

TOMO V: PRESUPUESTO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4 SOFÁN, MUNICIPIO DE CARBALLO, PROVINCIA DE A CORUÑA
ALUMNA: Patricia Fraga Pensado
TUTOR: D. Ramón Vázquez Fernández
JULIO 2015



5.1 PRECIOS AUXILIARES



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1	0PC020b	m	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.		
		0,001 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	305,000 €	0,31 €
		0,030 kg	Clavos de acero.	1,150 €	0,03 €
		0,040 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370 €	0,53 €
		0,125 h	Oficial 1º estructurista.	18,100 €	2,26 €
		0,125 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	2,12 €
Precio total por m .				5,25 €	
2	0PC010b	m²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.		
		0,004 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	305,000 €	1,22 €
		0,030 kg	Clavos de acero.	1,150 €	0,03 €
		0,040 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370 €	0,53 €
		0,125 h	Oficial 1º estructurista.	18,100 €	2,26 €
		0,125 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	2,12 €
		3,000 %	Costes indirectos	6,280 €	0,19 €
Precio total por m² .				6,16 €	
3	CSZ020b	m²	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.		
		1,000 m²	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.	4,25 €	4,25 €
		0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,290 €	0,03 €
		0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,330 €	0,07 €
		0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,000 €	0,70 €
Precio total por m² .				5,05 €	
4	EHL010	m²	Sistema de encofrado continuo para losa de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.		
		1,100 m²	Sistema de encofrado continuo para losa de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	14,780 €	16,26 €
		0,651 h	Oficial 1º estructurista.	18,100 €	11,78 €
		0,651 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	11,03 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------



5.2 PRECIOS UNITARIOS



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN



ÍNDICE

5.2	PRECIOS UNITARIOS.....	1
5.1	CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA.....	3
5.2	CUADRO DE PRECIOS DE MAQUINARIA.....	6
5.3	CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES	9



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN



5.1 CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870	17,818 h	300,59
2	Oficial 1ª electricista.	16,870	34,218 h	577,26
3	Oficial 1ª calefactor.	16,870	38,074 h	642,31
4	Oficial 1ª fontanero.	16,870	63,529 h	1.071,73
5	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	16,870	2,929 h	49,41
6	Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	18,119 h	305,67
7	Oficial 1ª montador.	16,870	22,114 h	373,06
8	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870	3,143 h	53,02
9	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,820	35,650 h	635,28
10	Oficial 1ª carpintero.	17,560	23,932 h	420,25
11	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	98,138 h	1.719,38
12	Oficial 1ª soldador.	17,520	5,437 h	95,26
13	Oficial 1ª construcción.	16,330	262,549 h	4.287,43
14	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,240	2,119 h	36,53
15	Oficial 1ª solador.	16,330	26,211 h	428,03
16	Oficial 1ª alicatador.	16,330	18,114 h	295,80
17	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330	3,023 h	49,37
18	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240	26,407 h	455,26
19	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	16,330	17,715 h	289,29
20	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	16,330	5,854 h	95,60
21	Oficial 1ª pintor.	16,330	51,830 h	846,38
22	Oficial 1ª jardinero.	17,240	12,765 h	220,07
23	Oficial 1ª estructurista.	18,100	5,196 h	94,05
24	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	0,059 h	1,07
25	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100	2,263 h	40,96
26	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	0,046 h	0,83



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
27	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	20,874 h	377,82
28	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	17,820	5,212 h	92,88
29	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820	83,696 h	1.491,46
30	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	14,790 h	249,51
31	Oficial 1ª cristalero.	17,640	7,362 h	129,87
32	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630	17,974 h	280,93
33	Ayudante carpintero.	15,770	68,588 h	1.081,63
34	Ayudante cerrajero.	16,190	98,272 h	1.591,02
35	Ayudante solador.	15,650	13,138 h	205,61
36	Ayudante alicatador.	15,650	18,114 h	283,48
37	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,650	2,364 h	37,00
38	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130	26,407 h	425,94
39	Ayudante aplicador de productos aislantes.	15,650	17,715 h	277,24
40	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,650	5,854 h	91,62
41	Ayudante pintor.	15,650	5,836 h	91,33
42	Ayudante construcción.	16,130	6,853 h	110,54
43	Ayudante montador.	15,650	31,376 h	491,03
44	Ayudante montador de falsos techos.	16,130	13,225 h	213,32
45	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650	1,573 h	24,62
46	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940	6,790 h	115,02
47	Ayudante ferrallista.	16,940	0,088 h	1,49
48	Ayudante encofrador.	16,940	0,669 h	11,33
49	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	0,229 h	3,88
50	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	12,390 h	209,89
51	Ayudante montador de cerramientos industriales.	16,130	5,212 h	84,07



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
52	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130	44,766 h	722,08
53	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	14,790 h	231,46
54	Ayudante electricista.	15,630	36,109 h	564,38
55	Ayudante calefactor.	15,630	38,074 h	595,10
56	Ayudante fontanero.	15,630	37,215 h	581,67
57	Ayudante instalador de captadores solares.	15,630	2,929 h	45,78
58	Ayudante instalador de gas.	15,630	18,119 h	283,20
59	Ayudante cristalero.	16,900	7,362 h	124,42
60	Peón especializado construcción.	16,250	167,566 h	2.722,95
61	Peón ordinario construcción.	15,140	383,411 h	5.804,84
62	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920	1,162 h	18,50
63	Peón jardinero.	15,920	34,632 h	551,34
			Importe total:	33.602,14



5.2 CUADRO DE PRECIOS DE MAQUINARIA

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	46,350	9,324 h	432,17
2	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	48,540	45,695 h	2.218,04
3	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520	0,007 h	0,26
4	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080	0,333 h	13,35
5	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390	1,638 h	10,47
6	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500	5,456 h	19,10
7	Compactador tándem autopropulsado, de 63 kW, de 9,65 t, anchura de trabajo 168 cm.	41,000	1,549 h	63,51
8	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170	0,162 h	6,51
9	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450	0,273 h	13,50
10	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	3,395 h	31,47
11	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	91,200	24,440 Ud	2.228,93
12	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	76,000	1,222 Ud	92,87
13	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	182,400	1,222 Ud	222,89



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
14	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,222 Ud	90,55
15	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,222 Ud	90,55
16	Martillo neumático.	4,080	38,403 h	156,68
17	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,810	2,853 h	10,87
18	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,900	4,421 h	30,50
19	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920	14,381 h	99,52
20	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000	3,066 h	76,65
21	Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, con accesorio mezclador.	1,540	1,252 h	1,93
22	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	0,378 h	0,65
23	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	10,200	5,268 h	53,73
24	Regla vibrante de 3 m.	4,670	6,732 h	31,44
25	Equipo de chorro de arena a presión.	2,860	99,784 h	285,38
26	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	15,250	8,939 h	136,32
27	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,370	5,382 h	39,67
28	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100	1,174 h	3,64



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
29	Motocultor 60/80 cm.	2,700	7,104 h	19,18
30	Rodillo ligero.	3,500	3,552 h	12,43
31	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	3,000	11,424 h	34,27
			Importe total:	6.527,03



5.3 CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	9,913	m ³ 119,15
2	Grava filtrante sin clasificar.	9,500	11,913	t 113,17
3	Tierra de la propia excavación.	0,600	0,036	m ³ 0,02
4	Cinta plastificada.	0,140	9,900	m 1,39
5	Zahorra natural caliza.	8,660	28,160	t 243,87
6	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,090	11,880	Ud 1,07
7	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380	902,000	Ud 342,76
8	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,120	117,810	Ud 14,14
9	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,000	207,445	kg 207,45
10	Separador homologado para cimentaciones.	0,130	4,840	Ud 0,63
11	Separador homologado para vigas.	0,080	1,400	Ud 0,11
12	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,060	204,000	Ud 12,24
13	Separador homologado para losas macizas.	0,080	15,900	Ud 1,27
14	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,990	57,750	kg 57,17
15	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, para aplicaciones estructurales.	1,680	3,768	kg 6,33
16	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790	2,784	m 2,20
17	Soporte Alumidi	12,000	21,000	ud 252,00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
18	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,980	74,800	m ² 148,10
19	Cartucho de adhesivo tixotrópico de dos componentes a base de resina epoxi, de 330 ml, para conexión de barra corrugada de acero y muro pantalla.	29,730	0,320	Ud 9,51
20	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x20 cm, para sistema de encofrado perdido.	9,640	33,600	m ² 323,90
21	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x40 cm, para sistema de encofrado perdido.	12,390	37,800	m ² 468,34
22	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para pilar de sección constante, de 15x15 a 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24 h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,270	0,144	m ³ 126,18
23	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,270	0,906	m ³ 793,90
24	Agua.	1,500	20,875	m ³ 31,31



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
25	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140	65,040	kg 9,11
26	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	8,810	0,530	m 4,67
27	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,980	0,059	l 0,12
28	Sistema de encofrado continuo para losa de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	14,780	5,830	m ² 86,17
29	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.	5,050	1,980	m ² 10,00
30	Fleje para encofrado metálico.	0,290	0,198	m 0,06
31	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta.	22,400	1,225	m ² 27,44
32	Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	40,000	1,000	Ud 40,00
33	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a botadero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	32,400	1,000	Ud 32,40



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
34	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250	1.427,465	kg 356,87
35	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,180	1,710	m 12,28
36	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760	4,904	m 3,73
37	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,330	0,220	kg 0,29
38	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,000	0,198	kg 1,39
39	Puntas metálicas de cabeza ancha.	1,830	1,335	kg 2,44
40	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	7,130	3,741	l 26,67
41	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000	0,119	m ³ 18,68
42	Mortero autonivelante Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, a base de cemento, para espesores de 4 a 10 cm, usado en nivelación de pavimentos.	92,750	2,602	m ³ 241,34
43	Solución "LAFARGE" para el curado del mortero fresco.	0,330	162,600	kg 53,66
44	Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,920	119,720	kg 110,14
45	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	492,373	kg 172,33



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
46	Adhesivo cementoso de color blanco, especial para prefabricados de hormigón.	0,780	1,500	kg 1,17
47	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,360	2,834	t 88,87
48	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250	0,643	t 20,74
49	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500	0,084	t 2,48
50	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,050	0,098	t 3,73
51	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800	0,367	t 14,61
52	Ampolla de resina de viniléster de alta resistencia, libre de estireno, de 8 mm de diámetro, a base de metacrilato de uretano, endurecedor y arena de cuarzo o corindón, para la ejecución de anclajes químicos estructurales.	2,530	84,000	Ud 212,52



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
53	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 150 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,170	84,000	Ud 98,28
54	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, color gris, y arena caliza de granulometría seleccionada 0-4 mm; para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	1,410	2.598,540	kg 3.663,94
55	Impregnación hidrófuga incolora, a base de una mezcla de disolventes y derivados orgánicos de silano y siloxano, resistente a los rayos UV y a los álcalis, repelente del agua y la suciedad, para aplicación sobre superficies de hormigón, mortero, ladrillo cerámico o piedra natural.	7,180	47,640	l 342,06
56	Hormigón HA-25/B/12/Ila, fabricado en central.	78,880	5,920	m ³ 466,97
57	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	76,880	2,147	m ³ 165,06
58	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130	2,367	m ³ 173,10
59	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780	1,153	m ³ 77,00
60	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190	1,431	m ³ 140,51
61	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	62,090	0,127	m ³ 7,89
62	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,310	0,143	kg 1,33
63	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000	5,000	Ud 125,00
64	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290	1,000	Ud 98,29



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
65	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	17,880	1,000	Ud 17,88
66	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,210	1,000	Ud 29,21
67	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	10,570	1,000	Ud 10,57
68	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	12,390	29,070	m 360,18
69	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,950	24,906	m 173,10
70	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,090	23,720	Ud 49,57
71	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850	1,399	l 16,58
72	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060	0,870	l 15,71
73	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	6,000	Ud 49,50
74	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500	5,000	Ud 187,50
75	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040	239,573	m 9,58



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
76	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 30 mm de anchura.	0,170	119,786	m 20,36
77	Anclaje directo de 125 mm para maestra 60/27, "KNAUF".	0,840	104,814	Ud 88,04
78	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,640	360,257	m 590,82
79	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,430	251,552	m 359,72
80	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,450	44,920	kg 65,13
81	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,620	14,974	kg 9,28
82	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,750	109,247	m ² 518,92
83	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	9,170	47,972	m ² 439,90
84	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,410	118,450	m ² 522,36
85	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado.	5,070	29,140	m ² 147,74
86	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	7,880	69,369	m ² 546,63
87	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260	108,646	kg 136,89
88	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580	4,691	kg 2,72
89	Cinta de juntas.	0,030	201,859	m 6,06
90	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,260	46,000	m 11,96
91	Banda acústica de dilatación de 95 mm de anchura.	0,490	56,291	m 27,58
92	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,440	368,000	m 529,92



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
93	Anclaje directo para maestra 60/27.	0,690	138,000	m 95,22
94	Montante de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,890	93,818	m 177,32
95	Canal rail de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 90 mm, según UNE-EN 14195.	1,460	32,836	m 47,94
96	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	3.315,361	Ud 33,15
97	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,260	46,000	m 57,96
98	Conector para maestra 60/27.	0,910	69,000	Ud 62,79
99	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	544,628	Ud 32,68
100	Tornillo LB "KNAUF" 3,5x9,5.	0,030	284,493	Ud 8,53
101	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	2.695,194	Ud 26,95
102	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	9,200	0,100	Ud 0,92
103	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,480	50,600	m 24,29
104	Pieza de remate perimetral para cubiertas de placas.	5,250	5,060	m 26,57
105	Clavo, con arandela.	0,060	253,000	Ud 15,18
106	Pieza de cumbrera, color negro, para cubiertas de placas.	6,270	5,060	m 31,73
107	Aireador de 86x47 cm, para cubiertas de placas.	81,040	1,012	Ud 82,01
108	Placa de fibrocemento sin amianto, color natural, perfil granonda. Según UNE-EN 494.	8,650	60,720	m ² 525,23



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
109	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto natural.	44,370	55,660	m ² 2.469,63
110	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,250	1.588,840	Ud 397,21
111	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,500	5,060	Ud 32,89
112	Emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo EA según UNE 104231.	2,180	15,180	kg 33,09
113	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,860	55,660	m ² 270,51
114	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m ² , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m ² , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	10,280	6,358	m ² 65,36
115	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,330	2,890	kg 6,73
116	Banda de sellado, de 85 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	2,020	40,800	m 82,42



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
117	Banda de sellado, de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	3,060	40,800	m 124,85
118	Adhesivo bicomponente, a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	8,180	18,360	kg 150,18
119	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	14,870	71,400	m ² 1.061,72
120	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	2,669	Ud 8,35
121	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,080	133,500	Ud 10,68
122	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	36,912	m 11,07
123	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	8,130	104,467	m ² 849,32
124	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,620	49,255	m ² 178,30
125	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	9,497	m ² 8,74



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
126	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340	3,400	m ² 4,56
127	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 50 kg/m ³ , espesor medio mínimo 60 mm, aplicado en cubiertas inclinadas, según UNE-EN 14315-1.	13,820	89,386	m ² 1.235,31
128	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 0,9 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)500-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	4,380	9,345	m ² 40,93
129	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160	24,570	m 28,50
130	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420	1,869	m 2,65



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
131	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	179,130	m 1.024,62
132	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320	10,658	m 163,28
133	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460	13,829	m 227,63
134	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000	6,206	m 111,71
135	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	3,990	22,080	m 88,10
136	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	5,612	l 65,55
137	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040	10,510	kg 21,44
138	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030	0,883	kg 21,22
139	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,370	104,467	m ² 38,65
140	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,490	32,923	m ² 16,13



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
141	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 30x30 cm, acabado pulido, 20,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	20,000	68,292	m ² 1.365,84
142	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión: AC1, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de castaño de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	10,600	31,427	m ² 333,13
143	Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/-, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m ² .	8,000	56,439	m ² 451,51
144	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	26,876	m 35,48
145	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	89,050	4,498	m ² 400,55
146	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	15,000	0,097	l 1,46
147	Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	33,010	3,000	Ud 99,03
148	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	6,800	Ud 72,08
149	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	15,000	10,400	m 156,00
150	Pieza de terminación individual de hormigón, para conducto de ventilación.	8,110	1,000	Ud 8,11
151	Aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de 50x50 cm, incluso tapa y base de fijación.	26,000	1,000	Ud 26,00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
152	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560	0,500	m 1,28
153	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000	14,300	m 57,20
154	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500	3,960	m 21,78
155	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160	14,300	Ud 2,29
156	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220	3,960	Ud 0,87
157	Dintel prefabricado de hormigón, de 22x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero galvanizado.	31,060	9,345	m 290,26



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
158	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	17,810	2,000	Ud 35,62
159	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,720	7,000	Ud 313,04
160	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,120	6,000	Ud 132,72



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
161	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m ³ /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,130	2,000	Ud 1.330,26
162	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	11,740	2,000	Ud 23,48
163	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,680	2,000	Ud 469,36
164	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm ³).	5,250	0,383	Ud 2,01
165	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	11,571	Ud 28,58



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
166	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Azur.lite color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar LOW.S 8+8 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 8 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	121,240	20,070	m ² 2.433,29
167	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	19,950	Ud 25,14
168	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	7,000	Ud 121,73
169	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710	15,300	m 56,76
170	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	3,360	20,400	m 68,54
171	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	31,200	m 50,23
172	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	1,360	20,800	m 28,29
173	Pasamanos de madera de pino país para barnizar, de 65x70 mm de sección, para una escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias.	18,080	2,200	m 39,78
174	Tornillo de ensamble de zinc.	0,020	8,800	Ud 0,18
175	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,350	4,400	Ud 1,54



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
176	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino melis, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	113,080	3,000	Ud 339,24
177	Puerta de paso ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	45,670	2,000	Ud 91,34
178	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	25,400	2,000	Ud 50,80
179	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120	3,000	Ud 24,36
180	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740	9,000	Ud 6,66
181	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	54,000	Ud 3,24
182	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	2,000	Ud 15,50
183	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	3,740	m 33,02
184	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	3,000	Ud 33,87
185	Puerta de entrada de aluminio termolacado, block de seguridad, 90x210 cm, acabado en color blanco RAL 9010 con estampación a una cara, cerradura con tres puntos de cierre, con fijo lateral y fijo superior, tapajuntas y accesorios.	861,970	1,000	Ud 861,97
186	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630	21,239	m ² 438,16



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
187	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010	5,000	Ud 135,05
188	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta oscilo-batiente de una hoja.	25,360	4,000	Ud 101,44
189	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710	43,900	m 426,27
190	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,730	22,600	m 287,70
191	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,640	18,100	m 192,58
192	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	14,190	21,840	m 309,91



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
193	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050	114,170	m 348,22
194	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,030	3,120	m 25,05
195	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,040	3,600	m 36,14
196	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760	66,500	m 250,04
197	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940	48,300	m 528,40
198	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos de nylon y tornillos de acero.	2,040	2,200	Ud 4,49



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
199	Barandilla de acero laminado en caliente, modelo BAL-ROT V "TRENZA METAL", de 110 cm de altura, acabado en color gris acero, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	197,000	2,000	m 394,00
200	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 40x40x2 mm, para recibir pasamanos de madera, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias.	55,850	2,200	m 122,87
201	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de aluminio de una hoja, con garras de anclaje a obra.	50,000	1,000	Ud 50,00
202	Barniz sintético, aspecto mate.	7,450	2,000	l 14,90
203	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas sintéticas de poliuretano de un solo componente, incoloro, aplicado con brocha o pistola.	12,030	1,720	l 20,69
204	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,133	kg 0,95
205	Esmalte sintético para exterior, acabado forja mate, a base de resinas alcídicas especiales y pigmentos antioxidantes, color a elegir, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	16,780	0,297	l 4,98
206	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800	3,306	l 15,87



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
207	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	6,645	l 21,93
208	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	1,550	19,880	l 30,81
209	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,120	1,890	l 22,91
210	Pasta hidrófuga.	0,450	0,531	kg 0,24
211	Tapaporos.	4,210	1,600	kg 6,74
212	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570	1,000	Ud 42,57
213	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	6,000	Ud 76,20
214	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	2,000	Ud 29,00
215	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, según UNE 67001.	61,600	2,000	Ud 123,20
216	Plato de ducha angular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x1000x45 mm, con fondo antideslizante.	157,000	1,000	Ud 157,00
217	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	103,000	1,000	Ud 103,00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
218	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	91,500	1,000	Ud 91,50
219	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	48,200	2,000	Ud 96,40
220	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/6 litros, según UNE-EN 997.	82,400	2,000	Ud 164,80
221	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Victoria "ROCA" color Blanco.	75,200	2,000	Ud 150,40
222	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	6,000	Ud 6,30
223	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	263,000	1,000	Ud 263,00
224	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	185,000	2,000	Ud 370,00
225	Grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	189,000	1,000	Ud 189,00
226	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1.	213,360	1,000	Ud 213,36



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
227	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	19,000	Ud 110,96
228	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	9,000	Ud 55,98
229	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	12,000	Ud 74,64
230	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370	42,000	Ud 141,54
231	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	1,000	Ud 11,75
232	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760	9,000	Ud 42,84
233	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,670	6,000	Ud 52,02
234	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,790	16,000	Ud 60,64



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

N°	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
235	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	224,220	m 58,30
236	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	194,970	m 56,54
237	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	8,600	m 3,35



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
238	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,470	266,280	m 125,15
239	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (suelos, paredes y techos). Resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	2,260	1,810	m 4,09
240	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,790	4,890	m 13,64



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
241	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,200	38,980	m 124,74
242	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250	65,000	Ud 16,25
243	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470	33,000	Ud 15,51
244	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	1,000	Ud 2,01
245	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	8,000	Ud 14,32
246	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	50,570	1,000	Ud 50,57
247	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,170	3,000	Ud 123,51
248	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930	4,000	Ud 167,72



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
249	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,060	1,000	Ud 43,06
250	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,830	1,000	Ud 43,83
251	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	2,000	Ud 187,46
252	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000	Ud 27,98
253	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,950	1,000	Ud 97,95



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

N°	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
254	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000	m 3,73
255	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000	m 16,32
256	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,980	5,430	m 5,32
257	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410	16,000	m 6,56
258	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,370	82,180	m 30,41
259	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250	907,020	m 226,76
260	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400	495,000	m 198,00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
261	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,630	38,910	m 24,51
262	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,930	25,800	m 23,99
263	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000	2,000	Ud 148,00
264	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000	2,000	Ud 92,00
265	Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000	2,000	Ud 2,00
266	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500	0,666	Ud 2,33
267	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810	49,500	m 139,10
268	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,490	7,000	m 3,43
269	Abrazadera de latón.	1,400	5,000	Ud 7,00
270	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000	2,000	Ud 36,00
271	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440	3,000	Ud 112,32
272	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510	3,000	Ud 10,53
273	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	5,000	Ud 7,40
274	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	3,250	Ud 3,74
275	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	10,490	1,000	Ud 10,49



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
276	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color marrón, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	6,210	29,480	m 183,07
277	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,820	10,508	Ud 19,12
278	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color marrón, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	8,280	16,753	m 138,71
279	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color marrón, según UNE-EN 12200-1.	1,720	7,615	Ud 13,10
280	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,870	1,700	m 9,98
281	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,140	0,700	m 4,30
282	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,800	1,700	Ud 1,36
283	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,800	2,541	m 7,11
284	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	7,823	m 28,01



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
285	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,900	2,951	m 20,36
286	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	3,077	m 32,65
287	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500	16,950	m 228,83
288	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980	9,933	m 138,86
289	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,380	2,420	Ud 0,92
290	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490	7,450	Ud 3,65
291	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940	2,810	Ud 2,64
292	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	29,340	Ud 42,54
293	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	11,510	2,000	Ud 23,02
294	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	3,890	1,000	Ud 3,89



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
295	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	19,500	2,000	Ud 39,00
296	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000	Ud 13,49
297	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000	Ud 44,31
298	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	1,000	Ud 9,21
299	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920	2,000	Ud 13,84
300	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	7,000	Ud 73,15
301	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310	1,000	Ud 12,31
302	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	2,000	Ud 30,04
303	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	2,000	Ud 8,26
304	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	3,000	Ud 29,43
305	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,400	1,000	Ud 9,40
306	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000	Ud 2,86
307	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	1,000	Ud 5,85



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
308	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,780	22,080	m 127,62
309	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,240	22,080	Ud 5,30
310	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180	13,890	m 16,39
311	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,680	1,000	Ud 1,68
312	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,750	65,910	m 115,34
313	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,140	19,670	m 42,09
314	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,800	32,520	m 123,58
315	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,240	23,450	m 169,78



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
316	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,160	179,130	m 386,92
317	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,800	6,000	m 22,80
318	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	65,910	Ud 5,27
319	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100	19,670	Ud 1,97
320	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	32,520	Ud 5,53
321	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,330	23,450	Ud 7,74
322	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,090	179,130	Ud 16,12
323	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	6,000	Ud 0,96
324	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	9,000	Ud 12,60
325	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000	Ud 4,98



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
326	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	1,000	Ud 19,22
327	Caldera mural de condensación a gas N, calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, con sistema QuickTAP de aviso de demanda de A.C.S., cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 30 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 16,9 l/min, dimensiones 760x440x360 mm, panel de mandos con display digital, modelo CerapurExcellence ZWBE 37-2A "JUNKERS", encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, programador digital para programación semanal del circuito de calefacción y A.C.S., encastrado en el frontal de la caldera, modelo DT 20, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.	2.900,000	1,000	Ud 2.900,00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
328	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de vidrio de 4 mm de espesor; depósito de 200 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para un panel sobre cubierta inclinada; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire.	2.431,260	1,000	Ud 2.431,26
329	Fijaciones para captador solar térmico de un panel sobre teja.	69,230	1,000	Ud 69,23
330	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4,000	1,360	l 5,44
331	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 425 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 74,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	11,700	88,000	Ud 1.029,60
332	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	13,000	Ud 178,75
333	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	13,000	Ud 335,40



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
334	Termostato de ambiente, comunicación digital vía bus a 2 hilos, modelo FR 10 "JUNKERS", con pantalla digital, alimentación a 24 V.	60,000	1,000	Ud 60,00
335	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	2,000	Ud 5,70
336	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100	1,100	Ud 2,31
337	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,770	132,160	m 101,76
338	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,430	66,060	m 94,47
339	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,720	4,000	Ud 54,88
340	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	75,660	7,000	Ud 529,62
341	Amplificador multicanal UHF, para amplificar hasta siete canales adyacentes, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	74,590	1,000	Ud 74,59
342	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	58,200	1,000	Ud 58,20
343	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	59,170	1,000	Ud 59,17
344	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	77,600	1,000	Ud 77,60
345	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,180	4,000	Ud 8,72



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
346	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	30,310	1,000	Ud 30,31
347	Puente de interconexión.	2,860	18,000	Ud 51,48
348	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	17,630	1,000	Ud 17,63
349	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	16,300	1,000	Ud 16,30
350	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	45,400	1,000	Ud 45,40
351	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	25,160	1,000	Ud 25,16
352	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	280,320	1,000	Ud 280,32
353	Caja de registro de enlace superior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	72,600	1,000	Ud 72,60
354	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	3,760	1,000	Ud 3,76
355	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,570	1,000	Ud 10,57



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
356	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	5,720	2,000	Ud 11,44
357	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4,630	4,000	Ud 18,52
358	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5,360	4,000	Ud 21,44
359	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	41,000	1,000	Ud 41,00
360	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	21,090	1,000	Ud 21,09
361	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170	366,312	m 62,27
362	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,730	1,000	Ud 10,73
363	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	19,190	1,000	Ud 19,19
364	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,230	1,000	Ud 6,23
365	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm ² . Según UNE 21031.	0,820	7,000	m 5,74
366	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm ² , con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	0,450	10,000	m 4,50
367	Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	17,780	1,000	Ud 17,78



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
368	Visera, para placa de calle empotrada antivandálica.	13,940	1,000	Ud 13,94
369	Kit de portero electrónico, para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle antivandálica con pulsador de llamada, caja de empotrar, fuente de alimentación y teléfono con botón de mando para el abrepuertas.	141,080	1,000	Ud 141,08
370	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	24,640	1,000	Ud 24,64
371	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	6,600	2,000	Ud 13,20
372	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200	6,303	Ud 7,56
373	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430	32,765	Ud 46,85
374	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	31,040	1,000	Ud 31,04
375	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,160	1,000	Ud 11,16
376	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	55,290	1,000	Ud 55,29
377	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,290	1,000	Ud 5,29



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

N°	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
378	Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Tratamiento exterior: granallado SA 2 1/2, imprimación antioxidante y acabado con esmalte de poliuretano color negro. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, boca de carga, indicador de nivel magnético, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y elementos de protección según normativa.	2.678,000	1,000	Ud 2.678,00
379	Ánodo de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, de 85 mm de diámetro y 725 mm de longitud, de 7,7 kg, colocado dentro de un saco de algodón puro relleno con una mezcla de yeso y bentonita y conexionado a un cable unipolar de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, de 19,8 kg de peso total.	147,120	22,000	Ud 3.236,64
380	Caja de conexiones formada por armario metálico, de 200x200x150 mm, grado de protección IP 65, con puerta y cerradura de triángulo.	67,820	1,000	Ud 67,82
381	Soporte de suelo para caja de conexiones, formado por pie, mástil de acero galvanizado de 1,5 m de longitud y base para fijación de armario.	38,000	1,000	Ud 38,00
382	Zuncho formado por placas de anclaje, tensores, grilletes, cable de acero y protección de yute alquitranado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado.	63,000	1,000	Ud 63,00
383	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,890	13,280	m 25,10



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
384	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400	4,000	Ud 5,60
385	Tubo metálico de 25 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,620	13,280	m 21,51
386	Escalera recta, con giro de 90° de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de 352,5 cm, compuesta por 16 peldaños de 15,7 cm de huella y 20,7 cm de contrahuella, con un ancho de 68,6 cm, para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	301,960	1,000	Ud 301,96
387	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1060x660x510 mm, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 63 mm de diámetro, según UNE-EN 1825-1, para pretratamiento de aguas residuales.	330,600	1,000	Ud 330,60
388	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	5.078,600	1,000	Ud 5.078,60
389	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,700	144,300	m ³ 3.419,91
390	Mantillo limpio cribado.	0,030	666,000	kg 19,98
391	Abono para presiembra de césped.	0,410	11,100	kg 4,55
392	Mezcla de semilla para césped.	5,000	3,330	kg 16,65
393	Prueba estática para determinar la fuerza horizontal que resiste una barandilla, según CTE DB SE-AE, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	270,000	1,000	Ud 270,00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
394	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de dos probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	72,340	1,000	Ud 72,34
395	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	382,520	1,000	Ud 382,52
396	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	174,610	1,000	Ud 174,61
397	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000	1,000	Ud 18,00
398	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000	Ud 12,00
399	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000	Ud 12,00
400	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000	1,000	Ud 30,00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
401	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000	1,000	Ud 57,00
402	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante líquidos penetrantes, según UNE-EN 571-1, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	25,000	1,000	Ud 25,00
403	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	128,000	1,000	Ud 128,00
404	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.	85,760	1,000	Ud 85,76



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
405	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	123,210	1,000	Ud 123,21



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
406	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	100,500	1,000	Ud 100,50
407	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	96,160	1,000	Ud 96,16
408	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310	0,700	Ud 1,62
409	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,070	1,750	Ud 26,37
410	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	85,360	1,750	Ud 149,38



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
411	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,810	1,750	Ud 111,67
412	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,060	1,750	Ud 159,36
413	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	28,330	1,750	Ud 49,58
414	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,930	1,400	Ud 18,10
415	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360	1,750	Ud 23,38
416	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	41,560	0,750	Ud 31,17
417	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,900	0,700	Ud 6,93
418	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,560	3,500	Ud 131,46



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
419	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, aislante, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN 50321 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	175,250	1,500	Ud 262,88
420	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800	1,400	Ud 54,32
421	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	29,080	1,400	Ud 40,71
422	Mascarilla, de media máscara, EPI de categoría III, según UNE-EN 140, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,050	2,310	Ud 53,25
423	Filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,810	2,310	Ud 6,49
424	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,750	0,333	Ud 3,58
425	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,150	0,333	Ud 1,38
426	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,150	0,333	Ud 1,38



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
427	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050	0,333	Ud 1,02
428	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050	0,333	Ud 1,02
429	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050	0,333	Ud 1,02
430	Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador.	102,200	7,000	Ud 715,40
431	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,000	0,060	m ³ 17,70
432	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	305,000	0,025	m ³ 7,63
433	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370	1,006	Ud 13,45
434	Clavos de acero.	1,150	0,725	kg 0,83
435	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 106 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	29,000	1,092	Ud 31,67
436	Embocadura de vertido, de polietileno, para bajante de escombros, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 86,5 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	39,000	0,366	Ud 14,27
437	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	2,310	1,200	Ud 2,77
438	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	10,910	0,666	Ud 7,27



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
439	Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m.	90,000	0,666	Ud 59,94
440	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 25 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 10, 6 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	1.885,810	0,250	Ud 471,45
441	Red horizontal de protección, para pequeños huecos de forjado, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 80x80 mm de paso. Cuerda de red de calibre 4 mm y cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de calibre anudada a la red.	1,350	1,944	m ² 2,62
442	Gancho metálico de montaje de red, D=12 mm, para red horizontal.	1,050	5,724	Ud 6,01
443	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	26,000	Ud 0,78
444	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,440	48,000	m ² 21,12
445	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,750	1,440	Ud 44,28



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
446	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	200,440	0,200	Ud 40,09
447	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800	2,320	Ud 11,14
448	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	11,080	40,000	Ud 443,20
449	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,860	10,000	Ud 88,60
Importe total:				75.409,22



1. PRECIOS DESCOMPUESTOS



1. ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1	0PC020	m	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera, amortizables en 4 usos.	
	0,001	m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	305,000 € 0,31 €
	0,030	kg	Clavos de acero.	1,150 € 0,03 €
	0,040	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370 € 0,53 €
	0,125	h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 € 2,26 €
	0,125	h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € 2,12 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,250 € 0,11 €
		3,000	% Costes indirectos	5,360 € 0,16 €
			Precio total por m .	5,52 €
1.2	0PC010	m	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera, amortizables en 4 usos.	
	0,004	m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	305,000 € 1,22 €
	0,030	kg	Clavos de acero.	1,150 € 0,03 €
	0,040	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370 € 0,53 €
	0,125	h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 € 2,26 €
	0,125	h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € 2,12 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,160 € 0,12 €
		3,000	% Costes indirectos	6,280 € 0,19 €
			Precio total por m² .	6,47 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.3	0VB01	U	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	
	0	d		
	10,000	Ud	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	11,080 € 110,80 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	110,800 € 2,22 €
		3,000	% Costes indirectos	113,020 € 3,39 €
			Precio total por Ud .	116,41 €
1.4	0VB02	U	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	
	0	d		
	10,000	Ud	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,860 € 88,60 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	88,600 € 1,77 €
		3,000	% Costes indirectos	90,370 € 2,71 €
			Precio total por Ud .	93,08 €



2. DEMOLICIONES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.1	DEC040b	m³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra arenisca, en seco, con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
1,946	h		Martillo neumático.	4,080 € 7,94 €
0,973	h		Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,920 € 6,73 €
2,988	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 45,24 €
1,992	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 32,37 €
2,000	%		Costes directos complementarios	92,280 € 1,85 €
		3,000	% Costes indirectos	94,130 € 2,82 €
			Precio total por m³ .	96,95 €
2.2	DEF040b	m³	Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.	
2,304	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 37,44 €
2,304	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 34,88 €
2,000	%		Costes directos complementarios	72,320 € 1,45 €
		3,000	% Costes indirectos	73,770 € 2,21 €
			Precio total por m³ .	75,98 €
2.3	DEH020b	m²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
1,095	h		Martillo neumático.	4,080 € 4,47 €
0,547	h		Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,920 € 3,79 €
0,228	h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,370 € 1,68 €
0,230	h		Oficial 1ª soldador.	17,520 € 4,03 €
1,121	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 18,22 €
0,872	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 13,20 €
2,000	%		Costes directos complementarios	45,390 € 0,91 €
		3,000	% Costes indirectos	46,300 € 1,39 €
			Precio total por m² .	47,69 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4	DEM070b	m²	Desmontaje de entramado formado por listones de madera de escuadría 5x5cm de formación de soporte para cubrición de cubierta, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,215	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 3,26 €
2,000	%		Costes directos complementarios	3,260 € 0,07 €
		3,000	% Costes indirectos	3,330 € 0,10 €
Precio total por m² .				3,43 €
2.5	DEM130	m	Desmontaje de par de 8x8 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,278	h		Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,000 € 3,2 CV de potencia.	0,83 €
1,090	h		Ayudante carpintero.	15,770 € 17,19 €
1,090	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 16,50 €
2,000	%		Costes directos complementarios	34,520 € 0,69 €
		3,000	% Costes indirectos	35,210 € 1,06 €
Precio total por m .				36,27 €
2.6	DEM130c	m	Desmontaje de jácena de 8x8 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,322	h		Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,000 € 3,2 CV de potencia.	0,97 €
1,262	h		Ayudante carpintero.	15,770 € 19,90 €
1,262	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 19,11 €
2,000	%		Costes directos complementarios	39,980 € 0,80 €
		3,000	% Costes indirectos	40,780 € 1,22 €
Precio total por m .				42,00 €
2.7	DFC010b	U	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,569	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 8,61 €
2,000	%		Costes directos complementarios	8,610 € 0,17 €
		3,000	% Costes indirectos	8,780 € 0,26 €
Precio total por Ud .				9,04 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.8	DEH040b	m ³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
3,649	h		Martillo neumático.	4,080 € 14,89 €
1,824	h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920 € 12,62 €
1,477	h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,370 € 10,89 €
1,494	h		Oficial 1ª soldador.	17,520 € 26,17 €
3,736	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 60,71 €
2,490	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 37,70 €
2,000	%		Costes directos complementarios	162,980 € 3,26 €
		3,000 %	Costes indirectos	166,240 € 4,99 €
			Precio total por m³ .	171,23 €
2.9	DPT020b	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,272	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 4,12 €
2,000	%		Costes directos complementarios	4,120 € 0,08 €
		3,000 %	Costes indirectos	4,200 € 0,13 €
			Precio total por m² .	4,33 €
2.10	DPE010b	m ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,432	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 6,54 €
0,432	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 7,02 €
2,000	%		Costes directos complementarios	13,560 € 0,27 €
		3,000 %	Costes indirectos	13,830 € 0,41 €
			Precio total por m² .	14,24 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.11	DQC020b	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
0,374	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 5,66 €
2,000	%		Costes directos complementarios	5,660 € 0,11 €
		3,000	% Costes indirectos	5,770 € 0,17 €
Precio total por m² .				5,94 €
2.12	DRS070b	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,327	h		Martillo neumático.	4,080 € 1,33 €
0,163	h		Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,810 € 0,62 €
0,174	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 2,83 €
0,327	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 4,95 €
2,000	%		Costes directos complementarios	9,730 € 0,19 €
		3,000	% Costes indirectos	9,920 € 0,30 €
Precio total por m² .				10,22 €
2.13	DQC040b	m ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,125	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 2,04 €
0,561	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 8,49 €
2,000	%		Costes directos complementarios	10,530 € 0,21 €
		3,000	% Costes indirectos	10,740 € 0,32 €
Precio total por m² .				11,06 €
2.14	DRE010b	m	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,123	h		Martillo neumático.	4,080 € 0,50 €
0,123	h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920 € 0,85 €
0,499	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 8,11 €
2,000	%		Costes directos complementarios	9,460 € 0,19 €
		3,000	% Costes indirectos	9,650 € 0,29 €
Precio total por m .				9,94 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.15	HYL030	m²	Preparación y limpieza de paramento vertical para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
0,040	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 0,61 €
0,040	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 0,65 €
2,000	%		Costes directos complementarios	1,260 € 0,03 €
		3,000	% Costes indirectos	1,290 € 0,04 €
			Precio total por m² .	1,33 €



3. ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.1	ADE010b	m³	Excavación en pozos para cimentaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
0,408	h		Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	48,540 € 19,80 €
0,298	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 4,51 €
2,000	%		Costes directos complementarios	24,310 € 0,49 €
		3,000	% Costes indirectos	24,800 € 0,74 €
Precio total por m³ .				25,54 €
3.2	ADE010	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
0,396	h		Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	48,540 € 19,22 €
0,263	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 3,98 €
2,000	%		Costes directos complementarios	23,200 € 0,46 €
		3,000	% Costes indirectos	23,660 € 0,71 €
Precio total por m³ .				24,37 €
3.3	ADE001	m³	Excavación a cielo abierto en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
0,396	h		Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	48,540 € 19,22 €
0,525	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 7,95 €
2,000	%		Costes directos complementarios	27,170 € 0,54 €
		3,000	% Costes indirectos	27,710 € 0,83 €
Precio total por m³ .				28,54 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.4	ADR010	m ³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.		
	1,100	m	Cinta plastificada.	0,140 €	0,15 €
	0,122	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	1,13 €
	0,182	h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390 €	1,16 €
	0,012	h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080 €	0,48 €
	0,018	h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170 €	0,72 €
	0,224	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	3,39 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,030 €	0,14 €
			3,000 % Costes indirectos	7,170 €	0,22 €
			Precio total por m³ .		7,39 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.5	ASA01 U	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores		
0	d	60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
0,215	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190 €	21,11 €
109,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	41,42 €
0,014	m³	Agua.	1,500 €	0,02 €
0,076	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	2,45 €
1,000	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
0,008	m³	Agua.	1,500 €	0,01 €
0,044	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	1,75 €
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000 €	25,00 €
1,668	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	27,24 €
1,520	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	23,01 €
2,000	%	Costes directos complementarios	187,760 €	3,76 €
		3,000 % Costes indirectos	191,520 €	5,75 €
		Precio total por Ud .		197,27 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.6	ASA01	U	Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores	
	Of	d	100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
0,356	m³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190 € 34,96 €
357,000	Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 € 135,66 €
0,045	m³		Agua.	1,500 € 0,07 €
0,250	t		Mortero industrial para albañilería, de color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 € 8,06 €
1,000	Ud		Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	10,570 € 10,57 €
0,027	m³		Agua.	1,500 € 0,04 €
0,147	t		Mortero industrial para albañilería, de color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 € 5,85 €
1,000	Ud		Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 € 8,25 €
1,000	Ud		Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 € 98,29 €
2,220	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 36,25 €
2,667	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 40,38 €
2,000	%		Costes directos complementarios	378,380 € 7,57 €
		3,000	% Costes indirectos	385,950 € 11,58 €
			Precio total por Ud .	397,53 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.7	ASC01	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	
0				
0,346	m ³		Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 € 4,16 €
1,050	m		Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,950 € 7,30 €
1,000	Ud		Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,090 € 2,09 €
0,031	h		Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 € 0,29 €
0,230	h		Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 € 0,81 €
0,003	h		Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080 € 0,12 €
0,072	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 1,18 €
0,176	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 2,66 €
0,125	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 2,11 €
0,063	h		Ayudante fontanero.	15,630 € 0,98 €
2,000	%		Costes directos complementarios	21,700 € 0,43 €
		3,000	% Costes indirectos	22,130 € 0,66 €
			Precio total por m .	22,79 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.8	ASD010	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro.	
	b			
0,066	m ³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130 € 4,83 €
1,020	m		Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	12,390 € 12,64 €
0,005	kg		Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,310 € 0,05 €
0,418	t		Grava filtrante sin clasificar.	9,500 € 3,97 €
0,178	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 2,91 €
0,356	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 5,79 €
2,000	%		Costes directos complementarios	30,190 € 0,60 €
		3,000	% Costes indirectos	30,790 € 0,92 €
			Precio total por m .	31,71 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.9	ANS020	m	Solera ventilada de hormigón armado de 40+4 cm de canto, sobre encofrado	
	d	²	perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	
1,050	m²		Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x40 cm, para sistema de encofrado perdido.	12,390 € 13,01 €
1,100	m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,980 € 2,18 €
0,096	m³		Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	78,880 € 7,57 €
3,000	Ud		Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,060 € 0,18 €
0,050	m²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340 € 0,07 €
0,099	h		Regla vibrante de 3 m.	4,670 € 0,46 €
0,104	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 1,70 €
0,096	h		Ayudante construcción.	16,130 € 1,55 €
0,104	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 1,57 €
2,000	%		Costes directos complementarios	28,290 € 0,57 €
		3,000	% Costes indirectos	28,860 € 0,87 €
			Precio total por m² .	29,73 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.10	ANS020	m	Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre encofrado	
c	²		perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	
1,050	m²		Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x20 cm, para sistema de encofrado perdido.	9,640 € 10,12 €
1,100	m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,980 € 2,18 €
0,077	m³		Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	78,880 € 6,07 €
3,000	Ud		Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,060 € 0,18 €
0,050	m²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340 € 0,07 €
0,099	h		Regla vibrante de 3 m.	4,670 € 0,46 €
0,103	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 1,68 €
0,096	h		Ayudante construcción.	16,130 € 1,55 €
0,103	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 1,56 €
2,000	%		Costes directos complementarios	23,870 € 0,48 €
		3,000 %	Costes indirectos	24,350 € 0,73 €
			Precio total por m² .	25,08 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.11	AMC01	m	Relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del	
0	³		Proctor Modificado con compactador tándem autopropulsado, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, para mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación.	
2,200	t		Zahorra natural caliza.	8,660 € 19,05 €
0,122	h		Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 € 1,13 €
0,121	h		Compactador tándem autopropulsado, de 63 kW, de 9,65 t, anchura de trabajo 168 cm.	41,000 € 4,96 €
0,012	h		Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	40,080 € 0,48 €
0,034	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 0,51 €
2,000	%		Costes directos complementarios	26,130 € 0,52 €
3,000	%		Costes indirectos	26,650 € 0,80 €
			Precio total por m³ .	27,45 €



4. CIMENTACIONES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.1	CRL010	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	
	0,105	m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	62,090 € 6,52 €
	0,008	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100 € 0,14 €
	0,008	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940 € 0,14 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,800 € 0,14 €
		3,000	% Costes indirectos	6,940 € 0,21 €
			Precio total por m² .	7,15 €
4.2	CSZ020b	m²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación.	
	1,000	m ²	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.	5,050 € 5,05 €
	0,100	m	Fleje para encofrado metálico.	0,290 € 0,03 €
	0,050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,330 € 0,07 €
	0,100	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,000 € 0,70 €
	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,980 € 0,06 €
	0,338	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100 € 6,12 €
	0,338	h	Ayudante encofrador.	16,940 € 5,73 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	17,760 € 0,36 €
		3,000	% Costes indirectos	18,120 € 0,54 €
			Precio total por m² .	18,66 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4.3	CSZ010b	m ³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m ³ .		
8,000		Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,130 €	1,04 €
50,000		kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, 1,000 € elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.		50,00 €
0,200		kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,330 €	0,27 €
1,100		m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,880 €	84,57 €
0,097		h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100 €	1,76 €
0,145		h	Ayudante ferrallista.	16,940 €	2,46 €
0,060		h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100 €	1,09 €
0,362		h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940 €	6,13 €
2,000		%	Costes directos complementarios	147,320 €	2,95 €
			3,000 % Costes indirectos	150,270 €	4,51 €
			Precio total por m³ .		154,78 €



5. ESTRUCTURAS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.1	EAS005	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 200x200 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total.	
	3,768	kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, 1,680 € en perfil plano laminado en caliente, para aplicaciones estructurales.	6,33 €
	1,775	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,78 €
	0,023	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 € 0,07 €
	0,384	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100 € 6,95 €
	0,384	h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € 6,50 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	21,630 € 0,43 €
			3,000 % Costes indirectos	22,060 € 0,66 €
			Precio total por Ud .	22,72 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.2	EAS04	k	Suministro y montaje de acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares, con piezas simples	
0	g		de perfiles laminados en caliente de las series HEB, con uniones soldadas en obra. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
1,050	kg		Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en 0,990 €	1,04 €
			perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	
0,050	l		Imprimación de secado rápido, formulada con 4,800 €	0,24 €
			resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	
0,016	h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura 3,100 €	0,05 €
			eléctrica.	
0,022	h		Oficial 1º montador de estructura metálica.	18,100 € 0,40 €
0,022	h		Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € 0,37 €
2,000	%		Costes directos complementarios	2,100 € 0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	2,140 € 0,06 €
			Precio total por kg .	2,20 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.3	CCP064	Ud	Taladro para anclaje de forjado a losa de 20 mm de diámetro y 250 mm de profundidad, para la fijación con resina epoxi de barra corrugada de 12 mm de diámetro de acero B 500 S.	
0,080	Ud		Cartucho de adhesivo fixotrópico de dos componentes a base de resina epoxi, de 330 ml, para conexión de barra corrugada de acero y muro pantalla.	29,730 € 2,38 €
1,580	kg		Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,000 € 1,58 €
0,313	h		Aplicador manual para cartuchos de inyección de resinas, con accesorio mezclador.	1,540 € 0,48 €
0,121	h		Oficial 1ª estructurista.	18,100 € 2,19 €
0,121	h		Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € 2,05 €
2,000	%		Costes directos complementarios	8,680 € 0,17 €
		3,000	% Costes indirectos	8,850 € 0,27 €
			Precio total por Ud .	9,12 €
5.4	EHV010	m	Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.	
3,500	m²		Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, hasta 3 m de altura libre de planta.	22,400 € 78,40 €
4,000	Ud		Separador homologado para vigas.	0,080 € 0,32 €
150,00	kg		Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,000 € 150,00 €
1,050	m³		Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	76,880 € 80,72 €
1,107	h		Oficial 1ª estructurista.	18,100 € 20,04 €
1,107	h		Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € 18,75 €
2,000	%		Costes directos complementarios	348,230 € 6,96 €
		3,000	% Costes indirectos	355,190 € 10,66 €
			Precio total por m³ .	365,85 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.5	EHL01	m	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón	
0	2		HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	
1,100	m ²		Sistema de encofrado continuo para losa de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	14,780 € 16,26 €
0,100	m		Molde de poliestireno expandido para cornisa.	8,810 € 0,88 €
3,000	Ud		Separador homologado para losas macizas.	0,080 € 0,24 €
22,00	kg		Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,000 € 22,00 €
0,210	m ³		Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,880 € 16,14 €
0,651	h		Oficial 1º estructurista.	18,100 € 11,78 €
0,651	h		Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € 11,03 €
2,000	%		Costes directos complementarios	78,330 € 1,57 €
		3,000	% Costes indirectos	79,900 € 2,40 €
			Precio total por m² .	82,30 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.6	EMV11	m	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 14x22cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	
0	³			
1,000	m³		Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,270 € 876,27 €
7,306	h		Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 € 132,24 €
3,653	h		Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 € 61,88 €
2,000	%		Costes directos complementarios	1.070,390 € 21,41 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.091,800 € 32,75 €
			Precio total por m³ .	1.124,55 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.7	EMS11	m	Pilar de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 15x15 a 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24 h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	
0	³			
1,000	m³		Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para pilar de sección constante, de 15x15 a 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24 h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,27 €
9,741	h		Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 €
4,871	h		Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 €
2,000	%		Costes directos complementarios	1.135,090 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.157,790 €
			Precio total por m³ .	1.192,52 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.8	EMM02 U		Pieza de apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por unión	
0	d		oculta de aleación de aluminio igual o similar a Alumidi de rothoblass para utilización en ambientes internos y externos, fijada a la estructura portante de hormigón armado con 4 anclajes químicos con varillas roscadas de 8 mm de diámetro.	
1,000	ud		Soporte Alumidi	12,000 € 12,00 €
4,000	Ud		Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 150 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,170 € 4,68 €
4,000	Ud		Ampolla de resina de viniléster de alta resistencia, libre de estireno, de 8 mm de diámetro, a base de metacrilato de uretano, endurecedor y arena de cuarzo o corindón, para la ejecución de anclajes químicos estructurales.	2,530 € 10,12 €
0,612	h		Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 € 11,08 €
0,399	h		Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 € 6,76 €
2,000	%		Costes directos complementarios	44,640 € 0,89 €
		3,000	% Costes indirectos	45,530 € 1,37 €
			Precio total por Ud .	46,90 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.9	SER01	U	Suministro y montaje escalera de madera, realizada con zancas y peldañado en	
0	d		tablero estructural Superpan Tech de Finsa, estructura de soporte en madera de pino, vigas de escuadría 15x15 cm y pié derecho de 15x30cm. Incluso parte proporcional de uniones ocultas, y herrajes. Colocada y probada.. Completamente terminada. Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
1,00	Ud		Escalera recta, con giro de 90° de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de 352,5 cm, compuesta por 16 peldaños de 15,7 cm de huella y 20,7 cm de contrahuella, con un ancho de 68,6 cm, para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	301,96 €
0				
1,60	kg		Tapaporos.	4,210 € 6,74 €
0				
2,00	l		Barniz sintético, aspecto mate.	7,450 € 14,90 €
0				
3,43	h		Oficial 1ª pintor.	16,330 € 56,08 €
4				
3,43	h		Ayudante pintor.	15,650 € 53,74 €
4				
5,72	h		Oficial 1ª carpintero.	17,560 € 100,51 €
4				
5,72	h		Ayudante carpintero.	15,770 € 90,27 €
4				
2,00	%		Costes directos complementarios	624,200 € 12,48 €
0				
		3,000	% Costes indirectos	636,680 € 19,10 €
			Precio total por Ud .	655,78 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.1	ECY01	m	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero	
0	0	²	de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, para reparación de elementos estructurales.	
	0,020	m³	Agua.	1,500 € 0,03 €
	15,00	kg	Mortero de albañilería, compuesto por cal	1,410 € 21,15 €
	0		hidráulica natural NHL 3,5, color gris, y arena caliza de granulometría seleccionada 0-4 mm; para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	
	0,565	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 € 9,23 €
	0,251	h	Peón ordinario construcción.	15,140 € 3,80 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	34,210 € 0,68 €
	3,000	%	Costes indirectos	34,890 € 1,05 €
			Precio total por m² .	35,94 €



6. FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.1	FFQ01	m²	Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	
0				
53,550	Ud		Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 0,120 € 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	6,43 €
0,007	m ³		Agua.	1,500 € 0,01 €
0,038	t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, 29,500 € color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	1,12 €
0,172	h		Mezclador continuo con silo, para mortero 1,730 € industrial en seco, suministrado a granel.	0,30 €
0,963	h		Oficial 1ª construcción en trabajos de 17,240 € albañilería.	16,60 €
0,528	h		Peón ordinario construcción en trabajos de 15,920 € albañilería.	8,41 €
2,000	%		Costes directos complementarios	32,870 € 0,66 €
		3,000	% Costes indirectos	33,530 € 1,01 €
			Precio total por m² .	34,54 €
6.2	FCH03	m	Dintel prefabricado de hormigón, de 50x5 cm.	
0				
0,006	m ³		Agua.	1,500 € 0,01 €
0,011	t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, 38,050 € color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,42 €
1,050	m		Dintel prefabricado de hormigón, de 22x5 cm, 31,060 € con goterón y anclaje metálico de acero galvanizado.	32,61 €
0,043	Ud		Bote de masilla de poliuretano impermeable 5,250 € (310 cm ³).	0,23 €
0,253	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 4,13 €
0,289	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 4,38 €
2,000	%		Costes directos complementarios	41,780 € 0,84 €
		3,000	% Costes indirectos	42,620 € 1,28 €
			Precio total por m .	43,90 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.3	FBY01	m	Tabique sencillo (15+90+15)/600 (90) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.	
0	2			
1,200	m		Banda acústica de dilatación de 95 mm de anchura.	0,490 € 0,59 €
0,700	m		Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 90 mm, según UNE-EN 14195.	1,460 € 1,02 €
2,000	m		Montante de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,890 € 3,78 €
1,050	m ²		Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,620 € 3,80 €
2,100	m ²		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado.	5,070 € 10,65 €
29,000	Ud		Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 € 0,29 €
1,600	Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 € 0,10 €
0,100	kg		Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580 € 0,06 €
0,600	kg		Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 € 0,76 €
3,200	m		Cinta de juntas.	0,030 € 0,10 €
0,367	h		Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820 € 6,54 €
0,367	h		Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 € 5,92 €
2,000	%		Costes directos complementarios	33,610 € 0,67 €
		3,000	% Costes indirectos	34,280 € 1,03 €
			Precio total por m² .	35,31 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.4	FBY010	m	Tabique sencillo (15+90+15)/600 (90) LM - (2 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.	
	b	²		
1,200	m		Banda acústica de dilatación de 95 mm de anchura.	0,490 € 0,59 €
0,700	m		Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 90 mm, según UNE-EN 14195.	1,460 € 1,02 €
2,000	m		Montante de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,890 € 3,78 €
1,050	m²		Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,620 € 3,80 €
2,100	m²		Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - longitud / 15 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	7,880 € 16,55 €
29,000	Ud		Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 € 0,29 €
1,600	Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 € 0,10 €
0,100	kg		Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580 € 0,06 €
0,600	kg		Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 € 0,76 €
3,200	m		Cinta de juntas.	0,030 € 0,10 €
0,367	h		Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820 € 6,54 €
0,367	h		Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 € 5,92 €
2,000	%		Costes directos complementarios	39,510 € 0,79 €
		3,000 %	Costes indirectos	40,300 € 1,21 €
			Precio total por m² .	41,51 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.5	FDD100	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo, con pasamanos de madera de pino país, para barnizar, de 65x70 mm de sección para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.	
1,000	Ud		Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos de nylon y tornillos de acero.	2,04 €
1,000	m		Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 40x40x2 mm, para recibir pasamanos de madera, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias.	55,85 €
1,000	m		Pasamanos de madera de pino país para barnizar, de 65x70 mm de sección, para una escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias.	18,08 €
4,000	Ud		Tornillo de ensamble de zinc.	0,020 €
2,000	Ud		Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,350 €
0,123	h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €
1,327	h		Oficial 1ª cerrajero.	17,520 €
1,327	h		Ayudante cerrajero.	16,190 €
0,187	h		Oficial 1ª carpintero.	17,560 €
0,131	h		Ayudante carpintero.	15,770 €
2,000	%		Costes directos complementarios	127,210 €
		3,000	% Costes indirectos	129,750 €
			Precio total por m .	133,64 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.6	FDD030	Ud	Barandilla con bastidor de hierro forjado, color negro, formado por hornacina modelo a escoger por dirección facultativa.	
1,000	m		Barandilla de acero laminado en caliente, modelo BAL-ROT V "TRENZA METAL", de 110 cm de altura, acabado en color gris acero, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	197,000 € 197,00 €
0,535	h		Oficial 1º cerrajero.	17,520 € 9,37 €
0,535	h		Ayudante cerrajero.	16,190 € 8,66 €
2,000	%		Costes directos complementarios	215,030 € 4,30 €
		3,000	% Costes indirectos	219,330 € 6,58 €
Precio total por Ud .				225,91 €
6.7	FZB010	m²	Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.	
8,240	kg		Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250 € 2,06 €
0,576	h		Equipo de chorro de arena a presión.	2,860 € 1,65 €
0,570	h		Oficial 1º construcción.	16,330 € 9,31 €
0,570	h		Peón especializado construcción.	16,250 € 9,26 €
2,000	%		Costes directos complementarios	22,280 € 0,45 €
		3,000	% Costes indirectos	22,730 € 0,68 €
Precio total por m² .				23,41 €
6.8	HYP010	m	Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.	
18,000	Ud		Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,090 € 1,62 €
0,006	m³		Agua.	1,500 € 0,01 €
0,019	t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 € 0,61 €
0,438	h		Oficial 1º construcción.	16,330 € 7,15 €
0,493	h		Ayudante construcción.	16,130 € 7,95 €
2,000	%		Costes directos complementarios	17,340 € 0,35 €
		3,000	% Costes indirectos	17,690 € 0,53 €
Precio total por m .				18,22 €



7. CARPINTERÍA VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.1	LCY01	U	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta	
	0	d	balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 100x235 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
	5,700	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 21,43 €
	5,700	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,730 € 72,56 €
	5,510	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	14,190 € 78,19 €
	6,030	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 18,39 €
	0,780	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,030 € 6,26 €
	0,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,040 € 9,04 €
	0,235	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,74 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta oscilo-batiente de una hoja.	25,360 €	25,36 €
2,585	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 €	53,33 €
4,700	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 €	51,42 €
7,608	h	Oficial 1 ^º cerrajero.	17,520 €	133,29 €
7,749	h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	125,46 €
2,000	%	Costes directos complementarios	595,470 €	11,91 €
		3,000 % Costes indirectos	607,380 €	18,22 €
Precio total por Ud .				625,60 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.2	LCY010b	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 100x230 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
5,600	m		Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 21,06 €
5,600	m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,730 € 71,29 €
5,410	m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	14,190 € 76,77 €
5,930	m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 18,09 €
0,780	m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,030 € 6,26 €
0,900	m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,040 € 9,04 €
0,231	Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,72 €
1,000	Ud		Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta oscilo-batiente de una hoja.	25,360 € 25,36 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

2,530	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 €	52,19 €
4,600	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 €	50,32 €
7,588	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 €	132,94 €
7,729	h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	125,13 €
2,000	%	Costes directos complementarios	589,170 €	11,78 €
		3,000 % Costes indirectos	600,950 €	18,03 €
Precio total por Ud .				618,98 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.3	LCY010c	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 65x185 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
	5,000	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 18,80 €
	5,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710 € 48,55 €
	7,490	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 22,84 €
	7,490	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 22,84 €
	0,175	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,55 €
	1,323	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 € 27,29 €
	3,700	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 € 40,48 €
	5,960	h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 € 104,42 €
	5,954	h	Ayudante cerrajero.	16,190 € 96,40 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	382,170 € 7,64 €
			3,000 % Costes indirectos	389,810 € 11,69 €
			Precio total por Ud .	401,50 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

7.4	LCY010cb Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 65x155 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
4,400	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 €	16,54 €
4,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710 €	42,72 €
6,290	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 €	19,18 €
6,290	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 €	19,18 €
0,154	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,48 €
1,108	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 €	22,86 €
3,100	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 €	33,91 €
5,754	h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	100,81 €
5,748	h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	93,06 €
2,000	%	Costes directos complementarios	348,740 €	6,97 €
		3,000 % Costes indirectos	355,710 €	10,67 €
Precio total por Ud .				366,38 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.5	LCY010d	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 25x220 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
	5,200	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 19,55 €
	5,200	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710 € 50,49 €
	8,390	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 25,59 €
	8,390	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 25,59 €
	0,182	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,57 €
	0,968	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 € 19,97 €
	4,400	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 € 48,14 €
	5,620	h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 € 98,46 €
	5,614	h	Ayudante cerrajero.	16,190 € 90,89 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	379,250 € 7,59 €
		3,000	% Costes indirectos	386,840 € 11,61 €
			Precio total por Ud .	398,45 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.6	LCY010e	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
	3,600	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 13,54 €
	3,600	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710 € 34,96 €
	3,360	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,640 € 35,75 €
	2,930	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 8,94 €
	0,126	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,39 €
	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010 € 27,01 €
	0,847	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 € 17,47 €
	2,200	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 € 24,07 €
	6,433	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 € 112,71 €
	6,501	h	Ayudante cerrajero.	16,190 € 105,25 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	380,090 € 7,60 €
		3,000	% Costes indirectos	387,690 € 11,63 €
			Precio total por Ud .	399,32 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.7	LCY010f	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 65x120 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
	3,700	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 13,91 €
	3,700	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710 € 35,93 €
	3,460	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,640 € 36,81 €
	3,030	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 9,24 €
	0,130	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,41 €
	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010 € 27,01 €
	0,858	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 € 17,70 €
	2,400	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 € 26,26 €
	6,446	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 € 112,93 €
	6,514	h	Ayudante cerrajero.	16,190 € 105,46 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	385,660 € 7,71 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

3,000	%	Costes indirectos	393,370 €	11,80 €
Precio total por Ud .				405,17 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.8	LCY010g	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 95x115 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
	4,200	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 15,79 €
	4,200	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710 € 40,78 €
	3,960	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,640 € 42,13 €
	3,530	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 10,77 €
	0,147	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,46 €
	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010 € 27,01 €
	1,202	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 € 24,80 €
	2,300	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 € 25,16 €
	6,841	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 € 119,85 €
	6,909	h	Ayudante cerrajero.	16,190 € 111,86 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	418,610 € 8,37 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

3,000	%	Costes indirectos	426,980 €	12,81 €
Precio total por Ud .				439,79 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.9	LCY010h	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 110x100 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	
	4,200	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO".	3,760 € 15,79 €
	4,200	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,710 € 40,78 €
	3,960	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,640 € 42,13 €
	3,530	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-70 CC 16, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	3,050 € 10,77 €
	0,147	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,46 €
	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010 € 27,01 €
	1,210	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 € 24,96 €
	2,000	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,940 € 21,88 €
	6,850	h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 € 120,01 €
	6,919	h	Ayudante cerrajero.	16,190 € 112,02 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	415,810 € 8,32 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

3,000	%	Costes indirectos	424,130 €	12,72 €
Precio total por Ud .				436,85 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.10	LPM010	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino melis, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
1,000		Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para 17,390 €	17,39 €
5,100		m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	18,92 €
1,000		Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino melis, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	113,08 €
10,400		m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 70x10 mm, barnizado en taller.	16,74 €
3,000		Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	2,22 €
18,000		Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 € 1,08 €
1,000		Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 € 11,29 €
1,000		Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 € 8,12 €
1,087		h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 € 19,09 €
1,087		h	Ayudante carpintero.	15,770 € 17,14 €
2,000		%	Costes directos complementarios	225,070 € 4,50 €
		3,000	% Costes indirectos	229,570 € 6,89 €
Precio total por Ud .				236,46 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.11	LPM010b	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
2,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	34,78 €
10,200	m	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	3,360 €	34,27 €
1,000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
1,870	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	16,51 €
1,000	Ud	Puerta de paso ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	45,670 €	45,67 €
10,400	m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, color blanco, 70x10 mm.	1,360 €	14,14 €
1,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	25,400 €	25,40 €
1,449	h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	25,44 €
1,449	h	Ayudante carpintero.	15,770 €	22,85 €
2,000	%	Costes directos complementarios	226,810 €	4,54 €
		3,000 % Costes indirectos	231,350 €	6,94 €
Precio total por Ud .				238,29 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.12	LVC020	m ²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/14/8+8 LOW.S laminar, con calzos y sellado continuo.	
1,006		m ²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Azur.lite color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar LOW.S 8+8 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 8 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	121,240 € 121,97 €
0,580		Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470 € 1,43 €
1,000		Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260 € 1,26 €
0,369		h	Oficial 1ª cristalero.	17,640 € 6,51 €
0,369		h	Ayudante cristalero.	16,900 € 6,24 €
2,000		%	Costes directos complementarios	137,410 € 2,75 €
		3,000	% Costes indirectos	140,160 € 4,20 €
			Precio total por m² .	144,36 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
7.13	LPL040b	Ud	Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, con fijo lateral y fijo superior, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas.		
1,000		Ud	Puerta de entrada de aluminio termolacado, block de 861,970 €	861,97 €	
			seguridad, 90x210 cm, acabado en color blanco RAL 9010 con estampación a una cara, cerradura con tres puntos de cierre, con fijo lateral y fijo superior, tapajuntas y accesorios.		
1,000		Ud	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada 50,000 €	50,00 €	
			de aluminio de una hoja, con garras de anclaje a obra.		
0,100		Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ 9,200 €	0,92 €	
			de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.		
0,200		Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,63 €
0,596		h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	9,73 €
0,596		h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	9,02 €
1,500		h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 €	26,28 €
0,759		h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	12,29 €
2,000		%	Costes directos complementarios	970,840 €	19,42 €
			3,000 % Costes indirectos	990,260 €	29,71 €
			Precio total por Ud .		1.019,97 €



8. REMATES Y AYUDAS

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.1	HYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.		
	0,005	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000 €	0,13 €
	0,017	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	0,28 €
	0,041	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	0,62 €
	4,000	%	Costes directos complementarios	1,030 €	0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	1,070 €	0,03 €
			Precio total por m² .		1,10 €
8.2	HYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.		
	0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000 €	0,15 €
	0,023	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	0,38 €
	0,059	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	0,89 €
	4,000	%	Costes directos complementarios	1,420 €	0,06 €
			3,000 % Costes indirectos	1,480 €	0,04 €
			Precio total por m² .		1,52 €
8.3	HYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.		
	0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000 €	0,15 €
	0,089	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	1,45 €
	0,224	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	3,39 €
	4,000	%	Costes directos complementarios	4,990 €	0,20 €
			3,000 % Costes indirectos	5,190 €	0,16 €
			Precio total por m² .		5,35 €
8.4	HYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.		
	0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000 €	0,15 €
	0,061	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	1,00 €
	0,154	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	2,33 €
	4,000	%	Costes directos complementarios	3,480 €	0,14 €
			3,000 % Costes indirectos	3,620 €	0,11 €
			Precio total por m² .		3,73 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.5	HYL020	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 90 m ² .		
	24,651	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	373,22 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	373,220 €	7,46 €
			3,000 % Costes indirectos	380,680 €	11,42 €
			Precio total por Ud .		392,10 €
8.6	HYT010	m	Apertura de rozas en fábrica de mampostería, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,173	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	2,62 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,620 €	0,05 €
			3,000 % Costes indirectos	2,670 €	0,08 €
			Precio total por m .		2,75 €
8.7	HYF010	Ud	Perforación de forjado de hormigón con capa de compresión y bovedilla, de 20 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual.		
	0,182	h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000 €	4,55 €
	0,173	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	2,62 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,170 €	0,14 €
			3,000 % Costes indirectos	7,310 €	0,22 €
			Precio total por Ud .		7,53 €



9. INSTALACIONES

9.1 Saneamiento

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.1	ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 € 1,45 €
1,000	m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500 € 13,50 €
0,032	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 € 0,38 €
0,016	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 € 0,29 €
0,149	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 2,51 €
0,075	h		Ayudante fontanero.	15,630 € 1,17 €
2,000	%		Costes directos complementarios	19,300 € 0,39 €
		3,000	% Costes indirectos	19,690 € 0,59 €
			Precio total por m .	20,28 €
9.1.2	ISB020	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color marrón.	
1,100	m		Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color marrón, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	8,280 € 9,11 €
0,500	Ud		Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color marrón, según UNE-EN 12200-1.	1,720 € 0,86 €
0,250	Ud		Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,820 € 0,46 €
0,099	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 1,67 €
0,099	h		Ayudante fontanero.	15,630 € 1,55 €
2,000	%		Costes directos complementarios	13,650 € 0,27 €
		3,000	% Costes indirectos	13,920 € 0,42 €
			Precio total por m .	14,34 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.1.3	ISB044	U	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con d adhesivo.		
1,000	Ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	11,510 €		11,51 €
0,008	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 €		0,09 €
0,004	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 €		0,07 €
0,149	h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €		2,51 €
0,149	h	Ayudante fontanero.	15,630 €		2,33 €
2,000	%	Costes directos complementarios	16,510 €		0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	16,840 €		0,51 €
		Precio total por Ud .			17,35 €
9.1.4	ISC01	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color marrón.		
1,100	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color marrón, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	6,210 €		6,83 €
0,250	Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,820 €		0,46 €
0,194	h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €		3,27 €
0,194	h	Ayudante fontanero.	15,630 €		3,03 €
2,000	%	Costes directos complementarios	13,590 €		0,27 €
		3,000 % Costes indirectos	13,860 €		0,42 €
		Precio total por m .			14,28 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.5	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,38 €
1,050	m		Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,800 €
0,020	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 €
0,010	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 €
0,069	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 €
0,034	h		Ayudante fontanero.	15,630 €
2,000	%		Costes directos complementarios	5,430 €
		3,000	% Costes indirectos	5,540 €
			Precio total por m .	5,71 €
9.1.6	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490 €
1,050	m		Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580 €
0,023	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 €
0,011	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 €
0,069	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 €
0,034	h		Ayudante fontanero.	15,630 €
2,000	%		Costes directos complementarios	6,410 €
		3,000	% Costes indirectos	6,540 €
			Precio total por m .	6,74 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.7	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
1,000		Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,94 €
1,050		m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,25 €
0,028		l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,33 €
0,014		l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 €
0,086		h	Oficial 1º fontanero.	16,870 €
0,043		h	Ayudante fontanero.	15,630 €
2,000		%	Costes directos complementarios	10,890 €
		3,000	% Costes indirectos	11,110 €
			Precio total por m .	11,44 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.8	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 € 1,45 €
1,050	m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610 € 11,14 €
0,040	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 € 0,47 €
0,020	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 € 0,36 €
0,129	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 2,18 €
0,065	h		Ayudante fontanero.	15,630 € 1,02 €
2,000	%		Costes directos complementarios	16,620 € 0,33 €
		3,000	% Costes indirectos	16,950 € 0,51 €
			Precio total por m .	17,46 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.9	ISD00	U	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
8	d			
1,000	Ud		Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	10,490 € 10,49 €
0,700	m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,140 € 4,30 €
0,040	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 € 0,47 €
0,080	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 € 1,44 €
0,252	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 4,25 €
0,126	h		Ayudante fontanero.	15,630 € 1,97 €
2,000	%		Costes directos complementarios	22,920 € 0,46 €
		3,000	% Costes indirectos	23,380 € 0,70 €
			Precio total por Ud .	24,08 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.1 0	IUE02 1	U d	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1060x660x510 mm.	
		1,000 Ud	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1060x660x510 mm, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 63 mm de diámetro, según UNE-EN 1825-1, para pretratamiento de aguas residuales.	330,600 € 330,60 €
		0,850 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 14,34 €
		0,850 h	Ayudante fontanero.	15,630 € 13,29 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	358,230 € 7,16 €
		3,000 %	Costes indirectos	365,390 € 10,96 €
			Precio total por Ud .	376,35 €
9.1.1 1	IUE03 0	U d	Fosa séptica con filtro biológico anaeróbico, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 2000 litros, de 2020x880x1650 mm, capacidad para 8 usuarios (H.E.)	
		1,000 Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	5.078,600 € 5.078,60 €
		3,194 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 53,88 €
		3,194 h	Ayudante fontanero.	15,630 € 49,92 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	5.182,400 € 103,65 €
		3,000 %	Costes indirectos	5.286,050 € 158,58 €
			Precio total por Ud .	5.444,63 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.1	ISS01	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
2	0			
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 € 1,45 €
		1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980 € 14,68 €
		0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 € 0,47 €
		0,032 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 € 0,58 €
		0,243 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 4,10 €
		0,122 h	Ayudante fontanero.	15,630 € 1,91 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	23,190 € 0,46 €
		3,000 %	Costes indirectos	23,650 € 0,71 €
			Precio total por m .	24,36 €



9.2 Electricidad

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.1	IEP010	U	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 49 m de	
		d	conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	
	49,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810 € 137,69 €
	3,000	Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440 € 112,32 €
	3,000	Ud	Soldadura aluminotérmica del conductor a la placa.	3,510 € 10,53 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 € 1,15 €
	1,248	h	Oficial 1º electricista.	16,870 € 21,05 €
	1,248	h	Ayudante electricista.	15,630 € 19,51 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	302,250 € 6,05 €
		3,000	% Costes indirectos	308,300 € 9,25 €
			Precio total por Ud .	317,55 €
9.2.2	IEP030	U	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	
		d		
	7,000	m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,490 € 3,43 €
	5,000	Ud	Abrazadera de latón.	1,400 € 7,00 €
	0,250	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 € 0,29 €
	0,812	h	Oficial 1º electricista.	16,870 € 13,70 €
	0,812	h	Ayudante electricista.	15,630 € 12,69 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	37,110 € 0,74 €
		3,000	% Costes indirectos	37,850 € 1,14 €
			Precio total por Ud .	38,99 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.3	IEO010	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
1,000	m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 € 0,26 €
0,016	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,27 €
0,020	h		Ayudante electricista.	15,630 € 0,31 €
2,000	%		Costes directos complementarios	0,840 € 0,02 €
3,000	%		Costes indirectos	0,860 € 0,03 €
			Precio total por m .	0,89 €
9.2.4	IEO010	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
1,000	m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 € 0,29 €
0,016	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,27 €
0,020	h		Ayudante electricista.	15,630 € 0,31 €
2,000	%		Costes directos complementarios	0,870 € 0,02 €
3,000	%		Costes indirectos	0,890 € 0,03 €
			Precio total por m .	0,92 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.5	IEO010	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
	c			
1,000	m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,39 €
0,016	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,27 €
0,020	h		Ayudante electricista.	15,630 € 0,31 €
2,000	%		Costes directos complementarios	0,970 € 0,02 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,990 € 0,03 €
			Precio total por m .	1,02 €
9.2.6	IEO010	m	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, con grado de protección IP 547.	
	d			
1,000	m		Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (suelos, paredes y techos). Resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	2,26 €
0,016	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,27 €
0,020	h		Ayudante electricista.	15,630 € 0,31 €
2,000	%		Costes directos complementarios	2,840 € 0,06 €
		3,000 %	Costes indirectos	2,900 € 0,09 €
			Precio total por m .	2,99 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.7	IEP02	U	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	
	1	d		
1,000	Ud		Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000 € 18,00 €
0,250	m		Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810 € 0,70 €
1,000	Ud		Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000 € 1,00 €
1,000	Ud		Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000 € 74,00 €
1,000	Ud		Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000 € 46,00 €
0,018	m ³		Tierra de la propia excavación.	0,600 € 0,01 €
0,333	Ud		Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500 € 1,17 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 € 1,15 €
0,003	h		Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520 € 0,11 €
0,254	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 4,28 €
0,254	h		Ayudante electricista.	15,630 € 3,97 €
0,001	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 0,02 €
2,000	%		Costes directos complementarios	150,410 € 3,01 €
		3,000	% Costes indirectos	153,420 € 4,60 €
			Precio total por Ud .	158,02 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.8	IEH010	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
1,000	m		Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,980 € 0,98 €
0,040	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,67 €
0,040	h		Ayudante electricista.	15,630 € 0,63 €
2,000	%		Costes directos complementarios	2,280 € 0,05 €
		3,000	% Costes indirectos	2,330 € 0,07 €
			Precio total por m .	2,40 €
9.2.9	IEH010c	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
1,000	m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400 € 0,40 €
0,010	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,17 €
0,010	h		Ayudante electricista.	15,630 € 0,16 €
2,000	%		Costes directos complementarios	0,730 € 0,01 €
		3,000	% Costes indirectos	0,740 € 0,02 €
			Precio total por m .	0,76 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.1 0	IEH010 b	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 € 0,25 €
	0,010	h	Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,17 €
	0,010	h	Ayudante electricista.	15,630 € 0,16 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,580 € 0,01 €
	3,000	%	Costes indirectos	0,590 € 0,02 €
			Precio total por m .	0,61 €
9.2.1 1	IEH010 d	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,630 € 0,63 €
	0,010	h	Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,17 €
	0,010	h	Ayudante electricista.	15,630 € 0,16 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,960 € 0,02 €
	3,000	%	Costes indirectos	0,980 € 0,03 €
			Precio total por m .	1,01 €
9.2.1 2	IEH010 e	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,930 € 0,93 €
	0,015	h	Oficial 1ª electricista.	16,870 € 0,25 €
	0,015	h	Ayudante electricista.	15,630 € 0,23 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,410 € 0,03 €
	3,000	%	Costes indirectos	1,440 € 0,04 €
			Precio total por m .	1,48 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.1	IEC01	U	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1	
3	0	d	contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	
		1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de 97,950 € hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,95 €
		3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	16,32 €
		1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,73 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 € 1,48 €
		0,299 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 € 4,88 €
		0,299 h	Peón ordinario construcción.	15,140 € 4,53 €
		0,498 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 € 8,40 €
		0,498 h	Ayudante electricista.	15,630 € 7,78 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	145,070 € 2,90 €
		3,000 %	Costes indirectos	147,970 € 4,44 €
			Precio total por Ud .	152,41 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.1	IEI070	U	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de	
4	d		mando y protección.	
		1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,98 €
		1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 25,570 € módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	50,57 €
		2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 93,730 € 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	187,46 €
		3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 241,170 € módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	123,51 €
		4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 241,930 € módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	167,72 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 243,060 € módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,06 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 243,830 € módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,83 €
		3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 € 4,44 €
		2,842 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 € 47,94 €
		2,517 h	Ayudante electricista.	15,630 € 39,34 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

2,000	%	Costes directos complementarios	735,850 €	14,72 €
3,000	%	Costes indirectos	750,570 €	22,52 €
Precio total por Ud .			773,09 €	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.1	IEI090	U	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda:	
5	d		mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	
		8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 € 14,32 €
		49,00 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 € 12,25 €
		33,00 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470 € 15,51 €
		19,00 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 € 110,96 €
		9,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 € 55,98 €
		12,00 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 € 74,64 €
		42,00 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370 € 141,54 €
		9,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760 € 42,84 €
		6,000 Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,670 € 52,02 €
		1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 € 2,01 €
		1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750 € 11,75 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 € 1,48 €
		3,018 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 € 50,91 €
		3,018 h	Ayudante electricista.	15,630 € 47,17 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	633,380 € 12,67 €
		3,000 %	Costes indirectos	646,050 € 19,38 €
			Precio total por Ud .	665,43 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.1	I AV02	U	Portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar.	
6	0	d		
17,000	m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 € 4,93 €
7,000	m		Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm ² . Según UNE 21031.	0,820 € 5,74 €
10,000	m		Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm ² , con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	0,450 € 4,50 €
1,000	Ud		Visera, para placa de calle empotrada antivandálica.	13,940 € 13,94 €
1,000	Ud		Kit de portero electrónico, para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle antivandálica con pulsador de llamada, caja de empotrar, fuente de alimentación y teléfono con botón de mando para el abrepuertas.	141,080 € 141,08 €
1,000	Ud		Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	17,780 € 17,78 €
2,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200 € 2,40 €
2,359	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 39,80 €
2,359	h		Ayudante electricista.	15,630 € 36,87 €
2,000	%		Costes directos complementarios	267,040 € 5,34 €
		3,000	% Costes indirectos	272,380 € 8,17 €
			Precio total por Ud .	280,55 €



9.3 Gas

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.3.1	IGD110	U	Depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.	
1,000	Ud		Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Tratamiento exterior: granallado SA 2 1/2, imprimación antioxidante y acabado con esmalte de poliuretano color negro. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, boca de carga, indicador de nivel magnético, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y elementos de protección según normativa.	2.678,000 € 2.678,00 €
1,000	Ud		Zuncho formado por placas de anclaje, tensores, grilletes, cable de acero y protección de yute alquitranado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado.	63,000 € 63,00 €
0,273	h		Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450 € 13,50 €
10,952	h		Oficial 1º instalador de gas.	16,870 € 184,76 €
10,952	h		Ayudante instalador de gas.	15,630 € 171,18 €
2,000	%		Costes directos complementarios	3.110,440 € 62,21 €
		3,000 %	Costes indirectos	3.172,650 € 95,18 €
			Precio total por Ud .	3.267,83 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.3.2	IGD11	U	Equipo de protección catódica formado por 22 ánodos de magnesio de aleación	
2	d	AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexionados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada (no incluida en este precio), de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 59400 litros.		
22,000	Ud	Ánodo de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, de 85 mm de diámetro y 725 mm de longitud, de 7,7 kg, colocado dentro de un saco de algodón puro relleno con una mezcla de yeso y bentonita y conexionado a un cable unipolar de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, de 19,8 kg de peso total.	147,120 €	3.236,64 €
82,180	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,370 €	30,41 €
1,000	Ud	Caja de conexiones formada por armario metálico, de 200x200x150 mm, grado de protección IP 65, con puerta y cerradura de triángulo.	67,820 €	67,82 €
1,000	Ud	Soporte de suelo para caja de conexiones, formado por pie, mástil de acero galvanizado de 1,5 m de longitud y base para fijación de armario.	38,000 €	38,00 €
1,710	h	Oficial 1ª instalador de gas.	16,870 €	28,85 €
1,710	h	Ayudante instalador de gas.	15,630 €	26,73 €
2,000	%	Costes directos complementarios	3.428,450 €	68,57 €
		3,000 % Costes indirectos	3.497,020 €	104,91 €
		Precio total por Ud .		3.601,93 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.3.3	IGD11	U	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, para	
4	d		detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso.	
1,700	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,800 € 1,36 €
1,700	m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,870 € 9,98 €
0,008	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,850 € 0,09 €
0,004	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,060 € 0,07 €
0,245	h		Oficial 1ª instalador de gas.	16,870 € 4,13 €
0,245	h		Ayudante instalador de gas.	15,630 € 3,83 €
2,000	%		Costes directos complementarios	19,460 € 0,39 €
		3,000	% Costes indirectos	19,850 € 0,60 €
			Precio total por Ud .	20,45 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.3.4	IGM01	m	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.	
5				
1,000	m		Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,89 €
0,010	kg		Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	0,07 €
1,000	m		Tubo metálico de 25 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,62 €
0,040	kg		Pasta hidrófuga.	0,450 € 0,02 €
0,329	h		Oficial 1ª instalador de gas.	16,870 € 5,55 €
0,329	h		Ayudante instalador de gas.	15,630 € 5,14 €
0,021	h		Oficial 1ª pintor.	16,330 € 0,34 €
2,000	%		Costes directos complementarios	14,630 € 0,29 €
		3,000	% Costes indirectos	14,920 € 0,45 €
			Precio total por m .	15,37 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.3.5	IGW00 U		Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	
5	d			
1,000	Ud		Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,160 € 11,16 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 € 1,40 €
0,248	h		Oficial 1ª instalador de gas.	16,870 € 4,18 €
0,248	h		Ayudante instalador de gas.	15,630 € 3,88 €
2,000	%		Costes directos complementarios	20,620 € 0,41 €
		3,000	% Costes indirectos	21,030 € 0,63 €
Precio total por Ud .				21,66 €
9.3.6	IGW005 Ud		Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	
1,000	Ud		Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	55,290 € 55,29 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 € 1,40 €
0,248	h		Oficial 1ª instalador de gas.	16,870 € 4,18 €
0,248	h		Ayudante instalador de gas.	15,630 € 3,88 €
2,000	%		Costes directos complementarios	64,750 € 1,30 €
		3,000	% Costes indirectos	66,050 € 1,98 €
Precio total por Ud .				68,03 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.3.7	IGW01	U	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	
5	d			
1,000	Ud		Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	31,040 € 31,04 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 € 1,40 €
0,248	h		Oficial 1º instalador de gas.	16,870 € 4,18 €
0,248	h		Ayudante instalador de gas.	15,630 € 3,88 €
2,000	%		Costes directos complementarios	40,500 € 0,81 €
3,000	%		Costes indirectos	41,310 € 1,24 €
Precio total por Ud .				42,55 €
9.3.8	IGW02	U	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.	
0	d			
1,000	Ud		Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,290 € 5,29 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 € 1,40 €
0,099	h		Oficial 1º instalador de gas.	16,870 € 1,67 €
0,099	h		Ayudante instalador de gas.	15,630 € 1,55 €
2,000	%		Costes directos complementarios	9,910 € 0,20 €
3,000	%		Costes indirectos	10,110 € 0,30 €
Precio total por Ud .				10,41 €



9.4 Fontanería

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1	ICG232	U	Caldera mural de condensación a gas N, calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, con sistema QuickTAP de aviso de demanda de A.C.S., cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 30 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 16,9 l/min, dimensiones 760x440x360 mm, panel de mandos con display digital, modelo CerapurExcellence ZWBE 37-2A "JUNKERS", con termostato de ambiente, comunicación digital vía bus a 2 hilos, modelo FR 10.	
1,000		Ud	Caldera mural de condensación a gas N, calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, con sistema QuickTAP de aviso de demanda de A.C.S., cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 30 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 16,9 l/min, dimensiones 760x440x360 mm, panel de mandos con display digital, modelo CerapurExcellence ZWBE 37-2A "JUNKERS", encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, programador digital para programación semanal del circuito de calefacción y A.C.S., encastrado en el frontal de la caldera, modelo DT 20, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.	2.900,00 €
1,000		Ud	Termostato de ambiente, comunicación digital vía bus a 2 hilos, modelo FR 10 "JUNKERS", con pantalla digital, alimentación a 24 V.	60,00 €
8,000		m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	2,08 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

16,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410 €	6,56 €
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 €	2,10 €
2,913	h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	49,14 €
2,913	h	Ayudante calefactor.	15,630 €	45,53 €
2,000	%	Costes directos complementarios	3.065,410 €	61,31 €
		3,000 % Costes indirectos	3.126,720 €	93,80 €
		Precio total por Ud .		3.220,52 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.2	ICS00	U	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con	
5	d		barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
2,00	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,090 € 0,18 €
2,00	m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,160 € 4,32 €
2,00	Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 € 8,26 €
1,00	Ud		Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980 € 4,98 €
1,00	Ud		Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310 € 44,31 €
1,00	Ud		Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860 € 2,86 €
2,00	m		Coquilla de espuma elastomérica, con elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720 € 11,44 €
0,05	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,58 €
0,42	h		Oficial 1º calefactor.	16,870 € 7,20 €
0,42	h		Ayudante calefactor.	15,630 € 6,67 €
2,00	%		Costes directos complementarios	90,800 € 1,82 €
0			3,000 % Costes indirectos	92,620 € 2,78 €
			Precio total por Ud .	95,40 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.3	ICS01	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
0				
1,00		Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,090 € 0,09 €
0				
1,00		m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,160 € 2,16 €
0				
1,00		m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720 € 5,72 €
0				
0,02		l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,29 €
5				
0,12		h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 € 2,04 €
1				
0,12		h	Ayudante calefactor.	15,630 € 1,89 €
1				
2,00		%	Costes directos complementarios	12,190 € 0,24 €
0				
		3,000	% Costes indirectos	12,430 € 0,37 €
			Precio total por m .	12,80 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.4	ICS015	U	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	
2,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,160 € 0,32 €
2,000	m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,800 € 7,60 €
1,000	Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 € 9,81 €
0,173	h		Oficial 1ª calefactor.	16,870 € 2,92 €
0,173	h		Ayudante calefactor.	15,630 € 2,70 €
2,000	%		Costes directos complementarios	23,350 € 0,47 €
3,000	%		Costes indirectos	23,820 € 0,71 €
Precio total por Ud .				24,53 €
9.4.5	ICS080	U	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	
1,000	Ud		Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920 € 6,92 €
0,050	Ud		Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 € 0,11 €
0,102	h		Oficial 1ª calefactor.	16,870 € 1,72 €
0,102	h		Ayudante calefactor.	15,630 € 1,59 €
2,000	%		Costes directos complementarios	10,340 € 0,21 €
3,000	%		Costes indirectos	10,550 € 0,32 €
Precio total por Ud .				10,87 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.6	ICS010	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
	b			
1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,240 € 0,24 €
1,000	m		Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,780 € 5,78 €
1,000	m		Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	3,990 € 3,99 €
0,476	kg		Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040 € 0,97 €
0,040	kg		Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030 € 0,96 €
0,275	h		Oficial 1ª calefactor.	16,870 € 4,64 €
0,275	h		Ayudante calefactor.	15,630 € 4,30 €
2,000	%		Costes directos complementarios	20,880 € 0,42 €
		3,000	% Costes indirectos	21,300 € 0,64 €
			Precio total por m .	21,94 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.7	ICE04	U	Radiador de aluminio inyectado, con 373,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5	
	0	d	elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
	5,00	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado	11,700 €
	0		en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 425 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 74,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	58,50 €
	1,00	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio	13,750 €
	0		inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €
	1,00	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio	25,800 €
	0		inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80 €
	0,41	h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €
	2			6,95 €
	0,41	h	Ayudante calefactor.	15,630 €
	2			6,44 €
	2,00	%	Costes directos complementarios	111,440 €
	0			2,23 €
		3,000	% Costes indirectos	113,670 €
				3,41 €
			Precio total por Ud .	117,08 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.8	ICE040	U	Radiador de aluminio inyectado, con 448,2 kcal/h de emisión calorífica, de 6	
	b	d	elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
6,000	Ud		Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 425 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 74,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	11,700 € 70,20 €
1,000	Ud		Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 € 13,75 €
1,000	Ud		Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 € 25,80 €
0,462	h		Oficial 1ª calefactor.	16,870 € 7,79 €
0,462	h		Ayudante calefactor.	15,630 € 7,22 €
2,000	%		Costes directos complementarios	124,760 € 2,50 €
		3,000	% Costes indirectos	127,260 € 3,82 €
			Precio total por Ud .	131,08 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.9	ICE040	U	Radiador de aluminio inyectado, con 522,9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 c	
		d	elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
7,000		Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 425 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 74,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	11,700 €
				81,90 €
1,000		Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €
				13,75 €
1,000		Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €
				25,80 €
0,512		h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €
				8,64 €
0,512		h	Ayudante calefactor.	15,630 €
				8,00 €
2,000		%	Costes directos complementarios	138,090 €
				2,76 €
		3,000	% Costes indirectos	140,850 €
				4,23 €
			Precio total por Ud .	145,08 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1 0	ICE040 d	U d	Radiador de aluminio inyectado, con 597,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		8,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 425 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 74,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	11,700 € 93,60 €
		1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 € 13,75 €
		1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 € 25,80 €
		0,562 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 € 9,48 €
		0,562 h	Ayudante calefactor.	15,630 € 8,78 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	151,410 € 3,03 €
		3,000 %	Costes indirectos	154,440 € 4,63 €
			Precio total por Ud .	159,07 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1	ICE040	U	Radiador de aluminio inyectado, con 672,3 kcal/h de emisión calorífica, de 9	
1	e	d	elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		9,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 425 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 74,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	11,700 € 105,30 €
		1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 € 13,75 €
		1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 € 25,80 €
		0,612 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 € 10,32 €
		0,612 h	Ayudante calefactor.	15,630 € 9,57 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	164,740 € 3,29 €
		3,000 %	Costes indirectos	168,030 € 5,04 €
			Precio total por Ud .	173,07 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1 2	ICB00 6	U d	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.	
		1,00 0	Ud Captador solar térmico completo, partido, 2.431,260 € para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de vidrio de 4 mm de espesor; depósito de 200 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para un panel sobre cubierta inclinada; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire.	2.431,26 €
		1,00 0	Ud Fijaciones para captador solar térmico de un panel sobre teja.	69,23 €
		1,36 0	l Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	5,44 €
		2,92 9	h Oficial 1ª instalador de captadores solares.	16,870 € 49,41 €
		2,92 9	h Ayudante instalador de captadores solares.	15,630 € 45,78 €
		2,00 0	% Costes directos complementarios	2.601,120 € 52,02 €
			3,000 % Costes indirectos	2.653,140 € 79,59 €
			Precio total por Ud .	2.732,73 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1	IFA01	U	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 13,89 m de longitud,	
3	0	d	formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
		0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780 € 7,41 €
		1,556 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 € 18,70 €
		1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,680 € 1,68 €
		13,89 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180 € 16,39 €
		0		
		1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,210 € 29,21 €
		1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	17,880 € 17,88 €
		1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,400 € 9,40 €
		1,042 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780 € 69,58 €
		4,421 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,900 € 30,50 €
		4,421 h	Martillo neumático.	4,080 € 18,04 €
		8,163 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 € 133,30 €
		4,131 h	Peón ordinario construcción.	15,140 € 62,54 €
		26,89 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 453,70 €
		4		
		13,45 h	Ayudante fontanero.	15,630 € 210,29 €
		4		
		4,000 %	Costes directos complementarios	1.078,620 € 43,14 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.121,760 € 33,65 €
			Precio total por Ud .	1.155,41 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1	IFB01	U	Alimentación de agua potable, de 1,71 m de longitud, enterrada, formada por tubo	
4	0	d	de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.	
	0,15	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €
	0			1,80 €
	1,71	m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,180 €
	0			12,28 €
	4,90	m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760 €
	4			3,73 €
	0,11	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €
	2			1,83 €
	0,11	h	Peón ordinario construcción.	15,140 €
	2			1,70 €
	0,37	h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €
	3			6,29 €
	0,37	h	Ayudante fontanero.	15,630 €
	3			5,83 €
	2,00	%	Costes directos complementarios	33,460 €
	0			0,67 €
		3,000	% Costes indirectos	34,130 €
				1,02 €
			Precio total por Ud .	35,15 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1	IFC01	U	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en	
5	0	d	hornacina, con llave de corte general de compuerta.	
	2,00	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para 15,020 €	30,04 €
	0		roscar, de 1 1/4".	
	1,00	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz 19,220 €	19,22 €
	0		de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	
	1,00	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, 9,210 €	9,21 €
	0		de 1".	
	1,00	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 5,850 €	5,85 €
	0		1 1/4".	
	1,00	Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, 13,490 €	13,49 €
	0		según Compañía Suministradora.	
	1,00	Ud	Material auxiliar para instalaciones de 1,400 €	1,40 €
	0		fontanería.	
	1,03	h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 17,41 €
	2			
	0,51	h	Ayudante fontanero.	15,630 € 8,07 €
	6			
	4,00	%	Costes directos complementarios	104,690 € 4,19 €
	0			
		3,000	% Costes indirectos	108,880 € 3,27 €
			Precio total por Ud .	112,15 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.4.1	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
6					
		1,00	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080 €	0,08 €
		1,00	m Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,750 €	1,75 €
		0,03	h Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	0,52 €
		1			
		0,03	h Ayudante fontanero.	15,630 €	0,48 €
		1			
		2,00	% Costes directos complementarios	2,830 €	0,06 €
		0			
		3,000	% Costes indirectos	2,890 €	0,09 €
			Precio total por m .		2,98 €
9.4.1	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
7	b				
		1,00	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100 €	0,10 €
		1,00	m Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,140 €	2,14 €
		0,04	h Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	0,69 €
		1			
		0,04	h Ayudante fontanero.	15,630 €	0,64 €
		1			
		2,00	% Costes directos complementarios	3,570 €	0,07 €
		0			
		3,000	% Costes indirectos	3,640 €	0,11 €
			Precio total por m .		3,75 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.1	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
8	c			
1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170 € 0,17 €
1,000	m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,800 € 3,80 €
0,051	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 0,86 €
0,051	h		Ayudante fontanero.	15,630 € 0,80 €
2,000	%		Costes directos complementarios	5,630 € 0,11 €
		3,000 %	Costes indirectos	5,740 € 0,17 €
Precio total por m .				5,91 €
9.4.1	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
9	d			
1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,330 € 0,33 €
1,000	m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,240 € 7,24 €
0,061	h		Oficial 1ª fontanero.	16,870 € 1,03 €
0,061	h		Ayudante fontanero.	15,630 € 0,95 €
2,000	%		Costes directos complementarios	9,550 € 0,19 €
		3,000 %	Costes indirectos	9,740 € 0,29 €
Precio total por m .				10,03 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.4.2	IFI008	U	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de	
0	d		acero inoxidable.	
1,00	Ud		Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de	10,45 €
0			acero inoxidable.	
1,00	Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40 €
0				
0,14	h		Oficial 1ª fontanero.	2,43 €
4				
0,14	h		Ayudante fontanero.	2,25 €
4				
2,00	%		Costes directos complementarios	0,33 €
0				
		3,000	% Costes indirectos	0,51 €
			Precio total por Ud .	17,37 €
9.4.2	IFI008	U	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de	
1	b	d	acero inoxidable.	
1,00	Ud		Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de	12,31 €
0			acero inoxidable.	
1,00	Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40 €
0				
0,18	h		Oficial 1ª fontanero.	3,14 €
6				
0,18	h		Ayudante fontanero.	2,91 €
6				
2,00	%		Costes directos complementarios	0,40 €
0				
		3,000	% Costes indirectos	0,60 €
			Precio total por Ud .	20,76 €



9.5 Ventilación

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.1	IVM010	U	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación	
		d	mecánica.	
	1,000	Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,12 €
	0,296	h	Oficial 1ª montador.	16,870 € 4,99 €
	0,296	h	Ayudante montador.	15,650 € 4,63 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	31,740 € 0,63 €
	3,000	%	Costes indirectos	32,370 € 0,97 €
			Precio total por Ud .	33,34 €
9.5.2	IVM010	U	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación	
		b		
		d	mecánica.	
	1,000	Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,12 €
	0,296	h	Oficial 1ª montador.	16,870 € 4,99 €
	0,296	h	Ayudante montador.	15,650 € 4,63 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	31,740 € 0,63 €
	3,000	%	Costes indirectos	32,370 € 0,97 €
			Precio total por Ud .	33,34 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.3	IVM010	U	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.	
	c	d		
1,000	Ud		Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,720 € 44,72 €
0,148	h		Oficial 1ª montador.	16,870 € 2,50 €
0,148	h		Ayudante montador.	15,650 € 2,32 €
2,000	%		Costes directos complementarios	49,540 € 0,99 €
		3,000	% Costes indirectos	50,530 € 1,52 €
			Precio total por Ud .	52,05 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.4	IVM010	U	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.	
	d	d		
		1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	17,81 €
		0,148 h	Oficial 1º montador.	16,870 € 2,50 €
		0,148 h	Ayudante montador.	15,650 € 2,32 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	22,630 € 0,45 €
		3,000 %	Costes indirectos	23,080 € 0,69 €
			Precio total por Ud .	23,77 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.5	IVM010 U		Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos e d de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.	
	1,000 Ud		Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	11,740 € 11,74 €
	0,148 h		Oficial 1ª montador.	16,870 € 2,50 €
	0,148 h		Ayudante montador.	15,650 € 2,32 €
	2,000 %		Costes directos complementarios	16,560 € 0,33 €
		3,000 %	Costes indirectos	16,890 € 0,51 €
			Precio total por Ud .	17,40 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.6	IVM03	U	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	
6	d			
1,00	Ud		Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,130 € 665,13 €
0				
1,00	Ud		Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,680 € 234,68 €
0				
3,94	h		Oficial 1ª montador.	16,870 € 66,55 €
5				
3,94	h		Ayudante montador.	15,650 € 61,74 €
5				
2,00	%		Costes directos complementarios	1.028,100 € 20,56 €
0				
		3,000 %	Costes indirectos	1.048,660 € 31,46 €
			Precio total por Ud .	1.080,12 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.7	IVM036	U	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	
	b	d		
1,000	Ud		Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrero de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,130 € 665,13 €
1,000	Ud		Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,680 € 234,68 €
3,945	h		Oficial 1ª montador.	16,870 € 66,55 €
3,945	h		Ayudante montador.	15,650 € 61,74 €
2,000	%		Costes directos complementarios	1.028,100 € 20,56 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.048,660 € 31,46 €
			Precio total por Ud .	1.080,12 €
9.5.8	IVK010	U	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	
	d			
1,000	Ud		Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1.	213,360 € 213,36 €
0,500	m		Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560 € 1,28 €
0,197	h		Oficial 1ª electricista.	16,870 € 3,32 €
0,197	h		Ayudante electricista.	15,630 € 3,08 €
2,000	%		Costes directos complementarios	221,040 € 4,42 €
		3,000 %	Costes indirectos	225,460 € 6,76 €
			Precio total por Ud .	232,22 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.9	IVK030	U	Aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de 50x50 cm.	
		d		
		1,500 kg	Adhesivo cementoso de color blanco, 0,780 € especial para prefabricados de hormigón.	1,17 €
		1,000 Ud	Aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de 50x50 cm, incluso tapa y base de fijación.	26,00 €
		1,000 Ud	Pieza de terminación individual de hormigón, para conducto de ventilación.	8,11 €
		0,316 h	Oficial 1ª montador.	16,870 € 5,33 €
		0,316 h	Ayudante montador.	15,650 € 4,95 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	45,560 € 0,91 €
		3,000 %	Costes indirectos	46,470 € 1,39 €
			Precio total por Ud .	47,86 €
9.5.1	IVV020	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
0				
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,16 € 0,16 €
		1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,00 € 4,00 €
		0,178 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 € 3,00 €
		0,089 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 € 1,39 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	8,550 € 0,17 €
		3,000 %	Costes indirectos	8,720 € 0,26 €
			Precio total por m .	8,98 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.1	IVV020	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
1	b			



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220 €	0,22 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500 €	5,50 €
0,237 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 €	4,00 €
0,119 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 €	1,86 €
2,000 %	Costes directos complementarios	11,580 €	0,23 €
3,000 %	Costes indirectos	11,810 €	0,35 €
	Precio total por m .	12,16 €	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.1 2	IVV020 c	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160 € 0,16 €
	1,000 m		Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000 € 4,00 €
	0,124 h		Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 € 2,09 €
	0,062 h		Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 € 0,97 €
	2,000 %		Costes directos complementarios	7,220 € 0,14 €
		3,000 %	Costes indirectos	7,360 € 0,22 €
			Precio total por m .	7,58 €



9.6 Telecomunicaciones

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.1	ILA010	U	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.	
		d		
	0,100	m³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	73,130 € 7,31 €
	1,000	Ud	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	280,320 € 280,32 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 € 1,43 €
	0,918	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 € 14,99 €
	0,229	h	Peón ordinario construcción.	15,140 € 3,47 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	307,520 € 6,15 €
		3,000 %	Costes indirectos	313,670 € 9,41 €
			Precio total por Ud .	323,08 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.2	ILA02	m	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.	
	0			
	1,00	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,79 €
	0			
	0,07	m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	5,78 €
	9			
	0,10	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,14 €
	0			
	0,06	h	Oficial 1ª construcción.	1,00 €
	1			
	0,06	h	Peón ordinario construcción.	0,92 €
	1			
	2,00	%	Costes directos complementarios	0,21 €
	0			
		3,000	% Costes indirectos	0,33 €
			Precio total por m .	11,17 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.3	ILE03	m	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.	
0				
2,00	m		Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,200 € 6,40 €
0				
2,40	m		Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170 € 0,41 €
0				
0,20	Ud		Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 € 0,29 €
0				
0,10	h		Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 1,79 €
6				
0,10	h		Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 1,59 €
2				
2,00	%		Costes directos complementarios	10,480 € 0,21 €
0				
		3,000 %	Costes indirectos	10,690 € 0,32 €
			Precio total por m .	11,01 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.4	ILE03	U	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y	
		d	puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.	
1,00	Ud		Caja de registro de enlace superior para 72,600 €	72,60 €
0			instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	
0,25	Ud		Material auxiliar para infraestructura de 1,430 €	0,36 €
0			telecomunicaciones.	
0,40	h		Ayudante instalador de telecomunicaciones. 15,630 €	6,38 €
8				
2,00	%		Costes directos complementarios	79,340 € 1,59 €
0				
		3,000	% Costes indirectos	80,930 € 2,43 €
			Precio total por Ud .	83,36 €
9.6.5	ILI001	U	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en	
		d	tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	
1,00	Ud		Caja de plástico de registro de terminación 41,000 €	41,00 €
0			de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	
0,50	Ud		Material auxiliar para infraestructura de 1,430 €	0,72 €
0			telecomunicaciones.	
0,25	h		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones. 16,870 €	4,30 €
5				
0,25	h		Ayudante instalador de telecomunicaciones. 15,630 €	3,99 €
5				
2,00	%		Costes directos complementarios	50,010 € 1,00 €
0				
		3,000	% Costes indirectos	51,010 € 1,53 €
			Precio total por Ud .	52,54 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.6	ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	
1,00		m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,470 € 0,47 €
1,20		m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170 € 0,20 €
0,10		Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 € 0,14 €
0,01		h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 0,27 €
0,02		h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 0,31 €
2,00		%	Costes directos complementarios	1,390 € 0,03 €
		3,000 %	Costes indirectos	1,420 € 0,04 €
Precio total por m .				1,46 €
9.6.7	ILI020	U	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	
		d		
1,00		Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 € 0,25 €
1,00		Ud	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,790 € 3,79 €
0,13		h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 2,08 €
2,00		%	Costes directos complementarios	6,120 € 0,12 €
		3,000 %	Costes indirectos	6,240 € 0,19 €
Precio total por Ud .				6,43 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.8	IAA03 U		Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.	
	1 d			
1,00	Ud		Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	24,640 € 24,64 €
2,00	Ud		Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	6,600 € 13,20 €
1,12	h		Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 18,93 €
2				
1,12	h		Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 17,54 €
2				
2,00	%		Costes directos complementarios	74,310 € 1,49 €
0				
		3,000 %	Costes indirectos	75,800 € 2,27 €
			Precio total por Ud .	78,07 €
9.6.9	IAA03 U		Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.	
	4 d			
1,00	Ud		Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	17,630 € 17,63 €
0				
0,51	h		Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 8,60 €
0				
0,51	h		Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 7,97 €
0				
2,00	%		Costes directos complementarios	34,200 € 0,68 €
0				
		3,000 %	Costes indirectos	34,880 € 1,05 €
			Precio total por Ud .	35,93 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.1 0	IAA034 b	U d	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.	
	1,000	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	16,300 € 16,30 €
	0,510	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 8,60 €
	0,510	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 7,97 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	32,870 € 0,66 €
	3,000	%	Costes indirectos	33,530 € 1,01 €
Precio total por Ud .				34,54 €
9.6.1 1	IAA034 c	U d	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.	
	1,000	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	45,400 € 45,40 €
	0,510	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 8,60 €
	0,510	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 7,97 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	61,970 € 1,24 €
	3,000	%	Costes indirectos	63,210 € 1,90 €
Precio total por Ud .				65,11 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
9.6.1 2	IAA04 0	U d	Equipo de cabecera, formado por: 7 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.		
		7,000 Ud	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	75,660 € 529,62 €	
		1,000 Ud	Amplificador multicanal UHF, para amplificar hasta siete canales adyacentes, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	74,590 € 74,59 €	
		1,000 Ud	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	58,200 € 58,20 €	
		1,000 Ud	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	59,170 € 59,17 €	
		1,000 Ud	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	77,600 € 77,60 €	
		1,000 Ud	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	30,310 € 30,31 €	
		18,00 Ud	Puente de interconexión.	2,860 € 51,48 €	
		0			
		4,000 Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,180 € 8,72 €	
		1,000 Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	3,760 € 3,76 €	
		2,000 Ud	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	5,720 € 11,44 €	
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200 € 1,20 €	
		2,040 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 34,41 €	
		2,040 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 31,89 €	
		2,000 %	Costes directos complementarios	972,390 € 19,45 €	
		3,000 %	Costes indirectos	991,840 € 29,76 €	
			Precio total por Ud .	1.021,60 €	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.1	IAA10	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.	
3	0			
	1,00	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,770 € 0,77 €
	0			
	0,01	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 0,25 €
	5			
	0,01	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 0,23 €
	5			
	2,00	%	Costes directos complementarios	1,250 € 0,03 €
	0			
		3,000	% Costes indirectos	1,280 € 0,04 €
			Precio total por m .	1,32 €
9.6.1	IAA11	U	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.	
4	5	d		
	1,00	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 21,090 € dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	21,09 €
	0			
	0,10	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 1,72 €
	2			
	0,10	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 1,59 €
	2			
	2,00	%	Costes directos complementarios	24,400 € 0,49 €
	0			
		3,000	% Costes indirectos	24,890 € 0,75 €
			Precio total por Ud .	25,64 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.1	IAA115	U	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.	
5	b	d		
1,000	Ud		Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,570 € 10,57 €
0,102	h		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 1,72 €
0,102	h		Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 1,59 €
2,000	%		Costes directos complementarios	13,880 € 0,28 €
3,000	%		Costes indirectos	14,160 € 0,42 €
Precio total por Ud .				14,58 €
9.6.1	IAA120	U	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.	
6		d		
1,000	Ud		Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4,630 € 4,63 €
0,255	h		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 4,30 €
2,000	%		Costes directos complementarios	8,930 € 0,18 €
3,000	%		Costes indirectos	9,110 € 0,27 €
Precio total por Ud .				9,38 €
9.6.1	IAA120	U	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.	
7	b	d		
1,000	Ud		Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5,360 € 5,36 €
0,255	h		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 4,30 €
2,000	%		Costes directos complementarios	9,660 € 0,19 €
3,000	%		Costes indirectos	9,850 € 0,30 €
Precio total por Ud .				10,15 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.1	IAF07	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	
8	0			
		1,00 m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,430 € 1,43 €
		0		
		0,05 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200 € 0,06 €
		0		
		0,01 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 0,25 €
		5		
		0,01 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630 € 0,23 €
		5		
		2,00 %	Costes directos complementarios	1,970 € 0,04 €
		0		
		3,000 %	Costes indirectos	2,010 € 0,06 €
			Precio total por m .	2,07 €
9.6.1	IAF07	U	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	
9	5	d		
		1,00 Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,730 € 10,73 €
		0		
		0,18 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 3,10 €
		4		
		2,00 %	Costes directos complementarios	13,830 € 0,28 €
		0		
		3,000 %	Costes indirectos	14,110 € 0,42 €
			Precio total por Ud .	14,53 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.2	IAF08	U	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8	
0	5	d	contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	
1,00	Ud		Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con 19,190 €	19,19 €
0			conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	
1,00	Ud		Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud 6,230 €	6,23 €
0			formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	
0,15	h		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 €
3				2,58 €
2,00	%		Costes directos complementarios	28,000 €
0				0,56 €
		3,000	% Costes indirectos	28,560 €
				0,86 €
			Precio total por Ud .	29,42 €
9.6.2	IAF09	U	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.	
1	0	d		
1,00	Ud		Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 13,720 €	13,72 €
0			contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	
0,18	h		Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870 €
4				3,10 €
2,00	%		Costes directos complementarios	16,820 €
0				0,34 €
		3,000	% Costes indirectos	17,160 €
				0,51 €
			Precio total por Ud .	17,67 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6.2	IAO03	U	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	
2	5	d		
	1,000 Ud		Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	25,160 € 25,16 €
	0,255 h		Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	16,870 € 4,30 €
	2,000 %		Costes directos complementarios	29,460 € 0,59 €
	3,000 %		Costes indirectos	30,050 € 0,90 €
			Precio total por Ud .	30,95 €



10. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.1	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	
1,050	m		Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160 € 1,22 €
0,020	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,23 €
0,079	h		Oficial 1º montador de aislamientos.	16,870 € 1,33 €
0,079	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 € 1,24 €
2,000	%		Costes directos complementarios	4,020 € 0,08 €
		3,000	% Costes indirectos	4,100 € 0,12 €
Precio total por m .				4,22 €
10.2	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	
b				
1,050	m		Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420 € 1,49 €
0,029	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,34 €
0,089	h		Oficial 1º montador de aislamientos.	16,870 € 1,50 €
0,089	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 € 1,39 €
2,000	%		Costes directos complementarios	4,720 € 0,09 €
		3,000	% Costes indirectos	4,810 € 0,14 €
Precio total por m .				4,95 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.3	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	c			
1,050	m		Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320 € 16,09 €
0,018	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,21 €
0,089	h		Oficial 1º montador de aislamientos.	16,870 € 1,50 €
0,089	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 € 1,39 €
2,000	%		Costes directos complementarios	19,190 € 0,38 €
		3,000 %	Costes indirectos	19,570 € 0,59 €
			Precio total por m .	20,16 €
10.4	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	d			
1,050	m		Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460 € 17,28 €
0,021	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,25 €
0,094	h		Oficial 1º montador de aislamientos.	16,870 € 1,59 €
0,094	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 € 1,47 €
2,000	%		Costes directos complementarios	20,590 € 0,41 €
		3,000 %	Costes indirectos	21,000 € 0,63 €
			Precio total por m .	21,63 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.5	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
1,050	m		Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000 € 18,90 €
0,026	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,30 €
0,100	h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 € 1,69 €
0,100	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 € 1,57 €
2,000	%		Costes directos complementarios	22,460 € 0,45 €
		3,000 %	Costes indirectos	22,910 € 0,69 €
			Precio total por m .	23,60 €
10.6	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
1,050	m		Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320 € 16,09 €
0,018	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 € 0,21 €
0,089	h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 € 1,50 €
0,089	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 € 1,39 €
2,000	%		Costes directos complementarios	19,190 € 0,38 €
		3,000 %	Costes indirectos	19,570 € 0,59 €
			Precio total por m .	20,16 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.7	NAL01	m	Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
0		²		
1,100	m ²		Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, 8,130 €	8,94 €
			no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	
1,100	m ²		Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,41 €
0,250	m		Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €
				0,08 €
0,090	h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €
				1,52 €
0,090	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €
				1,41 €
2,000	%		Costes directos complementarios	12,360 €
				0,25 €
		3,000	% Costes indirectos	12,610 €
				0,38 €
			Precio total por m² .	12,99 €
10.8	NAQ03	m	Aislamiento por el interior sobre espacio no habitable en cubiertas inclinadas, formado por espuma de poliuretano proyectado, densidad 50 kg/m ³ , espesor 100 mm.	
0		²		
1,100	m ²		Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 50 kg/m ³ , espesor medio mínimo 60 mm, aplicado en cubiertas inclinadas, según UNE-EN 14315-1.	13,820 €
				15,20 €
0,110	h		Maquinaria para proyección de productos aislantes.	15,250 €
				1,68 €
0,218	h		Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	16,330 €
				3,56 €
0,218	h		Ayudante aplicador de productos aislantes.	15,650 €
				3,41 €
2,000	%		Costes directos complementarios	23,850 €
				0,48 €
		3,000	% Costes indirectos	24,330 €
				0,73 €
			Precio total por m² .	25,06 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.9	NAJ01	m	Aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 500 kPa, clavado al encofrado de la estructura antes de hormigonar.	
0	2			
1,050	m ²		Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 500 kPa, resistencia térmica 0,9 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)500-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	4,380 € 4,60 €
15,000	Ud		Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,080 € 1,20 €
0,150	kg		Puntas metálicas de cabeza ancha.	1,830 € 0,27 €
0,169	h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 € 2,85 €
0,169	h		Ayudante montador de aislamientos.	15,650 € 2,64 €
2,000	%		Costes directos complementarios	11,560 € 0,23 €
		3,000	% Costes indirectos	11,790 € 0,35 €
			Precio total por m² .	12,14 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.1	NIM01	m	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior,	
0	1	²	con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m²).	
	0,500	kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,330 € 1,17 €
	1,100	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m², de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	10,280 € 11,31 €
	0,181	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240 € 3,12 €
	0,181	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130 € 2,92 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	18,520 € 0,37 €
			3,000 % Costes indirectos	18,890 € 0,57 €
			Precio total por m² .	19,46 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.1	NIN00	m	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de	
1	5	²	polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización	
	2,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 0,350 € 12004, color gris.	0,70 €
	1,050	m²	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	14,870 € 15,61 €
	0,270	kg	Adhesivo bicomponente, a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	8,180 € 2,21 €
	0,600	m	Banda de sellado, de 85 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	2,020 € 1,21 €
	0,600	m	Banda de sellado, de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	3,060 € 1,84 €
	0,114	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240 € 1,97 €
	0,114	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130 € 1,84 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	25,380 € 0,51 €
	3,000	%	Costes indirectos	25,890 € 0,78 €
			Precio total por m² .	26,67 €



11. CUBIERTAS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1	QTY052	m ²	Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto natural, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).	
	1,100	m ²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: 44,370 € cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto natural.	48,81 €
	5,000	Ud	Clavo, con arandela.	0,060 € 0,30 €
	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,480 € 0,48 €
	0,230	h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 € 4,04 €
	0,230	h	Ayudante carpintero.	15,770 € 3,63 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	57,260 € 1,15 €
		3,000	% Costes indirectos	58,410 € 1,75 €
			Precio total por m² .	60,16 €
11.2	QTF030	m ²	Cubierta inclinada de placas de fibrocemento sin amianto, color natural, perfil granonda, con una pendiente mayor del 10%.	
	b			
	1,200	m ²	Placa de fibrocemento sin amianto, color natural, perfil granonda. Según UNE-EN 494.	8,650 € 10,38 €
	0,100	m	Pieza de cumbrera, color negro, para cubiertas de placas.	6,270 € 0,63 €
	0,100	m	Pieza de remate perimetral para cubiertas de placas.	5,250 € 0,53 €
	0,020	Ud	Aireador de 86x47 cm, para cubiertas de placas.	81,040 € 1,62 €
	0,103	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	17,820 € 1,84 €
	0,103	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	16,130 € 1,66 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	16,660 € 0,33 €
		3,000	% Costes indirectos	16,990 € 0,51 €
			Precio total por m² .	17,50 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.3	QTT010	m ²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio).	
	b			
0,300	kg		Emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo EA 2,180 € según UNE 104231.	0,65 €
1,100	m ²		Lámina de betún modificado con elastómero SBS, 4,860 € LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,35 €
0,010	m ³		Agua.	1,500 € 0,02 €
0,056	t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,360 € 1,76 €
31,400	Ud		Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,250 € 7,85 €
0,100	Ud		Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,500 € 0,65 €
0,174	h		Ayudante montador.	15,650 € 2,72 €
0,348	h		Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240 € 6,00 €
0,348	h		Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130 € 5,61 €
2,000	%		Costes directos complementarios	30,610 € 0,61 €
			3,000 % Costes indirectos	31,220 € 0,94 €
Precio total por m² .				32,16 €



12. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.1	RAG012	m²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	
3,000	kg		Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 0,350 12004, color gris.	1,05 €
0,500	m		Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320 € 0,66 €
1,050	m ²		Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/-, 8,000 € acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m ² .	8,40 €
0,001	m ³		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000 € 0,16 €
0,337	h		Oficial 1ª alicatador.	16,330 € 5,50 €
0,337	h		Ayudante alicatador.	15,650 € 5,27 €
2,000	%		Costes directos complementarios	21,040 € 0,42 €
		3,000 %	Costes indirectos	21,460 € 0,64 €
			Precio total por m² .	22,10 €
12.2	RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).	
0,125	l		Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300 € 0,41 €
0,374	l		Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	1,550 € 0,58 €
0,168	h		Oficial 1ª pintor.	16,330 € 2,74 €
0,020	h		Ayudante pintor.	15,650 € 0,31 €
2,000	%		Costes directos complementarios	4,040 € 0,08 €
		3,000 %	Costes indirectos	4,120 € 0,12 €
			Precio total por m² .	4,24 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.3	RSB023	m ²	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante.	
0,040	m ³	Mortero autonivelante Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, a base de cemento, para espesores de 4 a 10 cm, usado en nivelación de pavimentos.	92,750 €	3,71 €
2,500	kg	Solución "LAFARGE" para el curado del mortero fresco.	0,330 €	0,83 €
0,100	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 €	0,09 €
0,081	h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	10,200 €	0,83 €
0,090	h	Oficial 1º aplicador de mortero autonivelante.	16,330 €	1,47 €
0,090	h	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,650 €	1,41 €
2,000	%	Costes directos complementarios	8,340 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,510 €	0,26 €
Precio total por m² .				8,77 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.4	RSA02	m ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).	
0				
4,000	kg		Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,920 € 3,68 €
0,125	l		Imprimación de resinas sintéticas modificadas para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	7,130 € 0,89 €
0,100	m ²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 € 0,09 €
0,112	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 1,83 €
0,112	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 1,70 €
2,000	%		Costes directos complementarios	8,190 € 0,16 €
		3,000	% Costes indirectos	8,350 € 0,25 €
			Precio total por m² .	8,60 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.5	RSG01	m	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de 30x30 cm, 20	
0	2	€	/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	
3,000	kg		Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 0,350 € 12004, color gris.	1,05 €
1,050	m ²		Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 20,000 € 30x30 cm, acabado pulido, 20,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	21,00 €
1,000	kg		Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, 0,140 € en sacos, según UNE 80305.	0,14 €
0,001	m ³		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000 € 0,16 €
0,403	h		Oficial 1ª soldador.	16,330 € 6,58 €
0,202	h		Ayudante soldador.	15,650 € 3,16 €
2,000	%		Costes directos complementarios	32,090 € 0,64 €
		3,000	% Costes indirectos	32,730 € 0,98 €
			Precio total por m² .	33,71 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.6	RSL01	m	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 21: Doméstico moderado, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en castaño, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	
	0	m ²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,490 € 0,54 €
		m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 € 0,13 €
		m ²	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión: AC1, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de castaño de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	10,600 € 11,13 €
		h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330 € 1,65 €
		h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,650 € 1,24 €
		%	Costes directos complementarios	14,690 € 0,29 €
		3,000	% Costes indirectos	14,980 € 0,45 €
			Precio total por m² .	15,43 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.7	RRY01	m	Trasdosado autoportante arriostrado, W 623 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - 12,5 Standard (A) , anclada al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 39,5 mm de espesor total, separación entre maestras 400 mm.	
5	²			
0,100	kg		Pasta de agarre Perlfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,620 € 0,06 €
1,680	m		Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,430 € 2,40 €
2,406	m		Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,640 € 3,95 €
0,800	m		Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 30 mm de anchura.	0,170 € 0,14 €
1,050	m²		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,750 € 4,99 €
1,900	Ud		Tornillo LB "KNAUF" 3,5x9,5.	0,030 € 0,06 €
0,700	Ud		Anclaje directo de 125 mm para maestra 60/27, "KNAUF".	0,840 € 0,59 €
18,000	Ud		Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 € 0,18 €
1,600	Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 € 0,10 €
0,300	kg		Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,450 € 0,44 €
1,600	m		Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 € 0,06 €
0,444	h		Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	17,820 € 7,91 €
0,184	h		Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 € 2,97 €
2,000	%		Costes directos complementarios	23,850 € 0,48 €
		3,000	% Costes indirectos	24,330 € 0,73 €
			Precio total por m² .	25,06 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.8	RRY015	m	Trasdosado autoportante arriostrado, W 623 "KNAUF" realizado con placa de yeso b ² laminado - 15 impregnada (H) , anclada al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 42 mm de espesor total, separación entre maestras 400 mm.	
0,100	kg		Pasta de agarre Perifix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,620 € 0,06 €
1,680	m		Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,430 € 2,40 €
2,406	m		Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,640 € 3,95 €
0,800	m		Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 30 mm de anchura.	0,170 € 0,14 €
1,050	m ²		Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	9,170 € 9,63 €
1,900	Ud		Tornillo LB "KNAUF" 3,5x9,5.	0,030 € 0,06 €
0,700	Ud		Anclaje directo de 125 mm para maestra 60/27, "KNAUF".	0,840 € 0,59 €
18,000	Ud		Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 € 0,18 €
1,600	Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 € 0,10 €
0,300	kg		Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,450 € 0,44 €
1,600	m		Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 € 0,06 €
0,444	h		Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820 € 7,91 €
0,184	h		Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 € 2,97 €
2,000	%		Costes directos complementarios	28,490 € 0,57 €
		3,000	% Costes indirectos	29,060 € 0,87 €
			Precio total por m² .	29,93 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.9	RTC01	m	Falso techo continuo adosado, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	
5	²			
0,400	m		Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,260 € 0,50 €
2,000	Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 € 0,12 €
1,200	m		Anclaje directo para maestra 60/27.	0,690 € 0,83 €
3,200	m		Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,440 € 4,61 €
0,600	Ud		Conector para maestra 60/27.	0,910 € 0,55 €
1,030	m²		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,410 € 4,54 €
17,00	Ud		Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 € 0,17 €
0				
0,400	m		Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,260 € 0,10 €
0,300	kg		Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 € 0,38 €
0,400	kg		Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 € 0,50 €
0,450	m		Cinta de juntas.	0,030 € 0,01 €
0,310	h		Oficial 1º montador de falsos techos.	17,820 € 5,52 €
0,115	h		Ayudante montador de falsos techos.	16,130 € 1,85 €
2,000	%		Costes directos complementarios	19,680 € 0,39 €
		3,000	% Costes indirectos	20,070 € 0,60 €
			Precio total por m² .	20,67 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.1 0	RLH010 b	m ²	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en una mano (rendimiento: 0,275 l/m²).	
	0,275	l	Impregnación hidrófuga incolora, a base de una mezcla de disolventes y derivados orgánicos de silano y siloxano, resistente a los rayos UV y a los álcalis, repelente del agua y la suciedad, para aplicación sobre superficies de hormigón, mortero, ladrillo cerámico o piedra natural.	7,180 € 1,97 €
	0,202	h	Oficial 1ª pintor.	16,330 € 3,30 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,270 € 0,11 €
	3,000	%	Costes indirectos	5,380 € 0,16 €
			Precio total por m² .	5,54 €
12.1 1	RMB02 0	m ²	Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano).	
	0,200	l	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,120 € 2,42 €
	0,182	l	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas sintéticas de poliuretano de un solo componente, incoloro, aplicado con brocha o pistola.	12,030 € 2,19 €
	0,362	h	Oficial 1ª pintor.	16,330 € 5,91 €
	0,060	h	Ayudante pintor.	15,650 € 0,94 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	11,460 € 0,23 €
	3,000	%	Costes indirectos	11,690 € 0,35 €
			Precio total por m² .	12,04 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.12	RNS010	m	Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o	
	b	²	acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²).	
	0,281	l	Imprimación de secado rápido, formulada 4,800 € con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	1,35 €
	0,150	l	Esmalte sintético para exterior, acabado forja mate, a base de resinas alcídicas especiales y pigmentos antioxidantes, color a elegir, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	16,780 € 2,52 €
	0,390	h	Oficial 1ª pintor.	16,330 € 6,37 €
	0,390	h	Ayudante pintor.	15,650 € 6,10 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	16,340 € 0,33 €
		3,000	% Costes indirectos	16,670 € 0,50 €
			Precio total por m² .	17,17 €



13. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.1	SAL030b	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	
1,000		Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, 61,600 €	61,60 €
			modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, según UNE 67001.	
1,000		Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con 185,000 €	185,00 €
			cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	
1,000		Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, 19,500 €	19,50 €
			serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	
2,000		Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, 12,700 €	25,40 €
			acabado cromado.	
1,000		Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €
				1,05 €
1,472		h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €
				24,83 €
2,000		%	Costes directos complementarios	317,380 €
				6,35 €
		3,000	% Costes indirectos	323,730 €
				9,71 €
			Precio total por Ud .	333,44 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
13.2	SAI010	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.		
1,000		Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	48,200 €	48,20 €
1,000		Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/6 litros, según UNE-EN 997.	82,400 €	82,40 €
1,000		Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Victoria "ROCA" color Blanco.	75,200 €	75,20 €
1,000		Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500 €	14,50 €
1,000		Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850 €	2,85 €
1,000		Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
1,242		h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	20,95 €
2,000		%	Costes directos complementarios	245,150 €	4,90 €
				€	
		3,000	% Costes indirectos	250,050 €	7,50 €
				€	
			Precio total por Ud .		257,55 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.3	SAE01	U	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 0	
		d	360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.	
	1,000	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	103,00 €
	1,000	Ud	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	91,50 €
	1,000	Ud	Grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	189,00 €
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	3,89 €
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	25,40 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €
	1,139	h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €
	19,21	€		
	2,000	%	Costes directos complementarios	433,050 €
	8,66	€		
	3,000	%	Costes indirectos	441,710 €
	13,25	€		
			Precio total por Ud .	454,96 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.4	SAD02	U	Plato de ducha angular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x1000x45 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
0	d			
1,000	Ud		Plato de ducha angular extraplano, de 157,000 € porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x1000x45 mm, con fondo antideslizante.	157,00 €
1,000	Ud		Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	263,000 € 263,00 €
1,000	Ud		Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570 € 42,57 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 € 1,05 €
1,139	h		Oficial 1º fontanero.	16,870 € 19,21 €
2,000	%		Costes directos complementarios	482,830 € 9,66 €
		3,000	% Costes indirectos	492,490 € 14,77 €
			Precio total por Ud .	507,26 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.5	SNG01	U	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita	
0	d		"LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 280 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	
1,852	m ²		Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	89,050 € 164,92 €
4,000	m		Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	15,000 € 60,00 €
1,000	Ud		Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	33,010 € 33,01 €
2,800	Ud		Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600 € 29,68 €
0,039	l		Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	15,000 € 0,59 €
4,325	h		Oficial 1ª montador.	16,870 € 72,96 €
4,508	h		Ayudante montador.	15,650 € 70,55 €
2,000	%		Costes directos complementarios	431,710 € 8,63 €
		3,000	% Costes indirectos	440,340 € 13,21 €
			Precio total por Ud .	453,55 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.6	SNG010	U	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita b	
		d	"LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 150 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	
0,992	m ²		Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	89,050 € 88,34 €
2,700	m		Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	15,000 € 40,50 €
1,000	Ud		Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	33,010 € 33,01 €
1,500	Ud		Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600 € 15,90 €
0,023	l		Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	15,000 € 0,35 €
2,317	h		Oficial 1ª montador.	16,870 € 39,09 €
2,426	h		Ayudante montador.	15,650 € 37,97 €
2,000	%		Costes directos complementarios	255,160 € 5,10 €
		3,000	% Costes indirectos	260,260 € 7,81 €
			Precio total por Ud .	268,07 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.7	SNG010	U	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita	
	c	d	"LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 250 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	
1,654	m ²		Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	89,050 € 147,29 €
3,700	m		Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	15,000 € 55,50 €
1,000	Ud		Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	33,010 € 33,01 €
2,500	Ud		Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600 € 26,50 €
0,035	l		Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	15,000 € 0,53 €
3,862	h		Oficial 1ª montador.	16,870 € 65,15 €
4,028	h		Ayudante montador.	15,650 € 63,04 €
2,000	%		Costes directos complementarios	391,020 € 7,82 €
		3,000	% Costes indirectos	398,840 € 11,97 €
			Precio total por Ud .	410,81 €



14. URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
14.1	UJA05	m³	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.		
	0				
	1,150	m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,700 €	27,26 €
	0,084	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	46,350 €	3,89 €
	0,081	h	Peón jardinero.	15,920 €	1,29 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	32,440 €	0,65 €
		3,000	% Costes indirectos	33,090 €	0,99 €
			Precio total por m³ .		34,08 €
14.2	UJC02	m²	Césped por siembra de mezcla de semillas.		
	0				
	0,030	kg	Mezcla de semilla para césped.	5,000 €	0,15 €
	0,150	m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,700 €	3,56 €
	6,000	kg	Mantillo limpio cribado.	0,030 €	0,18 €
	0,100	kg	Abono para presiembra de césped.	0,410 €	0,04 €
	0,150	m³	Agua.	1,500 €	0,23 €
	0,032	h	Rodillo ligero.	3,500 €	0,11 €
	0,064	h	Motocultor 60/80 cm.	2,700 €	0,17 €
	0,115	h	Oficial 1º jardinero.	17,240 €	1,98 €
	0,231	h	Peón jardinero.	15,920 €	3,68 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	10,100 €	0,20 €
		3,000	% Costes indirectos	10,300 €	0,31 €
			Precio total por m² .		10,61 €



15. GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15.1	GRA010 U		Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados	
	d		producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,222	Ud		Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	91,200 € 111,45 €
2,000	%		Costes directos complementarios	111,450 € 2,23 €
		3,000	% Costes indirectos	113,680 € 3,41 €
			Precio total por Ud .	117,09 €
15.2	GRA010 U		Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos,	
	b		producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,222	Ud		Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	76,000 € 92,87 €
2,000	%		Costes directos complementarios	92,870 € 1,86 €
		3,000	% Costes indirectos	94,730 € 2,84 €
			Precio total por Ud .	97,57 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15.3	GRA010	U	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	c	d		
1,222	Ud		Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100 € 90,55 €
2,000	%		Costes directos complementarios	90,550 € 1,81 €
		3,000	% Costes indirectos	92,360 € 2,77 €
Precio total por Ud .				95,13 €
15.4	GRA010	U	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	d	d		
1,222	Ud		Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100 € 90,55 €
2,000	%		Costes directos complementarios	90,550 € 1,81 €
		3,000	% Costes indirectos	92,360 € 2,77 €
Precio total por Ud .				95,13 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15.5	GRA010	U	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	e	d		
1,222	Ud		Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	182,400 € 222,89 €
2,000	%		Costes directos complementarios	222,890 € 4,46 €
		3,000	% Costes indirectos	227,350 € 6,82 €
Precio total por Ud .				234,17 €
15.6	GEA010	U	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos.	
		d		
1,000	Ud		Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	40,000 € 40,00 €
0,113	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 1,71 €
2,000	%		Costes directos complementarios	41,710 € 0,83 €
		3,000	% Costes indirectos	42,540 € 1,28 €
Precio total por Ud .				43,82 €
15.7	GEB010	U	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		d		
1,000	Ud		Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a botadero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	32,400 € 32,40 €
2,000	%		Costes directos complementarios	32,400 € 0,65 €
		3,000	% Costes indirectos	33,050 € 0,99 €
Precio total por Ud .				34,04 €



16. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.1	XEH01	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del	
6			hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y	
			resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación	
			de dos probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	
1,000	Ud		Ensayo para determinar la consistencia del	72,340 € 72,34 €
			hormigón fresco mediante el método de	
			asentamiento del cono de Abrams según UNE-	
			EN 12350-2 y la resistencia característica a	
			compresión del hormigón endurecido con	
			fabricación y curado de dos probetas cilíndricas	
			de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, con	
			refrentado y rotura a compresión según UNE-EN	
			12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma	
			de muestra de hormigón fresco según UNE-EN	
			12350-1 e informe de resultados.	
2,000	%		Costes directos complementarios	72,340 € 1,45 €
		3,000	% Costes indirectos	73,790 € 2,21 €
Precio total por Ud .				76,00 €
16.2	XMS02	Ud	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante líquidos penetrantes.	
0				
1,000	Ud		Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, 25,000 €	25,00 €
			mediante líquidos penetrantes, según UNE-EN	
			571-1, incluso desplazamiento a obra e informe	
			de resultados.	
2,000	%		Costes directos complementarios	25,000 € 0,50 €
		3,000	% Costes indirectos	25,500 € 0,77 €
Precio total por Ud .				26,27 €
16.3	XDB01	Ud	Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal	
0			que resiste.	
1,000	Ud		Prueba estática para determinar la fuerza	270,000 € 270,00 €
			horizontal que resiste una barandilla, según CTE	
			DB SE-AE, incluso desplazamiento a obra e	
			informe de resultados.	
2,000	%		Costes directos complementarios	270,000 € 5,40 €
		3,000	% Costes indirectos	275,400 € 8,26 €
Precio total por Ud .				283,66 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.4	XRF02	U	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior	
	0	d	instalada en obra, mediante simulación de lluvia.	
1,000	Ud		Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	174,610 € 174,61 €
2,000	%		Costes directos complementarios	174,610 € 3,49 €
		3,000	% Costes indirectos	178,100 € 5,34 €
			Precio total por Ud .	183,44 €
16.5	XRQ01	U	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada	
	0	d	mediante riego.	
1,000	Ud		Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	382,520 € 382,52 €
2,000	%		Costes directos complementarios	382,520 € 7,65 €
		3,000	% Costes indirectos	390,170 € 11,71 €
			Precio total por Ud .	401,88 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.6	XRI01	U	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
	0	d		
1,000		Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000 € 18,00 €
1,000		Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 € 12,00 €
1,000		Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 € 12,00 €
1,000		Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000 € 30,00 €
1,000		Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000 € 57,00 €
2,000	%		Costes directos complementarios	129,000 € 2,58 €
		3,000	% Costes indirectos	131,580 € 3,95 €
			Precio total por Ud .	135,53 €



17. SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.1	YCA02	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	
0				
0,012	m³		Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,000 € 3,54 €
0,103	kg		Clavos de acero.	1,150 € 0,12 €
0,397	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 6,01 €
2,000	%		Costes directos complementarios	9,670 € 0,19 €
		3,000	% Costes indirectos	9,860 € 0,30 €
Precio total por Ud .				10,16 €
17.2	YCH02	m²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para cubrir pequeños huecos horizontales de superficie comprendida entre 2,3 y 15 m² en forjados.	
0				
1,080	m²		Red horizontal de protección, para pequeños huecos de forjado, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 80x80 mm de paso. Cuerda de red de calibre 4 mm y cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de calibre anudada a la red.	1,350 € 1,46 €
3,180	Ud		Gancho metálico de montaje de red, D=12 mm, para red horizontal.	1,050 € 3,34 €
0,120	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 1,96 €
0,120	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 1,82 €
2,000	%		Costes directos complementarios	8,580 € 0,17 €
		3,000	% Costes indirectos	8,750 € 0,26 €
Precio total por m² .				9,01 €
17.3	YCS01	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.	
0				
0,333	Ud		Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	10,910 € 3,63 €
0,120	h		Ayudante electricista.	15,630 € 1,88 €
2,000	%		Costes directos complementarios	5,510 € 0,11 €
		3,000	% Costes indirectos	5,620 € 0,17 €
Precio total por Ud .				5,79 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.4	YCS01	U	Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode	
6		d	telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.	
0,333	Ud		Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m.	29,97 €
0,180	h		Ayudante electricista.	15,630 € 2,81 €
2,000	%		Costes directos complementarios	32,780 € 0,66 €
		3,000	% Costes indirectos	33,440 € 1,00 €
Precio total por Ud .				34,44 €
17.5	YCS02	U	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 25 kW, amortizable en 4	
0		d	usos.	
0,250	Ud		Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 25 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 10, 6 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	1.885,810 € 471,45 €
1,202	h		Oficial 1º electricista.	16,870 € 20,28 €
1,202	h		Ayudante electricista.	15,630 € 18,79 €
2,000	%		Costes directos complementarios	510,520 € 10,21 €
		3,000	% Costes indirectos	520,730 € 15,62 €
Precio total por Ud .				536,35 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.6	YCS03	U	Toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, con una pica	
0		d	de acero cobreado de 2 m de longitud.	
1,000		Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000 € 18,00 €
0,250		m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,810 € 0,70 €
1,000		Ud	Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000 € 1,00 €
1,000		Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000 € 74,00 €
1,000		Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000 € 46,00 €
0,018		m³	Tierra de la propia excavación.	0,600 € 0,01 €
0,333		Ud	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500 € 1,17 €
1,000		Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 € 1,15 €
0,004		h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520 € 0,15 €
0,300		h	Oficial 1ª electricista.	16,870 € 5,06 €
0,300		h	Ayudante electricista.	15,630 € 4,69 €
0,001		h	Peón ordinario construcción.	15,140 € 0,02 €
2,000		%	Costes directos complementarios	151,950 € 3,04 €
				€
		3,000	% Costes indirectos	154,990 € 4,65 €
				€
			Precio total por Ud .	159,64 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.7	YCV01	m	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.	
0				
0,182		Ud	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 29,000 € 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 106 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	5,28 €
0,061		Ud	Embocadura de vertido, de polietileno, para 39,000 € bajante de escombros, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 86,5 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	2,38 €
0,200		Ud	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	2,310 € 0,46 €
0,121		Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370 € 1,62 €
0,481		h	Peón ordinario construcción.	15,140 € 7,28 €
2,000		%	Costes directos complementarios	17,020 € 0,34 €
		3,000	% Costes indirectos	17,360 € 0,52 €
			Precio total por m .	17,88 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.8	YCR03	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	
0				
0,060		Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,750 € 1,85 €
0,080		Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800 € 0,38 €
0,096		m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790 € 0,08 €
2,000		m ²	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,440 € 0,88 €
0,120		h	Oficial 1ª construcción.	16,330 € 1,96 €
0,359		h	Peón ordinario construcción.	15,140 € 5,44 €
2,000		%	Costes directos complementarios	10,590 € 0,21 €
		3,000	% Costes indirectos	10,800 € 0,32 €
			Precio total por m .	11,12 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.9	YCR03	U	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada	
5	d		por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.	
0,200	Ud		Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	200,440 € 40,09 €
0,400	Ud		Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800 € 1,92 €
0,480	m		Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790 € 0,38 €
0,120	h		Oficial 1ª construcción.	16,330 € 1,96 €
0,239	h		Peón ordinario construcción.	15,140 € 3,62 €
2,000	%		Costes directos complementarios	47,970 € 0,96 €
3,000	%		Costes indirectos	48,930 € 1,47 €
			Precio total por Ud .	50,40 €
17.1	YIC01	U	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.	
0	0	d		
0,100	Ud		Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310 € 0,23 €
3,000	%		Costes indirectos	0,230 € 0,01 €
			Precio total por Ud .	0,24 €



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.11	YID010	U	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.	
	0,250	Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,070 € 3,77 €
	0,250	Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	85,360 € 21,34 €
	0,250	Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,810 € 15,95 €
	0,250	Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,060 € 22,77 €
	0,250	Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	28,330 € 7,08 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	70,910 € 1,42 €
	3,000	%	Costes indirectos	72,330 € 2,17 €
			Precio total por Ud .	74,50 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.1	YIJ010	U	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, amortizable en 5 usos.	
2	d			
0,200	Ud		Gafas de protección con montura universal, de 12,93 uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 0 € 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,59 €
2,000	%		Costes directos complementarios	2,590 0,05 € €
		3,000	% Costes indirectos	2,640 0,08 € €
Precio total por Ud .				2,72 €
17.1	YIM010	U	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	
3	d			
0,250	Ud		Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI 13,36 de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, 0 € cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,34 €
2,000	%		Costes directos complementarios	3,340 0,07 € €
		3,000	% Costes indirectos	3,410 0,10 € €
Precio total por Ud .				3,51 €
17.1	YIM010	U	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	
4	b	d		
0,250	Ud		Par de guantes para trabajos eléctricos de 41,56 baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 0 € 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,39 €
2,000	%		Costes directos complementarios	10,39 0,21 € 0 €
		3,000	% Costes indirectos	10,60 0,32 € 0 €
Precio total por Ud .				10,92 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.1 5	YIO01 0	U d	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.	
	0,100	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,900 0,99 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,990 0,02 € €
	3,000	%	Costes indirectos	1,010 0,03 € €
			Precio total por Ud .	1,04 €
17.1 6	YIP010 d	U d	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.	
	0,500	Ud	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,560 18,78 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	18,780 0,38 € €
	3,000	%	Costes indirectos	19,160 0,57 € €
			Precio total por Ud .	19,73 €
17.1 7	YIP010 b d	U d	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, aislante, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.	
	0,500	Ud	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, aislante, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN 50321 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	175,25 87,63 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	87,630 1,75 € €
	3,000	%	Costes indirectos	89,380 2,68 € €
			Precio total por Ud .	92,06 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.1 8	YIU005 U d		Mono de protección, amortizable en 5 usos.	
	0,200	Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800 7,76 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,760 0,16 € €
		3,000	% Costes indirectos	7,920 0,24 € €
			Precio total por Ud .	8,16 €
17.1 9	YIU020 U d		Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.	
	0,200	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	29,080 5,82 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,820 0,12 € €
		3,000	% Costes indirectos	5,940 0,18 € €
			Precio total por Ud .	6,12 €
17.2 0	YIV010 U d		Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.	
	0,330	Ud	Mascarilla, de media máscara, EPI de categoría III, según UNE-EN 140, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,050 7,61 €
	0,330	Ud	Filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,810 0,93 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	8,540 0,17 € €
		3,000	% Costes indirectos	8,710 0,26 € €
			Precio total por Ud .	8,97 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.2	YMM01	U	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
1	0	d		
1,000	Ud		Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, € gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	96,160 96,16 €
0,209	h		Peón ordinario construcción.	15,140 3,16 € €
2,000	%		Costes directos complementarios	99,320 1,99 € €
3,000	%		Costes indirectos	101,31 3,04 € 0 €
Precio total por Ud .				104,35 €
17.2	YMR01	U	Reconocimiento médico anual al trabajador.	
2	0	d		
1,000	Ud		Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador.	102,20 102,20 € 0 €
2,000	%		Costes directos complementarios	102,20 2,04 € 0 €
3,000	%		Costes indirectos	104,24 3,13 € 0 €
Precio total por Ud .				107,37 €
17.2	YPC00	U	Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.	
3	5	d		
1,000	Ud		Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	128,00 128,00 € 0 €
2,000	%		Costes directos complementarios	128,00 2,56 € 0 €
3,000	%		Costes indirectos	130,56 3,92 € 0 €
Precio total por Ud .				134,48 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.2 4	YPC02 0	U d	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).	
	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², 0 € compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	100,50 0 € 100,50 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	100,50 0 € 2,01 €
	3,000	%	Costes indirectos	102,51 0 € 3,08 €
			Precio total por Ud .	105,59 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.2	YPC04	U	Alquiler mensual de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de los	
5	0	d	materiales, la pequeña maquinaria y las herramientas, de 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²).	
1,000		Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.	85,76 85,76 €
2,000	%		Costes directos complementarios	85,76 1,72 € 0 €
3,000	%		Costes indirectos	87,48 2,62 € 0 €
			Precio total por Ud .	90,10 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.2	YPC05	U	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de	
6	0	d	4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).	
	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 0 €	123,21
			4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	123,21 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	123,21
				2,46 €
				0 €
		3,000	% Costes indirectos	125,67
				3,77 €
				0 €
			Precio total por Ud .	129,44 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.2	YSS02	U	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
7	0	d		
	0,333	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC 10,75 serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	3,58 €
	6,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 €
	0,239	h	Peón ordinario construcción.	15,14 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,380 €
				0,15 €
	3,000	%	Costes indirectos	7,530 €
				0,23 €
				€
			Precio total por Ud .	7,76 €
17.2	YSS03	U	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
8	0	d		
	0,333	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050 €
	1,02			1,02 €
	4,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 €
				0,12 €
	0,179	h	Peón ordinario construcción.	15,14 €
				2,71 €
				0 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,850 €
				0,08 €
	3,000	%	Costes indirectos	3,930 €
				0,12 €
				€
			Precio total por Ud .	4,05 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.2	YSS03	U	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro	
9	1	d	de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
	0,333	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 3,050 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	1,02 €
	4,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 0,12 € €
	0,179	h	Peón ordinario construcción.	15,14 2,71 € 0 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,850 0,08 € €
	3,000	%	Costes indirectos	3,930 0,12 € €
			Precio total por Ud .	4,05 €
17.3	YSS03	U	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco	
0	2	d	de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
	0,333	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 3,050 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	1,02 €
	4,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 0,12 € €
	0,179	h	Peón ordinario construcción.	15,14 2,71 € 0 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,850 0,08 € €
	3,000	%	Costes indirectos	3,930 0,12 € €
			Precio total por Ud .	4,05 €



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.3	YSS03	U	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco	
1	3	d	de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
	0,333 Ud		Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 4,150 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	1,38 €
	4,000 Ud		Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 € 0,12 €
	0,179 h		Peón ordinario construcción.	15,14 € 2,71 €
	2,000 %		Costes directos complementarios	4,210 € 0,08 €
		3,000 %	Costes indirectos	4,290 € 0,13 €
			Precio total por Ud .	4,42 €
17.3	YSS03	U	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm,	
2	4	d	con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
	0,333 Ud		Señal de evacuación, salvamento y socorro, de 4,150 PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	1,38 €
	4,000 Ud		Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 € 0,12 €
	0,179 h		Peón ordinario construcción.	15,14 € 2,71 €
	2,000 %		Costes directos complementarios	4,210 € 0,08 €
		3,000 %	Costes indirectos	4,290 € 0,13 €
			Precio total por Ud .	4,42 €



5.5 PRESUPUESTO



Capítulo Nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.			
		Total m :	1,000	5,52	5,52
1.2	M ²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonos de madera, amortizables en 4 usos.			
		Total m ² :	6,000	6,47	38,82
1.3	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		Total Ud :	4,000	116,41	465,64
1.4	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		Total Ud :	1,000	93,08	93,08
		Parcial Nº 1 Actuaciones previas :			603,06



Capítulo Nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra arenisca, en seco, con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	4,691	96,95	454,79
2.2	M ³	Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.				
			Total m ³ :	8,932	75,98	678,65
2.3	M ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	10,000	47,69	476,90
2.4	M ²	Desmontaje de entramado formado por listones de madera de escuadría 5x5cm de formación de soporte para cubrición de cubierta, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	32,400	3,43	111,13
2.5	M	Desmontaje de par de 8x8 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	12,600	36,27	457,00
2.6	M	Desmontaje de jácena de 8x8 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	24,600	42,00	1.033,20
2.7	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	7,000	9,04	63,28
2.8	M ³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	2,100	171,23	359,58
2.9	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	29,202	4,33	126,44



Capítulo Nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.10	M ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	6,907	14,24	98,36
2.11	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	24,960	5,94	148,26
2.12	M ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	17,500	10,22	178,85
2.13	M ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	70,000	11,06	774,20
2.14	M	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	4,200	9,94	41,75
2.15	M ²	Preparación y limpieza de paramento vertical para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	39,280	1,33	52,24
Parcial Nº 2 Demoliciones :					5.054,63	



Capítulo Nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M ³	Excavación en pozos para cimentaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m ³ :	1,350	25,54	34,48
3.2	M ³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m ³ :	9,000	24,37	219,33
3.3	M ³	Excavación a cielo abierto en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión			
		Total m ³ :	105,000	28,54	2.996,70
3.4	M ³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.			
		Total m ³ :	9,000	7,39	66,51
3.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	5,000	197,27	986,35
3.6	Ud	Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	397,53	397,53
3.7	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
		Total m :	23,720	22,79	540,58
3.8	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro.			
		Total m :	28,500	31,71	903,74
3.9	M ²	Solera ventilada de hormigón armado de 40+4 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/I/a fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.			
		Total m ² :	36,000	29,73	1.070,28



Capítulo Nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.10	M²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.				
			Total m ² :	32,000	25,08	802,56
3.11	M³	Relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con compactador tándem autopropulsado, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, para mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación.				
			Total m ³ :	12,800	27,45	351,36
Parcial Nº 3 Acondicionamiento del terreno :					8.369,42	



Capítulo Nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.			
		Total m ² :	1,210	7,15	8,65
4.2	M ²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación.			
		Total m ² :	1,980	18,66	36,95
4.3	M ³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m ³ .			
		Total m ³ :	0,605	154,78	93,64
Parcial Nº 4 Cimentaciones :					139,24



Capítulo Nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 200x200 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total.			
		Total Ud :	1,000	22,72	22,72
5.2	Kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series HEB con uniones soldadas en obra.			
		Total kg :	55,000	2,20	121,00
5.3	Ud	Taladro para anclaje de forjado a losa de 20 mm de diámetro y 250 mm de profundidad, para la fijación con resina epoxi de barra corrugada de 12 mm de diámetro de acero B 500 S.			
		Total Ud :	4,000	9,12	36,48
5.4	M³	Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.			
		Total m³ :	0,350	365,85	128,05
5.5	M²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.			
		Total m² :	5,300	82,30	436,19
5.6	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 14x22cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.			
		Total m³ :	0,906	1.124,55	1.018,84
5.7	M³	Pilar de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 15x15 a 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24 h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.			
		Total m³ :	0,144	1.192,52	171,72
5.8	Ud	Pieza de apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por unión oculta de aleación de aluminio igual o similar a Alumidi de rothoblass para utilización en ambientes internos y externos, fijada a la estructura portante de hormigón armado con 4 anclajes químicos con varillas roscadas de 8 mm de diámetro armado con 4 anclajes químicos con varillas roscadas de 8 mm de diámetro.			
		Total Ud :	21,000	46,90	984,90



Capítulo N° 5 Estructuras

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.9	Ud	Suministro y montaje de escalera de madera, realizada con zancas y peldañado en tablero estructural Superpan Tech de Finsa, estructura de soporte en madera de pino, vigas de escuadría 15x15 cm y pié derecho de 15x30cm. Incluso parte proporcional de uniones ocultas, y herrajes. Colocada y probada.			
			Total Ud :	1,000	655,78
					655,78
5.10	M ²	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, para reparación de elementos estructurales.			
			Total m ² :	173,236	35,94
					6.226,10
			Parcial N° 5 Estructuras :		9.801,78



Capítulo Nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	M ²	Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
		Total m ² :	2,200	34,54	75,99
6.2	M	Dintel prefabricado de hormigón, de 50x5 cm.			
		Total m :	8,900	43,90	390,71
6.3	M ²	Tabique sencillo (15+90+15)/600 (90) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.			
		Total m ² :	13,876	35,31	489,96
6.4	M ²	Tabique sencillo (15+90+15)/600 (90) LM - (2 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.			
		Total m ² :	33,033	41,51	1.371,20
6.5	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo, con pasamanos de madera de pino país, para barnizar, de 65x70 mm de sección para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.			
		Total m :	2,200	133,64	294,01
6.6	Ud	Barandilla con bastidor de hierro forjado, color negro, formado por ornacina modelo a escoger por dirección facultativa.			
		Total Ud :	2,000	225,91	451,82
6.7	M ²	Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.			
		Total m ² :	173,236	23,41	4.055,45
6.8	M	Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.			
		Total m :	0,660	18,22	12,03
Parcial Nº 6 Fachadas y particiones :					7.141,17



Capítulo Nº 7 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 100x235 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	2,000	625,60	1.251,20
7.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 100x230 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	2,000	618,98	1.237,96
7.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 65x185 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	3,000	401,50	1.204,50
7.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 65x155 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	1,000	366,38	366,38
7.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 25x220 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (mon			
		Total Ud :	1,000	398,45	398,45
7.6	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	2,000	399,32	798,64



Capítulo Nº 7 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.7	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 65x120 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	1,000	405,17	405,17
7.8	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 95x115 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	1,000	439,79	439,79
7.9	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 110x100 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud :	1,000	436,85	436,85
7.10	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino melis, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	3,000	236,46	709,38
7.11	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	2,000	238,29	476,58
7.12	M ²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/14/8+8 LOW.S laminar, con calzos y sellado continuo.			
		Total m ² :	19,950	144,36	2.879,98



Capítulo Nº 7 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.13	Ud	Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, con fijo lateral y fijo superior, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas.			
		Total Ud :	1,000	1.019,97	1.019,97
Parcial Nº 7 Carpintería, vidrios y protecciones solares :					11.624,85



Capítulo N° 8 Remates y ayudas

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.			
		Total m ² :	70,000	1,10	77,00
8.2	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.			
		Total m ² :	70,000	1,52	106,40
8.3	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m ² :	70,000	5,35	374,50
8.4	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m ² :	70,000	3,73	261,10
8.5	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 90 m ² .			
		Total Ud :	1,000	392,10	392,10
8.6	M	Apertura de rozas en fábrica de mampostería, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	3,000	2,75	8,25
8.7	Ud	Perforación de forjado de hormigón con capa de compresión y bovedilla, de 20 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual.			
		Total Ud :	8,000	7,53	60,24
Parcial N° 8 Remates y ayudas :					1.279,59



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1.- Saneamiento						
9.1.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	16,950	20,28	343,75
9.1.2	M	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color marrón.				
			Total m :	15,230	14,34	218,40
9.1.3	Ud	Sombbrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total Ud :	2,000	17,35	34,70
9.1.4	M	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color marrón.				
			Total m :	26,800	14,28	382,70
9.1.5	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,420	5,71	13,82
9.1.6	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	7,450	6,74	50,21
9.1.7	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,810	11,44	32,15
9.1.8	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,930	17,46	51,16
9.1.9	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.				
			Total Ud :	1,000	24,08	24,08
9.1.10	Ud	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1060x660x510 mm.				
			Total Ud :	1,000	376,35	376,35
9.1.11	Ud	Fosa séptica con filtro biológico anaeróbico, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 2000 litros, de 2020x880x1650 mm, capacidad para 8 usuarios (H.E.)				
			Total Ud :	1,000	5.444,63	5.444,63



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.12	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m :	9,460	24,36
					230,45
			Total subcapítulo 9.1.- Saneamiento:		7.202,40
9.2.- Electricidad					
9.2.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 49 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
			Total Ud :	1,000	317,55
					317,55
9.2.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
			Total Ud :	1,000	38,99
					38,99
9.2.3	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	216,220	0,89
					192,44
9.2.4	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	177,970	0,92
					163,73
9.2.5	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	8,600	1,02
					8,77
9.2.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, con grado de protección IP 547.			
			Total m :	1,810	2,99
					5,41
9.2.7	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.			
			Total Ud :	1,000	158,02
					158,02
9.2.8	M	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
			Total m :	5,430	2,40
					13,03



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.2.9	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	495,000	0,76	376,20
9.2.10	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	907,020	0,61	553,28
9.2.11	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	38,910	1,01	39,30
9.2.12	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	25,800	1,48	38,18
9.2.13	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
		Total Ud :	1,000	152,41	152,41
9.2.14	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
		Total Ud :	1,000	773,09	773,09
9.2.15	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			
		Total Ud :	1,000	665,43	665,43
9.2.16	Ud	Portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar.			
		Total Ud :	1,000	280,55	280,55
Total subcapítulo 9.2.- Electricidad:					3.776,38
9.3.- Gas					
9.3.1	Ud	Depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.			
		Total Ud :	1,000	3.267,83	3.267,83



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.2	Ud	Equipo de protección catódica formado por 22 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexionados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada (no incluida en este precio), de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 59400 litros.			
		Total Ud :	1,000	3.601,93	3.601,93
9.3.3	Ud	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso.			
		Total Ud :	1,000	20,45	20,45
9.3.4	M	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.			
		Total m :	13,280	15,37	204,11
9.3.5	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.			
		Total Ud :	1,000	21,66	21,66
9.3.6	Ud	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.			
		Total Ud :	1,000	68,03	68,03
9.3.7	Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.			
		Total Ud :	1,000	42,55	42,55
9.3.8	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.			
		Total Ud :	1,000	10,41	10,41
Total subcapítulo 9.3.- Gas:					7.236,97



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.- Fontanería					
9.4.1	Ud	Caldera mural de condensación a gas N, calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, con sistema QuickTAP de aviso de demanda de A.C.S., cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 30 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 16,9 l/min, dimensiones 760x440x360 mm, panel de mandos con display digital, modelo CerapurExcellence ZWBE 37-2A "JUNKERS", con termostato de ambiente, comunicación digital vía bus a 2 hilos, modelo FR 10.			
		Total Ud :	1,000	3.220,52	3.220,52
9.4.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,000	95,40	95,40
9.4.3	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	177,130	12,80	2.267,26
9.4.4	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	3,000	24,53	73,59
9.4.5	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Total Ud :	2,000	10,87	21,74
9.4.6	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m :	22,080	21,94	484,44
9.4.7	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 373,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	2,000	117,08	234,16
9.4.8	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 448,2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	3,000	131,08	393,24



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 522,9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	5,000	145,08	725,40
9.4.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 597,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	2,000	159,07	318,14
9.4.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 672,3 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	1,000	173,07	173,07
9.4.12	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.			
		Total Ud :	1,000	2.732,73	2.732,73
9.4.13	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 13,89 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		Total Ud :	1,000	1.155,41	1.155,41
9.4.14	Ud	Alimentación de agua potable, de 1,71 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	35,15	35,15
9.4.15	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
		Total Ud :	1,000	112,15	112,15
9.4.16	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	65,910	2,98	196,41
9.4.17	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	19,670	3,75	73,76
9.4.18	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	32,520	5,91	192,19



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.19	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	23,450	10,03	235,20
9.4.20	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud :	7,000	17,37	121,59
9.4.21	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud :	1,000	20,76	20,76
Total subcapítulo 9.4.- Fontanería:					12.882,31
9.5.- Ventilacion					
9.5.1	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.			
		Total Ud :	3,000	33,34	100,02
9.5.2	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.			
		Total Ud :	3,000	33,34	100,02
9.5.3	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.			
		Total Ud :	7,000	52,05	364,35
9.5.4	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.			
		Total Ud :	2,000	23,77	47,54
9.5.5	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.			
		Total Ud :	2,000	17,40	34,80
9.5.6	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
		Total Ud :	1,000	1.080,12	1.080,12
9.5.7	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
		Total Ud :	1,000	1.080,12	1.080,12
9.5.8	Ud	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
		Total Ud :	1,000	232,22	232,22



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.5.9	Ud	Aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de 50x50 cm.			
		Total Ud :	1,000	47,86	47,86
9.5.10	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
		Total m :	7,990	8,98	71,75
9.5.11	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
		Total m :	3,960	12,16	48,15
9.5.12	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.			
		Total m :	6,310	7,58	47,83
Total subcapítulo 9.5.- Ventilacion:					3.254,78

9.6.- Telecomunicaciones

9.6.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.			
		Total Ud :	1,000	323,08	323,08
9.6.2	M	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.			
		Total m :	4,890	11,17	54,62
9.6.3	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.			
		Total m :	19,490	11,01	214,58
9.6.4	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.			
		Total Ud :	1,000	83,36	83,36
9.6.5	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud :	1,000	52,54	52,54
9.6.6	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m :	266,280	1,46	388,77



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.6.7	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud :	16,000	6,43	102,88
9.6.8	Ud	Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	78,07	78,07
9.6.9	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
		Total Ud :	1,000	35,93	35,93
9.6.10	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
		Total Ud :	1,000	34,54	34,54
9.6.11	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.			
		Total Ud :	1,000	65,11	65,11
9.6.12	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 7 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.			
		Total Ud :	1,000	1.021,60	1.021,60
9.6.13	M	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			
		Total m :	132,160	1,32	174,45
9.6.14	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.			
		Total Ud :	1,000	25,64	25,64
9.6.15	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.			
		Total Ud :	1,000	14,58	14,58
9.6.16	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.			
		Total Ud :	4,000	9,38	37,52
9.6.17	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.			
		Total Ud :	4,000	10,15	40,60



Capítulo Nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.6.18	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.			
		Total m :	66,060	2,07	136,74
9.6.19	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.			
		Total Ud :	1,000	14,53	14,53
9.6.20	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.			
		Total Ud :	1,000	29,42	29,42
9.6.21	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.			
		Total Ud :	4,000	17,67	70,68
9.6.22	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.			
		Total Ud :	1,000	30,95	30,95
Total subcapítulo 9.6.- Telecomunicaciones:					3.030,19
Parcial Nº 9 Instalaciones :					37.383,03



Capítulo Nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			
		Total m :	23,400	4,22	98,75
10.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
		Total m :	1,780	4,95	8,81
10.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	0,890	20,16	17,94
10.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	13,170	21,63	284,87
10.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	5,910	23,60	139,48
10.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	9,260	20,16	186,68
10.7	M ²	Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2			
		Total m ² :	94,970	12,99	1.233,66
10.8	M ²	Aislamiento por el interior sobre espacio no habitable en cubiertas inclinadas, formado por espuma de poliuretano proyectado, densidad 50 kg/m ³ , espesor 100 mm.			
		Total m ² :	81,260	25,06	2.036,38



Capítulo Nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.9	M ²	Aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, clavado al encofrado de la estructura antes de hormigonar.			
		Total m ² :	8,900	12,14	108,05
10.10	M ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m ²).			
		Total m ² :	5,780	19,46	112,48
10.11	M ²	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización			
		Total m ² :	68,000	26,67	1.813,56
Parcial Nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones :					6.040,66



Capítulo N° 11 Cubiertas

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	M ²	Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto natural, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).			
		Total m ² :	50,600	60,16	3.044,10
11.2	M ²	Cubierta inclinada de placas de fibrocemento sin amianto, color natural, perfil granonda, con una pendiente mayor del 10%.			
		Total m ² :	50,600	17,50	885,50
11.3	M ²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio).			
		Total m ² :	50,600	32,16	1.627,30
				Parcial N° 11 Cubiertas :	5.556,90



Capítulo Nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	M ²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
		Total m ² :	53,751	22,10	1.187,90
12.2	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	53,156	4,24	225,38
12.3	M ²	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante.			
		Total m ² :	65,040	8,77	570,40
12.4	M ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).			
		Total m ² :	29,930	8,60	257,40
12.5	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de 30x30 cm, 20 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ² :	65,040	33,71	2.192,50
12.6	M ²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 21: Doméstico moderado, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en castaño, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
		Total m ² :	29,930	15,43	461,82
12.7	M ²	Trasdosado autoportante arriostrado, W 623 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - 12,5 Standard (A) , anclada al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 39,5 mm de espesor total, separación entre maestras 400 mm.			
		Total m ² :	104,045	25,06	2.607,37



Capítulo Nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.8	M ²	Trasdosado autoportante arriostrado, W 623 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - 15 impregnada (H) , anclada al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 42 mm de espesor total, separación entre maestras 400 mm.			
		Total m ² :	45,688	29,93	1.367,44
12.9	M ²	Falso techo continuo adosado, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.			
		Total m ² :	115,000	20,67	2.377,05
12.10	M ²	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en una mano (rendimiento: 0,275 l/m ²).			
		Total m ² :	173,236	5,54	959,73
12.11	M ²	Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	9,450	12,04	113,78
12.12	M ²	Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m ²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m ²).			
		Total m ² :	1,980	17,17	34,00
Parcial Nº 12 Revestimientos y trasdosados :					12.354,77



Capítulo N° 13 Señalización y equipamiento

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.			
		Total Ud :	2,000	333,44	666,88
13.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.			
		Total Ud :	2,000	257,55	515,10
13.3	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.			
		Total Ud :	1,000	454,96	454,96
13.4	Ud	Plato de ducha angular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x1000x45 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.			
		Total Ud :	1,000	507,26	507,26
13.5	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 280 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.			
		Total Ud :	1,000	453,55	453,55
13.6	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 150 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.			
		Total Ud :	1,000	268,07	268,07
13.7	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 250 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.			
		Total Ud :	1,000	410,81	410,81
Parcial N° 13 Señalización y equipamiento :					3.276,63



Capítulo Nº 14 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	M³	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.			
		Total m ³ :	111,000	34,08	3.782,88
14.2	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.			
		Total m ² :	111,000	10,61	1.177,71
Parcial Nº 14 Urbanización interior de la parcela :					4.960,59



Capítulo N° 15 Gestión de residuos

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud :	20,000	117,09	2.341,80
15.2	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud :	1,000	97,57	97,57
15.3	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud :	1,000	95,13	95,13
15.4	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud :	1,000	95,13	95,13
15.5	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud :	1,000	234,17	234,17
15.6	Ud	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos.			
		Total Ud :	1,000	43,82	43,82
15.7	Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud :	1,000	34,04	34,04
		Parcial N° 15 Gestión de residuos :			2.941,66



Capítulo Nº 16 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación de dos probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
		Total Ud :	1,000	76,00	76,00
16.2	Ud	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante líquidos penetrantes.			
		Total Ud :	1,000	26,27	26,27
16.3	Ud	Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal que resiste.			
		Total Ud :	1,000	283,66	283,66
16.4	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia.			
		Total Ud :	1,000	183,44	183,44
16.5	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.			
		Total Ud :	1,000	401,88	401,88
16.6	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
		Total Ud :	1,000	135,53	135,53
Parcial Nº 16 Control de calidad y ensayos :					1.106,78



Capítulo N° 17 Seguridad y salud

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	5,000	10,16	50,80
17.2	M ²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para cubrir pequeños huecos horizontales de superficie comprendida entre 2,3 y 15 m ² en forjados.			
		Total m ² :	1,800	9,01	16,22
17.3	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	2,000	5,79	11,58
17.4	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	2,000	34,44	68,88
17.5	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 25 kW, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	1,000	536,35	536,35
17.6	Ud	Toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.			
		Total Ud :	1,000	159,64	159,64
17.7	M	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.			
		Total m :	6,000	17,88	107,28
17.8	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.			
		Total m :	24,000	11,12	266,88
17.9	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.			
		Total Ud :	1,000	50,40	50,40



Capítulo Nº 17 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.10	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud :	7,000	0,24	1,68
17.11	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	7,000	74,50	521,50
17.12	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud :	7,000	2,72	19,04
17.13	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	7,000	3,51	24,57
17.14	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	3,000	10,92	32,76
17.15	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud :	7,000	1,04	7,28
17.16	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.			
		Total Ud :	7,000	19,73	138,11
17.17	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, aislante, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.			
		Total Ud :	3,000	92,06	276,18
17.18	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud :	7,000	8,16	57,12
17.19	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud :	7,000	6,12	42,84
17.20	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	7,000	8,97	62,79



Capítulo N° 17 Seguridad y salud

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.21	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.			
		Total Ud :	1,000	104,35	104,35
17.22	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador.			
		Total Ud :	7,000	107,37	751,59
17.23	Ud	Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.			
		Total Ud :	1,000	134,48	134,48
17.24	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).			
		Total Ud :	1,000	105,59	105,59
17.25	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de los materiales, la pequeña maquinaria y las herramientas, de 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²).			
		Total Ud :	1,000	90,10	90,10
17.26	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).			
		Total Ud :	1,000	129,44	129,44
17.27	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
		Total Ud :	1,000	7,76	7,76
17.28	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,05	4,05
17.29	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,05	4,05
17.30	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,05	4,05
17.31	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,42	4,42



Capítulo Nº 17 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.32	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
			Total Ud :	1,000	4,42
					4,42
			Parcial Nº 17 Seguridad y salud :		3.796,20





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

CÁPITULOS	IMPORTE %PEM	
1 Actuaciones previas .	603,06	0,50
2 Demoliciones .	5.054,63	4,16
3 Acondicionamiento del terreno .	8.369,42	6,89
4 Cimentaciones .	139,24	0,11
5 Estructuras .	9.801,78	8,07
6 Fachadas y particiones .	7.141,17	5,88
7 Carpintería, vidrios y protecciones solares .	11.624,85	9,57
8 Remates y ayudas .	1.279,59	1,05
9 Instalaciones		
9.1 Saneamiento .	7.202,40	5,93
9.2 Electricidad .	3.776,38	3,11
9.3 Gas .	7.236,97	5,96
9.4 Fontanería .	12.882,31	10,61
9.5 Ventilacion .	3.254,78	2,68
9.6 Telecomunicaciones .	3.030,19	2,50
	<hr/>	
	Total 9 Instalaciones	37.383,03 30,79
10 Aislamientos e impermeabilizaciones .	6.040,66	4,97
11 Cubiertas .	5.556,90	4,58
12 Revestimientos y trasdosados .	12.354,77	10,17
13 Señalización y equipamiento .	3.276,63	2,70
14 Urbanización interior de la parcela .	4.960,59	4,09
15 Gestión de residuos .	2.941,66	2,42
16 Control de calidad y ensayos .	1.106,78	0,91



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

17 Seguridad y salud .	3.796,20	3,13
<hr/>		
Presupuesto de ejecución material (PEM)	121.430,96	
13% de gastos generales	15.786,02	
6% de beneficio industrial	7.285,86	
<hr/>		
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	144.502,84	
10% IVA	14.450,28	
<hr/>		
Presupuesto total IVA (PEC + IVA)	158.953,12	

Asciede el presupuesto total a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS.

El importe por metro cuadrado de superficie construida de la rehabilitación realizada a **934,93 €/m²**

El importe por metro cuadrado de superficie útil de la rehabilitación realizada a **1515,18 €/m²**

En Carballo, Julio de 2015

El proyectista

Patricia Fraga Pensado