

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA
UNIFAMILIAR DE A LAGOA -SORRIZO-
ARTEIXO EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA**



**IV Y V. MEDICIONES Y
PRESUPUESTO**

PROYECTO FIN DE GRADO

JULIO/ 2015

PROYECTISTA: ERRAMI MUSTAPHA

TUTOR: Prof. LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER.

TUTORA: Prof. ALONSO ALONSO, PATRICIA

ÍNDICE

4. MEDICIONES

5.1 PRECIOS UNITARIOS

5.2 PRECIOS AUXILIARES

5.3 PRECIOS DESCOMPUESTOS

5.4 PRESUPUESTO

5.5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

4. MEDICIONES

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.1 Actas e informes sobre patologías			
1.1	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	
			Total Ud : 0,585

1.2 Encofrados, apeos y cimbras

Nº	M²	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda 01						
		Fachada norte	1	16,150		4,640	74,936	
		Fachada este	1	10,230		5,500	56,265	
		Fachda sur	1	15,750		5,500	86,625	
		Vivienda 02						
		Fachada este	1	16,600		3,610	59,926	
							277,752	277,752
								Total m² : 277,752

1.3 Andamios y maquinaria de elevación

1.3.1 Andamios

1.3	Ud	Alquiler, durante 50 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 365 m².	
			Total Ud : 0,585

1.3.2 Grúas torre

1.4	Ud	Alquiler mensual de grúa torre de 40 m de flecha y 1000 kg de carga máxima.	
			Total Ud : 0,585

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.1 Estructuras								
2.1.1 Fábrica								
2.1	M³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra arenisca, en seco, con martillo neumático y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Anexo 03								
			1	6,430		4,000	25,720	
							<u>25,720</u>	25,720
							Total m³ :	25,720
2.2	M	Demolición de columna de piedra de hasta 1600 cm² de sección con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Anexo 03								
			2			2,600	5,200	
							<u>5,200</u>	5,200
							Total m :	5,200
2.1.2 Madera								
2.3	M²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entramado horizontal Viv 01								
			1	148,100			148,100	
Entramado Horizontal Viv 03								
			1	6,150	3,220		19,803	
Entramado Inclinado Viv 01								
			1	18,550	10,500		194,775	
Entramado Inclinado Viv 02								
			1	10,900	5,500		59,950	
			1	49,000			49,000	
Entramado Inclinado Viv 03								
			1	6,850	4,600		31,510	
							<u>503,138</u>	503,138
							Total m² :	503,138

EUAT

2.4 M² Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera						
	1	2,950	0,960		2,832	
	1	1,170	0,960		1,123	
					3,955	3,955
					Total m² :	3,955

2.2 Fachadas

2.2.1 Carpintería exterior

2.5 Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total Ud : 9,942

2.6 M³ Apertura de hueco en muro de piedra con martillo neumático, y carga manual de escombros a camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
Fachada norte						
Ventanas	1	0,520	0,700	0,640	0,233	
Puertas	1	1,100	0,700	0,640	0,493	
	1	1,160	0,700	2,260	1,835	
Fachada este						
Ventanas	1	0,600	0,700	0,220	0,092	
Fachada sur						
Puertas	1	0,960	0,700	0,220	0,148	
	1	0,960	0,700	0,540	0,363	
	1	0,930	0,700	0,570	0,371	
Ventanas	1	1,900	0,700	1,200	1,596	
huecos interiores de puerta						
	7	0,900	0,630	2,100	8,335	
Vivienda 02						
Fachada este						
	3	0,540	0,700	0,660	0,748	
	1	2,110	0,700	0,260	0,384	
fachada sur						
	1	0,900	0,700	2,100	1,323	
Interior de vivienda 02						
cocina	1	0,800	0,650	1,200	0,624	
Vivienda 03						
Garaje	1	2,620	0,700	3,000	5,502	
					T22,047	22,047

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Total m³ : 22,047

2.3 Cubiertas

2.3.1 Capa de cobertura

2.7 M² Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 31%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta Viv 01						
Faldón Sur	1	4,000	19,000		76,000	
Faldon este	1	11,000			11,000	
Faldón norte	1	18,920	7,820		147,954	
Cubierta Viv 02						
Faldón este	1				1,000	
	1	10,900	5,500		59,950	
	1	49,000			49,000	
Cubierta Viv 03						
Faldón este	1	6,150	2,500		15,375	
Faldon oeste	1	6,150	2,500		15,375	
					<u>375,654</u>	375,654
					Total m² :	375,654

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.1 Movimiento de tierras en edificación								
3.1	M³	Excavación en interior de vivienda de hasta 2 m de profundidad en suelo de arena compacta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
		Vivienda 01	1	155,000		0,700	108,500	
		Vivienda 02	1	41,000		1,070	43,870	
			1	19,160		0,260	4,982	
		Piscina	1	12,000		1,600	19,200	
		Vivienda 03	1	19,750	0,670		13,233	
							189,785	189,785
							Total m³ :	189,785
<hr/>								
3.2	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
		Parcela	1	231,530			231,530	
			1	645,000			645,000	
		Huerta	1	61,200			61,200	
							937,730	937,730
							Total m² :	937,730
<hr/>								
3.3	M²	Hormigón proyectado gunitado de 15 cm de espesor, con enrejado con alambre galvanizado de Ø 2,00 mm y malla hexagonal 8x10-16, para la estabilización de taludes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
		Talud natural en la zona oeste de la parcela	1	9,420	2,000		18,840	
			1	6,500	1,500		9,750	
							28,590	28,590
							Total m² :	28,590
<hr/>								
3.2 Red de saneamiento horizontal								
3.2.1 Arquetas								
3.4	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
							Total Ud :	1,170

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

3.5	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.6	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.7	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.8	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	2,339
3.11	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.12	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.13	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585
3.14	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud :	0,585

3.2.2 Acometidas

3.15	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Total m :	7,527
3.16	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	Total Ud :	1,170

3.2.3 Colectores

3.17	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	Total m :	50,323
------	---	--	------------------	---------------

3.2.4 Drenajes

3.18	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro.
------	---	---

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01	2	18,450			36,900	
	1	10,270			10,270	
Vivienda 02						

EUAT

		1	11,640		11,640	
		1	5,720		5,720	
Vivienda 03						
		1	4,590		4,590	
		2	7,510		15,020	
					84,140	84,140
					Total m :	84,140

3.19 M³ Relleno en trasdós de muro de piedra, con grava 20/30 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01							
		2	0,400	18,450		14,760	
		1	0,400	10,270		4,108	
Vivienda 02							
		1	0,400	11,640		4,656	
		1	0,400	5,700		2,280	
						25,804	25,804
						Total m³ :	25,804

3.20 M³ Relleno en trasdós de muro de piedra, con arena 0/5 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01							
		2	0,400	18,450		14,760	
		1	0,400	10,270		4,108	
Vivienda 02							
		1	0,400	11,640		4,656	
		1	0,400	5,700		2,280	
						25,804	25,804
						Total m³ :	25,804

3.3 Nivelación

3.3.1 Encachados

3.21 M² Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de bolo, Ø40/60 mm, y compactación mediante equipo manual con pisón vibrante.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cuarto de instalaciones							
		1	17,150			17,150	
Vivienda 03							
		1	6,140	3,220		19,771	
Vivienda 01							
		1	123,320	1,000		123,320	
Vivienda 02							

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

1	51,120	51,120	
		<u>211,361</u>	211,361
		Total m² :	211,361

3.22 M² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
Cuarto de instalaciones						
	1	17,150			17,150	
Vivienda 01						
	1	123,320			123,320	
Vivienda 02						
	1	51,120			51,120	
Vivienda 03						
	1	19,750			19,750	
					<u>211,340</u>	211,340
					Total m² :	211,340

3.3.2 Soleras

3.23 M² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, para base de un solado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
Vivienda 01						
	1	10,230	3,000		30,690	
Cuarto de instalaciones						
	1	17,150	1,000		17,150	
Vivienda 03						
	1	6,140	3,220		19,771	
					<u>67,611</u>	67,611
					Total m² :	67,611

3.24 M² Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
Vivienda 01						
Planta baja						
Salon comedor	1	34,210			34,210	

EUAT

Estar	1	28,940	28,940	
vestibulo	1	11,010	11,010	
vestibulo 2	1	8,880	8,880	
escalera	1	14,210	14,210	
almacen	1	3,900	3,900	
baño 1	1	8,200	8,200	
gimnasio	1	17,200	17,200	
Vivienda 02				
salon comedor 2	1	24,450	24,450	
cocina	1	12,360	12,360	
baño 1	1	4,620	4,620	
			167,980	167,980
			Total m² :	167,980

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

4 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4.1	Mº	Muro de sótano de hormigón armado, 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 83,4 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.						
	M1 (Suelo PB)		1	4,010			4,010	
	M2 (Suelo PB)		1	1,770			1,770	
	M4 (Suelo PB)		1	1,330			1,330	
	M5 (Suelo PB)		1	2,990			2,990	
							10,100	10,100
							Total m³ :	10,100
4.2	M²	Losa maciza horizontal, canto 30 cm, de hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 28,7 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.						
	Cimentación		1	18,900			18,900	
							18,900	18,900
							Total m² :	18,900
4.3	M²	Capa de hormigón de limpieza para muro de cierre de la finca HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.						
	M2		1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
							Total m² :	10,000
4.4	M³	Muro de cierre de finca de hormigón armado, 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 72,7 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.						
	M2 (Forjado 1)		1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
							Total m³ :	10,000
4.5	M³	Zapata de cimentación para muro de cierre de la finca de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 67 kg/m³.						
	M2		1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
							Total m³ :	10,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Fachda sur	1	15,750	5,500	86,625	
fachada oeste	1	7,860	3,580	28,139	
Vivienda 02					
Fachada este	1	16,600	3,610	59,926	
fachada oeste	1	116,120		116,120	
Vivienda 03					
	1	133,600		133,600	
				555,611	555,611
				Total m² :	555,611

5.2 Acero

5.4 Kg Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
	1	619,000			619,000	
					619,000	619,000
					Total kg :	619,000

5.3 Madera

5.3.1 Entablados

5.5 M² Entablado machihembradas de madera de pino silvestre, de 181x80x2,5 de espesor, clavadas directamente sobre las tablas horzonatles

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Horreo						
	2	4,650			9,300	
	2	3,450			6,900	
	2	4,200			8,400	
					24,600	24,600
					Total m² :	24,600

5.6 Ud peladaños de madera maciza de roble para escaleras medidas 1000x300x32, lacado a 2 caras en barniz alta resistencia

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
	16				16,000	
Vivienda 02						
	4				4,000	
					20,000	20,000
					Total Ud :	20,000

EUAT

5.7 Ud descancillo de madera maciza de roble para escaleras medidas 360x100x32 mm, lacado a 2 caras en barniz alta resistencia

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

5.3.2 Viguetas

5.8 M³ Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V.01 a V.12	22	38,220	0,100	0,120	10,090	
V.12 a V.20	40	38,430	0,100	0,120	18,446	
V.21	1	4,700	0,100	0,150	0,071	
v.22 a v.23	16	6,150	0,100	0,120	1,181	
					29,788	29,788
					Total m³ :	29,788

5.3.3 Vigas

5.9 M³ Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V.01	3	4,870	0,200	0,200	0,584	
V.02	1	5,820	0,240	0,300	0,419	
V.03	1	3,860	0,200	0,200	0,154	
B.01	1	1,300	0,100	0,140	0,018	
					1,175	1,175
					Total m³ :	1,175

5.3.4 Cubiertas

5.10 M³ Madera laminada GL 28 h estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 1						
P.01 a P.15	15	49,480	0,140	0,180	18,703	
P16 a P20	4	35,520	0,160	0,200	4,547	
P21 a P38	17	44,260	0,140	0,180	18,961	
P.39 a P49	10	43,310	0,100	0,150	6,497	
Vivienda 2						
Pares	18	87,000	0,140	0,180	39,463	
Correas	4	1,220	0,080	0,120	0,047	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Vivienda 3							
	Pares P.01	14	2,113	0,100	0,150	0,444	
	Hilera	1	6,500	0,120	0,160	0,125	
					88,787	88,787	
					Total m³ :	88,787	
5.11	Ud	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>							
	Vivienda 01	98				98,000	
	Vivienda 02	36				36,000	
	Vivienda 03	28				28,000	
					162,000	162,000	
					Total Ud :	162,000	

6 FACHADA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.1 Trasdosados								
6.1	M ²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 105 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01								
Planta baja								
	Escalera		1	3,500		5,100	17,850	
			1	4,450		5,100	22,695	
vestíbulo								
			1	4,460		4,750	21,185	
cocina								
			1	6,520		2,560	16,691	
			1	2,980		2,560	7,629	
salón								
			1	5,150		2,560	13,184	
			1	6,860		2,560	17,562	
esatar								
			1	4,610		2,560	11,802	
vestíbulo 2								
			1	4,310		2,560	11,034	
almacén								
			1	5,240		2,560	13,414	
Planta Primera								
	baño 2		1	3,220		1,800	5,796	
	baño 3		1	3,260		1,800	5,868	
			1	2,980		2,580	7,688	
dormitorio 3								
			1	5,360		2,580	13,829	
			1	4,010		2,580	10,346	
dormitorio 2								
			1	2,810		2,580	7,250	
dormitorio 1								
			1	3,370		2,580	8,695	
vestibulo planta primera								
			1	4,480		2,580	11,558	
			1	5,380		2,580	13,880	
Vivienda 02								
Salon comedor								
			1	6,360		2,970	18,889	
			1	4,840		3,850	18,634	
			1	6,380		4,740	30,241	
cocina 2								
			1	4,740		2,970	14,078	
			1	3,020		4,740	14,315	
piscina								
			1	5,480		2,970	16,276	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

		1	4,040		3,510	14,180	
		1	6,810		4,740	32,279	
baño 4		1	1,570		4,740	7,442	
						404,290	404,290
						Total m² :	404,290

6.2 Carpintería exterior

6.2 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 96x210 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.3 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 90x57 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.4 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 116x220 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.5 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 93x226 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.6 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 92x226 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.7 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 81x139 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.8 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 72x138 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

EUAT

	Planta baja	1				1,000		
		1				1,000		
		1				1,000		
						3,000	3,000	
						Total Ud :	3,000	
6.9	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 71x76 cm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta 1	1				1,000		
		1				1,000		
		1				1,000		
						3,000	3,000	
						Total Ud :	3,000	
6.10	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 53x84 cm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta baja	1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total Ud :	1,000	
6.11	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 44x73 cm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta baja	1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total Ud :	1,000	
6.12	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 85x131 cm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta 1	1				1,000		
		1				1,000		
		1				1,000		
		1				1,000		
		1				1,000		
		1				1,000		
						6,000	6,000	
						Total Ud :	6,000	
6.13	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 44x130 cm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta baja	1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total Ud :	1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

6.14 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de dos hojas de 190x120 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.15 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de dos hojas de 100x130 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.16 Ud Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de una hoja de 80x210 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.17 Ud Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, para conformado de ventana de aluminio, corredera simple, de 190x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

6.3 Defensas de exteriores

6.18 Ud Barandilla modular de acero laminado en caliente, modelo BAL-ROT V "TRENZA METAL", de 110 cm de altura y 100 cm de longitud, con acabado en color blanco con textura férrea.

Total Ud : 0,585

6.19 Ud Puerta enrollable para garaje "NORPA", de apertura vertical, formada por lamas de perfil doble de aluminio con núcleo de poliestireno, de dimensiones 275x300 cm, acabado en marrón RAL 8014, apertura automática.

Total Ud : 0,585

6.4 Vidrios

6.20 M² Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", 4/10/6, con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	1,800			1,800	
	1	1,440			1,440	
	1	1,290			1,290	
	1	1,420			1,420	
	2	0,740			1,480	
	1	0,720			0,720	
	1	0,720			0,720	

EUAT

	2	0,150		0,300	
				9,170	9,170
				Total m² :	9,170

6.21 M² Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", 4/12/6, con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	0,350			0,350	
	1	0,180			0,180	
	1	0,270			0,270	
	1	0,840			0,840	
	1	0,720			0,720	
	2	0,790			1,580	
Planta 1	1	0,350			0,350	
	1	0,350			0,350	
	1	0,350			0,350	
	1	0,830			0,830	
	1	0,830			0,830	
	1	0,830			0,830	
	1	0,830			0,830	
	1	0,830			0,830	
	1	0,830			0,830	
	2	0,460			0,920	
	2	0,900			1,800	
					12,690	12,690
					Total m² :	12,690

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

7.PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1 Defensas interiores								
7.1	Ud	Barandilla f50 acort perfil de aluminio					Total Ud :	2,924
7.2	Ud	Barandilla f50 acort perfil de aluminio					Total Ud :	1,170
7.2 Puertas de entrada a la vivienda								
7.3	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta 1		1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							<u>2,000</u>	2,000
							Total Ud :	2,000
7.4	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
	Planta 1		1	1,000			1,000	
							<u>3,000</u>	3,000
							Total Ud :	3,000
7.5	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		1	1,000			1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total Ud :	1,000
7.6	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta 1		1	1,000			1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total Ud :	1,000
7.7	Ud	Puerta de entrada de 203x92,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces macizos de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		1	1,000			1,000	
							<u>1,000</u>	

EUAT

						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
7.8	Ud Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x40 mm; galces macizos de pino melis de 200x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.					Total Ud :	0,585
7.9	Ud Puerta de entablado vertical de madera de pino silvestre					Total Ud :	0,585
7.3 Puertas de paso interiores							
7.10	Ud Puerta de acero estanca al aire (presión máxima 1000 Pa), ST-R/500x1500/11/Z03 "TROX", de 500x1500 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cierre de piscina con la vivienda	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
7.11	Ud Puerta de paso corredera para armazón metálico, vidriera 6-VE, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, roble de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, con cantos biselados, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja	1	1,000			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
7.12	Ud Puerta de paso, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de Roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja	1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
	Planta 1	1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
						10,000	10,000
						Total Ud :	10,000
7.13	Ud Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					3,000	3,000
					Total Ud :	3,000

7.14 Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cuarto de instalaciones	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

7.4 Tabiques

7.15 M² Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
planta baja						
cocina	1	6,520		2,560	16,691	
	1	3,050		2,560	7,808	
estar	2	9,110		2,560	46,643	
planta primera						
dormitorio 1	2	6,260		2,630	32,928	
	1	6,700		2,630	17,621	
	1	2,030		2,500	5,075	
Vivienda 02						
cocina	2	3,300		4,050	26,730	
baño 4	1	1,310		4,050	5,306	
					158,802	158,802
					Total m² :	158,802

7.16 M² Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	4,150			4,150	
	1	0,470			0,470	

EUAT

		1	8,470		8,470	
		1	7,990		7,990	
Planta 1		1	12,250		12,250	
		1	17,450		17,450	
					50,780	50,780
					Total m² :	50,780

7.17 M² Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado, H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1	9,420			9,420	
		1	6,840			6,840	
Planta 1		1	3,640			3,640	
		1	2,410			2,410	
		1	2,700			2,700	
		1	2,740			2,740	
		1	7,350			7,350	
						35,100	35,100
						Total m² :	35,100

7.5 Ayudas

7.5.1 Ayudas para instalaciones

7.18			M² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.				
						Total m² :	212,352

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
8.1 Infraestructura de telecomunicaciones							
8.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.					Total Ud : 0,585
8.2	M	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.					Total m : 2,445
8.3	M	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.					Total m : 13,609
8.4	Ud	Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.					Total Ud : 0,585
8.5	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1	2,220			2,220
			1	4,720			4,720
			1	0,140			0,140
			1	1,470			1,470
							8,550 8,550
							Total m : 8,550
8.6	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.					Total Ud : 0,585
8.7	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000 1,000
							Total Ud : 1,000
8.8	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
			1	45,260			45,260
			1	0,610			0,610
			1	0,300			0,300
			1	0,500			0,500
			1	0,500			0,500
			1	0,500			0,500
			1	15,790			15,790
			1	0,500			0,500

EUAT

1	0,700	0,700
1	0,500	0,500
1	0,300	0,300
1	0,500	0,500
1	22,950	22,950
1	0,500	0,500
1	0,710	0,710
1	0,500	0,500
1	0,350	0,350
1	0,500	0,500
1	48,560	48,560
1	0,610	0,610
1	0,500	0,500
1	0,300	0,300
1	0,500	0,500
1	0,500	0,500
1	32,420	32,420
1	57,440	57,440
1	33,860	33,860
1	3,110	3,110
1	0,640	0,640
1	3,010	3,010
1	0,370	0,370
1	2,880	2,880
1	41,210	41,210
1	3,350	3,350
1	4,150	4,150
1	2,730	2,730
1	0,320	0,320
1	2,630	2,630
1	51,700	51,700
1	2,530	2,530
1	0,500	0,500
1	2,530	2,530
1	0,300	0,300
1	2,520	2,520
1	22,350	22,350
1	0,700	0,700

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

1	0,300	0,300
1	2,680	2,680
1	2,690	2,690
1	2,690	2,690
		422,050

Total m : 422,050

8.9 Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	8				8,000	
Registro para toma de cables coaxiales para TBA	8				8,000	
Registro para toma de cables de pares trenzados	8				8,000	
					24,000	24,000

Total Ud : 24,000

8.2 Audiovisuales

8.10 Ud Portero electrónico para vivienda unifamiliar.

Total Ud : 0,585

8.11 Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.

Total Ud : 0,585

8.12 Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

Total Ud : 0,585

8.13 Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

Total Ud : 0,585

8.14 Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.

Total Ud : 0,585

8.15 Ud Equipo de cabecera, formado por: 2 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda tipo A	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000

8.16 M Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Red interior (RTV)	1	141,400			141,400	
Red interior (TBACOAX)	1	140,790			140,790	
					282,190	282,190

Total m : 282,190

EUAT

8.17	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.18	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.19	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	8				8,000	
							8,000	8,000
								Total Ud : 8,000
8.20	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	8				8,000	
							8,000	8,000
								Total Ud : 8,000
8.21	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red interior	1	15,090			15,090	
		Red interior	1	0,500			0,500	
		Red interior	1	5,260			5,260	
		Red interior	1	0,500			0,500	
		Red interior	1	7,650			7,650	
		Red interior	1	0,350			0,350	
		Red interior	1	0,350			0,350	
		Red interior	1	0,500			0,500	
		Red interior	1	16,190			16,190	
		Red interior	1	0,300			0,300	
		Red interior	1	0,300			0,300	
		Red interior	1	0,500			0,500	
		Red interior	1	2,700			2,700	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Red interior	1	2,700			2,700
Red interior	1	2,700			2,700
Red interior	1	2,700			2,700
Red interior	1	4,790			4,790
Red interior	1	4,790			4,790
Red interior	1	4,790			4,790
Red interior	1	4,790			4,790
Red interior	1	11,290			11,290
Red interior	1	0,320			0,320
Red interior	1	0,370			0,370
Red interior	1	2,880			2,880
Red interior	1	13,740			13,740
Red interior	1	3,350			3,350
Red interior	1	17,230			17,230
Red interior	1	0,250			0,250
Red interior	1	0,300			0,300
Red interior	1	2,520			2,520
Red interior	1	7,450			7,450
Red interior	1	2,690			2,690
					139,840

139,840

Total m : 139,840

8.22 Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda tipo A	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000

8.23 Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda tipo A	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000

8.24 Ud Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda tipo A	8				8,000	
					8,000	8,000

Total Ud : 8,000

EUAT

8.25	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	

8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.

8.3.1 Climatización

8.26	Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 1000 "BUDERUS", de 1000 l de capacidad, altura 1920 mm, diámetro 1100 mm.	Total Ud : 0,585					
------	----	--	-------------------------	--	--	--	--	--

8.27	Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 30,2 kW, modelo Pelletstar 30 BioControl "HERZ", con, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	

8.28	Ud	Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extracción de pellets, formado por motor de accionamiento de 0,55 kW y 1 m de transportador helicoidal sinfín, 3 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín, 5 m de conducción para transporte de pellets, 5 m de conducción de retorno de aire.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	

8.29	Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima, modelo Geobox 17 "HERZ", con sistema automático de extracción del combustible.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	

8.30	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud : 2,000	

8.31	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
------	---	--	--	--	--	--	--	--

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A
LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	26,030			26,030	
							26,030	26,030
							Total m : 26,030	
8.32	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	16,680			16,680	
		Planta 1	1	2,400			2,400	
							19,080	19,080
							Total m : 19,080	
8.33	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	12,550			12,550	
		Planta 1	1	25,270			25,270	
							37,820	37,820
							Total m : 37,820	
8.34	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.						
							Total Ud : 0,585	
8.35	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta 1	1	31,660			31,660	
							31,660	31,660
							Total m : 31,660	
8.36	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta 1	1	10,220			10,220	
							10,220	10,220
							Total m : 10,220	
8.37	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	11,120			11,120	

EUAT

	Planta 1	1	38,840			38,840	
						49,960	49,960
							Total m : 49,960
8.38	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja	1	19,270			19,270	
	Planta 1	1	33,490			33,490	
						52,760	52,760
							Total m : 52,760
8.39	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta 1	1	0,110			0,110	
						0,110	0,110
							Total m : 0,110
8.40	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	2				2,000	
		6				6,000	
						8,000	8,000
							Total Ud : 8,000
8.41	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.					
							Total Ud : 1,170
8.42	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 2 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x500x630 mm con puerta.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	2				2,000	
						2,000	2,000
							Total Ud : 2,000
8.43	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 3 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x500x630 mm con puerta.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	1				1,000	
						1,000	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Total Ud : 1,000

8.44 Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x700x630 mm con puerta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CC 3	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000

8.45 Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000

8.46 M² Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	1	3,460			3,460	
					3,460	3,460

Total m² : 3,460

8.47 M² Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	1	227,630			227,630	
					227,630	227,630

Total m² : 227,630

8.48 Ud Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	2				2,000	
					2,000	2,000

Total Ud : 2,000

8.49 Ud Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	1				1,000	

EUAT

					1,000	1,000	
					Total Ud :	1,000	
8.50	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	CC 3	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
8.51	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	VIVIENDA UNIFAMILIAR TFG	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
8.52	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.					
						Total Ud :	0,585
8.53	Ud	Bomba de calor no reversible, aire-agua, modelo EWCCZ 1201 "HITECSA", potencia calorífica nominal de 32,6 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,9 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con ventilador centrífugo de doble aspiración, con refrigerante HFC-407C, para instalación en interior.					
						Total Ud :	0,585
8.54	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.					
						Total m :	19,773
8.55	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
						Total m :	2,135
8.56	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.					
						Total Ud :	0,585
8.57	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, modelo Logasol SC/4/SKS/SU500 "BUDERUS", formado por cuatro paneles modelo SKS 4.0 S, de 4680x2070x90 mm en conjunto, superficie útil 8,4 m ² , rendimiento óptico 0,851, coeficiente de pérdidas primario 4,036 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,0108 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte sobre cubierta inclinada e interacumulador de un serpentín modelo SU500 de 490 litros.					
						Total Ud :	0,585
8.4 Eléctricas							
8.58	Ud	Red de toma de tierra para estructura de piedra del edificio con 147 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .					
						Total Ud :	0,585
8.59	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.					
						Total Ud :	1,754
8.60	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.					

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	937,730			937,730	
							937,730	937,730
								Total m : 937,730
8.61	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	940,610			940,610	
							940,610	940,610
								Total m : 940,610
8.62	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	23,840			23,840	
							23,840	23,840
								Total m : 23,840
8.63	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP 547.						
		Derivación individual ((Cuadro de vivienda))	1	23,460			23,460	
							23,460	23,460
								Total m : 23,460
8.64	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
		Derivación individual ((Cuadro de vivienda))	1	70,380			70,380	
							70,380	70,380
								Total m : 70,380
8.65	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	1.245,750			1.245,750	
							1.245,750	1.245,750
								Total m : 1.245,750
8.66	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						

EUAT

Instalación interior ((Cuadro de vivienda))		1	910,800			910,800		
						910,800	910,800	
Total m : 910,800								
8.67	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Instalación interior ((Cuadro de vivienda))		1	29,830			29,830		
						29,830	29,830	
Total m : 29,830								
8.68	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Instalación interior ((Cuadro de vivienda))		1	23,850			23,850		
						23,850	23,850	
Total m : 23,850								
8.69	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
CPM-1		1				1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud : 1,000								
8.70	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
(Cuadro de vivienda)		1				1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud : 1,000								
8.71	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
(Cuadro de vivienda)		1				1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud : 1,000								
8.5 Fontanería								
8.72	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 9,21 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
Total Ud : 0,585								
8.73	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,68 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.74	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
								Total Ud : 0,585
8.75	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", mando de palanca, con embellecedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Llave de local húmedo	1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
								Total Ud : 12,000
8.76	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", mando de palanca, con embellecedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Llave de local húmedo	1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.77	Ud	Tubería para instalación interior, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 49,216 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 203,498 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 51,9928 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 49,4029 m de longitud y, 24 tes, 111 codos 90°, 8 codos con base de fijación y salida roscada hembra, 32 codos con salida roscada hembra.						
								Total Ud : 0,585
8.78	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Válvula de corte	1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.6 Iluminación								
8.79	Ud	Luminaria, de 666x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 18 W.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda 03						
			2				2,000	
							2,000	2,000
								Total Ud : 2,000
8.80	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

EUAT

Vivienda 01							
Planta primera							
						22	22,000
							22,000
							22,000
							Total Ud : 22,000

8.81	Ud	Luminaria de techo Downlight fija, de 110 mm de diámetro y 60 mm de altura, para 3 led de 1 W, color blanco cálido (3500K), modelo LD-ROUND Fijo LED 3x1W Blanco "L&D".					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal

Vivienda 01							
Planta baja							
						14	14,000
						4	4,000
							18,000
							18,000
							Total Ud : 18,000

8.82	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, 2601 "BEGA".					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal

						7	7,000
							7,000
							7,000
							Total Ud : 7,000

8.7 Evacuación de aguas

8.83	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
							Total m : 5,018
8.84	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total m : 3,854
8.85	M	Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm.					Total m : 15,638
8.86	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total Ud : 0,585
8.87	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total Ud : 0,585
8.88	M	Canalón circular de zinctitanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.					Total m : 38,568
8.89	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total m : 6,088

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

8.90	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 7,474
8.91	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 1,187
8.92	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 2,246
8.93	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 2,094
8.94	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	Total Ud : 2,339
8.95	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 2,749
8.96	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 7,603

8.8 Ventilación

8.97	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.	Total Ud : 19,000
------	----	---	--------------------------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón-comedor/Estar	1				1,000	
Estar/Vestíbulo	1				1,000	
Estar/Vestibulo 2	1				1,000	
Vestíbulo/Cocina	2				2,000	
Vestibulo 2/Baño-1	1				1,000	
Salón-2/Cocina-2	2				2,000	
Pasillo/Escalera	1				1,000	
Pasillo/Pasillo.2	3				3,000	
Escalera/Estar planta1º	1				1,000	
Pasillo.2/Distribuidor-4	2				2,000	
Pasillo.2/Baño-2	2				2,000	
Distribuidor-4/Baño-3	2				2,000	
					19,000	19,000
						Total Ud : 19,000

8.98	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.	Total Ud : 9,000
------	----	--	-------------------------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón-comedor	3				3,000	
Estar	3				3,000	
Salón-2	3				3,000	

EUAT

	Dormitorio-1	1				1,000	
	Pasillo	2				2,000	
	Estar planta1°	2				2,000	
	Dormitorio-3	1				1,000	
	Dormitorio-2	1				1,000	
						16,000	16,000
						Total Ud : 16,000	
8.99	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina Vivienda 01	2				2,000	
	Cocina-2 Vivienda 02	2				2,000	
						4,000	4,000
						Total Ud : 4,000	
8.100	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño-1	1				1,000	
	Baño-4	1				1,000	
	Baño-3	3				3,000	
	Baño-2	3				3,000	
						8,000	8,000
						Total Ud : 8,000	
8.101	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1-VEM	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud : 1,000	
8.102	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6-VEM	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud : 1,000	
8.103	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3-VEM	1				1,000	
						1,000	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

							Total Ud : 1,000
8.104	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	4-VEM		1				1,000
							1,000
							1,000
							Total Ud : 1,000
8.105	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	7-VEM		1				1,000
							1,000
							1,000
							Total Ud : 1,000
8.106	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	Cocina-2 Vivienda 02		1				1,000
							1,000
							1,000
							Total Ud : 1,000
8.107	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	Cocina Vivienda 01		1				1,000
							1,000
							1,000
							Total Ud : 1,000
8.108	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), modelo 10" ECCO "EXTRACTORES EÓLICOS ECOLÓGICOS", para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	2-VEK		1				1,000
	5-VEK		1				1,000
							2,000
							2,000
							Total Ud : 2,000
8.109	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	2-VEK		1	0,150			0,150
	5-VEK		1	3,020			3,020
							3,170
							3,170
							Total m : 3,170
8.110	M	Conducto de PVC, de 75 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal

EUAT

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1-VEM	1	0,580			0,580	
		6-VEM	1	4,020			4,020	
							4,600	4,600
								Total m : 4,600
8.111	M	Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3-VEM	1	0,630			0,630	
		4-VEM	1	2,330			2,330	
		7-VEM	1	3,250			3,250	
							6,210	6,210
								Total m : 6,210
8.112	M	Conducto de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		7-VEM	1	2,070			2,070	
							2,070	2,070
								Total m : 2,070
8.113	Ud	Intercambiador estático de flujo cruzado, modelo Serie CADS-FLEXEO, caudal máximo 300 m³/h, recuperación de calor de hasta el 70%, de 990x510x300 mm, para ventilación mecánica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda 02 (piscina)		1			1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.114	Ud	Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, lacada en color blanco RAL 9010, para ventilación mecánica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Piscina	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.115	Ud	Rejilla circular de plástico, con lamas horizontales y verticales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, modelo MRJ-350 "S&P", para conducto de admisión o extracción de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Piscina	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
8.116	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A
LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Piscina	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	
8.117	M	Conducto semirrígido de chapa de acero electrozincada, de 125 mm de diámetro, para instalación de ventilación.						
		Piscina	1	7,940			7,940	
							7,940	7,940
							Total m : 7,940	
8.118	Ud	Regulador de caudal de aire constante, modelo RD-160/210 "S&P", para 210 m³/h de caudal, para ventilación mecánica.						
		Piscina	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud : 2,000	

9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1 Aislamientos								
9.1.1 Tuberías y bajantes								
9.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente			1	19,940			19,940	
							19,940	19,940
							Total m :	19,940
9.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente			1	6,990			6,990	
							6,990	6,990
							Total m :	6,990
9.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente			1	4,190			4,190	
							4,190	4,190
							Total m :	4,190
9.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente			1	90,180			90,180	
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria			1	69,910			69,910	
							160,090	160,090
							Total m :	160,090
9.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería de agua caliente			1	20,980			20,980	
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria			1	0,100			0,100	
							21,080	21,080
							Total m :	21,080
9.1.2 Trasdosados								
9.6	M ²	Aislamiento para cerramiento de fachada en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Vivienda 01							
Planta baja							
Escalera	1	3,500		5,100	17,850		
	1	4,450		5,100	22,695		
vestíbulo							
	1	4,460		4,750	21,185		
cocina							
	1	6,520		2,560	16,691		
	1	2,980		2,560	7,629		
salón							
	1	5,150		2,560	13,184		
	1	6,860		2,560	17,562		
esatar							
	1	4,610		2,560	11,802		
vestíbulo 2							
	1	4,310		2,560	11,034		
almacén							
	1	5,240		2,560	13,414		
Planta Primera							
baño 2							
	1	3,220		1,800	5,796		
baño 3							
	1	3,260		1,800	5,868		
	1	2,980		2,580	7,688		
dormitorio 3							
	1	5,360		2,580	13,829		
	1	4,010		2,580	10,346		
dormitorio 2							
	1	2,810		2,580	7,250		
dormitorio 1							
	1	3,370		2,580	8,695		
vestibulo planta primera							
	1	4,480		2,580	11,558		
	1	5,380		2,580	13,880		
Vivienda 02							
Salon comedor							
	1	6,360		2,970	18,889		
	1	4,840		3,850	18,634		
	1	6,380		4,740	30,241		
cocina 2							
	1	4,740		2,970	14,078		
	1	3,020		4,740	14,315		
piscina							
	1	5,480		2,970	16,276		
	1	4,040		3,510	14,180		
	1	6,810		4,740	32,279		
baño 4							
	1	1,570		4,740	7,442		
					404,290	404,290	
					Total m² :	404,290	
9.7	M²	Aislamiento en muro interior para trasdosado autoportante de cerramiento de placas (no incluidas en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

EUAT

Vivienda 01						
planta baja						
cocina	1	6,520		2,560	16,691	
	1	3,050		2,560	7,808	
estar	2	9,110		2,560	46,643	
planta primera						
dormitorio 1	2	6,260		2,630	32,928	
	1	6,700		2,630	17,621	
	1	2,030		2,500	5,075	
Vivienda 02						
cocina	2	3,300		4,050	26,730	
baño 4	1	1,310		4,050	5,306	
					158,802	158,802
					Total m² :	158,802

9.1.3 Suelos

- 9.8 M² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 500 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cuarto de instalaciones						
	1	17,150			17,150	
					17,150	17,150
					Total m² :	17,150

- 9.9 M² Aislamiento de suelos con panel de lana de roca de alta resistencia a la compresión, revestido por un film de polietileno en una de sus caras (pudiendo aplicarse como base de encofrado), ISOVER tipo PANEL PST de 22 mm. de espesor, para aislamiento térmico de forjados, pudiendo ser colocado directamente bajo tarima de madera y laminados o estratificados (previa colocación intermedia de tablero de aglomerado de 10 mm.) y sobre solados cerámicos sobre mortero sin armadura (con capa de mortero de al menos 4 cms.), colocado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
Planta baja						
Salon comedor	1	34,210			34,210	
Estar	1	28,940			28,940	
vestibulo	1	11,010			11,010	
vestibulo 2	1	8,880			8,880	
escalera	1	14,210			14,210	
almacen	1	3,900			3,900	
baño 1	1	8,200			8,200	
					109,350	109,350
					Total m² :	109,350

9.2 Impermeabilizaciones

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

9.2.1 Muros en contacto con el terreno

9.10 M² Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, Imperpuma BMV-4 "GRUPO PUMA", acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica estable, Imperpuma "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,5 kg/m²).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 02						
Muro oeste	1	21,040		1,510	31,770	
muro este	1	17,250		1,510	26,048	
Vivienda 01						
muro norte	1	16,960		1,510	25,610	
muro este	1	10,270		1,510	15,508	
	1	15,750		1,510	23,783	
Vivienda 03						
muro /sur	1	4,600		1,510	6,946	
muro este/oeste	2	7,510		1,510	22,680	
					152,345	152,345
					Total m² :	152,345

10 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1 Inclınadas								
10.1.1 Placas de cubierta								
10.1	M²	Cubierta inclinada de placas de fibrocemento sin amianto, color arcilla, perfil granonda, con una pendiente mayor del 10%.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 03								
			2	15,950			31,900	
							31,900	31,900
							Total m² :	31,900
10.2	M²	Tablero de panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 1								
			1	18,720		7,730	144,706	
			0,5	6,990		1,068	3,733	
			1	17,056		1,597	27,238	
			1	8,010		5,200	41,652	
Vivienda 02								
			1	69,620			69,620	
			1	49,000			49,000	
							335,949	335,949
							Total m² :	335,949
10.3	M²	Lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m², según UNE-EN 13956.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 1								
			1	18,720		7,730	144,706	
			0,5	6,990		1,068	3,733	
			1	17,056		1,597	27,238	
			1	8,010		5,200	41,652	
Vivienda 02								
			1	69,620			69,620	
			1	49,000			49,000	
							335,949	335,949
							Total m² :	335,949

10.1.2 Tejas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

- 10.4 M² Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja; cobertura: teja cerámica curva, Verea "VEREA", 40x15x11 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 1						
	1	18,720		7,730	144,706	
	0,5	6,990		1,068	3,733	
	1	17,056		1,597	27,238	
	1	8,010		5,200	41,652	
Vivienda 02						
	1	69,620			69,620	
	1	49,000			49,000	
Vivienda 03						
	2	15,950			31,900	
					<u>367,849</u>	367,849
					Total m² :	367,849

10.2 Lucernarios

- 10.5 Ud Ventana para cubierta plana, GGL INTEGRAL + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x118 cm, con persiana exterior de accionamiento eléctrico, SML "VELUX".

Total Ud : 3,509

- 10.6 Ud Ventana para cubierta plana, GGL + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm.

Total Ud : 0,585

10.3 Encuentros

- 10.7 Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01	5				5,000	
Vivienda 02	3				3,000	
					<u>8,000</u>	8,000
					Total Ud :	8,000

- 10.8 M Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 02	1	21,060			21,060	
					<u>21,060</u>	21,060
					Total m :	21,060

- 10.9 M Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01	2	8,010			16,020	
	1	12,860			12,860	

EUAT

vivienda 02		1	5,160				5,160		
		1	5,500				5,500		
vivienda 03		4	2,690				10,760		
							50,300	50,300	
							Total m :	50,300	
10.4 Remates									
10.10	M	Cumbrera realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.							
							Total m :	4,409	
10.11	M ²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 51%, compuesta de: formación de pendientes: tablero de partículas de madera, hidrófugo y canteado, de 22 mm de espesor; impermeabilización: placa bajo teja BT 235 "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada con espuma de poliuretano.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
<hr/>									
	horreo								
		2	7,520		0,920	13,837			
						13,837		13,837	
						Total m² :		13,837	
10.12	M	Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
<hr/>									
	Vivienda 01	1	51,110			51,110			
	Vivienda 02	1	17,290			17,290			
	Vivienda 03	2	6,160			12,320			
						80,720		80,720	
						Total m :		80,720	
10.13	M	Limatesa realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
<hr/>									
	Vivienda 01	2	5,240			10,480			
						10,480		10,480	
						Total m :		10,480	
10.14	M	Limahoya realizada con doble tabique aligerado de 8 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
<hr/>									
	vivienda 02	1	6,500			6,500			
						6,500		6,500	
						Total m :		6,500	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

11 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
11.1 Alicatados								
11.1.1 Cerámicos/Gres								
11.1	M ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Zen antracita, acabado Gris, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC y piezas especiales; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01								
planta baja								
	baño 1		2	4,410		2,560	22,579	
			2	2,100		2,560	10,752	
planta primera								
	baño 2		2	3,220		2,200	14,168	
			2	2,110		2,200	9,284	
	baño 3		1	3,260		2,200	7,172	
			1	2,980		2,200	6,556	
			1	2,800		2,200	6,160	
	baño 4		1	1,850		2,200	4,070	
			1	1,400		2,200	3,080	
			1	2,300		2,200	5,060	
							88,881	88,881
							Total m² : 88,881	
11.2	M ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Trafic Cement, acabado Beige, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC y piezas especiales; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01								
planta bala								
	cocina		2	2,520		2,560	12,902	
			2	2,980		2,560	15,258	
Vivienda 02								
	cocina 2		1	3,020		4,710	14,224	
			2	3,300		4,500	29,700	
							72,084	72,084
							Total m² : 72,084	

EUAT

11.2 Pinturas en paramentos interiores

11.3 M² Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m² la primera mano y 0,143 l/m² la segunda).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
Planta baja						
Escalera	1	3,500		5,100	17,850	
	1	4,450		5,100	22,695	
vestíbulo						
	1	4,460		4,750	21,185	
salón	2	5,150		2,560	26,368	
	2	6,860		2,560	35,123	
esatar	1	4,610		2,560	11,802	
vestíbulo 2	1	4,310		2,560	11,034	
almacén	1	5,240		2,560	13,414	
Planta Primera						
dormitorio 3	1	5,360		2,580	13,829	
	2	4,010		2,580	20,692	
	1	5,480		2,580	14,138	
dormitorio 2	2	2,810		2,580	14,500	
	2	5,480		2,580	28,277	
dormitorio 1	2	3,370		2,580	17,389	
	2	6,150		2,580	31,734	
vestibulo planta primera	1	4,480		2,580	11,558	
	1	5,380		2,580	13,880	
gimnasio	2	3,520		2,580	18,163	
	2	4,580		2,580	23,633	
Vivienda 02						
Salon comedor	1	6,360		2,970	18,889	
					386,153	386,153
					Total m² : 386,153	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

11.3 Sistemas monocapa industriales

11.3.1 Morteros monocapa

11.4	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa Morcemdur P "GRUPO PUMA", acabado piedra, color Rosa 030, espesor 15 mm, aplicado mecánicamente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 03								
			1	133,660			133,660	
							133,660	133,660
							Total m² : 133,660	

11.4 Suelos y pavimentos

11.4.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos

11.5	M ²	Base para pavimento, de mortero M-10, de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01								
Planta baja								
		Salon comedor	1	34,210			34,210	
		Estar	1	28,940			28,940	
		vestibulo	1	11,010			11,010	
		vestibulo 2	1	8,880			8,880	
		escalera	1	14,210			14,210	
		almacen	1	3,900			3,900	
		baño 1	1	8,200			8,200	
planta primera								
		pasillo	1	7,440			7,440	
		estar	1	23,040			23,040	
		dormitorio 1	1	25,410			25,410	
		dormitorio 2	1	15,240			15,240	
		dormitorio 3	1	20,100			20,100	
		baño 2	1	5,870			5,870	
		baño 3	1	8,520			8,520	
		estar	1	23,040			23,040	
		lavadero	1	10,680			10,680	
		gimnasio	1	17,200			17,200	
Vivienda 02								
		salon comedor 2	1	24,450			24,450	
		cocina	1	12,360			12,360	

EUAT

	baño 1	1	4,620					4,620
								307,320 307,320
								Total m² : 307,320
11.6	M²	Capa fina de pasta niveladora de , tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<hr/>								
	Vivienda 01							
	Planta baja							
	Salon comedor	1	34,210					34,210
	Estar	1	28,940					28,940
	vestibulo	1	11,010					11,010
	vestibulo 2	1	8,880					8,880
	escalera	1	14,210					14,210
	almacen	1	3,900					3,900
	baño 1	1	8,200					8,200
	planta primera							
	pasillo	1	7,440					7,440
	estar	1	23,040					23,040
	dormitorio 1	1	25,410					25,410
	dormitorio 2	1	15,240					15,240
	dormitorio 3	1	20,100					20,100
	baño 2	1	5,870					5,870
	baño 3	1	8,520					8,520
	estar	1	23,040					23,040
	lavadero	1	10,680					10,680
	gimnasio	1	17,200					17,200
	Vivienda 02							
	salon comedor 2	1	24,450					24,450
	cocina	1	12,360					12,360
	baño 1	1	4,620					4,620
								307,320 307,320
								Total m² : 307,320

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

11.4.2 Cerámicos/gres

11.7 M² Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", piedra bergoña arena, acabado Marfil, de 43,5x43,5x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de hasta 4 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
Planta baja						
Salon comedor	1	34,210			34,210	
Estar	1	28,940			28,940	
vestibulo	1	11,010			11,010	
vestibulo 2	1	8,880			8,880	
escalera	1	14,210			14,210	
almacen	1	3,900			3,900	
lavadero	1	10,680			10,680	
Vivienda 02						
salon comedor 2	1	24,450			24,450	
					136,280	136,280
Total m² : 136,280						

11.8 M² Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", Piedra natal marfil, de 43,5x43,5x1 cm, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color marfil, para juntas de hasta 4 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda 01						
planta baja						
cocina	1	17,810			17,810	
Vivienda 02						
cocina 2	1	12,360			12,360	
					30,170	30,170
Total m² : 30,170						

11.9 M² Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Ascot Olivo, acabado Negro, de 33x33x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
piscina						
	1	9,440			9,440	
					9,440	9,440
Total m² : 9,440						

EUAT

- 11.10 M² Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Madagascar, acabado baig, de 44x44x1 cm, para uso interior, clase 0 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
vivienda 01						
baño 1	1	8,200			8,200	
baño 2	1	5,870			5,870	
baño 3	1	8,520			8,520	
baño 4	1	4,620			4,620	
					27,210	27,210
					Total m² : 27,210	

11.4.3 Maderas

- 11.11 M² Tablero de panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
Vivienda 1						
	1	16,930	9,000		152,370	

- 11.12 M² Pavimento de parquet flotante modelo Forestal, "IMA", de lamas de 1995x190x14 mm, con una capa superior de madera de roble, ensambladas mediante clips, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
vivienda 01						
planta primera						
pasillo	1	7,440			7,440	
estar	1	23,040			23,040	
dormitorio 1	1	25,410			25,410	
dormitorio 2	1	15,240			15,240	
dormitorio 3	1	20,100			20,100	
					91,230	91,230
					Total m² : 91,230	

11.5 Falsos techos

- 11.13 M² Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
Planta baja	1	33,720			33,720	
	1	25,440			25,440	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A
LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

	1	1,130	1,130
	1	5,010	5,010
	1	17,880	17,880
	1	8,960	8,960
	1	8,500	8,500
	1	4,600	4,600
	1	26,370	26,370
	1	0,670	0,670
	1	13,980	13,980
	1	4,900	4,900
Planta 1	1	5,860	5,860
	1	8,520	8,520
			<hr/>
			165,540 165,540
			Total m² : 165,540

12 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.1 Aparatos sanitarios								
12.1	Ud	Lavabo para empotrar, serie Aloa "ROCA", color blanco, de 475x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Lavabo		5				5,000	
							5,000	5,000
								Total Ud : 5,000
12.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Inodoro con cisterna		4				4,000	
							4,000	4,000
								Total Ud : 4,000
12.3	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Bidé		3				3,000	
							3,000	3,000
								Total Ud : 3,000
12.4	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 150x70 cm, sin asas, equipada con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Bañera de 1,40 m o más		3				3,000	
							3,000	3,000
								Total Ud : 3,000
12.5	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 90x75x10 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ducha		1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
12.2 Cocinas/galerías								
12.2.1 Electrodomésticos								
12.6	Ud	Placa vitrocerámica Touch Control, mandos laterales para encimera, "TEKA" modelo VT TC 60 PH, color inox.						
								Total Ud : 1,170

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

12.7 Ud Horno eléctrico "TEKA", modelo HS 740 Multifunción, color marrón.

Total Ud : 0,585

12.8 Ud Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 735 ME Inox Multifunción, color inox.

Total Ud : 0,585

12.2.2 Fregaderos y lavaderos

12.9 Ud Fregadero de acero inoxidable serie J "ROCA", de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie alta, acabado blanco, con aireador.

Total Ud : 1,170

12.2.3 Muebles

12.10 Ud Amueblamiento de cocina con 3,21 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos, en madera maciza de haya, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.

Total Ud : 0,585

12.11 Ud Amueblamiento de cocina con 4,16 m de muebles bajos con zócalo inferior, en madera maciza de haya, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.

Total Ud : 0,585

12.12 Ud Encimera de granito de Italia, Amarillo Antico pulido, de 416 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto doble redondo, formación de 1 hueco con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.

Total Ud : 0,585

12.3 Piscinas

12.13 Ud Escalera con pasamanos de acero inoxidable en piscinas.

Total Ud : 1,170

12.14 Ud Equipo completo de depuración para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m³).

Total Ud : 0,585

12.15 Ud Limpiafondos de acero inoxidable para piscina.

Total Ud : 0,585

12.16 M² Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, en vasos de piscina, 5x5 cm.

Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal

Vivienda 02

Piscina

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muros	1	6,230		1,600	9,968	
	1	2,130		1,600	3,408	
	1	4,950		1,600	7,920	
	1	2,000		1,600	3,200	
vaso	1	11,250			11,250	
					35,746	35,746

Total m² : 35,746

13 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
13.1 Jardinería								
13.1.1 Acondicionamiento del terreno								
13.1	M²	Despedregado del terreno suelto, con medios manuales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Parcela								
			1	231,530			231,530	
			1	645,000			645,000	
Huerta								
			1	61,200			61,200	
							937,730	937,730
							Total m² :	937,730
13.2	M³	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Parcela								
			1	247,220		0,200	49,444	
Huerta								
			1	61,200		0,200	12,240	
							61,684	61,684
							Total m³ :	61,684
13.3	M²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a boca de riego, con un rendimiento de 5 l/m².						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Parcela								
			1	247,220		0,200	49,444	
Huerta								
			1	61,200		0,200	12,240	
							61,684	61,684
							Total m² :	61,684
13.1.2 Tepes y céspedes								
13.4	M²	Tepe de césped.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	100,000			100,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

100,000 100,000
Total m² : 100,000

13.1.3 Suministro y plantación de especies

13.5 Ud Arce (Acer negundo), suministrado en contenedor.
Total Ud : 2,339

13.6 Ud Nogal (Juglans regia), suministrado en contenedor.
Total Ud : 2,339

13.2 Riego

13.2.4 Equipos

13.7 Ud Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2" de diámetro.
Total Ud : 1,170

13.3 Depuración de aguas

13.8 Ud Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros.
Total Ud : 0,585

13.4 Cerramientos exteriores

13.4.1 Puertas

13.9 Ud Puerta cancela batiente "NORPA", de dos hojas, mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x225 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso de vehículos, apertura manual.
Total Ud : 0,585

13.4.2 Verjas modulares

13.10 M Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TME, modelo TME EA 125 20 8 "TRENZA METAL", de 3,00x1,50 m, acabado en color gris acero, con textura férrea, anclada entre pilastras de obra.
Total m : 5,848

13.5 Pavimentos exteriores

13.5.1 Cerámicos/gres

13.11 M² Solado de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado bajo relieve sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste por abrasión B, 40x40 cm, gris, para uso privado en zona de parques y jardines, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Parcela	1	288,150			288,150	
	1	160,800			160,800	
					448,950	448,950
					Total m² :	448,950

13.5.2 Maderas

EUAT

- 13.12 M² Tarima maciza para exterior, instalada mediante el sistema de fijación vista con tirafondos, formada por tablas de madera maciza, de ipé, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de madera de pino Suecia, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335-1, separados entre ellos 50 cm, mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; los rastreles se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos, sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
Vivienda V01						
Fachada norte	1	16,150		3,000	48,450	
Fachda sur	1	16,370		3,000	49,110	
					97,560	97,560
					Total m² :	97,560

13.6 Contenciones

- 13.13 M³ Muro de contención de tierras de mampostería ordinaria de piedra granítica, a una cara vista, H<=3 m.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
Muro de contención						
	1	3,150	0,450	2,900	4,111	
					4,111	4,111
					Total m³ :	4,111

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

14 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
14.1	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Total Ud : 6,000
14.2	M ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	Total m³ : 105,000
14.3	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Total Ud : 6,000
14.4	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Total Ud : 16,000

15 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.1 Baldosas			
15.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, absorción de agua, resistencia al desgaste.	
			Total Ud : 0,585
15.2 Estructuras de hormigón			
15.2	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	
			Total Ud : 0,585
15.3 Pruebas de servicio			
15.3.1 Fachadas			
15.3	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.	
			Total Ud : 0,585
15.3.2 Cubiertas			
15.4	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.	
			Total Ud : 0,585
15.3.3 Instalaciones			
15.5	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Total Ud : 0,585
15.4 Conjunto de pruebas y ensayos			
15.6	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
			Total Ud : 0,585

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

16 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
16.1	MI	ENREJADO METÁLICO PREFABRICADO						
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total MI :	10,000
16.2	MI	BARANDILLA PIES DERECHOS Y TABLÓN						
			50				50,000	
							50,000	50,000
							Total MI :	50,000
16.3	Ud	CUADRO GENERAL INT. DIF. 300 mA.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
16.4	MI	CINTA DE BALIZAMIENTO R/B						
			50				50,000	
							50,000	50,000
							Total MI :	50,000
16.5	M2	MALLAZO PROTECCIÓN HUECOS						
			5				5,000	
							5,000	5,000
							Total M2 :	5,000
16.6	MI	CABLE DE ATADO TRABAJOS ALTURA						
			15				15,000	
							15,000	15,000
							Total MI :	15,000
16.7	Ud	EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B						
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
16.8	Ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO OBLIGAT.						

EUAT

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						<u>6,000</u>	6,000
						Total Ud :	6,000
16.9	Ud BOTIQUIN DE OBRA						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
						Total Ud :	1,000
16.10	Ud CASCO DE SEGURIDAD						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						<u>6,000</u>	6,000
						Total Ud :	6,000
16.11	Ud PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						<u>2,000</u>	2,000
						Total Ud :	2,000
16.12	Ud GAFAS CONTRA IMPACTOS						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						<u>6,000</u>	6,000
						Total Ud :	6,000
16.13	Ud MASCARILLA ANTIPOLVO						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						<u>6,000</u>	6,000
						Total Ud :	6,000
16.14	Ud PROTECTORES AUDITIVOS						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						<u>6,000</u>	6,000
						Total Ud :	6,000
16.15	Ud MONO DE TRABAJO						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						<u>6,000</u>	6,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

							Total Ud :	6,000
16.16	Ud	IMPERMEABLE						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
								Total Ud :
								6,000
16.17	Ud	ARNÉS AM. DORSAL C/ANILLA TORSAL						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
								Total Ud :
								6,000
16.18	Ud	FAJA ELÁSTICA SOBRESFUERZOS						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
								Total Ud :
								6,000
16.19	Ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
								Total Ud :
								6,000
16.20	Ud	CUERDA AMARRE REGUL. POLIAM.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
								Total Ud :
								6,000
16.21	Ud	PAR GUANTES LONA/SERRAJE						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
								Total Ud :
								6,000
16.22	Ud	PAR GUANTES SOLDADOR 34 CM.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
								Total Ud :
								2,000
16.23	Ud	PAR GUANTES AISLANTES						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

EUAT

					2	2,000		
						2,000	2,000	
						Total Ud :	2,000	
16.24	Ud	PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						6,000		
						6,000	6,000	
						Total Ud :	6,000	
16.25	Ud	PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						6,000		
						6,000	6,000	
						Total Ud :	6,000	
16.26 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar								
16.26	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.						
						Total Ud :	0,585	
16.27	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.						
						Total Ud :	0,585	
16.28	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.						
						Total Ud :	0,585	
16.29	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.						
						Total Ud :	2,924	
16.30	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).						
						Total Ud :	7,018	
16.31	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 6,00x2,30x2,30 m (14,00 m²).						
						Total Ud :	7,018	
16.32	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).						
						Total Ud :	7,018	
16.33	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).						
						Total Ud :	7,018	
16.34	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).						
						Total Ud :	7,018	

5.1 PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE MANO DE OBRA

Num.	Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1	U01AA007	Oficial primera	17,900	0,127 Hr	2,27
2	mo051	Oficial 1ª cristalero.	17,640	5,365 h	94,64
3	mo044	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	17,150	771,190 h	13.225,9
4	mo041	Oficial 1ª estructurista.	17,150	26,311 h	451,23
5	mo043	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	17,150	56,768 h	973,57
6	mo103	Ayudante cristalero.	16,900	4,984 h	84,23
7	mo003	Oficial 1ª calefactor.	16,870	132,226 h	2.230,65
8	mo004	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	4,627 h	78,06
9	mo007	Oficial 1ª fontanero.	16,870	53,513 h	902,76
10	moOOB	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	16,870	2,320 h	39,14
11	mo010	Oficial 1ª montador.	16,870	59,348 h	1.001,2
12	mo012	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870	0,476 h	8,03
13	mo014	Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870	51,980 h	876,90
14	mo047	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	16,870	2,137 h	36,05
15	mo049	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	16,870	111,284 h	1.877,3
16	mo050	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	61,805 h	1.042,6
17	moOOO	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,870	15,021 h	253,40
18	mo002	Oficial 1ª electricista.	16,870	72,017 h	1.214,9
19	mo016	Oficial 1ª carpintero.	16,620	121,129 h	2.013,1
20	mo017	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	9,929 h	164,7
21	mo085	Ayudante estructurista.	16,430	26,311 h	432,29
22	mo087	Ayudante montador de estructura metálica.	16,430	56,768 h	932,70
23	moOBB	Ayudante montador de estructura de madera.	16,430	385,595 h	6.335,3
24	mo039	Oficial 1ª jardinero.	16,330	15,634 h	255,30
25	mo040	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,330	9,751 h	159,2
26	mo038	Oficial 1ª revocador.	16,330	35,955 h	587,15
27	mo037	Oficial 1ª pintor.	16,330	74,791 h	1.221,3
28	mo028	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,330	17,977 h	293,56
29	mo024	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,330	66,119 h	1.079,7
30	mo023	Oficial 1ª alicatador.	16,330	57,387 h	937,13
31	mo022	Oficial 1ª solador.	16,330	158,887 h	2.594,6
32	mo021	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,330	8,950 h	146,1
33	mo019	Oficial 1ª construcción.	16,330	899,740 h	14.692,7
34	mo052	Oficial 2ª construcción.	16,090	14,470 h	232,82
35	mo104	Peón especializado revocador.	15,990	28,069 h	448,82
36	U01AA011	Peón suelto	15,950	8,494 Hr	135,4
37	mo054	Ayudante carpintero.	15,770	121,129 h	1.910,2
38	mo055	Ayudante cerrajero.	15,710	9,960 h	156,4
39	mo105	Peón especializado construcción.	15,680	593,628 h	9.308,0
40	mo057	Ayudante solador.	15,650	124,562 h	1.949,4
41	mo056	Ayudante colocador de piedra natural.	15,650	8,950 h	140,0
42	mo058	Ayudante alicatador.	15,650	53,420 h	836,02
43	mo073	Ayudante construcción.	15,650	60,287 h	943,49
44	mo076	Ayudante montador.	15,650	55,181 h	863,58
45	mo078	Ayudante montador de falsos techos.	15,650	51,980 h	813,49
46	moOBO	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650	0,235 h	3,68
47	mo083	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	109,788 h	1.718,1
48	mo072	Ayudante pintor.	15,650	58,695 h	918,58
49	mo063	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,650	17,977 h	281,34
50	mo059	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,650	54,442 h	852,02
51	mo091	Ayudante montador de cerramientos industriales.	15,650	2,137 h	33,44
52	mo093	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,650	111,284 h	1.741,5
53	mo094	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	61,805 h	967,25
54	mo095	Ayudante electricista.	15,630	75,195 h	1.175,3
55	mo096	Ayudante calefactor.	15,630	132,226 h	2.066,6
56	mo097	Ayudante instalador de climatización.	15,630	4,627 h	72,32

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

57	mo100	Ayudante fontanero.	15,630	33,189 h	518,74
58	mo101	Ayudante instalador de captadores solares.	15,630	2,320 h	36,26
59	mo053	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,630	14,712 h	229,95
60	mo108	Peón jardinero.	15,140	71,759 h	1.086,4
61	mo106	Peón ordinario construcción.	15,140	898,498 h	13.603,2
62	U01AA008	Oficial segunda	12,420	3,960 Hr	49,18
63	U01AA009	Ayudante	9,770	2,037 Hr	19,90

Total mano de obra: 99.350,17

CUADRO DE MAQUINARIA

Num.	Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
	mq07gto010k	Alquiler mensual de grúa torre para transporte de materiales de 40 m de flecha y 1000 kg de carga en punta, incluso telemando, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	911,512	0,813 Ud	741,06
2	mq04res01Oae	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	48,376	8,268 Ud	399,97
3	mq01exn020a	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 84 CV.	29,503	0,308 h	9,09
4	mq01pan010b	Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/1,2 m ³ .	27,746	21,925 h	608,33
5	mq01exn010	Miniretroexcavadora sobre neumáticos 52 CV.	26,174	8,204 h	214,73
6	mq01ret01 O	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 20 CV.	26,066	4,784 h	124,70
7	mq02cia020j	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	24,704	3,733 h	92,22
8	mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 75 CV.	21,890	30,417 h	665,83
9	mq05per01O	Perforadora con corona diamantada y soporte.	15,410	1,062 h	16,37
10	mq06gun01O	Gunitadora de hormigón 24 CV.	8,262	27,589 h	227,94
11	mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,716	17,751 h	101,46
12	mq02rop020	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	5,226	47,669 h	249,12
13	mq06pym01 O	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m ³ /h.	5,067	42,370 h	214,69
14	mq05pdm11 O	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	4,265	40,529 h	172,86
15	mq05pdm01 Ob	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	4,252	5,934 h	25,23
16	mq081ch020c	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	3,444	61,117 h	210,49
17	mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	2,973	54,660 h	162,50
18	mq05mai030	Martillo neumático.	2,514	86,943 h	218,57
19	mq09rod01O	Rodillo ligero.	2,228	7,400 h	16,49
20	mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	1,973	12,999 h	25,65
21	mq09sie010	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y	1,910	625,471 h	1.194,65
22	mq09mot010	Motocultor 60/80 cm.	1,719	7,400 h	12,72
23	mq13ats01Oaa	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%).	0,057	14.827,061 Ud	845,14
				Total maquinaria:	6.549,81

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO
CUADRO DE MATERIALES

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1	mt42bch015vob	Bomba de calor no reversible, aire-agua, modelo EWCCZ 1201 "HITECSA", potencia calorífica nominal de 32,6 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,9 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con ventilador centrífugo de doble aspiración, caudal de agua nominal de 5,61 m³/h, caudal de aire nominal de 12500 m³/h, presión de aire nominal de 50 Pa y potencia sonora de 79,8 dBA; con presostato diferencial de caudal, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire.	6.871,233	0,585 Ud	4.019,67
2	mt38cbh012h...	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 30,2 kW, modelo Pelletstar 30 BioControl "HERZ", con cuerpo de acero soldado y ensayado a presión, de 1230x590x940 mm, para sistema de alimentación mediante extractor sinfín, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, cajón para recogida de cenizas del módulo de combustión, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado BioControl 3000, para el control de 2 circuitos de calefacción, acumulador de A.C.S. y depósito de inercia.	6.153,959	1,000 Ud	6.153,96
3	mt38bur600Fitd	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, modelo Logasol SC/4/SKS/SU500 "BUDERUS", compuesto por: cuatro paneles modelo SKS 4.0 S, superficie útil 8,4 m², rendimiento óptico 0,851, coeficiente de pérdidas primario 4,036 W/m²K y coeficiente de pérdidas secundario 0,0108 W/m²K², según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio de alta transmisividad (granulado), lámina absorbidora de una sola pieza con tratamiento selectivo (Tinox-PVD), tubos absorbedores de doble meandro, aislamiento térmico, panel trasero, bastidor de fibra de vidrio negro con esquinas de plástico inyectado y vaina para sonda de temperatura; estructura de soporte sobre cubierta inclinada; kit de tuberías y accesorios de conexión de acero inoxidable; interacumulador de acero vitrificado, de un serpentín modelo SU500 de 490 litros; estación solar con regulación integrada modelo KS0105 SC20; vaso de expansión de 35 litros con kit de conexión AAS; válvula de seguridad; purgador automático y líquido solar Tyfocor (3x20 litros).	4.344,410	0,585 Ud	2.541,48
4	mt38bur255Fc	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 1000 "BUDERUS", de 1000 l de capacidad, altura 1920 mm, diámetro 1100 mm, con cuba de acero	2.711,035	0,585 Ud	1.585,96

EUAT

		vitrificado, ánodo de magnesio, aislamiento térmico de poliuretano flexible de 80 mm de espesor, termómetro analógico, resistencia eléctrica de 2 kW/230V, registro de inspección y toma para recirculación.			
5	mt26pgn010b...	Puerta enrollable para garaje "NORPA", de apertura vertical, formada por lamas de perfil doble de aluminio con núcleo de poliestireno, de dimensiones 275x300 cm, acabado en marrón RAL 8014, con guías laterales de acero galvanizado provistas de juntas de PVC antifricción para conseguir un bajo nivel sonoro de todo el conjunto. Incluso motor reductor trifásico y cuadro de maniobra de hombre presente. Según UNE 85104 y UNE-EN 13241-1.	d 2.342,433	0,585 Ud	1.370,32
6	mt38cbh045kf	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima, modelo Geobox 17 "HERZ", con sistema automático de extracción del combustible.	1.718,429	1,000 Ud	1.718,43
7	mt47ped010a	Equipo de filtración completo para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m³).	1.467,337	0,585 Ud	858,39
8	mt26pgn020g...	Puerta cancela batiente "NORPA", de dos hojas, mixta con panel tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, acanalado horizontal, y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x225 cm, acabado en marrón RAL 8014, con bastidor de aluminio. Incluso poste de acero cincado para agarre o fijación a obra. Según UNE 85103 y UNE-EN 13241-1.	1.380,635	0,585 Ud	807,67
9	mt46fer030d	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros, formado por dos tanques.	1.018,665	0,585 Ud	595,92
10	mt22vqp020fe	Ventana para cubierta plana, GGL INTEGRA + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x118 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia, con acristalamiento aislante de seguridad (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 14 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad, bisagras de fricción de acero cromatizado y perfilera exterior de aluminio lacado por ambas caras, colocada sobre soporte de madera ECX "VELUX", con un ángulo de inclinación de 19°.	772,780	3,509 Ud	2.711,69
11	mt38cbh054a	Kit básico de extracción de pellets, formado por motor de accionamiento de 0,55 kW y 1 m de transportador helicoidal sinfín, para sistema de alimentación de caldera de biomasa.	716,600	1,000 Ud	716,60
12	mt20sva130qa	Intercambiador estático de flujo cruzado, modelo Dee Fly 70 "ALDER", caudal máximo 300 m³/h, recuperación de calor de hasta el 70%, de 890x571x270 mm, con caja de polipropileno expandido, embocaduras de 160 mm de diámetro, dos filtros EU4 de cassette con eficacia del 85% y terminal para evacuación de condensados.	505,774	1,000 Ud	505,77
13	mt32cep020vnc	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-700 "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador luminoso, dos lámparas halógenas de 20 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno.	465,552	2,000 Ud	931,10

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

14	mt42trx390ca...	Puerta de acero estanca al aire (fuga de aire de 2 m ³ /h a 1000 Pa), ST-R/500x1500/11/Z03 "TROX", de 500x1500 mm, hoja de puerta de doble pared, de 44 mm de espesor, marco de anclaje de chapa de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca, manecillas para accionamiento por ambos lados de aluminio fundido a presión, junta estanca de caucho APT, accionamiento situado en el lado derecho de la puerta, con mirilla.	409,480	1,000 Ud	409,48
----	-----------------	---	---------	----------	--------

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
15	mt20svs040a...	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrero de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	408,423	6,000 Ud	2.450,54
16	mt22vqp020aa	Ventana para cubierta plana, GGL + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante de seguridad (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 14 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad, bisagras de fricción de acero cromatizado y perfilera exterior de aluminio lacado por ambas caras, colocada sobre soporte de madera ECX "VELUX", con un ángulo de inclinación de 19°.	341,938	0,585 Ud	200,03
17	mt32hos010hb	Horno eléctrico encastrable, modelo HS 740 Multifunción "TEKA", marrón. Según UNE-EN 60335-1.	330,697	0,585 Ud	193,46
18	mt32hos010md	Horno eléctrico encastrable, modelo HM 735 ME Inox Multifunción "TEKA", inox. Según UNE-EN 60335-1.	324,096	0,585 Ud	189,60
19	mt31gmo015a	Grifería termostática para baño/ducha, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm, compuesta de mezclador termostático de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, mezclador termostático, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, sistema de seguridad antiquemaduras y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	322,626	3,000 Ud	967,88
20	mt32pvk020c	Placa vitrocerámica Touch Control, con mandos laterales, modelo VT TC 60 PH "TEKA", inox.	320,589	1,170 Ud	375,09
21	mt47ped020a	Circuito de tuberías, válvulas y accesorios para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m³).	315,732	0,585 Ud	184,70
22	mt32mum020b	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, en madera maciza de haya, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.	304,898	4,312 m	1.314,72
23	mt22vtw020eh	Persiana exterior eléctrica, para ventanas de cubierta, SML "VELUX", de 78x118 cm.	279,863	3,509 Ud	982,04
24	mt37alu010uc	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave	276,165	1,000 Ud	276,17

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

		de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.			
25	mt50ica010b	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	263,014	0,585 Ud	153,86
26	mt32mum010b	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, en madera maciza de haya, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.	255,885	2,048 m	524,05
27	mt49prs010Dn	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada, mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	243,486	0,585 Ud	142,44

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
28	mt38cbh085l	Sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, para evitar condensaciones y deposiciones de hollín en el interior de la caldera, "HERZ".	237,808	1,000 Ud	237,81
29	mt31gmo026a	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	228,750	1,000 Ud	228,75
30	mt07mee015d	Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.	228,648	119,750 m³	27.380,60
31	mt37alu010sc	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	227,528	1,000 Ud	227,53
32	mt38cbh100j	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa Pelletstar BioControl "HERZ".	221,366	1,000 Ud	221,37
33	mt49tei040	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	220,335	0,585 Ud	128,90
34	mt49bco070b	Ensayo para determinar la resistencia al desgaste por abrasión de una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo) para uso interior, según UNE-EN 13748-1. Método de la plataforma giratoria o de vaivén.	206,198	0,585 Ud	120,63
35	mt38cbh096d	Regulador de tiro de 150 mm de diámetro, para caldera "HERZ".	199,228	1,000 Ud	199,23
36	mt38bur307	Grupo de bombeo para recirculación entre depósitos conectados en serie, modelo SBL "BUDERUS", de 185x355x180 mm, con bomba tipo UP 15-30 (presión estática 3 m).	184,218	0,585 Ud	107,77
37	mt26pca020cgb	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1100x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	180,393	1,000 Ud	180,39
38	mt30sgr020a	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	174,498	4,000 Ud	697,99

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

39	mt31gmo023a	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	172,901	3,000 Ud	518,70
40	mt40iar010a	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y	172,131	0,585 Ud	100,70
41	mt26pca140ea	Rejilla cortafuegos EI2 60 de material intumesciente, de 150x150 mm.	163,047	1,000 Ud	163,05
42	mt31gmo021a	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	161,609	5,000 Ud	808,05
43	mt37alu010pc	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 3 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	154,581	1,000 Ud	154,58
44	mt22xcc015b	Carpintería exterior sin guía de persiana, de madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	145,568	28,840 m²	4.198,18
45	mt22pxb010b	Puerta de entrada con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	144,683	4,000 Ud	578,73
46	mt22pxb010h	Puerta de entrada con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803.	144,142	1,000 Ud	144,14
47	mt20svs900k	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	144,104	6,000 Ud	864,62
48	mt47pgu010a	Hormigón para gunitar, cemento y áridos especiales, HA-25/F/12/I/a, dosificación de cemento mayor de 400 kg/m³.	140,992	5,575 m³	786,03
49	mt47ped050	Sumidero de fondo antitorbellino, de poliéster, de 110 mm de diámetro de salida, con placa embellecedora de acero inoxidable.	135,810	0,585 Ud	79,45
50	mt26aae020a...	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TME, modelo TME EA 125 20 8 "TRENZA METAL", de 3,00x1,50 m, acabado en color gris acero, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	133,035	5,848 m	777,99
51	mt22pxb010f	Puerta de entrada con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	131,036	1,000 Ud	131,04
52	mt37alu010oc	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 2 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	130,266	2,000 Ud	260,53
53	mt38cbh056a	Alargamiento de transportador helicoidal sinfín, para sistema de alimentación de caldera de biomasa.	127,720	3,000 m	383,16
54	mt26aae011aa	Barandilla de acero laminado en caliente, modelo BAL-ROT V "TRENZA METAL", de 110 cm de altura, acabado en color blanco, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	125,397	8,919 m	1.118,42
55	mt50cas060	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	123,531	2,924 Ud	361,20
56	mt22pxa010b	Puerta de entrada tipo castellana, con	121,947	2,000 Ud	243,89

EUAT

57	mt38csj300a	cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803. Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	119,127	0,585 Ud	69,69
----	-------------	---	---------	----------	-------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
58	mt50cas040	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	116,682	7,018 Ud	818,87
59	mt34lam050sbh	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; cierre de vidrio transparente; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	112,526	22,000 Ud	2.475,57
60	mt50ica010a	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	111,520	0,585 Ud	65,24
61	mt49prs020	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	111,145	0,585 Ud	65,02
62	mt47pep010c	Escalera para salida de piscina realizada con tubo de 43 mm de diámetro de acero inoxidable AISI-304, acabado pulido brillante, con 3 peldaños y pasamanos simétrico, incluso pletinas de fijación, juntas elásticas, tacos de anclaje, tornillos y embellecedores.	111,011	1,170 Ud	129,88
63	mt38vvg020s	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	110,884	1,170 Ud	129,73
64	mt31gmg030h	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie alta, acabado blanco, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	106,937	1,170 Ud	125,12
65	mt20cve010q	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), modelo 10" ECCO "EXTRACTORES EÓLICOS ECOLÓGICOS", para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	106,848	2,000 Ud	213,70
66	mt50cas010d	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa	102,163	7,018 Ud	716,98

EUAT

fenólica antideslizante; revestimiento de tablero

malaminada en paredes; inodoro, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y

67	mt22pxa020z	Puerta de paso vidriera 6-VE tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	99,203	2,000 Ud	198,41
68	mt22pxa020b	Puerta de paso ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	96,543	13,000 Ud	1.255,06
69	mt09mor010f	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	95,034	1,362 m ³	129,44
70	mt34lyd120e	Luminaria de techo Downlight fija, de 110 mm de diámetro y 60 mm de altura, para 3 led de 1 W, color blanco cálido (3500K), modelo LD-ROUND Fijo LED 3x1W Blanco "L&D"; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	93,691	18,000 Ud	1.686,44
71	mt37bce005a	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	90,534	1,170 Ud	105,92
72	mt40pek110	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.	88,153	0,585 Ud	51,57
73	mt34beg010ma	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, 2601 "BEGA", con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	84,951	7,000 Ud	594,66
74	mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	84,850	12,333 m ³	1.046,46
75	mt19egi010c	Encimera de granito de Italia, Amarillo Antico pulido, de 2 cm de espesor.	84,709	1,947 m ²	164,93
76	mt30ppr020dd	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 90x75x10 cm, según UNE 67001.	83,182	1,000 Ud	83,18
77	mt50cas030b	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con	78,427	7,018 Ud	550,40

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

		cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.			
78	mt47pep050	Limpiafondos manual de piscina, compuesto por carro succionador con cepillo y ruedas, mango telescópico en aluminio anodizado y manguera autoflotante.	74,474	0,585 Ud	43,57
79	mt50ats020a	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de hasta 500 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	74,092	1,170 Ud	86,69
80	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	73,392	4,865 m ³	357,05

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
81	mt50cas020c	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 6,00x2,30x2,30 m (14,00 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm.	71,521	7,018 Ud	501,93
82	mt38esu030g	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, "UPONOR IBERIA".	70,324	5,000 Ud	351,62
83	mt30sgr030c	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	67,141	3,000 Ud	201,42
84	mt09mor010b	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	67,027	12,990 m ³	870,68
85	mt50ica010c	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	65,225	0,585 Ud	38,16
86	mt48wwg100a	Boca de riego, formada por cuerpo y tapa de fundición con cerradura de cuadradillo, brida de entrada, llave de corte y racor de salida roscado macho de latón de 1 1/2" de diámetro.	64,958	1,170 Ud	76,00
87	mt50cas050a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	63,971	7,018 Ud	448,95
88	mt46fer040a	Tapa de registro y marco de fundición dúctil, de 650 mm de diámetro.	62,539	0,585 Ud	36,59
89	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	62,501	1,888 m ³	118,00
90	mt26pca100aa	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	61,756	1,000 Ud	61,76
91	mt49bco030	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo).	61,145	0,585 Ud	35,77
92	mt37alu0111	Armario de 80x850x630 mm, para colector de 8 a 10 salidas, "UPONOR IBERIA".	60,400	1,000 Ud	60,40

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
93	mt35cgp010e	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	60,146	1,000 Ud	60,15
94	mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	57,555	4,000 Ud	230,22
95	mt49hob020g	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	57,288	0,585 Ud	33,51
96	mt23haf010c	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie de forja, para puerta de entrada serie castellana.	55,474	1,000 Ud	55,47
97	mt30fxr100t	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, serie J "ROCA", de 2 cubetas, de 800x490 mm, con juego de válvulas.	53,087	1,170 Ud	62,11
98	mt37alu011k	Armario de 80x700x630 mm, para colector de 5 a 7 salidas, "UPONOR IBERIA".	52,794	1,000 Ud	52,79
99	mt09rnr052a	Impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido de silicio, aplicada con cepillo o brocha.	52,603	111,122 l	5.845,35
100	mt38cbh097b	Limitador térmico de seguridad, para caldera "HERZ".	51,865	1,000 Ud	51,87
101	mt13lpo070a	Aireador, de 86x47 cm, para cubiertas de placas.	51,584	0,638 Ud	32,91
102	mt37alu012o	Puerta para armario de 850x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	50,203	1,000 Ud	50,20
103	mt10haf010nba	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	48,504	12,934 m³	627,35
104	mt30dba020	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	48,389	3,000 Ud	145,17
105	mt30bcr010b	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 150x70 cm, sin asas, con fondo antideslizante, según UNE-EN 14516, incluso toma de conexión a tierra.	47,772	3,000 Ud	143,32
106	mt40eaf045a	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	47,651	1,000 Ud	47,65
107	mt10haf010nea	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	47,275	45,158 m³	2.134,84
108	mt40eaf010cb	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	46,460	2,000 Ud	92,92
109	mt37alu012m	Puerta para armario de 700x630 mm, acabado	46,187	1,000 Ud	46,19

EUAT

		blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.				
110	mt10hmf010Nm	Hormigón HM-25/B/20/l, fabricado en central.	46,034	0,059 m³		2,72
111	mt37alu011j	Armario de 80x500x630 mm, para colector de 2 a 4 salidas, "UPONOR IBERIA".	45,760	3,000 Ud	137,28	
112	mt10hmf010...	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	44,965	6,717 m³	302,03	
113	mt40ire020a	Caja de registro de enlace superior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	44,583	0,585 Ud	26,08	
114	mt23haf020c	Tirador exterior con escudo en hierro, serie de forja, para puerta de entrada serie castellana.	44,506	1,000 Ud	44,51	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
115	mt40ire010a	Caja de registro de enlace inferior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	43,940	0,585 Ud	25,70
116	mt20sva150b	Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire perpendicular a la rejilla, lacada en color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	43,227	1,000 Ud	43,23
117	mt10hmf011rc	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	42,508	66,652 m³	2.833,24
118	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	41,005	1,101 m³	45,15
119	mt10hmf011bb	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	39,522	23,241 m³	918,53
120	mt49bco040b	Ensayo para determinar el coeficiente de absorción de agua de una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo) para uso interior, según UNE-EN 13748-1.	37,549	0,585 Ud	21,97
121	mt40eaf010lf	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	36,333	1,000 Ud	36,33
122	mt49prs150a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	36,282	0,585 Ud	21,22
123	mt40eaf010ge	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	35,735	1,000 Ud	35,74
124	mt30lpr040b	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, para empotrar, serie Aloa "ROCA", color blanco, de 475x560 mm, según UNE 67001.	33,870	5,000 Ud	169,35
125	mt18mta030hb	Tablas de madera maciza, de ipé, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	32,399	102,438 m²	3.318,89
126	mt37alu012k	Puerta para armario de 500x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	31,973	3,000 Ud	95,92
127	mt47ped030	Skimmer construido en ABS color blanco con tapa cuadrada a presión, flotador de compuerta y clapeta para regulación de caudal, incluso conexión inferior de aspiración, conexión simultánea al sumidero, conexión superior de evacuación de agua sobrante y cesto recogehojas fijado a la base mediante cierre por bayoneta.	30,547	1,170 Ud	35,74
128	mt40ecf030cb	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	27,874	0,585 Ud	16,31
129	mt38esu010c	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	27,797	21,000 Ud	583,74
130	mt12pcb020I...	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Beige, de 33x66x1 cm.	27,326	75,688 m²	2.068,25
131	mt12pcb020I...	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Gris, de	27,326	93,325 m²	2.550,20

EUAT

132	mt37cic020a	33x66x1 cm. Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	27,212	2,000 Ud	54,42
133	mt48eac010e	Nogal (<i>Juglans regia</i>) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, suministrado en contenedor de 50 litros, D=50 cm.	26,734	2,339 Ud	62,53
134	mt30dpd010c	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	26,142	1,000 Ud	26,14

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
135	mt35cgm021...	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	25,837	1,000 Ud	25,84
136	mt12pcb020o...	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Ceilán, acabado Marfil, de 43,5x43,5x1 cm.	25,684	143,094 m ²	3.675,23
137	mt20svg035aa	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dB y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	25,620	16,000 Ud	409,92
138	mt25pfx120u	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco guía superior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,423	1,900 m	48,30
139	mt40irt020a	Caja de plástico de registro de terminación de red, para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	25,175	1,000 Ud	25,18
140	mt12pcb020o...	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Roma, acabado Arena, de 43,5x43,5x1 cm.	24,691	31,679 m ²	782,19
141	mt25pfx125u	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco guía inferior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	24,456	1,900 m	46,47
142	mt38esu020v	Termostato de control, estándar, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	24,029	10,000 Ud	240,29
143	mt21veu011a...	Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor.	23,303	12,766 m ²	297,49
144	mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	22,991	1,755 Ud	40,35
145	mt20svs250Ev	Regulador de caudal de aire constante, modelo RD-160/210 "S&P", para 210 m ³ /h de caudal y rango de presión estática de 150 a 200 Pa formado por cuerpo de chapa de acero galvanizado de 160 mm de diámetro, junta de estanqueidad y regulador de plástico, colocado en el interior del conducto de admisión o extracción.	22,228	2,000 Ud	44,46
146	mt12pcb020k...	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Negro, de 33x33x1 cm.	21,699	9,912 m ²	215,08
147	mt12pcb020q...	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Kailas, acabado Trigo, de 44x44x1 cm.	21,648	28,571 m ²	618,51
148	mt35tte030a	Placa de acero galvanizado para toma de tierra, de 500x500x3 mm, con borne de unión.	20,687	1,170 Ud	24,20

EUAT					
149	mt11arf010e	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	20,464	1,170 Ud	23,94
150	mt25pfx110u	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	19,815	2,400 m	47,56
151	mt49bco020	Toma en obra de muestras de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo), cuyo peso	19,790	0,585 Ud	11,58

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
152	mt21veu011a...	Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor.	19,433	9,225 m ²	179,27
153	mt19ewa010e	Formación de hueco con los cantos sin pulir, en encimera de granito.	19,128	0,585 Ud	11,19
154	mt32mum021a	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, en madera chapeada de haya. Incluso p/p de remates.	19,096	4,312 m	82,34
155	mt50spa2103...	Apeo de fachada con andamio estabilizante, estructura metálica y contrapesos de hormigón armado, incluso montaje, hormigonado y empresillado de fachada para su anclaje al andamio y desmontaje.	19,096	277,752 m ²	5.303,95
156	mt49prs140	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	19,096	0,585 Ud	11,17
157	mt23hba020k	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta de paso corredera, para interior.	18,867	2,000 Ud	37,73
158	mt49bco130b	Ensayo para determinar las características geométricas, aspecto y textura de una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo) para uso interior, según UNE-EN 13748-1.	18,822	0,585 Ud	11,01
159	mt40eaf102a	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	18,612	1,000 Ud	18,61
160	mt25pfx130u	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja horizontal, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,014	3,780 m	68,09
161	mt25pfx135u	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja vertical lateral, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,014	2,300 m	41,43
162	mt25pfx140u	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja vertical central, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpa, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,014	2,300 m	41,43
163	mt22aap011wa	Preferido de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,613	7,000 Ud	123,29
164	mt48eac010a	Arce (Acer negundo) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, suministrado en contenedor de 45 litros, D=45 cm.	17,186	2,339 Ud	40,20
165	mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	17,180	1,000 Ud	17,18

EUAT

166	mt11arf010c	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	15,913	5,849 Ud	93,08
167	mt37www060g	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	15,754	1,170 Ud	18,43
168	mt23hba020j	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	15,595	3,000 Ud	46,79
169	mt22aap011nb	Preperco de madera de pino, 100x40 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	15,531	1,000 Ud	15,53
170	mt22aap011ta	Preperco de madera de pino, 120x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,531	1,000 Ud	15,53

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
171	mt13eag010a	Panel sándwich para cubiertas compuesto de: cara exterior tablero aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, lengüeta de tablero de fibra para ensamblado de paneles y cara interior tablero aglomerado hidrófugo de 10 mm.	15,519	537,151 m ²	8.336,05
172	mt40fod035a	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	15,449	1,000 Ud	15,45
173	mt38cbh031a	Conducción para transporte de pellets, incluso material de sujeción y soporte, para sistema de alimentación, mediante aspiración, de caldera de biomasa.	15,353	5,000 m	76,77
174	mt40saf010hw	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	15,130	0,585 Ud	8,85
175	mt48tie030a	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	15,086	81,405 m ³	1.228,08
176	mt08pmu010b	Piedra granítica, para mampostería ordinaria.	14,939	3,330 m ³	49,75
177	mt37www050f	a con mortero a menos de 20 m de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	14,812	1,170 Ud	17,33
178	mt17coe130a	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	14,755	5,766 kg	85,08
179	mt08eme030a	Sistema de encofrado a una cara, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	14,666	66,933 m ²	981,64
180	mt40mta060b	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	14,125	1,000 Ud	14,13
181	mt37avf010c	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", sistema de unión Eco-Press, con prensado tipo RF, para tubería de polietileno reticulado (PEX).	13,526	1,000 Ud	13,53
182	mt22aap011na	Preferco de madera de pino, 100x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	13,507	13,000 Ud	175,59
183	mt17epu010d	Panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m ³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, "UPONOR IBERIA", con unión entre planchas por solape para evitar puentes térmicos y filtraciones de mortero.	13,253	231,090 m ²	3.062,64
184	mt37sve010f	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	13,246	1,170 Ud	15,50
185	mt20svg040ccd	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	13,176	19,000 Ud	250,34
186	mt18mip010aa	Lama machihembrada de 1995x190x14 mm, para parquet flotante "IMA", constituida por tres capas encoladas entre sí: capa base o soporte de madera de conífera (pino o abeto) de 2 mm de espesor, con fibra recta, densidad mediana e hidrofugada; una capa intermedia o persiana, formada por un enlistonado también en madera de conífera de 9 mm de espesor y una capa	13,004	95,792 m ²	1.245,68

EUAT

		noble o de uso de madera de roble modelo Forestal de 3,8 mm de espesor, con múltiples tablillas longitudinales y 3 tablillas transversales, acabado con base de barniz al agua OPTIMAX-CERAMIC y múltiples capas de barniz acrílico. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.			
187	mt40irt023y	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	12,947	1,000 Ud	12,95
188	mt42www050	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	12,896	1,170 Ud	15,09
189	mt19ewa030...	Formación de canto doble redondo, en encimera de piedra natural.	12,731	3,253 m	41,41

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
190	mt33seg105a	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	12,718	2,000 Ud	25,44
191	mt25pco015aa	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	12,667	2,508 m ²	31,77
192	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	12,431	1,302 l	16,19
193	mt01are040	Bolos de piedra de 80 a 150 mm de diámetro.	12,412	46,499 m ³	577,15
194	mt37svc010l	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	12,266	1,170 Ud	14,35
195	mt20svs640kb	Rejilla circular de plástico, con lamas horizontales y verticales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, modelo MRJ-350 "S&P", color blanco, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	11,986	1,000 Ud	11,99
196	mt38cbh032a	Conducción de retorno de aire, incluso material de sujeción y soporte, para caldera de biomasa.	11,668	5,000 m	58,34
197	mt37tpu518c	Codo 90° con base de fijación y salida roscada hembra, de latón, de 20 mm x 3/4".	11,521	3,510 Ud	40,44
198	mt49prs110a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	11,458	0,585 Ud	6,70
199	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	11,318	8,000 Ud	90,54
200	mt11arf010b	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	11,139	1,755 Ud	19,55
201	mt17coe070fd	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,050	22,134 m	244,58
202	mt20sva090hsa	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dB formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	10,936	8,000 Ud	87,49
203	mt40ecf010a	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	10,827	0,585 Ud	6,33
204	mt34ode100d...	Luminaria, de 666x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	10,757	2,000 Ud	21,51
205	mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	10,706	7,903 m	84,61
206	mt13aen020a	Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo	10,586	23,166 m	245,24

EUAT

207	mt37www050c	natural de 1 mm de espesor. Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	10,191	2,340 Ud	23,85
208	mt11arp100a	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	10,134	0,585 Ud	5,93
209	mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,108	168,095 m	1.699,10
210	mt40ecf020a	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	10,006	0,585 Ud	5,85

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
211	mt13aen010a	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	9,949	76,800 m	764,08
212	mt37avf010b	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", sistema de unión Eco-Press, con prensado tipo RF, para tubería de polietileno reticulado (PEX).	9,656	12,000 Ud	115,87
213	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	9,516	1,170 Ud	11,13
214	mt17coe070dd	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,408	4,400 m	41,40
215	mt25pfx170g	Guía de persiana de aluminio lacado imitación madera, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	9,402	2,400 m	22,56
216	mt27plj010b	Imprimación selladora para exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	9,382	26,638 l	249,92
217	mt37sve010e	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	9,363	1,170 Ud	10,95
218	mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	9,223	1,000 Ud	9,22
219	mt08efl010a	Sistema de encofrado continuo para losa de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	9,077	20,790 m ²	188,71
220	mt37sve030e	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4", con mando de cuadrado.	8,975	0,585 Ud	5,25
221	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	8,905	4,000 Ud	35,62
222	mt08lim060	Imprimación fungicida para la eliminación de mohos, hongos y algas, de aplicación en fachadas y paramentos interiores.	8,790	61,117 l	537,22
223	mt35cgm021...	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	8,644	1,000 Ud	8,64
224	mt16pxa010x	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)500-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T) 0,7-WD(V)3-FT2.	8,644	18,865 m ²	163,07
225	mt36tit010gj	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,587	7,983 m	68,55
226	mt40dpt060a	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	8,421	8,000 Ud	67,37

EUAT

227	mt35cgm021...	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	8,345	1,000 Ud	8,35
228	mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	8,294	0,585 Ud	4,85
229	mt36tit010gi	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,288	3,854 m	31,94
230	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	8,281	0,585 Ud	4,84
231	mt21vva100a	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	8,281	1,340 m ²	11,10

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
232	U35AA006	Extintor polvo ABC 6 Kg.	8,154	1,000 Ud	8,15
233	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	8,084	2,340 Ud	18,92
234	mt36www005b	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	8,071	5,000 Ud	40,36
235	mt17coe055gt	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	8,065	10,220 m	82,42
236	mt25pfx200cb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana corredera de dos hojas.	7,969	1,000 Ud	7,97
237	mt20csg020ac	Tubo semirrígido de chapa de acero electrozincada engatillada en espiral, de 125 mm de diámetro, acabado en color blanco, temperatura de trabajo de 250°C y puntas de temperatura de hasta 350°C, clase A1 según UNE-EN 13501-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,957	7,940 m	63,18
238	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	7,912	1,170 Ud	9,26
239	mt11tdv015g	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	7,887	85,823 m	676,89
240	mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	7,797	16,000 Ud	124,75
241	mt35cgm021...	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	7,772	9,000 Ud	69,95
242	mt49prs120a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	7,638	0,585 Ud	4,47
243	mt49prs130	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	7,638	0,585 Ud	4,47
244	mt35cgm021...	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	7,632	6,000 Ud	45,79
245	mt23haf010b	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	7,626	2,000 Ud	15,25
246	mt37tpu011ee	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,517	10,330 m	77,65
247	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	7,384	20,695 m ³	152,81
248	mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de	7,212	2,000 Ud	14,42

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
249	mt20svs210alfa	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dB formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	7,206	4,000 Ud	28,82
250	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	10,209 l	73,24
251	mt16lri010Ej	Panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	7,034	424,505 m ²	2.985,97
252	mt33seg103a	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,021	5,000 Ud	35,11
253	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	6,932	10,000 Ud	69,32
254	mt23haf010a	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	6,932	5,000 Ud	34,66
255	mt33seg112a	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,849	27,000 Ud	184,92
256	mt08tag020dg	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,766	0,680 m	4,60
257	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	6,754	1,170 Ud	7,90
258	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	6,747	2,434 Ud	16,42
259	mt14pap020a	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, Imperpuma BMV-4 "GRUPO PUMA", masa nominal 4 kg/m ² , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m ² , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	6,747	167,580 m ²	1.130,66
260	mt13vaz010a	Plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.	6,722	7,150 m	48,06
261	mt37tpu500ar	Te de plástico (PPSU), de 25x20x25 mm.	6,652	1,170 Ud	7,78
262	mt40mta050a	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	6,588	1,000 Ud	6,59
263	mt13anm010	Canecillo de madera, 80x10x15 cm.	6,582	173,548 Ud	1.142,2
264	mt37tpu500as	Te de plástico (PPSU), de 25x25x20 mm.	6,569	0,585 Ud	3,84
265	mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,512	2,199 m	14,32
266	mt40irf023y	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	6,493	1,000 Ud	6,49
267	mt19alb200c...	Pieza cerámica especial, "BUTECH", "GRUPO PORCELANOSA", de 5 cm de ancho, para alicatados, 10,00€/m.	6,365	64,386 m	409,82
268	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para	6.244	10.340 Ud	64.56

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

269	mt32war010	rosca de 1". Sellador elástico de poliuretano	6,219	0,266 kg	1,65
270	mt09mcr080a	monocomponente para juntas. Mortero de juntas de resinas reactivas RG, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	6,206	17,873 kg	110,92
271	mt09bnc230a	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	6,174	46,098 l	284,61
272	mt07cid010aj	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x20 cm, para sistema de encofrado perdido.	6,136	176,379 m ²	1.082,26
273	mt23haf020b	Tirador exterior con escudo en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	6,117	2,000 Ud	12,23

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
274	mt23hbf010b	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie media, para puerta de paso interior serie castellana.	6,060	10,000 Ud	60,60
275	mt01ard030b	Grava filtrante sin clasificar.	6,047	39,546 t	239,13
276	mt13pfg010b	Placa de fibrocemento sin amianto, color arcilla, perfil granonda. Según UNE-EN 494.	6,009	38,280 m ²	230,02
277	mt37tpu500ao	Te de plástico (PPSU), de 25x16x25 mm.	5,977	0,585 Ud	3,50
278	mt11ade100a	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	5,926	0,421 kg	2,49
279	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	5,882	2,123 l	12,49
280	mt30sif020b	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	5,875	1,170 Ud	6,87
281	mt36czz020i	Tubo bajante circular de zintitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm, según UNE-EN 988. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	5,850	17,202 m	100,63
282	mt36tit010fc	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,792	2,358 m	13,66
283	mt37tpu500al	Te de plástico (PPSU), de 20x25x20 mm.	5,748	0,585 Ud	3,36
284	mt01ara030	Arena de 0 a 5 mm de diámetro, para relleno de zanjás.	5,697	46,447 t	264,61
285	mt13ipo010fh	Placa asfáltica 15 ondas, de perfil ondulado y color rojo tricapa, a base de fibras minerales y vegetales saturadas con una emulsión bituminosa a altas temperaturas, según UNE-EN 534.	5,684	459,811 m ²	2.613,57
286	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	5,652	0,585 Ud	3,31
287	mt17coe055dq	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 32,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,633	2,135 m	12,03
288	mt18btx010c...	Baldosa de terrazo para exteriores, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve sin pulir, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 4, clase de desgaste por abrasión B, formato nominal 40x40 cm, color gris, según UNE-EN 13748-2, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	5,608	471,398 m ²	2.643,60
289	mt36tit010dj	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,582	2,886 m	16,11
290	mt23haf020a	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	5,563	5,000 Ud	27,82
291	mt36czz010jc	Canalón circular de zintitanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	5,538	42,425 m	234,95
292	mt34tuf020t	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 26 W.	5,531	22,000 Ud	121,68
293	mt33seg111a	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,512	4,000 Ud	22,05
294	mt37tpu011de	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de	5,481	31,660 m	173,53

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

		diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
295	mt37tpu510d	Codo 90° de plástico (PPSU), de 32x32 mm.	5,481	6,435 Ud	35,27
296	mt33seg505b	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	5,417	8,000 Ud	43,34
297	mt36tit010di	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,391	5,018 m	27,05

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
298	mt37tca010de	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,366	19,773 m	106,10
299	mt12plk010qhi	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	5,334	73,710 m ²	393,17
300	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	5,251	8,774 Ud	46,07
301	mt23iaf010a	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	5,092	32,000 Ud	162,94
302	mt18bde015h...	Mosaico de gres esmaltado 2/3/H/E, 5x5 cm, 8,00€/m ² .	5,092	35,746 m ²	182,02
303	mt23xpm040	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	4,997	22,000 Ud	109,93
304	mt33seg504b	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	4,933	16,000 Ud	78,93
305	mt33seg502	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	4,914	2,000 Ud	9,83
306	mt23haf100c	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie de forja, para puerta de entrada serie castellana.	4,863	1,000 Ud	4,86
307	mt17coe055fj	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	4,812	31,660 m	152,35
308	mt37svr010e	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".	4,787	0,585 Ud	2,80
309	mt36bsj010a	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	4,774	2,339 Ud	11,17
310	mt47ped040	Boquilla de impulsión construida en ABS color blanco con rosca interior de 2" de diámetro.	4,742	1,755 Ud	8,32
311	mt27bss010a	Barniz sintético, aspecto mate.	4,742	12,108 l	57,42
312	mt13blm011	Tablero de madera machihembrada de 23 mm de espesor.	4,615	44,396 m ²	204,89
313	mt33seg500a	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	4,615	4,000 Ud	18,46
314	mt01arr010b	Grava de cantera, de 20 a 30 mm de diámetro.	4,602	54,188 t	249,37
315	mt34tuf010k	Tubo fluorescente TL de 18 W.	4,589	4,000 Ud	18,36
316	mt13bto010e	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	4,538	17,296 m ²	78,49
317	mt13tvc020	Teja cerámica de ventilación, según UNE-EN 1304.	4,456	36,785 Ud	163,91
318	mt37avf170a	Mando de palanca, con embellecedor, "FITTINGS ESTÁNDAR".	4,411	13,000 Ud	57,34
319	mt37tpu520c	Codo 90° con salida roscada hembra, de plástico (PPSU), de 20 mm x 3/4".	4,386	1,755 Ud	7,70
320	mt16lri015ac	Panel rígido de lana de roca, no revestido, Panel Solado "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 30 mm de espesor, resistencia	4,360	120,285 m ²	524,44

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

		térmica 0 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).			
321	mt37tpu510c	Codo 90° de plástico (PPSU), de 25x25 mm.	4,341	6,435 Ud	27,93
322	mt17coe055ei	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	4,284	37,820 m	162,02

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
323	mt11tpb020c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	4,265	52,839 m	225,36
324	mt36tit010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,233	1,246 m	5,27
325	mt13tac013a	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	4,137	1,384 Ud	5,73
326	mt40saf011sd	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	4,048	1,170 Ud	4,74
327	mt09moa010f	Capa de 4 cm de espesor de mortero autonivelante compuesto de cementos y arenas de granulometría seleccionada, agua y aditivos especiales. Incluso suministro a la obra desde el camión hormigonera, descarga a máquina de bombeo, transporte hasta la zona de trabajo y vertido.	4,036	231,090 m ²	932,68
328	mt47ped070	Bridas, juntas y material auxiliar.	4,017	0,585 Ud	2,35
329	mt13lpo040a	Pieza de cumbrera, color negro, para cubiertas de placas.	3,991	3,190 m	12,73
330	mt37tpu010da	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	3,985	28,901 m	115,17
331	mt40mta070b	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	3,826	1,000 Ud	3,83
332	mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	3,819	27,000 Ud	103,11
333	mt33seg102a	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	3,819	27,000 Ud	103,11
334	mt07tdm010b	Tablero de partículas de madera, hidrófugo y canteado, de 22 mm de espesor, clase P3 según EN 312, clase E1 en emisión de formaldehído.	3,800	14,529 m ²	55,21
335	mt11var110	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	3,787	5,264 Ud	19,93
336	mt37tpu500aj	Te de plástico (PPSU), de 20x16x20 mm.	3,724	4,095 Ud	15,25
337	mt20cvp020ee	Tubo liso de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,679	2,070 m	7,62
338	mt17coe055di	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	3,584	19,080 m	68,38
339	mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	3,584	13,000 Ud	46,59

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

340	mt13bto025a	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".	3,558	1,384 Ud	4,92
341	mt37tpu500ak	Te de plástico (PPSU), de 20x20x16 mm.	3,552	0,585 Ud	2,08
342	mt40irf024a	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	3,514	2,000 Ud	7,03
343	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	3,514	30,030 m	105,53

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
344	mt12plk010adi	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	3,469	871,702 m ²	3.023,93
345	mt20cvg020caf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,380	3,170 m	10,71
346	mt13lpo020a	Pieza de remate perimetral, para cubiertas de placas.	3,342	3,190 m	10,66
347	mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,342	3,000 m	10,03
348	mt40irf050d	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	3,291	8,000 Ud	26,33
349	mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	3,183	2,434 m	7,75
350	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,183	1,170 Ud	3,72
351	mt11ppl010a	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	3,151	3,510 Ud	11,06
352	mt17coe080dc	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 42,0 mm de diámetro interior y 50,0 mm de espesor.	3,125	0,110 m	0,34
353	mt37tpu500ah	Te de plástico (PPSU), de 16x20x16 mm.	3,074	0,585 Ud	1,80
354	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	3,055	2,000 Ud	6,11
355	mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,055	30,950 l	94,55
356	mt37tpu011ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,011	53,820 m	162,05
357	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	2,960	0,410 m	1,21
358	mt17coe080cc	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 34,0 mm de diámetro interior y 50,0 mm de espesor.	2,947	102,720 m	302,72
359	mt37alu005f	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	2,915	42,000 Ud	122,43
360	mt22agc010feo	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	2,883	35,700 m	102,92
361	mt33sem117aa	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	2,864	42,000 Ud	120,29
362	mt40irf050a	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	2,845	8,000 Ud	22,76
363	mt37tpu515a	Codo 90° con base de fijación y con cuello corto con salida roscada hembra, de plástico (PPSU), de 16 mm x 1/2".	2,839	1,170 Ud	3,32
364	mt37tpu500ab	Te de plástico (PPSU), de 20x20x20 mm.	2,833	0,585 Ud	1,66
365	mt37svs010c	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	2,813	0,585 Ud	1,65
366	mt48tis020	Tepe.	2,705	105,000 m ²	284,03
367	mt22agc010f...	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, para barnizar.	2,699	5,200 m	14,03

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

368	mt37tpa030da	Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2.	2,603	1,170 m	3,05
369	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,540	6,340 Ud	16,10
370	mt35cun020f	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,457	70,380 m	172,92
371	mt37tpu500aa	Te de plástico (PPSU), de 16x16x16 mm.	2,444	5,265 Ud	12,87
372	mt12plp060d	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 88,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,412	849,009 m	2.047,81
373	mt22atc010qA	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	2,400	210,840 m	506,02
374	mt21vva050	Biselado de cantos rectos para lunas de vidrio de hasta 7 mm de espesor y hasta 5 m de perímetro.	2,336	16,532 m	38,62
375	mt33seg215a	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	2,323	24,000 Ud	55,75
376	mt40irf023a	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	2,311	1,000 Ud	2,31
377	mt22agc010fbi	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	2,292	72,300 m	165,71
378	mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	2,292	1,000 m	2,29
379	mt37tpu510b	Codo 90° de plástico (PPSU), de 20x20 mm.	2,285	27,495 Ud	62,83
380	mt09moe040	Mortero expansivo.	2,228	2,340 Ud	5,21
381	mt36iit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,202	7,848 m	17,28
382	mt37tpu520a	Codo 90° con salida roscada hembra, de plástico (PPSU), de 16 mm x 1/2".	2,183	16,965 Ud	37,03
383	mt27pfp010a	Imprimación Fijamor "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	2,164	48,269 l	104,45
384	mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	2,158	1,755 Ud	3,79
385	mt36tie010da	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	2,126	0,206 m	0,44
386	mt37tpu010ca	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	2,088	30,416 m	63,51
387	mt33seg107d	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	2,069	84,000 Ud	173,80
388	mt16lrw030ddl	Panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según	2,056	90,174 m ²	185,40

EUAT

		UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,6 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), densidad 30 kg/m ³ , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.			
389	mt20cvp020ce	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,018	6,210 m	12,53
390	mt12plp070f	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 90x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,011	404,290 m	813,03
391	mt16lri010dj	Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	2,005	166,742 m ²	334,32
392	mt37tpu510a	Codo 90° de plástico (PPSU), de 16x16 mm.	1,999	24,570 Ud	49,12
393	mt17coe080bb	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 27,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	1,986	19,773 m	39,27
394	mt35aia090ae	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,967	17,100 m	33,64
395	mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	1,922	0,217 Ud	0,42
396	mt37tpu011be	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,878	71,840 m	134,92
397	mt25pfx030u	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	1,871	6,320 m	11,82
398	mt40eaf110a	Puente de interconexión.	1,757	6,000 Ud	10,54
399	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	1,757	2,000 Ud	3,51
400	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,750	4,000 Ud	7,00
401	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	1,725	93,015 m	160,45
402	mt36tit010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,719	6,392 m	10,99
403	mt35aia070ac	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,712	2,445 m	4,19

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

404	mt20cme020e	Tubo de aluminio natural flexible, de 120 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	□ □ € □	0,005,000	5,000 m	8,47
405	mt28mon040a	Malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa.	1,534		168,412 m ²	258,34
406	mt14pap100a	Emulsión asfáltica estable, Imperpuma "GRUPO PUMA", ED, según UNE 104231.	1,528		76,173 kg	116,39
407	mt21sik010	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,515		12,679 Ud	19,21
408	mt37tpu011ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,502		79,990 m	120,14
409	mt22atc010fi	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	1,451		147,300 m	213,73
410	mt07aen010a	Enrejado de triple torsión con alambre galvanizado reforzado de 2,00 mm de diámetro, de malla hexagonal 8x10-16, para protección de taludes.	1,439		31,449 m ²	45,26
411	mt12plp060c	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,419		171,760 m	243,73
412	mt36www005a	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,413		3,000 Ud	4,24
413	mt37tpu010be	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,413		2,135 m	3,02
414	mt15rev100a	Lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² , según UNE-EN 13956.	1,356		352,746 m ²	478,32
415	mt35cun030y	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	1,343		23,850 m	32,03
416	mt40eaf100a	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	1,343		4,000 Ud	5,37
417	mt27pip010cab	Pintura plástica para interior Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos, color Blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	1,337		103,103 kg	137,85
418	mt36tie010be	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,305		1,755 m	2,29

EUAT

419	mt22atc010fA	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	1,305	83,400 m	108,84
420	mt38www012	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,292	0,176 Ud	0,23
421	mt37tpu014ic	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, "UPONOR IBERIA", según UNE-EN ISO 15875-2.	1,286	1.172,750 m	1.508,16
422	mt11tpb021c	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,279	50,323 Ud	64,36
423	mt18mva015c	Rastrel de madera de pino Suecia, de 65x38 mm, tratado en autoclave, con clasificación al uso clase 4, según UNE-EN 335-1, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	1,260	243,900 m	307,31
424	mt12plp070d	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,260	60,116 m	75,75
425	mt07ame010b	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,260	184,778 m ²	232,82
426	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,235	2,000 Ud	2,47
427	mt37alu015g	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	1,229	42,000 Ud	51,62
428	mt35aia020f	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,222	23,460 m	28,67
429	mt17epu021e	Banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, "UPONOR IBERIA".	1,216	138,654 m	168,60
430	mt22aap010b	Pre cerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,184	68,720 m	81,36
431	mt13tvc013a	Pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, según UNE-EN 1304.	1,178	155,930 Ud	183,69
432	mt37tpu010ba	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	1,178	119,046 m	140,24
433	mt12plp060b	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,178	333,484 m	392,84
434	mt37tpa012d	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 40 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,139	1,755 Ud	2,00
435	mt23xpm030	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	44,000 Ud	49,59
436	mt20cvp020ae	Tubo liso de PVC, de 75 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,127	4,600 m	5,18

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

437	mt36csz030	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de zinc/titanio.	1,120	13,552 Ud	15,18
438	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,101	13,000 Ud	14,31
439	mt37tpa011d	Acometida de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,101	5,388 m	5,93
440	mt07ala011b	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm	1,069	953,856 kg	1.019,67
441	mt35aia070aa	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,063	27,218 m	28,93
442	mt09mcb020ak	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color marfil, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,025	15,085 kg	15,46
443	mt09mcb020...	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color beige, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,025	68,140 kg	69,84
444	mt34lin010a	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	0,999	7,000 Ud	6,99
445	mt12plp070b	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	0,993	158,802 m	157,69
446	mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	0,974	81,133 m ²	79,02
447	mt37tpu010aa	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2.	0,968	28,791 m	27,87
448	mt12plp010	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	0,961	496,620 m	477,25

EUAT

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
449	mt35cun030x	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,936	29,830 m	27,92
450	mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	0,923	0,585 Ud	0,54
451	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,910	9,000 Ud	8,19
452	mt09rei010a	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, color gris, y arena caliza de granulometría seleccionada 0-4 mm; para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	0,898	6.330,165 kg	5.684,49
453	mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,891	13,551 Ud	12,07
454	mt23haf100b	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	0,891	2,000 Ud	1,78
455	mt40www050	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,878	48,259 Ud	42,37
456	mt40cpt010c	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	0,878	139,840 m	122,78
457	mt17coe055cb	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	0,872	7,340 m	6,40
458	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	0,859	14,585 Ud	12,53
459	mt35ttc030	Abrazadera de latón.	0,859	8,770 Ud	7,53
460	mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,853	11,780 m ²	10,05
461	mt19awa010	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,840	80,483 m	67,61
462	mt23haf100a	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	0,808	5,000 Ud	4,04
463	mt36csz021a	Abrazadera para bajante circular de zintitanio, de Ø 80 mm.	0,796	7,819 Ud	6,22
464	mt36vpn020b	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	0,796	0,585 Ud	0,47
465	mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	0,789	2,246 Ud	1,77
466	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,777	21,860 Ud	16,99
467	mt18mva085a	Taco expansivo metálico y tirafondo, para fijación de rastreles o correas de madera sobre soporte base de hormigón.	0,764	195,120 Ud	149,07
468	mt09mcb020aa	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia,	0,745	98,808 kg	73,61

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

		áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.			
469	mt40www040	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,738	9,162 Ud	6,76
470	mt08aaa010a	Agua.	0,732	212,288 m ³	155,39
471	mt50spa101	Clavos de acero.	0,732	2,076 kg	1,52
472	mt17coe120	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	0,726	68,590 kg	49,80
473	mt17coe055aa	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	0,713	20,937 m	14,93
	R sintético				
474	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,707	3,364 Ud	2,38
475	mt13aen030	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	0,681	19,200 m	13,08
476	mt36vpn020a	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro.	0,675	0,585 Ud	0,39
477	mt12plm010a	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,668	291,977 kg	195,04
478	mt17peu010b	Film de polietileno, "UPONOR IBERIA".	0,662	231,090 m ²	152,98
479	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,643	16,000 Ud	10,29
480	mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,637	316,140 kg	201,38
481	mt07ala010h	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,630	649,950 kg	409,47
482	mt35cun030w	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,624	910,800 m	568,34
483	mt07aco010a	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,611	2.780,155 kg	1.698,67
484	U06DA010	Puntas plana 20x100	0,611	0,400 Kg	0,24
485	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,586	46,098 m ²	27,01
486	mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,579	8,954 Ud	5,18
487	mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,573	49,000 Ud	28,08
488	mt09mcb010k	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Rapimax Gris "BUTECH", para la colocación en capa fina de pavimento cerámico, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,573	609,300 kg	349,13
489	mt09mcb010g	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Gris "BUTECH", para fachadas cerámicas,	0,567	965,790 kg	547,60

EUAT

		compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.			
490	mt09mcp200a	Pasta niveladora de suelos, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,567	1.229,280 kg	697,00
491	mt37tpu708a	Placa de fijación de plástico, de 270x65 mm, para codo 90° con salida roscada hembra.	0,547	9,360 Ud	5,12
492	mt40pea010	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm ² .	0,522	14,625 m	7,63
493	mt35aia090ma	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,522	3,510 m	1,83
494	mt21vva010	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,522	16,532 m	8,63
495	mt47pre010	Material complementario para revestimiento de piscinas.	0,477	35,746 Ud	17,05
496	mt13tac011a	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,477	44,667 Ud	21,31
497	mt48tie020	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,477	0,046 kg	0,02
498	mt40cfr010aa	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,471	282,190 m	132,91
499	mt49des010	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,471	0,585 Ud	0,28
500	mt08tap010a	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,465	2,201 m	1,02
501	mt40iva020b	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.	0,439	16,059 Ud	7,05
502	mt12ple010b	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,439	297,972 Ud	130,81
503	mt09mcr021r	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,426	142,984 kg	60,91
504	mt23xpm050	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	257,430 Ud	108,12
505	mt35cun030v	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,414	1.245,750 m	515,74
506	mt20csg420a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos semirrígidos de chapa de acero electrozincada, de 125 mm de diámetro.	0,363	7,940 Ud	2,88
507	mt17poa011a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,350	100,353 m ²	35,12
508	mt37tpu411e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior.	0,312	10,330 Ud	3,22
509	mt13eag030	Banda impermeabilizante autoadhesiva para	0,306	488,319 m	149,43

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

510	mt36tit400b	impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,299	7,474 Ud	2,23
511	mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,299	12,278 m	3,67
512	mt35aia020b	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,286	422,050 m	120,71
513	mt28mop010...	Mortero monocapa Morcemdur P "GRUPO PUMA", acabado piedra, color Rosa 030, compuesto de cemento blanco, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,286	2.606,370 kg	745,42
514	mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,286	76,000 Ud	21,74
515	U06GD101	Mallazo 15x15 1,35 Kg/m2 D=5/5	0,286	7,500 M2	2,15
516	mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,280	10,530 m	2,95
517	mt12ple020a	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,267	297,972 Ud	79,56
518	mt27pfc030b	Solución de agua y lejía al 10%.	0,267	61,117 l	16,32
519	mt48tif020	Abono para presiembra de césped.	0,261	10,000 kg	2,61
520	mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,255	30,000 m	7,65
521	mt04lma010a	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,242	1.445,353 Ud	349,78
522	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,236	23,840 m	5,63
523	mt36tit400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,236	6,088 Ud	1,44
524	mt28mon050	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,236	167,075 m	39,43
525	mt37tpu411d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado	0,229	31,660 Ud	7,25

EUAT

		(PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior.			
526	mt28mon030	Junquillo de PVC.	0,223	100,245 m	22,35
527	mt37tca400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,223	19,773 Ud	4,41
528	mt01arp020	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,223	448,950 kg	100,12
529	mt12plj020a	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,216	356,448 m	76,99
530	mt12ple030a	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,210	26,486 Ud	5,56
531	mt37tpu400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,197	28,901 Ud	5,69
532	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,191	74,339 m	14,20
533	mt23xpm020	Imán de cierre reforzado.	0,191	88,000 Ud	16,81
534	mt23ibf010a	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,178	30,000 Ud	5,34
535	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,178	955,235 m	170,03
536	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,159	952,730 m	151,48
537	mt13tac010a	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,159	434,482 Ud	69,08
538	mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,153	137,000 Ud	20,96
539	mt20cvp420e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 160 mm de diámetro exterior.	0,153	2,070 Ud	0,32
540	mt18mva090	Tirafondo latonado, para madera, de cabeza avellanada hexagonal, para llave Allen.	0,146	390,240 Ud	56,98

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
541	mt13tvc010a	Teja cerámica curva, Verea "VEREA", 40x15x11 cm, acabado Rojo, según UNE-EN 1304.	0,134	13.867,907 Ud	1.858,30
542	mt20cvg420c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,134	3,170 Ud	0,42
543	mt37tpu411c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,127	53,820 Ud	6,84
544	mt40iva030	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,102	526,980 m	53,75
545	mt37tpu400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,102	30,416 Ud	3,10
546	mt17poa010b	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,102	139,150 m ²	14,19
547	mt16aaa020da	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,089	1.689,276 Ud	150,35
548	mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.	0,083	80,000 Ud	6,64
549	mt20cvp420c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 110 mm de diámetro exterior.	0,083	6,210 Ud	0,52
550	mt28mon020	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm.	0,083	2.004,900 kg	166,41
551	mt37tpu411b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,076	71,840 Ud	5,46
552	mt37tpu411a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,064	79,990 Ud	5,12
553	mt04lac010c	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,064	169,000 Ud	10,82
554	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,057	121,181 Ud	6,91
555	mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,057	448,950 kg	25,59
556	mt13lpo035a	Clavo, para fijación de placa bajo teja.	0,051	1.103,547 Ud	56,28
557	mt13eag020	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sandwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,051	2.441,595 Ud	124,52
558	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,051	28,791 Ud	1,47
559	mt18mva100	Clip para fijación de tabla de madera en tarima flotante.	0,045	1.185,990 Ud	53,37
560	mt20cvp420a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 75 mm de diámetro exterior.	0,045	4,600 Ud	0,21
561	mt13lpo034c	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela, para fijación de placa bajo teja.	0,045	41,511 Ud	1,87
562	mt07aco020i	Separador homologado para losas macizas.	0,045	56,700 Ud	2,55
563	mt07aco020g	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,038	503,940 Ud	19,15
564	mt07aco020d	Separador homologado para muros.	0,032	160,800 Ud	5,15
565	mt12plj010a	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,032	1.294,901 m	41,44

EUAT

566	mt07aco020e	Separador homologado para soleras.	0,025	135,222 Ud		3,38
567	mt48tie040	Mantillo limpio cribado.	0,019	400,000 kg		7,60
568	mt23xpm010	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	334,630 Ud		4,35
569	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,013	372,000 Ud		4,84
570	mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,013	3.118,408 Ud	40,54	
571	mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,006	10.339,932 Ud	62,04	

Total materiales: 200.425,17

5.2 PRECIOS AUXILIARES

5.3 PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1ACTUACIONES PREVIAS					
1.1 Actas e informes sobre patologías					
1.1.1	OIF020	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.		
	mt49tei040	1,000 Ud	Informe sobre el estado de conservació..	220,335	220,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	220,340	4,41
		3,000 %	Costes indirectos	224,750	6,74
			Precio total por Ud		231,49
			Son doscientos treinta y un euros con cuarenta y nueve céntimos		
1.2 Encofrados, apeos y cimbras					
1.2.1	OPB010	m²	Apeo de fachada mediante la colocación de un armazón metálico y su arriostamiento con un andamio estabilizador, utilizando un sistema de vigas aligeradas que se ancla a unos contrapesos de dados de hormigón armado.		
	mt50spa21 O..	1,000 m²	Apeo de fachada con andamio estabiliz ..	19,096	19,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,100	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,480	0,58
			Precio total por m²		20,06
			Son veinte euros con seis céntimos		
1.3 Andamios y maquinaria de elevación					
1.3.1 Andamios					
1.3.1.1	OXA110	Ud	Alquiler, durante 50 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 365 m².		
	mt50ats020a	2,000 Ud	Revisión mensual de andamio tubular n..	74,092	148,18
	mq13ats01 Oaa	25.345,403 Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular ..	0,057	1.444,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.592,870	31,86
		3,000 %	Costes indirectos	1.624,730	48,74
			Precio total por Ud		1.673,47
			Son mil seiscientos setenta y tres euros con cuarenta y siete céntimos		
1.3.2 Grúas torre					
1.3.2.1	OXT010	Ud	Alquiler mensual de grúa torre de 40 m de flecha y 1000 kg de carga máxima.		
	mq07gto010k	1,389 Ud	Alquiler mensual de grúa torre para tran..	911,512	1.266,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.266,090	25,32
		3,000 %	Costes indirectos	1.291,410	38,74
			Precio total por Ud		1.330,15
			Son mil trescientos treinta euros con quince céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 DEMOLICIONES				
2.1 Estructuras				
2.1.1 Fábrica				
2.1.1.1	DEC040	m ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra arenisca, en seco, con martillo neumático y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	2,209 h	Martillo neumático.	5,55
	mq05pdm110	1,105 h	Compresor portátil diesel media presión..	4,71
	mq01ret010	0,186 h	Miniretrocargadora sobre neumáticos d..	4,85
	mo106	0,511 h	Peón ordinario construcción.	7,74
	mo105	1,362 h	Peón especializado construcción.	21,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,88
		3,000 %	Costes indirectos	1,35
			Precio total por m ³	46,44
Son cuarenta y seis euros con cuarenta y cuatro céntimos				
2.1.1.2	DEC030	m	Demolición de columna de piedra de hasta 1600 cm ² de sección con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	mo105	3,619 h	Peón especializado construcción.	56,75
	mo106	3,619 h	Peón ordinario construcción.	54,79
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,23
		3,000 %	Costes indirectos	3,41
			Precio total por m	117,18
Son ciento diecisiete euros con dieciocho céntimos				
2.1.2 Madera				
2.1.2.1	DEM020	m ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	mq09sie010	1,182 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de esp ..	2,26
	mo105	0,681 h	Peón especializado construcción.	10,68
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	0,40
			Precio total por m ²	13,60
2.1.2.2	DEM060	m ²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	mq09sie010	0,665 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de esp ..	1,27
	mo105	0,383 h	Peón especializado construcción.	6,01
	mo106	0,128 h	Peón ordinario construcción.	1,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	0,28
			Precio total por m ²	9,68
Son nueve euros con sesenta y ocho céntimos				
2.2 Fachadas				
2.2.1 Carpintería exterior				
2.2.1.1	DFC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	mo106	0,407 h	Peón ordinario construcción.	6,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	0,19
			Precio total por Ud	6,47

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
2.2.1.2	DEF041	m ³	Apertura de hueco en muro de piedra con martillo neumático, y carga manual de escombros a camión o contenedor.		
	mq05mai030	0,987 h	Martillo neumático.	2,514	2,48
	mq05pdm110	0,494 h	Compresor portátil diesel media presión..	4,265	2,11
	mo105	1,031 h	Peón especializado construcción.	15,680	16,17
	mo106	0,936 h	Peón ordinario construcción.	15,140	14,17
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	34,930	0,70
		3,000 ‰	Costes indirectos	35,630	1,07
			Precio total por m ³		36,70
					Son treinta y seis euros con setenta céntimos
			2.3 Cubiertas		
			2.3.1 Capa de cobertura		
2.3.1.1	DQC040b	m ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 31º/0, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	mo019	0,092 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	1,50
	mo106	0,411 h	Peón ordinario construcción.	15,140	6,22
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	7,720	0,15
		3,000 ‰	Costes indirectos	7,870	0,24
			Precio total por m ²		8,11
					Son ocho euros con once céntimos

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO					
3.1 Movimiento de tierras en edificación					
3.1.1	ADE005	m ³	Excavación en interior de vivienda de hasta 2 m de profundidad en suelo de arena compacta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01ret020b	0,159 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 7..	21,890	3,48
	mo106	0,037 h	Peón ordinario construcción.	15,140	0,56
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	4,040	0,08
		3,000 ‰	Costes indirectos	4,120	0,12
			Precio total por m ³		4,24
			Son cuatro euros con veinticuatro céntimos		
3.1.2	ADL010	m ²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	mq09sie010	0,030 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de esp..	1,910	0,06
	mq01pan010b	0,020 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 85..	27,746	0,55
	mo106	0,045 h	Peón ordinario construcción.	15,140	0,68
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	1,290	0,03
		3,000 ‰	Costes indirectos	1,320	0,04
			Precio total por m ²		1,36
			Son un euro con treinta y seis céntimos		
3.1.3	ADV020	m ²	Hormigón proyectado gunitado de 15 cm de espesor, con enrejado con alambre galvanizado de 0 2,00 mm y malla hexagonal 8x10-16, para la estabilización de taludes.		
	mt07aco01 Oc	1,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 1..	0,637	0,64
	mt07aen010a	1,100 m ²	Enrejado de triple torsión con alambre g..	1,439	1,58
	mt47pgu010a	0,195 m ³	Hormigón para gunitar, cemento y árido..	140,992	21,49
	mq06gun010	0,965 h	Gunitadora de hormigón 24 CV.	8,262	7,97
	mo019	0,488 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	7,97
	mo106	0,244 h	Peón ordinario construcción.	15,140	3,69
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	49,340	0,99
		3,000 ‰	Costes indirectos	50,330	1,51
			Precio total por m ²		51,84
3.2	Red de saneamiento horizontal				
3.2.1	Arquetas				
Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
	mt10hmf010kn	0,220 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	13,75
	mt041ma01 Oa	122,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración..	0,242	29,52
	mt09mor01Oc	0,045 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	3,30
	mt11ppl01Oa	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, 0=125 mm.	3,151	3,15
	mt09mor01Of	0,025 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	2,38
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11ari010c	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	15,913	15,91
	mo019	1,341 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	21,90
	mo106	0,954 h	Peón ordinario construcción.	15,140	14,44
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	109,600	2,19
		3,000 ‰	Costes indirectos	111,790	3,35
			Precio total por Ud		115,14

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.2.1.2	ASA01 Ob	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,187 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	11,69
	mt041ma01 Oa	100,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	24,20
	mt09mor01Oc	0,037 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	2,72
	mt11ppl01Oa	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, 0=125 mm.	3,151	3,15
	mt09mor01Of	0,019 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	1,81
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11arf010b	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	11,139	11,14
	mo019	1,272 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	20,77
	mo106	0,906 h	Peón ordinario construcción.	15,140	13,72
	%	2,000 %	Medios auxiliares	94,450	1,89
		3,000 %	Costes indirectos	96,340	2,89
			Precio total por Ud		99,23
			Son noventa y nueve euros con veintitres céntimos		
3.2.1.3	ASA01 Oc	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,220 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	13,75
	mt041ma01 Oa	170,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	41,14
	mt09mor01Oc	0,063 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,62
	mt09mor01Of	1,000 Ud 0,034 m ³	Codo 45° de PVC liso, 0=125 mm. Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	3,151 95,034	3,15 3,23
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para	5,251	5,25
	mt11ari010c	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	15,913	15,91
	mo019	1,433 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	23,40
	mo106	1,018 h	Peón ordinario construcción.	15,140	15,41
			Son ciento treinta y dos euros con veintitres céntimos		
3.2.1.4	ASA01 Od	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,220 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	13,75
	mt041ma01 Oa	182,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	44,04
	mt09mor01Oc	0,068 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,99
	mt11ppl01Oa	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, 0=125 mm.	3,151	3,15
	mt09mor01Of	0,036 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	3,42
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11ari010c	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	15,913	15,91
	mo019	1,490 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	24,33
	mo106	1,058 h	Peón ordinario construcción.	15,140	16,02
	%	2,000 %	Medios auxiliares	130,860	2,62
		3,000 %	Costes indirectos	133,480	4,00
			Precio total por Ud		137,48
			Son ciento treinta y siete euros con cuarenta y ocho céntimos		

EUAT

3.2.1.5 ASA01 Oe

mt10hmf010kn	0,220 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	13,75
mt041ma01 Oa	182,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	44,04
mt11ppl01Oa	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, 0=125 mm.	3,151	3,15
mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
mt11ari010c	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	15,913	15,91
mo019	1,547 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	25,26
mo106	1,098 h	Peón ordinario construcción.	15,140	16,62
%	2,000 %	Medios auxiliares	132,580	2,65
	3,000 %	Costes indirectos	135,230	4,06

Precio total por Ud

139,29

Ud Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

mt09mor01Oc	0,068 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,99
mt09mor01Of	0,038 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	3,61

Son ciento treinta y nueve euros con veintinueve céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.2.1.6	ASA0101	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,251 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	15,69
	mt041ma01 Oa	129,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	31,22
	mt09mor01Oc	0,048 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	3,52
	mt11var11 O	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realiza..	3,787	3,79
	mt09mor01Of	0,028 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	2,66
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11ari010e	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	20,464	20,46
	mo019	1,337 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	21,83
	mo106	0,951 h	Peón ordinario construcción.	15,140	14,40
	%	2,000 %	Medios auxiliares	118,820	2,38
		3,000 %	Costes indirectos	121,200	3,64
			Precio total por Ud		124,84
			Son ciento veinticuatro euros con ochenta y cuatro céntimos		
3.2.1.7	ASA010g	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	13,44
	mt041ma01 Oa	182,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	44,04
	mt09mor01Oc	0,068 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,99
	mt11var11 O	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realiza..	3,787	3,79
	mt09mor01Of	0,038 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	3,61
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11ari010c	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	15,913	15,91
	mo019	1,444 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	23,58
	mo106	1,026 h	Peón ordinario construcción.	15,140	15,53
	%	2,000 %	Medios auxiliares	130,140	2,60
		3,000 %	Costes indirectos	132,740	3,98
			Precio total por Ud		136,72
			Son ciento treinta y seis euros con setenta y dos céntimos		
3.2.1.8	ASA01 Oh	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,182 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	11,38
	mt041ma01 Oa	155,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	37,51
	mt09mor01Oc	0,058 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,26
	mt11var11 O	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realiza..	3,787	3,79
	mt09mor01Of	0,028 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	2,66
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11arf010b	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	11,139	11,14
	mo019	1,337 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	21,83
	mo106	0,951 h	Peón ordinario construcción.	15,140	14,40
	%	2,000 %	Medios auxiliares	112,220	2,24
		3,000 %	Costes indirectos	114,460	3,43
			Precio total por Ud		117,89
			Son ciento diecisiete euros con ochenta y nueve céntimos		

3.2.1.9 ASA01 Oi

Ud Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

mt10hmf010kn	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	13,44
mt041ma01 Oa	182,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	44,04
mt09mor01Oc	0,068 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,99
mt11var11 O	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realiza..	3,787	3,79
mt09mor01Of	0,036 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	3,42
mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
mt11ari010c	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, ..	15,913	15,91
mo019	1,391 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	22,72
mo106	0,989 h	Peón ordinario construcción.	15,140	14,97
%	2,000 %	Medios auxiliares	128,530	2,57
	3,000 %	Costes indirectos	131,100	3,93
		Precio total por Ud		135,03

Son ciento treinta y cinco euros con tres céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.2.1.10	ASA01Oj	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,182 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	11,38
	mt041ma01 Oa	155,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	37,51
	mt09mor01Oc	0,058 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,26
	mt11var11 O	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realiza..	3,787	3,79
	mt09mor01Of	0,028 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	2,66
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11arf010b	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	11,139	11,14
	mo019	1,337 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	21,83
	mo106	0,951 h	Peón ordinario construcción.	15,140	14,40
	%	2,000 %	Medios auxiliares	112,220	2,24
		3,000 %	Costes indirectos	114,460	3,43
			Precio total por Ud		117,89
			Son ciento diecisiete euros con ochenta y nueve céntimos		
3.2.1.11	ASA01Ok	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x140 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	mt10hmf010kn	0,251 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado e..	62,501	15,69
	mt041ma01 Oa	244,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración ..	0,242	59,05
	mt09mor01Oc	0,091 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	6,68
	mt11var11 O	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realiza..	3,787	3,79
	mt09mor01Of	0,049 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	4,66
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para..	5,251	5,25
	mt11ari010e	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada,..	20,464	20,46
	mo019	1,551 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	25,33
	mo106	1,101 h	Peón ordinario construcción.	15,140	16,67
	%	2,000 %	Medios auxiliares	157,580	3,15
		3,000 %	Costes indirectos	160,730	4,82
			Precio total por Ud		165,55
			Son ciento sesenta y cinco euros con cincuenta y cinco céntimos		
			3.2.2 Acometidas		
3.2.2.1	ASB010	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, de 160 mm de diámetro, pagado mediante adhesivo.		
	mt01ara010	0,346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	7,384	2,55
	mt11tpb030c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento en..	10,706	11,24
	mt11var009	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,37
	mt11var01 O	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,39
	mt10hmf010..	0,084 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en ce..	41,005	3,44
	mq05pdm01Ob	0,565 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de..	4,252	2,40
	mq05mai030	0,565 h	Martillo neumático.	2,514	1,42
	mq01ret020b	0,032 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 7..	21,890	0,70
	mq02rop020	0,232 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 3..	5,226	1,21
	mo052	0,617 h	Oficial 2ª construcción.	16,090	9,93
	mo105	0,309 h	Peón especializado construcción.	15,680	4,85
	mo007	0,071 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,20
	mo100	0,071 h	Ayudante fontanero.	15,630	1,11
	%	4,000 %	Medios auxiliares	40,810	1,63
		3,000 %	Costes indirectos	42,440	1,27
			Precio total por m		43,71
			Son cuarenta y tres euros con setenta y un céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.2.2.2	ASB020	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	mt09mor010c	0,065 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	4,77
	mt11var200	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible .	9,516	9,52
	mq05pdm110	1,040 h	Compresor portátil diesel media presión..	4,265	4,44
	mq05mai030	2,080 h	Martillo neumático.	2,514	5,23
	mo019	1,938 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	31,65
	mo105	2,907 h	Peón especializado construcción.	15,680	45,58
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	101,190	2,02
		3,000 ‰	Costes indirectos	103,210	3,10
			Precio total por Ud		106,31
					Son ciento seis euros con treinta y un céntimos
			3.2.3 Colectores		
3.2.3.1	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	mt01ara010	0,346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	7,384	2,55
	mt11tpb020c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento en..	4,265	4,48
	mt11tpb021c	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de acce..	1,279	1,28
	mq04dua020b	0,030 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de ca..	5,716	0,17
	mq02rop020	0,225 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 3..	5,226	1,18
	mq02cia020j	0,003 h	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	24,704	0,07
	mo019	0,045 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	0,73
	mo106	0,110 h	Peón ordinario construcción.	15,140	1,67
	mo007	0,078 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,32
	mo100	0,039 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,61
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	14,060	0,28
		3,000 ‰	Costes indirectos	14,340	0,43
			Precio total por m		14,77
					Son catorce euros con setenta y siete céntimos
			3.2.4 Drenajes		
3.2.4.1	ASD010	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro.		
	mt10hmf010..	0,066 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en ce..	44,965	2,97
	mt11tdv015g	1,020 m	Tubo ranurado de PVC de doble pared, .	7,887	8,04
	mt11ade100a	0,005 kg	Lubricante para unión mediante junta el..	5,926	0,03
	mt01ard030b	0,470 t	Grava filtrante sin clasificar.	6,047	2,84
	mo019	0,119 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	1,94
	mo105	0,237 h	Peón especializado construcción.	15,680	3,72
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	19,540	0,39
		3,000 ‰	Costes indirectos	19,930	0,60
			Precio total por m		20,53
3.2.4.2	ADR020	m ³	Relleno en trasdós de muro de piedra, con grava 20/30 mm, y compactación al 95o/o del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.		
	mt01arr010b	2,100 t	Grava de cantera, de 20 a 30 mm de diá..	4,602	9,66
	mq04dua020b	0,083 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de ca..	5,716	0,47
	mq02rop020	0,609 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 3..	5,226	3,18
	mq02cia020j	0,008 h	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	24,704	0,20
	mo106	0,171 h	Peón ordinario construcción.	15,140	2,59
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	16,100	0,32
		3,000 ‰	Costes indirectos	16,420	0,49
			Precio total por m ³		16,91

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.2.4.3	ADR020b	m ³	Relleno en trasdós de muro de piedra, con arena 0/5 mm, y compactación al 95o/o del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.		
	mt01ara030	1,800 t	Arena de 0 a 5 mm de diámetro, para re..	5,697	10,25
	mq04dua020b	0,083 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de ca..	5,716	0,47
	mq02rop020	0,609 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 3..	5,226	3,18
	mq02cia020j	0,008 h	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	24,704	0,20
	mo106	0,171 h	Peón ordinario construcción.	15,140	2,59
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,690	0,33
		3,000 %	Costes indirectos	17,020	0,51
			Precio total por m ³		17,53
			Son diecisiete euros con cincuenta y tres céntimos		
3.3 Nivelación					
3.3.1 Encachados					
3.3.1.1	ANE010b	m ²	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de bolo, 080/150 mm, y compactación mediante equipo manual con pisón vibrante.		
	mt01are040	0,220 m ³	Bolos de piedra de 80 a 150 mm de diá..	12,412	2,73
	mq01pan010b	0,015 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 85..	27,746	0,42
	mq02rop020	0,015 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 3..	5,226	0,08
	mq02cia020j	0,015 h	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	24,704	0,37
	mo106	0,199 h	Peón ordinario construcción.	15,140	3,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,610	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,740	0,20
			Precio total por m ²		6,94
			Son seis euros con noventa y cuatro céntimos		
3.3.1.2	CRL010	m ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	mt10hmf011bb	0,105 m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabr..	39,522	4,15
	mo041	0,052 h	Oficial 1ª estructurista.	17,150	0,89
	mo085	0,052 h	Ayudante estructurista.	16,430	0,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,890	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	6,010	0,18
			Precio total por m ²		6,19
			Son seis euros con diecinueve céntimos		
3.3.2 Soleras					
3.3.2.1	ANS010	m ²	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 400 S 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, para base de un solado.		
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,025	0,05
	mt07ame010d	1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B..	0,974	1,17
	mt10haf010..	0,105 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en .	47,275	4,96
	mt16pea020b	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, .	0,853	0,04
	mq04dua020b	0,026 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de ca..	5,716	0,15
	mq06vib020	0,116 h	Regla vibrante de 3 m.	2,973	0,34
	mo019	0,059 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	0,96
	mo073	0,059 h	Ayudante construcción.	15,650	0,92
	mo106	0,029 h	Peón ordinario construcción.	15,140	0,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,030	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,210	0,28
			Precio total por m ²		9,49
			Son nueve euros con cuarenta y nueve céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.3.2.2	ANS020	m ²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 O 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	
	mt07cid010aj	1,050 m ²	Módulos de polipropileno reciclado, par..	6,136
	mt07ame010b	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 O 5-5 B..	1,260
	mt10haf010..	0,077 m ³	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en .	48,504
	mt07aco020g	3,000 Ud	Separador homologado para nervios "in .	0,038
	mt16pea020b	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, .	0,853
	mq06vib020	0,113 h	Regla vibrante de 3 m.	2,973
	mo019	0,067 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo073	0,063 h	Ayudante construcción.	15,650
	mo106	0,067 h	Peón ordinario construcción.	15,140
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,140
		3,000 %	Costes indirectos	15,440
			Precio total por m ²	15,90
			Son quince euros con noventa céntimos	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4 CIMENTACIONES					
4.1	CCS030	m ³	Muro de sótano de hormigón armado, 1E, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 83,4 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.		
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,032	0,26
	mt07aco01 Oa	83,370 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 1..	0,611	50,94
	mt08eme030a	3,330 m ²	Sistema de encofrado a una cara, para .	14,666	48,84
	mt10haf010..	1,050 m ³	Hormigón HA-25/B/20/lla, fabricado en .	47,275	49,64
	mo041	0,271 h	Oficial 1ª estructurista.	17,150	4,65
	mo085	0,271 h	Ayudante estructurista.	16,430	4,45
	%	2,000 %	Medios auxiliares	158,780	3,18
		3,000 %	Costes indirectos	161,960	4,86
			Precio total por m ³		166,82
			Son ciento sesenta y seis euros con ochenta y dos céntimos		
4.2	EHL030	m ²	Losa maciza horizontal, canto 30 cm, de hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 28,7 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.		
	mt08efl010a	1,100 m ²	Sistema de encofrado continuo para los..	9,077	9,98
	mt07aco020i	3,000 Ud	Separador homologado para losas maci..	0,045	0,14
	mt07aco01 Oa	28,656 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 1..	0,611	17,51
	mt10haf010..	0,315 m ³	Hormigón HA-25/B/20/lla, fabricado en .	47,275	14,89
	mo041	0,369 h	Oficial 1ª estructurista.	17,150	6,33
	mo085	0,369 h	Ayudante estructurista.	16,430	6,06
	%	2,000 %	Medios auxiliares	54,910	1,10
		3,000 %	Costes indirectos	56,010	1,68
			Precio total por m ²		57,69
			Son cincuenta y siete euros con sesenta y nueve céntimos		
4.3	CRL030	m ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	mt10hmf011bb	0,105 m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabr..	39,522	4,15
	mo041	0,043 h	Oficial 1ª estructurista.	17,150	0,74
	mo085	0,043 h	Ayudante estructurista.	16,430	0,71
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,600	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,710	0,17
			Precio total por m ²		5,88
			Son cinco euros con ochenta y ocho céntimos		
4.4	CCS031	m ³	Muro de cierre de finca de hormigón armado, 1E, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 72,7 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.		
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,032	0,26
	mt07aco01 Oa	72,652 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 1..	0,611	44,39
	mt08eme030a	3,330 m ²	Sistema de encofrado a una cara, para .	14,666	14,666
	mt10haf010..	1,050 m ³	Hormigón HA-25/B/20/lla, fabricado en .	47,275	49,64
	mo041	0,253 h	Oficial 1ª estructurista.	17,150	4,34
	mo085	0,253 h	Ayudante estructurista.	16,430	4,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	151,630	3,03
		3,000 %	Costes indirectos	154,660	4,64
			Precio total por m ³		159,30

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4.1	CSZ030	m ³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón		
			HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 67 kg/m³.		
	mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentacio..	0,083	0,66
	mt07aco01 Oa	67,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 1..	0,611	40,94
	mt10haf010..	1,100 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en .	47,275	52,00
	mo041	0,265 h	Oficial 1ª estructurista.	17,150	4,54
	mo085	0,265 h	Ayudante estructurista.	16,430	4,35
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	102,490	2,05
		3,000 ‰	Costes indirectos	104,540	3,14
			Precio total por m³		107,68
					Son ciento siete euros con sesenta y ocho céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 ESTRUCTURAS				
5.1 Cantería				
5.1.1 Reparaciones				
5.1.1.1	ECY010	m ²	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, para reparación de elementos estructurales.	
	mt08aaa010a	0,020 m ³	Agua.	0,732
	mt09rei01 Oa	15,000 kg	Mortero de albañilería, compuesto por c..	0,898
	mo019	0,383 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo106	0,170 h	Peón ordinario construcción.	15,140
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,300
		3,000 %	Costes indirectos	22,750
			Precio total por m ²	23,43
Son veintitres euros con cuarenta y tres céntimos				
5.1.1.2	ECY025	m ²	Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido de silicio, sobre la superficie deteriorada del muro.	
	mt09rmr052a	0,200 l	Impregnación incolora consolidante, a b..	52,603
	mo019	0,170 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,300
		3,000 %	Costes indirectos	13,570
			Precio total por m ²	13,98
Son trece euros con noventa y ocho céntimos				
5.1.1.3	FZC020	m ²	Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad medio.	
	mt27pfc030b	0,110 l	Solución de agua y lejía al 10%.	0,267
	mt08aaa010a	0,330 m ³	Agua.	0,732
	mt081im060	0,110 l	Imprimación fungicida para la eliminació..	8,790
	mq081ch020c	0,110 h	Equipo de chorro de agua a presión, co..	3,444
	mo019	0,260 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo105	0,260 h	Peón especializado construcción.	15,680
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,950
		3,000 %	Costes indirectos	10,150
			Precio total por m	10,45
Son diez euros con cuarenta y cinco céntimos				
5.2 Acero				
5.2.1	EAE010	kg	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.	
	mt07ala01 Oh	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275J..	0,630
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulad..	3,055
	mq08sol020	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para sold..	1,973
	mo043	0,020 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	17,150
	mo087	0,020 h	Ayudante montador de estructura metáli..	16,430
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,520
		3,000 %	Costes indirectos	1,550
			Precio total por kg	1,60

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.3.1.1	EMT020	5.3 MADERA		
		m ²	Entablado de madera de pino silvestre, de 181x80x2,5 mm de espesor, colocadas sobre el piso del hórreo, y sujetas con tablas horizontales	
			Sin descomposición	24,157
		3,000 %	Costes indirectos	24,157 0,72
			Precio total redondeado por m ²	24,88
			Son veinticuatro euros con ochenta y ocho céntimos	
5.3.1.2	EMC010	Ud	peladaños de madera maciza de roble para escaleras medidas 1000x300x32, lacado a 2 caras en barniz alta resistencia	
		3,000 %	Costes indirectos	29,163 0,88
			Precio total redondeado por Ud	30,04
			Son treinta euros con cuatro céntimos	
5.3.1.3	EMC010b	Ud	peladaños de madera maciza de roble para escaleras medidas 1000x300x32, lacado a 2 caras en barniz alta resistencia	
		3,000 %	Costes indirectos	373,365 11,21
			Precio total redondeado por Ud	384,57
			Son trescientos ochenta y cuatro euros con cincuenta y siete céntimos	
		5.3.2 Viguetas		
5.3.2.1	EMV010c	m ³	Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.	
		mt07mee015d	1,000 m ³ Madera aserrada estructural de Castaño..	228,648 228,65
		mo044	6,440 h Oficial 1ª montador de estructura de ma..	17,150 110,45
		mo0BB	3,220 h Ayudante montador de estructura de ma..	16,430 52,90
		%	2,000 % Medios auxiliares	392,000 7,84
			3,000 % Costes indirectos	399,840 12,00
			Precio total redondeado por m ³	411,84
			Son cuatrocientos once euros con ochenta y cuatro céntimos	
		5.3.3 Vigas		
5.3.3.1	EMV010	m ³	Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.	
		mt07mee015d	1,000 m ³ Madera aserrada estructural de Castaño..	228,648 228,65
		mo044	6,440 h Oficial 1ª montador de estructura de ma..	17,150 110,45
		mo0BB	3,220 h Ayudante montador de estructura de ma..	16,430 52,90
		%	2,000 % Medios auxiliares	392,000 7,84
			3,000 % Costes indirectos	399,840 12,00
			Precio total redondeado por m ³	411,84
		5.3.4 Cubiertas		
5.3.4.1	EMV010b	m ³	Madera laminada homogénea estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente GL 28 h, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.	
		mt07mee015d	1,000 m ³ Madera aserrada estructural de Castaño..	228,648 228,65
		mo044	6,440 h Oficial 1ª montador de estructura de ma..	17,150 110,45
		mo0BB	3,220 h Ayudante montador de estructura de ma..	16,430 52,90
		%	2,000 % Medios auxiliares	392,000 7,84
			3,000 % Costes indirectos	399,840 12,00
			Precio total redondeado por m ³	411,84

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.3.4.2	EAS006	Ud	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro	
	mt07ala011b	5,888 kg	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 e..	1,069
	mt07aco01 Oc	1,775 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 1..	0,637
	mo043	0,274 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	17,150
	mo087	0,274 h	Ayudante montador de estructura metáli..	16,430
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,620
		3,000 %	Costes indirectos	16,950
			Precio total redondeado por Ud	17,46
			Son diecisiete euros con cuarenta y seis céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 FACHADAS				
6.1 Trasdosados				
6.1.1	FFW070	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 105 mm.	
	mt12plj020a	0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de .	0,216
	mt12plp070f	1,000 m	Canal de perfil metálico de acero galvan..	2,011
	mt12plp060d	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero gal..	2,412
	mt12plk01Oadi	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 52..	3,469
	mt12plto1Oa	11,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLAC..	0,006
	mt12plto30b	5,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TR..	0,013
	mt12plj01Oa	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para ac..	0,032
	mt12plm01 Oa	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO"..	0,668
	mo049	0,165 h	Oficial 1ª montador de prefabricados int..	16,870
	mo093	0,165 h	Ayudante montador de prefabricados int..	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,580
		3,000 %	Costes indirectos	16,910
Precio total redondeado por m ²				17,42
Son diecisiete euros con cuarenta y dos céntimos				
6.2 Carpintería exterior				
6.2.1	FCM020o	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 96x210 cm.	
	mt22aap010b	6,120 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184
	mt22atc01OqA	12,240 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400
	mt22xcc015b	2,060 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568
	mo016	1,344 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620
	mo054	1,344 h	Ayudante carpintero.	15,770
	%	2,000 %	Medios auxiliares	380,030
		3,000 %	Costes indirectos	387,630
Precio total redondeado por Ud				399,26
Son trescientos noventa y nueve euros con veintiseis céntimos				
6.2.2	FCM020n	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 90x57 cm.	
	mt22aap010b	2,940 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184
	mt22atc01OqA	5,880 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400
	mt22xcc015b	0,520 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568
	mo016	0,342 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620
	mo054	0,342 h	Ayudante carpintero.	15,770
	%	2,000 %	Medios auxiliares	104,360
		3,000 %	Costes indirectos	106,450
Precio total redondeado por Ud				109,64
Son ciento nueve euros con sesenta y cuatro céntimos				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6.2.3	FCM020m	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 116x220 cm.		
	mt22aap010b	6,720 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184	7,96
	mt22atc01OqA	13,440 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	32,26
	mt23xpm010	33,180 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,43
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	25,520 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	10,72
	mt22xcc015b	2,600 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	378,48
	mo016	1,701 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	28,27
	mo054	1,701 h	Ayudante carpintero.	15,770	26,82
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	492,950	9,86
		3,000 ‰	Costes indirectos	502,810	15,08
			Precio total redondeado por Ud		517,89
			Son quinientos diecisiete euros con ochenta y nueve céntimos		
6.2.4	FCM020I	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 93x226 cm.		
	mt22aap010b	6,380 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184	7,55
	mt22atc01OqA	12,760 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	30,62
	mt23xpm010	27,320 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,36
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	21,020 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	8,83
	mt22xcc015b	2,140 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	311,52
	mo016	1,401 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	23,28
	mo054	1,401 h	Ayudante carpintero.	15,770	22,09
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	412,260	8,25
		3,000 ‰	Costes indirectos	420,510	12,62
			Precio total redondeado por Ud		433,13
			Son cuatrocientos treinta y tres euros con trece céntimos		
6.2.5	FCM020k	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 92x226 cm.		
	mt22aap010b	6,360 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184	7,53
	mt22atc01OqA	12,720 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	30,53
	mt23xpm010	27,030 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,35
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	20,790 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	8,73
	mt22xcc015b	2,120 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	308,60
	mo016	1,386 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	23,04
	mo054	1,386 h	Ayudante carpintero.	15,770	21,86
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	408,650	8,17
		3,000 ‰	Costes indirectos	416,820	12,50
			Precio total redondeado por Ud		429,32
			Son cuatrocientos veintinueve euros con treinta y dos céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6.2.6	FCM020j	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 81x139 cm.		
	mt22atc01OqA	8,800 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	21,12
	mt23xpm010	14,640 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,19
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	11,260 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	4,73
	mt22xcc015b	1,150 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	167,40
	mo016	0,998 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	16,59
	mo054	0,998 h	Ayudante carpintero.	15,770	15,74
	%	2,000 %	Medios auxiliares	233,780	4,68
		3,000 %	Costes indirectos	238,460	7,15
			Precio total redondeado por Ud		245,61
6.2.7	FCM020i	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 72x138 cm.		
	mt22atc01OqA	8,400 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	20,16
	mt23xpm010	12,920 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,17
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	9,940 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	4,17
	mt22xcc015b	1,010 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	147,02
	mo016	0,881 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	14,64
	mo054	0,881 h	Ayudante carpintero.	15,770	13,89
	%	2,000 %	Medios auxiliares	208,060	4,16
		3,000 %	Costes indirectos	212,220	6,37
			Precio total redondeado por Ud		218,59
6.2.8	FCM020h	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 71x76 cm.		
	mt22atc01OqA	5,880 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	14,11
	mt23xpm010	7,010 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,09
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	5,400 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	2,27
	mt22xcc015b	0,550 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	80,06
	mo016	0,479 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	7,96
	mo054	0,479 h	Ayudante carpintero.	15,770	7,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	120,050	2,40
		3,000 %	Costes indirectos	122,450	3,67
			Precio total redondeado por Ud		126,12
6.2.9	FCM020g	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 53x84 cm.		
	mt22atc01OqA	5,480 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	13,15
	mt23xpm010	5,790 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,08
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	4,450 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	1,87
	mt22xcc015b	0,450 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	65,51
	mo016	0,395 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	6,56
	mo054	0,395 h	Ayudante carpintero.	15,770	6,23
	%	2,000 %	Medios auxiliares	101,410	2,03
		3,000 %	Costes indirectos	103,440	3,10
			Precio total redondeado por Ud		106,54

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6.2.10	FCM020f	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 44x73 cm.		
	mt22atc01OqA	4,680 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	11,23
	mt23xpm010	4,180 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,05
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	3,210 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	1,35
	mt22xcc015b	0,330 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	48,04
	mo016	0,285 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	4,74
	mo054	0,285 h	Ayudante carpintero.	15,770	4,49
	%	2,000 %	Medios auxiliares	77,910	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	79,470	2,38
			Precio total redondeado por Ud		81,85
			Son ochenta y un euros con ochenta y cinco céntimos		
6.2.11	FCM020e	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 85x131 cm.		
	mt22aap010b	4,320 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184	5,11
	mt22atc01OqA	8,640 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	20,74
	mt23xpm010	14,480 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,19
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	11,140 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	4,68
	mt22xcc015b	1,140 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	165,95
	mo016	0,987 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	16,40
	mo054	0,987 h	Ayudante carpintero.	15,770	15,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	236,640	4,73
		3,000 %	Costes indirectos	241,370	7,24
			Precio total redondeado por Ud		248,61
			Son doscientos cuarenta y ocho euros con sesenta y un céntimos		
6.2.12	FCM020d	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 44x130 cm.		
	mt22aap010b	3,480 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184	4,12
	mt22atc01OqA	6,960 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	16,70
	mt23xpm010	7,440 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,10
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	5,720 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	2,40
	mt22xcc015b	0,580 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	84,43
	mo016	0,507 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	8,43
	mo054	0,507 h	Ayudante carpintero.	15,770	8,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	132,190	2,64
		3,000 %	Costes indirectos	134,830	4,04
			Precio total redondeado por Ud		138,87
			Son ciento treinta y ocho euros con ochenta y siete céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6.2.13	FCM020c	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de dos hojas de 190x120 cm.		
	mt22aap010b	6,200 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184	7,34
	mt22atc01OqA	12,400 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	29,76
	mt23xpm010	29,640 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,39
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	22,800 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	9,58
	mt22xcc015b	2,330 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	339,17
	mo016	1,520 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	25,26
	mo054	1,520 h	Ayudante carpintero.	15,770	23,97
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	443,480	8,87
		3,000 ‰	Costes indirectos	452,350	13,57
			Precio total redondeado por Ud		465,92
			Son cuatrocientos sesenta y cinco euros con noventa y dos céntimos		
6.2.14	FCM020b	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de dos hojas de 100x130 cm.		
	mt22aap010b	4,600 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con ele..	1,184	5,45
	mt22atc01OqA	9,200 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	22,08
	mt23xpm010	16,900 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,22
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	13,000 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	5,46
	mt22xcc015b	1,330 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	193,61
	mo016	0,866 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	14,39
	mo054	0,866 h	Ayudante carpintero.	15,770	13,66
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	262,880	5,26
		3,000 ‰	Costes indirectos	268,140	8,04
			Precio total redondeado por Ud		276,18
			Son doscientos setenta y seis euros con dieciocho céntimos		
6.2.15	FCM020	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de una hoja de 80x210 cm.		
	mt22atc01OqA	11,600 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, p..	2,400	27,84
	mt23xpm010	21,840 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,013	0,28
	mt23xpm020	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,191	0,76
	mt23xpm030	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,127	2,25
	mt23xpm040	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y baleo..	4,997	5,00
	mt23xpm050	16,800 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,420	7,06
	mt22xcc015b	1,710 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana..	145,568	248,92
	mo016	1,120 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	18,61
	mo054	1,120 h	Ayudante carpintero.	15,770	17,66
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	328,380	6,57
		3,000 ‰	Costes indirectos	334,950	10,05
			Precio total redondeado por Ud		345,00
			Son trescientos cuarenta y cinco euros		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6.2.16	FCL060	Ud	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, para conformado de ventana de aluminio, corredera simple, de 190x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
	mt25pfx11 Ou	2,400 m	Perfil de aluminio lacado imitación made..	19,815	47,56
	mt25pfx120u	1,900 m	Perfil de aluminio lacado imitación made..	25,423	48,30
	mt25pfx125u	1,900 m	Perfil de aluminio lacado imitación made..	24,456	46,47
	mt25pfx130u	3,780 m	Perfil de aluminio lacado imitación made..	18,014	68,09
	mt25pfx135u	2,300 m	Perfil de aluminio lacado imitación made..	18,014	41,43
	mt25pfx140u	2,300 m	Perfil de aluminio lacado imitación made..	18,014	41,43
	mt25pfx030u	6,320 m	Perfil de aluminio lacado imitación made..	1,871	11,82
	mt15sja100	0,217 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	1,922	0,42
	mt25pfx200cb	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de .	7,969	7,97
	mt25pco015aa	2,508 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, .	12,667	31,77
	mt25pfx170g	2,400 m	Guía de persiana de aluminio lacado imi..	9,402	22,56
	mo017	3,416 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	56,67
	mo055	3,447 h	Ayudante cerrajero.	15,710	54,15
	%	2,000 %	Medios auxiliares	478,640	9,57
		3,000 %	Costes indirectos	488,210	14,65
			Precio total redondeado por Ud		502,86

Son quinientos dos euros con ochenta y seis céntimos

6.3 Defensas de exteriores

6.3.1	FDD030	Ud	Barandilla modular de acero laminado en caliente, modelo BAL-ROT V "TRENZA METAL", de 110 cm de altura y 100 cm de longitud, con acabado en color blanco con textura férrea.		
	mt26aae011aa	1,000 m	Barandilla de acero laminado en calient..	125,397	125,40
	mo017	0,349 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	5,79
	mo055	0,349 h	Ayudante cerrajero.	15,710	5,48
	%	2,000 %	Medios auxiliares	136,670	2,73
		3,000 %	Costes indirectos	139,400	4,18
			Precio total redondeado por Ud		143,58

Son ciento cuarenta y tres euros con cincuenta y ocho céntimos

EUAT

6.3.2 FDG010

Ud Puerta enrollable para garaje "NORPA", de apertura vertical, formada por lamas de perfil doble de aluminio con núcleo de poliestireno, de dimensiones 275x300 cm, acabado en marrón RAL 8014, apertura automática.

mt26pgn010..	1,000 Ud	p Puerta enrollable para garaje "NORPA",..	2.342,433	2.342,43
mo019	0,486 h	l Oficial 1ª construcción.	16,330	7,94
mo106	0,486 h	l Peón ordinario construcción.	15,140	7,36
mo017	1,135 h	l Oficial 1ª cerrajero.	16,590	18,83
mo055	1,135 h	l Ayudante cerrajero.	15,710	17,83
mo002	3,770 h	l Oficial 1ª electricista.	16,870	63,60
%	2,000 %	l Medios auxiliares	2.457,990	49,16
	3,000 %	l Costes indirectos	2.507,150	75,21

total redondeado por Ud 2.582,36

6.4 Vidrios

• 6.4.1 FVC010

m² Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", 4/10/6,

mt21veu011..	1,006 m ²	Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN..	19,433	19,55
mt21sik010	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora E..	1,515	0,88
mt21wa021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vi..	0,777	0,78
mo051	0,228 h	l Oficial 1ª cristalero.	17,640	4,02
mo103	0,228 h	l Ayudante cristalero.	16,900	3,85
%	2,000 %	l Medios auxiliares	29,080	0,58
	3,000 %	l Costes indirectos	29,660	0,89

Precio total redondeado por m² 30,55

a euros con cincuenta y cinco céntimos

6.4.1 FVC010b

m² Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", 4/12/6,

con calzos y sellado continuo.

mt21veu011..	1,006 m ²	Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN..	23,303	23,44
mt21sik010	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora E..	1,515	0,88
mt21wa021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vi..	0,777	0,78
mo051	0,228 h	l Oficial 1ª cristalero.	17,640	4,02
mo103	0,228 h	l Ayudante cristalero.	16,900	3,85
%	2,000 %	l Medios auxiliares	32,970	0,66
	3,000 %	l Costes indirectos	33,630	1,01

Precio total redondeado por m² 34,64

Son treinta y cuatro euros con sesenta y cuatro céntimos

Cuadro de Precios Descompuestos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

7 PARTICIONES

7.1 Defensas interiores

7.1.1 FDD030d	Ud	Barandilla modular con un perfil base de de aluminio modelo CRYSTALINE F50 ACORT y un crisatl de 16 mm de espesor con una altura de 120 cm como máximo.		
	mt26aae011aa	2,250 m	Barandilla de acero laminado en caliente..	125,397
	mo017	0,784 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590
	mo055	0,784 h	Ayudante cerrajero.	15,710
	%	2,000 %	Medios auxiliares	307,470
		3,000 %	Costes indirectos	313,620
			Precio total redondeado por Ud	323,03

Son trescientos veintitres euros con tres céntimos

7.1.2 FDD030e	Ud	Barandilla modular con un perfil base de de aluminio modelo CRYSTALINE F50 ACORT y un crisatl de 16 mm de espesor con una altura de 120 cm como máximo.		
	mt26aae011aa	1,500 m	Barandilla de acero laminado en caliente..	125,397
	mo017	0,523 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590
	mo055	0,523 h	Ayudante cerrajero.	15,710
	%	2,000 %	Medios auxiliares	205,000
		3,000 %	Costes indirectos	209,100
			Precio total redondeado por Ud	215,37

Son doscientos quince euros con treinta y siete céntimos

7.2 Puertas de entrada a la vivienda

7.2.1 PEH010	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; hoja de madera de roble barnizada en taller, galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	mt22aap011..	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 m..	17,613
	mt22agc01O..	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, .	2,883
	mt22atc01 OIA	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,305
	mt22pxa01 Ob	1,000 Ud	Puerta de entrada tipo castellana, con c..	121,947
	mt23iaf01Oa	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, e..	5,092
	mt23ppb011	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,013
	mt23ppa010	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios..	11,318
	mt23haf01 Oa	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el .	6,932
	mt23haf020a	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, s..	5,563
	mt23haf1OOa	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de .	0,808
	mo016	1,004 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620
	mo054	1,004 h	Ayudante carpintero.	15,770
	%	2,000 %	Medios auxiliares	245,650
		3,000 %	Costes indirectos	250,560
			Precio total redondeado por Ud	258,08

Son doscientos cincuenta y ocho euros con ocho céntimos

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
7.2.2	PEH010b	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza hoja de madera de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	mt22aap011..	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 m..	17,613	17,61
	mt22agc01 O..	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, .	2,883	14,70
	mt22atc01 OIA	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,305	13,57
	mt22pxb01 Ob	1,000 Ud	Puerta de entrada con entablado horizo..	144,683	144,68
	mt23iaf01Oa	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, e..	5,092	20,37
	mt23ppb011	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,013	0,31
	mt23ppa010	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios ..	11,318	11,32
	mt23haf01 Oa	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el .	6,932	6,93
	mt23haf020a	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, s..	5,563	5,56
	mt23haf1OOa	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de .	0,808	0,81
	mo016	1,004 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	16,69
	mo054	1,004 h	Ayudante carpintero.	15,770	15,83
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	268,380	5,37
		3,000 ‰	Costes indirectos	273,750	8,21
			Precio total redondeado por Ud		281,96
7.2.3	PEH010c	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	mt22aap011..	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 m..	17,613	17,61
	mt22agc01 O..	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, .	2,883	14,70
	mt22atc01 OIA	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,305	13,57
	mt22pxb01 Ob	1,000 Ud	Puerta de entrada con entablado horizo..	144,683	144,68
	mt23iaf01Oa	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, e..	5,092	20,37
	mt23ppb011	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,013	0,31
	mt23ppa010	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios ..	11,318	11,32
	mt23haf01 Oc	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el .	55,474	55,47
	mt23haf020c	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, s..	44,506	44,51
	mt23haf1OOc	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de .	4,863	4,86
	mo016	1,004 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	16,69
	mo054	1,004 h	Ayudante carpintero.	15,770	15,83
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	359,920	7,20
		3,000 ‰	Costes indirectos	367,120	11,01
			Precio total redondeado por Ud		378,13
			Son trescientos setenta y ocho euros con trece céntimos		
7.2.4	PEH010d	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de madera de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	mt22aap011..	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 m..	17,613	17,61
	mt22agc01 O..	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, .	2,883	14,70
	mt22atc01 OIA	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,305	13,57
	mt22pxb0101	1,000 Ud	Puerta de entrada con entablado vertica..	131,036	131,04
	mt23iaf01Oa	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, e..	5,092	20,37
	mt23ppb011	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,013	0,31
	mt23ppa010	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios ..	11,318	11,32
	mt23haf01 Ob	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el .	7,626	7,63
	mt23haf020b	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, s..	6,117	6,12
	mt23haf1OOb	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de .	0,891	0,89
	mo016	1,004 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	16,69
	mo054	1,004 h	Ayudante carpintero.	15,770	15,83
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	256,080	5,12
		3,000 ‰	Costes indirectos	261,200	7,84
			Precio total redondeado por Ud		269,04

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
7.2.5	PEH010e	Ud	Puerta de entrada de 203x92,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de madera de roble barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces macizos de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	mt22aap011ta	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x40 m..	15,531	15,53
	mt22agc01O..	5,200 m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, .	2,699	14,03
	mt22atc01 OIA	10,600 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,305	13,83
	mt22pxb01 Oh	1,000 Ud	Puerta de entrada con entablado vertica..	144,142	144,14
	mt23iaf01Oa	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, e..	5,092	20,37
	mt23ppb011	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,013	0,31
	mt23ppa010	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios..	11,318	11,32
	mt23haf01 Ob	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el .	7,626	7,63
	mt23haf020b	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, s..	6,117	6,12
	mt23haf1OOb	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de .	0,891	0,89
	mo016	1,004 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	16,69
	mo054	1,004 h	Ayudante carpintero.	15,770	15,83
	%	2,000 %	Medios auxiliares	266,690	5,33
		3,000 %	Costes indirectos	272,020	8,16
			Precio total redondeado por Ud		280,18
			Son doscientos ochenta euros con dieciocho céntimos		
7.2.6	PEH010f	Ud	Puertas de entrada a la parcela de madera compuesta con tablas sobrepuestas en pino rojo, con reja, clavos y visagras anti-palanca, Transporte incluido, barnizada en taller.		
			Sin descomposición		457,313
		3,000 %	Costes indirectos	457,313	13,72
			Precio total redondeado por Ud		471,03
			Son cuatrocientos setenta y un euros con tres céntimos		
7.2.7	PEH010g	Ud	Puerta de entablado vertical de madera de pino del silvestre, barnizada y tratada para exteriores		
			Sin descomposición		98,879
		3,000 %	Costes indirectos	98,879	2,97
			Precio total redondeado por Ud		101,85
			Son ciento un euros con ochenta y cinco céntimos		
			7.3 Puertas de paso interiores		
7.3.1	PPE010	Ud	Puerta de acero estanca al aire (presión máxima 1000 Pa), ST-R/500x1500/11/Z03 "TROX", de 500x1500 mm.		
	mt42trx390c..	1,000 Ud	Puerta de acero estanca al aire (fuga de..	409,480	409,48
	mo019	0,266 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	4,34
	mo073	0,266 h	Ayudante construcción.	15,650	4,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	417,980	8,36
		3,000 %	Costes indirectos	426,340	12,79
			Precio total redondeado por Ud		439,13
			Son cuatrocientos treinta y nueve euros con trece céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
7.3.2	PPM010c	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, vidriera 6-VE, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40o/o de su superficie, mediante seis piezas de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, con cantos biselados, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011nb	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 100x40 m..	15,531	15,53
	mt22agc01 Ofbi	6,000 m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, .	2,292	13,75
	mt22pxa020z	2,000 Ud	Puerta de paso vidriera 6-VE tipo castell..	99,203	198,41
	mt22atc01 Ofi	12,100 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,451	17,56
	mt23hba020k	2,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de alu..	18,867	37,73
	mt21wa100a	1,340 m ²	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de .	8,281	11,10
	mt21wa050	16,532 m	Biselado de cantos rectos para lunas de..	2,336	38,62
	mt21wa010	16,532 m	Sellado de juntas mediante la aplicación ..	0,522	8,63
	mo016	1,129 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	18,76
	mo054	1,129 h	Ayudante carpintero.	15,770	17,80
	mo051	0,381 h	Oficial 1 ^a cristalero.	17,640	6,72
	%	2,000 %	Medios auxiliares	384,610	7,69
		3,000 %	Costes indirectos	392,300	11,77
			Precio total redondeado por Ud		404,07
			Son cuatrocientos cuatro euros con siete céntimos		
7.3.3	PPM010b	Ud	Puerta de paso, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011na	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 100x40 m..	13,507	13,51
	mt22agc01 Ofbi	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, .	2,292	11,69
	mt22pxa020b	1,000 Ud	Puerta de paso ciega tipo castellana, co..	96,543	96,54
	mt22atc01 Ofi	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,451	15,09
	mt23ibf01Oa	3,000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano p..	0,178	0,53
	mt23ppb011	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,013	0,23
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios ..	6,932	6,93
	mt23hbf01 Ob	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hi..	6,060	6,06
	mo016	0,598 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	9,94
	mo054	0,598 h	Ayudante carpintero.	15,770	9,43
	%	2,000 %	Medios auxiliares	169,950	3,40
		3,000 %	Costes indirectos	173,350	5,20
			Precio total redondeado por Ud		178,55
7.3.4	PPM010	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011na	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 100x40 m..	13,507	13,51
	mt22agc01 Ofbi	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, .	2,292	11,69
	mt22pxa020b	1,000 Ud	Puerta de paso ciega tipo castellana, co..	96,543	96,54
	mt22atc01 Ofi	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 m..	1,451	15,09
	mt23hba020j	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de alu..	15,595	15,60
	mo016	0,797 h	Oficial 1 ^a carpintero.	16,620	13,25
	mo054	0,797 h	Ayudante carpintero.	15,770	12,57
	%	2,000 %	Medios auxiliares	178,250	3,57
		3,000 %	Costes indirectos	181,820	5,45
			Precio total redondeado por Ud		187,27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.3.5	PPR010	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.	
	mt26pca020..	1,000 Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologa..	180,393
	mt26pca100aa	1,000 Ud	Cierrapuertas para uso moderado de pu..	61,756
	mt26pca140ea	1,000 Ud	Rejilla cortafuegos EI2 60 de material in..	163,047
	mo019	0,369 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo073	0,369 h	Ayudante construcción.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	417,000
		3,000 %	Costes indirectos	425,340
			Precio total redondeado por Ud	438,10
			Son cuatrocientos treinta y ocho euros con diez céntimos	

7.4 Tabiques

7.4.1	PTW070	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm.
-------	--------	----------------	--

EUAT

mt12plj020a	0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de .	0,216	0,10
mt12plp070b	1,000 m	Canal de perfil metálico de acero galvan..	0,993	0,99
mt12plp060b	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero gal..	1,178	2,47
mt12plk01Oadi	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 52..	3,469	3,64
mt12pto1Oa	11,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLAC..	0,006	0,07
mt12pto30b	5,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TR..	0,013	0,07
mt12plj01Oa	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para ac..	0,032	0,04
mt12plm01 Oa	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO"..	0,668	0,22
mo049	0,172 h	Oficial 1ª montador de prefabricados int..	16,870	2,90
mo093	0,172 h	Ayudante montador de prefabricados int..	15,650	2,69
%	2,000 %	Medios auxiliares	13,190	0,26
	3,000 %	Costes indirectos	13,450	0,40

Precio total redondeado por m² 13,85

Son trece euros con ochenta y cinco céntimos

7.4.2 PSY100

m² Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de

entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PLY 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.

mt12plj020a	1,200 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de .	0,216	0,26
mt12plp070d	0,700 m	Canal de perfil metálico de acero galvan..	1,260	0,88
mt12plp060c	2,000 m	Montante de perfil metálico de acero gal..	1,419	2,84
mt161rw030ddl	1,050 m ²	Panel flexible y ligero de lana de roca v..	2,056	2,16
mt12plk01Oadi	2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 52..	3,469	7,28
mt12pto1Oa	29,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLAC..	0,006	0,17
mt12pto30b	1,600 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TR..	0,013	0,02
mt12plj01Oa	3,200 m	Cinta microperforada, "PLACO", para ac..	0,032	0,10
mt12plm01 Oa	0,600 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO"..	0,668	0,40
mo049	0,201 h	Oficial 1ª montador de prefabricados int..	16,870	3,39
mo093	0,201 h	Ayudante montador de prefabricados int..	15,650	3,15
%	2,000 %	Medios auxiliares	20,650	0,41
	3,000 %	Costes indirectos	21,060	0,63

Precio total redondeado por m² 21,69

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.4.3	PSY100b	m ²	Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado, H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.	
	mt12plj020a	1,200 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de .	0,216
	mt12plp070d	0,700 m	Canal de perfil metálico de acero galvan..	1,260
	mt12plp060c	2,000 m	Montante de perfil metálico de acero gal..	1,419
	mt161rw030ddl	1,050 m ²	Panel flexible y ligero de lana de roca v..	2,056
	mt12plk01Oqhi	2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 5..	5,334
	mt12plto1Oa	29,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLAC..	0,006
	mt12plto30b	1,600 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TR ..	0,013
	mt12plj01Oa	3,200 m	Cinta microperforada, "PLACO", para ac..	0,032
	mt12plm01 Oa	0,600 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO"..	0,668
	mo049	0,201 h	Oficial 1ª montador de prefabricados int..	16,870
	mo093	0,201 h	Ayudante montador de prefabricados int..	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	24,570
		3,000 %	Costes indirectos	25,060
			Precio total redondeado por m ²	25,81

Son veinticinco euros con ochenta y un céntimos

7.5 Ayudas

7.5.1 Ayudas para instalaciones

7.5.1.1	PYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y s..	15,410
	mo052	0,036 h	Oficial 2ª construcción.	16,090
	mo106	0,090 h	Peón ordinario construcción.	15,140
	%	4,000 %	Medios auxiliares	2,020
		3,000 %	Costes indirectos	2,100
			Precio total redondeado por m ²	2,16

Son dos euros con dieciseis céntimos

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.INSTALACIONES				
8.1 Infraestructura de telecomunicación				
8.1.1 ILA010 ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.				
	mt10hmf010..	0,100 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en ce..	44,965
	mt40iar01 Oa	1,000 Ud	Arqueta de entrada para ICT de 400x40..	172,131
	mt40www050	1,000 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878
	mo019	0,575 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo106	0,144 h	Peón ordinario construcción.	15,140
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	189,080
		3,000 ‰	Costes indirectos	192,860
Precio total redondeado por Ud				198,65
Son ciento noventa y ocho euros con sesenta y cinco céntimos				
8.1.2 ILA020 m Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63mm de diámetro.				
	mt35aia070ac	1,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de..	1,712
	mt10hmf010..	0,079 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en ce..	44,965
	mt40www050	0,100 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878
	mo019	0,038 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo106	0,038 h	Peón ordinario construcción.	15,140
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	6,550
		3,000 ‰	Costes indirectos	6,680
Precio total redondeado por m				6,88
Son seis euros con ochenta y ocho céntimos				
8.1.3 ILE010 m Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.				
	mt35aia070aa	2,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de..	1,063
	mt40iva020b	1,180 Ud	Soporte separador de tubos de PVC rígi..	0,439
	mt10hmf010..	0,067 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en ce..	44,965
	mt40www050	0,200 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878
	mo019	0,038 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo106	0,038 h	Peón ordinario construcción.	15,140
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	7,040
		3,000 ‰	Costes indirectos	7,180
Precio total redondeado por m				7,40
Son siete euros con cuarenta céntimos				
8.1.4 ILE021 Ud Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.				
	mt40ire01 Oa	1,000 Ud	Caja de registro de enlace inferior para i..	43,940
	mt40www050	0,250 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878
	mo053	0,274 h	Ayudante instalador de telecomunicacio..	15,630
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	48,440
		3,000 ‰	Costes indirectos	49,410
Precio total redondeado por Ud				50,89
Son cincuenta euros con ochenta y nueve céntimos				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.1.5	ILE030	m	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.		
	mt35aia090ae	2,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable ..	1,967	3,93
	mt40iva030	2,400 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de di..	0,102	0,24
	mt40www050	0,200 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878	0,18
	mo000	0,067 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	1,13
	mo053	0,064 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	1,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,480	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,610	0,20
			Precio total redondeado por m		6,81
			Son seis euros con ochenta y un céntimos		
8.1.6	ILE031	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.		
	mt40ire020a	1,000 Ud	Caja de registro de enlace superior para..	44,583	44,58
	mt40www050	0,250 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878	0,22
	mo053	0,256 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	4,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	48,800	0,98
		3,000 %	Costes indirectos	49,780	1,49
			Precio total redondeado por Ud		51,27
			Son cincuenta y un euros con veintisiete céntimos		
8.1.7	ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.		
	mt40irt020a	1,000 Ud	Caja de plástico de registro de terminaci ..	25,175	25,18
	mt40www050	0,500 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878	0,44
	mo000	0,160 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	2,70
	mo053	0,160 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	2,50
	%	2,000 %	Medios auxiliares	30,820	0,62
		3,000 %	Costes indirectos	31,440	0,94
			Precio total redondeado por Ud		32,38
			Son treinta y dos euros con treinta y ocho céntimos		
8.1.8	ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.		
	mt35aia020b	1,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalment..	0,286	0,29
	mt40iva030	1,200 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de di..	0,102	0,12
	mt40www050	0,100 Ud	Material auxiliar para infraestructura de t..	0,878	0,09
	mo000	0,010 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	0,17
	mo053	0,013 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	0,20
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,870	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,890	0,03
			Precio total redondeado por m		0,92
			Son noventa y dos céntimos		
8.1.9	ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.		
	mt35caj010a	1,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por l..	0,15	0,15
	mt33seg215a	1,000 Ud	Toma ciega para registro de BAT o tom..	2,323	2,32
	mo053	0,083 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	1,30
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,770	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	3,850	0,12
			Precio total redondeado por Ud		3,97

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
8.2.1	IAV020	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.			
	mt35aia01	Ob	25,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,178	4,45
	mt40pea010		25,000 m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 m..	0,522	13,05
	mt40pek11	O	1,000 Ud	Kit de portero electrónico para vivienda .	88,153	88,15
	mt40www040		2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audi..	0,738	1,48
	mo002		1,991 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	33,59
	mo095		1,991 h	Ayudante electricista.	15,630	31,12
	%		2,000 ‰	Medios auxiliares	171,840	3,44
			3,000 ‰	Costes indirectos	175,280	5,26
				Precio total redondeado por Ud		180,54
				Son ciento ochenta euros con cincuenta y cuatro céntimos		
8.2.2	IAA031	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
	mt40saf01	Ohw	1,000 Ud	Mástil de antena de 3 m de alto, para un..	15,130	15,13
	mt40saf011	sd	2,000 Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil..	4,048	8,10
	mo000		0,703 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	11,86
	mo053		0,703 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	10,99
	%		2,000 ‰	Medios auxiliares	46,080	0,92
			3,000 ‰	Costes indirectos	47,000	1,41
				Precio total redondeado por Ud		48,41
				Son cuarenta y ocho euros con cuarenta y un céntimos		
8.2.3	IAA034	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
	mt40ecf01	Oa	1,000 Ud	Antena exterior FM, circular, para capta..	10,827	10,83
	mo000		0,320 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	5,40
	mo053		0,320 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	5,00
	%		2,000 ‰	Medios auxiliares	21,230	0,42
			3,000 ‰	Costes indirectos	21,650	0,65
				Precio total redondeado por Ud		22,30
				Son veintidos euros con treinta céntimos		
8.2.4	IAA034b	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
	mt40ecf020a		1,000 Ud	Antena exterior DAB para captación de .	10,006	10,01
	mo000		0,320 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	5,40
	mo053		0,320 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	5,00
	%		2,000 ‰	Medios auxiliares	20,410	0,41
			3,000 ‰	Costes indirectos	20,820	0,62
				Precio total redondeado por Ud		21,44
				Son veintiun euros con cuarenta y cuatro céntimos		
8.2.5	IAA034c	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.			
	mt40ecf030cb		1,000 Ud	Antena exterior UHF para captación de .	27,874	27,87
	mo000		0,320 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	5,40
	mo053		0,320 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	5,00
	%		2,000 ‰	Medios auxiliares	38,270	0,77
			3,000 ‰	Costes indirectos	39,040	1,17
				Precio total redondeado por Ud		40,21
				Son cuarenta euros con veintiun céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.2.6	IAA040	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 2 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.		
	mt40eaf01Ocb	2,000 Ud	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB ..	46,460	92,92
	mt40eaf01 Oge	1,000 Ud	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, ..	35,735	35,74
	mt40eaf01Olf	1,000 Ud	Amplificador DAB, de 50 dB de gananci..	36,333	36,33
	mt40eaf045a	1,000 Ud	Fuente de alimentación, de 2000 mA de..	47,651	47,65
	mt40eaf102a	1,000 Ud	Soporte metálico, con capacidad para 1..	18,612	18,61
	mt40eaf11 Oa	6,000 Ud	Puente de interconexión.	1,757	10,54
	mt40eaf1OOa	4,000 Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	1,343	5,37
	mt40irf023a	1,000 Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas..	2,311	2,31
	mt40irf024a	2,000 Ud	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de..	3,514	7,03
	mt40www040	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audi..	0,738	0,74
	mo000	0,896 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	15,12
	mo053	0,896 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	14,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	286,360	5,73
		3,000 %	Costes indirectos	292,090	8,76
			Precio total redondeado por Ud		300,85
			Son trescientos euros con ochenta y cinco céntimos		
8.2.7	IAA100	m	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.		
	mt40cfr01 Oaa	1,000 m	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de imp..	0,471	0,47
	mo000	0,010 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	0,17
	mo053	0,010 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	0,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,800	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,820	0,02
			Precio total redondeado por m		0,84
			Son ochenta y cuatro céntimos		
8.2.8	IAA115	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.		
	mt40irt023y	1,000 Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas..	12,947	12,95
	mo000	0,064 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	1,08
	mo053	0,064 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	1,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,030	0,30
		3,000 %	Costes indirectos	15,330	0,46
			Precio total redondeado por Ud		15,79
			Son quince euros con setenta y nueve céntimos		
8.2.9	IAA115b	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.		
	mt40irf023y	1,000 Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas..	6,493	6,49
	mo000	0,064 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	1,08
	mo053	0,064 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	1,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,570	0,17
		3,000 %	Costes indirectos	8,740	0,26
			Precio total redondeado por Ud		9,00
			Son nueve euros		
8.2.10	IAA120	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.		
	mt40irf050a	1,000 Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con..	2,845	2,85
	mo000	0,160 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	2,70
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,550	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,660	0,17
			Precio total redondeado por Ud		5,83

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.2.11	IAA120b	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.		
	mt40irf050d	1,000 Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de .	3,291	3,29
	mo000	0,160 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	2,70
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,990	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	6,110	0,18
			Precio total redondeado por Ud		6,29
8.2.12	IAF070	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.		
	mt40cpt01 Oc	1,000 m	Cable rígido U/UTP no propagador de la..	0,878	0,88
	mt40www040	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones audi..	0,738	0,04
	mo000	0,010 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	0,17
	mo053	0,010 h	Ayudante instalador de telecomunicacio ..	15,630	0,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,250	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,280	0,04
			Precio total redondeado por m		1,32
8.2.13	IAF075	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.		
	mt40mta050a	1,000 Ud	Roseta simple formada por conector he..	6,588	6,59
	mo000	0,115 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	1,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,530	0,17
		3,000 %	Costes indirectos	8,700	0,26
			Precio total redondeado por Ud		8,96
8.2.14	IAF085	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.		
	mt40mta060b	1,000 Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salid..	14,125	14,13
	mt40mta070b	1,000 Ud	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longit..	3,826	3,83
	mo000	0,096 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	1,62
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,580	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,970	0,60
			Precio total redondeado por Ud		20,57
			Son veinte euros con cincuenta y siete céntimos		
8.2.15	IAF090	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.		
	mt40dpto60a	1,000 Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de .	8,421	8,42
	mo000	0,115 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	1,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,360	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,570	0,32
			Precio total redondeado por Ud		10,89
8.2.16	IA0035	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.		
	mt40fod035a	1,000 Ud	Roseta para fibra óptica formada por co..	15,449	15,45
	mo000	0,160 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicacio ..	16,870	2,70
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,150	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,510	0,56
			Precio total redondeado por Ud		19,07

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.				
8.3.1 Climatización				
8.3.1.2	ICS050b	Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 1000 "BUDERUS", de 1000 l de capacidad, altura 1920 mm, diámetro 1100mm.	
	mt38bur255Fc	1,000 Ud	Acumulador con serpentín, para produc..	2.711,035
	mt37svs01Oc	1,000 Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rose..	2,813
	mt37sve01Of	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	13,246
	mt37sve01Oe	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	9,363
	mt38bur307	1,000 Ud	Grupo de bombeo para recirculación ent..	184,218
	mt38www011	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A..	0,923
	mo003	0,957 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870
	mo096	0,957 h	Ayudante calefactor.	15,630
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	2.975,310
		3,000 ‰	Costes indirectos	3.034,820
Precio total redondeado por Ud				3.125,86
Son tres mil ciento veinticinco euros con ochenta y seis céntimos				
8.3.1.3	ICQ015	Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 30,2 kW, modelo Pelletstar 30 BioControl "HERZ", con, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad.	
	mt38cbh012..	1,000 Ud	Caldera para la combustión de pellets, p..	6.153,959
	mt38cbh097b	1,000 Ud	Limitador térmico de seguridad, para cal..	51,865
	mt38cbh0851	1,000 Ud	Sistema de elevación de la temperatura .	237,808
	mt38cbh096d	1,000 Ud	Regulador de tiro de 150 mm de diámetr..	199,228
	mt38cbh100j	1,000 Ud	Puesta en marcha y formación en el ma..	221,366
	mo003	2,039 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870
	mo096	2,039 h	Ayudante calefactor.	15,630
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	6.930,510
		3,000 ‰	Costes indirectos	7.069,120
Precio total redondeado por Ud				7.281,19
Son siete mil doscientos ochenta y un euros con diecinueve céntimos				
8.3.1.4	ICQ030	Ud	Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extracción de pellets, formado por motor de accionamiento de 0,55 kW y 1 m de transportador helicoidal sinfín, 3 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín, 5 m de conducción para transporte de pellets, 5 m de conducción de retorno de aire.	
	mt38cbh054a	1,000 Ud	Kit básico de extracción de pellets, form..	716,600
	mt38cbh056a	3,000 m	Alargamiento de transportador helicoida..	127,720
	mt38cbh031a	5,000 m	Conducción para transporte de pellets, i..	15,353
	mt38cbh032a	5,000 m	Conducción de retorno de aire, incluso .	11,668
	mo003	0,865 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870
	mo096	0,865 h	Ayudante calefactor.	15,630
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	1.262,980
		3,000 ‰	Costes indirectos	1.288,240
Precio total redondeado por Ud				1.326,89
Son mil trescientos veintiseis euros con ochenta y nueve céntimos				
8.3.1.5	ICQ060	Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima, modelo Geobox 17 "HERZ", con sistema automático de extracción del combustible.	
	mt38cbh045kf	1,000 Ud	Depósito de superficie para almacenaje .	1.718,429
	mo002	2,472 h	Oficial 1ª electricista.	16,870

EUAT

mo095	2,472 h	Ayudante electricista.	15,630	38,64
%	2,000 %	Medios auxiliares	1.798,770	35,98
	3,000 %	Costes indirectos	1.834,750	55,04
		Precio total redondeado por Ud	<u>1.834,750</u>	1.889,79
Son mil ochocientos ochenta y nueve euros con setenta y nueve céntimos				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.6	ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tpu411a	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,064	0,13
	mt37tpu011ae	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	1,502	3,00
	mt37sve01Ob	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	2,540	5,08
	mt37www060b	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, co..	3,055	3,06
	mt37cic020a	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1..	27,212	27,21
	mt37svr01 Oa	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para rosca..	1,757	1,76
	mt17coe055ci	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	3,514	7,03
	mt17coe110	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,36
	mo003	0,268 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	4,52
	mo096	0,268 h	Ayudante calefactor.	15,630	4,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	56,340	1,13
		3,000 %	Costes indirectos	57,470	1,72
			Precio total redondeado por Ud		59,19
			Son cincuenta y nueve euros con diecinueve céntimos		
8.3.1.7	ICS010	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tpu411a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,064	0,06
	mt37tpu011ae	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	1,502	1,50
	mt17coe055ci	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	3,514	3,51
	mt17coe110	0,025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,18
	mo003	0,076 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,28
	mo096	0,076 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,720	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,870	0,24
			Precio total redondeado por m		8,11
			Son ocho euros con once céntimos		
8.3.1.8	ICS010b	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tpu411b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,076	0,08
	mt37tpu011be	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	1,878	1,88
	mt17coe055di	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	3,584	3,58
	mt17coe110	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,25
	mo003	0,076 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,28
	mo096	0,076 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,260	0,17
		3,000 %	Costes indirectos	8,430	0,25
			Precio total redondeado por m		8,68
			Son ocho euros con sesenta y ocho céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.9	ICS010c	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tpu411e	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,127	0,13
	mt37tpu011ce	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	3,011	3,01
	mt17coe055ei	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	4,284	4,28
	mt17coe110	0,045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,32
	mo003	0,076 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,28
	mo096	0,076 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,210	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	10,410	0,31
			Precio total redondeado por m		10,72
			Son diez euros con setenta y dos céntimos		
8.3.1.10	ICS020b	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	mt37bce005a	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocid..	90,534	90,53
	mt37sve010d	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	6,244	12,49
	mt37www060d	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, co..	7,912	7,91
	mt37svr01 Oc	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para rosca..	3,183	3,18
	mt37www050c	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con ro..	10,191	20,38
	mt42www040	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diá..	6,754	6,75
	mt37sve010b	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	2,540	5,08
	mt37tca010ba	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 m..	2,960	1,04
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvab..	0,522	1,57
	mt35cun040ab	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor m..	0,280	2,52
	mo004	1,914 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	32,29
	mo097	1,914 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	29,92
	%	2,000 %	Medios auxiliares	213,660	4,27
		3,000 %	Costes indirectos	217,930	6,54
			Precio total redondeado por Ud		224,47
			Son doscientos veinticuatro euros con cuarenta y siete céntimos		
8.3.1.11	ICS010d	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tpu411d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,229	0,23
	mt37tpu011de	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	5,481	5,48
	mt17coe055fj	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	4,812	4,81
	mt17coe110	0,055 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,39
	mo003	0,083 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,40
	mo096	0,083 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,30
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,610	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,880	0,42
			Precio total redondeado por m		14,30
			Son catorce euros con treinta céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.12	ICS010e	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tpu411e	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,312	0,31
	mt37tpu011ee	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	7,517	7,52
	mt17coe055gt	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	8,065	8,07
	mt17coe110	0,067 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,48
	mo003	0,083 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,40
	mo096	0,083 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,30
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	19,080	0,38
		3,000 ‰	Costes indirectos	19,460	0,58

Precio total redondeado por m 20,04

Son veinte euros con cuatro céntimos

8.3.1.13	ICS0101	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.		
	mt37tpu411a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,064	0,06
	mt37tpu011ae	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	1,502	1,50
	mt17coe080cc	1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de .	2,947	2,95
	mt17coe120	0,570 kg	Emulsión asfáltica para protección de c..	0,726	0,41
	mt17coe130a	0,048 kg	Pintura protectora de polietileno clorosul..	14,755	0,71
	mo003	0,093 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,57
	mo096	0,093 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,45
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	8,650	0,17
		3,000 ‰	Costes indirectos	8,820	0,26

Precio total redondeado por m 9,08

Son nueve euros con ocho céntimos

8.3.1.14	ICS010g	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.		
	mt37tpu411b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,076	0,08
	mt37tpu011be	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	1,878	1,88
	mt17coe080cc	1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de .	2,947	2,95
	mt17coe120	0,570 kg	Emulsión asfáltica para protección de c..	0,726	0,41
	mt17coe130a	0,048 kg	Pintura protectora de polietileno clorosul..	14,755	0,71
	mo003	0,093 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,57
	mo096	0,093 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,45
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	9,050	0,18
		3,000 ‰	Costes indirectos	9,230	0,28

Precio total redondeado por m 9,51

Son nueve euros con cincuenta y un céntimos

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.15	ICS010h	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.		
	mt37tpu411e	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,312	0,31
	mt37tpu011ee	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	7,517	7,52
	mt17coe080dc	1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de ..	3,125	3,13
	mt17coe120	0,669 kg	Emulsión asfáltica para protección de c..	0,726	0,49
	mt17coe130a	0,056 kg	Pintura protectora de polietileno clorosul..	14,755	0,83
	mo003	0,103 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,74
	mo096	0,103 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,630	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,940	0,48
			Precio total redondeado por m		16,42
			Son dieciseis euros con cuarenta y dos céntimos		
8.3.1.16	ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.		
	mt37tpu411e	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,127	0,25
	mt37tpu011ce	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	3,011	6,02
	mt37sve010d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	6,244	6,24
	mo003	0,108 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,82
	mo096	0,108 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,020	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,340	0,49
			Precio total redondeado por Ud		16,83
			Son dieciseis euros con ochenta y tres céntimos		
8.3.1.17	ICS075	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.		
	mt38wg020s	1,000 Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, c..	110,884	110,88
	mt38www012	0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de c..	1,292	0,13
	mo003	0,064 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,08
	mo096	0,064 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	113,090	2,26
		3,000 %	Costes indirectos	115,350	3,46
			Precio total redondeado por Ud		118,81
			Son ciento dieciocho euros con ochenta y un céntimos		
8.3.1.18	ICE100	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 2 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x500x630 mm con puerta.		
	mt37alu011j	1,000 Ud	Armario de 80x500x630 mm, para colee..	45,760	45,76
	mt37alu012k	1,000 Ud	Puerta para armario de 500x630 mm, ac..	31,973	31,97
	mt37alu01 Ooc	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diám..	130,266	130,27
	mt37alu005f	4,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 ..	2,915	11,66
	mt37alu015g	4,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBE..	1,229	4,92
	mo003	0,635 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	10,71
	mo096	0,635 h	Ayudante calefactor.	15,630	9,93
	%	2,000 %	Medios auxiliares	245,220	4,90
		3,000 %	Costes indirectos	250,120	7,50
			Precio total redondeado por Ud		257,62
			Son doscientos cincuenta y siete euros con sesenta y dos céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.19	ICE100b	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 3 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x500x630 mm con puerta.		
	mt37alu011j	1,000 Ud	Armario de 80x500x630 mm, para colee..	45,760	45,76
	mt37alu012k	1,000 Ud	Puerta para armario de 500x630 mm, ac..	31,973	31,97
	mt37alu01 Opc	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diám..	154,581	154,58
	mt37alu005f	6,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 .	2,915	17,49
	mt37alu015g	6,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBE..	1,229	7,37
	mo003	0,635 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	10,71
	mo096	0,635 h	Ayudante calefactor.	15,630	9,93
	%	2,000 %	Medios auxiliares	277,810	5,56
		3,000 %	Costes indirectos	283,370	8,50
			Precio total redondeado por Ud		291,87
			Son doscientos noventa y un euros con ochenta y siete céntimos		
8.3.1.20	ICE100c	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x700x630 mm con puerta.		
	mt37alu011k	1,000 Ud	Armario de 80x700x630 mm, para colee..	52,794	52,79
	mt37alu012m	1,000 Ud	Puerta para armario de 700x630 mm, ac..	46,187	46,19
	mt37alu01 Ose	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diám..	227,528	227,53
	mt37alu005f	12,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 .	2,915	34,98
	mt37alu015g	12,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBE..	1,229	14,75
	mo003	0,635 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	10,71
	mo096	0,635 h	Ayudante calefactor.	15,630	9,93
	%	2,000 %	Medios auxiliares	396,880	7,94
		3,000 %	Costes indirectos	404,820	12,14
			Precio total redondeado por Ud		416,96
			Son cuatrocientos dieciseis euros con noventa y seis céntimos		
8.3.1.21	ICE100d	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.		
	mt37alu011l	1,000 Ud	Armario de 80x850x630 mm, para colee..	60,400	60,40
	mt37alu012o	1,000 Ud	Puerta para armario de 850x630 mm, ac..	50,203	50,20
	mt37alu01 Ouc	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diám..	276,165	276,17
	mt37alu005f	16,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 .	2,915	46,64
	mt37alu015g	16,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBE..	1,229	19,66
	mo003	0,635 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	10,71
	mo096	0,635 h	Ayudante calefactor.	15,630	9,93
	%	2,000 %	Medios auxiliares	473,710	9,47
		3,000 %	Costes indirectos	483,180	14,50
			Precio total redondeado por Ud		497,68
			Son cuatrocientos noventa y siete euros con sesenta y ocho céntimos		
8.3.1.22	ICE110	m ²	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m ³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor.		
	mt17peu01Ob	1,000 m ²	Film de polietileno, "UPONOR IBERIA".	0,662	0,66
	mt17epu021e	0,600 m	Banda de espuma de polietileno (PE), d..	1,216	0,73
	mt17epu010d	1,000 m ²	Panel portatubos aislante de 1450x850 .	13,253	13,25
	mt37tpu014ic	10,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	1,286	12,86
	mt09moa010f	1,000 m ²	Capa de 4 cm de espesor de mortero au..	4,036	4,04
	mo003	0,426 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	7,19
	mo096	0,426 h	Ayudante calefactor.	15,630	6,66
	%	2,000 %	Medios auxiliares	45,390	0,91

EUAT

3,000 %	Costes indirectos	46,300	<u>1,39</u>
	Precio total redondeado por m ²		47,69

Son cuarenta y siete euros con sesenta y nueve céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.23	ICE110b	m ²	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m ³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor.		
	mt17peu01Ob	1,000 m ²	Film de polietileno, "UPONOR IBERIA".	0,662	0,66
	mt17epu021e	0,600 m	Banda de espuma de polietileno (PE), d..	1,216	0,73
	mt17epu010d	1,000 m ²	Panel portatubos aislante de 1450x850 .	13,253	13,25
	mt37tpu014ic	5,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) co..	1,286	6,43
	mt09moa010f	1,000 m ²	Capa de 4 cm de espesor de mortero au..	4,036	4,04
	mo003	0,426 h	Oficial 1 ^a calefactor.	16,870	7,19
	mo096	0,426 h	Ayudante calefactor.	15,630	6,66
	%	2,000 %	Medios auxiliares	38,960	0,78
		3,000 %	Costes indirectos	39,740	1,19
			Precio total redondeado por m ²		40,93
			Son cuarenta euros con noventa y tres céntimos		
8.3.1.24	ICE150	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.		
	mt38esu030g	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, pa..	70,324	70,32
	mt38esu020v	2,000 Ud	Termostato de control, estándar, model..	24,029	48,06
	mt38esu01 Oc	2,000 Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje .	27,797	55,59
	mt35aia01 Oa	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,159	0,48
	mt35cun020a	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no prop..	0,255	1,53
	mo003	0,445 h	Oficial 1 ^a calefactor.	16,870	7,51
	mo096	0,445 h	Ayudante calefactor.	15,630	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	190,450	3,81
		3,000 %	Costes indirectos	194,260	5,83
			Precio total redondeado por Ud		200,09
			Son doscientos euros con nueve céntimos		
8.3.1.25	ICE150b	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.		
	mt38esu030g	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, pa..	70,324	70,32
	mt38esu020v	2,000 Ud	Termostato de control, estándar, model..	24,029	48,06
	mt38esu01 Oc	3,000 Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje .	27,797	83,39
	mt35aia01 Oa	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,159	0,48
	mt35cun020a	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no prop..	0,255	1,53
	mo003	0,445 h	Oficial 1 ^a calefactor.	16,870	7,51
	mo096	0,445 h	Ayudante calefactor.	15,630	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	218,250	4,37
		3,000 %	Costes indirectos	222,620	6,68
			Precio total redondeado por Ud		229,30
			Son doscientos veintinueve euros con treinta céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.26	ICE150c	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.		
	mt38esu030g	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, pa..	70,324	70,32
	mt38esu020v	2,000 Ud	Termostato de control, estándar, model..	24,029	48,06
	mt38esu01 Oc	6,000 Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje .	27,797	166,78
	mt35aia01 Oa	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,159	0,48
	mt35cun020a	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no prop..	0,255	1,53
	mo003	0,445 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	7,51
	mo096	0,445 h	Ayudante calefactor.	15,630	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	301,640	6,03
		3,000 %	Costes indirectos	307,670	9,23
			Precio total redondeado por Ud		316,90
			Son trescientos dieciseis euros con noventa céntimos		
8.3.1.27	ICE150d	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.		
	mt38esu030g	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, pa..	70,324	70,32
	mt38esu020v	2,000 Ud	Termostato de control, estándar, model..	24,029	48,06
	mt38esu01 Oc	8,000 Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje .	27,797	222,38
	mt35aia01 Oa	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,159	0,48
	mt35cun020a	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no prop..	0,255	1,53
	mo003	0,445 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	7,51
	mo096	0,445 h	Ayudante calefactor.	15,630	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	357,240	7,14
		3,000 %	Costes indirectos	364,380	10,93
			Precio total redondeado por Ud		375,31
			Son trescientos setenta y cinco euros con treinta y un céntimos		
8.3.1.28	ICS020	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	mt37bce005a	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocid..	90,534	90,53
	mt37sve01Od	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	6,244	12,49
	mt37www060d	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, co..	7,912	7,91
	mt37svr01 Oc	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para rosca..	3,183	3,18
	mt37www050c	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con ro..	10,191	20,38
	mt42www040	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diá..	6,754	6,75
	mt37sve01Ob	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	2,540	5,08
	mt37tca01Oba	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 m..	2,960	1,04
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvab..	0,522	1,57
	mt35cun040ab	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor m..	0,280	2,52
	mo004	1,914 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	32,29
	mo097	1,914 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	29,92
	%	2,000 %	Medios auxiliares	213,660	4,27
		3,000 %	Costes indirectos	217,930	6,54
			Precio total redondeado por Ud		224,47
			Son doscientos veinticuatro euros con cuarenta y siete céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.29	ICV035	Ud	Bomba de calor no reversible, aire-agua, modelo EWCCZ 1201 "HITECSA", potencia calorífica nominal de 32,6 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,9 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con ventilador centrífugo de doble aspiración, con refrigerante HFC-407C, para instalación en interior.		
	mt42bch015..	1,000 Ud	Bomba de calor no reversible, aire-agua..	6.871,233	6.871,23
	mt37www060g	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, co..	15,754	15,75
	mt42www050	2,000 Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esf..	12,896	25,79
	mt37www050f	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con ro..	14,812	29,62
	mo004	4,080 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	68,83
	mo097	4,080 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	63,77
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	7.074,990	141,50
		3,000 ‰	Costes indirectos	7.216,490	216,49
			Precio total redondeado por Ud		7.432,98
			Son siete mil cuatrocientos treinta y dos euros con noventa y ocho céntimos		
8.3.1.30	ICS010i	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.		
	mt37tca400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,223	0,22
	mt37tca01 Ode	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 m..	5,366	5,37
	mt17coe080bb	1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de ..	1,986	1,99
	mt17coe120	0,504 kg	Emulsión asfáltica para protección de c..	0,37	0,37
	mt17coe130a	0,042 kg	Pintura protectora de polietileno clorosul..	14,755	0,62
	mo003	0,198 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	3,34
	mo096	0,198 h	Ayudante calefactor.	15,630	3,09
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	15,000	0,30
		3,000 ‰	Costes indirectos	15,300	0,46
			Precio total redondeado por m		15,76
			Son quince euros con setenta y seis céntimos		
8.3.1.31	ICS010j	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tpu400b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,057	0,06
	mt37tpu01 Obe	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), s..	1,413	1,41
	mt17coe055dq	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	5,633	5,63
	mt17coe110	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,25
	mo003	0,070 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,18
	mo096	0,070 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,09
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	9,620	0,19
		3,000 ‰	Costes indirectos	9,810	0,29
			Precio total redondeado por m		10,10
			Son diez euros con diez céntimos		
8.3.1.32	ICS075b	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.		
	mt38csj300a	1,000 Ud	Kit solar para conexión de calentador de..	119,127	119,13
	mt38www012	0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de c..	1,292	0,13
	mo003	0,064 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,08
	mo096	0,064 h	Ayudante calefactor.	15,630	1,00
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	121,340	2,43
		3,000 ‰	Costes indirectos	123,770	3,71
			Precio total redondeado por Ud		127,48

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.3.1.33	ICB006	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, modelo Logasol SC/4/SKS/SU500 "BUDERUS", formado por cuatro paneles modelo SKS 4.0 S, de 4680x2070x90 mm en conjunto, superficie útil 8,4 m ² , rendimiento óptico 0,851, coeficiente de pérdidas primario 4,036 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,0108 W/m ² K ² . según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte sobre cubierta inclinada e interacumulador de un serpentín modelo SU500 de 490 litros.		
	mt38bur600..	1,000 Ud	Captador solar térmico completo, partid..	4.344,41 0	4.344,41
	mo00B	3,966 h	Oficial 1ª instalador de captadores solar..	16,870	66,91
	mo101	3,966 h	Ayudante instalador de captadores solar..	15,630	61,99
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	4.473,310	89,47
		3,000 ‰	Costes indirectos	4.562,780	136,88
			Precio total redondeado por Ud		4.699,66
			Son cuatro mil seiscientos noventa y nueve euros con sesenta y seis céntimos		
			8.4 Eléctricas		
8.4.1	IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 147 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .		
	mt35ttc01Ob	147,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	1,725	253,58
	mt35tte020a	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para to..	22,991	68,97
	mt35tts01Oc	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable con..	2,158	6,47
	mt35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de to..	0,707	0,71
	mo002	2,650 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	44,71
	mo095	2,650 h	Ayudante electricista.	15,630	41,42
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	415,860	8,32
		3,000 ‰	Costes indirectos	424,180	12,73
			Precio total redondeado por Ud		436,91
			Son cuatrocientos treinta y seis euros con noventa y un céntimos		
8.4.2	IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.		
	mt35ttc020c	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aisl..	0,299	2,09
	mt35ttc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	0,859	4,30
	mt35www020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de to..	0,707	0,18
	mo002	0,509 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	8,59
	mo095	0,509 h	Ayudante electricista.	15,630	7,96
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	23,120	0,46
		3,000 ‰	Costes indirectos	23,580	0,71
			Precio total redondeado por Ud		24,29
			Son veinticuatro euros con veintinueve céntimos		
8.4.3	IE0010	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	mt35aia01 Oa	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,159	0,16
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,013 h	Ayudante electricista.	15,630	0,20
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	0,530	0,01
		3,000 ‰	Costes indirectos	0,540	0,02
			Precio total redondeado por m		0,56
			Son cincuenta y seis céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.4.4	IE0010b	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	mt35aia01 Ob	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,178	0,18
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,013 h	Ayudante electricista.	15,630	0,20
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	0,550	0,01
		3,000 ‰	Costes indirectos	0,560	0,02
			Precio total redondeado por m		0,58
					Son cincuenta y ocho céntimos
8.4.5	IE0010c	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	mt35aia01 Oc	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de c..	0,236	0,24
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,013 h	Ayudante electricista.	15,630	0,20
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	0,610	0,01
		3,000 ‰	Costes indirectos	0,620	0,02
			Precio total redondeado por m		0,64
					Son sesenta y cuatro céntimos
8.4.6	IE0010d	m	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP 547.		
	mt35aia020f	1,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalment..	1,222	1,22
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,013 h	Ayudante electricista.	15,630	0,20
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	1,590	0,03
		3,000 ‰	Costes indirectos	1,620	0,05
			Precio total redondeado por m		1,67
					Son un euro con sesenta y siete céntimos
8.4.7	IEH010	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	mt35cun020f	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no prop..	2,457	2,46
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630	0,16
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	2,790	0,06
		3,000 ‰	Costes indirectos	2,850	0,09
			Precio total redondeado por m		2,94
					Son dos euros con noventa y cuatro céntimos
8.4.8	IEH010b	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	mt35cun030v	1,000 m	Cable multipolar RV-K, no propagador d..	0,414	0,41
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630	0,16
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	0,740	0,01
		3,000 ‰	Costes indirectos	0,750	0,02
			Precio total redondeado por m		0,77

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.4.9	IEH010c	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	mt35cun030w	1,000 m	Cable multipolar RV-K, no propagador d..	0,624	0,62
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630	0,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,950	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,970	0,03
			Precio total redondeado por m		1,00
					Son un euro
8.4.10	IEH010d	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	mt35cun030x	1,000 m	Cable multipolar RV-K, no propagador d..	0,936	0,94
	mo002	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	mo095	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630	0,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,270	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,300	0,04
			Precio total redondeado por m		1,34
					Son un euro con treinta y cuatro céntimos
8.4.11	IEH010e	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	mt35cun030y	1,000 m	Cable multipolar RV-K, no propagador d..	1,343	1,34
	mo002	0,025 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,42
	mo095	0,025 h	Ayudante electricista.	15,630	0,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,150	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	2,190	0,07
			Precio total redondeado por m		2,26
					Son dos euros con veintiseis céntimos
8.4.12	IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		
	mt35cgp01 Oe	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, .	60,146	60,15
	mt35cgp040h	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm d..	3,342	10,03
	mt35cgp040f	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm d..	2,292	2,29
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléct..	0,910	0,91
	mo019	0,188 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	3,07
	mo106	0,188 h	Peón ordinario construcción.	15,140	2,85
	mo002	0,314 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	5,30
	mo095	0,314 h	Ayudante electricista.	15,630	4,91
	%	2,000 %	Medios auxiliares	89,510	1,79
		3,000 %	Costes indirectos	91,300	2,74
			Precio total redondeado por Ud		94,04
					Son noventa y cuatro euros con cuatro céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.4.13	IEI070	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para..	17,180	17,18
	mt35cgm02..	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), co..	25,837	25,84
	mt35cgm02..	4,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/4..	57,555	230,22
	mt35cgm02..	6,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, .	7,632	45,79
	mt35cgm02..	9,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, .	7,772	69,95
	mt35cgm02..	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, .	8,345	8,35
	mt35cgm02..	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, .	8,644	8,64
	mt35www010	5,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléct..	0,910	4,55
	mo002	3,243 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	54,71
	mo095	2,849 h	Ayudante electricista.	15,630	44,53
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	509,760	10,20
		3,000 ‰	Costes indirectos	519,960	15,60
			Precio total redondeado por Ud		535,56
			Son quinientos treinta y cinco euros con cincuenta y seis céntimos		
8.4.14	IEI090	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	mt35caj020a	13,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 10..	1,101	14,31
	mt35caj010a	113,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por l..	0,153	17,29
	mt35caj010b	76,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por l..	0,286	21,74
	mt33seg100a	13,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con t..	3,584	46,59
	mt33seg111a	4,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecl..	5,512	22,05
	mt33seg102a	27,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla sim..	3,819	103,11
	mt33seg112a	27,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con te..	6,849	184,92
	mt33seg103a	5,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, co..	7,021	35,11
	mt33seg105a	2,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tap..	12,718	25,44
	mt33seg107a	27,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama b..	3,819	103,11
	mt33seg107d	84,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama b..	2,069	173,80
	mt33sem11..	42,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama .	2,864	120,29
	mt35caj011	2,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (es..	1,235	2,47
	mt33seg11 Oa	2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V .	7,212	14,42
	mt33seg500a	4,000 Ud	Interruptor-conmutador monobloc estan..	4,615	18,46
	mt33seg502	2,000 Ud	Pulsador monobloc estanco para instala..	4,914	9,83
	mt33seg504b	16,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca..	4,933	78,93
	mt33seg505b	8,000 Ud	Caja doble horizontal, para instalación e..	5,417	43,34
	mt35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléct..	0,910	2,73
	mo002	5,504 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	92,85
	mo095	5,504 h	Ayudante electricista.	15,630	86,03
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	1.216,820	24,34
		3,000 ‰	Costes indirectos	1.241,160	37,23
			Precio total redondeado por Ud		1.278,39
			Son mil doscientos setenta y ocho euros con treinta y nueve céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.5	Fontanería				
8.5.1	IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 9,21 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	mt10hmf010..	0,111 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en ce..	41,005	4,55
	mt01ara010	1,057 m ³	Arena de O a 5 mm de diámetro.	7,384	7,80
	mt37tpa012d	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para t..	1,139	1,14
	mt37tpa011d	9,210 m	Acometida de polietileno PE 100, de 40 .	1,101	10,14
	mt11arp100a	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 3..	10,134	10,13
	mt11arp050c	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontane ..	8,294	8,29
	mt37sve030e	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado par..	8,975	8,98
	mt10hmf010..	0,691 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en ce..	41,005	28,33
	mq05pdm01Ob	2,874 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de ..	4,252	12,22
	mq05mai030	2,874 h	Martillo neumático.	2,514	7,23
	mo019	0,063 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	1,03
	mo052	3,728 h	Oficial 2ª construcción.	16,090	59,98
	mo106	1,927 h	Peón ordinario construcción.	15,140	29,17
	mo007	12,436 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	209,80
	mo100	6,223 h	Ayudante fontanero.	15,630	97,27
	%	4,000 %	Medios auxiliares	496,060	19,84
		3,000 %	Costes indirectos	515,900	15,48
			Precio total redondeado por Ud		531,38
			Son quinientos treinta y un euros con treinta y ocho céntimos		
8.5.1	IFB010	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,68 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.		
	mt01ara010	0,061 m ³	Arena de O a 5 mm de diámetro.	7,384	0,45
	mt08tag020dg	0,680 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin .	6,766	4,60
	mt08tap01 Oa	2,201 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, p..	0,465	1,02
	mo019	0,029 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	0,47
	mo106	0,029 h	Peón ordinario construcción.	15,140	0,44
	mo007	0,098 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,65
	mo100	0,098 h	Ayudante fontanero.	15,630	1,53
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,160	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	10,360	0,31
			Precio total redondeado por Ud		10,67
			Son diez euros con sesenta y siete céntimos		
8.5.2	IFC010	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
	mt37svc0101	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, .	12,266	24,53
	mt37www060g	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, co..	15,754	15,75
	mt37sgl012c	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para ro..	5,652	5,65
	mt37svr01 Oe	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para rosca..	4,787	4,79
	mt37aar010b	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x4..	8,281	8,28
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fo..	0,859	0,86
	mo007	0,703 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	11,86
	mo100	0,351 h	Ayudante fontanero.	15,630	5,49
	%	4,000 %	Medios auxiliares	77,210	3,09
		3,000 %	Costes indirectos	80,300	2,41
			Precio total redondeado por Ud		82,71
			Son ochenta y dos euros con setenta y un céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
8.5.3	IFI008	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", mando de palanca, con embellecedor.			
	mt37avf01	Ob	1,000 Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm d..	9,656	9,66
	mt37avf170a		1,000 Ud	Mando de palanca, con embellecedor, "..	4,411	4,41
	mt37www010		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fo..	0,859	0,86
	mo007		0,090 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,52
	mo100		0,090 h	Ayudante fontanero.	15,630	1,41
	%		2,000 %	Medios auxiliares	17,860	0,36
			3,000 %	Costes indirectos	18,220	0,55
				Precio total redondeado por Ud		18,77
				Son dieciocho euros con setenta y siete céntimos		
8.5.4	IFI008b	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", mando de palanca, con embellecedor.			
	mt37avf01	Oc	1,000 Ud	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm d..	13,526	13,53
	mt37avf170a		1,000 Ud	Mando de palanca, con embellecedor, "..	4,411	4,41
	mt37www010		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fo..	0,859	0,86
	mo007		0,116 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,96
	mo100		0,116 h	Ayudante fontanero.	15,630	1,81
	%		2,000 %	Medios auxiliares	22,570	0,45
			3,000 %	Costes indirectos	23,020	0,69
				Precio total redondeado por Ud		23,71
				Son veintitres euros con setenta y un céntimos		
8.5.5	IFI100	Ud	Tubería para instalación interior, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 49,216 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 203,498 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 51,9928 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 49,4029 m de longitud y, 24 tes, 111 codos 90°, 8 codos con base de fijación y salida roscada hembra, 32 codos con salida roscada hembra.			
	mt37tpu400a		49,216 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,051	2,51
	mt37tpu400b		203,498 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,057	11,60
	mt37tpu400c		51,993 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,102	5,30
	mt37tpu400d		49,403 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,197	9,73
	mt37tpu01	Oaa	49,216 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), s..	0,968	47,64
	mt37tpu01	Oba	203,498 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), s..	1,178	239,72
	mt37tpu01	Oca	51,993 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), s..	2,088	108,56
	mt37tpu01	Oda	49,403 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), s..	3,985	196,87
	mt37tpu500aa		9,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 16x16x16 mm.	2,444	22,00
	mt37tpu500ab		1,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 20x20x20 mm.	2,833	2,83
	mt37tpu500ah		1,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 16x20x16 mm.	3,074	3,07
	mt37tpu500aj		7,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 20x16x20 mm.	3,724	26,07
	mt37tpu500ak		1,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 20x20x16 mm.	3,552	3,55
	mt37tpu500al		1,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 20x25x20 mm.	5,748	5,75
	mt37tpu500ao		1,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 25x16x25 mm.	5,977	5,98
	mt37tpu500ar		2,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 25x20x25 mm.	6,652	13,30
	mt37tpu500as		1,000 Ud	Te de plástico (PPSU), de 25x25x20 mm.	6,569	6,57
	mt37tpu51	Oa	42,000 Ud	Codo 90° de plástico (PPSU), de 16x16 .	1,999	83,96
	mt37tpu51	Ob	47,000 Ud	Codo 90° de plástico (PPSU), de 20x20 .	2,285	107,40
	mt37tpu51	Oc	11,000 Ud	Codo 90° de plástico (PPSU), de 25x25 .	4,341	47,75
	mt37tpu51	Od	11,000 Ud	Codo 90° de plástico (PPSU), de 32x32 .	5,481	60,29
	mt37tpu515a		2,000 Ud	Codo 90° con base de fijación y con cue..	2,839	5,68
	mt37tpu518c		6,000 Ud	Codo 90° con base de fijación y salida r..	11,521	69,13
	mt37tpu520a		29,000 Ud	Codo 90° con salida roscada hembra, d..	2,183	63,31
	mt37tpu520c		3,000 Ud	Codo 90° con salida roscada hembra, d..	4,386	13,16
	mt37tpu708a		16,000 Ud	Placa de fijación de plástico, de 270x65 .	0,547	8,75
	mo007		10,863 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	183,26
	mo100		10,863 h	Ayudante fontanero.	15,630	169,79
	%		2,000 %	Medios auxiliares	1.523.530	30,47
			3,000 %	Costes indirectos	1.554.000	46,62

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
				Precio total redondeado por Ud	1.600,62
				Son mil seiscientos euros con sesenta y dos céntimos	
8.5.6	IFW010	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4".		
	mt37svc01Oi	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, .	9,223	9,22
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fo..	0,859	0,86
	mo007	0,151 h	Oficial 1º fontanero.	16,870	2,55
	mo100	0,151 h	Ayudante fontanero.	15,630	2,36
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	14,990	0,30
		3,000 ‰	Costes indirectos	15,290	0,46
			Precio total redondeado por Ud		15,75
				Son quince euros con setenta y cinco céntimos	
			8.6 Iluminación		
8.6.1	1111010	Ud	Luminaria, de 666x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 18 W.		
	mt34ode1OO..	1,000 Ud	Luminaria, de 666x170x100 mm, para 2 .	10,757	10,76
	mt34tuf01 Ok	2,000 Ud	Tubo fluorescente TL de 18 W.	4,589	9,18
	mt34www011	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,573	0,57
	mo002	0,210 h	Oficial 1º electricista.	16,870	3,54
	mo095	0,210 h	Ayudante electricista.	15,630	3,28
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	27,330	0,55
		3,000 ‰	Costes indirectos	27,880	0,84
			Precio total redondeado por Ud		28,72
				Son veintiocho euros con setenta y dos céntimos	
8.6.2	111120	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP".		
	mt341am050..	1,000 Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, d..	112,526	112,53
	mt34tuf020t	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TE..	5,531	5,53
	mt34www011	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,573	0,57
	mo002	0,140 h	Oficial 1º electricista.	16,870	2,36
	mo095	0,140 h	Ayudante electricista.	15,630	2,19
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	123,180	2,46
		3,000 ‰	Costes indirectos	125,640	3,77
			Precio total redondeado por Ud		129,41
				Son ciento veintinueve euros con cuarenta y un céntimos	
8.6.3	111100	Ud	Luminaria de techo Downlight fija, de 110 mm de diámetro y 60 mm de altura, para 3 led de 1 W, color blanco cálido (3500K), modelo LD-ROUND Fijo LEO 3x1W Blanco "L&D".		
	mt341yd120e	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight fija, de 11..	93,691	93,69
	mt34www011	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,573	0,57
	mo002	0,280 h	Oficial 1º electricista.	16,870	4,72
	mo095	0,280 h	Ayudante electricista.	15,630	4,38
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	103,360	2,07
		3,000 ‰	Costes indirectos	105,430	3,16
			Precio total redondeado por Ud		108,59
				Son ciento ocho euros con cincuenta y nueve céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.6.4	IX005b	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, 2601 "BEGA".	
	mt34beg010..	1,000 Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, .	84,951
	mt341in010a	1,000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	0,999
	mt34www011	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,573
	mo002	0,105 h	Oficial 1ª electricista.	16,870
	mo095	0,105 h	Ayudante electricista.	15,630
	%	2,000 %	Medios auxiliares	89,930
		3,000 %	Costes indirectos	91,730
			Precio total redondeado por Ud	94,48
			Son noventa y cuatro euros con cuarenta y ocho céntimos	
8.7 Evacuación de aguas				
8.7.1	188010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
	mt36tit400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,579
	mt36tito1Odi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diá..	5,391
	mt11var009	0,022 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882
	mt11var01 O	0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431
	mo007	0,062 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870
	mo100	0,031 h	Ayudante fontanero.	15,630
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,770
		3,000 %	Costes indirectos	7,930
			Precio total redondeado por m	8,17
			Son ocho euros con diecisiete céntimos	
8.7.2	ISB010b	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,891
	mt36tito1Ogi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de di..	8,288
	mt11var009	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882
	mt11var01 O	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431
	mo007	0,094 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870
	mo100	0,047 h	Ayudante fontanero.	15,630
	%	2,000 %	Medios auxiliares	11,890
		3,000 %	Costes indirectos	12,130
			Precio total redondeado por m	12,49
			Son doce euros con cuarenta y nueve céntimos	
8.7.3	ISB020	m	Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm.	
	mt36czzr020i	1,100 m	Tubo bajante circular de zinctitanio natu..	5,850
	mt36csz021 a	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de zin ..	0,796
	mt36csz030	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajant..	1,120
	mo007	0,078 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870
	mo100	0,078 h	Ayudante fontanero.	15,630
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,660
		3,000 %	Costes indirectos	9,850
			Precio total redondeado por m	10,15
			Son diez euros con quince céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.7.4	188044	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36vpn020a	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 .	0,675	0,68
	mt11var009	0,006 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,04
	mt11var01 O	0,003 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,04
	mo007	0,094 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,59
	mo100	0,094 h	Ayudante fontanero.	15,630	1,47
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	3,820	0,08
		3,000 ‰	Costes indirectos	3,900	0,12
			Precio total redondeado por Ud		4,02
					Son cuatro euros con dos céntimos
8.7.5	18B044b	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36vpn020b	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 .	0,796	0,80
	mt11var009	0,008 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,05
	mt11var01 O	0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,05
	mo007	0,094 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,59
	mo100	0,094 h	Ayudante fontanero.	15,630	1,47
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	3,960	0,08
		3,000 ‰	Costes indirectos	4,040	0,12
			Precio total redondeado por Ud		4,16
					Son cuatro euros con dieciseis céntimos
8.7.6	18C010	m	Canalón circular de zinctitanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.		
	mt36czzr01 Ojc	1,100 m	Canalón circular de zinctitanio, natural, .	5,538	6,09
	mt36csz030	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajant..	1,120	0,28
	mo007	0,190 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	3,21
	mo100	0,190 h	Ayudante fontanero.	15,630	2,97
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	12,550	0,25
		3,000 ‰	Costes indirectos	12,800	0,38
			Precio total redondeado por m		13,18
					Son trece euros con dieciocho céntimos
8.7.7	180005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36tit400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,236	0,24
	mt36tit01Oac	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diá..	1,719	1,80
	mt11var009	0,020 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,12
	mt11var01 O	0,010 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,12
	mo007	0,041 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	0,69
	mo100	0,020 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,31
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	3,280	0,07
		3,000 ‰	Costes indirectos	3,350	0,10
			Precio total redondeado por m		3,45
					Son tres euros con cuarenta y cinco céntimos
8.7.8	18D005b	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36tit400b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,299	0,30
	mt36tito1Obc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diá..	2,202	2,31
	mt11var009	0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,14
	mt11var01 O	0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,14
	mo007	0,041 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	0,69
	mo100	0,020 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,31
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	3,890	0,08
		3,000 ‰	Costes indirectos	3,970	0,12
			Precio total redondeado por m		4,09
					Son cuatro euros con nueve céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.7.9	18D005c	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B , de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36tit400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,579	0,58
	mt36tito1Odc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diá..	4,233	4,44
	mt11var009	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,16
	mt11var01 O	0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,17
	mo007	0,050 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	0,84
	mo100	0,025 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,39
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	6,580	0,13
		3,000 ‰	Costes indirectos	6,710	0,20
			Precio total redondeado por m		6,91
					Son seis euros con noventa y un céntimos
8.7.10	18D005d	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B , de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36tit400f	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,789	0,79
	mt36tito1Ole	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diá..	5,792	6,08
	mt11var009	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,21
	mt11var01 O	0,018 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,22
	mo007	0,060 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,01
	mo100	0,031 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,48
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	8,790	0,18
		3,000 ‰	Costes indirectos	8,970	0,27
			Precio total redondeado por m		9,24
					Son nueve euros con veinticuatro céntimos
8.7.11	18D005e	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B , de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,891	0,89
	mt36tito1Ogc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de di..	6,512	6,84
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,24
	mt11var01 O	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,25
	mo007	0,076 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,28
	mo100	0,038 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,59
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	10,090	0,20
		3,000 ‰	Costes indirectos	10,290	0,31
			Precio total redondeado por m		10,60
					Son diez euros con sesenta céntimos
8.7.12	180008	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.		
	mt36bsj01Oa	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de di..	4,774	4,77
	mo007	0,095 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,60
	mo100	0,047 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,73
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	7,100	0,14
		3,000 ‰	Costes indirectos	7,240	0,22
			Precio total redondeado por Ud		7,46
					Son siete euros con cuarenta y seis céntimos
8.7.13	188010	m	Colector suspendido de PVC, serie B , de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36tit400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,579	0,58

EUAT

mt36tito1Odj	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diá..	5,582	5,86
mt11var009	0,028 1	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,16
mt11var01 O	0,022 1	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,27
mo007	0,095 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	1,60
mo100	0,047 h	Ayudante fontanero.	15,630	0,73
%	2,000 %	Medios auxiliares	9,200	0,18
	3,000 %	Costes indirectos	9,380	0,28
		Precio total redondeado por m		<u>9,66</u>
		Son nueve euros con sesenta y seis céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.7.14	ISS010b	m	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	Dz□灑 EUAT	0,89
	mt36tito1Ogj	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de di..	8,587	9,02
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,24
	mt11var01 O	0,032 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,40
	mo007	0,142 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	2,40
	mo100	0,071 h	Ayudante fontanero.	15,630	1,11
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	14,060	0,28
		3,000 ‰	Costes indirectos	14,340	0,43
			Precio total redondeado por m		14,77
			Son catorce euros con setenta y siete céntimos		
			8.8 Ventilación		
8.8.1	IVM010	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.		
	mt20svg040cd	1,000 Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal m..	13,176	13,18
	mo010	0,187 h	Oficial 1ª montador.	16,870	3,15
	mo076	0,187 h	Ayudante montador.	15,650	2,93
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	19,260	0,39
		3,000 ‰	Costes indirectos	19,650	0,59
			Precio total redondeado por Ud		20,24
			Son veinte euros con veinticuatro céntimos		
8.8.2	IVM010b	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.		
	mt20svg035aa	1,000 Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacad..	25,620	25,62
	mo010	0,093 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,57
	mo076	0,093 h	Ayudante montador.	15,650	1,46
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	28,650	0,57
		3,000 ‰	Costes indirectos	29,220	0,88
			Precio total redondeado por Ud		30,10
			Son treinta euros con diez céntimos		
8.8.3	IVM010c	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.		
	mt20svs210..	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, cau..	7,206	7,21
	mo010	0,093 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,57
	mo076	0,093 h	Ayudante montador.	15,650	1,46
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	10,240	0,20
		3,000 ‰	Costes indirectos	10,440	0,31
			Precio total redondeado por Ud		10,75
			Son diez euros con setenta y cinco céntimos		
8.8.4	IVM010d	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.		
	mt20sva090..	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, cau..	10,936	10,94
	mo010	0,093 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,57
	mo076	0,093 h	Ayudante montador.	15,650	1,46
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	13,970	0,28
		3,000 ‰	Costes indirectos	14,250	0,43
			Precio total redondeado por Ud		14,68
			Son catorce euros con sesenta y ocho céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.8.5	IVM036	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	mt20svs040..	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hé..	408,423	408,42
	mt20svs900k	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de v..	144,104	144,10
	mo010	2,484 h	Oficial 1ª montador.	16,870	41,91
	mo076	2,484 h	Ayudante montador.	15,650	38,87
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	633,300	12,67
		3,000 ‰	Costes indirectos	645,970	19,38
			Precio total redondeado por Ud		665,35
			Son seiscientos sesenta y cinco euros con treinta y cinco céntimos		
8.8.6	IVM036b	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	mt20svs040..	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hé..	408,423	408,42
	mt20svs900k	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de v..	144,104	144,10
	mo010	2,484 h	Oficial 1ª montador.	16,870	41,91
	mo076	2,484 h	Ayudante montador.	15,650	38,87
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	633,300	12,67
		3,000 ‰	Costes indirectos	645,970	19,38
			Precio total redondeado por Ud		665,35
			Son seiscientos sesenta y cinco euros con treinta y cinco céntimos		
8.8.7	IVM036c	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	mt20svs040..	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hé..	408,423	408,42
	mt20svs900k	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de v..	144,104	144,10
	mo010	2,484 h	Oficial 1ª montador.	16,870	41,91
	mo076	2,484 h	Ayudante montador.	15,650	38,87
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	633,300	12,67
		3,000 ‰	Costes indirectos	645,970	19,38
			Precio total redondeado por Ud		665,35
			Son seiscientos sesenta y cinco euros con treinta y cinco céntimos		
8.8.8	IVM036d	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	mt20svs040..	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hé..	408,423	408,42
	mt20svs900k	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de v..	144,104	144,10
	mo010	2,484 h	Oficial 1ª montador.	16,870	41,91
	mo076	2,484 h	Ayudante montador.	15,650	38,87
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	633,300	12,67
		3,000 ‰	Costes indirectos	645,970	19,38
			Precio total redondeado por Ud		665,35
			Son seiscientos sesenta y cinco euros con treinta y cinco céntimos		
8.8.9	IVM036e	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	mt20svs040..	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hé..	408,423	408,42
	mt20svs900k	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de v..	144,104	144,10
	mo010	2,484 h	Oficial 1ª montador.	16,870	41,91
	mo076	2,484 h	Ayudante montador.	15,650	38,87
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	633,300	12,67
		3,000 ‰	Costes indirectos	645,970	19,38
			Precio total redondeado por Ud		665,35
			Son seiscientos sesenta y cinco euros con treinta y cinco céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.8.10	IVK010	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.		
	mt32cep020..	1,000 Ud	Campana extractora decorativa, modelo..	465,552	465,55
	mt20cme020e	1,000 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 12..	1,693	1,69
	mo002	0,124 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	2,09
	mo095	0,124 h	Ayudante electricista.	15,630	1,94
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	471,270	9,43
		3,000 ‰	Costes indirectos	480,700	14,42
			Precio total redondeado por Ud		495,12
			Son cuatrocientos noventa y cinco euros con doce céntimos		
8.8.11	IVK010b	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.		
	mt32cep020..	1,000 Ud	Campana extractora decorativa, modelo..	465,552	465,55
	mt20cme020e	4,000 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 12..	1,693	6,77
	mo002	0,124 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	2,09
	mo095	0,124 h	Ayudante electricista.	15,630	1,94
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	476,350	9,53
		3,000 ‰	Costes indirectos	485,880	14,58
			Precio total redondeado por Ud		500,46
			Son quinientos euros con cuarenta y seis céntimos		
8.8.12	IVK030	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), modelo 10" ECCO "EXTRACTORES EÓLICOS ECOLÓGICOS", para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.		
	mt20cve01Oq	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámi..	106,848	106,85
	mo010	0,102 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,72
	mo076	0,052 h	Ayudante montador.	15,650	0,81
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	109,380	2,19
		3,000 ‰	Costes indirectos	111,570	3,35
			Precio total redondeado por Ud		114,92
			Son ciento catorce euros con noventa y dos céntimos		
8.8.13	IW020	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	mt20cvvg420c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,134	0,13
	mt20cvvg020..	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de..	3,380	3,38
	mo012	0,150 h	Oficial 1ª montador de conductos de ch..	16,870	2,53
	mo0BO	0,074 h	Ayudante montador de conductos de ch..	15,650	1,16
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	7,200	0,14
		3,000 ‰	Costes indirectos	7,340	0,22
			Precio total redondeado por m		7,56
			Son siete euros con cincuenta y seis céntimos		
8.8.14	IW030	m	Conducto de PVC, de 75 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	mt20cvp420a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,045	0,05
	mt20cvp020ae	1,000 m	Tubo liso de PVC, de 75 mm de diámetr..	1,127	1,13
	mt11var009	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,15
	mt11var01 O	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,16
	mo010	0,062 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,05
	mo076	0,031 h	Ayudante montador.	15,650	0,49
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	3,030	0,06
		3,000 ‰	Costes indirectos	3,090	0,09
			Precio total redondeado por m		3,18

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.8.15	IW030b	m	Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	mt20cvp420c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,083	0,08
	mt20cvp020ce	1,000 m	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diáme..	2,018	2,02
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,24
	mt11var01 O	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,25
	mo010	0,093 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,57
	mo076	0,046 h	Ayudante montador.	15,650	0,72
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	4,880	0,10
		3,000 ‰	Costes indirectos	4,980	0,15
			Precio total redondeado por m		5,13
			Son cinco euros con trece céntimos		
8.8.16	IW030c	m	Conducto de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	mt20cvp420e	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,153	0,15
	mt20cvp020ee	1,000 m	Tubo liso de PVC, de 160 mm de diáme..	3,679	3,68
	mt11var009	0,075 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,44
	mt11var01 O	0,038 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	0,47
	mo010	0,124 h	Oficial 1ª montador.	16,870	2,09
	mo076	0,062 h	Ayudante montador.	15,650	0,97
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	7,800	0,16
		3,000 ‰	Costes indirectos	7,960	0,24
			Precio total redondeado por m		8,20
			Son ocho euros con veinte céntimos		
8.8.17	IVM025	Ud	Intercambiador estático de flujo cruzado, modeloSerie CADS-FLEXEO, caudal máximo 300 m³/h, recuperación de calor de hasta el 70‰, de 990x510x300 mm, para ventilación mecánica.		
	mt20sva130qa	1,000 Ud	Intercambiador estático de flujo cruzado..	505,774	505,77
	mo010	0,172 h	Oficial 1ª montador.	16,870	2,90
	mo076	0,172 h	Ayudante montador.	15,650	2,69
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	511,360	10,23
		3,000 ‰	Costes indirectos	521,590	15,65
			Precio total redondeado por Ud		537,24
			Son quinientos treinta y siete euros con veinticuatro céntimos		
8.8.18	IVM023	Ud	Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, lacada en color blanco RAL 901 O, para ventilación mecánica.		
	mt20sva150b	1,000 Ud	Rejilla de aluminio anodizado, con lama..	43,227	43,23
	mo010	0,103 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,74
	mo076	0,103 h	Ayudante montador.	15,650	1,61
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	46,580	0,93
		3,000 ‰	Costes indirectos	47,510	1,43
			Precio total redondeado por Ud		48,94
			Son cuarenta y ocho euros con noventa y cuatro céntimos		
8.8.19	IVM024	Ud	Rejilla circular de plástico, con lamas horizontales y verticales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, modelo MRJ-350 "S&P", para conducto de admisión o extracción de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica.		
	mt20svs640kb	1,000 Ud	Rejilla circular de plástico, con lamas ho..	11,986	11,99
	mo010	0,172 h	Oficial 1ª montador.	16,870	2,90
	mo076	0,172 h	Ayudante montador.	15,650	2,69
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	17,580	0,35
		3,000 ‰	Costes indirectos	17,930	0,54
			Precio total redondeado por Ud		18,47

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.8.20	IVM036f	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	mt20svs040..	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hé..	408,423	408,42
	mt20svs900k	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de v..	144,104	144,10
	mo010	2,747 h	Oficial 1ª montador.	16,870	46,34
	mo076	2,747 h	Ayudante montador.	15,650	42,99
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	641,850	12,84
		3,000 ‰	Costes indirectos	654,690	19,64
			Precio total redondeado por Ud		674,33
			Son seiscientos setenta y cuatro euros con treinta y tres céntimos		
8.8.21	IW200	m	Conducto semirrígido de chapa de acero electrozincada, de 125 mm de diámetro, para instalación de ventilación.		
	mt20csg420a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción..	0,363	0,36
	mt20csg020ac	1,000 m	Tubo semirrígido de chapa de acero ele..	7,957	7,96
	mo010	0,081 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,37
	mo076	0,041 h	Ayudante montador.	15,650	0,64
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	10,330	0,21
		3,000 ‰	Costes indirectos	10,540	0,32
			Precio total redondeado por m		10,86
			Son diez euros con ochenta y seis céntimos		
8.8.22	IVM022	Ud	Regulador de caudal de aire constante, modelo RD-160/210 "S&P", para 210 m³/h de caudal, para ventilación mecánica.		
	mt20svs250 Ev	1,000 Ud	Regulador de caudal de aire constante, .	22,228	22,23
	mo010	0,103 h	Oficial 1ª montador.	16,870	1,74
	mo076	0,103 h	Ayudante montador.	15,650	1,61
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	25,580	0,51
		3,000 ‰	Costes indirectos	26,090	0,78
			Precio total redondeado por Ud		26,87
			Son veintiseis euros con ochenta y siete céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
9.1 Aislamientos				
9.1.1 Tuberías y bajantes				
9.1.1.1	NAA010			
		m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	
	mt17coe055aa	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	0,713
	mt17coe110	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174
	mo050	0,049 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870
	mo094	0,049 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,490
		3,000 %	Costes indirectos	2,540
Precio total redondeado por m				2,62
Son dos euros con sesenta y dos céntimos				
9.1.1.2	NAA010b			
		m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	
	mt17coe055cb	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con u..	0,872
	mt17coe110	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174
	mo050	0,055 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870
	mo094	0,055 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,920
		3,000 %	Costes indirectos	2,980
Precio total redondeado por m				3,07
Son tres euros con siete céntimos				
9.1.1.3	NAA010c			
		m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	mt17coe070dd	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16..	9,408
	mt17coe110	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174
	mo050	0,055 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870
	mo094	0,055 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	11,800
		3,000 %	Costes indirectos	12,040
Precio total redondeado por m				12,40
Son doce euros con cuarenta céntimos				
9.1.1.4	NAA010d			
		m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	mt17coe070ed	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19..	10,108
	mt17coe110	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174
	mo050	0,059 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870
	mo094	0,059 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,680
		3,000 %	Costes indirectos	12,930
Precio total redondeado por m				13,32
Son trece euros con treinta y dos céntimos				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.1.1.5	NAA010e	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	mt17coe070fd	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23..	11,050	11,60
	mt17coe110	0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	7,174	0,19
	mo050	0,062 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,05
	mo094	0,062 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	0,97
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	13,810	0,28
		3,000 ‰	Costes indirectos	14,090	0,42
			Precio total redondeado por m		14,51
			Son catorce euros con cincuenta y un céntimos		
			9.1.2 Trasdosados		
9.1.2.1	NA0020	m²	Aislamiento para cerramiento de fachada para trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica, sin decantar los huecos de las fachadas.		
	mt161ri01 OEj	1,050 m²	Panel rígido de lana de roca, Acustilaine ..	7,034	7,39
	mt16aaa020da	3,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislante ..	0,089	0,27
	mo050	0,073 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,23
	mo094	0,073 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,14
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	10,030	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	10,230	0,31
			Precio total redondeado por m²		10,54
			Son diez euros con cincuenta y cuatro céntimos		
9.1.2.2	NA0020b	m²	Aislamiento en muros interiores para trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.		
	mt161ri01 Odj	1,050 m²	Panel semirrígido de lana de roca, Acus..	2,005	2,11
	mt16aaa020da	3,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislante ..	0,089	0,27
	mo050	0,073 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,23
	mo094	0,073 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,14
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,750	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	4,850	0,15
			Precio total redondeado por m²		5,00
			Son cinco euros		
			9.1.3 Suelos		
9.1.3.1	NAK010	m²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).		
	mt16pxa01 Ox	1,100 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, se..	8,644	9,51
	mt17poa01 Ob	1,100 m²	Film de polietileno de 0,20 mm de espe..	0,102	0,11
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,191	0,08
	mo050	0,111 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,87
	mo094	0,111 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,74
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,310	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,580	0,41
			Precio total redondeado por m²		13,99

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.1.3.2	NAL010	m ²	Aislamiento de suelos con panel de lana de roca de alta resistencia a la compresión, revestido por un film de polietileno en una de sus caras (pudiendo aplicarse como base de encofrado), ISOVER tipo PANEL PST de 22 mm. de espesor, para aislamiento térmico de forjados, pudiendo ser colocado directamente bajo tarima de madera y laminados o estratificados (previa colocación intermedia de tablero de aglomerado de 10 mm.) y sobre solados cerámicos sobre mortero sin armadura (con capa de mortero de al menos 4 cms.), colocado.		
	mt161ri015ac	1,100 m ²	Panel rígido de lana de roca, no revesti..	4,360	4,80
	mt17poa01Ob	1,100 m ²	Film de polietileno de 0,20 mm de espe..	0,102	0,11
	mt16aaa030	0,250 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,191	0,05
	mo050	0,059 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,00
	mo094	0,059 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	0,92
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	6,880	0,14
		3,000 ‰	Costes indirectos	7,020	0,21
			Precio total redondeado por m ²		7,23

Son siete euros con veintitres céntimos

9.2 Impermeabilizaciones

9.2.1 Muros en contacto con el terreno

9.2.1.1	NIM011	m ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, Imperpuma BMV-4 "GRUPO PUMA", acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica estable, Imperpuma "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,5 kg/m ²).		
	mt14pap100a	0,500 kg	Emulsión asfáltica estable, Imperpuma "..	1,528	0,76
	mt14pap020a	1,100 m ²	Lámina de betún modificado con elastó..	6,747	7,42
	mo028	0,118 h	Oficial 1ª aplicador de láminas imperme..	16,330	1,93
	mo063	0,118 h	Ayudante aplicador de láminas imperme..	15,650	1,85
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	11,960	0,24
		3,000 ‰	Costes indirectos	12,200	0,37
			Precio total redondeado por m ²		12,57

Son doce euros con cincuenta y siete céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
10 CUBIERTAS						
10.1 Inclinas						
10.1.1.1	QTF030		10.1.1 Placas de cubierta			
		m ²	Cubierta inclinada de placas de fibrocemento sin amianto, color arcilla, perfil granonda, con una pendiente mayor del 1Do/o.			
	mt13pfg01	Ob	1,200 m ²	Placa de fibrocemento sin amianto, colo..	6,009	7,21
	mt131po040a		0,100 m	Pieza de cumbrera, color negro, para cu..	3,991	0,40
	mt131po020a		0,100 m	Pieza de remate perimetral, para cubiert..	3,342	0,33
	mt131po070a		0,020 Ud	Aireador, de 86x47 cm, para cubiertas d..	51,584	1,03
	mo047		0,067 h	Oficial 1ª montador de cerramientos ind..	16,870	1,13
	mo091		0,067 h	Ayudante montador de cerramientos ind..	15,650	1,05
	%		2,000 %	Medios auxiliares	11,150	0,22
			3,000 %	Costes indirectos	11,370	0,34
				Precio total redondeado por m ²		11,71
				Son once euros con setenta y un céntimos		
10.1.1.2	QTY052b		m ² Tablero de panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).			
	mt13eag010a		1,100 m ²	Panel sándwich para cubiertas compue..	15,519	17,07
	mt13eag020		5,000 Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para .	0,051	0,26
	mt13eag030		1,000 m	Banda impermeabilizante autoadhesiva .	0,306	0,31
	mo016		0,159 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	2,64
	mo054		0,159 h	Ayudante carpintero.	15,770	2,51
	%		2,000 %	Medios auxiliares	22,790	0,46
			3,000 %	Costes indirectos	23,250	0,70
				Precio total redondeado por m ²		23,95
				Son veintitres euros con noventa y cinco céntimos		
10.1.1.3	ZHI010b		m ² Lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m2, según UNE-EN 13956.			
	mt15rev100a		1,050 m ²	Lámina impermeabilizante, flexible y dif..	1,356	1,42
	mo019		0,859 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	14,03
	mo106		1,137 h	Peón ordinario construcción.	15,140	17,21
	%		2,000 %	Medios auxiliares	32,660	0,65
			3,000 %	Costes indirectos	33,310	1,00
				Precio total redondeado por m ²		34,31
				Son treinta y cuatro euros con treinta y un céntimos		

10.1.2.1 QTT010	m ²	10.1.2 Tejas Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30o/o, compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja; cobertura: teja cerámica curva, Verea "VEREA", 40x15x11 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio).		
	mt131po01 Ofh	1,250 m ²	Placa asfáltica 15 ondas, de perfil ondul..	5,684 7,11
	mt131po035a	3,000 Ud	Clavo, para fijación de placa bajo teja.	0,051 0,15
	mt09mor01Ob	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	67,027 2,01
	mt13tvc01Oa	37,700 Ud	Teja cerámica curva, Verea "VEREA", 4..	0,134 5,05
	mt13tvc020	0,100 Ud	Teja cerámica de ventilación, según UN..	4,456 0,45
	mo010	0,047 h	Oficial 1ª montador.	16,870 0,79
	mo076	0,047 h	Ayudante montador.	15,650 0,74
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,300 0,33
		3,000 %	Costes indirectos	16,630 0,50
			Precio total redondeado por m ²	17,13
			Son diecisiete euros con trece céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.2.1	QLC020	Ud	Ventana para cubierta plana, GGL INTEGR + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x118 cm, con persiana exterior de accionamiento eléctrico, SML "VELUX".	
	mt22vqp020fe	1,000 Ud	Ventana para cubierta plana, GGL INTE..	772,780
	mt22vtw020eh	1,000 Ud	Persiana exterior eléctrica, para ventan..	279,863
	mo010	1,521 h	Oficial 1ª montador.	16,870
	mo076	0,647 h	Ayudante montador.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.088,430
		3,000 %	Costes indirectos	1.110,200
			Precio total redondeado por Ud	1.143,51
			Son mil ciento cuarenta y tres euros con cincuenta y un céntimos	
10.2.2	QLC020b	Ud	Ventana para cubierta plana, GGL + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm.	
	mt22vqp020aa	1,000 Ud	Ventana para cubierta plana, GGL + So..	341,938
	mo010	0,761 h	Oficial 1ª montador.	16,870
	mo076	0,381 h	Ayudante montador.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	360,740
		3,000 %	Costes indirectos	367,950
			Precio total redondeado por Ud	378,99
			Son trescientos setenta y ocho euros con noventa y nueve céntimos	
10.3 Encuentros				
10.3.1	QRE010	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	
	mt13aen010a	9,600 m	Banda ajustable compuesta por aleació..	9,949
	mt13aen030	2,400 m	Perfil inoxidable para fijación de banda, .	0,681
	mo019	0,743 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo073	0,743 h	Ayudante construcción.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	120,900
		3,000 %	Costes indirectos	123,320
			Precio total redondeado por Ud	127,02
			Son ciento veintisiete euros con dos céntimos	
10.3.2	QRE020	m	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.	
	mt09mor010c	0,003 m³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392
	mt13aen020a	1,100 m	Perfil para encuentro de faldón con para..	10,586
	mo019	0,297 h	Oficial 1ª construcción.	16,330
	mo073	0,149 h	Ayudante construcción.	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,040
		3,000 %	Costes indirectos	19,420
			Precio total redondeado por m	20,00
			Son veinte euros	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
10.3.3	QRB020	m	Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.		
	mt13tvc013a	3,100 Ud	Pieza cerámica de remate lateral, para t..	1,178	3,65
	mt09mor01Ob	0,030 m³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	67,027	2,01
	mo019	0,111 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	1,81
	mo106	0,111 h	Peón ordinario construcción.	15,140	1,68
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,150	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,330	0,28
			Precio total redondeado por m		9,61
			Son nueve euros con sesenta y un céntimos		
			10.4 Remates		
10.4.1	QRL040	m	Cumbrera realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.		
	mt13tac011a	3,000 Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas .	0,477	1,43
	mt09mor01Ob	0,030 m³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	67,027	2,01
	mo019	0,186 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	3,04
	mo105	0,186 h	Peón especializado construcción.	15,680	2,92
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,400	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,590	0,29
			Precio total redondeado por m		9,88
			Son nueve euros con ochenta y ocho céntimos		
10.4.2	QTT020	m²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 51º, compuesta de: formación de pendientes: tablero de partículas de madera, hidrófugo y canteado, de 22 mm de espesor; impermeabilización: placa bajo teja BT 235 "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada con espuma de poliuretano.		
	mt07tdm010b	1,050 m²	Tablero de partículas de madera, hidróf..	3,800	3,99
	mt50spa101	0,150 kg	Clavos de acero.	0,732	0,11
	mt13bto01 Oe	1,250 m²	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, .	4,538	5,67
	mt131po034c	3,000 Ud	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arande..	0,045	0,14
	mt13bto025a	0,100 Ud	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (3..	3,558	0,36
	mt13tac01 Oa	31,400 Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, colo..	0,159	4,99
	mt13tac013a	0,100 Ud	Teja cerámica de ventilación, curva, col..	4,137	0,41
	mo010	0,744 h	Oficial 1ª montador.	16,870	12,55
	mo076	0,744 h	Ayudante montador.	15,650	11,64
	%	2,000 %	Medios auxiliares	39,860	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	40,660	1,22
			Precio total redondeado por m²		41,88
			Son cuarenta y un euros con ochenta y ocho céntimos		
10.4.3	QRA010	m	Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.		
	mt13anm010	2,150 Ud	Canecillo de madera, 80x10x15 cm.	6,582	14,15
	mt13blm011	0,550 m²	Tablero de madera machihembrada de .	4,615	2,54
	mt09mor01Ob	0,040 m³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	13,392	2,34
	mt27plj01Ob	0,330 l	Imprimación selladora para exterior, for..	9,382	3,10
	mt27bss01Oa	0,150 l	Barniz sintético, aspecto mate.	4,742	0,71
	mo019	0,416 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	6,79
	mo073	0,416 h	Ayudante construcción.	15,650	6,51
	mo037	0,319 h	Oficial 1ª pintor.	16,330	5,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	41,950	0,84
		3,000 %	Costes indirectos	42,790	1,28
			Precio total redondeado por m		44,07
			Son cuarenta y cuatro euros con siete céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
10.4.4	QRL030	m	Limatesa realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.		
	mt13tac011a	3,000 Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas .	0,477	1,43
	mt09mor01Ob	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	67,027	2,01
	mo019	0,186 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	3,04
	mo105	0,186 h	Peón especializado construcción.	15,680	2,92
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	9,400	0,19
		3,000 ‰	Costes indirectos	9,590	0,29
			Precio total redondeado por m		9,88
					Son nueve euros con ochenta y ocho céntimos
10.4.5	QRL010	m	Limahoya realizada con doble tabique aligerado de 8 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.		
	mt13vaz01Oa	1,100 m	Plancha de zinc de 0,60 mm de espesor..	6,722	7,39
	mt041ac01 Oc	26,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para rev..	0,064	1,66
	mt09mor01Oc	0,027 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	73,392	1,98
	mo019	0,532 h	Oficial 1ª construcción.	16,330	8,69
	mo073	0,372 h	Ayudante construcción.	15,650	5,82
	mo106	0,266 h	Peón ordinario construcción.	15,140	4,03
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	29,570	0,59
		3,000 ‰	Costes indirectos	30,160	0,90
			Precio total redondeado por m		31,06
					Son treinta y un euros con seis céntimos

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
11 Revestimientos					
11.1 Alicatados					
11.1.1 Cerámicos/Gres					
11.1.1.1	RAG062	m ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie zen antracita, acabado Gris, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC y piezas especiales; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.		
	mt09mcb010g	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, .	0,567	3,40
	mt19awa01 O	0,500 m	Cantонера de PVC en esquinas alicatad..	0,840	0,42
	mt12pcb0201..	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran form..	27,326	28,69
	mt19alb200c..	0,400 m	Pieza cerámica especial, "BUTECH", "G..	6,365	2,55
	mt09mcb02..	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk .	0,745	0,37
	mo023	0,307 h	Oficial 1 ^a alicatador.	16,330	5,01
	mo058	0,307 h	Ayudante alicatador.	15,650	4,80
	%	2,000 %	Medios auxiliares	45,240	0,90
		3,000 %	Costes indirectos	46,140	1,38
Precio total redondeado por m ²					47,52
Son cuarenta y siete euros con cincuenta y dos céntimos					
11.1.1.2	RAG062b	m ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Trafic cement, acabado Beige, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC y piezas especiales; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.		
	mt09mcb010g	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, .	0,567	3,40
	mt19awa01 O	0,500 m	Cantонера de PVC en esquinas alicatad..	0,840	0,42
	mt12pcb0201..	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran form..	27,326	28,69
	mt19alb200c..	0,400 m	Pieza cerámica especial, "BUTECH", "G..	6,365	2,55
	mt09mcb02..	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk .	0,745	0,37
	mo023	0,307 h	Oficial 1 ^a alicatador.	16,330	5,01
	mo058	0,307 h	Ayudante alicatador.	15,650	4,80
	%	2,000 %	Medios auxiliares	45,240	0,90
		3,000 %	Costes indirectos	46,140	1,38
Precio total redondeado por m ²					47,52
Son cuarenta y siete euros con cincuenta y dos céntimos					
11.2 Pinturas en paramentos interiores					
11.2.1	RIP030	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).		
	mt27pfp01 Oa	0,125 l	Imprimación Fijamor "GRUPO PUMA", .	2,164	0,27
	mt27pip01Oc..	0,267 kg	Pintura plástica para interior Pumacril D..	1,337	0,36
	mo037	0,127 h	Oficial 1 ^a pintor.	16,330	2,07
	mo072	0,152 h	Ayudante pintor.	15,650	2,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,080	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,180	0,16
Precio total redondeado por m ²					5,34
Son cinco euros con treinta y cuatro céntimos					

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.3	Sistemas monocapa industriales			
11.3.1	Morteros monocapa			
11.3.1.1	RQ0010	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa Morcemdur P "GRUPO PUMA", acabado piedra, color Rosa 030, espesor 15 mm, aplicado mecánicamente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.	
	mt28mop01..	19,500 kg	Mortero monocapa Morcemdur P "GRU..	0,286 5,58
	mt28mon040a	1,260 m ²	Malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm d..	1,534 1,93
	mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,223 0,17
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de .	0,236 0,30
	mt28mon020	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de macha..	0,083 1,25
	mq06pym010	0,317 h	Mezcladora-bombeadora para morteros .	5,067 1,61
	mo038	0,269 h	Oficial 1ª revocador.	16,330 4,39
	mo104	0,210 h	Peón especializado revocador.	15,990 3,36
	%	4,000 %	Medios auxiliares	18,590 0,74
		3,000 %	Costes indirectos	19,330 0,58
			Precio total redondeado por m ²	19,91
			Son diecinueve euros con noventa y un céntimos	
			11.4 Suelos y pavimentos	
			11.4.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos	
11.4.1.1	RSB010	m ²	Base para pavimento, de mortero M-10, de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	
	mt09mor010e	0,040 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	84,850 3,39
	mt16pea020a	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, .	0,586 0,03
	mo019	0,127 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 2,07
	mo106	0,152 h	Peón ordinario construcción.	15,140 2,30
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,790 0,16
		3,000 %	Costes indirectos	7,950 0,24
			Precio total redondeado por m ²	8,19
			Son ocho euros con diecinueve céntimos	
11.4.1.2	RSA020	m ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).	
	mt09mcp200a	4,000 kg	Pasta niveladora de suelos, tipo CT C20..	0,567 2,27
	mt09bnc230a	0,150 l	Imprimación de resinas sintéticas modifi..	6,174 0,93
	mt16pea020a	0,100 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, .	0,586 0,06
	mo019	0,069 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 1,13
	mo106	0,069 h	Peón ordinario construcción.	15,140 1,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,430 0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,540 0,17
			Precio total redondeado por m ²	5,71
			Son cinco euros con setenta y un céntimos	
			11.4.2 Cerámicos/gres	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
11.4.2.1	RSG140	m ²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie piedra bergoña arena, acabado Marfil, de 43,5x43,5x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de hasta 4 mm.		
	mt09mcb010k	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, c..	0,573	1,72
	mt12pcb020..	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran form..	25,684	26,97
	mt09mcb02..	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk .	1,025	0,51
	mo022	0,338 h	Oficial 1ª solador.	16,330	5,52
	mo057	0,169 h	Ayudante solador.	15,650	2,64
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	37,360	0,75
		3,000 ‰	Costes indirectos	38,110	1,14
			Precio total redondeado por m ²		39,25
			Son treinta y nueve euros con veinticinco céntimos		
11.4.2.2	RSG140b	m ²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie piedra natal marfil, acabado Arena, de 43,5x43,5x1 cm, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color marfil, para juntas de hasta 4 mm.		
	mt09mcb010k	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, c..	0,573	1,72
	mt12pcb020..	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran form..	24,691	25,93
	mt09mcb02..	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk .	1,025	0,51
	mo022	0,338 h	Oficial 1ª solador.	16,330	5,52
	mo057	0,169 h	Ayudante solador.	15,650	2,64
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	36,320	0,73
		3,000 ‰	Costes indirectos	37,050	1,11
			Precio total redondeado por m ²		38,16
			Son treinta y ocho euros con dieciseis céntimos		
11.4.2.3	RSG140c	m ²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie ascot olivo, acabado Negro, de 22x90 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.		
	mt09mcb010k	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, c..	0,573	1,72
	mt12pcb020..	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran form..	21,699	22,78
	mt09mcb02..	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk .	0,745	0,37
	mo022	0,338 h	Oficial 1ª solador.	16,330	5,52
	mo057	0,169 h	Ayudante solador.	15,650	2,64
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	33,030	0,66
		3,000 ‰	Costes indirectos	33,690	1,01
			Precio total redondeado por m ²		34,70
			Son treinta y cuatro euros con setenta céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.4.2.4	RSG140d	m ²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", Madagascar , acabado beig, de 44x44x1 cm, para uso interior, clase O según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.	
	mt09mcb010k	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, c..	0,573
	mt12pcb020..	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran form..	21,648
	mt09mcb02..	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk .	0,745
	mo022	0,338 h	Oficial 1ª soldador.	16,330
	mo057	0,169 h	Ayudante soldador.	15,650
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	32,980
		3,000 ‰	Costes indirectos	33,640
			Precio total redondeado por m ²	34,65
			Son treinta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos	
11.4.3 Maderas				
11.4.3.1	QTY052	m ²	Tablero de panel sándwich para forjado compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).	
	mt13eag010a	1,100 m ²	Panel sándwich para cubiertas compue..	15,519
	mt13eag020	5,000 Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para .	0,051
	mt13eag030	1,000 m	Banda impermeabilizante autoadhesiva .	0,306
	mo016	0,159 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620
	mo054	0,159 h	Ayudante carpintero.	15,770
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	22,790
		3,000 %	Costes indirectos	23,250
			Precio total redondeado por m ²	23,95
			Son veintitres euros con noventa y cinco céntimos	
11.4.3.2	RSM040	m ²	Pavimento de parquet flotante modelo Forestal, "IMA", de lamas de 1995x190x14 mm, con una capa superior de madera de roble, ensambladas mediante clips, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	
	mt17poa011a	1,100 m ²	Lámina de espuma de polietileno de alt..	0,350
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,191
	mt18mip01Oaa	1,050 m ²	Lama machihembrada de 1995x190x14 .	13,004
	mt18mva100	13,000 Ud	Clip para fijación de tabla de madera en..	0,045
	mo024	0,297 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de m..	16,330
	mo059	0,169 h	Ayudante instalador de pavimentos de .	15,650
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,200
		3,000 %	Costes indirectos	22,640
			Precio total redondeado por m ²	23,32
			Son veintitres euros con treinta y dos céntimos	

11.5 Falsos techos

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
11.5.1	RTC018	m ²	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".		
	mt12ple01 Ob	1,800 Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO", d..	0,439	0,79
	mt12ple020a	1,800 Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,267	0,48
	mt12plp01 O	3,000 m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-..	0,961	2,88
	mt12ple030a	0,160 Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,210	0,03
	mt12plto30b	1,000 Ud	± 9!! Total 13.1.3	0,013	0,01
	mt12plk01Oadi	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 52..	3,469	3,64
	mt12plto1Oa	10,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLAC..	0,006	0,06
	mt12plm01 Oa	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO"..	0,668	0,22
	mt12plj01Oa	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para ac..	0,032	0,04
	mo014	0,314 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870	5,30
	mo078	0,314 h	Ayudante montador de falsos techos.	15,650	4,91
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,360	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	18,730	0,56
			Precio total redondeado por m ²		19,29

Son diecinueve euros con veintinueve céntimos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
12 Señalización y equipamiento					
12.1 Aparatos sanitarios					
12.1.1	SAL030		Ud Lavabo para empotrar, serie Aloa "ROCA", color blanco, de 475x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058AOO, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.		
	mt30lpr040b	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltad..	33,870	33,87
	mt31gmo021a	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie .	161,609	161,61
	mt36www005b	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plaf..	8,071	8,07
	mt30lla010	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo..	7,797	15,59
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,643	0,64
	mo007	0,814 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	13,73
	%	2,000 %	Medios auxiliares	233,510	4,67
		3,000 %	Costes indirectos	238,180	7,15
Precio total redondeado por Ud					245,33
Son doscientos cuarenta y cinco euros con treinta y tres céntimos					
12.1.2	SAI010		Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.		
	mt30sgr020a	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanq..	174,498	174,50
	mt30lla020	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodor..	8,905	8,91
	mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diá..	1,750	1,75
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,643	0,64
	mo007	0,782 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	13,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	198,990	3,98
		3,000 %	Costes indirectos	202,970	6,09
Precio total redondeado por Ud					209,06
Son doscientos nueve euros con seis céntimos					
12.1.3	SAE010		Ud Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058AOO, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.		
	mt30sgr030c	1,000 Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para mono..	67,141	67,14
	mt31gmo023a	1,000 Ud	Grifería monomando para bidé, serie Ke..	172,901	172,90
	mt36www005a	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plaf..	1,413	1,41
	mt30lla010	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo..	7,797	15,59
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,643	0,64
	mo007	0,716 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	12,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	269,760	5,40
		3,000 %	Costes indirectos	275,160	8,25
Precio total redondeado por Ud					283,41
Son doscientos ochenta y tres euros con cuarenta y un céntimos					
12.1.4	SAB020		Ud Bañera de acero modelo Cantesa "ROCA", color blanco, de 150x70 cm, sin asas, equipada con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147COO, acabado brillo, de 190x310 m		
	mt30bcr01 Ob	1,000 Ud	Bañera de acero modelo Cantesa "ROC..	47,772	47,77
	mt31gmo015a	1,000 Ud	Grifería termostática para baño/ducha, s..	322,626	322,63
	mt30dba020	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre par..	48,389	48,39
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,643	0,64
	mo007	0,912 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	15,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	434,820	8,70
		3,000 %	Costes indirectos	443,520	13,31
Precio total redondeado por Ud					456,83

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
12.1.5	SAD020	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 90x75x10 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058AOO, acabado brillo, de 107x275 mm.		
	mt30ppr020dd	1,000 Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, .	83,182	83,18
	mt31gmo026a	1,000 Ud	Grifería monomando para ducha, serie .	228,750	228,75
	mt30dpd010c	1,000 Ud	Desagüe para plato de ducha con orifici..	26,142	26,14
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de apa..	0,643	0,64
	mo007	0,716 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	12,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	350,790	7,02
		3,000 %	Costes indirectos	357,810	10,73
			Precio total redondeado por Ud		368,54
			Son trescientos sesenta y ocho euros con cincuenta y cuatro céntimos		
			12.2 Cocinas/galerías		
			12.2.1 Electrodomésticos		
12.2.1.1	SCE030	Ud	Placa vitrocerámica Touch Control, mandos laterales para encimera, "TEKA" modelo VT TC 60 PH, color inox.		
	mt32pvk020c	1,000 Ud	Placa vitrocerámica Touch Control, con .	320,589	320,59
	mt32war01 O	0,200 kg	Sellador elástico de poliuretano monoco..	6,219	1,24
	mo002	0,539 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	9,09
	mo095	0,539 h	Ayudante electricista.	15,630	8,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	339,340	6,79
		3,000 %	Costes indirectos	346,130	10,38
			Precio total redondeado por Ud		356,51
			Son trescientos cincuenta y seis euros con cincuenta y un céntimos		
12.2.1.2	SCE040	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HS 740 Multifunción, color marrón.		
	mt32hos01 Ohb	1,000 Ud	Horno eléctrico encastrable, modelo HS..	330,697	330,70
	mo002	0,154 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	2,60
	mo095	0,154 h	Ayudante electricista.	15,630	2,41
	%	2,000 %	Medios auxiliares	335,710	6,71
		3,000 %	Costes indirectos	342,420	10,27
			Precio total redondeado por Ud		352,69
			Son trescientos cincuenta y dos euros con sesenta y nueve céntimos		
12.2.1.3	SCE040b	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 735 ME Inox Multifunción, color inox.		
	mt32hos01 O..	1,000 Ud	Horno eléctrico encastrable, modelo HM..	324,096	324,10
	mo002	0,154 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	2,60
	mo095	0,154 h	Ayudante electricista.	15,630	2,41
	%	2,000 %	Medios auxiliares	329,110	6,58
		3,000 %	Costes indirectos	335,690	10,07
			Precio total redondeado por Ud		345,76
			Son trescientos cuarenta y cinco euros con setenta y seis céntimos		
			12.2.2 Fregaderos y lavaderos		
12.2.2.1	SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie J "ROCA", de 2 cubetas, de 800x490		
	mt30sif020b	1,000 Ud	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregad..	5,875	5,88
	mt30lla030	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregad..	8,084	16,17
	mt30fxr1001	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para inst..	53,087	53,09
	mt31gmg030h	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerá..	106,937	106,94
	mo007	0,532 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	8,97
	mo100	0,408 h	Ayudante fontanero.	15,630	6,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	197,430	3,95
		3,000 %	Costes indirectos	201,380	6,04
			Precio total redondeado por Ud		207,42

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
12.2.3.1	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,21 m de muebles alto de 210 cm con zócalo inferior, en madera maciza de haya, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.		
	mt32mum020b	3,210 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fon ..	304,898	978,72
	mt32mum01 Ob	3,500 m	Mueble alto de cocina de 30 cm de fond..	255,885	895,60
	mt32mum021 a	3,210 m	Zócalo inferior para mueble bajo de coci..	19,096	61,30
	mo016	4,547 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	75,57
	mo054	4,547 h	Ayudante carpintero.	15,770	71,71
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	2.082,900	41,66
		3,000 ‰	Costes indirectos	2.124,560	63,74
			Precio total redondeado por Ud		2.188,30
			Son dos mil ciento ochenta y ocho euros con treinta céntimos		
12.2.3.2	SCM010b	Ud	Amueblamiento de cocina con 4,16 m de muebles bajos con zócalo inferior, en madera maciza de haya, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.		
	mt32mum020b	4,160 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fon ..	304,898	1.268,38
	mt32mum021 a	4,160 m	Zócalo inferior para mueble bajo de coci..	19,096	79,44
	mo016	2,439 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620	40,54
	mo054	2,439 h	Ayudante carpintero.	15,770	38,46
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	1.426,820	28,54
		3,000 %	Costes indirectos	1.455,360	43,66
			Precio total redondeado por Ud		1.499,02
12.2.3.3	SNP010	Ud	Encimera de granito de Italia, Amarillo Antico pulido, de 416 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto doble redondo, formación de 1 hueco con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.		
	mt19egi01 Oc	3,328 m²	Encimera de granito de Italia, Amarillo A..	84,709	281,91
	mt19ewa030 ..	5,560 m	Formación de canto doble redondo, en .	12,731	70,78
	mt19ewa040a	4,160 m	Formación de canto recto en copete de .	3,183	13,24
	mt19ewa01Oe	1,000 Ud	Formación de hueco con los cantos sin .	19,128	19,13
	mt19ewa020	4,160 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	6,747	28,07
	mt32war01 O	0,055 kg	Sellador elástico de poliuretano monoco..	6,219	0,34
	mo010	3,484 h	Oficial 1ª montador.	16,870	58,78
	mo076	3,658 h	Ayudante montador.	15,650	57,25
	%	2,000 %	Medios auxiliares	529,500	10,59
		3,000 %	Costes indirectos	540,090	16,20
			Precio total redondeado por Ud		556,29
			12.3 Piscinas		
12.3.1	UPE010	Ud	Escalera con pasamanos de acero inoxidable en piscinas.		
	mt35ttc01Ob	6,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	1,725	10,35
	mt35tte030a	1,000 Ud	Placa de acero galvanizado para toma d..	20,687	20,69
	mt47pep010c	1,000 Ud	Escalera para salida de piscina realizad..	111,011	111,01
	mt09moe040	2,000 Ud	Mortero expansivo.	2,228	4,46
	mt35www020	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de to..	0,707	1,41
	mo002	0,894 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	15,08
	mo095	0,894 h	Ayudante electricista.	15,630	13,97
	mo040	1,489 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,330	24,32
	mo083	1,489 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	23,30
	%	2,000 %	Medios auxiliares	224,590	4,49
		3,000 %	Costes indirectos	229,080	6,87
			Precio total redondeado por Ud		235,95

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
12.3.2	UPD010	Ud	Equipo completo de depuración para piscina de hasta un volumen de (volumen 48 m ³).		
	mt47ped010a	1,000 Ud	Equipo de filtración completo para pisci..	1.467,337	1.467,34
	mt47ped020a	1,000 Ud	Circuito de tuberías, válvulas y accesorio..	315,732	315,73
	mt47ped030	2,000 Ud	Skimmer construido en ABS color blanc..	30,547	61,09
	mt47ped040	3,000 Ud	Boquilla de impulsión construida en AB..	4,742	14,23
	mt47ped050	1,000 Ud	Sumidero de fondo antitorbellino, de poli..	135,810	135,81
	mt47ped070	1,000 Ud	Bridas, juntas y material auxiliar.	4,017	4,02
	mo007	12,663 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870	213,62
	mo100	12,663 h	Ayudante fontanero.	15,630	197,92
	mo002	1,489 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	25,12
	mo095	1,489 h	Ayudante electricista.	15,630	23,27
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	2.458,150	49,16
		3,000 ‰	Costes indirectos		75,22
				2.507,310	
			Precio total redondeado por Ud		2.582,53
			Son dos mil quinientos ochenta y dos euros con cincuenta y tres céntimos		
12.3.3	UPE050	Ud	Limpiafondos de acero inoxidable para piscina.		
	mt47pep050	1,000 Ud	Limpiafondos manual de piscina, compu..	74,474	74,47
	mo083	0,074 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	1,16
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	75,630	1,51
		3,000 ‰	Costes indirectos	77,140	2,31
			Precio total redondeado por Ud		79,45
			Son setenta y nueve euros con cuarenta y cinco céntimos		
12.3.4	UPT010	m ²	Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, en vasos de piscina, 5x5 cm.		
	mt18bde015..	1,000 m ²	Mosaico de gres esmaltado 2/3/H/E, 5x..	5,092	5,09
	mt09mor01Of	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	95,034	2,85
	mt47pre010	1,000 Ud	Material complementario para revestimi..	0,477	0,48
	mt09mcr021r	4,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, .	0,426	1,70
	mt09mcr080a	0,500 kg	Mortero de juntas de resinas reactivas .	6,206	3,10
	mo023	0,223 h	Oficial 1ª alicatador.	16,330	3,64
	mo058	0,112 h	Ayudante alicatador.	15,650	1,75
	%	3,000 ‰	Medios auxiliares	18,610	0,56
		3,000 ‰	Costes indirectos	19,170	0,58
			Precio total redondeado por m ²		19,75
			Son diecinueve euros con setenta y cinco céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
<i>13 Urbanización interior de la parcela</i>					
13.1 Jardinería					
13.1.1 Acondicionamiento del terreno					
13.1.1.1	UJA030	m ²	Despedregado del terreno suelto, con medios manuales.		
	mo108	0,045 h	Peón jardinero.	15,140	0,68
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,680	0,01
		3,000 %	Costes indirectos	0,690	0,02
			Precio total redondeado por m ²		0,71
Son setenta y un céntimos					
13.1.1.2	UJA050	m ³	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora.		
	mt48tie030a	1,150 m ³	Tierra vegetal cribada, suministrada a gr..	15,086	17,35
	mq01exn010	0,133 h	Miniretroexcavadora sobre neumáticos .	26,174	3,48
	mo108	0,151 h	Peón jardinero.	15,140	2,29
	%	2,000 %	Medios auxiliares	23,120	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,580	0,71
			Precio total redondeado por m ³		24,29
13.1.1.3	UJA070	m ²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a boca de riego, con un rendimiento de 5 l/m ² .		
	mo108	0,003 h	Peón jardinero.	15,140	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	0,050	0,00
			Precio total redondeado por m ²		0,05
13.1.2 Tepes y céspedes					
		m ²	Tepe de césped.		
13.1.2.1	UJC010				
	mt48tis020	1,050 m ²	Tepe.	2,705	2,84
	mt48tie030a	0,100 m ³	Tierra vegetal cribada, suministrada a gr..	15,086	1,51
	mt48tie040	4,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,019	0,08
	mt48tif020	0,100 kg	Abono para presiembra de césped.	0,261	0,03
	mt08aaa010a	0,200 m ³	Agua.	0,732	0,15
	mq09rod010	0,074 h	Rodillo ligero.	2,228	0,16
	mq09mot010	0,074 h	Motocultor 60/80 cm.	1,719	0,13
	mo039	0,151 h	Oficial 1ªjardinero.	16,330	2,47
	mo108	0,190 h	Peón jardinero.	15,140	2,88
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,250	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,460	0,31
			Precio total redondeado por m ²		10,77
13.1.3 Suministro y plantación de especies					
13.1.3.1	UJP010	Ud	Arce (Acer negundo), suministrado en contenedor.		
	mt48eac01 Oa	1,000 Ud	Arce (Acer negundo) de 14 a 16 cm de .	17,186	17,19
	mt48tie030a	0,100 m ³	Tierra vegetal cribada, suministrada a gr..	15,086	1,51
	mt08aaa010a	0,040 m ³	Agua.	0,732	0,03
	mq01exn020a	0,066 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neum..	29,503	1,95
	mq04dua020b	0,069 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de ca..	5,716	0,39
	mo039	0,114 h	Oficial 1ªjardinero.	16,330	1,86
	mo108	0,227 h	Peón jardinero.	15,140	3,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	26,370	0,53
		3,000 %	Costes indirectos	26,900	0,81
			Precio total redondeado por Ud		27,71

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
13.1.3.2	UJP010b	Ud	Nogal (Juglans regia), suministrado en contenedor.		
	mt48eac01 Oe	1,000 Ud	Nogal (Juglans regia) de 14 a 16 cm de .	26,734	26,73
	mt48tie030a	0,100 m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a gr..	15,086	1,51
	mt08aaa010a	0,040 m³	Agua.	0,732	0,03
	mq01exn020a	0,066 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neum..	29,503	1,95
	mq04dua020b	0,069 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de ca..	5,716	0,39
	mo039	0,114 h	Oficial 1ªjardinero.	16,330	1,86
	mo108	0,227 h	Peón jardinero.	15,140	3,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,910	0,72
		3,000 %	Costes indirectos	36,630	1,10
			Precio total redondeado por Ud		37,73
			Son treinta y siete euros con setenta y tres céntimos		
			13.2 Riego		
			13.2.4 Equipos		
13.2.4.1	URE010	Ud	Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2" de diámetro.		
	mt48wwg100a	1,000 Ud	Boca de riego, formada por cuerpo y tap..	64,958	64,96
	mt37tpa012d	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para t..	1,139	1,14
	mt37tpa030da	1,000 m	Tubo de polietileno PE 40 de color negr..	2,603	2,60
	mo007	0,218 h	Oficial 1ªfontanero.	16,870	3,68
	mo100	0,218 h	Ayudante fontanero.	15,630	3,41
	%	2,000 %	Medios auxiliares	75,790	1,52
		3,000 %	Costes indirectos	77,310	2,32
			Precio total redondeado por Ud		79,63
			Son setenta y nueve euros con sesenta y tres céntimos		
			13.3 Depuración de aguas		
13.3.1	USE015	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros.		
	mt46fer030d	1,000 Ud	Depósito de almacenamiento de agua d..	1.018,665	1.018,67
	mt46fer040a	1,000 Ud	Tapa de registro y marco de fundición d..	62,539	62,54
	mt36tie01Obe	3,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diá..	1,305	3,92
	mt11var009	0,030 l	Líquido limpiador para pegado mediante..	5,882	0,18
	mt11var01 O	0,240 l	Adhesivo para tubos y accesorios de P..	12,431	2,98
	mo007	1,165 h	Oficial 1ªfontanero.	16,870	19,65
	mo100	1,165 h	Ayudante fontanero.	15,630	18,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.126,150	22,52
		3,000 %	Costes indirectos	1.148,670	34,46
			Precio total redondeado por Ud		1.183,13
			Son mil ciento ochenta y tres euros con trece céntimos		
			13.4 Cerramientos exteriores		
13.4.1.1	UVP010	Ud	Puerta cancela batiente "NORPA", de dos hojas, mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 258x210 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso de vehículos, apertura manual.		
	mt10hmf010..	0,101 m³	Hormigón HM-25/B/20/l, fabricado en ce..	46,034	4,65
	mt09mor01Oe	0,068 m³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N .	84,850	5,77
	mt26pgn020..	1,000 Ud	Puerta cancela batiente "NORPA", de d..	1.380,635	1.380,64
	mo040	2,738 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,330	44,71
	mo083	2,738 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	42,85
	mo017	0,996 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	16,52
	mo055	0,996 h	Ayudante cerrajero.	15,710	15,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.510,790	30,22
		3,000 %	Costes indirectos		46,23
			Precio total redondeado por Ud	1.541,010	1.587,24
			Son mil quinientos ochenta y siete euros con veinticuatro céntimos		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
13.4.2 Verja modular					
13.4.2.1	UW020	m	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TME, modelo TME EA 125 20 8 "TRENZA METAL", de 3,00x1,50 m, acabado en color gris acero, con textura férrea, anclada entre pilastras de obra.		
	mt26aae020..	1,000 m	Verja modular de acero laminado en cali..	133,035	133,04
	mo017	0,369 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	6,12
	mo055	0,369 h	Ayudante cerrajero.	15,710	5,80
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	144,960	2,90
		3,000 ‰	Costes indirectos	147,860	4,44
			Precio total redondeado por m		152,30
			Son ciento cincuenta y dos euros con treinta céntimos		
13.5 Pavimentos exteriores					
13.5.1 Cerámicos/gres					
13.5.1.1	UXT010	m ²	Solado de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado bajorrelieve sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste por abrasión B, 40x40 cm, gris, para uso privado en zona de parques y jardines, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.		
	mt10hmf011rc	0,105 m ³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, f..	42,508	4,46
	mt08cem011a	1,000 kg	Cemento Portland CEM 11/B-L 32,5 R, e..	0,057	0,06
	mt18btx01Oc..	1,050 m ²	Baldosa de terrazo para exteriores, aca..	5,608	5,89
	mt01arp020	1,000 kg	Arena natural, fina y seca, de granulom ..	0,223	0,22
	mq04dua020b	0,022 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de ca..	5,716	0,13
	mq06vib020	0,062 h	Regla vibrante de 3 m.	2,973	0,18
	mo040	0,013 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,330	0,21
	mo083	0,237 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,650	3,71
	mo022	0,201 h	Oficial 1ª solador.	16,330	3,28
	mo057	0,201 h	Ayudante solador.	15,650	3,15
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	21,290	0,43
		3,000 ‰	Costes indirectos	21,720	0,65
			Precio total redondeado por m ²		22,37
			Son veintidos euros con treinta y siete céntimos		
13.5.2 Maderas					
13.5.2.1	UXM010	m ²	Tarima maciza para exterior, instalada mediante el sistema de fijación vista con tirafondos, formada por tablas de madera maciza, de ipé, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de madera de pino Suecia, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335-1, separados entre ellos 50 cm, mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; los rastreles se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos, sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.		
	mt18mva015c	2,500 m	Rastrel de madera de pino Suecia, de 6..	1,260	3,15
	mt18mta030hb	1,050 m ²	Tablas de madera maciza, de ipé, de 28..	32,399	34,02
	mt10hmf011rc	0,200 m ³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, f..	42,508	8,50
	mt18mva090	4,000 Ud	Tirafondo latonado, para madera, de ca..	0,146	0,58
	mt18mva085a	2,000 Ud	Taco expansivo metálico y tirafondo, par..	0,764	1,53
	mo024	0,400 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de m..	16,330	6,53
	mo059	0,400 h	Ayudante instalador de pavimentos de .	15,650	6,26
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	60,570	1,21
		3,000 ‰	Costes indirectos	61,780	1,85
			Precio total redondeado por m ²		63,63

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Contenciones				
13.6.1	UNM010	m ³	Muro de contención de tierras de mampostería ordinaria de piedra granítica, a una cara vista, H<=3 m.	
	mt09mor01Oc	0,190 m ³	Mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5	73,392
	mt36tie01Oda	0,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diá..	14,939
	mo040	0,139 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	2,126
	mo021	2,177 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,330
	mo056	2,177 h	Ayudante colocador de piedra natural.	16,330
	%	3,000 %	Medios auxiliares	35,55
		3,000 %	Costes indirectos	98,040
			Precio total redondeado por m ³	100,980
				13,94
				12,10
				0,11
				2,27
				35,55
				34,07
				2,94
				3,03
				104,01
			Son ciento cuatro euros con un céntimo	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 GESTIÓN DE RESIDUOS				
14.1	GTA010	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	mq04res01Oae	1,378 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ .	48,376
	%	2,000 %	Medios auxiliares	66,660
		3,000 %	Costes indirectos	67,990
			Precio total redondeado por Ud	70,03
			Son setenta euros con tres céntimos	
14.2	GCA010	m ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Sin descomposición	7,607
		3,000 %	Costes indirectos	7,607
			Precio total redondeado por m ³	7,84
			Son siete euros con ochenta y cuatro céntimos	
14.3	GTA010b	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Sin descomposición	34,156
		3,000 %	Costes indirectos	34,156
			Precio total redondeado por Ud	35,18
			Son treinta y cinco euros con dieciocho céntimos	
14.4	GRA010	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Sin descomposición	86,519
		3,000 %	Costes indirectos	86,519
			Precio total redondeado por Ud	89,11
			Son ochenta y nueve euros con once céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS				
15.1 Baldosas				
15.1.1	XBT010	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, absorción de agua, resistencia al desgaste.	
	mt49des01 O	1,000 Ud	Repercusión de desplazamiento a obra .	0,471
	mt49bco020	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de baldosa .	19,790
	mt49bco130b	1,000 Ud	Ensayo para determinar las característic ..	18,822
	mt49bco040b	1,000 Ud	Ensayo para determinar el coeficiente d..	37,549
	mt49bco070b	1,000 Ud	Ensayo para determinar la resistencia al..	206,198
	mt49bco030	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos re..	61,145
	%	2,000 %	Medios auxiliares	343,980
		3,000 %	Costes indirectos	350,860
			Precio total redondeado por Ud	361,39
			Son trescientos sesenta y un euros con treinta y nueve céntimos	
15.2 Estructuras de hormigón				
15.2.1	XEH010	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	
	mt49hob020g	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia .	57,288
	%	2,000 %	Medios auxiliares	57,290
		3,000 %	Costes indirectos	58,440
			Precio total redondeado por Ud	60,19
			Son sesenta euros con diecinueve céntimos	
15.3 Pruebas de servicio				
15.3.1 Fachadas				
15.3.1.1	XRF010	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.	
	mt49prs020	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar la e..	111,145
	%	2,000 %	Medios auxiliares	111,150
		3,000 %	Costes indirectos	113,370
			Precio total redondeado por Ud	116,77
			Son ciento dieciseis euros con setenta y siete céntimos	
15.3.2 Cubiertas				
15.3.2.1	XRQ010	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.	
	mt49prs01 ODn	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar la e..	243,486
	%	2,000 %	Medios auxiliares	243,490
		3,000 %	Costes indirectos	248,360
			Precio total redondeado por Ud	255,81
			Son doscientos cincuenta y cinco euros con ochenta y un céntimos	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
15.3.3.1	XRI010	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.		
	mt49prs11 Oa	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el c..	11,458	11,46
	mt49prs120a	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el c..	7,638	7,64
	mt49prs130	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el c..	7,638	7,64
	mt49prs140	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el c..	19,096	19,10
	mt49prs150a	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el c..	36,282	36,28
	%	2,000 %	Medios auxiliares	82,120	1,64
		3,000 %	Costes indirectos	83,760	2,51
			Precio total redondeado por Ud		86,27
			Son ochenta y seis euros con veintisiete céntimos		
			15.4 Conjunto de pruebas y ensayos		
15.4.1	XUX010	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.		
			Sin descomposición		1.273,061
		3,000 %	Costes indirectos	1.273,061	38,19
			Precio total redondeado por Ud		1.311,25
			Son mil trescientos once euros con veinticinco céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16 SEGURIDAD Y SALUD				
16.1	041GC450	MI	MI. Enrejado metálico tipo panel móvil de 3x2ml. formado por soportes de tubo y cuadrícula de 15x15cm varilla D=3mm con protección de intemperie Aluzín, y pie de hormigón prefabricado para doble soporte.	
	U01AA009	0,191 Hr	Ayudante	9,770
	U01AA011	0,127 Hr	Peón suelto	15,950
	U42CC250	0,200 MI	Valla metálica abierta y soporte	10,382
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,980
		3,000 %	Costes indirectos	6,160
			Precio total redondeado por MI	6,34
			Son seis euros con treinta y cuatro céntimos	
16.2	041GC220	MI	MI. Barandilla para protección de borde de excavacion formada por pies derechos de madera de 1,8 m. de altura, empotrados en el terreno 0,3 m. y tres tablones de 0,20x0,07 m., incluso colocación y desmontaje.	
	U01AA008	0,064 Hr	Oficial segunda	12,420
	U01AA011	0,064 Hr	Peón suelto	15,950
	U42GC201	1,050 MI	Rollizo mad.D=10/12cm.-2.5 mt	1,661
	U42GC205	1,000 MI	Tablón madera 0.20x0,07m-3 mt	1,910
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,460
		3,000 %	Costes indirectos	5,620
			Precio total redondeado por MI	5,79
			Son cinco euros con setenta y nueve céntimos	
16.3	041GG300	Ud	Ud. Armario tipo PLT2 de dos cuerpos y hasta 26Kw con protección, compuesto por: Dos armarios para un abonado trifásico; brida de unión de cuerpos; contador activa 30-90A; caja IPC-4M practicable; Int.Gen.Aut.4P 40A-U; IGD.4P 40A 0,03A; Int.Gen.Dif.2P 40A 0,03A; Int.Aut.4P 32A-U; Int.Aut.3P 32A-U; Int.Aut.3P 16A-U; Int.Aut.2P 32A-U; 21nt.Aut.16A-U; toma de corriente Prisinter e/interruptor 1P 447,3P+N+T 32A con clavija; toma Prisinter IP 447,3P+T 32A e/e; toma Prisinter IP 447,3P+T 16A e/e; dos tomas Prisinter IP 447,2P+T 16A e/e; cinco bornas DIN 25 mm2., i/p.p de canaleta, borna tierra, cableado y rótulos totalmente instalado.	
	U01AA007	0,127 Hr	Oficial primera	17,900
	U01AA009	0,127 Hr	Ayudante	9,770
	U42GE700	0,200 Ud	Cuadro general de obra hasta 26Kw	1.364,352
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	276,380
		3,000 %	Costes indirectos	284,670
			Precio total redondeado por Ud	293,21
			Son doscientos noventa y tres euros con veintiun céntimos	
16.4	041CC230	MI	MI. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.	
	U01AA011	0,064 Hr	Peón suelto	15,950
	U42CC230	1,000 MI	Cinta de balizamiento reflec.	0,236
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,260
		3,000 %	Costes indirectos	1,300
			Precio total redondeado por MI	1,34
			Son un euro con treinta y cuatro céntimos	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
16.5	D41GA201	M2	M2. Mallazo electrosoldado 15x15 cm. 0=4 mm. para protección de huecos, incluso colocación y desmontado.			
	U01AA008	0,038	Hr	Oficial segunda	12,420	0,47
	U01AA011	0,038	Hr	Peón suelto	15,950	0,61
	U06DA010	0,080	Kg	Puntas plana 20x100	0,611	0,05
	U06GD101	1,500	M2	Mallazo 15x15 1,35 Kg/m2 0=5/5	0,286	0,43
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,560	0,05
		3,000	%	Costes indirectos	1,610	0,05
				Precio total redondeado por M2		1,66
				Son un euro con sesenta y seis céntimos		
16.6	D41GA540	MI	MI. Cable de seguridad para atado en trabajos de altura, sujeto mediante anclajes hormigonados y separados cada 2ml.i/montaje y desmontaje.			
	U01AA008	0,038	Hr	Oficial segunda	12,420	0,47
	U01AA011	0,038	Hr	Peón suelto	15,950	0,61
	U42GC030	0,300	MI	Cable de seguridad.	0,726	0,22
	U42GC005	3,000	Ud	Anclaje red a forjado.	0,204	0,61
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,910	0,06
		3,000	%	Costes indirectos	1,970	0,06
				Precio total redondeado por MI		2,03
				Son dos euros con tres céntimos		
16.7	D41GG405	Ud	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.			
	U01AA011	0,064	Hr	Peón suelto	15,950	1,02
	U35AA006	1,000	Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	8,154	8,15
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	9,170	0,28
		3,000	%	Costes indirectos	9,450	0,28
				Precio total redondeado por Ud		9,73
				Son nueve euros con setenta y tres céntimos		
16.8	D41IA040	Ud	Ud. Reconocimiento médico obligatorio.			
	U421A040	1,000	Ud	Reconocimiento médico obligat	29,573	29,57
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	29,570	0,89
		3,000	%	Costes indirectos	30,460	0,91
				Precio total redondeado por Ud		31,37
				Son treinta y un euros con treinta y siete céntimos		
16.9	D41AG801	Ud	Ud. Botiquín de obra instalado.			
	U42AG801	1,000	Ud	Botiquín de obra.	13,641	13,64
	%CI	3,000	%	Costes indirectos .(s/total)	13,640	0,41
		3,000	%	Costes indirectos	14,050	0,42
				Precio total redondeado por Ud		14,47
				Son catorce euros con cuarenta y siete céntimos		
16.10	D41EA001	Ud	Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.			
	U42EA001	stro y		Casco de seguridad homologado	1,941	1,94
	%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,940	0,06
		3,000	%	Costes indirectos	2,000	0,06
				Precio total redondeado por Ud		2,06

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.11	041EA201	Ud	Ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.	
	U42EA201	1,000 Ud	Pantalla seguri.para soldador	7,836
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,840
		3,000 %	Costes indirectos	8,080
			Precio total redondeado por Ud	8,32
			Son ocho euros con treinta y dos céntimos	
16.12	041EA220	Ud	Ud. Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.	
	U42EA220	1,000 Ud	Gafas contra impactos.	7,231
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,230
		3,000 %	Costes indirectos	7,450
			Precio total redondeado por Ud	7,67
			Son siete euros con sesenta y siete céntimos	
16.13	041EA401	Ud	Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	
	U42EA401	1,000 Ud	Mascarilla antipolvo	1,808
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,810
		3,000 %	Costes indirectos	1,860
			Precio total redondeado por Ud	1,92
			Son un euro con noventa y dos céntimos	
16.14	041EA601	Ud	Ud. Protectores auditivos, homologados.	
	U42EA601	1,000 Ud	Protectores auditivos.	5,022
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,020
		3,000 %	Costes indirectos	5,170
			Precio total redondeado por Ud	5,33
			Son cinco euros con treinta y tres céntimos	
16.15	041EC001	Ud	Ud. Mono de trabajo, homologado CE.	
	U42EC001	1,000 Ud	Mono de trabajo.	8,810
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,810
		3,000 %	Costes indirectos	9,070
			Precio total redondeado por Ud	9,34
			Son nueve euros con treinta y cuatro céntimos	
16.16	041EC010	Ud	Ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.	
	U42EC010	1,000 Ud	Traje de agua amarillo-verde	3,202
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,200
		3,000 %	Costes indirectos	3,300
			Precio total redondeado por Ud	3,40
			Son tres euros con cuarenta céntimos	
16.17	041EC444	Ud	Ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal y con anilla torsal, fabricado con cincha de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE.	
	U42EC444	1,000 Ud	Arnés seg. dorsal con anilla torsal	35,009
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	35,010
		3,000 %	Costes indirectos	36,060
			Precio total redondeado por Ud	37,14
			Son treinta y siete euros con catorce céntimos	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
16.18	041EC510	Ud	Ud. Faja elástica para protección de sobreesfuerzos con hombreras y cierre velero, homologada CE.		
	U42EC510	1,000 Ud	Faja elástica sobreesfuerzos.	21,292	21,29
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,290	0,64
		3,000 %	Costes indirectos	21,930	0,66
			Precio total redondeado por Ud		22,59
			Son veintidos euros con cincuenta y nueve céntimos		
16.19	041EC520	Ud	Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.		
	U42EC520	1,000 Ud	Cinturón porta herramientas.	14,061	14,06
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	14,060	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	14,480	0,43
			Precio total redondeado por Ud		14,91
			Son catorce euros con noventa y un céntimos		
16.20	041EC550	Ud	Ud. Cuerda de amarre regulable de longitud 1,10-1,80 mts, realizado en poliamida de alta tenacidad de 14 mm de diámetro, i/ argolla de polimida revestida de PVC, homologado CE.		
	U42EC550	1,000 Ud	Amarre regulable poliamida	9,949	9,95
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,950	0,30
		3,000 %	Costes indirectos	10,250	0,31
			Precio total redondeado por Ud		10,56
			Son diez euros con cincuenta y seis céntimos		
16.21	041EE012	Ud	Ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.		
	U42EE012	1,000 Ud	Par Guantes lona/serraje	1,687	1,69
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,690	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	1,740	0,05
			Precio total redondeado por Ud		1,79
16.22	041EE020	Ud	Ud. Par de guantes para soldador serraje forrado ignífugo, largo 34 cm., homologado CE.		
	U42EE020	1,000 Ud	Par de guantes para soldador.	5,022	5,02
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,020	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	5,170	0,16
			Precio total redondeado por Ud		5,33
			Son cinco euros con treinta y tres céntimos		
16.23	041EE030	Ud	Ud. Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.		
	U42EE030	1,000 Ud	P.de guantes aislante electri	18,077	18,08
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	18,080	0,54
		3,000 %	Costes indirectos	18,620	0,56
			Precio total redondeado por Ud		19,18
16.24	041EG010	Ud	Ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.		
	U42EG010	1,000 Ud	Par de botas seguri.con punt.serr.	13,685	13,69
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	13,690	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	14,100	0,42
			Precio total redondeado por Ud		14,52

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.25	041EG001	Ud	Ud. Par de botas de agua monocolor, homologadas CE.	
	U42EG001	1,000 Ud	Par de botas de agua.	4,920
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,920
		3,000 %	Costes indirectos	5,070
			Precio total redondeado por Ud	5,22
			Son cinco euros con veintidos céntimos	
			16.26 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
16.26.1	YPA01Oc	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.	
	mt50ica010a	1,000 Ud	Acometida provisional eléctrica a caseta..	111,520
	%	2,000 %	Medios auxiliares	111,520
		3,000 %	Costes indirectos	113,750
			Precio total redondeado por Ud	117,16
			Son ciento diecisiete euros con dieciseis céntimos	
16.26.2	YPA01Ob	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.	
	mt50ica010b	1,000 Ud	Acometida provisional de saneamiento .	263,014
	%	2,000 %	Medios auxiliares	263,010
		3,000 %	Costes indirectos	268,270
			Precio total redondeado por Ud	276,32
			Son doscientos setenta y seis euros con treinta y dos céntimos	
16.26.3	YPA01O	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.	
	mt50ica010c	1,000 Ud	Acometida provisional de fontanería a c..	65,225
	%	2,000 %	Medios auxiliares	65,230
		3,000 %	Costes indirectos	66,530
			Precio total redondeado por Ud	68,53
			Son sesenta y ocho euros con cincuenta y tres céntimos	
16.26.4	YPC060	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.	
	mt50cas060	1,000 Ud	Transporte de caseta prefabricada de o..	123,531
	mo106	0,666 h	Peón ordinario construcción.	15,140
	%	2,000 %	Medios auxiliares	133,610
		3,000 %	Costes indirectos	136,280
			Precio total redondeado por Ud	140,37
16.26.5	YPC050	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m ²).	
	mt50cas030b	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada .	78,427
	%	2,000 %	Medios auxiliares	78,430
		3,000 %	Costes indirectos	80,000
			Precio total redondeado por Ud	82,40
16.26.6	YPC040	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 6,00x2,30x2,30 m (14,00 m ²).	
	mt50cas020c	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada .	71,521
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,520
		3,000 %	Costes indirectos	72,950
			Precio total redondeado por Ud	75,14

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			
16.26.1	YPC030	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m ²).			
	mt50cas040	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada .	116,682		116,68
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	116,680		2,33
		3,000 ‰	Costes indirectos	119,010		3,57
			Precio total redondeado por Ud			122,58
			Son ciento veintidos euros con cincuenta y ocho céntimos			
16.26.2	YPC020	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m ²).			
	mt50cas050a	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada .	63,971		63,97
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	63,970		1,28
		3,000 ‰	Costes indirectos	65,250		1,96
			Precio total redondeado por Ud			67,21
			Son sesenta y siete euros con veintiun céntimos			
16.26.3	YPC010	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²).			
	mt50cas01Od	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada .	102,163		102,16
	%	2,000 ‰	Medios auxiliares	102,160		2,04
		3,000 ‰	Costes indirectos	104,200		3,13
			Precio total redondeado por Ud			107,33
			Son ciento siete euros con treinta y tres céntimos			

5.4 PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1 Actas e informes sobre patologías					
•	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.			
Total Ud :			0,585	231,49	135,42
Total 1.1 Actas e informes sobre patologías					135,42
• Encofrados, apeos y cimbras					
•	M²	Apeo de fachada mediante la colocación de un armazón metálico y su arriostramiento con un andamio estabilizador, utilizando un sistema de vigas aligeradas que se ancla a unos contrapesos de dados de hormigón armado.			
Total m² :			277,752	20,06	5.571,71
Total 1.2 Encofrados, apeos y cimbras					5.571,71
• Andamios y maquinaria de elevación					
1.3.1 Andamios					
1.3	Ud	Alquiler, durante 50 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 365 m².			
Total Ud :			0,585	1.673,47	978,98
Total 1.3.1 Andamios					978,98
1.3.2 Grúas torre					
1.4	Ud	Alquiler mensual de grúa torre de 40 m de flecha y 1000 kg de carga máxima.			
Total Ud :			0,585	1.330,15	778,14
Total 1.3.2 Grúas torre					778,14
Total 1.3 Andamios y maquinaria de elevación					1.757,12
Total Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :					7.464,25

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1 Estructuras					
2.1.1 Fábrica					
•	M³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra arenisca, en seco, con martillo neumático y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.			
Total m³ :			25,720	46,44	1.194,44
•	M	Demolición de columna de piedra de hasta 1600 cm² de sección con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m :	5,200	117,18
					609,34
			Total 2.1.1 Fábrica		1.803,78
2.1.2 Madera					
•	M²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
Total m² :			503,138	13,60	6.842,68
•	M²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
Total m² :			3,955	9,68	38,28
Total 2.1.2 Madera					6.880,96
Total 2.1 Estructuras					8.684,74
2.2 Fachadas					
2.2.1 Carpintería exterior					
•	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
Total Ud :			9,942	6,47	64,32
•	M³	Apertura de hueco en muro de piedra con martillo neumático, y carga manual de escombros a camión o contenedor.			
Total m³ :			22,047	36,70	809,12
Total 2.2.1 Carpintería exterior					873,44
Total 2.2 Fachadas					873,44
2.3 Cubiertas					
2.3.1 Capa de cobertura					
2.7	M²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 31%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m² :	375,654	8,11
					3.046,55
			Total 2.3.1 Capa de cobertura		3.046,55
			Total 2.3 Cubiertas		3.046,55
Total Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :					12.604,73

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1 Movimiento de tierras en edificación					
•	M³	Excavación en interior de vivienda de hasta 2 m de profundidad en suelo de arena compacta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
Total m³ :			189,785	4,24	804,69
•	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
Total m² :			937,730	1,36	1.275,31
•	M²	Hormigón proyectado gunitado de 15 cm de espesor, con enrejado con alambre galvanizado de Ø 2,00 mm y malla hexagonal 8x10-16, para la estabilización de taludes.			
Total m² :			28,590	51,84	1.482,11
Total 3.1 Movimiento de tierras en edificación					3.562,11
3.2 Red de saneamiento horizontal					
3.2.1 Arquetas					
•	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			1,170	115,14	134,71
•	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	99,23	58,05
•	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	132,23	77,35
•	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	137,48	80,43
•	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	139,29	81,48
•	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	124,84	73,03
•	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			2,339	136,72	319,79
•	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	117,89	68,97
•	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	135,03	78,99
•	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
Total Ud :			0,585	117,89	68,97
•	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			

EUAT

Total Ud :		0,585	165,55	96,85	
			Total 3.2.1 Arquetas	1.138,6	
3.2.2 Acometidas					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
•	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
Total m :			7,527	43,71	329,01
•	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
Total Ud :			1,170	106,31	124,38
				Total 3.2.2 Acometidas	453,39
3.2.3 Colectores					
3.17	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
			Total m :	50,323	14,77
				Total 3.2.3 Colectores	743,27
3.2.4 Drenajes					
1.4	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro.			
Total m :			84,140	20,53	1.727,39
1.5	M ³	Relleno en trasdós de muro de piedra, con grava 20/30 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.			
Total m ³ :			25,804	16,91	436,35
1.6	M ³	Relleno en trasdós de muro de piedra, con arena 0/5 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.			
Total m ³ :			25,804	17,53	452,34
Total 3.2.4 Drenajes					
					2.616,08
				Total 3.2 Red de saneamiento horizontal	4.951,36
3.3 Nivelación					
3.3.1 Encachados					
2.2	M ²	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de bolo, Ø40/60 mm, y compactación mediante equipo manual con pisón vibrante.			
Total m ² :			211,361	6,94	1.466,85
2.3	M ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.			
			Total m ² :	211,340	6,19
				Total 3.3.1 Encachados	1.308,19
3.3.2 Soleras					
3.2	M ²	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, para base de un solado.			
Total m ² :			67,611	9,49	641,63
3.3	M ²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.			
Total m ² :			167,980	15,90	2.670,88
Total 3.3.2 Soleras					
					3.312,51
Total 3.3 Nivelación					
					6.087,55
Total Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :					
					14.601,02

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.	M³	Muro de sótano de hormigón armado, 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 83,4 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.			
Total m³:			10,100	166,82	1.684,88
4.2	M²	Losa maciza horizontal, canto 30 cm, de hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 28,7 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.			
Total m²:			18,900	57,69	1.090,34
4.3	M²	Capa de hormigón de limpieza para muro de cierre de la finca HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.			
Total m²:			10,000	5,88	58,80
4.4	M³	Muro de cierre de finca de hormigón armado, 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 72,7 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.			
Total m³:			10,000	159,30	1.593,00
4.5	M³	Zapata de cimentación para muro de cierre de la finca de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 67 kg/m³.			
Total m³:			10,000	107,68	1.076,80
Total m³:		10,000	107,68		1.076,80
Total m³:			10,000	107,68	1.076,80
Total Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones:					5.503,82

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1 Cantería					
5.1.1 Reparaciones					
3.3	M²	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, para reparación de elementos estructurales.			
Total m² :			422,011	23,43	9.887,72
3.4	M²	Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido de silicio, sobre la superficie deteriorada del muro.			
Total m² :			555,611	13,98	7.767,44
3.5	M²	Limpieza química de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad medio.			
Total m² :			555,611	10,45	5.806,13
			Total 5.1.1 Reparaciones		23.461,29
			Total 5.1 Cantería		23.461,29
5.2 Acero					
5.4	Kg	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.			
Total kg :			619,000	1,60	990,40
			Total 5.2 Acero		990,40
5.3 Madera					
5.3.1 Entablados					
3.3	M²	Entablado machihembradas de madera de pino silvestre, de 181x80x2,5 de espesor, clavadas directamente sobre las tablas horionatles			
Total m² :			24,600	24,88	612,05
3.4	Ud	peladaños de madera maciza de roble para escaleras medidas 1000x300x32, lacado a 2 caras en barniz alta resistencia			
Total Ud :			20,000	30,04	600,80
3.5	Ud	descancillo de madera maciza de roble para escaleras medidas 360x100x32 mm, lacado a 2 caras en barniz alta resistencia			
Total Ud :			1,000	384,57	384,57
			Total 5.3.1 Entablados		1.597,42
5.3.2 Viguetas					
5.8	M³	Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.			
Total m³ :			29,788	411,84	12.267,89
			Total 5.3.2 Viguetas		12.267,89
5.3.3 Vigas					
5.9	M³	Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.			
Total m³ :			1,175	411,84	483,91
			Total 5.3.3 Vigas		483,91
5.3.4 Cubiertas					
3.4	M³	Madera aserrada estructural de Castaño de hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente D-50, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Total m³ : 88,787 411,84 **36.566,04**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.3	Ud	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro			
Total Ud :			162,000	17,46	2.828,52
Total 5.3.4 Cubiertas					39.394,56
Total 5.3 Madera					53.743,78
Total Presupuesto parcial nº 5 Estructuras :					78.195,47

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1 Trasdosados					
4.2	M²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 105 mm.			
			Total m² :	404,290	17,42 7.042,73
			Total 6.1 Trasdosados		7.042,73
4.3 Carpintería exterior					
5.2	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 96x210 cm.			
Total Ud :			1,000	399,26	399,26
5.3	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para fijo de una hoja de 90x57 cm.			
Total Ud :			1,000	109,64	109,64
5.4	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 116x220 cm.			
Total Ud :			1,000	517,89	517,89
5.5	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 93x226 cm.			
Total Ud :			1,000	433,13	433,13
5.6	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para puerta practicable de una hoja de 92x226 cm.			
Total Ud :			1,000	429,32	429,32
5.7	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 81x139 cm.			
Total Ud :			1,000	245,61	245,61
5.8	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 72x138 cm.			
Total Ud :			3,000	218,59	655,77
5.9	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 71x76 cm.			
Total Ud :			3,000	126,12	378,36
5.10	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 53x84 cm.			
Total Ud :			1,000	106,54	106,54
5.11	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 44x73 cm.			
Total Ud :			1,000	81,85	81,85
5.12	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 85x131 cm.			
Total Ud :			6,000	248,61	1.491,66
5.13	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 44x130 cm.			
Total Ud :			1,000	138,87	138,87
5.14	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de dos hojas de 190x120 cm.			
Total Ud :			1,000	465,92	465,92
5.15	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de dos hojas de 100x130 cm.			
Total Ud :			1,000	276,18	276,18
5.16	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, para ventana practicable de una hoja de 80x210 cm.			
Total Ud :			1,000	345,00	345,00
5.17	Ud	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, para conformado de ventana de aluminio, corredera simple, de 190x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

		Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
Total Ud :			1,000	502,86	502,86
Total 6.2 Carpintería exterior					6.577,86

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3 Defensas de exteriores					
5.2	Ud	Barandilla modular de acero laminado en caliente, modelo BAL-ROT V "TRENZA METAL", de 110 cm de altura y 100 cm de longitud, con acabado en color blanco con textura férrea.			
Total Ud :			0,585	143,58	83,99
5.3	Ud	Puerta enrollable para garaje "NORPA", de apertura vertical, formada por lamas de perfil doble de aluminio con núcleo de poliestireno, de dimensiones 275x300 cm, acabado en marrón RAL 8014, apertura automática.			
			Total Ud : 0,585	2.582,36	1.510,68
				Total 6.3 Defensas de exteriores	1.594,67
6.4 Vidrios					
6.20	M²	Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", 4/10/6, con calzos y sellado continuo.			
			Total m² :	9,170	30,55
					280,14
6.21	M²	Doble acristalamiento Aislaglas "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", 4/12/6, con calzos y sellado continuo.			
			Total m² :	12,690	34,64
					439,58
				Total 6.4 Vidrios	719,72
Total Presupuesto parcial nº 6 Fachadas :					15.934,98

PRESUPUESTO PARCIAL N° 7 PARTICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1 Defensas interiores					
5.4	Ud	Barandilla f50 acort perfil de aluminio			
			Total Ud :	2,924	323,03
5.5	Ud	Barandilla f50 acort perfil de aluminio			944,54
Total Ud :			1,170	215,37	251,98
					Total 7.1 Defensas interiores
					1.196,52
5.4 Puertas de entrada a la vivienda					
5.5	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
Total Ud :			2,000	258,08	516,16
5.6	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
Total Ud :			3,000	281,96	845,88
5.7	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
Total Ud :			1,000	378,13	378,13
7.6	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
Total Ud :			1,000	269,04	269,04
7.7	Ud	Puerta de entrada de 203x92,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x40 mm; galces macizos de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
Total Ud :			1,000	280,18	280,18
6.3	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x40 mm; galces macizos de pino melis de 200x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
Total Ud :			0,585	471,03	275,55
6.4	Ud	Puerta de entablado vertical de masdera de pino silvestre			
Total Ud :			0,585	101,85	59,58
					Total 7.2 Puertas de entrada a la vivienda
					2.624,52
7.3 Puertas de paso interiores					
6.4	Ud	Puerta de acero estanca al aire (presión máxima 1000 Pa), ST-R/500x1500/11/Z03 "TROX", de 500x1500 mm.			
Total Ud :			1,000	439,13	439,13
6.5	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, vidriera 6-VE, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, con cantos biselados, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.			
Total Ud :			1,000	404,07	404,07
6.6	Ud	Puerta de paso, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
Total Ud :			10,000	178,55	1.785,50
6.7	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud :	3,000	187,27	561,81
7.14	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.			
		Total Ud :	1,000	438,10	438,10
Total 7.3 Puertas de paso interiores					3.628,61
7.4 Tabiques					
6.5	M²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm.			
		Total m² :	158,802	13,85	2.199,41
6.6	M²	Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.			
		Total m² :	50,780	21,69	1.101,42
6.7	M²	Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado, H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.			
		Total m² :	35,100	25,81	905,93
Total 7.4 Tabiques					4.206,76
7.5 Ayudas					
7.5.1 Ayudas para instalaciones					
7.18	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m² :	212,352	2,16	458,68
Total 7.5.1 Ayudas para instalaciones					458,68
Total 7.5 Ayudas					458,68
Total Presupuesto parcial nº 7 Particiones :					12.115,09

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
7.3	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.			
Total Ud :			0,585	198,65	116,21
7.4	M	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.			
Total m :			2,445	6,88	16,82
7.5	M	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.			
Total m :			13,609	7,40	100,71
7.6	Ud	Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.			
Total Ud :			0,585	50,89	29,77
7.7	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.			
Total m :			8,550	6,81	58,23
7.8	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.			
Total Ud :			0,585	51,27	29,99
7.9	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
Total Ud :			1,000	32,38	32,38
7.10	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
Total m :			422,050	0,92	388,29
7.11	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
Total Ud :			24,000	3,97	95,28
Total 8.1 Infraestructura de telecomunicaciones					867,68
8.2 Audiovisuales					
7.4	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.			
Total Ud :			0,585	180,54	105,62
7.5	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
Total Ud :			0,585	48,41	28,32
7.6	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
Total Ud :			0,585	22,30	13,05
7.7	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
Total Ud :			0,585	21,44	12,54
7.8	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.			
Total Ud :			0,585	40,21	23,52
7.9	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 2 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.			
Total Ud :			1,000	300,85	300,85
7.10	M	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			
7.11	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	1,000	15,79	15,79
8.18	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.				
			Total Ud :	1,000	9,00	9,00
8.19	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.				
			Total Ud :	8,000	5,83	46,64
7.5	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.				
Total Ud :				8,000	6,29	50,32
7.6	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.				
Total m :				139,840	1,32	184,59
7.7	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.				
Total Ud :				1,000	8,96	8,96
7.8	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.				
Total Ud :				1,000	20,57	20,57
7.9	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.				
Total Ud :				8,000	10,89	87,12
7.10	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.				
Total Ud :				1,000	19,07	19,07
				Total 8.2 Audiovisuales		1.163,00
8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.						
8.3.1 Climatización						
8.2	Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 1000 "BUDERUS", de 1000 l de capacidad, altura 1920 mm, diámetro 1100 mm.				
Total Ud :				0,585	3.125,86	1.828,63
8.3	Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 30,2 kW, modelo Pelletstar 30 BioControl "HERZ", con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo RS 25/6, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad.				
Total Ud :				1,000	7.281,19	7.281,19
8.4	Ud	Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extracción de pellets, formado por motor de accionamiento de 0,55 kW y 1 m de transportador helicoidal sinfín, 3 m de alargamiento de transportador helicoidal sinfín, 5 m de conducción para transporte de pellets, 5 m de conducción de retorno de aire.				
Total Ud :				1,000	1.326,89	1.326,89
8.5	Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima, modelo Geobox 17 "HERZ", con sistema automático de extracción del combustible.				
Total Ud :				1,000	1.889,79	1.889,79
8.6	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
Total Ud :				2,000	59,19	118,38
8.7	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado				

EUAT

(PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Total m :			26,030	8,11	211,10
Total m :	282,190	0,84	237,00		
8.8	M Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
Total m :			19,080	8,68	165,61
8.9	M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
Total m :			37,820	10,72	405,43
8.10	Ud Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.				
Total Ud :			0,585	224,47	131,31
8.11	M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
Total m :			31,660	14,30	452,74
8.12	M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
Total m :			10,220	20,04	204,81
8.13	M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.				
Total m :			49,960	9,08	453,64
8.14	M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.				
Total m :			52,760	9,51	501,75
8.15	M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.				
Total m :			0,110	16,42	1,81
8.16	Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.				
Total Ud :			8,000	16,83	134,64
8.17	Ud Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.				
Total Ud :			1,170	118,81	139,01
8.18	Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 2 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x500x630 mm con puerta.				
Total Ud :			2,000	257,62	515,24
8.19	Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 3 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x500x630 mm con puerta.				
Total Ud :			1,000	291,87	291,87
8.20	Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x700x630 mm con puerta.				
Total Ud :			1,000	416,96	416,96
8.21	Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.				
Total Ud :			1,000	497,68	497,68

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M²	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor.			
Total m² :			3,460	47,69	165,01
8.2	M²	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 4 cm de espesor.			
Total m² :			227,630	40,93	9.316,90
8.3	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.			
Total Ud :			2,000	200,09	400,18
8.4	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.			
Total Ud :			1,000	229,30	229,30
8.5	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.			
Total Ud :			1,000	316,90	316,90
8.6	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.			
Total Ud :			1,000	375,31	375,31
8.7	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
Total Ud :			0,585	224,47	131,31
8.8	Ud	Bomba de calor no reversible, aire-agua, modelo EWCCZ 1201 "HITECSA", potencia calorífica nominal de 32,6 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,9 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con ventilador centrífugo de doble aspiración, con refrigerante HFC-407C, para instalación en interior.			
Total Ud :			0,585	7.432,98	4.348,29
8.9	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
Total m :			19,773	15,76	311,62
8.10	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
Total m :			2,135	10,10	21,56
8.11	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.			
Total Ud :			0,585	127,48	74,58
8.12	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, modelo Logasol SC/4/SKS/SU500 "BUDERUS", formado por cuatro paneles modelo SKS 4.0 S, de 4680x2070x90 mm en conjunto, superficie útil 8,4 m², rendimiento óptico 0,851, coeficiente de pérdidas primario 4,036 W/m²K y coeficiente de pérdidas secundario 0,0108 W/m²K², según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte sobre cubierta inclinada e interacumulador de un serpentín modelo SU500 de 490 litros.			
Total Ud :			0,585	4.699,66	2.749,30

EUAT

Total 8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.

35.408,

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Electricidad			
8.3	Ud	Red de toma de tierra para estructura de piedra del edificio con 147 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
		Total Ud :	0,585	436,91	255,59
8.4	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
Total Ud :			1,754	24,29	42,60
8.5	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
Total m :			937,730	0,56	525,13
8.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
Total m :			940,610	0,58	545,55
8.7	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
Total m :			23,840	0,64	15,26
8.8	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP 547.			
Total m :			23,460	1,67	39,18
8.9	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
Total m :			70,380	2,94	206,92
8.10	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
Total m :			1.245,750	0,77	959,23
8.11	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
Total m :			910,800	1,00	910,80
8.12	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
Total m :			29,830	1,34	39,97
8.13	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.			
Total m :			23,850	2,26	53,90
8.14	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
Total Ud :			1,000	94,04	94,04
8.15	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
Total Ud :			1,000	535,56	535,56
8.16	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			
		Total Ud :	1,000	1.278,39	1.278,39
		Total 8.4 Eléctricas			5.502,12

EUAT

8.5 Fontanería

8.4 Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 9,21 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.5	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,68 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.			
Total Ud :			1,000	10,67	10,67
8.6	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
Total Ud :			0,585	82,71	48,39
8.7	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", mando de palanca, con embellecedor.			
Total Ud :			12,000	18,77	225,24
8.8	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro, "FITTINGS ESTÁNDAR", mando de palanca, con embellecedor.			
Total Ud :			1,000	23,71	23,71
8.9	Ud	Tubería para instalación interior, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 49,216 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 203,498 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 51,9928 m de longitud, tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm, de 49,4029 m de longitud y, 24 tes, 111 codos 90°, 8 codos con base de fijación y salida roscada hembra, 32 codos con salida roscada hembra.			
Total Ud :			0,585	1.600,62	936,36
8.10	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4".			
Total Ud :			1,000	15,75	15,75
			Total 8.5 Fontanería		1.570,98

8.6 Iluminación

8.4	Ud	Luminaria, de 666x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 18 W.				
Total Ud :			2,000	28,72	57,44	
8.5	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector Cristal Transparente "LAMP".				
Total Ud :			22,000	129,41	2.847,02	
8.6	Ud	Luminaria de techo Downlight fija, de 110 mm de diámetro y 60 mm de altura, para 3 led de 1 W, color blanco cálido (3500K), modelo LD-ROUND Fijo LED 3x1W Blanco "L&D".				
Total Ud :			18,000	108,59	1.954,62	
8.7	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, 2601 "BEGA".				
			Total Ud :	7,000	94,48	661,36
			Total 8.6 Iluminación		5.520,44	

Total Ud : 0,585 531,38 **310,86**

8.7 Evacuación de aguas

8.4	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			5,018	8,17	41,00
8.5	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			3,854	12,49	48,14

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

8.6	M	Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm.			
Total m :			15,638	10,15	158,73
8.7	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total Ud :			0,585	4,02	2,35
8.8	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total Ud :			0,585	4,16	2,43
8.9	M	Canalón circular de zinctitanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.			

EUAT

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			38,568	13,18	508,33
8.10	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			6,088	3,45	21,00
8.11	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			7,474	4,09	30,57
8.12	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			1,187	6,91	8,20
8.13	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			2,246	9,24	20,75
8.14	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			2,094	10,60	22,20
8.15	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.			
Total Ud :			2,339	7,46	17,45
8.16	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			2,749	9,66	26,56
8.17	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
Total m :			7,603	14,77	112,30
Total 8.7 Evacuación de aguas					1.020,01
8.8 Ventilación					
8.5	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.			
Total Ud :			19,000	20,24	384,56
8.6	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.			
Total Ud :			16,000	30,10	481,60
8.7	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.			
Total Ud :			4,000	10,75	43,00
8.8	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.			
Total Ud :			8,000	14,68	117,44
8.9	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
Total Ud :			1,000	665,35	665,35
8.10	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
Total Ud :			1,000	665,35	665,35
8.11	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
Total Ud :			1,000	665,35	665,35
8.12	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
Total Ud :			1,000	665,35	665,35
8.13	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
Total Ud :			1,000	665,35	665,35

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.14	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
Total Ud :			1,000	495,12	495,12
8.15	Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-700 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
Total Ud :			1,000	500,46	500,46
8.16	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), modelo 10" ECCO "EXTRACTORES EÓLICOS ECOLÓGICOS", para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.			
Total Ud :			2,000	114,92	229,84
8.17	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
Total m :			3,170	7,56	23,97
8.18	M	Conducto de PVC, de 75 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
Total m :			4,600	3,18	14,63
8.19	M	Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
Total m :			6,210	5,13	31,86
8.20	M	Conducto de PVC, de 160 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
Total m :			2,070	8,20	16,97
8.21	Ud	Intercambiador estático de flujo cruzado, modelo Serie CADS-FLEXEO, caudal máximo 300 m³/h, recuperación de calor de hasta el 70%, de 990x510x300 mm, para ventilación mecánica.			
Total Ud :			1,000	537,24	537,24
8.22	Ud	Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, lacada en color blanco RAL 9010, para ventilación mecánica.			
Total Ud :			1,000	48,94	48,94
8.23	Ud	Rejilla circular de plástico, con lamas horizontales y verticales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, modelo MRJ-350 "S&P", para conducto de admisión o extracción de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica.			
Total Ud :			1,000	18,47	18,47
8.24	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
Total Ud :			1,000	674,33	674,33
8.25	M	Conducto semirrígido de chapa de acero electrozincada, de 125 mm de diámetro, para instalación de ventilación.			
Total m :			7,940	10,86	86,23
8.26	Ud	Regulador de caudal de aire constante, modelo RD-160/210 "S&P", para 210 m³/h de caudal, para ventilación mecánica.			
Total Ud :			2,000	26,87	53,74
Total 8.8 Ventilación					7.085,15
Total Presupuesto parcial nº 8 Instalaciones :					58.138,12

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1 Aislamientos					
9.1.1 Tuberías y bajantes					
	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			
Total m :			19,940	2,62	52,24
	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
Total m :			6,990	3,07	21,46
	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
Total m :			4,190	12,40	51,96
	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
Total m :			160,090	13,32	2.132,40
	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
Total m :			21,080	14,51	305,87
			Total 9.1.1 Tuberías y bajantes	2.563,93	
9.1.2 Trasdosados					
	M²	Aislamiento para cerramiento de fachada en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.			
Total m² :			404,290	10,54	4.261,22
	M²	Aislamiento en muro interior para trasdosado autoportante de cerramiento de placas (no incluidas en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.			
Total m² :			158,802	5,00	794,01
			Total 9.1.2 Trasdosados	5.055,23	
9.1.3 Suelos					
	M²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 500 kPa, resistencia térmica $1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).			
Total m² :			17,150	13,99	239,93
	M²	Aislamiento de suelos con panel de lana de roca de alta resistencia a la compresión, revestido por un film de polietileno en una de sus caras (pudiendo aplicarse como base de encofrado), ISOVER tipo PANEL PST de 22 mm. de espesor, para aislamiento térmico de forjados, pudiendo ser colocado directamente bajo tarima de madera y laminados o estratificados (previa colocación intermedia de tablero de aglomerado de 10 mm.) y sobre solados cerámicos sobre mortero sin armadura (con capa de mortero de al menos 4 cms.), colocado.			
Total m² :			109,350	7,23	790,60
Total 9.1.3 Suelos					
1.030,53					
				Total.Aislamientos	8.649,69

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.10	M²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, Imperpuma BMV-4 "GRUPO PUMA", acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica estable, Imperpuma "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,5 kg/m²).			
Total m² :			152,345	12,57	1.914,98
Total 9.2.1 Muros en contacto con el terreno					1.914,98
Total 9.2 Impermeabilizaciones					1.914,98
Total Presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones :					10.564,67

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1 Inclınadas					
10.1.1 Placas de cubierta					
8.9	M²	Cubierta inclinada de placas de fibrocemento sin amianto, color arcilla, perfil granonda, con una pendiente mayor del 10%.			
Total m² :			31,900	11,71	373,55
8.10	M²	Tablero de panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).			
Total m² :			335,949	23,95	8.045,98
8.11	M²	Lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m², según UNE-EN 13956.			
Total m² :			335,949	34,31	11.526,41
			Total 10.1.1 Placas de cubierta		19.945,94
10.1.2 Tejas					
10.4	M²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja; cobertura: teja cerámica curva, Verea "VEREA", 40x15x11 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio).			
Total m² :			367,849	17,13	6.301,25
			Total 10.1.2 Tejas		6.301,25
			Total 10.1 Inclınadas		26.247,19
10.2 Lucernarios					
8.9	Ud	Ventana para cubierta plana, GGL INTEGRAL + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x118 cm, con persiana exterior de accionamiento eléctrico, SML "VELUX".			
Total Ud :			3,509	1.143,51	4.012,58
8.10	Ud	Ventana para cubierta plana, GGL + Soporte ECX "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm.			
Total Ud :			0,585	378,99	221,71
			Total 10.2 Lucernarios		4.234,29
10.3 Encuentros					
8.9	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.			
Total Ud :			8,000	127,02	1.016,16
8.10	M	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.			
Total m :			21,060	20,00	421,20
8.11	M	Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.			
Total m :			50,300	9,61	483,38
			Total 10.3 Encuentros		1.920,74
10.4 Remates					
9.2	M	Cumbrera realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.			
Total m :			4,409	9,88	43,56
9.3	M²	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 51%, compuesta de: formación de pendientes: tablero de partículas de madera, hidrófugo y canteado, de 22 mm de espesor; impermeabilización: placa bajo teja BT 235 "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo,			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			13,837	41,88	579,49
9.4	M	Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.			
Total m :			80,720	44,07	3.557,33
9.5	M	Limatesa realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.			
Total m :			10,480	9,88	103,54
9.6	M	Limahoya realizada con doble tabique aligerado de 8 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.			
Total m :			6,500	31,06	201,89
Total 10.4 Remates					4.485,81
Total Presupuesto parcial nº 10 Cubiertas :					36.888,03

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1 Alicatados					
11.1.1 Cerámicos/Gres					
9.2	M²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Zen antracita, acabado Gris, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC y piezas especiales; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.			
Total m² :			88,881	47,52	4.223,63
9.3	M²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Trafic Cement, acabado Beige, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC y piezas especiales; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.			
Total m² :			72,084	47,52	3.425,43
Total 11.1.1 Cerámicos/Gres					7.649,06
			Total 11.1 Alicatados		7.649,06
10.2 Pinturas en paramentos interiores					
10.3	M²	Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m² la primera mano y 0,143 l/m² la segunda).			
Total m² :			386,153	5,34	2.062,06
			Total 10.2 Pinturas en paramentos interiores		2.062,06
11.3 Sistemas monocapa industriales					
11.3.1 Morteros monocapa					
11.4	M²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa Morcemdur P "GRUPO PUMA", acabado piedra, color Rosa 030, espesor 15 mm, aplicado mecánicamente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.			
Total m² :			133,660	19,91	2.661,17
Total 11.3.1 Morteros monocapa					2.661,17
			Total 11.3 Sistemas monocapa industriales		2.661,17
11.4 Suelos y pavimentos					
11.4.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos					
10.3	M²	Base para pavimento, de mortero M-10, de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.			
Total m² :			307,320	8,19	2.516,95
10.4	M²	Capa fina de pasta niveladora de suelos, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).			
Total m² :			307,320	5,71	1.754,80
			Total 11.4.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos		4.271,75
10.3.4 Cerámicos/gres					
11.7	M²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Ceilán, acabado Marfil, de 43,5x43,5x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de hasta 4 mm.			
Total m² :			136,280	39,25	5.348,99
11.8	M²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Roma, acabado Arena, de 43,5x43,5x1 cm, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m² :	30,170	38,16	1.151,29
11.9	M²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Piedra bergoña arena, acabado marfil, de 33x33x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.			
		Total m² :	9,440	34,70	327,57
11.10	M²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Piedra natal marfil, de 44x44x1 cm, para uso interior, clase 0 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.			
		Total m² :	27,210	34,65	942,83
		Total 11.4.2 Cerámicos/gres		7.770,68	
10.3.5 Maderas					
10.5	M²	Tablero de panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).			
		Total m² :	152,370	23,95	3.649,26
10.6	M²	Pavimento de parquet flotante modelo Forestal, "IMA", de lamas de 1995x190x14 mm, con una capa superior de madera de roble, ensambladas mediante clips, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
		Total m² :	91,230	23,32	2.127,48
		Total 11.4.3 Maderas		5.776,74	
		Total 11.4 Suelos y pavimentos		17.819,17	
11.5 Falsos techos					
11.13	M²	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".			
		Total m² :	165,540	19,29	3.193,27
		Total 11.5 Falsos techos			3.193,27
Total Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos :					33.384,73

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 12 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1 Aparatos sanitarios					
11.3	Ud	Lavabo para empotrar, serie Aloa "ROCA", color blanco, de 475x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.			
Total Ud :			5,000	245,33	1.226,65
11.4	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.			
Total Ud :			4,000	209,06	836,24
11.5	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.			
Total Ud :			3,000	283,41	850,23
11.6	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 150x70 cm, sin asas, equipada con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm.			
Total Ud :			3,000	456,83	1.370,49
11.7	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 90x75x10 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.			
Total Ud :			1,000	368,54	368,54
Total 12.1 Aparatos sanitarios					4.652,15
12.2 Cocinas/galerías					
12.2.1 Electrodomésticos					
11.5	Ud	Placa vitrocerámica Touch Control, mandos laterales para encimera, "TEKA" modelo VT TC 60 PH, color inox.			
Total Ud :			1,170	356,51	417,12
11.6	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HS 740 Multifunción, color marrón.			
Total Ud :			0,585	352,69	206,32
11.7	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 735 ME Inox Multifunción, color inox.			
Total Ud :			0,585	345,76	202,27
Total 12.2.1 Electrodomésticos					825,71
12.2.2 Fregaderos y lavaderos					
12.9	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie J "ROCA", de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie alta, acabado blanco, con aireador.			
Total Ud :			1,170	207,42	242,68
Total 12.2.2 Fregaderos y lavaderos					242,68
12.2.3 Muebles					
11.5	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,21 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos, en madera maciza de haya, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.			
Total Ud :			0,585	2.188,30	1.280,16
11.6	Ud	Amueblamiento de cocina con 4,16 m de muebles bajos con zócalo inferior, en madera maciza de haya, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón central de 9 mm chapeado, con acabado barnizado.			
Total Ud :			0,585	1.499,02	876,93
11.7	Ud	Encimera de granito de Italia, Amarillo Antico pulido, de 416 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto doble redondo, formación de 1 hueco con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
Total Ud :			0,585	556,29	325,43
Total 12.2.3 Muebles					2.482,52
Total 12.2 Cocinas/galerías					3.550,91

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.3	Piscina				
12.13	Ud	Escalera con pasamanos de acero inoxidable en piscinas.			
		Total Ud :	1,170	235,95	276,06
12.14	Ud	Equipo completo de depuración para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m³).			
		Total Ud :	0,585	2.582,53	1.510,78
12.15	Ud	Limpiafondos de acero inoxidable para piscina.			
		Total Ud :	0,585	79,45	46,48
12.16	M²	Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, en vasos de piscina, 5x5 cm.			
		Total m² :	35,746	19,75	705,98
				Total 12.3 Piscinas	2.539,30
Total Presupuesto parcial nº 12 Señalización y equipamiento :					10.742,36

PRESUPUESTO PARCIAL N° 13 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1 Jardinería					
13.1.1 Acondicionamiento del terreno					
12.2	M²	Despedregado del terreno suelto, con medios manuales.			
Total m² :			937,730	0,71	665,79
12.3	M³	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora.			
Total m³ :			61,684	24,29	1.498,30
12.4	M²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a boca de riego, con un rendimiento de 5 l/m².			
Total m² :			61,684	0,05	3,08
Total 13.1.1 Acondicionamiento del terreno					2.167,17
13.1.2 Tepes y céspedes					
13.4	M²	Tepe de césped.			
Total m² :			100,000	10,77	1.077,00
Total 13.1.2 Tepes y céspedes					1.077,00
13.1.3 Suministro y plantación de especies					
12.3	Ud	Arce (Acer negundo), suministrado en contenedor.			
Total Ud :			2,339	27,71	64,81
12.4	Ud	Nogal (Juglans regia), suministrado en contenedor.			
Total Ud :			2,339	37,73	88,25
Total 13.1.3 Suministro y plantación de especies					153,06
Total 13.1 Jardinería					3.397,23
13.2 Riego					
13.2.4 Equipos					
13.7	Ud	Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2" de diámetro.			
Total Ud :			1,170	79,63	93,17
Total 13.2.4 Equipos					93,17
Total 13.2 Riego					93,17
13.3 Depuración de aguas					
13.8	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros.			
Total Ud :			0,585	1.183,13	692,13
Total 13.3 Depuración de aguas					692,13
13.4 Cerramientos exteriores					
13.4.1 Puertas					
13.9	Ud	Puerta cancela batiente "NORPA", de dos hojas, mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x225 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso de vehículos, apertura manual.			
Total Ud :			0,585	1.587,24	928,54
Total 13.4.1 Puertas					928,54
13.4.2 Verjas modulares					
13.10	M	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TME, modelo TME EA 125 20 8 "TRENZA METAL", de 3,00x1,50 m, acabado en color gris acero, con textura férrea, anclada entre pilastras de obra.			
Total m :			5,848	152,30	890,65
Total 13.4.2 Verjas modulares					890,65

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO
13.5 Pavimentos exteriores

Total 13.4 Cerramientos exteriores 1.819,19

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

13.5.1 Cerámicos/gres

13.11 M² Solado de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado bajorrelieve sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste por abrasión B, 40x40 cm, gris, para uso privado en zona de parques y jardines, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.

Total m² : 448,950 22,37 **10.043,01**

Total 13.5.1 Cerámicos/gres 10.043,01

13.5.2 Maderas

13.12 M² Tarima maciza para exterior, instalada mediante el sistema de fijación vista con tirafondos, formada por tablas de madera maciza, de ipé, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de madera de pino Suecia, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335-1, separados entre ellos 50 cm, mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; los rastreles se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos, sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.

Total m² : 97,560 63,63 **6.207,74**

Total 13.5.2 Maderas 6.207,74

Total 13.5 Pavimentos exteriores 16.250,75

13.6 Contenciones

13.13 M³ Muro de contención de tierras de mampostería ordinaria de piedra granítica, a una cara vista, H<=3 m.

Total m³ : 4,111 104,01 **427,59**

Total 13.6 Contenciones 427,59

Total Presupuesto parcial nº 13 Urbanización interior de la parcela : 22.680,06

PRESUPUESTO PARCIAL N° 14 GESTIÓN DE RESIDUOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.3	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			6,000	70,03	420,18
12.4	M ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
Total m ³ :			105,000	7,84	823,20
12.5	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			6,000	35,18	211,08
12.6	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
Total Ud :			16,000	89,11	1.425,76
Total Presupuesto parcial n° 14 Gestión de residuos :					2.880,22

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 15 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1 Baldosas					
12.3	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, absorción de agua, resistencia al desgaste.			
Total Ud :			0,585	361,39	211,41
			Total 15.1 Baldosas		211,41
15.2 Estructuras de hormigón					
12.4	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
Total Ud :			0,585	60,19	35,21
			Total 15.2 Estructuras de hormigón		35,21
15.3 Pruebas de servicio					
15.3.1 Fachadas					
15.3	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.			
Total Ud :			0,585	116,77	68,31
			Total 15.3.1 Fachadas		68,31
15.3.2 Cubiertas					
15.4	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.			
Total Ud :			0,585	255,81	149,65
			Total 15.3.2 Cubiertas		149,65
15.3.3 Instalaciones					
15.5	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
Total Ud :			0,585	86,27	50,47
Total 15.3.3 Instalaciones					50,47
			Total 15.3 Pruebas de servicio		268,43
15.4 Conjunto de pruebas y ensayos					
15.6	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.			
Total Ud :			0,585	1.311,25	767,08
Total 15.4 Conjunto de pruebas y ensayos					767,08
Total Presupuesto parcial nº 15 Control de calidad y ensayos :					1.282,13

EUAT

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 16 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
16.1	MI	ENREJADO METÁLICO PREFABRICADO				
			Total MI :	10,000	6,34	63,40
16.2	MI	BARANDILLA PIES DERECHOS Y TARJETA				
			Total MI :	50,000	5,79	289,50
16.3	Ud	CUADRO GENERAL INT. DIF. 300 mA.				
			Total Ud :	1,000	293,21	293,21
16.4	MI	CINTA DE BALIZAMIENTO R/B				
			Total MI :	50,000	1,34	67,00
16.5	M2	MALLAZO PROTECCIÓN HUECOS				
			Total M2 :	5,000	1,66	8,30
16.6	MI	CABLE DE ATADO TRABAJOS ALTURA				
			Total MI :	15,000	2,03	30,45
16.7	Ud	EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B				
			Total Ud :	1,000	9,73	9,73
16.8	Ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO OBLIGAT.				
			Total Ud :	6,000	31,37	188,22
16.9	Ud	BOTIQUIN DE OBRA				
			Total Ud :	1,000	14,47	14,47
16.10	Ud	CASCO DE SEGURIDAD				
			Total Ud :	6,000	2,06	12,36
16.11	Ud	PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA				
			Total Ud :	2,000	8,32	16,64
16.12	Ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS				
			Total Ud :	6,000	7,67	46,02
16.13	Ud	MASCARILLA ANTIPOLVO				
			Total Ud :	6,000	1,92	11,52
16.14	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS				
			Total Ud :	6,000	5,33	31,98
16.15	Ud	MONO DE TRABAJO				
			Total Ud :	6,000	9,34	56,04
16.16	Ud	IMPERMEABLE				
			Total Ud :	6,000	3,40	20,40
16.17	Ud	ARNÉS AM. DORSAL C/ANILLA TORSAL				
			Total Ud :	6,000	37,14	222,84
16.18	Ud	FAJA ELÁSTICA SOBRESFUERZOS				
			Total Ud :	6,000	22,59	135,54
16.19	Ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS				
			Total Ud :	6,000	14,91	89,46
16.20	Ud	CUERDA AMARRE REGUL. POLIAM.				
			Total Ud :	6,000	10,56	63,36

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA-SORRIZO-ARTEIXO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
16.21	Ud	PAR GUANTES LONA/SERRAJE	Total Ud	6.00	1.79	10,74
16.22	Ud	PAR GUANTES SOLDADOR 34 CM.				
			Total Ud :	2,000	5,33	10,66
16.23	Ud	PAR GUANTES AISLANTES				
			Total Ud :	2,000	19,18	38,36
16.24	Ud	PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE				
			Total Ud :	6,000	14,52	87,12
16.25	Ud	PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR				
			Total Ud :	6,000	5,22	31,32
16.26 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar						
	13.1 Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.				
Total Ud :				0,585	117,16	68,54
	13.2 Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.				
			Total Ud :	0,585	276,32	161,65
16.28	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.				
			Total Ud :	0,585	68,53	40,09
16.29	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.				
			Total Ud :	2,924	140,37	410,44
16.30	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).				
			Total Ud :	7,018	82,40	578,28
16.31	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de materiales, pequeña maquinaria y herramientas, de 6,00x2,30x2,30 m (14,00 m²).				
			Total Ud :	7,018	75,14	527,33
16.32	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).				
			Total Ud :	7,018	122,58	860,27
16.33	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).				
			Total Ud :	7,018	67,21	471,68
16.34	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).				
			Total Ud :	7,018	107,33	753,24
		Total 16.26 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar				3.871,52
		Total Presupuesto parcial nº 16 Seguridad y salud :				5.720,16

5.5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe €	%
1 Actuaciones previas	7.646,25	2
2 Demoliciones	12.604,73	4
3 Acondicionamiento del terreno	14.601,02	4
4 Cimentaciones	5.503,82	2
5 Estructuras	78.195,47	24
6 Fachadas	15.934,98	5
7 Particiones	12.115,09	4
8 Instalaciones	58.138,12	17
9 Aislamiento e impermeabilización	10.564,67	3
10 Cubiertas	36.888,03	11
11 Revestimientos	33.384,73	10
12 Señalización y equipamiento	10.742,36	3
13 Urbanización interior de la parcela	22.680,06	7
14 Gestión de residuos	2.880,13	1
15 Control de calidad	1.282,13	1
16 Seguridad y salud	5.720,16	2
Presupuesto de ejecución material (PEM)		328.699,84
13% de gastos generales	42.730,98	
6 % de beneficio industrial	19.721,99	
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC= PEM + GG + BI)		391.152,81
10 % IVA	39.115,28	
-	-	-
PRESUPUESTO TOTAL		430.268,09

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de
CUATROCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS.

RATIO DE €/M²

$$\frac{\text{PCC}}{\text{M2 CONSTRUIDOS}} = \frac{391.151,81\text{€}}{619,98 \text{ M}^2} = 634,83\text{€/M}^2$$

En A Coruña, Julio de 2015
El proyectista

MUSTAPHA ERRAMI