



La parcela de actuación se encuentra en la ciudad de La Coruña, en un núcleo urbano en torno al Barrio de Eris. El desarrollo de la ciudad de A Coruña y su crecimiento hacia el Sudeste ha influido en este sector.

A lo largo del tiempo se habían asentado en esta zona instalaciones industriales, como los Astilleros, situados en las inmediaciones de la riba del Paseo, o la fábrica de Armas, (situada en la zona de Eris), en las cercanías de Patavea y en paralelo se fueron levantando las áreas residenciales, como los barrios de Santa Cristina de Patavea y el Barrio de Las Jubias, donde se encuentra nuestra parcela. La zona se sitúa en el borde lateral al lado de la Playa de Oza y frente al arenal de Santa Cristina, que pertenece al municipio de Oleiros.

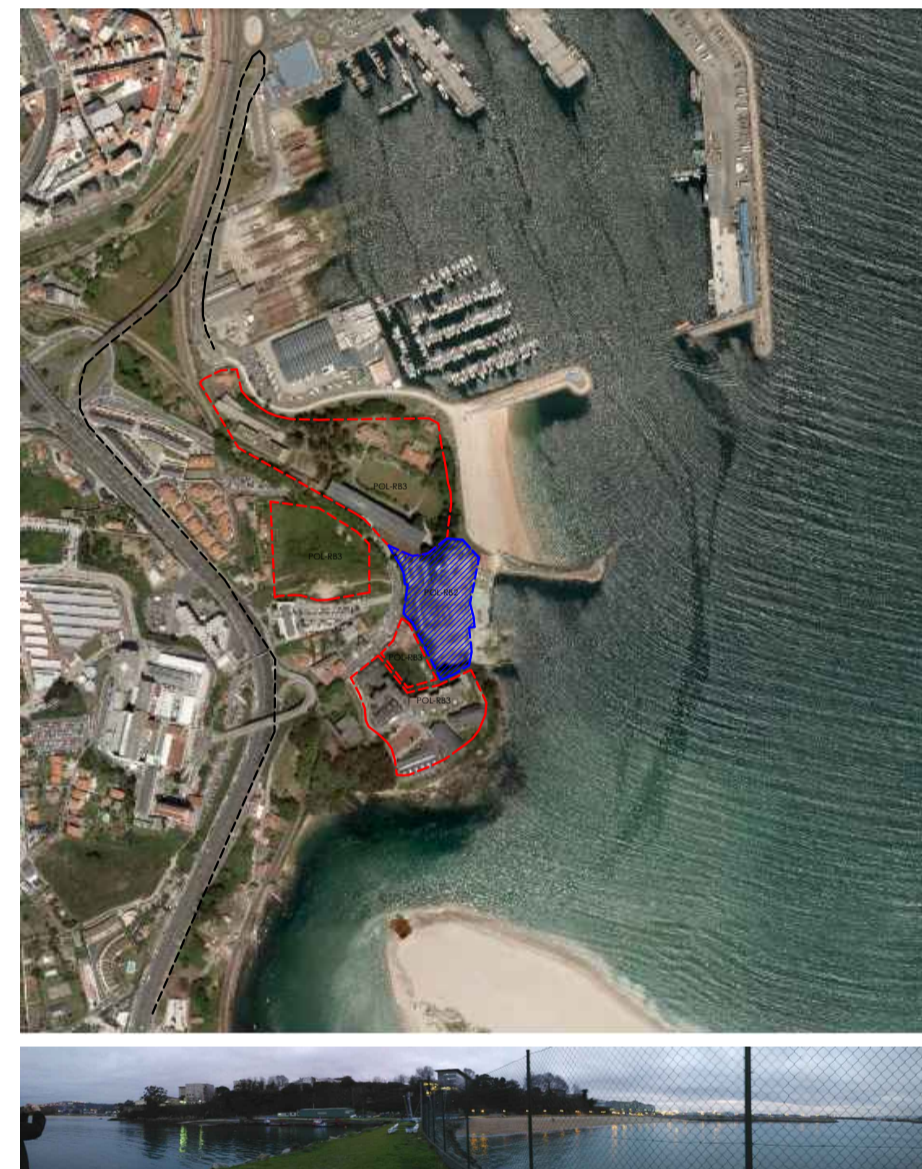
Nuestra parcela se encuentra en As Xubias, que está bien conectada con el centro urbano gracias al paseo generado por la Avenida del Ejército y la Avenida del Paseo (línea -1), que por un lado lleva al Puerto Cisneles, y por otro, con la apertura, en mayo de 1901, del puente de Hierro de A Patavea y de la carretera que desde Os Castiños iba, por dicho puente, hasta Sadoa.

Los que querían ahorrarse tiempo y no dar esa vuelta no tenían más remedio que recurrir a una barca si querían pasar de una orilla a otra. Y uno de los mejores lugares para hacerlo, dada su proximidad a la ciudad de A Coruña y el estrechamiento de la ría, era el embarcadero que existía en As Xubias. El nuevo puente y la nueva carretera hicieron que dicho embarcadero perdiera la importancia que tuvo durante siglos.

Con la aprobación del plan general de ordenación municipal (PGOM) de La Coruña, el 25 de febrero de 2013, se ordena el frente marítimo que va desde la playa de Oza hasta el límite con el municipio de Culleredo, al otro lado del Puente Pasaje, por lo que nuestra parcela, se encuentra en una zona de saca en el medio del Paseo marítimo, que continúa en dirección al Puerto de Coruña.

El objetivo del planeamiento es mejorar la fachada de la ciudad desde la ría, con esa premisa, decidimos actuar creando un proyecto que, además de arreglar esa desconexión del Paseo marítimo en ese punto, vuelva a ser un punto clave en el mismo, permita su continuidad, además de ser un espacio libre, un espacio de estar, un punto de encuentro, y a la vez, intentar mejorar esa fachada de la ciudad.

En el entorno predominan las viviendas unifamiliares principalmente agrupadas en urbanizaciones junto a grandes edificios edificaciones como son el Hospital de Casa, Colegio Santiago Apóstol, Hospital San Rafael, Tanatorio... El nivel de urbanización es alto y el grado de consolidación elevado.

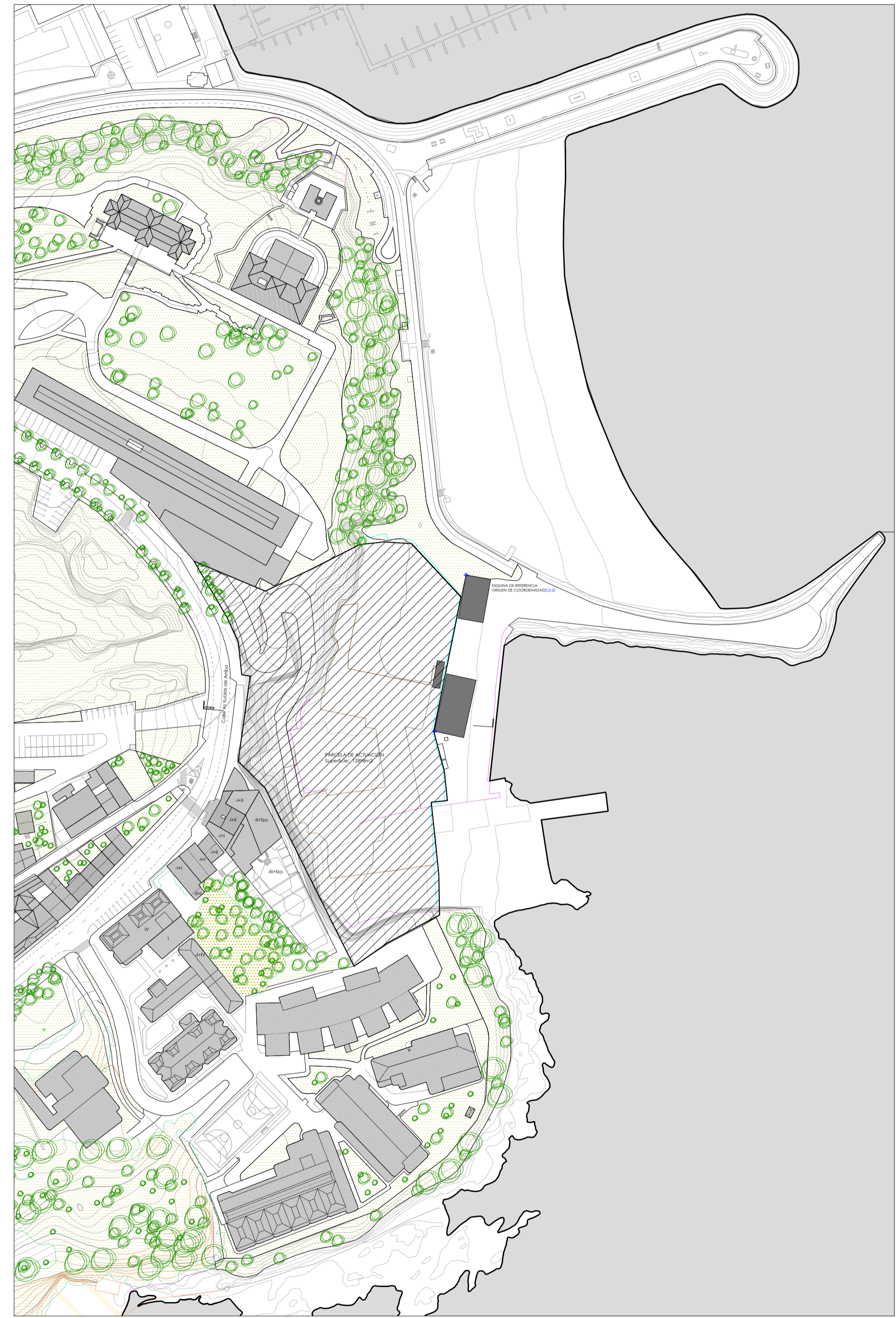
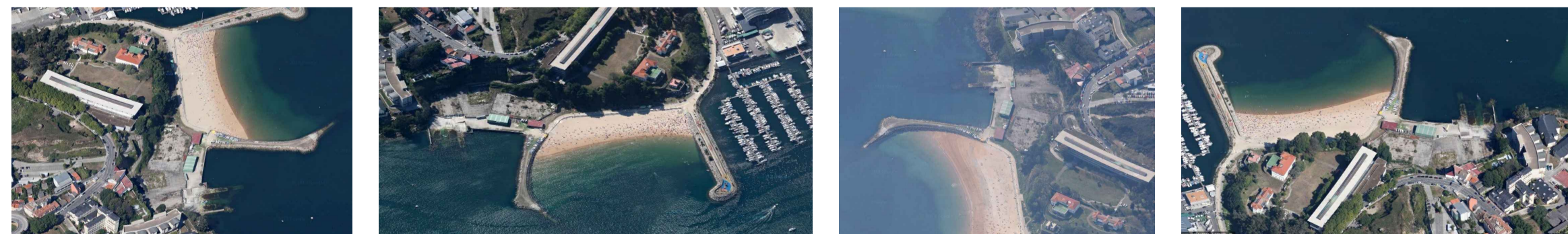
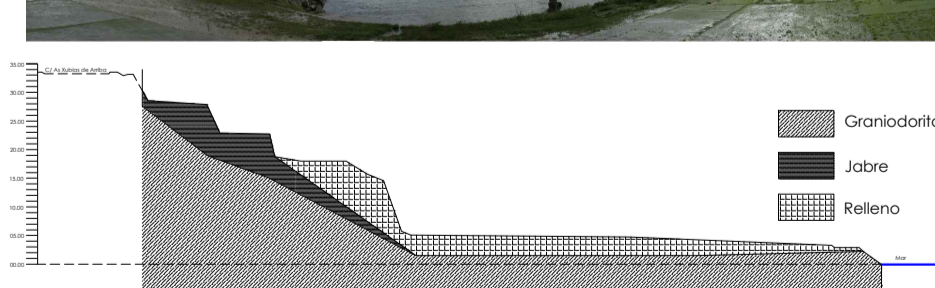


2. Polígono PCL-882 "Astillero de As Xubias".  
Mantiene su aprovechamiento, aunque se reordena introduciendo en su ámbito un equipamiento público. Esta nueva ordenación permite además cumplir con la exigencia señalada por el informe del Ministerio de Medio Ambiente, Demarcación de Galicia, de dar cumplimiento a las distancias exigidas para facilitar el acceso a la mar. Según la ficha de la modificación puntual el polígono PCL882 tiene una superficie de 13.434,00 m<sup>2</sup>, con los siguientes límites:

LÍMITES  
Límite oeste: Calle Xubias de arriba  
Límite sur: Parcela antigua discaleca  
Límite noreste: valla metálica  
Límite norte: muro.  
Suelo Urbano no Consolidado



- Norte: El límite norte del polígono coincide sensiblemente con el de la parcela propiedad de ALTAMIRA, lindando con terrenos del Santiago de Oza y con el DPM.  
- Sur: Terrenos pertenecientes al colegio Santiago Apóstol.  
- Este: Coincide con el DPM.  
- Oeste: Calle Xubias de Arriba y terrenos incluidos en el polígono PCL-883.



## ANÁLISIS



Carretera As Xubias de Arriba. Al fondo Hospital de Oza. Parcela vallada. Desconexión  
 Carretera As Xubias de Arriba. Hospital de Oza. Carretera  
 Carretera As Xubias de Arriba. Campus de Oza. Ciencias da Saude y escuela universitaria de Fisioterapia.  
 Iglesia  
 Club Marítimo de Oza O Puntal  
 Paseo marítimo  
 Paseo marítimo  
 Embarcadero  
 Playa de Oza  
 Playa de Oza. Al fondo nuestra Parcela  
 Club de Remo As Xubias. Limite de nuestra parcela

## SITUACION ACTUAL

<p>-DESCONEXIÓN Carretera As Xubias- Mar Mala Accesibilidad</p>	<p>-DESCONEXIÓN CON FUTURO PASEO MARÍTIMO</p>	<p>-Desmante agresivo - 32m</p>	<p>-Plano con relleno al mar - restar superficie al mar</p>	<p>-FALTA de espacio Público</p> <p>Falta de Espacio Público</p> <p>Falta de vestuarios para usuarios de la playa</p> <p>Falta de zonas verdes</p>	<p>ESCARSA RELACION CON EL MAR</p>
---	---	---------------------------------	---	--	------------------------------------

## INTENCIONES. PROPUESTA

<p>-CONEXIÓN Carretera As Xubias- Mar -MEJORAR Accesibilidad al Mar</p>	<p>CONTINUIDAD CON FUTURO PASEO MARÍTIMO</p>	<p>"Recuperar Topografía" ESCALONAR</p>	<p>DEVOLVER superficie al Mar</p>	<p>GENERAR Espacio PÚBLICO</p>	<p>CREAR DISTINTAS MANERAS DE RELACIONARSE CON EL MAR</p>
---	--	---	-----------------------------------	--------------------------------	---



## VOLUMEN

Explicación del "edificio-rampa". Condicionantes Urbanos y Funcionales que nos llevaron a él.

Mediante el análisis previo observamos los condicionantes propios del lugar, cómo queremos actuar ante ellos, y qué estrategia de trabajo seguimos para conseguirlo en volumen.

La idea es llegar a un espacio de Club de Remo adaptado a la parcela y dar continuidad a la línea de costa, y a la vez recuperar la comunicación perdida entre la calle de As Xubias de Arriba y la Playa de Oza, mediante un recorrido que sea agradable al peatón, con vistas continuas a la Ría de Coruña, recorrido que a su vez sea Espacio Público, del que carece este zona.

La escena urbana nos ofrece la posibilidad de que el edificio se abra a la Ría, por lo que la orientación del edificio está condicionada tanto por la topografía como por las Vistas.

Necesitamos privacidad, queremos VER y queremos NO SER VISTOS, de modo que distinguimos el edificio en 2, los zonas que necesitan vistas al exterior, y las zonas que queremos que tengan más privacidad.

Tienen vistas al exterior los extremos del edificio, con usos de ocio y trabajo, como es el gimnasio, la cafetería y el taller, desde el exterior distinguimos esas zonas creando un amplio espacio delante del acceso de cada uno de esos puntos, tanto en la entrada a la zona del Gimnasio y del taller, como en la entrada de la Cafetería, siendo el final de las rampas que van comunicando los puntos claves del edificio hasta finalizar en un espacio de estar en la cota más elevada del edificio (+16.40m), desde la cual se puede llegar a la Calle de As Xubias de Arriba por una escalinata con espacios de descanso a medida que vamos subiendo, o en ascensor para complementar el recorrido adaptado.

La rampa-edificio que comunica ambos extremos permite la entrada de luz, pero da la privacidad necesaria al interior del edificio en esas posiciones centrales del edificio, iluminadas pero dotándolas de privacidad.

Partimos de una estrategia que trabaja con 2 elementos, SECO-HÚMEDO, dejando el brazo seco la más alejado del mar posible.

El brazo SECO está acondicionado, y cuenta con usos de Cafetería, Gimnasio, Aulas, Despachos y Vestuarios. Al ser el más elevado, cuenta con las mejores vistas, y se accede a él bien por el ascensor, bien por las escaleras (tanto interiores como exteriores), o realizando el recorrido de rampa exterior (espacio público) hasta llegar a la plaza situada en el exterior de la cafetería a cota +10.40m, donde hoy una terraza.

Los brazos HÚMEDOS están debajo del SECO, y cuenta con espacios de Almacenamiento de Piraguas y Tablas de surf, Almacenamiento de Embarcaciones para alquiler, Taller, Puesto de Socorrismo, Vestuarios para los usuarios de la Playa (situados en la cota +5.50m), y una Piscina de agua natural controlada que se filtra desde el mar para el mantenimiento de los piragüistas. Estos brazos se dejan abiertos, continuamente ventilados, ya que estarán permanentemente húmedos y necesitarán ventilación en todo momento (se dispone de una rejilla en los huecos para evitar la entrada de aves al edificio).

Situamos a cota +5m el acceso al Club de Remo, además de un puesto de socorrismo y unos vestuarios compartidos por los usuarios de la playa.

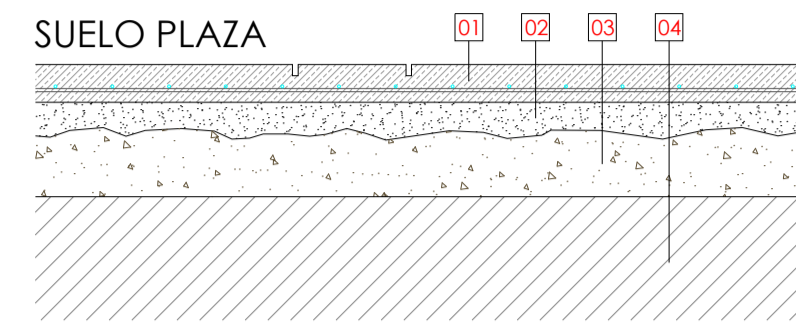
Los tres brazos (1 SECO, 2 HÚMEDOS) están conectados con una escalera que atraviesa el edificio transversalmente por el interior del mismo. (---)

Desde la entrada al edificio, situado en la cota +5.50m, parten los 2 brazos húmedos, uno descendente hasta la cota +3.00m, donde se encuentra la piscina de agua natural, y el otro ascendente hasta la cota +7.50m, donde se encuentra el taller y uno de los accesos al brazo SECO.

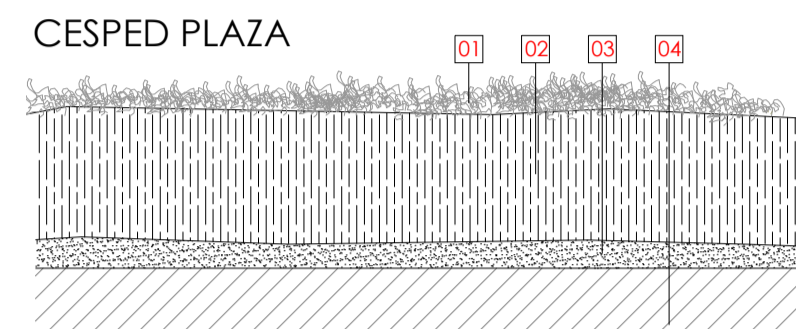
Ambos brazos están continuamente ventilados gracias a enormes huecos que componen el alzado, que además permiten la entrada de luz al edificio y los dotan de privacidad a los mismos. Estos huecos disponen de una rejilla para evitar la entrada de aves al edificio.

También puede accederse al edificio por cubierta, en varios puntos:

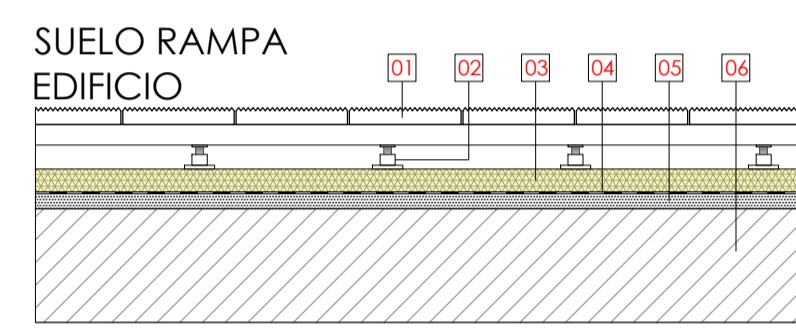
- 1-Cota +14.20m - Marcada con una pérgola de madera, a través de una doble escalera que primero llega a la cubierta de los vestuarios y que continúa segundo hasta llegar a la zona central del brazo SECO.
- 2-Cota +10.40m - Marcada con una pérgola de madera, accesos a la zona superior del brazo SECO (cafetería y zona de aulas y despachos)
- 3-Cota +7.50m - Acceso al taller (zona inferior del brazo SECO y zona superior del segundo brazo HÚMEDO).
- 4-Cota +7.50m - Acceso al Gimnasio



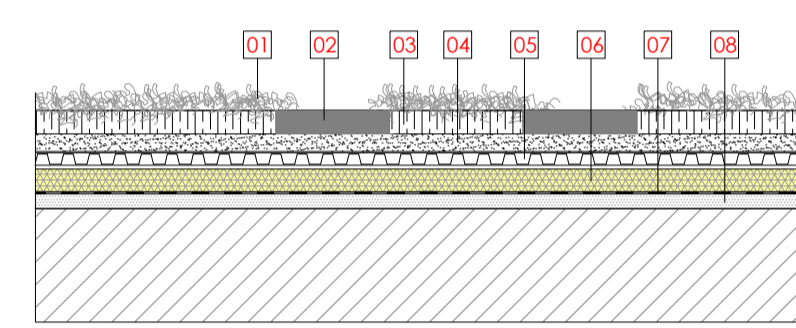
- 01 - Solera de HA-30/P/20/lla\* elaborado en central, e=10cm con mallazo electrosoldado
- 02 - Capa compactada de arena e=10cm
- 03 - Encachado de grava, granulometría 10-Ø<30mm, con espesor variable.
- 04 - Terreno compactado



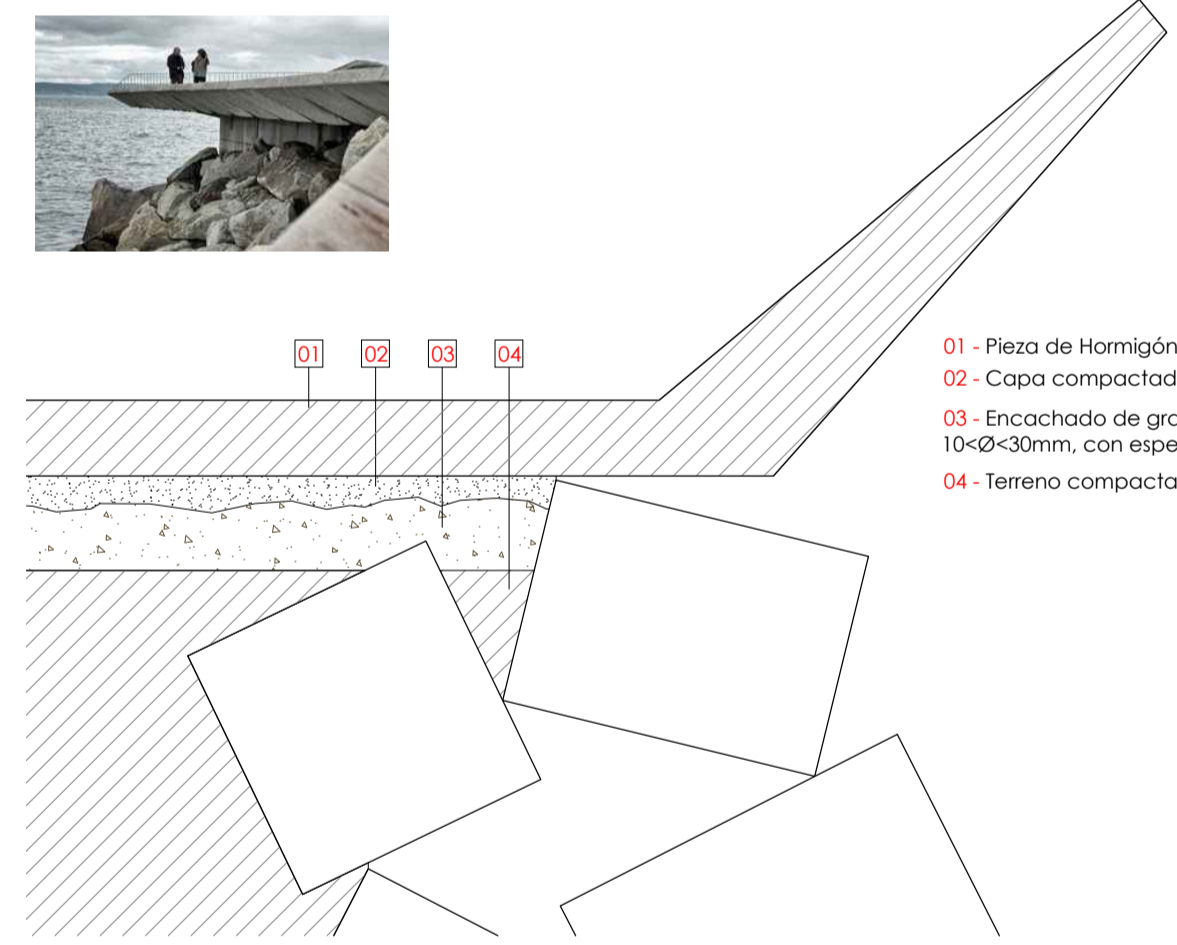
- 01 - Césped sembrado
- 02 - Tierra vegetal de espesor variable
- 03 - Capa compactada de arena e=5cm
- 04 - Terreno compactado



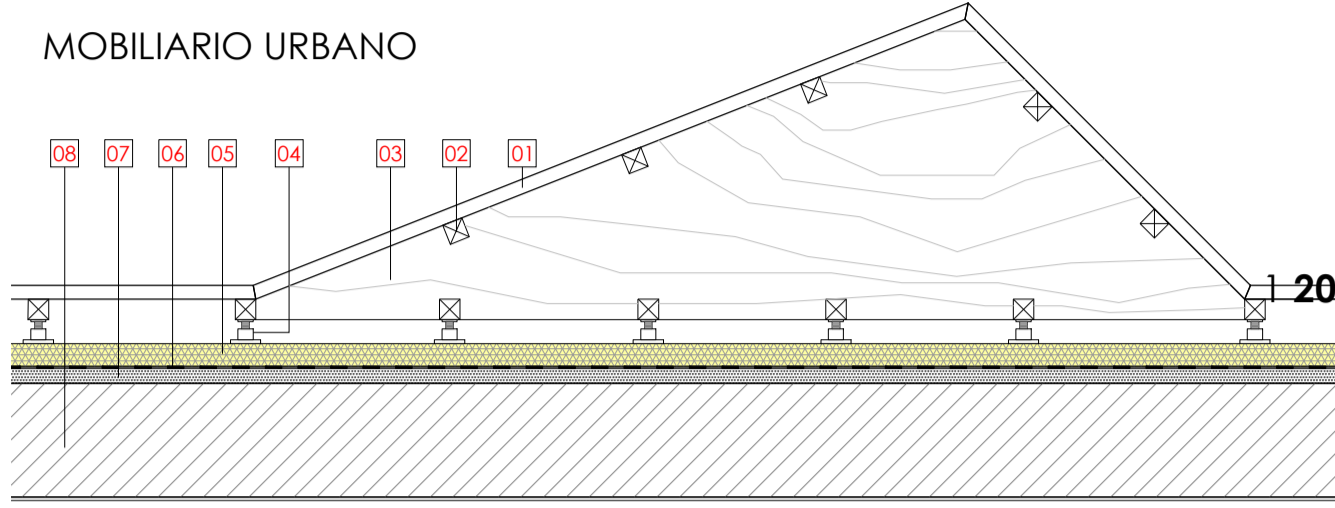
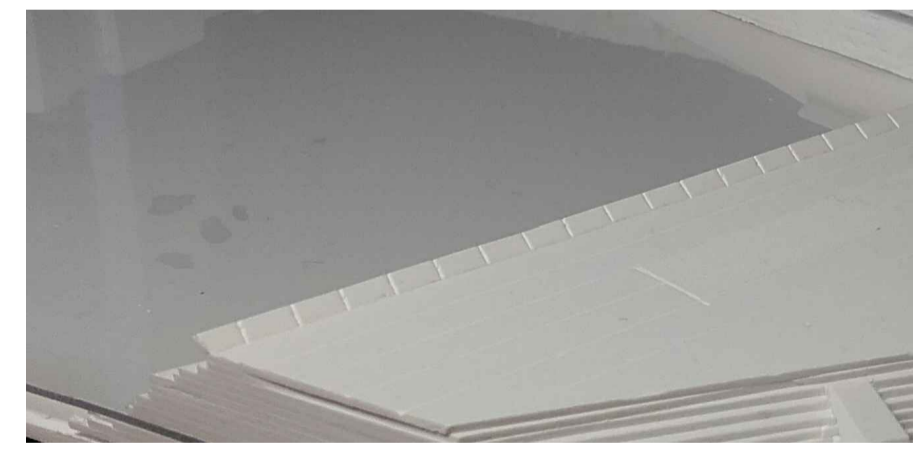
- 01 - Listones de Madera Pino cepillado, con cantos biselados y tratado en Autoclave- Riesgo IV con sales de boro y arsénico, fijación por Clip. Dimensión de listón 30x300cm sobre rastreles del mismo material. Resistencia al deslizamiento(Rd=3)
- 02 - Plots regulables
- 03 - Aislamiento termico poliestireno extruido para cubierta invertida, conductividad termica = 0.035 w/mk°, densidad35 kg/m3, tipo roofmate si e=8cm
- 04 - Lámina impermeable morterplas fp-1 6kg autoprotegida de betún elástico m/c. con armadura de fieltro de poliéster (fp) de alto gramaje, con acabado mineral en la cara exterior y un film termofusible en la inferior, e=5mm.
- 05 - Hormigón de pendiente aligerado con arcilla expandida para formación de pendientes de espesor medio 10 cm



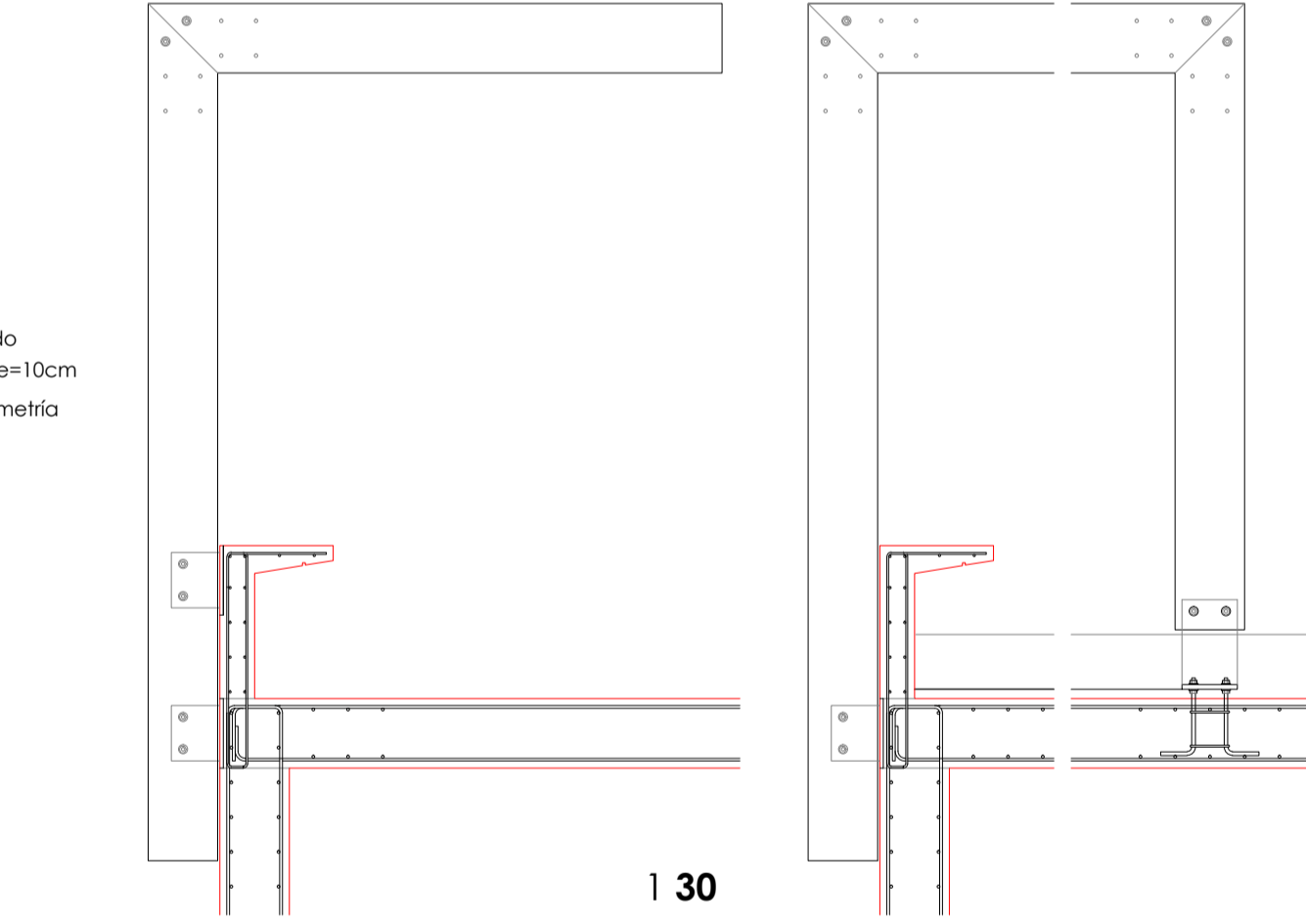
- 01 - Césped sembrado
- 02 - Bloque de HA 30X300cm
- 03 - Tierra vegetal e=10cm
- 04 - Capa compactada de arena e=5cm
- 05 - Lámina drenante de nodulos rigidos de polietileno de alta densidad pehd, con geotextil incorporado
- 06 - Aislamiento termico poliestireno extruido para cubierta invertida, conductividad termica = 0.035 w/mk°, densidad35 kg/m3, resistencia a compresion 300kpa, capilaridad nula, reaccion al fuego e, resistividad al vapor de agua 100-200, f° max de servicio =75°c, coeficiente de dilatacion termica 0.07mm/m°c, tipo roofmate si e=8cmx2
- 07 - Lámina impermeable morterplas fp-1 6kg autoprotegida de betún elástico m/c. con armadura de fieltro de poliéster (fp) de alto gramaje, con acabado mineral en la cara exterior y un film termofusible en la inferior, e=5mm.
- 08 - Hormigón de pendiente aligerado con arcilla expandida para formación de pendientes de espesor medio 10 cm



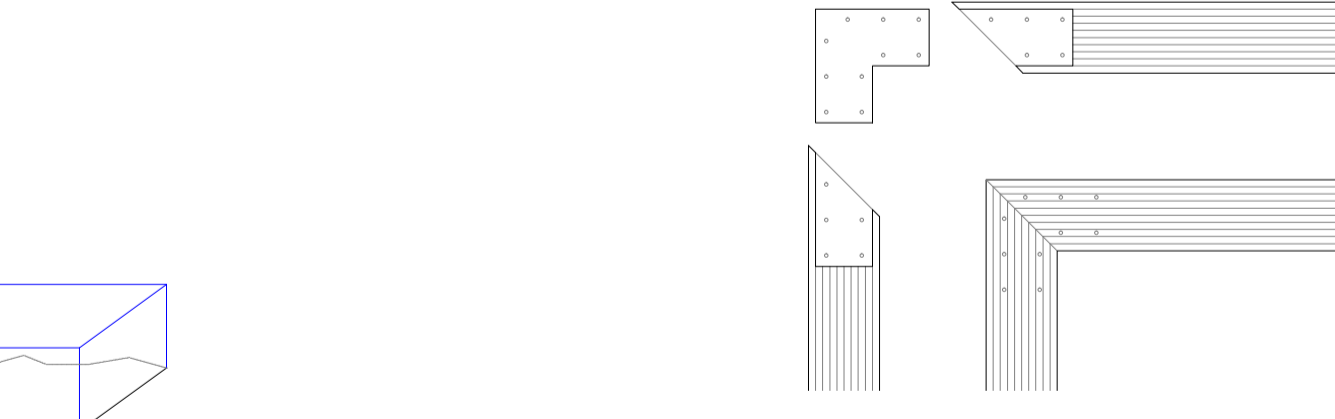
- 01 - Pieza de Hormigón prefabricado
- 02 - Capa compactada de arena e=10cm
- 03 - Encachado de grava, granulometría 10-Ø<30mm, con espesor variable.
- 04 - Terreno compactado



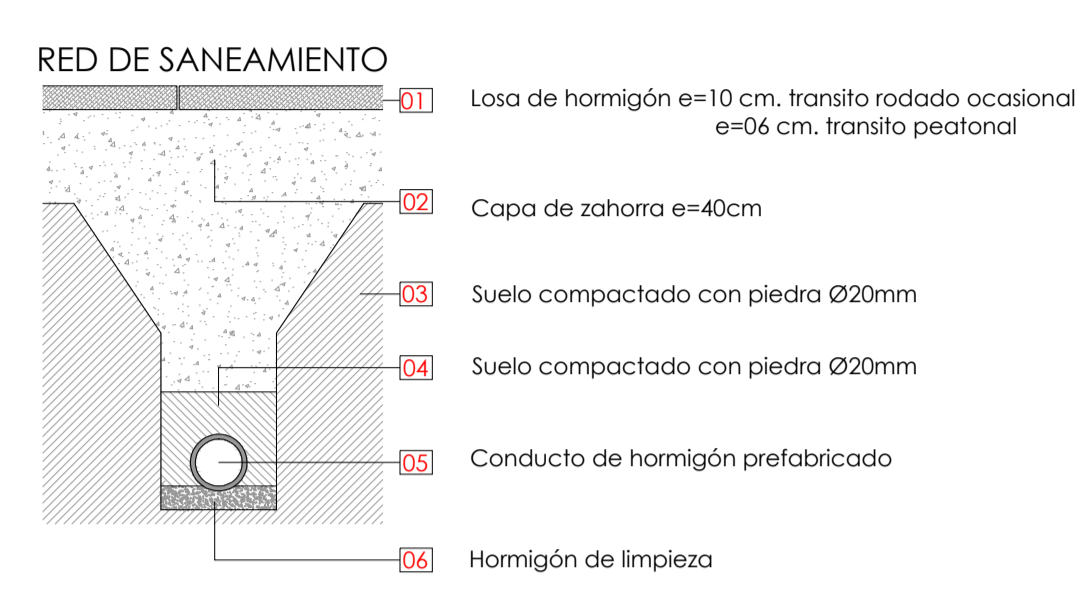
- 01 - Listones de Madera Pino cepillado, con cantos biselados y tratado en Autoclave- Riesgo IV con sales de boro y arsénico, fijación por Clip. Dimensión de listón 30x300cm sobre rastreles del mismo material. Resistencia al deslizamiento(Rd=3)
- 02 - Rastrel de madera de pino tratado en autoclave-Riesgo IV con sales de boro y arsénico
- 03 - Pieza de madera de pino para formación de Banco
- 04 - Plots regulables
- 05 - Aislamiento termico poliestireno extruido para cubierta invertida, conductividad termica = 0.035 w/mk°, densidad35 kg/m3, tipo roofmate si e=8cm
- 06 - Lámina impermeable morterplas fp-1 6kg autoprotegida de betún elástico m/c. con armadura de fieltro de poliéster (fp) de alto gramaje, con acabado mineral en la cara exterior y un film termofusible en la inferior, e=5mm.
- 07 - Hormigón de pendiente aligerado con arcilla expandida para formación de pendientes de espesor medio 10 cm



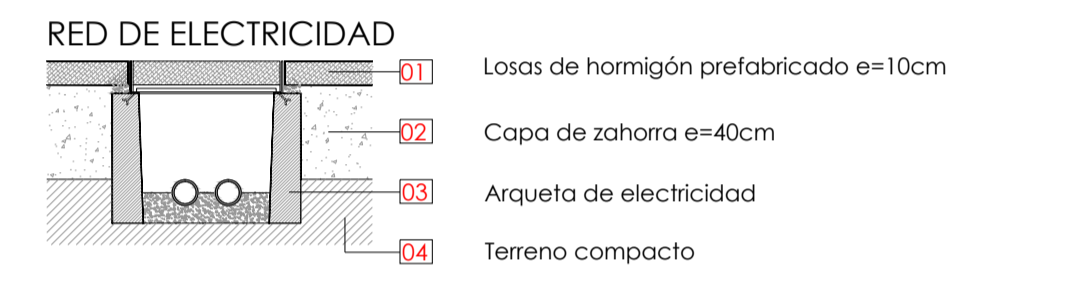
- 01 - Pieza de Hormigón prefabricado
- 02 - Capa compactada de arena e=10cm
- 03 - Encachado de grava, granulometría 10-Ø<30mm, con espesor variable.
- 04 - Terreno compactado



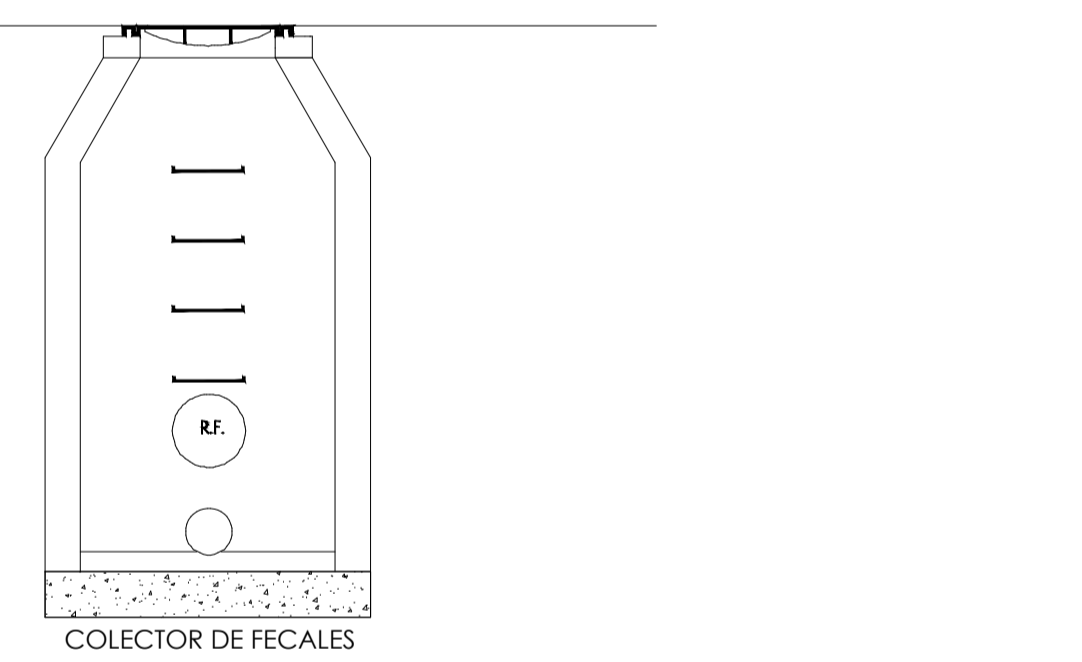
- 01 - Pieza de Hormigón prefabricado
- 02 - Capa compactada de arena e=10cm
- 03 - Encachado de grava, granulometría 10-Ø<30mm, con espesor variable.
- 04 - Terreno compactado



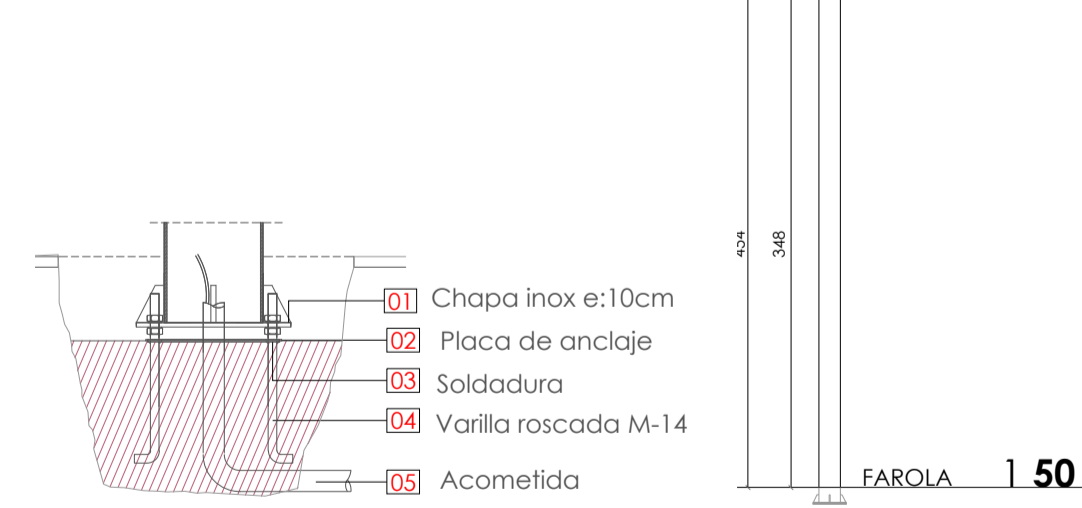
- 01 - Losa de hormigón e=10 cm, transito rodado ocasional e=06 cm, transito peatonal
- 02 - Capa de zahorra e=40cm
- 03 - Suelo compactado con piedra Ø20mm
- 04 - Suelo compactado con piedra Ø20mm
- 05 - Conducto de hormigón prefabricado
- 06 - Hormigón de limpieza



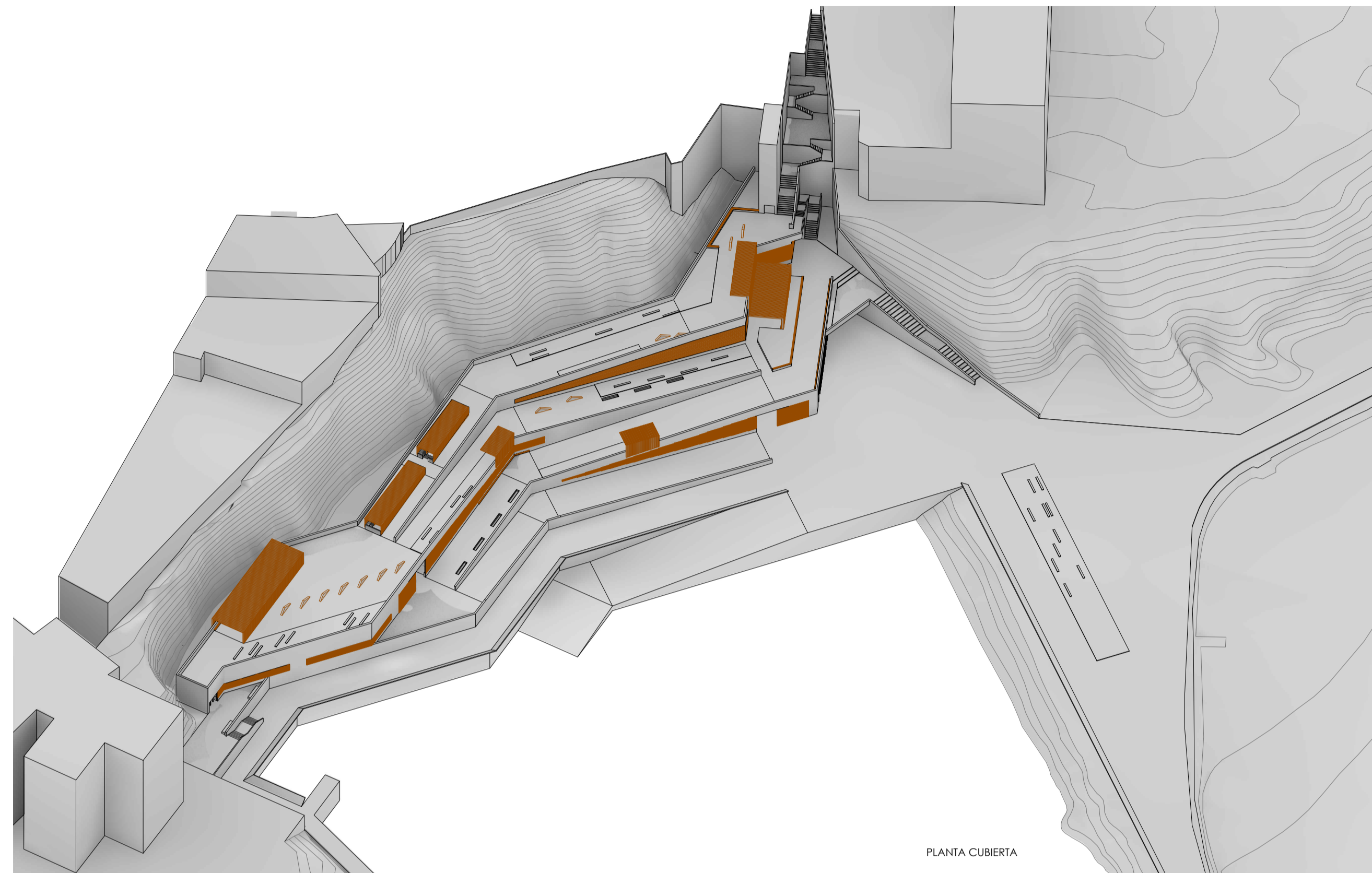
- 01 - Losas de hormigón prefabricado e=10cm
- 02 - Capa de zahorra e=40cm
- 03 - Arqueta de electricidad
- 04 - Terreno compacto



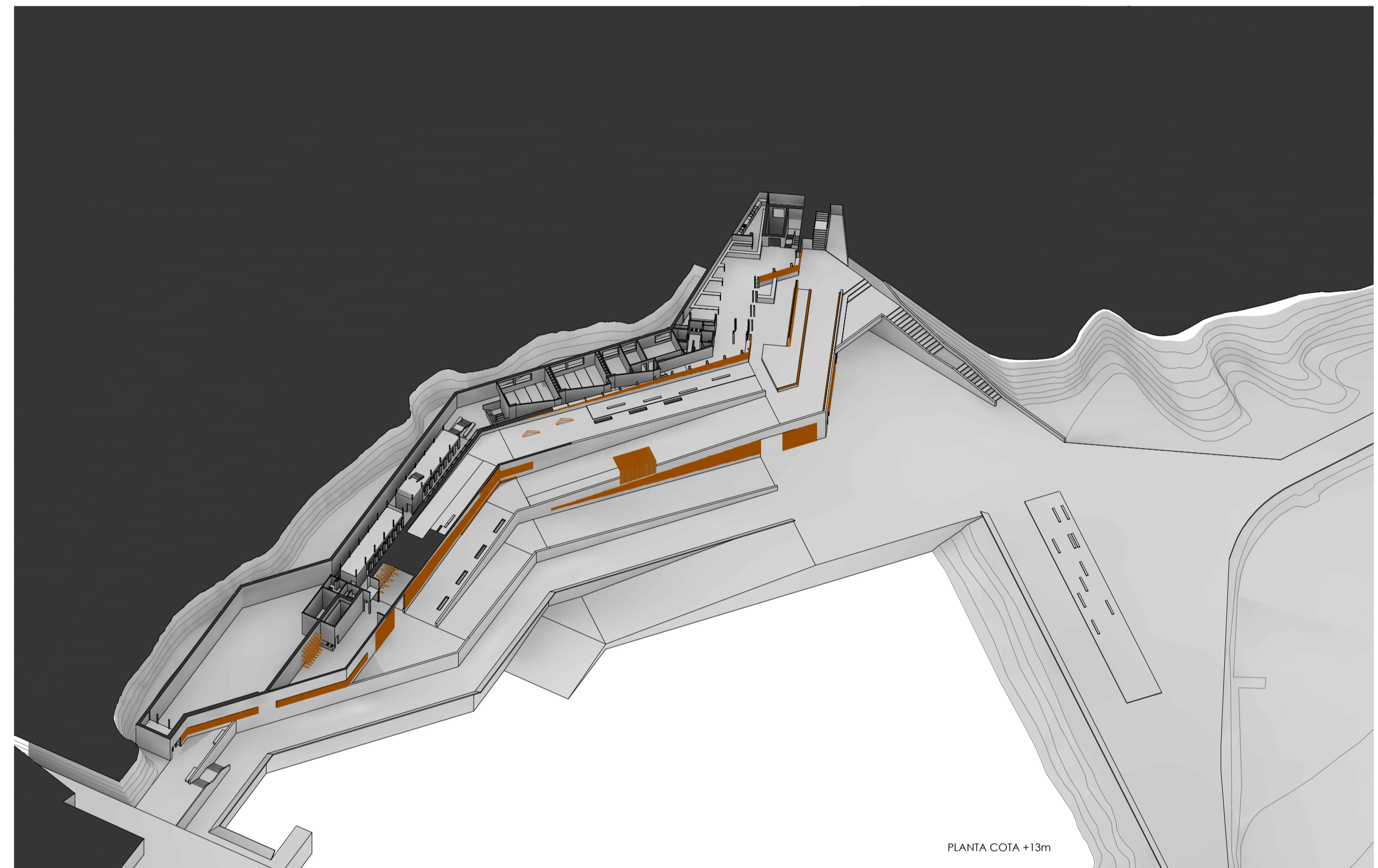
- 01 - Chapa inox e=10cm
- 02 - Perfil tubular 250x250x5 de acero inox



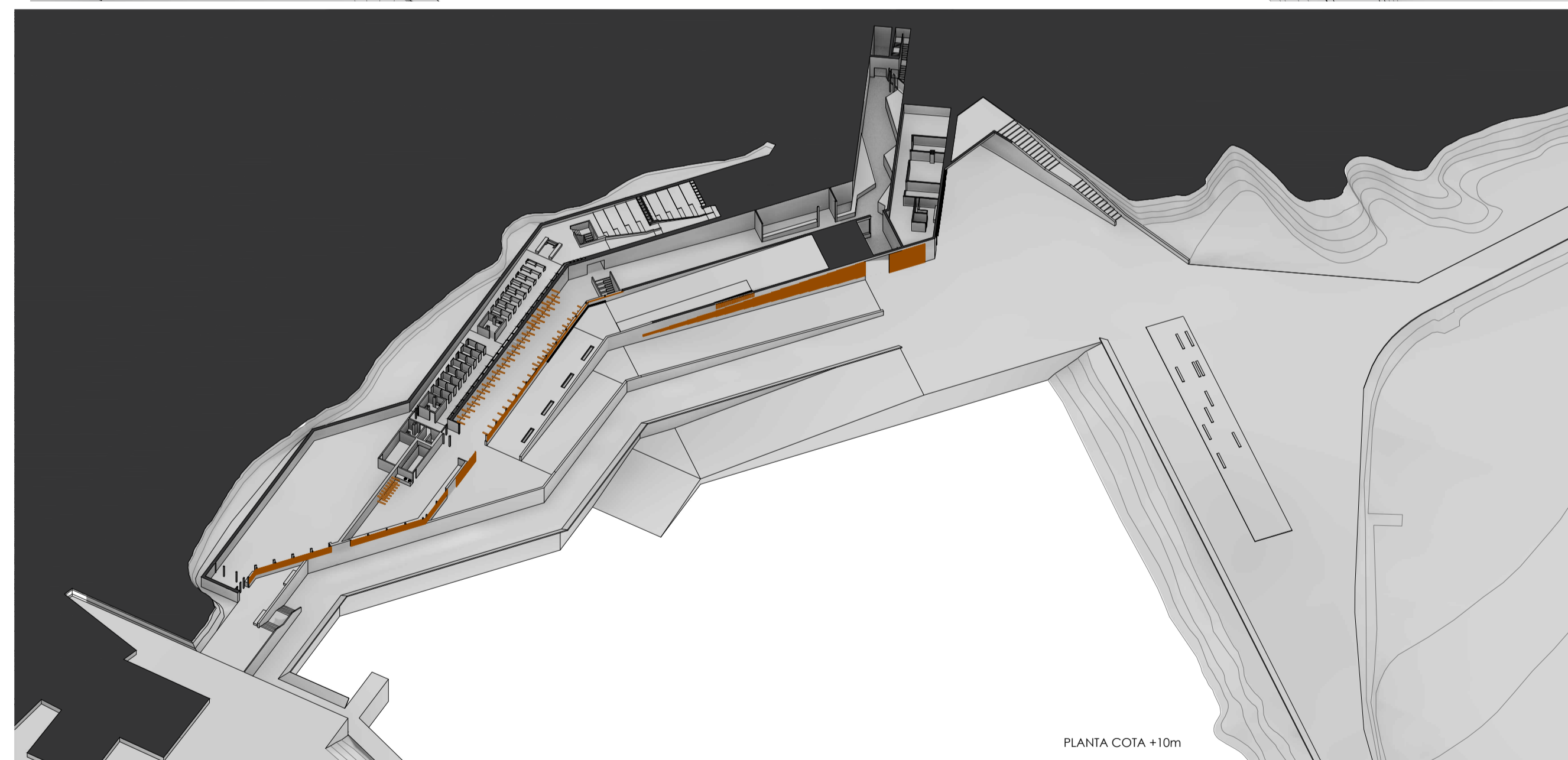
- 01 - Chapa inox e=10cm
- 02 - Placa de anclaje
- 03 - Soldadura
- 04 - Varilla roscada M-14
- 05 - Acometida



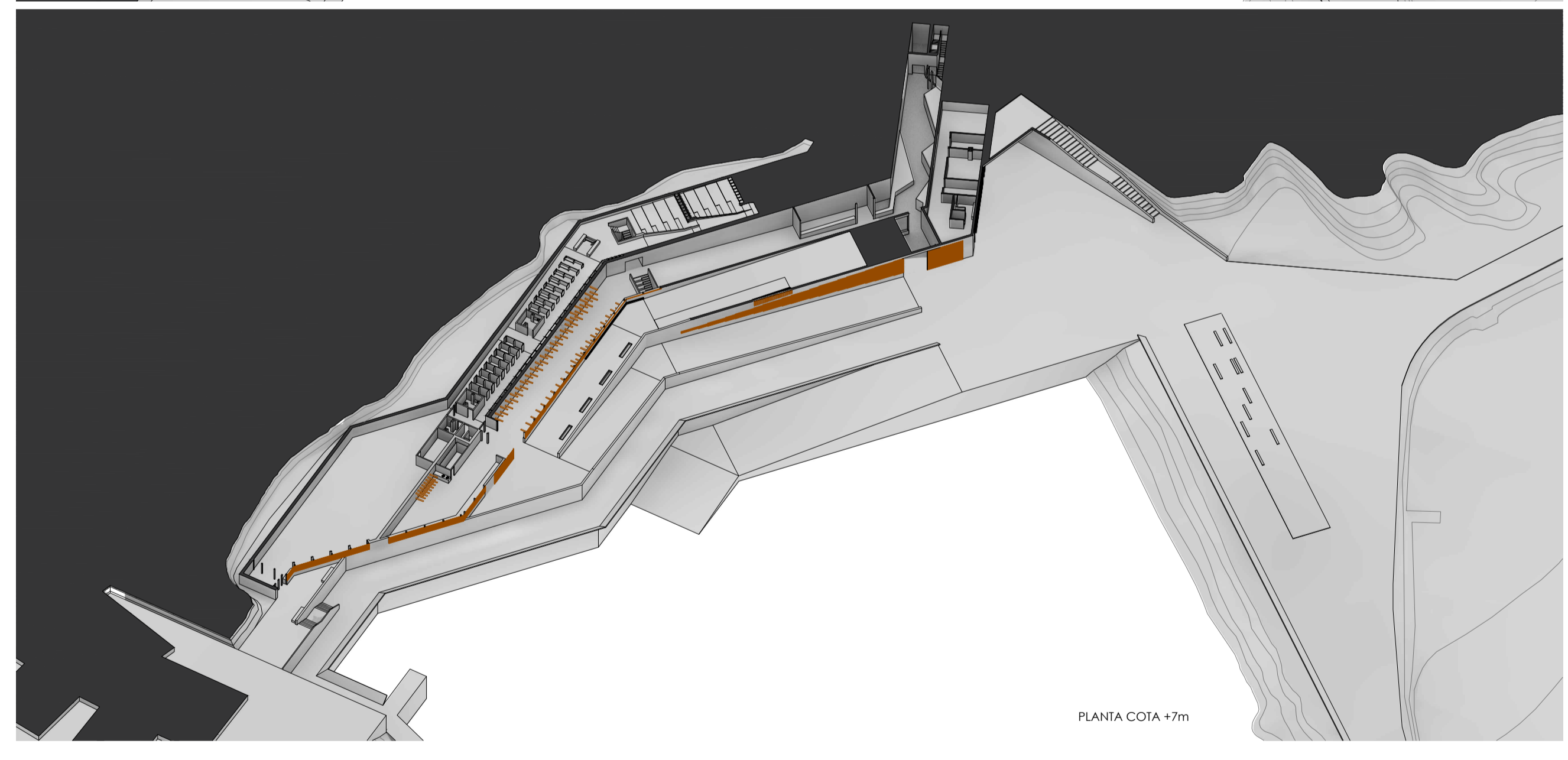
PLANTA CUBIERTA



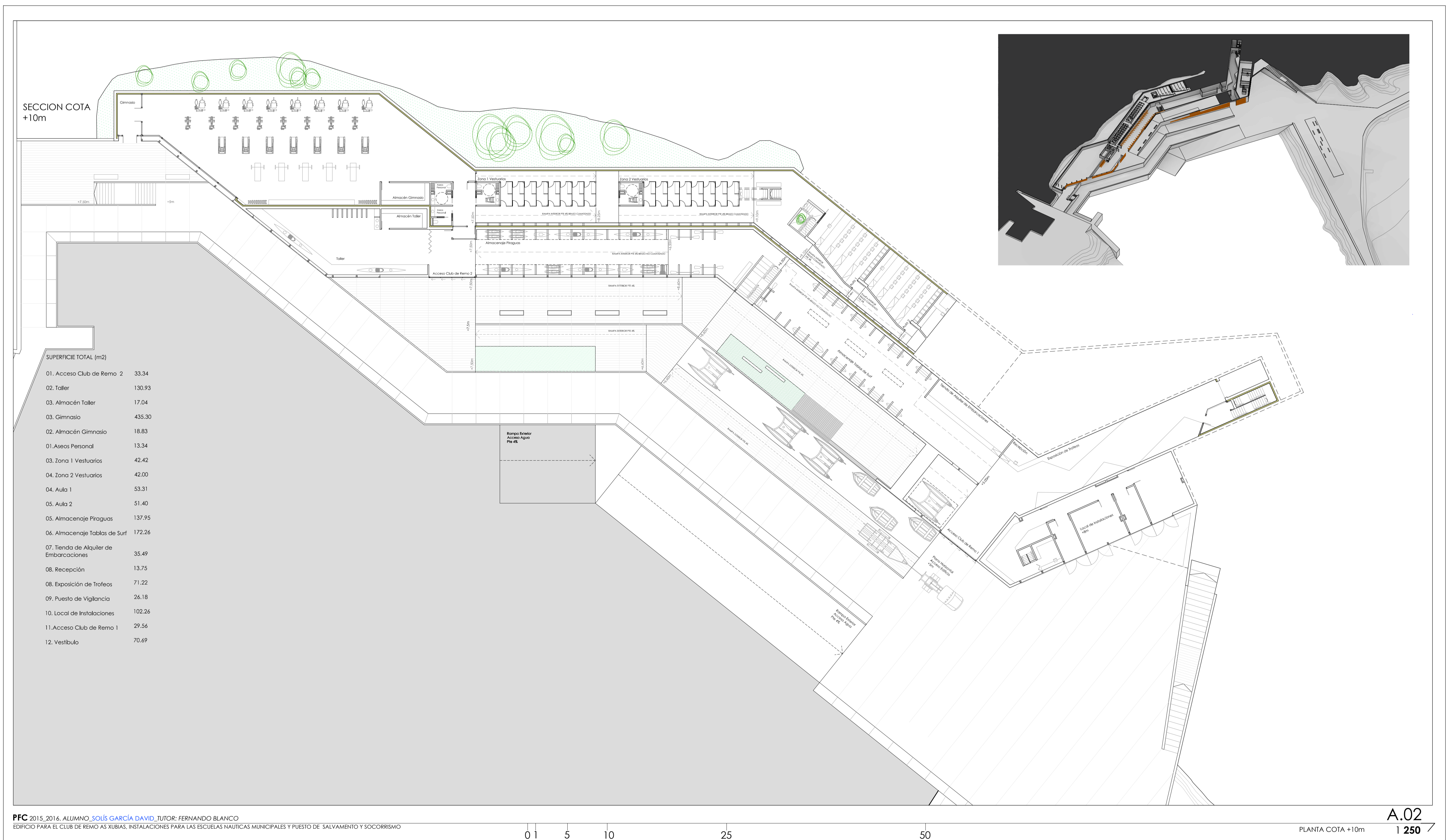
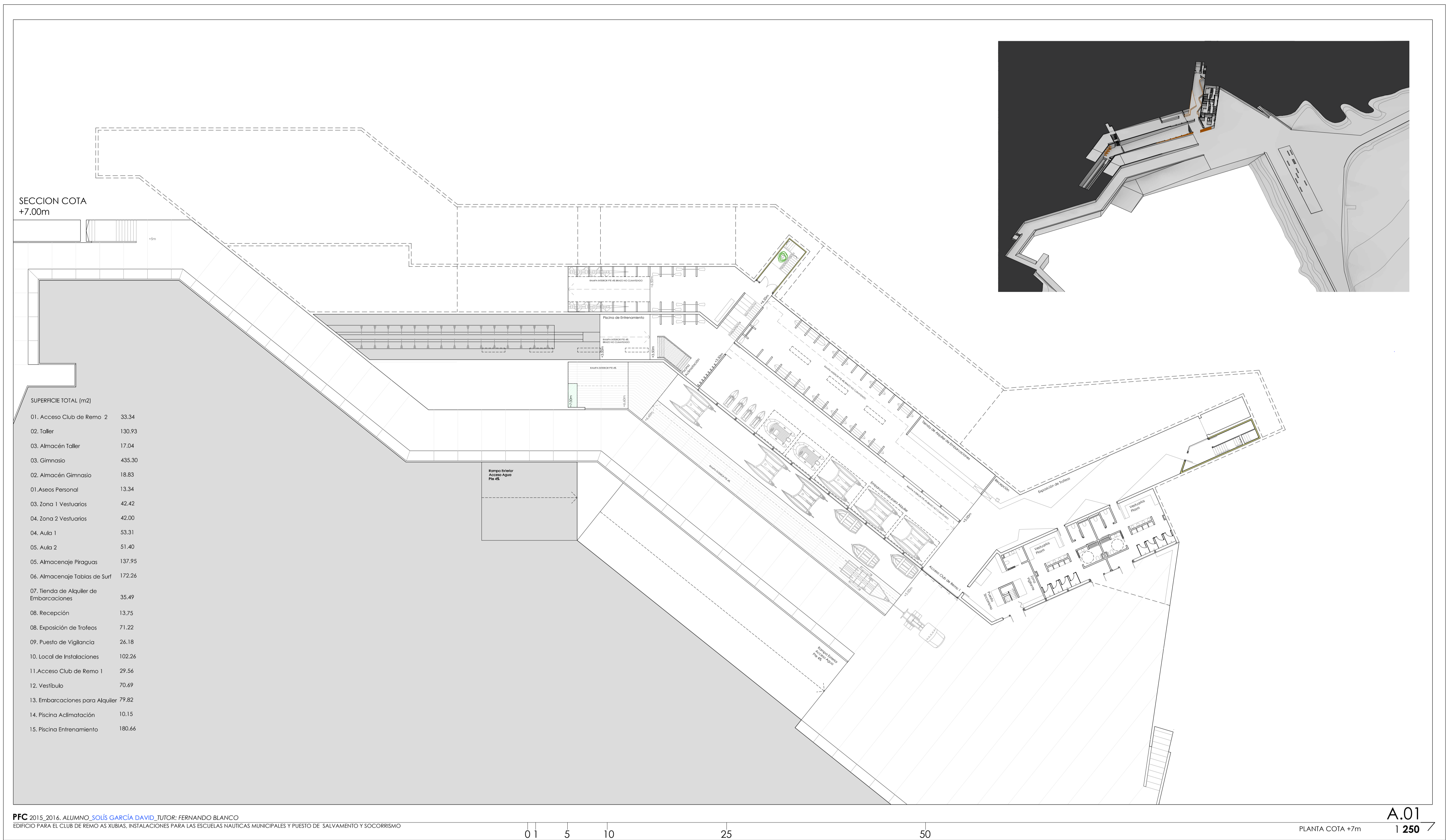
PLANTA COTA +13m

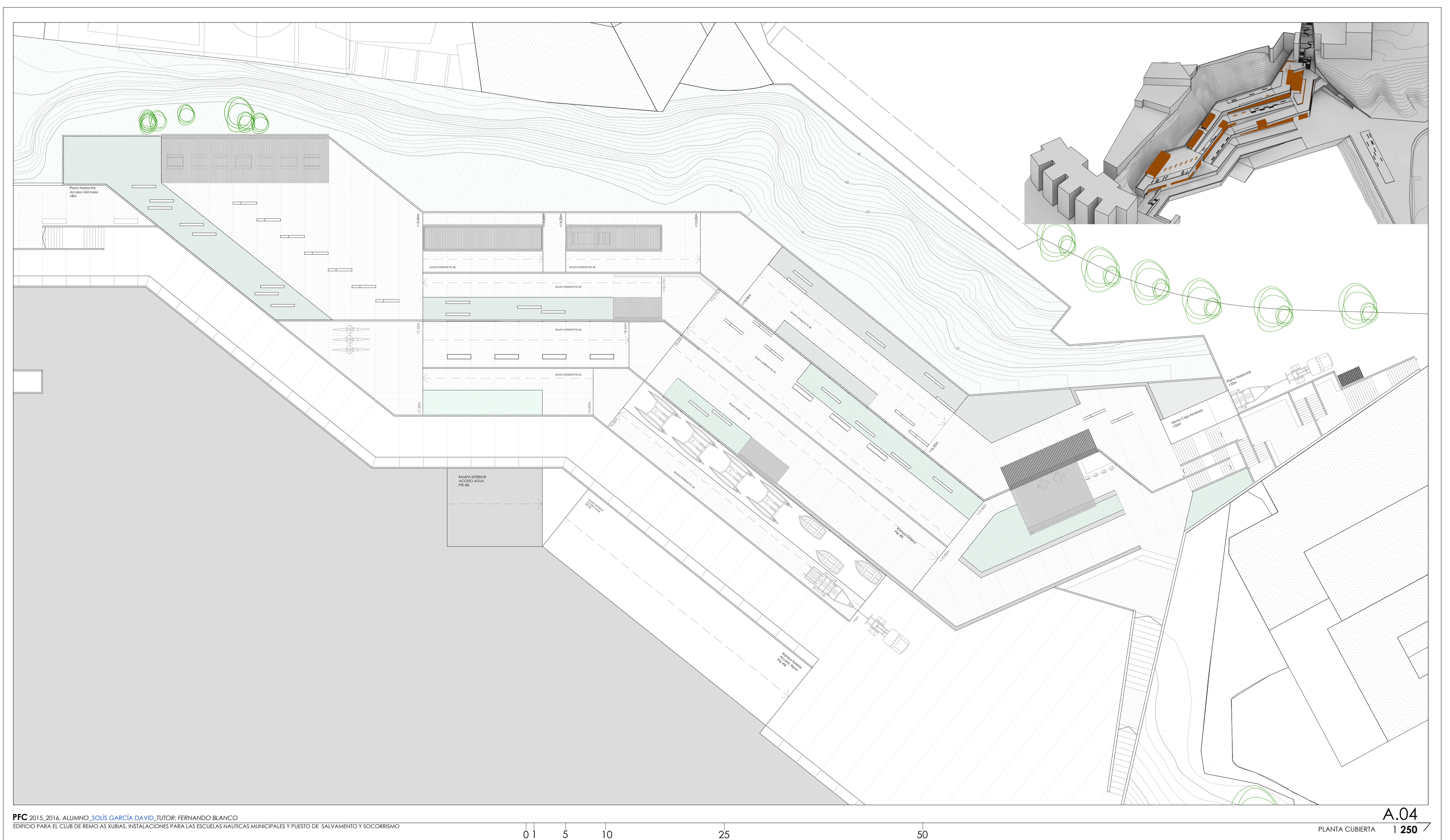
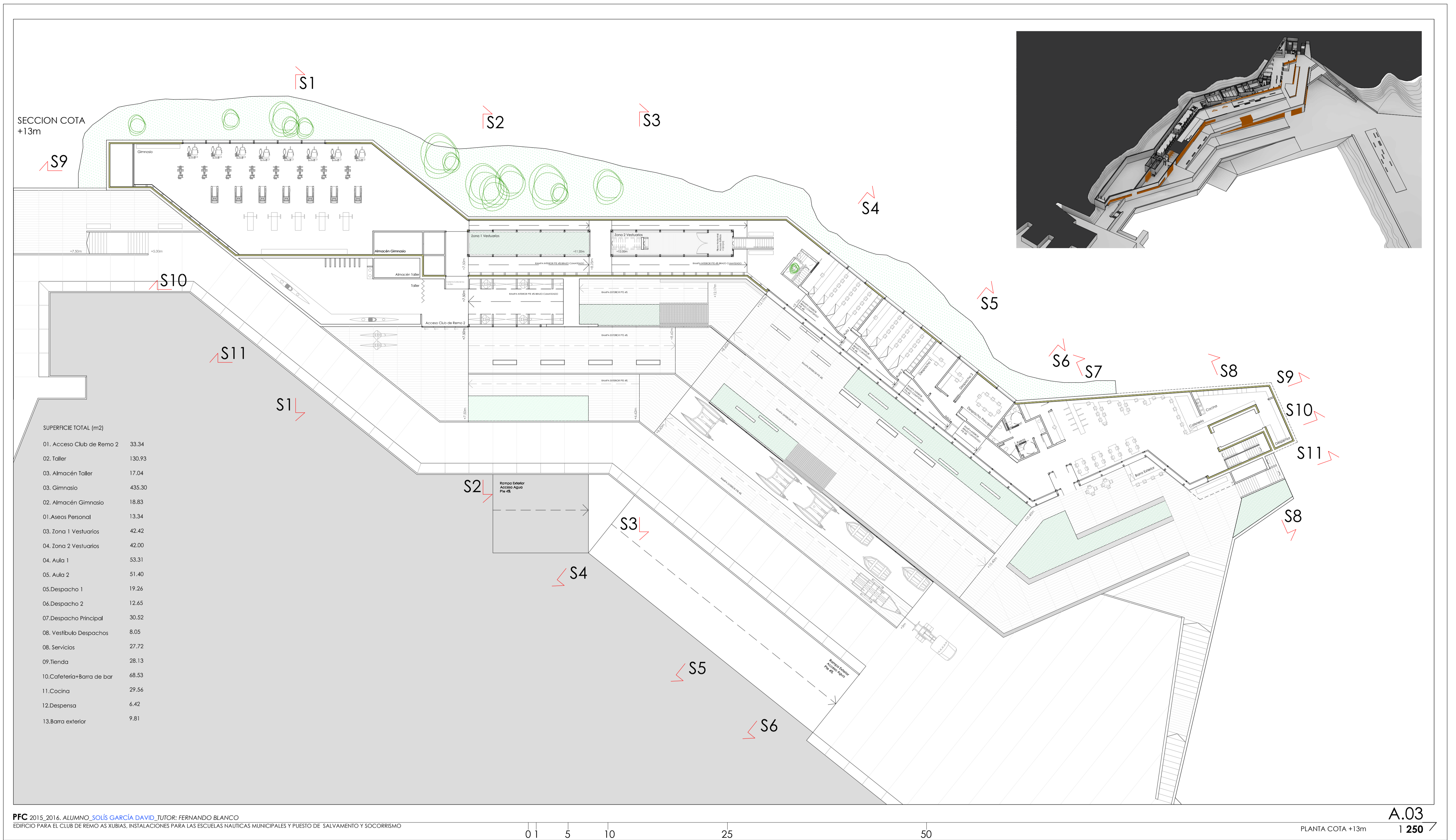


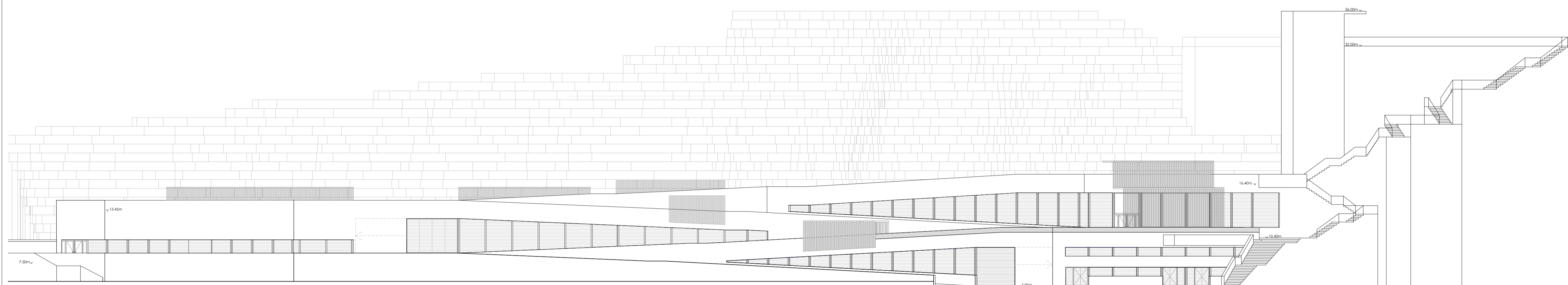
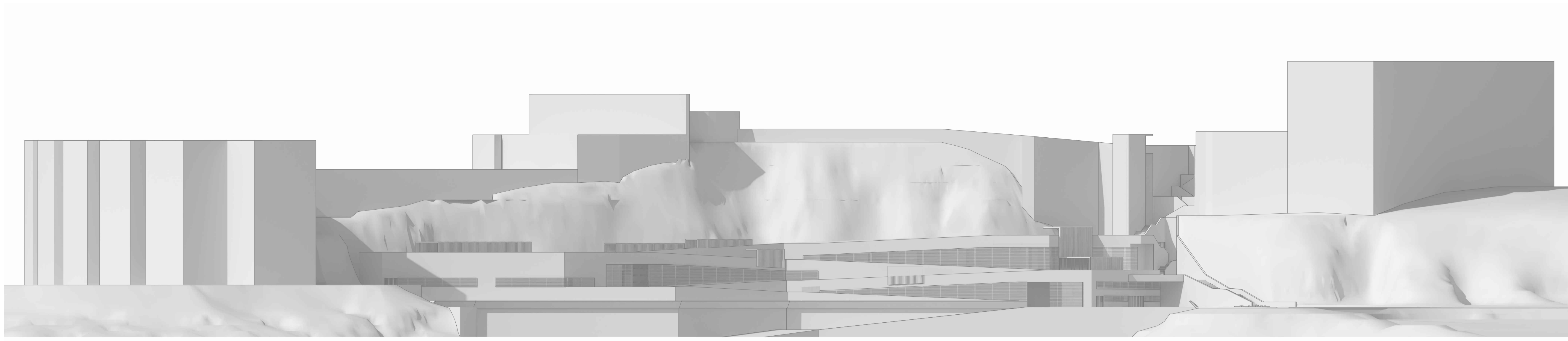
PLANTA COTA +10m



PLANTA COTA +7m



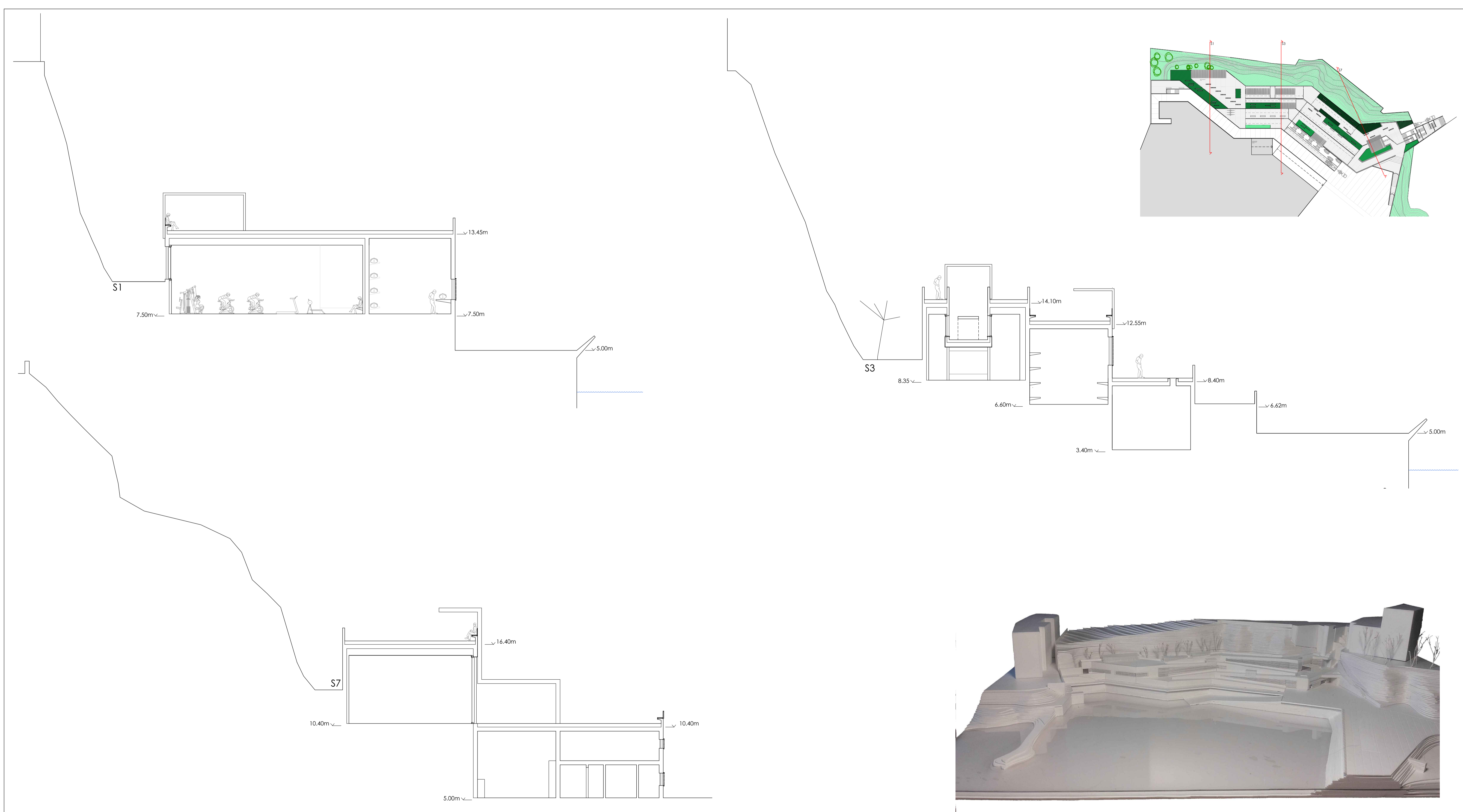




PFC 2015, 2016. ALUMNO: SOLÍS GARCÍA DAVID. TUTOR: FERNANDO BLANCO  
EDIFICIO PARA EL CLUB DE REMO AS XUBIAS. INSTALACIONES PARA LAS ESCUELAS NAUTICAS MUNICIPALES Y PUERTO DE SALVAMENTO Y SOCORRISMO

0 1 5 10 25 50

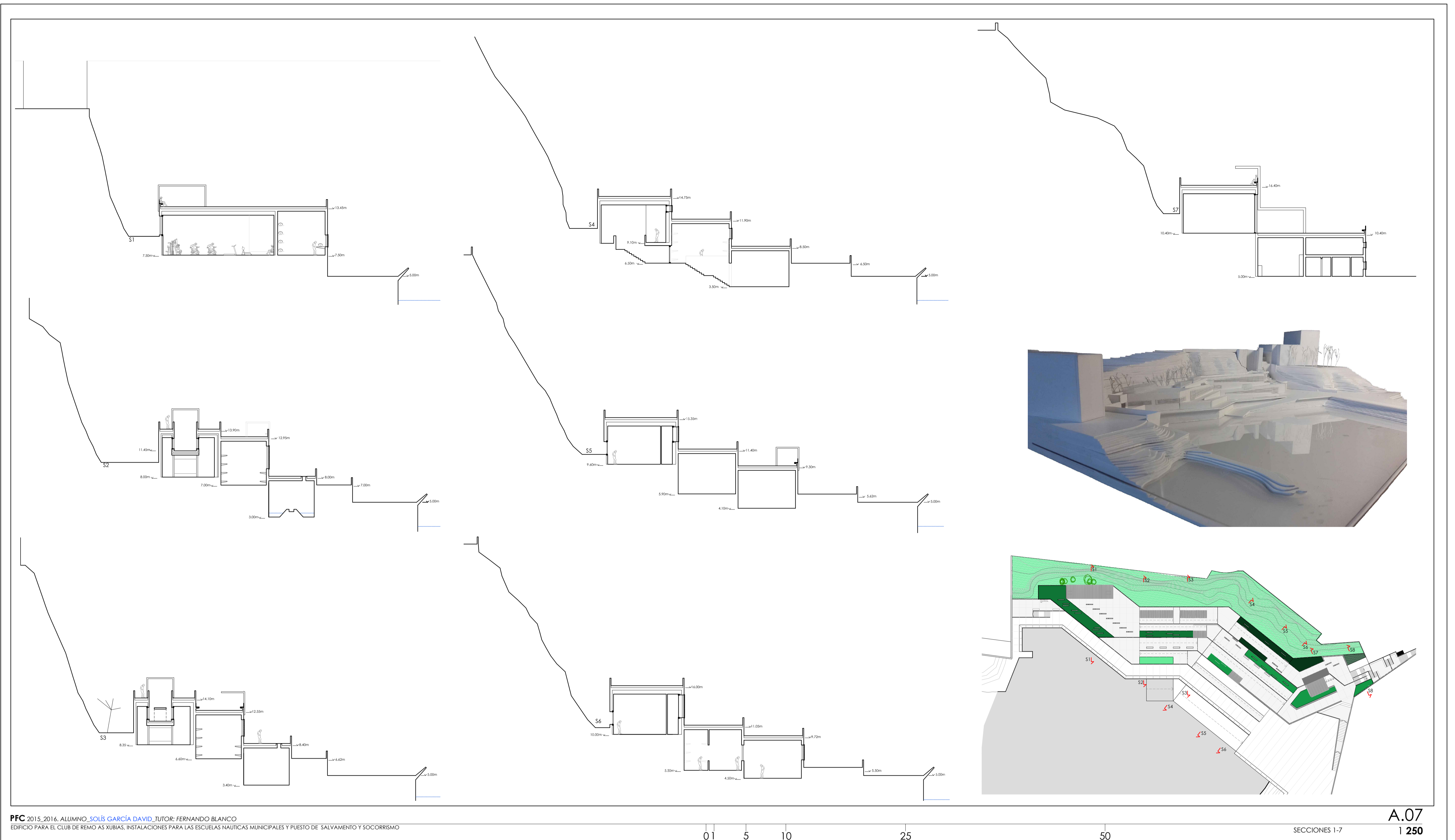
A.05  
ALZADO GENERAL Y ALZADO EDIFICIO 1 200



PFC 2015, 2016. ALUMNO: SOLÍS GARCÍA DAVID. TUTOR: FERNANDO BLANCO  
EDIFICIO PARA EL CLUB DE REMO AS XUBIAS. INSTALACIONES PARA LAS ESCUELAS NAUTICAS MUNICIPALES Y PUERTO DE SALVAMENTO Y SOCORRISMO

0 1 5 10 25

A.06  
SECCIONES REPRESENTATIVAS 1 150



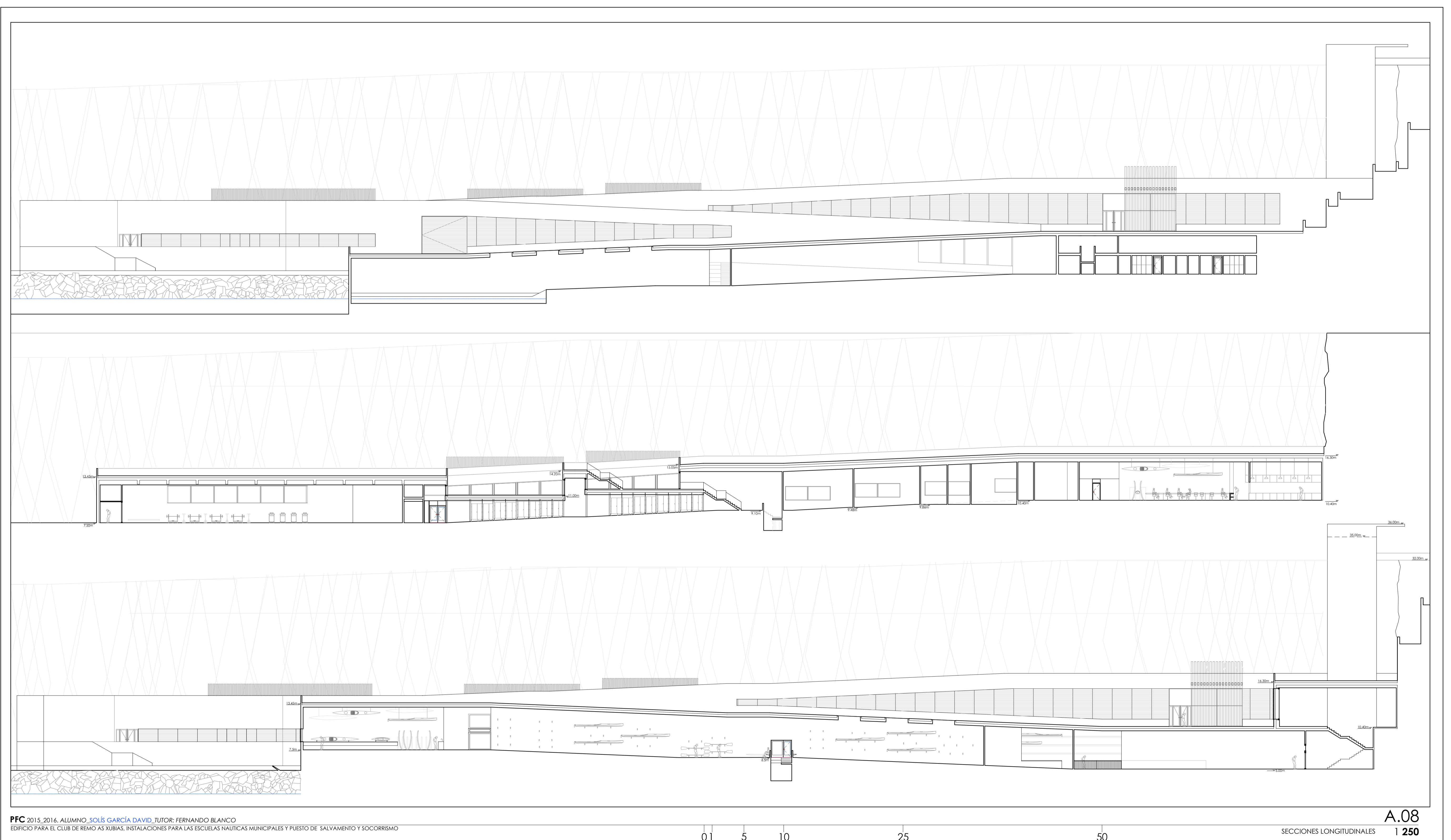
PFC 2015, 2014. ALUMNO: SOLÉ GARCÍA DAVID, TUTOR: FERNANDO BLANCO  
 EDIFICIO PARA EL CLUB DE REMO AS XUBAS. INSTALACIONES PARA LAS ESCUELAS NAUTICAS MUNICIPALES Y PUESTO DE SALVAMENTO Y SOCORRISMO

01 5 10 25

50

SECCIONES 1-7

A.07  
 1 250



PFC 2015, 2014. ALUMNO: SOLÉ GARCÍA DAVID, TUTOR: FERNANDO BLANCO  
 EDIFICIO PARA EL CLUB DE REMO AS XUBAS. INSTALACIONES PARA LAS ESCUELAS NAUTICAS MUNICIPALES Y PUESTO DE SALVAMENTO Y SOCORRISMO

01 5 10 25

50

SECCIONES LONGITUDINALES

A.08  
 1 250



