

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL N°100 DE PORZOMILLOS, MUNICIPIO DE OZA-CESURAS, A CORUÑA



## II. PLANOS

Proyectista: PABLO ESPADA RAPOSO

Tutor: Prof. ROBERTO MEDÍN GUYATT

A Coruña, Julio 2015

## ESTADO ACTUAL

URB 01	Situación
URB 02	Emplazamiento
ARQ 01	Parcela
ARQ 02	Planta baja
ARQ 03	Planta primera
ARQ 04	Cubiertas
ARQ 05	Alzado Sur
ARQ 06	Alzado Oeste
ARQ 07	Alzado Norte
ARQ 08	Sección longitudinal A-A´
ARQ 09	Sección longitudinal B-B´
ARQ 10	Sección transversal C-C´
ARQ 11	Sección transversal D-D´
ARQ 12	Cotas y acabados P. baja
ARQ 13	Cotas y acabados P. primera
ARQ 14	Cotas y acabados cubiertas
ARQ 15	Cotas y acabados Alz. Sur
ARQ 16	Cotas y acabados Alz. Oeste
ARQ 17	Cotas y acabados Alz. Norte
ARQ 18	Cotas y acabados Sec. A-A´
ARQ 19	Cotas y acabados Sec. B-B´
ARQ 20	Cotas y acabados Sec. C-C´
ARQ 21	Cotas y acabados Sec. D-D´
ARQ 22	Estructura suelo planta 1
ARQ 23	Estructura cubiertas
ARQ 24	Planta anexos
ARQ 25	Alzado anexos
ARQ 26	Alzado anexos 2

## ESTADO REFORMADO

ARQ 27	Planta baja
ARQ 28	Planta primera
ARQ 29	Planta cubiertas
ARQ 30	Alzado Sur
ARQ 31	Alzado Oeste
ARQ 32	Alzado Norte
ARQ 33	Alzado Este
ARQ 34	Sección A-A´
ARQ 35	Sección B-B´
ARQ 36	Sección C-C´
ARQ 37	Sección D-D´
ARQ 38	Sección E-E´
ARQ 39	Cotas planta baja
ARQ 40	Cotas planta primera
ARQ 41	Cotas planta cubiertas
ARQ 42	Cotas alzado Sur
ARQ 43	Cotas alzado Oeste
ARQ 44	Cotas alzado Norte
ARQ 45	Cotas alzado Este
ARQ 46	Cotas sección A-A´
ARQ 47	Cotas sección B-B´
ARQ 48	Cotas sección C-C´
ARQ 49	Cotas sección D-D´
ARQ 50	Suelos planta baja
ARQ 51	Suelos planta primera
ARQ 52	Techos planta baja
ARQ 53	Techos planta primera
ARQ 54	Acabados interiores P. baja

ARQ 55	Acabados interiores P. primera
ARQ 56	Plantas anexo
ARQ 57	Alzados anexo

## CONSTRUCTIVOS

CAR 01	Carpintería exterior
CAR 02	Carpintería interior
CAR 03	Armarios
CAR 04	Detalles carpinterías
CON 01	Sección constructiva A-A´
CON 02	Sección constructiva B-B´
CON 03	Tabiquería planta baja
CON 04	Tabiquería planta primera

## ESTRUCTURA

EST 01	Forjado sanitario
EST 02	Forjado techo planta baja
EST 03	Techo, comedor y entrada
EST 04	Cubierta vivienda
EST 05	Pórticos cubierta
EST 06	Escalera

## INSTALACIONES

INS 01	Saneamiento y pluviales P. B.
INS 02	Saneamiento y pluviales P. 1
INS 03	Saneamiento y pluviales P. C.
INS 04	Fontanería planta baja
INS 05	Fontanería planta primera
INS 06	Fontanería planta cubierta
INS 07	Gas planta baja
INS 08	Gas planta primera
INS 09	Climatización planta baja
INS 10	Climatización planta primera
INS 11	Electricidad planta baja
INS 11.1	Electricidad planta primera
INS 12	Esquema unifilar
INS 13	Telecomunicaciones P. baja
INS 14	Telecomunicaciones P. 1
INS 15	Telecomunicaciones P.C.
INS 16	Ventilación planta baja
INS 17	Ventilación planta primera
INS 18	Ventilación planta cubiertas

## PARCELA

PAR 01	Parcela
--------	---------

## SEGURIDAD Y SALUD

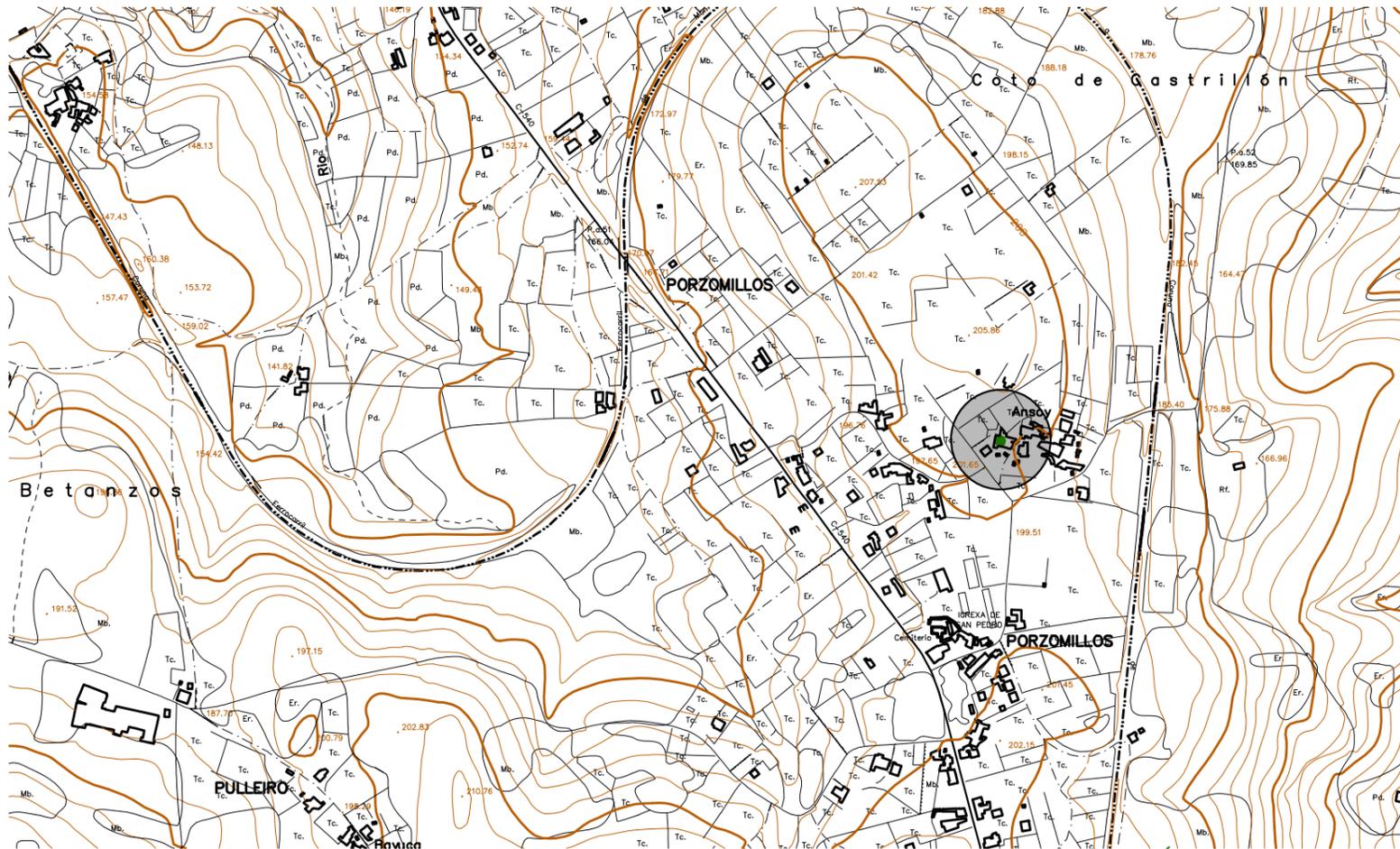
ESS 01	Implantación
ESS 02	Señalética y protección

## ORGANIZACIÓN

GANTT	Diagrama de GANTT
-------	-------------------



SITUACIÓN EN LA PROVINCIA



SITUACIÓN EN EL ENTORNO

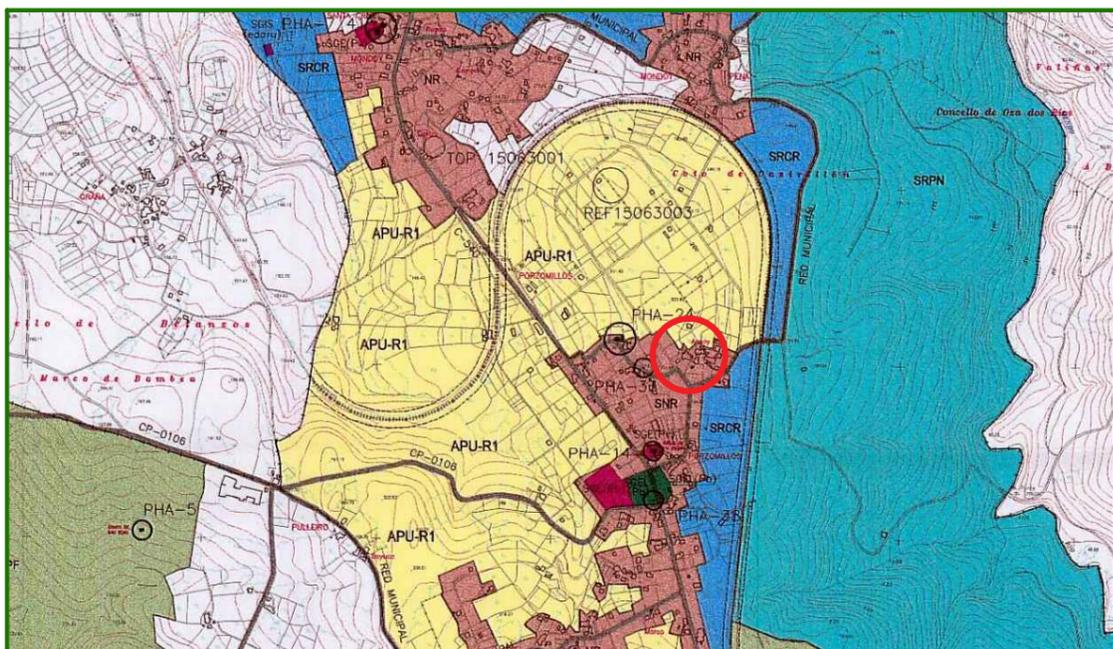


SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO



SITUACIÓN EN EL ENTORNO

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO



- Suelo urbano.
- Suelo rústico común restringido
- Suelo de núcleo rural.
- Suelo rústico común apto para urbanizar
- Suelo urbanizable.
- Suelo rústico de protección de espacios naturales, valles y cauces.
- Suelo rústico común

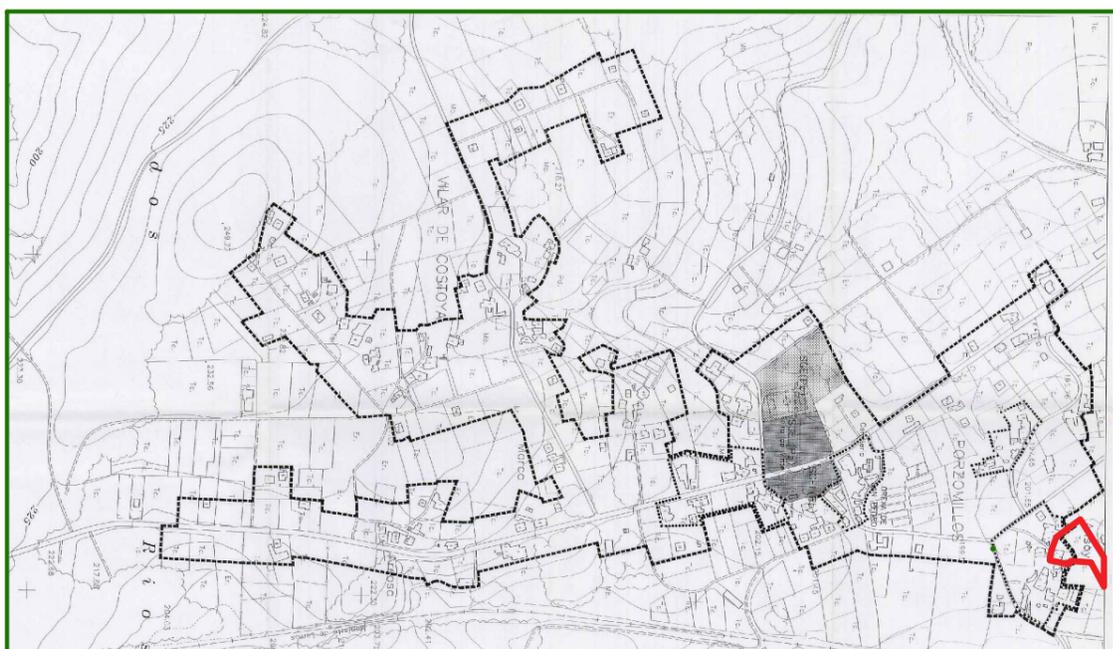


DELIMITACIÓN DE LA PARCELA



ORTOFOTO DE LA PARCELA

## DELIMITACIÓN DEL TIPO DE SUELO



- ..... Delimitación de suelo de núcleo rural denso
- Delimitación de suelo de núcleo rural poco denso

## CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA PARCELA

PLANEAMIENTO VIGENTE	Plan general de ordenación de Oza dos Rios Aprobado el 29 de enero de 2001
SITUACIÓN	Lugar de Porzomillos I N°100 I Oza dos Rios 15389 I Provincia de A Coruña
USO DEL SUELO	Suelo urbanizable. Núcleo rural denso Residencial de vivienda unifamiliar
<b>DATOS URBANÍSTICOS</b>	
Superficie mínima de parcela bruta	500 m <sup>2</sup>
Porcentaje de ocupación máxima	50%
Altura sobre rasante	BAJO+1
Distancia a lindes fondo de parcela	3.00 m
Distancia a lindes laterales	3.00 m
Distancia a linde frente de parcela	3.00 m
Altura máxima de la edificación	7.00 m
Inclinación máxima de los faldones	30°
Servicios existentes	Energía eléctrica, red de telefonía, agua potable y alcantarillado
Distancia a linde frente de parcela	3.00 m



## LEYENDA

- ① APARCAMIENTO CUBIERTO
- ② PORCHE ENTRADA
- ③ ALMACÉN EXTERIOR
- ④ VIVIENDA
- ⑤ VIVIENDA
- ⑥ ANEXO 1
- ⑦ PERRERA
- ⑧ ANEXO 2
- ⑨ GALLINEROS
- ⑩ VIVIENDA MEDIANERA



V1. CAMINO LATERAL



V2. ESQUINA ENTRADA A FINCA



V3. VISTA DE LA FINCA



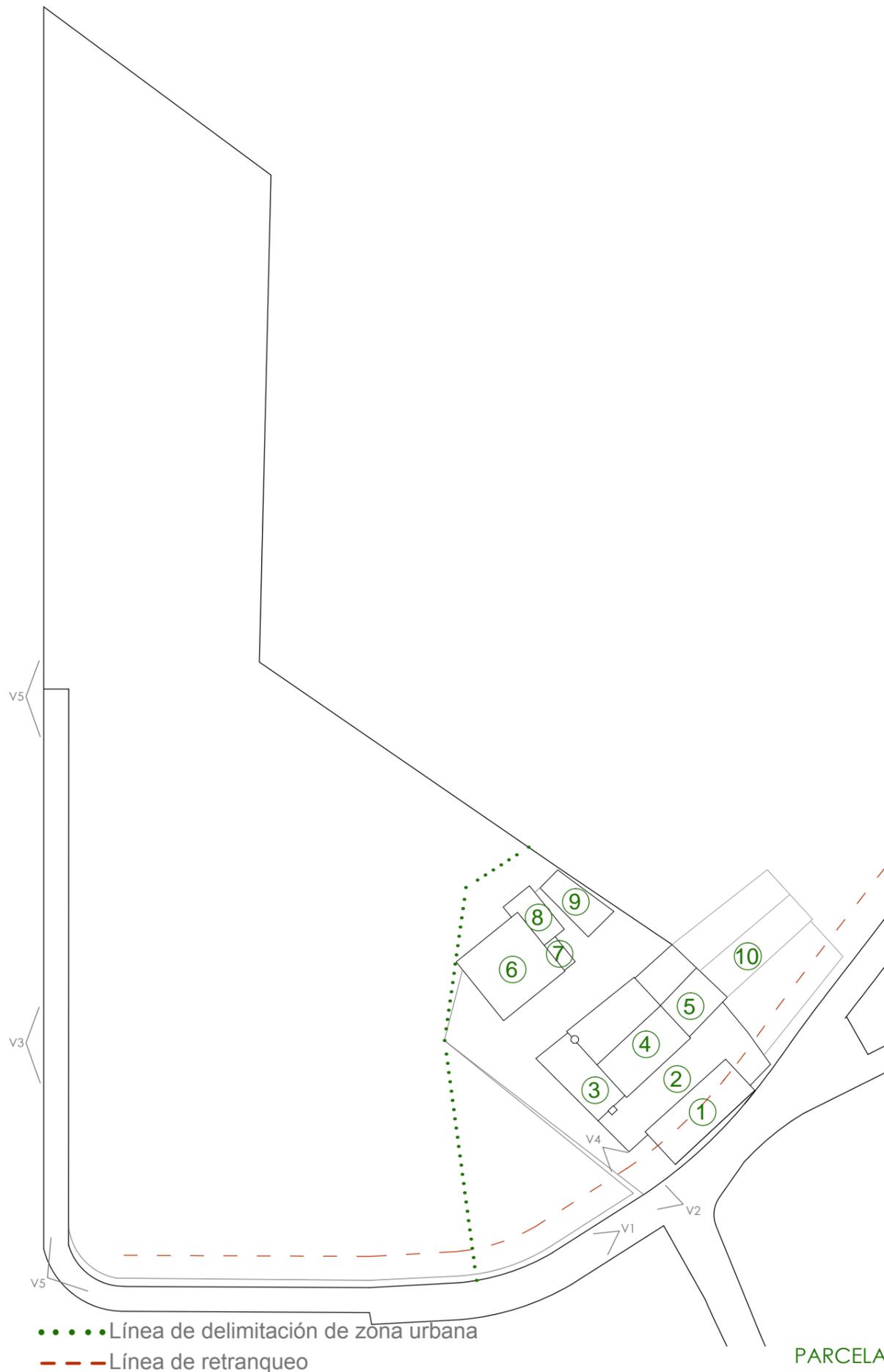
V4. TALUD ENTRADA A FINCA



V5. VISTA DE LA FINCA

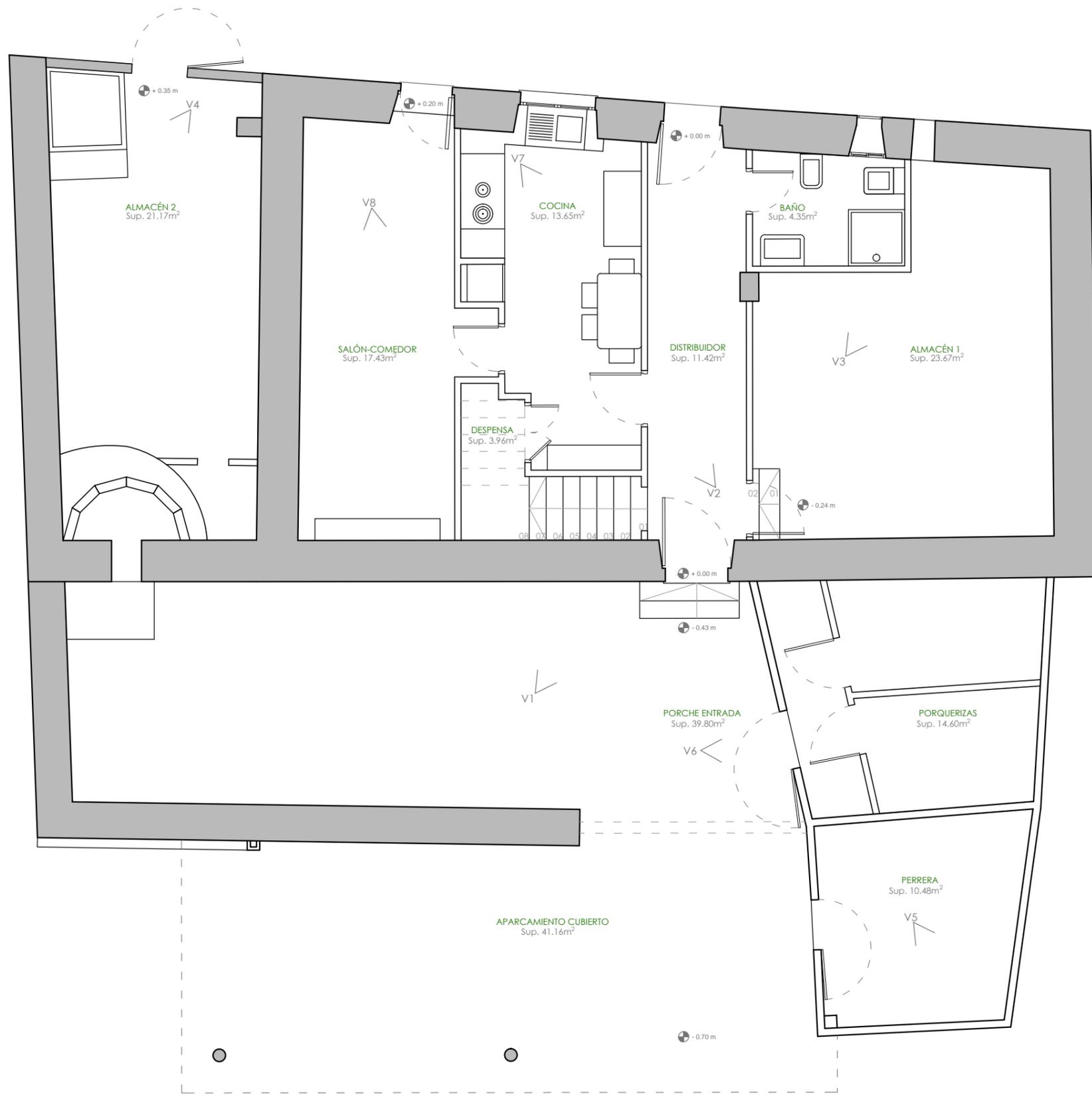


V6. VISTA DE LA FINCA



..... Línea de delimitación de zona urbana  
 - - - Línea de retranqueo

PARCELA



PLANTA BAJA

## SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
APARCAMIENTO CUBIERTO	41,16 m <sup>2</sup>
PERRERA	10,48 m <sup>2</sup>
PORQUERIZAS	15,09 m <sup>2</sup>
PORCHE ENTRADA	39,80 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	11,42 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	
ALMACÉN 1	23,67 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,35 m <sup>2</sup>
COCINA	13,65 m <sup>2</sup>
DESPENSA	3,96 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	17,43 m <sup>2</sup>
ALMACÉN 2	21,17 m <sup>2</sup>
Sup. útil total	201,33 m <sup>2</sup>
P. PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	4,97 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11,53 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,53 m <sup>2</sup>
ASEO EN OBRAS	3,50 m <sup>2</sup>
ALMACÉN 3	24,67 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	8,73 m <sup>2</sup>
Sup. útil total	76,19 m <sup>2</sup>

## RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	251,94 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	101,72 m <sup>2</sup>
Sup. construida total	353,63 m <sup>2</sup>



V1. ENTRADA PRINCIPAL



V2. DISTRIBUIDOR PLANTA BAJA



V3. ALMACÉN 01



V4. ALMACÉN 02.



V5. PERRERA



V6. PORQUERIZAS



V7. COCINA



V8. SALÓN-COMEDOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista  
Tutor

Pablo Espada Raposo  
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma

Fecha

Julio 2015

Escala

1/75

E. gráfica

0 1 1,5 2 2,5 3

Grupo

Estado actual

Plano

Planta baja

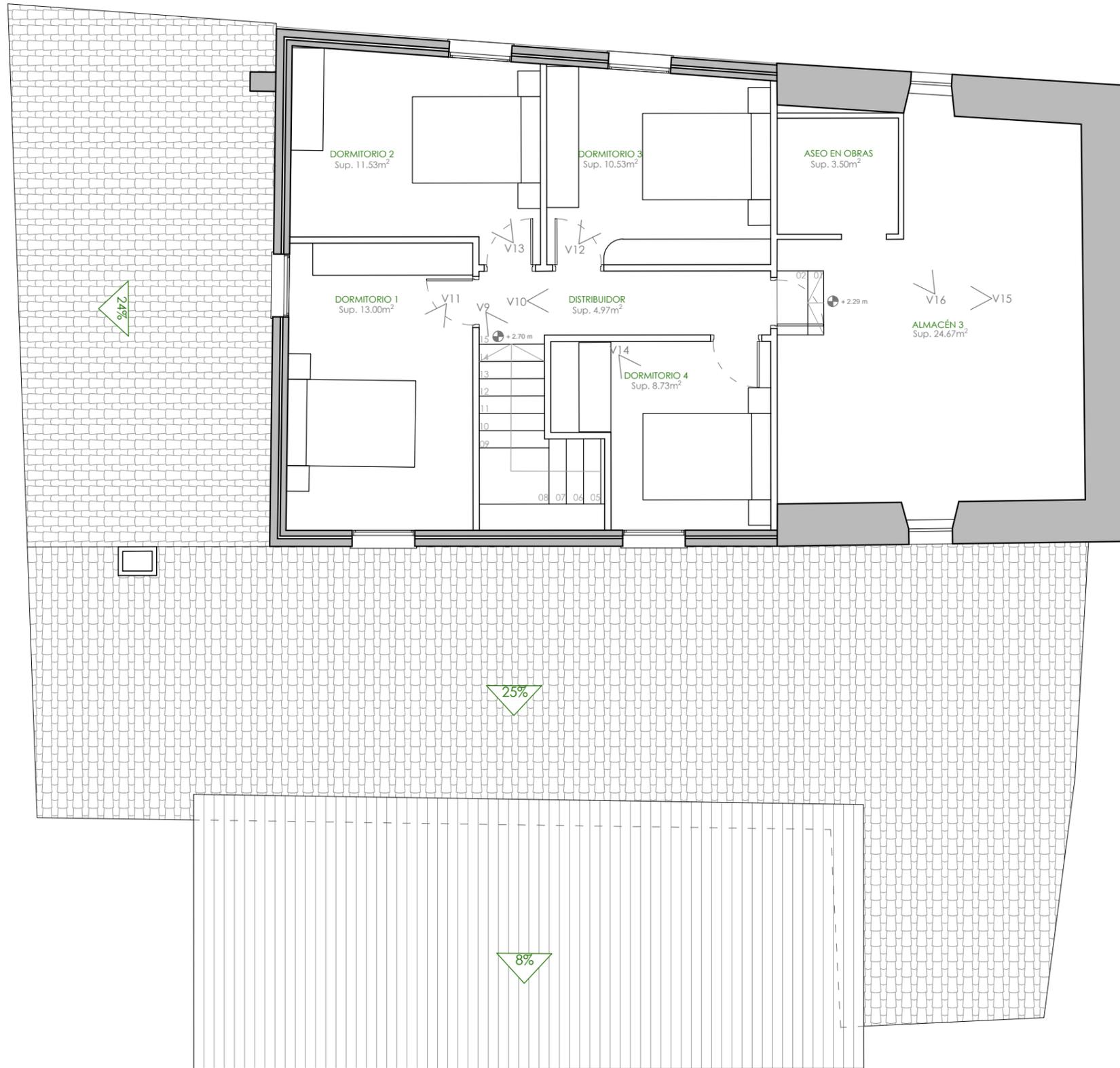
EA ARQ 02



# SUPERFICIES ÚTILES RESUMEN DE SUPERFICIES

<b>PLANTA BAJA</b>	APARCAMIENTO CUBIERTO	41,16 m <sup>2</sup>
	PERRERA	10,48 m <sup>2</sup>
	PORQUERIZAS	15,09 m <sup>2</sup>
	PORCHE ENTRADA	39,80 m <sup>2</sup>
	DISTRIBUIDOR	11,42 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	ALMACÉN 1	23,67 m <sup>2</sup>
	BAÑO	4,35 m <sup>2</sup>
	COCINA	13,65 m <sup>2</sup>
	DESPENSA	3,96 m <sup>2</sup>
	SALÓN-COMEDOR	17,43 m <sup>2</sup>
	ALMACÉN 2	21,17 m <sup>2</sup>
	<b>Sup. útil total</b>	<b>201,33 m<sup>2</sup></b>
<b>P. PRIMERA</b>	DISTRIBUIDOR	4,97 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 1	13,00 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 2	11,53 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 3	10,53 m <sup>2</sup>
	ASEO EN OBRAS	3,50 m <sup>2</sup>
	ALMACÉN 3	24,67 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 4	8,73 m <sup>2</sup>
	<b>Sup. útil total</b>	<b>76,19 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	251,94 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	101,72 m <sup>2</sup>
<b>Sup. construida total</b>	<b>353,63 m<sup>2</sup></b>



V9. ESCALERAS A PLANTA PRIMERA



V10. DISTRIBUIDOR PLANTA PRIMERA



V11. DORMITORIO 1



V12. DORMITORIO 3



V13. DORMITORIO 2



V14. DORMITORIO 4



V15. ALMACÉN 3



V16. ASEO EN OBRAS

PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista  
Tutor

Pablo Espada Raposo  
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma



Fecha

Julio 2015

Escala

1/75

E. gráfica



Grupo

Estado actual

Plano

Planta primera

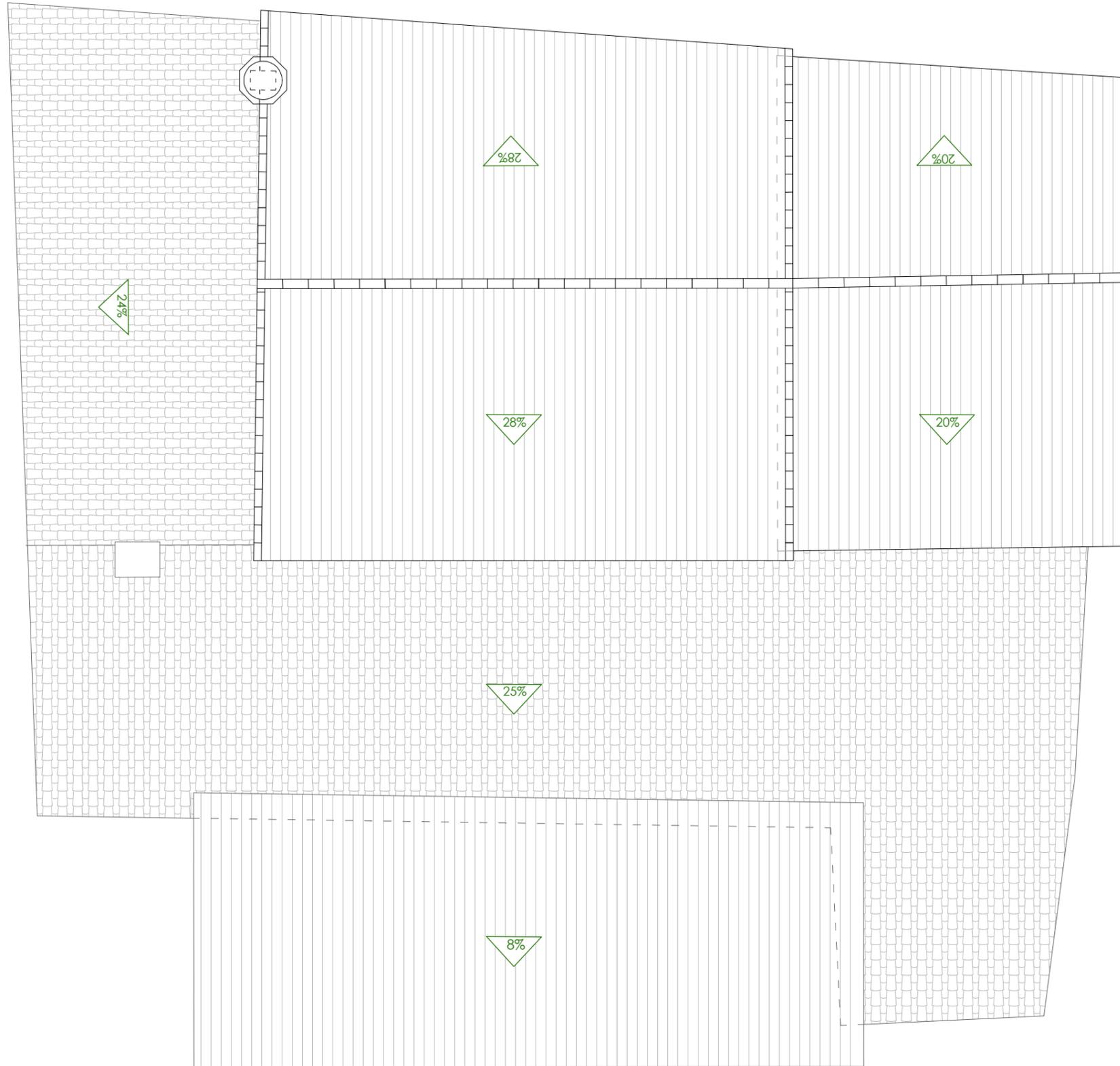
EA ARQ 03



# SUPERFICIES ÚTILES RESUMEN DE SUPERFICIES

<b>PLANTA BAJA</b>	APARCAMIENTO CUBIERTO	41,16 m <sup>2</sup>
	PERRERA	10,48 m <sup>2</sup>
	PORQUERIZAS	15,09 m <sup>2</sup>
	PORCHE ENTRADA	39,80 m <sup>2</sup>
	DISTRIBUIDOR	11,42 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	ALMACÉN 1	22,61 m <sup>2</sup>
	BAÑO	4,56 m <sup>2</sup>
	COCINA	13,65 m <sup>2</sup>
	DESPENSA	3,96 m <sup>2</sup>
	SALÓN-COMEDOR	17,43 m <sup>2</sup>
	ALMACÉN 2	21,17 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil total</b>		<b>201,33 m<sup>2</sup></b>
<b>P. PRIMERA</b>	DISTRIBUIDOR	4,97 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 1	13,00 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 2	11,53 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 3	10,53 m <sup>2</sup>
	ASEO EN OBRAS	3,56 m <sup>2</sup>
	ALMACÉN 3	23,87 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 4	8,73 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil total</b>		<b>76,19 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	251,94 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	101,72 m <sup>2</sup>
<b>Sup. construida total</b>	<b>353,63 m<sup>2</sup></b>



PLANTA CUBIERTAS



V17. ACCESO A ESTRUCTURA DE CUBIERTA



V18. ENCUENTRO CON FACHADA OESTE



V19. DETALLE DE ESTRUCTURA DEL FALSO TECHO



V20. ENCUENTRO CON FACHADA NORTE



V21. DETALLE DE NIDO DE PÁJAROS



V22. DETALLE DE CUMBRERA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista  
Tutor

Pablo Espada Raposo  
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma

Fecha

Julio 2015

Escala

1/75

E. gráfica

0 1 1,5 2 2,5 3

Grupo

Estado actual

Plano

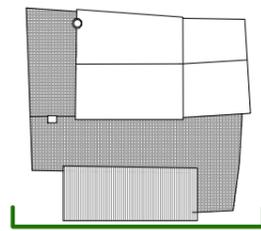
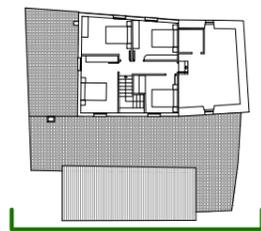
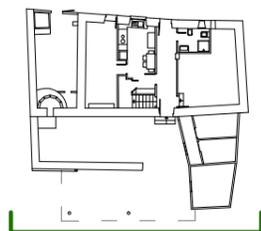
Cubiertas

EA ARQ 04





ALZADO SUR



V23. FACHADA SUR DE LA VIVIENDA.



V24. ALZADO PERRERA



V25. HUECO ENTRE VIVIENDAS.



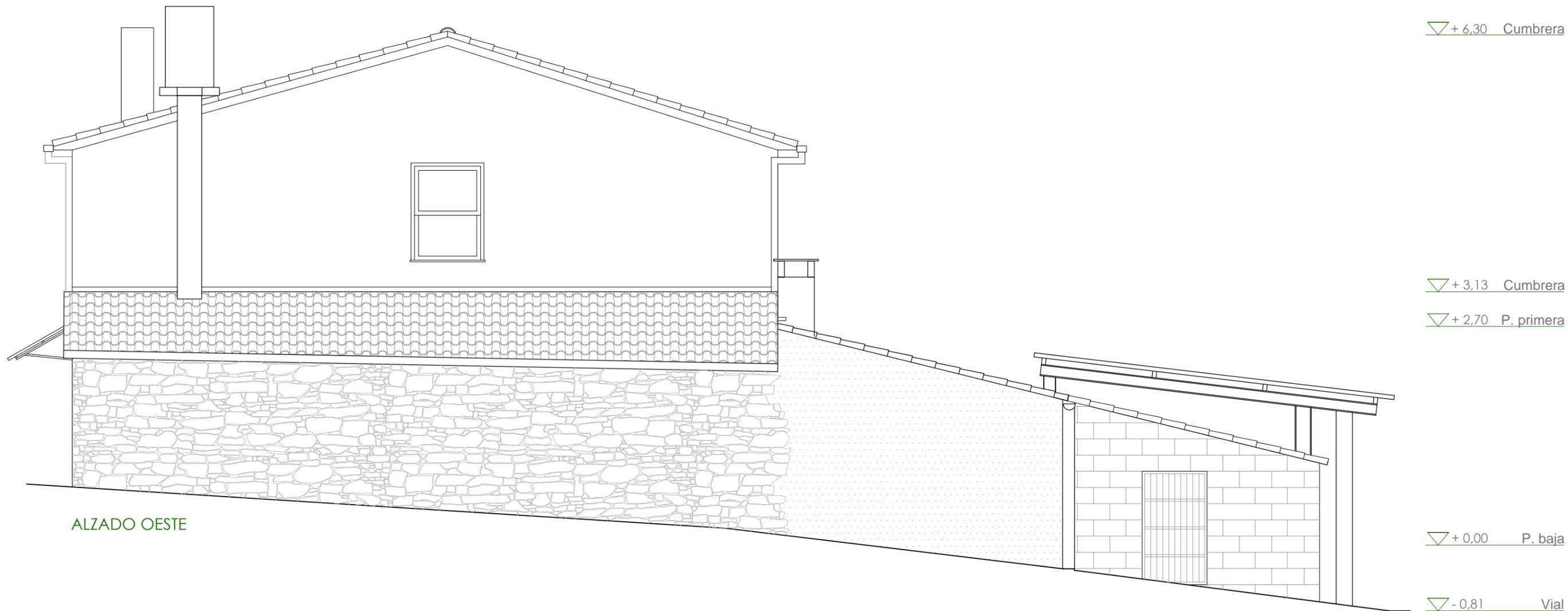
V26. DETALLE DE FACHADA SUR DE LA PLANTA PRIMERA



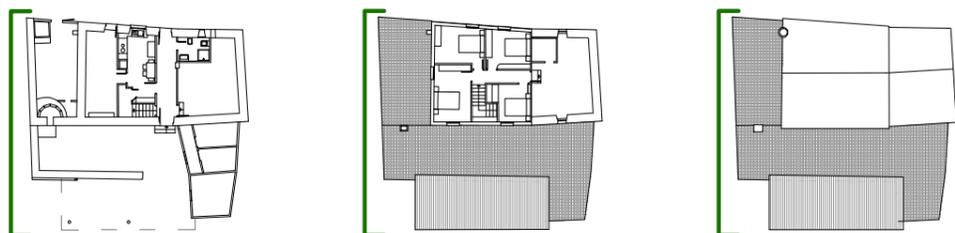
V27. VISTA DEL PARKING CUBIERTO



V28. DETALLE DE LA FACHADA SUR DE LA PLANTA PRIMERA



ALZADO OESTE



V29. FACHADA OESTE DE LA VIVIENDA.



V30. DETALLE DEL DEPÓSITO DE AGUA



V31. DETALLE DE LA CHIMENEA DEL HORNO



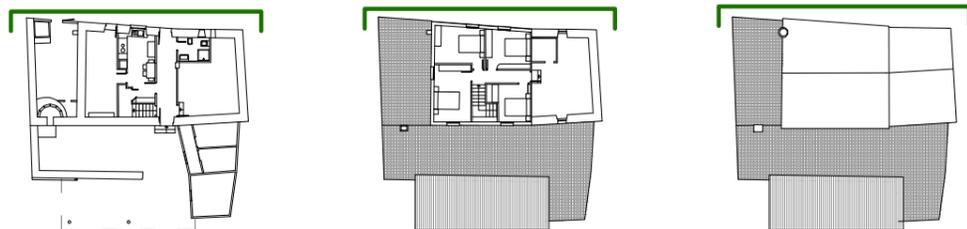
V32. IMAGEN DE LOS DIFERENTES MATERIALES DE LA FACHADA



V33. DETALLE DEL CANALÓN Y DE LA BAJANTE



ALZADO NORTE



V34. FACHADA NORTE DE LA VIVIENDA.



V35. CHIMENEA DE COCINA BILBAINA



V36. CUBIERTA DE ACCESO NORTE



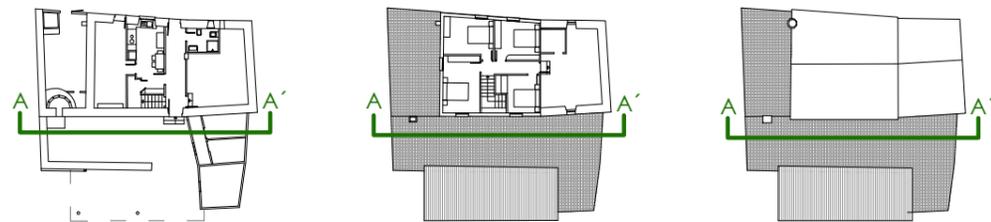
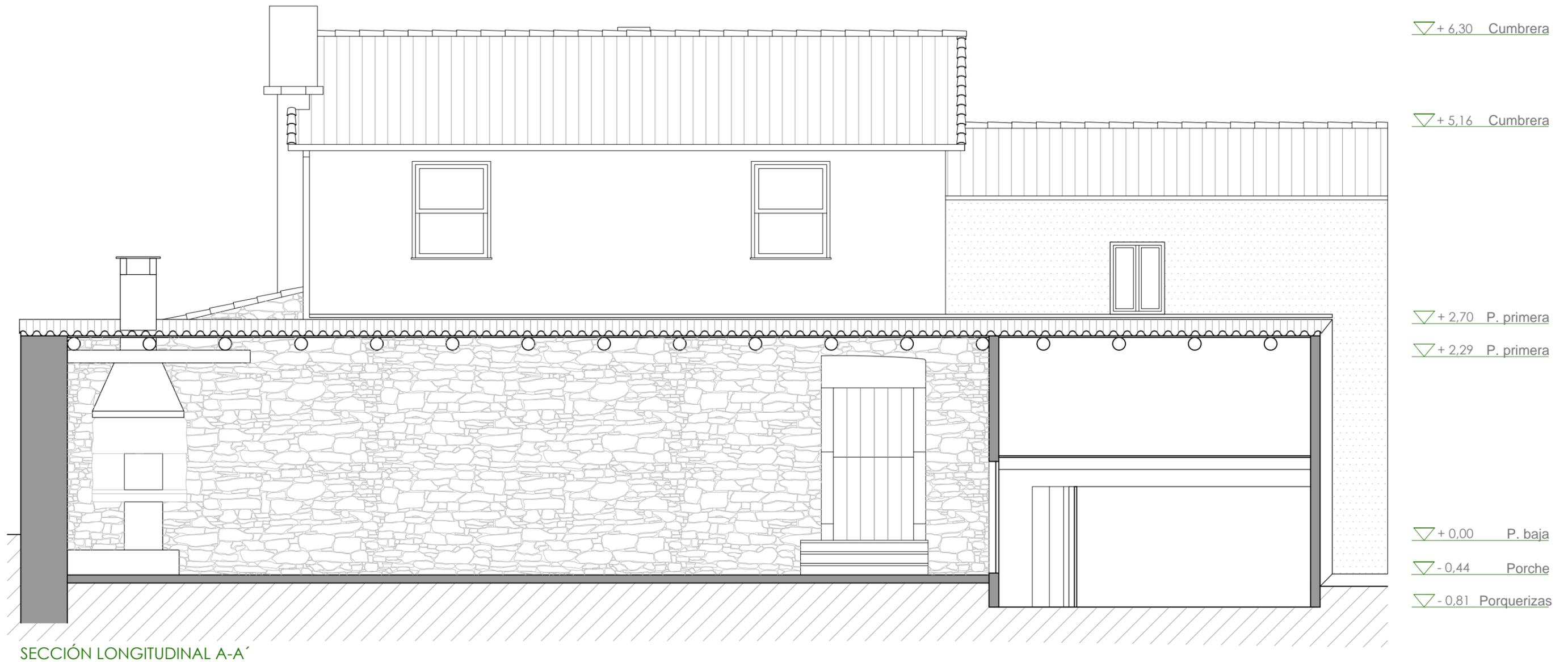
V37. FACHADA NORTE DE ALMACÉN 2

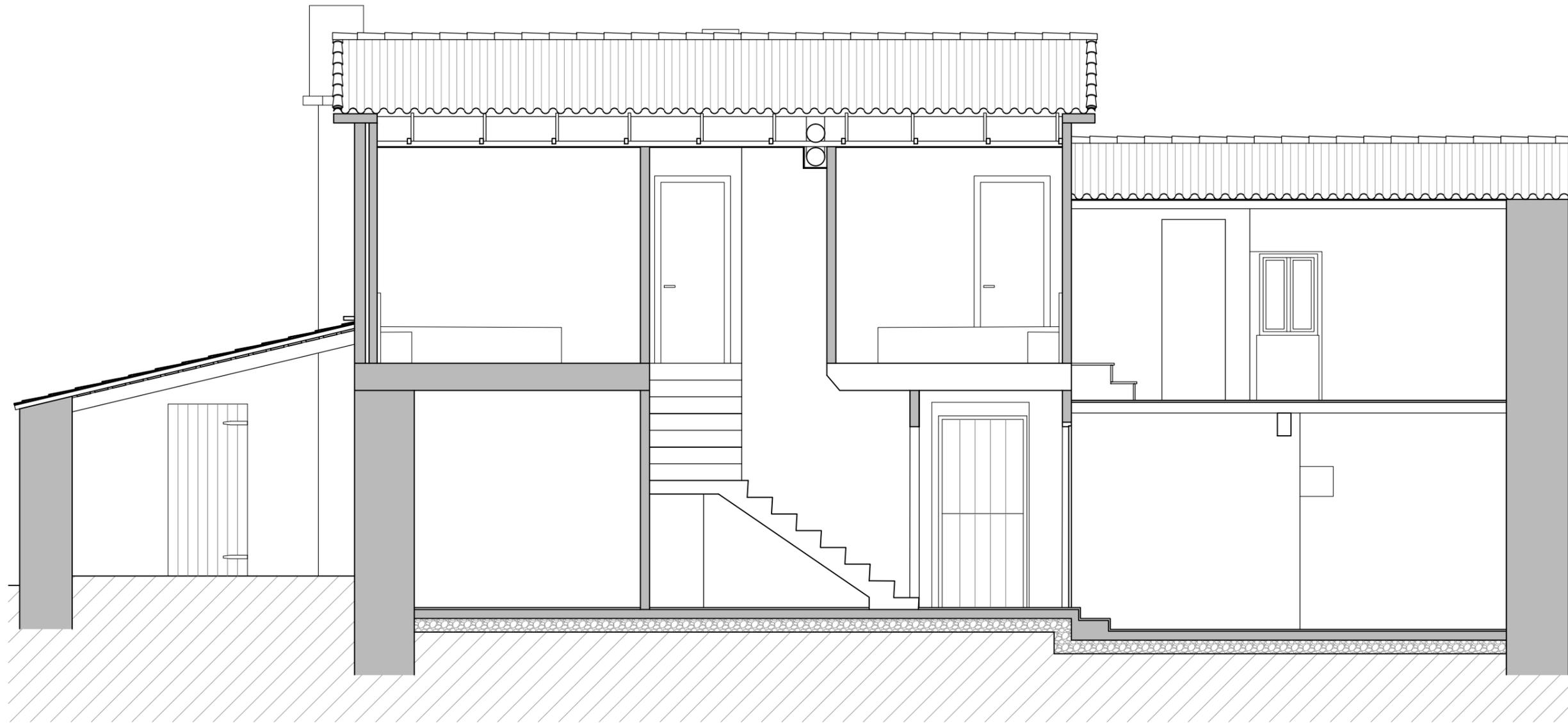


V38. FACHADA NORTE VIVIENDA



V39. FACHADA NORTE VIVIENDA





▽ + 6,30 Cumbre

▽ + 5,16 Cumbre

▽ + 2,70 P. primera

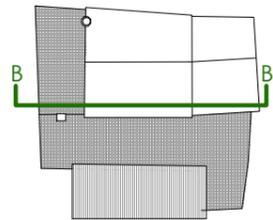
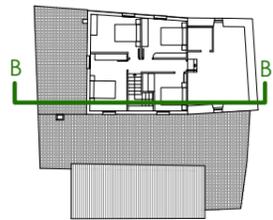
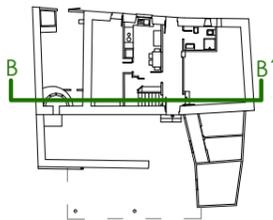
▽ + 2,29 P. primera

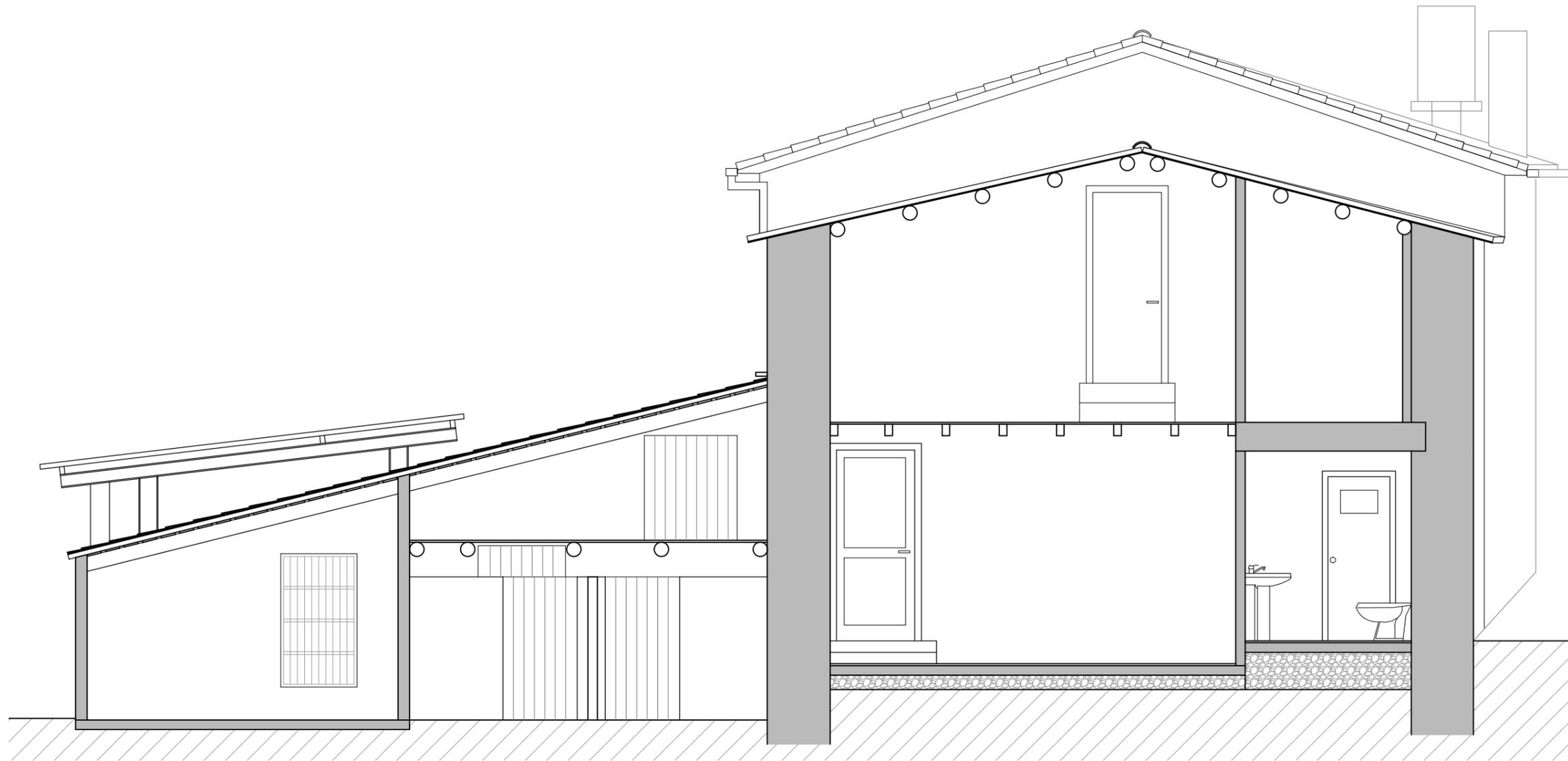
▽ + 0,35 Almacén 3

▽ + 0,00 P. baja

▽ - 0,24 Almacén 1

SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'





SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'

▽ + 6,30 Cumbre

▽ + 5,16 Cumbre

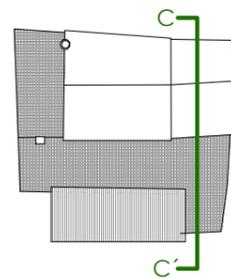
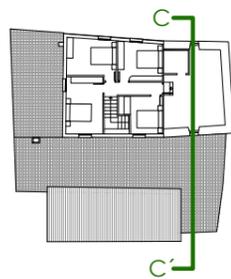
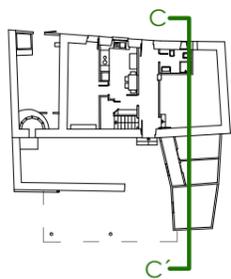
▽ + 2,70 P. primera

▽ + 2,29 P. primera

▽ + 0,00 P. baja

▽ - 0,24 Almacén 1

▽ - 0,81 Porquerizas



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista  
Tutor

Pablo Espada Raposo  
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma



Fecha

Julio 2015

Escala

1/50

E. gráfica



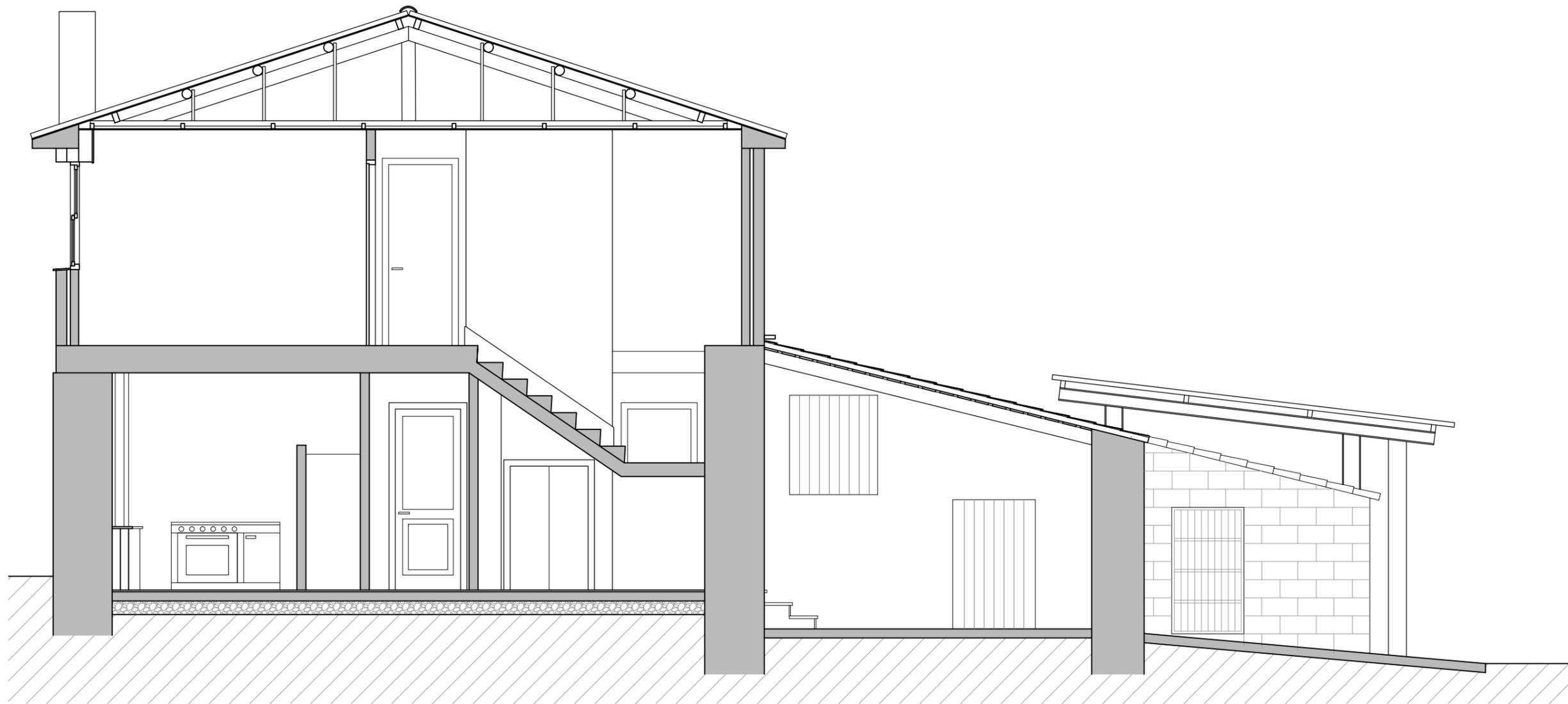
Grupo

Estado actual

Plano

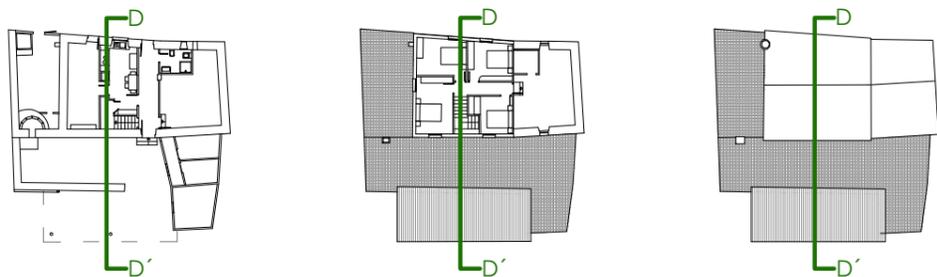
Sección transversal C-C'





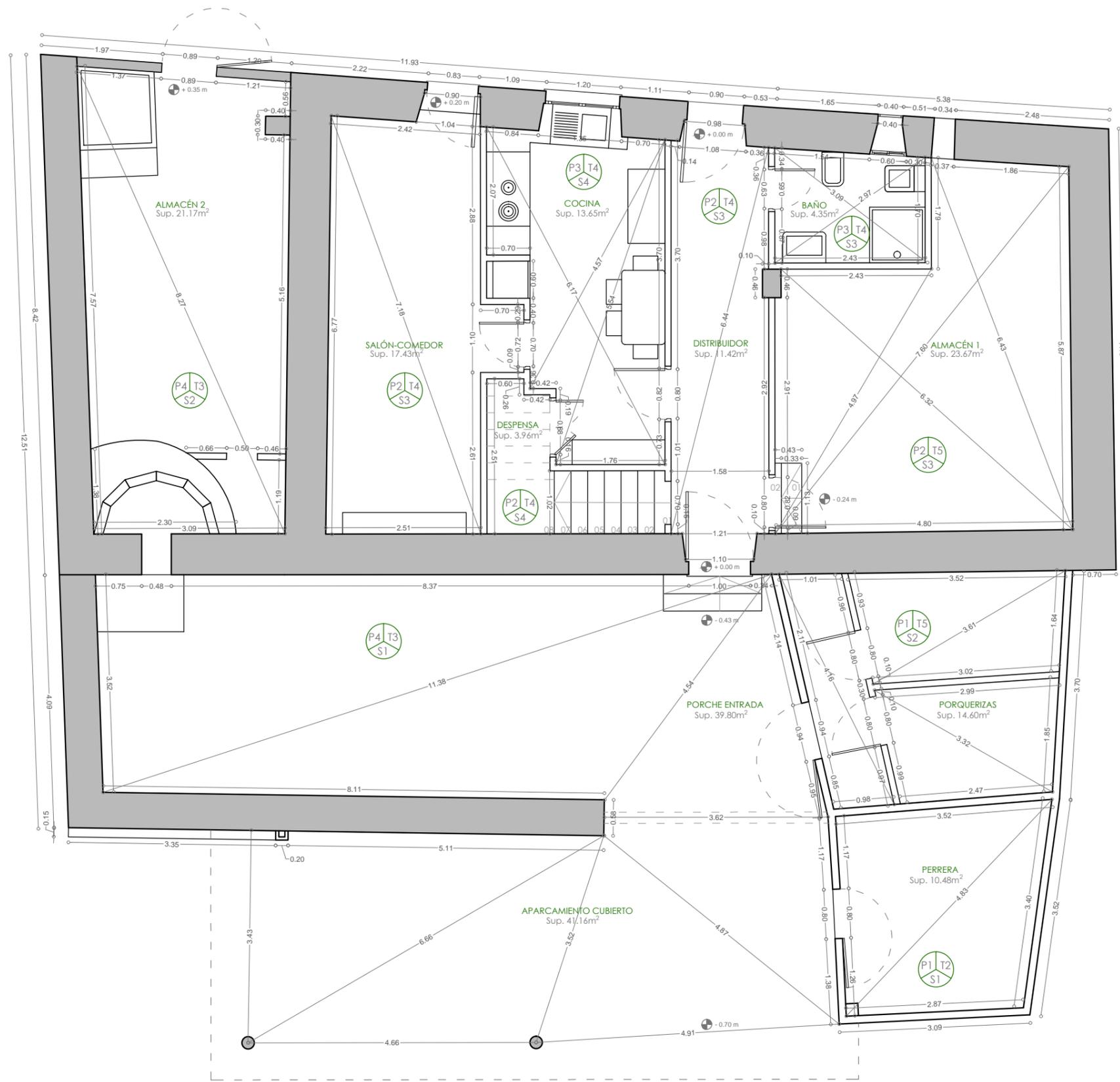
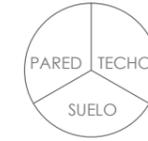
- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,24 Almacén 1
- ▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'



## LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



S1\_SUELO DE CEMENTO MAESTREADO



S2\_SUELO DE TIERRA



S3\_PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO



S4\_PAVIMENTO DE TERRAZO



S5\_SUELO DE MADERA



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



T1\_FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA



T2\_CUBIERTA DE FIBROCEMENTO



T3\_CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO



T4\_TECHO DE PINTURA PLÁSTICA



T5\_TECHO DE MADERA



C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo  
Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma:

Fecha: Julio 2015  
Escala: 1/75  
E. gráfica:

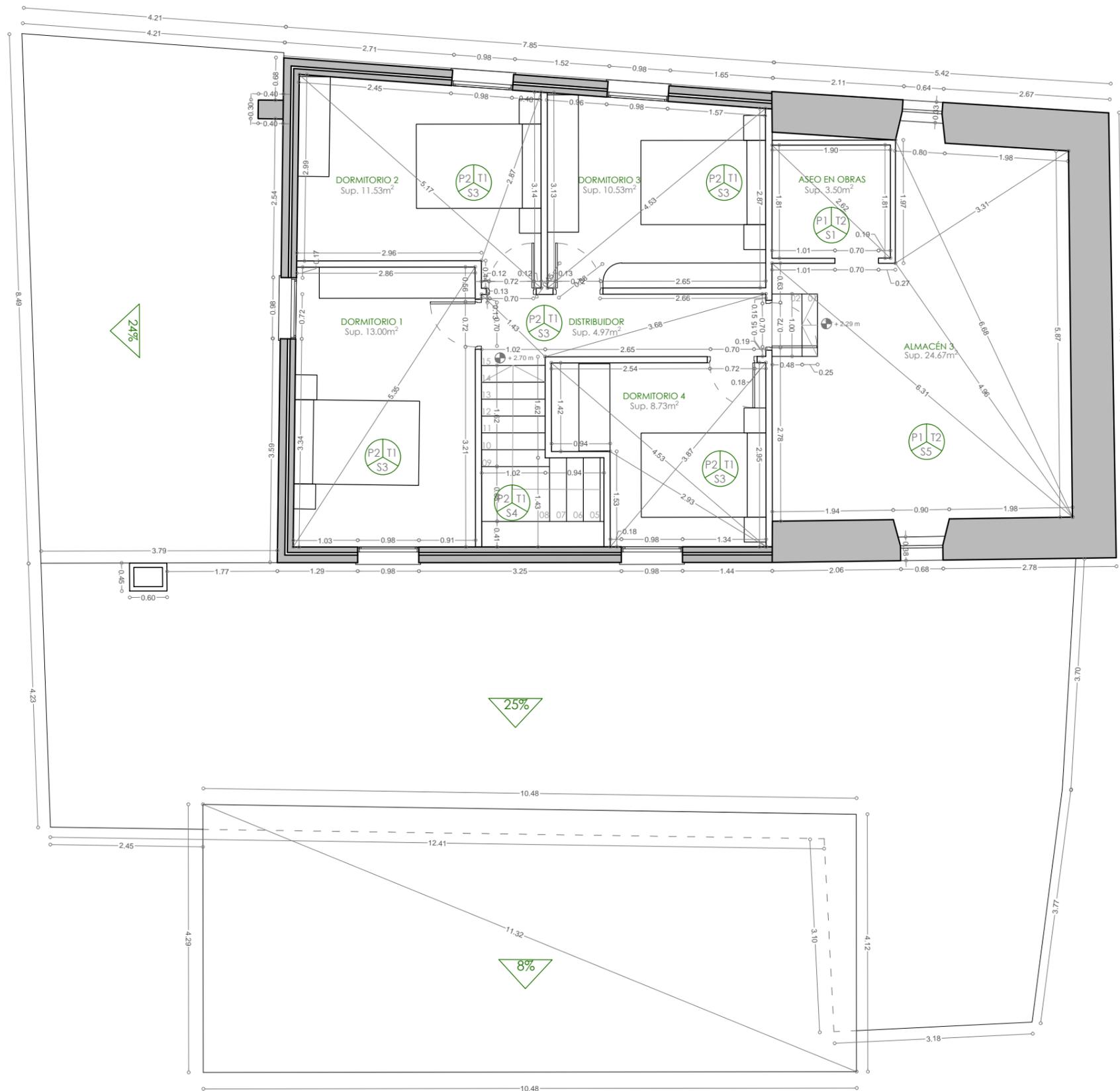
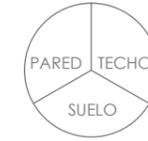
Grupo: Estado actual  
Plano: Cotas y acabados P. baja

EA ARQ 12



## LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



S1\_SUELO DE CEMENTO MAESTREADO



S2\_SUELO DE TIERRA



S3\_PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO



S4\_PAVIMENTO DE TERRAZO



S5\_SUELO DE MADERA



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



T1\_FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA



T2\_CUBIERTA DE FIBROCEMENTO



T3\_CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO



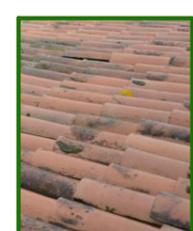
T4\_TECHO DE PINTURA PLÁSTICA



T5\_TECHO DE MADERA



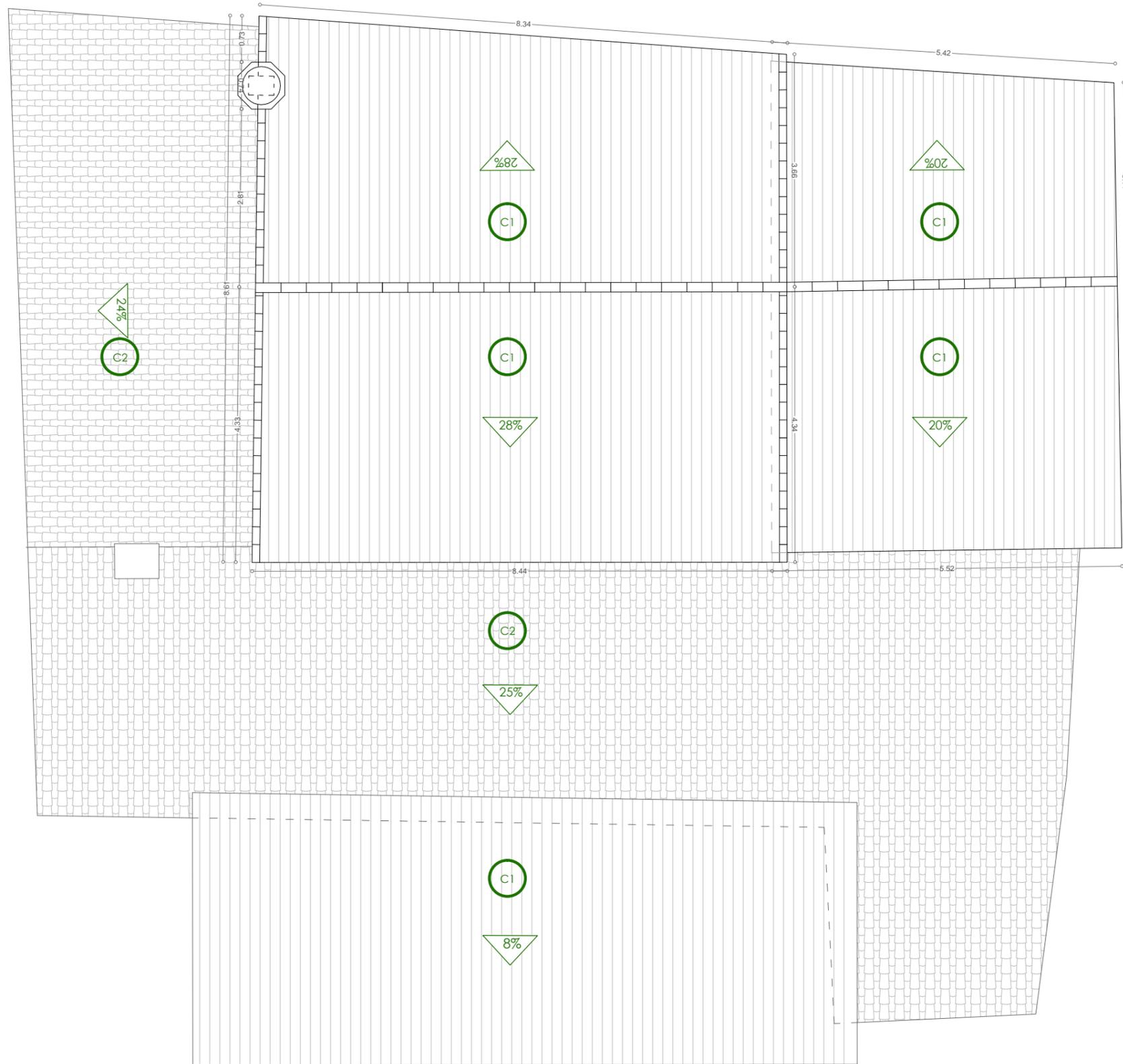
C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

## LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



S1\_SUELO DE CEMENTO MAESTREADO



S2\_SUELO DE TIERRA



S3\_PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO



S4\_PAVIMENTO DE TERRAZO



S5\_SUELO DE MADERA



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



T1\_FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA



T2\_CUBIERTA DE FIBROCEMENTO



T3\_CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO



T4\_TECHO DE PINTURA PLÁSTICA



T5\_TECHO DE MADERA

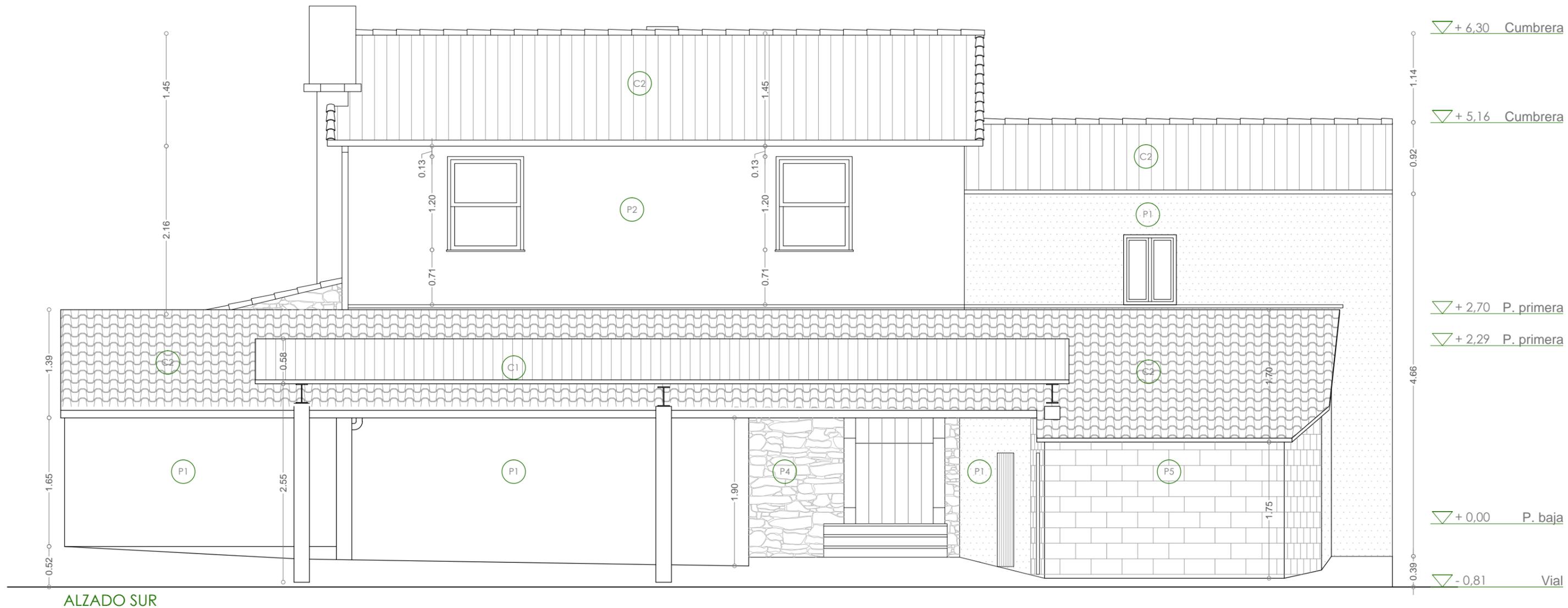


C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO

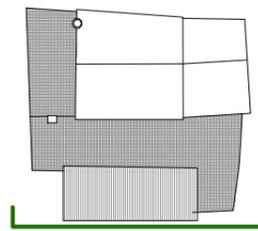
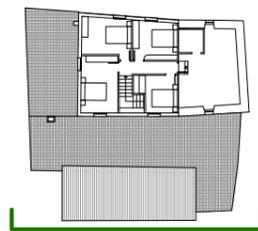
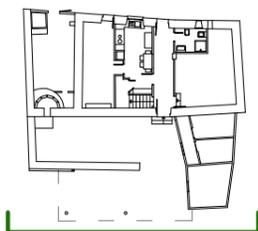


C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA





ALZADO SUR



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

### LEYENDA DE MATERIALES

- |    |                                   |         |
|----|-----------------------------------|---------|
| S1 | SUELO DE CEMENTO MAESTREADO       | ACABADO |
| S2 | SUELO DE TIERRA                   |         |
| S3 | PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO     |         |
| S4 | PAVIMENTO DE TERRAZO              |         |
| S5 | SUELO DE MADERA                   |         |
| P1 | ENFOSCADO DE CEMENTO              |         |
| P2 | PINTURA PLÁSTICA                  |         |
| P3 | ALICATADO DE GRES                 |         |
| P4 | PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA          |         |
| P5 | BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO          |         |
| T1 | FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA   |         |
| T2 | CUBIERTA DE FIBROCEMENTO          |         |
| T3 | CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO |         |
| T4 | PINTURA PLÁSTICA                  |         |
| T5 | TECHO DE MADERA                   |         |
| C1 | CUBIERTA DE FIBROCEMENTO          |         |
| C2 | CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA |         |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista  
Tutor

Pablo Espada Raposo  
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma



Fecha  
Julio 2015

Escala  
1/50

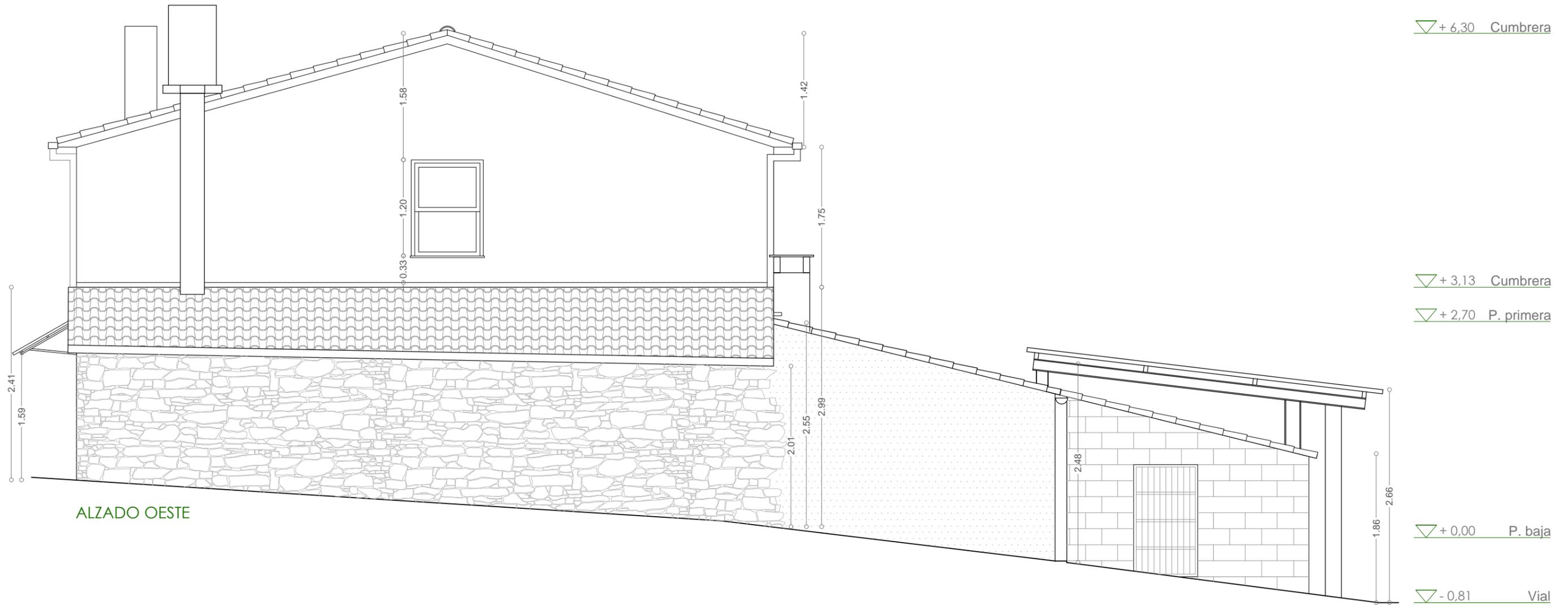
E. gráfica



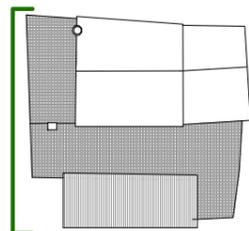
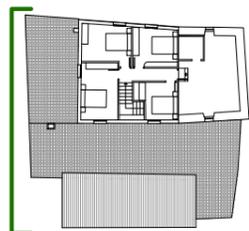
Grupo Estado actual

Plano Cotas y acabados Alz. sur

EA ARQ 15



ALZADO OESTE



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

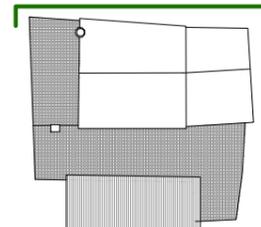
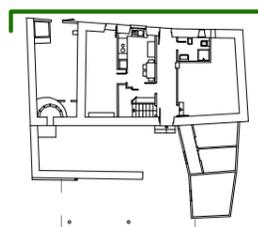
### LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA





ALZADO NORTE



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

### LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista  
Tutor

Pablo Espada Raposo  
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma



Fecha  
Julio 2015

Escala  
1/50

E. gráfica



Grupo Estado actual

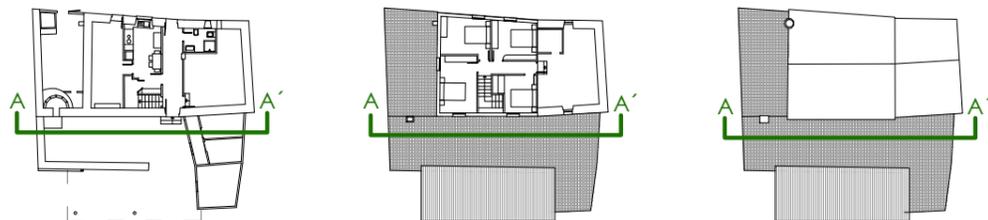
Plano Cotas y acabados Alz. norte

EA ARQ 17



- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,44 Porche
- ▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

### LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo  
Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma:

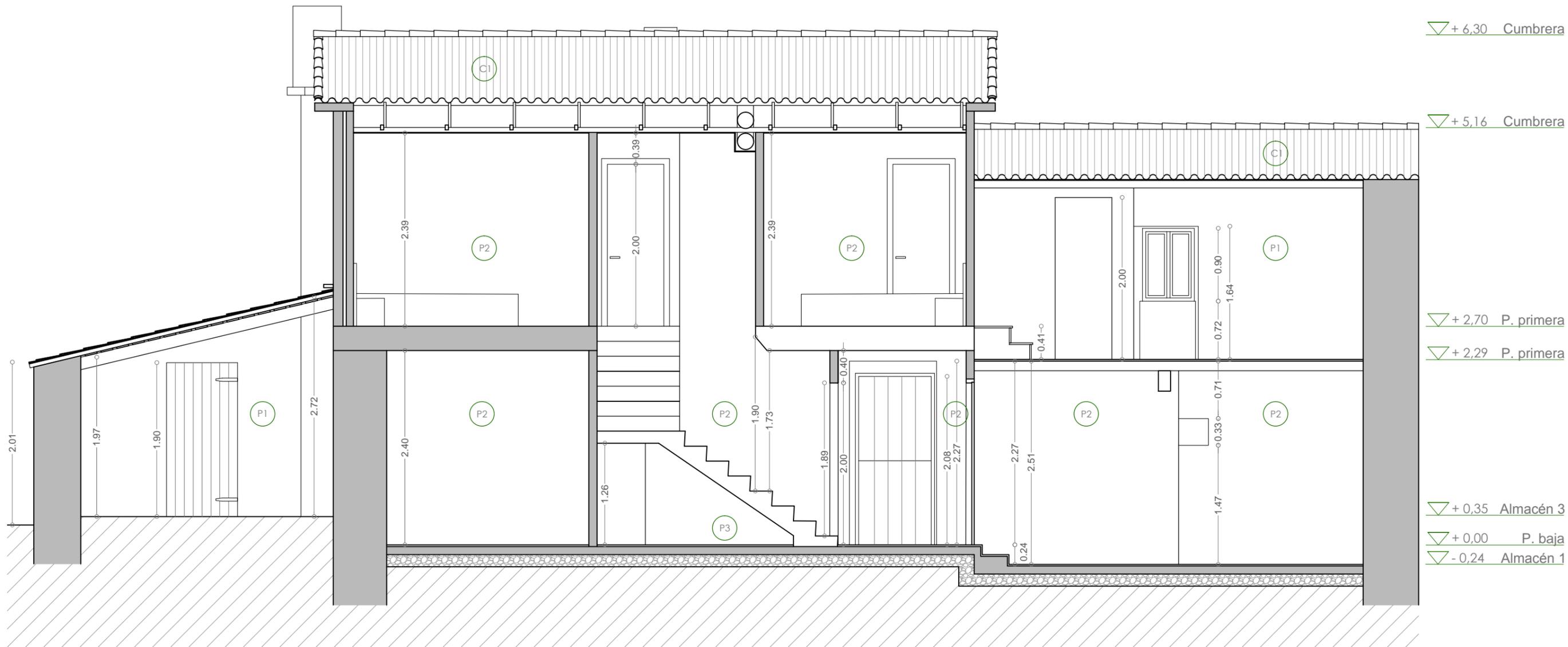
Fecha: Julio 2015

Escala: 1/50

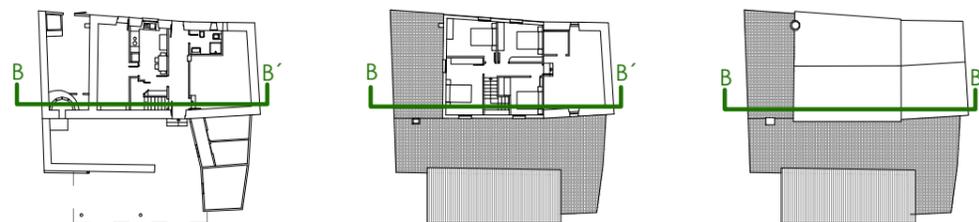
E. gráfica:

Grupo: Estado actual  
Plano: Cotas y acabados Sec. A-A'

EA ARQ 18



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO

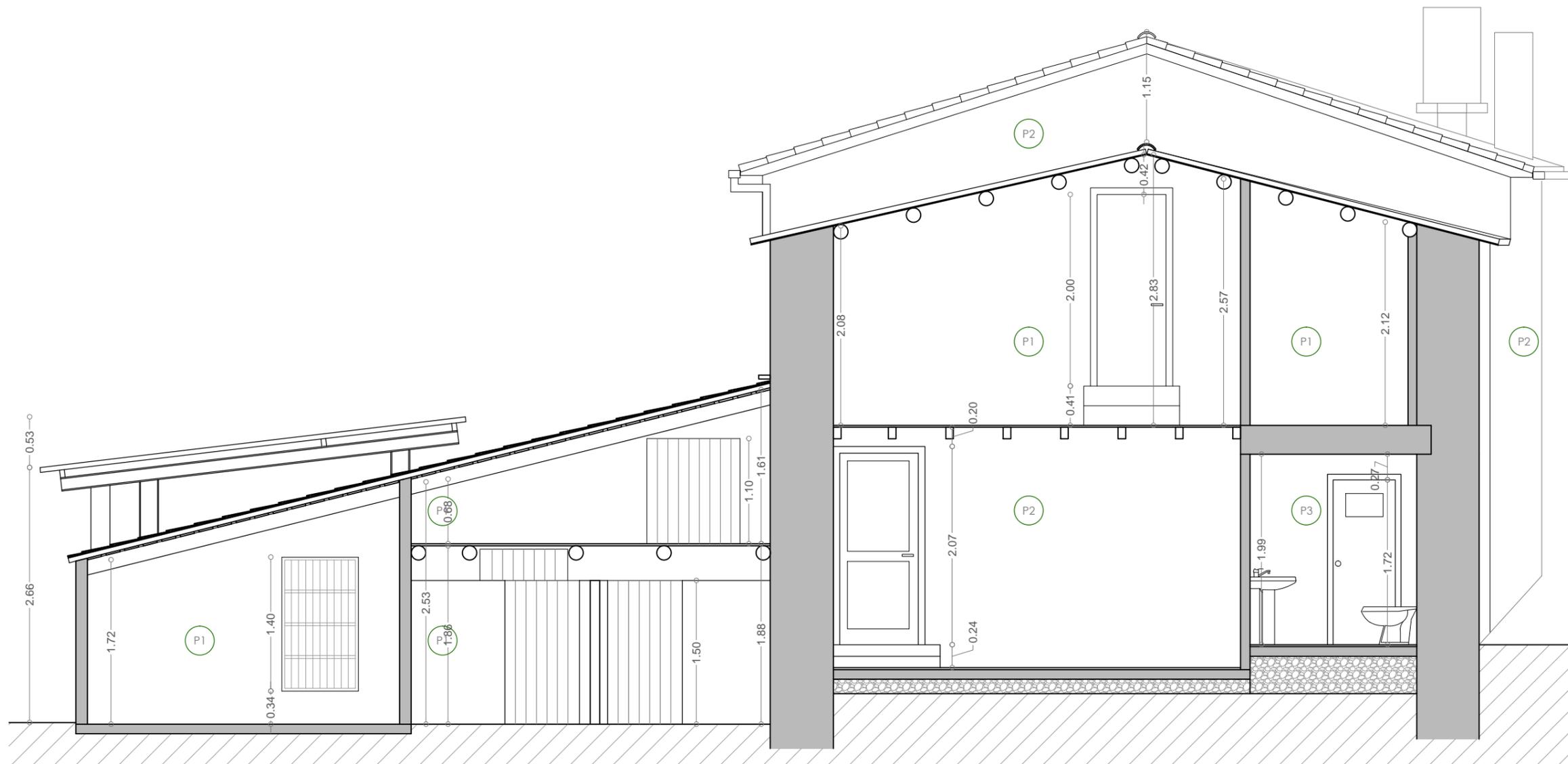


C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

### LEYENDA DE MATERIALES

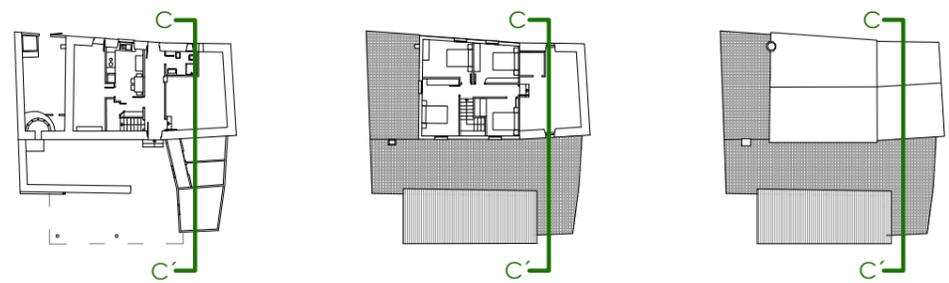
- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA





- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,24 Almacén 1
- ▽ - 0,81 Porquerizas

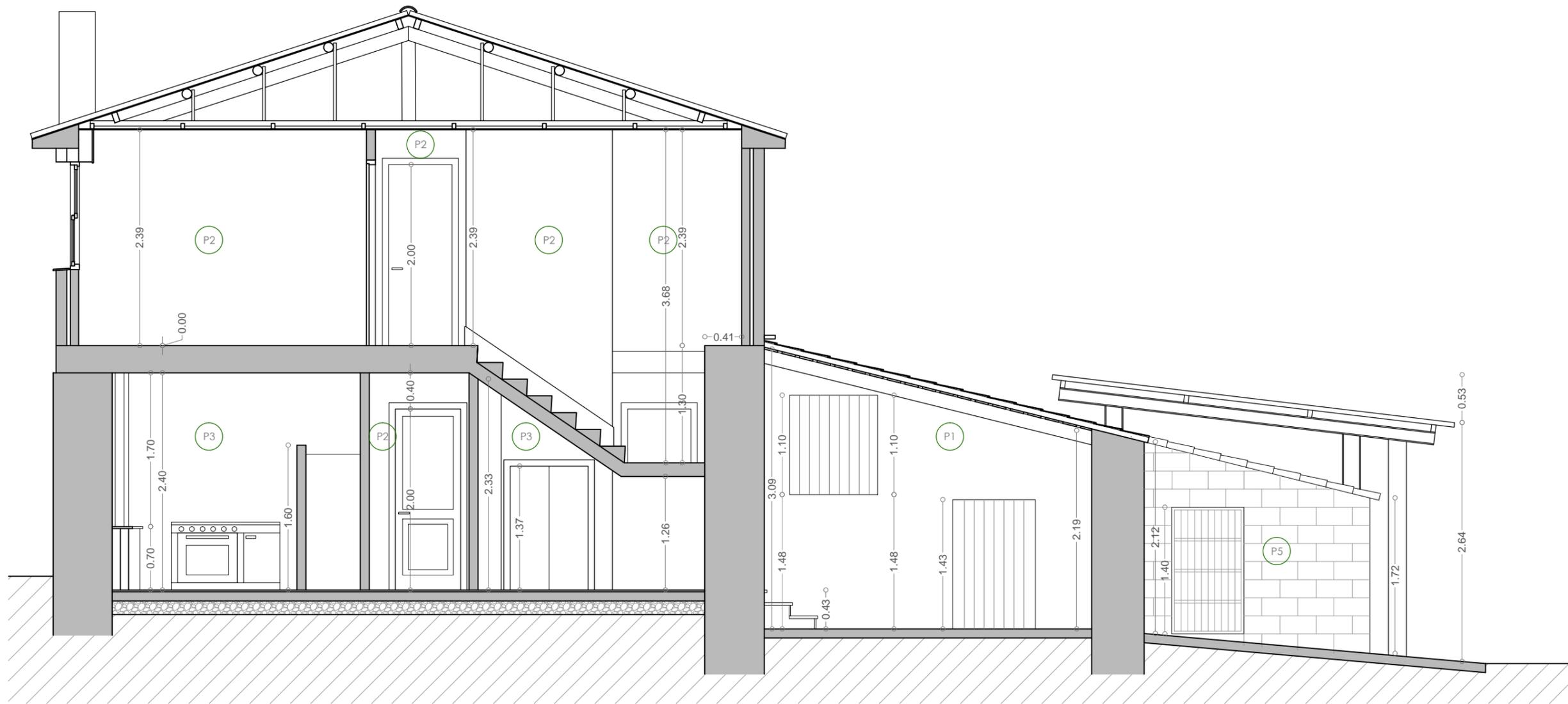
SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'



LEYENDA DE MATERIALES

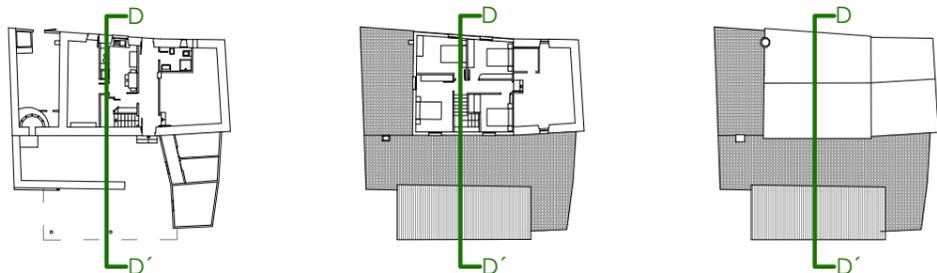
- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA





- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,24 Almacén 1
- ▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'



P1\_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2\_PINTURA PLÁSTICA



P3\_ALICATADO DE GRES



P4\_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1\_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2\_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

### LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista Pablo Espada Raposo  
Tutor Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma

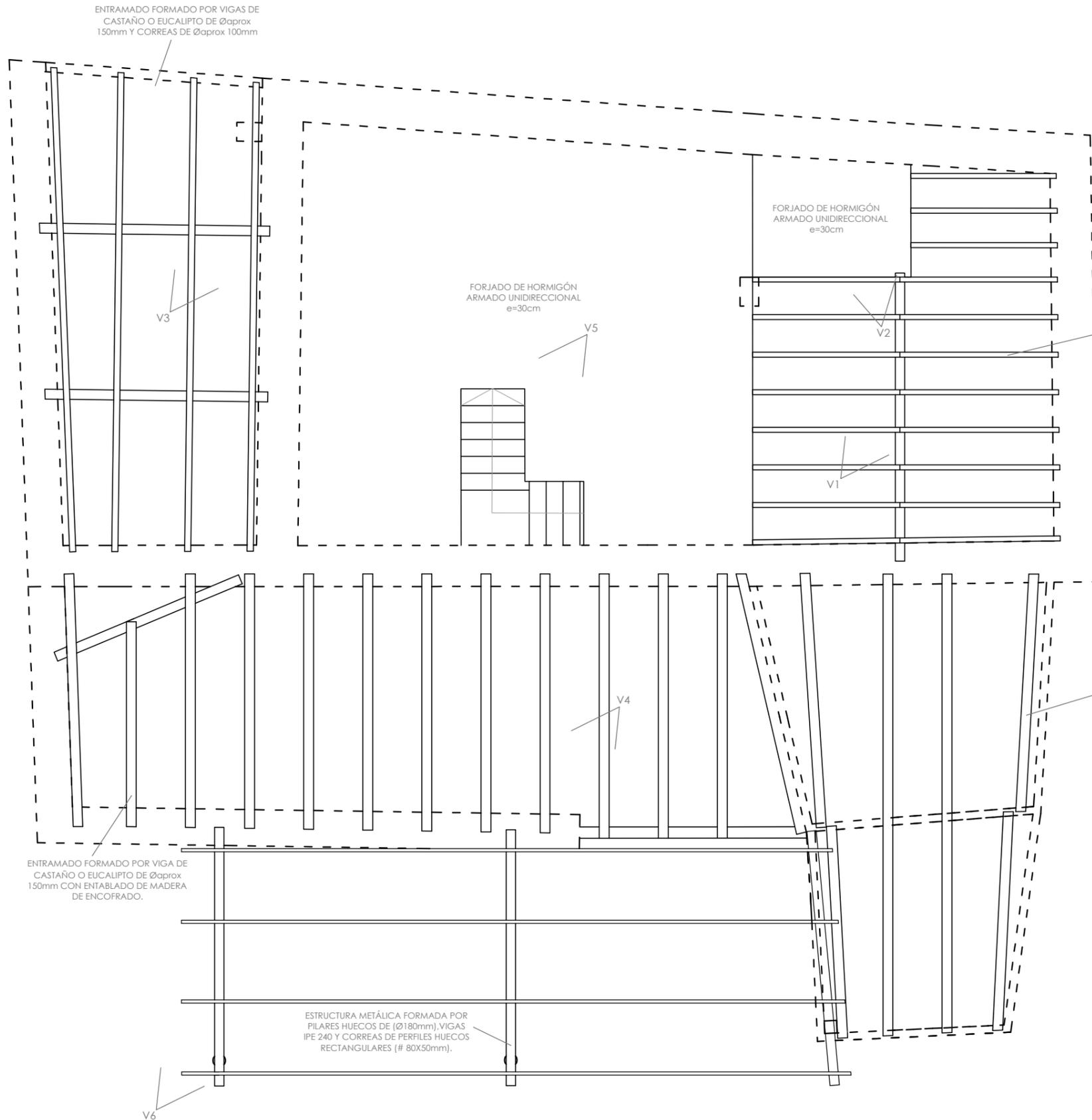
Fecha Julio 2015

Escala 1/50

E. gráfica

Grupo Estado actual  
Plano Cotas y acabados Sec. D-D'





V1\_ENTRAMADO DEL SUELO DEL ALMACÉN 3



V2\_FORJADO DE HORMIGÓN DEL BAÑO EN OBRAS



V3\_ENTRAMADO DE VIGAS DE LA CUBIERTA DEL ALMACÉN 2



V4\_ENTRAMADO DE VIGAS DE LA CUBIERTA DEL PORCHE DE ENTRADA



V5\_FORJADO DE SUELO PLANTA PRIMERA CON EL ENCUESTRO DE LAS ESCALERAS CON ESTE.



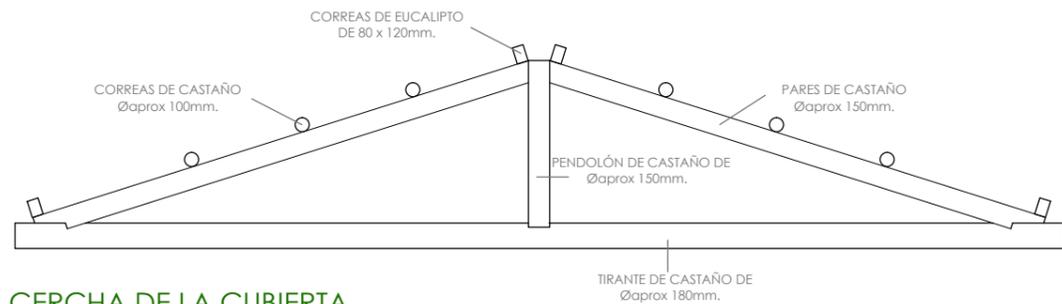
V6\_ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA DEL APARCAMIENTO.

ENTRAMADO FORMADO POR VIGA DE CASTAÑO (220x300mm), RASTRELES DE EUCALIPTO (80x120mm) Y ENTABLADO DE MADERA DE ENCOFRADO.

ENTRAMADO FORMADO POR VIGAS DE CASTAÑO O EUCALIPTO DE Øaprox 150mm CON ENTABLADO DE MADERA DE ENCOFRADO.

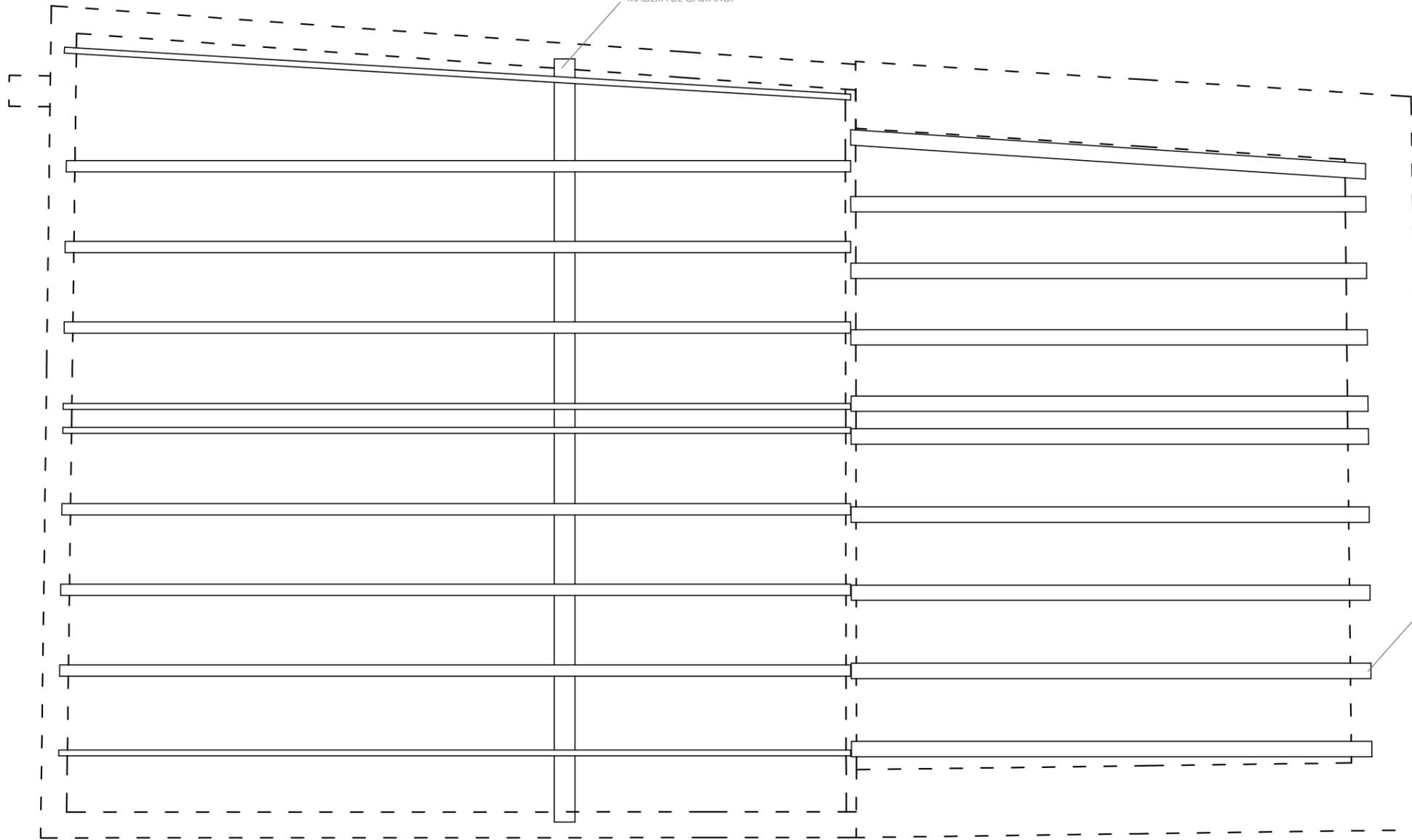
FORJADO Y ENTRAMADOS PLANTA PRIMERA





CERCHA DE LA CUBIERTA

ENTRAMADO FORMADO POR VIGA DE CASTAÑO O EUCALIPTO DE Øaprox 150mm CON ENTABLADO DE MADERA DE ENCOFRADO, SOBRE CERCHA DE MADERA DE CASTAÑO.



ESTRUCTURA DE CUBIERTAS



V1\_CERCHA DE CUBIERTA



V2\_DETALLE DE UNA DE LAS VIGAS AFECTADAS POR POLILLAS



V3\_ENCUESTRO DE LAS VIGAS CON LA FÁBRICA DE LADRILLO



V4\_CUMBRERA DEL ENTRAMADO DE VIGAS DE LA CUBIERTA DEL ALMACÉN 3.



V5\_DETALLE DEL ENCUENTRO DE LAS VIGAS CON EL MURO DE MAMPOSTERÍA.



V6\_DETALLE DE UNA DE LAS VIGAS AFECTADAS POR CARCOMA EN LA CUBIERTA.

ENTRAMADO FORMADO POR VIGA DE CASTAÑO O EUCALIPTO DE Øaprox 150mm.



V1\_VISTA GENERAL DE LOS ANEXOS



V2\_CUBIERTA Y CERRAMIENTOS DEL ALMACÉN 01

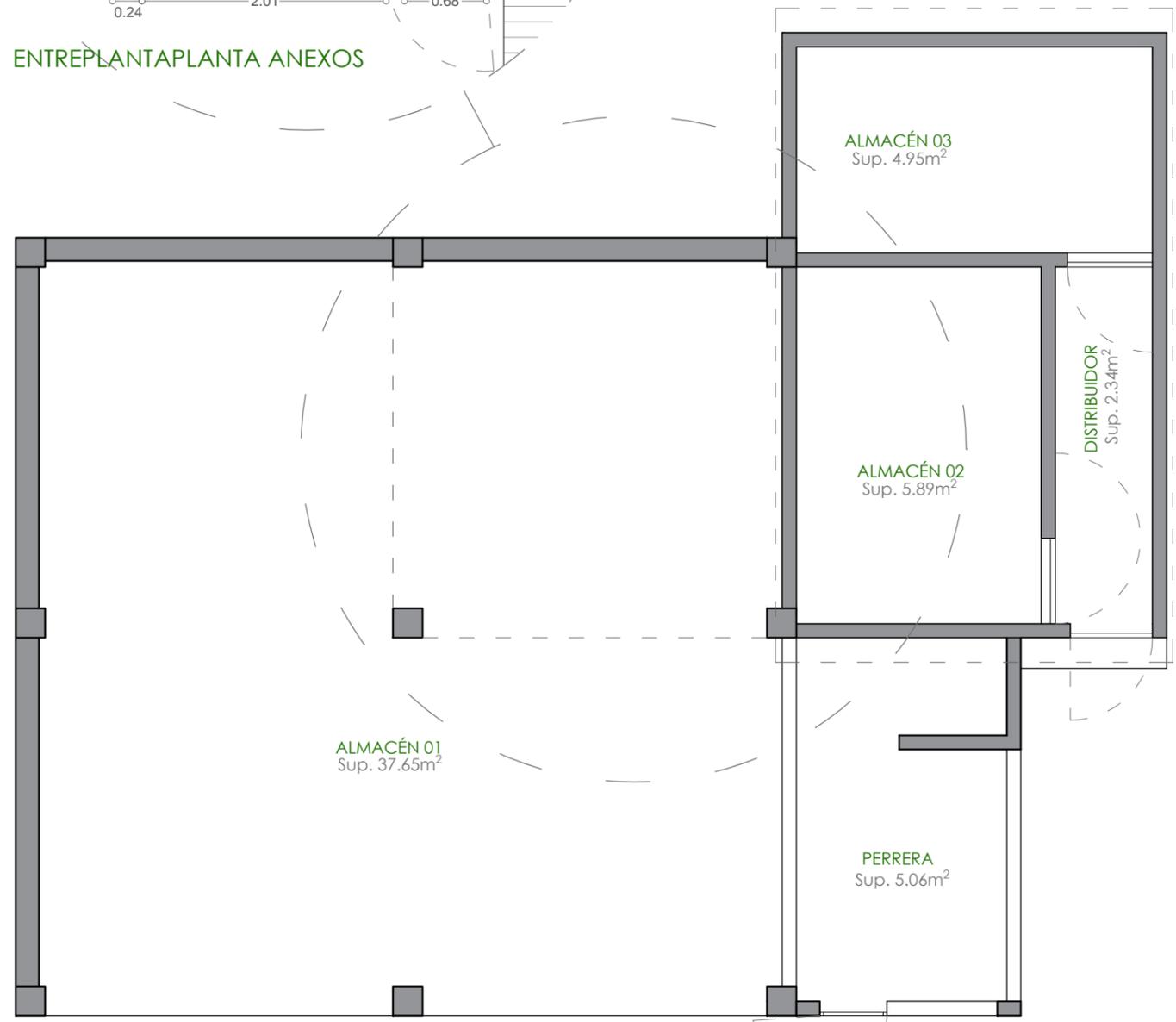


V3\_CAMINO DE ACCESO A LA FINCA



V4\_IMAGEN DE LA PERRERA.

ENTREPLANTAPLANTA ANEXOS



V5\_IMAGEN DE LOS ALMACENES 02 Y 03.



V6\_IMAGEN DEL ALMACÉN 01 Y DEL GRANERO DE LA ENTREPLANTA.

SUPERFICIES ÚTILES

P. B A J A	
ALMACEN 01	37,65 m <sup>2</sup>
PERRERA	5,06 m <sup>2</sup>
ALMACEN 02	5,89 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,34 m <sup>2</sup>
ALMACEN 03	4,95 m <sup>2</sup>
ALMACEN 04	4,97 m <sup>2</sup>
GALLINERO 2	5,14 m <sup>2</sup>
GALLINERO 1	5,99 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil total</b>	<b>71,99 m<sup>2</sup></b>

ENTREPLANTA	
GRANERO	9,49 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil total</b>	<b>9,49 m<sup>2</sup></b>

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	80,56 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA ENTREPLANTA	10,36 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Construida total</b>	<b>90,92 m<sup>2</sup></b>

PLANTA ANEXOS ZONA NORTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo  
 Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

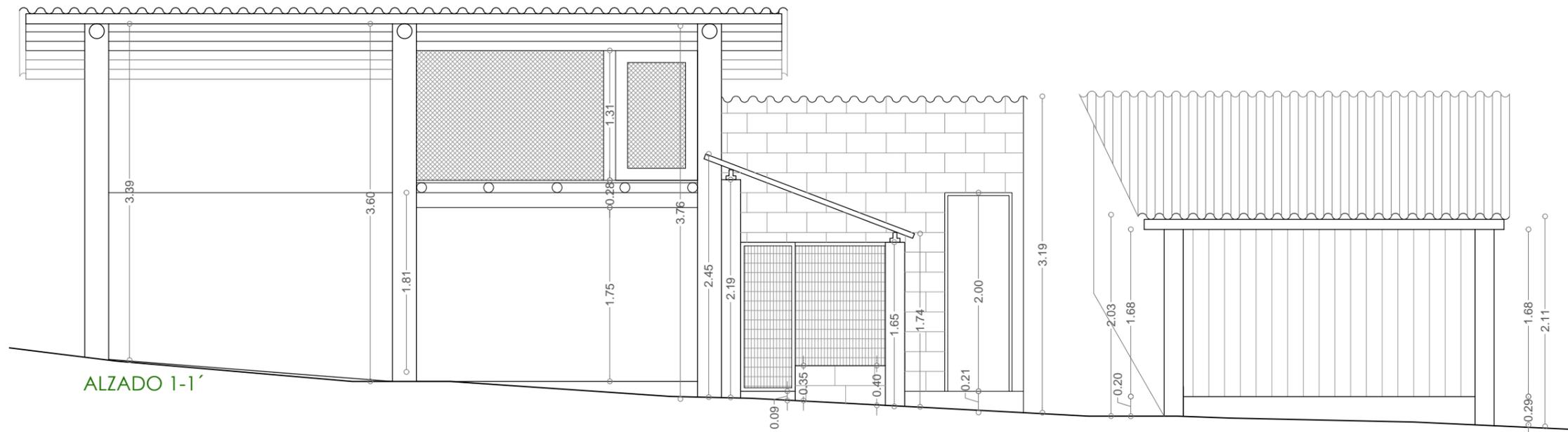
Firma:

Fecha: Julio 2015  
 Escala: 1/50

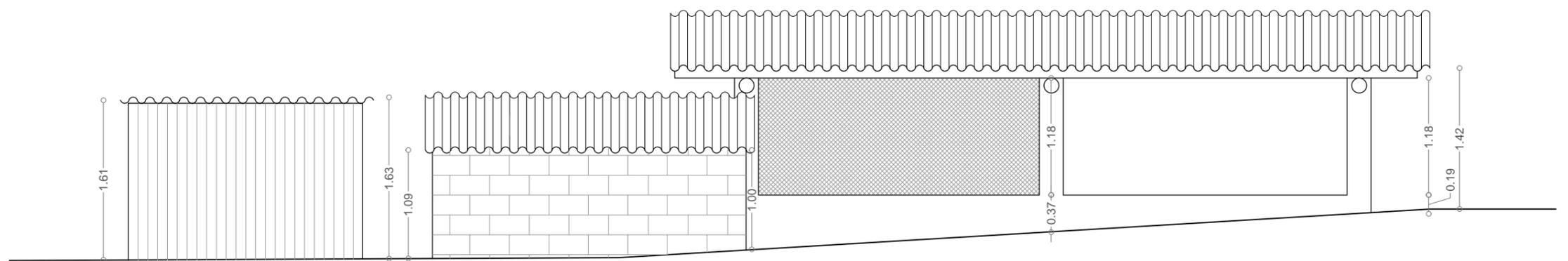
E. gráfica:

Grupo: Estado actual  
 Plano: Plantas anexos

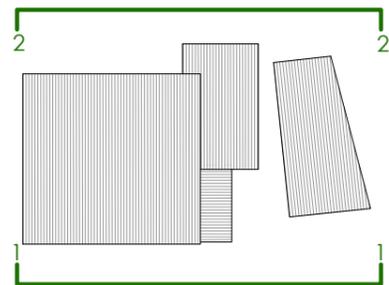
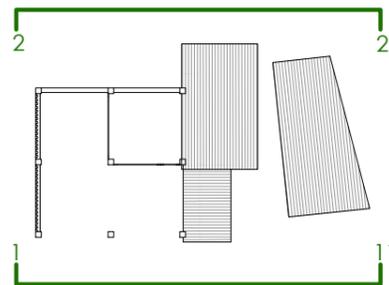
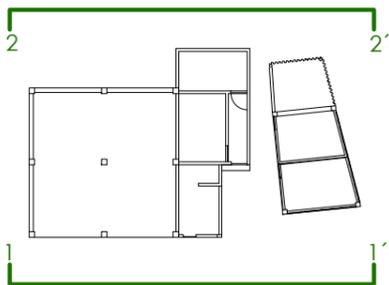


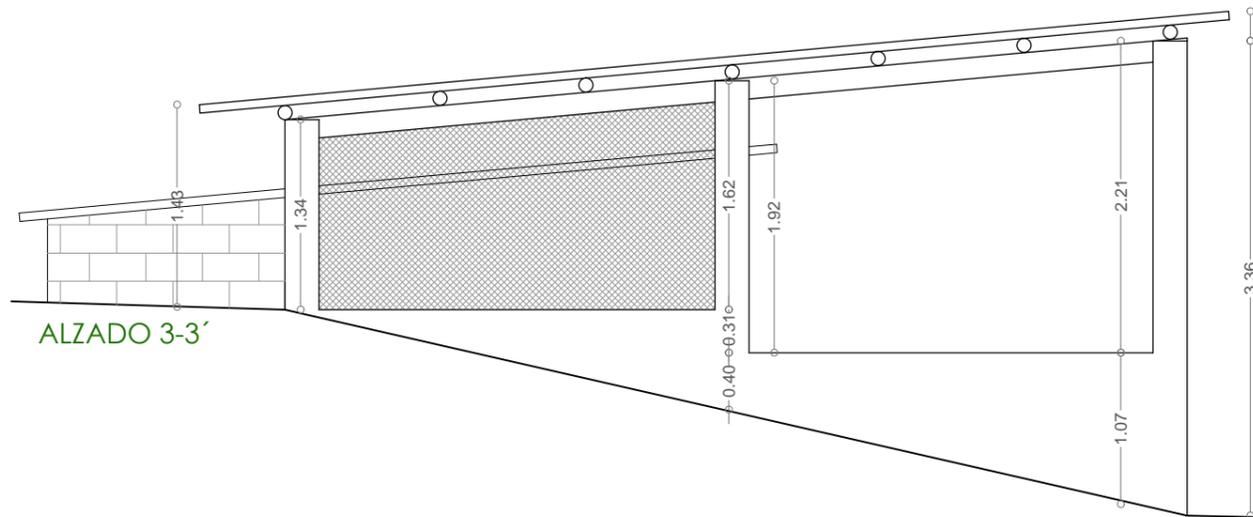


ALZADO 1-1'

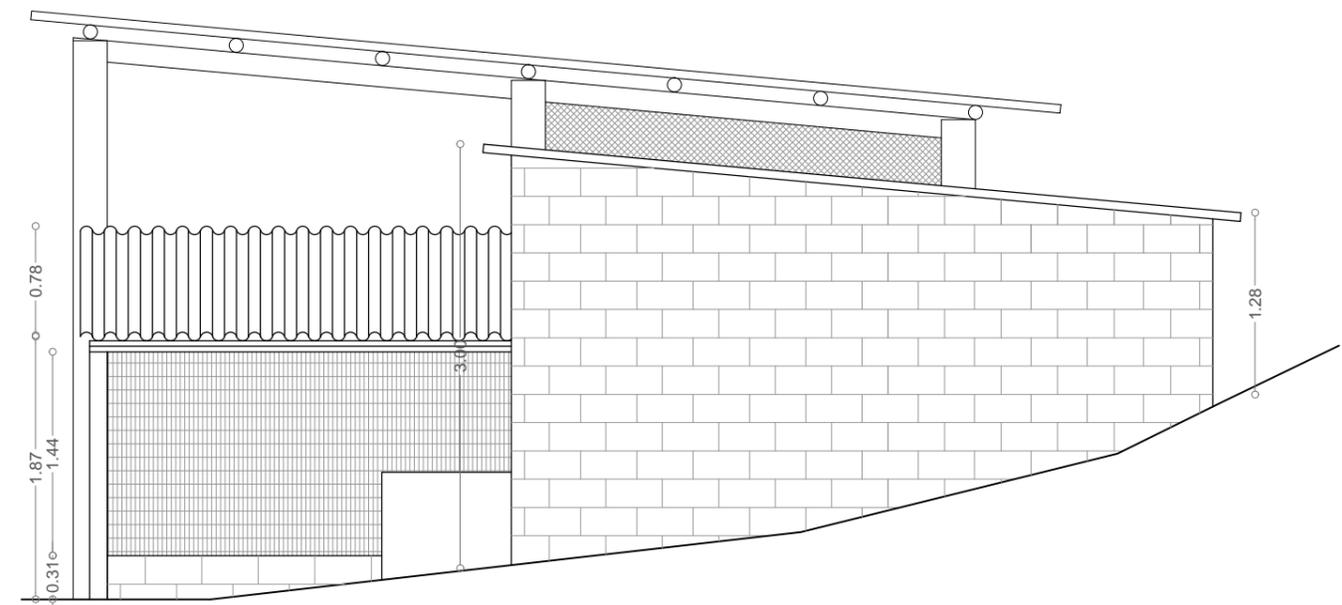


ALZADO 2-2'

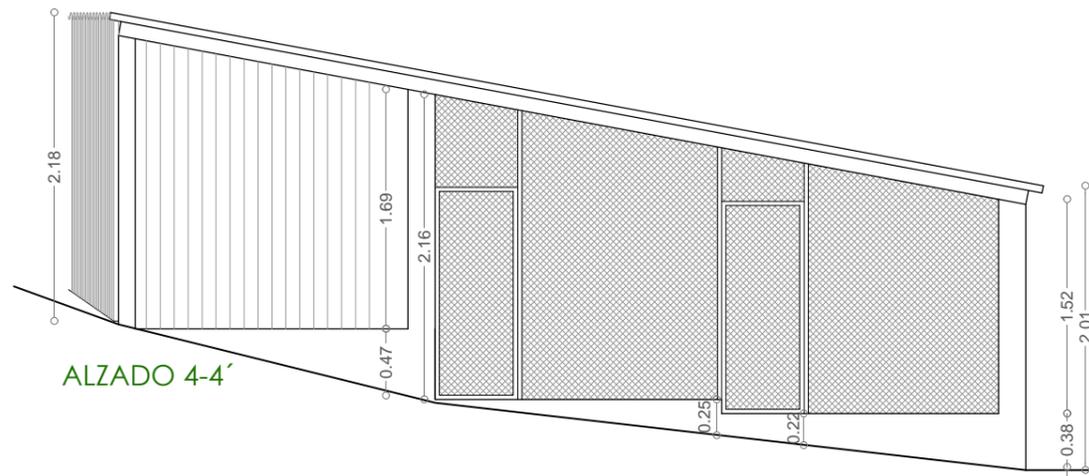




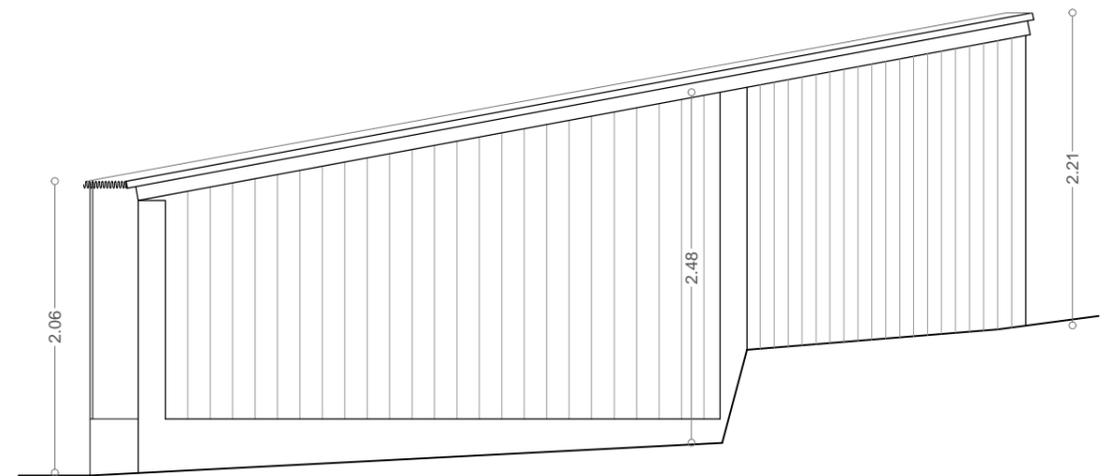
ALZADO 3-3'



ALZADO 6-6'



ALZADO 4-4'



ALZADO 5-5'

