

ANTEPROYECTO

RESTAURACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DEPORTIVO PORTOTENIS Y CONSTRUCCIÓN ADJUNTA DE UN CENTRO DE PÁDEL

Restoration and refurbishment of the sports center Portotenis and attached
construction of a paddle center



SARA AGUÍN SARTAGES

DOCUMENTO N°1: MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo I. Introducción.

Anejo II. Área de estudio.

Anejo III. Antecedentes.

Anejo IV. Topografía y cartografía.

Anejo V. Estudio geológico y geotécnico.

Anejo VI. Instalaciones deportivas.

Anejo VII. Estudio de la demanda.

Anejo VIII. Planeamiento urbanístico.

Anejo IX. Contenido de la instalación.

Anejo X. Tipología estructural.

Anejo XI. Evaluación de alternativas.

Anejo XII. Estructuras.

DOCUMENTO N°2: PLANOS.

- 1. PLANOS DE SITUACIÓN.**
- 2. PLANOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS.**
- 3. PLANOS DE PLANTAS.**
- 4. PLANOS DE ALZADOS.**
- 5. PLANOS DE SECCIONES.**
- 6. PLANOS DE MODELO TRIDIMENSIONAL.**
- 7. PLANOS DE ESTRUCTURAS.**
- 8. PLANOS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS EXTERIORES.**
- 9. PLANOS DE APARCAMIENTO.**

DOCUMENTO N°3: PRESUPUESTO.

DOCUMENTO N°3: PRESUPUESTO

Índice

1. Mediciones principales.

- 1.1. Movimiento de tierras.
- 1.2. Cimentaciones.
- 1.3. Estructuras.
 - 1.3.1. Estructura de hormigón.
 - 1.3.2. Estructura metálica.
- 1.4. Cubierta.
- 1.5. Cerramientos.
- 1.6. Tabiquería.
- 1.7. Carpintería.
- 1.8. Instalaciones deportivas.
- 1.9. Urbanización.

2. Presupuesto.

- Capítulo 1: Trabajos previos y movimiento de tierras.
- Capítulo 2: Cimentaciones.
- Capítulo 3: Estructuras.
- Capítulo 4: Cubierta.
- Capítulo 5: Cerramientos.
- Capítulo 6: Tabiquería.
- Capítulo 7: Acabados superficiales.
- Capítulo 8: Carpintería.
- Capítulo 9: Instalaciones deportivas.
- Capítulo 10: Instalaciones.
- Capítulo 11: Urbanización.

Capítulo 12: Seguridad y salud.

Capítulo 13: Gestión de residuos.

Capítulo 14: Limpieza y terminación.

3. Resumen del presupuesto.

1. Mediciones principales.

En los siguientes subpartados se muestran las mediciones auxiliares empleadas para la obtención del presupuesto del presente anteproyecto.

1.1. Movimiento de tierras.

Excavación	Superficie (m2)	Profundidad (m)	Taludes	Volumen (m3)
	2.513,70	3,42	1 : 1	4.304,21
Relleno	Superficie (m2)	Cota (m)		Volumen (m3)
	1.134,00	1,88	1 : 1	1.067,49

1.2. Cimentaciones.

Zapatas	nº	Ancho (m)	Largo (m)	Alto (m)	Volumen (m3)
	28	2,00	2,00	0,60	67,20
	12	1,40	1,40	0,40	9,41
	Total				76,61
Vigas de atado	nº	Ancho (m)	Largo (m)	Alto (m)	Volumen (m3)
	10	0,40	3,30	0,40	5,28
	4	0,40	2,75	0,40	1,76
	14	0,40	3,00	0,40	6,72
	6	0,40	4,80	0,40	4,61
	6	0,40	5,10	0,40	4,90
	10	0,40	3,90	0,40	6,24
	Total				29,50

1.3. Estructuras.

1.3.1. Estructura de hormigón.

Pilares	nº	Ancho (m)	Largo (m)	Alto (m)	Volumen (m3)
	28	0,50	0,50	8,50	59,50
	12	0,40	0,40	3,50	6,72
	Total				66,22
Vigas	nº	Ancho (m)	Largo (m)	Alto (m)	Volumen (m3)
	12	0,35	6,68	0,35	9,81
	6	0,35	5,48	0,35	4,02
	9	0,35	5,30	0,35	5,84
	Total				19,68
Forjados					Superficie (m2)
					344,50
Solera					Superficie (m2)
					1.482,00

1.3.2. Estructura metálica.

Cordones	Tipo	nº	Longitud (m)	kg/m	Peso (kg)
	SHS160x10	200	2,65	44,40	23.536,44
Montantes	Tipo	nº	Longitud (m)	kg/m	Peso (kg)
	CHS114,3x3,6	110	2,00	9,83	2.162,60
Diagonales	Tipo	nº	Longitud (m)	kg/m	Peso (kg)
	CHS114,3x3,6	100	3,29	9,83	3.232,50
	Total				28.931,54
Correas	Tipo	nº	Longitud (m)	kg/m	Peso (kg)
	IPE160	11	44,72	15,80	7.772,34

1.4. Cubierta.

Sobre estructura metálica	Superior	nº	Ancho (m)	Largo (m)	Superficie (m2)
		1	27,00	45,00	1.215,00
Lateral	nº	Ancho (m)	Largo (m)	Superficie (m2)	
		2	2,16	27,00	116,64
	2	2,16	45,00	194,40	
	Total				311,04
Sobre estructura de hormigón	Superior	nº	Ancho (m)	Largo (m)	Superficie (m2)
		1	27,00	13,00	351,00

1.5. Cerramientos.

Exteriores	Perímetro (m)	Alto (m)	Superficie (m2)
	144,00	8,50	1.224,00
	54,00	3,50	189,00
Total			1.413,00
Interiores	Perímetro (m)	Alto (m)	Superficie (m2)
	170,00	8,50	1.445,00
	80,00	3,50	280,00
Total			1.725,00

1.6. Tabiquería.

Planta baja	Perímetro (m)	Alto (m)	Superficie (m2)
	203,00	3,50	710,50

1.7. Carpintería.

Puertas	nº	Ancho (m)	Alto (m)	Superficie (m2)
	1	2,40	2,10	5,04
	14	1,00	2,05	28,70
	1	2,00	2,10	4,20
	2	1,00	2,05	4,10
	1	2,00	2,25	4,50
Total				46,54
Vidriería	nº	Ancho (m)	Alto (m)	Superficie (m2)
	14	4,50	2,00	126,00

1.8. Instalaciones deportivas.

Pistas de pádel	nº	Largo (m)	Ancho(m)	Superficie (m2)
	4	20,00	10,00	800,00
Pistas de tenis	nº	Largo (m)	Ancho(m)	Superficie (m2)
	2	34,77	17,07	1.187,05

1.9. Urbanización.

Espacios peatonales	Superficie (m2)
	203,00
Aparcamiento	Superficie (m2)
	192,92
Carretera	Superficie (m2)
	1.553,68
Jardín	Superficie (m2)
	3.618,56

2. Presupuesto.

Capítulo 1: Trabajos previos y movimiento de tierras.

Trabajos previos y movimiento de tierras	ud	Cantidad	Precio	Importe
Desbroce y limpieza	m2	8.197,00	2,60	21.312,20
Excavación	m3	4.304,21	6,33	27.245,64
Relleno	m3	1.067,49	4,05	4.323,34
			Total	52.881,18

Capítulo 2: Cimentaciones.

Cimentaciones	ud	Cantidad	Precio	Importe
Capa de hormigón de limpieza	m2	1.652,00	8,31	13.728,12
Encofrado para zapatas	m2	291,20	16,15	4.702,88
Zapatas	m3	46,61	146,53	6.829,47
Encofrado para arriostramientos	m2	9,14	17,13	156,57
Vigas de atado	m3	29,50	154,91	4.570,46
			Total	29.987,50

Capítulo 3: Estructuras.

Estructura de hormigón	ud	Cantidad	Precio	Importe
Pilares	m3	66,22	376,35	24.921,90
Vigas	m3	19,68	332,07	6.535,14
Forjados	m2	344,50	81,27	27.997,52
Solera	m2	1.482,00	23,28	34.500,96
Estructura metálica	ud	Cantidad	Precio	Importe
Celosía	kg	28.931,54	2,17	62.781,44
Correas	kg	7.772,34	2,17	16.865,97
			Total	173.602,91

Capítulo 4: Cubierta.

Sobre estructura metálica	ud	Cantidad	Precio	Importe
Cubierta plana tipo Deck convencional	m2	1.215,00	45,47	55.246,05
Chapa de acero grecada	m2	311,04	44,89	13.962,59
Sobre estructura de hormigón	ud	Cantidad	Precio	Importe
Cubierta plana convencional impermeabilizada con láminas asfálticas	m2	351,00	53,85	18.901,35
			Total	88.109,99

Capítulo 5: Cerramientos.

Exteriores	ud	Cantidad	Precio	Importe
Fachada ventilada	m2	1.413,00	82,68	116.826,84
Interiores	ud	Cantidad	Precio	Importe
Fábrica de ladrillo hueco doble	m2	1.725,00	18,69	32.204,25
			Total	149.067,09

Capítulo 6: Tabiquería.

Tabiquería	ud	Cantidad	Precio	Importe
Sistema "DBBLOK"	m2	710,50	37,89	26.920,85
			Total	26.920,85

Capítulo 7: Acabados superficiales.

Verticales	ud	Cantidad	Precio	Importe
Encofrado	m2	2.435,50	11,91	29.006,81
Pintura plástica	m2	2.435,50	6,92	16.853,66
Horizontales	m2	Cantidad	Precio	Importe
Falso techo	m2	364,50	24,73	9.014,09
Solado	m2	351,00	33,67	11.818,17
Pavimento deportivo	m2	1.215,00	28,01	34.032,15
			Total	100.724,87

Capítulo 8: Carpintería.

Carpintería	ud	Cantidad	Precio	Importe
Puertas	m2	46,54	155,26	7.225,80
Vidriería	ud	Cantidad	Precio	Importe
Doble acristalamiento con cámara de aire	m2	126,00	127,37	16.048,62
			Total	23.274,42

Capítulo 9: Instalaciones deportivas.

Instalaciones deportivas	ud	Cantidad	Precio	Importe
Pista de pádel	ud	4,00	14.280,06	57.120,24
Pista de tenis	ud	2,00	27.980,59	55.961,17
			Total	113.081,41

Capítulo 10: Instalaciones.

Fontanería		Importe
Partida alzada		37.000,00
Saneamiento		Importe
Partida alzada		8.000,00
Electricidad, iluminación y puesta a tierra		Importe
Partida alzada		44.000,00
Calefacción		Importe
Partida alzada		15.000,00
Protección contra incendios		Importe
Partida alzada		25.000,00
		Total
		129.000,00

Capítulo 11: Urbanización.

Pavimentación	ud	Cantidad	Precio	Importe
Espacios peatonales	m2	203,00	37,13	7.537,39
Aparcamiento	m2	192,92	16,54	3.190,81
Carretera	m2	1.553,68	11,96	18.582,01
Jardinería	ud	Cantidad	Precio	Importe
Jardín japonés		3.618,58	2,51	9.082,63
			Total	38.392,85

Capítulo 12: Seguridad y salud.

Seguridad y salud	Importe
Partida alzada	25.000,00
Total	25.000,00

Capítulo 13: Gestión de residuos.

Gestión de residuos	Importe
Partida alzada	5.000,00
Total	5.000,00

Capítulo 14: Limpieza y terminación.

Limpieza y terminación	Importe
Partida alzada	1.500,00
Total	1.500,00

3. Resumen del presupuesto.

A Coruña, 9 de septiembre de 2015

Capítulo	Importe	Porcentaje
Capítulo 1: Trabajos previos y movimiento de tierras	52.881,18	5,53 %
Capítulo 2: Cimentaciones	29.987,50	3,13 %
Capítulo 3: Estructuras	173.602,91	18,15 %
Capítulo 4: Cubierta	88.109,99	9,21 %
Capítulo 5: Cerramientos	149.067,09	15,58 %
Capítulo 6: Tabiquería	26.920,85	2,43 %
Capítulo 7: Acabados superficiales	100.724,87	10,53 %
Capítulo 8: Carpintería	23.274,42	2,43 %
Capítulo 9: Instalaciones deportivas	113.081,41	11,82 %
Capítulo 10: Instalaciones	129.000,00	13,49 %
Capítulo 11: Urbanización	38.392,85	4,01 %
Capítulo 12: Seguridad y salud	25.000,00	2,61 %
Capítulo 13: Gestión de residuos	5.000,00	0,52 %
Capítulo 14: Limpieza y terminación	1.500,00	0,16 %
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	956.543,06	100,00 %
13,00% Gastos generales	124.350,60	
6,00% Beneficio industrial	57.392,58	
SUMA DE G.G. Y B.I.	181.743,18	
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA	1.136.176,59	
21,00% I.V.A.	200.874,04	
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN CON IVA	1.339.160,29	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	1.339.160,29	

Asciede el presupuesto base de licitación con IVA a la expresada cantidad de UN
 MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS
 CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

La autora del proyecto



Sara Aguin Sartages