

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN EL N°100 DE PORZOMILLOS, MUNICIPIO
DE OZA-CESURAS, A CORUÑA



II. PLANOS

Proyectista: PABLO ESPADA RAPOSO

Tutor: Prof. ROBERTO MEDÍN GUYATT

A Coruña, Julio 2015

ESTADO ACTUAL

URB 01	Situación
URB 02	Emplazamiento
ARQ 01	Parcela
ARQ 02	Planta baja
ARQ 03	Planta primera
ARQ 04	Cubiertas
ARQ 05	Alzado Sur
ARQ 06	Alzado Oeste
ARQ 07	Alzado Norte
ARQ 08	Sección longitudinal A-A´
ARQ 09	Sección longitudinal B-B´
ARQ 10	Sección transversal C-C´
ARQ 11	Sección transversal D-D´
ARQ 12	Cotas y acabados P. baja
ARQ 13	Cotas y acabados P. primera
ARQ 14	Cotas y acabados cubiertas
ARQ 15	Cotas y acabados Alz. Sur
ARQ 16	Cotas y acabados Alz. Oeste
ARQ 17	Cotas y acabados Alz. Norte
ARQ 18	Cotas y acabados Sec. A-A´
ARQ 19	Cotas y acabados Sec. B-B´
ARQ 20	Cotas y acabados Sec. C-C´
ARQ 21	Cotas y acabados Sec. D-D´
ARQ 22	Estructura suelo planta 1
ARQ 23	Estructura cubiertas
ARQ 24	Planta anexos
ARQ 25	Alzado anexos
ARQ 26	Alzado anexos 2

ESTADO REFORMADO

ARQ 27	Planta baja
ARQ 28	Planta primera
ARQ 29	Planta cubiertas
ARQ 30	Alzado Sur
ARQ 31	Alzado Oeste
ARQ 32	Alzado Norte
ARQ 33	Alzado Este
ARQ 34	Sección A-A´
ARQ 35	Sección B-B´
ARQ 36	Sección C-C´
ARQ 37	Sección D-D´
ARQ 38	Sección E-E´
ARQ 39	Cotas planta baja
ARQ 40	Cotas planta primera
ARQ 41	Cotas planta cubiertas
ARQ 42	Cotas alzado Sur
ARQ 43	Cotas alzado Oeste
ARQ 44	Cotas alzado Norte
ARQ 45	Cotas alzado Este
ARQ 46	Cotas sección A-A´
ARQ 47	Cotas sección B-B´
ARQ 48	Cotas sección C-C´
ARQ 49	Cotas sección D-D´
ARQ 50	Suelos planta baja
ARQ 51	Suelos planta primera
ARQ 52	Techos planta baja
ARQ 53	Techos planta primera
ARQ 54	Acabados interiores P. baja

ARQ 55	Acabados interiores P. primera
ARQ 56	Plantas anexo
ARQ 57	Alzados anexo

CONSTRUCTIVOS

CAR 01	Carpintería exterior
CAR 02	Carpintería interior
CAR 03	Armarios
CAR 04	Detalles carpinterías
CON 01	Sección constructiva A-A´
CON 02	Sección constructiva B-B´
CON 03	Tabiquería planta baja
CON 04	Tabiquería planta primera

ESTRUCTURA

EST 01	Forjado sanitario
EST 02	Forjado techo planta baja
EST 03	Techo, comedor y entrada
EST 04	Cubierta vivienda
EST 05	Pórticos cubierta
EST 06	Escalera

INSTALACIONES

INS 01	Saneamiento y pluviales P. B.
INS 02	Saneamiento y pluviales P. 1
INS 03	Saneamiento y pluviales P. C.
INS 04	Fontanería planta baja
INS 05	Fontanería planta primera
INS 06	Fontanería planta cubierta
INS 07	Gas planta baja
INS 08	Gas planta primera
INS 09	Climatización planta baja
INS 10	Climatización planta primera
INS 11	Electricidad planta baja
INS 11.1	Electricidad planta primera
INS 12	Esquema unifilar
INS 13	Telecomunicaciones P. baja
INS 14	Telecomunicaciones P. 1
INS 15	Telecomunicaciones P.C.
INS 16	Ventilación planta baja
INS 17	Ventilación planta primera
INS 18	Ventilación planta cubiertas

PARCELA

PAR 01	Parcela
--------	---------

SEGURIDAD Y SALUD

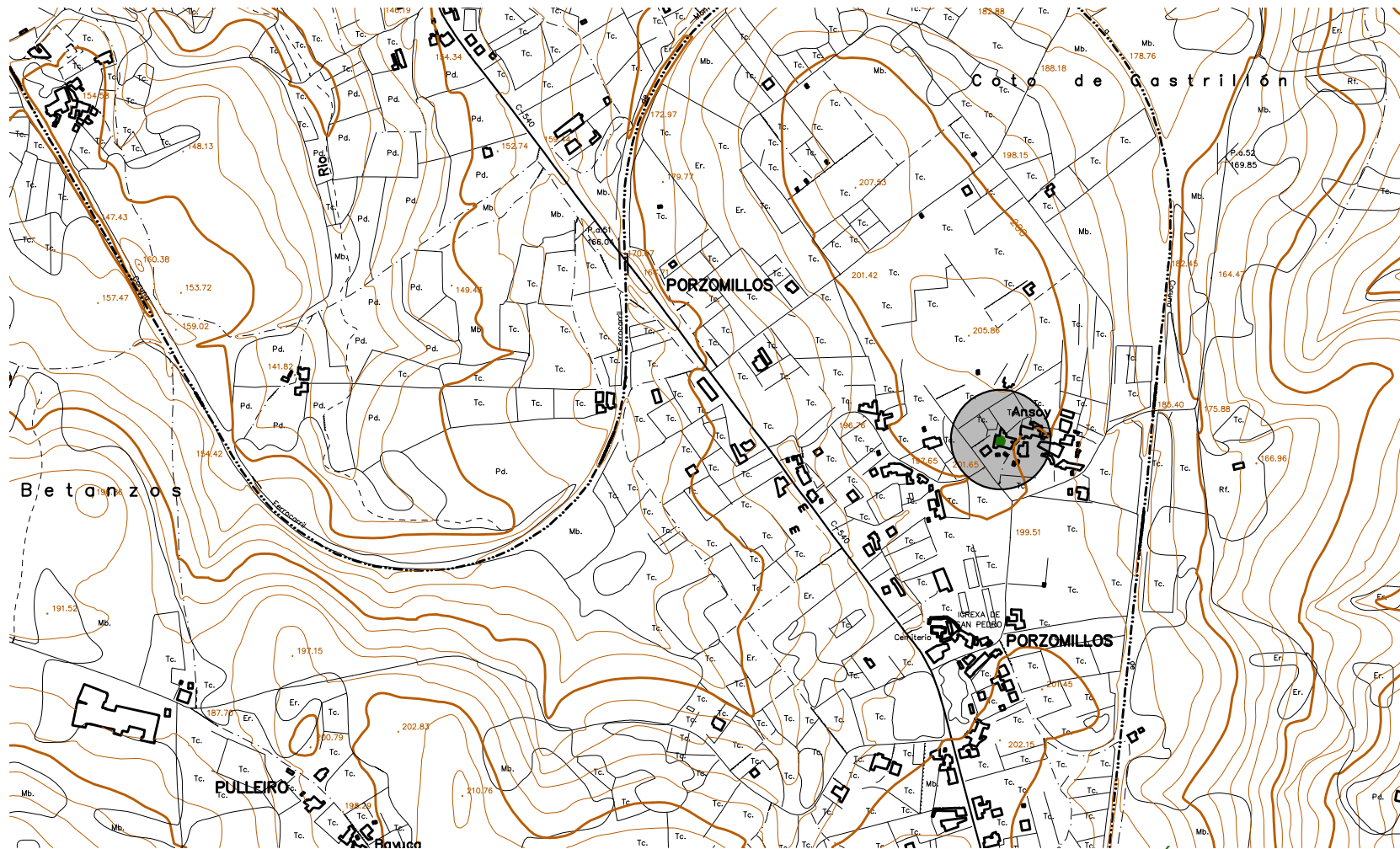
ESS 01	Implantación
ESS 02	Señalética y protección

ORGANIZACIÓN

GANTT	Diagrama de GANTT
-------	-------------------



SITUACIÓN EN LA PROVINCIA



SITUACIÓN EN EL ENTORNO

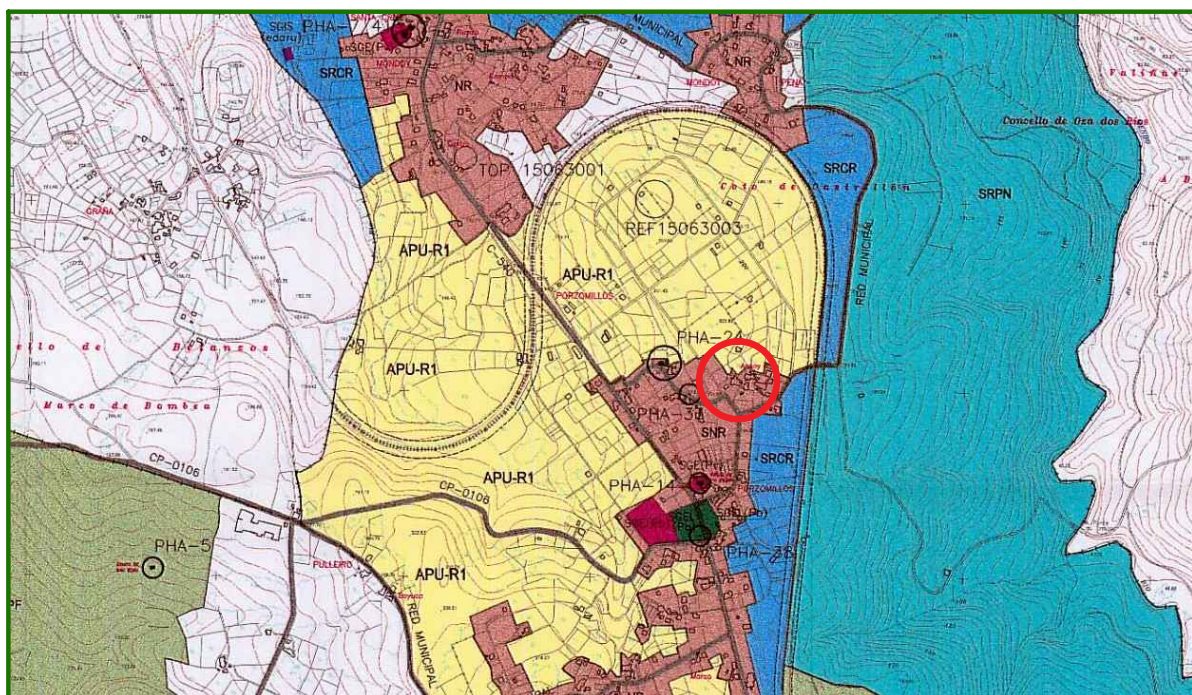


SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO

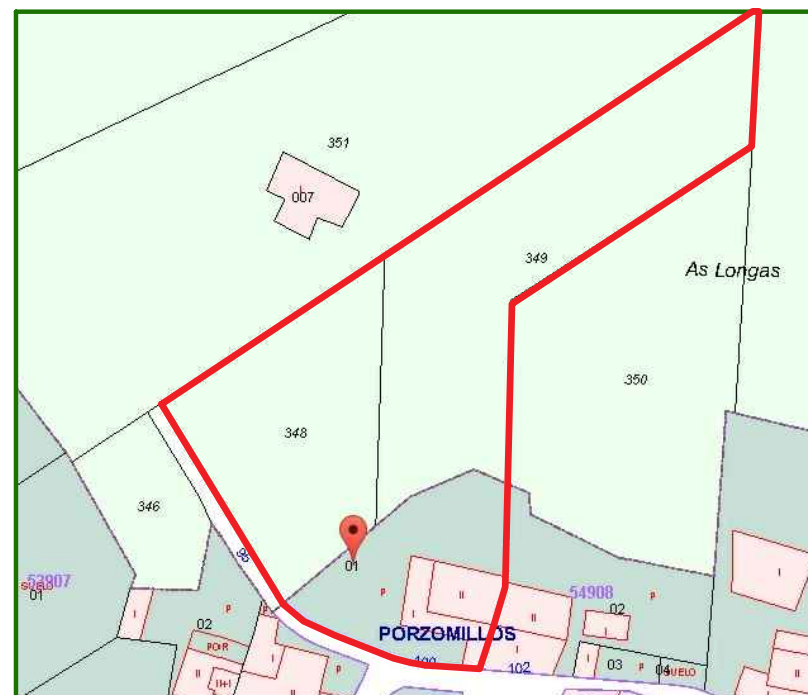


SITUACIÓN EN EL ENTORNO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



- Suelo urbano.
- Suelo rústico común restringido
- Suelo de núcleo rural.
- Suelo rústico común apto para urbanizar
- Suelo urbanizable.
- Suelo rústico de protección de espacios naturales, valles y cauces.
- Suelo rústico común

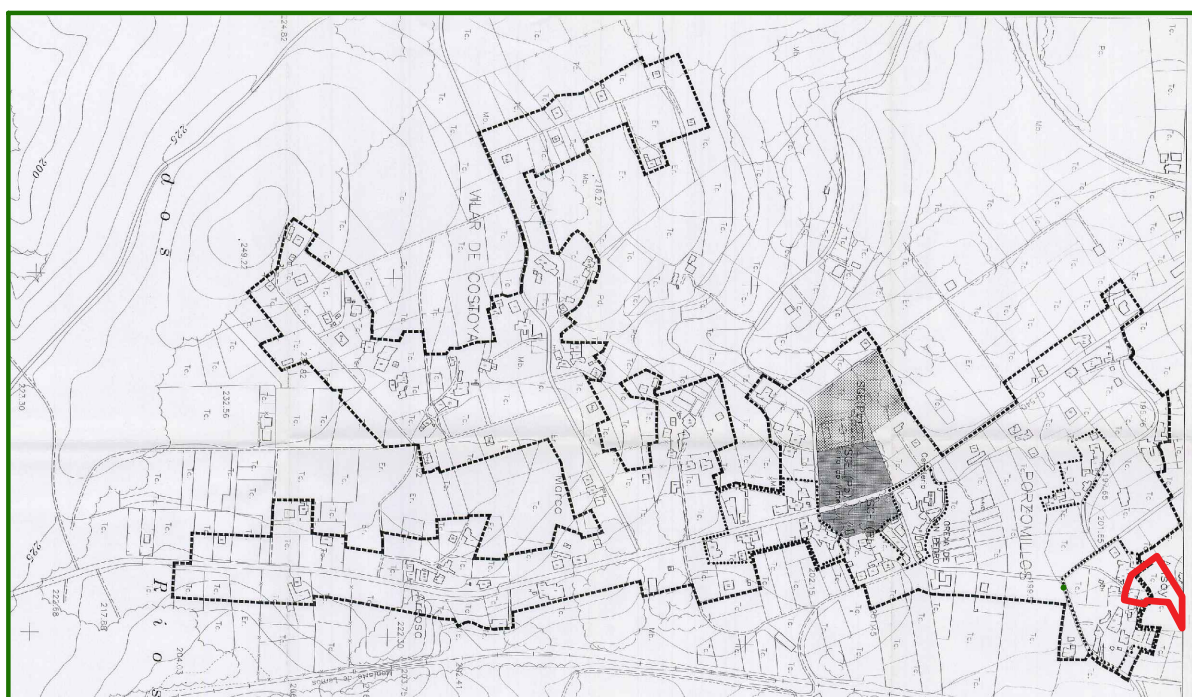


DELIMITACIÓN DE LA PARCELA



ORTOFOTO DE LA PARCELA

DELIMITACIÓN DEL TIPO DE SUELO



- Delimitación de suelo de núcleo rural denso
- Delimitación de suelo de núcleo rural poco denso

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA PARCELA

PLANEAMIENTO VIGENTE	Plan general de ordenación de Oza dos Rios Aprobado el 29 de enero de 2001
SITUACIÓN	Lugar de Porzomillos I N°100 I Oza dos Rios 15389 I Provincia de A Coruña
USO DEL SUELO	Suelo urbanizable. Núcleo rural denso Residencial de vivienda unifamiliar
DATOS URBANÍSTICOS	
Superficie mínima de parcela bruta	500 m ²
Porcentaje de ocupación máxima	50%
Altura sobre rasante	BAJO+1
Distancia a lindes fondo de parcela	3.00 m
Distancia a lindes laterales	3.00 m
Distancia a linde frente de parcela	3.00 m
Altura máxima de la edificación	7.00 m
Inclinación máxima de los faldones	30°
Servicios existentes	Energía eléctrica, red de telefonía, agua potable y alcantarillado
Distancia a linde frente de parcela	3.00 m



LEYENDA

- ① APARCAMIENTO CUBIERTO
- ② PORCHE ENTRADA
- ③ ALMACÉN EXTERIOR
- ④ VIVIENDA
- ⑤ VIVIENDA
- ⑥ ANEXO 1
- ⑦ PERRERA
- ⑧ ANEXO 2
- ⑨ GALLINEROS
- ⑩ VIVIENDA MEDIANERA



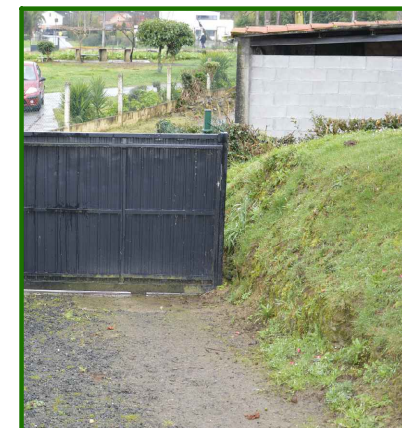
V1. CAMINO LATERAL



V2. ESQUINA ENTRADA A FINCA



V3. VISTA DE LA FINCA



V4. TALUD ENTRADA A FINCA



V5. VISTA DE LA FINCA

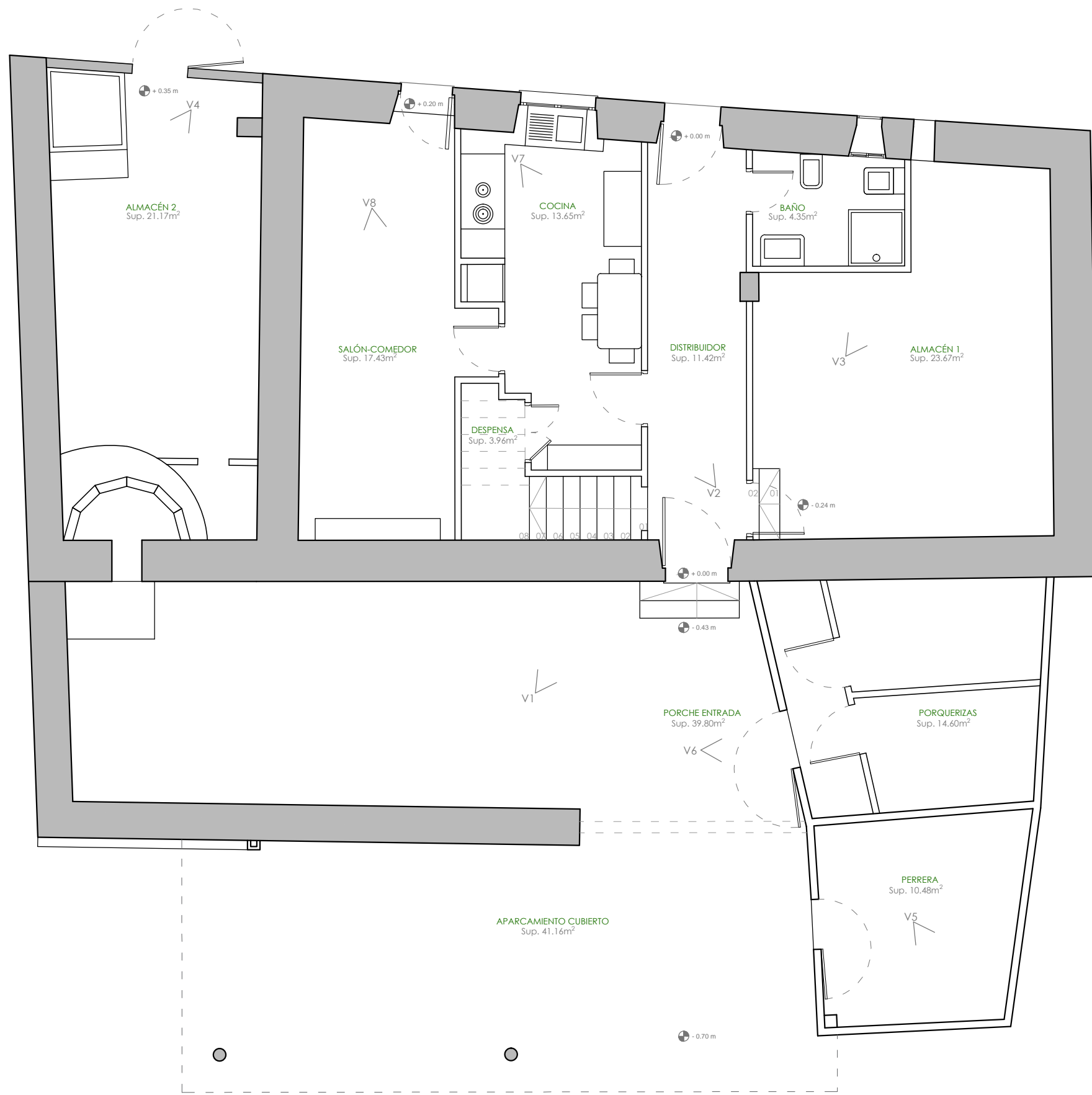


V6. VISTA DE LA FINCA



- Línea de delimitación de zona urbana
- - - Línea de retranqueo

PARCELA



PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	APARCAMIENTO CUBIERTO	41,16 m ²
	PERRERA	10,48 m ²
	PORQUERIZAS	15,09 m ²
	PORCHE ENTRADA	39,80 m ²
	DISTRIBUIDOR	11,42 m ²
PLANTA PRIMERA	ALMACÉN 1	23,67 m ²
	BAÑO	4,35 m ²
	COCINA	13,65 m ²
	DESPENSA	3,96 m ²
	SALÓN-COMEDOR	17,43 m ²
	ALMACÉN 2	21,17 m ²
Sup. útil total		201,33 m ²
P. PRIMERA	DISTRIBUIDOR	4,97 m ²
	DORMITORIO 1	13,00 m ²
	DORMITORIO 2	11,53 m ²
	DORMITORIO 3	10,53 m ²
	ASEO EN OBRAS	3,50 m ²
	ALMACÉN 3	24,67 m ²
	DORMITORIO 4	8,73 m ²
Sup. útil total		76,19 m ²

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	251,94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	101,72
Sup. construida total	353,63 m ²



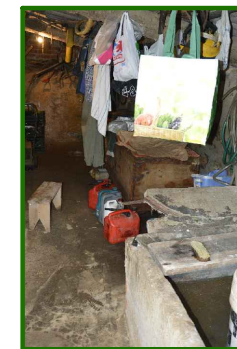
V1. ENTRADA PRINCIPAL



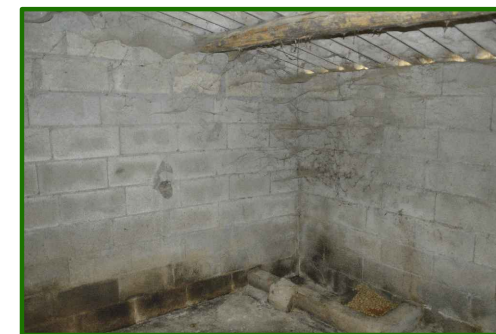
V2. DISTRIBUIDOR PLANTA BAJA



V3. ALMACÉN 01



V4. ALMACÉN 02.



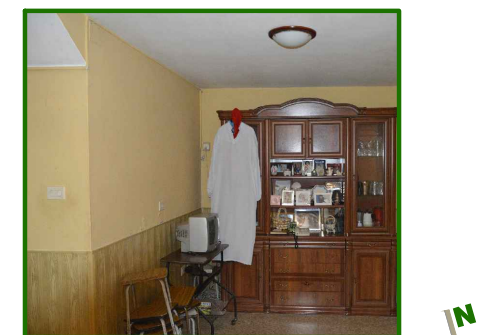
V5. PERRERA



V6. PORQUERIZAS



V7. COCINA



V8. SALÓN-COMEDOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo
Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma:

Fecha: Julio 2015

Escala: 1/75

E. gráfica:

Grupo: Estado actual
Plano: Planta baja

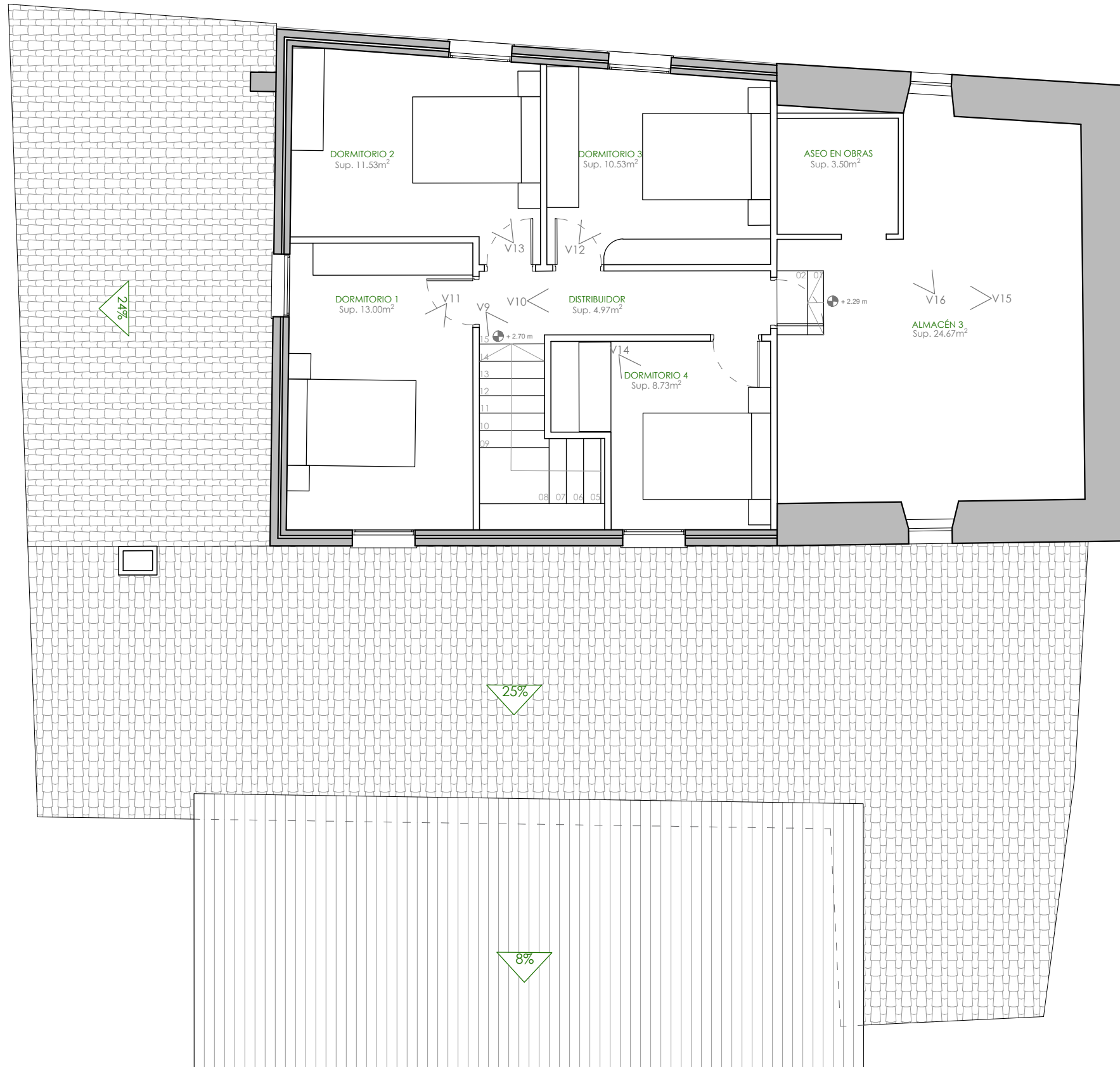
EA ARQ 02



SUPERFICIES ÚTILES RESUMEN DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	APARCAMIENTO CUBIERTO	41,16 m ²
	PERRERA	10,48 m ²
	PORQUERIZAS	15,09 m ²
	PORCHE ENTRADA	39,80 m ²
	DISTRIBUIDOR	11,42 m ²
PLANTA PRIMERA	ALMACÉN 1	23,67 m ²
	BAÑO	4,35 m ²
	COCINA	13,65 m ²
	DESPENSA	3,96 m ²
	SALÓN-COMEDOR	17,43 m ²
	ALMACÉN 2	21,17 m ²
	Sup. útil total	201,33 m²
P. PRIMERA	DISTRIBUIDOR	4,97 m ²
	DORMITORIO 1	13,00 m ²
	DORMITORIO 2	11,53 m ²
	DORMITORIO 3	10,53 m ²
	ASEO EN OBRAS	3,50 m ²
	ALMACÉN 3	24,67 m ²
	DORMITORIO 4	8,73 m ²
	Sup. útil total	76,19 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	251,94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	101,72 m ²
Sup. construida total	353,63 m²



V9. ESCALERAS A PLANTA PRIMERA



V10. DISTRIBUIDOR PLANTA PRIMERA



V11. DORMITORIO 1



V12. DORMITORIO 3



V13. DORMITORIO 2



V14. DORMITORIO 4



V15. ALMACÉN 3



V16. ASEO EN OBRAS

PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo
Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma:

Fecha: Julio 2015

Escala: 1/75

E. gráfica:

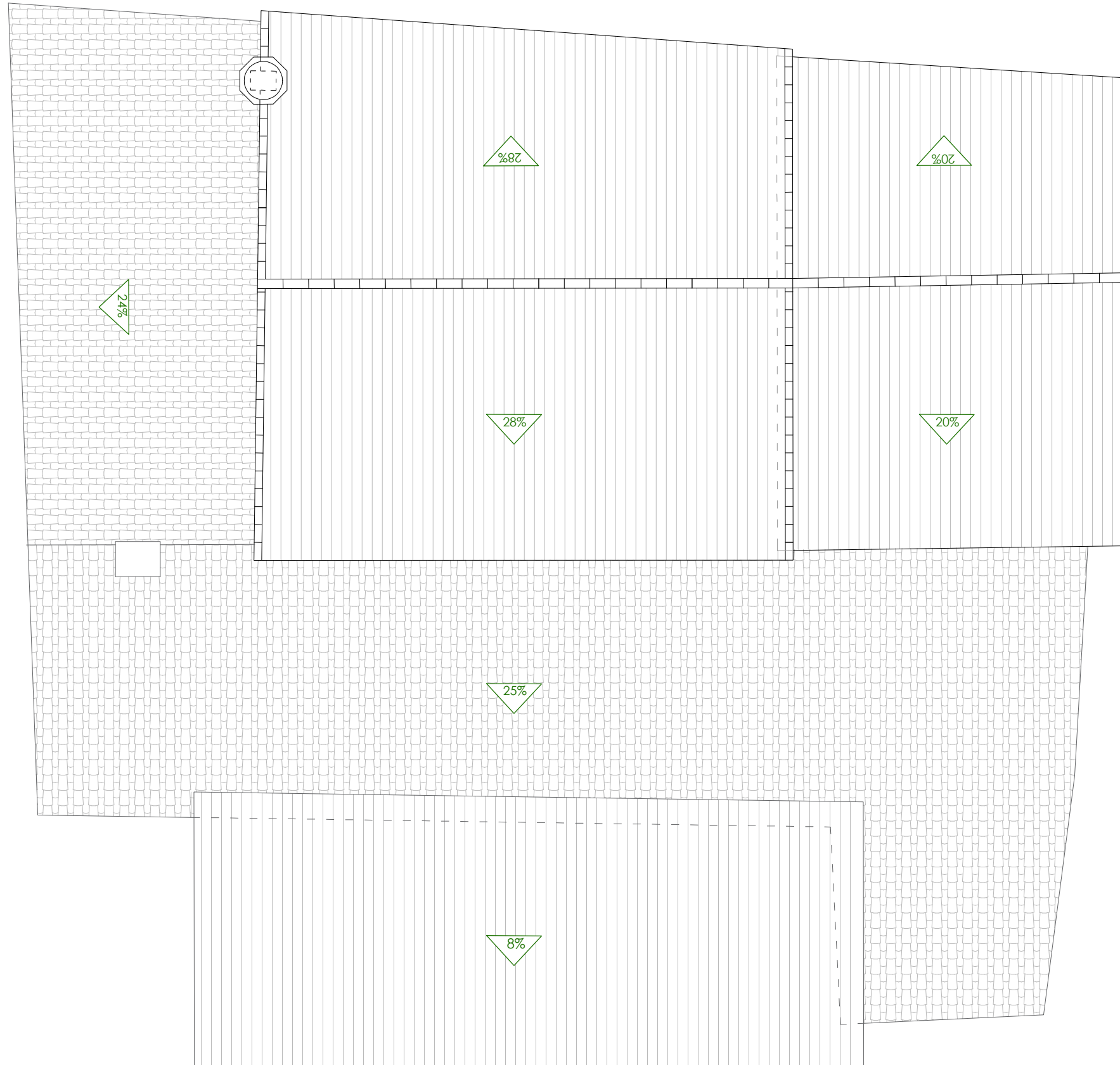
Grupo: Estado actual
Plano: Planta primera

EA ARQ 03

SUPERFICIES ÚTILES RESUMEN DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	APARCAMIENTO CUBIERTO	41,16 m ²
	PERRERA	10,48 m ²
	PORQUERIZAS	15,09 m ²
	PORCHE ENTRADA	39,80 m ²
	DISTRIBUIDOR	11,42 m ²
PLANTA PRIMERA	ALMACÉN 1	22,61 m ²
	BAÑO	4,56 m ²
	COCINA	13,65 m ²
	DESPENSA	3,96 m ²
	SALÓN-COMEDOR	17,43 m ²
	ALMACÉN 2	21,17 m ²
Sup. útil total		201,33 m²
P. PRIMERA	DISTRIBUIDOR	4,97 m ²
	DORMITORIO 1	13,00 m ²
	DORMITORIO 2	11,53 m ²
	DORMITORIO 3	10,53 m ²
	ASEO EN OBRAS	3,56 m ²
	ALMACÉN 3	23,87 m ²
	DORMITORIO 4	8,73 m ²
Sup. útil total		76,19 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	251,94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	101,72 m ²
Sup. construida total	353,63 m²



PLANTA CUBIERTAS



V17. ACCESO A ESTRUCTURA DE CUBIERTA



V18. ENCUENTRO CON FACHADA OESTE



V19. DETALLE DE ESTRUCTURA DEL FALSO TECHO



V20. ENCUENTRO CON FACHADA NORTE



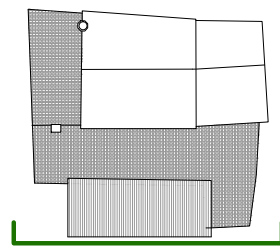
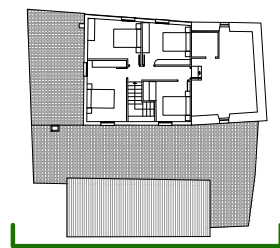
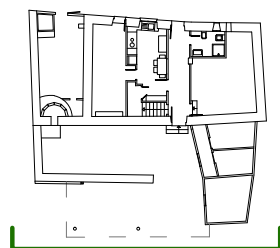
V21. DETALLE DE NIDO DE PÁJAROS



V22. DETALLE DE CUMBRERA



ALZADO SUR



V23. FACHADA SUR DE LA VIVIENDA.



V24. ALZADO PERRERA



V25. HUECO ENTRE VIVIENDAS.



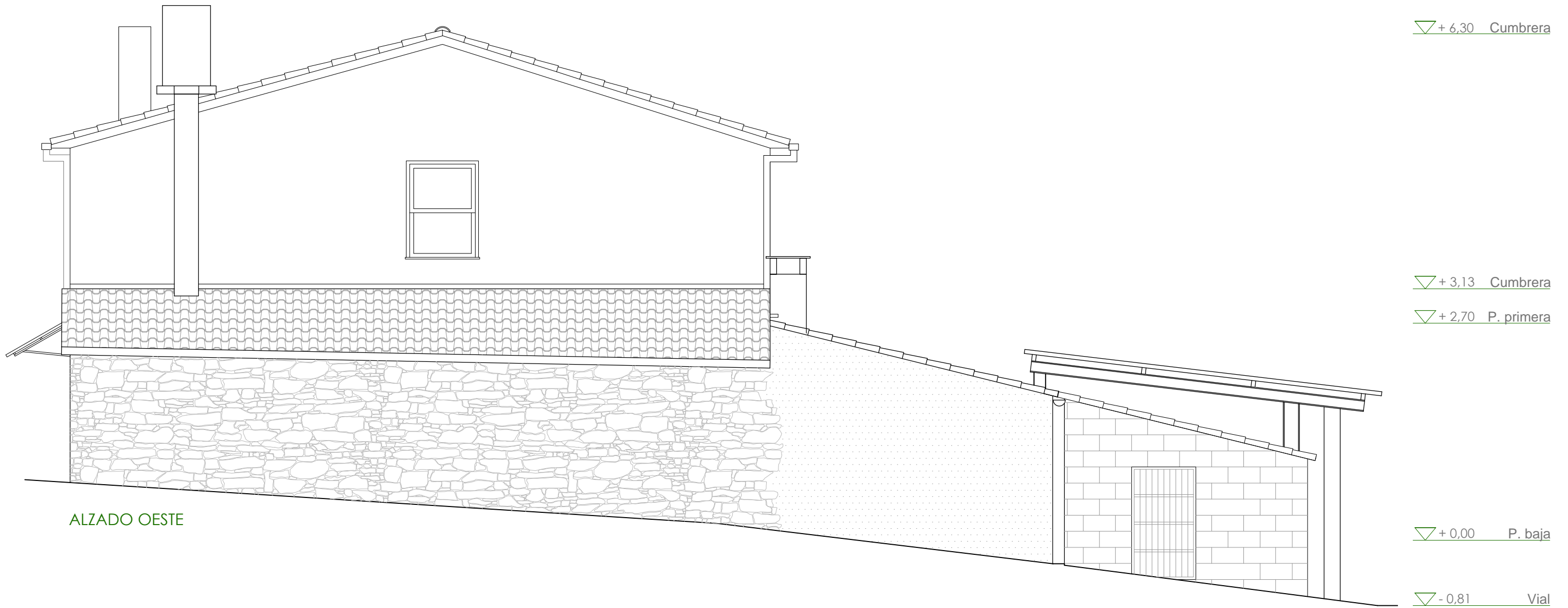
V26. DETALLE DE FACHADA SUR DE LA PLANTA PRIMERA



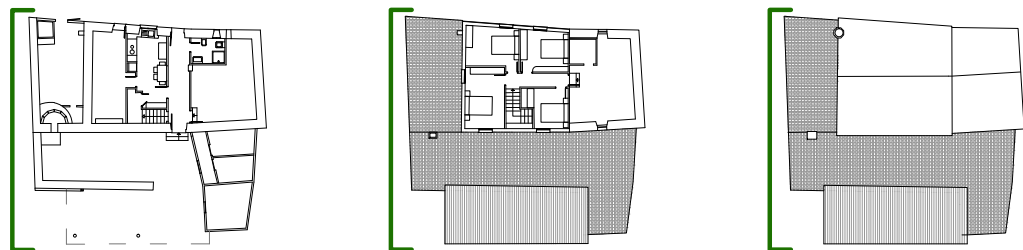
V27. VISTA DEL PARKING CUBIERTO



V28. DETALLE DE LA FACHADA SUR DE LA PLANTA PRIMERA



ALZADO OESTE



V29. FACHADA OESTE DE LA VIVIENDA.



V30. DETALLE DEL DEPÓSITO DE AGUA



V31. DETALLE DE LA CHIMENEA DEL HORNO



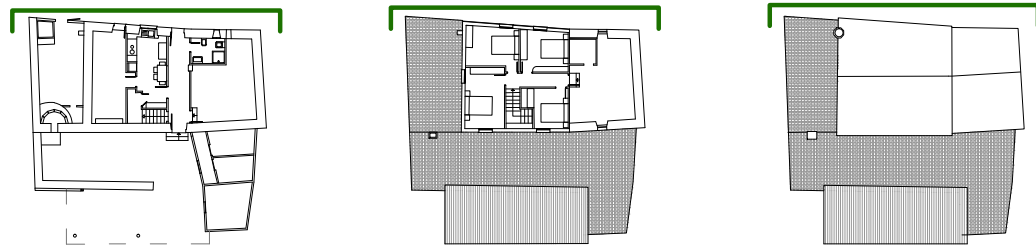
V32. IMAGEN DE LOS DIFERENTES MATERIALES DE LA FACHADA



V33. DETALLE DEL CANALÓN Y DE LA BAJANTE



ALZADO NORTE



V34. FACHADA NORTE DE LA VIVIENDA.



V35. CHIMENEA DE COCINA BILBAINA



V36. CUBIERTA DE ACCESO NORTE



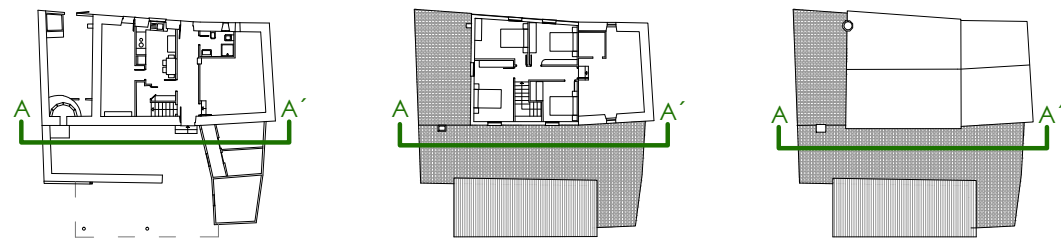
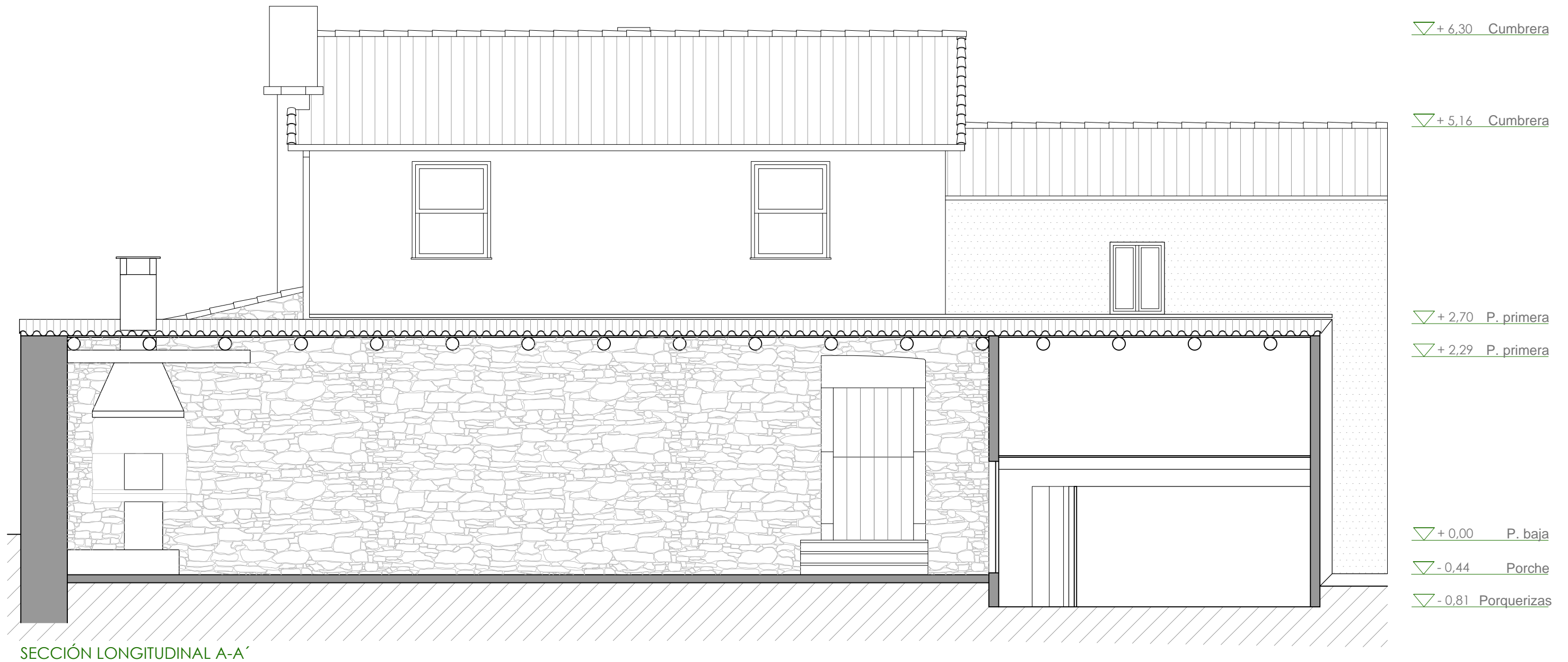
V37. FACHADA NORTE DE ALMACÉN 2

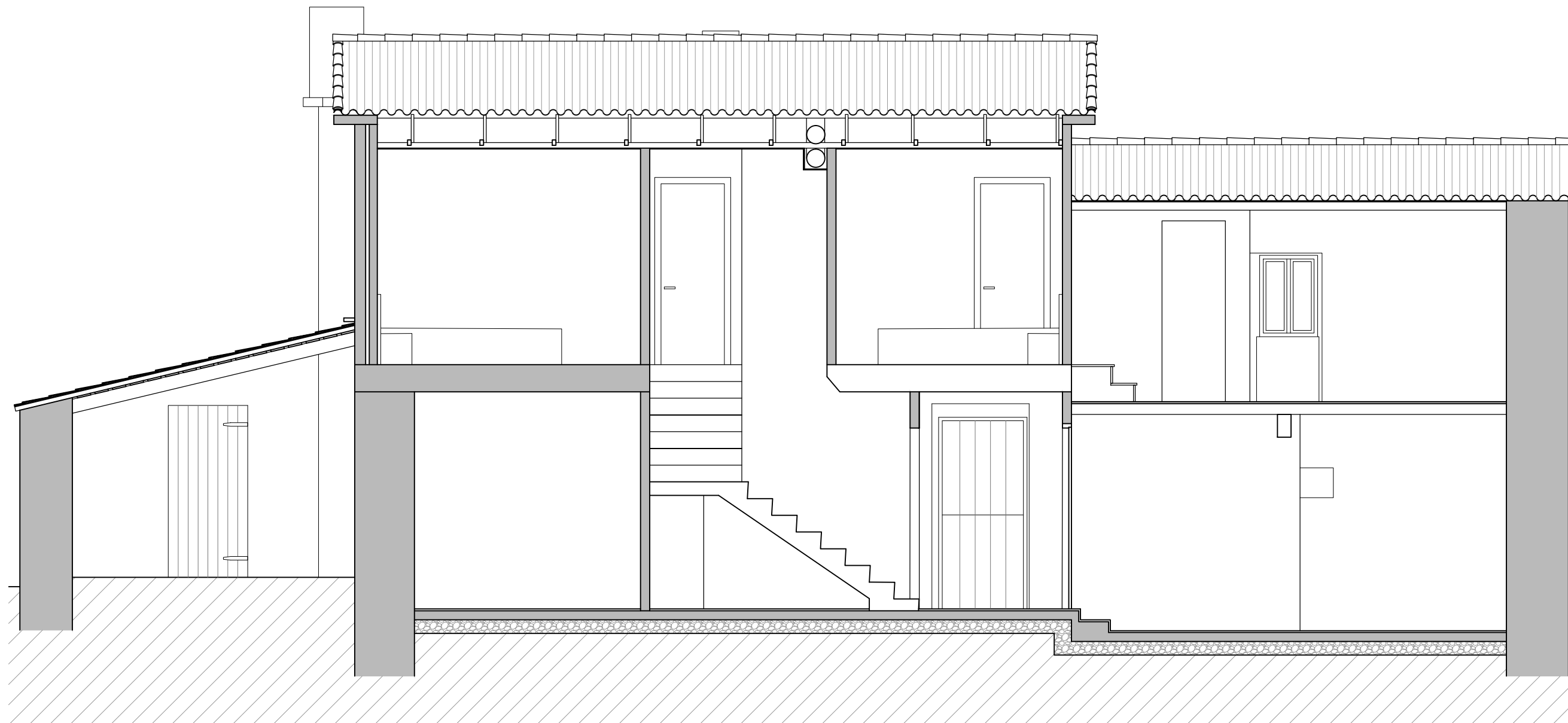


V38. FACHADA NORTE VIVIENDA



V39. FACHADA NORTE VIVIENDA





▽ + 6,30 Cumbre

▽ + 5,16 Cumbre

▽ + 2,70 P. primera

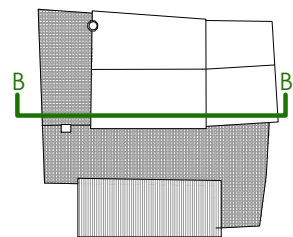
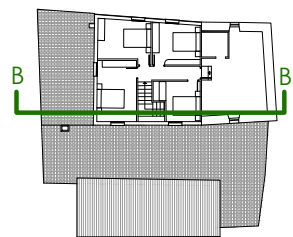
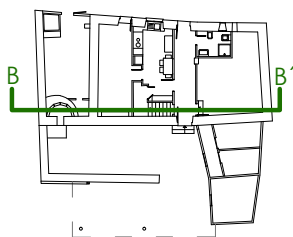
▽ + 2,29 P. primera

▽ + 0,35 Almacén 3

▽ + 0,00 P. baja

▽ - 0,24 Almacén 1

SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista
Tutor

Pablo Espada Raposo
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma

Fecha

Julio 2015

Escala

1/50

E. gráfica

0 1 1,5 2

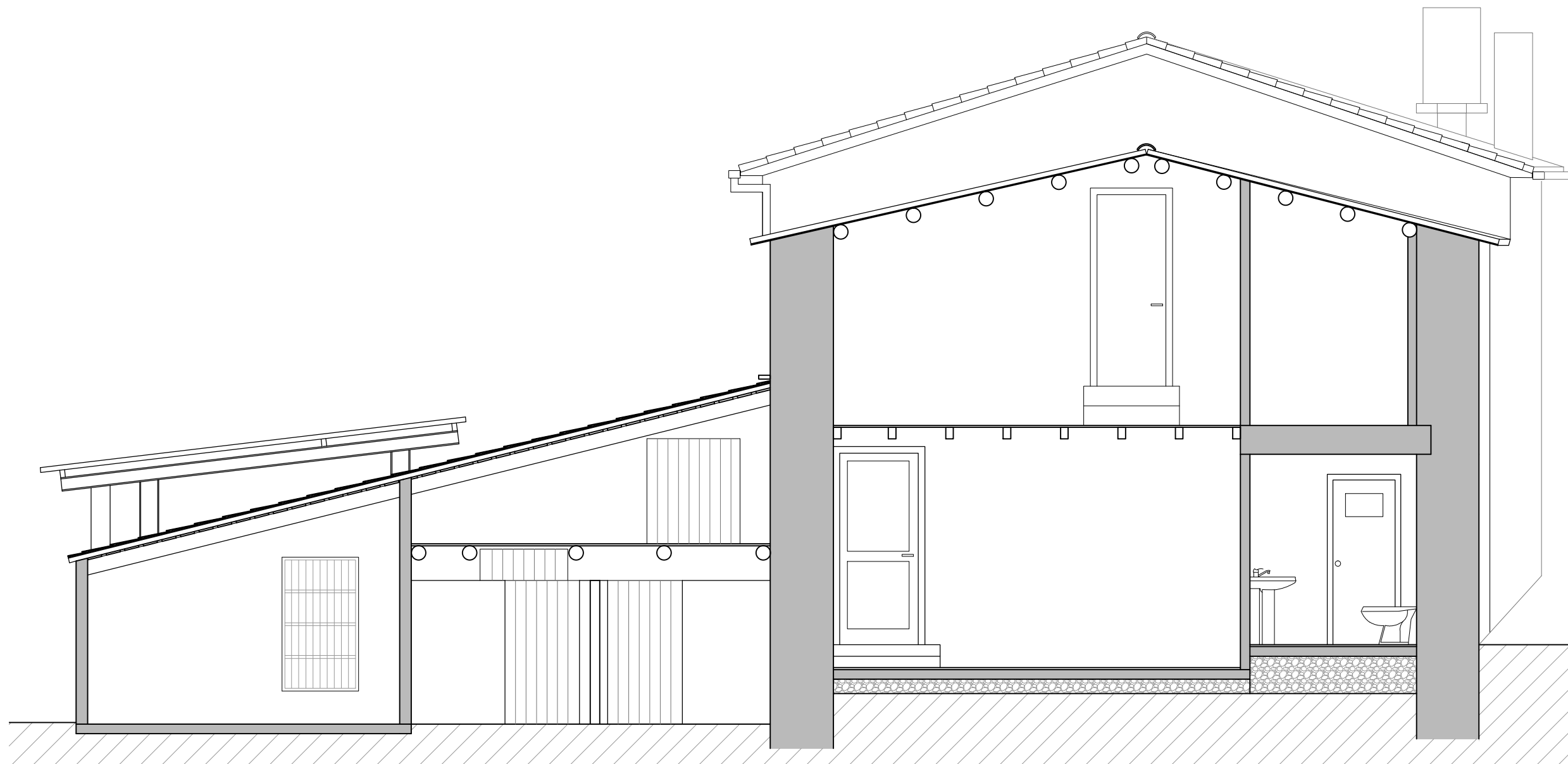
Grupo

Estado actual

Plano

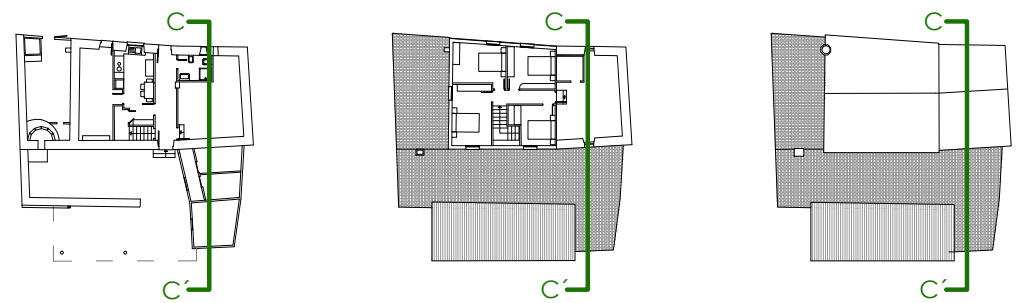
Sección longitudinal B-B'

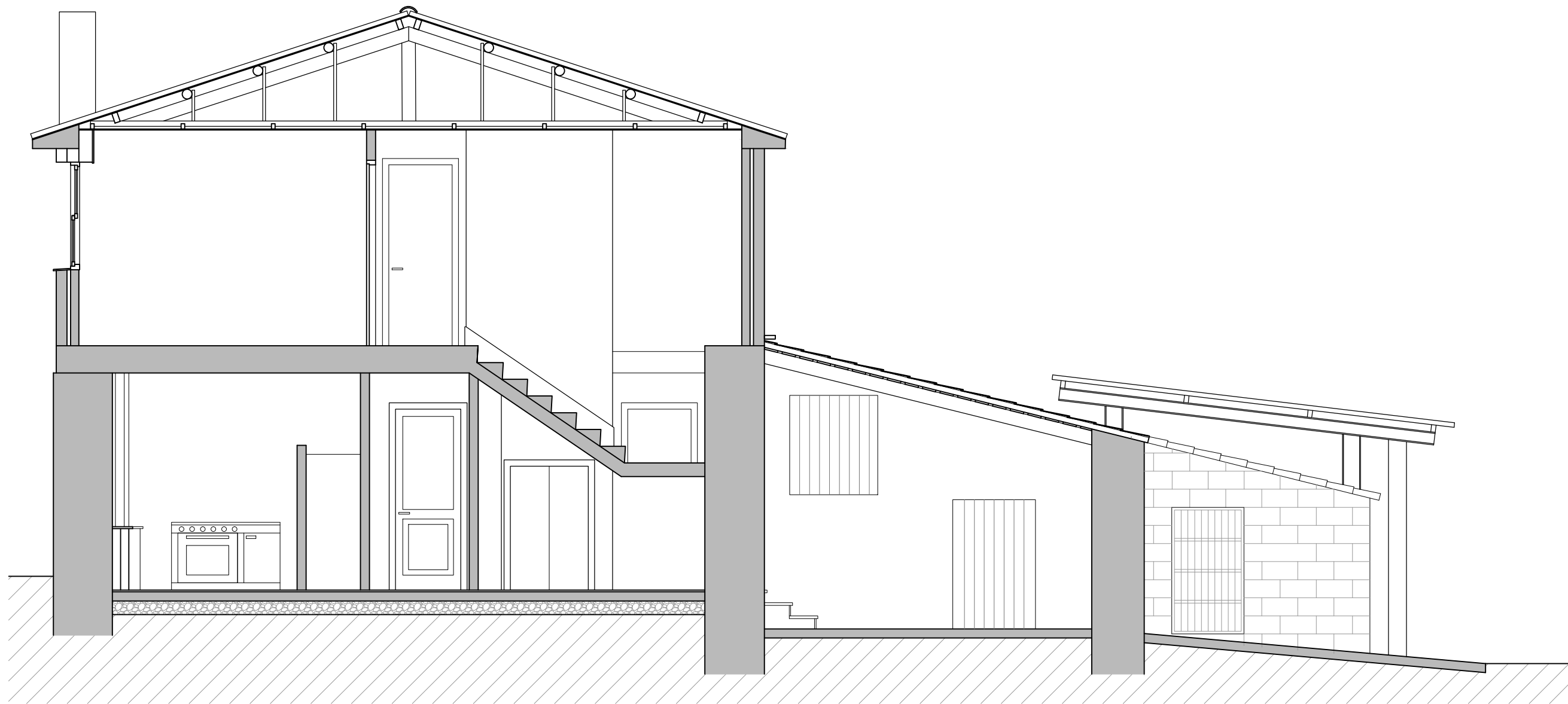
EA ARQ 09



- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,24 Almacén 1
- ▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'





▽ + 6,30 Cumbre

▽ + 5,16 Cumbre

▽ + 2,70 P. primera

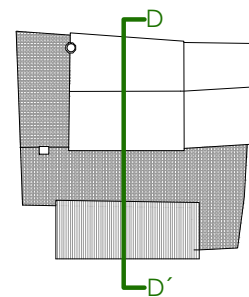
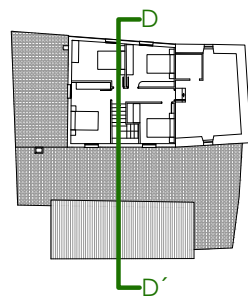
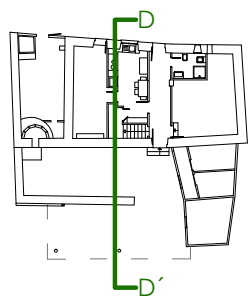
▽ + 2,29 P. primera

▽ + 0,00 P. baja

▽ - 0,24 Almacén 1

▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista
Tutor

Pablo Espada Raposo
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma



Fecha
Julio 2015

Escala
1/50

E. gráfica

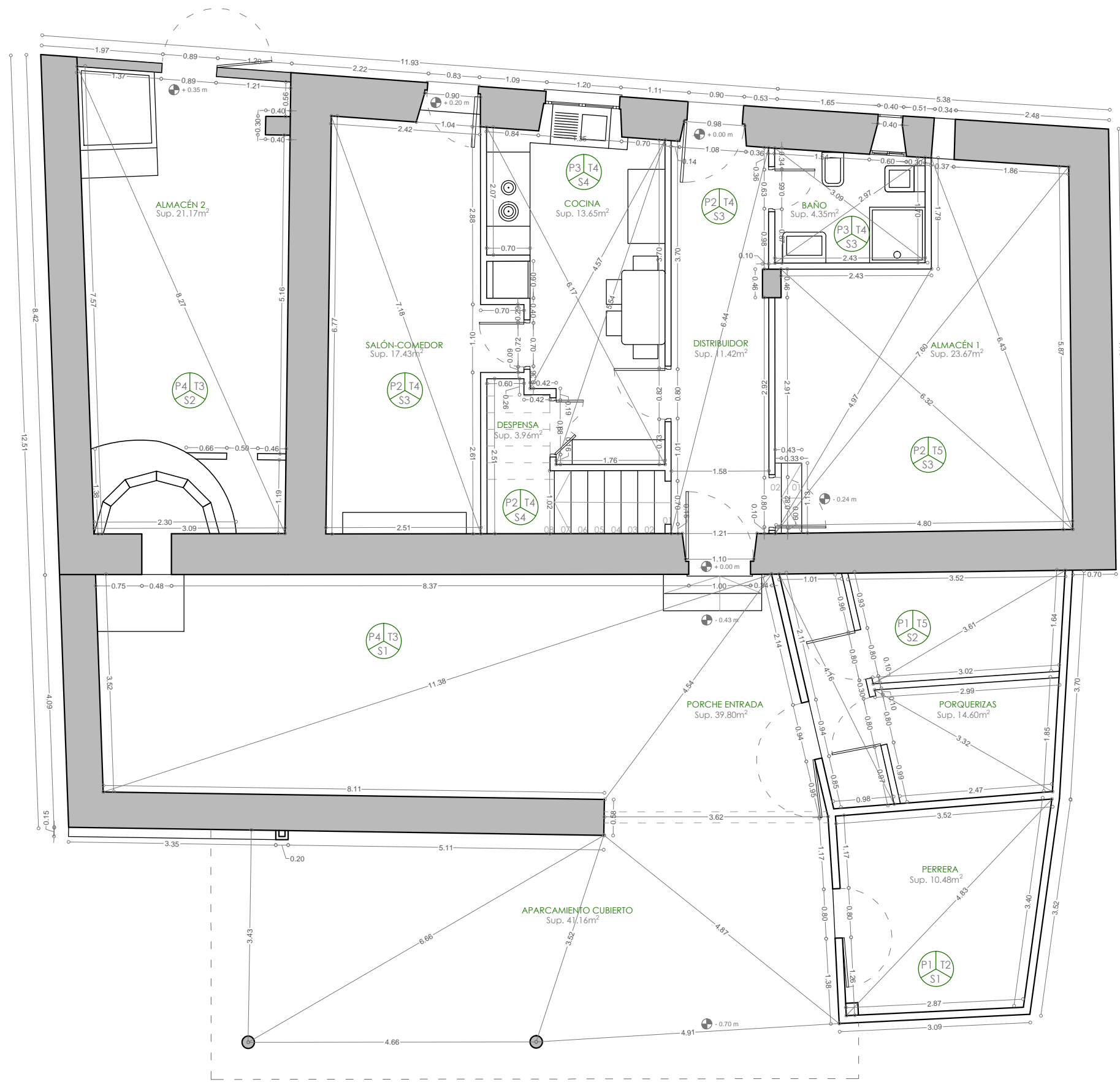
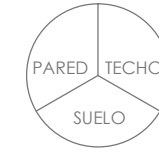


Grupo Estado actual
Plano Sección transversal D-D'



LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



S1_SUELO DE CEMENTO MAESTREADO



S2_SUELO DE TIERRA



S3_PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO



S4_PAVIMENTO DE TERRAZO



S5_SUELO DE MADERA



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



T1_FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA



T2_CUBIERTA DE FIBROCEMENTO



T3_CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO



T4_TECHO DE PINTURA PLÁSTICA



T5_TECHO DE MADERA



C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo
Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma:

Fecha: Julio 2015
Escala: 1/75
E. gráfica:

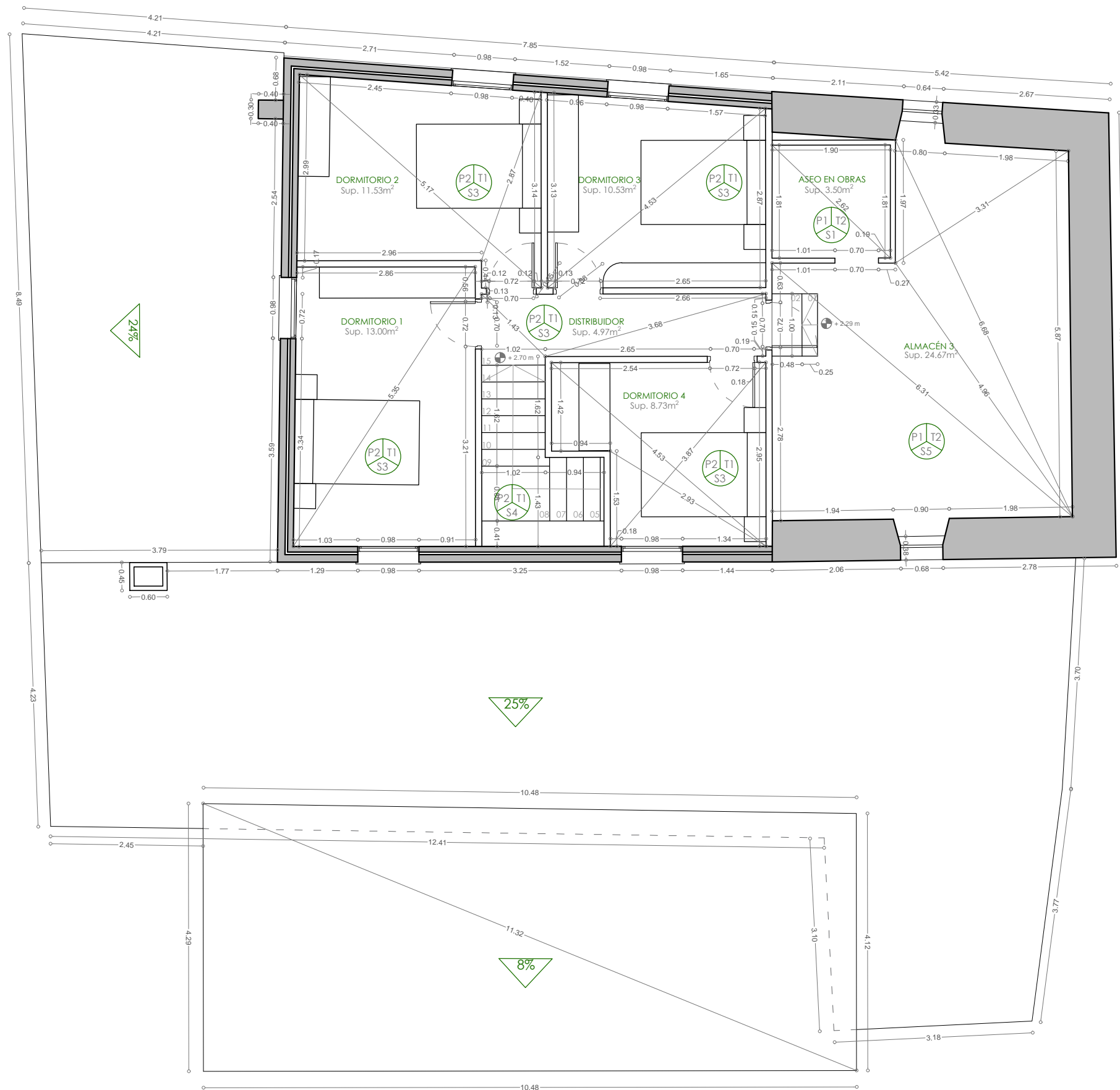
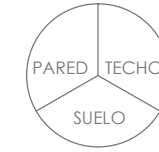
Grupo: Estado actual
Plano: Cotas y acabados P. baja

EA ARQ 12



LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



S1_SUELO DE CEMENTO MAESTREADO



S2_SUELO DE TIERRA



S3_PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO



S4_PAVIMENTO DE TERRAZO



S5_SUELO DE MADERA



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



T1_FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA



T2_CUBIERTA DE FIBROCEMENTO



T3_CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO



T4_TECHO DE PINTURA PLÁSTICA



T5_TECHO DE MADERA



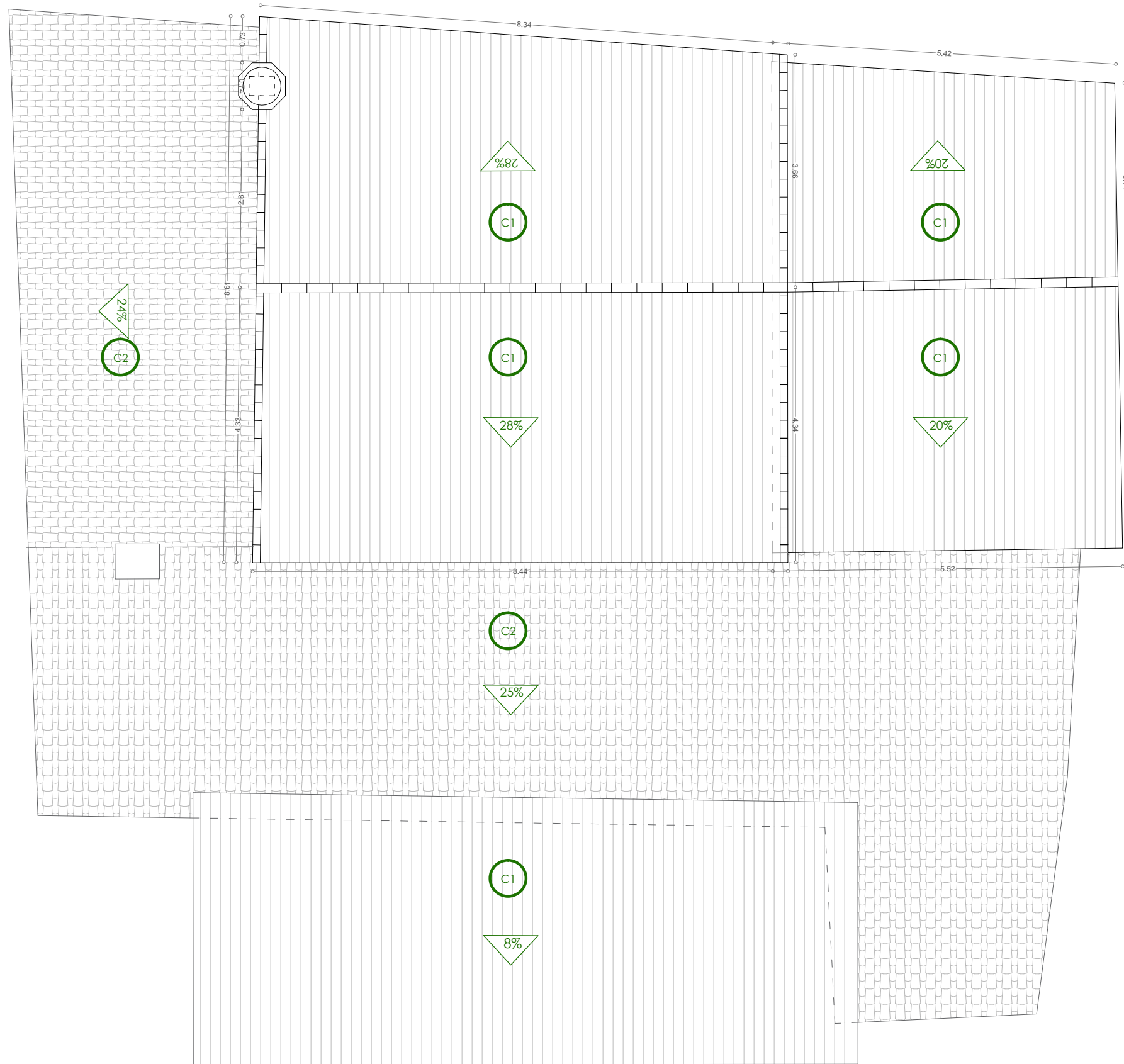
C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



S1_SUELO DE CEMENTO MAESTREADO



S2_SUELO DE TIERRA



S3_PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO



S4_PAVIMENTO DE TERRAZO



S5_SUELO DE MADERA



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



T1_FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA



T2_CUBIERTA DE FIBROCEMENTO



T3_CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO



T4_TECHO DE PINTURA PLÁSTICA



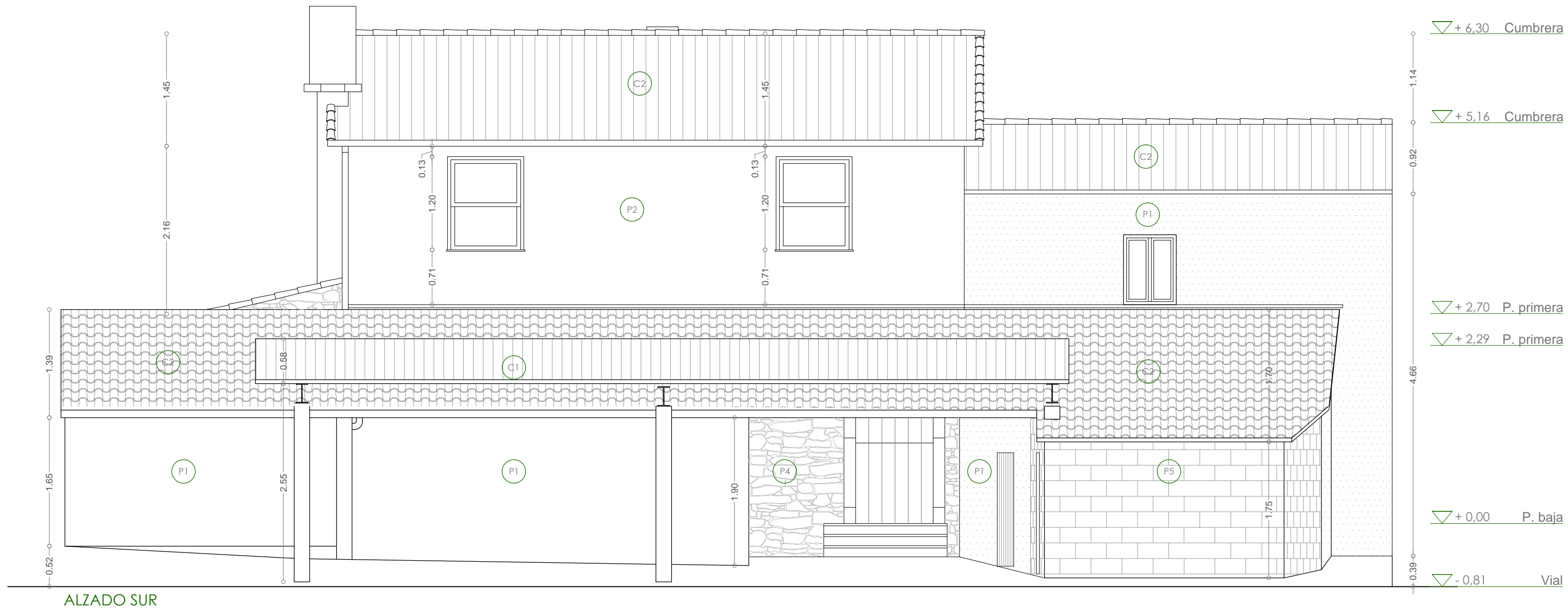
T5_TECHO DE MADERA



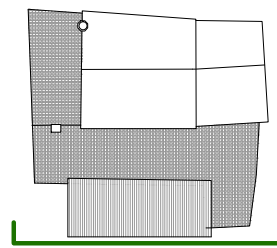
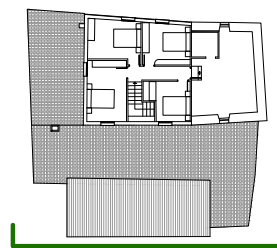
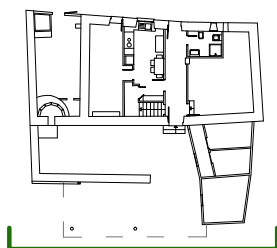
C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



ALZADO SUR



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo
Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma:

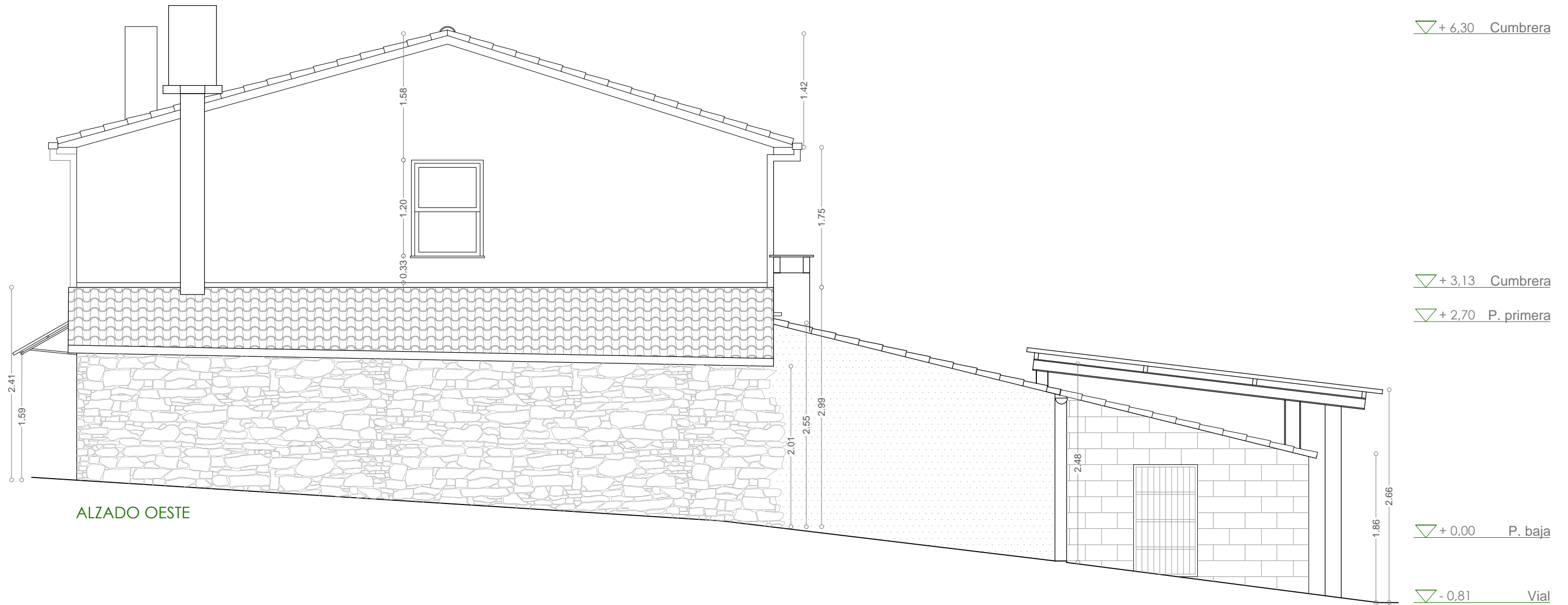
Fecha: Julio 2015

Escala: 1/50

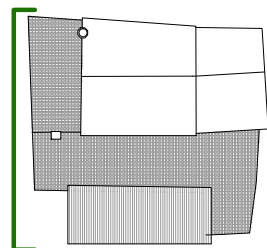
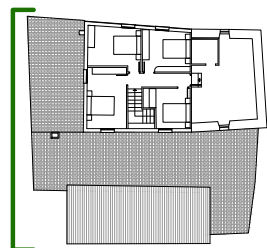
E. gráfica:

Grupo: Estado actual
Plano: Cotas y acabados Alz. sur

EA ARQ 15



ALZADO OESTE



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

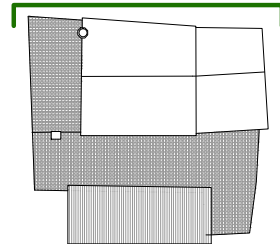
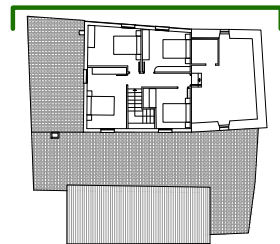
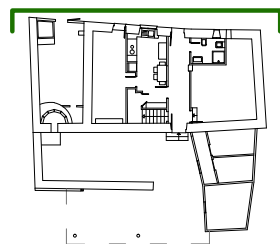
LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA





ALZADO NORTE



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista
Tutor

Pablo Espada Raposo
Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma



Fecha

Julio 2015

Escala

1/50

E. gráfica



Grupo Estado actual

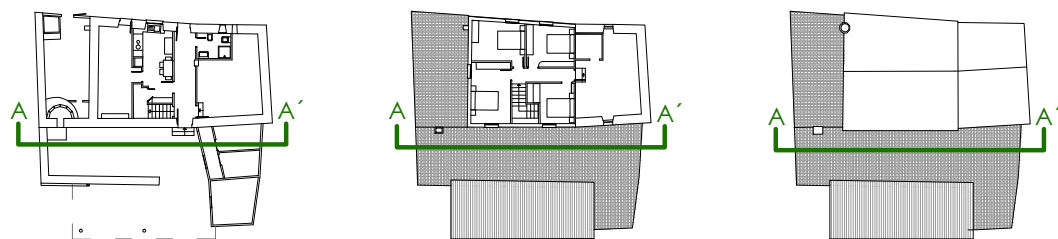
Plano Cotas y acabados Alz. norte

EA ARQ 17



- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,44 Porche
- ▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista Pablo Espada Raposo
Tutor Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma

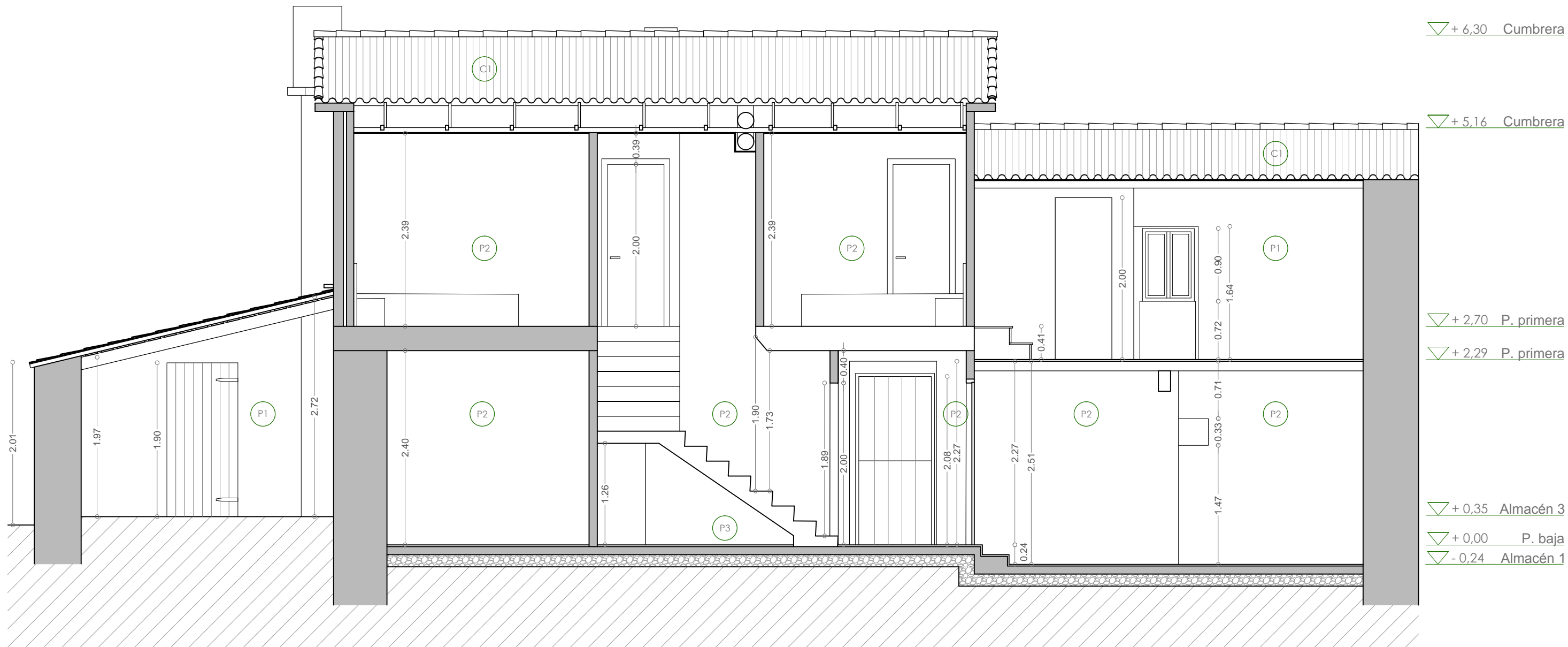
Fecha Julio 2015

Escala 1/50

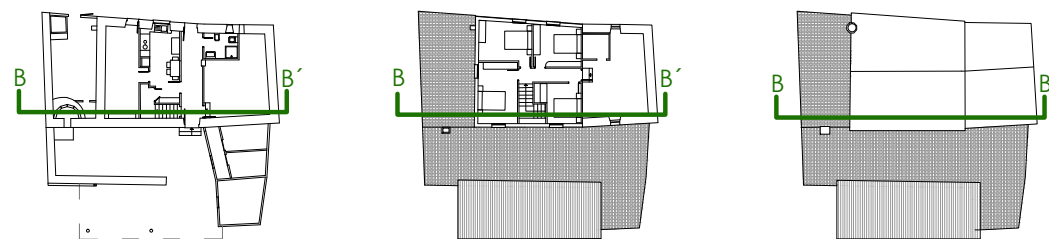
E. gráfica

Grupo Estado actual
Plano Cotas y acabados Sec. A-A'

EA ARQ 18



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO

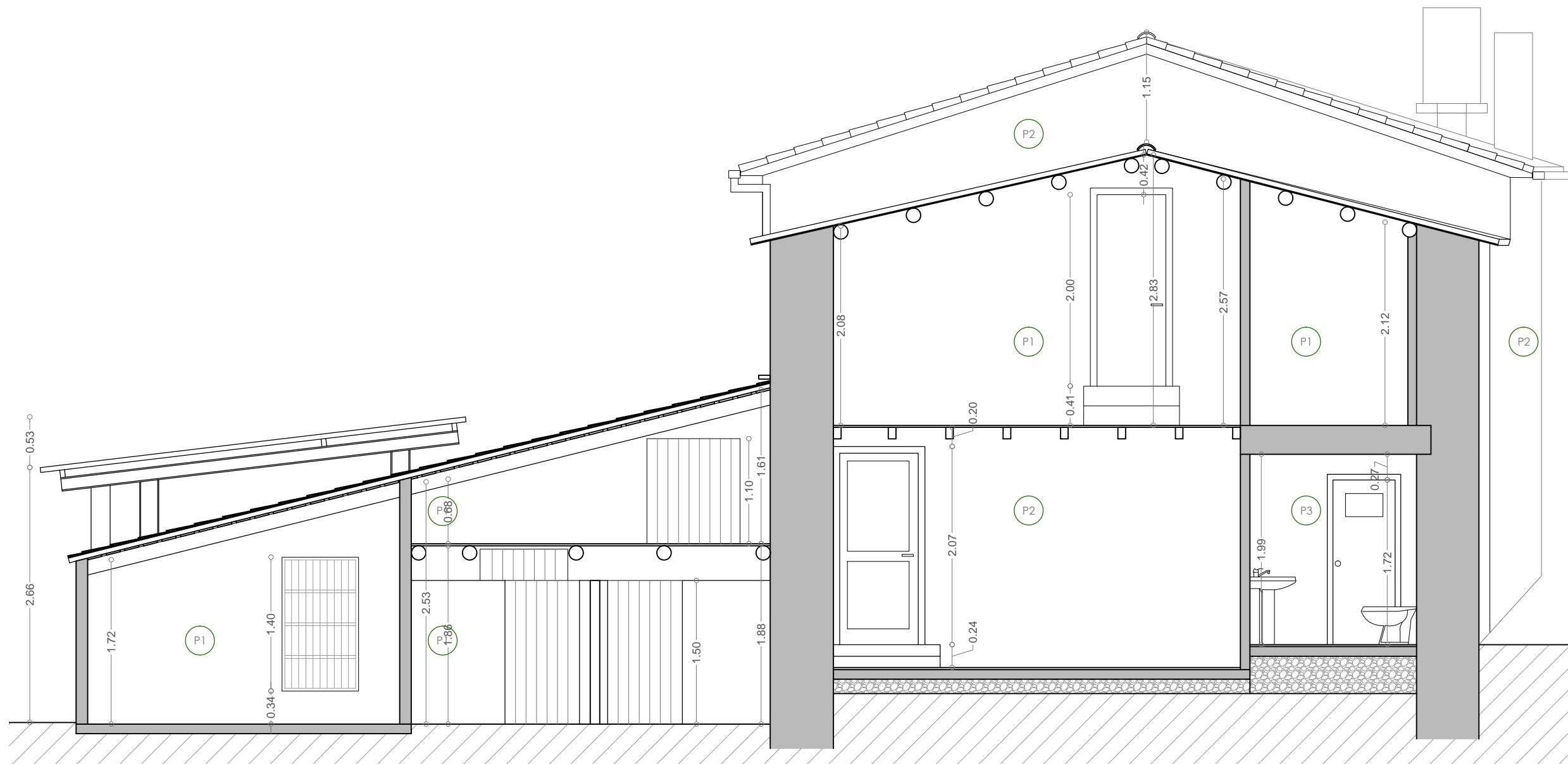


C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

LEYENDA DE MATERIALES

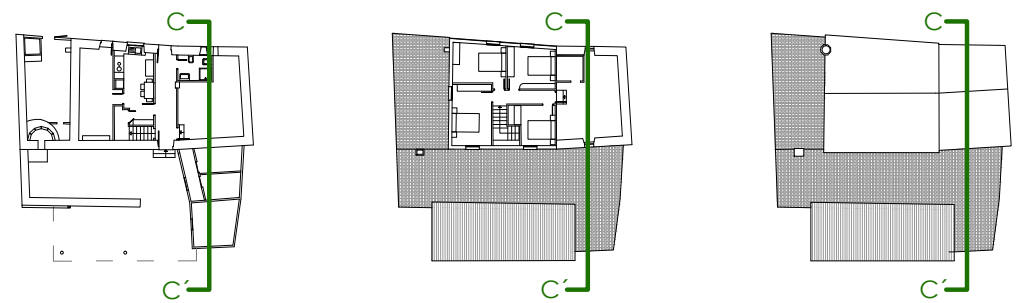
- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA





- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,24 Almacén 1
- ▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'

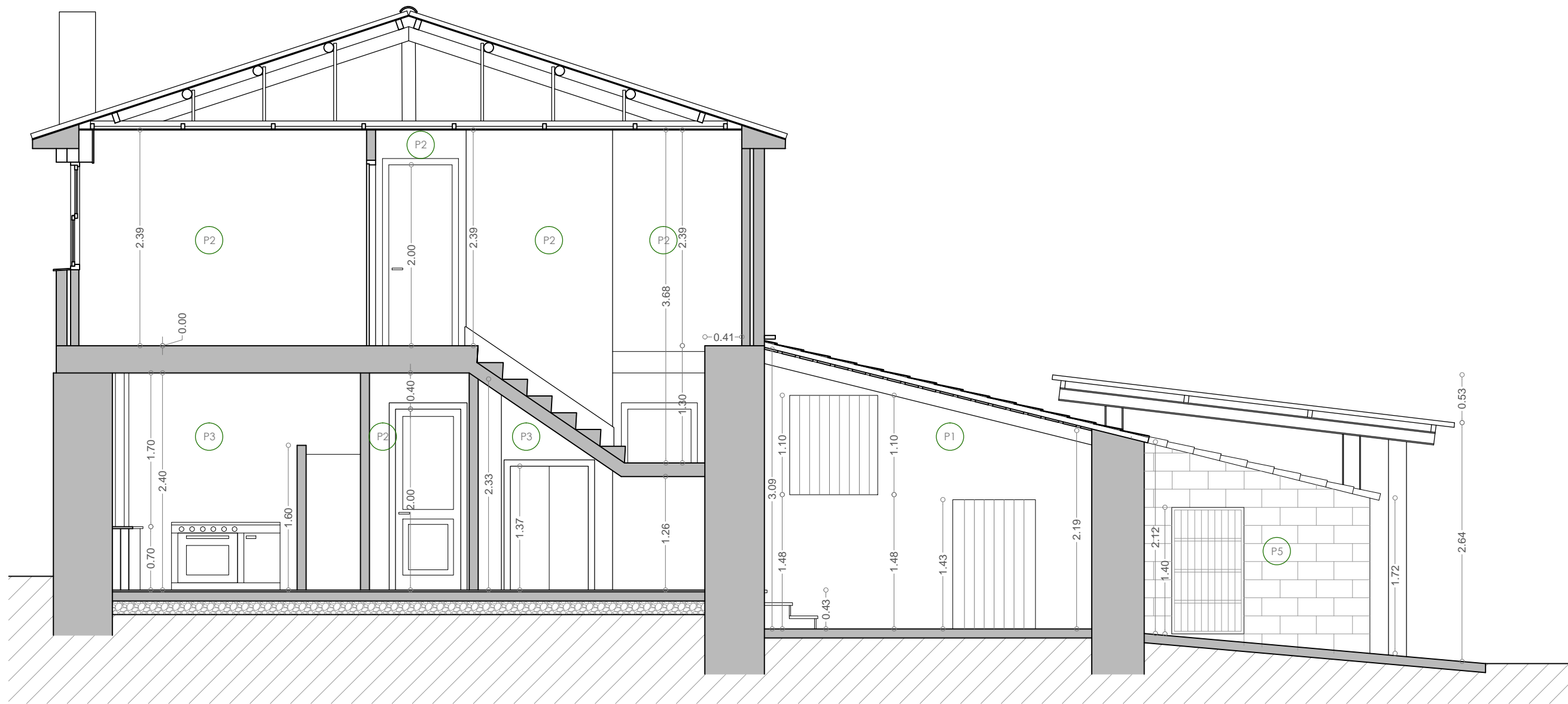


P1_ENFOSCADO DE CEMENTO
P2_PINTURA PLÁSTICA
P3_ALICATADO DE GRES
P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO
C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

LEYENDA DE MATERIALES

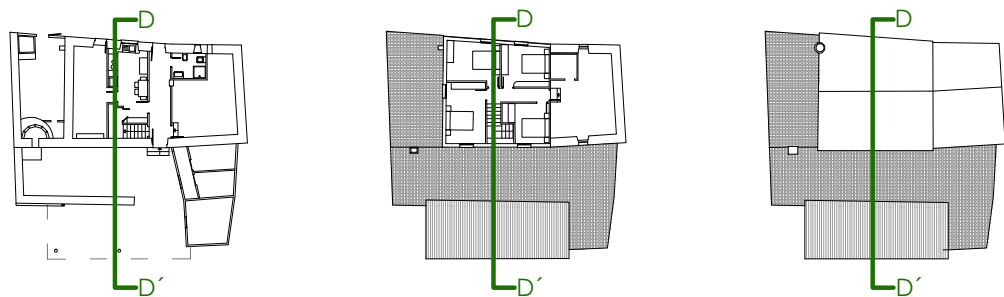
- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA





- ▽ + 6,30 Cumbre
- ▽ + 5,16 Cumbre
- ▽ + 2,70 P. primera
- ▽ + 2,29 P. primera
- ▽ + 0,00 P. baja
- ▽ - 0,24 Almacén 1
- ▽ - 0,81 Porquerizas

SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'



P1_ENFOSCADO DE CEMENTO



P2_PINTURA PLÁSTICA



P3_ALICATADO DE GRES



P4_PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA



C1_CUBIERTA FIBROCEMENTO



C2_CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA

LEYENDA DE MATERIALES

- S1 SUELO DE CEMENTO MAESTREADO
- S2 SUELO DE TIERRA
- S3 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO
- S4 PAVIMENTO DE TERRAZO
- S5 SUELO DE MADERA
- P1 ENFOSCADO DE CEMENTO
- P2 PINTURA PLÁSTICA
- P3 ALICATADO DE GRES
- P4 PARAMENTO DE MAMPOSTERÍA
- P5 BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO
- T1 FALSO TECHO DE TABLILLA PINTADA
- T2 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- T3 CUBIERTA DE MADERA Y FIBROCEMENTO
- T4 PINTURA PLÁSTICA
- T5 TECHO DE MADERA
- C1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
- C2 CUBRICIÓN CON TEJA CERÁMICA CURVA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista Pablo Espada Raposo
Tutor Prof. Roberto Medín Guyatt

Firma

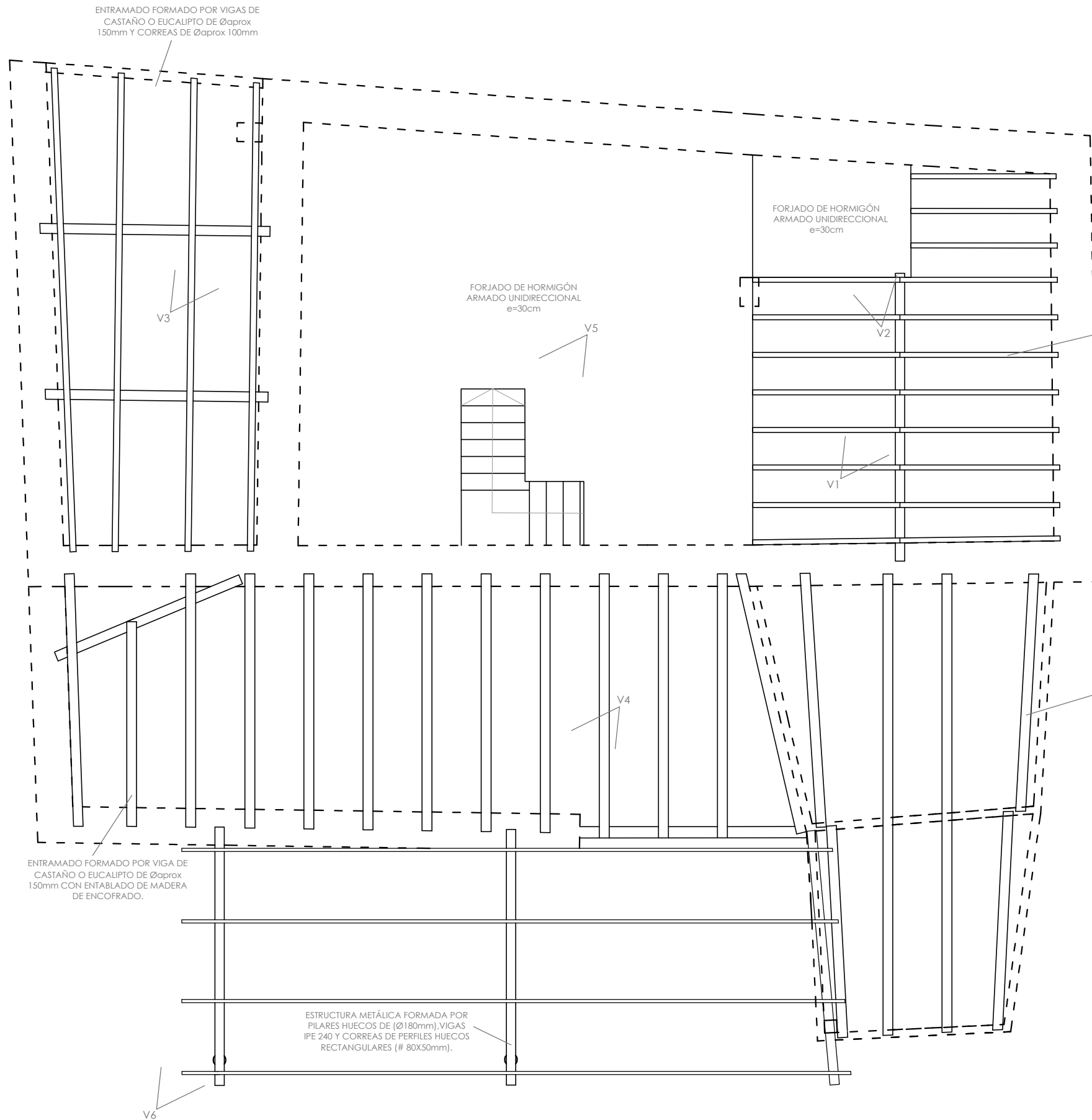
Fecha Julio 2015

Escala 1/50

E. gráfica

Grupo Estado actual
Plano Cotas y acabados Sec. D-D'





V1_ENTRAMADO DEL SUELO DEL ALMACÉN 3



V2_FORJADO DE HORMIGÓN DEL BAÑO EN OBRAS



V3_ENTRAMADO DE VIGAS DE LA CUBIERTA DEL ALMACÉN 2



V4_ENTRAMADO DE VIGAS DE LA CUBIERTA DEL PORCHE DE ENTRADA



V5_FORJADO DE SUELO PLANTA PRIMERA CON EL ENCUESTRO DE LAS ESCALERAS CON ESTE.



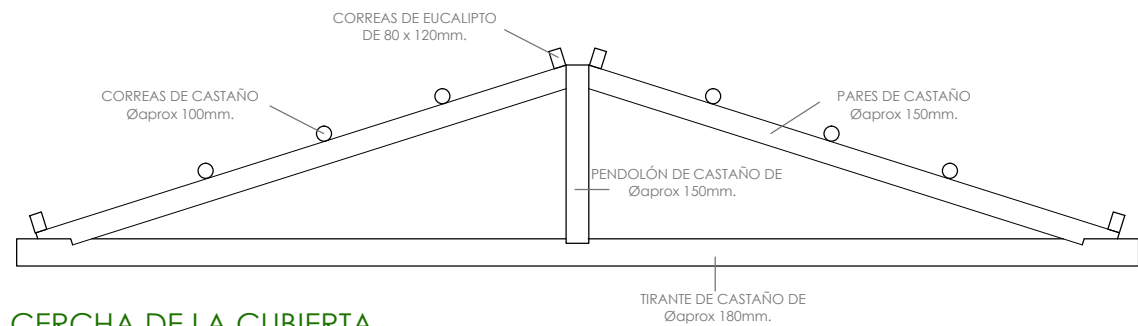
V6_ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA DEL APARCAMIENTO.

ENTRAMADO FORMADO POR VIGA DE CASTAÑO (220x300mm), RASTRELES DE EUCALIPTO (80x120mm) Y ENTABLADO DE MADERA DE ENCOFRADO.

ENTRAMADO FORMADO POR VIGAS DE CASTAÑO O EUCALIPTO DE Øaprox 150mm CON ENTABLADO DE MADERA DE ENCOFRADO.

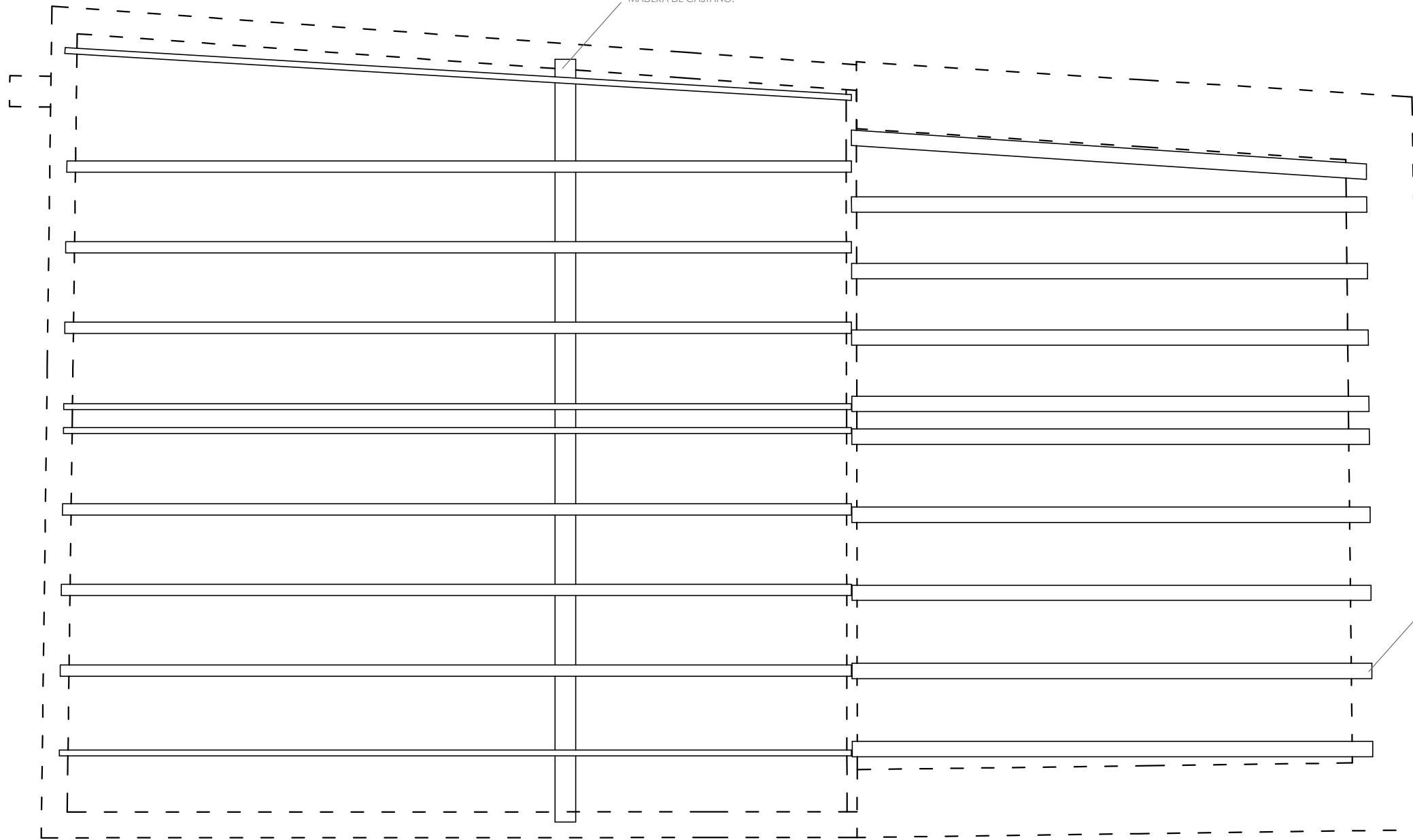
FORJADO Y ENTRAMADOS PLANTA PRIMERA





CERCHA DE LA CUBIERTA

ENTRAMADO FORMADO POR VIGA DE CASTAÑO O EUCALIPTO DE Øaprox 150mm CON ENTABLADO DE MADERA DE ENCOFRADO, SOBRE CERCHA DE MADERA DE CASTAÑO.



ESTRUCTURA DE CUBIERTAS



V1_CERCHA DE CUBIERTA



V2_DETALLE DE UNA DE LAS VIGAS AFECTADAS POR POLILLAS



V3_ENCUESTRO DE LAS VIGAS CON LA FÁBRICA DE LADRILLO



V4_CUMBRERA DEL ENTRAMADO DE VIGAS DE LA CUBIERTA DEL ALMACÉN 3.

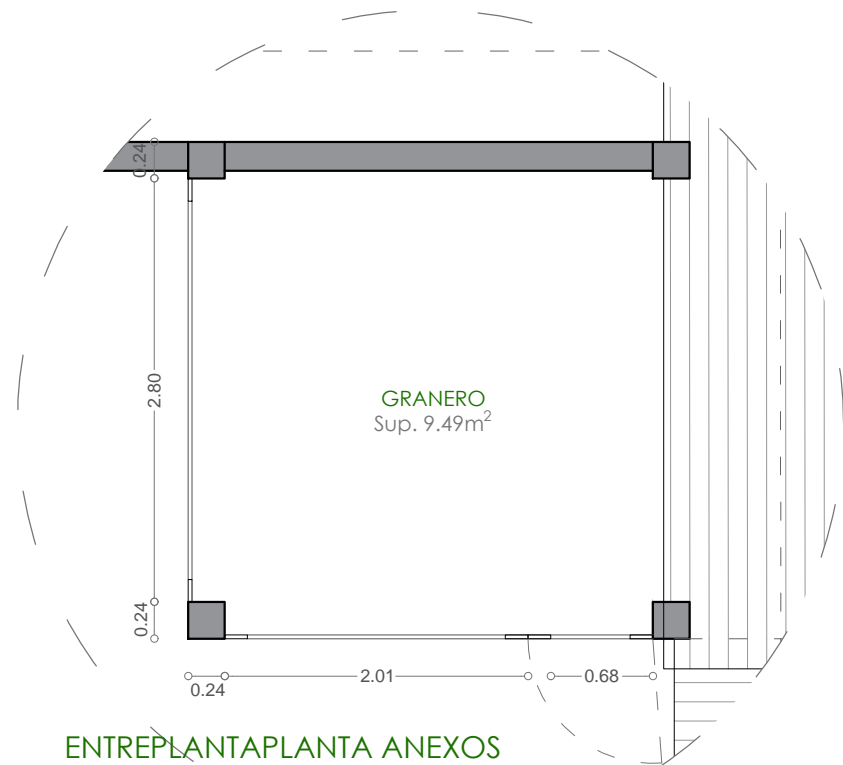


V5_DETALLE DEL ENCUESTRO DE LAS VIGAS CON EL MURO DE MAMPOSTERÍA.



V6_DETALLE DE UNA DE LAS VIGAS AFECTADAS POR CARCOMA EN LA CUBIERTA.

ENTRAMADO FORMADO POR VIGA DE CASTAÑO O EUCALIPTO DE Øaprox 150mm.



V1_VISTA GENERAL DE LOS ANEXOS



V2_CUBIERTA Y CERRAMIENTOS DEL ALMACÉN 01



V3_CAMINO DE ACCESO A LA FINCA



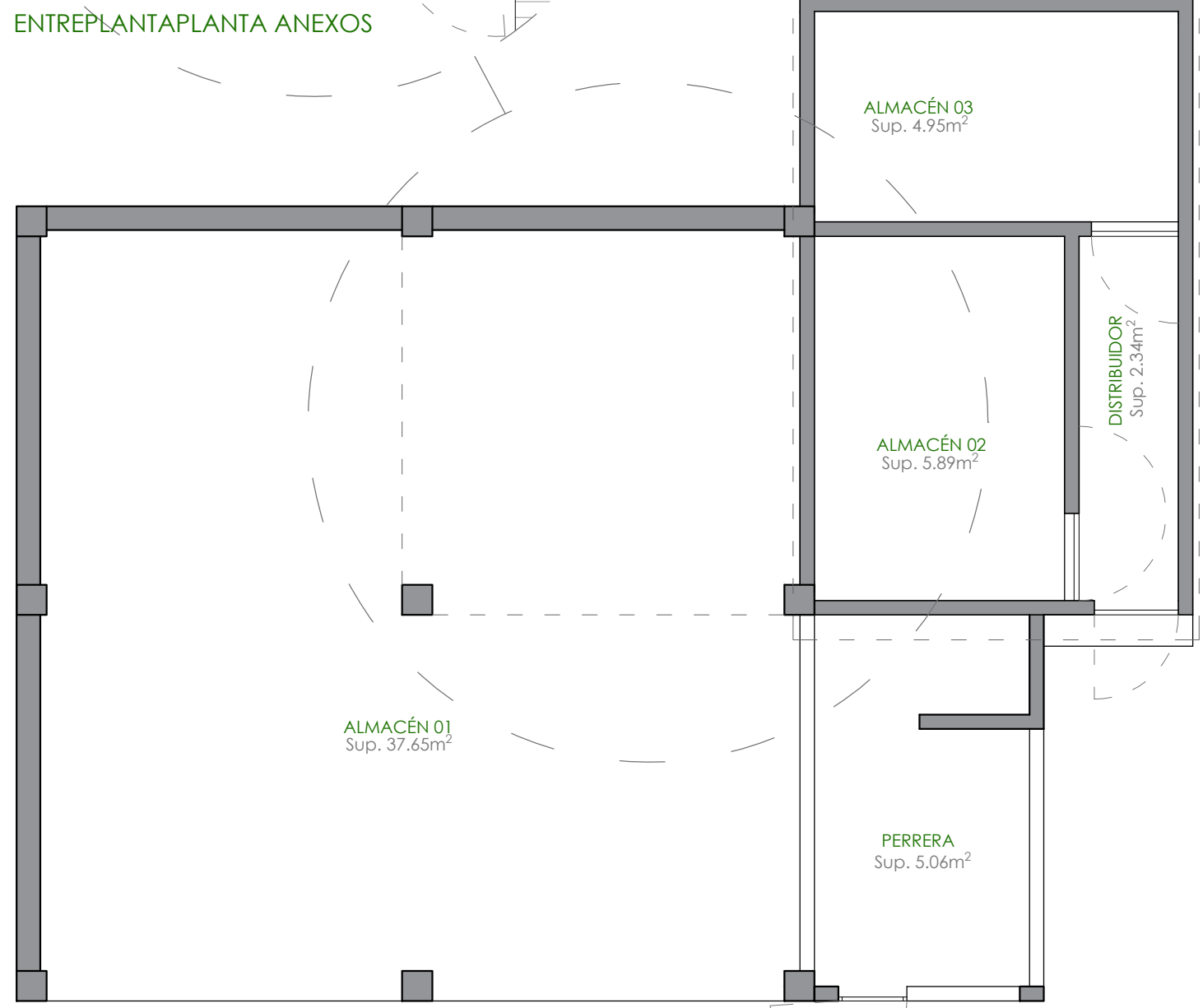
V4_IMAGEN DE LA PERRERA.



V5_IMAGEN DE LOS ALMACENES 02 Y 03.



V6_IMAGEN DEL ALMACÉN 01 Y DEL GRANERO DE LA ENTREPLANTA.



SUPERFICIES ÚTILES

P. B A J A	
ALMACEN 01	37,65 m ²
PERRERA	5,06 m ²
ALMACEN 02	5,89 m ²
DISTRIBUIDOR	2,34 m ²
ALMACEN 03	4,95 m ²
ALMACEN 04	4,97 m ²
GALLINERO 2	5,14 m ²
GALLINERO 1	5,99 m ²
Sup. útil total	71,99 m²

ENTREPLANTA	
GRANERO	9,49 m ²
Sup. útil total	9,49 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	80,56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ENTREPLANTA	10,36 m ²
Sup. Construida total	90,92 m²

PLANTA ANEXOS ZONA NORTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚMERO 100 DE PORZOMILLOS, OZA-CESURAS, PROVINCIA DE LA CORUÑA

Proyectista: Pablo Espada Raposo
 Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

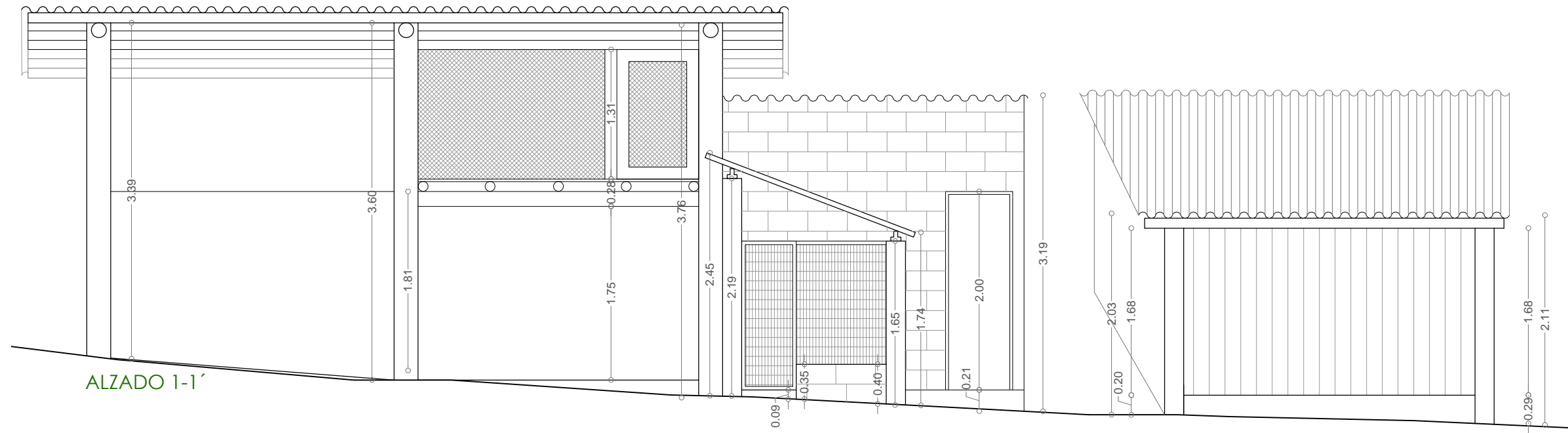
Firma:

Fecha: Julio 2015
 Escala: 1/50

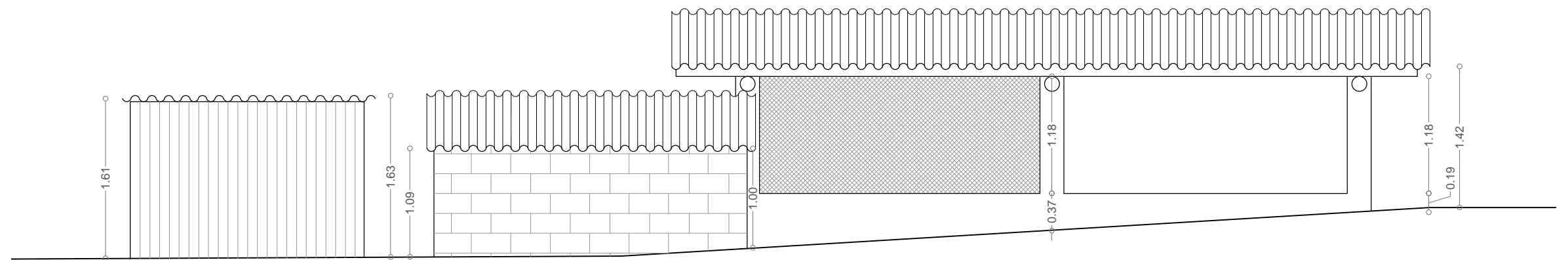
E. gráfica:

Grupo: Estado actual
 Plano: Plantas anexos

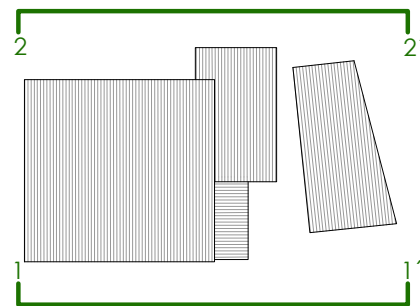
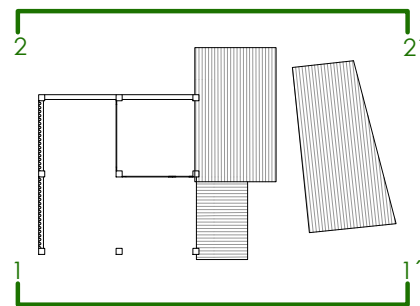
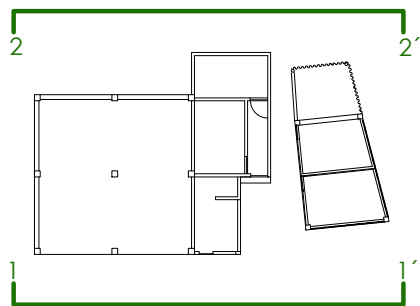


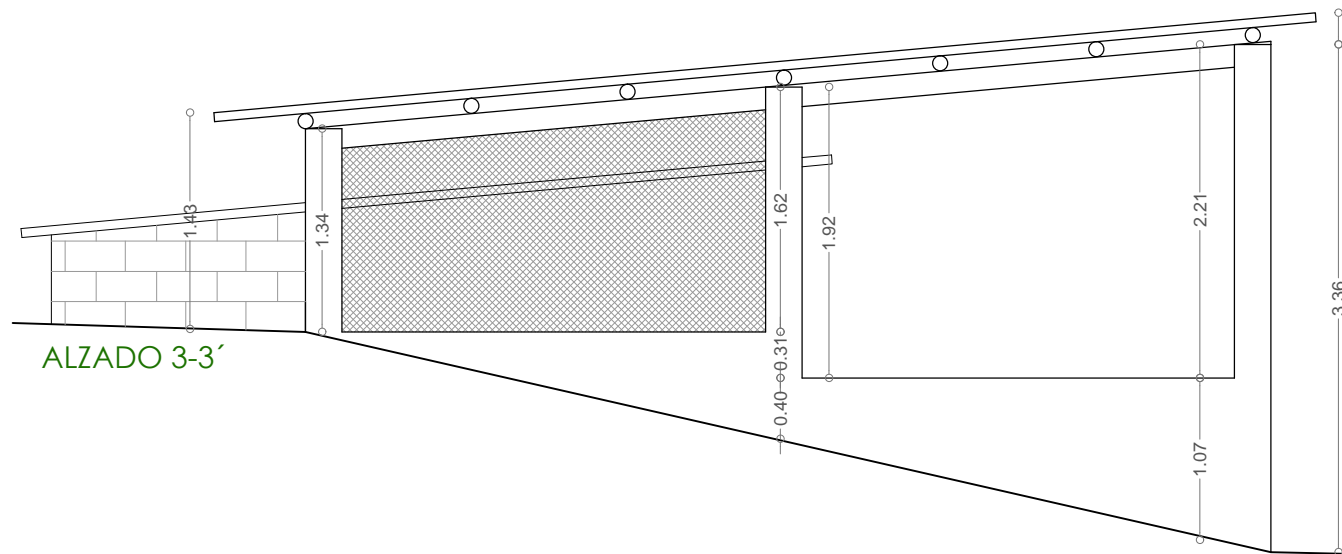


ALZADO 1-1'

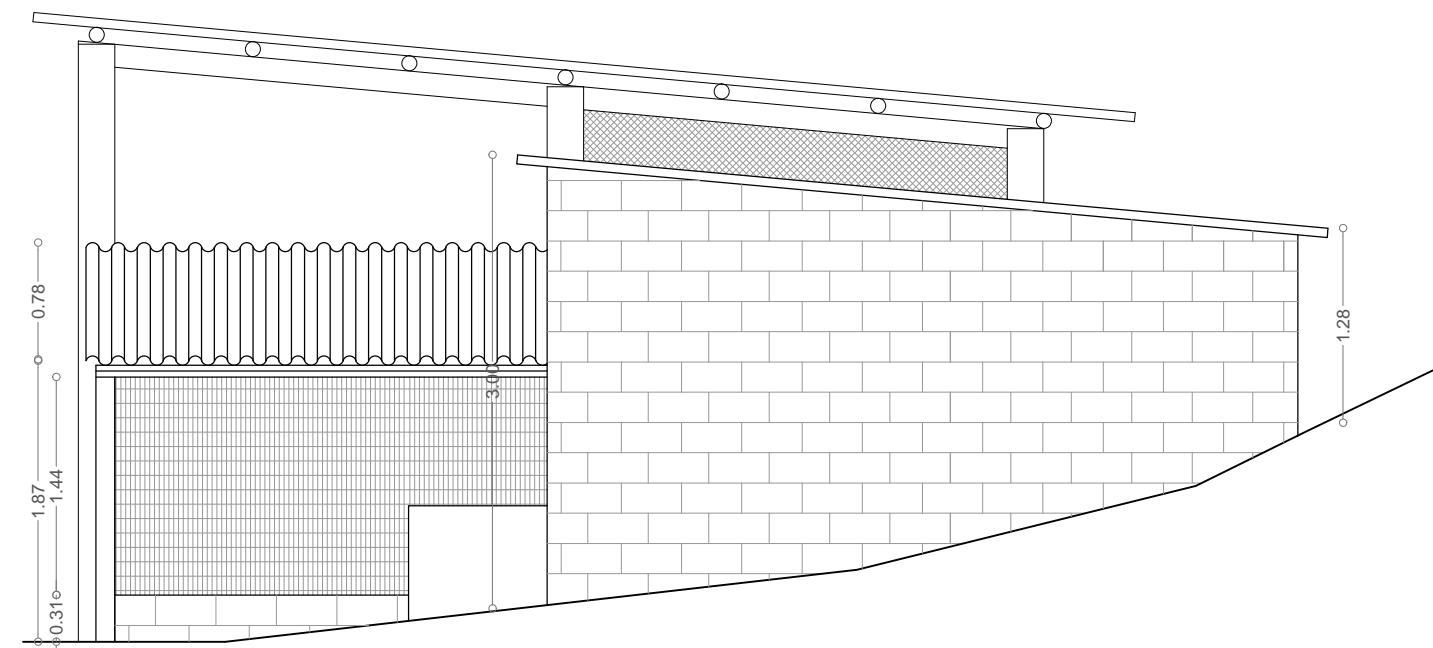


ALZADO 2-2'

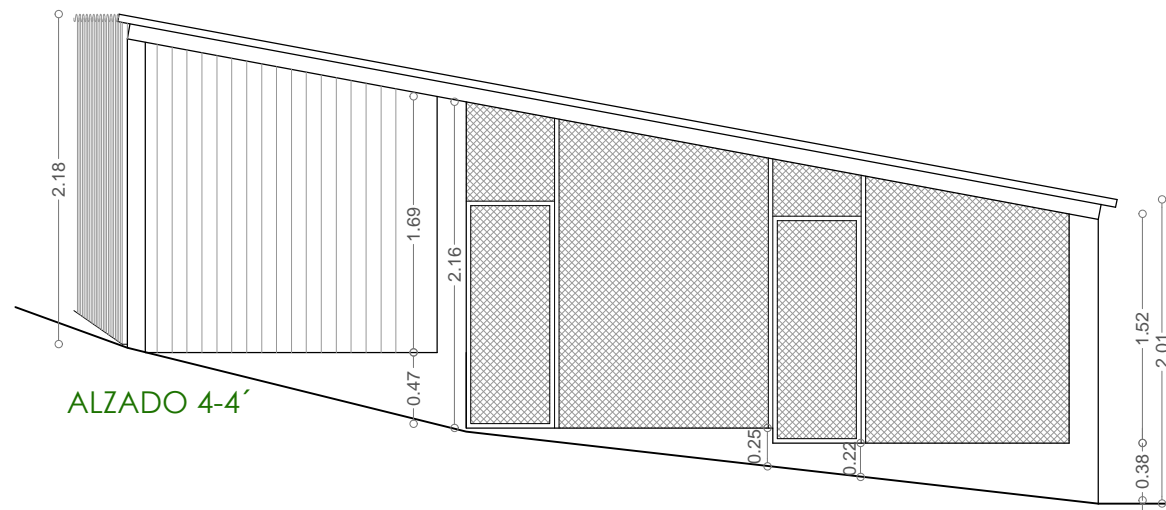




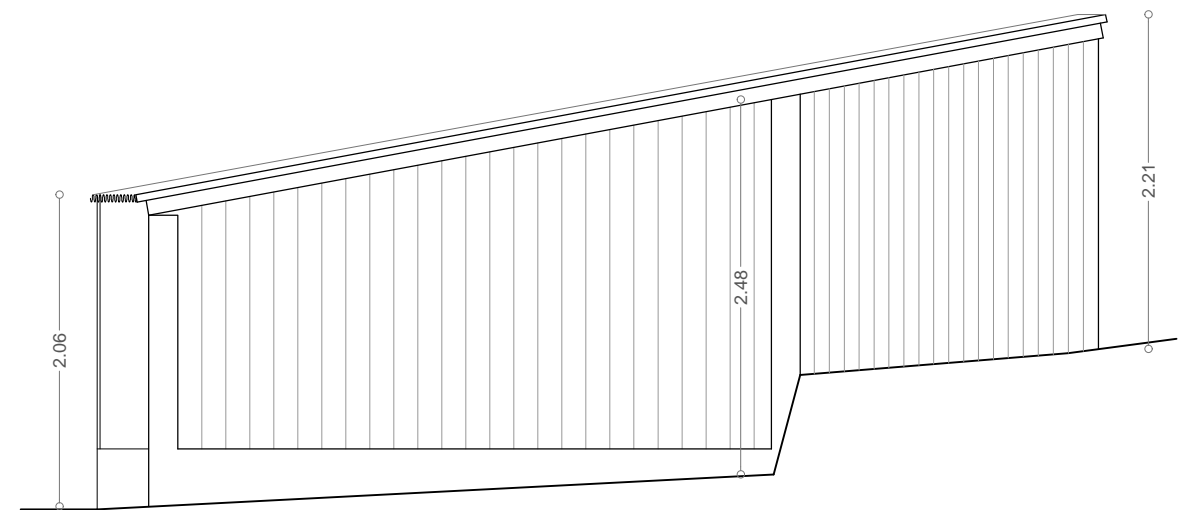
ALZADO 3-3'



ALZADO 6-6'



ALZADO 4-4'



ALZADO 5-5'

