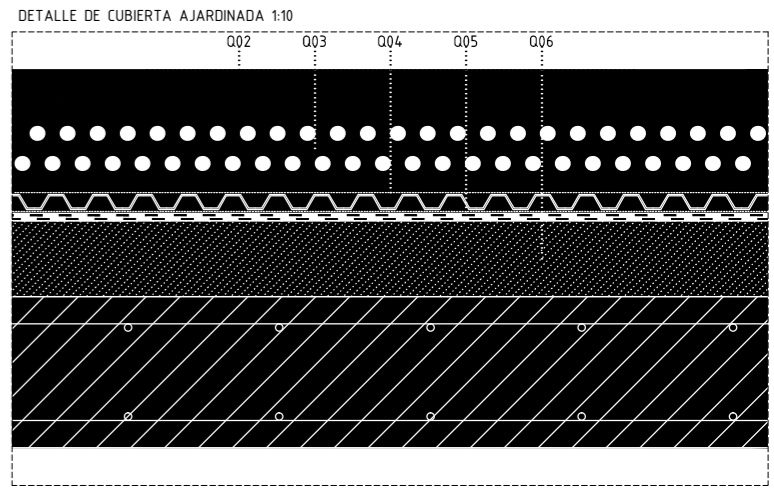
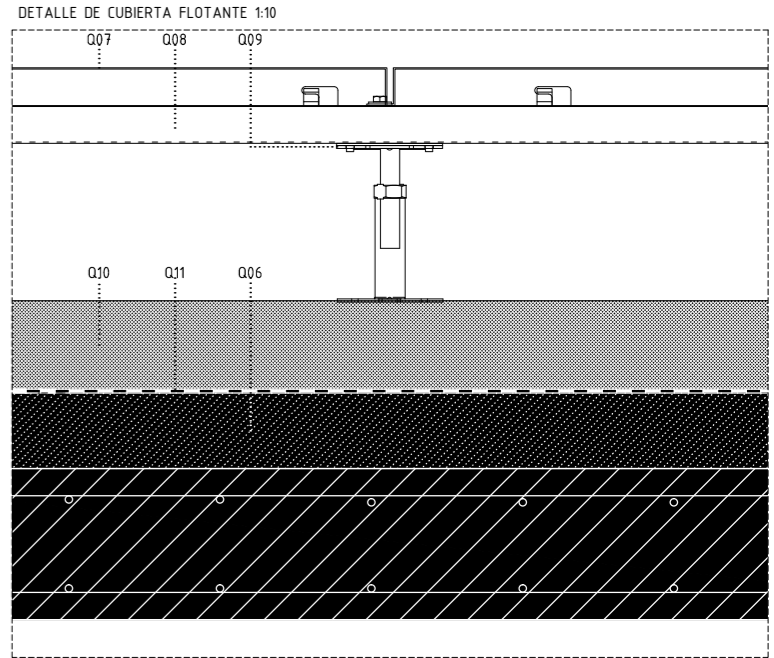
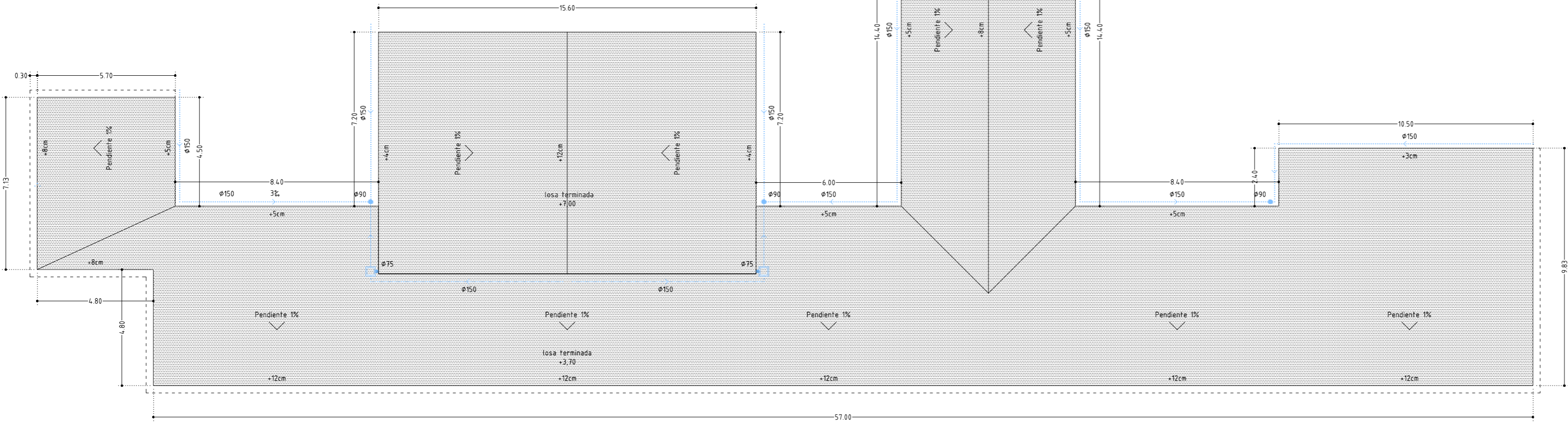
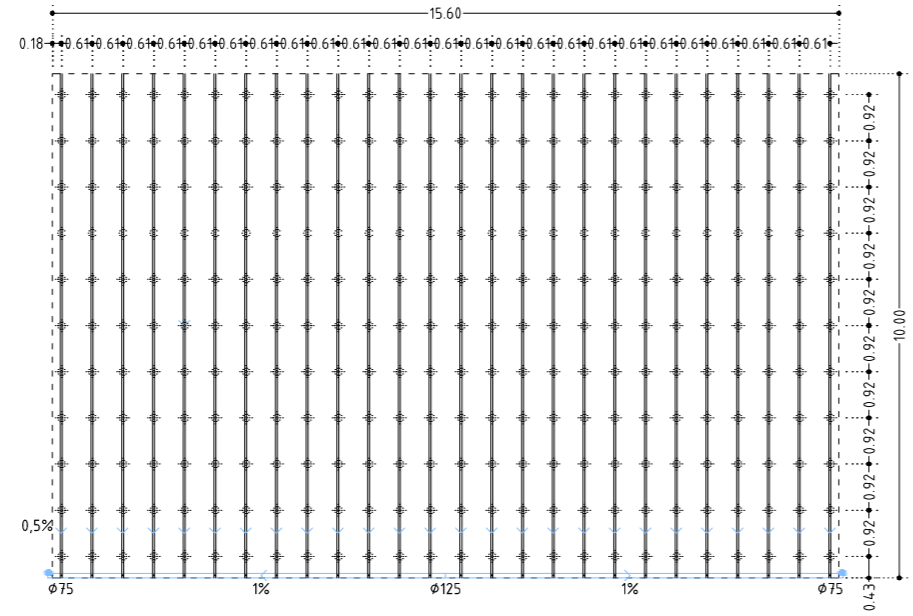
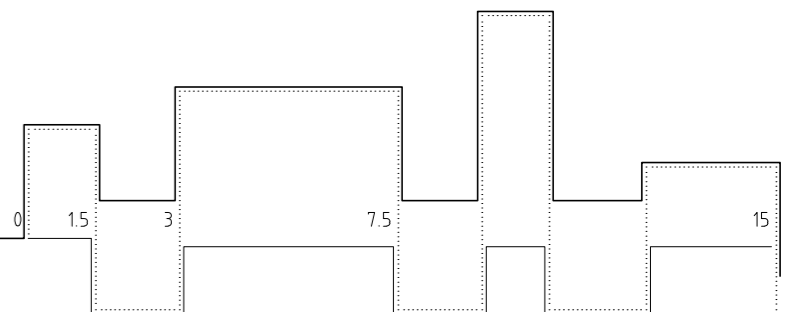
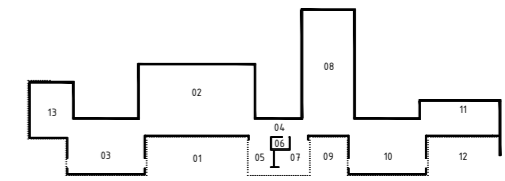
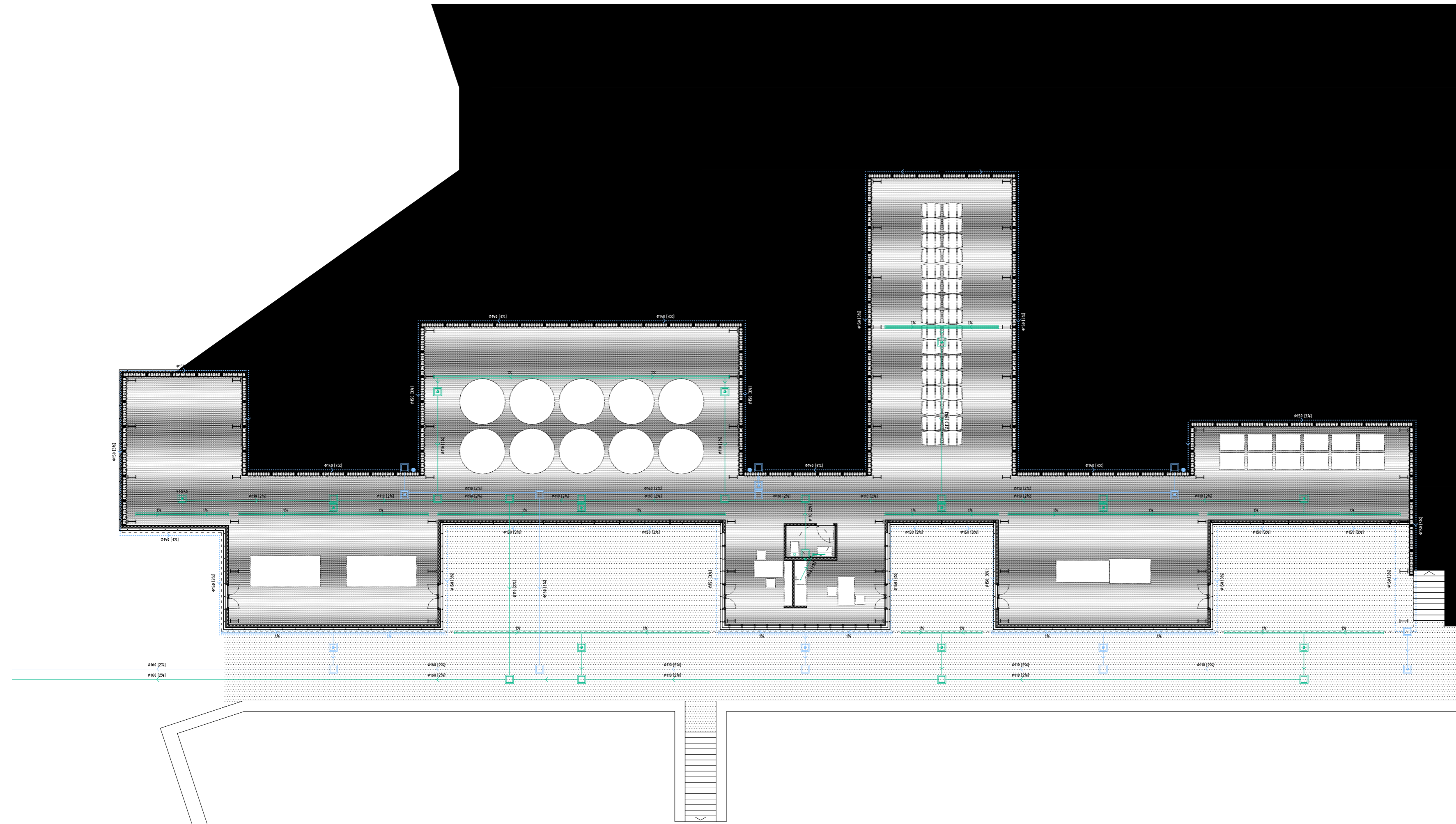


	ARQUETA A PIE DE BAJANTE		CANALÓN		TUBO PVC		TUBO DREN Ø150
--	--------------------------	--	---------	--	----------	--	----------------



- Q02 Capa de tierra vegetal, con un espesor mínimo de 15cm.
- Q03 Capa drenante compuesta por canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, con un espesor medio de 10cm.
- Q04 Capa drenante compuesta de una membrana de nódulos de poliestireno y un geotextil de polipropileno adherido en su cara superior con una resistencia a la compresión 712 kN/m² tipo: DRENTEX IMPACT 200. Rematado superiormente con perfil metálico.
- Q05 Membrana impermeabilizante bicapa ADHERIDA formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m² tipo EMUFAL I, adhesión a fuego de lámina de betún plastomérico APP con armadura de film de polietileno (PE) tipo MORTERPLAS PE 4 Kg. designación: LBM-40-PE, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún plastomérico APP de elevado punto de reblandecimiento, con tratamiento antirraíces, con armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo MORTERPLAS FP 4 Kg. GARDEN designación: LBM-40-FP, Capa separadora de polipropileno-polietileno con una resistencia a la perforación de 525 N tipo TERRAM 500.
- Q06 Formación de pendientes con hormigón celular, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa. Espesor medio 10cm.
- Q07 Hoja exterior de cubierta flotante formada por bandejas de acero corten S355J0WP, de 2,0 mm de espesor, para colocar con anclajes colgados a la periferia auxiliar horizontal y fijada en sus dos extremos superiores por tornillos de acero endurecido autoperforantes de cabeza hexagonal y punta broca.
- Q08 Perfil auxiliar Omega 4.0.50.20 de 1,5mm de espesor, acero inoxidable AISI 316, atornillados a los pedestales mediante tornillos de acero endurecido autoperforantes de cabeza hexagonal con arandela de neopreno y punta broca. Perfiles con abertura en sus extremos para dar salida al agua hacia el canalón.
- Q09 Pedestales metálicos regulables en altura y apoyados sobre el suelo.
- Q10 Aislamiento por el exterior en cubierta invertida formado por panel rígido de poliestireno extruído, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 60-60 mm de espesor.
- Q11 Membrana impermeabilizante monocapa NO ADHERIDA formada por lámina betún plastomérico APP con doble armadura de film de polietileno (PE) tipo SUPER MORTERPLAS 4, 8 kg. designación: LBM-48-PE-PE, capa separadora de polipropileno-polietileno con una resistencia a la perforación de 525 N tipo TERRAM 500.





Local	Superficies
01 Patio de vendimia	68,00m ²
02 Sala de cubas	14,0,12m ²
03 Prensas	71,01m ²
04 Distribuidor	15,91m ²
05 Enólogo	15,30m ²
06 Aseo	3,52m ²
07 Laboratorio	17,63m ²
08 Sala de barricas	110,89m ²
09 Patio lavado de barricas	25,37m ²
10 Embotelladora	71,09m ²
11 Almacén	46,20m ²
12 Patio almacén	48,21m ²
13 Instalaciones	39,40m ²
TOTAL	672,98m²

- LEYENDA SANEAMIENTO (HSS)**
- Arqueta de paso
 - Arqueta sifónica
 - Arqueta a pie de bajante
 - Arqueta de drenaje lineal
 - Colector aguas residuales
 - Colector aguas pluviales
 - Tubo de drenaje
 - Bajante
 - Pozo de registro

- DIÁMETROS DE LAS TUBERÍAS**
- φ160 Conexión red pública
 - φ75 Red de pequeña evacuación
 - φ40 Lavabo
 - φ110 Inodoro
 - φ40 Fregadero

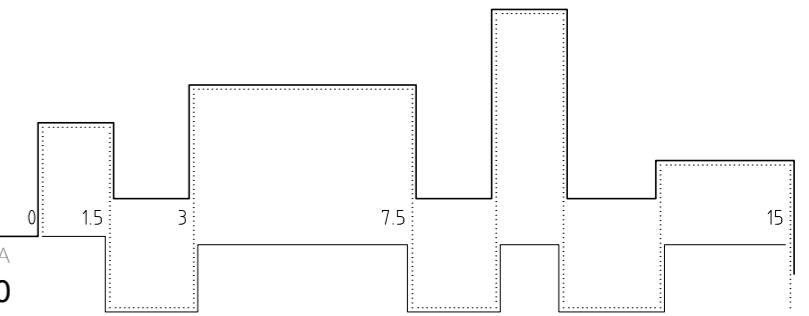
- Los colectores enterrados y la acometida tanto de la red de saneamiento como de la de pluviales serán de tubería de polipropileno (PP), serie SN-8 / SDR-29, rigidez anular nominal 8 hN/m², fabricado según la norma CEN TC 155 WG13 con uniones por manguitos electrosoldables, salvo indicación expresa en planos. Los tramos horizontales y sus correspondientes codos serán de tubería insonorizada de polipropileno de triple capa. La red de pequeña evacuación de residuales será de tubería de polipropileno, según UNE-EN 1451-1. Las bajantes de pluviales serán de tubería de polipropileno, insonorizado y resistente al fuego, según UNE-EN 1451-1.

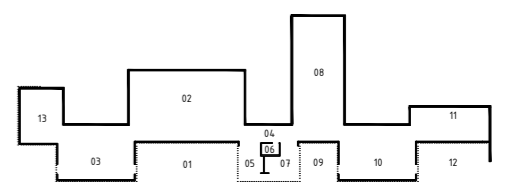
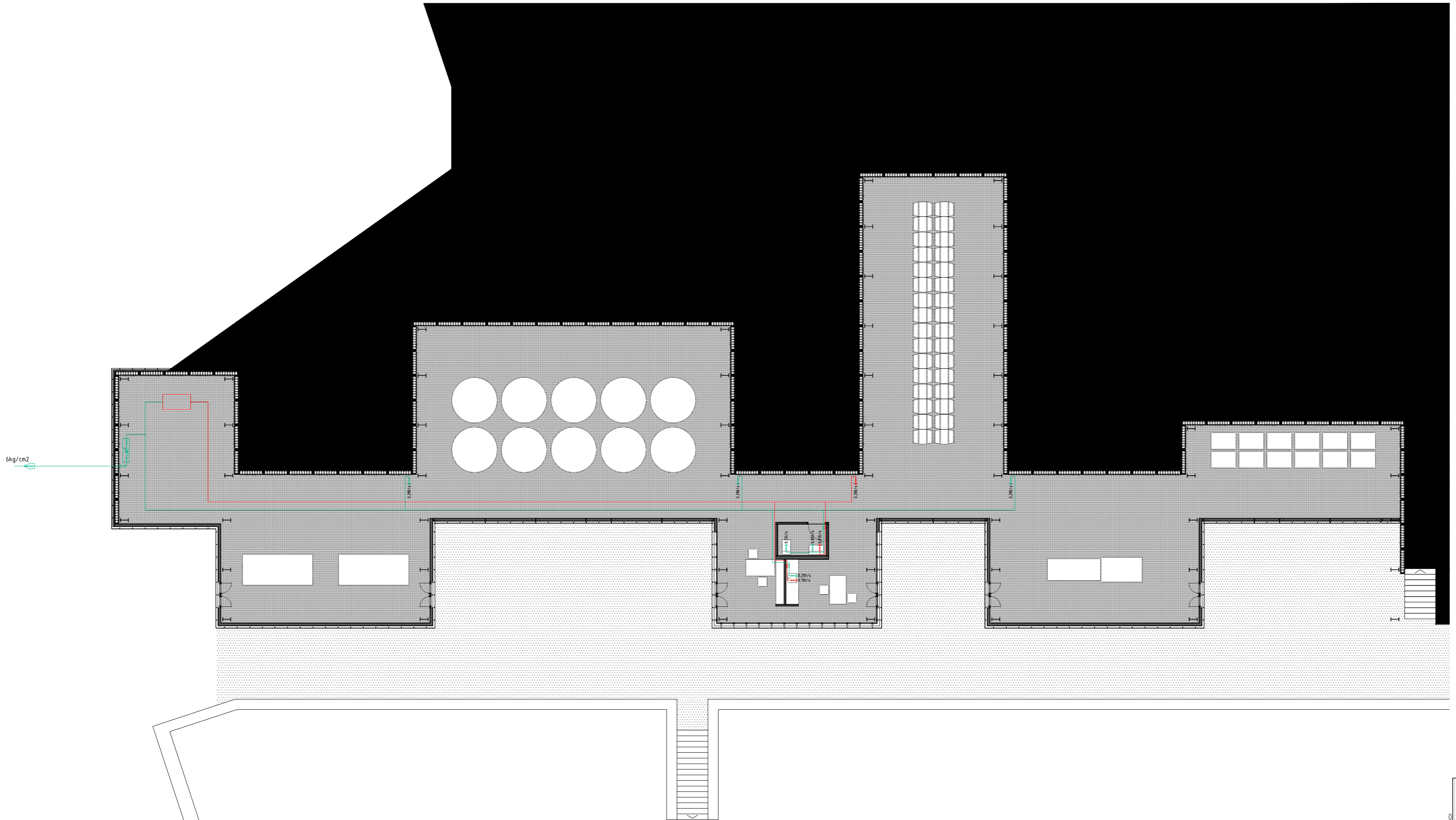
- Se colocarán juntas de dilatación cada 5 metros en las conducciones generales. La pendiente mínima de derivaciones y colectores será del 15 ‰, salvo indicación expresa en planos.

- Todas las líneas y las acometidas a los aparatos sanitarios se colocarán con instalación oculta y estrictamente alineados y repartidos.

- El paso de las conducciones de saneamiento a través de diferentes elementos constructivos se realizará mediante manguitos pasamuros.

- Canalón de cubierta cuadrado de aluminio lacado, en la parte pública, la canaleta de drenaje lineal será prefabricada, de hormigón polímero con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124.



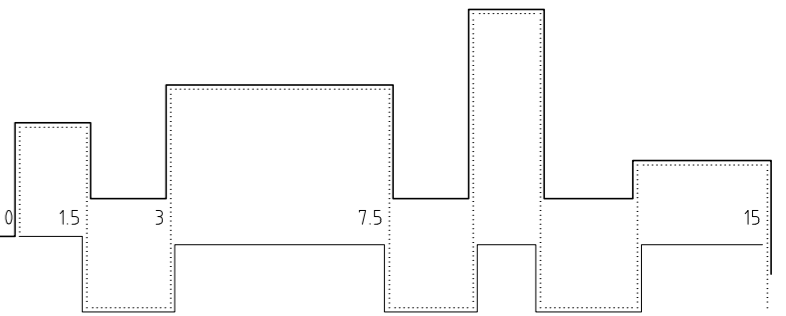


Local	Superficies
01 Patio de vendimia	68,00m ²
02 Sala de cubas	14,0,12m ²
03 Prensas	71,01m ²
04 Distribuidor	15,91m ²
05 Enólogo	15,30m ²
06 Aseo	3,52m ²
07 Laboratorio	17,63m ²
08 Sala de barricas	110,89m ²
09 Patio lavado de barricas	25,37m ²
10 Embotelladora	71,09m ²
11 Almacén	46,20m ²
12 Patio almacén	48,21m ²
13 Instalaciones	39,40m ²
TOTAL	672,98m²

- LEYENDA DE FONTANERÍA (HS4)**
- Toma y llave de corte de acometida
 - Preinstalación de contador
 - LLave de abonado
 - Llave de local húmedo
 - Consumo de agua
 - Tubería de agua fría
 - Tubería de agua caliente
 - Bomba de calor reversible

- DIÁMETROS DE LAS TUBERÍAS**
- ø40 Acometida
 - ø40 Tubo de alimentación
 - ø25 Distribuidor principal
 - ø25 Alimentación de equipo de climatización
 - ø20 Alimentación cuartos húmedos
 - ø16 Ramal lavabo
 - ø16 Ramal inodoro
 - ø20 Ramal fregadero
 - ø20 Ramal grifo aislado

- La acometida y conducciones generales hasta colector serán de polietileno de alta densidad (PE-100 A) según UNE-EN 12201-2, disponiéndose manguitos de dilatación cada 6 metros.
- Las conducciones de agua fría y a.c.s. serán de tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, incluyendo derivaciones a aparatos y salvo indicación expresa. Las referencias expresadas en los planos corresponden a diámetros exteriores de las tuberías (ver cuadro).
- Todas las tuberías de las instalaciones interiores del edificio discurrirán calorifugadas bajo coquilla aislante de espuma elastomérica a lo largo de todo su recorrido, con espesor de 20mm.
- Separación para tubería de polibutileno correspondientes a temperaturas máximas de 20°C. Para temperaturas primeras deberán multiplicarse los valores indicados por los siguientes coeficientes de reducción:
entre 20º y 35º coeficiente 0,9
entre 35º y 45º coeficiente 0,85



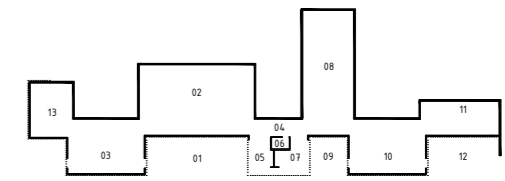
EMERLUX F410
Luz LED de emergencia de máxima eficiencia, hasta 6 horas de autonomía con su batería recargable Li-ion, control de intensidad y test.
Luz blanca y dos modos de intensidad lumínica.

ARKTIKA-P LED
Luminaria LED suspendidas, 50W.
Luminaria LED colgante con marco de aluminio en diseño de alta calidad

FLASBE
Aplicador Led FLASBE, 7W.
Gabinete o carcasa para bombillas Led tipo E27. Diseño Moderno fabricada en acero inoxidable con un grado de protección IP44, apta para interiores y exteriores.

POTE-2
Lámpara aplicador gris
Lámpara de superficie de diseño moderno fabricada en aluminio.
La fuente de luz son 2 x E27 23W.

Campana industrial, 50W
Luminaria compacta para iluminación industrial. Proyector LED de alta potencia y eficiencia diseñado para talleres, fábricas, almacenes.
Con reflector de aluminio anodizado.



Local	Superficies
01 Patio de vendimia	68,00m ²
02 Sala de cubas	14,0,12m ²
03 Prensas	71,01m ²
04 Distribuidor	15,91m ²
05 Enólogo	15,30m ²
06 Aseo	3,52m ²
07 Laboratorio	17,63m ²
08 Sala de barricas	110,89m ²
09 Patio lavado de barricas	25,37m ²
10 Embotelladora	71,09m ²
11 Almacén	46,20m ²
12 Patio almacén	48,21m ²
13 Instalaciones	39,40m ²
TOTAL	672,98m²

- LEYENDA ELECTRICIDAD (REBT)**
- Caja general de protección y medida
 - Línea general de alimentación
 - Caja general de distribución
 - Caja secundaria de distribución
 - Interruptor
 - Toma de uso general
 - Toma de uso general estancia
 - Toma de baño
 - Sensor de movimiento
 - Radiador eléctrico

- LEYENDA LUMINOTECNIA (HE3 y SUA4)**
- Luminaria de emergencia (EMERLUX F410)
 - Luminaria lineal (ARKTIKA-P LED)
 - Aplicador para interior (FLASBE)
 - Plafón para interior (POTE-2)
 - Luminaria colgante (CAMPANA INDUSTRIAL)
 - Aplicador para exterior (POLA-1)
 - Luminaria para exterior empotrada en suelo (CITRUS-6)

- Se prohíbe el paso de las líneas por la cara superior del forjado, excepto cuando la leyenda del plano o la D.F. lo autorice; siempre discurrirán por tabiques y techo. En caso de discurrir empotradas las líneas de distribución y cajas de derivación se situarán en los treinta centímetros de la parte superior de los tabiques.

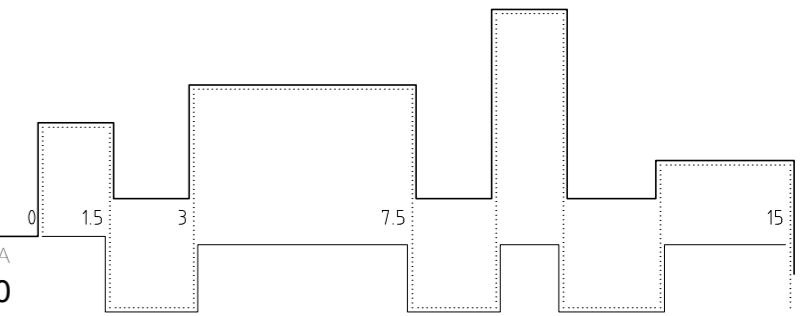
- El cableado de enchufes e interruptores en pared o en el interior de tabiquerías ligeras se realizará con trazados verticales, desde una línea de distribución de la parte alta del tabique, y siendo siempre perpendiculares a un plano.

- Las instalaciones empotradas utilizarán canalizaciones de pvc flexible de doble capa y cajas en techos y empotradas para los recorridos verticales.

- Para la sujeción y soporte de las canalizaciones eléctricas se utilizarán abrazaderas y bridas de pvc, teniendo especial cuidado en ejecutar los trazados lo más ordenados y paralelos posible.

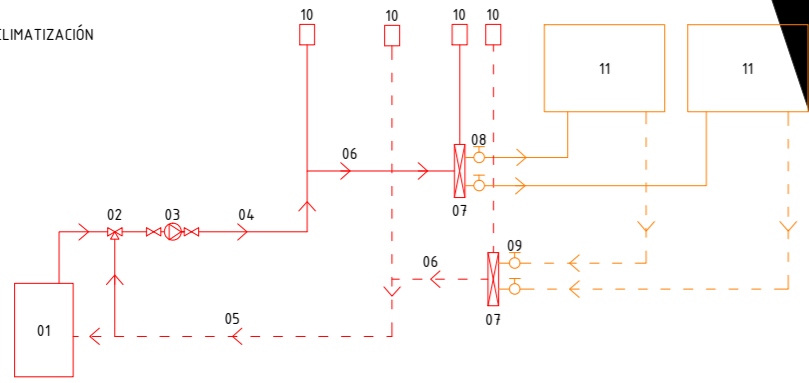
- Se observará el cumplimiento del reglamento de baja tensión y normativas complementarias, así como, las normas de acometida y enganche de la compañía suministradora

cgpm



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO CLIMATIZACIÓN

- 01 bomba de calor
- 02 válvula tres vías
- 03 grupo de impulsión
- 04 red de ida
- 05 red de retorno
- 06 tubos de alimentación
- 07 colectores
- 08 válvula detentor
- 09 válvula de cierre
- 10 purgador de aire
- 11 camisa de frío cubas



(01) bomba de calor reversible, aire-agua, modelo NECS-N/B, potencia frigorífica nominal de 43.000frig/h y potencia calorífica nominal de 20 kW, con grupo hidráulico (vaso de expansión de 50 l, presión nominal disponible de 137 kPa) y depósito de inercia de 350l, para instalación en interior, con refrigerante ecológico R-410A.

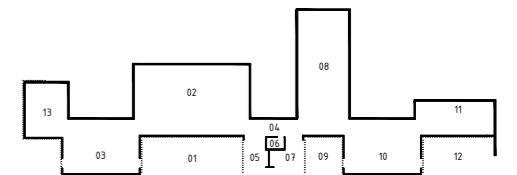
(11) camisa de frío en acero inoxidable AISI-316 para refrigeración de cuba de acero de capacidad 10.000l.

Al considerarse la bodega un edificio industrial, privado, en lo referente a su ventilación y climatización se rige no por el Código Técnico de la Edificación, sino por el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE).

En lo referente a la ventilación y teniendo en cuenta el uso relativamente abierto de los espacios de la Bodega y la baja ocupación, se opta por un sistema de admisión mecánica de aire mediante un sistema de conductos provistos de ventilador en la zona de cubas y de barricas. Este sistema de admisión de aire se instala en dichas zonas debido a que la fermentación del vino genera dióxido de carbono (CO2), que en altas concentraciones y escasa ventilación puede ser perjudicial para la salud. Al introducirse un caudal relativamente alto de aire exterior y con las consecuentes necesidades térmicas implícitas dentro de la Bodega, se ha optado por un sistema de recuperación de calor (llamado pozo canadiense o provenzal, que consiste en el aprovechamiento de la inercia térmica del terreno a fin de establecer una cesión o ganancia de energía entre el aire captado por las conducciones enterradas y el terreno. De dicha forma el aire captado del exterior revertirá al interior de la Bodega con un diferencial de temperatura, reduciendo el impacto térmico de la entrada de aire. La extracción del aire por el contrario se realizará de forma natural, a través de las aberturas de las puertas, ya que la introducción de aire mediante los ventiladores creará una sobrepresión en el interior de la bodega empujando la salida de aire a través de las aberturas. Este sistema de ventilación está diseñado para crear una ventilación cruzada artificial, mediante la disposición de la entrada y la extracción en lados opuestos.

La climatización de la bodega se realiza por intercambio térmico entre interior y terreno, haciendo innecesario un sistema de climatización artificial a mayores. Se ha procurado minimizar las pérdidas y/o ganancias térmicas provenientes del exterior con un adecuado aislamiento y control de la temperatura de ventilación.

Para la correcta fermentación del vino en las cubas, es necesario un control estricto de la temperatura, es para ello necesario proveer a las cubas de un sistema de refrigeración por agua conectada a las camisas de frío. Se dispone, por tanto en el cuarto de instalaciones una bomba de calor aire-agua reversible, para el enfriamiento de agua y/o caldeo. Se contará además con un depósito de inercia de 350l para ACS, cuyo uso se destinará exclusivamente al aseó y al laboratorio, y excepcionalmente al lavado de barricas.



Local	Superficies
01 Patio de vendimia	68,00m ²
02 Sala de cubas	14,0,12m ²
03 Prensas	71,01m ²
04 Distribuidor	15,91m ²
05 Enólogo	15,30m ²
06 Aseo	3,52m ²
07 Laboratorio	17,63m ²
08 Sala de barricas	110,89m ²
09 Patio lavado de barricas	25,37m ²
10 Embotelladora	71,09m ²
11 Almacén	46,20m ²
12 Patio almacén	48,21m ²
13 Instalaciones	39,40m ²
TOTAL	672,98m ²

LEYENDA DE VENTILACIÓN (HS3)

- Abertura de admisión
- Abertura de extracción
- Abertura de paso
- Conducto vertical
- Ventilador centrífugo para pared
- Conducto de admisión
- Boca de admisión
- - - Conducto enterrado

CLIMATIZACIÓN RITE

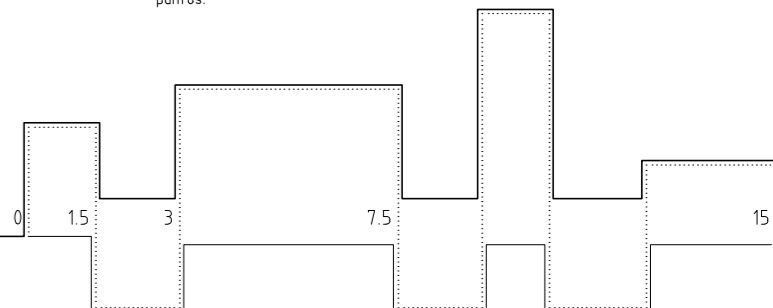
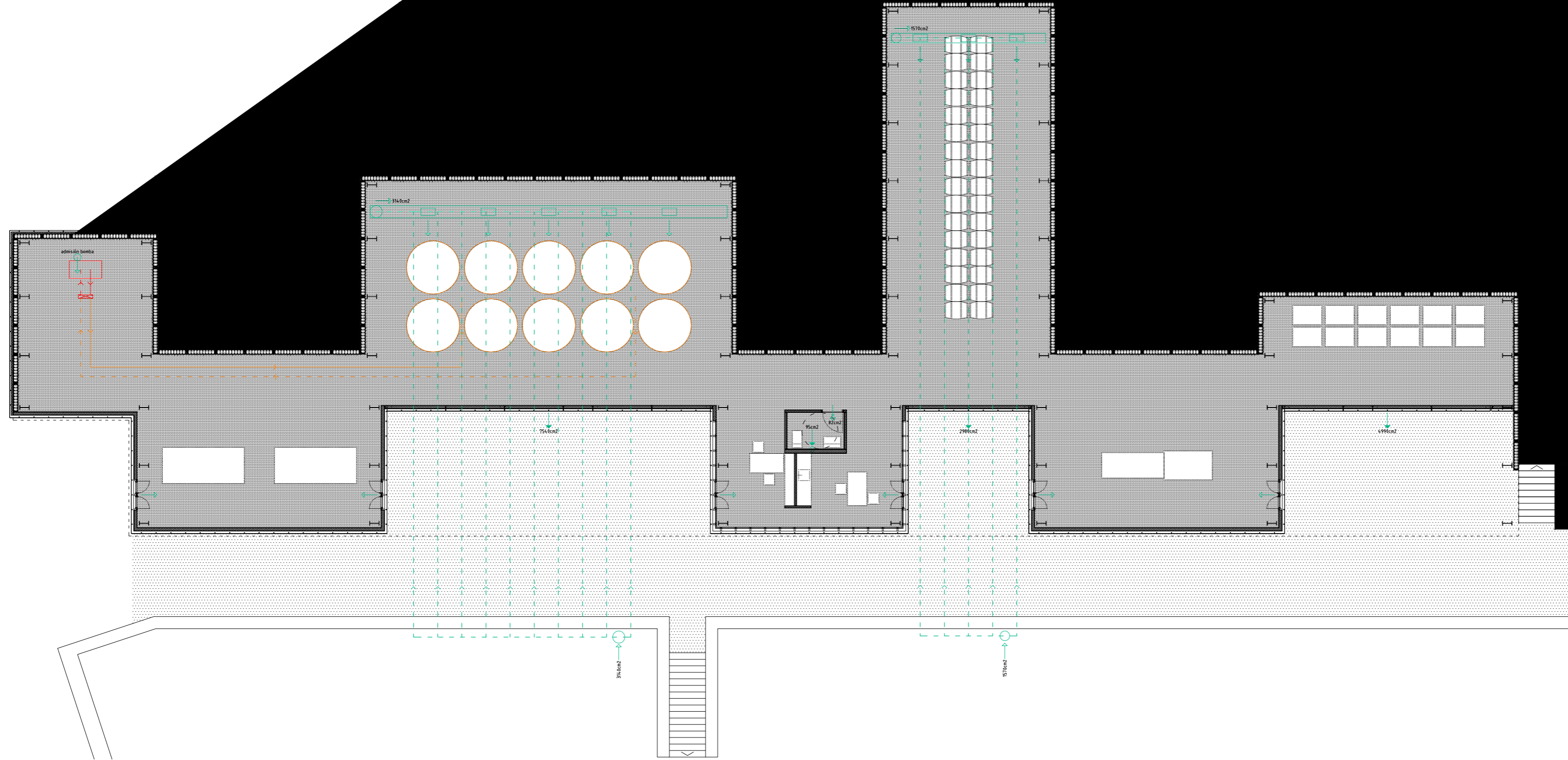
- Red de ida
- - - Red de retorno
- Tubo de alimentación ida
- - - Tubo de alimentación retorno
- ⊠ Colector
- Bomba de calor

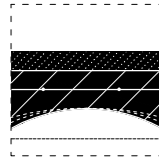
- Se consideran aceptables los conductos de chapa fabricados de acuerdo con las condiciones de la norma UNE-EN 1507:2007.

- Para las aberturas dispuestas directamente en el muro, se colocará un pasamuros cuya sección interior tenga las dimensiones mínimas de ventilación previstas y se sellarán los extremos en su encuentro con el mismo. Los elementos de protección de las aberturas se colocarán de tal modo que no se permita la entrada de agua desde el exterior. Los elementos de protección de las aberturas de extracción, cuando dispongan de lamas, deben colocarse con éstas inclinadas en la dirección de la circulación del aire.

- Para conductos de extracción o de admisión para ventilación mecánica, las piezas se colocarán cuidando el aplomado, admitiéndose una desviación de la vertical de hasta 15° con transiciones suaves. Las uniones de las piezas previstas en el sistema se realizarán cuidando la estanquidad de sus juntas. Las aberturas de extracción conectadas a conductos se tapanán adecuadamente para evitar la entrada de escombros u otros objetos hasta que se coloquen los elementos de protección correspondientes.

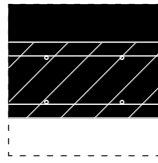
- El aspirador mecánico se colocará aplomado y sujeto al conducto de extracción o a su revestimiento. El sistema de ventilación mecánica se colocará sobre el soporte de manera estable y utilizando elementos antivibratorios. Los empalmes y conexiones deben ser estancos y estar protegidos para evitar la entrada o salida de aire en esos puntos.





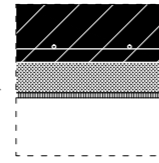
PAVIMENTO CONTINUO INTERIOR DE HORMIGÓN ARMADO [REI-90]

Pavimento industrial realizado con hormigón en masa HM-25/B/12/I de 5cm de espesor, acabado mediante fratasado mecánico y tratado superficialmente con mortero de rodadura, Mastertop 200 BASF, color Gris Natural. Posterior protección con pintura de resinas epoxi modificadas (tipo Sikafloor Epolem), acabado antideslizante.



LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO [REI-120]

Losa maciza de hormigón armado, canto 20 cm, HA-25/B/15/I fabricado en central y verificado con cubilote, acero B 500S. Acabado hormigón estructural visto, encofrado con tableros fenólicos, juntas selladas y tornillos repasados con pasta carrocera, tipo "PERI vario".



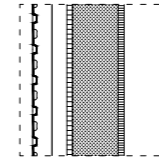
TECHO SEMIDIRECTO DE PLACAS DE MADERA-CEMENTO [EI-90]

Techo semidirecto de placas de madera-cemento tipo "VIROC" de 13mm, atornilladas a una estructura portante de perfiles T-47 colgados de unos perfiles polivalentes PL-75 del sistema PLADUR. Aislado con paneles semirrigidos de lana de roca volcánica tipo "Rockcalm -E- 211", de 80mm de espesor. Acabado bruto en color gris.



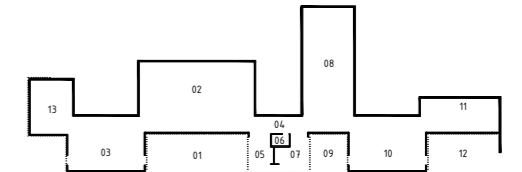
MURO DE LOSAS ALVEOLARES [REI-90]

Muro de sótano formado por losas alveolares PA20/20-0/120 de hormigón pretensado HP-45/P/12/IIa.



TABLERO DE MADERA-CEMENTO [EI-120]

Tablero de madera-cemento tipo "VIROC" de 16mm de espesor. Acabado bruto en color gris. Colocado sobre estructura portante, compuesta por montantes C 120x60x1,5 galvanizados cada 60cm y canales UPE-120 galvanizados fijados a la estructura de hormigón mediante tacos fisher FBA B/10-23 cada 60cm.



Local	Superficies	Ocupación
01 Patio de vendimia	68,00m ²	-
02 Sala de cubas	14,0,12m ²	2ps
03 Prensas	71,01m ²	2ps
04 Distribuidor	15,91m ²	2ps
05 Enólogo	15,30m ²	1ps
06 Aseo	3,52m ²	1ps
07 Laboratorio	17,63m ²	1ps
08 Sala de barricas	110,89m ²	2ps
09 Patio lavado de barricas	25,37m ²	-
10 Embotelladora	71,09m ²	2ps
11 Almacén	46,20m ²	2ps
12 Patio almacén	48,21m ²	-
13 Instalaciones	39,40m ²	-
TOTAL	672,98m ²	17ps

De acuerdo con el CTE-SI "Compartimentación en sectores de incendio", un espacio diáfano puede constituir un único sector de incendio, cualquiera que sea su superficie construida, siempre que al menos el 90% de ésta se desarrolle en una planta, sus salidas comuniquen directamente con el espacio libre exterior, al menos el 75% de su perímetro sea fachada y no exista sobre dicho recinto ninguna zona habitable. Por ello y cumpliendo con lo anterior, para la determinación de la resistencia al fuego de sus elementos se ha considerado la bodega un único recinto de riesgo bajo, siendo éste el más restrictivo dentro de la bodega.

Resistencia al fuego de la estructura portante- R 90
Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio- EI 90

LEYENDA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (SI)

- Luminaria de emergencia
- Pulsador de alarma.
- Señal sonora
- Extintor de polvo 21A-113B
- Inicio y distancia de evacuación
- Recorrido de evacuación
- Salida de edificio
- Indicador de dirección
- Local de riesgo bajo

- Aunque los recorridos de evacuación tengan su comienzo en la puerta o punto medio de un local, para determinar los recorridos de evacuación se ha tenido en cuenta el punto más alejado del mismo.

- El alumbrado de emergencia se incorpora al ordinario añadiendo a las luminarias que sea necesario una lámpara suplementaria conectada a circuito eléctrico de alumbrado de emergencia. La señalización luminaria de emergencia en las salidas de cada estancia se colocará puertas adentro de la estancia, conforme a lo establecido en el apartado 7 (DB SI 3), se utilizarán señales de evacuación, definidas en la norma UNE 23034:1988

- Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en edificios de uso "Residencial Vivienda" o, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todos los puntos de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio. La señal con el rótulo "Salida de emergencia" se utilizará en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia, e dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

- En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta en dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

- Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal, sus características de emisión luminosa cumplirán lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

