

TRABAJO FIN DE GRADO DE ARQUITECTURA TÉCNICA  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA CORUÑA

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜIMIL

TOMO IV DE V: PLANOS



AUTORÍA: SILVIA SARTAL GARCÍA

TUTORES: Don Francisco Javier López Rivadulla  
Dña. Patricia Alonso Alonso

SITUACIÓN: Avenida Rosalía de Castro, Villagarcía de Arosa (Pontevedra)

FECHA: Enero 2016

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜIMIL

## INDICE PLANOS

### ESTADO ACTUAL

01-EA.PLANO DE SITUACIÓN  
02-EA.PLANO DE URBANIZACIÓN  
03-EA.PLANO DE PARCELA  
04-EA.PLANO SEMISÓTANO. SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS  
05-EA.PLANTA PRIMERA. SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS  
06-EA.PLANTA BAJO CUBIERTA. SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS  
07-EA.PLANTA DE CUBIERTA. SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS  
08-EA.ALZADO NORTE Y SUR  
09-EA.ALZADO ESTE Y OESTE  
10-EA.SECCIÓN A-A'  
11-EA.SECCIÓN B-B'  
12-EA.SECCIÓN C-C'  
13-EA.PLANTA SEMISÓTANO COTAS  
14-EA.PLANTA PRIMERA COTAS  
15-EA.PLANTA BAJO CUBIERTA COTAS  
16-EA.PLANTA CUBIERTA COTAS  
17-EA.ALZADO NORTE Y SUR COTAS  
18-EA.ALZADO ESTE Y OESTE COTAS  
19-EA.SECCIÓN A-A' COTAS  
20-EA.SECCIÓN B-B' COTAS  
21-EA.SECCIÓN C-C' COTAS  
22-E.A. ELEMENTOS ORNAMENTALES CARACTERÍSTICOS  
23-E.A. PLANO DE CIERRE DE FINCA  
24-E.A. PLANO DE LESIONES ALZADOS NORTE Y SUR  
25-E.A. PLANO DE LESIONES ALZADOS ESTE Y OESTE  
26-E.A. PLANO DE LESIONES ALZADOS NORTE Y SUR INTERIOR  
27-E.A. PLANO DE LESIONES ALZADOS ESTE Y OESTE INTERIOR

### ESTADO REFORMADO

28-E.R. PLANTA SEMISÓTANO DISTRIBUCIÓN  
29-E.R. PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓN  
30-E.R. PLANTA BAJO CUBIERTA DISTRIBUCIÓN  
31-E.R. PLANTA SEMISÓTANO COTAS  
32-E.R. PLANTA PRIMERA COTAS  
33-E.R. PLANTA BAJO CUBIERTA COTAS  
34-E.R. PLANTA SEMISÓTANO ACABADOS  
35-E.R. PLANTA PRIMERA ACABADOS  
36-E.R. PLANTA BAJO CUBIERTA ACABADOS  
37-E.R. PLANO DE CUBIERTA  
38-E.R. PLANO DE CUBIERTA COTAS  
39-E.R. ALZADO NORTE (FACHADA LATERAL A)  
40-E.R. ALZADO SUR (FACHADA LATERAL B)  
41-E.R. ALZADO ESTE (FACHADA POSTERIOR)  
42-E.R. ALZADO OESTE (FACHADA PRINCIPAL)  
43-E.R. ALZADO NORTE COTAS  
44-E.R. ALZADO SUR COTAS  
45-E.R. ALZADO ESTE COTAS  
46-E.R. ALZADO OESTE COTAS  
47-E.R. ALZADO SUR. RAMPA ACCESO A VIVIENDA  
48-E.R. PLANO PARCELA. VISTA AÉREA DEL ENTORNO  
49-E.R. SECCIÓN A-A'  
50-E.R. SECCIÓN B-B'  
51-E.R. SECCIÓN C-C'  
52-E.R. SECCIÓN 1: A-A' COTAS  
53-E.R. SECCIÓN 2: B-B' COTAS  
54-E.R. SECCIÓN 3: C-C' COTAS  
55-E.R. MEMORIA DE CARPINTERÍA  
56-E.R. FORJADO SANITARIO. PLANTA SEMISÓTANO  
57-E.R. ENTRAMADO HORIZONTAL. TECHO PLANTA SEMISÓTANO  
58-E.R. ENTRAMADO HORIZONTAL. TECHO PLANTA PRIMERA  
59-E.R. ENTRAMADO HORIZONTAL. TECHO PLANTA BAJO CUBIERTA  
60-E.R. ESTRUCTURA DE CUBIERTA  
61-E.R. DETALLES ESTRUCTURA 1  
62-E.R. DETALLES ESTRUCTURA 2  
63-E.R. DETALLES ESTRUCTURA 3  
64-E.R. DETALLES ESTRUCTURA 4  
65-E.R. DETALLES ESTRUCTURA 5  
66-E.R. DETALLES ESTRUCTURA 6  
67-E.R. SECCIÓN CONSTRUCTIVA DE FACHADA  
68-E.R. ESTRUCTURA OBSERVATORIO 1  
69-E.R. ESTRUCTURA OBSERVATORIO 2  
70-E.R. SECCIONES LONGITUDINALES OBSERVATORIO 3  
71-E.R. DETALLES OBSERVATORIO 4  
72-E.R. SECCIÓN CONSTRUCTIVA OBSERVATORIO 5  
73-E.R. SECCIONES HORIZONTALES OBSERVATORIO 6  
74-E.R. SECCIONES HORIZONTALES OBSERVATORIO 7  
75-E.R. ACABADOS Y MOBILIARIO OBSERVATORIO 8

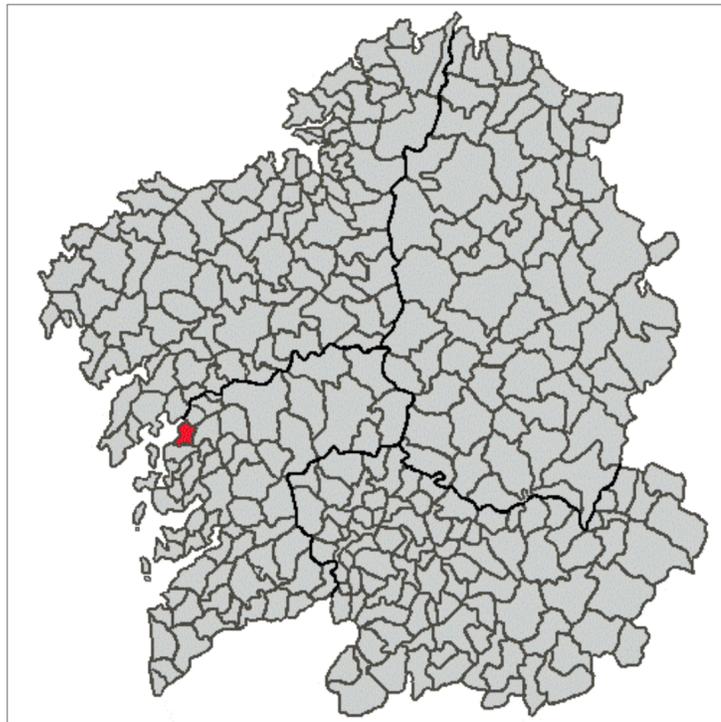
76-ER.PLANTA SEMISÓTANO INSTALACIÓN DE FONTANERÍA  
77-ER.PLANTA PRIMERA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA  
78-ER.PLANTA BAJO CUBIERTA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA  
79-ER.ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA  
80-ER.PLANTA SEMISÓTANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO  
81-ER.PLANTA PRIMERA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO  
82-ER.PLANTA BAJO CUBIERTA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO  
83-ER.PLANTA DE CUBIERTA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO  
84-ER.PLANTA SEMISÓTANO INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN  
85-ER.PLANTA PRIMERA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN  
86-ER.PLANTA BAJO CUBIERTA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN  
87-ER.PLANO DE CUBIERTA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN  
88-ER.PLANTA SEMISÓTANO INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN  
89-ER.PLANTA PRIMERA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN  
90-ER.PLANTA BAJO CUBIERTA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN  
91-ER.INSTALACIÓN DE GAS. ENTRONQUE A LA RED DE SUMINISTRO EXTERIOR  
92-ER.CONTRIBUCIÓN SOLAR PARA PRODUCCIÓN DE ACS  
93-ER.PLANTA SEMISÓTANO INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN  
94-ER.PLANTA PRIMERA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN  
95-ER.PLANTA PRIMERA Y ALUMBRADO EXTERIOR. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN  
96-ER.PLANTA BAJO CUBIERTA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN  
97-ER.ESQUEMA UNIFILAR

AUTORÍA: SILVIA SARTAL GARCÍA

TUTORES: Don Francisco Javier López Rivadulla  
Dña. Patricia Alonso Alonso

SITUACIÓN: Avenida Rosalía de Castro, Villagarcía de Arosa (Pontevedra)

FECHA: Enero 2016



Situación del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa.



Vista aérea de la avenida Rosalía de Castro. Destacada la parcela perteneciente a la Villa Güimil. Fotografía aérea tomada de goolzoom.

E 1:2000



Edificaciones situadas en la Avda. Rosalía de Castro, en frente a la parcela en la que se ubica la Villa Güimil.



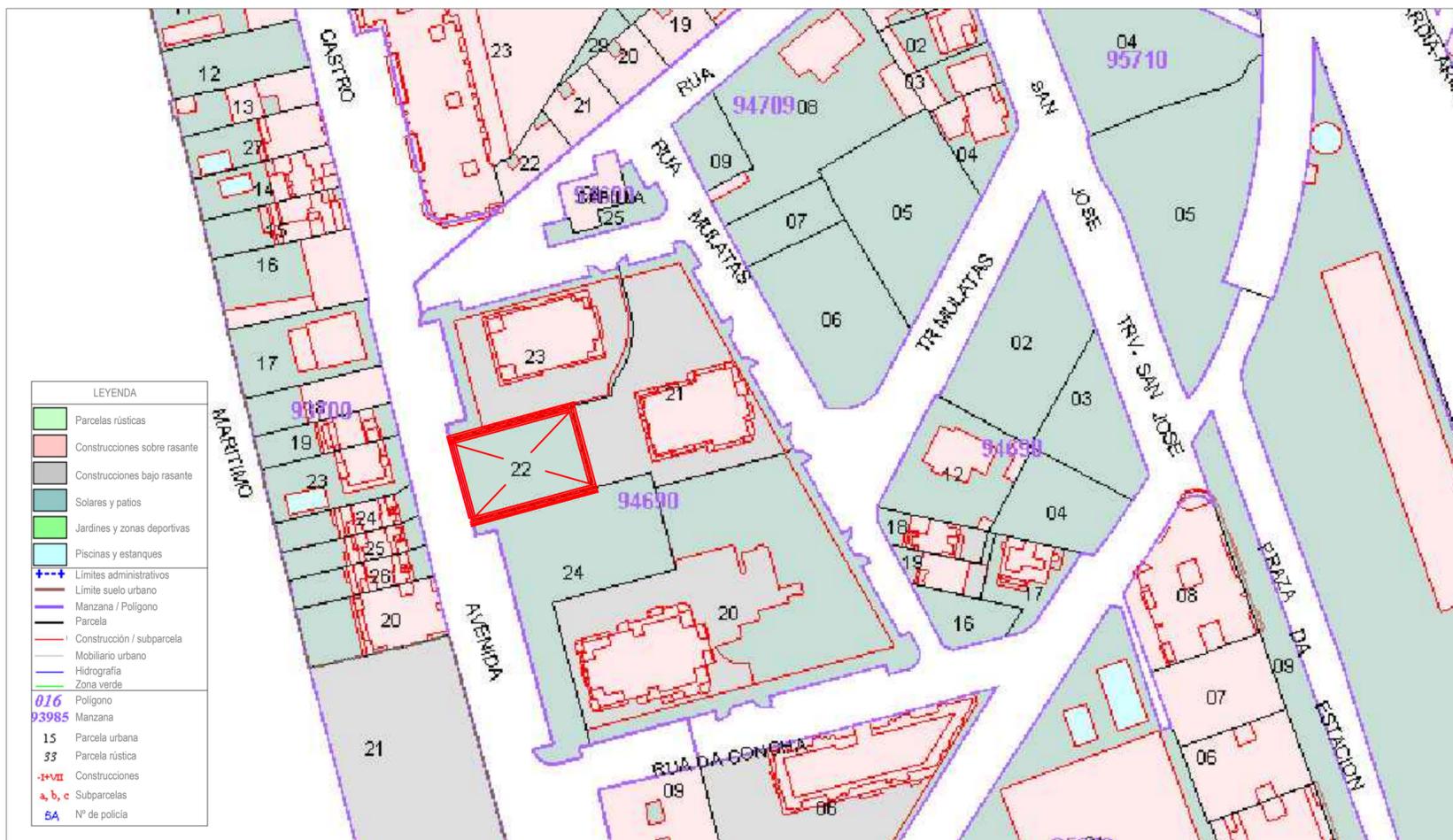
Vista zona verde destinada a descanso, ubicada frente a la fachada este de la construcción.



Encapamiento de la Villa Güimil, debido a la construcción masiva de edificios a su alrededor.



Vista edificaciones situadas frente a la fachada norte y este de la Villa Güimil



Situación de la Villa Güimil destacada en el mapa cartográfico de Vilagarcía de Arousa. Imagen obtenida de goolzoom.

E 1:1000



Vista fachada principal (oeste) y edificaciones situadas frente a la fachada sur.



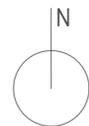
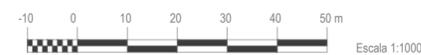
Vista fachada principal (oeste) con acceso desde la Avda. Rosalía de Castro.



Parking subterráneo ubicado frente a la fachada sur de la edificación.



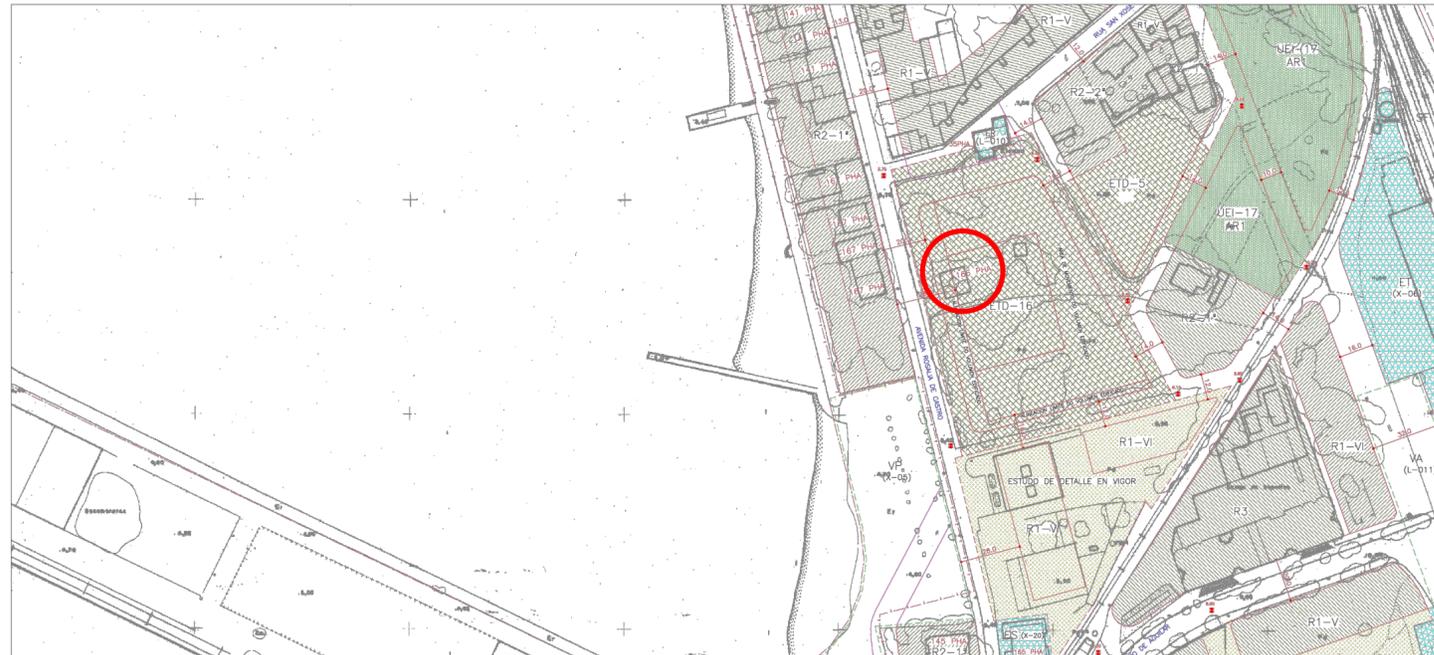
Zona de descanso compuesta por pérgola, bancos y vegetación; situada frente a la fachada este de la edificación.



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜIMIL

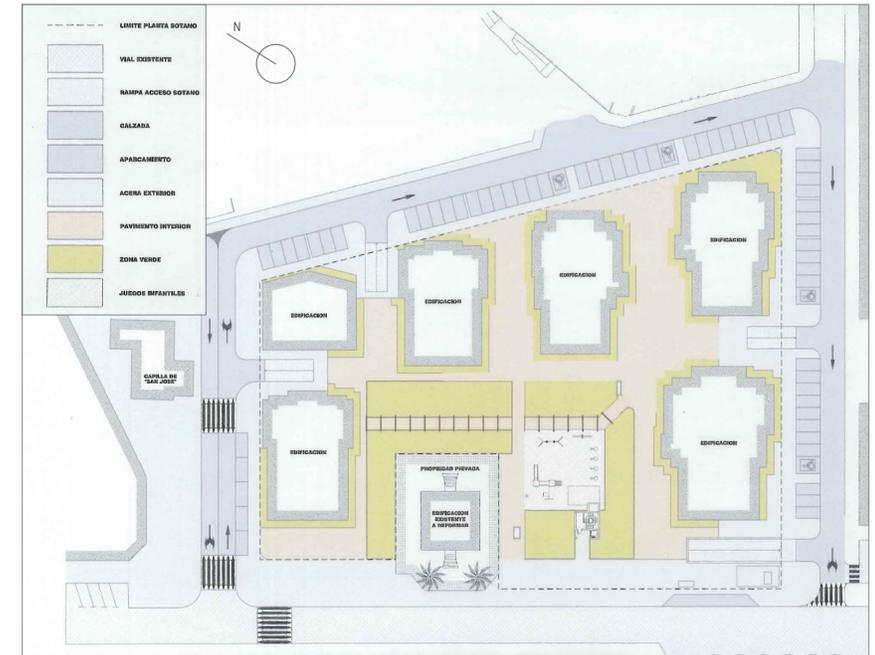


Autoría:	Tutores:	
Silvia Sartal García	Don. Francisco Javier López Rivadulla	
	Dña. Patricia Alonso Alonso	
Situación:		
Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)	
Escala:	Título del plano:	Nº plano:
1 / 1000 DIN -A2	ESTADO ACTUAL PLANO DE SITUACIÓN	01
Fecha:		
Enero 2016		



Emplazamiento sobre plano refundido. Cartografía del P.X.O.M. urbanismo ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa. Ubicación en suelo urbano residencial. Parcela ETD pendiente de estudio de detalle. 166 PHA referencia del bien catalogado municipalmente.

E 1:2000



Vista de la parcela perteneciente a la "Urbanización Villa Güimil". En su día fué el terreno perteneciente al jardín de la vivienda.

E 1:1000



Vista de zona verde y detalle de pérgola situada frente a la fachada este.



Encuentro fachada sur con este. Se aprecia el inicio de un nuevo edificio residencial.



Vista fachada principal (oeste) con acceso por la Avda. Rosalía de Castro.



Encuentro fachada norte con oeste (principal). Se conserva parte del cierre original de la finca.



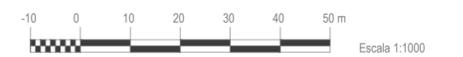
Fotografía de la fachada principal (oeste). Detalle de las palmeras protegidas que coronan la entrada.



Encuentro fachada sur con este. Solar destinado a la construcción de otro edificio residencial.



Fotografía aérea de la configuración arquitectónica de Vilagarcía de Arousa, concentrándose en torno a la ría. Se aprecia su creciente desarrollo urbano.

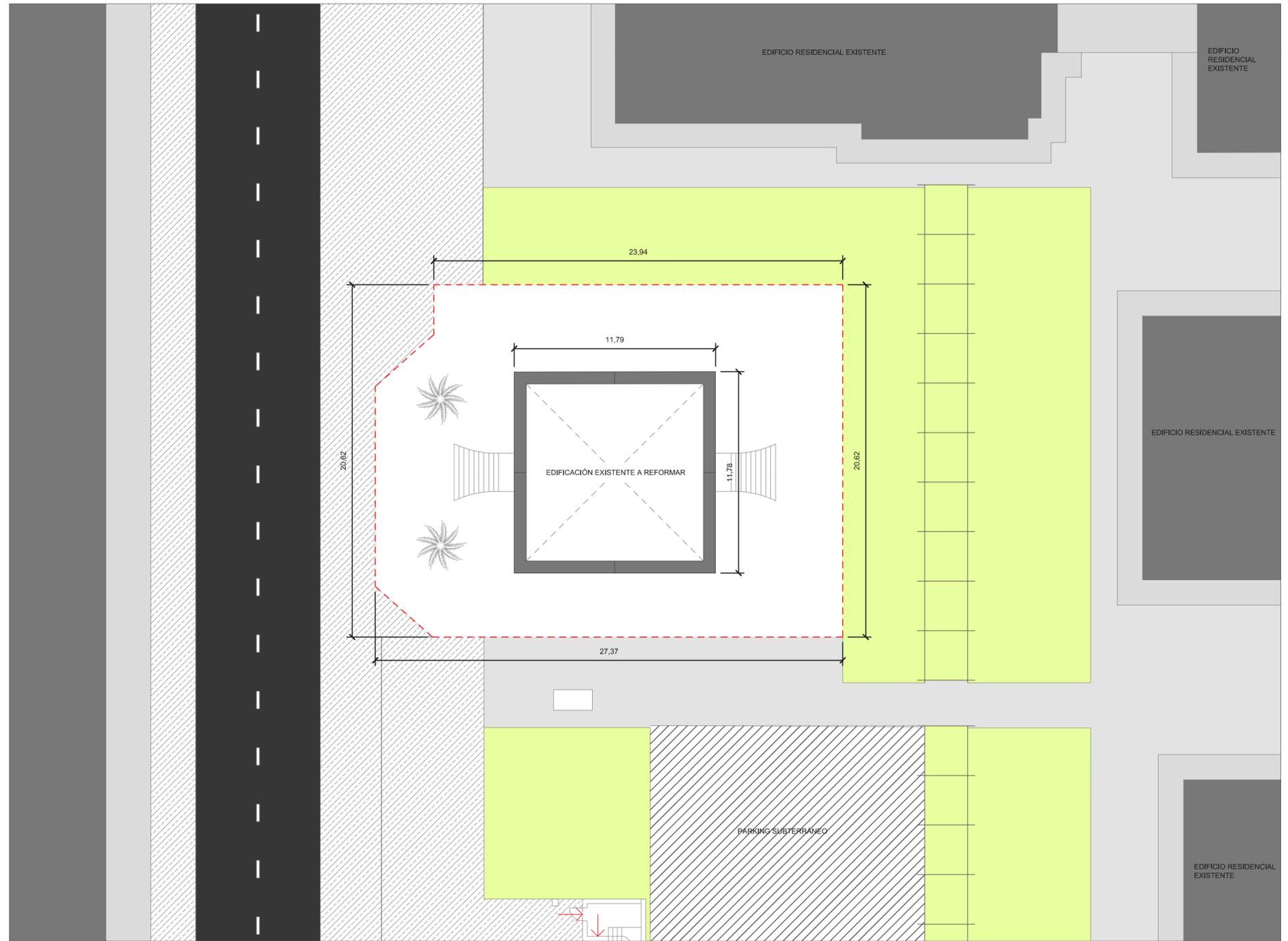


## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜIMIL



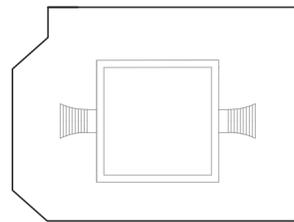
Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 1000 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL PLANO DE URBANIZACIÓN
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>02</b>

LEYENDA	
	Acceso parking subterráneo.
	Límite parcela vivienda Villa Gúmil.
	Edificaciones existentes.
	Edificación existente a reformar.
	Zona verde.
	Parking subterráneo.
	Acera peatonal.
	Pavimento interior urbanización.
	Calzada.
	Acera exterior urbanización.



E 1:200

ALZADO NORTE



ALZADO SUR

ALZADO OESTE

ALZADO ESTE



Vista fachada posterior de la edificación.



Vista lateral izquierdo de la edificación.



Vista lateral derecho de la edificación.



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL



Autoría:	Tutores:	
Silvia Sartal García	Don. Francisco Javier López Rivadulla	
Situación:	Dña. Patricia Alonso Alonso	
Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)	
Escala:	Título del plano:	Nº plano:
1 / 200 DIN -A2	ESTADO ACTUAL PLANO DE PARCELA.	03
Fecha:		
Enero 2016		

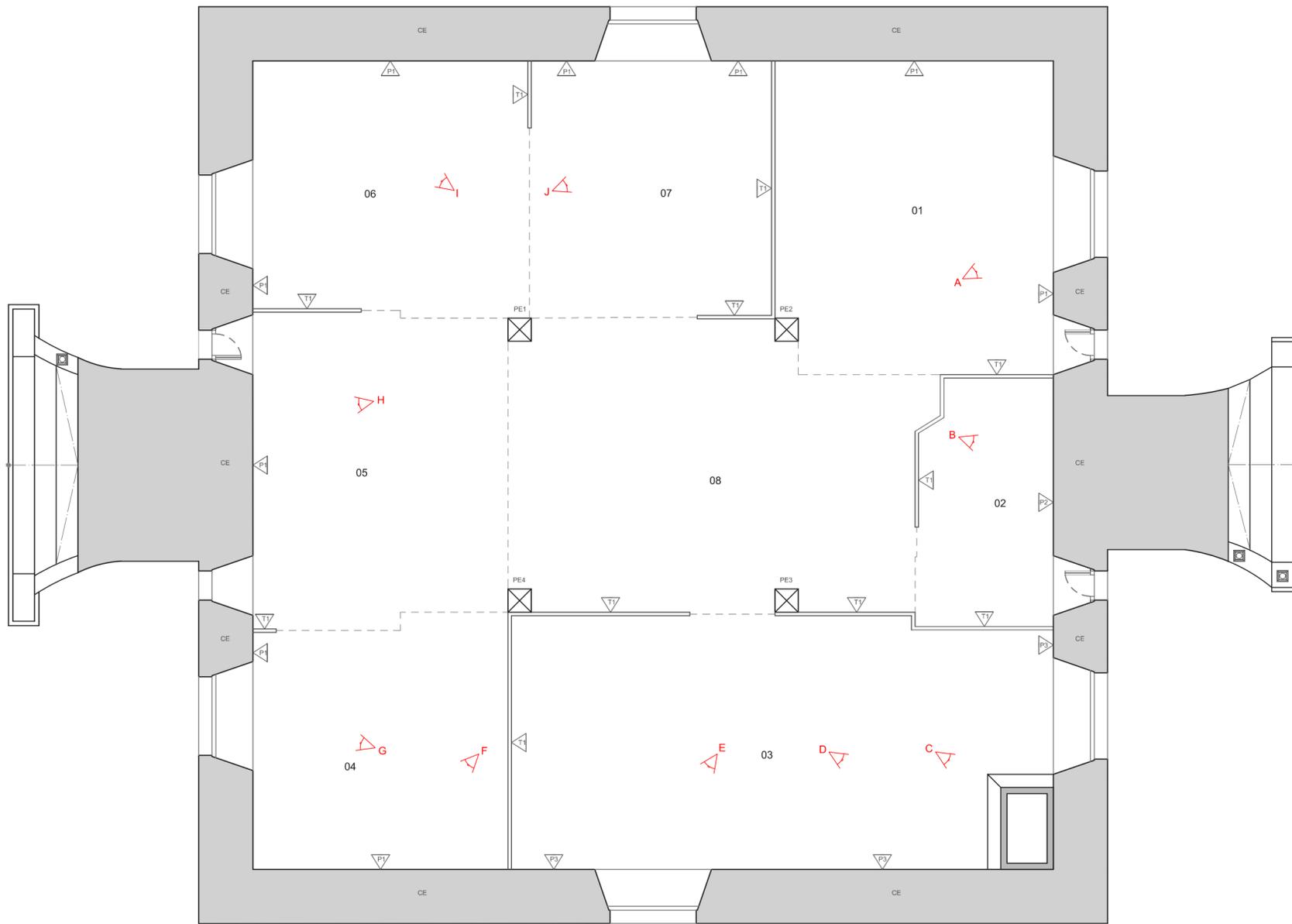


Foto A



Foto B



Foto C



Foto D



Foto E



Foto F



Foto G



Foto H



Foto I



Foto J

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEMISÓTANO		
LOCAL	USO	SUPERFICIE m²
01	No identificado, Vivienda	14,347
02	Aseo	5,441
03	Cocina	21,570
04	No identificado, Vivienda	10,479
05	No identificado, Vivienda	13,126
06	No identificado, Vivienda	11,628
07	No identificado, Vivienda	10,330
08	No identificado, Vivienda	18,758
TOTAL		105,679
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		151,792

LEYENDA ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
PAREDES	DESCRIPCIÓN
P1	MURO MAMPOSTERÍA CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO
P2	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR VERDE
P3	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR BLANCO
P4	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR BLANCO SERIGRAFIADO
T1	TABICQUERÍA INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO SENCILLO REVISTIDA EXTERIORMENTE
CE	CERRAMIENTO EXTERIOR COMPUESTO POR MUROS DE MAMPOSTERÍA GRANÍTICA
PILARES	DESCRIPCIÓN
PE1, PE2, PE3 y PE4	PILARES ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN ARMADO



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL

**Autoría:**  
Silvia Sartal García

**Situación:**  
Avda. Rosalía de Castro

**Escala:**  
1 / 50 DIN -A2

**Fecha:**  
Enero 2016

**Tutores:**  
Don. Francisco Javier López Rivadulla  
Dña. Patricia Alonso Alonso

**Situación:**  
Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)

**Título del plano:**  
ESTADO ACTUAL PLANTA SEMISÓTANO  
SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

**Nº plano:**  
**04**

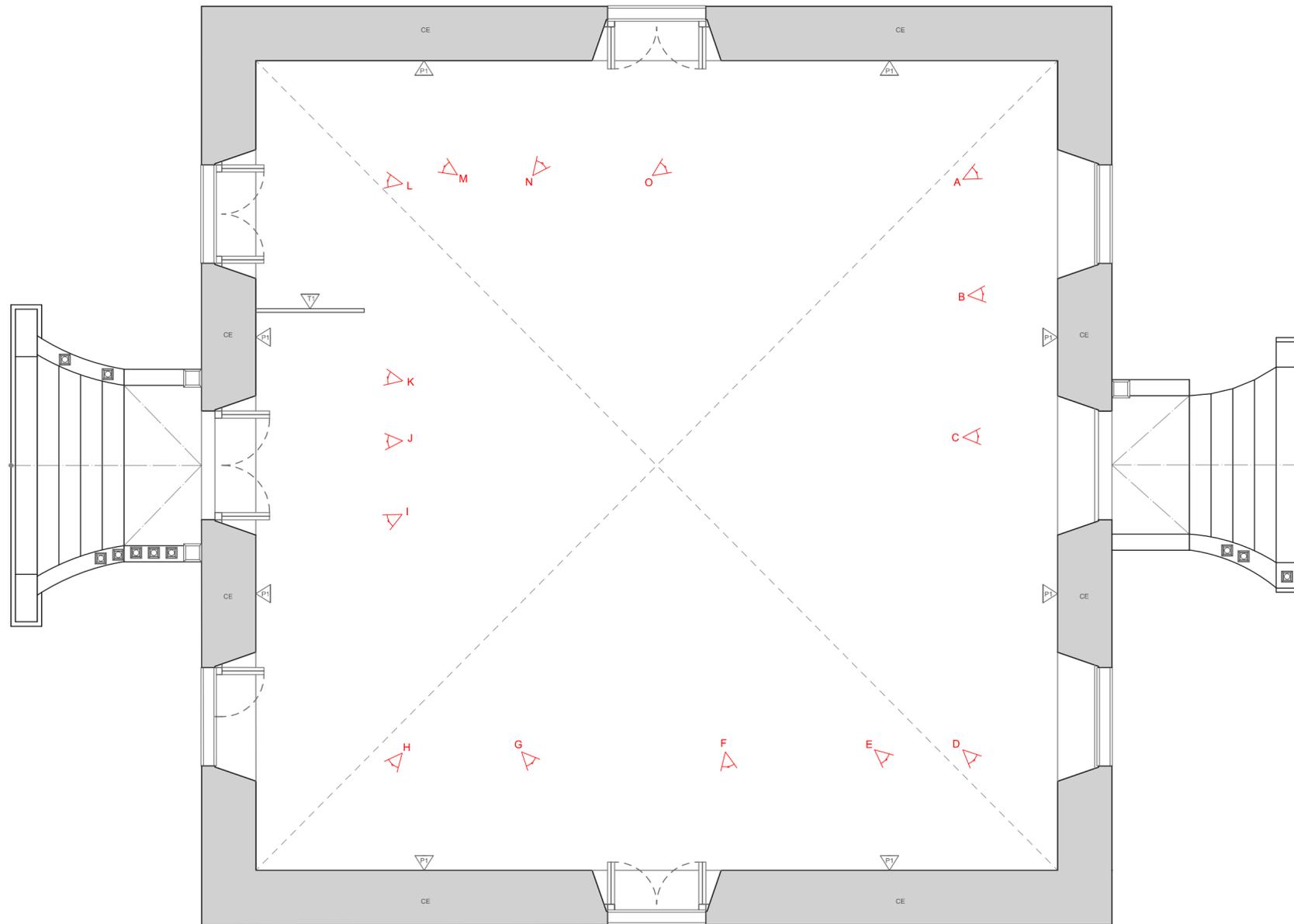


Foto A



Foto B



Foto C



Foto D



Foto E



Foto F



Foto G



Foto H



Foto I



Foto J



Foto K



Foto L



Foto M



Foto N



Foto O

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	
USO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
No identificado. Clínica	107.900
<b>TOTAL</b>	<b>107.900</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>152.000</b>

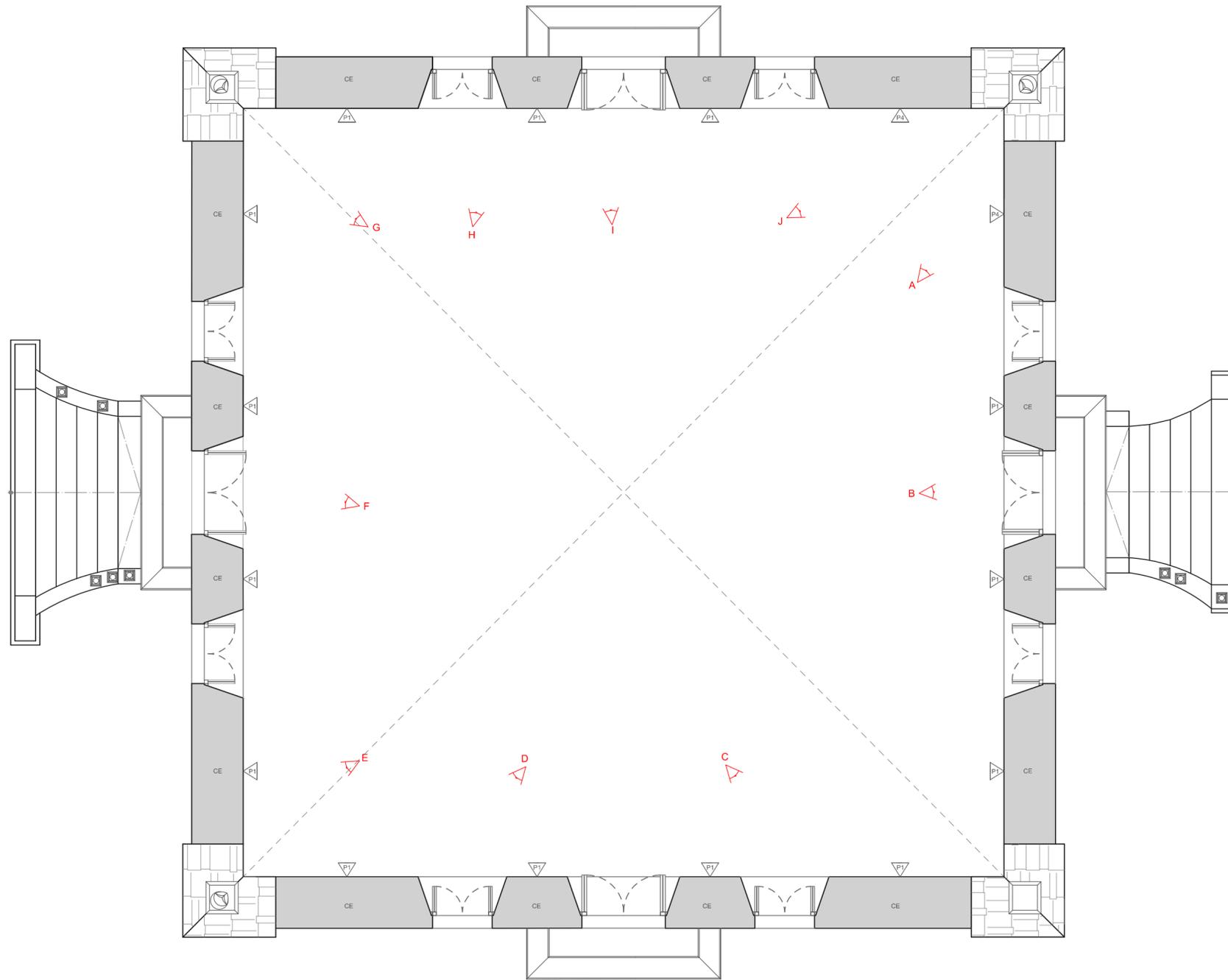
LEYENDA ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
PAREDES	DESCRIPCIÓN
P1	MURO MAMPOSTERÍA CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO
P2	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR VERDE
P3	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR BLANCO
P4	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR BLANCO SERIGRAFIADO
T1	TABIQERÍA INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO SENCILLO REVESTIDA EXTERIORMENTE
CE	CERRAMIENTO EXTERIOR COMPUESTO POR MUROS DE MAMPOSTERÍA GRANÍTICA



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜMIL



Autoría: Silvia Sartal García  
 Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla  
 Situación: Avda. Rosalía de Castro, Villagarcía de Arosa (Pontevedra)  
 Escala: 1 / 50 DIN -A2  
 Título del plano: ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS  
 Fecha: Enero 2016  
 Nº plano: 05



SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJO CUBIERTA	
USO	SUPERFICIE m²
No identificado, Vivienda	107.950
<b>TOTAL</b>	<b>107.950</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>152.000</b>

LEYENDA ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
PAREDES	DESCRIPCIÓN
P1	MURO MAMPOSTERÍA CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO
P2	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR VERDE
P3	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR BLANCO
P4	MURO MAMPOSTERÍA ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES ESMALTADO COLOR BLANCO SERIGRAFIADO
T1	TABQUERÍA INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO SENCILLO REVESTIDA EXTERIORMENTE
CE	CERRAMIENTO EXTERIOR COMPUESTO POR MUROS DE MAMPOSTERÍA GRANÍTICA



Foto A



Foto B



Foto C



Foto D



Foto E



Foto F



Foto G



Foto H



Foto I



Foto J



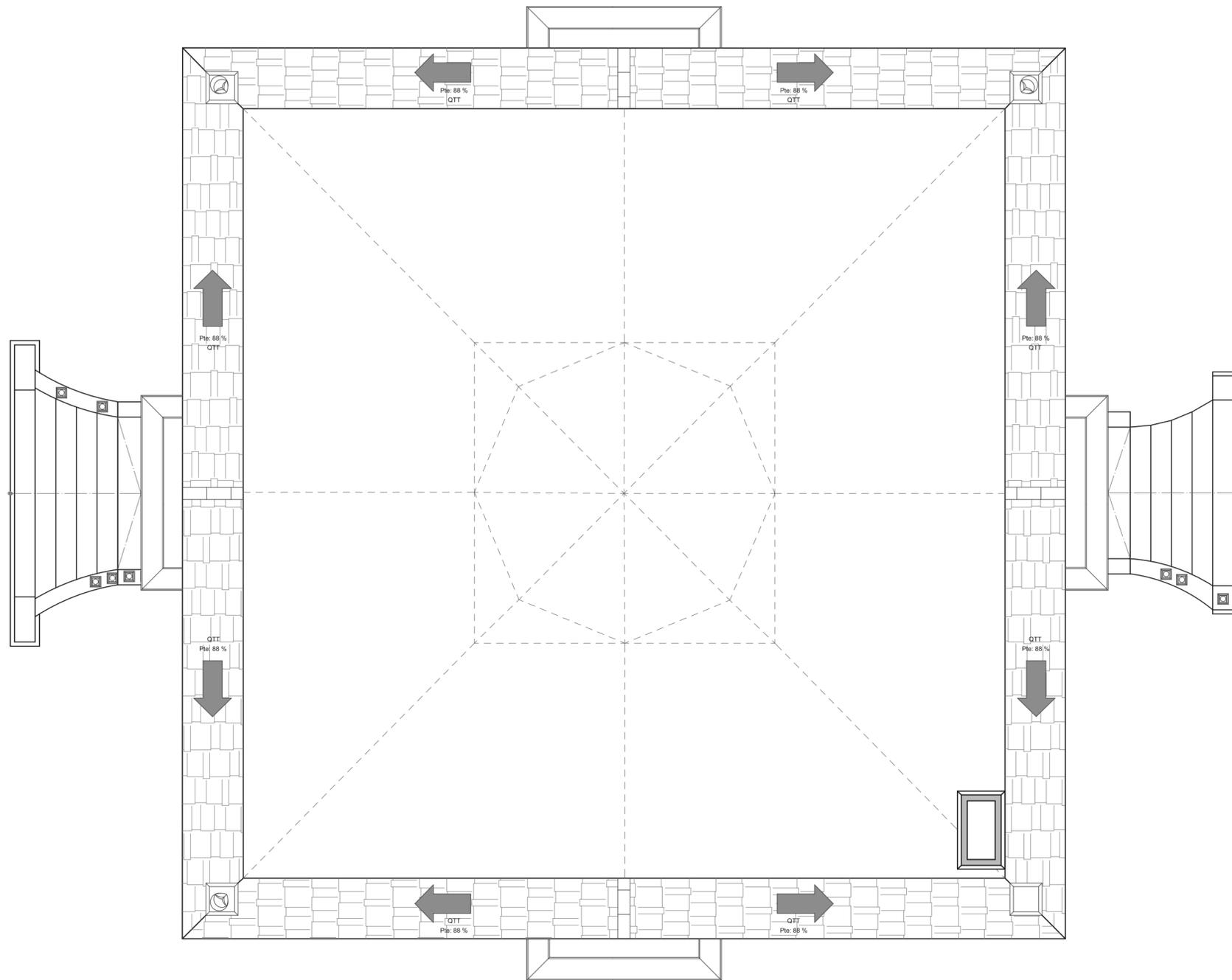
ALZADO OESTE



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL



Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalia de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL PLANTA BAJO CUBIERTA SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>06</b>



Fachada norte. Fachada lateral derecha



Encuentro fachada norte con fachada oeste



Fachada oeste. Fachada principal



Encuentro fachada oeste con fachada sur



Encuentro fachada este con fachada norte



Fachada este. Fachada posterior



Fachada este. Fachada posterior



Encuentro fachada sur con fachada este



SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJO CUBIERTA	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA m²	36.906

LEYENDA ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
CUBIERTA	DESCRIPCIÓN
QTT	CUBIERTA DE TEJA CERÁMICA PLANA ALICANTINA ROJA

LEYENDA SIMBOLOGÍA TRAZADO	
TRAZADO	DESCRIPCIÓN
---	LÍNEAS DE REPLANTEO DE LA CUBIERTA ORIGINAL, ACTUALMENTE DESAPARECIDA



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜIMIL



Autoría:	Tutores:	
Silvia Sartal García	Don. Francisco Javier López Rivadulla	
Situación:	Dña. Patricia Alonso Alonso	
Avdá. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)	
Escala:	Título del plano:	Nº plano:
1 / 50 DIN -A2	ESTADO ACTUAL PLANTA CUBIERTA SUPERFICIES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	07
Fecha:		
Enero 2016		



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



Foto 1



Foto 2

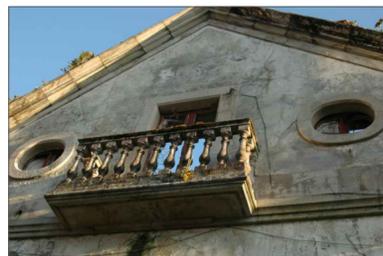


Foto 3



Foto 4



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



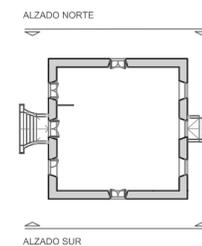
Foto 5



Foto 6



Foto 7



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜMIL**



Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalia de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL ALZADO NORTE Y SUR
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>08</b>



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



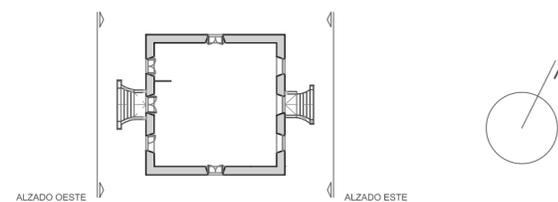
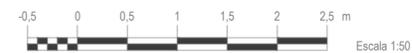
Foto 10



Foto 11



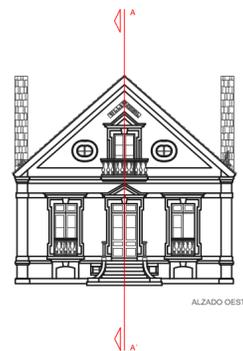
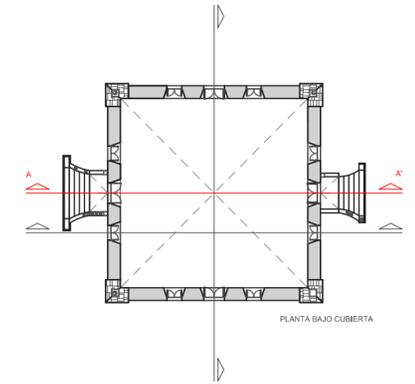
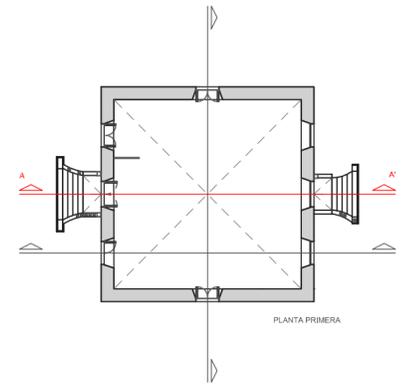
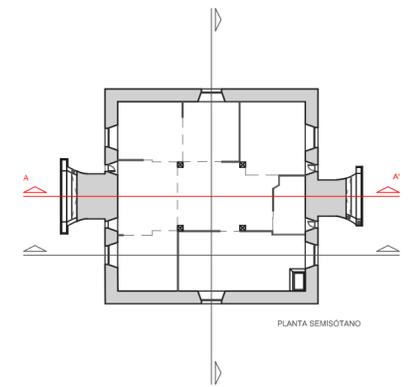
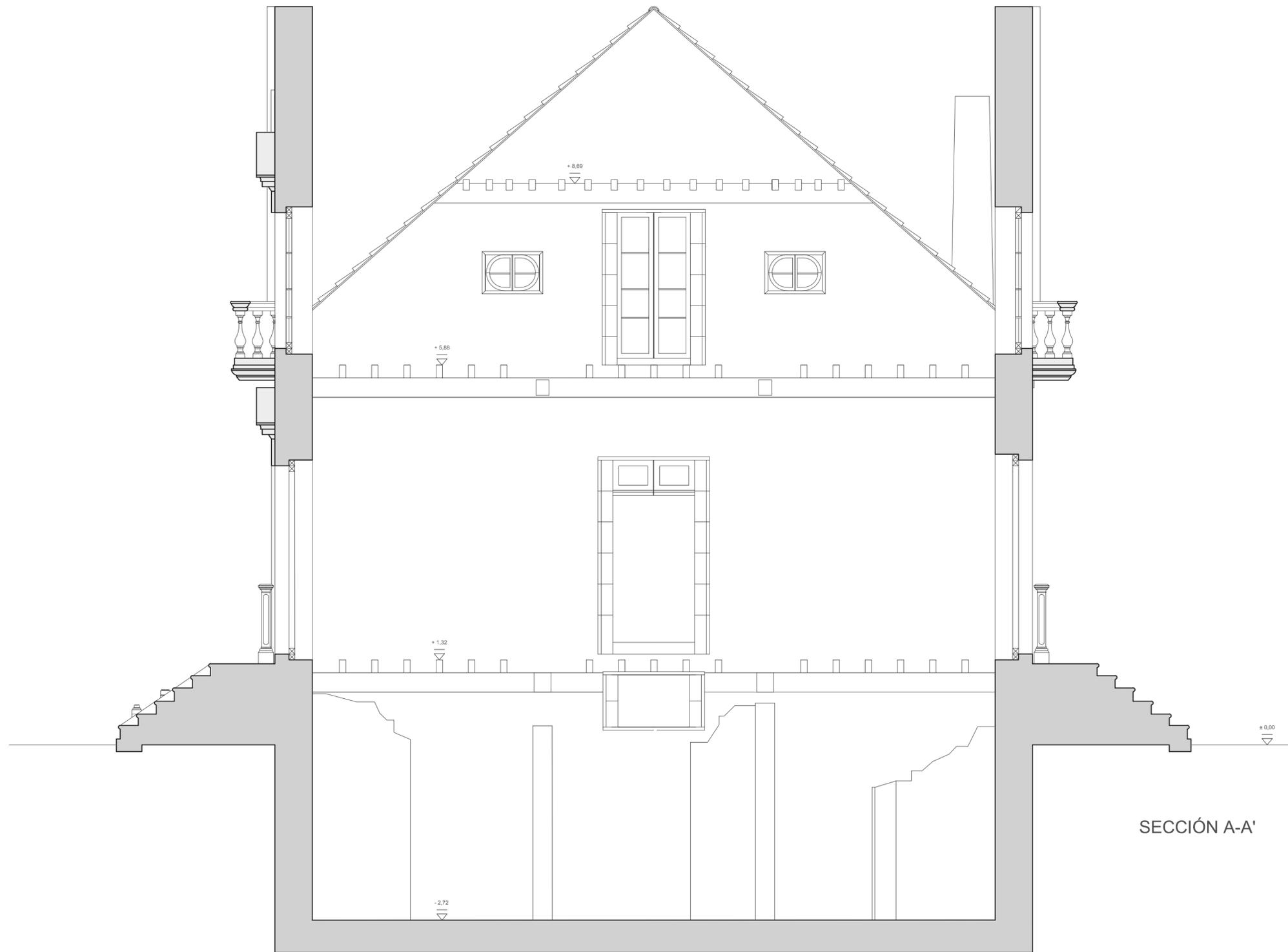
Foto 12



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**



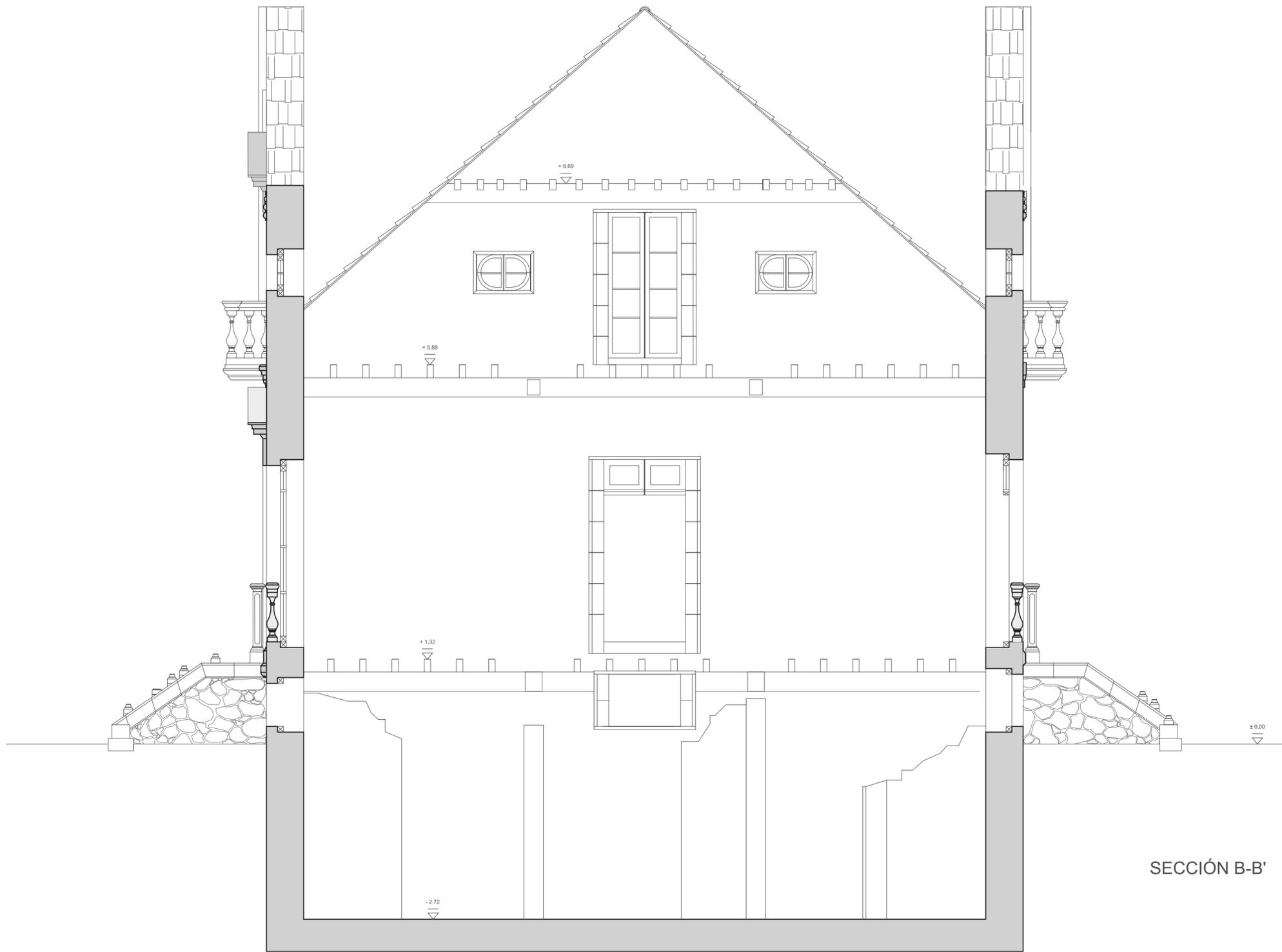
Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL ALZADO ESTE Y OESTE
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>09</b>



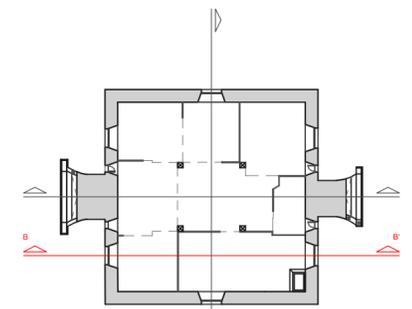
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**



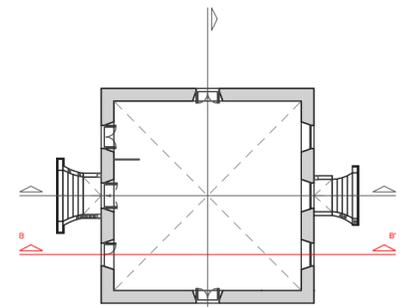
Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avenida Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL SECCIÓN A-A'
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>10</b>



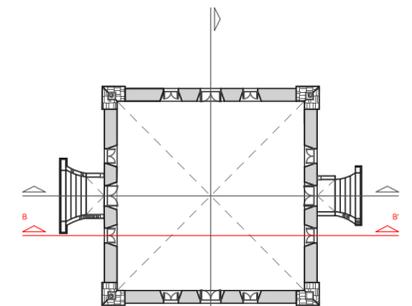
SECCIÓN B-B'



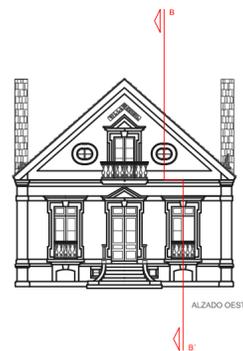
PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



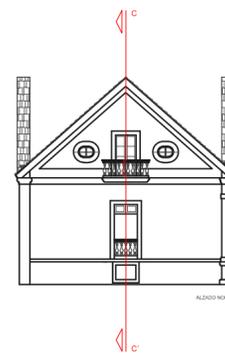
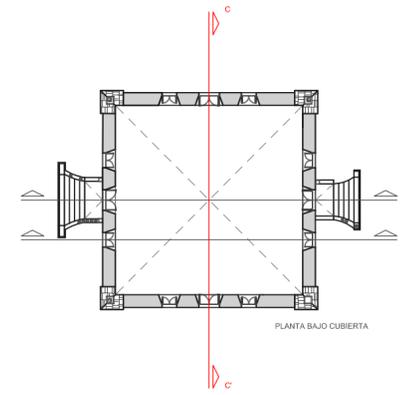
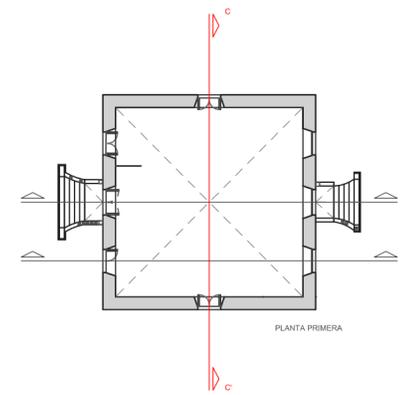
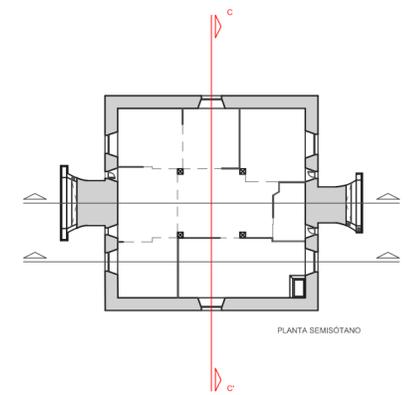
ALZADO OESTE



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜMIL**



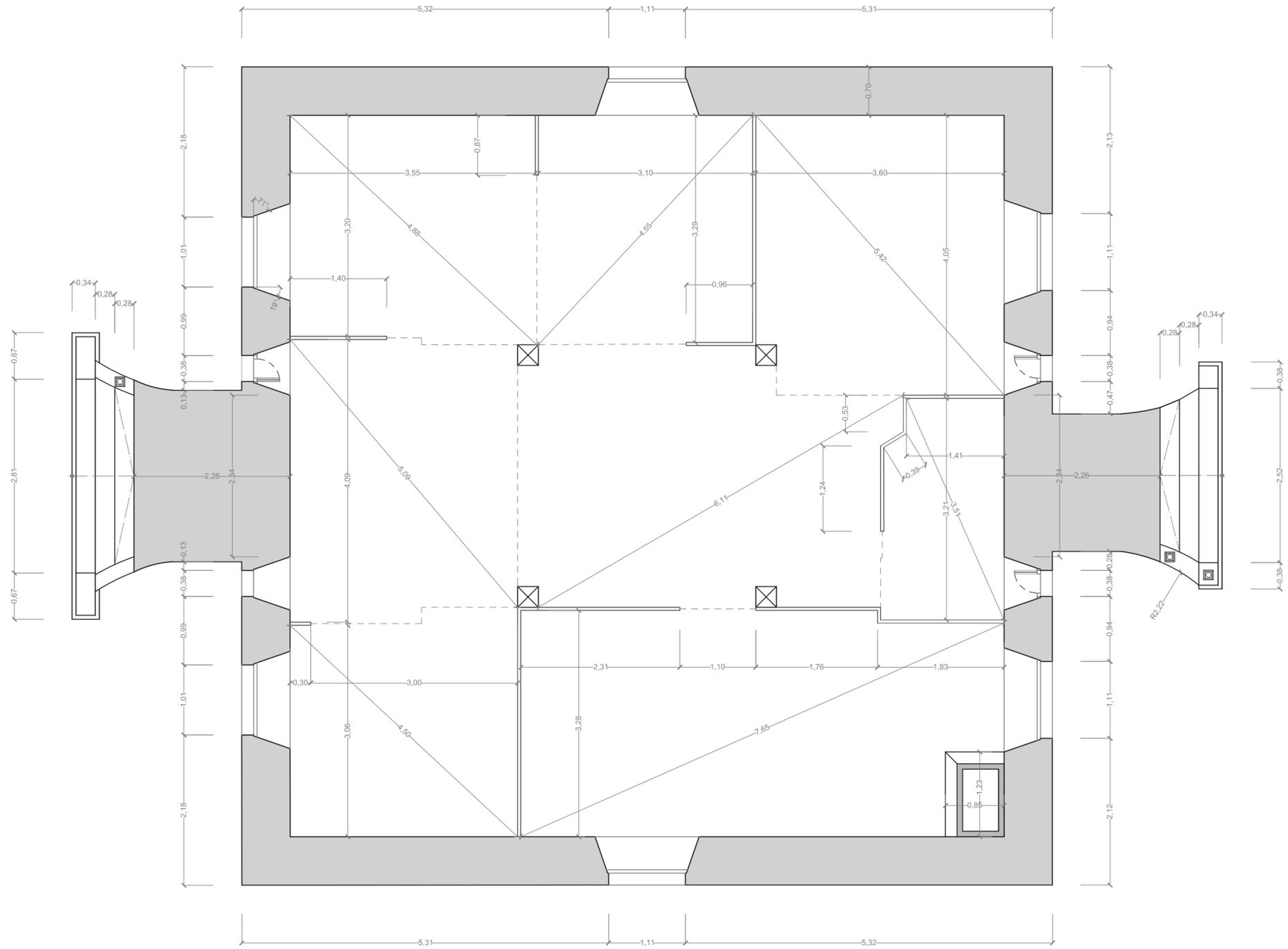
Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Alda. Rosalia de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL SECCIÓN B-B'
Fecha: Enero 2016	Nº plano: 11



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**



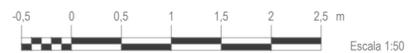
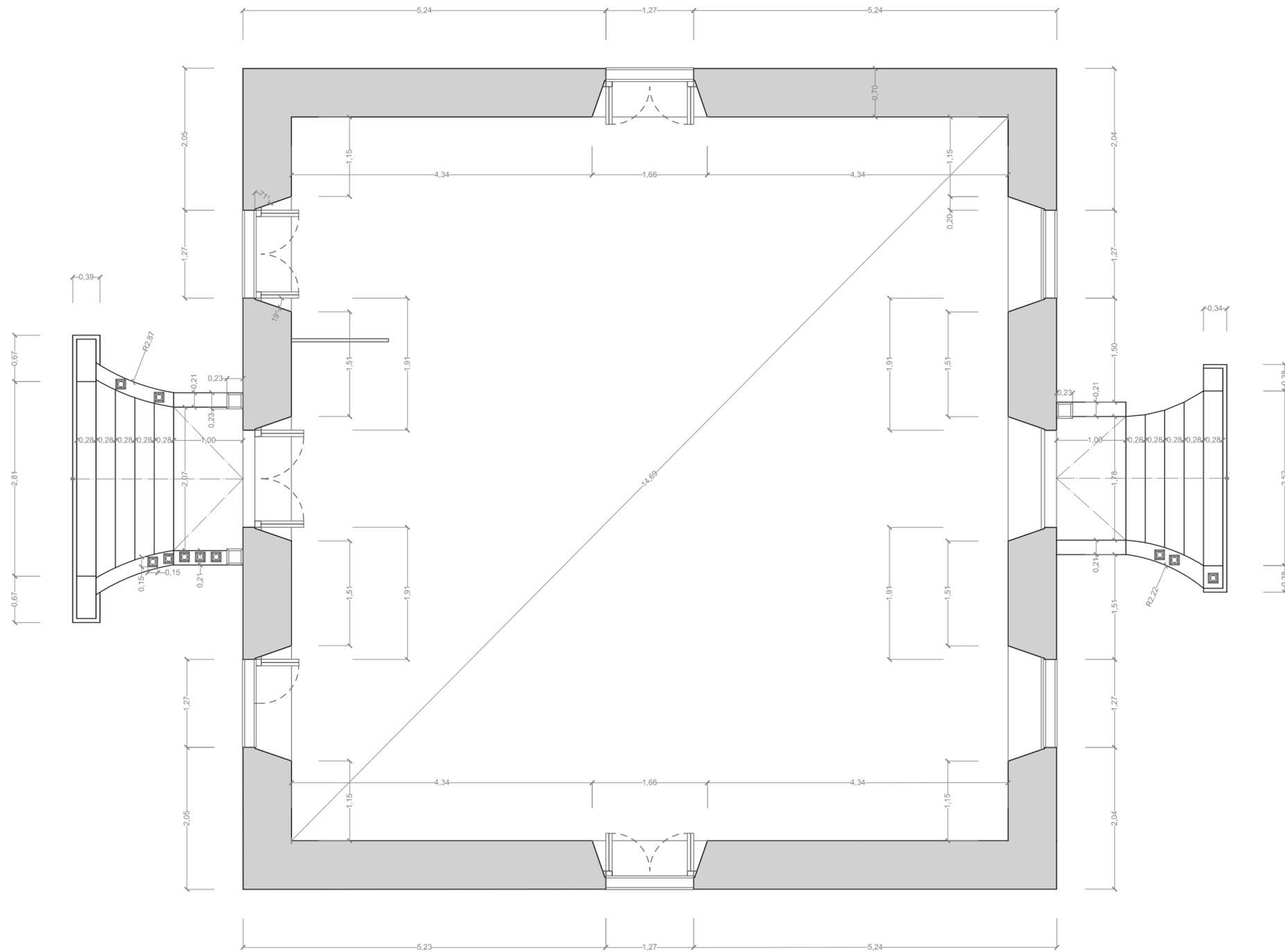
Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Alda. Rosalia de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL SECCIÓN C-C'
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>12</b>



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL



Autoría:	Tutores:	
Silvia Sartal García	Don. Francisco Javier López Rivadulla	
Situación:	Dña. Patricia Alonso Alonso	
Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)	
Escala:	Título del plano:	Nº plano:
1 / 50 DIN -A2	ESTADO ACTUAL PLANTA SEMISÓTANO COTAS	13
Fecha:		
Enero 2015		

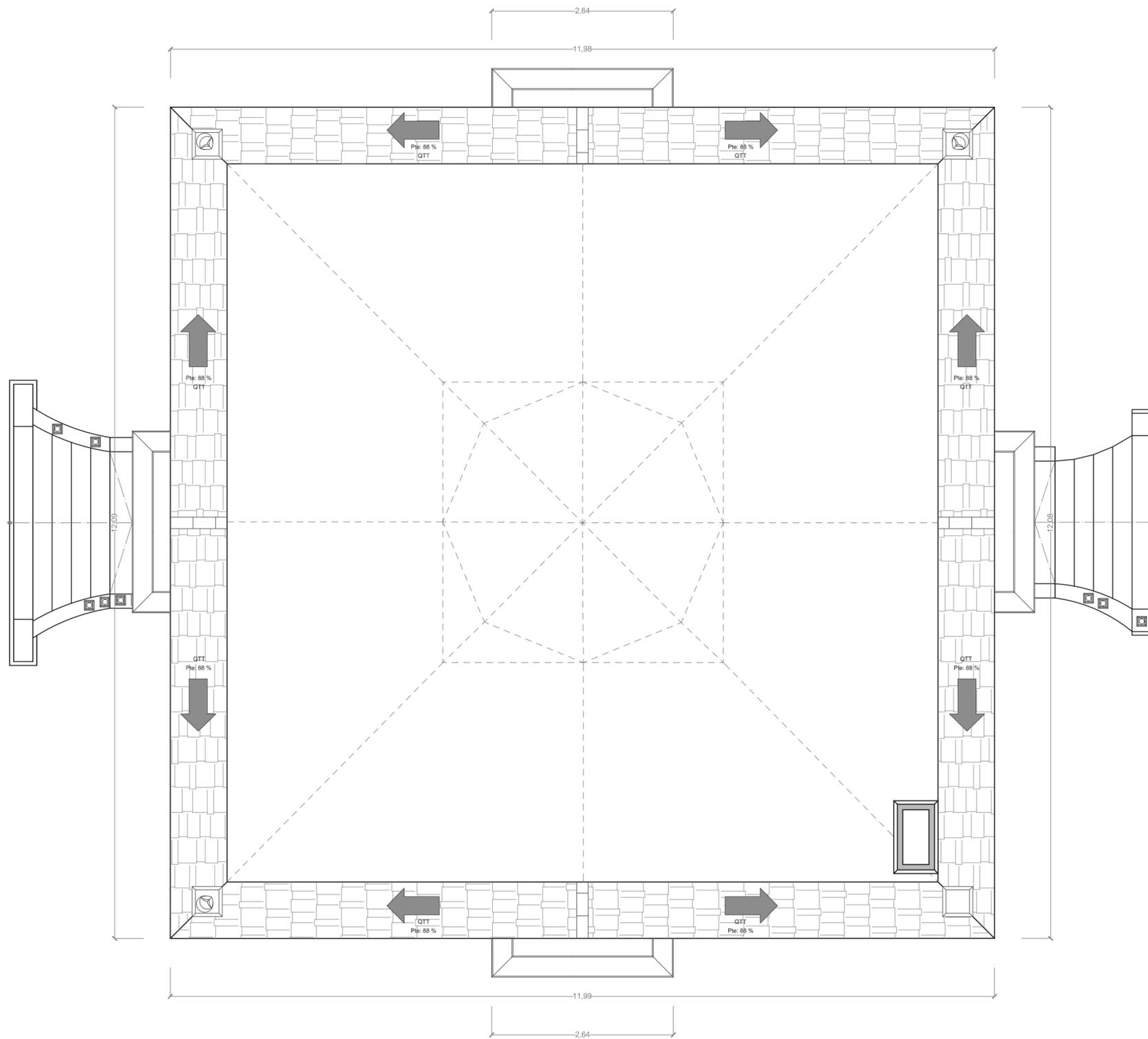


**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜMIL**



Autoría:	Tutores:	
Silvia Sartal García	Don. Francisco Javier López Rivadulla	
Situación:	Dña. Patricia Alonso Alonso	
Avd. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)	
Escala:	Título del plano:	Nº plano:
1 / 50 DIN -A2	ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA COTAS	14
Fecha:		
Enero 2016		





## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL



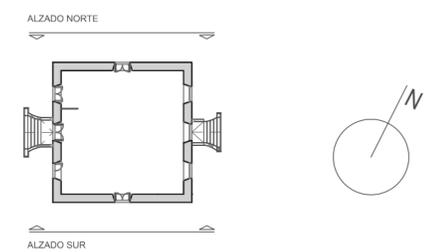
Autoría:	Tutores:	
Silvia Sartal García	Don. Francisco Javier López Rivadulla	
Situación:	Doña. Patricia Alonso Alonso	
Avenida Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)	
Escala:	Título del plano:	Nº plano:
1 / 50 DIN -A2	ESTADO ACTUAL PLANTA CUBIERTA COTAS	16
Fecha:		
Enero 2016		



ALZADO NORTE



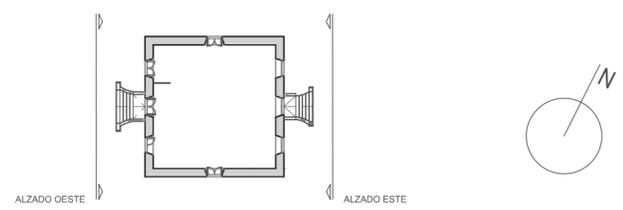
ALZADO SUR



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**

Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalia de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL ALZADO NORTE Y SUR COTAS
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>17</b>



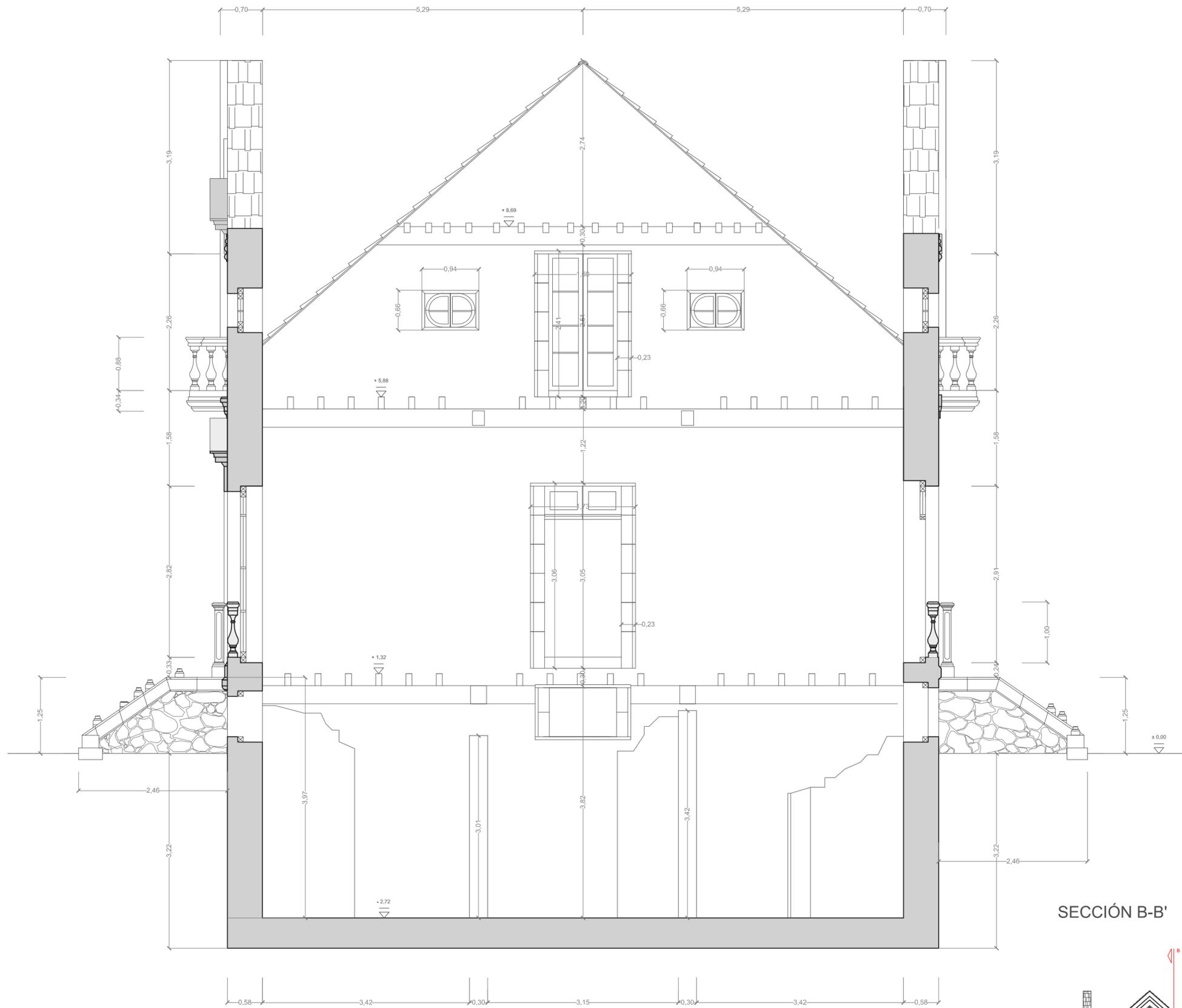


**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**

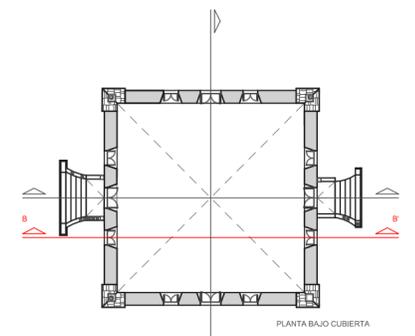
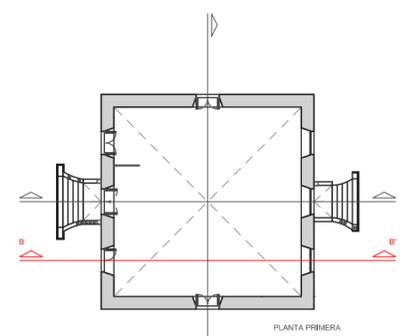
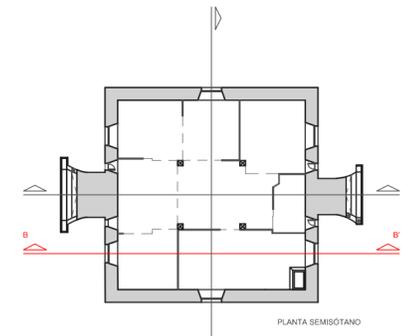
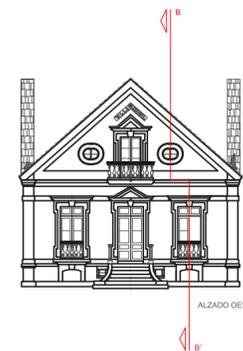
Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL ALZADO ESTE Y OESTE COTAS
Fecha: Enero 2016	Nº plano: 18







SECCIÓN B-B'

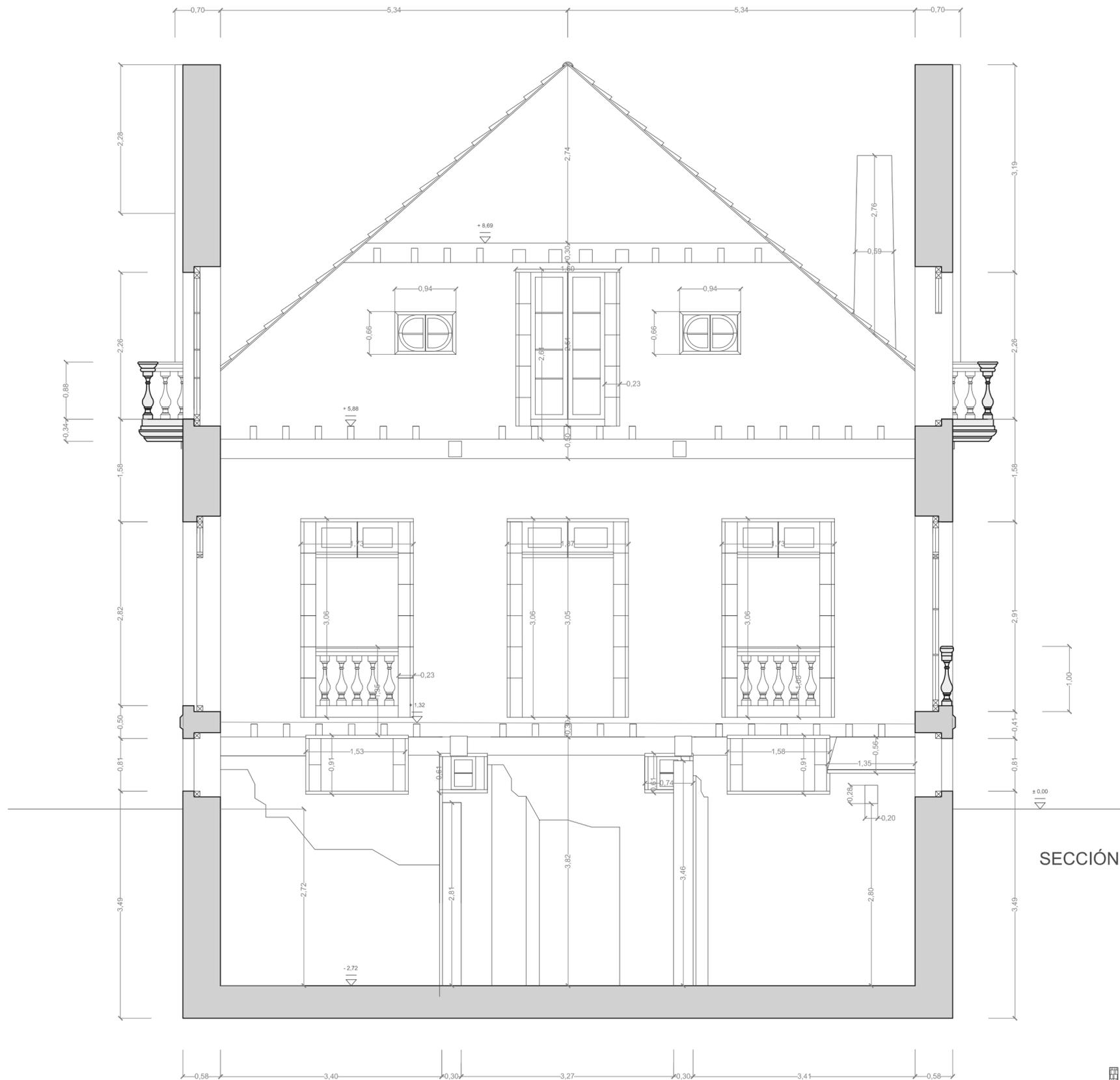


**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜMIL**

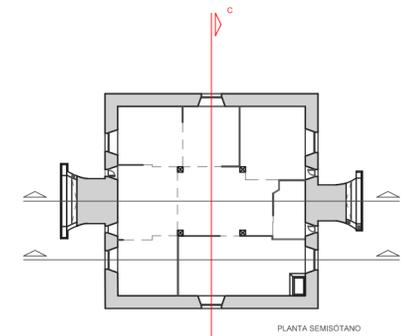


Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avenida Rosalia de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL SECCIÓN B-B' COTAS
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>20</b>

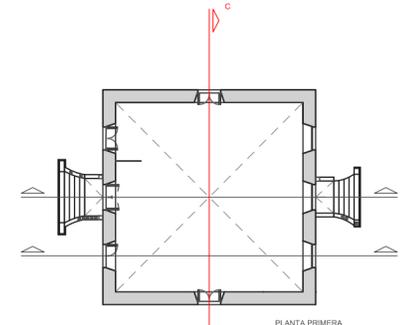




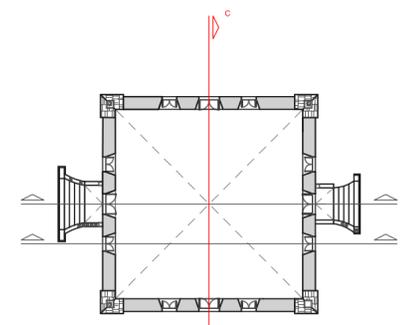
SECCIÓN C-C'



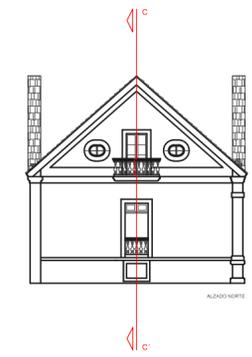
PLANTA SEMISÓTANO



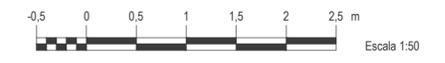
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



ALZADO NORTE

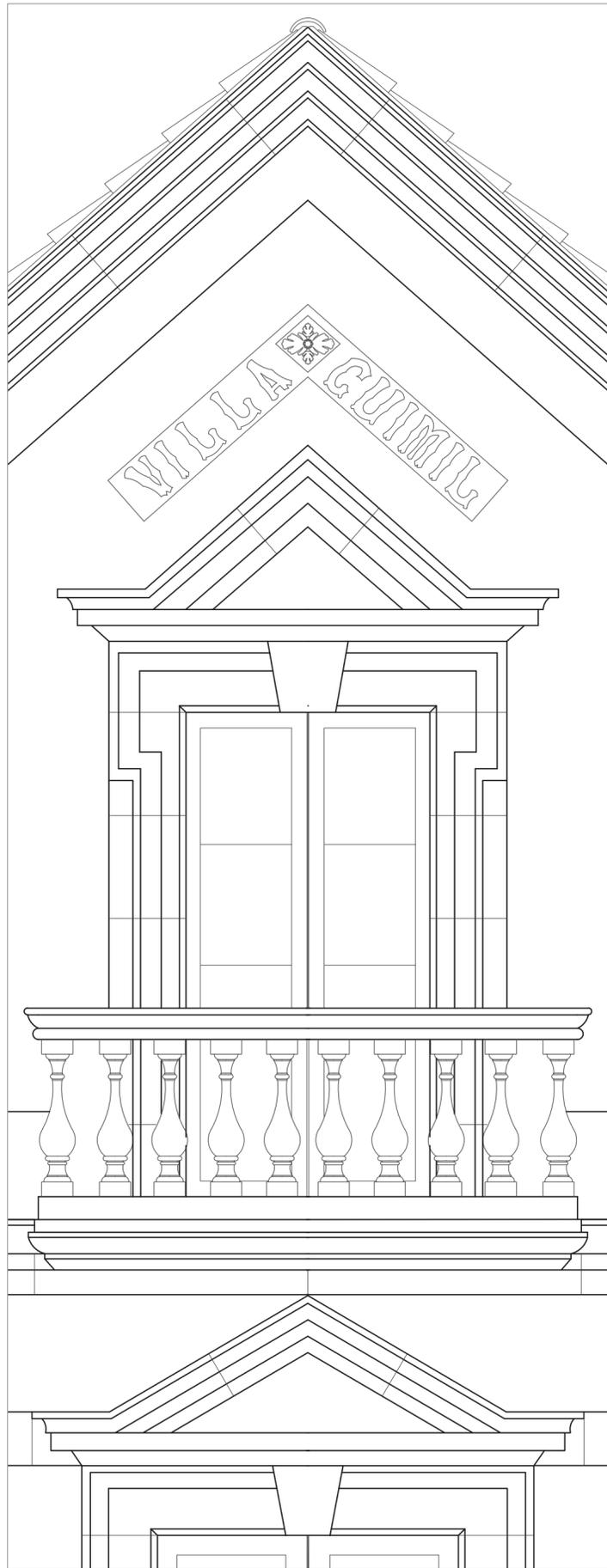


**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**



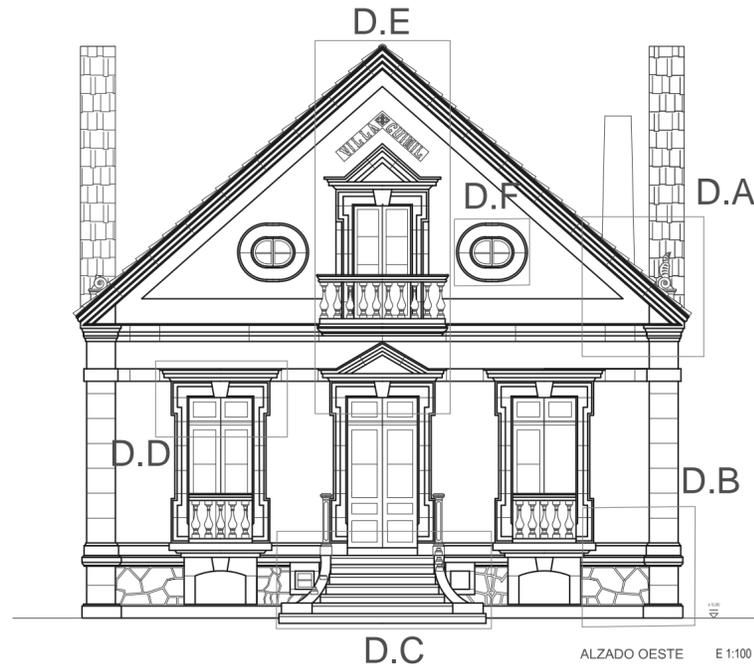
Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don. Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL SECCIÓN C-C' COTAS
Fecha: Enero 2016	Nº plano: 21



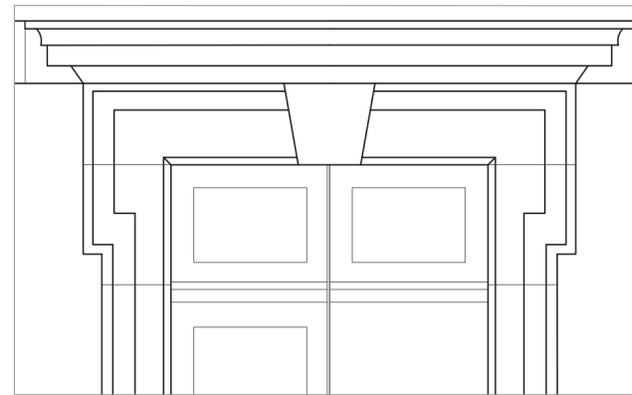


Detalle E

E 1:20

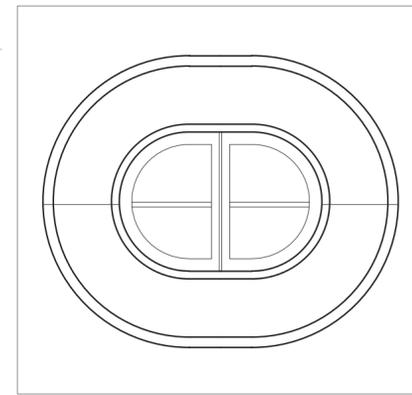


ALZADO OESTE E 1:100



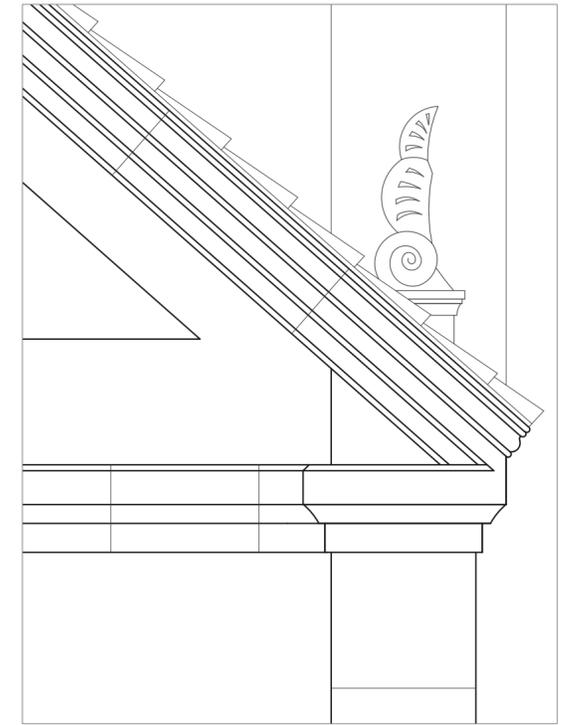
Detalle D

E 1:20



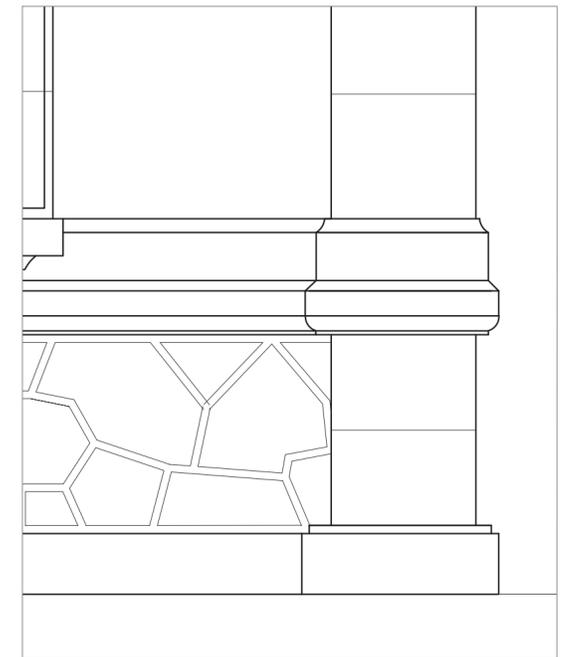
Detalle F

E 1:20



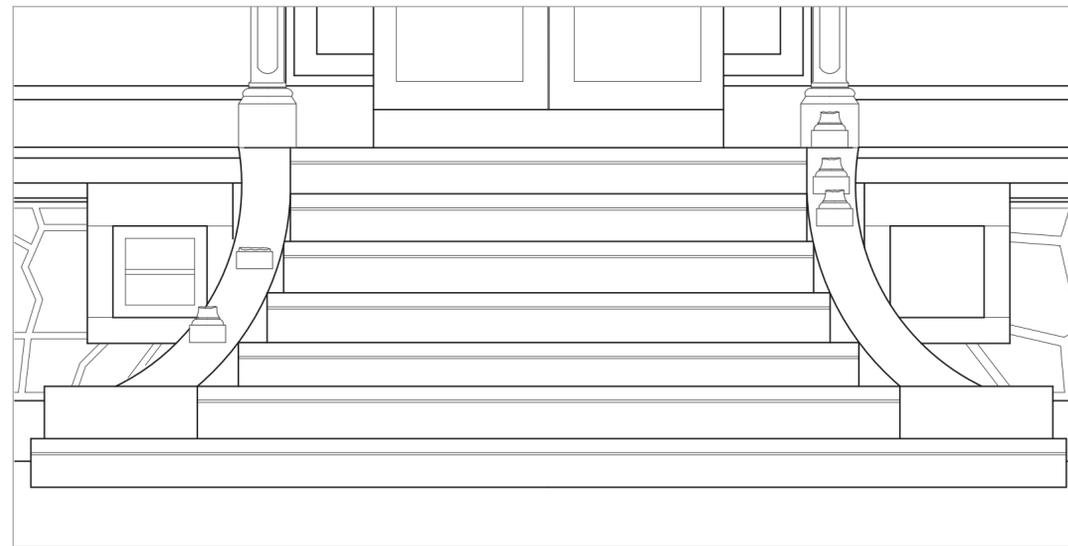
Detalle A

E 1:20



Detalle B

E 1:20



Detalle C

E 1:20

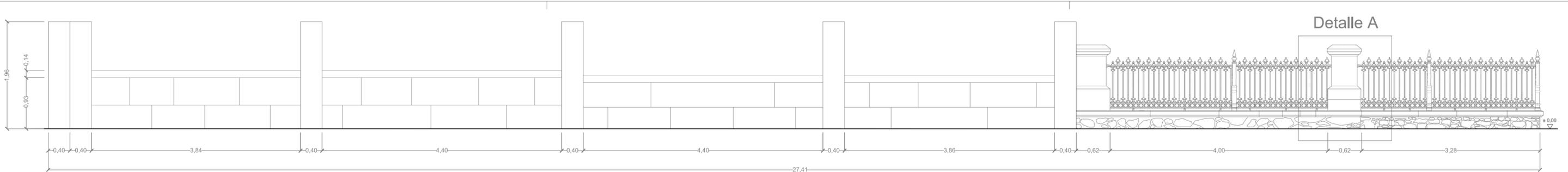


E 1:20

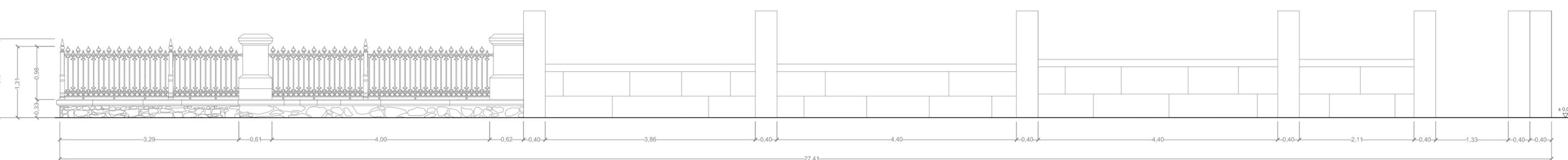
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**



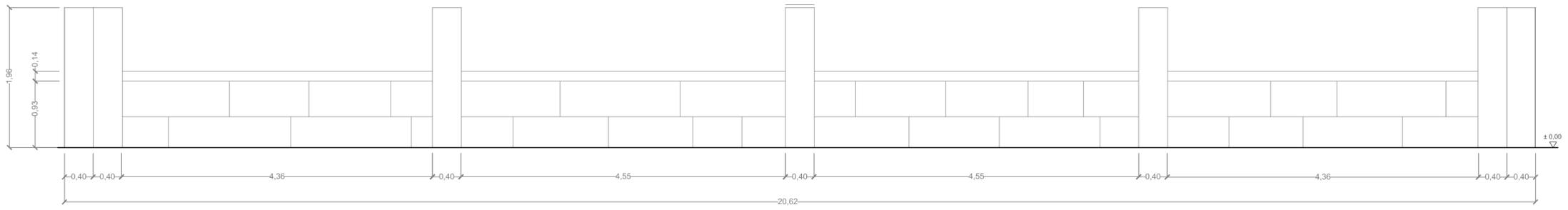
Autoría:	Tutores:	
Silvia Sartal García	Don. Francisco Javier López Rivadulla	
Situación:	Dña. Patricia Alonso Alonso	
Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)	
Escala:	Título del plano:	Nº plano:
1 / 50 DIN -A2	ESTADO ACTUAL ELEMENTOS ORNAMENTALES	22
Fecha:	CARACTERÍSTICOS	
Enero 2016		



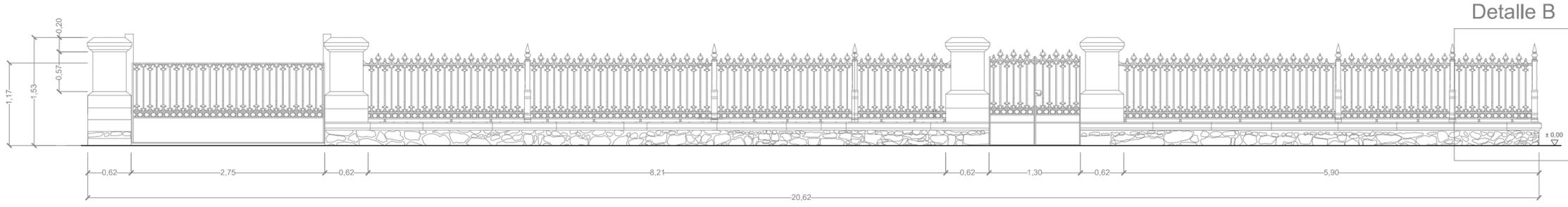
ALZADO NORTE



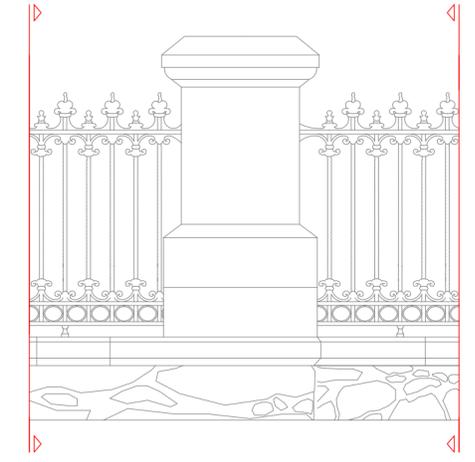
ALZADO SUR



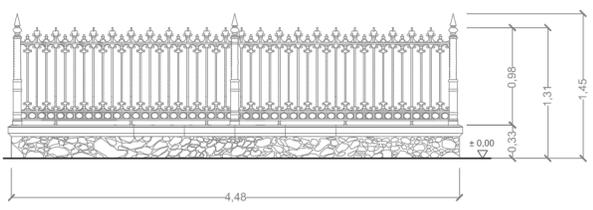
ALZADO ESTE



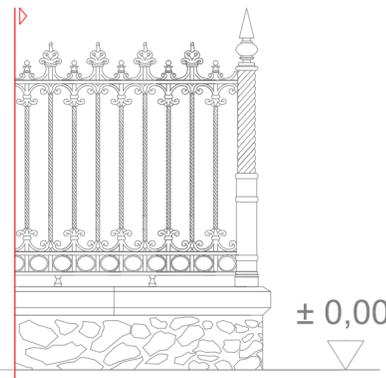
ALZADO OESTE



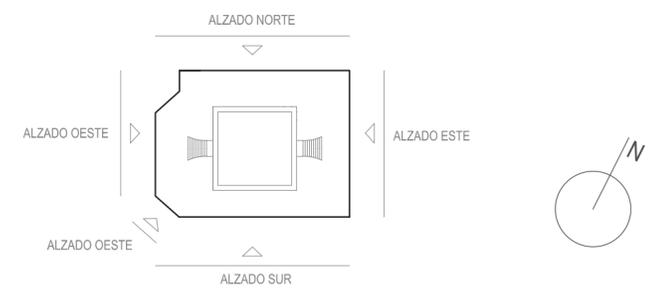
Detalle A E 1:20



ALZADO OESTE



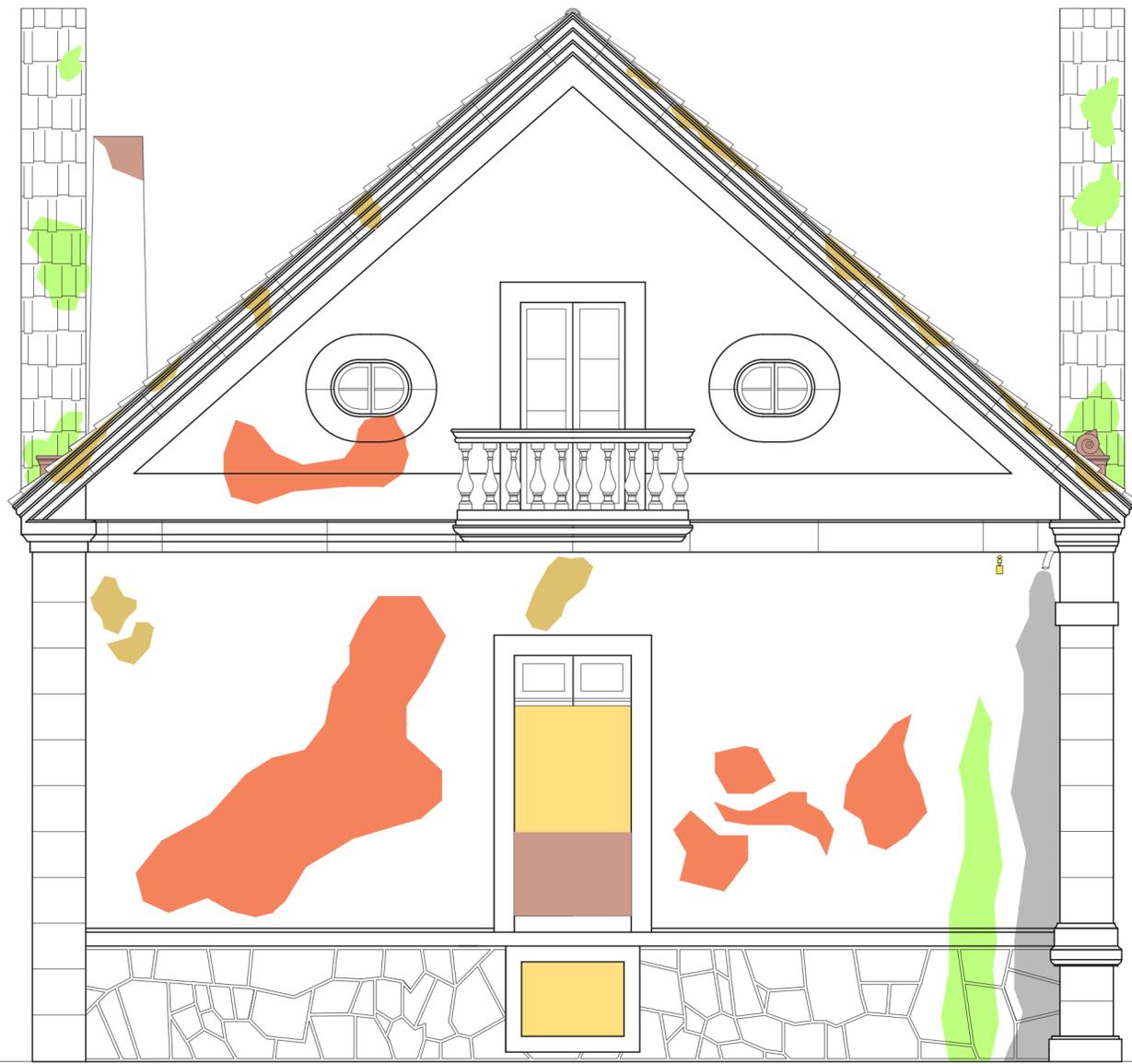
Detalle B E 1:20



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜMIL**



Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL PLANO CIERRE DE FINCA.
Fecha: Enero 2016	Nº plano: <b>23</b>



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

- Roturas, desprendimientos y faltas.
- Plantas, hiedras y biodeterioro diverso.
- Vertido de agua sobre la fachada.
- Ventana tapiada.
- Ausencia de carpintería.
- Humedades, mohos y musgos.
- Ampollas y desprendimientos de pintura.
- Restos de pintura de graffiti.
- Presencia de elementos metálicos insertados en el muro de fachada.



Fachada exterior norte.



Fachada exterior norte.



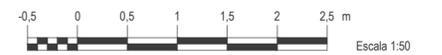
Fachada exterior sur.



Fachada exterior sur.



Fachada exterior sur.



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÜIMIL**



Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL. PLANO DE LESIONES.
Fecha: Enero 2016	ALZADOS NORTE Y SUR.



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

- Roturas, desprendimientos y faltas.
- Plantas, hiedras y biodeterioro diverso.
- Vertido de agua sobre la fachada.
- Ventana tapiada.
- Ausencia de carpintería.
- Humedades, mohos y musgos.
- Ampollas y desprendimientos de pintura.
- Restos de pintura de grafiti.



Fachada exterior este.



Fachada exterior este.



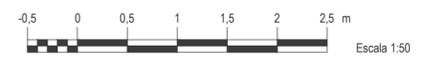
Fachada exterior oeste.



Fachada exterior oeste.



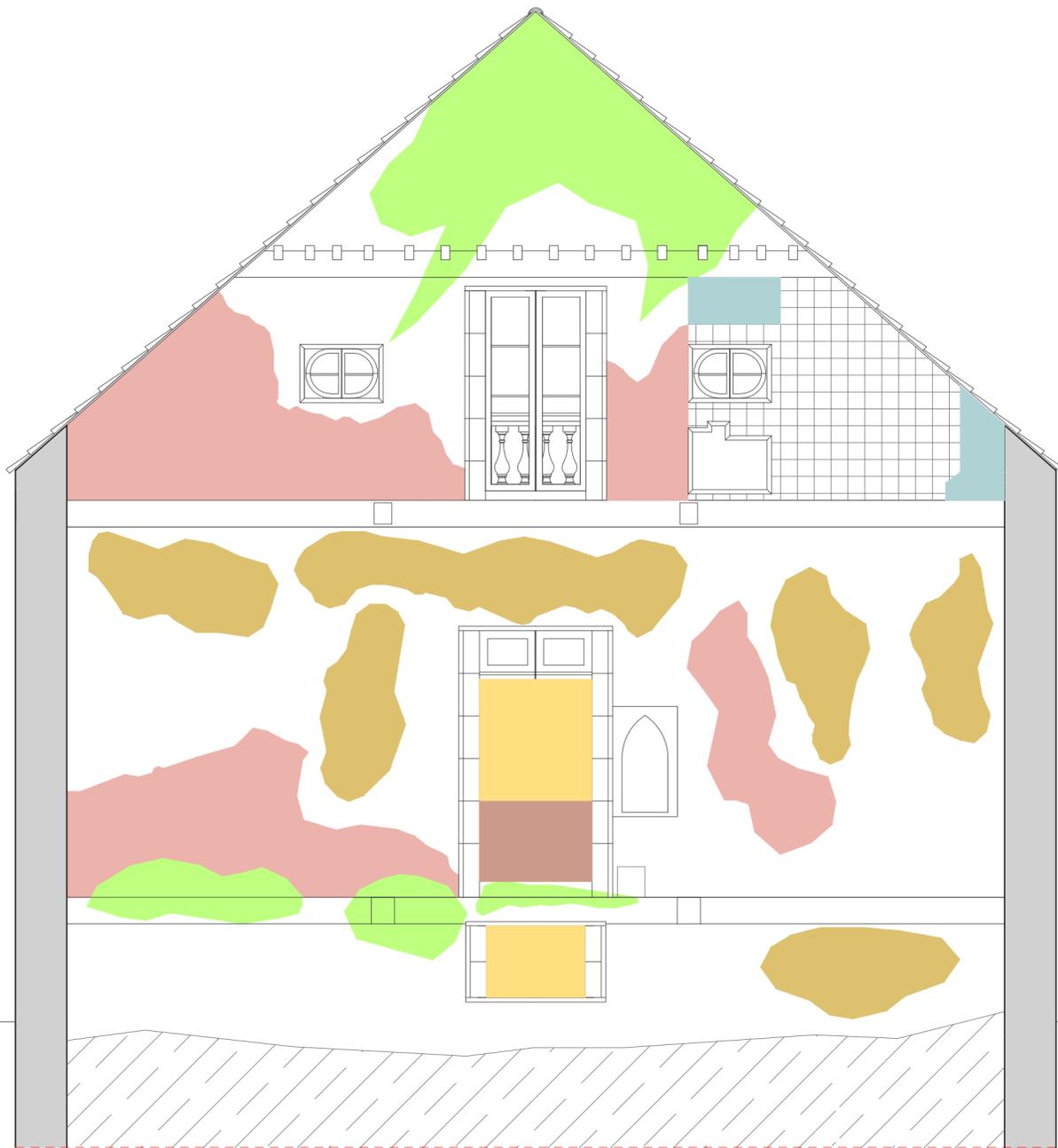
Fachada exterior oeste.



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL



Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL. PLANO DE LESIONES.
Fecha: Enero 2016	ALZADOS ESTE Y OESTE.



ALZADO NORTE INTERIOR



ALZADO SUR INTERIOR

- Roturas, desprendimientos y faltas.
- Plantas, hiedras y biodeterioro diverso.
- Desprendimiento del revestimiento vertical de fachada.
- Ventana tapiada.
- Ausencia de carpintería.
- Humedades, mohos y musgos.
- Desprendimiento de alicatado.
- Maleza y restos de elementos constructivos de la edificación.
- Presencia de elementos metálicos insertados en el muro de fachada.



Fachada interior norte.



Fachada interior norte.



Fachada interior norte.



Fachada interior sur.



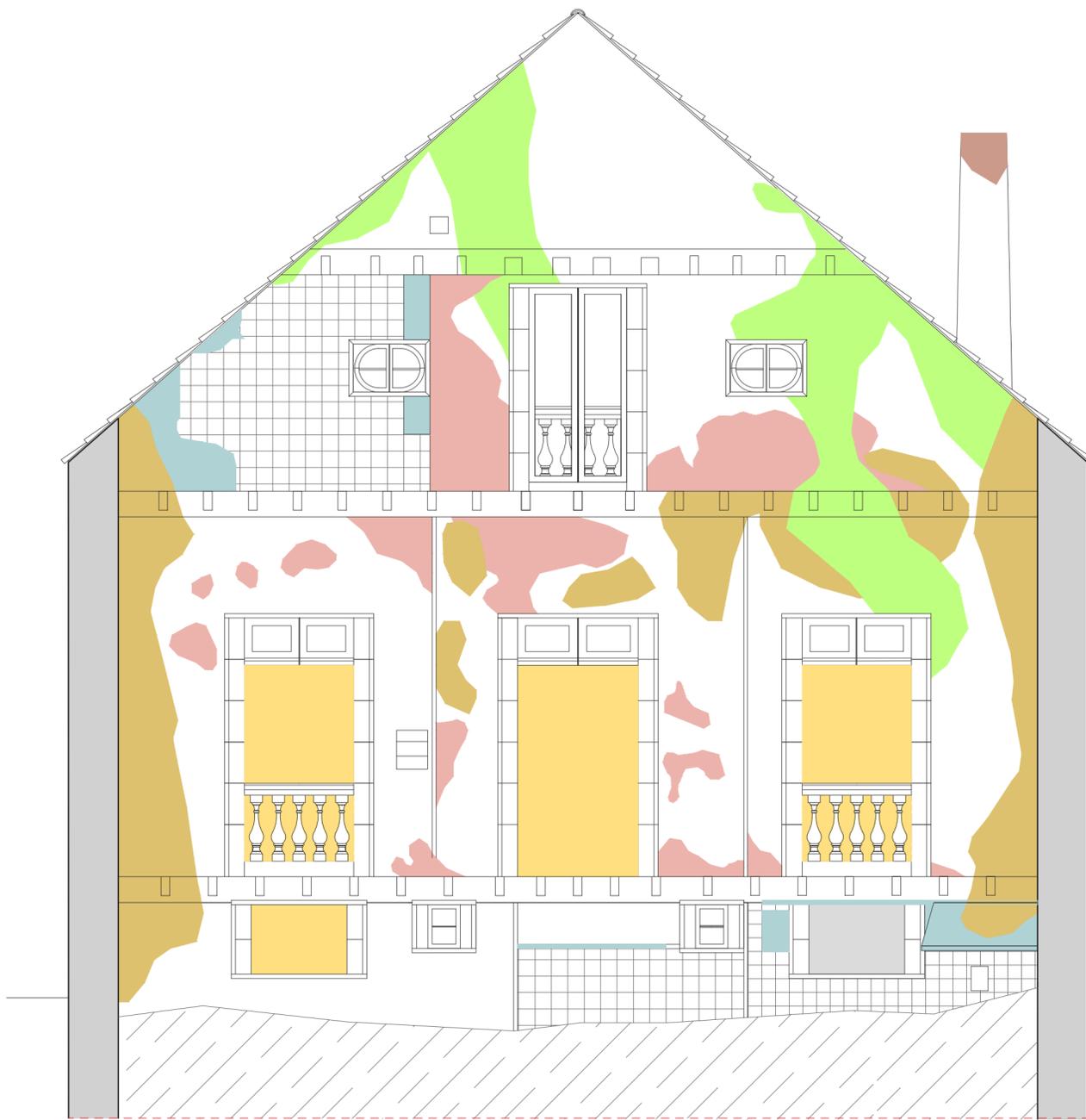
Fachada interior sur.



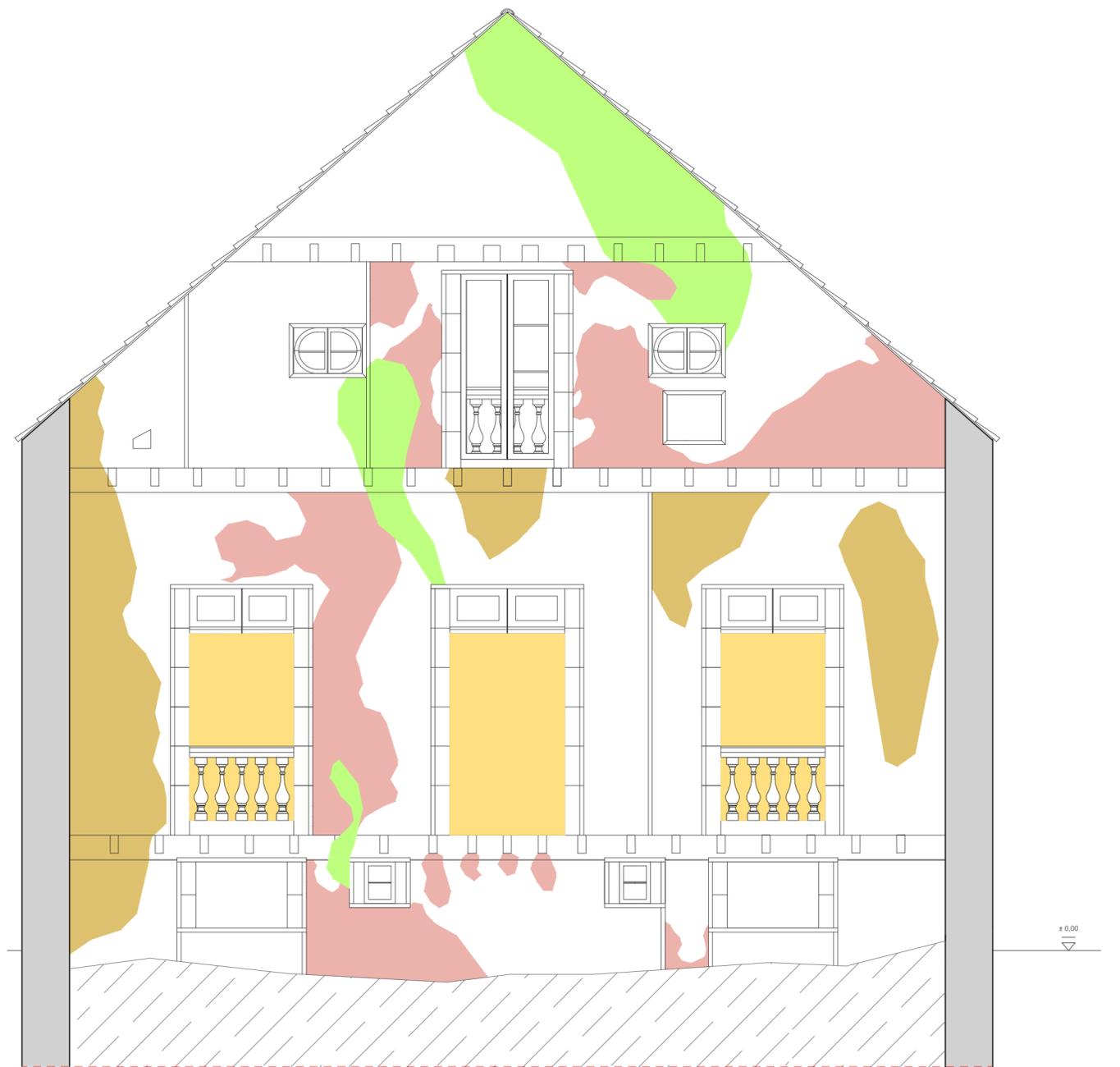
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**



Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL. PLANO DE LESIONES.
Fecha: Enero 2016	ALZADOS NORTE Y SUR INTERIOR.



ALZADO ESTE INTERIOR



ALZADO OESTE INTERIOR

- Roturas, desprendimientos y faltas.
- Plantas, hiedras y biodeterioro diverso.
- Desprendimiento del revestimiento vertical de fachada.
- Ventana tapiada.
- Ausencia de carpintería.
- Humedades, mohos y musgos.
- Desprendimiento de alicatado.
- Maleza y restos de elementos constructivos de la edificación.



Fachada interior este.



Fachada interior este.



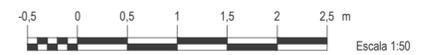
Fachada interior oeste.



Fachada interior oeste.



Fachada interior oeste.



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR VILLA GÚMIL**



Autoría: Silvia Sartal García	Tutores: Don Francisco Javier López Rivadulla Dña. Patricia Alonso Alonso
Situación: Avda. Rosalía de Castro	Vilagarcía de Arosa (Pontevedra)
Escala: 1 / 50 DIN -A2	Título del plano: ESTADO ACTUAL. PLANO DE LESIONES.
Fecha: Enero 2016	ALZADOS ESTE Y OESTE INTERIOR.