,68</b>
P11WP080	947,410 u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	66,32

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo P11WP0.....</b>	<b>66,32</b>
P11X05bc	55,730 m2	Carp.ext.p.castaño c/partelunas Carp.ext.p.oregón c/partelunas p/barn.	125,25	6.980,18
			<b>Grupo P11X05.....</b>	<b>6.980,18</b>
P13DT060	55,730 m2	Contraventana lamas	95,25	5.308,28
			<b>Grupo P13DT0.....</b>	<b>5.308,28</b>
P15AH430	1,000 u	p.p. pequeño material para instalación	1,40	1,40
			<b>Grupo P15AH4.....</b>	<b>1,40</b>
P15AI040	8,000 m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-k 0,6/1kV 1x20mm2 Cu	1,29	10,32
			<b>Grupo P15AI0.....</b>	<b>10,32</b>
P15FH190	1,000 u	Caja estanca con puerta opaca 24 ele.	109,32	109,32
			<b>Grupo P15FH1.....</b>	<b>109,32</b>
P15FJ020	1,000 u	Diferencial 40A/2P/30mA tipo AC	159,53	159,53
			<b>Grupo P15FJ0.....</b>	<b>159,53</b>
P15FK020	1,000 u	PIA (I+N) 10A, 6/10kA curva C	49,50	49,50
P15FK030	2,000 u	PIA (I+N) 16A, 6/10kA curva C	50,49	100,98
			<b>Grupo P15FK0.....</b>	<b>150,48</b>
P15FK100	1,000 u	PIA 2x32A, 6/10kA curva C	63,31	63,31
			<b>Grupo P15FK1.....</b>	<b>63,31</b>
P15GA010	60,000 m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0,83	49,80
			<b>Grupo P15GA0.....</b>	<b>49,80</b>
P15GB040	6,000 m	Tubo PVC corrugado M 32/gp5	1,82	10,92
			<b>Grupo P15GB0.....</b>	<b>10,92</b>
P15GC040	13,000 m	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro 900,3200,0	1,13	14,69
			<b>Grupo P15GC0.....</b>	<b>14,69</b>
P15GD010	60,000 m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	2,26	135,60
P15GD030	2,000 m.	Tubo polietileno 3/4" ríg. der.ind. M 50/gp5	0,68	1,36
			<b>Grupo P15GD0.....</b>	<b>136,96</b>
P17CD040	11,000 m	Tubo cobre rígido 18 mm	4,53	49,83
P17CD050	30,800 m	Tubo cobre rígido 22 mm	6,40	197,12
		Mantienen los precios de 2013		
P17CD060	3,000 m	Tubo cobre rígido 28 mm	8,35	25,05
P17CD070	60,500 m	Tubo cobre rígido 35 mm	11,29	683,05
			<b>Grupo P17CD0.....</b>	<b>955,05</b>
P17CH010	412,500 m	Tubo cobre en rollo 12 mm	3,71	1.530,38
P17CH030	416,900 m	Tubo cobre en rollo 18 mm	5,48	2.284,61
P17CH040	412,500 m	Tubo cobre en rollo 22 mm	6,40	2.640,00
		No existe esta medida en tarifa. Se sube el 21% (en proporción con los anteriores)		
			<b>Grupo P17CH0.....</b>	<b>6.454,99</b>
P17CW030	5,400 u	Codo 90º HH cobre 18 mm	0,62	3,35
P17CW040	2,800 u	Codo 90º HH cobre 22 mm	1,03	2,88
P17CW060	5,500 u	Codo 90º HH cobre 35 mm	6,92	38,06
			<b>Grupo P17CW0.....</b>	<b>44,29</b>
P17DA065	3,000 u	Flotador y boya expandida 1" Flotador vías varillas redonda + boya expandida	31,10	93,30
			<b>Grupo P17DA0.....</b>	<b>93,30</b>
P17DL030	3,000 u	Depósito PRFV. cilín.c/tapa 1.000 l	238,00	714,00

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo P17DL0 .....</b>	<b>714,00</b>
P17R010	1,000 u	Grupo presión 4m3/h alt.9m Wilo GPC-L 303	516,00	516,00
			<b>Grupo P17R01 .....</b>	<b>516,00</b>
P17XE030	1,000 u	Válvula esfera latón roscar 3/4" S-850, CÓDIGO: BR10155	6,30	6,30
P17XE040	6,000 u	Válvula esfera latón roscar 1" S-850, CÓDIGO: BR10156	9,25	55,50
P17XE050	6,000 u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4" S-850, CÓDIGO: BR10157	14,10	84,60
P17XE070	8,000 u	Válvula esfera latón roscar 2" S-850, CÓDIGO: BR10159	35,00	280,00
			<b>Grupo P17XE0 .....</b>	<b>426,40</b>
P17XR030	3,000 u	Válvula retención latón roscar 1" VÁLVULAS DE RETENCIÓN UNIVERSAL. CÓDIGO: AA05083	5,75	17,25
			<b>Grupo P17XR0.....</b>	<b>17,25</b>
P17XS020	1,000 u	Válv. seguridad 3/4" tarada 4kg VÁLVULA SEG. LATÓN, CONEXIÓN H-H. CÓDIGO: AA11012	10,66	10,66
P17XS050	2,000 u	Válv. seg. tarada con palanca 1 1/4" 1-10bar VÁLV. SEG. TARADAS/PRECINTADAS/CERTIFICADAS CON PALANCA. CÓDIGO: AA1163*	394,91	789,82
			<b>Grupo P17XS0 .....</b>	<b>800,48</b>
P17XW060	1,000 u	Grifo de esfera 1/2" a tubo 15 mm.	5,37	5,37
			<b>Grupo P17XW0.....</b>	<b>5,37</b>
P17YD030	3,000 u	Racor latón roscar 1"	2,54	7,62
			<b>Grupo P17YD0.....</b>	<b>7,62</b>
P17YR010	2,000 u	Reducción latón 1 1/2"-1/2"	3,59	7,18
			<b>Grupo P17YR0.....</b>	<b>7,18</b>
P17YT040	2,000 u	Te latón 40 mm 1 1/4"	20,31	40,62
			<b>Grupo P17YT0 .....</b>	<b>40,62</b>
P20DO040	1,000 u	Depósito p.e.gasóleo 3.000 l.	1.560,82	1.560,82
			<b>Grupo P20DO0 .....</b>	<b>1.560,82</b>
P20DO210	1,000 ud	Boca de carga 3" Campsa	13,85	13,85
P20DO240	1,000 ud	Valv. red. de presión 1/2"	18,36	18,36
P20DO250	1,000 ud	Avisador de reserva	76,94	76,94
P20DO260	1,000 ud	Cortafuegos tipo T 1 1/2	5,07	5,07
			<b>Grupo P20DO2 .....</b>	<b>114,22</b>
P20MA010	825,000 u	Elemento de aluminio 108kcal/h	12,55	10.353,75
			<b>Grupo P20MA0 .....</b>	<b>10.353,75</b>
P20MR030	1,000 u	Aerotermino agua 28.200 kcal/h	805,46	805,46
P20MR081	1,000 u	Soportes aerotermino >28.200	66,64	66,64
			<b>Grupo P20MR0.....</b>	<b>872,10</b>
P20MW010	82,500 u	Llave monogiro 3/8" escuadra	7,40	610,50
P20MW080	82,500 u	Purgador automático pas 1" RD/RI	5,70	470,25
			<b>Grupo P20MW0 .....</b>	<b>1.080,75</b>
P20MW100	412,500 u	Soporte radiador panel empotrar	0,60	247,50

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P20MW160	82,500 u	Detentor 3/8" recto RH	7,00	577,50
P20MW190	165,000 u	Tapón 1 1/4"	0,80	132,00
			<b>Grupo P20MW1 .....</b>	<b>957,00</b>
P20RA170	16,500 u	Termostato 220 V.	30,54	503,91
			<b>Grupo P20RA1.....</b>	<b>503,91</b>
P20SAI010	2,000 u	Purgador Automático	56,00	112,00
P20SAI030	8,000 u	Tapón 1 1/4"	2,97	23,76
P20SAI040	8,000 u	Tapón 2"	4,24	33,92
			<b>Grupo P20SAI.....</b>	<b>169,68</b>
P20SBA030	4,000 u	Cruz latón 1/2"	8,90	35,60
P20SBA050	8,000 u	Vaina latón 100mm sonda temperatura	3,77	30,16
P20SBA060	12,000 u	Tapón 3/4"	1,33	15,96
P20SBA090	24,000 u	Racor loco 3/4" - 18mm	0,87	20,88
P20SBA130	4,000 u	Reducción hex. Valona 3/4-1/2"	2,20	8,80
			<b>Grupo P20SBA.....</b>	<b>111,40</b>
P20SBB030	8,000 u	Captador plano 2,4 m2 selectivo	449,00	3.592,00
			<b>Grupo P20SBB.....</b>	<b>3.592,00</b>
P20SBE680	4,000 u	Est. 45º tejado plano 4 captad. 2,1-2,4 m2	505,00	2.020,00
			<b>Grupo P20SBE .....</b>	<b>2.020,00</b>
P20SCE010	0,223 kg	Estaño 30% plata soldadura fuerte	250,35	55,83
			<b>Grupo P20SCE .....</b>	<b>55,83</b>
P20SCF050	61,750 m	Coquilla elastomérica 22x25 alt. temp.	13,06	806,46
P20SCF060	20,000 m	Coquilla elastomérica 35x25 alt. temp.	16,86	337,20
P20SCF140	26,250 m	Revestimiento aluminio e=0,6 mm 3/4"	10,26	269,33
P20SCF160	21,000 m	Revestimiento aluminio e=0,6 mm 1 1/4"	11,06	232,26
P20SCF200	1,500 m2	Plancha elastomérica 25mm alt. temp.	62,17	93,26
			<b>Grupo P20SCF .....</b>	<b>1.738,50</b>
P20SCH070	1,000 u	Vaso expansión energía solar 80 l	222,00	222,00
P20SCH130	1,000 u	Soporte pared vaso expansión	17,58	17,58
			<b>Grupo P20SCH.....</b>	<b>239,58</b>
P20SCI010	4,000 u	Purgador automático energía solar	34,57	138,28
			<b>Grupo P20SCI .....</b>	<b>138,28</b>
P20SE040	1,000 u	Válvula Clapeta alta temp. 1/2"	6,00	6,00
P20SE070	1,000 u	Válvula Clapeta alta temp. 1 1/4"	18,05	18,05
			<b>Grupo P20SE0 .....</b>	<b>24,05</b>
P20SIA040	1,000 u	Intercambiador inox. desmont. 40 kW	812,00	812,00
			<b>Grupo P20SIA.....</b>	<b>812,00</b>
P20SL030	172,400 l	Fluido Caloportador 40% propilenglicol	2,91	501,68
P20SL060	1,000 u	Depósito fluido caloportador 100 l.	110,19	110,19
			<b>Grupo P20SL0.....</b>	<b>611,87</b>
P20SP030	1,000 u	Válvula térmica 3 Vias	151,33	151,33
			<b>Grupo P20SP0 .....</b>	<b>151,33</b>

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P20SR040	1,000 u	Centralita solar 6 ent. 2 salidas	275,80	275,80
			<b>Grupo P20SR0 .....</b>	<b>275,80</b>
P20SSD040	2,000 u	Acumulador de inercia 2.000 l.	3.163,48	6.326,96
			<b>Grupo P20SSD .....</b>	<b>6.326,96</b>
P20SZ050	1,000 u	Contador de kcal. 1 1/4"	570,00	570,00
			<b>Grupo P20SZ0 .....</b>	<b>570,00</b>
P20TA050	8,000 m	Tubería acero negro sold.1 1/4" DIN 2440	18,18	145,44
			<b>Grupo P20TA0.....</b>	<b>145,44</b>
P20TB030	10,000 m	Tubo PVC D=32 mm.i/acc.	1,98	19,80
			<b>Grupo P20TB0.....</b>	<b>19,80</b>
P20TC010	10,000 m.	Tuber.cobre D=10/12 mm.i/acc.	0,73	7,30
			<b>Grupo P20TC0 .....</b>	<b>7,30</b>
P20TV020	4,000 u	Válvula de esfera 1/2"	4,65	18,60
P20TV030	2,000 u	Válvula de esfera 1"	9,25	18,50
			<b>Grupo P20TV0.....</b>	<b>37,10</b>
P20TV180	1,000 u	Válv.ret.PN10/16 1 1/2"c/bridas doble plato	25,00	25,00
P20TV190	2,000 u	Válv.ret.PN10/16 3" c/bridas doble plato	30,00	60,00
			<b>Grupo P20TV1 .....</b>	<b>85,00</b>
P20TV220	2,000 u	Válv.comp. bronce.1 1/2" PN16 maw507	106,00	212,00
P20TV230	4,000 u	Válv.comp. bronce.2 1/2" PN16 maw507	125,00	500,00
P20TV250	3,200 u	Accesorios acero negro	20,27	64,86
P20TV290	2,000 u	Antivibrador DN-32/PN-10 bridas	18,00	36,00
			<b>Grupo P20TV2.....</b>	<b>812,86</b>
P20TV300	4,000 u	Antivibrador DN-50/PN-10 bridas	22,00	88,00
			<b>Grupo P20TV3.....</b>	<b>88,00</b>
P20WI150	1,000 u	Bomba gemela 3,5-5 m.c.a.	1.011,02	1.011,02
P20WI160	2,000 u	Bomba gemela 5-5 m.c.a.	991,51	1.983,02
			<b>Grupo P20WI1.....</b>	<b>2.994,04</b>
P20WT070	2,000 u	Termómetro horizontal D=63 esf. 0-120º	9,20	18,40
			<b>Grupo P20WT0.....</b>	<b>18,40</b>
P25JM010	39,504 l	E. metálico rugoso Ferrum	17,33	684,61
			<b>Grupo P25JM0 .....</b>	<b>684,61</b>
P25MB050	17,957 l	Barniz sint. mate. int/ext	10,85	194,83
			<b>Grupo P25MB0.....</b>	<b>194,83</b>
P25WD070	15,323 kg	Disolvente espec. lacas-aparejo	3,52	53,94
			<b>Grupo P25WD0 .....</b>	<b>53,94</b>
P34HA020	1,000 u	Campana extractora con 6 filtros Campana central compensada con aportación de aire	2.172,34	2.172,34
			<b>Grupo P34HA0 .....</b>	<b>2.172,34</b>
PBAA.1a	36,404 M3	Agua	0,54	19,66
			<b>Grupo PBAA.1 .....</b>	<b>19,66</b>
PBAC.1b	63,673 Tm	Cemento Portland CEM-II envasado	75,20	4.788,21
			<b>Grupo PBAC.1 .....</b>	<b>4.788,21</b>
PBAC.4b	0,028 t	Cemento blanco Portland BL-I/A-32.5R envasado	136,66	3,84

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo PBAC.4 .....</b>	<b>3,84</b>
PBAI19c	365,400 l.	Protección impermeable AGS-7700	13,94	5.093,68
			<b>Grupo PBAI19 .....</b>	<b>5.093,68</b>
PBAK.1a	4,373 t	Cal apagada en sacos (Hidrato)	90,15	394,26
			<b>Grupo PBAK.1 .....</b>	<b>394,26</b>
PBAY.1a	0,355 Tm	Yeso tosco o grueso YG saco 20Kg	45,08	15,99
			<b>Grupo PBAY.1 .....</b>	<b>15,99</b>
PBPH.1aaa	39,163 M3	H-20 árido 15/20 mm.plástica CEM-I 42,5R	72,03	2.820,91
PBPH.1aab	17,081 m <sup>3</sup>	Hormigón amasado con H-20/B/20/Ila CEM-I 42.5R	75,69	1.292,86
PBPH.1baa	1,957 M3	H-25 a.15/20 mm.plástica CEM-II	77,00	150,67
PBPH.1bab	39,493 M3	H-25 a.15/20 mm.blanda CEM-II	80,30	3.171,28
PBPH.1bba	35,448 M3	H-25 a.25/30 mm.plástica CEM-II	75,30	2.669,23
			<b>Grupo PBPH.1 .....</b>	<b>10.104,96</b>
PBPH.4a	1,084 M3	Hormigón D-150 a.25/30 CEM-II	55,65	60,30
			<b>Grupo PBPH.4 .....</b>	<b>60,30</b>
PBPH.5c	0,160 m <sup>3</sup>	Hormigón D-200 árido 15/20 mm.CEM-I 42.5R	63,34	10,13
			<b>Grupo PBPH.5 .....</b>	<b>10,13</b>
PBPM.1a	10,536 M3	Mortero seco cemento gris M-20	57,07	601,28
PBPM.1c	12,366 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	797,23
PBPM.1d	0,608 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	93,48	56,85
PBPM.1e	34,007 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	2.958,24
PBPM.1f	21,845 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	98,93	2.161,11
			<b>Grupo PBPM.1 .....</b>	<b>6.574,71</b>
PBPM.3ba	0,785 m <sup>3</sup>	Mortero para revoque CS III-W1 gris hidrófugo i/p.p.alquiler sil	147,17	115,53
			<b>Grupo PBPM.3 .....</b>	<b>115,53</b>
PBPP.1b	6,424 m <sup>3</sup>	Pasta Perliescayola para proyección	91,35	586,87
			<b>Grupo PBPP.1.....</b>	<b>586,87</b>
PBRA.1a	22,483 t	Arena de cantera	8,85	198,98
PBRA.1b	13,931 t	Arena lavada de cantera	9,30	129,56
			<b>Grupo PBRA.1 .....</b>	<b>328,53</b>
PBRA.3a	163,836 m <sup>3</sup>	Arena de sílice	12,70	2.080,72
			<b>Grupo PBRA.3 .....</b>	<b>2.080,72</b>
PBRG.1d	165,665 Tm	Grava de cantera 25/30 mm.	8,65	1.433,00
PBRG.1e	48,059 m <sup>3</sup>	Gravilla silícea machaqueo 5/12	12,25	588,72
			<b>Grupo PBRG.1 .....</b>	<b>2.021,72</b>
PBRG.4a	106,128 M3	Rechazo de cantera	5,30	562,48
			<b>Grupo PBRG.4 .....</b>	<b>562,48</b>
PBRS.2a	1,802 m <sup>3</sup>	Bloque caliza cortado a 6 caras	456,80	823,15
			<b>Grupo PBRS.2.....</b>	<b>823,15</b>
PBTA11a	208,793 kg	Fleje de acero laminado galvanizado espesor medio	0,69	144,07
			<b>Grupo PBTA11.....</b>	<b>144,07</b>
PBVA.4b	520,468 kg	Adhesivo cementoso gris tipo C1T KERAKOLL Súper-K ECO	0,25	130,12
			<b>Grupo PBVA.4 .....</b>	<b>130,12</b>
PBVA.5a	821,620 kg	Pasta selladora para juntas color especial Fugabella ECO 0-4 mm	1,46	1.199,57
PBVA.5b	394,153 kg	Pasta selladora para juntas epoxi color estándar Fugalite ECO	9,70	3.823,28
			<b>Grupo PBVA.5 .....</b>	<b>5.022,84</b>
PBVA.7b	16,718 kg	Adhesivo de resinas epoxi tipo R2T KERAKOLL Superflex ECO	8,96	149,79

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo PBVA.7 .....</b>	<b>149,79</b>
PBVA11b	5,406 kg	Masilla epoxi tipo Adhepox-SPFM	11,62	62,82
			<b>Grupo PBVA11 .....</b>	<b>62,82</b>
PBVG.1a	125,000 ud	Grapa anclaje cantería Ø 5 mm galvanizada	0,85	106,25
			<b>Grupo PBVG.1 .....</b>	<b>106,25</b>
PBVL.6a	3,008 Ud	Cartucho masilla-silicona 300cm3	3,30	9,93
			<b>Grupo PBVL.6.....</b>	<b>9,93</b>
PBVT.5b	25,865 ud	Anclaje perno HILTI HSA-K M-8 mm 75/23	0,34	8,79
			<b>Grupo PBVT.5.....</b>	<b>8,79</b>
PDAH.4a	22,000 Ud	Tapa arqueta hgón.c/cerco 40x40 cm	29,70	653,40
PDAH.4b	4,000 ud	Tapa arqueta hormigón con cerco 50x50 cm	32,10	128,40
PDAH.4c	1,000 ud	Tapa arqueta hormigón con cerco 60x60 cm	40,02	40,02
			<b>Grupo PDAH.4.....</b>	<b>821,82</b>
PDAH.5d	1,200 m	Anillo pozo hormigón Ø 125 cm.	79,50	95,40
			<b>Grupo PDAH.5.....</b>	<b>95,40</b>
PDAH.6d	0,480 ud	Cono pozo hormigón Ø 125/60 cm.	157,32	75,51
			<b>Grupo PDAH.6.....</b>	<b>75,51</b>
PDAW.1d	0,480 ud	Tapa/registro fundición pozo Ø 64 cm.calzada	94,30	45,26
			<b>Grupo PDAW.1.....</b>	<b>45,26</b>
PDCP.2bb	82,625 m	Tubería PVC Ø 125 mm. junta elástica UNE-EN 1401	7,71	637,03
PDCP.2cb	54,033 m	Tubería PVC Ø 160 mm. junta elástica UNE-EN 1401	12,07	652,18
PDCP.2db	12,842 m	Tubería PVC Ø 200 mm. junta elástica UNE-EN 1401	18,66	239,62
			<b>Grupo PDCP.2 .....</b>	<b>1.528,84</b>
PDDP.2a	139,210 m	Tubo drenaje PVC abovedado Ø 110 mm	2,68	373,08
			<b>Grupo PDDP.2 .....</b>	<b>373,08</b>
PE1003	1,000 Ud	Legalización Fontanería	1.100,00	1.100,00
			<b>Grupo PE1003 .....</b>	<b>1.100,00</b>
PE1023	1,000 Ud	Legalización Electricidad	643,79	643,79
			<b>Grupo PE1023 .....</b>	<b>643,79</b>
PE2601	1,000 Ud	Armario para contador 50 mm.	149,53	149,53
			<b>Grupo PE2601 .....</b>	<b>149,53</b>
PE2610	16,000 Ud	Válvula bola ø 25 mm.	29,79	476,64
			<b>Grupo PE2610 .....</b>	<b>476,64</b>
PE2611	4,000 Ud	Válvula bola ø 20 mm.	21,92	87,68
			<b>Grupo PE2611 .....</b>	<b>87,68</b>
PE2612	6,000 Ud	Válvula bola ø 15 mm.	18,19	109,14
			<b>Grupo PE2612 .....</b>	<b>109,14</b>
PE2634	354,700 MI	Tubería cobre ø 20/22 mm.	8,73	3.096,53
			<b>Grupo PE2634 .....</b>	<b>3.096,53</b>
PE2635	73,580 MI	Tubería cobre ø 16/18 mm.	6,95	511,38
			<b>Grupo PE2635 .....</b>	<b>511,38</b>
PE2636	108,240 MI	Tubería cobre ø 13/15 mm.	5,75	622,38
			<b>Grupo PE2636 .....</b>	<b>622,38</b>
PE2673	44,000 Ud	Válvula tipo bola ø 20 mm. m.c.	17,00	748,00
			<b>Grupo PE2673 .....</b>	<b>748,00</b>
PE2821	19,000 Ud	Bote sifónico ø 125 mm.	15,81	300,39

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo PE2821 .....</b>	<b>300,39</b>
PE2845	77,000 MI	Tubería Polo Kal NH 110 mm.	8,97	690,69
PE2845A	25,410 Ud	Te 45º NG 110	8,58	218,02
			<b>Grupo PE2845 .....</b>	<b>908,71</b>
PE2846	23,400 MI	Tubería Polo Kal NG 50 mm.	5,69	133,15
PE2846A	7,722 UD	Te 45º NG 75	5,10	39,38
			<b>Grupo PE2846 .....</b>	<b>172,53</b>
PE2847	28,410 MI	Tubería Polo Kal NG 40 mm.	5,29	150,29
PE2847A	28,410 Ud	Codo 45º NG 50	1,87	53,13
			<b>Grupo PE2847 .....</b>	<b>203,42</b>
PE2848	34,040 MI	Tubería Polo Kal NG 32 mm.	4,30	146,37
PE2848A	26,551 Ud	Codo 87,5º NG 40	1,44	38,23
PE2848B	6,808 Ud	Codo 45º NG 40	1,36	9,26
PE2848C	12,254 Ud	Te 45º NG 40	3,06	37,50
			<b>Grupo PE2848 .....</b>	<b>231,36</b>
PEAA.1b	24,440 kg	Acero liso AE-215-L red.Ø 10/25 mm	0,60	14,66
			<b>Grupo PEAA.1 .....</b>	<b>14,66</b>
PEAM.1ab	398,851 M2	Malla electr.B-500-S 15x15 f-4	0,76	303,13
PEAM.1ac	430,133 m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada B-500S 15x15cm.f-6mm.	1,58	679,61
PEAM.1bc	109,644 m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada B-500S 15x30cm.f-6mm.	1,19	130,48
			<b>Grupo PEAM.1 .....</b>	<b>1.113,21</b>
PEAM10a	297,129 m	Malla Murfor 107 RND 4/Z/100	1,35	401,12
			<b>Grupo PEAM10 .....</b>	<b>401,12</b>
PEAP.1aa	19.842,438 kg	Perfil HEB,IPE,IPN,UPN 80/400 mm.S-275JR	0,59	11.707,04
PEAP.1af	135,360 Kg	Perfil angular 40/200 mm.S-275JR	0,22	29,78
			<b>Grupo PEAP.1.....</b>	<b>11.736,82</b>
PEAP.5a	51,324 kg	Acero pletinas y llantas p/medio	0,62	31,82
			<b>Grupo PEAP.5.....</b>	<b>31,82</b>
PEAR.1bc	35,448 Kg	Acero corrugado B-500-S	0,38	13,47
			<b>Grupo PEAR.1.....</b>	<b>13,47</b>
PEAR.2a	19,124 Kg	Armadura	0,35	6,69
			<b>Grupo PEAR.2.....</b>	<b>6,69</b>
PEAW.1a	32,292 Kg	Puntas de acero	0,30	9,69
			<b>Grupo PEAW.1 .....</b>	<b>9,69</b>
PEAW.2a	1,688 Kg	Alambre recocido de 1,3 mm.	0,54	0,91
			<b>Grupo PEAW.2 .....</b>	<b>0,91</b>
PEAW.7a	1.690,008 m	Varilla roscada acero galvanizada	0,47	794,30
			<b>Grupo PEAW.7 .....</b>	<b>794,30</b>



## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
PEAW.8a	5.501,600 ud	Tornillo autorroscante	0,48	2.640,77
		<b>Grupo PEAW.8 .....</b>		<b>2.640,77</b>
PEAW15a	737,712 Ud	Separador armaduras de PVC	0,07	51,64
		<b>Grupo PEAW15 .....</b>		<b>51,64</b>
PEML.1ab	391,030 M2	Encofrado perdido tipo Cáv it Form C-15	8,20	3.206,45
		<b>Grupo PEML.1 .....</b>		<b>3.206,45</b>
PEMN.1g	40,824 m <sup>3</sup>	Escuadría madera pino báltico	606,95	24.778,25
		<b>Grupo PEMN.1 .....</b>		<b>24.778,25</b>
PFAC.1ad	89,850 m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento lunas Float 4/16/4 mm.	23,66	2.125,85
		<b>Grupo PFAC.1.....</b>		<b>2.125,85</b>
PFAM10a	0,378 m <sup>2</sup>	Luna armada transparente DRAVEL 6 mm.	74,90	28,31
		<b>Grupo PFAM10.....</b>		<b>28,31</b>
PFAW.1a	808,650 MI	Junta de goma APTK	0,37	299,20
		<b>Grupo PFAW.1 .....</b>		<b>299,20</b>
PFCH.8b	8,292 ud	Juego manillones fijos latón.	8,59	71,23
		<b>Grupo PFCH.8.....</b>		<b>71,23</b>
PFCH12j	180,516 Ud	Pernio latón plano	0,65	117,34
PFCH12m	3,780 ud	Pernio vaivén tipo "Justor"	18,51	69,97
		<b>Grupo PFCH12.....</b>		<b>187,30</b>
PFCH15c	45,129 Ud	Juego manillón latón diseño	37,03	1.671,13
		<b>Grupo PFCH15.....</b>		<b>1.671,13</b>
PFCH16a	45,129 Ud	Resbalón puerta interior silencioso	7,30	329,44
		<b>Grupo PFCH16.....</b>		<b>329,44</b>
PFCH21b	12,804 m	Herraje corredero hasta 80 Kg. ROLL-SLID	8,20	104,99
		<b>Grupo PFCH21.....</b>		<b>104,99</b>
PFFC.1c	0,461 mUd	Ladrillo hueco sencillo 24x11,7x4 cm		62,10
28,63				
		<b>Grupo PFFC.1 .....</b>		<b>28,63</b>
PFFC.3a	0,539 mUd	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm		82,40
44,41				
		<b>Grupo PFFC.3 .....</b>		<b>44,41</b>
PFFC.7a	2,614 mUd	Ladrillo multiperforado n/visto 24x11,7x5 cm		90,25
235,91				
		<b>Grupo PFFC.7 .....</b>		<b>235,91</b>
PFFC.8c	7,709 mUd	Ladrillo cerámico macizo 24x11,7x8 cm		110,77
853,96				
		<b>Grupo PFFC.8 .....</b>		<b>853,96</b>
PFFC13c	129,770 ud	Bloque cerámico termoarcilla 30x19x24 cm	0,50	64,89
		<b>Grupo PFFC13 .....</b>		<b>64,89</b>
PFIC11cc	24,570 m <sup>2</sup>	Carpintería para galería castaño 90 mm	215,00	5.282,55
		<b>Grupo PFIC11 .....</b>		<b>5.282,55</b>
PFPL10a	9,765 m	Cerco compuesto aluminio termolacado	25,60	249,98
PFPL10b	1,890 m <sup>2</sup>	Chapa aluminio termolacado 2 mm.	40,14	75,86
		<b>Grupo PFPL10.....</b>		<b>325,85</b>
PFPM.1d	59,823 Ud	Premarco pino norte 110x45 mm.	12,54	750,18
		<b>Grupo PFPM.1.....</b>		<b>750,18</b>
PFPM.9fd	45,129 Ud	Puerta madera laminada castaño	90,98	4.105,84

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo PFFM.9.....</b>	<b>4.105,84</b>
PFFM17fb	1,890 ud	Puerta interior maciza 40 mm. castaño c/visor dos caras	64,15	121,24
			<b>Grupo PFFM17.....</b>	<b>121,24</b>
PFFM26eb	10,670 m <sup>2</sup>	Puerta interior corredera estratificado recercado castaño	69,56	742,21
			<b>Grupo PFFM26.....</b>	<b>742,21</b>
PFFM61ed	225,645 MI	Guarnición puerta c/ragadura haya 110	11,10	2.504,66
			<b>Grupo PFFM61.....</b>	<b>2.504,66</b>
PFFM62fc	66,154 m	Semiguarnición armario castaño 110mm.	7,50	496,16
			<b>Grupo PFFM62.....</b>	<b>496,16</b>
PFRV.6b	59,073 m	Vierteaguas piedra caliza 35/45 cm.e/3 cm.	17,67	1.043,82
			<b>Grupo PFRV.6.....</b>	<b>1.043,82</b>
PFTY.1b	1.446,228 m <sup>2</sup>	Placa cartón-yeso PLADUR N-13 mm.	4,22	6.103,08
PFTY.1c	979,860 m <sup>2</sup>	Placa cartón-yeso PLADUR N-15 mm.	4,82	4.722,93
			<b>Grupo PFTY.1.....</b>	<b>10.826,01</b>
PFTY13a	1.044,473 m	Perfil montante galvanizado 46/36 mm.	1,31	1.368,26
PFTY13b	1.633,100 m	Perfil montante galvanizado 70/40 mm.	1,57	2.563,97
			<b>Grupo PFTY13.....</b>	<b>3.932,23</b>
PFTY14a	390,466 m	Perfil canal galvanizado 48/30 mm.	1,14	445,13
PFTY14b	443,270 m	Perfil canal galvanizado 73/30 mm.	1,38	611,71
			<b>Grupo PFTY14.....</b>	<b>1.056,84</b>
PFTY18a	27.841,350 ud	Tornillo PM-3,9x25 mm.	0,01	278,41
PFTY18b	10.330,200 ud	Tornillo PM-3,9x35 mm.	0,02	206,60
PFTY18e	904,900 ud	Tornillo MM-3,5x9,5 mm.	0,02	18,10
			<b>Grupo PFTY18.....</b>	<b>503,12</b>
PFTY20a	372,336 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	175,00
PFTY20b	772,376 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	756,93
			<b>Grupo PFTY20.....</b>	<b>931,93</b>
PFTY21a	2.725,487 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	190,78
			<b>Grupo PFTY21.....</b>	<b>190,78</b>
PFTY22c	689,299 m	Banda acústica 70 mm.	0,54	372,22
PFTY22d	689,299 m	Banda acústica 95 mm.	0,74	510,08
			<b>Grupo PFTY22.....</b>	<b>882,30</b>
PFVM.1a	36,855 m	Premarco pino norte 40x25 mm.	2,91	107,25
			<b>Grupo PFVM.1.....</b>	<b>107,25</b>
PNTL12b	361,557 m <sup>2</sup>	Panel compacto lana mineral ARENA 40 espesor 40 mm.	2,40	867,74
PNTL12c	489,930 m <sup>2</sup>	Panel compacto lana mineral ARENA 60 espesor 60 mm.	3,20	1.567,78
			<b>Grupo PNTL12.....</b>	<b>2.435,51</b>
PNTL14a	9,861 m <sup>2</sup>	Manta compacta lana mineral ARENA 40-R espesor 40 mm.	2,40	23,67
			<b>Grupo PNTL14.....</b>	<b>23,67</b>
PNTP.1dc	410,582 m <sup>2</sup>	Plancha poliestireno extrusionado 35 Kg/m <sup>3</sup> . espesor 40 mm.	9,08	3.728,08
			<b>Grupo PNTP.1.....</b>	<b>3.728,08</b>
PNTW20c	34,650 m <sup>2</sup>	Membrana acústica impactos PE IMPACTODAN espesor 10 mm.	2,31	80,04
			<b>Grupo PNTW20.....</b>	<b>80,04</b>
PQAA.6a	683,122 m <sup>2</sup>	Lámina bituminosa barrera vapor Al.50/1000	3,02	2.063,03
			<b>Grupo PQAA.6.....</b>	<b>2.063,03</b>
PQAA.9c	2.713,179 m	Cinta 15 cm.autoadhesiva autoprotegida aluminio	1,90	5.155,04
			<b>Grupo PQAA.9.....</b>	<b>5.155,04</b>

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
PQAW.1b	530,640 M2	Lámina polietileno 400 gr/m2	0,28	148,58
			<b>Grupo PQAW.1.....</b>	<b>148,58</b>
PQAW.2d	320,183 m <sup>2</sup>	Lámina geotextil poliéster punzonado 250 gr/m <sup>2</sup>	0,93	297,77
			<b>Grupo PQAW.2.....</b>	<b>297,77</b>
PQAW11a	320,183 m <sup>2</sup>	Lámina drenante protección Drentex Protect 55	2,23	714,01
			<b>Grupo PQAW11.....</b>	<b>714,01</b>
PQLV.1aia	10,000 Ud	Ventana girator.madera 140x114 cm.	261,83	2.618,30
			<b>Grupo PQLV.1 .....</b>	<b>2.618,30</b>
PQLV.3ia	10,000 Ud	Tapajuntas Velux 140x114 cm.c/ondulada	57,06	570,60
			<b>Grupo PQLV.3 .....</b>	<b>570,60</b>
PQTC25a	125,696 MI	Canalón cobre circular DS-20	18,84	2.368,10
			<b>Grupo PQTC25 .....</b>	<b>2.368,10</b>
PQTC27b	14,365 Ud	Pieza cobre conexión bajante Ø 80 mm.	1,49	21,40
			<b>Grupo PQTC27 .....</b>	<b>21,40</b>
PQTC28a	359,130 Ud	Palomilla pletina cobre 20x4 mm.	1,85	664,39
			<b>Grupo PQTC28 .....</b>	<b>664,39</b>
PQTC30ba	11,971 Ud	Pieza cobre tapón 60x100	1,10	13,17
PQTC30ca	23,942 Ud	Manguito cobre j/dilat.60x100	14,88	356,26
			<b>Grupo PQTC30 .....</b>	<b>369,43</b>
PQTE13ea	652,071 m <sup>2</sup>	Panel sandwich THERMOCHIP TDcH/10/100/19	57,18	37.285,42
			<b>Grupo PQTE13.....</b>	<b>37.285,42</b>
PQTE16d	704,519 m <sup>2</sup>	Panel sandwich THERMOCHIP THH/10-80-19	34,76	24.489,06
			<b>Grupo PQTE16.....</b>	<b>24.489,06</b>
PQTT.2a	7.762,750 Ud	Teja cerámica plana c/roja	0,38	2.949,85
			<b>Grupo PQTT.2 .....</b>	<b>2.949,85</b>
PQTT.4a	211,562 Ud	Teja cerámica cumbre	1,20	253,87
			<b>Grupo PQTT.4 .....</b>	<b>253,87</b>
PQTW10a	2.732,488 MI	Rastrel trapez.pino norte 40x30 mm.	0,29	792,42
			<b>Grupo PQTW10 .....</b>	<b>792,42</b>
PRPA29ha	98,480 m <sup>2</sup>	Alicatado de gres 60x60 cm. satinado	18,39	1.811,04
PRPA29ia	269,703 m <sup>2</sup>	Alicatado de gres 19.5x120 cm. satinado	21,97	5.925,37
PRPA29ja	272,958 m <sup>2</sup>	Alicatado de gres 26x101 cm. satinado	27,85	7.601,88
			<b>Grupo PRPA29 .....</b>	<b>15.338,29</b>
PRPC25a	36,040 ud	Anclaje regulable de varilla acero inox. Ø 5 mm.	1,85	66,67
			<b>Grupo PRPC25.....</b>	<b>66,67</b>
PRPP.3b	183,604 Kg	Plaste	0,88	161,57
			<b>Grupo PRPP.3.....</b>	<b>161,57</b>
PRPP.4ba	734,416 Kg	Pint.plástica satinado c/claros	2,36	1.733,22
			<b>Grupo PRPP.4.....</b>	<b>1.733,22</b>
PRPP12b	570,454 l.	Impr.minio de plomo (electrol.)	3,27	1.865,38
			<b>Grupo PRPP12.....</b>	<b>1.865,38</b>
PRPP13a	113,679 l.	Disolvente sintético y grasa	1,21	137,55
PRPP13i	113,679 l.	Disolv.desengrasante tricloroeti	2,52	286,47
			<b>Grupo PRPP13.....</b>	<b>424,02</b>
PRPP39a	481,390 l.	Barniz poliuretano satinado pavimentos	5,33	2.565,81
			<b>Grupo PRPP39.....</b>	<b>2.565,81</b>

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
PRPP42b	870,286 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	7.301,70
PRPP42e	563,557 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	4.153,42
		<b>Grupo PRPP42.....</b>		<b>11.455,11</b>
PRPP45d	36,721 Pl	Lija	0,35	12,85
		<b>Grupo PRPP45.....</b>		<b>12,85</b>
PRPP46b	155,255 l.	Tinte universal agua/disolvente	11,06	1.717,12
		<b>Grupo PRPP46.....</b>		<b>1.717,12</b>
PRPP65a	94,732 l.	Imprimación ignífuga clorocaucho UNE 23721	4,31	408,30
PRPP65d	454,715 l.	Pintura ignífuga intumescente UNE-EN 1363	7,91	3.596,79
		<b>Grupo PRPP65.....</b>		<b>4.005,09</b>
PRPR.8c	96,366 m	Perfil guardavivos chapa galvanizada	1,69	162,86
		<b>Grupo PRPR.8.....</b>		<b>162,86</b>
PRPR15b	95,620 kg	Mortero decorativo p/exteriores (OC) CS-III-W2 tipo Durexplan	0,29	27,73
		<b>Grupo PRPR15.....</b>		<b>27,73</b>
PRPR17a	225,390 kg	Mortero base pigmentado (OC) CS-IV-W1 tipo Predurex	0,25	56,35
		<b>Grupo PRPR17.....</b>		<b>56,35</b>
PRSC.2i	132,479 m <sup>2</sup>	Baldosa arcilla cocida 33x33 cm.	7,66	1.014,79
		<b>Grupo PRSC.2.....</b>		<b>1.014,79</b>
PRSC40ac	72,020 m <sup>2</sup>	Gres porcelánico 20x20 cm.antideslizante	9,89	712,27
PRSC40ed	50,232 m <sup>2</sup>	Gres antideslizante 61.5x61.5 cm.	35,13	1.764,65
		<b>Grupo PRSC40.....</b>		<b>2.476,92</b>
PRSC42a	68,590 m	Rodapié porcelánico natural 30x8 cm.	3,65	250,35
PRSC42b	100,090 m	Rodapié porcelánico pulido 30x8 cm.	9,49	949,85
		<b>Grupo PRSC42.....</b>		<b>1.200,21</b>
PRSM.5c	722,085 m <sup>2</sup>	Tarima de castaño machihembrada 90x22 mm.	17,89	12.918,10
		<b>Grupo PRSM.5.....</b>		<b>12.918,10</b>
PRSM15b	825,240 m	Rodapié macizo pino báltico 70x10 mm.	1,62	1.336,89
		<b>Grupo PRSM15.....</b>		<b>1.336,89</b>
PRSM17a	3.438,500 m	Rastrel trapezoidal pino báltico vacsolizado 50x35 mm.	1,03	3.541,66
		<b>Grupo PRSM17.....</b>		<b>3.541,66</b>
PRSP.1aaa	7,520 M2	Granito gris quintana e/2 pulido	0,16	1,20
		<b>Grupo PRSP.1.....</b>		<b>1,20</b>
PRSW50d	1,000 Ud	Escalera madera dos tramos, ancho 1.20 m.	1.952,25	1.952,25
		<b>Grupo PRSW50.....</b>		<b>1.952,25</b>
PRTE17bbb	644,364 m <sup>2</sup>	Placa PLADUR 60x60 DECOR 13	5,38	3.466,68
		<b>Grupo PRTE17.....</b>		<b>3.466,68</b>
PRTE18a	95,015 m <sup>2</sup>	Placa cartón-yeso PLADUR-TEC N-13 mm.	5,19	493,13
		<b>Grupo PRTE18.....</b>		<b>493,13</b>
PRTW.1aa	1.104,624 m	Perfil prelacado primario TL 15x36 mm	1,16	1.281,36
PRTW.1ab	981,888 m	Perfil prelacado secundario TL 15x36 mm.	1,16	1.138,99
PRTW.1ac	920,520 m	Perfil prelacado angular L 15x20 mm.	0,83	764,03
PRTW.1ca	2.454,720 ud	Pieza de sujeción anclaje falso techo	0,09	220,92
		<b>Grupo PRTW.1.....</b>		<b>3.405,31</b>
PRTW.8a	361,960 ud	Pieza de cuelgue regulable soportación falso techo	0,50	180,98
		<b>Grupo PRTW.8.....</b>		<b>180,98</b>
YARA.2a	1,000 Ud	Antena TV-Terrestre 3 elemen.2G	24,07	24,07
		<b>Grupo YARA.2.....</b>		<b>24,07</b>

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
YARA.3a	1,000 Ud	Antena FM 4 elementos 8 db.	21,72	21,72
		<b>Grupo YARA.3 .....</b>		<b>21,72</b>
YARA.4a	1,000 Ud	Antena TV-Terrestre 9 elementos	24,58	24,58
		<b>Grupo YARA.4 .....</b>		<b>24,58</b>
YARA.5a	1,000 Ud	Mastil antena 3 m. Ø 45 m.	16,66	16,66
		<b>Grupo YARA.5 .....</b>		<b>16,66</b>
YARL.1d	285,200 MI	Cable coaxial 12 dB.	1,14	325,13
		<b>Grupo YARL.1.....</b>		<b>325,13</b>
YCDH.2b	12,000 Ud	Panel acero baño PT-500/1350 ROCA	67,90	814,80
		<b>Grupo YCDH.2 .....</b>		<b>814,80</b>
YCPL41ca	1,000 ud	Caldera acero media potencia hogar sobrepresionado CPA-100-11.436,40	1.436,40	1.436,40
		<b>Grupo YCPL41 .....</b>		<b>1.436,40</b>
YEAA15aa	3,000 ud	Cuadro metálico superficie para 144 pasos puerta ciega	141,80	425,40
		<b>Grupo YEAA15.....</b>		<b>425,40</b>
YEAD.3aba	6,000 ud	Interruptor diferencial ID instantáneo clase AC 2Px25A/30mA	57,82	346,92
		<b>Grupo YEAD.3 .....</b>		<b>346,92</b>
YEAI.5ea	21,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico iDPN (4,5KA) curva C 1P+Nx18,09	379,89	379,89
		<b>Grupo YEAI.5.....</b>		<b>379,89</b>
YEAI.7eca	3,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico C60N (6KA )curva C 2Px25 A21,72	65,16	65,16
		<b>Grupo YEAI.7.....</b>		<b>65,16</b>
YEAI.8ida	3,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico C60H (10KA) curva C 4Px6391,63	274,89	274,89
		<b>Grupo YEAI.8.....</b>		<b>274,89</b>
YEAW.3a	6,000 ud	Voltímetro para cuadro 0-500V.	23,17	139,02
YEAW.3b	3,000 ud	Amperímetro para cuadro 50/2000-5A.	23,42	70,26
		<b>Grupo YEAW.3 .....</b>		<b>209,28</b>
YEAW.5ba	9,000 ud	Interruptor horario IH 24h. SRM	22,91	206,19
		<b>Grupo YEAW.5 .....</b>		<b>206,19</b>
YECC.1a	429,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	167,31
YECC.1b	206,000 Ud	Caja universal mecanismo f/56	0,80	164,80
		<b>Grupo YECC.1 .....</b>		<b>332,11</b>
YECW.1a	17,730 ud	Punto fijación con taco percusión	0,34	6,03
		<b>Grupo YECW.1.....</b>		<b>6,03</b>
YEEC.1a	1,000 Ud	Módulo contador monofásico 13Kw.simple Tarifa	56,32	56,32
		<b>Grupo YEEC.1 .....</b>		<b>56,32</b>
YEEC.5a	0,330 Ud	Centraliz.contador monofás.13Kw.	80,31	26,50
		<b>Grupo YEEC.5 .....</b>		<b>26,50</b>
YEMB.1aa	207,000 Ud	Placas 80x80mm.Puma 1 elemento	0,89	184,23
		<b>Grupo YEMB.1.....</b>		<b>184,23</b>
YEMB.5a	66,000 Ud	Interruptor 1P.s/Puma	1,21	79,86
YEMB.5d	82,000 Ud	Conmutador s/Puma NIESSEN	1,81	148,42
YEMB.5f	59,000 Ud	Cruzamiento s/Puma NIESSEN	4,46	263,14
		<b>Grupo YEMB.5.....</b>		<b>491,42</b>
YEMB30a	1,000 Ud	Marco 1 elemento s/Duero blanco	0,01	0,01
		<b>Grupo YEMB30.....</b>		<b>0,01</b>
YEMB36a	1,000 Ud	Zumbador llamada s/Duero blanco	0,03	0,03
		<b>Grupo YEMB36.....</b>		<b>0,03</b>

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
YEMC.1aa	391,000 Ud	Placa 80x80 mm.1 elemento	0,81	316,71
		<b>Grupo YEMC.1.....</b>		<b>316,71</b>
YEMC.5a	207,000 Ud	Interruptor 1P.s/	1,51	312,57
		<b>Grupo YEMC.5.....</b>		<b>312,57</b>
YEMC.7a	184,000 Ud	Base enchufe 2P.s	1,38	253,92
		<b>Grupo YEMC.7.....</b>		<b>253,92</b>
YEMC16a	1,000 Ud	Pulsador c/placa	2,45	2,45
		<b>Grupo YEMC16.....</b>		<b>2,45</b>
YEME22a	2,000 Ud	Toma corriente Schuko 10/16A.estanco c/tapa IP-44	4,72	9,44
		<b>Grupo YEME22.....</b>		<b>9,44</b>
YEMM.1c	30,000 Ud	Marco 1 elemento s/6000	0,88	26,40
		<b>Grupo YEMM.1.....</b>		<b>26,40</b>
YEMM.4f	5,000 Ud	Toma corriente 25A.cocina	15,00	75,00
		<b>Grupo YEMM.4.....</b>		<b>75,00</b>
YEMM.6a	17,000 Ud	Toma TV+radio s/6000	7,65	130,05
YEMM.6b	13,000 Ud	Toma teléfono s/6000	5,18	67,34
		<b>Grupo YEMM.6.....</b>		<b>197,39</b>
YERC.1a	47,600 MI	Conductor Cu desnudo 35 mm <sup>2</sup> .	1,79	85,20
		<b>Grupo YERC.1.....</b>		<b>85,20</b>
YERP.1d	1,000 Ud	Pica acero-cobre Ø 18x1500 c/grapa	18,74	18,74
		<b>Grupo YERP.1.....</b>		<b>18,74</b>
YERP.2a	1,000 Ud	Conjunto embarrado 6 tomas	4,37	4,37
		<b>Grupo YERP.2.....</b>		<b>4,37</b>
YERW.1a	13,900 Ud	Grapa toma de tierra	1,50	20,85
		<b>Grupo YERW.1.....</b>		<b>20,85</b>
YFGA22b	1,000 ud	Mezclador caño/ducha ROCA Panamá fregadero	104,25	104,25
		<b>Grupo YFGA22.....</b>		<b>104,25</b>
YFGB25b	12,000 Ud	Llave de paso acodada ROCA Brava	11,63	139,56
		<b>Grupo YFGB25.....</b>		<b>139,56</b>
YFGE.1a	11,000 ud	Monomando ROCA Atai grupo baño/ducha	194,25	2.136,75
		<b>Grupo YFGE.1.....</b>		<b>2.136,75</b>
YFGM.6a	4,000 ud	Monomando ROCA Monodín Top grupo ducha	50,93	203,72
YFGM.6d	1,000 ud	Monomando empotrar GROHETEC Eurodisc ducha	63,37	63,37
		<b>Grupo YFGM.6.....</b>		<b>267,09</b>
YFGM.7b	1,000 ud	Conjunto ducha con barra 60 cm. GROHETEC Relexa	43,33	43,33
		<b>Grupo YFGM.7.....</b>		<b>43,33</b>
YFGM11a	20,000 ud	Monomando ROCA Monodín Top lavabo con desagüe automático 48,68		973,60
		<b>Grupo YFGM11.....</b>		<b>973,60</b>
YFGW.4a	15,000 ud	Barra deslizante ducha 60 cm.cromada con jabonera	32,63	489,45
		<b>Grupo YFGW.4.....</b>		<b>489,45</b>
YFGW17c	2,000 ud	Fluxor ROCA Aqualine para urinario Ø ½"	67,88	135,76
		<b>Grupo YFGW17.....</b>		<b>135,76</b>
YFGW21a	2,000 Ud	Llave escuadra NIL Ø ½" lavabo/bidé	3,45	6,90
		<b>Grupo YFGW21.....</b>		<b>6,90</b>
YFGW22a	40,000 ud	Llave escuadra ROCA Ø ½" lavabo/bidé	9,08	363,20
YFGW22c	20,000 ud	Llave escuadra ROCA Ø 3/8" inodoro	12,60	252,00

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo YFGW22 .....</b>	<b>615,20</b>
YFRM.1c	1,000 Ud	Contador agua fría 20 mm.	54,54	54,54
			<b>Grupo YFRM.1.....</b>	<b>54,54</b>
YFRW10f	2,000 Ud	Válvula fregadero polipropileno c/rebosad.	7,86	15,72
			<b>Grupo YFRW10.....</b>	<b>15,72</b>
YFRW11a	11,000 ud	Válvula bañera cromada automática	52,29	575,19
YFRW11b	4,000 ud	Válvula plato ducha cromada Ø 90 mm.	21,21	84,84
YFRW11d	20,000 ud	Válvula lavabo/bidé cromada automática con sifón	17,17	343,40
YFRW11e	8,000 ud	Sifón botella acero cromado para lavabo	12,97	103,76
			<b>Grupo YFRW11.....</b>	<b>1.107,19</b>
YFSA.1a	11,000 ud	Bañera acrílica 135x135 Ø 160 cm. ROCA Varadero	664,50	7.309,50
			<b>Grupo YFSA.1 .....</b>	<b>7.309,50</b>
YFSC.2b	12,000 ud	Jabonera lavabo acero inox.ROCA serie Superinox	19,49	233,88
YFSC.2c	12,000 ud	Jabonera baño acero inox.ROCA serie Superinox	30,70	368,40
YFSC.2e	14,000 ud	Toallero lavabo acero inox.ROCA serie Superinox	30,70	429,80
YFSC.2i	21,000 ud	Portarrollos acero inox.ROCA serie Superinox	20,65	433,65
YFSC.2k	21,000 ud	Portaescobilla acero inox.ROCA serie Superinox	27,84	584,64
YFSC.2l	14,000 ud	Portatoallas acero inox.ROCA serie Superinox	63,95	895,30
YFSC.2m	14,000 ud	Asa escuadra baño acero inox.ROCA serie Superinox	72,07	1.008,98
			<b>Grupo YFSC.2 .....</b>	<b>3.954,65</b>
YFSC14a	5,000 ud	Secamanos eléctrico automático acero inox.	271,12	1.355,60
			<b>Grupo YFSC14 .....</b>	<b>1.355,60</b>
YFSC18b	5,000 ud	Dosificador jabón adosado acero inox.	39,38	196,90
			<b>Grupo YFSC18 .....</b>	<b>196,90</b>
YFSM10ba	4,000 ud	Plato ducha porcelana ROCA 80x80 cm. color blanco	69,08	276,32
			<b>Grupo YFSM10 .....</b>	<b>276,32</b>
YFSM13da	4,000 ud	Lavabo mural ROCA 65x53 cm.Sidney color blanco	48,45	193,80
			<b>Grupo YFSM13 .....</b>	<b>193,80</b>
YFSM14ba	1,000 ud	Pedestal lavabo ROCA Sidney color blanco	37,28	37,28
			<b>Grupo YFSM14 .....</b>	<b>37,28</b>
YFSM15ba	11,000 ud	Lavabo semiempotrar ROCA 65x52 cm.Sidney color blanco	62,93	692,23
			<b>Grupo YFSM15 .....</b>	<b>692,23</b>
YFSM16ba	5,000 ud	Lavabo encimera ROCA 60x47,5 cm.Sidney color blanco	60,38	301,90
			<b>Grupo YFSM16 .....</b>	<b>301,90</b>
YFSM18ba	20,000 ud	Inodoro tanque bajo ROCA Sidney color blanco	193,80	3.876,00
			<b>Grupo YFSM18 .....</b>	<b>3.876,00</b>
YFSV.6a	1,000 ud	Silla ducha acero inox/ABS completa regulable	841,24	841,24
			<b>Grupo YFSV.6.....</b>	<b>841,24</b>
YFSV24d	3,000 ud	Barra acero inox.lavabo/urinario	107,20	321,60
YFSV24f	3,000 ud	Apoyabrazos WC acero inox.abatible	345,65	1.036,95
			<b>Grupo YFSV24 .....</b>	<b>1.358,55</b>
YFSW.6a	2,000 ud	Urinario ROCA Mural 72x46 cm.blanco	133,34	266,68
			<b>Grupo YFSW.6.....</b>	<b>266,68</b>
YFSW29dc	1,000 ud	Fregadero acero inox.ROCA Cumbre 116x50cm.2 senos+escurridor	191,73	191,73
			<b>Grupo YFSW29 .....</b>	<b>191,73</b>
YIMF.1aa	67,000 Ud	Aparato emergencia superf.fluores.70 lúm.1h.s/señaliz.	22,24	1.490,08
			<b>Grupo YIMF.1.....</b>	<b>1.490,08</b>

## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
YMCF.1a	78,012 m <sup>2</sup>	Panel rígido FV AD CLIMAVER espesor 25 mm.	7,02	547,64
		<b>Grupo YMCF.1.....</b>		<b>547,64</b>
YMCM.3ha	17,300 m	Conducto helicoidal chapa galvanizada Ø 350 mm.0,5	21,95	379,74
		<b>Grupo YMCM.3 .....</b>		<b>379,74</b>
YMCW.1a	6,055 ud	Conjunto soporte conducto	4,50	27,25
		<b>Grupo YMCW.1 .....</b>		<b>27,25</b>
YMDR.1db	7,000 ud	Rejilla impulsión simple deflexión 250x250 mm.sin regulación	10,13	70,91
		<b>Grupo YMDR.1 .....</b>		<b>70,91</b>
YMDR10dg	8,000 ud	Rejilla retorno 500x250 mm.sin regulación	18,96	151,68
		<b>Grupo YMDR10 .....</b>		<b>151,68</b>
YPIA.4a	2,000 ud	Sirena interior bitonal S-3466 R	27,44	54,88
		<b>Grupo YPIA.4 .....</b>		<b>54,88</b>
YPIC.1c	1,000 ud	Central convencional NFS 8 zonas	271,62	271,62
YPIC.1d	1,000 ud	Tarjeta de 2 relés NA/NC NFS2REL	16,36	16,36
		<b>Grupo YPIC.1.....</b>		<b>287,98</b>
YPID.1a	32,000 ud	Detector óptico de humos convencional SD851E	19,59	626,88
		<b>Grupo YPID.1 .....</b>		<b>626,88</b>
YPID.4b	32,000 ud	Base estándar de superficie B401R	5,57	178,24
		<b>Grupo YPID.4 .....</b>		<b>178,24</b>
YPIE10eb	15,000 Ud	Extintor mural 6 Kp.polvo ABCE	31,06	465,90
		<b>Grupo YPIE10 .....</b>		<b>465,90</b>
YPIW10a	37,000 ud	Letrero fotoluminescente 297x210 mm	13,13	485,81
		<b>Grupo YPIW10.....</b>		<b>485,81</b>
YSEB.6c	82,000 MI	Bajante cobre engatillada Ø 100 mm	13,75	1.127,50
		<b>Grupo YSEB.6 .....</b>		<b>1.127,50</b>
YSES.5b	1,000 ud	Rejilla-sumidero 200x200 mm acero inox.	35,54	35,54
		<b>Grupo YSES.5 .....</b>		<b>35,54</b>
YSEW16a	19,000 Ud	Sifón botella PVC 32/40 mm.	3,48	66,12
		<b>Grupo YSEW16.....</b>		<b>66,12</b>
YSHC22d	8,650 m	Conducto acero inoxidable Ø 250 mm.	59,19	511,99
		<b>Grupo YSHC22.....</b>		<b>511,99</b>
YSVC.1j	150,108 m	Tubo para ventilación flexible de aluminio Ø 150 mm.	3,82	573,41
YSVC.1q	9,083 m	Tubo para ventilación flexible de aluminio Ø 300 mm.	8,67	78,75
		<b>Grupo YSVC.1.....</b>		<b>652,16</b>
YSVE.9a	2,000 ud	Extractor de tejado 1900 m <sup>3</sup> /h Ø 315 mm	411,87	823,74
		<b>Grupo YSVE.9.....</b>		<b>823,74</b>
YSVE42a	1,000 ud	Extractor centrífugo cubierta 450 m <sup>3</sup> /h CTB/4-400/160	244,72	244,72
		<b>Grupo YSVE42 .....</b>		<b>244,72</b>
YSVR12aa	19,000 ud	Boca extracción PVC ajustable BORJ-100 de Ø 100 mm	7,80	148,20
		<b>Grupo YSVR12.....</b>		<b>148,20</b>
YSVW17aa	88,330 ud	Aireador higrorregulable EC HY 6/45 de S&P	23,35	2.062,51
		<b>Grupo YSVW17.....</b>		<b>2.062,51</b>
YTAH.3a	1,000 ud	Equipo elevador ascensor hidráulico unifamiliar 450 kg.	7.849,47	7.849,47
YTAH.3b	3,000 ud	Dotación parada/planta ascensor hidráulico unifamiliar 450 kg	672,35	2.017,05
		<b>Grupo YTAH.3 .....</b>		<b>9.866,52</b>



## PRECIOS UNITARIOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
YTAW14a	3,000 ud	Puerta automática de planta pintada	289,39	868,17
			<b>Grupo YTAW14 .....</b>	<b>868,17</b>
		<b>TOTAL.....</b>		<b>789.428,90</b>

## **2. PRECIOS AUXILIARES**

## PRECIOS AUXILIARES

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 <b>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm<sup>2</sup>, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.</b>			
MOOA.1f	0,005 H.	Peón ordinario	17,24	0,09	
P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100,82	27,22	
P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm	17,39	18,96	
P01DW050	0,255 m3	Agua	1,27	0,32	
M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,55	1,02	
		Mano de obra.....			0,09
		Maquinaria.....			1,02
		Materiales .....			46,50
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>47,61</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
ACCL.1c	m <sup>3</sup>	Lechada de cemento blanco BL-I <b>Suministro de lechada de cemento blanco BL-I/A-32.5R, mezcla 1/2, amasada a mano.</b>			
MOOA.1f	1,500 H.	Peón ordinario	17,24	25,86	
PBAC.4b	0,500 t	Cemento blanco Portland BL-I/A-32.5R envasado	136,66	68,33	
PBAA.1a	0,900 M3	Agua	0,54	0,49	
		Mano de obra.....			25,86
		Materiales .....			68,82
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>94,68</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
ACCL.2a	m <sup>3</sup>	Pasta de cemento CEM-II <b>Suministro de pasta de cemento Portland CEM-II/A-42.5R, amasada a mano.</b>			
MOOA.1f	2,000 H.	Peón ordinario	17,24	34,48	
PBAC.1b	1,400 Tm	Cemento Portland CEM-II envasado	75,20	105,28	
PBAA.1a	0,300 M3	Agua	0,54	0,16	
		Mano de obra.....			34,48
		Materiales .....			105,44
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>139,92</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					
ACCM.2a	m <sup>3</sup>	Mortero de cemento M-5 con arena lavada de cantera <b>Suministro de mortero M-5 de cemento Portland CEM-II/A-42.5R y arena lavada de cantera, (resistencia a compresión &gt;=5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, fabricado en amasadora instalada a pie de obra, incluso la parte proporcional de medios auxiliares y amortización de maquinaria.</b>			
MOOA.1e	1,000 H.	Peón especialista	17,82	17,82	
PBRA.1b	1,500 t	Arena lavada de cantera	9,30	13,95	
PBAC.1b	0,270 Tm	Cemento Portland CEM-II envasado	75,20	20,30	
PBAA.1a	0,255 M3	Agua	0,54	0,14	
AMMG.6a	1,000 h	Hormigonera eléctrica 250 l.	20,22	20,22	
		Mano de obra.....			17,82
		Materiales .....			54,61
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>72,43</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					

## PRECIOS AUXILIARES

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ACCM.8b	m <sup>3</sup>	Mortero de cal con gravilla <b>Suministro de mortero de cal y árido de machaqueo con granulometría comprendida entre 0,3 y 5 mm., dosificación 1/4, fabricado en amasadora instalada a pie de obra, incluso la parte proporcional de medios auxiliares y amortización de maquinaria.</b>			
MOOA.1e	1,000 H.	Peón especialista	17,82	17,82	
ACYP.1a	0,260 m <sup>3</sup>	Pasta de cal apagada	98,92	25,72	
PBRG.1e	1,100 m <sup>3</sup>	Gravilla silícea machaqueo 5/12	12,25	13,48	
PBAA.1a	0,270 M3	Agua	0,54	0,15	
AMMG.6a	1,000 h	Hormigonera eléctrica 250 l.	20,22	20,22	
		Mano de obra.....			17,82
		Materiales .....			59,57
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>77,39</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
ACYP.1a	m <sup>3</sup>	Pasta de cal apagada <b>Suministro de pasta de cal apagada, amasada a mano.</b>			
MOOA.1f	3,700 H.	Peón ordinario	17,24	63,79	
PBAK.1a	0,385 t	Cal apagada en sacos (Hidrato)	90,15	34,71	
PBAA.1a	0,777 M3	Agua	0,54	0,42	
		Mano de obra.....			63,79
		Materiales .....			35,13
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>98,92</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					
ACYP.2a	M3	Pasta yeso grueso YG amasado <b>Pasta de yeso grueso YG, amasada a mano.</b>			
MOOA.1f	2,000 H.	Peón ordinario	17,24	34,48	
PBAY.1a	1,060 Tm	Yeso tosco o grueso YG saco 20Kg	45,08	47,78	
PBAA.1a	0,600 M3	Agua	0,54	0,32	
		Mano de obra.....			34,48
		Materiales .....			48,10
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>82,58</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
AMEM.1a	M2	Encofrado tablero de tabla 25 mm <b>Material para encofrado, compuesto de tablero de tabla de pino norte de 25 mm. de espesor trabada con cuadradillo de 50x50 cm., incluso clavazón. (Amortizable en 3 puestas)</b>			
MOOA.1e	0,150 H.	Peón especialista	17,82	2,67	
MMEM.1a	0,010 M3	Tabla pino encofrar 25 mm.	156,25	1,56	
PEAW.1a	0,150 Kg	Puntas de acero	0,30	0,05	
		Mano de obra.....			2,67
		Materiales .....			1,61
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>4,28</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					

## PRECIOS AUXILIARES

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMEM.1b	M2	Encofrado de tablón de 50 mm. <b>Material para encofrado, compuesto de tablón de pino norte de 50 mm. de espesor.</b>			
<b>(Amortizable en 4 puestas)</b>					
MOOA.1e	0,040 H.	Peón especialista	17,82	0,71	
MMEM.1b	0,016 M3	Tablón pino encofrar 50 mm.	165,30	2,64	
		Mano de obra.....			0,71
		Materiales .....			2,64
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>3,35</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS					
AMET.5c	M2	Apeo forjado p/fuerte a 4,00 m. <b>Material de apeo para forjados o losas, con puntal metálico telescópico fuerte, hasta 4,00 m. de altura. (Amortizable en 25 usos).</b>			
MOOA.1e	0,055 H.	Peón especialista	17,82	0,98	
MMET.5c	0,040 Ud	Puntal met.telescópico fuerte 4m	18,85	0,75	
MMEM.1b	0,001 M3	Tablón pino encofrar 50 mm.	165,30	0,17	
M%10	10,000 %	Material auxiliar	1,90	0,19	
		Mano de obra.....			0,98
		Materiales .....			0,92
		Otros .....			0,19
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>2,09</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
AMMD.1a	H.	Compresor neumát.2500l/1martillo <b>Compresor neumático de 2.500 l/m., equipado con un (1) martillo picador, incluso operario, manguera de conexión y útiles de picado.</b>			
MOOA.1e	1,000 H.	Peón especialista	17,82	17,82	
MMMD.1a	1,000 H.	Compresor neumát.2500l/1martillo	2,75	2,75	
MMMW.1b	2,500 l.	Gasóleo A	0,68	1,70	
		Mano de obra.....			17,82
		Maquinaria.....			4,45
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>22,27</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
AMMD.1b	H.	Compresor neumático 4800 l/m. 2 martillos <b>Compresor neumático de 4.800 l/m., equipado con dos (2) martillos picadores, incluso operarios, mangueras de conexión y útiles de picado.</b>			
MOOA.1e	2,000 H.	Peón especialista	17,82	35,64	
MMMD.1b	1,000 H.	Compresor neumát.4800l/2 martillo	4,25	4,25	
MMMW.1b	5,000 l.	Gasóleo A	0,68	3,40	
		Mano de obra.....			35,64
		Maquinaria.....			7,65
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>43,29</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					

## PRECIOS AUXILIARES

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMMD.5d	Ud	Contenedor 10 m3.s/camión			
		<b>Servicio de contenedor de 10 m3. de capacidad sobre camión, para evacuación de productos de demolición o nueva edificación, incluso tasa por ocupación de vía pública, retirada y transporte a vertedero autorizado o Central de Tratamiento de Residuos.</b>			
MMMD.5d	1,000 Ud	Servicio contenedor 10 m3. s/camión	95,00	95,00	
		Maquinaria.....			95,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>95,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS					
AMME.1c	H.	Pala cargadora s/ruedas 1,70 m3.			
		<b>Pala cargadora frontal sobre ruedas, con cazo de 1,70 m3. de capacidad, tipo Caterpillar</b>			
<b>926-E o similar.</b>					
MOOT.1a	1,000 H.	Maquinista	20,56	20,56	
MMME.1c	1,000 H.	Pala cargadora s/ruedas 1,70 m3.	15,30	15,30	
MMMW.1b	14,000 l.	Gasóleo A	0,68	9,52	
		Mano de obra.....			20,56
		Maquinaria.....			24,82
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>45,38</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
AMME.3a	h	Retroexcavadora sobre ruedas cazo de 0,40 m <sup>3</sup>			
		<b>Amortización/alquiler de retroexcavadora sobre ruedas, con cazo de 0,40 m<sup>3</sup>. de capacidad tipo Poclain TY-45 o equivalente, incluso maquinista y combustible.</b>			
MOOT.1a	1,000 H.	Maquinista	20,56	20,56	
MMME.3a	1,000 h	Retroexcavadora sobre ruedas-cazo de 0,40 m <sup>3</sup>	10,25	10,25	
MMMW.1b	10,000 l.	Gasóleo A	0,68	6,80	
		Mano de obra.....			20,56
		Maquinaria.....			6,80
		Materiales .....			10,25
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>37,61</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
AMME.3c	H.	Retroexcavadora s/ruedas 1,00 m3			
		<b>Retroexcavadora sobre ruedas, con cazo de 1,00 m3. de capacidad tipo Poclain 90-P o similar.</b>			
MOOT.1a	1,000 H.	Maquinista	20,56	20,56	
MMME.3c	1,000 H.	Retroexcavadora s/ruedas 1,00 m3	22,60	22,60	
MMMW.1b	16,000 l.	Gasóleo A	0,68	10,88	
		Mano de obra.....			20,56
		Maquinaria.....			33,48
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>54,04</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					

## PRECIOS AUXILIARES

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMME.7b		H. Camión volquete 3 ejes/2 tracc. <b>Camión volquete doble tracción, tres ejes.</b>			
MOOT.1b	1,000	H. Conductor camión	19,81	19,81	
MMME.7b	1,000	H. Camión volquete 2 tracciones	6,05	6,05	
MMMW.1b	16,000	l. Gasóleo A	0,68	10,88	
		Mano de obra.....			19,81
		Maquinaria.....			16,93
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>36,74</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AMMG.3a	h	Grúa automóvil GT 14/20 t. <b>Amortización/alquiler de grúa sobre plataforma autocamión GT, de 14/20 t, en servicio, incluso parte proporcional de transporte e implantación, maquinista y combustible.</b>			
MOOT.1a	1,000	H. Maquinista	20,56	20,56	
MMMG.3a	1,000	h Grúa automóvil GT 14/20 t	34,75	34,75	
MMMW.1b	14,000	l. Gasóleo A	0,68	9,52	
		Mano de obra.....			20,56
		Maquinaria.....			9,52
		Materiales .....			34,75
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>64,83</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

AMMG.6a	h	Hormigonera eléctrica 250 l. <b>Amortización/alquiler de hormigonera eléctrica de 250 l. de capacidad de amasada, con inversor de giro para descarga, incluso operario y consumo eléctrico.</b>			
MOOA.1e	1,000	H. Peón especialista	17,82	17,82	
MMMG.6a	1,000	h Hormigonera eléctrica capacidad de amasada 250 l.	2,10	2,10	
MMMW.1a	3,000	Ud Kilovatio / hora	0,10	0,30	
		Mano de obra.....			17,82
		Maquinaria.....			0,30
		Materiales .....			2,10
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>20,22</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

AMMP.4b	h	Acuchilladora tarima-parquet <b>Amortización/alquiler de acuchilladora-afinadora eléctrica de pavimentos de tarima o parquet, de eje vertical, incluso operario, accesorios y línea de alimentación eléctrica.</b>			
MOOA.1c	1,000	H. Oficial 2ª	20,09	20,09	
MMMP.4b	1,000	h Acuchilladora eléctrica tarima-parquet	2,10	2,10	
MMMW.1a	1,500	Ud Kilovatio / hora	0,10	0,15	
		Mano de obra.....			20,09
		Maquinaria.....			0,15
		Materiales .....			2,10
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>22,34</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

## PRECIOS AUXILIARES

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMMP.7a	h	Equipo chorro arena o agua con compresor <b>Amortización/alquiler de equipo neumático de proyección arena o agua para limpieza y desincrustación en cantería y aceros, con apoyo de compresor de 2500 l/m., incluso operario, accesorios y combustible.</b>			
MOOA.1e	1,000 H.	Peón especialista	17,82	17,82	
MMMD.1a	0,500 H.	Compresor neumát.2500l/1martillo	2,75	1,38	
MMMP.7a	1,000 h	Pistola de proyección chorro arena	2,80	2,80	
MMMW.1b	2,500 l.	Gasóleo A	0,68	1,70	
		Mano de obra.....			17,82
		Maquinaria.....			3,08
		Materiales .....			2,80
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>23,70</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
AMMU.3f	H.	Rodillo autopropulsado 130 Tm. <b>Rodillo autopropulsado compactador de tracción normal, para 130 Tm., tipo Vibromax o similar.</b>			
MOOT.1a	1,000 H.	Maquinista	20,56	20,56	
MMMU.3f	1,000 H.	Rodillo autopropulsado 130 Tm.	12,50	12,50	
MMMW.1b	18,000 l.	Gasóleo A	0,68	12,24	
		Mano de obra.....			20,56
		Maquinaria.....			24,74
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>45,30</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
AMMW.6a	Tm	Canon de vertido residuos/productos clasificados <b>Canon de vertido de residuos o productos clasificados procedentes de demolición, excavaciones o derivados de nueva edificación, en Central de Tratamiento de Residuos COGERSA o vertedero autorizado.</b>			
MMMW.6a	1,000 Tm	Canon de vertido residuos clasificados	5,30	5,30	
		Maquinaria.....			5,30
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>5,30</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					



### **3. PRECIOS DESCOMPUESTOS**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.1	M2	Demolición cubierta teja <b>Demolición de cubrición de teja hasta dejar visto el tablero de soporte, con p.p.de caballetes, limas, canalones, remates, encuentros, limpieza, incluso trasiego, apilado y traslado, carga y transporte de productos sobrantes sin posible recuperación sobre contenedor a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. Con aprovechamiento del material de cubrición desmontado.</b>			
MOOA.1d	0,150 H.	Ayudante-Especialista	18,62	2,79	
MOOA.1f	0,450 H.	Peón ordinario	17,24	7,76	
AMMD.5d	0,005 Ud	Contenedor 10 m3.s/camión	95,00	0,48	
AMMW.6a	0,010 Tm	Canon de vertido residuos/productos clasificados	5,30	0,05	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	11,10	0,33	
		Mano de obra.....			10,55
		Materiales .....			0,53
		Otros .....			0,33
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>11,41</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS					
01.2	M2	Demolición forjados de madera <b>Demolición de forjados de madera, con medios mecánicos, con p.p.de apeos, trasiego, incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)</b>			
MOOA.1e	0,250 H.	Peón especialista	17,82	4,46	
MOOA.1f	0,400 H.	Peón ordinario	17,24	6,90	
AMMD.1b	0,250 H.	Compresor neumático 4800 l/m. 2 martillos	43,29	10,82	
AMME.7b	0,045 H.	Camión volquete 3 ejes/2 tracc.	36,74	1,65	
AMMW.6a	0,360 Tm	Canon de vertido residuos/productos clasificados	5,30	1,91	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	25,70	0,77	
		Mano de obra.....			11,36
		Materiales .....			14,38
		Otros .....			0,77
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>26,51</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
01.3	M2	Demolición soleras interiores <b>Demolición y levantado de soleras o bases interiores de hormigón/mortero, con p.p.de empleo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.</b>			
MOOA.1f	0,200 H.	Peón ordinario	17,24	3,45	
AMMD.1a	0,140 H.	Compresor neumát.2500l/1martillo	22,27	3,12	
AMMD.5d	0,020 Ud	Contenedor 10 m3.s/camión	95,00	1,90	
AMMW.6a	0,150 Tm	Canon de vertido residuos/productos clasificados	5,30	0,80	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	9,30	0,28	
		Mano de obra.....			3,45
		Materiales .....			5,82
		Otros .....			0,28
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>9,55</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.4	m <sup>2</sup>	Picado enfoscados/revocos exteriores <b>Picado y retirada de enfoscados o revocos en paramentos exteriores de fachada, para restitución de fábricas, realizado por medios manuales y apoyo de paleta neumática, incluso parte proporcional de limpieza del soporte, trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.</b>			
MOOA.1f	0,400 H.	Peón ordinario	17,24	6,90	
MOOA.1d	0,160 H.	Ayudante-Especialista	18,62	2,98	
AMMD.1a	0,100 H.	Compresor neumát.2500l/1martillo	22,27	2,23	
AMMD.5d	0,005 Ud	Contenedor 10 m3.s/camión	95,00	0,48	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	12,60	0,76	
		Mano de obra.....			9,88
		Materiales .....			2,71
		Otros .....			0,76
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>13,35</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.5	ud	Apertura hueco muro mampostería (sin canon de vertido) <b>Apertura de huecos en muros de mampostería de espesor 40/60 cm., según d.t., realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, parte proporcional de apeos, limpieza, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, incluso saneado y remate con mortero de cemento M-5 c/arena (resistencia a compresión &gt;=5 N/mm<sup>2</sup>), medidas de protección y seguridad.</b>			
MOOA.1e	40,000 H.	Peón especialista	17,82	712,80	
MOOA.1b	40,000 H.	Oficial 1ª	22,06	882,40	
AMMD.1a	0,350 H.	Compresor neumát.2500l/1martillo	22,27	7,79	
AMMD.5d	0,070 Ud	Contenedor 10 m3.s/camión	95,00	6,65	
ACCM.2a	0,010 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento M-5 con arena lavada de cantera	72,43	0,72	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	1.610,40	96,62	
		Mano de obra.....			1.595,20
		Materiales .....			15,16
		Otros .....			96,62
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1.706,98</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
02.1	m <sup>3</sup>	Excavación terrenos duros máquina con transporte <b>Excavación a cielo abierto en terrenos de consistencia dura, realizada con máquina retroexcavadora, incluso carga y transporte de productos a vertedero autorizado o central de tratamiento de residuos, sin incluir canon de vertido, medido sobre perfil. (Criterios constructivos según NTE-ADV-1)</b>			
AMME.3c	0,060 H.	Retroexcavadora s/ruedas 1,00 m3	54,04	3,24	
AMME.7b	0,170 H.	Camión volquete 3 ejes/2 tracc.	36,74	6,25	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	9,50	0,95	
		Materiales .....			9,49
		Otros .....			0,95
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>10,44</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
02.2	M3	Excavación máquina zanja t/duro <b>Excavación en zanjas en terrenos de consistencia dura, con minipala, incluso carga y transporte de productos a vertedero, medido sobre perfil. Según NTE-ADZ-4.</b>			
AMME.3c	0,140 H.	Retroexcavadora s/ruedas 1,00 m3	54,04	7,57	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMME.7b	0,080 H.	Camión volquete 3 ejes/2 tracc.	36,74	2,94	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	10,50	0,32	
		Materiales .....			10,51
		Otros .....			0,32
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>10,83</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.3 m3 Excavación máquina pozos t/compacto

**Excavación en pozos en terrenos compactos, con minipala, incluso carga y transporte de productos a vertedero, medido sobre perfil. Según NTE-ADZ-4.**

AMME.3c	0,280 H.	Retroexcavadora s/ruedas 1,00 m3	54,04	15,13	
AMME.7b	0,080 H.	Camión volquete 3 ejes/2 tracc.	36,74	2,94	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	18,10	0,54	
		Materiales .....			18,07
		Otros .....			0,54
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>18,61</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

03.1 M3 Relleno p/drenaje grava en zanja

**Relleno para drenaje con grava en zanjas (hasta 2 m. de profundidad), para la recogida y conducción de aguas del subsuelo y drenaje de jardines, incluso vertido y extendido de la grava, sin incluir excavación. (Criterios constructivos según NTE-ASD-6)**

MOOA.1f	0,600 H.	Peón ordinario	17,24	10,34	
PBRG.1d	1,700 Tm	Grava de cantera 25/30 mm.	8,65	14,71	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	25,10	0,75	
		Mano de obra.....			10,34
		Materiales .....			14,71
		Otros .....			0,75
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>25,80</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

03.10 m Pozo hormigón prefabricado Ø 125 cm.

**Pozo de hormigón vibropresado, de 125 cm. de diámetro interior, formado por base, anillos y cono superior asimétrico recibidos con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión  $\geq 5 \text{ N/mm}^2$ ) según**

**UNE-EN 998-2, sobre solera de hormigón HM-25/P/20/IIa de 20 cm. de espesor, incluso tapa con cerco de fundición y parte proporcional de maquinaria y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5)**

MOCA.1b	0,600 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	23,58	
PDAH.5d	1,000 m	Anillo pozo hormigón Ø 125 cm.	79,50	79,50	
PDAH.6d	0,400 ud	Cono pozo hormigón Ø 125/60 cm.	157,32	62,93	
PDAW.1d	0,400 ud	Tapa/registro fundición pozo Ø 64 cm.calzada	94,30	37,72	
PBPH.1baa	0,130 M3	H-25 a.15/20 mm.plástica CEM-II	77,00	10,01	
PBPM.1d	0,038 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	93,48	3,55	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	193,70	9,69	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	227,00	22,70	
		Mano de obra.....			23,58
		Materiales .....			193,71
		Otros .....			32,39
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>249,68</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
03.11	ud	Acometida colector general				
<b>Acometida a colector general existente, incluso apertura de zanja y entronque de colector en pozo ciego, con parte proporcional de maquinaria, medios auxiliares y comprobación. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)</b>						
MOCA.1b	8,500 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	334,05		
AMME.3a	3,000 h	Retroexcavadora sobre ruedas cazo de 0,40 m <sup>3</sup>	37,61	112,83		
PFFC.7a	0,200 mUd	Ladrillo multiperforado n/visto 24x11,7x5 cm		90,25	18,05	
PBPH.5c	0,160 m <sup>3</sup>	Hormigón D-200 árido 15/20 mm.CEM-I 42.5R	63,34	10,13		
PBPM.1c	0,090 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	5,80		
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	34,00	1,70		
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	482,60	48,26		
					Mano de obra.....	334,05
					Materiales .....	146,81
					Otros .....	49,96
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>530,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.2	m <sup>2</sup>	Impermeabiliz.muros lámina drenante Drentex Protect				
<b>Impermeabilización por drenaje de muros con lámina abotonada drenante de polietileno de alta densidad, (PEHD) de 6/10 mm. de espesor, tipo Drentex Protect 55 o equivalente, colocada con las juntas solapadas y sujeta mecánicamente en el extremo superior del soporte mediante clavos de acero galvanizado con arandela dispuesto a distancias no superiores a 25 cm.; incluso parte proporcional de lámina anticontaminante geotextil de poliéster punzonado de gramaje 250 gr/m<sup>2</sup>, limpieza previa del soporte, mermas, solapes y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)</b>						
MOCA.1b	0,100 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	3,93		
PQAW11a	1,150 m <sup>2</sup>	Lámina drenante protección Drentex Protect 55	2,23	2,56		
PQAW.2d	1,150 m <sup>2</sup>	Lámina geotextil poliéster punzonado 250 gr/m <sup>2</sup>	0,93	1,07		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	3,60	0,29		
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	7,90	0,79		
					Mano de obra.....	3,93
					Materiales .....	3,92
					Otros .....	0,79
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>8,64</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.3	m	Tubería drenaje PVC abovedado Ø 110 mm.				
<b>Tubería de PVC perforado sección abovedada, de 110 mm. de diámetro nominal, para drenaje, asentada sobre cama de hormigón HM-20/B/20/IIa de 10 cm. de espesor. (Sin incluir excavación ni relleno de grava filtrante.)</b>						
<b>(Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)</b>						
MOCA.1b	0,130 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	5,11		
PDDP.2a	1,000 m	Tubo drenaje PVC abovedado Ø 110 mm	2,68	2,68		
PBPH.1aab	0,040 m <sup>3</sup>	Hormigón amasado con H-20/B/20/IIa CEM-I 42.5R	75,69	3,03		
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	10,80	1,08		
					Mano de obra.....	5,11
					Materiales .....	5,71
					Otros .....	1,08
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>11,90</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.4	m	Tubería de PVC UNE-EN 1401 Ø 125 mm.junta elástica <b>Tubería enterrada de PVC rígido para redes de saneamiento, aplicación UD, fabricada según norma UNE-EN 1401, de 125 mm. de diámetro exterior y espesor de pared 3,2 mm., con junta elástica, TERRAIN SDP o equivalente, asentada sobre cama de hormigón HM-25/B/20/IIa hasta 1/2 de su altura y relleno con arena hasta enrasar la tubería, con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), incluso parte proporcional de formación de junta, material y de excavación, relleno y medios auxiliares, totalmente colocada y comprobada.</b>			

**(Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)**

MOCA.1b	0,140 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	5,50	
PDCP.2bb	1,050 m	Tubería PVC Ø 125 mm. junta elástica UNE-EN 1401	7,71	8,10	
PBPH.1bab	0,055 M3	H-25 a.15/20 mm.blanda CEM-II	80,30	4,42	
PBRA.1a	0,150 t	Arena de cantera	8,85	1,33	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	13,90	0,70	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	20,10	2,01	
		Mano de obra.....			5,50
		Materiales .....			13,85
		Otros .....			2,71
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>22,06</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SEIS CÉNTIMOS

03.5	m	Tubería de PVC UNE-EN 1401 Ø 160 mm.junta elástica <b>Tubería enterrada de PVC rígido para redes de saneamiento, aplicación UD, fabricada según norma UNE-EN 1401, de 160 mm. de diámetro exterior y espesor de pared 4 mm., con junta elástica, TERRAIN SDP o equivalente, asentada sobre cama de hormigón HM-25/B/20/IIa hasta 1/2 de su altura y relleno con arena hasta enrasar la tubería, con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), incluso parte proporcional de formación de junta, material y excavación, relleno y medios auxiliares, totalmente colocada y comprobada.</b>			
------	---	---	--	--	--

**(Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)**

MOCA.1b	0,150 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	5,90	
PDCP.2cb	1,050 m	Tubería PVC Ø 160 mm. junta elástica UNE-EN 1401	12,07	12,67	
PBPH.1bab	0,060 M3	H-25 a.15/20 mm.blanda CEM-II	80,30	4,82	
PBRA.1a	0,160 t	Arena de cantera	8,85	1,42	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	18,90	0,95	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	25,80	2,58	
		Mano de obra.....			5,90
		Materiales .....			18,91
		Otros .....			3,53
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>28,34</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.6	m	Tubería de PVC UNE-EN 1401 Ø 200 mm.junta elástica <b>Tubería enterrada de PVC rígido para redes de saneamiento, aplicación UD, fabricada según norma UNE-EN 1401, de 200 mm. de diámetro exterior y espesor de pared 4,9 mm., con junta elástica, TERRAIN SDP o equivalente, asentada sobre cama de hormigón HM-25/B/20/IIa hasta 1/2 de su altura y relleno con arena hasta enrasar la tubería, con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), incluso parte proporcional de formación de junta, material y excavación, relleno y medios auxiliares, totalmente colocada y comprobada.</b>			
------	---	---	--	--	--

**(Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)**

MOCA.1b	0,170 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	6,68	
PDCP.2db	1,050 m	Tubería PVC Ø 200 mm. junta elástica UNE-EN 1401	18,66	19,59	
PBPH.1bab	0,065 M3	H-25 a.15/20 mm.blanda CEM-II	80,30	5,22	
PBRA.1a	0,200 t	Arena de cantera	8,85	1,77	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	26,60	1,33	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	34,60	3,46	
		Mano de obra.....			6,68
		Materiales .....			26,58
		Otros .....			4,79
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>38,05</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

03.7 ud Arqueta paso-registrable 40x40x50 cm.

**Arqueta de paso registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión  $\geq 5$  N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/Ila, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de excavación, relleno y medios auxiliares.**

**(Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5)**

MOCA.1b	1,650 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	64,85	
PFFC.7a	0,078 mUd	Ladrillo multiperforado n/visto 24x11,7x5 cm		90,25	7,04
PBPM.1c	0,050 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	3,22	
PBPM.3ba	0,021 m <sup>3</sup>	Mortero para revoque CS III-W1 gris hidrófugo i/p.p.alquiler sil147,17		3,09	
PBPH.1baa	0,060 M3	H-25 a.15/20 mm.plástica CEM-II	77,00	4,62	
PDAH.4a	1,000 Ud	Tapa arqueta hgón.c/cerco 40x40 cm	29,70	29,70	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	112,50	11,25	
		Mano de obra.....			64,85
		Materiales .....			47,67
		Otros .....			11,25
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>123,77</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTITRES EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.8 ud Arqueta paso-registrable 50x50x70 cm.

**Arqueta de paso registrable, de dimensiones interiores 50x50x70 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión  $\geq 5$  N/mm<sup>2</sup>) según**

**UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/Ila, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de excavación, relleno y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5)**

MOCA.1b	1,700 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	66,81	
PFFC.7a	0,131 mUd	Ladrillo multiperforado n/visto 24x11,7x5 cm		90,25	11,82
PBPM.1c	0,090 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	5,80	
PBPM.3ba	0,036 m <sup>3</sup>	Mortero para revoque CS III-W1 gris hidrófugo i/p.p.alquiler sil147,17		5,30	
PBPH.1baa	0,070 M3	H-25 a.15/20 mm.plástica CEM-II	77,00	5,39	
PDAH.4b	1,000 ud	Tapa arqueta hormigón con cerco 50x50 cm	32,10	32,10	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	127,20	12,72	
		Mano de obra.....			66,81
		Materiales .....			60,41
		Otros .....			12,72
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>139,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.9 ud		Arqueta paso-registrable 60x60x80 cm. <b>Arqueta de paso registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión <math>\geq 5</math> N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/IIa, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de excavación, relleno y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5)</b>			
MOCA.1b	1,850 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	72,71	
PFFC.7a	0,174 mUd	Ladrillo multiperforado n/visto 24x11,7x5 cm		90,25	15,70
PBPM.1c	0,110 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	7,09	
PBPM.3ba	0,050 m <sup>3</sup>	Mortero para revoque CS III-W1 gris hidrófugo i/p.p.alquiler sil147,17		7,36	
PBPH.1baa	0,090 M3	H-25 a.15/20 mm.plástica CEM-II	77,00	6,93	
PDAH.4c	1,000 ud	Tapa arqueta hormigón con cerco 60x60 cm	40,02	40,02	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	149,80	14,98	
		Mano de obra.....			72,71
		Materiales .....			77,10
		Otros .....			14,98
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>164,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

04.1		M3 Hormigón limpieza D-150 <b>Suministro, vertido, vibrado y extendido de hormigón en masa, dosificación D-150 Kg/m3., para limpieza, relleno y nivelado de fondos de cimentación. Según NTE-CSZ y EHE-98.</b>			
MOOA.1f	0,440 H.	Peón ordinario	17,24	7,59	
PBPH.4a	1,052 M3	Hormigón D-150 a.25/30 CEM-II	55,65	58,54	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	66,10	1,98	
		Mano de obra.....			7,59
		Materiales .....			58,54
		Otros .....			1,98
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>68,11</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

04.10		Ud Pica acero-cobre Ø 18x1500 mm. <b>Pica de acero-cobre para terminales de tierra, de 18 mm. de diámetro y 1,5 m. de longitud, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.</b>			
MOCI.1a	0,600 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	22,45	
YERP.1d	1,000 Ud	Pica acero-cobre Ø 18x1500 c/grapa	18,74	18,74	
YERW.1a	2,000 Ud	Grapa toma de tierra	1,50	3,00	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	44,20	1,33	
		Mano de obra.....			22,45
		Materiales .....			21,74
		Otros .....			1,33
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>45,52</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.11		Ud Conjunto embarrado 6 tomas tierra <b>Conjunto embarrado o puente de conexión de puesta a tierra, 6 tomas, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,900 H.	Oficial 1º Instalador	20,45	18,41	
YERP.2a	1,000 Ud	Conjunto embarrado 6 tomas	4,37	4,37	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	22,80	0,68	
		Mano de obra.....			18,41



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
					Materiales .....	4,37
					Otros .....	0,68
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>23,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.2 M3 Sum.y vert.hgón.HA-25 zapatas y vigas cimen.

**Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-25 N/mm2. de resistencia característica, árido 25/30 mm. consistencia plástica, en zapatas aisladas y vigas de cimentación, con p.p. de ferrallado medio, encofrado y desencofrado, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según NTE-CSZ y EHE-98.**

MOCA.1b	0,200 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	7,86		
PBPH.1bba	1,050 M3	H-25 a.25/30 mm.plástica CEM-II	75,30	79,07		
MOOF.1a	0,014 H.	Oficial Ferralla	20,70	0,29		
PEAR.1bc	1,050 Kg	Acero corrugado B-500-S	0,38	0,40		
PEAW.2a	0,050 Kg	Alambre recocido de 1,3 mm.	0,54	0,03		
PEAW15a	0,200 Ud	Separador armaduras de PVC	0,07	0,01		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	87,70	2,63		
					Mano de obra.....	8,15
					Materiales .....	79,51
					Otros .....	2,63
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>90,29</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

04.4 M2 Solera de hormigón tipo Cáviti Form C-15

**Solera de hormigón sobre casetones de encofrado perdido tipo Cáviti Form C-15, capa de compresión de 8 cm de espesor y 35 litros por metro cuadrado de relleno de senos, realizado ambos con hormigón H-25 N/mm2. , Tmáx. 20 mm., elaborado en central, i/v ertido, colocación y armado con mallazo 15x 15x 4, p.p. de juntas, aserrado de las mismas. Según NTE-RSS y EHE. Incluso hormigón de limpieza en masa H-20 N/mm2., de diez centímetros de grosor, consistencia plástica, Tmáx .20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, colocación y compactado de terreno base.**

**Para una sobrecarga de uso de 300 Kg/m2. Incluso maestreado y fratasado.**

MOOA.1b	0,001 H.	Oficial 1ª	22,06	0,02		
MOOA.1c	0,015 H.	Oficial 2ª	20,09	0,30		
MMMG.9a	0,001 H.	Grúa telescópica autoprop. 25 t.	46,83	0,05		
PEML.1ab	1,000 M2	Encofrado perdido tipo Cáv it Form C-15	8,20	8,20		
PBPH.1aaa	0,100 M3	H-20 árido 15/20 mm.plástica CEM-I 42,5R	72,03	7,20		
PBPH.1bab	0,080 M3	H-25 a.15/20 mm.blanda CEM-II	80,30	6,42		
PEAM.1ab	1,020 M2	Malla electr.B-500-S 15x15 f-4	0,76	0,78		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	23,00	0,69		
					Mano de obra.....	0,32
					Maquinaria.....	0,05
					Materiales .....	22,60
					Otros .....	0,69
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>23,66</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.5 m<sup>2</sup> Aislamiento plancha PEX espesor 40 mm.con solera 5 cm.

**Aislamiento térmico dispuesto sobre cara superior de forjados, losas o soleras, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado de 40 mm. de espesor y 35 Kg/m<sup>3</sup>. de densidad, colocado bajo pavimento sobre superficies planas, incluso solera o base de protección de mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm<sup>2</sup>) de espesor mínimo 5 cm., armada con malla electrosoldada f-6 mm. de 15x15 cm., montaje de las placas, extendido de la capa base, medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios de**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)</b>					
MOCA.1b	0,260 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	10,22	
PNTp.1dc	1,050 m <sup>2</sup>	Plancha poliestireno extrusionado 35 Kg/m <sup>3</sup> . espesor 40 mm.9,08		9,53	
PBPM.1e	0,055 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	4,78	
PEAM.1ac	1,100 m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada B-500S 15x15cm.f-6mm.	1,58	1,74	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	16,10	1,29	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	27,60	2,76	
		Mano de obra.....			10,22
		Materiales .....			17,34
		Otros .....			2,76
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>30,32</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

04.6 M2 Encachado de piedra 40/90 e/15cm

**Encachado de piedra con árido de machaqueo 40/90 mm. de 15 cm. de espesor, en formación de subbase de solera, incluso extendido y compactado con rodillo autopropulsado.**

MOCA.1b	0,150 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	5,90	
PBRG.4a	0,220 M3	Rechazo de cantera	5,30	1,17	
AMME.1c	0,002 H.	Pala cargadora s/ruedas 1,70 m3.	45,38	0,09	
AMMU.3f	0,007 H.	Rodillo autopropulsado 130 Tm.	45,30	0,32	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	7,50	0,23	
		Mano de obra.....			5,90
		Materiales .....			1,58
		Otros .....			0,23
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>7,71</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

04.7 m<sup>2</sup> Solera hormigón HM-20/B/20/IIa espesor /12 cm.

**Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa de resistencia característica 20 N/mm<sup>2</sup>, elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 15/20 mm. consistencia blanda, de 12 cm. de espesor, con malla electrosoldada 15x30 f-6 mm y separadores de PVC u hormigón, incluso parte proporcional de formación de juntas de dilatación y retracción, vertido, arrastrado, nivelado y curado. Según EHE-08.(Criterios constructivos según NTE-RSS)**

MOCA.1b	0,170 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	6,68	
PBPH.1aab	0,126 m <sup>3</sup>	Hormigón amasado con H-20/B/20/IIa CEM-I 42.5R	75,69	9,54	
PEAM.1bc	1,200 m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada B-500S 15x30cm.f-6mm.	1,19	1,43	
AMEM.1b	0,080 M2	Encofrado de tablón de 50 mm.	3,35	0,27	
PEAW15a	8,000 Ud	Separador armaduras de PVC	0,07	0,56	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	18,50	1,85	
		Mano de obra.....			6,68
		Materiales .....			11,80
		Otros .....			1,85
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>20,33</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

04.8 M2 Suminis.lámina polietil.400gr/m2

**Suministro y colocación de lámina de polietileno de 400 gr/m2.**

MOOA.1e	0,050 H.	Peón especialista	17,82	0,89	
PQAW.1b	1,100 M2	Lámina polietileno 400 gr/m2	0,28	0,31	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	0,30	0,02	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	1,20	0,04	
		Mano de obra.....			0,89
		Materiales .....			0,33
		Otros .....			0,04

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1,26</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
04.9	MI	Conductor Cu desnudo 35 mm <sup>2</sup>			
<b>Conductor de cobre-acero desnudo de sección 35 mm<sup>2</sup>., para conexiones a tierra, incluso montaje y p.p.de grapas de fijación, totalmente instalado.</b>					
MOOI.1b	0,050 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	1,02	
YERC.1a	1,000 MI	Conductor Cu desnudo 35 mm <sup>2</sup> .	1,79	1,79	
YERW.1a	0,250 Ud	Grapa toma de tierra	1,50	0,38	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	3,20	0,10	
Mano de obra.....					1,02
Materiales .....					2,17
Otros .....					0,10
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,29</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
05.1	M3	HA-25 vigas n/vistas enc./tabla			
<b>Hormigón HA-25 N/mm<sup>2</sup>. de resistencia característica, árido 25/30 mm. consistencia plástica, en vigas y zunchos, acabado no visto, con encofrado de tabla, incluso p.p.de apeos, vertido, vibrado, curado y desencofrado.</b>					
<b>Según NTE-EME y EHE-98.</b>					
MOCA.1b	3,100 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	121,83	
PBPH.1bba	1,050 M3	H-25 a.25/30 mm.plástica CEM-II	75,30	79,07	
AMEM.1a	6,900 M2	Encofrado tablero de tabla 25 mm	4,28	29,53	
AMET.5c	3,450 M2	Apeo forjado p/fuerte a 4,00 m.	2,09	7,21	
MOOF.1a	0,014 H.	Oficial Ferralla	20,70	0,29	
PEAR.1bc	1,050 Kg	Acero corrugado B-500-S	0,38	0,40	
PEAW.2a	0,050 Kg	Alambre recocido de 1,3 mm.	0,54	0,03	
PEAW15a	0,200 Ud	Separador armaduras de PVC	0,07	0,01	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	238,40	7,15	
Mano de obra.....					122,12
Materiales .....					116,25
Otros .....					7,15
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>245,52</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
05.10	m	Jácena madera pino 240 e/200 mm.			
<b>Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 240 mm. de canto y 200 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)</b>					
MOCM.1a	0,080 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	2,68	
6	0,048 m3	Escuadria madera de pino	606,95	29,13	
PRPP42b	0,250 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,10	
PRPP42e	0,200 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	1,47	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	3,60	0,18	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	35,60	2,14	
Mano de obra.....					2,68
Materiales .....					32,70
Otros .....					2,32

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>37,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

05.11 m Jácena madera pino 300 e/200 mm.  
**Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 300 mm. de canto y 200 mm. para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)**

MOCM.1a	0,080 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	2,68	
7	0,060 m3	Escuadría madera pino	606,95	36,42	
PRPP42b	0,250 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,10	
PRPP42e	0,200 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	1,47	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	3,60	0,18	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	42,90	2,57	
Mano de obra.....					2,68
Materiales .....					39,99
Otros .....					2,75
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>45,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

05.12 ud Cercha española luz 10 m. pino báltico  
**Cercha tipo española, construida con madera de pino báltico, para una luz máxima de 10 m., compuesta de pares y tiranta inferior de escuadría 160x100, y tornapuntas y pendolón de escuadría 120x100, incluso cinchas metálicas y accesorios de enlace, montaje y situación en obra con apoyo de grúa automóvil, con tratamiento previo en autoclave a base de sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente de todas sus piezas y protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, totalmente montada. (Según CTE/DB-SE-M)**

MOCA.1b	1,500 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	58,95	
MOCM.1a	12,000 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	401,76	
PEMN.1g	0,566 m <sup>3</sup>	Escuadría madera pino báltico	606,95	343,53	
PRPP42b	1,500 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	12,59	
PRPP42e	1,500 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	11,06	
AMMG.3a	1,000 h	Grúa automóvil GT 14/20 t.	64,83	64,83	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	367,20	29,38	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	922,10	55,33	
Mano de obra.....					460,71
Materiales .....					461,39
Otros .....					55,33
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>977,43</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.13 m<sup>2</sup> Entablonado pino báltico 150x50 mm  
**Pavimento/entablonado de tablón de pino báltico de escuadría 150x50 mm. y 20 mm. de espesor, tratado en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente, y protección anticarcoma con Xylamón-Fondo, montado sobre rastreles de la misma madera con escuadría 70x70 mm., incluso recibidos los rastreles con tacos expansivos a la solera, elementos de fijación y anclaje mediante tirafondos de acero cincado cabeza ALLEN, embutida en cajeadado fresado en el propio tablón, totalmente montado. (Según CTE/DB-SE-M)**

MOCM.1a	0,250 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	8,37	
---------	---------	--------------------------------------	-------	------	--

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PEMN.1g	0,060 m <sup>3</sup>	Escuadría madera pino báltico	606,95	36,42	
PRPP42b	0,300 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,52	
PRPP42e	0,300 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	2,21	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	41,20	3,30	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	52,80	3,17	
		Mano de obra.....			8,37
		Materiales .....			44,45
		Otros .....			3,17
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>55,99</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.14 ud Escalera de madera castaño

**Unidad de escalera de madera castaño en forma de "U", comunicación de tres niveles, formado por dos tramos de 340x120 cm. en proyección horizontal. compuesta por seis zancas de 100x140 mm., peldaños de madera de castaños de 1300x300x30 mm., barandilla del mismo material, con una altura de 90 cm. formada por pasamanos y barrotillos de madera de castaño de sección rectangular; construida en taller y montada en obra, anclada a solera de p. baja y vigas de cada una de las plantas, terminada y rematada.**

MOCA.1b	3,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	117,90	
PRSW50d	1,000 Ud	Escalera madera dos tramos, ancho 1.20 m.	1.952,25	1.952,25	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	2.070,20	62,11	
%P6CI	6,000 %	Costes indirectos (6%)	2.132,30	127,94	
		Mano de obra.....			117,90
		Materiales .....			1.952,25
		Otros .....			190,05
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>2.260,20</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

05.15 ud Escalera de madera castaño

**Unidad de escalera de madera castaño en forma de "U", comunicación de dos niveles, formado por dos tramos de 300x125 cm. en proyección horizontal. compuesta por seis zancas de 100x140 mm., peldaños de madera de castaños de 1300x300x30 mm., barandilla del mismo material, con una altura de 90 cm. formada por pasamanos y barrotillos de madera de castaño de sección rectangular; construida en taller y montada en obra, anclada a solera de p. baja y vigas de cada una de las plantas, terminada y rematada.**

MOCA.1b	3,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	117,90	
FFR	1,000 Ud	Escalera madera tres tamos, ancho 1.25 m.	1.452,25	1.452,25	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	1.570,20	47,11	
%P6CI	6,000 %	Costes indirectos (6%)	1.617,30	97,04	
		Mano de obra.....			117,90
		Materiales .....			1.452,25
		Otros .....			144,15
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1.714,30</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

05.16 m<sup>2</sup> Forjado panel THERMOCHIP THH/10-80-19

**Formación de forjado horizontal forjados por panel sandwich ignífugo tipo THERMOCHIP THH/10-80-20 o equivalente, compuesto por un núcleo de poliestireno extruido tipo STYROFOAM IBF de 80 mm. de espesor, con lengüeta intermedia de fibra rígida para posibilitar el ensamblado entre paneles, capa inferior de aglomerado hidrófugo de 20 mm. de espesor y capa superior para revestir, con tablero también aglomerado ignífugado de 10 mm. De espesor, montado a matajunta de dimensiones 2440x600 mm. y espesor total 110 mm. sobre correas de madera o acero (en Ud aparte), incluso parte proporcional de sellado de juntas entre**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>placas, clavazón y anclajes, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, totalmente rematado.</b>					
MOCM.1a	0,120 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	4,02	
PQTE16d	1,050 m <sup>2</sup>	Panel sandwich THERMOCHIP THH/10-80-19	34,76	36,50	
PQAA.9c	2,100 m	Cinta 15 cm.autoadhesiva autoprotegida aluminio	1,90	3,99	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	40,50	3,24	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	47,80	2,87	
		Mano de obra.....			4,02
		Materiales .....			43,73
		Otros .....			2,87
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>50,62</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

05.2 kg Acero S-275JR (80/400 mm) estructuras soldadas  
**Acero S-275JR en estructuras electrosoldadas, con perfiles laminados HEB, IPN, IPE, UPN (de 80 a 400 mm.) para pilares, vigas, zunchos y correas, con parte proporcional de piezas de anclaje, angulares y casquillos, incluso desengrasado, chorreo de arena y dos manos de pintura anticorrosiva, montaje y colocación.**

Según CTE/DB-SE-A. (Criterios constructivos según NTE-EAS/EAV)

MOOH.1a	0,032 h	Oficial 1ª Cerrajería Metal	17,22	0,55	
MOOH.1c	0,023 h	Especialista Cerrajería Metal	15,59	0,36	
PEAP.1aa	1,050 kg	Perfil HEB,IPE,IPN,UPN 80/400 mm.S-275JR	0,59	0,62	
PRPP12b	0,030 l.	Impr.minio de plomo (electrol.)	3,27	0,10	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	1,60	0,16	
		Materiales .....			1,63
		Otros .....			0,16
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.3 kg Acero placas cimentación c/pernos acero liso  
**Acero en placas de anclaje para cimentación, en pletina o platabanda de acero, con pernos de acero liso de diámetro 20 mm. con cabeza roscada, tuerca y contratuerca para nivelación, incluso protección de dos manos de pintura antioxidante, montaje y nivelación. Según CTE/DB-SE-A.**

MOOH.1b	0,090 h	Oficial 2ª Cerrajería Metal	16,16	1,45	
PEAP.5a	1,050 kg	Acero pletinas y llantas p/medio	0,62	0,65	
PEAA.1b	0,500 kg	Acero liso AE-215-L red.Ø 10/25 mm	0,60	0,30	
PRPP12b	0,026 l.	Impr.minio de plomo (electrol.)	3,27	0,09	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	1,00	0,08	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	2,60	0,26	
		Materiales .....			2,57
		Otros .....			0,26
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>2,83</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.4 kg Pintura intumescente R-60  
**Repercusión por kg de acero, de recubrimiento de pintura ignífuga R-60 de carácter intumescente, para la protección contra el fuego de elementos estructurales metálicos, con un espesor mínimo de 650 micras, hasta alcanzar una resistencia al fuego de sesenta minutos, según CTE/DB-SI, incluso parte proporcional de medios de seguridad y auxiliares.**

MOOA.1b	0,008 H.	Oficial 1ª	22,06	0,18	
MOOA.1f	0,005 H.	Peón ordinario	17,24	0,09	
PRPP65a	0,005 l.	Imprimación ignífuga clorocaucho UNE 23721	4,31	0,02	
PRPP65d	0,024 l.	Pintura ignífuga intumescente UNE-EN 1363	7,91	0,19	
PRPP13a	0,006 l.	Disolvente sintético y graso	1,21	0,01	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PRPP13i	0,006 l.	Disolv.desengrasante tricloroeti	2,52	0,02	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	0,50	0,03	
		Mano de obra.....			0,27
		Materiales .....			0,24
		Otros .....			0,03
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>0,54</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.5	m	Correas madera pino 160 e/80 mm. <b>Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 160 mm. de canto y 80 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)</b>			
MOCM.1a	0,080 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	2,68	
2	0,012 m3	Escuadria madera pino	606,95	7,28	
PRPP42b	0,250 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,10	
PRPP42e	0,200 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	1,47	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	3,60	0,18	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	13,70	0,82	
		Mano de obra.....			2,68
		Materiales .....			10,85
		Otros .....			1,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>14,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.6	m	Correas madera pino 200 e/80 mm. <b>Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 200 mm. de canto y 80 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)</b>			
MOCM.1a	0,080 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	2,68	
1	0,016 m3	Escuadria de madera de pino	606,95	9,71	
PRPP42b	0,250 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,10	
PRPP42e	0,200 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	1,47	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	3,60	0,18	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	16,10	0,97	
		Mano de obra.....			2,68
		Materiales .....			13,28
		Otros .....			1,15
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>17,11</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

05.7	m	Correas madera pino 180 e/100 mm. <b>Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 180 mm. de canto y 100 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)</b>			
MOCM.1a	0,080 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	2,68	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
3	0,018 m3	Escuadria de madera de pino	606,95	10,93	
PRPP42b	0,250 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,10	
PRPP42e	0,200 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	1,47	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	3,60	0,18	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	17,40	1,04	

Mano de obra.....	2,68
Materiales .....	14,50
Otros .....	1,22
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>18,40</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

05.8 m Correas madera pino 280 e/100 mm.

**Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 280 mm. de canto y 100 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)**

MOCM.1a	0,080 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	2,68	
4	0,028 m3	Escuadria madera pino	606,95	16,99	
PRPP42b	0,250 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,10	
PRPP42e	0,200 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	1,47	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	3,60	0,18	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	23,40	1,40	

Mano de obra.....	2,68
Materiales .....	20,56
Otros .....	1,58
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>24,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

05.9 m Jácena madera pino 160 e/100 mm.

**Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 160 mm. de canto y 100 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)**

MOCM.1a	0,080 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	2,68	
5	0,016 m3	Escuadria madera de pino	606,95	9,71	
PRPP42b	0,250 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	2,10	
PRPP42e	0,200 l.	Compuesto sales hidrosolubles CCA Tanalith	7,37	1,47	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	3,60	0,18	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	16,10	0,97	

Mano de obra.....	2,68
Materiales .....	13,28
Otros .....	1,15
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>17,11</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

06.1 m<sup>2</sup> Pendiente panel THERMOCHIP TDcH/10-100-19 castaño

**Formación de tablero o pendientes para cubiertas inclinadas vistas por el interior, con panel sandwich tipo THERMOCHIP TDcH/10-100-19 o equivalente, compuesto por un núcleo de poliestireno extruido tipo STYROFOAMIBF de 100 mm. de espesor, con lengüeta intermedia de fibra rígida, para posibilitar el ensamblado entre paneles, capa superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm. de espesor y capa inferior o vista de friso de DM**



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
<b>hidrófugo chapado de madera de castaño con espesor 10 mm., montado a matajunta de dimensiones 2400x550 mm. y espesor total 129 mm. sobre correas de madera o acero (en Ud aparte), incluso parte proporcional de sellado de juntas entre placas, lámina bituminosa como barrera de vapor, clavazón y anclajes, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, totalmente rematado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1</b>						
MOCM.1a	0,120 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	4,02		
PQTE13ea	1,050 m <sup>2</sup>	Panel sandwich THERMOCHIP TDcH/10/100/19	57,18	60,04		
PQAA.6a	1,100 m <sup>2</sup>	Lámina bituminosa barrera vapor Al.50/1000	3,02	3,32		
PQAA.9c	2,100 m	Cinta 15 cm.autoadhesiva autoprotegida aluminio	1,90	3,99		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	67,40	5,39		
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	76,80	4,61		
					Mano de obra.....	4,02
					Materiales .....	72,74
					Otros .....	4,61
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>81,37</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.2 M2 Enrastrelado cubierta c/clavazón

**Enrastrelado de cubierta con rastrel de pino norte en piezas trapezoidales de 40x30 mm., tratados previamente en autoclave con CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente y Xilamondo, fijadas directamente con clavos de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelado, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente colocado.**

MOCA.1a	0,080 H.	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	61,36	4,91		
PQTW10a	4,400 MI	Rastrel trapez.pino norte 40x30 mm.	0,29	1,28		
PRPP42b	0,200 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	1,68		
PRPP46b	0,250 l.	Tinte universal agua/disolvente	11,06	2,77		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	5,70	0,46		
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	11,10	0,67		
					Mano de obra.....	4,91
					Materiales .....	6,19
					Otros .....	0,67
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>11,77</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.3 Ud Ventana giratoria madera s/teja 140x114 cm.

**Ventana giratoria de madera para cubiertas de teja, fibrocemento, o materiales de cubrición ondulados, con pendientes superiores a 20º, mod.GGL de Velux o equivalente, de dimensiones exteriores del marco 140x114 cm., compuesta por cerco y hoja de madera de pino de Suecia, tapajuntas especial tipo EDW de chapa de aluminio en el exterior del tejado, acristalamiento aislante con cámara, incluso p.p.de accesorios de anclaje, material y medios auxiliares; totalmente montada.**

MOCA.1b	1,400 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	55,02		
PQLV.1aia	1,000 Ud	Ventana girator.madera 140x114 cm.	261,83	261,83		
PQLV.3ia	1,000 Ud	Tapajuntas Velux 140x114 cm.c/ondulada	57,06	57,06		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	318,90	25,51		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	399,40	11,98		
					Mano de obra.....	55,02
					Materiales .....	344,40
					Otros .....	11,98
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>411,40</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS ONCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

06.4 M2 Teja cerámica plana roja

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
<b>Cubrición con teja cerámica plana roja de dimensiones 43x26 cm., tomada con mortero de cemento (1/8) M-20, recibida una de cada cinco hiladas mas las tres primeras de borde, incluso replanteo, p.p.de piezas de ventilación, y limahoyas en encuentros de aguas, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente terminada. (Criterios constructivos según NTE-QTT-12)</b>						
MOCA.1a	0,120 H.	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	61,36	7,36		
PQTT.2a	12,500 Ud	Teja cerámica plana c/roja	0,38	4,75		
PBPM.1a	0,015 M3	Mortero seco cemento gris M-20	57,07	0,86		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	5,60	0,45		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	13,40	0,40		
					Mano de obra.....	7,36
					Materiales .....	6,06
					Otros .....	0,40
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.5 MI Cumbre teja cerámica

**Cumbre con teja cerámica de 43x26 cm., asentada con mortero de cemento (1/8) M-20, incluso solapes, p.p.de piezas de principio y final de cumbre, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente rematada. (Criterios constructivos según NTE-QTT)**

MOCA.1a	0,050 H.	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	61,36	3,07		
PQTT.4a	2,600 Ud	Teja cerámica cumbre	1,20	3,12		
PBPM.1a	0,015 M3	Mortero seco cemento gris M-20	57,07	0,86		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	4,00	0,32		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	7,40	0,22		
					Mano de obra.....	3,07
					Materiales .....	4,30
					Otros .....	0,22
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,59</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.6 m Alero canecillos madera tablero madera

**Alero formado por canecillo de madera de 95x10x14 cm separados 50 cm y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm, incluso barnizado y recibido al forjado, medios auxiliares. Medido en su longitud.**

MOCA.1a	0,770 H.	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	61,36	47,25		
P05NM010	2,150 u	Canecillo madera 95x10x14 cm	14,62	31,43		
P05EM030	0,550 m2	Tabla madera machihembrada e=23mm	12,95	7,12		
P25WD070	0,128 kg	Disolvente espec. lacas-aparejo	3,52	0,45		
P25JM010	0,330 l	E. metálico rugoso Ferrum	17,33	5,72		
P25MB050	0,150 l	Barniz sint. mate. int/ext	10,85	1,63		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	93,60	2,81		
					Mano de obra.....	47,25
					Materiales .....	46,35
					Otros .....	2,81
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>96,41</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

06.7 MI Canalón cobre circular DS-20 cm.

**Canalón de cobre, sección semicircular de 20 cm. de desarrollo, con p.p.de piezas especiales de ensamble, derivación a bajantes y accesorios de cuelgue y fijación cada 33 cm.; incluso andamiaje, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado.**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOCI.1a	0,250 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	9,36	
PQTC25a	1,050 MI	Canalón cobre circular DS-20	18,84	19,78	
PQTC27b	0,120 Ud	Pieza cobre conexión bajante Ø 80 mm.	1,49	0,18	
PQTC28a	3,000 Ud	Palomilla pletina cobre 20x4 mm.	1,85	5,55	
PQTC30ba	0,100 Ud	Pieza cobre tapón 60x100	1,10	0,11	
PQTC30ca	0,200 Ud	Manguito cobre j/dilat.60x100	14,88	2,98	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	28,60	2,29	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	40,30	1,21	

Mano de obra.....	9,36
Materiales .....	30,89
Otros .....	1,21

**TOTAL PARTIDA .....** **41,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.8 MI Bajante cobre engatillada Ø 120 mm

**Bajante circular de cobre doble engatillado DIN 18461, de 100 mm. de diámetro dispuesta en exterior de fachadas, para evacuación de aguas pluviales, incluso p.p.de piezas especiales, accesorios de anclaje y fijación, andamiaje y medios auxiliares, montaje y conexiones, totalmente instalada.**

MOCI.1a	0,280 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	10,48
YSEB.6c	1,000 MI	Bajante cobre engatillada Ø 100 mm	13,75	13,75
%300	3,000 %	Medios auxiliares	24,20	0,73

Mano de obra.....	10,48
Materiales .....	13,75
Otros .....	0,73

**TOTAL PARTIDA .....** **24,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.9 m Forrado chimenea ladrillo

**Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7cm, hasta 0,20 m2 de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm; recibido de caperuza de chapa galvanizada para 200 mm de diámetro con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo. Medido en su longitud. Según UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.**

MOCA.1a	0,770 H.	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	61,36	47,25
P01LT020	0,090 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	72,57	6,53
P10CCM030	1,000 m	Cond.vent.chapa galvan.e=1mm D=20cm	13,61	13,61
P10CHA030	0,600 u	Sombr.normal chapa galvanizada D=20cm	12,83	7,70
P06SL350	0,900 m2	Lám. PVC Novanol 1,2 mm gris	13,04	11,74
P06SL355	0,055 kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	8,34	0,46
P06SL360	0,025 kg	Sellante líquido de PVC PG-40	9,54	0,24
P04RR050	3,000 kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,13	3,39
A02A080	0,080 m3	MORTERO CEMENTO M-5	47,61	3,81
%300	3,000 %	Medios auxiliares	94,70	2,84

Mano de obra.....	47,25
Materiales .....	47,48
Otros .....	2,84

**TOTAL PARTIDA .....** **97,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.1	m <sup>2</sup>	Fábrica bloque termoarcilla 30x19x24 cm <b>Fábrica de bloque hueco cerámico termoarcilla de 30x19x24 cm., recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión &gt;=5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 177,03 kg/m<sup>2</sup>, incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de formación de dinteles, hormigonado de pilastras o zunchos de rigidización, piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFB-6)</b>			
MOCA.1b	0,360 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	14,15	
PFFC13c	19,000 ud	Bloque cerámico termoarcilla 30x19x24 cm	0,50	9,50	
PBPM.1c	0,030 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	1,93	
PBPH.1baa	0,025 M3	H-25 a.15/20 mm.plástica CEM-II	77,00	1,93	
PEAR.2a	2,800 Kg	Armadura	0,35	0,98	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	28,50	2,85	
		Mano de obra.....			14,15
		Materiales .....			14,34
		Otros .....			2,85
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>31,34</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

07.2	m	Restitución cornisa piedra c/anclajes a zuncho/fabrics <b>Restitución de cornisa de piedra labrada (caliza o arenisca, igual a la existente), en encuentro de muros de cerramiento de mampostería o sillería con aleros de cubierta, sección máxima estimada 20x50 cm. y perfil labrado manual en cuarto de círculo o pecho de paloma, anclada mediante horquillas U de acero inoxidable al zuncho de hormigón de coronación de muros, con mortero de resina epoxi Tecnopox-FL o equivalente, comprendiendo la ejecución de los taladros en la cornisa, disposición de las horquillas (2 Udxm) y retacado de la resina, incluso medios auxiliares, andamiaje y apeos, medidas de protección y seguridad.</b>			
MOCC.1a	9,000 h	Cuadrilla Canteros (Oficial 1ª Cantero + Peón Ordinario)	35,65	320,85	
MOCA.1b	0,750 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	29,48	
PRPC25a	2,000 ud	Anclaje regulable de varilla acero inox. Ø 5 mm.	1,85	3,70	
PBVA.7b	0,900 kg	Adhesivo de resinas epoxi tipo R2T KERAKOLL Superflex ECO8,96		8,06	
PBR.2a	0,100 m <sup>3</sup>	Bloque caliza cortado a 6 caras	456,80	45,68	
PBVA11b	0,300 kg	Masilla epoxi tipo Adhepox-SPFM	11,62	3,49	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	60,90	4,87	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	416,10	24,97	
		Mano de obra.....			29,48
		Materiales .....			386,65
		Otros .....			24,97
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>441,10</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

07.3	m <sup>2</sup>	Tratamiento limpieza cantería chorro de arena <b>Tratamiento de limpieza de cantería, muros de mampostería o sillería, con abrasión de chorro de arena a presión, incluso parte proporcional de retirada de material sobrante, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.</b>			
MOCA.1b	0,230 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	9,04	
PBRA.3a	0,150 m <sup>3</sup>	Arena de sílice	12,70	1,91	
AMMP.7a	0,150 h	Equipo chorro arena o agua con compresor	23,70	3,56	
AMMD.5d	0,015 Ud	Contenedor 10 m3.s/camión	95,00	1,43	
MMMW.6a	0,250 Tm	Canon de vertido residuos clasificados	5,30	1,33	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	17,30	1,04	
		Mano de obra.....			9,04
		Maquinaria.....			1,33

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
					Materiales .....	6,90
					Otros .....	1,04
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>18,31</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

07.4 m<sup>2</sup> Rejunteado mampostería c/mortero de cal  
**Rejunteado marcado en resalte para mamposterías, con mortero de cal coloreado con pigmentos naturales, retacado previo del fondo de junta con mortero de cemento M-7,5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=7,5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, y formación de junta con pasta de cemento y cal, incluso limpieza final, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.**

MOCC.1a	0,380 h	Cuadrilla Canteros (Oficial 1ª Cantero + Peón Ordinario)	35,65	13,55		
ACCM.8b	0,040 m <sup>3</sup>	Mortero de cal con gravilla	77,39	3,10		
PBPM.1f	0,020 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	98,93	1,98		
ACCL.2a	0,040 m <sup>3</sup>	Pasta de cemento CEM-II	139,92	5,60		
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	24,20	1,45		
					Materiales .....	24,23
					Otros .....	1,45
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>25,68</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

07.5 m Cosido grietas con grapas de acero galvanizado  
**Cosido de grietas/fisuras en muros de mampostería concertada o fábricas de ladrillo macizo, mediante grapas de acero (5 Ud/ml) galvanizado en caliente, comprendiendo la apertura de rozas y taladros, montaje de las grapas con mortero de resina epoxi y posterior restitución del revestimiento, con mortero de revoque CS III-W1 hidrófugo, incluso medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, y limpieza final.**

MOCC.1a	0,600 h	Cuadrilla Canteros (Oficial 1ª Cantero + Peón Ordinario)	35,65	21,39		
PBVG.1a	5,000 ud	Grapa anclaje cantería Ø 5 mm galvanizada	0,85	4,25		
PBPM.3ba	0,006 m <sup>3</sup>	Mortero para revoque CS III-W1 gris hidrófugo i/p.p.alquiler sil	147,17	0,88		
PBVA.7b	0,020 kg	Adhesivo de resinas epoxi tipo R2T KERAKOLL Superflex ECO	8,96	0,18		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	5,30	0,42		
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	27,10	1,63		
					Materiales .....	27,12
					Otros .....	1,63
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>28,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.6 m<sup>2</sup> Protección impermeable BPS-7700  
**Tratamiento impermeable de protección sobre fachadas de cantería, muros de mampostería, sillería o fábricas de ladrillo, con dos manos de solución BPS-7700 o equivalente, aplicada a brocha y pulverizador, incluso medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.**

MOCA.1b	0,240 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	9,43		
PBAI19c	0,500 l.	Protección impermeable AGS-7700	13,94	6,97		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	7,00	0,56		
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	17,00	1,02		
					Mano de obra.....	9,43
					Materiales .....	7,53
					Otros .....	1,02
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>17,98</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.7	m <sup>2</sup>	Revestimiento exterior bicapa (OC) CS III-W2 liso <b>Revestimiento de paramentos exteriores con mortero hidráulico decorativo, tipo (OC) CS III-W2 DUREXPLAN o equivalente, acabado fratasado fino, aplicado a llana y fratás, en una capa de espesor no inferior a 8 mm. Sobre enfoscado previo de mortero base impermeabilizante de 15 mm. de espesor mínimo, incluso preparación previa del soporte, ejecución de despieces, parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1. Condición R3)</b>			
MOCA.1b	0,550 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	21,62	
PRPR17a	33,000 kg	Mortero base pigmentado (OC) CS-IV-W1 tipo Predurex	0,25	8,25	
PRPR15b	14,000 kg	Mortero decorativo p/exteriores (OC) CS-III-W2 tipo Durexplan	0,29	4,06	
PBAA.1a	0,008 M3	Agua	0,54	0,00	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	33,90	2,03	
		Mano de obra.....			21,62
		Materiales .....			12,31
		Otros .....			2,03
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>35,96</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
07.8	m	Vierteaguas caliza 35/45 cm.e/3 cm. <b>Vierteaguas de piedra natural caliza, en piezas de 35/45 cm. de ancho y espesor 3 cm., recibido con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión &gt;=5 N/mm<sup>2</sup>), incluso rejuntado y sellado con lechada de cemento blanco, limpieza y medios auxiliares.</b>			
MOCA.1b	0,420 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	16,51	
PFRV.6b	1,050 m	Vierteaguas piedra caliza 35/45 cm.e/3 cm.	17,67	18,55	
PBPM.1d	0,010 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	93,48	0,93	
ACCL.1c	0,001 m <sup>3</sup>	Lechada de cemento blanco BL-I	94,68	0,09	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	36,10	2,17	
		Mano de obra.....			16,51
		Materiales .....			19,57
		Otros .....			2,17
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>38,25</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
08.1	m <sup>2</sup>	Solera M-5 base pavimento cerámico <b>Solera de 1.5 cm. de espesor mínimo, para base de pavimentos cerámicos, realizada con mortero de cemento M-5 con arena (resistencia a compresión &gt;=5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, incluso extendido, nivelado y regleado. (Criterios constructivos según NTE-RSS)</b>			
MOCA.1b	0,100 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	3,93	
ACCM.2a	0,055 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento M-5 con arena lavada de cantera	72,43	3,98	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	7,90	0,79	
		Mano de obra.....			3,93
		Materiales .....			3,98
		Otros .....			0,79
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>8,70</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
08.2	m <sup>2</sup>	Pavimento arcilla cocida 33x33 cm. con junta vista <b>Pavimento de baldosa de arcilla cocida, de dimensiones 33x33 cm., con junta vista de 4 mm. mediante separadores o crucetas de PVC, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión &gt;=5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, incluso rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo FUGABELLA o equivalente, y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).</b>			
MOCA.1b	0,600 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	23,58	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PRSC.2i	1,050 m <sup>2</sup>	Baldosa arcilla cocida 33x33 cm.	7,66	8,04	
PBPM.1c	0,020 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	1,29	
PBVA.5b	1,300 kg	Pasta selladora para juntas epoxi color estándar Fugalite ECO9,70		12,61	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	21,90	1,75	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	47,30	4,73	
		Mano de obra.....			23,58
		Materiales .....			23,69
		Otros .....			4,73
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>52,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS

08.3 m<sup>2</sup> Baldosa de gres 61.5x61.5 cm. antideslizante

**Pavimento con baldosas de gres de dimensiones 61.5x61.5 cm., acabado antideslizante, de marca Roca, Serie Legend Base Vison estilo piedra, o similar, recibidas con adhesivo cementoso de deslizamiento reducido tipo C1T según UNE-EN 12004:2008, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo FUGA-BELLA o equivalente, limpieza, etc. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).**

MOCA.1b	0,500 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	19,65	
PRSC40ed	1,050 m <sup>2</sup>	Gres antideslizante 61.5x61.5 cm.	35,13	36,89	
PRSC42b	1,000 m	Rodapié porcelánico pulido 30x8 cm.	9,49	9,49	
PBVA.4b	5,200 kg	Adhesivo cementoso gris tipo C1T KERAKOLL Súper-K ECO 0,25		1,30	
PBVA.5b	1,100 kg	Pasta selladora para juntas epoxi color estándar Fugalite ECO9,70		10,67	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	78,00	7,80	
		Mano de obra.....			19,65
		Materiales .....			58,35
		Otros .....			7,80
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>85,80</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

08.4 m<sup>2</sup> Baldosa de gres 19.5x120 cm. antideslizante

**Pavimento con baldosas de gres de dimensiones 19.5x120 cm., acabado antideslizante, de marca Roca, Serie October Base Chateau Roble, o similar, recibidas con adhesivo cementoso de deslizamiento reducido tipo C1T según UNE-EN 12004:2008, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo FUGA-BELLA o equivalente, limpieza, etc. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).**

MOCA.1b	0,500 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	19,65	
125	1,050 m <sup>2</sup>	Gres antideslizante 19.5x120 cm.	36,25	38,06	
PRSC42b	1,000 m	Rodapié porcelánico pulido 30x8 cm.	9,49	9,49	
PBVA.4b	5,200 kg	Adhesivo cementoso gris tipo C1T KERAKOLL Súper-K ECO 0,25		1,30	
PBVA.5b	1,100 kg	Pasta selladora para juntas epoxi color estándar Fugalite ECO9,70		10,67	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	79,20	7,92	
		Mano de obra.....			19,65
		Materiales .....			59,52
		Otros .....			7,92
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>87,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

08.5 m<sup>2</sup> Gres porcelánico i/rodapié 20x20 cm antideslizante con junta vis

**Pavimento con baldosas de gres porcelánico de dimensiones 20x20 cm., acabado antideslizante, con junta vista de 5 mm mediante separadores crucetas de PVC, recibidas con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión  $\geq 7,5$  N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, con parte proporcional de rodapié de 8 cm del mismo material, acabado natural, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>FUGABELLA o equivalente, limpieza, etc. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).</b>					
MOCA.1b	0,500 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	19,65	
PRSC40ac	1,050 m <sup>2</sup>	Gres porcelánico 20x20 cm.antideslizante	9,89	10,38	
PRSC42a	1,000 m	Rodapié porcelánico natural 30x8 cm.	3,65	3,65	
PBPM.1e	0,022 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	1,91	
PBVA.5b	1,750 kg	Pasta selladora para juntas epoxi color estándar Fugalite ECO9,70		16,98	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	52,60	5,26	
		Mano de obra.....			19,65
		Materiales .....			32,92
		Otros .....			5,26
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>57,83</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.6 m<sup>2</sup> Pavimento tarima castaño con rodapié  
**Pavimento de tarima con tabla machihembrada de madera de castaño de dimensiones 90x22 mm., clavadas sobre rastreles de pino vacsolizado de 50x30 mm. cada 30 cm., recibidos con tacos metálicos sobre el forjado o solera, incluso montaje de rastreles, parte proporcional de rodapié macizo de madera de castaño de 70x10 mm., acuchillado, lijado, afinado y acabado con tres manos de barniz satinado de poliuretano. Reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-13 y RSR-27).**

MOCM.1a	0,660 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	22,10	
MOCA.1b	0,250 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	9,83	
PRSM.5c	1,050 m <sup>2</sup>	Tarima de castaño machihembrada 90x22 mm.	17,89	18,78	
PRSM15b	1,200 m	Rodapié macizo pino báltico 70x10 mm.	1,62	1,94	
PRSM17a	5,000 m	Rastrel trapezoidal pino báltico vacsolizado 50x35 mm.	1,03	5,15	
PEAW.8a	8,000 ud	Tornillo autorroscante	0,48	3,84	
AMMP.4b	0,115 h	Acuchilladora tarima-parquet	22,34	2,57	
PRPP39a	0,700 l.	Barniz poliuretano satinado pavimentos	5,33	3,73	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	33,40	2,67	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	70,60	7,06	
		Mano de obra.....			31,93
		Materiales .....			38,68
		Otros .....			7,06
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>77,67</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.1 m<sup>2</sup> Fábrica ladrillo macizo 1/2 pie 24x11,7x8,5 cm.  
**Fábrica de ladrillo macizo de 24x11,7x8,5 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998-2, y encadenados con celosía Murfor 107 RND 4/Z/100 cada 6 hiladas, de masa mínima 177,58 kg/m<sup>2</sup>, incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentros y enlaces de acero galvanizado, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1, juntas tipo C1).**

MOCA.1b	0,440 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	17,29	
PFFC.8c	0,048 mUd	Ladrillo cerámico macizo 24x11,7x8 cm		110,77	5,32
PBPM.1c	0,028 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	1,81	
PBTA11a	1,300 kg	Fleje de acero laminado galvanizado espesor medio	0,69	0,90	
PEAM10a	1,850 m	Malla Murfor 107 RND 4/Z/100	1,35	2,50	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	27,80	2,78	
		Mano de obra.....			17,29
		Materiales .....			10,53
		Otros .....			2,78



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>30,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

09.10 ud Ayuda Albañilería Instalaciones  
**Ayuda de Albañilería a las Instalaciones de Fontanería, Saneamiento, Calefacción, Electricidad, Protección de Incendios, Ventilación, Telecomunicaciones, etc.**

MOCA.1b	45,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	1.768,50
MMMW.3a	300,000 ud	Pequeño material	0,65	195,00
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	1.963,50	196,35

Mano de obra.....	1.768,50
Materiales .....	195,00
Otros .....	196,35

**TOTAL PARTIDA ..... 2.159,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.2 m2 Trasdos s.placo 63/48 (15+48) a 600 LM  
**Formado por una placa de yeso laminado Placo BA 15 de 15mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 63 mm. Incluso lana mineral Supralaine. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica en 1,32 m2K/W. Arriostramientos al muro base cada 2,10 m. Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN.**

MOCA.1b	0,210 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	8,25
P04PY023	1,050 m2	Placa yeso laminado BA 15	5,67	5,95
P04PW245	1,000 m	Canal Stil R 48	1,56	1,56
P04PW163	2,100 m	Montante Stil M 48	1,85	3,89
P04PW133	11,000 u	Tornillo TTPC 25	0,01	0,11
P04PW135	5,000 u	Tornillo TRPF 13	0,02	0,10
P04PW590	0,330 kg	Pasta de juntas SN	1,27	0,42
P04PW608	1,400 m	Cinta de juntas GR	0,05	0,07
P04PW540	0,450 m	Banda estanca 45	0,36	0,16
P07TL450	1,000 m2	Lana Mineral Supralaine 600 espesor 45	3,25	3,25
%300	3,000 %	Medios auxiliares	23,80	0,71

Mano de obra.....	8,25
Materiales .....	15,51
Otros .....	0,71

**TOTAL PARTIDA ..... 24,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.3 m<sup>2</sup> Tabique cartón-yeso simple placa 100/600 (70)  
**Tabiquería de distribución tipo PLADUR METAL 100/600 (70) o equivalente, formada por una estructura galvanizada de 72 mm., en canales como elemento horizontal, y montantes de 70 mm. como elemento vertical, con una separación entre ejes de 60 cm., y una placa de cartón-yeso terminación normal N-15 mm. de espesor por cada cara, a excepción de las zonas húmedas que tendrá un acabado WR. repelente al agua, dotado de aislamiento interior acústico con panel semirrígido de lana mineral ARENA-60 de 60 mm. de espesor, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CTE/DB-SI (EI-30). (Criterios constructivos según NTE-PTP)</b>					
MOCA.1b	0,235 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	9,24	
PFTY.1c	2,100 m <sup>2</sup>	Placa cartón-yeso PLADUR N-15 mm.	4,82	10,12	
PFTY20a	0,400 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	0,19	
PFTY20b	0,900 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	0,88	
PFTY21a	3,150 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,22	
PFTY14b	0,950 m	Perfil canal galvanizado 73/30 mm.	1,38	1,31	
PFTY13b	3,500 m	Perfil montante galvanizado 70/40 mm.	1,57	5,50	
PFTY18a	42,000 ud	Tornillo PM-3,9x25 mm.	0,01	0,42	
PNTL12c	1,050 m <sup>2</sup>	Panel compacto lana mineral ARENA 60 espesor 60 mm.	3,20	3,36	
PFTY22c	0,850 m	Banda acústica 70 mm.	0,54	0,46	
PFTY22d	0,850 m	Banda acústica 95 mm.	0,74	0,63	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	23,10	1,85	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	34,20	3,42	

Mano de obra.....	9,24
Materiales .....	24,94
Otros .....	3,42
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>37,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

09.4 m<sup>2</sup> Tabique cartón-yeso doble placa 98/600(46)

**Tabique de distribución tipo PLADUR METAL 98/600 (46) o equivalente, formado por una estructura galvanizada de 46 mm., canales horizontales de 48x30 mm. y montantes de 46x36 mm. dispuestos a 60 cm. de intereje, y doble placa de cartón-yeso terminación normal N-13 mm. de espesor por cada cara, a excepción de las zonas húmedas que tendrá un acabado WR. repelente al agua, dotado de aislamiento interior acústico con panel semirrígido de lana mineral ARENA-40 de 40 mm. de espesor, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, accesorios de fijación y limpieza.**

**Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI (EI-60). (Criterios constructivos según NTE-PTP)**

MOCA.1b	0,300 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	11,79	
PFTY.1b	4,200 m <sup>2</sup>	Placa cartón-yeso PLADUR N-13 mm.	4,22	17,72	
PFTY20a	0,400 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	0,19	
PFTY20b	0,900 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	0,88	
PFTY21a	3,150 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,22	
PFTY14a	0,950 m	Perfil canal galvanizado 48/30 mm.	1,14	1,08	
PFTY13a	2,350 m	Perfil montante galvanizado 46/36 mm.	1,31	3,08	
PFTY18a	20,000 ud	Tornillo PM-3,9x25 mm.	0,01	0,20	
PFTY18b	30,000 ud	Tornillo PM-3,9x35 mm.	0,02	0,60	
PNTL12b	1,050 m <sup>2</sup>	Panel compacto lana mineral ARENA 40 espesor 40 mm.	2,40	2,52	
PFTY22c	0,850 m	Banda acústica 70 mm.	0,54	0,46	
PFTY22d	0,850 m	Banda acústica 95 mm.	0,74	0,63	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	27,60	2,21	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	41,60	4,16	

Mano de obra.....	11,79
Materiales .....	29,79
Otros .....	4,16
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>45,74</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

09.5 m<sup>2</sup> Recibido carpintería madera exterior con mortero

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>Recibido de carpintería de madera exterior o premarcos de madera, a fábricas de cerramiento, con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión <math>\geq 5</math> N/mm<sup>2</sup>), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.</b>					
MOCA.1b	0,650 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	25,55	
PBPM.1c	0,012 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	0,77	
ACYP.2a	0,003 M3	Pasta yeso grueso YG amasado	82,58	0,25	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	26,60	2,66	
Mano de obra.....					25,55
Materiales .....					1,02
Otros .....					2,66
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>29,23</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

09.6 m<sup>2</sup> Recibido cercos interiores madera con mortero

**Recibido de cercos o premarcos interiores de madera a fábricas o tabiques de distribución, con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión  $\geq 5$  N/mm<sup>2</sup>), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.**

MOCA.1b	0,350 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	13,76	
PBPM.1c	0,010 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	0,64	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	14,40	1,44	
Mano de obra.....					13,76
Materiales .....					0,64
Otros .....					1,44
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>15,84</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

09.7 ud Recibido marco puerta ascensor con pernos

**Recibido de marco de puerta de ascensor mediante anclajes-pernos de fijación mecánica y retacado con mortero de cemento M-5 (resistencia a compresión  $\geq 5$  N/mm<sup>2</sup>), incluso apertura de huecos para garras y entregas, aplomado, nivelado y medios auxiliares.**

MOCA.1b	2,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	78,60	
PBPM.1c	0,030 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	1,93	
PBVT.5b	3,500 ud	Anclaje perno HILTI HSA-K M-8 mm 75/23	0,34	1,19	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	81,70	8,17	
Mano de obra.....					78,60
Materiales .....					3,12
Otros .....					8,17
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>89,89</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.8 ud Recibido de plato de ducha

**Recibido de platos de ducha o medias bañeras, con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión  $\geq 5$  N/mm<sup>2</sup>), incluso tabicado de faldón, nivelado, limpieza y medios auxiliares.**

MOCA.1b	1,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	39,30	
PFFC.1c	0,013 mUd	Ladrillo hueco sencillo 24x11,7x4 cm		62,10	0,81
PBPM.1c	0,005 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	0,32	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	40,40	4,04	
Mano de obra.....					39,30
Materiales .....					1,13
Otros .....					4,04

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>44,47</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.9	ud	Recibido de bañera				
<b>Recibido de bañera con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión <math>\geq 5</math> N/mm<sup>2</sup>), incluso tabicado de faldón, nivelado, limpieza y medios auxiliares.</b>						
MOCA.1b	2,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	78,60		
PFFC.1c	0,036 mUd	Ladrillo hueco sencillo 24x11,7x4 cm		62,10	2,24	
PBPM.1c	0,025 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	1,61		
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	82,50	8,25		
					Mano de obra.....	78,60
					Materiales .....	3,85
					Otros .....	8,25
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>90,70</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

10.1	m2	Carp. ext. castaño c/contrav. c/partelunas				
<b>Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, según diseño en documentación gráfica, en madera de castaño, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con partelunas y con contraventanas de lamas de castaño, tipo mallorquina, incluso precerco de pino 70x30 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melix macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, montada y con p.p. de barnizado dos manos de ventana y contraventanas, doble acristalamiento aislante, compuesto por dos lunas Float transparentes en composición 4-4 mm. con cámara estanca de 16 mm., cerrada por un perfil de aluminio relleno de un tamiz molecular que absorbe la humedad, tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, montado sobre la carpintería, incluso recibido con calzos de neopreno y sellado con doble junta de goma labiada APTK, incluso carriles aireadores higrorregulables, maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, totalmente montada y rematada.</b>						
MOOM.1a	1,500 h	Oficial 1ª Carpintero madera	17,89	26,84		
MOOM.1c	1,500 h	Especialista Carpintero madera	15,59	23,39		
P11PP010	4,000 m	Precerco de pino 70x30 mm.	2,53	10,12		
P11X05bc	1,000 m2	Carp.ext.p.castaño c/partelunas	125,25	125,25		
P13DT060	1,000 m2	Contraventana lamas	95,25	95,25		
P11TM010	4,000 m	Tapajuntas LM pino melix 70x12	1,90	7,60		
P11RB070	12,000 u	Pernio latón plano 80x52 mm.	1,00	12,00		
P11WH010	1,000 u	Cremona dorada tabla	5,16	5,16		
P11WH060	1,000 u	Cierre 3 puntos canto 70-150 cm. p/vent.	5,96	5,96		
P11WH050	1,000 m	Varilla dorada media caña p/cremonas	2,35	2,35		
P11WP080	17,000 u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	1,19		
PFAC.1ad	1,000 m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento lunas Float 4/16/4 mm.	23,66	23,66		
PAWA.1a	9,000 MI	Junta de goma APTK	0,37	3,33		
YSVW17aa	1,100 ud	Aireador higrorregulable EC HY 6/45 de S&P	23,35	25,69		
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	291,90	14,60		
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	382,40	38,24		
					Mano de obra.....	50,23
					Materiales .....	317,56
					Otros .....	52,84
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>420,63</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

10.2	m2	P.E. castaño laminado 2 hojas			
<b>Puerta de entrada de doble hoja, según diseño y documentación gráfica, con tablero de madera de castaño laminada formando cuarterones, de dimensiones totales 1480x2750 mm. y de e=40 mm, montada en taller sobre cerco de 160x45 mm. de madera de castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas</b>					

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
<b>rechapado de castaño en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de vidrio en su parte superior tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, montado sobre la carpintería y medios auxiliares.</b>						
MOOM.1a	2,300 h	Oficial 1ª Carpintero madera	17,89	41,15		
MOOM.1c	2,300 h	Especialista Carpintero madera	15,59	35,86		
P11PP020	4,885 u	Precerco de pino 90x30 mm p/puerta paso	10,22	49,92		
P11P10e	4,885 u	Galce DM R. castaño 70x30 mm.	3,34	16,32		
P11T05e	9,770 u	Tapajuntas DM MR castaño 70x10 mm.	1,67	16,32		
P11L05aedb	1,000 u	P.ent.castaño prov. 1480x2750mm	215,25	215,25		
P11HB010	4,000 u	Bisagra seguridad larga p.entra.	26,40	105,60		
P11HB090	4,000 u	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	0,42	1,68		
P11HS050	1,000 u	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	59,10	59,10		
P11HT010	1,000 u	Tirador p.entrada latón labrado	3,34	3,34		
P11HM020	1,000 u	Mirilla latón super gran angular	1,87	1,87		
PFAC.1ad	1,000 m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento lunas Float 4/16/4 mm.	23,66	23,66		
PAWA.1a	9,000 MI	Junta de goma APTK	0,37	3,33		
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	496,40	24,82		
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	598,20	59,82		
					Mano de obra.....	77,01
					Materiales .....	496,39
					Otros .....	84,64
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>658,04</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

10.3 m2 P.E. castaño laminado 2 hojas acristaladas

**Puerta de entrada de doble hoja acristalada, según diseño y documentación gráfica, con tablero de madera de castaño laminada formando cuarterones, de dimensiones totales 2060x2630 mm. y de e=40 mm, montada en taller sobre cerco de 160x45 mm. de madera de castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de castaño en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de vidrio tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, montado sobre la carpintería y medios auxiliares.**

MOOM.1a	2,300 h	Oficial 1ª Carpintero madera	17,89	41,15
MOOM.1c	2,300 h	Especialista Carpintero madera	15,59	35,86
P11PP020	4,885 u	Precerco de pino 90x30 mm p/puerta paso	10,22	49,92
P11P10e	4,885 u	Galce DM R. castaño 70x30 mm.	3,34	16,32
P11T05e	9,770 u	Tapajuntas DM MR castaño 70x10 mm.	1,67	16,32
P11L05aedb	0,500 u	P.ent.castaño prov. 1480x2750mm	215,25	107,63
P11HB010	4,000 u	Bisagra seguridad larga p.entra.	26,40	105,60
P11HB090	4,000 u	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	0,42	1,68
P11HS050	1,000 u	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	59,10	59,10
P11HT010	1,000 u	Tirador p.entrada latón labrado	3,34	3,34
P11HM020	1,000 u	Mirilla latón super gran angular	1,87	1,87
PFAC.1ad	1,000 m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento lunas Float 4/16/4 mm.	23,66	23,66
PAWA.1a	9,000 MI	Junta de goma APTK	0,37	3,33
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	388,80	19,44
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	485,20	48,52

Mano de obra.....	77,01
Materiales .....	388,77
Otros .....	67,96
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>533,74</b>

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
10.4	m <sup>2</sup>	Galería madera castaño acristalada <b>Galería de cerramiento de fachadas construida con carpintería fija de madera de castaño, según diseño en documentación gráfica, formado por parte inferior ciega, huecos acristalados separados por pilaretes de 150x150 mm., y friso superior, sección del marco 90 mm., anclada sobre solera, forjado superior y muros laterales, incluso premarco de madera de pino norte de 50x30 mm., tapajuntas de la misma madera, tratamiento de vacsolizado en autoclave de todas las piezas y protección previa antiparásitos tipo Xylamón-Fondo, totalmente montada y recibida, con p.p. de de vidrio tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, incluso carriles aireadores higrorregulables, maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, y medios auxiliares.</b>				
MOCM.1a	0,800 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	26,78		
MOCA.1b	0,150 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	5,90		
PFIC11cc	1,000 m <sup>2</sup>	Carpintería para galería castaño 90 mm	215,00	215,00		
PFVM.1a	1,500 m	Premarco pino norte 40x25 mm.	2,91	4,37		
PRPP42b	1,150 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	9,65		
PFAC.1ad	1,000 m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento lunas Float 4/16/4 mm.	23,66	23,66		
PAWA.1a	9,000 MI	Junta de goma APTK	0,37	3,33		
YSVW17aa	1,100 ud	Aireador higrorregulable EC HY 6/45 de S&P	23,35	25,69		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	256,00	20,48		
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	334,90	20,09		
					Mano de obra.....	32,68
					Materiales .....	302,18
					Otros .....	20,09
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>354,95</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

10.5	m <sup>2</sup>	Balconada madera castaño sin acristalar <b>Balconada en fachadas construida con carpintería fija de madera de castaño, según diseño en documentación gráfica, formado por parte inferior ciega, huecos separados por pilaretes de 150x150 mm., y friso superior, barandilla y pasamanos del mismo material, sección del marco 90 mm., anclada sobre forjado superior, inferior y muros laterales, tratamiento de vacsolizado en autoclave de todas las piezas y protección previa antiparásitos tipo Xylamón-Fondo, totalmente montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.</b>				
MOCM.1a	0,800 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	26,78		
MOCA.1b	0,150 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	5,90		
FDS	1,000 m <sup>2</sup>	Carpintería balconada castaño	175,00	175,00		
PRPP42b	1,150 l.	Protector fondo tipo Xylamón	8,39	9,65		
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	9,70	0,78		
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	218,10	13,09		
					Mano de obra.....	32,68
					Materiales .....	185,43
					Otros .....	13,09
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>231,20</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

10.6	M <sup>2</sup>	Puerta madera laminada castaño c/r.110 1 hoja <b>Puerta interior de paso serie alta, compuesta por una hoja lisa de lamas madera laminada de castaño canteada a cuatro cantos, espesor 40 mm., sección del cerco 110 mm., premarco de pino norte, con revestimiento de ragadura y guarniciones encastradas de madera castaño, incluso herrajes de colgar de latón, manillones de latón diseño, y resbalón silencioso, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).Segun memoria grafica</b>			
------	----------------	--	--	--	--

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOCM.1a	0,900 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	30,13	
PFPM.1d	0,700 Ud	Premarco pino norte 110x45 mm.	12,54	8,78	
PFPM.9fd	0,700 Ud	Puerta madera laminada castaño	90,98	63,69	
PFPM61ed	3,500 MI	Guarnición puerta c/ragadura haya 110	11,10	38,85	
PFCH15c	0,700 Ud	Juego manillón latón diseño	37,03	25,92	
PFCH16a	0,700 Ud	Resbalón puerta interior silencioso	7,30	5,11	
PFCH12j	2,800 Ud	Pernio latón plano	0,65	1,82	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	144,20	11,54	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	185,80	5,57	
		Mano de obra.....			30,13
		Materiales .....			155,71
		Otros .....			5,57
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>191,41</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

10.7 m<sup>2</sup> Puerta corredera recercada castaño estratificado 160 mm.oculta

**Puerta interior de paso corredera oculta, compuesta por una hoja de doble tablero de aglomerado de 15 mm., recercado de madera de castaño y acabado de estratificado por ambas caras, de espesor 40 mm. en el canto, con premarco doble de pino norte de sección 160 mm., guarniciones y revestimientos dobles de madera de castaño, incluso herrajes de corredera con guía suspendida de doble carril, soportes de hoja con rodamientos tipo ROLL-SLID de KLEIN para 80 kg de carga, y manillón de latón, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).**

MOCM.1a	1,200 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	40,18	
PFPM.1d	1,200 Ud	Premarco pino norte 110x45 mm.	12,54	15,05	
PFPM26eb	1,000 m <sup>2</sup>	Puerta interior corredera estratificado recercado castaño	69,56	69,56	
PFPM62fc	6,200 m	Semiguarnición armario castaño 110mm.	7,50	46,50	
PFCH21b	1,200 m	Herraje corredero hasta 80 Kg. ROLL-SLID	8,20	9,84	
PFCH.8b	0,600 ud	Juego manillones fijos latón.	8,59	5,15	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	146,10	11,69	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	198,00	19,80	
		Mano de obra.....			40,18
		Materiales .....			157,79
		Otros .....			19,80
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>217,77</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

10.8 m<sup>2</sup> Puerta vaivén 2 hojas castaño estratificado

**Puerta interior de dos hojas de paso protegida para paso de carros, apertura de vaivén, compuesta de dos hojas de doble tablero aglomerado de 15 mm. acabado estratificado por ambas caras en castaño, recercado de perfil U de aluminio termolacado de 45x25 mm., con óculo acristalado de vidrio Dravel, cerco de perfil compuesto de aluminio termolacado al horno, con junta de goma para golpe silencioso, incluso banda de protección con chapa de aluminio termolacado de 2 mm. en zócalo (por ambas caras), premarco de pino norte de 110 mm., herrajes de vaivén, tiradores de latón, totalmente montada.**

MOCM.1a	1,400 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	46,87	
MOCH.1a	1,300 H.	Cuadrilla H-Metal (a+c)	34,95	45,44	
PFPM.1d	0,600 Ud	Premarco pino norte 110x45 mm.	12,54	7,52	
PFPM17fb	0,600 ud	Puerta interior maciza 40 mm. castaño c/visor dos caras	64,15	38,49	
PFPL10a	3,100 m	Cerco compuesto aluminio termolacado	25,60	79,36	
PFAM10a	0,120 m <sup>2</sup>	Luna armada transparente DRAVEL 6 mm.	74,90	8,99	
PFCH12m	1,200 ud	Pernio vaivén tipo "Justor"	18,51	22,21	
PFCH.8b	0,600 ud	Juego manillones fijos latón.	8,59	5,15	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PFPL10b	0,600 m <sup>2</sup>	Chapa aluminio termolacado 2 mm.	40,14	24,08	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	185,80	14,86	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	293,00	29,30	
		Mano de obra.....			92,31
		Materiales .....			200,66
		Otros .....			29,30
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>322,27</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

10.9 m Barandilla recta torn. castaño  
**Baranda recta de madera de castaño barnizada, de 0.90 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 70x45 mm, balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. montada y con p.p. de medios auxiliares.**

MOCM.1a	3,000 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (a+c)	33,48	100,44	
P11GP030	2,000 m	Pasamanos de castaño 70x45 mm.	35,21	70,42	
P11GW030	6,000 u	Balaustre torn.de castaño 900x53x53 mm.	13,98	83,88	
P01DW090	2,000 ud	Pequeño material	1,25	2,50	
P%05	8,000 Kg	Mortero decorat.ext.Durex 1000	156,80	12,54	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	269,80	26,98	
		Mano de obra.....			100,44
		Materiales .....			169,34
		Otros .....			26,98
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>296,76</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.1 Ud Legalización Electricidad  
**Confeción de la documentación necesaria para la legalización de la instalación de ELECTRICIDAD E ILUMINACION, con gastos de Colegio y tasas de organismos oficiales, así como obtención de boletines.**

MOCI.1a	45,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	1.683,90	
PE1023	1,000 Ud	Legalización Electricidad	643,79	643,79	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	2.327,70	69,83	
		Mano de obra.....			1.683,90
		Materiales .....			643,79
		Otros .....			69,83
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>2.397,52</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.10 ud B.ENCH.SCHUKO SIMÓN 31  
**Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 31, o similar, instalada.**

MOOI.1b	0,100 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	2,05	
YECC.1b	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/56	0,80	0,80	
YEMC.1aa	1,000 Ud	Placa 80x80 mm.1 elemento	0,81	0,81	
YEMC.7a	1,000 Ud	Base enchufe 2P.s	1,38	1,38	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	5,00	0,15	
		Mano de obra.....			2,05



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
					Materiales .....	2,99
					Otros .....	0,15
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,19</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

11.11 ud Cuadro General edificio Viviendas 8 circuitos

**Cuadro general de mando y protección de circuitos de fuerza y alumbrado para edificio de uso residencial, hotel, en armario de superficie enteramente metálico con puerta abisagrada ciega IP-415, equipado para alumbrado con: 1 Interruptor general automático bipolar de 25 A. curva C; 2 Diferenciales magnetotérmicos 2P de 25 A. y 30 mA, 6 salidas 1P+N de 10 A. y 1 de 16 A. protegidas con interruptores PIA curva L. Equipado para fuerza con: 1 Interruptor automático tetrapolar de 63 A. curva C. Incluso voltímetro, amperímetros y minuterios automáticos, bornes, embarrados, etiquetado, accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOCI.1a	1,200 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	44,90	
YEA15aa	1,000 ud	Cuadro metálico superficie para 144 pasos puerta ciega	141,80	141,80	
YEA1.7eca	1,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico C60N (6KA )curva C 2Px25 A	21,72	21,72	21,72
YEA1.8ida	1,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico C60H (10KA) curva C 4Px63	91,63	91,63	91,63
YEAD.3aba	2,000 ud	Interruptor diferencial ID instantáneo clase AC 2Px25A/30mA57,82	115,64	115,64	
YEA1.5ea	7,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico iDPN (4,5KA) curva C 1P+Nx	18,09	126,63	126,63
YEAW.3a	2,000 ud	Voltímetro para cuadro 0-500V.	23,17	46,34	
YEAW.3b	1,000 ud	Amperímetro para cuadro 50/2000-5A.	23,42	23,42	
YEAW.5ba	3,000 ud	Interruptor horario IH 24h. SRM	22,91	68,73	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	635,90	63,59	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	744,40	14,89	

Mano de obra.....	44,90
Materiales .....	635,91
Otros .....	78,48
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>759,29</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

11.12 Ud Módulo contador abonado

**Módulo individual de abonado con p.p.de centralización para contador monofásico hasta 13 Kw. de potencia, simple tarifa, incluso bases de cortocircuito, fusibles, montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
YEEC.1a	1,000 Ud	Módulo contador monofásico 13Kw.simple Tarifa	56,32	56,32	
YEEC.5a	0,330 Ud	Centraliz.contador monofás.13Kw.	80,31	26,50	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	110,90	3,33	

Mano de obra.....	28,07
Materiales .....	82,82
Otros .....	3,33
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>114,22</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.14	Ud	Arqueta registro 40x40x50 cm. <b>Arqueta de registro y/o derivación de dimensiones 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena 1:6, base de hormigón en masa H-125 de 10cm de espesor e irán tratadas en su interior con mortero hidrofugado de cemento y arena 1:8, con tapa de hormigón armado y cantoneras metálicas, provista de argollas para su apertura y registro.</b>			
MOCA.1b	1,800 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	70,74	
PFFC.7a	0,078 mUd	Ladrillo multiperforado n/visto 24x11,7x5 cm		90,25	7,04
PBPM.1c	0,050 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	3,22	
PBPH.1aaa	0,060 M3	H-20 árido 15/20 mm.plástica CEM-I 42,5R	72,03	4,32	
PDAH.4a	1,000 Ud	Tapa arqueta hgón.c/cerco 40x40 cm	29,70	29,70	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	115,00	3,45	
		Mano de obra.....			70,74
		Materiales .....			44,28
		Otros .....			3,45
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>118,47</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.15	Ud	Emergencia fluorescente superf.TL-D 70 lúm./1h.s/señaliz. <b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia de montaje en superficie, con lámpara fluorescente TL-D 6W-G5 de 70 lúmenes y autonomía 1 hora, fabricada según normas UNE-EN 60598 y UNE 20392, mod. 617 01 serie URA 21 de LEGRAND o equivalente, sin señalización indicativa en difusor, incluso lámparas, equipo de encendido, montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,400 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	8,18	
YIMF.1aa	1,000 Ud	Aparato emergencia superf.fluores.70 lúm.1h.s/señaliz.	22,24	22,24	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	22,20	2,22	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	32,60	0,65	
		Mano de obra.....			8,18
		Materiales .....			22,24
		Otros .....			2,87
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>33,29</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

11.2	ud	P.LUZ SENCILLO SIMÓN 75 <b>Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 75,o similar, instalado.</b>			
MOOI.1b	0,100 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	2,05	
YECC.1a	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	0,39	
YEMC.1aa	1,000 Ud	Placa 80x80 mm.1 elemento	0,81	0,81	
YEMC.5a	1,000 Ud	Interruptor 1P.s/	1,51	1,51	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	4,80	0,14	
		Mano de obra.....			2,05
		Materiales .....			2,71
		Otros .....			0,14
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>4,90</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.3	Ud	Zumbador serie comercial <b>Zumbador de aviso o llamada de montaje aislado, serie comercial, mod. Duero de EUNEA MERLIN GERIN o equivalente, color blanco, incluso caja universal empotrable, placa conjunta de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,180 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,68	
YECC.1a	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	0,39	
YEMB30a	1,000 Ud	Marco 1 elemento s/Duero blanco	0,01	0,01	
YEMB36a	1,000 Ud	Zumbador llamada s/Duero blanco	0,03	0,03	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	4,10	0,12	
		Mano de obra.....			3,68
		Materiales .....			0,43
		Otros .....			0,12
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>4,23</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
11.4	ud	P.PULSA.TIMBRE SIMÓN 75 <b>Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco Simón serie 75 y ,o similar, zumbador, instalado.</b>			
MOOI.1b	0,100 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	2,05	
YECC.1a	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	0,39	
YEMC16a	1,000 Ud	Pulsador c/placa	2,45	2,45	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	4,90	0,15	
		Mano de obra.....			2,05
		Materiales .....			2,84
		Otros .....			0,15
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>5,04</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					
11.5	Ud	Interruptor aislado monopolar s/comercial <b>Interruptor insertable de montaje aislado, serie comercial, de tipo monopolar, mod. Puma de NIESSEN o equivalente, incluso caja universal empotrable, placa de 1 elemento de 80x80 mm., montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,180 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,68	
YECC.1a	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	0,39	
YEMB.1aa	1,000 Ud	Placas 80x80mm.Puma 1 elemento	0,89	0,89	
YEMB.5a	1,000 Ud	Interruptor 1P.s/Puma	1,21	1,21	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	6,20	0,19	
		Mano de obra.....			3,68
		Materiales .....			2,49
		Otros .....			0,19
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>6,36</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
11.6	Ud	Interruptor aislado conmutado s/comercial <b>Interruptor insertable de montaje aislado, serie comercial, de tipo conmutado, mod. Puma de NIESSEN o equivalente, incluso caja universal empotrable, placa de 1 elemento de 80x80 mm., montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,240 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	4,91	
YECC.1a	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	0,39	
YEMB.1aa	1,000 Ud	Placas 80x80mm.Puma 1 elemento	0,89	0,89	
YEMB.5d	1,000 Ud	Conmutador s/Puma NIESSEN	1,81	1,81	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	8,00	0,24	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Mano de obra..... 4,91
					Materiales ..... 3,09
					Otros ..... 0,24
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 8,24</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
11.7	Ud	Interruptor aislado cruzamiento s/comercial			
		<b>Interruptor insertable de montaje aislado, serie comercial, de tipo cruzamiento, mod. Puma de NIESEN o equivalente, incluso caja universal empotrable, placa de 1 elemento de 80x80 mm., montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,360 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	7,36	
YECC.1a	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	0,39	
YEMB.1aa	1,000 Ud	Placas 80x80mm.Puma 1 elemento	0,89	0,89	
YEMB.5f	1,000 Ud	Cruzamiento s/Puma NIESEN	4,46	4,46	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	13,10	0,39	
					Mano de obra..... 7,36
					Materiales ..... 5,74
					Otros ..... 0,39
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 13,49</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
11.8	Ud	Base enchufe 2P.+TT.25A.s/media			
		<b>Base de enchufe de montaje aislado, bipolar con T.T. 25 A. específico para tomas de corriente de cocinas o equipos, serie media, mod. 6000 de NIESEN o equivalente, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa, montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,280 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	5,73	
YECC.1b	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/56	0,80	0,80	
YEMM.4f	1,000 Ud	Toma corriente 25A.cocina	15,00	15,00	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	21,50	0,65	
					Mano de obra..... 5,73
					Materiales ..... 15,80
					Otros ..... 0,65
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 22,18</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
11.9	Ud	Toma de corriente Schuko estanca IP-44			
		<b>Toma de corriente estanca grado de protección IP-44 de montaje en superficie, tipo Schuko con TT lateral 16 A., con carcasa/marco embellecedor en compacto y tapa abisagrada de protección, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOOI.1b	0,280 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	5,73	
YEME22a	1,000 Ud	Toma corriente Schuko 10/16A.estanco c/tapa IP-44	4,72	4,72	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	10,50	0,32	
					Mano de obra..... 5,73
					Materiales ..... 4,72
					Otros ..... 0,32
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 10,77</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
12.1	Ud	Extintor 6 Kp. polvo ABCE			
		<b>Extintor mural portátil en botella esmaltada con pintura epoxi, de capacidad 6 Kp., conteniendo agente extintor polvo ABCE, eficacia 13A/89B, incluso accesorios de medida y seguridad, totalmente montado.</b>			

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOOI.1b	0,300 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	6,14	
YPIE10eb	1,000 Ud	Extintor mural 6 Kp.polvo ABCE	31,06	31,06	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	31,10	3,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	40,30	0,81	

Mano de obra.....	6,14
Materiales .....	31,06
Otros .....	3,92
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>41,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS

12.11 Ud Llave paso lavadora s/comercial

**Llave de paso acodada para conexión de mangueras de alimentación a lavadoras, secadoras o lavavajillas, serie comercial, mod. Brava de ROCA o equivalente, incluso montaje, escudo y conexiones, totalmente instalada.**

MOOI.1b	0,200 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	4,09
YFGB25b	1,000 Ud	Llave de paso acodada ROCA Brava	11,63	11,63
%300	3,000 %	Medios auxiliares	15,70	0,47

Mano de obra.....	4,09
Materiales .....	11,63
Otros .....	0,47
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>16,19</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

12.2 ud Central convencional 8 zonas NOTIFIER NFS8

**Central de alarma por incendio, sistema convencional microprocesada, capaz para 8 zonas independientes de detección con detectores de las series 400, 600 y 800, 2 salidas supervisadas para sirenas y 2 entradas remotas, para controlar hasta 25 detectores convencionales en cada zona, y un número ilimitado de pulsadores, mod.NFS8 de NOTIFIER o equivalente, de tres niveles de detección fuego, avería por circuito abierto, o cortocircuito, equipada con fuente de alimentación autónoma para baterías recargables de 72 horas de autonomía (sin incluir baterías), de dimensiones 356x318x96 mm., incluso tarjeta de dos relés NA/NC configurables para salida de sirena, relé de alarma, relé de avería, o salida de notificación a bomberos, montaje y conexiones, totalmente instalada.**

MOOI.1a	2,000 H.	Técnico Instalaciones	24,83	49,66
MOCI.1a	1,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	56,13
YPIC.1c	1,000 ud	Central convencional NFS 8 zonas	271,62	271,62
YPIC.1d	1,000 ud	Tarjeta de 2 relés NA/NC NFS2REL	16,36	16,36
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	288,00	28,80
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	422,60	8,45

Mano de obra.....	105,79
Materiales .....	287,98
Otros .....	37,25
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>431,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con DOS CÉNTIMOS

12.3 ud Detector óptico convencional SD851E NOTIFIER

**Detector óptico de humo convencional, dotado de algoritmos de compensación y led bicolor de indicación de estado del sensor y salida para indicador remoto, mod.SD851E de NOTIFIER o equivalente, según EN54-7:2000 y EN50130-4, de dimensiones 102Øx47 mm., montado en base B401R, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.**

MOOI.1b	0,250 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	5,11
YPID.1a	1,000 ud	Detector óptico de humos convencional SD851E	19,59	19,59
YPID.4b	1,000 ud	Base estándar de superficie B401R	5,57	5,57

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	25,20	2,52	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	32,80	0,66	

Mano de obra.....	5,11
Materiales .....	25,16
Otros .....	3,18

**TOTAL PARTIDA ..... 33,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

12.4 ud Sirena interior bitonal NOTIFIER S-3466R

**Sirena de aviso por alarma de incendio, para montaje en interior, bitonal óptico-acústica, con potencia de 105 dB a 1 m., alimentación a 24 Vcc/120 mA, mod.S-3466R de NOTIFIER o equivalente, carcasa en color rojo y dimensiones 110x190x55 mm., incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalada.**

MOOI.1b	0,400 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	8,18	
YPIA.4a	1,000 ud	Sirena interior bitonal S-3466 R	27,44	27,44	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	27,40	2,74	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	38,40	0,77	

Mano de obra.....	8,18
Materiales .....	27,44
Otros .....	3,51

**TOTAL PARTIDA ..... 39,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

12.5 ud Letrero fotoluminescente 297x210 mm.

**Letrero/señal fotoluminescente, en placa de PVC rígido, adosado a pared o en banderola, de dimensiones 297x210 mm., con indicaciones de medios de extinción o evacuación de incendios, incluso montaje.**

MOOI.1b	0,250 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	5,11	
YPIW10a	1,000 ud	Letrero fotoluminescente 297x210 mm	13,13	13,13	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	13,10	1,31	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,60	0,39	

Mano de obra.....	5,11
Materiales .....	13,13
Otros .....	1,70

**TOTAL PARTIDA ..... 19,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

13.1 Ud Armario para contador 50 mm.

**Armario para contador general de agua para situar en acometida de 50 mm. de diámetro, completo de accesorios de montaje, incluso puente para albergar todos los componentes, de dimensiones homologadas por la Compañía Suministradora.**

MOCI.1a	0,700 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	26,19	
PE2601	1,000 Ud	Armario para contador 50 mm.	149,53	149,53	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	175,70	5,27	

Mano de obra.....	26,19
Materiales .....	149,53
Otros .....	5,27

**TOTAL PARTIDA ..... 180,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

13.10 Ud Válvula bola ø 16 mm.

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>Válvula de interrupción realizada en bronce, completa de accesorios para roscar para instalar en puntos indicados en planos. -Marca: HARD. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-16 mm.</b>					
MOCI.1a	0,100 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	3,74	
PE2612	1,000 Ud	Válvula bola ø 15 mm.	18,19	18,19	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	21,90	0,66	
		Mano de obra.....			3,74
		Materiales .....			18,19
		Otros .....			0,66
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>22,59</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

13.12	Ud	Válvula tipo bola ø 20 mm. m.c.			
<b>Válvula de interrupción de 1/4 de vuelta, realizada en bronce con maneta cromada, completa de accesorios para roscar, para instalar en la entrada a cuartos húmedos. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-20 mm.</b>					
MOCI.1a	0,100 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	3,74	
PE2673	1,000 Ud	Válvula tipo bola ø 20 mm. m.c.	17,00	17,00	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	20,70	0,62	
		Mano de obra.....			3,74
		Materiales .....			17,00
		Otros .....			0,62
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>21,36</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

13.13	MI	Tubería Polo Kal NG 110 mm.			
<b>Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 110 mm, 3,4 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente.</b>					
MOCI.1a	0,120 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	4,49	
PE2845	1,000 MI	Tubería Polo Kal NH 110 mm.	8,97	8,97	
PE2845A	0,330 Ud	Te 45º NG 110	8,58	2,83	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	16,30	0,49	
		Mano de obra.....			4,49
		Materiales .....			11,80
		Otros .....			0,49
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>16,78</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

13.14	MI	Tubería Polo Kal NG 50 mm.			
<b>Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 50 mm, 2,6 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente.</b>					
MOCI.1a	0,100 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	3,74	
PE2846	1,000 MI	Tubería Polo Kal NG 50 mm.	5,69	5,69	
PE2846A	0,330 UD	Te 45º NG 75	5,10	1,68	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	11,10	0,33	
		Mano de obra.....			3,74
		Materiales .....			7,37
		Otros .....			0,33
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>11,44</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.15	MI	Tubería Polo Kal NG 40 mm. <b>Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 40 mm, 2,0 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente.</b>			
MOC1.1a	0,070 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	2,62	
PE2847	1,000 MI	Tubería Polo Kal NG 40 mm.	5,29	5,29	
PE2847A	1,000 Ud	Codo 45º NG 50	1,87	1,87	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	9,80	0,29	
		Mano de obra.....			2,62
		Materiales .....			7,16
		Otros .....			0,29
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>10,07</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
13.16	MI	Tubería Polo Kal NG 32 mm. <b>Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 32 mm, 1,8 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente.</b>			
MOC1.1a	0,060 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	2,25	
PE2848	1,000 MI	Tubería Polo Kal NG 32 mm.	4,30	4,30	
PE2848A	0,780 Ud	Codo 87,5º NG 40	1,44	1,12	
PE2848B	0,200 Ud	Codo 45º NG 40	1,36	0,27	
PE2848C	0,360 Ud	Te 45º NG 40	3,06	1,10	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	9,00	0,27	
		Mano de obra.....			2,25
		Materiales .....			6,79
		Otros .....			0,27
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>9,31</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					
13.17	Ud	Bote sifónico ø 125 mm. <b>Bote sifónico realizado en PVC, tipo TERRAIN, de ø 125 mm. y 3,2 mm. de espesor, con tapa ciega de latón cromado y con profundidad necesaria para conexión holgada de los desagües de todos los aparatos sanitarios, en realización colgada.</b>			
MOC1.1a	0,080 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	2,99	
PE2821	1,000 Ud	Bote sifónico ø 125 mm.	15,81	15,81	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	18,80	0,56	
		Mano de obra.....			2,99
		Materiales .....			15,81
		Otros .....			0,56
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>19,36</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
13.18	Ud	Sifón individual desagüe PVC <b>Válvula y sifón individual de PVC, para evacuación de aparato sanitario, incluso p.p.de tapón, piezas especiales y accesorios, totalmente instalado y probado.</b>			
MOOI.1b	0,450 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	9,20	
YSEW16a	1,000 Ud	Sifón botella PVC 32/40 mm.	3,48	3,48	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	12,70	0,38	
		Mano de obra.....			9,20
		Materiales .....			3,48
		Otros .....			0,38



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,06</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SEIS CÉNTIMOS						
13.19	Ud	Legalización Fontanería				
<b>Confeción de la documentación necesaria para la legalización de la instalación de</b>						
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO, con gastos de Colegio y tasas de organismos oficiales, así como obtención de boletines.</b>						
MOCI.1a	0,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	18,71		
PE1003	1,000 Ud	Legalización Fontanería	1.100,00	1.100,00		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	1.118,70	33,56		
					Mano de obra.....	18,71
					Materiales .....	1.100,00
					Otros .....	33,56
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.152,27</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS						
13.2	Ud	Válvula acomet. interrupción 20/22 mm.				
<b>Válvula de interrupción para instalar en la acometida, en tubería de polipropileno, de las siguientes características: -Tipo: Compuerta. -Marca: HARD. -PN-16. -DN-75/50 mm.</b>						
MOCI.1a	0,600 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	22,45		
EMUF001	1,000 Ud	Válvula compuerta PN-16-dn-75/50	96,59	96,59		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	119,00	3,57		
					Mano de obra.....	22,45
					Materiales .....	96,59
					Otros .....	3,57
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>122,61</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS						
13.20	ud	ACOMETIDA 20 mm.POLIETIL.3/4"				
<b>Acometida a la red general hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 20 mm. De diámetro, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 40-3/4" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.</b>						
MOOI.1b	0,500 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	10,23		
MOOI.1c	0,500 H.	Ayudante Instalador	16,97	8,49		
P15AI040	4,000 m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-k 0,6/1kV 1x20mm2 Cu	1,29	5,16		
P15GD030	1,000 m.	Tubo polietileno 3/4" ríg. der.ind. M 50/gp5	0,68	0,68		
P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,25	1,25		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	25,80	0,77		
					Mano de obra.....	18,72
					Materiales .....	7,09
					Otros .....	0,77
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>26,58</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
13.3	Ud	Válvula acomet. retención 20/22 mm.				
<b>Válvula de retención realizada en hierro fundido, en tubería de polipropileno, para situar en la acometida de las siguientes características : -Tipo: Paso Recto. -Marca: HARD. -PN-16. -DN-75/50 mm.</b>						
MOCI.1a	0,400 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	14,97		
EMUF002	1,000 Ud.	Válvula ret. H.fund.PN-16 DN-75/50	120,59	120,59		
%300	3,000 %	Medios auxiliares	135,60	4,07		

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra.....		14,97
			Otros .....		124,66
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>139,63</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
13.4	Ud	Contador agua fría 20 mm. <b>Contador para agua fría de cuadrante seco PN-16, de paso 20 mm., equipado con todas sus juntas, roscas y manguitos de enlace, homologado, totalmente instalado, probado y verificado.</b>			
MOOI.1b	0,650 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	13,29	
YFRM.1c	1,000 Ud	Contador agua fría 20 mm.	54,54	54,54	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	67,80	2,03	
			Mano de obra.....		13,29
			Materiales .....		54,54
			Otros .....		2,03
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>69,86</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
13.5	MI	Tubería cobre ø 20/22 mm. <b>Tubería de cobre estirado con uniones soldadas mediante aleación de plata, homologada según Norma EN-1057, para la distribución de agua fría y caliente desde acometida a puntos de consumo, incluyendo soportes normalizados de acero galvanizado tipo HILTI o MUPRO, codos, tes, dilatadores, reducciones y accesorios de montaje. Protección en canalización de plástico corrugado. Diámetro 20/22 mm.</b>			
MOCI.1a	0,050 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	1,87	
PE2634	1,000 MI	Tubería cobre ø 20/22 mm.	8,73	8,73	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	10,60	0,32	
			Mano de obra.....		1,87
			Materiales .....		8,73
			Otros .....		0,32
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>10,92</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					
13.6	MI	Tubería cobre ø 16/18 mm. <b>Tubería de cobre estirado con uniones soldadas mediante aleación de plata, homologada según Norma EN-1057, para la distribución de agua fría y caliente desde acometida a puntos de consumo, incluyendo soportes normalizados de acero galvanizado tipo HILTI o MUPRO, codos, tes, dilatadores, reducciones y accesorios de montaje. Protección en canalización de plástico corrugado. Diámetro 16/18 mm.</b>			
MOCI.1a	0,040 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	1,50	
PE2635	1,000 MI	Tubería cobre ø 16/18 mm.	6,95	6,95	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	8,50	0,26	
			Mano de obra.....		1,50
			Materiales .....		6,95
			Otros .....		0,26
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>8,71</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
13.7	MI	Tubería cobre ø 13/15 mm. <b>Tubería de cobre estirado con uniones soldadas mediante aleación de plata, homologada según Norma EN-1057, para la distribución de agua fría y caliente desde acometida a puntos de consumo, incluyendo soportes normalizados de acero galvanizado tipo HILTI o MUPRO, codos, tes, dilatadores, reducciones y accesorios de montaje. Protección en canalización de plástico corrugado. Diámetro 13/15 mm.</b>			
MOCI.1a	0,040 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	1,50	
PE2636	1,000 MI	Tubería cobre ø 13/15 mm.	5,75	5,75	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%300	3,000 %	Medios auxiliares	7,30	0,22	
		Mano de obra.....			1,50
		Materiales .....			5,75
		Otros .....			0,22
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>7,47</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

13.8 Ud Válvula bola ø 12 mm.

**Válvula de interrupción realizada en bronce, completa de accesorios para roscar para instalar en puntos indicados en planos. -Marca: HARD. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-12 mm.**

MOCI.1a	0,150 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	5,61	
PE2610	1,000 Ud	Válvula bola ø 25 mm.	29,79	29,79	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	35,40	1,06	
		Mano de obra.....			5,61
		Materiales .....			29,79
		Otros .....			1,06
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>36,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

13.9 Ud Válvula bola ø 20 mm.

**Válvula de interrupción realizada en bronce, completa de accesorios para roscar para instalar en puntos indicados en planos. -Marca: HARD. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-20 mm.**

MOCI.1a	0,100 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	3,74	
PE2611	1,000 Ud	Válvula bola ø 20 mm.	21,92	21,92	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	25,70	0,77	
		Mano de obra.....			3,74
		Materiales .....			21,92
		Otros .....			0,77
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>26,43</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

14.1 Ud Toma TV-Radio s/media 6000

**Toma de TV-Radio con filtro separador de señal de TV y de Radio, de montaje aislado, serie media, mod. 6000 de NIESSEN o equivalente, incluso caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOOI.1b	0,200 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	4,09	
YECC.1b	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/56	0,80	0,80	
YEMM.1c	1,000 Ud	Marco 1 elemento s/6000	0,88	0,88	
YEMM.6a	1,000 Ud	Toma TV+radio s/6000	7,65	7,65	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	13,40	0,40	
		Mano de obra.....			4,09
		Materiales .....			9,33
		Otros .....			0,40
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>13,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

14.2 Ud Toma de telefonía s/media 6000

**Toma de telefonía en montaje aislado, con jack de 6 contactos, serie media, mod. 6000 de NIESSEN o equivalente, incluso caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOOI.1b	0,180 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,68	
---------	----------	-----------------------	-------	------	--

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
YECC.1a	1,000 Ud	Caja universal mecanismo f/40	0,39	0,39	
YEMM.1c	1,000 Ud	Marco 1 elemento s/6000	0,88	0,88	
YEMM.6b	1,000 Ud	Toma teléfono s/6000	5,18	5,18	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	10,10	0,30	

Mano de obra.....	3,68
Materiales .....	6,45
Otros .....	0,30
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,43</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

14.3 MI Cable coaxial distribución señal 12dB

**Cable coaxial para la distribución de señal a los terminales, de 12 dB, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOOI.1b	0,020 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	0,41	
YARL.1d	1,000 MI	Cable coaxial 12 dB.	1,14	1,14	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	1,60	0,05	

Mano de obra.....	0,41
Materiales .....	1,14
Otros .....	0,05
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

14.4 Ud Antena terrestre TV-Radio y UHF

**Antena terrestre completa, para TV-UHF y Radio FM, compuesta de captadores individuales para cada señal, incluso montaje, mástil de soporte, accesorios de anclaje y conexiones, totalmente instalada.**

MOCI.1a	1,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	37,42	
YARA.2a	1,000 Ud	Antena TV-Terrestre 3 elemen.2G	24,07	24,07	
YARA.3a	1,000 Ud	Antena FM 4 elementos 8 db.	21,72	21,72	
YARA.4a	1,000 Ud	Antena TV-Terrestre 9 elementos	24,58	24,58	
YARA.5a	1,000 Ud	Mastil antena 3 m. Ø 45 m.	16,66	16,66	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	124,50	3,74	

Mano de obra.....	37,42
Materiales .....	87,03
Otros .....	3,74
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>128,19</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

15.1 m<sup>2</sup> Falso techo PLADUR 60x60 cm DECOR 13 mm

**Falso techo modular registrable, formado por placas de cartón-yeso PLADUR TR-13 mm. de espesor o equivalente, de dimensiones 60x60 cm., acabadas por la cara vista con una lámina de vinilo DECOR, colocado con perfilera vista de acero termolacado, sustentada con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de anclaje y fijación, limpieza y medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios constructivos según NTE-RTP-17)**

MOCA.1b	0,220 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	8,65	
PRTE17bbb	1,050 m <sup>2</sup>	Placa PLADUR 60x60 DECOR 13	5,38	5,65	
PRTW.1aa	1,800 m	Perfil prelacado primario TL 15x36 mm	1,16	2,09	
PRTW.1ab	1,600 m	Perfil prelacado secundario TL 15x36 mm.	1,16	1,86	
PRTW.1ac	1,500 m	Perfil prelacado angular L 15x20 mm.	0,83	1,25	
PRTW.1ca	4,000 ud	Pieza de sujeción anclaje falso techo	0,09	0,36	
PEAW.7a	2,400 m	Varilla roscada acero galvanizada	0,47	1,13	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	21,00	2,10	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
					Mano de obra.....	8,65
					Materiales .....	12,34
					Otros .....	2,10
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>23,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

15.2 m<sup>2</sup> Falso techo continuo PLADUR TEC-13 mm s/canal/montante

**Falso techo continuo tipo PLADUR-TEC N-13/400 o equivalente, realizado con placas de cartón-yeso terminación normal TEC-13 mm. de espesor, sujeto con estructura oculta de acero galvanizado, realizada con montantes y canales, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. (Criterios constructivos según NTE-RTC)**

MOCA.1b	0,240 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	9,43		
PRTE18a	1,050 m <sup>2</sup>	Placa cartón-yeso PLADUR-TEC N-13 mm.	5,19	5,45		
PFTY20a	0,530 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	0,25		
PFTY20b	0,470 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	0,46		
PFTY21a	1,890 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,13		
PFTY13a	2,600 m	Perfil montante galvanizado 46/36 mm.	1,31	3,41		
PFTY14a	0,700 m	Perfil canal galvanizado 48/30 mm.	1,14	0,80		
PFTY18a	15,000 ud	Tornillo PM-3,9x25 mm.	0,01	0,15		
PFTY18e	10,000 ud	Tornillo MM-3,5x9,5 mm.	0,02	0,20		
PRTW.8a	4,000 ud	Pieza de cuelgue regulable soportación falso techo	0,50	2,00		
PEAW.7a	2,400 m	Varilla roscada acero galvanizada	0,47	1,13		
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	23,40	2,34		
					Mano de obra.....	9,43
					Materiales .....	13,98
					Otros .....	2,34
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>25,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

15.3 m<sup>2</sup> Alicatado gres 26x101 cm. satinado sobre yeso

**Alicatado de paramentos verticales interiores con baldosa de gres satinado tipo Legend Base Visión de 26x101 cm. de Roca o similar, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998/2, incluso cortes, rejuntado con pasta selladora de juntas monocomponente en color, tipo FUGABELLA 0-4 mm, limpieza y parte proporcional de ingletes y piezas especiales. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-3).**

MOCA.1b	0,650 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	25,55		
PRPA29ja	1,050 m <sup>2</sup>	Alicatado de gres 26x101 cm. satinado	27,85	29,24		
PBPM.1e	0,018 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	1,57		
PBVA.5a	1,200 kg	Pasta selladora para juntas color especial Fugabella ECO 0-4 mm		1,46	1,75	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	58,10	5,81		
					Mano de obra.....	25,55
					Materiales .....	32,56
					Otros .....	5,81
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>63,92</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

15.4 m<sup>2</sup> Alicatado gres 19.5 x 120 cm. satinado sobre yeso

**Alicatado de paramentos verticales interiores con baldosa de gres satianada tipo October Base Chateau de 19.5x120 cm. de Roca o similar, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998/2, incluso cortes, rejuntado con pasta selladora de juntas**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>monocomponente en color, tipo FUGABELLA 0-4 mm, limpieza y parte proporcional de ingletes y piezas especiales. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-3).</b>					
MOCA.1b	0,650 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	25,55	
PRPA29ia	1,050 m <sup>2</sup>	Alicatado de gres 19.5x120 cm. satinado	21,97	23,07	
PBPM.1e	0,018 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	1,57	
PBVA.5a	1,400 kg	Pasta selladora para juntas color especial Fugabella ECO 0-4 mm		1,46	2,04
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	52,20	5,22	
Mano de obra.....					25,55
Materiales .....					26,68
Otros .....					5,22
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>57,45</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

15.5 m<sup>2</sup> Alicatado gres 60x60 cm. satinado sobre yeso

**Alicatado de paramentos verticales interiores con baldosa de gres satinado tipo Fusión Base Visión de 60x60 cm. de Roca o similar, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión  $\geq 7,5$  N/mm<sup>2</sup>) según UNE-EN 998/2, incluso cortes, rejuntado con pasta selladora de juntas monocomponente en color, tipo FUGABELLA 0-4 mm, limpieza y parte proporcional de ingletes y piezas especiales. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-3).**

MOCA.1b	0,650 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	25,55	
PRPA29ha	1,050 m <sup>2</sup>	Alicatado de gres 60x60 cm. satinado	18,39	19,31	
PBPM.1e	0,018 m <sup>3</sup>	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	1,57	
PBVA.5a	1,600 kg	Pasta selladora para juntas color especial Fugabella ECO 0-4 mm		1,46	2,34
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	48,80	4,88	
Mano de obra.....					25,55
Materiales .....					23,22
Otros .....					4,88
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>53,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

15.6 m<sup>2</sup> Guarnecido/enlucido perliescayola máquina paramentos interiores

**Guarnecido y enlucido con perliescayola proyectada a máquina, en paramentos verticales y horizontales interiores, incluso maestreado y regleado, formación de aristas, guarniciones de huecos y esquinas, humedecido del soporte y parte proporcional de guardavivos de chapa galvanizada, andamiaje, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPG)**

MOCA.1b	0,150 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	5,90	
PBPP.1b	0,020 m <sup>3</sup>	Pasta Perliescayola para proyección	91,35	1,83	
PRPR.8c	0,300 m	Perfil guardavivos chapa galvanizada	1,69	0,51	
%0300	10,000 %	Medios auxiliares	8,20	0,82	
Mano de obra.....					5,90
Materiales .....					2,34
Otros .....					0,82
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9,06</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

15.7 M2 Pint.plást.lisa satinada claros

**Pintura plástica lisa satinada en color a definir por la Dirección Facultativa, en paramentos verticales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. Según NTE-RPP-24.**

MOOA.1b	0,080 H.	Oficial 1ª	22,06	1,76	
MOOA.1f	0,050 H.	Peón ordinario	17,24	0,86	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PRPP.4ba	0,400 Kg	Pint.plástica satinado c/claros	2,36	0,94	
PRPP.3b	0,100 Kg	Plaste	0,88	0,09	
PRPP45d	0,020 Pl	Lija	0,35	0,01	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	3,70	0,11	

Mano de obra.....	2,62
Materiales .....	1,04
Otros .....	0,11
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,77</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

15.8 M2 Pint.plást.lisa satinada p/horiz

**Pintura plástica lisa satinada en color a definir por la Dirección Facultativa, en paramentos horizontales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. Según NTE-RPP-24.**

MOOA.1b	0,090 H.	Oficial 1ª	22,06	1,99	
MOOA.1f	0,055 H.	Peón ordinario	17,24	0,95	
PRPP.4ba	0,400 Kg	Pint.plástica satinado c/claros	2,36	0,94	
PRPP.3b	0,100 Kg	Plaste	0,88	0,09	
PRPP45d	0,020 Pl	Lija	0,35	0,01	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	4,00	0,12	

Mano de obra.....	2,94
Materiales .....	1,04
Otros .....	0,12
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4,10</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

16.1 ud Inodoro t/bajo Sidney blanco

**Inodoro de tanque bajo serie media, de porcelana vitrificada color blanco, mod. Sidney de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa termolacadas, juego de mecanismos, tornillos de fijación de acero inoxidable, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOCI.1a	0,800 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	29,94	
YFSM18ba	1,000 ud	Inodoro tanque bajo ROCA Sidney color blanco	193,80	193,80	
YFGW22c	1,000 ud	Llave escuadra ROCA Ø 3/8" inodoro	12,60	12,60	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	206,40	20,64	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	257,00	5,14	

Mano de obra.....	29,94
Materiales .....	206,40
Otros .....	25,78
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>262,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

16.10 ud Urinario mural 72x46 cm.blanco

**Urinario mural de porcelana vitrificada color blanco, con rociador integral, cobertores laterales y sifón incorporado, mod. Mural de ROCA o equivalente, alimentación vista mediante fluxor cromado de 1/2" Aqualine de ROCA o equivalente, incluso manguito de alimentación, tapón de limpieza, juego de tornillos y ganchos de suspensión, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-31 e ISS-31)**

MOCI.1a	0,950 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	35,55	
YFSW.6a	1,000 ud	Urinario ROCA Mural 72x46 cm.blanco	133,34	133,34	
YFGW17c	1,000 ud	Fluxor ROCA Aqualine para urinario Ø ½"	67,88	67,88	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	201,20	20,12	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	256,90	5,14	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
					Mano de obra.....	35,55
					Materiales .....	201,22
					Otros .....	25,26
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>262,03</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

16.11 ud Fregadero inox.encastrar 2senos+escurr.116x50cm.monobloque  
**Fregadero para encastrar en encimera, de acero inoxidable AISI-304 (18/10) de 1 mm. de espesor, mod. Cumbre de ROCA o equivalente, con 2 senos+escurridor y dimensiones 116x50 cm., con rebosadero integral y orificio insinuado para grifería, equipado con grifería monobloque de repisa cromada con caño giratorio y ducha extraíble, válvulas de desagüe automática con sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30, IFC-38 e ISS-35)**

MOCI.1a	0,900 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	33,68	
YFSW29dc	1,000 ud	Fregadero acero inox.ROCA Cumbre 116x50cm.2 senos+escurridor	191,73	191,73	191,73
YFGA22b	1,000 ud	Mezclador caño/ducha ROCA Panamá fregadero	104,25	104,25	
YFRW10f	2,000 Ud	Válvula fregadero polipropileno c/rebosad.	7,86	15,72	
YFGW21a	2,000 Ud	Llave escuadra NIL Ø ½" lavabo/bidé	3,45	6,90	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	318,60	31,86	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	384,10	7,68	

					Mano de obra.....	33,68
					Materiales .....	318,60
					Otros .....	39,54
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>391,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

16.12 ud Secamanos eléctrico automático acero inox.  
**Secamanos eléctrico automático de aproximación sin contacto, funcionamiento electrónico por sensor de infrarrojos, con carcasa de acero inoxidable AISI-304 18/10 y tobera regulable, caudal de 70 l/s., 220V/2300 W., motor de 1/10CV. a 7500 r.p.m., mod. Aquacon o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOOI.1b	0,350 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	7,16	
YFSC14a	1,000 ud	Secamanos eléctrico automático acero inox.	271,12	271,12	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	271,10	27,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	305,40	6,11	

					Mano de obra.....	7,16
					Materiales .....	271,12
					Otros .....	33,22
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>311,50</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

16.13 ud Dosificador jabón adosar acero inox.  
**Dosificador de jabón líquido de montaje mural-adosado, construido en acero inoxidable AISI-304 18/10 acabado satinado, capacidad 1,10 l., dimensiones 206x118x68 mm., mod. Aquacon o equivalente, incluso accesorios de fijación, totalmente montado.**

MOOI.1b	0,250 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	5,11	
YFSC18b	1,000 ud	Dosificador jabón adosado acero inox.	39,38	39,38	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	39,40	3,94	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	48,40	0,97	

					Mano de obra.....	5,11
--	--	--	--	--	-------------------	------



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
					Materiales .....	39,38
					Otros .....	4,91
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>49,40</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

16.14 ud Jabonera lavabo de acero inox.

**Jabonera lavabo de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod.**

**Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montada.**

MOOI.1b	0,150 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,07		
YFSC.2b	1,000 ud	Jabonera lavabo acero inox.ROCA serie Superinox	19,49	19,49		
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	19,50	1,95		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	24,50	0,49		
					Mano de obra.....	3,07
					Materiales .....	19,49
					Otros .....	2,44
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>25,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS

16.15 ud Jabonera baño de acero inox.

**Jabonera baño de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod.**

**Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montada.**

MOOI.1b	0,160 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,27		
YFSC.2c	1,000 ud	Jabonera baño acero inox.ROCA serie Superinox	30,70	30,70		
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	30,70	3,07		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	37,00	0,74		
					Mano de obra.....	3,27
					Materiales .....	30,70
					Otros .....	3,81
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>37,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

16.16 ud Toallero lavabo de acero inox.

**Toallero lavabo de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod.**

**Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.**

MOOI.1b	0,180 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,68		
YFSC.2e	1,000 ud	Toallero lavabo acero inox.ROCA serie Superinox	30,70	30,70		
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	30,70	3,07		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	37,50	0,75		
					Mano de obra.....	3,68
					Materiales .....	30,70
					Otros .....	3,82
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>38,20</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

16.17 ud Portarrollos de acero inox.

**Portarrollos de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.**

MOOI.1b	0,150 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,07	
YFSC.2i	1,000 ud	Portarrollos acero inox.ROCA serie Superinox	20,65	20,65	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	20,70	2,07	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	25,80	0,52	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
					Mano de obra.....	3,07
					Materiales .....	20,65
					Otros .....	2,59
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>26,31</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

16.18 ud Portaescobilla de acero inox.

**Portaescobilla de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod.**

**Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.**

MOOI.1b	0,170 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,48		
YFSC.2k	1,000 ud	Portaescobilla acero inox.ROCA serie Superinox	27,84	27,84		
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	27,80	2,78		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	34,10	0,68		
					Mano de obra.....	3,48
					Materiales .....	27,84
					Otros .....	3,46
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>34,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

16.19 ud Portatoallas de acero inox.

**Portatoallas de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod.**

**Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.**

MOOI.1b	0,200 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	4,09		
YFSC.2l	1,000 ud	Portatoallas acero inox.ROCA serie Superinox	63,95	63,95		
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	64,00	6,40		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	74,40	1,49		
					Mano de obra.....	4,09
					Materiales .....	63,95
					Otros .....	7,89
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>75,93</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

16.2 ud Lavabo pedestal 65x53Sidney blanco monomando

**Lavabo mural con pedestal serie media, de dimensiones 65x53 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática con sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07		
YFSM13da	1,000 ud	Lavabo mural ROCA 65x53 cm.Sidney color blanco	48,45	48,45		
YFSM14ba	1,000 ud	Pedestal lavabo ROCA Sidney color blanco	37,28	37,28		
YFGM11a	1,000 ud	Monomando ROCA Monodín Top lavabo con desagüe automático	48,68	48,68		
YFRW11d	1,000 ud	Válvula lavabo/bidé cromada automática con sifón	17,17	17,17		
YFGW22a	2,000 ud	Llave escuadra ROCA Ø ½" lavabo/bidé	9,08	18,16		
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	169,70	16,97		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	214,80	4,30		
					Mano de obra.....	28,07
					Materiales .....	169,74
					Otros .....	21,27
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>219,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.20	ud	Asa escuadra baño de acero inox. <b>Asa escuadra baño de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montada.</b>			
MOOI.1b	0,180 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	3,68	
YFSC.2m	1,000 ud	Asa escuadra baño acero inox.ROCA serie Superinox	72,07	72,07	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	72,10	7,21	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	83,00	1,66	
		Mano de obra.....			3,68
		Materiales .....			72,07
		Otros .....			8,87
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>84,62</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
16.21	ud	Silla ducha completa regulable <b>Silla de ducha regulable en altura, bastidor de acero recubierto de nylon blanco y acero inoxidable, con respaldo, asiento con agujero central y apoyabrazos, completa, incluso elementos de sujeción y montaje, colocada.</b>			
MOOI.1b	0,800 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	16,36	
YFSV.6a	1,000 ud	Silla ducha acero inox/ABS completa regulable	841,24	841,24	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	841,20	84,12	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	941,70	18,83	
		Mano de obra.....			16,36
		Materiales .....			841,24
		Otros .....			102,95
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>960,55</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
16.22	ud	Barra inoxidable lavabo/urinario <b>Barra de acero inoxidable, para lavabo o urinario, lado derecho o izquierdo, diámetro 32 mm., altura 610 mm., fondo 305 mm., incluso tacos y tornillos de fijación, colocado.</b>			
MOOI.1b	0,250 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	5,11	
YFSV24d	1,000 ud	Barra acero inox.lavabo/urinario	107,20	107,20	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	107,20	10,72	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	123,00	2,46	
		Mano de obra.....			5,11
		Materiales .....			107,20
		Otros .....			13,18
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>125,49</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
16.23	ud	Apoyabrazos WC inoxidable abatible <b>Apoyabrazos abatible de acero inoxidable de minusválidos, para WC, diámetro 32 mm., longitud 762 mm., incluso brida, tacos y tornillos de fijación, colocado.</b>			
MOOI.1b	0,300 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	6,14	
YFSV24f	1,000 ud	Apoyabrazos WC acero inox.abatible	345,65	345,65	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	345,70	34,57	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	386,40	7,73	
		Mano de obra.....			6,14
		Materiales .....			345,65
		Otros .....			42,30

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>394,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

16.3 ud Lavabo mural 65x53Sidney blanco monomando

**Lavabo mural sin pedestal serie media, de dimensiones 65x53 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOCI.1a	0,800 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	29,94	
YFSM13da	1,000 ud	Lavabo mural ROCA 65x53 cm.Sidney color blanco	48,45	48,45	
YFGM11a	1,000 ud	Monomando ROCA Monodín Top lavabo con desagüe automático	48,68	48,68	48,68
YFRW11d	1,000 ud	Válvula lavabo/bidé cromada automática con sifón	17,17	17,17	
YFRW11e	1,000 ud	Sifón botella acero cromado para lavabo	12,97	12,97	
YFGW22a	2,000 ud	Llave escuadra ROCA Ø ½" lavabo/bidé	9,08	18,16	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	145,40	14,54	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	189,90	3,80	
Mano de obra.....					29,94
Materiales .....					145,43
Otros .....					18,34
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>193,71</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

16.4 ud Lavabo sobremueble 65x52 Sidney blanco monomando

**Lavabo de semiempotrar serie media, de dimensiones 65x52 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.**

MOCI.1a	0,800 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	29,94	
YFSM15ba	1,000 ud	Lavabo semiempotrar ROCA 65x52 cm.Sidney color blanco	62,93	62,93	
YFGM11a	1,000 ud	Monomando ROCA Monodín Top lavabo con desagüe automático	48,68	48,68	48,68
YFRW11d	1,000 ud	Válvula lavabo/bidé cromada automática con sifón	17,17	17,17	
YFGW22a	2,000 ud	Llave escuadra ROCA Ø ½" lavabo/bidé	9,08	18,16	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	146,90	14,69	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	191,60	3,83	
Mano de obra.....					29,94
Materiales .....					146,94
Otros .....					18,52
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>195,40</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.5	ud	Lavabo encimera 60x47,5 Sidney blanco monomando <b>Lavabo para encimera serie media, de dimensiones 60x47,5 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, con orificio insinuado para grifería, equipando monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática con sifón botella cromada, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.</b>			
MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
YFSM16ba	1,000 ud	Lavabo encimera ROCA 60x47,5 cm.Sidney color blanco	60,38	60,38	
YFGM11a	1,000 ud	Monomando ROCA Monodín Top lavabo con desagüe automático		48,68	48,68
YFRW11d	1,000 ud	Válvula lavabo/bidé cromada automática con sifón	17,17	17,17	
YFRW11e	1,000 ud	Sifón botella acero cromado para lavabo	12,97	12,97	
YFGW22a	2,000 ud	Llave escuadra ROCA Ø ½" lavabo/bidé	9,08	18,16	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	157,40	15,74	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	201,20	4,02	
		Mano de obra.....			28,07
		Materiales .....			157,36
		Otros .....			19,76
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>205,19</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

16.6	MI	Encim.lavabo marmol blanco Macael 2cm. <b>Encimera para lavabos encastrables, con marmol blanco Macael, acabado pulido, de 2 cm. de espesor y fondo 60 cm., con copete de 10 cm., faldón vertical de 18 cm. y bastidor portante de perfil angular de acero protegido con pintura antioxidante, vaciado para el lavabo, incluso montaje, nivelado y sellado con silicona neutra, totalmente rematada.</b>			
MOCA.1b	1,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	39,30	
MOCH.1a	0,500 H.	Cuadrilla H-Metal (a+c)	34,95	17,48	
PRSP.1aaa	1,000 M2	Granito gris quintana e/2 pulido	0,16	0,16	
PBVL.6a	0,400 Ud	Cartucho masilla-silicona 300cm3	3,30	1,32	
PEAP.1af	18,000 Kg	Perfil angular 40/200 mm.S-275JR	0,22	3,96	
PRPP12b	0,300 l.	Impr.minio de plomo (electrol.)	3,27	0,98	
%300	3,000 %	Medios auxiliares	63,20	1,90	
%P6CI	6,000 %	Costes indirectos (6%)	65,10	3,91	
		Mano de obra.....			56,78
		Materiales .....			6,42
		Otros .....			5,81
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>69,01</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

16.7	ud	Bañera acrílica 135x135Ø160Varadero monomando <b>Bañera acrílica serie alta, mod. Varadero de ROCA o equivalente, soportes cromados, de dimensiones 100x100Ø160 cm., equipada con grifería monomando, mezclador exterior con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono con rociador regulable, flexible 1,70 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada automática con rebosadero y sifón, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalada. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1)</b>			
MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
MOCA.1b	1,300 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	51,09	
YFSA.1a	1,000 ud	Bañera acrílica 135x135 Ø 160 cm. ROCA Varadero	664,50	664,50	
YFGE.1a	1,000 ud	Monomando ROCA Atai grupo baño/ducha	194,25	194,25	
YFRW11a	1,000 ud	Válvula bañera cromada automática	52,29	52,29	
YFGW.4a	1,000 ud	Barra deslizante ducha 60 cm.cromada con jabonera	32,63	32,63	
PFFC.3a	0,045 mUd	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm		82,40	3,71
PBPM.1c	0,030 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	1,93	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PNTW20c	2,750 m <sup>2</sup>	Membrana acústica impactos PE IMPACTODAN espesor 10 mm.		2,31	6,35
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	943,70	94,37	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.129,20	22,58	
		Mano de obra.....			79,16
		Materiales .....			955,66
		Otros .....			116,95
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1.151,77</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

16.8 ud Plato ducha porcelana 80x80 blanco monomando

**Plato de ducha de porcelana vitrificada serie media, de color blanco, de dimensiones 80x80 cm., mod. Malta de ROCA o equivalente, equipado con grifería monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible de 1,50 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada de Ø90 mm. y sifón de polipropileno, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1)**

MOCA.1b	0,500 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	19,65	
MOCI.1a	0,600 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	22,45	
PFFC.3a	0,011 mUd	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm		82,40	0,91
PBPM.1c	0,002 M3	Mortero seco cemento gris M-40	64,47	0,13	
YFSM10ba	1,000 ud	Plato ducha porcelana ROCA 80x80 cm. color blanco	69,08	69,08	
YFGM.6a	1,000 ud	Monomando ROCA Monodín Top grupo ducha	50,93	50,93	
YFGW.4a	1,000 ud	Barra deslizante ducha 60 cm.cromada con jabonera	32,63	32,63	
YFRW11b	1,000 ud	Válvula plato ducha cromada Ø 90 mm.	21,21	21,21	
PNTW20c	1,100 m <sup>2</sup>	Membrana acústica impactos PE IMPACTODAN espesor 10 mm.		2,31	2,54
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	173,90	17,39	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	236,90	4,74	
		Mano de obra.....			42,10
		Materiales .....			177,43
		Otros .....			22,13
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>241,66</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

16.9 ud Equipo ducha monomando empotrar GROHETEC

**Conjunto equipo ducha compuesto por grupo monomando de empotrar, mod. Eurodisc de GROHETEC o equivalente, con ducha teléfono Relexa de rociador regulable y flexible de 1,50 m., barra cromada deslizante de 60 cm. con jabonera, y rejilla sumidero sifónico de acero inoxidable de cuadrillo (exenta de cortes vivos), de dimensiones 200x200 mm., incluso p.p. de lamina impermeabilizante bajo el solado de baldosa de gres, montaje y conexiones. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30, IFC-38 e ISS-26/27)**

MOCI.1a	0,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	18,71	
MOCA.1b	0,250 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	9,83	
YFGM.6d	1,000 ud	Monomando empotrar GROHETEC Eurodisc ducha	63,37	63,37	
YFGM.7b	1,000 ud	Conjunto ducha con barra 60 cm. GROHETEC Relexa	43,33	43,33	
YSES.5b	1,000 ud	Rejilla-sumidero 200x200 mm acero inox.	35,54	35,54	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	142,20	14,22	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	185,00	3,70	
		Mano de obra.....			28,54
		Materiales .....			142,24
		Otros .....			17,92
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>188,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.1	u	Deposito de gasoleo 3.000 l. <b>Depósito de gasóleo C de 3.000 l. de chapa de acero, completo, para ir aéreo protegido contra corrosión mediante tratamiento de chorro de arena SA-2 1/2, imprimación de 300 micras de resina de poliuretano, i/capas epoxi, i/homologación M.I.E., sin incluir obra civil, i/canalización hasta quemador con tubería de cobre electrolítico protegido con funda de tubo PVC de 18 mm., boca de carga de 3" tipo CAMPSA, tubería de ventilación, válvulas y accesorios, sin equipo de presión.</b>			
MOCI.1a	7,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	290,01	
M02GE020	1,500 h.	Grúa telescópica autoprop. 25 t.	46,83	70,25	
P20DO040	1,000 u	Depósito p.e.gasóleo 3.000 l.	1.560,82	1.560,82	
P20DO240	1,000 ud	Valv. red. de presión 1/2"	18,36	18,36	
P20TC010	10,000 m.	Tuber.cobre D=10/12 mm.i/acc.	0,73	7,30	
P20DO210	1,000 ud	Boca de carga 3" Campsa	13,85	13,85	
P20TB030	10,000 m	Tubo PVC D=32 mm.i/acc.	1,98	19,80	
P20DO260	1,000 ud	Cortafuegos tipo T 1 1/2	5,07	5,07	
P20DO250	1,000 ud	Avisador de reserva	76,94	76,94	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2.062,40	41,25	
		Mano de obra.....			290,01
		Maquinaria.....			70,25
		Materiales .....			1.702,14
		Otros .....			41,25
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>2.103,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17.2	ud	Caldera monobloc acero CPA-100-1 ROCA 100000 Kcal/h.1 etapa <b>Caldera monobloc de media potencia, montaje en bancada, para producción de agua caliente calefacción, hogar sobrepresionado de acero con cámara de combustión y circuito de humos totalmente refrigerado, aislamiento calorifugado de lana mineral de 70 mm. de espesor, apta para combustible de gasóleo, gas natural o propano, mod. CPA-100-1 de ROCA o equivalente, potencia calorífica útil 100000 Kcal/h., equipada con cuadro electrónico de 1 etapa para regulación y control, envolvente de chapa de acero termoesmaltada, con manta aislante, de dimensiones 810x870x1394 mm., incluso montaje y conexiones, pruebas de funcionamiento y estanqueidad, totalmente instalada.</b>			
MOCI.1a	7,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	290,01	
YCPL41ca	1,000 ud	Caldera acero media potencia hogar sobrepresionado CPA-100-1	1.436,40	1.436,40	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	1.436,40	143,64	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.870,10	37,40	
		Mano de obra.....			290,01
		Materiales .....			1.436,40
		Otros .....			181,04
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1.907,45</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17.3	u	Depósito pref. cilindrico de 1000 l <b>Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 1000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1", válvula antiretorno y dos válvulas de esfera de 1", montado y nivelado i/ p.p. piezas especiales y accesorios, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.</b>			
MOCI.1a	2,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	74,84	
P17DL030	1,000 u	Depósito PRFV. cilín.c/tapa 1.000 l	238,00	238,00	
P17XE040	2,000 u	Válvula esfera latón roscar 1"	9,25	18,50	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P17CD060	1,000 m	Tubo cobre rígido 28 mm	8,35	8,35	
P17XR030	1,000 u	Válvula retención latón roscar 1"	5,75	5,75	
P17DA065	1,000 u	Flotador y boya expandida 1"	31,10	31,10	
P17YD030	1,000 u	Racor latón roscar 1"	2,54	2,54	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	379,10	7,58	
		Mano de obra.....			74,84
		Materiales .....			304,24
		Otros .....			7,58
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>386,66</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

17.4 u Instalación emisores aluminio inyectado h=45 108 kcal/h

**Instalación completa de elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=45 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 108 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de tuberías de cobre de ida y retorno de alimentación desde caldera a grupo de elemento, accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes, pintura para retoques, así como termostato en cada uno de las habitáculos que se compone el edificio.**

MOCI.1a	0,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	18,71	
P20MA010	1,000 u	Elemento de aluminio 108kcal/h	12,55	12,55	
P20MW190	0,200 u	Tapón 1 1/4"	0,80	0,16	
P20MW010	0,100 u	Llave monogiro 3/8" escuadra	7,40	0,74	
P20MW080	0,100 u	Purgador automático pas 1" RD/RI	5,70	0,57	
P20MW100	0,500 u	Soporte radiador panel empotrar	0,60	0,30	
P20MW160	0,100 u	Detentor 3/8" recto RH	7,00	0,70	
P17CH010	0,500 m	Tubo cobre en rollo 12 mm	3,71	1,86	
P17CH030	0,500 m	Tubo cobre en rollo 18 mm	5,48	2,74	
P17CH040	0,500 m	Tubo cobre en rollo 22 mm	6,40	3,20	
P20RA170	0,020 u	Termostato 220 V.	30,54	0,61	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	42,10	0,84	
		Mano de obra.....			18,71
		Materiales .....			23,43
		Otros .....			0,84
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>42,98</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

17.5 Ud Panel c/toallero chapa de acero PT 500/1350 ROCA

**Panel sencillo de plancha de acero, dotado de barra toallero, mod. PT 500/1350 de ROCA o equivalente, dimensiones totales 535 mm. de ancho, altura 1350 mm. y fondo 32 mm., emisión calorífica 610 Kcal/h., acabado en polvo epoxi-poliéster color blanco RAL 9010 sobre imprimación de cataforesis, incluso p.p.de accesorios, montaje y conexiones, totalmente instalado y comprobada su estanqueidad.**

MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
YCDH.2b	1,000 Ud	Panel acero baño PT-500/1350 ROCA	67,90	67,90	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	67,90	6,79	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	102,80	2,06	
		Mano de obra.....			28,07
		Materiales .....			67,90
		Otros .....			8,85
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>104,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.6	u	Instalación A.C.S. solar hotel rural <b>Sistema completo de energía solar térmica para la producción de ACS para una residencia / hotel / hospital de 24 camas (se considera que se cubrirá 60% de una demanda de 1320 litros /día a 60º C según CTE-HE-4). La configuración de la instalación es de tipo forzado. Se compone de 8 captadores de 2,8m2, organizados en 2 baterías, 1 acumulador vertical de 2000 l., situado en la sala de calderas del edificio. El circuito primario es de cobre de 35 mm. con una distancia de 20 m. entre acumulador y captador, y incluye sistema de refrigeración de captadores por aerotermo. La energía de apoyo es de caldera instantánea de gasoleo, incluye un "kit solar" que evita que entra en funcionamiento el quemador cuando hay suficiente energía solar. El sistema de producción de ACS solar se integra con el sistema de producción de ACS centralizado. Incluso Calorímetro digital con sondas de entrada y salida del deposito tampón, y calculo de la energía producida, totalmente montado y funcionando.</b>			

E22MPI100	4,000 u	BATERÍA 2 CAPTADORES 2,4 m2	1.593,74	6.374,96	
E22MHC050	1,000 u	CIR. PRIMARIO 16-20 CAPT.	6.184,35	6.184,35	
E22MRA030	1,000 u	AEROTERMO DISIP. CALOR 28.200 kcal/h	1.107,42	1.107,42	
E22MAN030	2,000 u	DEPÓSITO DE INERCIA 2.000 l.	4.231,41	8.462,82	
E22MIA040	1,000 u	INTERCAMBIADOR INOX. DESMONTABLE 40 kW	1.073,92	1.073,92	
E22ERI160	2,000 u	BOMBA GEMELA 5 m3/h - 5 m.c.a.	1.414,73	2.829,46	
E20VF150	2,000 u	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1 1/4" 32mm	23,46	46,92	
E22MUL020	1,000 u	SIST. COMPLETO LLEN. GR. PRESIÓN	1.246,52	1.246,52	
E22MUM040	1,000 u	CALORÍMETRO 1 1/4"	645,87	645,87	
E22MRR040	1,000 u	CENTRALITA SOLAR 6 ENT. 2 SALIDAS	473,82	473,82	
E17CB020	1,000 u	C.G.P.M CALEFACCIÓN CENTRAL	521,46	521,46	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	28.967,50	579,35	

Mano de obra.....	3.577,47
Materiales .....	25.390,05
Otros .....	579,35
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>29.546,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

18.1 ud Ascensor hidráulico 450 automáticas

**Aparato elevador hidráulico de 3 paradas para 450 Kg. de carga nominal (6 personas), cabina completa en acabado estándar, de dimensiones 1000x1200 mm., velocidad 0,40 m/sg., puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y automáticas de chapa de acero pintada en planta, simple embarque, maniobra automática simple, incluso cuadro de maniobra, equipo compresor, guías, émbolo telescópico, dispositivos de seguridad, alumbrado de emergencia en cabina y ayudas de albañilería, totalmente instalado con proyecto y visado M.I.**

MOCI.1a	111,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	4.153,62	
MOCA.1b	12,000 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	471,60	
YTAH.3a	1,000 ud	Equipo elevador ascensor hidráulico unifamiliar 450 kg.7.849,47	7.849,47	7.849,47	
YTAH.3b	3,000 ud	Dotación parada/planta ascensor hidráulico unifamiliar 450 kg.672,352.017,05	672,352.017,05	2.017,05	
YTAW14a	3,000 ud	Puerta automática de planta pintada	289,39	868,17	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	10.734,70	1.073,47	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	16.433,40	328,67	

Mano de obra.....	4.625,22
Materiales .....	10.734,69
Otros .....	1.402,14
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>16.762,05</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CINCO CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.1	ud	Ventilador cubierta 1900m <sup>3</sup> /h. Ø 315 mm. <b>Ventilador homologado para un caudal de 1900 m<sup>3</sup>/h., instalado en cubierta, carcasa construida en poliéster reforzado con fibra de vidrio, con marco embocadura de 315 mm. de diámetro, rodete de aluminio, equipado con motor de 125 W de potencia trabajando a 1335 r.p.m., protección IP55, contador incorporado accesible desde el exterior, preparado para trabajos a una temperatura no superior a 40°C, totalmente instalado, conexionado a la línea de alimentación y probado. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)</b>			
MOCI.1a	2,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	93,55	
YSVE.9a	1,000 ud	Extractor de tejado 1900 m <sup>3</sup> /h Ø 315 mm	411,87	411,87	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	411,90	41,19	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	546,60	10,93	
		Mano de obra.....			93,55
		Materiales .....			411,87
		Otros .....			52,12
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>557,54</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

19.10	u	Campana extractora con 6 filtros <b>Campana extractora con todas sus partes vistas en acero inoxidable aisi 304 en acabado pulido fino homologado para alimentación, no existe en el interior de la visera partes planas paralelas al suelo, evitando condensaciones. Número de Filtros de malla: 6. Ventilador: 12/12 1.5 CV Trifásico. Dimensiones: Ancho: 2500 mm Fondo: 1400 mm Alto: 650 mm., totalmente montada, conexionada a salida de humos y funcionando.</b>			
MOCI.1a	2,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	74,84	
P34HA020	1,000 u	Campana extractora con 6 filtros	2.172,34	2.172,34	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2.247,20	44,94	
		Mano de obra.....			74,84
		Materiales .....			2.172,34
		Otros .....			44,94
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>2.292,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

19.12	m	Chimenea acero inoxidable Ø 250 mm. <b>Chimenea para evacuación de humos y gases, de tubo sencillo de chapa de acero inoxidable AISI-304, de 250 mm. de diámetro, incluso parte proporcional de aislamiento térmico con manta compacta de lana mineral de 40 mm de espesor, piezas especiales de derivación, accesorios de anclaje, montaje y conexiones, totalmente instalado y comprobado. (Según RITE)</b>			
MOCI.1a	0,180 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	6,74	
YSHC22d	1,000 m	Conducto acero inoxidable Ø 250 mm.	59,19	59,19	
PNTL14a	1,140 m <sup>2</sup>	Manta compacta lana mineral ARENA 40-R espesor 40 mm.	2,40	2,74	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	59,20	5,92	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	74,60	1,49	
		Mano de obra.....			6,74
		Materiales .....			61,93
		Otros .....			7,41
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>76,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.13	ud	Sombrerete giratorio chim.modul.db.pared Ø250/300mm AISI 304-304 <b>Sombrerete giratorio para remate de coronación de chimenea individual tipo modular, para evacuación de productos de combustión de aparatos a gas o gasóleo en circuito abierto, fabricada con doble pared en composición acero inox.AISI 304 (UNE 1.4301) en las paredes interior y exterior y diámetros 250/300 mm, de montaje exterior, línea doble pared modular de Practic o equivalente, incluso p.p.de adaptador DP-PS, soporte de salida en cubierta, collarín de remate y abrazadera para vientos, accesorios de montaje, soportación y enlace, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, totalmente rematado.</b>			
MOCH.1b	0,350 h	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	29,86	10,45	
YSHA16ia	1,000 ud	Sombrerete giratorio chim.modul.Practic Ø250/300mm AISI 304-304	162,15		162,15
YSHC55i	1,000 ud	Junta bilabial "P1" chimenea modular Practic Ø250/300mm	5,58	5,58	
YSHC50gc	1,000 ud	Abrazadera vientos chimenea modular Practic Ø300mm	9,40	9,40	
YSHC51ia	1,000 ud	Soporte salida cbta.chim.modular Practic Ø250/300mm AISI 304+304	92,44		92,44
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	269,60	26,96	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	307,00	6,14	
		Materiales .....			10,45
		Otros .....			302,67
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>313,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

19.2	m	Conducto helicoidal galvanizado Ø 350 mm.e/0,5 <b>Conducto circular de desarrollo helicoidal para ventilación y extracción de aire, fabricado con chapa de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor, diámetro 350 mm., incluso parte proporcional de juntas de unión, engatilladas con aro intermedio, piezas de derivación, codos, injertos, accesorios de fijación y soporte, totalmente montado y probada su hermeticidad. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)</b>			
MOCI.1a	0,180 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	6,74	
YMCM.3ha	1,000 m	Conducto helicoidal chapa galvanizada Ø 350 mm.0,5	21,95	21,95	
YMCW.1a	0,350 ud	Conjunto soporte conducto	4,50	1,58	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	23,50	2,35	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	32,60	0,65	
		Mano de obra.....			6,74
		Materiales .....			23,53
		Otros .....			3,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>33,27</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

19.3	m <sup>2</sup>	Conducto rectangular FV-Climaver-Velo 25 mm. <b>Conducto rectangular para ventilación o extracción de aire, con panel rígido de fibra de vidrio acabado con un velo textil, tipo Climaver-Velo o equivalente, de 25 mm. de espesor, para montaje suspendido, incluso parte proporcional de juntas, codos, curvas e injertos, accesorios de fijación y soporte, totalmente montado y probada su hermeticidad. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)</b>			
MOCI.1a	0,350 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	13,10	
YMCF.1a	1,100 m <sup>2</sup>	Panel rígido FV AD CLIMAVÉR espesor 25 mm.	7,02	7,72	
YECW.1a	0,250 ud	Punto fijación con taco percusión	0,34	0,09	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	7,80	0,78	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	21,70	0,43	
		Mano de obra.....			13,10
		Materiales .....			7,81
		Otros .....			1,21
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>22,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.4	ud	Rejilla impulsión s/deflexión 250x250 mm.s/regulación <b>Rejilla de aluminio anodizado para impulsión de aire, con lamas longitudinales de simple deflexión sin regulación de caudal, dimensiones 250x250 mm., mod. IH+MFT de AIRFLOW o equivalente, incluso marco metálico de fijación, montaje y conexión a conducto, totalmente instalada.</b>			
MOOI.1b	0,450 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	9,20	
YMDR.1db	1,000 ud	Rejilla impulsión simple deflexión 250x250 mm.sin regulación	10,13	10,13	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	10,10	1,01	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	20,30	0,41	
		Mano de obra.....			9,20
		Materiales .....			10,13
		Otros .....			1,42
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>20,75</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
19.5	ud	Rejilla retorno l/fija 500x250 mm.s/regulación <b>Rejilla para retorno o extracción de aire de aluminio anodizado, con lamas fijas a 45º en sentido longitudinal sin regulación de caudal, equipada con marco metálico de fijación, de dimensiones 500x250 mm., mod. RH+MFT de AIRFLOW o equivalente, incluso montaje y conexión a conducto, totalmente instalada.</b>			
MOOI.1b	0,600 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	12,27	
YMDR10dg	1,000 ud	Rejilla retorno 500x250 mm.sin regulación	18,96	18,96	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	19,00	1,90	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	33,10	0,66	
		Mano de obra.....			12,27
		Materiales .....			18,96
		Otros .....			2,56
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>33,79</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
19.6	ud	Extractor centrífuga cubierta 450 m³/h CTB/4-400/160 <b>Extractor centrífugo para montaje en cubierta plana o inclinada, acoplado directamente a conducto circular, para ventilación VMC de viviendas y pequeños recintos, fabricado en chapa de acero galvanizada acabado anticorrosivo con pintura poliéster, rodetes de álabes hacia atrás, equipado con motor monofásico clase F, grado de protección IP44, interruptor marcha-paro IP55, para un caudal máximo de 450 m³/h, potencia absorbida 41 y nivel de presión sonora 39 dB(A), mod.CTB/4-400/160 de S&amp;P o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado y probado su funcionamiento. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)</b>			
MOCA.1b	0,450 H.	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	39,30	17,69	
MOOI.1b	0,200 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	4,09	
YSVE42a	1,000 ud	Extractor centrífugo cubierta 450 m³/h CTB/4-400/160	244,72	244,72	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	244,70	24,47	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	291,00	17,46	
		Mano de obra.....			21,78
		Materiales .....			244,72
		Otros .....			41,93
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>308,43</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
19.7	m	Conducto ventilación flexible aluminio Ø 300 mm. <b>Conducto flexible de espiral de aluminio, de 300 mm. de diámetro, para instalaciones de ventilación y extracción, incluso accesorios de anclaje y soportación, parte proporcional de abrazaderas, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)</b>			
MOCH.1b	0,160 h	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	29,86	4,78	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
YSVC.1q	1,050 m	Tubo para ventilación flexible de aluminio Ø 300 mm.	8,67	9,10	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	9,10	0,91	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	14,80	0,30	

Materiales ..... 13,88

Otros ..... 1,21

**TOTAL PARTIDA ..... 15,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

19.8 m Conducto ventilación flexible aluminio Ø 150 mm.

**Conducto flexible de espiral de aluminio, de 150 mm. de diámetro, para instalaciones de ventilación y extracción, incluso accesorios de anclaje y soportación, parte proporcional de abrazaderas, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)**

MOCH.1b	0,140 h	Cuadrilla I-Cerrajería-Metal (a+d)	29,86	4,18	
YSVC.1j	1,050 m	Tubo para ventilación flexible de aluminio Ø 150 mm.	3,82	4,01	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	4,00	0,40	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8,60	0,17	

Materiales ..... 8,19

Otros ..... 0,57

**TOTAL PARTIDA ..... 8,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

19.9 ud Boca extracción PVC ajustable BORJ-100 de Ø100 mm

**Boca de extracción ajustable en PVC color blanco, para aspiración o impulsión de aire, rango de utilización entre 40 y 150 Pa, con obturador central móvil que posibilita la regulación de caudal, diámetro de conexión 100 mm, y montaje en conducto con aberturas ajustables en la junta, mod.BORJ-100 de S&P o equivalente, incluso accesorios de anclaje, manguito, montaje y conexiones a conducto, totalmente instalada.**

MOOI.1b	0,120 H.	Oficial 1ª Instalador	20,45	2,45	
YSVR12aa	1,000 ud	Boca extracción PVC ajustable BORJ-100 de Ø 100 mm	7,80	7,80	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	7,80	0,78	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	11,00	0,22	

Mano de obra..... 2,45

Materiales ..... 7,80

Otros ..... 1,00

**TOTAL PARTIDA ..... 11,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

20.1 UD CONTROL DE CALIDAD

**Control de calidad de los materiales intervinientes, incluyendo toma de muestras y probetas, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 64/1990 de 12 de julio, en lo que se establecen las Normas de Control de Calidad en la Edificación en el Principado de Asturias. Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ejecución y costo.**

13.11	1,000 Ud	Control de calidad	801,00	801,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	801,00	16,02	

Otros ..... 817,02

**TOTAL PARTIDA ..... 817,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS DIECISIETE EUROS con DOS CÉNTIMOS

21.1 Ud Gestión de residuos de construcción y demolición

**Ud. de gestión de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, que incluye la elaboración del Plan de gestión de RCDs, el mantenimiento de los mismos en condiciones de higiene y seguridad, el alquiler de contenedores para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, la valorización de los residuos aprovechables para ese fin y la entrega del resto de los residuos a un gestor de RCDs acreditado. Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ejecución y costo.**

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.11	1,000 Ud	Gestión de residuos de construcción y demolición	8.125,20	8.125,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8.125,20	162,50	
		Otros .....			8.287,70
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>8.287,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

22.1		ELEMENTOS DE SEGURIDAD EN OBRA			
		<b>UD. De elementos de seguridad en obra que comprende:</b>			
		-Elementos de seguridad colectiva:			
		*vallas			
		*barandillas			
		*fijación de escaleras			
		*protecciones de andamios			
		-Elementos de seguridad individual			
		*cascos			
		*guantes de cuero, goma, aislantes, etc			
		*mandiles de cuero y careta de soldadura			
		*monos de trabajo			
		*muñequeras o manguitas de cuero			
		*cinturones lumbares y de seguridad			
		*gafas			
		*calzado antideslizante y aislante			
		*botas de seguridad con puntera protegida			
		-Asistencia sanitaria y accidentes			
		*botiquin de obra			
		-Proteccion contra incendios			
		*extintores			

Asi como todos los elementos colectivos e individuales que sean precisos cumpliendo en todo momento la Normativa en vigor y el Estudio Basico de Seguridad contemplando en el actual proyecto. Hasta el 2,5% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ejecución y costo.

20.11	1,000 Ud	Seguridad y salud en la obra	15.236,00	15.236,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	15.236,00	304,72	
		Otros .....			15.540,72
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>15.540,72</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

E17CB020 u C.G.P.M CALEFACCIÓN CENTRAL

**Cuadro general de mando y protección para calefacción centralizada, formado caja de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP65 - IK10, de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferenciales 40A/2P/30mA y 4 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10A para alumbrado cuarto, 2 de 16A para caldera y tomas auxiliares. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.**

MOCI.1a	1,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	37,42	
P15FH190	1,000 u	Caja estanca con puerta opaca 24 ele.	109,32	109,32	
P15FK100	1,000 u	PIA 2x32A, 6/10kA curva C	63,31	63,31	
P15FJ020	1,000 u	Diferencial 40A/2P/30mA tipo AC	159,53	159,53	
P15FK020	1,000 u	PIA (I+N) 10A, 6/10kA curva C	49,50	49,50	
P15FK030	2,000 u	PIA (I+N) 16A, 6/10kA curva C	50,49	100,98	
P15AH430	1,000 u	p.p. pequeño material para instalación	1,40	1,40	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Mano de obra.....
					37,42
					Materiales .....
					484,04
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>521,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E20TC030 m TUBERÍA DE COBRE DE 18 mm

**Tubería de cobre recocido, de 18 mm de diámetro nominal, UNE-EN**

**1057:2007+A1:2010, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. s/CTE-HS 4.**

MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
P17CD040	1,100 m	Tubo cobre rígido 18 mm	4,53	4,98	
P17CW030	0,500 u	Codo 90º HH cobre 18 mm	0,62	0,31	
P15GC040	1,000 m	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	1,13	1,13	
					Mano de obra.....
					28,07
					Materiales .....
					6,42
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>34,49</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E20TC040 m TUBERÍA DE COBRE DE 22 mm

**Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal, UNE-EN 1057:2007+A1:2010, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. s/CTE-HS-4.**

MOCI.1a	0,200 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	7,48	
P17CD050	1,100 m	Tubo cobre rígido 22 mm	6,40	7,04	
P17CW040	0,100 u	Codo 90º HH cobre 22 mm	1,03	0,10	
P15GC040	1,000 m	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	1,13	1,13	
					Mano de obra.....
					7,48
					Materiales .....
					8,27
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>15,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E20VF150 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1 1/4" 32mm

**Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1 1/4" (32 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.**

MOCI.1a	0,250 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	9,36	
P17XE050	1,000 u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	14,10	14,10	
					Mano de obra.....
					9,36
					Materiales .....
					14,10
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>23,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E22ERI150 u BOMBA GEMELA 3,5 m3/h - 5 m.c.a.

**Circulador para instalación de calefacción por agua caliente hasta 10 bar y 120ºC mediante bomba gemela, para una potencia de 70.000 kcal/h., un caudal de 3,5 m3/h. y 5 m.c.a., con motor de rotor sumergido, cojinetes de grafito, juego de racores, conexionado eléctrico e instalado.**

MOCI.1a	3,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	112,26	
P20WI150	1,000 u	Bomba gemela 3,5-5 m.c.a.	1.011,02	1.011,02	
P20TV220	2,000 u	Válv.comp. bronce.1 1/2" PN16 maw507	106,00	212,00	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P20TV180	1,000 u	Válv.ret.PN10/16 1 1/2" c/bridas doble plato	25,00	25,00	
P15GA010	20,000 m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0,83	16,60	
P15GD010	20,000 m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	2,26	45,20	
P20TV290	2,000 u	Antivibrador DN-32/PN-10 bridas	18,00	36,00	

Mano de obra.....	112,26
Materiales .....	1.345,82
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1.458,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

E22ERI160 u BOMBA GEMELA 5 m3/h - 5 m.c.a.

**Circulador para instalación de calefacción por agua caliente hasta 10 bar y 120°C mediante bomba gemela, para una potencia de 100.000 kcal/h., un caudal de 5 m3/h. y 5 m.c.a., con motor de rotor sumergido, cojinetes de grafito, juego de racores, conexionado eléctrico e instalado.**

MOCI.1a	1,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	37,42	
P20WI160	1,000 u	Bomba gemela 5-5 m.c.a.	991,51	991,51	
P20TV230	2,000 u	Válv.comp. bronce.2 1/2" PN16 maw507	125,00	250,00	
P20TV190	1,000 u	Válv.ret.PN10/16 3" c/bridas doble plato	30,00	30,00	
P15GA010	20,000 m	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	0,83	16,60	
P15GD010	20,000 m	Tubo PVC rígido M 16/gp9 gris Libre Halóg.	2,26	45,20	
P20TV300	2,000 u	Antivibrador DN-50/PN-10 bridas	22,00	44,00	

Mano de obra.....	37,42
Materiales .....	1.377,31
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1.414,73</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CATORCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

E22MAN030 u DEPÓSITO DE INERCIA 2.000 l.

**Suministro e instalación de depósito acumulador solar de inercia de acero de calidad S 235 JRG2 de 2000 l., altura 2460 mm, diámetro 1300 mm, y con temperatura máxima de 95°. Protección catódica por ánodo de magnesio. Aislamiento térmico de espuma de poliuretano libre de CFC y revestido con camisa de plástico. Incluso transporte, montaje, válvulas de corte y seguridad (conducida), p.p. pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	5,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	187,10	
P20SSD040	1,000 u	Acumulador de inercia 2.000 l.	3.163,48	3.163,48	
P17XS050	1,000 u	Válv. seg. tarada con palanca 1 1/4" 1-10bar	394,91	394,91	
E22NTN050	4,000 m	TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1 1/4"	59,32	237,28	
P20SAI010	1,000 u	Purgador Automático	56,00	56,00	
P17XE070	4,000 u	Válvula esfera latón roscar 2"	35,00	140,00	
P20SAI040	4,000 u	Tapón 2"	4,24	16,96	
P20SBA060	2,000 u	Tapón 3/4"	1,33	2,66	
P20SBA050	2,000 u	Vaina latón 100mm sonda temperatura	3,77	7,54	
P20SBA130	2,000 u	Reducción hex. Valona 3/4-1/2"	2,20	4,40	
P20SAI030	4,000 u	Tapón 1 1/4"	2,97	11,88	
P20WT070	1,000 u	Termómetro horizontal D=63 esf. 0-120°	9,20	9,20	

Mano de obra.....	299,38
Materiales .....	3.932,03
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4.231,41</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS



## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

E22MHC050 u CIR. PRIMARIO 16-20 CAPT.

**Circuito primario completo para un sistema de energía solar forzado con 16-20 captadores de 22 - 35 m<sup>2</sup> de superficie total organizados en 4 baterías, con una distancia de 20 m entre el captadores y acumulador, 15 m en interior y 5 m en intemperie. Incluye tuberías de cobre aisladas, electrobomba doble, vaso de expansión solar y fluido caloportador, totalmente instalado y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

E22ERI150	1,000 u	BOMBA GEMELA 3,5 m <sup>3</sup> /h - 5 m.c.a.	1.458,08	1.458,08	
E22MUT060	55,000 m	TUBERÍA DE COBRE D=35 mm	22,84	1.256,20	
E22MUT040	25,000 m	TUBERÍA DE COBRE D=22 mm	15,87	396,75	
E22MUT030	4,000 m	TUBERÍA DE COBRE D=18 mm	14,07	56,28	
E22MUA060	35,000 m	COQUILLA ELASTOMÉRICA 22x25 ALT. TEMP.	19,65	687,75	
E22MUA160	20,000 m	COQ. 35x25 ALT. TEMP. ACABADO ALUMINIO	34,41	688,20	
E22MUA140	25,000 m	COQ. 22x25 ALT. TEMP. ACABADO ALUMINIO	29,77	744,25	
E22MX060	1,000 u	VASO EXPANSIÓN ENERGÍA SOLAR 80 l.	258,29	258,29	
E22MUL030	120,000 l	FLUIDO CALOPORTADOR SOLAR	4,47	536,40	
E22MUV070	1,000 u	VÁLVULA CLAPETA ALT. TEMP. 1 1/4"	25,53	25,53	
E22MUV110	1,000 u	VÁLVULA SEGURIDAD 3/4" 6 BAR	76,62	76,62	

Mano de obra..... 1.537,97

Materiales ..... 4.646,38

**TOTAL PARTIDA ..... 6.184,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

E22MIA040 u INTERCAMBIADOR INOX. DESMONTABLE 40 kW

**Intercambiador de placas de acero inoxidable desmontable de 320 mm x 200 mm, de 17 placas, conexiones de 1-1/4" y potencia 40 kW, con temperatura de primario 55°C y de secundario 45°C. Incluso llaves de corte, aislamiento, transporte, montaje, conexionado, p.p. pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	3,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	112,26	
P20SIA040	1,000 u	Intercambiador inox. desmont. 40 kW	812,00	812,00	
P20SCF200	1,500 m <sup>2</sup>	Plancha elastomérica 25mm alt. temp.	62,17	93,26	
P17XE050	4,000 u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	14,10	56,40	

Mano de obra..... 112,26

Materiales ..... 961,66

**TOTAL PARTIDA ..... 1.073,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

E22MPI100 u BATERÍA 2 CAPTADORES 2,4 m<sup>2</sup>

**Estructura para tejado inclinado para 4 captadores solares planos selectivos 2,40 m<sup>2</sup>. Compuesta por perfiles de acero normalizado, galvanizadas en caliente. Cuatro captadores solar plano, para montaje en cubiertas inclinadas y planas sobre estructura de apoyo. Superficie captación bruta 2,4 m<sup>2</sup>, apertura 2,17 m<sup>2</sup>, absorbedor 2,14 m<sup>2</sup>; Rendimiento óptico 72,96%. K1=2,51 W/m<sup>2</sup>k<sup>2</sup>. Dimensiones 2,200x 1,090x90 mm. y en peso en vacío 43 kg. Capacidad de fluido 1,26 litros.**

MOCI.1a	3,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	130,97	
P20SBB030	2,000 u	Captador plano 2,4 m <sup>2</sup> selectivo	449,00	898,00	
P20SBE680	1,000 u	Est. 45° tejado plano 4 captad. 2,1-2,4 m <sup>2</sup>	505,00	505,00	
P20TV020	1,000 u	Válvula de esfera 1/2"	4,65	4,65	
P20SBA030	1,000 u	Cruz latón 1/2"	8,90	8,90	
P20SBA050	1,000 u	Vaina latón 100mm sonda temperatura	3,77	3,77	
P20SBA060	2,000 u	Tapón 3/4"	1,33	2,66	
P20SCI010	1,000 u	Purgador automático energía solar	34,57	34,57	
P20SBA090	6,000 u	Racor loco 3/4" - 18mm	0,87	5,22	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Mano de obra.....
					130,97
					Materiales .....
					1.462,77
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>1.593,74</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E22MRA030	u	AEROTERMO DISIP. CALOR 28.200 kcal/h <b>Aerotermino de 28.200 kcal/h instalado en exterior con válvula de desvío de 3 vías controlado por termostato de temperatura límite, con elementos de conexión incluyendo racores, válvulas de corte, etc. Incluso transporte, montaje, conexionado, p.p. pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. S/CTE-DB-HE-4.</b>			
MOCI.1a	1,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	37,42	
E22SNA030	1,000 u	AEROTERMO P/AGUA 28.200 kcal/h	918,67	918,67	
P20SP030	1,000 u	Válvula térmica 3 Vias	151,33	151,33	
					Mano de obra.....
					65,49
					Materiales .....
					1.041,93
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>1.107,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SIETE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

E22MRR040	u	CENTRALITA SOLAR 6 ENT. 2 SALIDAS <b>Centralita solar de regulación con display LCD que muestra temperatura de captadores y acumulador, con dispositivo antihielo. Programable con 9 programas predefinidos para distintas configuraciones de instalación. Seis entradas para sondas, dos salidas de relé. Incluyendo 2 sondas de temperatura, p.p. de instalación eléctrica hasta batería de captadores y acumuladores. Incluso montaje, conexionado, p.p. pruebas de funcionamiento y puesta en marcha. S/CTE-DB-HE-4.</b>			
MOCI.1a	5,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	187,10	
P20SR040	1,000 u	Centralita solar 6 ent. 2 salidas	275,80	275,80	
P15GB040	6,000 m	Tubo PVC corrugado M 32/gp5	1,82	10,92	
					Mano de obra.....
					187,10
					Materiales .....
					286,72
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>473,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

E22MUA060	m	COQUILLA ELASTOMÉRICA 22x25 ALT. TEMP. <b>Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción , circuito solar o climatización realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica resistente a temperaturas hasta 150º C. Diámetro interior 22 mm, y 25 mm de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.y CTE-DB-HE-4.</b>			
MOCI.1a	0,150 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	5,61	
P07CE300	0,020 l	Adhesivo coquilla elastomérica	16,29	0,33	
P20SCF050	1,050 m	Coquilla elastomérica 22x25 alt. temp.	13,06	13,71	
					Mano de obra.....
					5,61
					Materiales .....
					14,04
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>19,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E22MUA140	m	COQ. 22x25 ALT. TEMP. ACABADO ALUMINIO <b>Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción, circuito solar o climatización realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva resistente a temperaturas hasta 150º C, acabado en chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor. Diámetro interior 22 mm, y 25 mm de espesor, incluso</b>			
-----------	---	--	--	--	--

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.y CTE-DB-HE-4.</b>					
MOCI.1a	0,150 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	5,61	
P07CE300	0,020 l	Adhesivo coquilla elastomérica	16,29	0,33	
P20SCF050	1,000 m	Coquilla elastomérica 22x25 alt. temp.	13,06	13,06	
P20SCF140	1,050 m	Revestimiento aluminio e=0,6 mm 3/4"	10,26	10,77	
		Mano de obra.....			5,61
		Materiales .....			24,16
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>29,77</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E22MUA160 m COQ. 35x25 ALT. TEMP. ACABADO ALUMINIO

**Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción, circuito solar o climatización realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva resistente a temperaturas hasta 150° C, acabado en chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor. Diámetro interior 35 mm, y 25 mm de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.y CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	0,150 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	5,61	
P07CE300	0,020 l	Adhesivo coquilla elastomérica	16,29	0,33	
P20SCF160	1,050 m	Revestimiento aluminio e=0,6 mm 1 1/4"	11,06	11,61	
P20SCF060	1,000 m	Coquilla elastomérica 35x25 alt. temp.	16,86	16,86	
		Mano de obra.....			5,61
		Materiales .....			28,80
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>34,41</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

E22MUL010 u DEPÓSITO FLUIDO CALOPORTADOR 100 l.

**Suministro y colocación de depósito de fibra mineral de 100 litros para fluido calor-portador de una instalación de energía solar; con toma de aspiración de grupo de presión y conexión a red y llave de llenado, incluso 50l de fluido caloportador, totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	1,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	37,42	
P20SL060	1,000 u	Depósito fluido caloportador 100 l.	110,19	110,19	
P17XE030	1,000 u	Válvula esfera latón roscar 3/4"	6,30	6,30	
P17XW060	1,000 u	Grifo de esfera 1/2" a tubo 15 mm.	5,37	5,37	
E20TC030	6,000 m	TUBERÍA DE COBRE DE 18 mm	34,49	206,94	
P20SL030	50,000 l	Fluido Caloportador 40% propilenglicol	2,91	145,50	
		Mano de obra.....			205,84
		Materiales .....			305,88
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>511,72</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS ONCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

E22MUL020 u SIST. COMPLETO LLEN. GR. PRESIÓN

**Suministro y colocación de sistema de llenado incorporando grupo de presión con presostato ajustable, depósito de fibra mineral de 100 litros para fluido calor-portador de una instalación de energía solar; Válvula de antiretorno, conexión a red y llave de llenado, incluso 50l de caloportador totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	2,000 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	74,84	
P17R010	1,000 u	Grupo presión 4m3/h alt.9m	516,00	516,00	
E22MUL010	1,000 u	DEPÓSITO FLUIDO CALOPORTADOR 100 l.	511,72	511,72	
P20SE040	1,000 u	Válvula Clapeta alta temp. 1/2"	6,00	6,00	
E20TC030	4,000 m	TUBERÍA DE COBRE DE 18 mm	34,49	137,96	
		Mano de obra.....			392,96

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					853,56
					1.246,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

E22MUL030 I FLUIDO CALOPORTADOR SOLAR  
**Suministro y llenado con fluido caloportador de base propilenglicol con una proporción suficiente para garantizar protección contra heladas a la temperatura mínima histórica -5º en el lugar de la instalación, totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	0,040 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	1,50	
P20SL030	1,020 l	Fluido Caloportador 40% propilenglicol	2,91	2,97	
		Mano de obra.....			1,50
		Materiales .....			2,97
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>4,47</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E22MUM040 u CALORÍMETRO 1 1/4"  
**Suministro y colocación de contador de kilocalorías, diámetro 1 1/4" y caudal nominal de 6 m3/hr, temperatura máxima 130 ºC, presión máxima 16 bar, incluso sondas de ida y retorno envainados montados en Te de latón, totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
P20SZ050	1,000 u	Contador de kcal. 1 1/4"	570,00	570,00	
P17YR010	2,000 u	Reducción latón 1 1/2"-1/2"	3,59	7,18	
P17YT040	2,000 u	Te latón 40 mm 1 1/4"	20,31	40,62	
		Mano de obra.....			28,07
		Materiales .....			617,80
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>645,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E22MUT030 m TUBERÍA DE COBRE D=18 mm  
**Tubería de cobre rígido, de 18 mm de diámetro nominal, en instalaciones para agua fría y caliente, con uniones realizadas mediante soldadura fuerte con un mínimo de 20% plata, con p.p. de piezas especiales de cobre y prueba de estanqueidad, instalada y funcionando, según normativa vigente. s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010 y CTE-HS-4.**

MOCI.1a	0,200 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	7,48	
P17CH030	1,100 m	Tubo cobre en rollo 18 mm	5,48	6,03	
P17CW030	0,100 u	Codo 90º HH cobre 18 mm	0,62	0,06	
P20SCE010	0,002 kg	Estaño 30% plata soldadura fuerte	250,35	0,50	
		Mano de obra.....			7,48
		Materiales .....			6,59
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>14,07</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

E22MUT040 m TUBERÍA DE COBRE D=22 mm  
**Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal, en instalaciones para agua fría y caliente, con uniones realizadas mediante soldadura fuerte con un mínimo de 20% plata, con p.p. de piezas especiales de cobre y prueba de estanqueidad, instalada y funcionando, según normativa vigente. s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010 y CTE-HS-4.**

MOCI.1a	0,220 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	8,23	
P17CD050	1,100 m	Tubo cobre rígido 22 mm	6,40	7,04	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P17CW040	0,100 u	Codo 90º HH cobre 22 mm	1,03	0,10	
P20SCE010	0,002 kg	Estaño 30% plata soldadura fuerte	250,35	0,50	
		Mano de obra.....			8,23
		Materiales .....			7,64
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>15,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E22MUT060 m TUBERÍA DE COBRE D=35 mm

**Tubería de cobre rígido, de 35 mm de diámetro nominal, en instalaciones para agua fría y caliente, con uniones realizadas mediante soldadura fuerte con un mínimo de 20% plata, con p.p. de piezas especiales de cobre y prueba de estanqueidad, instalada y funcionando, según normativa vigente. s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010 y CTE-HS-4.**

MOCI.1a	0,240 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	8,98	
P17CD070	1,100 m	Tubo cobre rígido 35 mm	11,29	12,42	
P17CW060	0,100 u	Codo 90º HH cobre 35 mm	6,92	0,69	
P20SCE010	0,003 kg	Estaño 30% plata soldadura fuerte	250,35	0,75	
		Mano de obra.....			8,98
		Materiales .....			13,86
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>22,84</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E22MUV070 u VÁLVULA CLAPETA ALT. TEMP. 1 1/4"

**Suministro y colocación de válvula de antiretorno, tipo clapeta, de 1 1/4" de diámetro, de latón fundido, para temperaturas hasta 160º C; colocada mediante unión roscada, totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	0,200 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	7,48	
P20SE070	1,000 u	Válvula Clapeta alta temp. 1 1/4"	18,05	18,05	
		Mano de obra.....			7,48
		Materiales .....			18,05
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>25,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

E22MUV110 u VÁLVULA SEGURIDAD 3/4" 6 BAR

**Suministro y colocación de válvula de seguridad tarada a 4 kg, de 3/4" de diámetro, de latón fundido, para temperaturas hasta 120º C; colocada mediante unión roscada, totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	0,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	18,71	
P17XS020	1,000 u	Válv. seguridad 3/4" tarada 4kg	10,66	10,66	
E20TC040	3,000 m	TUBERÍA DE COBRE DE 22 mm	15,75	47,25	
		Mano de obra.....			41,15
		Materiales .....			35,47
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>76,62</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

E22MX060 u VASO EXPANSIÓN ENERGÍA SOLAR 80 l.

**Suministro y colocación de vaso de expansión de 80 l, temperatura máxima 130º C, presión máxima 10 bar, incluso patas para instalación en suelo, totalmente instalada y funcionando. S/CTE-DB-HE-4.**

MOCI.1a	0,500 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	18,71	
P20SCH070	1,000 u	Vaso expansión energía solar 80 l	222,00	222,00	
P20SCH130	1,000 u	Soporte pared vaso expansión	17,58	17,58	

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra.....		18,71
			Materiales .....		239,58
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>258,29</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

E22NTN050 m TUB. ACERO NEGRO DIN-2440 1 1/4"  
**Tubería de acero negro soldada tipo DIN-2440 de 1 1/4" para soldar, i/codos, té, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla de lana de vidrio, instalada.**

MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
P20TA050	1,000 m	Tubería acero negro sold.1 1/4" DIN 2440	18,18	18,18	
P20TV250	0,400 u	Accesorios acero negro	20,27	8,11	
P07CV410	1,000 m	Cubretub.lana vid.Al.D=42;1 1/4" e=30	4,96	4,96	

Mano de obra.....	28,07
Materiales .....	31,25
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>59,32</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

E22SNA030 u AEROTERMO P/AGUA 28.200 kcal/h  
**Aerotermino para instalaciones de calefacción por agua caliente con protección forzada de aire caliente, potencia 28.200 kcal/h., equipado con batería de intercambio de calor en cobre-aluminio, ventilador helicoidal silencioso, descarga de aire en cualquier posición, aletas orientables, soportes fijos u orientables, con envolvente de plancha de acero pintada.**

MOCI.1a	0,750 H.	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	37,42	28,07	
P20MR030	1,000 u	Aerotermino agua 28.200 kcal/h	805,46	805,46	
P20MR081	1,000 u	Soportes aerotermino >28.200	66,64	66,64	
P20TV030	2,000 u	Válvula de esfera 1"	9,25	18,50	

Mano de obra.....	28,07
Materiales .....	890,60
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>918,67</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## **4. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO**

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
<b>01.01</b>	<b>M2 Demolición cubierta teja</b> Demolición de cubrición de teja hasta dejar visto el tablero de soporte, con p.p.de caballetes, limas, canalones, remates, encuentros, limpieza, incluso trasiego, apilado y traslado, carga y transporte de productos sobrantes sin posible recuperación sobre contenedor a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. Con aprovechamiento del material de cubrición desmontado.								
	<i>cubierta edif. principal</i>	1	510,09		0,50	255,05			
							255,05	11,41	2.910,12
<b>01.02</b>	<b>M2 Demolición forjados de madera</b> Demolición de forjados de madera, con medios mecánicos, con p.p.de apeos, trasiego, incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)								
	<i>cubierta edif. principal</i>	1	510,09		0,50	255,05			
	<i>forjado intermedio</i>	1	340,08			340,08			
							595,13	26,51	15.776,90
<b>01.03</b>	<b>M2 Demolición soleras interiores</b> Demolición y levantado de soleras o bases interiores de hormigón/mortero, con p.p.de empleo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.								
	<i>Planta baja</i>	1	405,99			405,99			
							405,99	9,55	3.877,20
<b>01.04</b>	<b>m<sup>2</sup> Picado enfoscados/revocos exteriores</b> Picado y retirada de enfoscados o revocos en paramentos exteriores de fachada, para restitución de fábricas, realizado por medios manuales y apoyo de paleta neumática, incluso parte proporcional de limpieza del soporte, trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, parte proporcional de canon de vertido, medidas de protección y seguridad.								
	<i>fachadas</i>	2	173,20			346,40			
		1	112,20			112,20			
		2	64,57			129,14			
		1	101,94			101,94			
							689,68	13,35	9.207,23
<b>01.05</b>	<b>ud Apertura hueco muro mampostería (sin canon de vertido)</b> Apertura de huecos en muros de mampostería de espesor 40/60 cm., según d.t., realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, parte proporcional de apeos, limpieza, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, incluso saneado y remate con mortero de cemento M-5 c/arena (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ), medidas de protección y seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	1.706,98	1.706,98
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>								<b>33.478,43</b>



## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
<b>02.01</b>	<b>m<sup>3</sup> Excavación terrenos duros máquina con transporte</b>	Excavación a cielo abierto en terrenos de consistencia dura, realizada con máquina retroexcavadora, incluso carga y transporte de productos a vertedero autorizado o central de tratamiento de residuos, sin incluir canon de vertido, medido sobre perfil. (Criterios constructivos según NTE-ADV-1)							
	<i>vaciado interior</i>								
	<i>edificacion auxiliar</i>	1	74,31		0,50	37,16			
	<i>edificio principal</i>	1	316,72		0,50	158,36			
	<i>porches</i>	1	23,20		0,20	4,64			
		1	40,01		0,20	8,00			
							208,16	10,44	2.173,19
<b>02.02</b>	<b>M3 Excavación máquina zanja t/duro</b>	Excavación en zanjas en terrenos de consistencia dura, con minipala, incluso carga y transporte de productos a vertedero, medido sobre perfil. Según NTE-ADZ-4.							
	<i>C.1</i>	1	2,99	0,40	0,50	0,60			
	<i>zanja filtrante</i>	1	139,21	1,00	0,70	97,45			
							98,05	10,83	1.061,88
<b>02.03</b>	<b>m3Excavación máquina pozos t/compacto</b>	Excavación en pozos en terrenos compactos, con minipala, incluso carga y transporte de productos a vertedero, medido sobre perfil. Según NTE-ADZ-4.							
	<i>N 16 Y 17</i>	2	1,60	1,10	0,50	1,76			
	<i>N 34 Y 36</i>	2	0,70	0,80	0,50	0,56			
	<i>N 9</i>	1	0,70	0,70	0,55	0,27			
	<i>foso de ascensor</i>	1	2,00	2,00	1,35	5,40			
							7,99	18,61	148,69
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS .....</b>								<b>3.383,76</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO</b>									
<b>03.01</b>	<b>M3 Relleno p/drenaje grava en zanja</b> Relleno para drenaje con grava en zanjas (hasta 2 m. de profundidad), para la recogida y conducción de aguas del subsuelo y drenaje de jardines, incluso vertido y extendido de la grava, sin incluir excavación. (Criterios constructivos según NTE-ASD-6)								
	<b>zanja filtrante</b>	1	139,21	1,00	0,70	97,45			
							97,45	25,80	2.514,21
<b>03.02</b>	<b>m<sup>2</sup> Impermeabiliz.muros lámina drenante Drentex Protect</b> Impermeabilización por drenaje de muros con lámina abotonada drenante de polietileno de alta densidad, (PEHD) de 6/10 mm. de espesor, tipo Drentex Protect 55 o equivalente, colocada con las juntas solapadas y sujeta mecánicamente en el extremo superior del soporte mediante clavos de acero galvanizado con arandela dispuesto a distancias no superiores a 25 cm.; incluso parte proporcional de lámina anticontaminante geotextil de poliéster punzonado de gramaje 250 gr/m <sup>2</sup> , limpieza previa del soporte, mermas, solapes y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)								
	<b>zanja filtrante</b>	1	139,21		2,00	278,42			
							278,42	8,64	2.405,55
<b>03.03</b>	<b>m Tubería drenaje PVC abovedado Ø 110 mm.</b> Tubería de PVC perforado sección abovedada, de 110 mm. de diámetro nominal, para drenaje, asentada sobre cama de hormigón HM-20/B/20/IIa de 10 cm. de espesor. (Sin incluir excavación ni relleno de grava filtrante.) (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)								
	<b>zanja filtrante</b>	1	139,21			139,21			
							139,21	11,90	1.656,60
<b>03.04</b>	<b>m Tubería de PVC UNE-EN 1401 Ø 125 mm.junta elástica</b> Tubería enterrada de PVC rígido para redes de saneamiento, aplicación UD, fabricada según norma UNE-EN 1401, de 125 mm. de diámetro exterior y espesor de pared 3,2 mm., con junta elástica, TERRAIN SDP o equivalente, asentada sobre cama de hormigón HM-25/B/20/IIa hasta 1/2 de su altura y relleno con arena hasta enrasar la tubería, con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamiión o pala retroexcavadora), incluso parte proporcional de formación de junta, material y de excavación, relleno y medios auxiliares, totalmente colocada y comprobada. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)								
		1	3,25			3,25			
		1	7,14			7,14			
		1	4,12			4,12			
		1	9,41			9,41			
		1	4,58			4,58			
		1	4,69			4,69			
		11	1,50			16,50			
		11	2,00			22,00			
		7	1,00			7,00			
							78,69	22,06	1.735,90
<b>03.05</b>	<b>m Tubería de PVC UNE-EN 1401 Ø 160 mm.junta elástica</b> Tubería enterrada de PVC rígido para redes de saneamiento, aplicación UD, fabricada según norma UNE-EN 1401, de 160 mm. de diámetro exterior y espesor de pared 4 mm., con junta elástica, TERRAIN SDP o equivalente, asentada sobre cama de hormigón HM-25/B/20/IIa hasta 1/2 de su altura y relleno con arena hasta enrasar la tubería, con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamiión o pala retroexcavadora), incluso parte proporcional de formación de junta, material y excavación, relleno y medios auxiliares, totalmente colocada y comprobada. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)								
		1	12,25			12,25			
		1	23,36			23,36			

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	15,85			15,85			
							51,46	28,34	1.458,38
<b>03.06</b>	<b>m Tubería de PVC UNE-EN 1401 Ø 200 mm.junta elástica</b> Tubería enterrada de PVC rígido para redes de saneamiento, aplicación UD, fabricada según norma UNE-EN 1401, de 200 mm. de diámetro exterior y espesor de pared 4,9 mm., con junta elástica, TERRAIN SDP o equivalente, asentada sobre cama de hormigón HM-25/B/20/Ila hasta 1/2 de su altura y relleno con arena hasta enrasar la tubería, con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), incluso parte proporcional de formación de junta, material y excavación, relleno y medios auxiliares, totalmente colocada y comprobada. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)	1	12,23			12,23			
							12,23	38,05	465,35
<b>03.07</b>	<b>ud Arqueta paso-registrable 40x40x50 cm.</b> Arqueta de paso registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/Ila, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de excavación, relleno y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5) <i>pluviales</i> <i>fecales</i>	11 10				11,00 10,00			
							21,00	123,77	2.599,17
<b>03.08</b>	<b>ud Arqueta paso-registrable 50x50x70 cm.</b> Arqueta de paso registrable, de dimensiones interiores 50x50x70 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/Ila, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de excavación, relleno y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5) <i>fecales</i> <i>pluviales</i>	2 2				2,00 2,00			
							4,00	139,94	559,76
<b>03.09</b>	<b>ud Arqueta paso-registrable 60x60x80 cm.</b> Arqueta de paso registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm., formada por fábrica de ladrillo multiperforado de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida interiormente con mortero gris hidrófugo tipo CS III-W1, incluso solera de asiento con hormigón HM-25/P/20/Ila, tapa de hormigón con cerco metálico y parte proporcional de excavación, relleno y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5) <i>fecales</i>	1				1,00			
							1,00	164,79	164,79
<b>03.10</b>	<b>m Pozo hormigón prefabricado Ø 125 cm.</b> Pozo de hormigón vibropresado, de 125 cm. de diámetro interior, formado por base, anillos y cono superior asimétrico recibidos con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, sobre solera de hormigón HM-25/P/20/Ila de 20 cm. de espesor, incluso tapa con cerco de fundición y parte proporcional de maquinaria y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-5) <i>fecales</i>	1	1,20			1,20			
							1,20	249,68	299,62

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.11</b>	<b>ud Acometida colector general</b>								
	Acometida a colector general existente, incluso apertura de zanja y entronque de colector en pozo ciego, con parte proporcional de maquinaria, medios auxiliares y comprobación. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-5)	1				1,00			
							1,00	530,82	530,82
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO .....</b>								<b>14.390,15</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CIMENTACION</b>									
<b>04.01</b>	<b>M3 Hormigón limpieza D-150</b> Suministro, vertido, vibrado y extendido de hormigón en masa, dosificación D-150 Kg/m3., para limpieza, relleno y nivelado de fondos de cimentación. Según NTE-CSZ y EHE-98.								
	<b>C.1</b>	1	2,99	0,40	0,10	0,12			
	<b>N 17 Y 18</b>	2	1,60	1,10	0,10	0,35			
	<b>N 34 Y 36</b>	2	0,70	0,80	0,10	0,11			
	<b>N 9</b>	1	0,70	0,70	0,10	0,05			
	<b>foso de ascensor</b>	1	2,00	2,00	0,10	0,40			
							1,03	68,11	70,15
<b>04.02</b>	<b>M3 Sum.y vert.hgón.HA-25 zapatas y vigas cimen.</b> Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-25 N/mm2. de resistencia característica, árido 25/30 mm. consistencia plástica, en zapatas aisladas y vigas de cimentación, con p.p. de ferrallado medio, encofrado y desencofrado, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según NTE-CSZ y EHE-98.								
	<b>N 17 y 18</b>	2	1,60	1,10	0,40	1,41			
	<b>N 34 y 36</b>	2	0,70	0,80	0,40	0,45			
	<b>N 9</b>	1	0,70	0,70	0,45	0,22			
	<b>C.1.</b>	1	2,99	0,40	0,40	0,48			
							2,56	90,29	231,14
<b>04.03</b>	<b>ud Foso de ascensor de hor. armado</b> Foso de ascensor enterrado de 1,50 m. de altura libre, realizado con losa de 25 cm. de espesor y muros de hormigón armado de 20 cm. de espesor, realizados en una sola tongada (sin juntas de construcción), ejecutado con hormigón elaborado en central HA-25 N/mm2., Tmáx. 20 mm., consistencia plástica, y hormigón de limpieza D-150 kg/cm2., Tmáx.20 mm., para ambiente normal, incluso armadura, encofrado y desencofrado, vertido con grúa, vibrado y colocado, dimensionado según normativa de Ministerio de Industria para el tipo de ascensor a colocar. Según normas NTE-CSL, EME y EHE.								
		1				1,00			
							1,00	962,25	962,25
<b>04.04</b>	<b>M2 Solera de hormigón tipo Cáviti Form C-15</b> Solera de hormigón sobre casetones de encofrado perdido tipo Cáviti Form C-15, capa de compresión de 8 cm de espesor y 35 litros por metro cuadrado de relleno de senos, realizado ambos con hormigón H-25 N/mm2. , Tmáx. 20 mm., elaborado en central, i/v ertido, colocación y armado con mallazo 15x 15x 4, p.p. de juntas, aserrado de las mismas. Según NTE-RSS y EHE. Incluso hormigón de limpieza en masa H-20 N/mm2., de diez centímetros de grosor, consistencia plástica, Tmáx .20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, colocación y compactado de terreno base. Para una sobrecarga de uso de 300 Kg/m2. Incluso maestreado y fratasado.								
	<b>edificacion auxiliar</b>	1	74,31			74,31			
	<b>edificio principal</b>	1	316,72			316,72			
							391,03	23,66	9.251,77
<b>04.05</b>	<b>m² Aislamiento plancha PEX espesor 40 mm.con solera 5 cm.</b> Aislamiento térmico dispuesto sobre cara superior de forjados, losas o soleras, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado de 40 mm. de espesor y 35 Kg/m³. de densidad, colocado bajo pavimento sobre superficies planas, incluso solera o base de protección de mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm²) de espesor mínimo 5 cm., armada con malla electrosoldada f-6 mm. de 15x15 cm., montaje de las placas, extendido de la capa base, medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<i>edificacion auxiliar</i>	1	74,31			74,31			
	<i>edificio principal</i>	1	316,72			316,72			
							391,03	30,32	11.856,03
<b>04.06</b>	<b>M2 Encachado de piedra 40/90 e/15cm</b> Encachado de piedra con árido de machaqueo 40/90 mm. de 15 cm. de espesor, en formación de subbase de solera, incluso extendido y compactado con rodillo autopropulsado.								
	<i>edificacion auxiliar</i>	1	74,31			74,31			
	<i>edificio principal</i>	1	316,72			316,72			
	<i>porches</i>	1	23,20			23,20			
		1	40,01			40,01			
		1	28,16			28,16			
							482,40	7,71	3.719,30
<b>04.07</b>	<b>m<sup>2</sup> Solera hormigón HM-20/B/20/Ila espesor /12 cm.</b> Solera de hormigón HM-20/B/20/Ila de resistencia característica 20 N/mm <sup>2</sup> , elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 15/20 mm. consistencia blanda, de 12 cm. de espesor, con malla electrosoldada 15x30 f-6 mm y separadores de PVC u hormigón, incluso parte proporcional de formación de juntas de dilatación y retracción, vertido, arrastrado, nivelado y curado. Según EHE-08. (Criterios constructivos según NTE-RSS)								
	<i>porches</i>	1	23,20			23,20			
		1	40,01			40,01			
		1	28,16			28,16			
							91,37	20,33	1.857,55
<b>04.08</b>	<b>M2 Suminis.lámina polietil.400gr/m2</b> Suministro y colocación de lámina de polietileno de 400 gr/m2.								
	<i>edificacion auxiliar</i>	1	74,31			74,31			
	<i>edificio principal</i>	1	316,72			316,72			
	<i>porches</i>	1	23,20			23,20			
		1	40,01			40,01			
		1	28,16			28,16			
							482,40	1,26	607,82
<b>04.09</b>	<b>MI Conductor Cu desnudo 35 mm<sup>2</sup></b> Conductor de cobre-acero desnudo de sección 35 mm <sup>2</sup> ., para conexiones a tierra, incluso montaje y p.p.de grapas de fijación, totalmente instalado.								
		1	47,60			47,60			
							47,60	3,29	156,60
<b>04.10</b>	<b>Ud Pica acero-cobre Ø 18x1500 mm.</b> Pica de acero-cobre para terminales de tierra, de 18 mm. de diámetro y 1,5 m. de longitud, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.								
		1				1,00			
							1,00	45,52	45,52
<b>04.11</b>	<b>Ud Conjunto embarrado 6 tomas tierra</b> Conjunto embarrado o puente de conexión de puesta a tierra, 6 tomas, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	23,46	23,46
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACION.....</b>								<b>28.781,59</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA</b>									
<b>05.01</b>	<b>M3 HA-25 vigas n/vistas enc./tabla</b>								
	Hormigón HA-25 N/mm <sup>2</sup> . de resistencia característica, árido 25/30 mm. consistencia plástica, en vigas y zunchos, acabado no visto, con encofrado de tabla, incluso p.p.de apeos, vertido, vibrado, curado y desencofrado. Según NTE-EME y EHE-98.								
	<i>zunchos sobre muros</i>	2	33,78	0,30	0,30	6,08			
		2	78,27	0,30	0,30	14,09			
		2	13,04	0,30	0,30	2,35			
		1	96,42	0,30	0,30	8,68			
							31,20	245,52	7.660,22
<b>05.02</b>	<b>kg Acero S-275JR (80/400 mm) estructuras soldadas</b>								
	Acero S-275JR en estructuras electrosoldadas, con perfiles laminados HEB, IPN, IPE, UPN (de 80 a 400 mm.) para pilares, vigas, zunchos y correas, con parte proporcional de piezas de anclaje, angulares y casquillos, incluso desengrasado, chorreo de arena y dos manos de pintura anticorrosiva, montaje y colocación. Según CTE/DB-SE-A. (Criterios constructivos según NTE-EAS/EAV)								
	<b>IPE</b>								
	<b>360</b>		17.368,20			7.368,20			
	<b>220</b>	1	467,48			467,48			
	<b>160</b>	1	303,31			303,31			
	<b>140</b>	1	10,94			10,94			
	<b>HEB</b>								
	<b>280</b>		16.843,63			6.843,63			
	<b>200</b>	1	581,04			581,04			
	<b>120</b>	1	894,40			894,40			
	<b>UPN DOBLE</b>								
	<b>260</b>		11.649,95			1.649,95			
	<b>120</b>	1	198,84			198,84			
		1	391,81			391,81			
	<i>recortes</i>		11.879,60		0,10	187,96			
							18.897,56	1,79	33.826,63
<b>05.03</b>	<b>kg Acero placas cimentación c/pernos acero liso</b>								
	Acero en placas de anclaje para cimentación, en pletina o platabanda de acero, con pernos de acero liso de diámetro 20 mm. con cabeza roscada, tuerca y contratuerca para nivelación, incluso protección de dos manos de pintura antioxidante, montaje y nivelación. Según CTE/DB-SE-A.								
	<i>placas</i>	1	7,64			7,64			
		1	41,24			41,24			
							48,88	2,83	138,33
<b>05.04</b>	<b>kg Pintura intumescente R-60</b>								
	Repercusión por kg de acero, de recubrimiento de pintura ignífuga R-60 de carácter intumescente, para la protección contra el fuego de elementos estructurales metálicos, con un espesor mínimo de 650 micras, hasta alcanzar una resistencia al fuego de sesenta minutos, según CTE/DB-SI, incluso parte proporcional de medios de seguridad y auxiliares.								
	<i>estructura metálica</i>		118.897,56			18.897,56			
		1	48,88			48,88			
							18.946,44	0,54	10.231,08
<b>05.05</b>	<b>m Correas madera pino 160 e/80 mm.</b>								
	Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 160 mm. de canto y 80 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<b>cubierta edific. auxiliar</b>	42	3,66			153,72			
							153,72	14,53	2.233,55
<b>05.06</b>	<b>m Correas madera pino 200 e/80 mm.</b>								
	Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 200 mm. de canto y 80 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<b>edific. auxiliar</b>	12	2,70			32,40			
		14	3,31			46,34			
		4	3,76			15,04			
		6	2,26			13,56			
							107,34	17,11	1.836,59
<b>05.07</b>	<b>m Correas madera pino 180 e/100 mm.</b>								
	Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 180 mm. de canto y 100 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<b>cubierta edific. principal</b>	1	14,98			14,98			
		1	13,78			13,78			
		1	12,57			12,57			
		1	11,37			11,37			
		1	10,17			10,17			
		1	8,98			8,98			
		1	6,59			6,59			
		1	5,38			5,38			
		1	4,17			4,17			
		1	2,97			2,97			
		1	1,78			1,78			
		2	19,42			38,84			
		2	18,22			36,44			
		2	17,22			34,44			
		2	16,02			32,04			
		2	14,72			29,44			
		2	13,62			27,24			
		2	12,22			24,44			
		2	11,02			22,04			
		2	9,92			19,84			
		2	8,72			17,44			
		2	7,75			15,50			
		2	6,22			12,44			
		2	5,22			10,44			
		1	1,77			1,77			
		1	2,77			2,77			
		1	3,97			3,97			
		1	5,17			5,17			
		1	6,47			6,47			
		1	7,78			7,78			
		1	8,97			8,97			



## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	9,89			9,89			
		1	9,95			9,95			
		1	10,15			10,15			
		1	10,22			10,22			
		1	10,36			10,36			
		1	10,56			10,56			
		1	0,56			0,56			
		1	1,81			1,81			
		1	3,26			3,26			
		1	4,30			4,30			
		1	5,55			5,55			
		1	6,22			6,22			
		1	6,06			6,06			
		1	5,84			5,84			
		1	5,58			5,58			
		1	5,32			5,32			
		1	1,10			1,10			
		1	1,63			1,63			
		1	2,19			2,19			
		1	5,61			5,61			
		1	5,05			5,05			
		1	4,49			4,49			
		1	3,94			3,94			
		1	3,59			3,59			
							583,45	18,40	10.735,48
<b>05.08</b>	<b>m Correas madera pino 280 e/100 mm.</b> Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 280 mm. de canto y 100 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<i>edif. principal</i>	20	8,86			177,20			
		20	6,71			134,20			
		6	13,14			78,84			
		16	4,17			66,72			
		16	5,81			92,96			
		20	13,14			262,80			
		44	2,50			110,00			
							922,72	24,82	22.901,91
<b>05.09</b>	<b>m Jácena madera pino 160 e/100 mm.</b> Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 160 mm. de canto y 100 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<i>cubierta edif. auxiliar</i>	3	3,68			11,04			
							11,04	17,11	188,89
<b>05.10</b>	<b>m Jácena madera pino 240 e/200 mm.</b> Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 240 mm. de canto y 200 mm. de espesor, para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xyla-								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	món-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<b>cumbrera edif. auxiliar</b>	1	12,10			12,10			
							12,10	37,70	456,17
<b>05.11</b>	<b>m Jácena madera pino 300 e/200 mm.</b>								
	Jácena o viga de madera de pino báltico, escuadría 300 mm. de canto y 200 mm. para entramados de cubierta o entablonados horizontales, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) Tanalith o equivalente, y con protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, montada y situada en obra con ayuda de maquinaria auxiliar, incluso parte proporcional de accesorios de acero cadmiado de fijación y enlace. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<b>edif. principal</b>	1	13,46			13,46			
							13,46	45,42	611,35
<b>05.12</b>	<b>ud Cercha española luz 10 m. pino báltico</b>								
	Cercha tipo española, construida con madera de pino báltico, para una luz máxima de 10 m., compuesta de pares y tiranta inferior de escuadría 160x100, y tornapuntas y pendolón de escuadría 120x100, incluso cinchas metálicas y accesorios de enlace, montaje y situación en obra con apoyo de grúa automóvil, con tratamiento previo en autoclave a base de sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente de todas sus piezas y protección anticarcoma tipo Xylamón-Fondo, totalmente montada. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<b>cubierta edif. principal</b>	1				1,00			
							1,00	977,43	977,43
<b>05.13</b>	<b>m<sup>2</sup> Entablonado pino báltico 150x50 mm</b>								
	Pavimento/entablonado de tablón de pino báltico de escuadría 150x50 mm. y 20 mm. de espesor, tratado en autoclave con sales hidrosolubles CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente, y protección anticarcoma con Xylamón-Fondo, montado sobre rastreles de la misma madera con escuadría 70x70 mm., incluso recibido de los rastreles con tacos expansivos a la solera, elementos de fijación y anclaje mediante tirafondos de acero cincado cabeza ALLEN, embutida en cajado fresado en el propio tablón, totalmente montado. (Según CTE/DB-SE-M)								
	<b>suelo p. primera</b>	1	56,92			56,92			
		1	9,99			9,99			
		1	58,93			58,93			
		1	44,19			44,19			
		1	176,86			176,86			
	<b>a deducir</b>	-1	7,69			-7,69			
		-1	6,13			-6,13			
		1	35,87			35,87			
	<b>suelo p. bajo cubierta</b>								
		1	58,93			58,93			
		1	44,19			44,19			
		1	176,86			176,86			
	<b>a deducir</b>	-1	7,69			-7,69			
		-1	6,13			-6,13			
		1	35,87			35,87			
							670,97	55,99	37.567,61
<b>05.14</b>	<b>ud Escalera de madera castaño</b>								
	Unidad de escalera de madera castaño en forma de "U", comunicación de tres niveles, formado por dos tramos de 340x120 cm. en proyección horizontal. compuesta por seis zancas de 100x140 mm., peldaños de madera de castaños de 1300x300x30 mm., barandilla del mismo material, con una altura de 90 cm. formada por pasamanos y barrotillos de madera de castaño de sección rectangular; construida en taller y montada en obra, anclada a solera de p. baja y vigas de cada una de las plan-								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tas, terminada y rematada.								
	<b>edif. principal</b>	1				1,00			
							1,00	2.260,20	2.260,20
<b>05.15</b>	<b>ud Escalera de madera castaño</b>								
	Unidad de escalera de madera castaño en forma de "U", comunicación de dos niveles, formado por dos tramos de 300x125 cm. en proyección horizontal. compuesta por seis zancas de 100x140 mm., peldaños de madera de castaños de 1300x300x30 mm., barandilla del mismo material, con una altura de 90 cm. formada por pasamanos y barrotillos de madera de castaño de sección rectangular; construida en taller y montada en obra, anclada a solera de p. baja y vigas de cada una de las plantas, terminada y rematada.	1				1,00			
							1,00	1.714,30	1.714,30
<b>05.16</b>	<b>m<sup>2</sup> Forjado panel THERMOCHIP THH/10-80-19</b>								
	Formación de forjado horizontal forjados por panel sandwich ignífugo tipo THERMOCHIP THH/10-80-20 o equivalente, compuesto por un núcleo de poliestireno extruido tipo STYROFOAM IBF de 80 mm. de espesor, con lengüeta intermedia de fibra rígida para posibilitar el ensamblado entre paneles, capa inferior de aglomerado hidrófugo de 20 mm. de espesor y capa superior para revestir, con tablero también aglomerado ignífugado de 10 mm. de espesor, montado a matajunta de dimensiones 2440x600 mm. y espesor total 110 mm. sobre correas de madera o acero (en Ud aparte), incluso parte proporcional de sellado de juntas entre placas, clavazón y anclajes, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, totalmente rematado.								
	<b>suelo p. primera</b>	1	56,92			56,92			
		1	9,99			9,99			
		1	58,93			58,93			
		1	44,19			44,19			
		1	176,86			176,86			
	<b>a deducir</b>	-1	7,69			-7,69			
		-1	6,13			-6,13			
		1	35,87			35,87			
	<b>suelo p. bajo cubierta</b>	1	58,93			58,93			
		1	44,19			44,19			
		1	176,86			176,86			
	<b>a deducir</b>	-1	7,69			-7,69			
		-1	6,13			-6,13			
		1	35,87			35,87			
							670,97	50,62	33.964,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA.....</b>								<b>167.304,24</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CUBIERTA INCLINADA</b>									
<b>06.01</b>	<b>m<sup>2</sup> Pendiente panel THERMOCHIP TDcH/10-100-19 castaño</b>	Formación de tablero o pendientes para cubiertas inclinadas vistas por el interior, con panel sandwich tipo THERMOCHIP TDcH/10-100-19 o equivalente, compuesto por un núcleo de poliestireno extruido tipo STYROFOAM IBF de 100 mm. de espesor, con lengüeta intermedia de fibra rígida, para posibilitar el ensamblado entre paneles, capa superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm. de espesor y capa inferior o vista de friso de DM hidrófugo rechapado de madera de castaño con espesor 10 mm., montado a matajunta de dimensiones 2400x550 mm. y espesor total 129 mm. sobre correas de madera o acero (en Ud aparte), incluso parte proporcional de sellado de juntas entre placas, lámina bituminosa como barrera de vapor, clavazón y anclajes, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, totalmente rematado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)							
	<i>cubierta edif. principal</i>	1	510,09			510,09			
	<i>cubierta edif. auxiliar</i>	1	110,93			110,93			
							621,02	81,37	50.532,40
<b>06.02</b>	<b>M2 Enrastrelado cubierta c/clavazón</b>	Enrastrelado de cubierta con rastrel de pino norte en piezas trapezoidales de 40x30 mm., tratados previamente en autoclave con CCA (Cromo, Cobre, Arsénico) tipo Tanalith o equivalente y Xilamon-fondo, fijadas directamente con clavos de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelado, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente colocado.							
	<i>cubierta edif. principal</i>	1	510,09			510,09			
	<i>cubierta edif. auxiliar</i>	1	110,93			110,93			
							621,02	11,77	7.309,41
<b>06.03</b>	<b>Ud Ventana giratoria madera s/teja 140x114 cm.</b>	Ventana giratoria de madera para cubiertas de teja, fibrocemento, o materiales de cubrición ondulados, con pendientes superiores a 20º, mod.GGL de Velux o equivalente, de dimensiones exteriores del marco 140x114 cm., compuesta por cerco y hoja de madera de pino de Suecia, tapajuntas especial tipo EDW de chapa de aluminio en el exterior del tejado, acristalamiento aislante con cámara, incluso p.p.de accesorios de anclaje, material y medios auxiliares; totalmente montada.							
		10				10,00			
							10,00	411,40	4.114,00
<b>06.04</b>	<b>M2 Teja cerámica plana roja</b>	Cubrición con teja cerámica plana roja de dimensiones 43x26 cm., tomada con mortero de cemento (1/8) M-20, recibida una de cada cinco hiladas mas las tres primeras de borde, incluso replanteo, p.p.de piezas de ventilación, y limahoyas en encuentros de aguas, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente terminada. (Criterios constructivos según NTE-QTT-12)							
	<i>cubierta edif. principal</i>	1	510,09			510,09			
	<i>cubierta edif. auxiliar</i>	1	110,93			110,93			
							621,02	13,82	8.582,50
<b>06.05</b>	<b>MI Cumbre teja cerámica</b>	Cumbre con teja cerámica de 43x26 cm., asentada con mortero de cemento (1/8) M-20, incluso solapes, p.p.de piezas de principio y final de cumbre, limpieza, medios auxiliares y de seguridad. Totalmente rematada. (Criterios constructivos según NTE-QTT)							
		1	12,30			12,30			
		1	4,68			4,68			
		3	14,32			42,96			
		1	12,13			12,13			
		1	6,46			6,46			
		1	2,84			2,84			
							81,37	7,59	617,60

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>06.06</b>	<b>m Alero canecillos madera tablero madera</b> Alero formado por canecillo de madera de 95x10x14 cm separados 50 cm y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm, incluso barnizado y recibido al forjado, medios auxiliares. Medido en su longitud.								
	<i>cubierta edif. principal</i>	1	88,47			88,47			
	<i>cubierta edif. auxiliar</i>	2	15,62			31,24			
							119,71	96,41	11.541,24
<b>06.07</b>	<b>MI Canalón cobre circular DS-20 cm.</b> Canalón de cobre, sección semicircular de 20 cm. de desarrollo, con p.p.de piezas especiales de ensamble, derivación a bajantes y accesorios de cuelgue y fijación cada 33 cm.; incluso andamiaje, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado.								
	<i>cubierta edif. principal</i>	1	88,47			88,47			
	<i>cubierta edif. auxiliar</i>	2	15,62			31,24			
							119,71	41,46	4.963,18
<b>06.08</b>	<b>MI Bajante cobre engatillada Ø 120 mm</b> Bajante circular de cobre doble engatillado DIN 18461, de 100 mm. de diámetro dispuesta en exterior de fachadas, para evacuación de aguas pluviales, incluso p.p.de piezas especiales, accesorios de anclaje y fijación, andamiaje y medios auxiliares, montaje y conexiones, totalmente instalada.								
		7	8,00			56,00			
		4	6,50			26,00			
							82,00	24,96	2.046,72
<b>06.09</b>	<b>m Forrado chimenea ladrillo</b> Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7cm, hasta 0,20 m2 de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm; recibido de caperuza de chapa galvanizada para 200 mm de diámetro con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo. Medido en su longitud. Según UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.								
	<i>chimeneas</i>	3	1,20			3,60			
							3,60	97,57	351,25
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA INCLINADA.....</b>								<b>90.058,30</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 RESTAURACION Y REHABILITACION DE FACHADA</b>									
<b>07.01</b>	<b>m<sup>2</sup> Fábrica bloque termoarcilla 30x19x24 cm</b>								
	Fábrica de bloque hueco cerámico termoarcilla de 30x19x24 cm., recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 177,03 kg/m <sup>2</sup> , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de formación de dinteles, hormigonado de pilastras o zunchos de rigidización, piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFB-6)								
	<i>dobles hoja recrecido edif. auxiliar</i>	1			10,90	0,30	3,27		
	<i>astiales</i>	2	1,78				3,56		
							6,83	31,34	214,05
<b>07.02</b>	<b>m Restitución cornisa piedra c/anclajes a zuncho/fabricas</b>								
	Restitución de cornisa de piedra labrada (caliza o arenisca, igual a la existente), en encuentro de muros de cerramiento de mampostería o sillería con aleros de cubierta, sección máxima estimada 20x50 cm. y perfil labrado manual en cuarto de círculo o pecho de paloma, anclada mediante horquillas U de acero inoxidable al zuncho de hormigón de coronación de muros, con mortero de resina epoxi Tecnopox-FL o equivalente, comprendiendo la ejecución de los taladros en la cornisa, disposición de las horquillas (2 Udxml) y retacado de la resina, incluso medios auxiliares, andamiaje y apeos, medidas de protección y seguridad.								
	<i>dobles hoja recrecido edif. auxiliar</i>	1			10,90	10,90			
	<i>astiales</i>	4	1,78			7,12			
							18,02	441,10	7.948,62
<b>07.03</b>	<b>m<sup>2</sup> Tratamiento limpieza cantería chorro de arena</b>								
	Tratamiento de limpieza de cantería, muros de mampostería o sillería, con abrasión de chorro de arena a presión, incluso parte proporcional de retirada de material sobrante, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.								
	<i>fachadas exteriores</i>								
	<i>edif. principal</i>	2	125,85			251,70			
		2	208,15			416,30			
		2	9,24			18,48			
	<i>edif. auxiliar</i>	2	65,14			130,28			
		1	1,75			1,75			
		1	42,29			42,29			
	<i>a deducir carpintería exterior</i>	-1	111,52			-111,52			
	<i>paramentos interiores</i>								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	1	15,47		3,15	48,73			
		1	14,54		3,15	45,80			
		1	4,20		3,15	13,23			
		1	4,60		3,15	14,49			
		1	13,46		3,15	42,40			
		1	18,60		3,15	58,59			
	<i>p. primera</i>	1	20,24		2,80	56,67			
		1	4,60		2,80	12,88			
	<i>edif. auxiliar</i>								
	<i>p. baja</i>	1	4,12		2,48	10,22			
		1	11,10		2,48	27,53			
	<i>p. primera</i>	1	2,77		2,76	7,65			
		1	1,73		2,76	4,77			
							1.092,24	18,31	19.998,91
<b>07.04</b>	<b>m<sup>2</sup> Rejunteado mampostería c/mortero de cal</b>								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Rejunteado marcado en resalte para mamposterías, con mortero de cal coloreado con pigmentos naturales, retacado previo del fondo de junta con mortero de cemento M-7,5 gris hidrófugo (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, y formación de junta con pasta de cemento y cal, incluso limpieza final, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.								
	fachadas exteriores								
	<b>edif. principal</b>	2	125,85			251,70			
		2	208,15			416,30			
		2	9,24			18,48			
	<b>edif. auxiliar</b>	2	65,14			130,28			
		1	1,75			1,75			
		1	42,29			42,29			
	<b>a deducir carpintería exterior</b>	-1	111,52			-111,52			
	<b>paramentos interiores</b>								
	<b>edif. principal</b>								
	<b>p. baja</b>	1	15,47	3,15		48,73			
		1	14,54	3,15		45,80			
		1	4,20	3,15		13,23			
		1	4,60	3,15		14,49			
		1	13,46	3,15		42,40			
		1	18,60	3,15		58,59			
	<b>p. primera</b>	1	20,24	2,80		56,67			
		1	4,60	2,80		12,88			
	<b>edif. auxiliar</b>								
	<b>p. baja</b>	1	4,12	2,48		10,22			
		1	11,10	2,48		27,53			
	<b>p. primera</b>	1	2,77	2,76		7,65			
		1	1,73	2,76		4,77			
							1.092,24	25,68	28.048,72
<b>07.05</b>	<b>m Cosido grietas con grapas de acero galvanizado</b>								
	Cosido de grietas/fisuras en muros de mampostería concertada o fábricas de ladrillo macizo, mediante grapas de acero (5 Ud/ml) galvanizado en caliente, comprendiendo la apertura de rozas y taladros, montaje de las grapas con mortero de resina epoxi y posterior restitución del revestimiento, con mortero de revoque CS III-W1 hidrófugo, incluso medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, y limpieza final.								
	<b>en previsión</b>	1	25,00			25,00			
							25,00	28,75	718,75
<b>07.06</b>	<b>m<sup>2</sup> Protección impermeable BPS-7700</b>								
	Tratamiento impermeable de protección sobre fachadas de cantería, muros de mampostería, sillería o fábricas de ladrillo, con dos manos de solución BPS-7700 o equivalente, aplicada a brocha y pulverizador, incluso medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.								
	.								
	<b>fachadas</b>								
	<b>edif. principal</b>	2	125,85			251,70			
		2	208,15			416,30			
	<b>edif. auxiliar</b>	2	65,14			130,28			
		1	1,75			1,75			
		1	42,29			42,29			
	<b>a deducir carpintería exterior</b>	-1	111,52			-111,52			
							730,80	17,98	13.139,78
<b>07.07</b>	<b>m<sup>2</sup> Revestimiento exterior bicapa (OC) CS III-W2 liso</b>								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero hidráulico decorativo, tipo (OC) CS III-W2 DU-REXPLAN o equivalente, acabado fratasado fino, aplicado a llana y fratás, en una capa de espesor no inferior a 8 mm. sobre enfoscado previo de mortero base impermeabilizante de 15 mm. de espesor mínimo, incluso preparación previa del soporte, ejecución de despieces, parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1. Condición R3)								
	<i>edifcación auxiliar</i>	1	10,90			0,30		3,27	
	<i>astiales</i>	2	1,78					3,56	
							6,83	35,96	245,61
<b>07.08</b>	<b>m Vierteaguas caliza 35/45 cm.e/3 cm.</b>								
	Vierteaguas de piedra natural caliza, en piezas de 35/45 cm. de ancho y espesor 3 cm., recibido con mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ), incluso rejuntado y sellado con lechada de cemento blanco, limpieza y medios auxiliares.								
	<i>carpinteria exterior</i>								
	<i>v1</i>	16	0,90					14,40	
	<i>v2</i>	2	0,84					1,68	
	<i>v3</i>	2	0,94					1,88	
	<i>v4</i>	1	0,30					0,30	
	<i>v5</i>	1	0,78					0,78	
	<i>v6</i>	11	1,06					11,66	
	<i>v7</i>	1	0,68					0,68	
	<i>v8</i>	1	0,92					0,92	
	<i>m1</i>	1	4,20					4,20	
	<i>m2</i>	1	2,37					2,37	
	<i>p1</i>	1	1,35					1,35	
	<i>p2</i>	1	1,39					1,39	
	<i>p3</i>	1	1,78					1,78	
	<i>p4</i>	1	1,07					1,07	
	<i>p5</i>	1	1,50					1,50	
	<i>p6</i>	5	2,06					10,30	
							56,26	38,25	2.151,95
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 RESTAURACION Y REHABILITACION DE FACHADA.....</b>								<b>72.466,39</b>



## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 SUELOS</b>									
<b>08.01</b>	<b>m<sup>2</sup> Solera M-5 base pavimento cerámico</b> Solera de 1.5 cm. de espesor mínimo, para base de pavimentos cerámicos, realizada con mortero de cemento M-5 con arena (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, incluso extendido, nivelado y regleado. (Criterios constructivos según NTE-RSS)								
	<i><b>baldosas de gres</b></i>	1	47,84			47,84			
		1	52,25			52,25			
		1	68,59			68,59			
							168,68	8,70	1.467,52
<b>08.02</b>	<b>m<sup>2</sup> Pavimento arcilla cocida 33x33 cm. con junta vista</b> Pavimento de baldosa de arcilla cocida, de dimensiones 33x33 cm., con junta vista de 4 mm. mediante separadores o crucetas de PVC, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, incluso rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo FUGABELLA o equivalente, y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).								
	<i><b>pavimentos exteriores</b></i>								
	<i><b>porches</b></i>	1	23,20			23,20			
		1	40,01			40,01			
		1	28,16			28,16			
	<i><b>terraza</b></i>	2	10,52			21,04			
		1	13,76			13,76			
							126,17	52,00	6.560,84
<b>08.03</b>	<b>m<sup>2</sup> Baldosa de gres 61.5x61.5 cm. antideslizante</b> Pavimento con baldosas de gres de dimensiones 61.5x61.5 cm., acabado antideslizante, de marca Roca, Serie Legend Base Vison estilo piedra, o similar, recibidas con adhesivo cementoso de deslizamiento reducido tipo C1T según UNE-EN 12004:2008, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo FUGABELLA o equivalente, limpieza, etc. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).								
	<i><b>edif. principal</b></i>								
	<i><b>p. baja</b></i>	1	17,08			17,08			
	<i><b>edif. auxiliar</b></i>								
	<i><b>p. baja</b></i>	1	8,86			8,86			
	<i><b>p. primera</b></i>	1	21,90			21,90			
							47,84	85,80	4.104,67
<b>08.04</b>	<b>m<sup>2</sup> Baldosa de gres 19.5x120 cm. antideslizante</b> Pavimento con baldosas de gres de dimensiones 19.5x120 cm., acabado antideslizante, de marca Roca, Serie October Base Chateau Roble, o similar, recibidas con adhesivo cementoso de deslizamiento reducido tipo C1T según UNE-EN 12004:2008, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo FUGABELLA o equivalente, limpieza, etc. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).								
	<i><b>edif. principal</b></i>								
	<i><b>p. primera</b></i>	1	35,17			35,17			
	<i><b>p. bajo cubierta</b></i>	1	17,08			17,08			
							52,25	87,09	4.550,45
<b>08.05</b>	<b>m<sup>2</sup> Gres porcelánico i/rodapié 20x20 cm antideslizante con junta vis</b> Pavimento con baldosas de gres porcelánico de dimensiones 20x20 cm., acabado antideslizante, con junta vista de 5 mm mediante separadores crucetas de PVC, recibidas con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, con parte proporcional de rodapié de 8 cm del mismo material, acabado natural, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora de epoxi color estándar tipo FUGABELLA o equivalente, limpieza, etc. Reacción al fuego								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	1	43,86			43,86			
	<i>p. bajo cubierta</i>	1	9,93			9,93			
	<i>edif. auxiliar</i>								
	<i>p. primera</i>	1	14,80			14,80			
							68,59	57,83	3.966,56
<b>08.06</b>	<b>m<sup>2</sup> Pavimento tarima castaño con rodapié</b>								
	Pavimento de tarima con tabla machihembrada de madera de castaño de dimensiones 90x22 mm., clavadas sobre rastreles de pino vacsolizado de 50x30 mm. cada 30 cm., recibidos con tacos metálicos sobre el forjado o solera, incluso montaje de rastreles, parte proporcional de rodapié macizo de madera de castaño de 70x10 mm., acuchillado, lijado, afinado y acabado con tres manos de barniz satinado de poliuretano. Reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-13 y RSR-27).								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	1	216,39			216,39			
	<i>p. primera</i>	1	212,97			212,97			
	<i>p. bajo cubierta</i>	1	179,61			179,61			
	<i>edif. auxiliar</i>								
	<i>p. baja</i>	1	53,86			53,86			
	<i>p. primera</i>	1	24,87			24,87			
							687,70	77,67	53.413,66
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 SUELOS .....</b>								<b>74.063,70</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 PARTICIONES: ALBAÑILERÍA</b>									
<b>09.01</b>	<b>m<sup>2</sup> Fábrica ladrillo macizo 1/2 pie 24x11,7x8,5 cm.</b>								
	Fábrica de ladrillo macizo de 24x11,7x8,5 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998-2, y encadenados con celosía Murfor 107 RND 4/Z/100 cada 6 hiladas, de masa mínima 177,58 kg/m <sup>2</sup> , incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentros y enlaces de acero galvanizado, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1, juntas tipo C1).								
	<i>hueco de ascensor</i>	4	2,00	2,00	10,50	168,00			
	<i>a deducir</i>	-3	1,13		2,18	-7,39			
							160,61	30,60	4.914,67
<b>09.02</b>	<b>m<sup>2</sup>Trasdos s.placo 63/48 (15+48) a 600 LM</b>								
	Formado por una placa de yeso laminado Placo BA 15 de 15mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 63 mm. Incluso lana mineral Supralaine. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Resistencia Térmica en 1,32 m <sup>2</sup> K/W. Arriostramientos al muro base cada 2,10 m. Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	1	56,57	3,15		178,20			
		1	47,97	3,15		151,11			
		1	4,30	3,15		13,55			
	<i>p. primera</i>	1	47,80	2,80		133,84			
		1	10,77	2,80		30,16			
		1	46,03	2,80		128,88			
	<i>p. bajo cubierta</i>	1				1,00			
	<i>hueco de ascensor</i>	4	2,00	2,00	10,50	168,00			
	<i>a deducir</i>	-3	1,13		2,18	-7,39			
	<i>edif. auxiliar</i>								
	<i>p. baja</i>	1	34,33	2,48		85,14			
	<i>p. primera</i>	1	34,33	2,76		94,75			
	<i>a deducir piedra vista</i>								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	-1	15,47		3,15	-48,73			
		-1	14,54		3,15	-45,80			
		-1	4,20		3,15	-13,23			
		-1	4,60		3,15	-14,49			
		-1	13,46		3,15	-42,40			
		-1	18,60		3,15	-58,59			
	<i>p. primera</i>	-1	20,24		2,80	-56,67			
		-1	4,60		2,80	-12,88			
	<i>edif. auxiliar</i>								
	<i>p. baja</i>	-1	4,12		2,48	-10,22			
		-1	11,10		2,48	-27,53			
	<i>p. primera</i>	-1	2,77		2,76	-7,65			
		-1	1,73		2,76	-4,77			
							634,28	24,47	15.520,83
<b>09.03</b>	<b>m<sup>2</sup>Tabique cartón-yeso simple placa 100/600 (70)</b>								
	Tabiquería de distribución tipo PLADUR METAL 100/600 (70) o equivalente, formada por una estructura galvanizada de 72 mm., en canales como elemento horizontal, y montantes de 70 mm. como								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	elemento vertical, con una separación entre ejes de 60 cm., y una placa de cartón-yeso terminación normal N-15 mm. de espesor por cada cara, a excepción de las zonas húmedas que tendrá un acabado WR. repelente al agua, dotado de aislamiento interior acústico con panel semirrígido de lana mineral ARENA-60 de 60 mm. de espesor, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI (EI-30). (Criterios constructivos según NTE-PTP)								
	<b>distribución interior</b>								
	<b>edif. principal</b>								
	<b>p. baja</b>								
		1	6,71		3,15				21,14
		2	3,25		3,15				20,48
		1	2,69		3,15				8,47
		2	0,89		3,15				5,61
		1	1,38		3,15				4,35
		1	3,25		3,15				10,24
		2	1,91		3,15				12,03
		1	5,37		3,15				16,92
		1	3,15		3,15				9,92
	<b>p. primera</b>	1	3,13		2,80				8,76
		1	0,84		2,80				2,35
		1	2,15		2,80				6,02
		1	2,60		2,80				7,28
		1	0,60		2,80				1,68
		1	0,95		2,80				2,66
		1	1,90		2,80				5,32
		1	0,60		2,80				1,68
		1	2,40		2,80				6,72
		1	1,70		2,80				4,76
		1	2,81		2,80				7,87
		1	0,60		2,80				1,68
		2	2,39		2,80				13,38
		1	2,48		2,80				6,94
		1	1,90		2,80				5,32
		2	0,60		2,80				3,36
		1	1,70		2,80				4,76
		1	2,90		2,80				8,12
		1	1,10		2,80				3,08
		1	2,48		2,80				6,94
		1	1,90		2,80				5,32
	<b>p. bajo cubierta</b>	2	0,70		2,72				3,81
		2	1,90		2,72				10,34
		2	1,04		2,72				5,66
		2	1,40		2,72				7,62
		2	1,90		2,72				10,34
		2	1,77		2,72				9,63
		2	1,90		2,72				10,34
		2	1,40		2,72				7,62
		2	0,70		2,72				3,81
		2	1,05		2,72				5,71

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,71		2,72	15,53			
		1	0,80		2,72	2,18			
		1	1,80		2,72	4,90			
	<b>edif. auxiliar</b>								
	<b>p. baja</b>	2	2,68		2,48	13,29			
		1	4,38		2,48	10,86			
		1	4,69		2,48	11,63			
		3	2,10		2,48	15,62			
	<b>p. primera</b>	1	5,03		3,06	15,39			
		1	2,50		3,06	7,65			
		2	2,68		3,06	16,40			
		2	4,63		3,06	28,34			
		2	2,51		3,06	15,36			
		1	2,40		3,06	7,34			
		1	1,33		3,06	4,07			
							466,60	37,60	17.544,16
<b>09.04</b>	<b>m<sup>2</sup> Tabique cartón-yeso doble placa 98/600(46)</b>								
	Tabique de distribución tipo PLADUR METAL 98/600 (46) o equivalente, formado por una estructura galvanizada de 46 mm., canales horizontales de 48x30 mm. y montantes de 46x36 mm. dispuestos a 60 cm. de intereje, y doble placa de cartón-yeso terminación normal N-13 mm. de espesor por cada cara, a excepción de las zonas húmedas que tendrá un acabado WR. repelente al agua, dotado de aislamiento interior acústico con panel semirrígido de lana mineral ARENA-40 de 40 mm. de espesor, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI (EI-60). (Criterios constructivos según NTE-PTP)								
	<b>edif. principal</b>								
	<b>p. primera</b>	1	10,15		2,80	28,42			
		1	4,08		2,80	11,42			
		1	6,85		2,80	19,18			
		1	15,24		2,80	42,67			
		1	6,81		2,80	19,07			
		1	4,81		2,80	13,47			
		1	5,90		2,80	16,52			
		1	4,80		2,80	13,44			
	<b>p. bajo cubierta</b>	2	12,34		3,06	75,52			
		1	5,46		3,06	16,71			
		1	62,80		1,40	87,92			
							344,34	45,74	15.750,11
<b>09.05</b>	<b>m<sup>2</sup> Recibido carpintería madera exterior con mortero</b>								
	Recibido de carpintería de madera exterior o premarcos de madera, a fábricas de cerramiento, con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	<b>carpintería exterior</b>								
	<b>v1</b>	16	0,90		0,90	12,96			
	<b>v2</b>	2	0,84		0,90	1,51			
	<b>v3</b>	2	0,94		0,90	1,69			
	<b>v4</b>	1	0,30		0,60	0,18			
	<b>v5</b>	1	0,78		0,90	0,70			

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>v6</b>	11	1,06		2,14	24,95			
	<b>v7</b>	1	0,68		0,90	0,61			
	<b>v8</b>	1	0,92		0,90	0,83			
	<b>m1</b>	1	4,20		4,10	17,22			
	<b>m2</b>	1	2,37		3,10	7,35			
	<b>p1</b>	1	1,35		2,20	2,97			
	<b>p2</b>	1	1,39		2,20	3,06			
	<b>p3</b>	1	1,78		2,20	3,92			
	<b>p4</b>	1	1,07		2,20	2,35			
	<b>p5</b>	1	1,50		2,75	4,13			
	<b>p6</b>	5	2,06		2,63	27,09			
							111,52	29,23	3.259,73
<b>09.06</b>	<b>m<sup>2</sup> Recibido cercos interiores madera con mortero</b> Recibido de cercos o premarcos interiores de madera a fábricas o tabiques de distribución, con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	<b>p7</b>	1	0,90		2,10	1,89			
	<b>p8</b>	1	1,50		2,10	3,15			
	<b>p10</b>	19	0,80		2,10	31,92			
	<b>p11</b>	4	0,90		2,10	7,56			
	<b>p12</b>	17	0,70		2,10	24,99			
	<b>p13</b>	3	0,90		2,10	5,67			
	<b>p14</b>	2	0,74		2,10	3,11			
	<b>armarios</b>								
	<b>r1</b>	8	1,80		2,50	36,00			
	<b>r2</b>	4	1,80		1,94	13,97			
							128,26	15,84	2.031,64
<b>09.07</b>	<b>ud Recibido marco puerta ascensor con pernos</b> Recibido de marco de puerta de ascensor mediante anclajes-pernos de fijación mecánica y retacado con mortero de cemento M-5 (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ), incluso apertura de huecos para garras y entregas, aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	<b>ascensor</b>	3	1,13		2,18	7,39			
							7,39	89,89	664,29
<b>09.08</b>	<b>ud Recibido de plato de ducha</b> Recibido de platos de ducha o medias bañeras, con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ), incluso tabicado de faldón, nivelado, limpieza y medios auxiliares.								
	<b>duchas</b>								
	<b>p. primera</b>	5				5,00			
							5,00	44,47	222,35
<b>09.09</b>	<b>ud Recibido de bañera</b> Recibido de bañera con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión $\geq 5$ N/mm <sup>2</sup> ), incluso tabicado de faldón, nivelado, limpieza y medios auxiliares.								
	<b>p. baja</b>								
	<b>p. primera</b>	7				7,00			
	<b>p. bajo cubierta</b>	4				4,00			
							11,00	90,70	997,70
<b>09.10</b>	<b>ud Ayuda Albañilería Instalaciones</b> Ayuda de Albañilería a las Instalaciones de Fontanería, Saneamiento, Calefacción, Electricidad, Protección de Incendios, Ventilación, Telecomunicaciones, etc.								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	2.159,85	2.159,85
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 PARTICIONES: ALBAÑILERÍA.....</b>								<b>63.065,33</b>

### CAPÍTULO 10 CARPINTERIAS EXTERIORES E INTERIORES

#### 10.01 m2Carp. ext. castaño c/contrav. c/partelunas

Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, según diseño en documentación gráfica, en madera de castaño, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con partelunas y con contraventanas de lamas de castaño, tipo mallorquina, incluso precerco de pino 70x30 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melix macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, montada y con p.p. de barnizado dos manos de ventana y contraventanas, doble acristalamiento aislante, compuesto por dos lunas Float transparentes en composición 4-4 mm. con cámara estanca de 16 mm., cerrada por un perfil de aluminio relleno de un tamiz molecular que absorbe la humedad, tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, montado sobre la carpintería, incluso recibido con calzos de neopreno y sellado con doble junta de goma labiada APTK, incluso carriles aireadores higrorregulables, maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, totalmente montada y rematada.

#### *carpinteria exterior*

<b>v1</b>	16	0,90	0,90	12,96
<b>v2</b>	2	0,84	0,90	1,51
<b>v3</b>	2	0,94	0,90	1,69
<b>v4</b>	1	0,30	0,60	0,18
<b>v5</b>	1	0,78	0,90	0,70
<b>v6</b>	11	1,06	2,14	24,95
<b>v7</b>	1	0,68	0,90	0,61
<b>v8</b>	1	0,92	0,90	0,83
<b>p1</b>	1	1,35	2,20	2,97
<b>p2</b>	1	1,39	2,20	3,06
<b>p3</b>	1	1,78	2,20	3,92
<b>p4</b>	1	1,07	2,20	2,35

55,73 420,63 23.441,71

#### 10.02 m2P.E. castaño laminado 2 hojas

Puerta de entrada de doble hoja, según diseño y documentación gráfica, con tablero de madera de castaño laminada formando cuarterones, de dimensiones totales 1480x2750 mm. y de e=40 mm, montada en taller sobre cerco de 160x45 mm. de madera de castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de castaño en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de vidrio en su parte superior tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, montado sobre la carpintería y medios auxiliares.

<b>p5</b>	1	1,50	2,75	4,13
-----------	---	------	------	------

4,13 658,04 2.717,71

#### 10.03 m2P.E. castaño laminado 2 hojas acristaladas

Puerta de entrada de doble hoja acristalada, según diseño y documentación gráfica, con tablero de madera de castaño laminada formando cuarterones, de dimensiones totales 2060x2630 mm. y de e=40 mm, montada en taller sobre cerco de 160x45 mm. de madera de castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de castaño en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de vidrio tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, montado sobre la carpintería y medios auxiliares.								
	<b>p6</b>	1	2,06	2,63		5,42			
							5,42	533,74	2.892,87
<b>10.04</b>	<b>m<sup>2</sup>Galería madera castaño acristalada</b>								
	Galería de cerramiento de fachadas construida con carpintería fija de madera de castaño, según diseño en documentación gráfica, formado por parte inferior ciega, huecos acristalados separados por pilaretes de 150x150 mm., y friso superior, sección del marco 90 mm., anclada sobre solera, forjado superior y muros laterales, incluso premarco de madera de pino norte de 50x30 mm., tapajuntas de la misma madera, tratamiento de vacsolizado en autoclave de todas las piezas y protección previa antiparásitos tipo Xylamón-Fondo, totalmente montada y recibida, con p.p. de de vidrio tipo ISOLAR GLAS 4/16/4 mm. o equivalente, incluso carriles aireadores higrorregulables, maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, y medios auxiliares.								
	<b>m1</b>	1	4,20		4,10	17,22			
	<b>m2</b>	1	2,37		3,10	7,35			
							24,57	354,95	8.721,12
<b>10.05</b>	<b>m2Balconada madera castaño sin acristalar</b>								
	Balconada en fachadas construida con carpintería fija de madera de castaño, según diseño en documentación gráfica, formado por parte inferior ciega, huecos separados por pilaretes de 150x150 mm., y friso superior, barandilla y pasamanos del mismo material, sección del marco 90 mm., anclada sobre forjado superior, inferior y muros laterales, tratamiento de vacsolizado en autoclave de todas las piezas y protección previa antiparásitos tipo Xylamón-Fondo, totalmente montada y recibida, con p.p. de medios auxiliares.								
	<b>terraza</b>	1	13,46		4,14	55,72			
							55,72	231,20	12.882,46
<b>10.06</b>	<b>M2 Puerta madera laminada castaño c/r.110 1 hoja</b>								
	Puerta interior de paso serie alta, compuesta por una hoja lisa de lamas madera laminada de castaño canteada a cuatro cantos, espesor 40 mm., sección del cerco 110 mm., premarco de pino norte, con revestimiento de ragadura y guarniciones encastradas de madera castaño, incluso herrajes de colgar de latón, manillones de latón diseño, y resbalón silencioso, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).Segun memoria grafica								
	<b>p10</b>	19	0,80	2,10		31,92			
	<b>p11</b>	4	0,90	2,10		7,56			
	<b>p12</b>	17	0,70	2,10		24,99			
							64,47	191,41	12.340,20
<b>10.07</b>	<b>m<sup>2</sup> Puerta corredera recercada castaño estratificado 160 mm.oculta</b>								
	Puerta interior de paso corredera oculta, compuesta por una hoja de doble tablero de aglomerado de 15 mm., recercado de madera de castaño y acabado de estratificado por ambas caras, de espesor 40 mm. en el canto, con premarco doble de pino norte de sección 160 mm., guarniciones y revestimientos dobles de madera de castaño, incluso herrajes de corredera con guía suspendida de doble carril, soportes de hoja con rodamientos tipo ROLL-SLID de KLEIN para 80 kg de carga, y manillón de latón, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).								
	<b>p7</b>	1	0,90	2,10		1,89			
	<b>p13</b>	3	0,90	2,10		5,67			
	<b>p14</b>	2	0,74	2,10		3,11			
							10,67	217,77	2.323,61
<b>10.08</b>	<b>m<sup>2</sup> Puerta vaivén 2 hojas castaño estratificado</b>								
	Puerta interior de dos hojas de paso protegida para paso de carros, apertura de vaivén, compuesta de dos hojas de doble tablero aglomerado de 15 mm. acabado estratificado por ambas caras en cas-								



## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	taño, recercado de perfil U de aluminio termolacado de 45x25 mm., con óculo acristalado de vidrio Dravel, cerco de perfil compuesto de aluminio termolacado al horno, con junta de goma para golpe silencioso, incluso banda de protección con chapa de aluminio termolacado de 2 mm. en zócalo (por ambas caras), premarco de pino norte de 110 mm., herrajes de vaivén, tiradores de latón, totalmente montada.								
	<b>p8</b>	1	1,50		2,10	3,15			
							3,15	322,27	1.015,15
<b>10.09</b>	<b>m Barandilla recta torn. castaño</b>								
	Baranda recta de madera de castaño barnizada, de 0.90 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 70x45 mm, balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	<b>puerta/ventana exterior</b>	10	1,07			10,70			
							10,70	296,76	3.175,33
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIAS EXTERIORES E INTERIORES.....</b>								<b>69.510,16</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION</b>									
<b>11.01</b>	<b>Ud Legalización Electricidad</b>								
	Confección de la documentación necesaria para la legalización de la instalación de ELECTRICIDAD E ILUMINACION, con gastos de Colegio y tasas de organismos oficiales, así como obtención de boletines.	1					1,00		
							1,00	2.397,52	2.397,52
<b>11.02</b>	<b>ud P.LUZ SENCILLO SIMÓN 75</b>								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 75,o similar, instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	22					22,00		
		38					38,00		
		5					5,00		
	<i>p. primera</i>	19					19,00		
		14					14,00		
		32					32,00		
	<i>p. bajo cubierta</i>	10					10,00		
		16					16,00		
		14					14,00		
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	5					5,00		
		12					12,00		
		8					8,00		
	<i>p. primera</i>	10					10,00		
		2					2,00		
							207,00	4,90	1.014,30
<b>11.03</b>	<b>Ud Zumbador serie comercial</b>								
	Zumbador de aviso o llamada de montaje aislado, serie comercial, mod. Duero de EUNEA MER-LIN GERIN o equivalente, color blanco, incluso caja universal empotrable, placa conjunta de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	4,23	4,23
<b>11.04</b>	<b>ud P.PULSA.TIMBRE SIMÓN 75</b>								
	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco Simón serie 75 y ,o similar, zumbador, instalado.	1					1,00		
							1,00	5,04	5,04
<b>11.05</b>	<b>Ud Interruptor aislado monopolar s/comercial</b>								
	Interruptor insertable de montaje aislado, serie comercial, de tipo monopolar, mod. Puma de NIES-SEN o equivalente, incluso caja universal empotrable, placa de 1 elemento de 80x80 mm., montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	22					22,00		
	<i>p. primera</i>	19					19,00		
	<i>p. bajo cubierta</i>	10					10,00		
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	5					5,00		

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<i>p. primera</i>	10				10,00			
							66,00	6,36	419,76
<b>11.06</b>	<b>Ud Interruptor aislado conmutado s/comercial</b> Interruptor insertable de montaje aislado, serie comercial, de tipo conmutado, mod. Puma de NIES-SEN o equivalente, incluso caja universal empotrable, placa de 1 elemento de 80x80 mm., montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	38				38,00			
	<i>p. primera</i>	14				14,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	16				16,00			
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	12				12,00			
	<i>p. primera</i>	2				2,00			
							82,00	8,24	675,68
<b>11.07</b>	<b>Ud Interruptor aislado cruzamiento s/comercial</b> Interruptor insertable de montaje aislado, serie comercial, de tipo cruzamiento, mod. Puma de NIES-SEN o equivalente, incluso caja universal empotrable, placa de 1 elemento de 80x80 mm., montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	5				5,00			
	<i>p. primera</i>	32				32,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	14				14,00			
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. primera</i>	8				8,00			
							59,00	13,49	795,91
<b>11.08</b>	<b>Ud Base enchufe 2P.+TT.25A.s/media</b> Base de enchufe de montaje aislado, bipolar con T.T. 25 A. específico para tomas de corriente de cocinas o equipos, serie media, mod. 6000 de NIESSEN o equivalente, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa, montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>	5				5,00			
							5,00	22,18	110,90
<b>11.09</b>	<b>Ud Toma de corriente Schuko estanca IP-44</b> Toma de corriente estanca grado de protección IP-44 de montaje en superficie, tipo Schuko con TT lateral 16 A., con carcasa/marco embellecedor en compacto y tapa abisagrada de protección, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>	2				2,00			
							2,00	10,77	21,54
<b>11.10</b>	<b>ud B.ENCH.SCHUKO SIMÓN 31</b> Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 31, o similar, instalada.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	58				58,00			
	<i>p. primera</i>	60				60,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	38				38,00			
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	15				15,00			
	<i>p. primera</i>	13				13,00			

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							184,00	5,19	954,96
<b>11.11</b>	<b>ud Cuadro General edificio Viviendas 8 circuitos</b> Cuadro general de mando y protección de circuitos de fuerza y alumbrado para edificio de uso residencial, hotel, en armario de superficie enteramente metálico con puerta abisagrada ciega IP-415, equipado para alumbrado con: 1 Interruptor general automático bipolar de 25 A. curva C; 2 Diferenciales magnetotérmicos 2P de 25 A. y 30 mA, 6 salidas 1P+N de 10 A. y 1 de 16 A. protegidas con interruptores PIA curva L. Equipado para fuerza con: 1 Interruptor automático tetrapolar de 63 A. curva C. Incluso voltímetro, amperímetros y minuterios automáticos, bornes, embarrados, etiquetado, accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado.	3				3,00			
							3,00	759,29	2.277,87
<b>11.12</b>	<b>Ud Módulo contador abonado</b> Módulo individual de abonado con p.p.de centralización para contador monofásico hasta 13 Kw. de potencia, simple tarifa, incluso bases de cortocircuito, fusibles, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	114,22	114,22
<b>11.13</b>	<b>ud ACOMETIDA 20 mm.POLIETIL.3/4"</b> Acometida a la red general hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 20 mm. de diámetro, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 40-3/4" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.	1				1,00			
							1,00	26,58	26,58
<b>11.14</b>	<b>Ud Arqueta registro 40x40x50 cm.</b> Arqueta de registro y/o derivación de dimensiones 40x40x50 cm ., formada por fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena 1:6, base de hormigón en masa H-125 de 10cm de espesor e irán tratadas en su interior con mortero hidrofugado de cemento y arena 1:8, con tapa de hormigón armado y cantoneras metálicas, provista de argollas para su apertura y registro.	1				1,00			
							1,00	118,47	118,47
<b>11.15</b>	<b>Ud Emergencia fluorescente superf.TL-D 70 lúm./1h.s/señaliz.</b> Aparato autónomo de alumbrado de emergencia de montaje en superficie, con lámpara fluorescente TL-D 6W-G5 de 70 lúmenes y autonomía 1 hora, fabricada según normas UNE-EN 60598 y UNE 20392, mod. 617 01 serie URA 21 de LEGRAND o equivalente, sin señalización indicativa en difusor, incluso lámparas, equipo de encendido, montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	23				23,00			
	<i>p. primera</i>	17				17,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	13				13,00			
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	6				6,00			
	<i>p. primera</i>	8				8,00			
							67,00	33,29	2.230,43
	<b>TOTAL CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION .....</b>								<b>11.167,41</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 CONTRA INCENDIOS</b>									
<b>12.01</b>	<b>Ud Extintor 6 Kp. polvo ABCE</b>								
	Extintor mural portátil en botella esmaltada con pintura epoxi, de capacidad 6 Kp., conteniendo agente extintor polvo ABCE, eficacia 13A/89B, incluso accesorios de medida y seguridad, totalmente montado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	6				6,00			
	<i>p. primera</i>	4				4,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	3				3,00			
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	1				1,00			
	<i>p. primera</i>	1				1,00			
							15,00	41,12	616,80
<b>12.02</b>	<b>ud Central convencional 8 zonas NOTIFIER NFS8</b>								
	Central de alarma por incendio, sistema convencional microprocesada, capaz para 8 zonas independientes de detección con detectores de las series 400, 600 y 800, 2 salidas supervisadas para sirenas y 2 entradas remotas, para controlar hasta 25 detectores convencionales en cada zona, y un número ilimitado de pulsadores, mod.NFS8 de NOTIFIER o equivalente, de tres niveles de detección fuego, avería por circuito abierto, o cortocircuito, equipada con fuente de alimentación autónoma para baterías recargables de 72 horas de autonomía (sin incluir baterías), de dimensiones 356x318x96 mm., incluso tarjeta de dos relés NA/NC configurables para salida de sirena, relé de alarma, relé de avería, o salida de notificación a bomberos, montaje y conexiones, totalmente instalada.								
		1				1,00			
							1,00	431,02	431,02
<b>12.03</b>	<b>ud Detector óptico convencional SD851E NOTIFIER</b>								
	Detector óptico de humo convencional, dotado de algoritmos de compensación y led bicolor de indicación de estado del sensor y salida para indicador remoto, mod.SD851E de NOTIFIER o equivalente, según EN54-7:2000 y EN50130-4, de dimensiones 102Øx47 mm., montado en base B401R, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	9				9,00			
	<i>p. primera</i>	12				12,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	7				7,00			
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	2				2,00			
	<i>p. primera</i>	2				2,00			
							32,00	33,45	1.070,40
<b>12.04</b>	<b>ud Sirena interior bitonal NOTIFIER S-3466R</b>								
	Sirena de aviso por alarma de incendio, para montaje en interior, bitonal óptico-acústica, con potencia de 105 dB a 1 m., alimentación a 24 Vcc/120 mA, mod.S-3466R de NOTIFIER o equivalente, carcasa en color rojo y dimensiones 110x190x55 mm., incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalada.								
		2				2,00			
							2,00	39,13	78,26
<b>12.05</b>	<b>ud Letrero fotoluminescente 297x210 mm.</b>								
	Letrero/señal fotoluminescente, en placa de PVC rígido, adosado a pared o en banderola, de dimensiones 297x210 mm., con indicaciones de medios de extinción o evacuación de incendios, incluso montaje.								
	<i>extintores</i>	15				15,00			
	<i>indicación salidas</i>	22				22,00			

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							37,00	19,94	737,78
	<b>TOTAL CAPÍTULO 12 CONTRA INCENDIOS .....</b>								<b>2.934,26</b>

### CAPÍTULO 13 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

#### 13.01 Ud Armario para contador 50 mm.

Armario para contador general de agua para situar en acometida de 50 mm. de diámetro, completo de accesorios de montaje, incluso puente para albergar todos los componentes, de dimensiones homologadas por la Compañía Suministradora.

1		1,00					1,00	180,99	180,99
---	--	------	--	--	--	--	------	--------	--------

#### 13.02 Ud Válvula acomet. interrupción 20/22 mm.

Válvula de interrupción para instalar en la acometida, en tubería de polipropileno, de las siguientes características : -Tipo: Compuerta. -Marca: HARD. -PN-16. -DN-75/50 mm.

1		1,00					1,00	122,61	122,61
---	--	------	--	--	--	--	------	--------	--------

#### 13.03 Ud Válvula acomet. retención 20/22 mm.

Válvula de retención realizada en hierro fundido, en tubería de polipropileno, para situar en la acometida de las siguientes características : -Tipo: Paso Recto. -Marca: HARD. -PN-16. -DN-75/50 mm.

1		1,00					1,00	139,63	139,63
---	--	------	--	--	--	--	------	--------	--------

#### 13.04 Ud Contador agua fría 20 mm.

Contador para agua fría de cuadrante seco PN-16, de paso 20 mm., equipado con todas sus juntas, roscas y manguitos de enlace, homologado, totalmente instalado, probado y verificado.

1		1,00					1,00	69,86	69,86
---	--	------	--	--	--	--	------	-------	-------

#### 13.05 MI Tubería cobre ø 20/22 mm.

Tubería de cobre estirado con uniones soldadas mediante aleación de plata, homologada según Norma EN-1057, para la distribución de agua fría y caliente desde acometida a puntos de consumo, incluyendo soportes normalizados de acero galvanizado tipo HILTI o MUPRO, codos, tes, dilatadores, reducciones y accesorios de montaje. Protección en canalización de plástico corrugado. Diámetro 20/22 mm.

<b>p. baja</b>	4	3,12							12,48
	2	6,87							13,74
	2	3,05							6,10
	2	12,58							25,16
	2	14,36							28,72
	2	3,25							6,50
	4	1,25							5,00
	2	15,20							30,40
	2	8,60							17,20
	2	3,23							6,46
	1	7,00							7,00
	1	12,10							12,10
<b>ascendentes</b>	2	3,80							7,60
<b>p. primera</b>	2	22,99							45,98
	2	8,83							17,66

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	11,47			22,94			
		2	11,80			23,60			
		2	3,40			6,80			
		2	1,30			2,60			
		2	1,00			2,00			
		2	3,60			7,20			
		2	1,20			2,40			
		2	2,61			5,22			
		4	1,20			4,80			
	<i>ascendentes</i>	2	2,80			5,60			
	<i>p. bajo cubierta</i>	2	7,37			14,74			
		2	3,65			7,30			
		4	1,85			7,40			
							354,70	10,92	3.873,32
<b>13.06</b>	<b>MI Tubería cobre ø 16/18 mm.</b>								
	Tubería de cobre estirado con uniones soldadas mediante aleación de plata, homologada según Norma EN-1057, para la distribución de agua fría y caliente desde acometida a puntos de consumo, incluyendo soportes normalizados de acero galvanizado tipo HILTI o MUPRO, codos, tes, dilatadores, reducciones y accesorios de montaje. Protección en canalización de plástico corrugado. Diámetro 16/18 mm.								
	<i>lavabajillas</i>	8	1,00			8,00			
	<i>ducha</i>	10	2,33			23,30			
	<i>bañeras</i>	22	1,50			33,00			
	<i>fregadero</i>	2	1,64			3,28			
	<i>lavadora</i>	2	1,50			3,00			
	<i>secadora</i>	2	1,50			3,00			
							73,58	8,71	640,88
<b>13.07</b>	<b>MI Tubería cobre ø 13/15 mm.</b>								
	Tubería de cobre estirado con uniones soldadas mediante aleación de plata, homologada según Norma EN-1057, para la distribución de agua fría y caliente desde acometida a puntos de consumo, incluyendo soportes normalizados de acero galvanizado tipo HILTI o MUPRO, codos, tes, dilatadores, reducciones y accesorios de montaje. Protección en canalización de plástico corrugado. Diámetro 13/15 mm.								
	<i>lavabos</i>	12	0,85			10,20			
		20	0,50			10,00			
		8	1,34			10,72			
	<i>inodoros</i>	12	0,96			11,52			
		20	3,00			60,00			
		8	0,50			4,00			
	<i>uritos</i>	2	0,90			1,80			
							108,24	7,47	808,55
<b>13.08</b>	<b>Ud Válvula bola ø 12 mm.</b>								
	Válvula de interrupción realizada en bronce, completa de accesorios para roscar para instalar en puntos indicados en planos. -Marca: HARD. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-12 mm.								
		16				16,00			
							16,00	36,46	583,36
<b>13.09</b>	<b>Ud Válvula bola ø 20 mm.</b>								
	Válvula de interrupción realizada en bronce, completa de accesorios para roscar para instalar en puntos indicados en planos. -Marca: HARD. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-20 mm.								
		4				4,00			

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	26,43	105,72
<b>13.10</b>	<b>Ud Válvula bola ø 16 mm.</b> Válvula de interrupción realizada en bronce, completa de accesorios para roscar para instalar en puntos indicados en planos. -Marca: HARD. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-16 mm.	6				6,00	6,00	22,59	135,54
<b>13.11</b>	<b>Ud Llave paso lavadora s/comercial</b> Llave de paso acodada para conexión de mangueras de alimentación a lavadoras, secadoras o lavavajillas, serie comercial, mod. Brava de ROCA o equivalente, incluso montaje, escudo y conexiones, totalmente instalada. <i>lavadoras</i> <i>lavabajillas</i> <i>secadora</i>	2 8 2				2,00 8,00 2,00	12,00	16,19	194,28
<b>13.12</b>	<b>Ud Válvula tipo bola ø 20 mm. m.c.</b> Válvula de interrupción de 1/4 de vuelta, realizada en bronce con maneta cromada, completa de accesorios para roscar, para instalar en la entrada a cuartos húmedos. -Tipo: Bola. -PN-16. DN-20 mm.	44				44,00	44,00	21,36	939,84
<b>13.13</b>	<b>MI Tubería Polo Kal NG 110 mm.</b> Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 110 mm, 3,4 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente. <i>p. baja</i> <i>p. primera</i> <i>p. bajo cubierta</i> <i>bajantes</i>	5 8 2 4 7 3 8 4	1,00 1,00 1,20 1,00 0,50 4,30 3,80 2,70			5,00 8,00 2,40 4,00 3,50 12,90 30,40 10,80	77,00	16,78	1.292,06
<b>13.14</b>	<b>MI Tubería Polo Kal NG 50 mm.</b> Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 50 mm, 2,6 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente. <i>p. baja</i> <i>p. primera</i> <i>p. bajo cubierta</i>	2 2 1 2 8 4	1,40 1,00 1,20 1,50 1,20 1,20			2,80 2,00 1,20 3,00 9,60 4,80	23,40	11,44	267,70
<b>13.15</b>	<b>MI Tubería Polo Kal NG 40 mm.</b> Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 40 mm, 2,0 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta								



## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente.								
	<i>p. baja</i>	1	3,31			3,31			
		3	0,80			2,40			
		1	2,40			2,40			
		2	0,80			1,60			
	<i>p. primera</i>	2	2,37			4,74			
		1	1,80			1,80			
		2	0,80			1,60			
		8	0,87			6,96			
	<i>p. bajo cubierta</i>	4	0,90			3,60			
							28,41	10,07	286,09
<b>13.16</b>	<b>MI Tubería Polo Kal NG 32 mm.</b> Tubería de evacuación insonorizada, marca ABN, serie POLO KAL NG, en polipropileno tres capas, de diámetro nominal 32 mm, 1,8 mm de espesor, con extremo abocardado para unir por junta elástica, color azul, incluso p.p. codos, tes, registro de limpieza y demás accesorios, instalado según normativa vigente.								
	<i>p. baja</i>	2	1,64			3,28			
		4	1,29			5,16			
	<i>p. primera</i>	2	3,00			6,00			
		8	1,60			12,80			
	<i>p. bajo cubierta</i>	4	1,70			6,80			
							34,04	9,31	316,91
<b>13.17</b>	<b>UdBote sifónico ø 125 mm.</b> Bote sifónico realizado en PVC, tipo TERRAIN, de ø 125 mm. y 3,2 mm. de espesor, con tapa ciega de latón cromado y con profundidad necesaria para conexión holgada de los desagües de todos los aparatos sanitarios, en realización colgada.								
		19				19,00			
							19,00	19,36	367,84
<b>13.18</b>	<b>Ud Sifón individual desagüe PVC</b> Válvula y sifón individual de PVC, para evacuación de aparato sanitario, incluso p.p. de tapón, piezas especiales y accesorios, totalmente instalado y probado.								
		19				19,00			
							19,00	13,06	248,14
<b>13.19</b>	<b>Ud Legalización Fontanería</b> Confección de la documentación necesaria para la legalización de la instalación de FONTANERIA Y SANEAMIENTO, con gastos de Colegio y tasas de organismos oficiales, así como obtención de boletines.								
		1				1,00			
							1,00	1.152,27	1.152,27
<b>13.20</b>	<b>ud ACOMETIDA 20 mm.POLIETIL.3/4"</b> Acometida a la red general hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 20 mm. de diámetro, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 40-3/4" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.								
		1				1,00			
							1,00	26,58	26,58
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO .....</b>								<b>11.752,17</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 TELECOMUNICACIONES</b>									
<b>14.01</b>	<b>Ud Toma TV-Radio s/media 6000</b>								
	Toma de TV-Radio con filtro separador de señal de TV y de Radio, de montaje aislado, serie media, mod. 6000 de NIESSEN o equivalente, incluso caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	4				4,00			
	<i>p. primera</i>	8				8,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	4				4,00			
	<i>edif. anexa</i>								
	<i>p. baja</i>	1				1,00			
							17,00	13,82	234,94
<b>14.02</b>	<b>Ud Toma de telefonía s/media 6000</b>								
	Toma de telefonía en montaje aislado, con jack de 6 contactos, serie media, mod. 6000 de NIESSEN o equivalente, incluso caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	1				1,00			
	<i>p. primera</i>	8				8,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	4				4,00			
							13,00	10,43	135,59
<b>14.03</b>	<b>MI Cable coaxial distribución señal 12dB</b>								
	Cable coaxial para la distribución de señal a los terminales, de 12 dB, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<b>cantidad aproximada</b>	1	285,20			285,20			
							285,20	1,60	456,32
<b>14.04</b>	<b>Ud Antena terrestre TV-Radio y UHF</b>								
	Antena terrestre completa, para TV-UHF y Radio FM, compuesta de captadores individuales para cada señal, incluso montaje, mástil de soporte, accesorios de anclaje y conexiones, totalmente instalada.								
		1				1,00			
							1,00	128,19	128,19
	<b>TOTAL CAPÍTULO 14 TELECOMUNICACIONES .....</b>								<b>955,04</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 REVESTIMIENTOS</b>									
<b>15.01</b>	<b>m<sup>2</sup> Falso techo PLADUR 60x60 cm DECOR 13 mm</b>	Falso techo modular registrable, formado por placas de cartón-yeso PLADUR TR-13 mm. de espesor o equivalente, de dimensiones 60x60 cm., acabadas por la cara vista con una lámina de vinilo DECOR, colocado con perfilera vista de acero termolacado, sustentada con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de anclaje y fijación, limpieza y medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios constructivos según NTE-RTP-17)							
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	1	233,47			233,47			
	<i>p. primera</i>	1	291,87			291,87			
	<i>p. bajo cubierta</i>	4	4,27			17,08			
	<i>edif. anexo</i>								
	<i>p. baja</i>	1	71,26			71,26			
							613,68	23,09	14.169,87
<b>15.02</b>	<b>m<sup>2</sup> Falso techo continuo PLADUR TEC-13 mm s/canal/montante</b>	Falso techo continuo tipo PLADUR-TEC N-13/400 o equivalente, realizado con placas de cartón-yeso terminación normal TEC-13 mm. de espesor, sujeto con estructura oculta de acero galvanizado, realizada con montantes y canales, suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. (Criterios constructivos según NTE-RTC)							
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	1	43,86			43,86			
	<i>p. bajo cubierta</i>	1	9,93			9,93			
	<i>edif. anexo</i>								
	<i>p. bajo cubierta</i>	1	36,70			36,70			
							90,49	25,75	2.330,12
<b>15.03</b>	<b>m<sup>2</sup> Alicatado gres 26x101 cm. satinado sobre yeso</b>	Alicatado de paramentos verticales interiores con baldosa de gres satinado tipo Legend Base Visión de 26x101 cm. de Roca o similar, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998/2, incluso cortes, rejuntado con pasta selladora de juntas monocomponente en color, tipo FUGABELLA 0-4 mm, limpieza y parte proporcional de ingletes y piezas especiales. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-3).							
	<i>edif. principal</i>								
	<i>p. baja</i>	2	4,76		2,50	23,80			
		1	9,84		2,50	24,60			
		1	8,14		2,50	20,35			
		1	9,01		2,50	22,53			
		1	4,16		2,50	10,40			
	<i>edif. anexo</i>								
	<i>p. baja</i>	1	5,60		2,48	13,89			
		1	6,63		2,48	16,44			
		1	8,57		2,48	21,25			
	<i>p. primera</i>	2	16,68		2,50	83,40			
		2	4,66		2,50	23,30			
							259,96	63,92	16.616,64
<b>15.04</b>	<b>m<sup>2</sup> Alicatado gres 19.5 x 120 cm. satinado sobre yeso</b>	Alicatado de paramentos verticales interiores con baldosa de gres satianada tipo October Base Chateau de 19.5x120 cm. de Roca o similar, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a							

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	compresión $\geq 7,5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998/2, incluso cortes, rejuntado con pasta selladora de juntas monocomponente en color, tipo FUGABELLA 0-4 mm, limpieza y parte proporcional de ingletes y piezas especiales. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-3).								
	<b>edif. principal</b>								
	<b>baños dormitorios</b>	4	8,52		2,50				85,20
		1	9,66		2,50				24,15
		1	8,14		2,50				20,35
		1	8,60		2,50				21,50
		1	8,46		2,50				21,15
		1	8,29		2,50				20,73
		1	8,36		2,50				20,90
		1	8,80		2,50				22,00
		1	8,35		2,50				20,88
							256,86	57,45	14.756,61
<b>15.05</b>	<b>m<sup>2</sup> Alicatado gres 60x60 cm. satinado sobre yeso</b>								
	Alicatado de paramentos verticales interiores con baldosa de gres satinado tipo Fusión Base Visión de 60x60 cm. de Roca o similar, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm <sup>2</sup> ) según UNE-EN 998/2, incluso cortes, rejuntado con pasta selladora de juntas monocomponente en color, tipo FUGABELLA 0-4 mm, limpieza y parte proporcional de ingletes y piezas especiales. Reacción al fuego A2-s1,d0 según CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPA-3).								
	<b>cocina</b>	1	6,44		2,50				16,10
		1	7,13		2,50				17,83
		1	21,38		2,80				59,86
							93,79	53,65	5.031,83
<b>15.06</b>	<b>m<sup>2</sup> Guarnecido/enlucido perliescayola máquina paramentos interiores</b>								
	Guarnecido y enlucido con perliescayola proyectada a máquina, en paramentos verticales y horizontales interiores, incluso maestreado y regleado, formación de aristas, guarniciones de huecos y esquinas, humedecido del soporte y parte proporcional de guardavivos de chapa galvanizada, andamiaje, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPG)								
	<b>hueco de ascensor</b>	8	2,00	2,00	10,50				336,00
	<b>a deducir</b>	-6	1,13		2,18				-14,78
							321,22	9,06	2.910,25
<b>15.07</b>	<b>M2 Pint.plást.lisa satinada claros</b>								
	Pintura plástica lisa satinada en color a definir por la Dirección Facultativa, en paramentos verticales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. Según NTE-RPP-24.								
	<b>trasdós</b>	1	634,28						634,28
	<b>tabiquería seca</b>	2	466,60						933,20
		2	394,34						788,68
	<b>a deducir alicatados</b>	-1	259,96						-259,96
		-1	256,86						-256,86
		-1	93,79						-93,79
							1.745,55	3,77	6.580,72
<b>15.08</b>	<b>M2 Pint.plást.lisa satinada p/horiz</b>								
	Pintura plástica lisa satinada en color a definir por la Dirección Facultativa, en paramentos horizontales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. Según NTE-RPP-24.								
	<b>edif. principal</b>								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<i>p. baja</i>	1	43,86			43,86			
	<i>p. bajo cubierta</i>	1	9,93			9,93			
	<i>edif. anexo</i>								
	<i>p. bajo cubierta</i>	1	36,70			36,70			
							90,49	4,10	371,01
	<b>TOTAL CAPÍTULO 15 REVESTIMIENTOS .....</b>								<b>62.767,05</b>

### CAPÍTULO 16 SANITARIOS Y GRIFERIAS

<b>16.01</b>	<b>ud Inodoro t/bajo Sidney blanco</b> Inodoro de tanque bajo serie media, de porcelana vitrificada color blanco, mod. Sidney de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa termolacadas, juego de mecanismos, tornillos de fijación de acero inoxidable, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>inodoros</i>	20				20,00			
							20,00	262,12	5.242,40
<b>16.02</b>	<b>ud Lavabo pedestal 65x53 Sidney blanco monomando</b> Lavabo mural con pedestal serie media, de dimensiones 65x53 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática con sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	219,08	219,08
<b>16.03</b>	<b>ud Lavabo mural 65x53 Sidney blanco monomando</b> Lavabo mural sin pedestal serie media, de dimensiones 65x53 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática con sifón de botella cromado, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>minusvalidos</i>	3				3,00			
							3,00	193,71	581,13
<b>16.04</b>	<b>ud Lavabo sobremueble 65x52 Sidney blanco monomando</b> Lavabo de semiempotrar serie media, de dimensiones 65x52 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática y sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
	<i>dormitorios</i>	11				11,00			
							11,00	195,40	2.149,40
<b>16.05</b>	<b>ud Lavabo encimera 60x47,5 Sidney blanco monomando</b> Lavabo para encimera serie media, de dimensiones 60x47,5 cm. mod. Sidney de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, con orificio insinuado para grifería, equipando monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática con sifón botella cromada, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.								
		5				5,00			
							5,00	205,19	1.025,95
<b>16.06</b>	<b>MI Encim.lavabo marmol blanco Macael 2cm.</b> Encimera para lavabos encastrables, con marmol blanco Macael, acabado pulido, de 2 cm. de es-								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	pesor y fondo 60 cm., con copete de 10 cm., faldón vertical de 18 cm. y bastidor portante de perfil angular de acero protegido con pintura antioxidante, vaciado para el lavabo, incluso montaje, nivelado y sellado con silicona neutra, totalmente rematada.	2	1,50			3,00			
		1	2,12			2,12			
		1	1,00			1,00			
		1	1,40			1,40			
							7,52	69,01	518,96
<b>16.07</b>	<b>ud Bañera acrílica 135x135Ø160Varadero monomando</b> Bañera acrílica serie alta, mod. Varadero de ROCA o equivalente, soportes cromados, de dimensiones 100x100Ø160 cm., equipada con grifería monomando, mezclador exterior con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono con rociador regulable, flexible 1,70 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada automática con rebosadero y sifón, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalada. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1)								
	<b>dormitorios</b>	11				11,00			
							11,00	1.151,77	12.669,47
<b>16.08</b>	<b>ud Plato ducha porcelana 80x80 blanco monomando</b> Plato de ducha de porcelana vitrificada serie media, de color blanco, de dimensiones 80x80 cm., mod. Malta de ROCA o equivalente, equipado con grifería monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible de 1,50 m. y barra deslizante cromada de 60 cm. con jabonera, incluso válvula cromada de Ø90 mm. y sifón de polipropileno, membrana acústica de poliestireno elastificado de 10 mm de espesor, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según CTE/DB-HR 3.3.3.1)								
		4				4,00			
							4,00	241,66	966,64
<b>16.09</b>	<b>ud Equipo ducha monomando empotrar GROHETEC</b> Conjunto equipo ducha compuesto por grupo monomando de empotrar, mod. Eurodisc de GROHETEC o equivalente, con ducha teléfono Relexa de rociador regulable y flexible de 1,50 m., barra cromada deslizante de 60 cm. con jabonera, y rejilla sumidero sifónico de acero inoxidable de cuadrado (exenta de cortes vivos), de dimensiones 200x200 mm., incluso p.p. de lamina impermeabilizante bajo el solado de baldosa de gres, montaje y conexiones. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30, IFC-38 e ISS-26/27)								
	<b>ducha minusvalidos</b>	1				1,00			
							1,00	188,70	188,70
<b>16.10</b>	<b>ud Urinario mural 72x46 cm.blanco</b> Urinario mural de porcelana vitrificada color blanco, con rociador integral, cobertores laterales y sifón incorporado, mod. Mural de ROCA o equivalente, alimentación vista mediante fluxor cromado de 1/2" Aqualine de ROCA o equivalente, incluso manguito de alimentación, tapón de limpieza, juego de tornillos y ganchos de suspensión, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-31 e ISS-31)								
		2				2,00			
							2,00	262,03	524,06
<b>16.11</b>	<b>ud Fregadero inox.encastrar 2senos+escurr.116x50cm.monobloque</b> Fregadero para encastrar en encimera, de acero inoxidable AISI-304 (18/10) de 1 mm. de espesor, mod. Cumbre de ROCA o equivalente, con 2 senos+escurridor y dimensiones 116x50 cm., con rebosadero integral y orificio insinuado para grifería, equipado con grifería monobloque de repisa cromada con caño giratorio y ducha extraíble, válvulas de desagüe automática con sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30, IFC-38 e ISS-35)	1				1,00			
							1,00	391,82	391,82
<b>16.12</b>	<b>ud Secamanos eléctrico automático acero inox.</b> Secamanos eléctrico automático de aproximación sin contacto, funcionamiento electrónico por sensor de infrarrojos, con carcasa de acero inoxidable AISI-304 18/10 y tobera regulable, caudal de 70 l/s., 220V/2300 W., motor de 1/10CV. a 7500 r.p.m., mod. Aquacon o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.	5				5,00			
							5,00	311,50	1.557,50
<b>16.13</b>	<b>ud Dosificador jabón adosar acero inox.</b> Dosificador de jabón líquido de montaje mural-adosado, construido en acero inoxidable AISI-304 18/10 acabado satinado, capacidad 1,10 l., dimensiones 206x118x68 mm., mod. Aquacon o equivalente, incluso accesorios de fijación, totalmente montado.	5				5,00			
							5,00	49,40	247,00
<b>16.14</b>	<b>ud Jabonera lavabo de acero inox.</b> Jabonera lavabo de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montada.								
	<i>dormitorios</i>	12				12,00			
							12,00	25,00	300,00
<b>16.15</b>	<b>ud Jabonera baño de acero inox.</b> Jabonera baño de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montada.								
	<i>dormitorios</i>	12				12,00			
							12,00	37,78	453,36
<b>16.16</b>	<b>ud Toallero lavabo de acero inox.</b> Toallero lavabo de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.								
	<i>dormitorios</i>	12				12,00			
	<i>vestuarios</i>	2				2,00			
							14,00	38,20	534,80
<b>16.17</b>	<b>ud Portarrollos de acero inox.</b> Portarrollos de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.								
	<i>dormitorios</i>	12				12,00			
	<i>vestuarios</i>	2				2,00			
	<i>aseos</i>	7				7,00			
							21,00	26,31	552,51
<b>16.18</b>	<b>ud Portaescobilla de acero inox.</b> Portaescobilla de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.								
	<i>dormitorios</i>	12				12,00			
	<i>vestuarios</i>	2				2,00			
	<i>aseos</i>	7				7,00			
							21,00	34,78	730,38
<b>16.19</b>	<b>ud Portatoallas de acero inox.</b> Portatoallas de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montado.								
	<b>dormitorios</b>	12				12,00			
	<b>vestuarios</b>	2				2,00			
							14,00	75,93	1.063,02
<b>16.20</b>	<b>ud Asa escuadra baño de acero inox.</b>								
	Asa escuadra baño de acero inoxidable de montaje superficial, para atornillar, mod. Superinox de ROCA o equivalente, incluso replanteo y accesorios de fijación, totalmente montada.								
	<b>dormitorios</b>	12				12,00			
	<b>vestuarios</b>	2				2,00			
							14,00	84,62	1.184,68
<b>16.21</b>	<b>ud Silla ducha completa regulable</b>								
	Silla de ducha regulable en altura, bastidor de acero recubierto de nylon blanco y acero inoxidable, con respaldo, asiento con agujero central y apoyabrazos, completa, incluso elementos de sujeción y montaje, colocada.								
		1				1,00			
							1,00	960,55	960,55
<b>16.22</b>	<b>ud Barra inoxidable lavabo/urinario</b>								
	Barra de acero inoxidable, para lavabo o urinario, lado derecho o izquierdo, diámetro 32 mm., altura 610 mm., fondo 305 mm., incluso tacos y tornillos de fijación, colocado.								
		3				3,00			
							3,00	125,49	376,47
<b>16.23</b>	<b>ud Apoyabrazos WC inoxidable abatible</b>								
	Apoyabrazos abatible de acero inoxidable de minusválidos, para WC, diámetro 32 mm., longitud 762 mm., incluso brida, tacos y tornillos de fijación, colocado.								
		3				3,00			
							3,00	394,09	1.182,27
	<b>TOTAL CAPÍTULO 16 SANITARIOS Y GRIFERIAS.....</b>								<b>33.620,15</b>



## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 17 CALEFACCION, AGUA CALIENTE Y ENERGIA SOLAR</b>									
<b>17.01</b>	<b>u Depósito de gasoleo 3.000 l.</b> Depósito de gasóleo C de 3.000 l. de chapa de acero, completo, para ir aéreo protegido contra corrosión mediante tratamiento de chorro de arena SA-2 1/2, imprimación de 300 micras de resina de poliuretano, i/capas epoxi, i/homologación M.I.E., sin incluir obra civil, i/canalización hasta quemador con tubería de cobre electrolítico protegido con funda de tubo PVC de 18 mm., boca de carga de 3" tipo CAMPSA, tubería de ventilación, válvulas y accesorios, sin equipo de presión.	1				1,00	1,00	2.103,65	2.103,65
<b>17.02</b>	<b>ud Caldera monobloc acero CPA-100-1 ROCA 100000 Kcal/h.1 etapa</b> Caldera monobloc de media potencia, montaje en bancada, para producción de agua caliente calefacción, hogar sobrepresionado de acero con cámara de combustión y circuito de humos totalmente refrigerado, aislamiento calorifugado de lana mineral de 70 mm. de espesor, apta para combustible de gasóleo, gas natural o propano, mod. CPA-100-1 de ROCA o equivalente, potencia calorífica útil 100000 Kcal/h., equipada con cuadro electrónico de 1 etapa para regulación y control, envolvente de chapa de acero termoalmatada, con manta aislante, de dimensiones 810x870x1394 mm., incluso montaje y conexiones, pruebas de funcionamiento y estanqueidad, totalmente instalada.	1				1,00	1,00	1.907,45	1.907,45
<b>17.03</b>	<b>u Depósito pref. cilindrico de 1000 l</b> Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 1000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1", válvula antiretorno y dos válvulas de esfera de 1", montado y nivelado i/ p.p. piezas especiales y accesorios, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.	3				3,00	3,00	386,66	1.159,98
<b>17.04</b>	<b>u Instalación emisores aluminio inyectado h=45 108 kcal/h</b> Instalación completa de elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=45 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 108 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de tuberías de cobre de ida y retorno de alimentación desde caldera a grupo de elemento, accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes, pintura para retoques, así como termostato en cada uno de los habitáculos que se compone el edificio.								
	<i>p. baja</i>	353				353,00			
	<i>p. primera</i>	272				272,00			
	<i>p. bajo cubierta</i>	200				200,00			
							825,00	42,98	35.458,50
<b>17.05</b>	<b>Ud Panel c/toallero chapa de acero PT 500/1350 ROCA</b> Panel sencillo de plancha de acero, dotado de barra toallero, mod. PT 500/1350 de ROCA o equivalente, dimensiones totales 535 mm. de ancho, altura 1350 mm. y fondo 32 mm., emisión calorífica 610 Kcal/h., acabado en polvo epoxi-poliéster color blanco RAL 9010 sobre imprimación de cataforesis, incluso p.p.de accesorios, montaje y conexiones, totalmente instalado y comprobada su estanqueidad.								
	<i>baños dormitorios</i>	12				12,00			
							12,00	104,82	1.257,84
<b>17.06</b>	<b>u Instalación A.C.S. solar hotel rural</b> Sistema completo de energía solar térmica para la producción de ACS para una residencia / hotel /								

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	hospital de 24 camas (se considera que se cubrirá 60% de una demanda de 1320 litros /día a 60º C según CTE-HE-4). La configuración de la instalación es de tipo forzado. Se compone de 8 captadores de 2,8m2, organizados en 2 baterías, 1 acumulador vertical de 2000 l., situado en la sala de calderas del edificio. El circuito primario es de cobre de 35 mm. con una distancia de 20 m. entre acumulador y captador, y incluye sistema de refrigeración de captadores por aerotermo. La energía de apoyo es de caldera instantánea de gasoleo, incluye un "kit solar" que evita que entra en funcionamiento el quemador cuando hay suficiente energía solar. El sistema de producción de ACS solar se integra con el sistema de producción de ACS centralizado. Incluso Calorímetro digital con sondas de entrada y salida del deposito tampón, y calculo de la energía producida, totalmente montado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	29.546,87	29.546,87
	<b>TOTAL CAPÍTULO 17 CALEFACCION, AGUA CALIENTE Y ENERGIA SOLAR .....</b>								<b>71.434,29</b>
<b>CAPÍTULO 18 TRANSPORTE</b>									
<b>18.01</b>	<b>ud Ascensor hidráulico 450 automáticas</b>								
	Aparato elevador hidráulico de 3 paradas para 450 Kg. de carga nominal (6 personas), cabina completa en acabado estándar, de dimensiones 1000x1200 mm., velocidad 0,40 m/sg., puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y automáticas de chapa de acero pintada en planta, simple embarque, maniobra automática simple, incluso cuadro de maniobra, equipo compresor, guías, émbolo telescópico, dispositivos de seguridad, alumbrado de emergencia en cabina y ayudas de albañilería, totalmente instalado con proyecto y visado M.I.	1				1,00			
	<i>ascensor</i>						1,00	16.762,05	16.762,05
	<b>TOTAL CAPÍTULO 18 TRANSPORTE.....</b>								<b>16.762,05</b>
<b>CAPÍTULO 19 VENTILACION</b>									
<b>19.01</b>	<b>ud Ventilador cubierta 1900m<sup>3</sup>/h.Ø 315 mm.</b>								
	Ventilador homologado para un caudal de 1900 m <sup>3</sup> /h., instalado en cubierta, carcasa construida en poliéster reforzado con fibra de vidrio, con marco embocadura de 315 mm. de diámetro, rodete de aluminio, equipado con motor de 125 W de potencia trabajando a 1335 r.p.m., protección IP55, contador incorporado accesible desde el exterior, preparado para trabajos a una temperatura no superior a 40ºC, totalmente instalado, conexionado a la línea de alimentación y probado. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)								
	<i>impulsión de aire comedor</i>	1				1,00			
	<i>extracción de aire comedor</i>	1				1,00			
							2,00	557,54	1.115,08
<b>19.02</b>	<b>m Conducto helicoidal galvanizado Ø 350 mm.e/0,5</b>								
	Conducto circular de desarrollo helicoidal para ventilación y extracción de aire, fabricado con chapa de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor, diámetro 350 mm., incluso parte proporcional de juntas de unión, engatilladas con aro intermedio, piezas de derivación, codos, injertos, accesorios de fijación y soporte, totalmente montado y probada su hermeticidad. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)								
	<i>conducto vertical impulsión</i>	1	8,65			8,65			
	<i>conducto vertical extraccion</i>	1	8,65			8,65			
							17,30	33,27	575,57

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>19.03</b>	<b>m<sup>2</sup> Conducto rectangular FV-Climaver-Velo 25 mm.</b> Conducto rectangular para ventilación o extracción de aire, con panel rígido de fibra de vidrio acabado con un velo textil, tipo Climaver-Velo o equivalente, de 25 mm. de espesor, para montaje suspendido, incluso parte proporcional de juntas, codos, curvas e injertos, accesorios de fijación y soporte, totalmente montado y probada su hermeticidad. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)								
	<b>ventilación comedor</b>								
	<b>impulsión</b>	1	25,15	1,20		30,18			
		1	5,58	1,20		6,70			
	<b>extracción</b>	1	25,12	1,20		30,14			
		1	3,25	1,20		3,90			
							70,92	22,12	1.568,75
<b>19.04</b>	<b>ud Rejilla impulsión s/deflexión 250x250 mm.s/regulación</b> Rejilla de aluminio anodizado para impulsión de aire, con lamas longitudinales de simple deflexión sin regulación de caudal, dimensiones 250x250 mm., mod. IH+MFT de AIRFLOW o equivalente, incluso marco metálico de fijación, montaje y conexión a conducto, totalmente instalada.								
	<b>rejillas de impulsión</b>	7				7,00			
							7,00	20,75	145,25
<b>19.05</b>	<b>ud Rejilla retorno l/fija 500x250 mm.s/regulación</b> Rejilla para retorno o extracción de aire de aluminio anodizado, con lamas fijas a 45º en sentido longitudinal sin regulación de caudal, equipada con marco metálico de fijación, de dimensiones 500x250 mm., mod. RH+MFT de AIRFLOW o equivalente, incluso montaje y conexión a conducto, totalmente instalada.								
	<b>rejillas extracción</b>	8				8,00			
							8,00	33,79	270,32
<b>19.06</b>	<b>ud Extractor centrifugo cubierta 450 m<sup>3</sup>/h CTB/4-400/160</b> Extractor centrifugo para montaje en cubierta plana o inclinada, acoplado directamente a conducto circular, para ventilación VMC de viviendas y pequeños recintos, fabricado en chapa de acero galvanizada acabado anticorrosivo con pintura poliester, rodetes de álabes hacia atrás, equipado con motor monofásico clase F, grado de protección IP44, interruptor marcha-paro IP55, para un caudal máximo de 450 m <sup>3</sup> /h, potencia absorbida 41 y nivel de presión sonora 39 dB(A), mod.CTB/4-400/160 de S&P o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado y probado su funcionamiento. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)								
	<b>ventilación aseos</b>	1				1,00			
							1,00	308,43	308,43
<b>19.07</b>	<b>m Conducto ventilación flexible aluminio Ø 300 mm.</b> Conducto flexible de espiral de aluminio, de 300 mm. de diámetro, para instalaciones de ventilación y extracción, incluso accesorios de anclaje y soportación, parte proporcional de abrazaderas, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)								
	<b>conducto vertical ventilacion aseos</b>	1				8,65			
							8,65	15,09	130,53
<b>19.08</b>	<b>m Conducto ventilación flexible aluminio Ø 150 mm.</b> Conducto flexible de espiral de aluminio, de 150 mm. de diámetro, para instalaciones de ventilación y extracción, incluso accesorios de anclaje y soportación, parte proporcional de abrazaderas, montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios de montaje según CTE/DB-HS-3)								
	<b>ventilacion mecanica</b>	1	10,45			10,45			
		1	36,78			36,78			
		1	9,40			9,40			
		1	8,08			8,08			
		1	13,15			13,15			

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,00			2,00			
		2	2,00			4,00			
		1	2,25			2,25			
		1	4,17			4,17			
		1	28,76			28,76			
		1	15,21			15,21			
		1	6,00			6,00			
		1	2,71			2,71			
							142,96	8,76	1.252,33
<b>19.09</b>	<b>ud Boca extracción PVC ajustable BORJ-100 de Ø100 mm</b> Boca de extracción ajustable en PVC color blanco, para aspiración o impulsión de aire, rango de utilización entre 40 y 150 Pa, con obturador central móvil que posibilita la regulación de caudal, diámetro de conexión 100 mm, y montaje en conducto con aberturas ajustables en la junta, mod.BORJ-100 de S&P o equivalente, incluso accesorios de anclaje, manguito, montaje y conexiones a conducto, totalmente instalada.								
	<b>baños</b>	19				19,00			
							19,00	11,25	213,75
<b>19.10</b>	<b>u Campana extractora con 6 filtros</b> Campana extractora con todas sus partes vistas en acero inoxidable aisi 304 en acabado pulido fino homologado para alimentación, no existe en el interior de la visera partes planas paralelas al suelo, evitando condensaciones. Número de Filtros de malla: 6. Ventilador: 12/12 1.5 CV Trifásico. Dimensiones: Ancho: 2500 mm Fondo: 1400 mm Alto: 650 mm., totalmente montada, conexionada a salida de humos y funcionando.								
	<b>cocina</b>	1				1,00			
							1,00	2.292,12	2.292,12
<b>19.11</b>	<b>m Chimenea acero inoxidable Ø 250 mm.</b> Chimenea para evacuación de humos y gases, de tubo sencillo de chapa de acero inoxidable AISI-304, de 250 mm. de diámetro, incluso parte proporcional de aislamiento térmico con manta compacta de lana mineral de 40 mm de espesor, piezas especiales de derivación, accesorios de anclaje, montaje y conexiones, totalmente instalado y comprobado. (Según RITE)								
	<b>salida de humos</b>	1	8,65			8,65			
							8,65	76,08	658,09
<b>19.12</b>	<b>ud Sombrerete giratorio chim.modul.db.pared Ø250/300mm AISI 304-304</b> Sombrerete giratorio para remate de coronación de chimenea individual tipo modular, para evacuación de productos de combustión de aparatos a gas o gasóleo en circuito abierto, fabricada con doble pared en composición acero inox.AISI 304 (UNE 1.4301) en las paredes interior y exterior y diámetros 250/300 mm, de montaje exterior, línea doble pared modular de Practic o equivalente, incluso p.p.de adaptador DP-PS, soporte de salida en cubierta, collarín de remate y abrazadera para vientos, accesorios de montaje, soportación y enlace, medios auxiliares, medidas de protección y seguridad, totalmente rematado.								
		1				1,00			
							1,00	313,12	313,12
	<b>TOTAL CAPÍTULO 19 VENTILACION .....</b>								<b>8.843,34</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD</b>									
<b>20.01</b>	<b>UDCONTROL DE CALIDAD</b>								
	Control de calidad de los materiales intervinientes, incluyendo toma de muestras y probetas, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 64/1990 de 12 de julio, en lo que se establecen las Normas de Control de Calidad en la Edificación en el Principado de Asturias. Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ejecución y costo.								
	<i>Control de calidad</i>	1				1,00			
							1,00	817,02	817,02
	<b>TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD .....</b>								<b>817,02</b>
<b>CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION</b>									
<b>21.01</b>	<b>Ud Gestión de residuos de construcción y demolición</b>								
	Ud. de gestión de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, que incluye la elaboración del Plan de gestión de RCDs, el mantenimiento de los mismos en condiciones de higiene y seguridad, el alquiler de contenedores para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, la valorización de los residuos aprovechables para ese fin y la entrega del resto de los residuos a un gestor de RCDs acreditado. Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ejecución y costo.								
	<i>Gestión de residuos</i>	1				1,00			
							1,00	8.287,70	8.287,70
	<b>TOTAL CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION ....</b>								<b>8.287,70</b>

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA</b>									
<b>22.01</b>	<b>ELEMENTOS DE SEGURIDAD EN OBRA</b>								
	UD. De elementos de seguridad en obra que comprende:								
	-Elementos de seguridad colectiva:								
	*vallas								
	*barandillas								
	*fijación de escaleras								
	*protecciones de andamios								
	-Elementos de seguridad individual								
	*cascos								
	*guantes de cuero, goma, aislantes, etc								
	*mandiles de cuero y careta de soldadura								
	*monos de trabajo								
	*muñequeras o manguitas de cuero								
	*cinturones lumbares y de seguridad								
	*gafas								
	*calzado antideslizante y aislante								
	*botas de seguridad con puntera protegida								
	-Asistencia sanitaria y accidentes								
	*botiquin de obra								
	-Proteccion contra incendios								
	*extintores								
	Asi como todos los elementos colectivos e individuales que sean precisos cumpliendo en todo momento la Normativa en vigor y el Estudio Basico de Seguridad contemplando en el actual proyecto. Hasta el 2,5% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ejecución y costo.								
	<b>Seguridad y salud</b>	<b>1</b>				<b>1,00</b>			
							<b>1,00</b>	<b>15.540,72</b>	<b>15.540,72</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA.....</b>								<b>15.540,72</b>
<b>TOTAL</b>									

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### REHABILITACION DE LA CASA-PALACIO DE CAÑE Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO EN ESTABLECIMIENTO RURAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	33.478,43	3,89
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	3.383,76	0,39
3	SANEAMIENTO.....	14.390,15	1,67
4	CIMENTACION.....	28.781,59	3,34
5	ESTRUCTURA.....	167.304,24	19,42
6	CUBIERTA INCLINADA.....	90.058,30	10,46
7	RESTAURACION Y REHABILITACION DE FACHADA.....	72.466,39	8,41
8	SUELOS.....	74.063,70	8,60
9	PARTICIONES: ALBAÑILERÍA.....	63.065,33	7,32
10	CARPINTERIAS EXTERIORES E INTERIORES.....	69.510,16	8,07
11	ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....	11.167,41	1,30
12	CONTRA INCENDIOS.....	2.934,26	0,34
13	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	11.752,17	1,36
14	TELECOMUNICACIONES.....	955,04	0,11
15	REVESTIMIENTOS.....	62.767,05	7,29
16	SANITARIOS Y GRIFERIAS.....	33.620,15	3,90
17	CALEFACCION, AGUA CALIENTE Y ENERGIA SOLAR.....	71.434,29	8,29
18	TRANSPORTE.....	16.762,05	1,95
19	VENTILACION.....	8.843,34	1,03
20	CONTROL DE CALIDAD.....	817,02	0,09
21	GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION.....	8.287,70	0,96
22	SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA.....	15.540,72	3,50
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>861.383,25</b>	
	13,00 % Gastos generales (GGE).....	111.979,82	
	6,00 % Beneficio industrial(BI).....	51.683,00	
	<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA (PC).</b>	<b>1.025.046,07</b>	
	10,00 % I.V.A.....	102.504,607	
	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>1.127.550,68</b>	

Asciende el presente presupuesto total a la cantidad de **UN MILLÓN CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS.**

