

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA,  
MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.



## IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Proyectista: Gemma Ayaso Ramallo

Tutor: Prof. Roberto Medín Guyatt

Ribeira, Julio 2015

## Contenido

<b>1.</b>	<b>MEDICIONES .....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS.....</b>	<b>74</b>
<b>3.</b>	<b>PRECIOS AUXILIARES .....</b>	<b>79</b>
<b>4.</b>	<b>PRECIOS DESCOMPUESTOS .....</b>	<b>80</b>
<b>5.</b>	<b>PRESUPUESTO .....</b>	<b>153</b>
<b>6.</b>	<b>RESUMEN PRESUPUESTO .....</b>	<b>195</b>

## 1. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO 01 Demoliciones</b>							
1.1	<b>m<sup>2</sup> Demolición cobertura teja</b> m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de cubierta formada por tejas planas y curvas, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.						
	Cubierta vivienda inifamiliar	1,00	92,38			92,38	
	Cubierta alboio	1,00	89,40			89,40	
							181,78
1.2	<b>m<sup>2</sup> Demolición cobertura de fibrocemento</b> m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/retirada de escombros carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, NTE/ADD-3.						
	Cubierta Casiña	1,00	38,53			38,53	
	Cubierta Gallinero	1,00	10,50			10,50	
							49,03
1.3	<b>m<sup>2</sup> Demolición entramado de madera cubierta</b> m <sup>2</sup> . Demolición de entramado de pares e hileras de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.						
	Cubierta casa	1,00	92,38			92,38	
							92,38
1.4	<b>m<sup>2</sup> Demolición entramado de madera cubierta</b> m <sup>2</sup> . Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.						
	Cubierta alboio	1,00	89,40			89,40	
							89,40

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>1.5</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición placa de cubierta</b> m <sup>2</sup> . Demolición de placa de cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.	1,00	38,53			38,53	38,53
<b>1.6</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición forjado techo planta baja</b> m <sup>2</sup> . Demolición de forjado techo planta baha, por medios mecánicos, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.	1,00	57,72			57,72	57,72
<b>1.7</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición muro sillería.</b> m <sup>2</sup> . Demolición, por medios mecánicos, de muro de sillería, fuertemente trabada con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.						
	Gallinero	1,00	6,76		1,70	11,49	
	Muro delimitator huerto/patio	1,00	7,06		1,20	8,47	
							19,96
<b>1.8</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición muro LHD.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de muro de ladrillo 1/2pie hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.						
	Planta Alta Fachada PP	1,00	6,95		3,50	24,33	
	Planta Alta Fachada a Patio	1,00	10,80		1,60	17,28	
	Planta Alta Fachada E	1,00	7,02		3,50	24,57	
	Planta Alta Fachada SE	1,00	9,74		1,50	14,61	
							80,79

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>1.9</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición Tabicón LHD.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.						
	Planta Alta	1,00	15,10		1,80	27,18	
	Planta Alta	1,00	13,91		2,40	33,38	
	Planta Baja	1,00	22,23		2,40	53,35	
							113,92
<b>1.10</b>	<b>m<sup>3</sup> Apertura de hueco</b> m <sup>3</sup> . Apertura, por medios manuales, de huecos, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.						
	Huecos Planta Baja						
	Ventanas Fachada PP	1,00	1,15	0,60	0,60	0,41	
	Ventanas Fachada PP	3,00	1,45	0,60	0,60	1,57	
	Ventanas Fachada a Patio E	1,00	3,29	0,60	2,10	4,15	
	Puertas Fachada a Patio NO	1,00	1,02	0,60	1,10	0,67	
	Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,20	0,60	1,10	0,79	
	Ventanas Fachada E	2,00	0,74	0,60	1,26	1,12	
							8,71
<b>1.11</b>	<b>m<sup>3</sup> Apertura de hueco</b> m <sup>3</sup> . Apertura, por medios manuales, de huecos, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.						
	Huecos Planta Alta						
	Ventanas Fachada PP	1,00	1,40	0,43	2,10	1,26	
	Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,50	0,43	0,65	0,42	
	Ventanas Fachada E	1,00	1,40	0,43	2,10	1,26	
							2,95

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>1.12</b>	<b>m<sup>3</sup> Tapiado de huecos.</b> m <sup>3</sup> . Tapiado, por medios manuales, de huecos en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.						
	Huecos Planta Baja						
	Ventanas Fachada PP	2,00	0,87	0,60	1,20	1,25	
	Ventanas Fachada PP	1,00	0,95	0,60	1,20	0,68	
	Ventanas Fachada a Patio E	1,00	0,91	0,60	1,20	0,66	
							2,59
<b>1.13</b>	<b>m<sup>2</sup> Picado enfoscado cemento.</b> m <sup>2</sup> . Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos						
	Muro de mampostería Planta Baja	1	46,72		3	140,16	
							140,16
<b>1.14</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición alicatado.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.						
	<i>Planta Baja</i>						
	Cocina	1,00	13,48		2,40	32,35	
	Pasillo	1,00	12,55		1,10	13,81	
	Cocina Casiña	1,00	14,96		2,40	35,90	
	<i>Planta Alta</i>						
	Baño	1,00	7,66		2,40	18,38	
							100,45

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>1.15</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición friso.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de friso con medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.						
	<i>Planta Baja</i>						
	Sala Techo	1,00	9,07				9,07
	Pasillo Pared	1,00	12,55	1,30			16,32
	Pasillo Techo	1,00	5,05				5,05
	Dormitorio 1 Pared	1,00	14,45	2,40			34,68
	Dormitorio 1 Techo	1,00	12,15				12,15
	Dormitorio 2 Pared	1,00	14,93	2,40			35,83
	Dormitorio 2 Techo	1,00	12,05				12,05
	Comedor Casiña Techo	1,00	16,66				16,66
	<i>Planta Alta</i>						
	Pasillo Pared	1,00	15,25	2,00			30,50
	Pasillo Techo	1,00	7,40				7,40
							179,71
<b>1.16</b>	<b>m<sup>2</sup> Levantado solado terrazo.</b> m <sup>2</sup> . Levantado de solado de terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.						
	Cocina	1,00	10,50				10,50
	Salita	1,00	9,07				9,07
	Pasillo	1,00	5,05				5,05
	Dormitorio 1	1,00	12,15				12,15
	Dormitorio 2	1,00	12,05				12,05
	Cocina Casiña	1,00	12,01				12,01
	Comedor Casiña	1,00	12,66				12,66
							73,49
<b>1.17</b>	<b>ml Levantado de peldaño.</b> ml. Levantado de peldaño de terrazo por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y y p.p. de costes indirectos según NTE/ADD-10.						
	Escaleras	1,00	9,85				9,85
							9,85

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>1.18</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición solera hormigón.</b> m2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.						
	Casa	1,00	57,72			57,72	
	Casiña	1,00	24,09			24,09	
	Alboio	1,00	63,00			63,00	
							144,81
<b>1.19</b>	<b>Ud Demolición pozo negro</b> Ud. Demolición de pozo negro de ladrillo macizo de hasta 1500 l. de volumen interior, por medios manuales, i/acopio de tapas o material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
	Pozo negro	1,00				1,00	
							1,00
<b>1.20</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición Intalación eléctrica/m<sup>2</sup>.</b> Ud. Repercusión/ m2. de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
	Planta Baja	1,00	73,49			73,49	
	Panta Alta	1,00	44,39			44,39	
	Albio	1,00	63,00			63,00	
							180,88



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>1.21</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición Instalción de fontanería/m<sup>2</sup>.</b> Ud. Repercusión/ m2. de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos						
	Planta Baja	1,00	73,49			73,49	
	Panta Alta	1,00	44,39			44,39	
							117,88
<b>1.22</b>	<b>Ud Levantado aparatos sanitarios.</b> Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
	Lavabo	1,00				1,00	
	Inodoro	1,00				1,00	
	Bidé	1,00				1,00	
							3,00
<b>1.23</b>	<b>Ud Levantado bañera.</b> Ud. Levantado, por medios manuales, de bañera con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos						
	Bañera	1,00				1,00	
							1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>1.24</b>	<b>Ud Retirada de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
	Cocina casa	1,00				1,00	
	Cocina casiña	1,00				1,00	
							2,00
<b>1.25</b>	<b>Ud Retirada de mobiliario</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario y accesorios, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
	Planta Baja	1,00				1,00	
	Panta Alta	1,00				1,00	
							2,00
<b>CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del Terreno</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 2.1 Movimiento de Tierras</b>							
	<b>m<sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno.</b>						
<b>2.1.1</b>	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
	Zona interior vivienda	1,00	73,49			73,49	
	Zona interior Alboio	1,00	63,00			63,00	
	Zona Exterior	1,00	137,78			137,78	
							274,27
	<b>m<sup>3</sup> Excavación para forjado sanitario.</b>						
<b>2.1.2</b>	Excavación para forjado sanitario en suelo de roca, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
	Zona interior vivienda	1,00	73,49		0,40	29,40	
							29,40

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>2.1.3</b>	<b>m Excavación zanja para toma tierra.</b> Excavación de zanja perimetral para toma tierra de ancho 0,30m y a 0,80m de profundidad en suelo de roca, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Colocación anillo de cobre desnudo de sección mayor o igual a 35mm <sup>2</sup> . Posterior relleno con tierra.						
	Zanja para toma de tierra	1,00	48,00			48,00	48,00
<b>2.1.4</b>	<b>m<sup>3</sup> Transporte de tierras dentro de la obra.</b> Transporte de tierras dentro de la obra, con carga manual sobre dumper.						
	Zona interior vivienda	1,00	73,49		0,40	29,40	
	Zona interior Alboio	1,00	63,00		0,10	6,30	
	Zona Exterior	1,00	137,78		0,10	13,78	
							49,47
<b>SUBCAPÍTULO 2.2 Red de saneamiento horizontal</b>							
<b>2.2.1</b>	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 60x60x50	1,00				1,00	1,00
<b>2.2.2</b>	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 60x60x75	3,00				3,00	3,00
<b>2.2.3</b>	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 70x70x80	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
2.2.4	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 70x70x90	1,00				1,00	1,00
2.2.5	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 80x80x90	1,00				1,00	1,00
2.2.6	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 80x80x100	1,00				1,00	1,00
2.2.7	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 100x100x105	1,00				1,00	1,00
2.2.8	<b>Ud. Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x115 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta paso 100x100x115	1,00				1,00	1,00
2.2.9	<b>Ud. Arqueta sifónica prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>						
	Arqueta sifónica 100x100x125	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
2.2.10	<b>m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.</b>						
	Acometida general	1,00	2,50			2,50	2,50
2.2.11	<b>ud. Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.</b>						
	Conexión acometida	1,00				1,00	1,00
2.2.12	<b>m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro, con junta elástica.</b>						
	Colector enterrado saneamiento	1,00	47,98			47,98	47,98
<b>CAPÍTULO 03 Cimentaciones</b>							
3.1	<b>m<sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.</b>						
	Zona interior vivienda	1,00	73,49			73,49	73,49
3.2	<b>m<sup>2</sup> Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 20+10 cm de canto.</b>						
	Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 20+10 cm de canto, hormigón HA-25/B/14/IIa fabricado en central y vertido con bomba; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m <sup>2</sup> ; mallazo ME 10x10, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en losa de 10 cm de espesor.						
	Zona interior vivienda	1,00	73,49			73,49	73,49

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición

**CAPÍTULO 04 Estructuras**  
**SUBCAPÍTULO 4.1 Fachadas**

**4.1.1 m<sup>2</sup> Hoja exterior**

m<sup>2</sup> hoja exterior de fachada ventilada de piedra granítica de espesor de 20cm, bloque cerámico de termoarcilla, 30x29x19cm,recivido con mortero aislante, cámara de aire y un trasdosado auto portante Pladur CH CH de 105 mm de espesor total formado por una estructura auto portante constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornilla una capa de placa Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad.

Planta Alta Fachada PP	1,00	6,95	3,20	22,24
Planta Alta Fachada a Patio	1,00	10,80	1,60	17,28
Planta Alta Fachada E	1,00	7,02	3,20	22,46
Planta Alta Fachada SE	1,00	9,74	1,60	15,58

77,57

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>SUBCAPÍTULO 4.2 Madera</b>							
4.2.1	<p><b>m<sup>3</sup> Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante.</b></p> <p>m<sup>3</sup> Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante</p> <p>Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x28 cm y 16x18 cm de sección y hasta 6.20 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.</p> <p>Entramado Techo Planta Baja</p>						
	Viga 1	2,00	6,20	0,26	0,28	0,90	
	Viga 2	1,00	1,20	0,16	0,18	0,03	
							0,94
4.2.2.	<p><b>m<sup>3</sup> Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante.</b></p> <p>m<sup>3</sup> Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante. Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x15 cm y 15x20 cm de sección y hasta 5,70 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.</p> <p>Entramado Techo Planta Baja</p>						
	Paño 1						
	Pontón 1	11,00	3,20	0,10	0,15	0,53	
	Pontón 2	1,00	5,70	0,15	0,20	0,17	
	Paño 2						
	Pontón1	6,00	1,20	0,10	0,15	0,11	
	Paño 3						
	Pontón 1	11,00	3,50	0,10	0,15	0,58	
	Pontón 2	1,00	5,70	0,15	0,20	0,17	
							1,56

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>4.2.3</b>	<b>m<sup>3</sup> Cubierta. Pares e Hilera de madera laminada GL-36H en cubierta.</b> Correas, pares y cumbreras de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, Pares de 10x20 cm y 10x15 cm, hileras de 20x24 cm. Hasta 6m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Rebajes y colocación de herrajes en obra.						
	Cubierta a cota +6,50 m						
	Pares	17,00	3,40	0,10	0,20	1,16	
	Hilera	2,00	5,80	0,20	0,24	0,56	
	Cubierta a cota +4,13 m						
	Pares	14,00	2,40	0,10	0,15	0,50	
	Hilera	2,00	3,40	0,17	0,22	0,25	
							2,47
<b>4.2.4</b>	<b>m<sup>3</sup> Escalera. Zancas de madera laminada GL-36H.</b> Zancas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, 10x15 cm. Hasta 2m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Rebajes y colocación de herrajes en obra						
	Zanca 1	2,00	2,00	0,10	0,15	0,06	
	Zanca 2	2,00	1,00	0,10	0,15	0,03	
	Zanca 3	2,00	1,00	0,10	0,15	0,03	
	Zanca 4	2,00	1,80	0,10	0,15	0,05	
							0,17
<b>4.2.5</b>	<b>m<sup>2</sup> Escalera de madera de pino maciza, fijada mecánicamente a la estructura.</b>						
	Huella	1,00	4,25			4,25	
	Contra Huella	1,00	2,50			2,50	
							6,75



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>SUBCAPÍTULO 4.3 Hormigón</b>							
<b>4.3.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado, e: 10 cm.</b> m <sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado sobre encofrado caviti, horizontal, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/14/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.						
	Zona interior vivienda	1,00	52,00		0,10	5,20	5,20
<b>4.3.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado, e: 10 cm.</b> Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/14/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.						
	Zona interior garaje	1,00	32,50		0,10	3,25	3,25
<b>4.3.3</b>	<b>m<sup>3</sup> Cargaderos de hormigón armado.</b> Cargaderos de hormigón armado, realizados con hormigón HA-25/B/16/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 65 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.						
	Planta Baja						
	Ventanas Fachada PP	1,00	1,15	0,40	0,30	0,14	
	Ventanas Fachada PP	3,00	1,45	0,40	0,30	0,52	
	Ventanas Fachada a Patio E	1,00	3,29	0,40	0,30	0,39	
	Puertas Fachada a Patio NO	1,00	1,02	0,40	0,30	0,12	
	Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,20	0,40	0,30	0,14	
	Ventanas Fachada E	2,00	0,74	0,40	0,30	0,18	
	Planta Alta						
	Ventanas Fachada PP	1,00	1,40	0,40	0,30	0,17	
	Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,50	0,40	0,30	0,18	
	Ventanas Fachada E	1,00	1,40	0,40	0,30	0,17	
							2,01

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición

**CAPÍTULO 05 Cubierta**

**SUBCAPÍTULO 5.1 Cobertura**

**5.1.1 m<sup>2</sup> Cobertura de cubierta inclinada sobre estructura.**

Cubierta inclinada de dos falones con una pendiente aproximada del 49%, compuesta en formación de pendientes por panel Sandwich THERMOCHIP TPyH/10-12-100-19, sobre entramado estructural (no incluido en este precio), tres apoyos y tres fijaciones por apoyo. Impermeabilización con placa bituminosa ondulada TEXSAPLACK BT 230 tres fijaciones parte superior, medio y centro; y cobertura de teja cerámica curva, 50x21 cm. Incluso:  
pp piezas especiales de cumbrera, remate lateral, alero, ventilación.  
pp clavos anclaje placa bajoteja, y tornillos anclaje tablero.  
pp lámina autoadhesiva y adhesivo de poliuretano.

Cubierta cota +6,50 m

Faldón ABEF	1,00	40,40	40,40
Faldón BCDE	1,00	38,41	38,41

78,81

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>5.1.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Cobertura de cubierta inclinada sobre estructura.</b> Cubierta inclinada de dos falones con una pendiente aproximada del 58%, compuesta en formación de pendientes por panel Sandwich THERMOCHIP TPyH/10-12-100-19, sobre entramado estructural (no incluido en este precio), tres apoyos y tres fijaciones por apoyo. Impermeabilización con placa bituminosa ondulada TEXSAPLACK BT 230 tres fijaciones parte superior, medio y centro; y cobertura de teja cerámica curva, 50x21 cm. Incluso: - pp piezas especiales de cumbrera, remate lateral, alero, ventilación. - pp clavos anclaje placa bajoteja, y tornillos anclaje tablero. - pp lámina autoadhesiva y adhesivo de poliuretano. Cubierta cota +4,13 m						
	Faldón FGHK	1,00	19,25				19,25
	Faldón HIJK	1,00	20,17				20,17
							39,42
<b>SUBCAPÍTULO 5.2 Remates y Chimeneas</b>							
<b>5.2.1</b>	<b>m Salida rectangular chimenea.</b> Salida rectangular chimenea de chapa de acero galvanizado de pared lisa, de 40x30 cm y 3 mm de espesor. Colocada en posición vertical sobre tablero de cubierta a 30º, anclada con 6 escuadras a este (dos en cada cara de 40 y una en cada cara de 30 cm). Incluso tratamiento acabado granítico con Galpipiedra. Permitirá la correcta disposición en su interior de los tubos de salidas de aireación según corresponda. Todo ello totalmente ejecutado. - pp tornillos para sistema de anclaje. - pp sellado y rejunte a tablero.						
	Chimenea fachada S.E.	2	1,4				2,8
	Chimenea fachada N.O.	2	1,4				2,8
							5,6

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>5.2.2</b>	<b>Ud Sombrerete rectangular.</b> Sombrerete rectangular encastrable a medida en chimea 36x50 cm, con lamas oblicuas para impedir entrada la entrada de agua. Acabado pintura epoxi negro mate. Según detalles. Incluso: - pp tornillos rosca chapa inox. A2 para sujeción a chimenea.						
	Sombrerete	4				4	4
<b>5.2.3</b>	<b>m Remates de encuentros chimenea y paramento vertical.</b> Metro lineal de encuentro de faldón de tejado con chimeneas, conductos de ventilación, paramentos verticales... Mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.						
	Chimeneas	4	1,4			5,6	
	Remate paramento vertical	1	16			16	
							21,6
<b>SUBCAPÍTULO 5.3 Ventanas de Cubierta</b>							
<b>5.3.1</b>	<b>Ud. Ventana giratoria VELUX INTEGRA GGL MK06.</b> Ventana giratoria de accionamiento eléctrico VELUX INTEGRA GGL MK06 con acabado imitación madera. Dimensiones 78 x 118 cm. Acristalamiento de protección solar (GGL 307621) en tejado de teja curva. Con persiana exterior de accionamiento eléctrico, estor interior de accionamiento eléctrico.						
	Ventanas	3,00				3,00	3,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO 06 Cerramientos y Remates de Exterior**

**SUBCAPÍTULO 6.1 Trasdosados**

**m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante**

**6.1.1 Pladur CH de 120 mm**

Trasdosado formado por estructura autoportante Pladur CH de 120 mm de espesor total, constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornillan dos capas de placas Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad.

Incluso:

pp de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas.

pp de piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura.

Alma con Lana Mineral de 46 mm de espesor (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.

Planta baja	1,00	43,00	2,50	107,50
-------------	------	-------	------	--------

107,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>6.1.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante Pladur CH de 105 mm</b>						
	Trasdosado auto portante Pladur CH de 105 mm de espesor total, constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornilla una capa de placa Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad. Incluso: pp de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas. pp de piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Alma con Lana Mineral de 46 mm de espesor (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.						
	Planta Alta Fachada PP	1,00	6,95		3,20		22,24
	Planta Alta Fachada a Patio	1,00	10,80		1,60		17,28
	Planta Alta Fachada E	1,00	7,02		3,20		22,46
	Planta Alta Fachada SE	1,00	9,74		1,60		15,58
							77,57

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**SUBCAPÍTULO 6.2 Remates Exteriores**

**6.2.1 m Vierteaguas.**

Vierteaguas de granito Silvestre moreno arenado, hasta 140 cm de longitud y 70 cm de anchura. Con e: 3cm. Goterón. Cortado a medida, colocado y rejuntado.

Planta Baja

Ventanas Fachada PP	1,00	1,15			1,15		
Ventanas Fachada PP	3,00	1,45			4,35		
Ventanas Fachada a Patio E	1,00	3,29			3,29		
Puertas Fachada a Patio NO	1,00	1,02			1,02		
Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,20			1,20		
Ventanas Fachada E	2,00	0,74			1,48		
Planta Alta							
Ventanas Fachada PP	1,00	1,40			1,40		
Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,50			1,50		
Ventanas Fachada E	1,00	1,40			1,40		

16,79

**6.2.2 m2 Zócalo con placas de piedra natural fijadas con adhesivo cementoso.**

Zócalo en paramento vertical exterior, hasta 2 m de altura, con placas de granito, acabado pulido, 50x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Fachada PP	1,00	13,31		2,00	26,62	
Fachada a Patio E	1,00	6,92		1,00	6,92	
Fachada a Patio NO	1,00	10,74		1,00	10,74	
Fachada E	1,00	7,02		1,00	7,02	
Fachada SE	1,00	9,74		2,00	19,48	

70,78

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO 07 Particiones Interiores**

**SUBCAPÍTULO 7.1 Tabiquería**

**7.1.1 m<sup>2</sup> Tabique PLADUR LM FOC**

**100 (70)**

Tabique separación zonas secas formado por dos placas PLADUR® tipo laminado LM FOC de 15 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm.

Incluso:

pp de tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas

/acústicas de su perímetro, etc.

pp anclajes para canales en suelo y techo, etc.

pp de junta estanca.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminación de pintura. Alma con Lana Mineral de e:68 mm (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR.

Planta Paja	1,00	3,65	2,50	9,13
Planta Alta	1,00	12,24	3,00	36,72

45,85



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>7.1.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Tabique PLADUR LM WA 100 (70)</b> Tabique en zonas secas de húmedas formado por una placa PLADUR® tipo laminado LM WA de 15 mm. de espesor y LM FOC de 15 mm. de espesor, una a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Incluso: pp de tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. pp anclajes para canales en suelo y techo, etc. pp de junta estanca. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminacion de pintura. Alma con Lana Mineral de e:68 mm (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR.						
	Planta Paja	1,00	14,40		2,50	36,00	
	Planta Alta	1,00	9,50		3,00	28,50	
							64,50
<b>SUBCAPÍTULO 7.2 Ayudas de Albañilería</b>							
<b>7.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería instalación de evacuación de aguas.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.	1,00	114,50			114,50	114,50
<b>7.2.3</b>	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de fontanería.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	1,00	114,50			114,50	114,50

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
7.2.4	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de eléctrica.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.	1,00	114,50			114,50	114,50
7.2.5	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de calefacción.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.	1,00	114,50			114,50	114,50
7.2.6	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de telecomunicaciones.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.	1,00	114,50			114,50	114,50
7.2.7	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de interfonía y/o vídeo.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).	1,00	114,50			114,50	114,50
7.2.8	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de iluminación.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.	1,00	114,50			114,50	114,50
7.2.9	<b>Ud Colocación y fijación de carpintería exterior.</b> Parte proporcional de ayudas de colocación y fijación de carpintería exterior, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.	15,00				15,00	15,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO 08 Aislamientos e Impermeabilizaciones</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 8.1 Aislamientos</b>							
<b>8.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento trasdosados CH 120mm. LM e:68 mm.</b> Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 68 mm de espesor y barrera de vapor.						
	Planta baja	1,00	43,00		2,50	107,50	
							107,50
<b>8.1.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento trasdosados CH 105mm. LM e:68 mm.</b> Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 58 mm de espesor y barrera de vapor.						
	Planta Alta Fachada PP	1,00	6,95		3,20	22,24	
	Planta Alta Fachada a Patio	1,00	10,80		1,60	17,28	
	Planta Alta Fachada E	1,00	7,02		3,20	22,46	
	Planta Alta Fachada SE	1,00	9,74		1,60	15,58	
							77,57
<b>8.1.3</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento tabiquería interior PLADUR LM FOC 100 (70) . LM e:58 mm.</b> Aislamiento tabiquería interior Pladur con paneles semirrígidos de lana mineral, espesor 58 mm colocada entre montantes.						
	Planta Baja	1,00	3,65		2,50	9,13	
	Planta Alta	1,00	12,24		3,00	36,72	
							45,85
<b>8.1.4</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento tabiquería interior PLADUR LM WA 100 (70) . LM e:58 mm.</b> Aislamiento tabiquería interior Pladur con paneles semirrígidos de lana mineral, espesor 58 mm colocada entre montantes.						
	Planta Baja	1,00	14,40		2,50	36,00	
	Planta Alta	1,00	9,50		3,00	28,50	
							64,50

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>8.1.5</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento termico para suelo. LM 400.</b> Manta de lana de roca para suelo , e:40 mm, de baja conductividad térmica, Conductividad térmica s/UNE EN 12667 0.036 W/ m.°K.						
	Suelo Planta Baja	1,00	79,00			79,00	
	Techo Planta Baja	1,00	56,00			56,00	
							135,00
<b>8.1.6</b>	<b>m<sup>2</sup> lámina insonorizante TECSOUND S60.</b> Aislamiento con lámina polimérica viscoelástica (EPDM) de peso 5 kg/m2 y 3 mm de espesor ref. 12500031 de la serie TECSOUND SY de TEXSA, colocada adherida.						
	Techo Planta Baja	1,00	56,00			56,00	
							56,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**SUBCAPÍTULO 8.2 Impermeabilizantes**

**8.2.1 m<sup>2</sup> Lámina impermeabilizante solera. Bajo HL y sobre forjado sanitario.**

Lámina impermeabilizante de betún elastomérico SBS, con armadura de fieltro de poliéster (FP) reforzado y estabilizado de 180 g/m<sup>2</sup> en el interior, con acabado superior también en tejido de poliéster (FP) de 150 g/m<sup>2</sup> y un film termofusible en la inferior;  
 especialmente diseñada aparcamientos. Propiedades de la lámina:  
 Alta resistencia a la rotura.  
 Alta resistencia al punzonamiento (estático y dinámico).  
 Alta resistencia al paso de vehículos y maquinaria en el extendido del aglomerado.  
 Gran adherencia al soporte y al aglomerado asfáltico.  
 Gran estabilidad dimensional.  
 Globalmente la lámina tiene 330 g/m<sup>2</sup> de poliéster.  
 (Esta armadura cumple con los requisitos establecidos en la norma UNE 104-204 de armaduras para láminas de impermeabilización bituminosas).

Suelo Planta Baja	2,00	79,00				158,00	158,00
-------------------	------	-------	--	--	--	--------	--------

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>8.2.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Impermeabilización entramados. Emulsión asfáltica + lámina impermeabilizante autoadhesiva.</b> Impermeabilización entramados, zona de baños. Aplicación emulsión asfáltica de base acuosa, EMUFAL I de TEXA, para imprimación y preparación de superficies con el fin de mejorar la adherencia de la lámina impermeabilizante autoadhesiva Texself HD 1,5 mm. Según la Norma UNE 104241: 2002, LBA-15-TPP. Incluso: - pp de solapes y desdoblamiento sobre paramento hasta una altura de 10cm.						
	Baño 1	1	5,09			5,09	
	Baño 2	1	4,63			4,63	
							9,72
<b>8.2.3</b>	<b>m<sup>2</sup> Impermeabilización muro. Drentex impac 100 y MOPLY N FP.</b> Impermeabilización compuesta lámina auxiliar impermeabilizante MOPLY N FP 3 Kg (de betún aditivado, con una armadura de fieltro de poliéster (FP), y acabado en film termofusible por ambas caras), y capa drenante DRENTEX IMPACT 100, compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno (HIPS) y un geotextil de polipropileno en una de sus caras. Incluso: -pp sujeciones, perfil superior de remate.						
	Fachada a Patio E	1,00	6,92		1,20	8,30	
	Fachada a Patio NO	1,00	10,74		1,20	12,89	
	Fachada E	1,00	7,02		1,20	8,42	
							901,553

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO 09 Carpinterías</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 9.1 Carpintería Exterior</b>							
9.1.1	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. PE 01</b></p> <p>Puerta abatible de aluminio, de una hoja, de 1,02x2,10 m, con cristal translúcido. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO.</p> <p>Acrsitalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) -VITROCRSITAGLASS</p>						
	Puera Acceso Planta Baja	1,00				1,00	
							1,00
9.1.2	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 01</b></p> <p>Ventana practicable oscilobatiente de aluminio de 1,10 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barrniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>						
		1,00				1,00	
							1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
9.1.3	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 02</b></p> <p>Ventana oscilo-batiente de aluminio de 0,70 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barrniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>	2,00				2,00	2,00
9.1.4	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 03</b></p> <p>Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,15 x0,60 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barrniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado</p>	1,00				1,00	1,00



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
9.1.5	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 04</b></p> <p>Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,45 x0,60 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barrniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>	3,00				3,00	3,00
9.1.6	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 05</b></p> <p>Ventana oscilo-batiente de aluminio de 1,13 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barrniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>	1,00				1,00	1,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
9.1.7	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 06</b></p> <p>Ventana oscilo-batiente de aluminio de 1,11 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barrniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>	1,00				1,00	1,00
9.1.8	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 08</b></p> <p>Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,50 x0,65 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barrniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado</p>	1,00				1,00	1,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
9.1.9	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 09</b></p> <p>Puerta abatible de aluminio, dos hojas, de 1,40x2,10 m, con cristal translúcido. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Acrsitalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) - VITROCRSITAGLASS</p>	2,00				2,00	2,00
9.1.10	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 10</b></p> <p>Ventana corredera de aluminio de dos hojas, 3,29 x2,10 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado;Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>	1,00				1,00	1,00
9.1.11	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Hörman. PA 01</b></p> <p>Puerta de acceso a parcela ababible,trafico rodado. Con automatismo de control a distancia. 2,30x1,50 m. Incluso perfilería marco, bisagras, cerradura.</p>	1,00				1,00	1,00
9.1.12	<p><b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Hörman. PA 02</b></p> <p>Puerta de acceso parcela peatonal, una hoja, 1,00x1,50 m. Incluso perfilería marco, bisagras, cerradura.</p>	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
9.1.13	<b>Ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Hörman. PA 03</b> Puerta seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 250x220 cm, acabado en pvc (imitación madera), apertura automática.	1,00				1,00	1,00
<b>SUBCAPÍTULO 9.2 Carpintería Interior</b>							
9.2.1	<b>Ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 01</b> Puerta abatible de aluminio, de una hoja, de 0,82 x2,10 m, con cristal translúcido. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Acrsitalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) -VITROCRSITAGLASS	1,00				1,00	1,00
9.2.2	<b>Ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 02</b> Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,82x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Inculida pp de herrajes.	3,00				3,00	3,00
9.2.3	<b>Ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 03</b> Puerta corredera de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,92 x 2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Inculida pp de herrajes.	2,00				2,00	2,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
9.2.4	<p><b>Ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 04</b></p> <p>Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,65x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Inculida pp de herrajes.</p>	1,00				1,00	1,00
9.2.5	<p><b>Ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 05</b></p> <p>Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,75x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Inculida pp de herrajes.</p>	4,00				4,00	4,00
9.2.6	<p><b>Ud Puerta de armario.</b></p> <p>Puerta de armario de dos hojas de 95 x 180 cm de altura con altillo de 40 cm de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, imitación madera de pino; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 80x12 mm</p>						
	Planta Alta Vestidor	2				2	2

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>9.2.7</b>	<b>Ud Puerta de armario.</b> Puerta de armario de dos hojas de 1,00 x 2,10 m de altura con altillo de 40 cm de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, imitación madera de pino; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 80x12 mm						
	Planta Baja Dormitorio	1				1	1

#### CAPÍTULO 10 Vidrios

<b>10.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Doble acristalamiento Isolar Neutralux VITRO CRISTALGLASS, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.</b> Doble acristalamiento Isolar Neutralux VITRO CRISTALGLASS, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.						
	Huecos Planta Baja						
	Ventanas Fachada PP	1,00	1,05		0,50	0,53	
	Ventanas Fachada PP	3,00	1,35		0,50	2,03	
	Ventanas Fachada a Patio E	1,00	3,19		2,00	6,38	
	Puertas Fachada a Patio NO	1,00	0,92		1,00	0,92	
	Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,10		1,00	1,10	
	Ventanas Fachada E	2,00	0,64		1,16	1,48	
	Huecos Planta Alta						
	Ventanas Fachada PP	1,00	1,30		2,00	2,60	
	Ventanas Fachada a Patio NO	1,00	1,40		0,55	0,77	
	Ventanas Fachada E	1,00	1,30		2,00	2,60	
							18,40

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
10.2	<p><b>m<sup>2</sup> Vidrio laminar de seguridad 3+3. Barandilla.</b>                      Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad SGG STADIP, para barandilla. Compuesto por dos vidrios de 3mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38mm, clasificado 2B2 según norma UNE-EN 12600, con TL=88%;g=0,79;RIE=8;U=5,7W/m<sup>2</sup>K y RW (C; Ctr)=33(-1;-2), fijación con anclajes de pinza acero inox.con protección de caucho a balaustres de barandilla. Cortes de vidrio a medida y perfilado de los cantos. Totalmente colocado y rematado.</p>						
	Barandilla	2,00	1,40		1,00	2,80	
							2,80

### CAPÍTULO 11 Instalaciones

#### SUBCAPÍTULO 11.1 Evacuación de Aguas

11.1.1	<p><b>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>                      Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión con junta elástica. Según UNE-EN 1453-1. Resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1. Incluso:                      - pp accesorios y piezas especiales.</p>						
		1,00	12,78			12,78	
							12,78
11.1.2	<p><b>m Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.</b></p>						
		1,00	15,35			15,35	
							15,35

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.1.3	Ud Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	2,00				2,00	2,00
11.1.4	m Canalón cuadrado de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor.	1	33,88			33,88	33,88
11.1.5	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	4,12			4,12	4,12
11.1.6	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	10,59			10,59	10,59
11.1.7	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	0,61			0,61	0,61
11.1.8	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,00	8,01			8,01	8,01
11.1.9	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,00	1,66			1,66	1,66



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.1.10	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,00	2,49			2,49	2,49
11.1.11	Ud Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	4,00				4,00	4,00
11.1.12	m Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,00	8,89			8,89	8,89
<b>SUBCAPÍTULO 11.2 Fontanería</b>							
11.2.1	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,55 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,00				1,00	1,00
11.2.2	Ud Alimentación de agua potable, de 1,61 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1				1	1
11.2.3	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1" DN 25 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	1				1	1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.2.4	<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>						
	Tubería de agua fría	1	29,41			29,41	
	Tubería de agua caliente	1	24,96			24,96	
							54,37
11.2.5	<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>						
	Tubería de agua fría	1	29,48			29,48	
	Tubería de agua caliente	1	30,6			30,6	
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	36,68			36,68	
							96,76
11.2.6	<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>						
	Tubería de agua fría	1	23,46			23,46	
	Tubería de agua caliente	1	21,07			21,07	
							44,53
11.2.7	<b>Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</b>						
		10				10	
							10
11.2.8	<b>Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</b>						
		1				1	
							1
<b>SUBCAPÍTULO 11.3 Electricidad</b>							
11.3.1	<b>Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 58 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².</b>						
		1,00				1,00	
							1,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.3.2	<b>Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo</b>						
		2,00				2,00	
							2,00
11.3.3	<b>m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.</b>						
	Instalación interior ( Cuadro de vivienda)	1,00	35,92			35,92	
							35,92
11.3.4	<b>m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.</b>						
	Instalación individual( Cuadro de vivienda)	1	12,64			12,64	
							12,64
11.3.5	<b>m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.</b>						
	Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	93,61			93,61	
							93,61
11.3.6	<b>m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.</b>						
	Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	451,11			451,11	
							451,11
11.3.7	<b>m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.</b>						
	Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	5,07			5,07	
							5,07

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.3.8	<b>m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b> Derivación individual (Cuadro de vivienda)	1	37,92			37,92	37,92
11.3.9	<b>m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b> Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	388,59			388,59	388,59
11.3.10	<b>m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b> Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	1489,77			1489,77	1489,77
11.3.11	<b>m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b> Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	77,94			77,94	77,94
11.3.12	<b>m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b> Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	15,21			15,21	15,21

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.3.13	<b>Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.</b> (Cuadro de vivienda)	1				1	1
11.3.14	<b>Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b> (Cuadro de vivienda)	1				1	1
11.3.15	<b>Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.</b> (Cuadro de vivienda)	1				1	1
<b>SUBCAPÍTULO 11.4 Iluminación</b>							
11.4.1	<b>Ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 1 lámpara LEDTC-D de 26 W.</b>	22				22	22
11.4.2	<b>Ud Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.</b>	5				5	5
11.4.3	<b>Ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W.</b>	4				4	4

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>SUBCAPÍTULO 11.5 Calefacción</b>							
11.5.1	Ud Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 21,0 kW, con base de apoyo antivibraciones, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 1" de diámetro y bomba de circulación, válvula mezcladora para un rápido calentamiento del circuito de calefacción, de 20 mm de diámetro, con servomotor, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, base de apoyo antivibraciones.	1				1	1
11.5.2	Ud Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extractor flexible para pellets, formado por tubo extractor de 1 m de longitud, y motor de accionamiento de 0,55 kW, para alimentación monofásica a 230 V, 3 m de tubo de ampliación de extractor flexible para pellets, 1 m de tubo de conexión de extractor flexible para pellets.	1				1	1

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.5.3	Ud Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima, con sistema automático de extracción del combustible.	1				1	1
11.5.4	Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1				1	1
11.5.5	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						1
	Planta Baja	1	103,54			103,54	
	Planta Alta	1	45,41			45,41	
							148,95

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.5.6	Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	3				3	3
11.5.7	Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	2				2	2
11.5.8	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 282 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
	Aseo	1				1	
	Baño 1	1				1	2
11.5.9	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 352,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
	Baño 2	1				1	1
11.5.10	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 423 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
	Baño Adaptado	1				1	1



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.5.11	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 564 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>						
	Dormitorio 1	1				1	
	Dormitorio 2	1				1	
							2
11.5.12	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 634,5 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>						
	Dormitorio Adaptado	1				1	
	Cocina	1				1	
							2
11.5.13	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 775,5 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>						
	Salón Comedor	2				2	
							2
<b>SUBCAPÍTULO 11.6 Ventilación</b>							
11.6.1	<b>Ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.</b>						
	Cocina	1				1	
							1

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.6.2	<b>Ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.</b>						
	aseo	1				1	
	baño adaptado	1				1	
	baño 1	2				2	
	baño 2	2				2	
							6
11.6.3	<b>Ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m<sup>3</sup>/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.</b>						
	1-VEH	1				1	
	3-VEH	1				1	
							2
11.6.4	<b>Ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m<sup>3</sup>/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.</b>						
	4-VEH	1				1	
	5-VEH	1				1	
							2
11.6.5	<b>Ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m<sup>3</sup>/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.</b>						
	2-VEH	1				1	
							1
11.6.6	<b>Ud Campana extractora decorativa, modelo Box-1200 "S&amp;P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.</b>						
	Cocina	1				1	
							1
11.6.7	<b>Ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.</b>						
	6 - VEK	1				1	
							1

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.6.8	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	6 - VEK	1	2,23		2,23	2,23
11.6.9	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	1- VEH 2- VEH 3- VEH 4- VEH 5- VEH	1 1 1 1 1	2,29 3,63 2,31 0,41 0,41		2,29 3,63 2,31 0,41 0,41	9,05
<b>SUBCAPÍTULO 11.7 Telecomunicaciones</b>							
11.7.1	m CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA. Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.		1	11,68		11,68	11,68
11.7.2	m CANALIZACIÓN DE ENLACE. Canalización de enlace superior empotrada formada por 2 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, para vivienda unifamiliar.		1	2,8		2,8	2,8

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.7.3	<b>Ud CAJA DE REGISTRO.</b> Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	1	1			1	1
11.7.4	<b>Ud CAJA DE REGISTRO BAT.</b> Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada.	6				6	6
<b>SUBCAPÍTULO 11.8 Audiovisuales</b>							
11.8.1	<b>Ud SOPORTE EN L, DE PARED, DIAMETRO 35 mm. PARA PARABOLICAS.</b> Soporte en L, de pared curvado tubo diámetro 35mm. Para antenas parabólicas. - pp tornillería y elementos de fijación.	1				1	1

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.8.2	<p><b>Ud ANTENA PARABÓLICA CON AMPLIFICADOR.</b>                      Antena parabólica Off-Set fija formada por reflector parabólico, de acero electrozincado, de 60 cm de diámetro, con conversor LNB universal.                      Incluso Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, con fuente de alimentación.                      Correctamente instalada y funcionando.</p>	1,00				1,00	1,00
11.8.3	<p><b>Ud DERIVADOR DE SEÑAL.</b>Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación.</p>	1,00				1,00	1,00
11.8.4	<p><b>m CABLE COAXIAL RG-6 DE 75 Ohm.</b>                      Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.</p>	1,00				36,00	36,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.8.4	<p><b>Ud TOMAS R/TV-SAT SCHNEIDER.</b> Tomas r/tv-sat gris o crema de la serie unica basic de la empresa Schneider electric, incluido tubo pvc corrugado de m 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento va 750 v., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente montado e instalado Tomas r/tv-sat Gris de la serie Unica Basic de SCHNEIDER ELECTRIC, incluso: - pp tubo curvable de polipropileno corrugado color gris de 16 mm de diámetro nominal, IP 547 y conductor multifilar de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu. Aislamiento PVC(V), tensión asignada de 450/750 V. - pp caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos. Todo ello totalmente montado, instalado y en funcionamiento.</p>	5,00				5,00	5,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
11.8.5	<b>Ud VIDEOPORTERO CON DOS MONITORES ADICIONALES.</b> 11.82 Kit de videoportero convencional, para instalación de 8 hilos + coaxial, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada y telecámara, caja, alimentador, abrepuestas y monitor con base de conexión. Con dos monitores y un alimentador 18V/1,5A adicionales. Incluso: - pp manguera compuesta por 3 hilos de 1 mm <sup>2</sup> , 8 hilos de 0,5 mm <sup>2</sup> y cable coaxial de 75 Ohm. - pp Tubo corrugado, y pequeño material auxiliar para instalaciones audiovisuales. Todo ello totalmente montado, instalado y en funcionamiento.	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO 12 Rvestimientos y Acabados</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 12.1 Alicatados</b>							
12.1.1	<p>m<sup>2</sup> Azulejo cerámico liso Basic Stone Nature. Azulejo cerámico liso Basic Stone Nature 100x100x1,5mm .REF: 100165999 - Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur WA, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.</p>						
	Cocina	1,00	14,86		2,50		37,15
	Aseo	1,00	7,93		2,50		19,83
	Baño adaptado	1,00	9,86		2,50		24,65
	Baño 1	1,00	9,20		2,50		23,00
	Baño 2	1,00	8,70		2,50		21,75
							126,38
12.1.2	<p>m<sup>2</sup> Piedras Naturales - Globe Corner Brick Lhasa 100x380x1,5 mm . REF: 100086109 – Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur FOC, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.</p>						
	Dormitorio adaptado	1,00	3,55		2,50		8,88
	Dormitorio 1	1,00	4,10		3,00		12,30
	Dormitorio 2	1,00	4,10		3,00		12,30
							33,48



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
12.1.3	<b>m2 Piedras Naturales - Globe Wall Shannan 800x150x1,2mm . REF: 100086109 – Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur FOC, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.</b>						
	Pared de puerta de entrada a vivienda	1,00	2,70		2,50	6,75	
	Pared venta escalera	1,00	1,78		3,40	6,05	
							12,80
<b>SUBCAPÍTULO 12.2 Solados</b>							
12.2.1	<b>m<sup>2</sup> Tarima maciza de madera de pino rojo con acabado de 2-3 manos de barniz ignífugo e =30 mm. Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino de 160x30 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 30x40 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 40 cm. Incluso: pp puntas clavadora neumática, lijado y rodapié. Barnizado con poliuretano al agua satinado. Totalmente rematado.</b>						
	Dormitorio Adaptado	1,00	12,02			12,02	
	Dormitorio 1	1,00	12,35			12,35	
	Dormitorio 2	1,00	11,65			11,65	
	Vestidor 1	1,00	3,53			3,53	
	Vestidor 2	1,00	3,53			3,53	
	Pasillo planta alta	1,00	2,09			2,09	
							45,17

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
12.2.2	<p>m2 Pavimento gres porcelánico Limestone Gold de 44,3 x 44,3 cm. REF: 100120600 – Marca: Porcelanosa. Solado Pavimento gres porcelánico Limestone Gold, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</p>	Recibidor	1,00	9,25		9,25	9,25
12.2.3	<p>m2 Pavimento gres porcelánico Ecologic Traffic Cemento Caliza de 59,6 x 59,6 cm. REF: 10012750 – Marca: Porcelanosa. Solado Pavimento gres porcelánico Ecologic Traffic Cemento Caliza, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</p>	Cocina	1,00	12,27		12,27	12,27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
12.2.4	<p>m2 Pavimento piedra natural Travertino Silver wood Classico Bioprot de 40 x 80 x 1,5 cm. REF: 100120900 – Marca: Porcelanosa</p> <p>Solado Pavimento piedra natural Travertino Silver wood Classico Bioprot, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</p>	Aseo	1,00	3,69		3,69	3,69
12.2.5	<p>m2 Pavimento gres porcelánico Limestone Gold de 44,3 x 44,3 cm. Solado Pavimento gres porcelánico Limestone Gold, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</p>	Salón - Comedor	1,00	21,37		21,37	21,37

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
12.2.6	<p><b>m2 Pavimento piedra natural Travertino Silk Classico BPT. Tamaño 400x800x1.5 mm. REF: 100073340 – Marca: Porcelanosa.</b></p> <p><b>Solado Pavimento piedra natural Travertino Silk Classico BPT, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</b></p>						
	Baño Adaptado	1,00	5,59			5,59	5,59

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
12.2.7	<p>m2 Pavimento piedra natural Pizarra Fidji Natural Home. Tamaño 400x 800x1,5 mm. REF: 100090984 – Marca: Porcelanosa</p> <p>Solado Pavimento piedra natural Pizarra Fidji Natural Home, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</p>						
		Baño 1	1,00	5,09		5,09	
		Baño 2	1,00	4,63		4,63	
							9,72

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### SUBCAPÍTULO 12.3 Pinturas

12.3.1	<p><b>m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA SATINADA. GALPICOLOR.</b>  <b>Pintura plástica con textura lisa acabado satinado, fungicida Galpicolor. Color a elegir Sistema tintométrico. Sobre paramentos verticales interiores de placas de yeso laminado enlucido. Se aplicarán dos manos. (rendimiento: 0,097 l/m<sup>2</sup> la primera mano y 0,111 l/m<sup>2</sup> la segunda). Incluso:</b>  <b>- pp de material de empapelado, posibles pequeños retoques de albañilería en paramentos. Totalmente terminado y rematado.</b></p>						
	Pared Recibidor	1,00	9,50		2,50	23,75	
	Pared Escalereas	1,00	4,50		3,00	13,50	
	Pered Salón-Comedor	1,00	16,00		3,50	56,00	
	Pared Dormitorio Adaptado	1,00	10,45		2,50	26,13	
	Pared Pasillo Planta Alta	1,00	4,10		3,00	12,30	
	Pared Dormitorio 1	1,00	10,65		3,00	31,95	
	Pared Dormitorio 2	1,00	10,25		3,00	30,75	
	Pared Vestidor 1	1,00	5,70		2,80	15,96	
	Pared Vestidor 2	1,00	5,70		2,80	15,96	

226,30

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
12.3.2	<p><b>m<sup>2</sup> PINTURA ACRÍLICA MATE. GLIDDEN PREMIUM COLLECTION.</b>  <b>Pintura acrílica con textura lisa acabado mate, fungicida Glidden Premium Collection. Color a elegir Sistema tintométrico. Sobre paramentos verticales exteriores sobre revestimiento. Se aplicarán dos manos. (Rendimiento: 0,097 l/m<sup>2</sup> la primera mano y 0,111 l/m<sup>2</sup> la segunda). Incluso:</b>                      - pp de material de empapelado, posibles pequeños retoques de albañilería en paramentos. Totalmente terminado y rematado.</p>						
	Fachada PP	1,00	13,31		6,50		86,52
	Fachada a Patio E	1,00	6,92		2,60		17,99
	Fachada a Patio N.O.	1,00	10,75		4,50		48,38
	Fachada E	1,00	7,02		5,90		41,42
	Fachada S.E.	1,00	9,74		5,50		53,57
							247,87

### CAPÍTULO 13 Gestión de Residuos

#### SUBCAPÍTULO 13.1 Transporte de Tierras

13.1.1	<p><b>m<sup>3</sup> TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN A VERTEDERO AUTORIZADO.</b>  <b>Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 50 km.</b></p>						
	Desbroce y limpieza del terreno	1,00	68,56				68,56
	Forjado sanitario	1,00	29,40				29,40
	Profundidad hasta la cota de cimentación	1,00	10,80				10,80
							108,76

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>SUBCAPÍTULO 13.2 Transporte de Residuos Inertes</b>							
13.2.1	<p><b>Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGONES.</b></p> <p>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00				1,00	1,00
13.2.2	<p><b>Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES MATERIALES CERÁMICOS.</b></p> <p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00				1,00	1,00



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
13.2.3	<p><b>Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MADERA.</b>                      Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00				1,00	1,00
13.2.4	<p><b>Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES VÍTREOS.</b>                      Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00				1,00	1,00
13.2.5	<p><b>Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS.</b>                      Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
13.2.6	<b>Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE PAPEL Y CARTÓN.</b> Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,00				1,00	1,00
13.2.7	<b>Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES METÁLICOS.</b> Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
13.2.8	<p><b>Ud TRANSPORTE DE MEZCLA SIN CLASIFICAR33333 DE RESIDUOS INERTES.</b>                      Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00				1,00	1,00
<b>CAPÍTULO 14 Control de Calidad y Ensayos</b>							
14.1	<p><b>Ud CONTROL TÉCNICO DE OBRA POR OCT.</b>                      Control técnico de obra por OCT en vivienda unifamiliar de hasta 150 m<sup>2</sup> de superficie. Comprendiendo comprobaciones de estructura de hormigón, metálica y madera. Hasta el final de la obra.</p>	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO 15 Seguridad y Salud</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 15.1 Sistemas de Protección colectiva</b>							
15.1.1	<p><b>Ud TAPA DE MADERA CUBRICIÓN ARQUETAS.</b>                      Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón.                      Amortizable en 4 usos.</p>	6,00				6,00	6,00
15.1.2	<p><b>m TOPE PARA PROTECCIÓN DE LA CAÍDA DE CAMIONES.</b>                      Tope para protección de la caída de camiones durante los trabajos de descarga en bordes de excavación, compuesto por 2 tablones de madera de 25x7,5 cm, amortizables en 4 usos y perfiles de acero s275jr, laminado en caliente, de la serie ipn 200, galvanizado en caliente, de 1 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,0 m, amortizables en 3 usos.</p>	1,00	6,00			6,00	6,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
15.1.3	<p><b>m BARANDILLA DE SEGURIDAD PARA PROTECCIÓN.</b>                      Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tablancillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.</p>	1,00	50,00			50,00	50,00
15.1.4	<p><b>m SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE.</b>                      Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.</p>	1,00	50,00			50,00	50,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
15.1.5	<b>m SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE.</b> Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase B, de 1 m de altura, formado por barandilla principal y 3 barandillas intermedias de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.	1,00	50,00			50,00	50,00
15.1.6	<b>m Red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 D M con pescante tipo horca, primera puesta.</b> Red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 D M con pescante tipo horca, primera puesta.	1,00	50,00			50,00	50,00
15.1.7	<b>m Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U.</b> Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U.	1,00	50,00			50,00	50,00
<b>SUBCAPÍTULO 15.2 Sistemas de Protección Individual</b>							
15.2.1	<b>Ud Casco de protección, amortizable en 10 usos.</b> Casco de protección, amortizable en 10 usos.	6,00				6,00	6,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
15.2.2	<b>Ud Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos. Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.</b>	3,00				3,00	3,00
15.2.3	<b>Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.  Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.</b>	2,00				2,00	2,00
15.2.4	<b>Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.</b>	2,00				2,00	2,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

<b>Código</b>	<b>Descripción</b>	<b>Uds.</b>	<b>Longitud</b>	<b>Anchura</b>	<b>Altura</b>	<b>Parciales</b>	<b>Medición</b>
15.2.5	<b>Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso</b> <b>Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos</b>	6,00				6,00	6,00
15.2.6	<b>Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.</b> <b>Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.</b>	6,00				6,00	6,00
15.2.7	<b>Ud Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.</b> <b>Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.</b>	2,00				2,00	2,00
15.2.8	<b>Ud Juego de orejeras, estándar</b> <b>Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.</b>	6,00				6,00	6,00
15.2.9	<b>Ud Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento</b> <b>Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.</b>	6,00				6,00	6,00



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
15.2.10	<b>Ud Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos. Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.</b>	6,00				6,00	6,00
15.2.11	<b>Ud Equipo de protección respiratoria (EPR) Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.</b>	6,00				6,00	6,00
<b>SUBCAPÍTULO 15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>							
15.3.1	<b>Ud BOTIQUÍN DE URGENCIA. Botiquín de urgencia en caseta de obra.</b>	1,00				1,00	1,00
SUBCAPÍTULO 15.4 Instalaciones Provisionales de Higiene y Bienestar							
15.4.1	<b>Ud Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra,</b>	1,00				1,00	1,00
15.4.2	<b>Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra.</b>	1,00				1,00	1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>SUBCAPÍTULO 15.5 Señalización Provisional de Obras</b>							
15.5.1	<b>m CINTA PARA BALIZAMIENTO.</b> Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	1,00	10,00			10,00	10,00
15.5.2	<b>m VALLA PEATONAL DE HIERRO.</b> Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.	1,00	3,00			3,00	3,00
15.5.3	<b>Ud SEÑAL PROVISIONAL DE OBRA.</b> Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	1,00				1,00	1,00
15.5.4	<b>Ud CARTEL GENERAL INDICATIVO DE RIESGOS.</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1,00				1,00	1,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
15.5.5	<b>Ud SEÑAL DE ADVERTENCIA.</b> Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,00				1,00	1,00
15.5.6	<b>Ud SEÑAL DE PROHIBICIÓN.</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,00				1,00	1,00
15.5.7	<b>Ud SEÑAL DE EVACUACIÓN.</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de pvc serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,00				1,00	1,00

## 2. PRECIOS UNITARIOS

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe
mo002	Oficial 1ª electricista.	16,87	0,197 h	3,32
mo004	Oficial 1ª instalador de climat...	16,87	3,043 h	51,34
mo007	Oficial 1ª fontanero.	16,87	55,379 h	934,24
mo010	Oficial 1ª montador.	16,87	6,318 h	106,58
mo012	Oficial 1ª montador de conducto...	16,87	5,226 h	88,16
mo019	Oficial 1ª construcción.	16,33	39,584 h	646,41
mo050	Oficial 1ª montador de aislamie...	16,87	10,449 h	176,27
mo075	Ayudante montador.	15,65	6,237 h	97,61
mo079	Ayudante montador de conductos ...	15,65	2,618 h	40,97
mo093	Ayudante montador de aislamient...	15,65	10,449 h	163,53
mo094	Ayudante electricista.	15,63	0,197 h	3,08
mo096	Ayudante instalador de climatiz...	15,63	3,043 h	47,56
mo099	Ayudante fontanero.	15,63	33,301 h	520,49
mo104	Peón especializado construcción.	15,68	5,985 h	93,84
mo105	Peón ordinario construcción.	15,14	42,110 h	637,55
mq01ret...	Retrocargadora sobre neumáticos...	36,52	0,083 h	3,03
mq02cia...	Camión cisterna de 8 m³ de capa...	40,08	0,144 h	5,77
mq02rop...	Pisón vibrante de guiado manual...	3,50	11,883 h	41,59
mq04dua...	Dumper de descarga frontal de 2...	9,27	1,535 h	14,23
mq05mai...	Martillo neumático.	4,08	4,145 h	16,91
mq05pdm...	Compresor portátil eléctrico 5 ...	6,90	1,977 h	13,64
mq05pdm...	Compresor portátil diesel media...	6,92	1,084 h	7,50
mq05per...	Perforadora con corona diamanta...	25,00	0,573 h	14,33
mt01ara...	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02	17,780 m³	213,72
mt04lma...	Ladrillo cerámico macizo de ela...	0,38	2.698,000 Ud	1.025,24
mt08tag...	Tubo de acero galvanizado estir...	11,02	1,610 m	17,74
mt08tap...	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de...	0,76	5,211 m	3,96
mt09mor...	Mortero de cemento CEM II/B-P 3...	115,30	1,071 m³	123,49
mt09mor...	Mortero de cemento CEM II/B-P 3...	149,30	0,568 m³	84,80
mt10hmf...	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricad...	66,78	0,437 m³	29,18
mt10hmf...	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabri...	98,19	3,048 m³	299,28
mt11arf...	Tapa de hormigón armado prefabr...	25,00	4,000 Ud	100,00
mt11arf...	Tapa de hormigón armado prefabr...	32,15	2,000 Ud	64,30
mt11arf...	Tapa de hormigón armado prefabr...	46,00	2,000 Ud	92,00
mt11arf...	Tapa de hormigón armado prefabr...	98,29	3,000 Ud	294,87
mt11arp...	Tapa de PVC, para arquetas de f...	13,51	1,000 Ud	13,51
mt11arp...	Arqueta prefabricada de polipro...	16,50	1,000 Ud	16,50

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe
mt11ppl...	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 ...	10,57	1,000 Ud	10,57
mt11tpb...	Tubo de PVC liso, para saneamie...	6,95	50,379 m	350,13
mt11tpb...	Repercusión, por m de tubería, ...	2,09	47,980 Ud	100,28
mt11tpb...	Tubo de PVC liso, para saneamie...	6,59	2,625 m	17,30
mt11var...	Líquido limpiador para pegado m...	9,58	1,662 l	15,92
mt11var...	Adhesivo para tubos y accesorio...	20,24	0,931 l	18,84
mt11var...	Conjunto de elementos necesario...	8,25	11,000 Ud	90,75
mt11var...	Conjunto de piezas de PVC para ...	5,95	10,000 Ud	59,50
mt11var...	Material para ejecución de junt...	15,50	1,000 Ud	15,50
mt17coe...	Coquilla de espuma elastomérica...	1,16	14,322 m	16,61
mt17coe...	Coquilla de espuma elastomérica...	1,42	6,794 m	9,65
mt17coe...	Coquilla de espuma elastomérica...	15,32	11,886 m	182,09
mt17coe...	Coquilla de espuma elastomérica...	16,46	63,840 m	1.050,81
mt17coe...	Coquilla de espuma elastomérica...	18,00	22,124 m	398,23
mt17coe...	Adhesivo para coquilla elastomé...	11,68	2,490 l	29,08
mt20cme...	Tubo de aluminio natural flexib...	2,76	0,500 m	1,38
mt20cve...	Aspirador giratorio con sombrer...	168,78	1,000 Ud	168,78
mt20cvg...	Tubo de chapa de acero galvaniz...	5,50	2,230 m	12,27
mt20cvg...	Tubo de chapa de acero galvaniz...	12,25	9,050 m	110,86
mt20cvg...	Material auxiliar para montaje ...	0,22	2,230 Ud	0,49
mt20cvg...	Material auxiliar para montaje ...	0,49	9,050 Ud	4,43
mt20svg...	Aireador de admisión, de alumin...	44,72	10,000 Ud	447,20
mt20svg...	Aireador de paso, de aluminio, ...	22,12	8,000 Ud	176,96
mt20svg...	Boca de extracción, graduable, ...	55,61	1,000 Ud	55,61
mt20svg...	Boca de extracción, graduable, ...	49,59	6,000 Ud	297,54
mt20svg...	Rejilla para tránsito de aire d...	14,81	1,000 Ud	14,81
mt20svg...	Material de fijación para condu...	2,73	5,000 Ud	13,65
mt20svi...	Extractor estático mecánico, de...	661,07	5,000 Ud	3.305,35
mt30bcr...	Bañera de acero modelo Contesa ...	82,53	1,000 Ud	82,53
mt30dba...	Desagüe automático de latón-cob...	78,80	1,000 Ud	78,80
mt30dpd...	Desagüe para plato de ducha con...	42,57	2,000 Ud	85,14
mt30lla...	Llave de regulación de 1/2", pa...	12,70	8,000 Ud	101,60
mt30lla...	Llave de regulación de 1/2", pa...	14,50	4,000 Ud	58,00
mt30lpr...	Lavabo de porcelana sanitaria e...	119,98	3,000 Ud	359,94
mt30lpr...	Lavabo de porcelana sanitaria, ...	182,32	1,000 Ud	182,32
mt30ppr...	Plato de ducha extraplano de po...	212,87	2,000 Ud	425,74
mt30sgr...	Inodoro de porcelana sanitaria,...	284,18	4,000 Ud	1.136,72
mt30www...	Material auxiliar para instalac...	1,05	11,000 Ud	11,55
mt31gmo...	Grifería monomando para lavabo,...	336,72	3,000 Ud	1.010,16

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe
mt31gmo...	Grifería monomando para lavabo,...	263,19	1,000 Ud	263,19
mt31gmo...	Grifería monomando para baño/du...	453,80	1,000 Ud	453,80
mt31gmo...	Grifería monomando para ducha, ...	372,53	2,000 Ud	745,06
mt32cep...	Campana extractora decorativa, ...	696,26	1,000 Ud	696,26
mt35aia...	Tubo rígido de PVC, enchufable,...	0,85	3,000 m	2,55
mt35cun...	Cable unipolar H07V-K con condu...	0,40	9,000 m	3,60
mt36bsj...	Bote sifónico de PVC de 110 mm ...	7,78	4,000 Ud	31,12
mt36ccr...	Canalón cuadrado de cobre, de d...	18,38	37,268 m	684,99
mo002	Oficial 1ª electricista.	16,87	3,884 h	65,52
mo003	Oficial 1ª calefactor.	16,87	27,274 h	460,11
mo094	Ayudante electricista.	15,63	3,884 h	60,71
mo095	Ayudante calefactor.	15,63	27,274 h	426,29
mt17coe...	Coquilla de espuma elastomérica...	5,72	150,950 m	863,43
mt17coe...	Adhesivo para coquilla elastomé...	11,68	3,774 l	44,08
mt37cic...	Contador de agua fría, para ros...	44,31	1,000 Ud	44,31
mt37sgl...	Purgador automático de aire con...	6,92	2,000 Ud	13,84
mt37sve...	Válvula de esfera de latón niqu...	4,13	2,000 Ud	8,26
mt37sve...	Válvula de esfera de latón niqu...	9,81	3,000 Ud	29,43
mt37svr...	Válvula de retención de latón p...	2,86	1,000 Ud	2,86
mt37tpu...	Tubo de polietileno reticulado ...	2,45	150,950 m	369,83
mt37tpu...	Tubo de polietileno reticulado ...	4,98	6,000 m	29,88
mt37tpu...	Material auxiliar para montaje ...	0,10	150,950 Ud	15,10
mt37tpu...	Material auxiliar para montaje ...	0,21	6,000 Ud	1,26
mt37www...	Filtro retenedor de residuos de...	4,98	1,000 Ud	4,98
mt38cbh...	Caldera para la combustión de p...	8.733,08	1,000 Ud	8.733,08
mt38cbh...	Depósito de superficie para alm...	2.387,78	1,000 Ud	2.387,78
mt38cbh...	Kit básico de extractor flexibl...	975,98	1,000 Ud	975,98
mt38cbh...	Tubo de ampliación de extractor...	179,40	3,000 m	538,20
mt38cbh...	Tubo de conexión de extractor f...	35,10	1,000 m	35,10
mt38cbh...	Transportador helicoidal sinfn...	41,93	5,000 m	209,65
mt38cbh...	Sistema de elevación de la temp...	541,13	1,000 Ud	541,13
mt38cbh...	Válvula mezcladora para un rápi...	226,20	1,000 Ud	226,20
mt38cbh...	Regulador de tiro de 150 mm de ...	303,23	1,000 Ud	303,23
mt38cbh...	Limitador térmico de seguridad,...	78,00	1,000 Ud	78,00
mt38cbh...	Base de apoyo antivibraciones, ...	35,10	1,000 Ud	35,10
mt38cbh...	Puesta en marcha y formación en...	341,25	1,000 Ud	341,25
mt38cbh...	Montaje del sistema de alimenta...	324,68	1,000 Ud	324,68
mt38emi...	Elemento para radiador de alumi...	17,94	75,000 Ud	1.345,50
mt38emi...	Kit para montaje de radiador de...	13,75	10,000 Ud	137,50

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe
mt38emi...	Kit para conexión de radiador d...	25,80	10,000 Ud	258,00
mt38www...	Material auxiliar para instalac...	2,10	0,100 Ud	0,21
Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe
mo002	Oficial 1ª electricista.	16,87	58,309 h	983,67
mo019	Oficial 1ª construcción.	16,33	0,299 h	4,88
mo094	Ayudante electricista.	15,63	60,114 h	939,58
mo105	Peón ordinario construcción.	15,14	0,299 h	4,53
mt20svi...	Armario de programación, compue...	724,59	5,000 Ud	3.622,95
mt20svi...	Sistema automático de funcionam...	204,96	5,000 Ud	1.024,80
mt20svi...	Anemómetro.	730,33	5,000 Ud	3.651,65
mt33seg...	Interruptor unipolar, gama básic...	5,84	10,000 Ud	58,40
mt33seg...	Conmutador, serie básica, con t...	6,22	8,000 Ud	49,76
mt33seg...	Base de enchufe de 16 A 2P+T, g...	6,22	12,000 Ud	74,64
mt33seg...	Base de enchufe de 16 A 2P+T, g...	3,37	68,000 Ud	229,16
mt33seg...	Base de enchufe de 25 A 2P+T y ...	11,75	1,000 Ud	11,75
mt33seg...	Doble interruptor, gama básica,...	8,98	5,000 Ud	44,90
mt33seg...	Marco horizontal de 2 elementos...	4,76	34,000 Ud	161,84
mt33seg...	Base de enchufe de 16 A 2P+T mo...	9,68	2,000 Ud	19,36
mt34beg...	Luminaria para adosar a techo o...	130,12	3,000 Ud	390,36
mt34lam...	Luminaria de techo Downlight, d...	85,48	22,000 Ud	1.880,56
mt34lin...	Lámpara incandescente A 60 de 6...	1,57	3,000 Ud	4,71
mt34tuf...	Lámpara fluorescente compacta T...	4,47	44,000 Ud	196,68
mt34www...	Material auxiliar para instalac...	0,90	25,000 Ud	22,50
mt35aia...	Tubo curvable de PVC, corrugado...	0,26	93,610 m	24,34
mt35aia...	Tubo curvable de PVC, corrugado...	0,29	476,110 m	138,07
mt35aia...	Tubo curvable de PVC, corrugado...	0,39	5,070 m	1,98
mt35aia...	Tubo rígido de PVC, roscable, c...	0,85	30,000 m	25,50
mt35caj...	Caja de empotrar universal, enl...	0,25	62,000 Ud	15,50
mt35caj...	Caja de empotrar universal, enl...	0,47	41,000 Ud	19,27
mt35caj...	Caja de empotrar para toma de 2...	2,01	1,000 Ud	2,01
mt35caj...	Caja de derivación para empotra...	1,79	11,000 Ud	19,69
mt35cgm...	Interruptor general automático ...	42,07	1,000 Ud	42,07
mt35cgm...	Interruptor automático magnetot...	12,43	4,000 Ud	49,72
mt35cgm...	Interruptor automático magnetot...	12,66	8,000 Ud	101,28
mt35cgm...	Interruptor automático magnetot...	13,59	1,000 Ud	13,59
mt35cgm...	Interruptor automático magnetot...	14,08	1,000 Ud	14,08
mt35cgm...	Interruptor diferencial instant...	93,73	3,000 Ud	281,19
mt35cgm...	Caja empotrable con puerta opac...	27,98	1,000 Ud	27,98
mt35cgp...	Caja de protección y medida CPM...	97,95	1,000 Ud	97,95

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Descripción	Precio	Cantidad	Importe
mt35cgp...	Tubo de PVC liso, serie B, de 1...	3,73	1,000 m	3,73
mt35cgp...	Tubo de PVC liso, serie B, de 1...	5,44	3,000 m	16,32
mt35cun...	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), n...	0,41	90,000 m	36,90
mt35cun...	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), n...	2,44	37,920 m	92,52
mt35cun...	Cable unipolar H07V-K con condu...	0,25	388,590 m	97,15
mt35cun...	Cable unipolar H07V-K con condu...	0,40	1.498,770 m	599,51
mt35cun...	Cable unipolar H07V-K con condu...	0,63	77,940 m	49,10
mt35cun...	Cable unipolar H07V-K con condu...	0,93	15,210 m	14,15
mt35ttc...	Conductor de cobre desnudo, de ...	2,81	58,000 m	162,98
mt35ttc...	Conductor rígido unipolar de co...	0,49	14,000 m	6,86
mt35ttc...	Abrazadera de latón.	1,40	10,000 Ud	14,00
mt35tte...	Placa de cobre electrolítico pu...	37,44	3,000 Ud	112,32
mt35tts...	Soldadura aluminotérmica del ca...	3,51	3,000 Ud	10,53
mt35www...	Material auxiliar para instalac...	1,48	11,000 Ud	16,28
mt35www...	Material auxiliar para instalac...	1,15	1,500 Ud	1,73
mt36tie...	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm ...	1,49	35,920 m	53,52
mt36tie...	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm ...	1,88	12,640 m	23,76
mt40pea...	Manguera de telefonía, 6 hilos ...	0,85	25,000 m	21,25
mt40pek...	Kit de portero electrónico para...	143,56	1,000 Ud	143,56
mt40www...	Material auxiliar para instalac...	1,20	2,000 Ud	2,40



### 3. PRECIOS AUXILIARES

#### CAPÍTULO 01 Demoliciones

##### 1.1 Hr RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT 117 CV

Hr. Retroexcavadora sobre neumáticos con una potencia de 117 CV (159Kw), con una cuchara de balancín medio de capacidad 1.000 lts y un peso total de 3.880 Kg de la casa Akerman ó similar, alcance máximo 9,5 mt, altura máxima de descarga 8,8 mt,, profundidad máxima de excavación vertical en ángulo de 45° de 0,5 mt, profundidad máxima de excavación vertical 4,2 mt, fuerza de arranque en los dientes de la cuchara 149 Kn, fuerza de penetración en los dientes de la cuchara 81 Kn., longitud de transporte 9 mt, altura mínima de transporte 3,25 mt, longitud de brazo 5,25

mt, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.

1,000 HrRetroexcavadora	20,00	20,00
20,000% Amortización y otros gastos	0,10	2,00
1,000 HrMaquinista o conductor	15,00	15,00
16,000Lt Gasóleo A	1,34	21,44
TOTAL PARTIDA =		58,44

##### 1.2 M2 APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA

M2. Apeo de estructura con sopandas, puntales y durmientes de madera, hasta una altura de 3 m., i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

0,055Hr Cuadrilla C	35,50	1,95
0,001M3Madera pino para entibaciones	143,51	0,14
0,010Kg Puntas plana 20x100	2,50	0,03
2,120% Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,15
TOTAL PARTIDA =		2,27

##### 1.3 Hr CUADRILLA C

Hr. Cuadrilla C de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Ayudante, 1,00 h de Peón especializado y 0,50 h de Peón suelo.

1,000HrAyudante	14,30	14,30
1,000HrPeón especializado	14,14	14,14
0,500HrPeón suelto	14,12	7,06
TOTAL PARTIDA =		35,50

## 4. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>Capítulo 01 Demoliciones</b>					
<b>1.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición cobertura teja</b>				
	m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de cubierta formada por tejas planas y curvas, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.				
	0,17	h	Peón especializado	15,68	2,67
	2,400	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,17
			Total Partida		2,57
<b>1.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición cobertura de fibrocemento</b>				
	m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/retirada de escombros carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, NTE/ADD-3.				
	0,170	h	Peón especializado	15,68	2,67
	2,400	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,17
			Total Partida		2,57
<b>1.3</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición entramado de madera cubierta</b>				
	m <sup>2</sup> . Demolición de entramado de pares e hileras de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.				
	0,090	h	Oficial de 1º	16,33	1,47
	0,270	h	Peón especializado	15,68	4,23
	2,400	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,17
			Total Partida		5,56
<b>1.4</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición entramado de madera cubierta</b>				
	m <sup>2</sup> . Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.				
	0,090	h	Oficial de 1º	16,33	1,47
	0,270	h	Peón especializado	15,68	4,23
	2,400	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,17
			Total Partida		5,56
<b>1.5</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición placa de cubierta</b>				
	m <sup>2</sup> . Demolición de placa de cubierta, por medios manuales, y retirada de escombros a pie carga				

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,900	h	Oficial de 1º	16,33	14,70
	0,150	h	Peón especializado	15,68	2,35
	2,400	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,17
			Total Partida		13,76
<b>1.6</b>			<b>m² Demolición forjado techo planta baja</b> m². Demolición de forjado techo planta baja, por medios mecánicos, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.		
	0,900	h	Oficial de 1º	16,33	14,70
	0,150	h	Peón especializado	15,68	2,35
	2,400	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,17
			Total Partida		13,76
<b>1.7</b>			<b>m² Demolición muro sillería.</b> m². Demolición, por medios mecánicos, de muro de sillería, fuertemente trabada con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.		
	0,220	h	Retroexcavadora S/Neumat 117	58,44	12,86
	12,860	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,90
			Total Partida		13,76
<b>1.8</b>			<b>m² Demolición muro LHD.</b> m². Demolición de muro de ladrillo 1/2pie hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.		
	0,337	h	Peón ordinario construcción.	15,14	5,10
	5,080	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,36
			Total Partida		5,46
<b>1.9</b>			<b>m³ Apertura de hueco PB</b> m³. Apertura, por medios manuales, de huecos, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.		
	0,020	h	Oficial de 1º	16,33	0,33
	0,015	h	Peón ordinario construcción.	15,14	0,23
	1,000	m²	Apeo mechnal	21,61	21,61
	12,000	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,01
			Total Partida		21,90

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>1.10</b>			<b>m³ Tapiado de huecos.</b> m³. Tapiado, por medios manuales, de huecos en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.		
	0,010	h	Oficial de 1º	16,33	0,16
	0,009	h	Peón ordinario construcción.	15,14	0,14
	1,000	m²	Apeo mechinal	21,61	21,61
	12,000	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,01
			Total Partida		18,40
<b>1.11</b>			<b>m² Picado enfoscado cemento.</b> m². Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos		
	0,250	h	Peón ordinario construcción.	15,14	3,79
	0,320	h	Martillo Neumático	4,08	1,31
	5,160	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,36
			Total Partida		5,48
<b>1.12</b>			<b>m² Demolición alicatado.</b> m². Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.		
	0,250	h	Peón ordinario construcción.	15,14	3,79
	0,320	h	Martillo Neumático	4,08	1,31
	5,160	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,36
			Total Partida		5,48
<b>1.13</b>			<b>m² Demolición friso.</b> m². Demolición de friso con medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.		
	0,335	h	Peón ordinario construcción.	15,14	5,12
	5,160	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,36
			Total Partida		5,48
<b>1.14</b>			<b>m² Levantado solado terrazo.</b> m². Levantado de solado de terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.		
	0,460	h	Peón ordinario construcción.	15,14	6,96
	6,500	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
				Total Partida	6,96
<b>1.15</b>			<b>m Levantado de peldaño.</b>		
			m Levantado de peldaño de terrazo por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos según NTE/ADD-10.		
	0,322	h	Peón ordinario construcción.	15,14	4,92
	4,600	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,00
				Total Partida	4,92
<b>1.16</b>			<b>m<sup>2</sup> Demolición solera hormigón.</b>		
			m <sup>2</sup> . Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.		
	0,390	h	Peón ordinario construcción.	15,14	5,90
	0,345	h	Martillo Neumático	4,08	1,41
	20,000	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,01
				Total Partida	7,15
<b>1.17</b>			<b>ud Demolición pozo negro</b>		
			ud Demolición de pozo negro de ladrillo macizo de hasta 1500 l. de volumen interior, por medios manuales, i/acopio de tapas o material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.		
	0,850	h	Peón ordinario construcción.	15,14	12,87
	0,900	h	Martillo Neumático	4,08	4,13
	6,670	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,84
				Total Partida	17,84
<b>1.18</b>			<b>m<sup>2</sup> Demolición Instalación eléctrica/m<sup>2</sup>.</b>		
			ud Repercusión/ m <sup>2</sup> . de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.		
	0,040	h	Ayudante electricista.	15,63	0,63
	0,080	h	Peón ordinario construcción.	15,14	1,21
	1,740	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,12
				Total Partida	1,86

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>1.19</b>			<b>m<sup>2</sup> Demolición Instalación de fontanería/m<sup>2</sup>.</b> ud Repercusión/ m <sup>2</sup> . de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos		
	2,300	h	Ayudante fontanero.	15,63	35,95
	5,300	h	Peón ordinario construcción.	15,14	80,24
	2,180	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,31
			Total Partida		116,50
<b>1.20</b>			<b>ud Levantado aparatos sanitarios.</b> ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.		
	0,050	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,78
	0,656	h	Peón ordinario construcción.	15,14	9,93
	2,180	%	Costes indirectos (s/total)	0,07	0,31
			Total Partida		11,02
<b>1.22</b>			<b>ud Levantado bañera.</b> ud Levantado, por medios manuales, de bañera con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos		
	0,700	h	Ayudante fontanero.	15,63	10,94
	0,800	h	Peón ordinario construcción.	15,14	12,11
	23,570	%	Costes indirectos...(s/total)	0,07	1,65
			Total Partida		25,22
<b>1.23</b>			<b>ud Retirada de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.		
	7,590	h	Peón ordinario construcción.	15,14	114,91
	23,570	%	Costes indirectos...(s/total)	0,07	1,60
			Total Partida		116,50
<b>1.24</b>			<b>ud Retirada de mobiliario</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			Desmontaje de conjunto de mobiliario y accesorios, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.		
	7,590	h	Peón ordinario construcción.	15,14	114,91
	23,570	%	Costes indirectos.(s/total)	0,07	1,60
			Total Partida		116,50
<b>CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del Terreno</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 2.1 Movimiento de Tierras</b>					
<b>2.1.1</b>			<b>m<sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno.</b> Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	0,021	h	Retrocargadora sobre neumáticos	36,52	0,77
	0,006	h	Peón ordinario construcción.	15,14	0,09
	0,830	%	Costes indirectos.(s/total)	0,02	0,02
			Total Partida		0,85
<b>2.1.2</b>			<b>m<sup>3</sup> Excavación para forjado sanitario.</b> Excavación para forjado sanitario en suelo de roca, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	0,085	h	Retrocargadora sobre neumáticos	36,52	3,09
	0,019	h	Peón ordinario construcción.	15,14	0,29
	3,380	%	Costes indirectos.(s/total)	0,02	0,07
			Total Partida		3,45
<b>2.1.3</b>			<b>m<sup>3</sup> Excavación zanja para toma tierra.</b> Excavación de zanja perimetral para toma tierra de ancho 0,30m y a 0,80m de profundidad en suelo de roca, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Colocación anillo de cobre desnudo de sección mayor o igual a 35mm <sup>2</sup> . Posterior relleno con tierra.		
	0,016	h	Retrocargadora sobre neumáticos	36,52	0,58
	2,540	h	Peón ordinario construcción.	15,14	38,45
	0,830	%	Costes indirectos (s/total)	0,02	0,02
			Total Partida		39,05
<b>2.1.4</b>			<b>m<sup>3</sup> Transporte de tierras dentro de la obra.</b> Transporte de tierras dentro de la obra, con carga manual sobre dumper.		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,022	h	Camión basculante de 12t de carga	40,08	0,90
	0,900	%	Costes indirectos (s/total)	0,02	0,02
			Total Partida		0,92
<b>SUBCAPÍTULO 2.2 Red de saneamiento horizontal</b>					
<b>2.2.1</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 70x70x5 cm	25,00	25,00
	1,692	h	Oficial de 1º construcción	16,33	27,63
	6,269	h	Peón ordinario construcción.	15,14	94,91
	2,000	%	Costes Directos	155,78	3,12
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	158,90	4,77
			Total Partida		163,67
<b>2.2.2</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 70x70x5 cm	25,00	25,00
	3,000	h	Oficial de 1º construcción	16,33	48,99
	6,634	h	Peón ordinario construcción.	15,14	100,44
	2,000	%	Costes Directos	155,78	3,12
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	158,90	4,77
			Total Partida		190,56
<b>2.2.3</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 80x80x5 cm	32,15	32,15
	2,016	h	Oficial de 1º construcción	16,33	32,92
	9,678	h	Peón ordinario construcción.	15,14	146,52
	2,000	%	Costes Directos	155,78	3,12
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	158,90	4,77
			Total Partida		227,72
<b>2.2.4</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 80x80x5 cm	25,00	25,00
	2,016	h	Oficial de 1º construcción	16,33	32,92
	10,506	h	Peón ordinario construcción.	15,14	159,06
	2,000	%	Costes Directos	216,75	4,34
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	221,09	6,63
			Total Partida		236,20



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>2.2.5</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 80x80x5 cm	32,15	32,15
	2,075	h	Oficial de 1º construcción	16,33	33,88
	12,268	h	Peón ordinario construcción.	15,14	185,73
	2,000	%	Costes Directos	224,82	4,50
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	229,32	6,88
			Total Partida		271,39
<b>2.2.6</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 96x96x5 cm	46,00	46,00
	2,104	h	Oficial de 1º construcción	16,33	34,36
	12,345	h	Peón ordinario construcción.	15,14	186,91
	2,000	%	Costes Directos	258,32	5,17
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	263,49	7,90
			Total Partida		288,59
<b>2.2.7</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 118x118x5 cm	98,29	98,29
	6,000	h	Oficial de 1º construcción	16,33	97,98
	11,511	h	Peón ordinario construcción.	15,14	174,27
	2,000	%	Costes Directos	258,32	5,17
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	263,49	7,90
			Total Partida		391,86
<b>2.2.8</b>			<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x115 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 118x118x5 cm	98,29	98,29
	6,000	h	Oficial de 1º construcción	16,33	97,98
	12,462	h	Peón ordinario construcción.	15,14	188,67
	2,000	%	Costes Directos	393,20	7,86
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	401,06	12,03
			Total Partida		413,09
<b>2.2.9</b>			<b>ud Arqueta sifónica prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
	1,000	ud	Conjunto de elementos	8,25	8,25

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	1,000	ud	Tapa Prefabricada 118x118x5 cm	98,29	98,29
	6,000	h	Oficial de 1º construcción	16,33	97,98
	13,515	h	Peón ordinario construcción.	15,14	204,61
	2,000	%	Costes Directos	409,13	8,18
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	417,31	12,52
			Total Partida		429,83
<b>2.2.10</b>			<b>m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.</b>		
	0,346	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02	4,16
	1,05	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento φ 160 mm e:4mm	6,59	6,92
	0,063	l	Líquido limpiador	9,58	0,60
	0,03	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,61
	0,100	h	Oficial de 1º construcción	16,33	1,63
	0,557	h	Peón especializado construcción.	15,68	8,74
	0,116	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	1,96
	2,000	h	Ayudante fontanero.	15,63	31,26
	2,000	%	Costes Directos	54,48	1,09
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	56,66	1,70
			Total Partida		58,36
<b>2.2.11</b>			<b>ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.</b>		
	0,065	m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P32,5 N tipo M-5.	98,00	6,37
	1,000	ud	Material para ejecución de unta flexible en el empalme	15,50	15,50
	1,084	h	Compresor portátil diésel	6,92	7,50
	2,168	h	Martillo neumático.	4,08	8,85
	8,541	h	Peón especializado construcción.	15,68	133,93
	2,000	%	Costes Directos	15,00	0,30
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	30,00	0,90
			Total Partida		173,35
<b>2.2.12</b>			<b>m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro, con junta elástica.</b>		
	0,346	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02	4,16
	1,05	m	Tubo de PVC liso, saneamiento φ 160 mm e:3,2mm	6,95	7,30
	0,032	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,27	0,30

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,003	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup>	40,08	0,12
	0,073	h	Oficial de 1º construcción	16,33	1,19
	0,359	h	Peón especializado construcción.	15,68	5,63
	0,127	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	2,14
	0,063	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,98
	2,000	%	Costes Directos	21,81	0,44
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,67
			<b>Total Partida</b>		<b>22,93</b>

**3.2**

**m<sup>2</sup> Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 20+10 cm de canto.**

Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 20+10 cm de canto, hormigón HA-25/B/14/Ila fabricado en central y vertido con bomba; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m<sup>2</sup>; mallazo ME 10x10, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en losa de 10 cm de espesor.

1,050	m <sup>2</sup>	Encofrado perdido de polipropileno	12,09	12,69
0,100	m <sup>2</sup>	Encofrado y desencofrado	1,27	0,13
3,000	kg	Acero en barras corrugadas	0,95	2,85
1,100	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada	1,87	2,06
0,146	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/14/Ila,	77,51	11,32
0,084	h	Regla vibrante de 3 m.	4,77	0,40
0,086	h	Oficial de 1º construcción	16,87	1,45
0,083	h	Peón especializado construcción.	15,63	1,30
11,890	%	Costes Directos	21,81	2,59
3,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,67
		<b>Total Partida</b>		<b>35,45</b>

**CAPÍTULO 04 Estructuras**

**SUBCAPÍTULO 4.1 Fachadas**

**4.1.1**

**m<sup>2</sup> Hoja exterior**

m<sup>2</sup> hoja exterior de fachada ventilada de piedra granítica de espesor de 20cm, bloque cerámico de termoarcilla, 30x29x19cm, recibido con mortero aislante, cámara de aire y un trasdosado auto portante Pladur CH CH de 105 mm de espesor total formado por una estructura auto portante constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			(elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornilla una capa de placa Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad.		
	1,000	ud	Bloque termoarcilla	0,38	0,38
	0,146	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/14/Ila,	77,51	11,32
	0,010	h	Grúa	217,73	2,18
	0,100	h	Oficial de 1º construcción	16,87	1,69
	0,675	h	Peón especializado construcción.	15,63	10,55
	1,000	%	Costes Directos	21,81	0,22
	2,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,45
			Total Partida		26,77

**SUBCAPÍTULO 4.2 Madera**

**4.2.1**

**m<sup>3</sup> Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante.**

m<sup>3</sup> Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante  
 Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x28 cm y 16x18 cm de sección y hasta 6.20 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.

	1,000	m <sup>3</sup>	Madera laminada encolada homogénea, de 33mm.	849,28	849,28
	0,200	h	Grúa	217,73	43,55
	0,100	h	Oficial de 1º carpintero	16,87	1,69
	4,956	h	Ayudante carpintero.	15,63	77,46
	2,000	%	Costes Directos	21,81	0,44
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,67
			Total Partida		973,08

**4.2.2.**

**m<sup>3</sup> Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante.**

m<sup>3</sup> Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante. Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x15 cm y 15x20 cm de sección y hasta 5,70 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller. Madera laminada encolada homogénea, de 33mm.		
	1,000	m <sup>3</sup>		849,28	849,28
	1,000	h	Grúa	217,73	217,73
	5,000	h	Oficial de 1º carpintero	16,87	84,35
	4,174	h	Ayudante carpintero.	15,63	65,24
	2,000	%	Costes Directos	21,81	0,44
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,67
			Total Partida		1217,70
<b>4.2.3</b>			<b>m<sup>3</sup> Cubierta. Pares e Hilera de madera laminada GL-36H en cubierta.</b> Correas, pares y cumbreras de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, Pares de 10x20 cm y 10x15 cm, hileras de 20x24 cm. Hasta 6m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Rebajes y colocación de herrajes en obra. Madera laminada encolada homogénea, de 33mm.		
	1,000	m <sup>3</sup>		849,28	849,28
	0,100	h	Grúa	217,73	21,77
	0,128	h	Oficial de 1º carpintero	16,87	2,16
	0,064	h	Ayudante carpintero.	15,63	1,00
	2,000	%	Costes Directos	21,81	0,44
	3,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,67
			Total Partida		978,51
<b>4.2.4</b>			<b>m<sup>3</sup> Escalera. Zancas de madera laminada GL-36H.</b> Zancas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, 10x15 cm. Hasta 2m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Rebajes y colocación de herrajes en obra Madera laminada encolada homogénea, de 33mm.		
	0,800	m <sup>3</sup>		849,28	679,42
	0,020	h	Grúa	217,73	4,35
	1,000	h	Oficial de 1º carpintero	16,87	16,87

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	5,399	h	Ayudante carpintero.	15,63	84,38
	1,000	%	Costes Directos	21,81	0,22
	2,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,45
			<b>Total Partida</b>		<b>785,69</b>
<b>4.2.5</b>			<b>m<sup>2</sup> Escalera de madera de pino maciza, fijada mecánicamente a la estructura.</b>		
			Madera laminada encolada		
	0,010	m <sup>3</sup>	homogénea, de 33mm.	849,28	8,49
	2,000	h	Oficial de 1º carpintero	16,87	33,74
	3,827	h	Ayudante carpintero.	15,63	59,82
	4,000	%	Costes Directos	21,81	0,87
	2,000	%	Costes indirectos (s/total)	22,25	0,45
			<b>Total Partida</b>		<b>103,37</b>
<b>SUBCAPÍTULO 4.3 Hormigón</b>					
			<b>m<sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado, e: 10 cm.</b>		
<b>4.3.1</b>			m <sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado sobre encofrado caviti, horizontal, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/14/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.		
	1,000	m <sup>2</sup>	Sistema encofrado	14,78	14,78
	3,000	ud	Separador homologado	0,08	0,24
	24,570	kg	Acero en barras corrugadas	1,00	24,57
		m			
	0,210	3	Hormigón HA-25/B/14/Ila,	62,16	13,05
	0,600	h	Oficial 1ºestructurista	16,87	10,12
	1,000	h	Ayudante estructurista	15,63	15,63
	74,970	%	Costes indirectos (s/total)	0,20	0,15
			<b>Total Partida</b>		<b>76,47</b>
			<b>m<sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado, e: 10 cm.</b>		
<b>4.3.2</b>			Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/14/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.		
	1,000	m <sup>2</sup>	Sistema encofrado	14,78	14,78
	3,000	ud	Separador homologado	0,08	0,24
	24,570	kg	Acero en barras corrugadas	1,00	24,57
		m			
	0,210	3	Hormigón HA-25/B/14/Ila,	62,16	13,05
	0,600	h	Oficial 1ºestructurista	16,87	10,12
	1,000	h	Ayudante estructurista	15,63	15,63

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	74,970	%	Costes indirectos (s/total)	0,20	0,15
				Total Partida	76,47
<b>4.3.3</b>			<b>m³ Cargaderos de hormigón armado.</b>		
			Cargaderos de hormigón armado, realizados con hormigón HA-25/B/16/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 65 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.		
	5,200	m²	Sistema encofrado	14,78	76,86
	4,000	ud	Separador homologado	0,08	0,32
	55,000	kg	Acero en barras corrugadas	1,00	55,00
	1,050	3	Hormigón HA-25/B/14/IIa,	62,16	65,27
	2,500	h	Oficial 1ºestructurista	16,87	42,18
	2,775	h	Ayudante estructurista	15,63	43,37
	15,000	%	Costes indirectos (s/total)	0,20	0,03
				Total Partida	283,02

**CAPÍTULO 05 Cubierta**

**SUBCAPÍTULO 5.1 Cobertura**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>5.1.1</b>			<b>m² Cobertura de cubierta inclinada sobre estructura.</b>		
			Cubierta inclinada de dos faldones con una pendiente aproximada del 49%, compuesta en formación de pendientes por panel Sandwich THERMOCHIP TPyH/10-12-100-19, sobre entramado estructural (no incluido en este precio), tres apoyos y tres fijaciones por apoyo. Impermeabilización con placa bituminosa ondulada TEXSAPLACK BT 230 tres fijaciones parte superior, medio y centro; y cobertura de teja cerámica curva, 50x21 cm. Incluso: pp piezas especiales de cumbrera, remate lateral, alero, ventilación. pp clavos anclaje placa bajoteja, y tornillos anclaje tablero. pp lámina autoadhesiva y adhesivo de poliuretano.		
	1,1	m²	Panel Sandwich TERMOCHIP TPyH/10-12-100-19	50,46 €	55,51
	5	ud	Clavo placa bituminosa ondulada	0,03 €	0,15
	1	m²	TEXSAPLACK BT 230	15,20 €	15,20
	0,1	ud	teja cerámica curva, 50x21 cm. piezas especiales de cumbrera,	0,20 €	0,02
	25,3	ud	remate lateral	0,60 €	15,18





**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			tablero de cubierta a 30º, anclada con 6 escuadras a este (dos en cada cara de 40 y una en cada cara de 30 cm). Incluso tratamiento acabado granítico con Galpipiedra. Permitirá la correcta disposición en su interior de los tubos de salidas de aireación según corresponda. Todo ello totalmente ejecutado. - pp tornillos para sistema de anclaje. - pp sellado y rejunte a tablero. Material auxiliar para montaje y sujeción		
	4,000	ud		0,96	3,84
	1,000	m <sup>2</sup>	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared lisa	39,09	39,09
	0,160	l	Imprimación de secado rápido	4,80	0,77
	0,250	l	Pintura "Galpipiedra", rendimiento 0,25 l/m <sup>2</sup> .	10,80	2,70
	0,150	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica	16,87	2,53
	0,220	h	Oficial 1ª pintor	16,87	3,71
	0,060	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica	15,63	0,94
	53,460	%	Costes directos complementarios	0,02	0,01
			Total Partida		53,43
<b>5.2.2</b>			<b>ud Sombrerete rectangular.</b> Sombrerete rectangular encastrable a medida en chimenea 36x50 cm, con lamas oblicuas para impedir entrada la entrada de agua. Acabado pintura epoxi negro mate. Según detalles. Incluso: - pp tornillos rosca chapa inox. A2 para sujeción a chimenea.		
	1,000	ud	Sombrerete	53,02	53,02
	0,061	h	Oficial 1ª montador.	16,87	1,03
	0,045	h	Ayudante montador.	15,63	0,70
	54,500	%	Costes directos complementarios	0,02	0,01
			Total Partida		55,59
<b>5.2.3</b>			<b>m Remates de encuentros chimenea y paramento vertical.</b> Metro lineal de encuentro de faldón de tejado con chimeneas, conductos de ventilación, paramentos verticales... Mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Banda ajustable de aleación de aluminio y zinc		
	1,000	ud		13,63	13,63

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	1,000	ud	Perfil inoxidable para fijación, aleación aluminio y zinc	1,07	1,07
	0,080	h	Oficial 1ª montador.	16,87	1,35
	0,190	h	Ayudante montador.	15,63	2,97
	54,500	%	Costes directos complementarios	0,02	0,01
				<b>Total Partida</b>	<b>19,57</b>

**SUBCAPÍTULO 5.3 Ventanas de Cubierta**

<b>ud Ventana giratoria VELUX INTEGRA GGL MK06.</b>					
<b>5.3.1</b>	Ventana giratoria de accionamiento eléctrico VELUX INTEGRA GGL MK06 con acabado imitación madera. Dimensiones 78 x 118 cm. Acristalamiento de protección solar (GGL 307621) en tejado de teja curva. Con persiana exterior de accionamiento eléctrico, estor interior de accionamiento eléctrico. Ventana VELUX INTEGRA GGL				
	1,000	ud	MK06	800,00	800,00
	1,000	ud	Cerco de estanqueidad de	20,00	20,00
	1,200	ud	Unidad de control individual	600,00	720,00
	1,400	h	Oficial 1ª montador.	16,87	23,62
	1,000	h	Ayudante montador.	15,63	15,63
	54,500	%	Costes directos complementarios	0,02	1,09
				<b>Total Partida</b>	<b>1315,06</b>

**CAPÍTULO 06 Cerramientos y Remates de Exterior**

**SUBCAPÍTULO 6.1 Trasdosados**

<b>m² Trasdosado autoportante Pladur CH de 120 mm</b>					
<b>6.1.1</b>	Trasdosado formado por estructura autoportante Pladur CH de 120 mm de espesor total, constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornillan dos capas de placas Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad. Incluso: pp de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas. pp de piezas de arriostamiento,				

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			anclajes mecánicos, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Alma con Lana Mineral de 46 mm de espesor (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.		
	1,050	m <sup>2</sup>	Pladur CH de 120	1,11	1,17
	3,500	ud	Montante PLADUR® 70x 3000 Pasta PLADUR® para juntas sec.	0,96	3,36
	0,400	kg	Normal (s.18kg	0,65	0,26
	0,700	h	Oficial 1ª montador.	16,87	11,81
	0,300	h	Ayudante montador.	15,63	4,69
	5,000	%	Costes directos complementarios	0,02	0,10
			Total Partida		20,38
<b>6.1.2</b>			<b>m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante Pladur CH de 105 mm</b> Trasdosado auto portante Pladur CH de 105 mm de espesor total, constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornilla una capa de placa Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad. Incluso: pp de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas. pp de piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Alma con Lana Mineral de 46 mm de espesor (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.		
	1,200	m <sup>2</sup>	Pladur CH de 105	1,11	1,33
	3,500	ud	Montante PLADUR® 70x 3000 Pasta PLADUR® para juntas sec.	0,96	3,36
	0,400	kg	Normal (s.18kg	0,65	0,26

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,800	h	Oficial 1ª montador.	16,87	13,50
	0,400	h	Ayudante montador.	15,63	6,25
	5,000	%	Costes directos complementarios	0,02	0,10
				<b>Total Partida</b>	<b>20,24</b>

**SUBCAPÍTULO 6.2 Remates Exteriores**

**6.2.1**

**m Vierteaguas.**

Vierteaguas de granito Silvestre moreno arenado, hasta 140 cm de longitud y 70 cm de anchura. Con e: 3cm. Goterón. Cortado a medida, colocado y rejuntado.

	0,006	3	m Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo	143,10	0,86
	1	m	Alféizar de granito Gris Perla	13,97	13,97
	0,002	3	m Lechada de cemento blanco BL	157,00	0,31
	0,015	kg	Mortero de rejuntado	1,80	0,03
	0,248	h	Oficial 1ª construcción	16,87	4,18
	0,3	h	Peón ordinario construcción	15,14	4,54
	23,38	%	Costes directos complementarios	0,02	0,00
				<b>Total Partida</b>	<b>23,85</b>

**6.2.2**

**m<sup>2</sup> Zócalo con placas de piedra natural fijadas con adhesivo cementoso.**

Zócalo en paramento vertical exterior, hasta 2 m de altura, con placas de granito, acabado pulido, 50x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	0,006	3	m Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo	143,10	0,86
	1,000	m	Zócalo	13,97	13,97
	0,002	3	m Lechada de cemento blanco BL	157,00	0,31
	0,015	kg	Mortero de rejuntado	1,80	0,03
	0,248	h	Oficial 1ª construcción	16,87	4,18
	0,300	h	Peón ordinario construcción	15,14	4,54
	23,380	%	Costes directos complementarios	0,02	0,00
				<b>Total Partida</b>	<b>23,85</b>

**CAPÍTULO 07 Particiones Interiores**

**SUBCAPÍTULO 7.1 Tabiquería**

**7.1.1**

**m<sup>2</sup> Tabique PLADUR LM FOC 100 (70)**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<p>Tabique separación zonas secas formado por dos placas PLADUR® tipo laminado LM FOC de 15 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm.</p> <p>Incluso:</p> <p>pp de tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc.</p> <p>pp anclajes para canales en suelo y techo, etc.</p> <p>pp de junta estanca.</p> <p>Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminación de pintura. Alma con Lana Mineral de e:68 mm (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR.</p>		
	1,050	m <sup>2</sup>	Pladur FOC	1,11	1,17
	3,500	ud	Montante PLADUR® 70x 3000 Pasta PLADUR® para juntas sec.	0,96	3,36
	0,400	kg	Normal (s.18kg)	0,65	0,26
	0,700	h	Oficial 1ª montador.	16,87	11,81
	0,300	h	Ayudante montador.	15,63	4,69
	5,000	%	Costes directos complementarios	0,02	0,10
			Total Partida		20,38

**7.1.2 m<sup>2</sup> Tabique PLADUR LM WA 100 (70)**

Tabique en zonas secas de húmedas formado por una placa PLADUR® tipo laminado LM WA de 15 mm. de espesor y LM FOC de 15 mm. de espesor, una a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm.

Incluso:

pp de tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc.

pp anclajes para canales en suelo y techo, etc.

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			pp de junta estanca. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminación de pintura. Alma con Lana Mineral de e:68 mm (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR.		
	1,050	m <sup>2</sup>	Pladur WA	1,50	1,58
	3,500	ud	Montante PLADUR® 70x 3000 Pasta PLADUR® para juntas sec.	0,96	3,36
	0,400	kg	Normal (s.18kg	0,65	0,26
	0,700	h	Oficial 1ª montador.	16,87	11,81
	0,300	h	Ayudante montador.	15,63	4,69
	5,000	%	Costes directos complementarios	0,02	0,10
			Total Partida		24,60

**SUBCAPÍTULO 7.2 Ayudas de Albañilería**

**7.2.1**

**m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería instalación de evacuación de aguas.**

Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.

0,011	h	Perforadora con corona	0,96	0,01
0,014	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,24
0,058	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,88
1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02
		Total Partida		1,27

**7.2.3**

**m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de fontanería.**

Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.

0,011	h	Perforadora con corona	0,96	0,01
0,038	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,64
0,113	h	Peón ordinario construcción	15,14	1,71
1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02
		Total Partida		2,49

**7.2.4**

**m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de eléctrica.**

Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.

0,011	h	Perforadora con corona	0,96	0,01
0,040	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,67
0,250	h	Peón ordinario construcción	15,14	3,79
1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
				Total Partida	3,00
<b>7.2.5</b>			<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de calefacción.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.		
	0,011	h	Perforadora con corona	0,96	0,01
	0,035	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,59
	0,100	h	Peón ordinario construcción	15,14	1,51
	1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02
				Total Partida	2,75
<b>7.2.6</b>			<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de telecomunicaciones.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.		
	0,001	h	Perforadora con corona	0,96	0,00
	0,010	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,17
	0,020	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,30
	1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02
				Total Partida	0,93
<b>7.2.7</b>			<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de interfonía y/o vídeo.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).		
	0,001	h	Perforadora con corona	0,96	0,00
	0,008	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,13
	0,010	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,15
	1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02
				Total Partida	0,32
<b>7.2.8</b>			<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de iluminación.</b> Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.		
	0,001	h	Perforadora con corona	0,96	0,00
	0,001	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,02
	0,008	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,12
	1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02
				Total Partida	0,16
<b>7.2.9</b>			<b>ud Colocación y fijación de carpintería exterior.</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			Parte proporcional de ayudas de colocación y fijación de carpintería exterior, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.		
	0,001	h	Perforadora con corona	0,96	0,00
	0,950	h	Oficial 1ª construcción	16,87	16,03
	1,010	h	Peón ordinario construcción	15,14	15,29
	1,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,02
			<b>Total Partida</b>		<b>31,41</b>

**CAPÍTULO 08 Aislamientos e Impermeabilizaciones**

**SUBCAPÍTULO 8.1 Aislamientos**

<b>m² Aislamiento trasdosados CH 120mm. LM e:68 mm.</b>					
<b>8.1.1</b>			Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 68 mm de espesor y barrera de vapor.		
	1,050	m²	Lana mineral	2,85	2,99
	2,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,00
	1,100	m²	Barrera de vapor	0,91	1,00
	0,050	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,84
	0,080	h	Peón ordinario construcción	15,14	1,21
	7,240	%	Costes directos complementarios	0,02	0,14
			<b>Total Partida</b>		<b>7,57</b>

<b>m² Aislamiento trasdosados CH 105mm. LM e:68 mm.</b>					
<b>8.1.2</b>			Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 58 mm de espesor y barrera de vapor.		
	1,050	m²	Lana mineral	2,85	2,99
	2,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,00
	1,100	m²	Barrera de vapor	0,91	1,00
	0,050	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,84
	0,080	h	Peón ordinario construcción	15,14	1,21
	7,240	%	Costes directos complementarios	0,02	0,14
			<b>Total Partida</b>		<b>7,57</b>

<b>m² Aislamiento tabiquería interior PLADUR LM FOC 100 (70) . LM e:58 mm.</b>					
<b>8.1.3</b>			Aislamiento tabiquería interior Pladur con paneles semirrígidos de lana mineral, espesor 58 mm colocada entre montantes.		



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	1,050	m <sup>2</sup>	Lana mineral	2,85	2,99
	2,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,00
	1,100	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor	0,91	1,00
	0,050	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,84
	0,080	h	Peón ordinario construcción	15,14	1,21
	6,250	%	Costes directos complementarios	0,02	0,13
			Total Partida		6,09
<b>8.1.4</b>			<b>m<sup>2</sup> Aislamiento tabiquería interior PLADUR LM WA 100 (70) . LM e:58 mm.</b>		
			Aislamiento tabiquería interior Pladur con paneles semirrígidos de lana mineral, espesor 58 mm colocada entre montantes.		
	1,050	m <sup>2</sup>	Lana mineral	2,85	2,99
	2,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,00
	1,100	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor	0,91	1,00
	0,050	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,84
	0,080	h	Peón ordinario construcción	15,14	1,21
	6,250	%	Costes directos complementarios	0,02	0,13
			Total Partida		6,09
<b>8.1.5</b>			<b>m<sup>2</sup> Aislamiento térmico para suelo. LM 400.</b>		
			Manta de lana de roca para suelo, e:40 mm, de baja conductividad térmica, Conductividad térmica s/UNE EN 12667 0.036 W/ m.ºK.		
	1,200	m <sup>2</sup>	Manta de lana de roca.	16,80	20,16
	2,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,55
	1,100	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor	1,00	1,10
	0,120	h	Oficial 1ª construcción	16,87	2,02
	0,170	h	Peón ordinario construcción	15,14	2,57
	7,200	%	Costes directos complementarios	0,02	0,14
			Total Partida		27,55
<b>8.1.6</b>			<b>m<sup>2</sup> lámina insonorizante TECSOUND S60.</b>		
			Aislamiento con lámina polimérica viscoelástica (EPDM) de peso 5 kg/m <sup>2</sup> y 3 mm de espesor ref. 12500031 de la serie TECSOUND SY de TEXSA, colocada adherida.		
	1,000	m <sup>2</sup>	Lámina polimérica	6,10	6,10
	1,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,00
	1,000	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,67
	0,060	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,91
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		9,74

**SUBCAPÍTULO 8.2 Impermeabilizantes**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>8.2.1</b>			<p><b>m<sup>2</sup> Lámina impermeabilizante solera. Bajo HL y sobre forjado sanitario.</b></p> <p>Lámina impermeabilizante de betún elastomérico SBS, con armadura de fieltro de poliéster (FP) reforzado y estabilizado de 180 g/m<sup>2</sup> en el interior, con acabado superior también en no-tejido de poliéster (FP) de 150 g/m<sup>2</sup> y un film termofusible en la inferior; especialmente diseñada aparcamientos. Propiedades de la lámina:                      Alta resistencia a la rotura.                      Alta resistencia al punzonamiento (estático y dinámico).                      Alta resistencia al paso de vehículos y maquinaria en el extendido del aglomerado.                      Gran adherencia al soporte y al aglomerado asfáltico.                      Gran estabilidad dimensional.                      Globalmente la lámina tiene 330 g/m<sup>2</sup> de poliéster.                      (Esta armadura cumple con los requisitos establecidos en la norma UNE 104-204 de armaduras para láminas de impermeabilización bituminosas).                      Lámina impermeabilizante</p>		
	1,000	m <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante SBS.	13,00	13,00
	1,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,55
	1,000	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,67
	0,050	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		16,15
<b>8.2.2</b>			<p><b>m<sup>2</sup> Impermeabilización entramados. Emulsión asfáltica + lámina impermeabilizante autoadhesiva.</b></p> <p>Impermeabilización entramados, zona de baños. Aplicación emulsión asfáltica de base acuosa, EMUFAL I de TEXA, para imprimación y preparación de superficies con el fin de mejorar la adherencia de la lámina impermeabilizante autoadhesiva Texself HD 1,5 mm. Según la Norma UNE 104241: 2002, LBA-15-TPP.                      Incluso:                      - pp de solapes y desdoblamiento</p>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			sobre paramento hasta una altura de 10cm.		
	1,000	m <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante.	14,00	14,00
	1,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,55
	1,000	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,67
	0,050	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			<b>Total Partida</b>		<b>23,94</b>

**8.2.3**

**m<sup>2</sup> Impermeabilización muro.**

**Drentex impac 100 y MOPLY N FP.**

Impermeabilización compuesta lámina auxiliar impermeabilizante MOPLY N FP 3 Kg (de betún aditivado, con una armadura de fieltro de poliéster (FP), y acabado en film termofusible por ambas caras), y capa drenante DRENTEX IMPACT 100, compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno (HIPS) y un geotextil de polipropileno en una de sus caras.

Incluso:

-pp sujeciones, perfil superior de remate.

	1,000	m <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante MOPLY N FP.	25,50	25,50
	1,000	m	cinta adhesiva	0,50	1,55
	1,000	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª construcción	16,87	0,67
	0,050	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			<b>Total Partida</b>		<b>28,99</b>

**CAPÍTULO 09 Carpinterías**

**SUBCAPÍTULO 9.1 Carpintería Exterior**

**9.1.1**

**ud Carpintería exterior en aluminio.**

**Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. PE 01**

Puerta abatible de aluminio, de una hoja, de 1,02x2,10 m, con cristal translúcido. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Acrsitalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) -VITROCRSITAGLASS

	1,000	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	310,00
	0,393	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
				Total Partida	317,60
<b>9.1.2</b>			<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RTP – CORTIZO. VE 01</b>		
			Ventana practicable oscilo-batiente de aluminio de 1,10 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.		
	0,600	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	186,00
	0,393	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
				Total Partida	195,75
<b>9.1.3</b>			<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RTP – CORTIZO. VE 02</b>		
			Ventana oscilo-batiente de aluminio de 0,70 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.		
	0,300	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	93,00
	0,393	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
				Total Partida	124,55
<b>9.1.4</b>			<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 03</b>		
			Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,15 x0,60 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado		
	0,280	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	86,80
	0,393	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		102,30
<b>9.1.5</b>			<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 04</b>		
			Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,45 x0,60 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.		
	0,400	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	124,00
	0,393	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		129,00
<b>9.1.6</b>			<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 05</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			Ventana oscilo-batiente de aluminio de 1,13 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.		
	0,600	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	186,00
	0,393	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		201,00

**9.1.7**

**ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 06**

Ventana oscilo-batiente de aluminio de 1,11 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.

	0,600	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	186,00
	0,393	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		197,50

**9.1.8**

**ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 08**

Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,50 x0,65 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado		
	0,460	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	142,60
	0,450	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		144,60
<b>9.1.9</b>			<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 09</b> Puerta abatible de aluminio, dos hojas, de 1,40x2,10 m, con cristal translúcido. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Acrsitalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) -VITROCRSITAGLASS		
	1,360	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	421,60
	0,450	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,040	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	0,67
	0,050	h	Ayudante cerrajero	15,14	0,76
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		435,93
<b>9.1.10</b>			<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 10</b> Ventana corredera de aluminio de dos hojas, 3,29 x2,10 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	1,500	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	465,00
	0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,50
	0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			<b>Total Partida</b>		<b>550,80</b>

**9.1.11**

**ud Carpintería exterior en aluminio.  
Sistema Hörman. PA 01**

Puerta de acceso a parcela, abatible para tráfico rodado.  
Con automatismo de control a distancia. 2,30x1,50 m.  
Incluso perfilería marco, bisagras, cerradura.

6,500	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	2015,00
1,000	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
2,000	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	33,74
3,000	h	Ayudante cerrajero	15,14	45,42
2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
		<b>Total Partida</b>		<b>2150,00</b>

**9.1.12**

**ud Carpintería exterior en aluminio.  
Sistema Hörman. PA 02**

Puerta de acceso parcela peatonal, una hoja, 1,00x1,50 m.  
Incluso perfilería marco, bisagras, cerradura.

1,200	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	372,00
0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30
0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
		<b>Total Partida</b>		<b>400,01</b>

**SUBCAPÍTULO 9.2 Carpintería Interior**

**9.2.1**

**ud Carpintería Interior de madera.  
Sistema Cor-Galicia Premium-  
madera – CORTIZO. PI 01**

Puerta abatible de aluminio, de una hoja, de 0,82 x2,10 m, con cristal translúcido. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Acrositalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) -VITROCRSITAGLASS

1,000	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	310,00	310,00
0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30
0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		368,95
<b>9.2.2</b>			<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium- madera – CORTIZO. PI 02</b>		
			Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,82x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Incluida pp de herrajes.		
	1,000	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	220,00	220,00
	0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30
	0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		267,18
<b>9.2.3</b>			<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium- madera – CORTIZO. PI 03</b>		
			Puerta corredera de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,92 x 2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Incluida pp de herrajes.		
	2,000	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	210,00	420,00
	0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30
	0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		456,96
<b>9.2.4</b>			<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium- madera – CORTIZO. PI 04</b>		
			Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,65x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Incluida pp de herrajes.		
	0,800	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	210,00	168,00
	0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30
	0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		195,01
<b>9.2.5</b>					

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium- madera – CORTIZO. PI 05</b>		
			Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,75x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Incluida pp de herrajes.		
	0,900	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	210,00	189,00
	0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30
	0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		215,68
<b>9.2.6</b>			<b>ud Puerta de armario.</b>		
			Puerta de armario de dos hojas de 95 x 180 cm de altura con altillo de 40 cm de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, imitación madera de pino; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetes de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 80x12 mm		
	0,500	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	210,00	105,00
	0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30
	0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			Total Partida		133,33
<b>9.2.7</b>			<b>ud Puerta de armario.</b>		
			Puerta de armario de dos hojas de 1,00 x 2,10 m de altura con altillo de 40 cm de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, imitación madera de pino; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetes de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 80x12 mm		
	0,750	m <sup>2</sup>	carpintería elaborada en taller	210,00	157,50
	0,500	m	cartucho de masilla de silicona	0,50	1,55
	1,000	ud	Atornillador	1,00	1,00
	0,800	h	Oficial 1ª cerrajero	16,87	13,30

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,800	h	Ayudante cerrajero	15,14	12,11
	2,300	%	Costes directos complementarios	0,02	0,05
			<b>Total Partida</b>		<b>190,99</b>

**CAPÍTULO 10 Vidrios**

**10.1**

**m<sup>2</sup> Doble acristalamiento Isolar Neutralux VITRO CRISTALGLASS, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.**

Doble acristalamiento Isolar Neutralux VITRO CRISTALGLASS, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.

1,060	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento	13,50	14,31
7,000	m	Sellado con silicona neutra	0,96	6,72
0,450	ud	Pequeño material	1,25	0,56
0,750	h	Oficial 1ª vidriería	16,87	12,65
121,680	%	Costes indirectos	0,03	0,04
		<b>Total Partida</b>		<b>34,05</b>

**10.2**

**m<sup>2</sup> Vidrio laminar de seguridad 3+3. Barandilla.**

Acrisolamiento con vidrio laminar de seguridad SGG STADIP, para barandilla. Compuesto por dos vidrios de 3mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38mm, clasificado 2B2 según norma UNE-EN 12600, con TL=88%;g=0,79;RIE=8;U=5,7W/m<sup>2</sup>K y RW (C; Ctr)=33(-1;-2), fijación con anclajes de pinza acero inox.con protección de caucho a balaustres de barandilla. Cortes de vidrio a medida y perfilado de los cantos. Totalmente colocado y rematado.

1,060	m <sup>2</sup>	Vidrio laminar	25,00	26,50
7,000	m	Sellado con silicona neutra	0,96	6,72
0,450	ud	Pequeño material	1,25	0,56
0,900	h	Oficial 1ª vidriería	16,87	15,18
121,000	%	Costes indirectos	0,03	0,04
		<b>Total Partida</b>		<b>49,20</b>

**CAPÍTULO 11 Instalaciones**

**SUBCAPÍTULO 11.1 Evacuación de Aguas**

**11.1.1**

**m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B,

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión con junta elástica. Según UNE-EN 1453-1. Resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1. Incluso:		
	1,000	ud	- pp accesorios y piezas especiales. Material auxiliar PVC para montaje y sujeción a la obra	1,45	1,45
	1,000	m	Tubo de PVC serie B, de $\phi$ 110 mm y e:3,2 mm	13,50	13,50
	0,032	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,65
	0,150	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	2,53
	0,075	h	Ayudante fontanero.	15,63	1,17
	2,000	%	Costes directos complementarios	19,28	0,39
	3,000	%	Costes indirectos	19,67	0,59
			Total Partida		20,26
<b>11.1.2</b>			<b>m Bajante circular de cobre, de <math>\phi</math> 100 mm y 0,60 mm de espesor.</b>		
	1,100	m	Bajante circular de cobre	18,58	20,44
	0,500	ud	Abrazadera para bajante	3,04	1,52
	0,250	ud	Material auxiliar para canalones	1,82	0,46
	0,125	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	2,11
	0,125	h	Ayudante fontanero.	15,63	1,95
	2,000	%	Costes directos complementarios	26,48	0,53
	3,000	%	Costes indirectos	27,01	0,81
			Total Partida		27,82
<b>11.1.3</b>			<b>ud Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000	m	Terminal de ventilación	1,30	1,30
	0,008	l	Líquido limpiador	9,58	0,08
	0,004	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,08
	0,150	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	2,53
	0,150	h	Ayudante fontanero.	15,63	2,34
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,33	0,13
	3,000	%	Costes indirectos	6,43	0,19
			Total Partida		6,65
<b>11.1.4</b>			<b>m Canalón cuadrado de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor.</b>		
	1,100	m	Canalón cuadrado de cobre	18,38	20,22
	0,250	ud	Material auxiliar	1,82	0,46
	0,348	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	5,87
	0,348	h	Ayudante fontanero.	15,63	5,44
	2,000	%	Costes directos complementarios	31,99	0,64
	3,000	%	Costes indirectos	32,63	0,98
			Total Partida		33,60
<b>11.1.5</b>					

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,100	ud	Material auxiliar para montaje	0,38	0,42
	1,050	m	Tubo de PVC	2,80	2,94
	0,02	l	Líquido limpiador	9,58	0,19
	0,010	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,20
	0,064	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	1,08
	0,032	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,50
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,29	0,11
	3,000	%	Costes indirectos	5,40	0,16
			Total Partida		5,56
<b>11.1.6</b>			<b>m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	0,49	0,49
	1,050	m	Tubo de PVC	3,58	3,76
	0,023	l	Líquido limpiador	9,58	0,22
	0,011	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,22
	0,064	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	1,08
	0,032	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,50
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,27	0,13
	3,000	%	Costes indirectos	6,40	0,19
			Total Partida		6,59
<b>11.1.7</b>			<b>m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	0,62	0,62
	1,050	m	Tubo de PVC	4,57	4,80
	0,025	l	Líquido limpiador	9,58	0,24
	0,013	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,26
	0,072	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	1,21
	0,036	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,56
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,69	0,15
	3,000	%	Costes indirectos	7,84	0,24
			Total Partida		8,08
<b>11.1.8</b>			<b>m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	0,94	0,94
	1,050	m	Tubo de PVC	6,90	7,25
	0,028	l	Líquido limpiador	9,58	0,27
	0,014	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,28
	0,081	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	1,37
	0,004	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,06
	2,000	%	Costes directos complementarios	10,74	0,21

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	3,000	%	Costes indirectos	10,95	0,33
			Total Partida		11,28
<b>11.1.9</b>			<b>m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	1,29	1,29
	1,050	m	Tubo de PVC	9,44	9,91
	0,035	l	Líquido limpiador	9,58	0,34
	0,018	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,36
	0,097	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	1,64
	0,048	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,75
	2,000	%	Costes directos complementarios	14,29	0,29
	3,000	%	Costes indirectos	14,58	0,44
<b>11.1.10</b>			<b>m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	1,45	1,45
	1,050	m	Tubo de PVC	10,61	11,14
	0,04	l	Líquido limpiador	9,58	0,38
	0,020	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,40
	0,121	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	2,04
	0,060	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,94
	2,000	%	Costes directos complementarios	16,35	0,33
	3,000	%	Costes indirectos	16,68	0,50
			Total Partida		17,18
<b>11.1.11</b>			<b>ud Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.</b>		
	1,000	ud	Bote sifónico de PVC	7,78	7,78
	0,151	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	2,55
	0,075	h	Ayudante fontanero.	15,63	1,17
	2,000	%	Costes directos complementarios	11,50	0,23
	3,000	%	Costes indirectos	11,73	0,35
			Total Partida		12,08
<b>11.1.12</b>			<b>m Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	1,45	1,45
	1,050	m	Tubo de PVC	13,98	14,68
	0,040	l	Líquido limpiador	9,58	0,38
	0,032	l	Adhesivo para tubos	20,24	0,65
	0,228	h	Oficial 1ª fontanero	16,87	3,85
	0,114	h	Ayudante fontanero.	15,63	1,78
	2,000	%	Costes directos complementarios	22,79	0,46
	3,000	%	Costes indirectos	23,25	0,70
			Total Partida		23,95

**SUBCAPÍTULO 11.2 Fontanería**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>11.2.1</b>			<b>ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,55 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.</b>		
	0,111	3	m Hormigón HM-20/P/20/I,	66,78	7,41
	0,170	3	m Arena de 0 a 5 mm de	12,02	2,04
	1,000	ud	Collarín de toma en carga	1,68	1,68
	1,550	m	Acometida de polietileno PE	1,04	1,61
	1,000	ud	Arqueta prefabricada de polipropileno	16,50	16,50
	1,000	ud	Tapa de PVC	13,51	13,51
	1,000	ud	Válvula de esfera	5,70	5,70
	0,116	3	m Hormigón HM-20/P/20/I,	66,78	7,75
	0,504	h	Compresor portátil	6,90	3,48
	0,504	h	Martillo neumático.	4,08	2,06
	0,934	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	15,25
	0,517	h	Hormigón HM-20/P/20/I,	15,14	7,83
	2,797	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	47,19
	1,406	h	Ayudante fontanero.	15,63	21,98
	4,000	%	Costes directos complementarios	153,99	6,16
	3,000	%	Costes indirectos	160,15	4,80
			Total Partida		164,95
<b>11.2.2</b>			<b>ud Alimentación de agua potable, de 1,61 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.</b>		
	0,144	3	m Arena de 0 a 5 mm de	12,02	1,73
	1,610	m	Tubo de acero galvanizado	11,02	17,74
	5,211	m	Cinta anticorrosiva	0,76	3,96
	0,111	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	1,81
	0,111	h	Peón ordinario construcción.	15,14	1,68
	0,369	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	1,87
	0,369	h	Ayudante fontanero.	15,63	5,77
	2,000	%	Costes directos complementarios	38,92	0,78
	3,000	%	Costes indirectos	39,70	1,19
			Total Partida		39,70
<b>11.2.3</b>			<b>ud Preinstalación de contador general de agua de 1" DN 25 mm,</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.</b>		
	2,000	ud	Válvula de compuerta	9,62	19,24
	1,000	ud	Filtro retenedor de residuos	12,88	12,88
	5,211	ud	Marco y tapa de fundición dúctil	9,21	47,99
	0,111	ud	Suministradora. Material auxiliar	5,18	0,57
	0,953	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	16,08
	0,476	h	Ayudante fontanero.	15,63	7,44
	4,000	%	Costes directos complementarios	83,27	3,33
	3,000	%	Costes indirectos	86,60	2,60
			Total Partida		89,20
<b>11.2.4</b>			<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	0,08	0,08
	1,000	ud	Tubo de polietileno reticulado (PE-X)	1,75	1,75
	0,030	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	0,51
	0,030	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,47
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,81	0,06
	3,000	%	Costes indirectos	2,87	0,09
			Total Partida		2,96
<b>11.2.5</b>			<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	0,10	0,10
	1,000	ud	Tubo de polietileno reticulado (PE-X)	2,14	2,14
	0,041	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	0,69
	0,041	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,64
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,57	0,07
	3,000	%	Costes indirectos	3,64	0,11
			Total Partida		3,75
<b>11.2.6</b>			<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar para montaje	0,17	0,17
	1,000	ud	Tubo de polietileno reticulado (PE-X)	3,80	3,80
	0,051	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	0,86
	0,051	h	Ayudante fontanero.	15,63	0,80
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,63	0,11
	3,000	%	Costes indirectos	5,74	0,17



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
				Total Partida	5,91
<b>11.2.7</b>			<b>ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</b>		
	1,000	ud	Válvula de asiento de latón	10,45	10,45
	1,000	ud	Material auxiliar	1,40	1,40
	0,144	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	2,43
	0,144	h	Ayudante fontanero.	15,63	2,25
	2,000	%	Costes directos complementarios	16,53	0,33
	3,000	%	Costes indirectos	16,53	0,50
				Total Partida	17,37
<b>11.2.8</b>			<b>ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</b>		
	1,000	ud	Válvula de asiento de latón	12,31	12,31
	1,000	ud	Material auxiliar	1,40	1,40
	0,183	h	Oficial 1ª fontanero.	16,87	3,09
	0,183	h	Ayudante fontanero.	15,63	2,86
	2,000	%	Costes directos complementarios	19,66	0,39
	3,000	%	Costes indirectos	20,05	0,60
				Total Partida	20,65
<b>SUBCAPÍTULO 11.3 Electricidad</b>					
<b>11.3.1</b>			<b>ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 58 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².</b>		
	58,000	m	Conductor de cobre desnudo	2,81	162,98
	3,000	ud	Placa de cobre electrolítico	37,44	112,32
	3,000	ud	Soldadura aluminotérmica	3,51	10,53
	1,000	ud	Material auxiliar	1,15	1,15
	1,519	h	Oficial 1ª electricista	16,87	25,63
	1,519	h	Ayudante electricista.	15,63	23,74
	2,000	%	Costes directos complementarios	336,35	6,73
	3,000	%	Costes indirectos	343,08	10,29
				Total Partida	353,37
<b>11.3.2</b>			<b>ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo</b>		
	7,000	m	Conductor rígido unipolar	0,49	3,43
	5,000	ud	Abrazadera de latón.	1,40	7,00
	0,250	ud	Material auxiliar	1,15	0,29
	0,810	h	Oficial 1ª electricista	16,87	13,66
	0,810	h	Ayudante electricista.	15,63	12,66
	2,000	%	Costes directos complementarios	37,04	0,74
	3,000	%	Costes indirectos	37,78	1,13
				Total Partida	38,91
<b>11.3.3</b>			<b>m Canalización fija en superficie de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.</b>		
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B	1,49	1,49

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,047	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,79
	0,050	h	Ayudante electricista.	15,63	0,78
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,06	0,06
	3,000	%	Costes indirectos	3,12	0,09
			Total Partida		3,21
<b>11.3.4</b>			<b>m Canalización fija en superficie de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.</b>		
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B	1,88	1,88
	0,052	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,88
	0,050	h	Ayudante electricista.	15,63	0,78
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,54	0,07
	3,000	%	Costes indirectos	3,61	0,11
			Total Partida		3,72
<b>11.3.5</b>			<b>m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.</b>		
<b>11.3.6</b>			<b>m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.</b>		
	1,000	m	Tubo curvable de PVC,26	0,26	0,26
	0,016	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,27
	0,020	h	Ayudante electricista.	15,63	0,31
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,84	0,02
	3,000	%	Costes indirectos	0,86	0,03
			Total Partida		0,89
<b>11.3.7</b>			<b>m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.</b>		
	1,000	m	Tubo curvable de PVC,26	0,29	0,29
	0,016	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,27
	0,020	h	Ayudante electricista.	15,63	0,31
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,87	0,02
	3,000	%	Costes indirectos	0,89	0,03
			Total Partida		0,92
<b>11.3.8</b>			<b>m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b>		
	1,000	m	Tubo curvable de PVC,26	0,39	0,39
	0,016	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,27
	0,020	h	Ayudante electricista.	15,63	0,31
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,97	0,02
	3,000	%	Costes indirectos	0,99	0,03
			Total Partida		1,02
<b>11.3.9</b>			<b>m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b>		
	1,000	m	Cable unipolar H07V-	0,25	0,25
	0,010	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,17
	0,010	h	Ayudante electricista.	15,63	0,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,58	0,01
	3,000	%	Costes indirectos	0,59	0,02
			Total Partida		0,61
<b>11.3.10</b>			<b>m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b>		
	1,000	m	Cable unipolar H07V-	0,40	0,40
	0,010	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,17
	0,010	h	Ayudante electricista.	15,63	0,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,73	0,01
	3,000	%	Costes indirectos	0,74	0,02
			Total Partida		0,76
<b>11.3.12</b>			<b>m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b>		
	1,000	m	Cable unipolar H07V-	0,63	0,63
	0,010	h	Oficial 1ª electricista	16,87	0,17
	0,010	h	Ayudante electricista.	15,63	0,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,96	0,02
	3,000	%	Costes indirectos	0,98	0,03
			Total Partida		1,01
<b>11.3.13</b>			<b>ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>11.3.14</b>			<b>de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local. ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>		
	1,000	ud	Caja empotrable	27,98	27,98
	1,000	ud	Interruptor general	42,07	42,07
	3,000	ud	Interruptor diferencial	93,73	281,19
	4,000	ud	Interruptor automático 10 A	12,43	49,72
	8,000	ud	Interruptor automático 16 A	12,66	101,28
	1,000	ud	Interruptor automático 20 A	13,59	13,59
	1,000	ud	Interruptor automático 25 A	14,08	14,08
	4,000	ud	Material auxiliar	1,48	5,92
	4,201	h	Oficial 1ª electricista.	16,87	70,87
	3,725	h	Ayudante electricista.	15,63	58,22
	2,000	%	Costes directos complementarios	664,92	13,30
	3,000	%	Costes indirectos	678,22	20,35
			Total Partida		698,57
			(Cuadro de vivienda)		
<b>11.3.15</b>			<b>ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.</b>		
	11,000	ud	Caja de derivación para	1,79	19,69
	62,000	ud	Caja de empotrar universal,	0,25	15,50
	41,000	ud	Caja de empotrar universal,	0,47	19,27
	10,000	ud	Interruptor unipolar, gama	5,84	58,40
	5,000	ud	Doble interruptor, gama	8,98	44,90
	8,000	ud	Conmutador, serie básica, con	6,22	49,76
	12,000	ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T,	6,22	74,64
	68,000	ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T,	3,37	229,16
	34,000	ud	Marco horizontal de 2	4,76	161,84
	1,000	ud	Caja de empotrar para toma de 25 A	2,01	2,01
	1,000	ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T	11,75	11,75
	2,000	ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T	9,68	19,36
	1,000	ud	Material auxiliar para	1,48	1,48
	3,870	h	Oficial 1ª electricista.	16,87	65,29
	3,870	h	Ayudante electricista.	15,63	60,49
	2,000	%	Costes directos complementarios	833,54	16,67
	3,000	%	Costes indirectos	850,21	25,51
			Total Partida		875,71

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>SUBCAPÍTULO 11.4 Iluminación</b>					
<b>11.4.1</b>			<b>ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 1 lámpara LEDTC-D de 26 W.</b>		
	1,000	ud	Luminaria	85,48	85,48
	2,000	ud	Lámpara	4,47	8,94
	1,000	ud	Material auxiliar	0,90	0,90
	0,396	h	Oficial 1ª electricista.	16,87	6,68
	0,396	h	Ayudante electricista.	15,63	6,19
	2,000	%	Costes directos complementarios	108,19	2,16
	3,000	%	Costes indirectos	110,35	3,31
			Total Partida		113,66
<b>11.4.2</b>			<b>ud Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.</b>		
	1,000	ud	Luminaria	130,12	130,12
	2,000	ud	Lámpara	1,57	3,14
	1,000	ud	Material auxiliar	0,90	0,90
	0,149	h	Oficial 1ª electricista.	16,87	2,51
	0,149	h	Ayudante electricista.	15,63	2,33
	2,000	%	Costes directos complementarios	137,43	2,75
	3,000	%	Costes indirectos	140,18	4,21
			Total Partida		144,39
<b>11.4.3</b>			<b>ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W.</b>		
	1,000	ud	Luminaria	105,00	105,00
	2,000	ud	Lámpara	1,57	3,14
	1,000	ud	Material auxiliar	0,90	0,90
	0,149	h	Oficial 1ª electricista.	16,87	2,51
	0,149	h	Ayudante electricista.	15,63	2,33
	2,000	%	Costes directos complementarios	137,43	2,75
	3,000	%	Costes indirectos	140,18	4,21
			Total Partida		113,66
<b>SUBCAPÍTULO 11.5 Calefacción</b>					
<b>11.5.1</b>			<b>ud Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 21,0 kW, con base de apoyo antivibraciones, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 1" de diámetro y bomba de circulación, válvula mezcladora para un rápido calentamiento del circuito de calefacción, de 20 mm de</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>diámetro, con servomotor, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, base de apoyo antivibraciones.</b>		
	1,000	ud	Caldera para la combustión	8733,08	8733,08
	1,000	ud	Base de apoyo	35,10	35,10
	1,000	ud	Limitador térmico	78,00	78,00
	1,000	ud	Sistema de elevación	541,13	541,13
	1,000	ud	Válvula mezcladora	226,20	226,20
	1,000	ud	Regulador de tiro de 150 mm	303,23	303,23
	1,000	ud	Montaje del sistema	324,68	324,68
	1,000	ud	Puesta en marcha y formación	341,25	341,25
	3,010	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	50,78
	3,010	h	Ayudante calefactor.	15,63	47,05
	2,000	%	Costes directos complementarios	137,43	2,75
	3,000	%	Costes indirectos	140,18	4,21
			<b>Total Partida</b>		<b>11220,93</b>

**11.5.2**

			<b>ud Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extractor flexible para pellets, formado por tubo extractor de 1 m de longitud, y motor de accionamiento de 0,55 kW, para alimentación monofásica a 230 V, 3 m de tubo de ampliación de extractor flexible para pellets, 1 m de tubo de conexión de extractor flexible para pellets.</b>		
	1,000	ud	Kit básico de extractor	975,98	975,98
	3,000	m	Tubo de ampliación extractor	179,40	538,20
	1,000	m	Tubo de conexión de extractor	35,10	35,10
	5,000	m	Transportador helicoidal	41,93	209,65
	1,068	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	18,02
	1,068	h	Ayudante calefactor.	15,63	16,69
	2,000	%	Costes directos complementarios	1793,64	35,87
	3,000	%	Costes indirectos	1829,51	54,89
			<b>Total Partida</b>		<b>1884,40</b>

**11.5.3**

**ud Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con estructura y tolva de**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima, con sistema automático de extracción del combustible.</b>		
	1,000	ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets	2387,78	2387,78
	3,884	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	65,52
	3,884	h	Ayudante calefactor.	15,63	60,71
	2,000	%	Costes directos complementarios	2514,01	50,28
	3,000	%	Costes indirectos	2564,29	76,93
			<b>Total Partida</b>		<b>2641,22</b>

**11.5.4**

			<b>ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.</b>		
	2,000	ud	Material auxiliar	0,10	0,20
	2,000	m	Tubo de polietileno	2,45	4,90
	2,000	ud	Válvula de esfera de latón	4,13	8,26
	1,000	ud	Filtro retenedor de residuos	4,98	4,98
	1,000	ud	Contador de agua fría	44,31	44,31
	1,000	ud	Válvula de retención	2,86	2,86
	2,000	m	Coquilla de espuma elastomérica	5,72	11,44
	0,050	l	Adhesivo para coquilla	11,68	0,58
	0,426	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	7,19
	0,426	h	Ayudante calefactor.	15,63	6,66
	2,000	%	Costes directos complementarios	91,38	1,83
	3,000	%	Costes indirectos	93,21	2,80
			<b>Total Partida</b>		<b>96,00</b>

**11.5.5**

**m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	2,000	ud	Material auxiliar	0,10	0,20
	2,000	m	Tubo de polietileno	4,98	9,96
	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica	5,72	5,72
	0,025	l	Adhesivo para coquilla	11,68	0,29
	0,112	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	1,89
	0,112	h	Ayudante calefactor.	15,63	1,75
	2,000	%	Costes directos complementarios	12,20	0,24
	3,000	%	Costes indirectos	12,44	0,37
			Total Partida		12,81
<b>11.5.6</b>			<b>ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.</b>		
	2,000	ud	Material auxiliar	0,21	0,42
	2,000	m	Tubo de polietileno	4,98	9,96
	1,000	m	Válvula de esfera de latón	9,81	9,81
	0,172	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	2,90
	0,172	h	Ayudante calefactor.	15,63	2,69
	2,000	%	Costes directos complementarios	25,78	0,52
	3,000	%	Costes indirectos	26,30	0,79
			Total Partida		27,08
<b>11.5.7</b>			<b>ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.</b>		
	1,000	ud	Purgador automático de aire	6,92	6,92
	0,050	ud	Material auxiliar	2,10	0,11
	0,101	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	1,70
	0,101	h	Ayudante calefactor.	15,63	1,58
	2,000	%	Costes directos complementarios	10,31	0,21
	3,000	%	Costes indirectos	10,52	0,32
			Total Partida		10,84
<b>11.5.8</b>			<b>ud Radiador de aluminio inyectado, con 282 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>		
	4,000	ud	Elemento para radiador	17,94	71,76
	1,000	ud	Kit para montaje de radiador	13,75	13,75
	1,000	ud	Kit para conexión de radiador	25,8	25,80
	0,362	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	6,11
	0,362	h	Ayudante calefactor.	15,63	5,66
	2,000	%	Costes directos complementarios	123,08	2,46
	3,000	%	Costes indirectos	125,54	3,77



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
				Total Partida	129,31
<b>11.5.9</b>			<b>ud Radiador de aluminio inyectado, con 352,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>		
	5,000	ud	Elemento para radiador	17,94	89,70
	1,000	ud	Kit para montaje de radiador	13,75	13,75
	1,000	ud	Kit para conexión de radiador	25,8	25,80
	0,412	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	6,95
	0,412	h	Ayudante calefactor.	15,63	6,44
	2,000	%	Costes directos complementarios	142,64	2,85
	3,000	%	Costes indirectos	145,49	4,36
				Total Partida	149,85
<b>11.5.10</b>			<b>ud Radiador de aluminio inyectado, con 423 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>		
	6,000	ud	Elemento para radiador	17,94	107,64
	1,000	ud	Kit para montaje de radiador	13,75	13,75
	1,000	ud	Kit para conexión de radiador	25,8	25,80
	0,462	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	7,79
	0,462	h	Ayudante calefactor.	15,63	7,22
	2,000	%	Costes directos complementarios	162,20	3,24
	3,000	%	Costes indirectos	165,44	4,96
				Total Partida	170,40
<b>11.5.11</b>			<b>ud Radiador de aluminio inyectado, con 564 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>		
	8,000	ud	Elemento para radiador	17,94	143,52
	1,000	ud	Kit para montaje de radiador	13,75	13,75
	1,000	ud	Kit para conexión de radiador	25,8	25,80
	0,562	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	9,48
	0,562	h	Ayudante calefactor.	15,63	8,78
	2,000	%	Costes directos complementarios	201,33	4,03
	3,000	%	Costes indirectos	205,36	6,16
				Total Partida	211,52
<b>11.5.12</b>			<b>ud Radiador de aluminio inyectado, con 634,5 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	9,000	ud	Elemento para radiador	17,94	161,46
	1,000	ud	Kit para montaje de radiador	13,75	13,75
	1,000	ud	Kit para conexión de radiador	25,8	25,80
	0,612	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	10,32
	0,612	h	Ayudante calefactor.	15,63	9,57
	2,000	%	Costes directos complementarios	220,90	4,42
	3,000	%	Costes indirectos	225,32	6,76
			<b>Total Partida</b>		<b>232,08</b>
<b>11.5.13</b>			<b>ud Radiador de aluminio inyectado, con 775,5 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.</b>		
	11,000	ud	Elemento para radiador	17,94	197,34
	1,000	ud	Kit para montaje de radiador	13,75	13,75
	1,000	ud	Kit para conexión de radiador	25,8	25,80
	0,712	h	Oficial 1ª calefactor.	16,87	12,01
	0,712	h	Ayudante calefactor.	15,63	11,13
	2,000	%	Costes directos complementarios	260,03	5,20
	3,000	%	Costes indirectos	265,23	7,96
			<b>Total Partida</b>		<b>273,19</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.6 Ventilación</b>					
<b>11.6.1</b>			<b>ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.</b>		
	1,000	ud	Boca de extracción,	55,61	55,61
	0,148	h	Oficial 1ª montador	16,87	2,50
	0,148	h	Ayudante montador	15,65	2,32
	2,000	%	Costes directos complementarios	60,43	1,21
	3,000	%	Costes indirectos	61,64	1,85
			<b>Total Partida</b>		<b>63,49</b>
<b>11.6.2</b>			<b>ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.</b>		
	1,000	ud	Boca de extracción,	49,59	49,59
	0,148	h	Oficial 1ª montador	16,87	2,50
	0,148	h	Ayudante montador	15,65	2,32
	2,000	%	Costes directos complementarios	54,41	1,09
	3,000	%	Costes indirectos	55,50	1,67
			<b>Total Partida</b>		<b>57,17</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>11.6.3</b>			<b>ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m³/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.</b>		
	1,000	ud	Extractor estático	661,07	661,07
	1,000	ud	Material de fijación	2,73	2,73
	0,197	h	Oficial 1ª montador	16,87	3,32
	0,197	h	Ayudante montador	15,65	3,08
	2,000	%	Costes directos complementarios	670,20	13,40
	3,000	%	Costes indirectos	683,60	20,51
			Total Partida		704,12
<b>11.6.5</b>			<b>ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m³/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.</b>		
	1,000	ud	Extractor estático	661,07	661,07
	1,000	ud	Material de fijación	2,73	2,73
	0,197	h	Oficial 1ª montador	16,87	3,32
	0,197	h	Ayudante montador	15,65	3,08
	2,000	%	Costes directos complementarios	670,20	13,40
	3,000	%	Costes indirectos	683,60	20,51
			Total Partida		704,12
<b>11.6.6</b>			<b>ud Campana extractora decorativa, modelo Box-1200 "S&amp;P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.</b>		
	1,000	ud	Campana extractora	696,26	696,26
	0,500	m	Tubo de aluminio natural flexible	2,76	1,38
	0,197	h	Oficial 1ª montador	16,87	3,32
	0,197	h	Ayudante montador	15,65	3,08
	2,000	%	Costes directos complementarios	704,04	14,08
	3,000	%	Costes indirectos	718,12	21,54
			Total Partida		739,67
<b>11.6.7</b>			<b>ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.</b>		
	1,000	ud	Aspirador giratorio	168,78	168,78
	0,162	h	Oficial 1ª montador	16,87	2,73
	0,081	h	Ayudante montador	15,65	1,27
	2,000	%	Costes directos complementarios	172,78	3,46
	3,000	%	Costes indirectos	176,24	5,29
			Total Partida		181,52
<b>11.6.8</b>			<b>m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>posición vertical, para instalación de ventilación.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar	0,22	0,22
	1,000	m	Tubo de acero	5,50	5,50
	0,237	h	Oficial 1ª montador	16,87	4,00
	0,119	h	Ayudante montador	15,65	1,86
	2,000	%	Costes directos complementarios	11,58	0,23
	3,000	%	Costes indirectos	11,81	0,35
			Total Partida		12,17
<b>11.6.9</b>			<b>m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.</b>		
	1,000	ud	Material auxiliar	0,49	0,49
	1,000	m	Tubo de acero	12,25	12,25
	0,519	h	Oficial 1ª montador	16,87	8,76
	0,260	h	Ayudante montador	15,65	4,07
	2,000	%	Costes directos complementarios	25,57	0,51
	3,000	%	Costes indirectos	26,08	0,78
			Total Partida		26,86
<b>SUBCAPÍTULO 11.7 Telecomunicaciones</b>					
<b>11.7.1</b>			<b>m CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA. Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.</b>		
	3,000	m	Tubo curvable	2,79	8,37
	1,000	ud	Soporte separador	1,68	1,68
	0,090	m	3 Hormigón HM-20/B/20/I	66,68	6,00
	0,100	ud	Material auxiliar	1,43	0,14
	0,050	h	Oficial 1ª construcción	16,33	0,82
	0,050	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,76
	2,000	%	Costes directos complementarios	25,57	0,51
	3,000	%	Costes indirectos	26,08	0,78
			Total Partida		18,25
<b>11.7.2</b>			<b>m CANALIZACIÓN DE ENLACE. Canalización de enlace superior empotrada formada por 2 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, para vivienda unifamiliar.</b>		
	1,000	m	Tubo curvable	5,10	5,10

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,900	m	Hilo guía	0,17	0,15
	0,100	ud	Material auxiliar	1,43	0,14
	0,033	h	Oficial 1ª construcción	16,33	0,54
	0,041	h	Peón ordinario construcción	15,14	0,62
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,68	0,13
	3,000	%	Costes indirectos	8,68	0,26
			Total Partida		7,14

**11.7.3**

**ud CAJA DE REGISTRO.  
Registro de terminación de red,  
formado por caja de plástico para  
empotrar en tabique y disposición  
del equipamiento principalmente en  
vertical.**

	1,000	ud	Caja de plástico de registro	41,00	41,00
	0,200	ud	Material auxiliar	1,43	0,29
	0,256	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	4,32
	0,256	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	4,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	50,41	1,01
	3,000	%	Costes indirectos	65,53	1,97
			Total Partida		51,04

**11.7.4**

**ud CAJA DE REGISTRO BAT.  
Suministro e instalación de registro  
de toma, realizado mediante caja  
universal empotrada provista de  
tapa ciega en previsión de nuevos  
servicios, para BAT o toma de  
usuario. Incluso accesorios, piezas  
especiales y fijaciones. Totalmente  
montada.**

	1,000	ud	Caja de plástico de registro	5,00	5,00
	0,200	ud	Material auxiliar	1,43	0,29
	0,033	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	0,56
	0,033	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	0,52
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,46	0,13
	3,000	%	Costes indirectos	8,40	0,25
			Total Partida		6,44

**SUBCAPÍTULO 11.8 Audiovisuales**

**11.8.1**

**ud SOPORTE EN L, DE PARED,  
DIAMETRO 35 mm. PARA  
PARABOLICAS.  
Soporte en L, de pared curvado  
tubo diámetro 35mm. Para antenas  
parabólicas.**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>- pp tornillería y elementos de fijación.</b>		
	1,000	ud	Soporte en L	9,99	9,99
	0,513	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	8,65
	0,375	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	5,86
	2,000	%	Costes directos complementarios	25,68	0,51
	3,000	%	Costes indirectos	33,38	1,00
			Total Partida		27,19
<b>11.8.2</b>			<b>ud ANTENA PARABÓLICA CON AMPLIFICADOR.</b> <b>Antena parabólica Off-Set fija formada por reflector parabólico, de acero electrozincado, de 60 cm de diámetro, con conversor LNB universal.</b> <b>Incluso Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, con fuente de alimentación.</b> <b>Correctamente instalada y funcionando.</b>		
	1,000	ud	Reflector parabólico	21,34	21,34
	1,000	ud	Conversor LNB universal	10,67	10,67
	1,000	ud	Amplificador de mástil	29,97	29,97
	1,000	ud	Fuente de alimentación	21,34	21,34
	1,000	ud	Carga resistiva	2,18	2,18
	1,000	ud	Material auxiliar	1,20	1,20
	1,000	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	16,87
	1,100	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	17,19
	2,000	%	Costes directos complementarios	124,20	2,48
	3,000	%	Costes indirectos	161,46	4,84
			Total Partida		128,82
<b>11.8.3</b>			<b>ud DERIVADOR DE SEÑAL.</b> <b>Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación.</b>		
	1,000	ud	Derivador de 5-2400 MHz	5,63	5,63
	0,103	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	1,74
	0,103	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	1,61
	2,000	%	Costes directos complementarios	9,30	0,19
	3,000	%	Costes indirectos	12,09	0,36
			Total Partida		9,16
<b>11.8.4</b>					

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>m CABLE COAXIAL RG-6 DE 75 Ohm. Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.</b>		
	1,000	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm	0,77	0,77
	0,015	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	0,25
	0,015	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	0,23
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,30	0,03
	3,000	%	Costes indirectos	1,70	0,05
			Total Partida		1,28
<b>11.8.4</b>			<b>ud TOMAS R/TV-SAT SCHNEIDER. Tomas r/tv-sat gris o crema de la serie única basic de la empresa Schneider electric, incluido tubo pvc corrugado de m 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento va 750 v., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente montado e instalado Tomas r/tv-sat Gris de la serie Unica Basic de SCHNEIDER ELECTRIC, incluso: - pp tubo curvable de polipropileno corrugado color gris de 16 mm de diámetro nominal, IP 547 y conductor multifilar de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu. Aislamiento PVC(V), tensión asignada de 450/750 V. - pp caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos. Todo ello totalmente montado, instalado y en funcionamiento.</b>		
	1,000	ud	Tomas R/TV-SAT	23,86	23,86
	6,000	m	Tubo curvable de polipropileno	0,53	3,18
	1,000	ud	Caja mecánica	0,27	0,27
	1,000	ud	Pequeño material	1,31	1,31
	0,400	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	6,75
	0,400	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	6,25
	2,000	%	Costes directos complementarios	38,11	0,76
	3,000	%	Costes indirectos	49,54	1,49
			Total Partida		43,24
<b>11.8.5</b>					

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>ud VIDEOPORTERO CON DOS MONITORES ADICIONALES.</b>		
			<b>11.82 Kit de videoportero convencional, para instalación de 8 hilos + coaxial, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada y telecámara, caja, alimentador, abrepuestas y monitor con base de conexión. Con dos monitores y un alimentador 18V/1,5A adicionales. Incluso:</b>		
			<b>- pp manguera compuesta por 3 hilos de 1 mm<sup>2</sup>, 8 hilos de 0,5 mm<sup>2</sup> y cable coaxial de 75 Ohm.</b>		
			<b>- pp Tubo corrugado, y pequeño material auxiliar para instalaciones audiovisuales. Todo ello totalmente montado, instalado y en funcionamiento.</b>		
	29,000	m	Tubo curvable de PVC	0,29	8,41
	29,000	m	Manguera de videoportero para kits de vídeo	2,25	65,25
	1,000	ud	Kit de videoportero convencional	621,50	621,50
	3,000	ud	Monitor para instalación de videoportero	137,65	412,95
	1,000	ud	Alimentador 18 Vdc/1,5 A.	42,45	42,45
	2,000	ud	Material auxiliar	1,20	2,40
	1,440	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones	16,87	24,29
	2,000	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,63	31,26
	2,000	%	Costes directos complementarios	1214,76	24,30
	3,000	%	Costes indirectos	1579,19	47,38
			<b>Total Partida</b>		<b>128,11</b>

**CAPÍTULO 12 Revestimientos y Acabados**

**SUBCAPÍTULO 12.1 Alicatados**

<b>12.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Azulejo cerámico liso Basic Stone Nature. Azulejo cerámico liso Basic Stone Nature 100x100x1,5mm .REF: 100165999 - Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur WA, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre</b>
---------------	---



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	1,20	3,60
	0,500	m	Perfil tipo cantonera	3,69	1,85
	1,050	m <sup>2</sup>	Azulejo	6,50	6,83
	0,600	kg	Mortero para juntas	0,40	0,24
	0,315	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	5,31
	0,315	h	Ayudante alicatador	15,63	4,92
	2,000	%	Costes directos complementarios	23,73	0,47
	3,000	%	Costes indirectos	30,85	0,93
			Total Partida		24,27
<b>12.1.2</b>			<b>m<sup>2</sup> Piedras Naturales - Globe Corner Brick Lhasa 100x380x1,5 mm . REF: 100086109 – Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur FOC, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	1,20	3,60
	0,500	m	Perfil tipo cantonera	3,69	1,85
	1,050	m <sup>2</sup>	Piedra natural	23,00	24,15
	0,600	kg	Mortero para juntas	0,40	0,24
	0,315	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	5,31
	0,315	h	Ayudante alicatador	15,63	4,92
	2,000	%	Costes directos complementarios	41,06	0,82
	3,000	%	Costes indirectos	53,37	1,60
			Total Partida		42,78
<b>12.1.3</b>			<b>m<sup>2</sup> Piedras Naturales - Globe Wall Shannan 800x150x1,2mm . REF: 100086109 – Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur FOC, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	1,20	3,60
	0,500	m	Perfil tipo cantonera	3,69	1,85

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	1,050	m <sup>2</sup>	Piedra natural	24,00	25,20
	0,600	kg	Mortero para juntas	0,40	0,24
	0,315	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	5,31
	0,315	h	Ayudante alicatador	15,63	4,92
	2,000	%	Costes directos complementarios	42,11	0,84
	3,000	%	Costes indirectos	54,74	1,64
			<b>Total Partida</b>		<b>43,58</b>

**SUBCAPÍTULO 12.2 Solados**

<b>12.2.1</b>			<b>m<sup>2</sup> Tarima maciza de madera de pino rojo con acabado de 2-3 manos de barniz ignífugo e =30 mm. Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino de 160x30 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 30x40 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 40 cm. Incluso: pp puntas clavadora neumática, lijado y rodapié. Barnizado con poliuretano al agua satinado. Totalmente rematado.</b>		
	4,000	m	Rastrel de madera de pino	1,30	5,20
	1,000	ud	Material auxiliar	3,15	3,15
	1,020	m <sup>2</sup>	Tabla machihembrada de madera maciza de pino	31,74	32,37
	0,175	h	Lijadora	4,25	0,74
	0,175	h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera	16,87	2,95
	1,250	h	Ayudante instalador de pavimentos de madera	15,63	19,54
	2,000	%	Costes directos complementarios	67,87	1,36
	3,000	%	Costes indirectos	88,23	2,65
			<b>Total Partida</b>		<b>67,86</b>

<b>12.2.2</b>			<b>m<sup>2</sup> Pavimento gres porcelánico Limestone Gold de 44,3 x 44,3 cm. REF: 100120600 – Marca: Porcelanosa. Solado Pavimento gres porcelánico Limestone Gold, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo</b>		
---------------	--	--	---	--	--

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	0,31	0,93
	1,050	m <sup>2</sup>	Pavimento de gres	25,00	26,25
	0,500	kg	Mortero para juntas	1,00	0,50
	0,320	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	5,40
	0,320	h	Ayudante alicatador	15,63	5,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	39,08	0,78
	3,000	%	Costes indirectos	50,80	1,52
			Total Partida		40,37
<b>12.2.3</b>			<b>m<sup>2</sup> Pavimento gres porcelánico Ecologic Trafic Cemento Caliza de 59,6 x 59,6 cm. REF: 10012750 – Marca: Porcelanosa. Solado Pavimento gres porcelánico Ecologic Trafic Cemento Caliza, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	0,31	0,93
	1,050	m <sup>2</sup>	Pavimento de gres	25,00	26,25
	0,500	kg	Mortero para juntas	1,00	0,50
	0,320	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	5,40
	0,320	h	Ayudante alicatador	15,63	5,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	39,08	0,78
	3,000	%	Costes indirectos	50,80	1,52
			Total Partida		33,41
<b>12.2.4</b>			<b>m<sup>2</sup> Pavimento piedra natural Travertino Silver wood Classico Bioprot de 40 x 80 x 1,5 cm. REF: 100120900 – Marca: Porcelanosa Solado Pavimento piedra natural Travertino Silver wood Classico Bioprot, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	0,31	0,93
	1,050	m <sup>2</sup>	Pavimento de gres	17,00	17,85
	0,500	kg	Mortero para juntas	1,00	0,50
	0,600	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	10,12
	0,600	h	Ayudante alicatador	15,63	9,38
	2,000	%	Costes directos complementarios	40,66	0,81
	3,000	%	Costes indirectos	52,85	1,59
			Total Partida		41,25
<b>12.2.5</b>			<b>m<sup>2</sup> Pavimento gres porcelánico Limestone Gold de 44,3 x 44,3 cm. Solado Pavimento gres porcelánico Limestone Gold, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	0,31	0,93
	1,050	m <sup>2</sup>	Pavimento de gres	18,00	18,90
	0,500	kg	Mortero para juntas	1,00	0,50
	0,600	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	10,12
	0,600	h	Ayudante alicatador	15,63	9,38
	2,000	%	Costes directos complementarios	41,71	0,83
	3,000	%	Costes indirectos	54,22	1,63
			Total Partida		42,56
<b>12.2.6</b>			<b>m<sup>2</sup> Pavimento piedra natural Travertino Silk Classico BPT. Tamaño 400x800x1.5 mm. REF: 100073340 – Marca: Porcelanosa. Solado Pavimento piedra natural Travertino Silk Classico BPT,</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	0,31	0,93
	1,050	m <sup>2</sup>	Pavimento de gres	19,50	20,48
	0,500	kg	Mortero para juntas	1,00	0,50
	0,600	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	10,12
	0,600	h	Ayudante alicatador	15,63	9,38
	2,000	%	Costes directos complementarios	43,28	0,87
	3,000	%	Costes indirectos	56,26	1,69
			Total Partida		43,98
<b>12.2.7</b>			<b>m<sup>2</sup> Pavimento piedra natural Pizarra Fidji Natural Home. Tamaño 400x800x1,5 mm. REF: 100090984 – Marca: Porcelanosa Solado Pavimento piedra natural Pizarra Fidji Natural Home, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm. - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado</b>		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso	0,31	0,93
	1,050	m <sup>2</sup>	Pavimento de gres	17,00	17,85
	0,500	kg	Mortero para juntas	1,00	0,50
	0,600	h	Oficial 1ª alicatador	16,87	10,12
	0,600	h	Ayudante alicatador	15,63	9,38
	2,000	%	Costes directos complementarios	40,66	0,81
	3,000	%	Costes indirectos	52,85	1,59
			Total Partida		41,25

**SUBCAPÍTULO 12.3 Pinturas**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>12.3.1</b>			<b>m² PINTURA PLÁSTICA SATINADA. GALPICOLOR. Pintura plástica con textura lisa acabado satinado, fungicida Galpicolor. Color a elegir Sistema tintométrico. Sobre paramentos verticales interiores de placas de yeso laminado enlucido. Se aplicarán dos manos. (rendimiento: 0,097 l/m² la primera mano y 0,111 l/m² la segunda). Incluso: - pp de material de empapelado, posibles pequeños retoques de albañilería en paramentos. Totalmente terminado y rematado.</b>		
	0,125	l	Imprimación selladora	5,00	0,63
	2,015	kg	Revestimiento intumescente	1,20	2,42
	0,118	h	Oficial 1ª pintor	16,87	1,99
	0,118	h	Ayudante pintor	15,63	1,84
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,25	0,14
	3,000	%	Costes indirectos	9,42	0,28
			Total Partida		7,18
<b>12.3.2</b>			<b>m² PINTURA ACRÍLICA MATE. GLIDDEN PREMIUM COLLECTION. Pintura acrílica con textura lisa acabado mate, fungicida Glidden Premium Collection. Color a elegir Sistema tintométrico. Sobre paramentos verticales exteriores sobre revestimiento. Se aplicarán dos manos. (rendimiento: 0,097 l/m² la primera mano y 0,111 l/m² la segunda). Incluso: - pp de material de empapelado, posibles pequeños retoques de albañilería en paramentos. Totalmente terminado y rematado.</b>		
	0,125	l	Imprimación selladora	25,60	3,20
	2,015	kg	Revestimiento intumescente	3,40	6,85
	0,118	h	Oficial 1ª pintor	16,87	1,99
	0,118	h	Ayudante pintor	15,63	1,84
	2,000	%	Costes directos complementarios	14,25	0,29
	3,000	%	Costes indirectos	18,53	0,56
			Total Partida		14,96
<b>CAPÍTULO 13 Gestión de Residuos</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 13.1 Transporte de Tierras</b>					
<b>13.1.1</b>			<b>m³ TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN A VERTEDERO AUTORIZADO. Transporte de tierras</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 50 km.</b>		
	0,118	ud	Camión basculante	37,38	4,41
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,29	0,11
	3,000	%	Costes indirectos	6,88	0,21
			<b>Total Partida</b>		<b>4,43</b>

**SUBCAPÍTULO 13.2 Transporte de Residuos Inertes**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>13.2.1</b>			<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGONES.</b> <b>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</b>		
	2,000	ud	Carga en contenedor	65,00	130,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	156,00	3,12
	3,000	%	Costes indirectos	202,80	6,08
			<b>Total Partida</b>		<b>140,82</b>

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
<b>13.2.2</b>			<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES MATERIALES CERÁMICOS.</b> <b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</b>		
	3,000	ud	Carga en contenedor	34,00	102,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	122,40	2,45
	3,000	%	Costes indirectos	159,12	4,77
			<b>Total Partida</b>		<b>105,08</b>

**13.2.3**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MADERA.</b> Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	4,100	ud	Carga en contenedor	38,50	157,85
	2,000	%	Costes directos complementarios	189,42	3,79
	3,000	%	Costes indirectos	246,25	7,39
			Total Partida		170,92
<b>13.2.4</b>			<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES VÍTREOS.</b> Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	0,200	ud	Carga en contenedor	134,10	26,82
	2,000	%	Costes directos complementarios	32,18	0,64
	3,000	%	Costes indirectos	41,84	1,26
			Total Partida		28,13
<b>13.2.5</b>			<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS.</b> Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	0,317	ud	Carga en contenedor	134,10	42,51
	2,000	%	Costes directos complementarios	51,01	1,02
	3,000	%	Costes indirectos	66,32	1,99
			Total Partida		44,58
<b>13.2.6</b>					



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE PAPEL Y CARTÓN.</b> Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	0,317	ud	Carga en contenedor	134,10	42,51
	2,000	%	Costes directos complementarios	51,01	1,02
	3,000	%	Costes indirectos	66,32	1,99
			Total Partida		44,58
<b>13.2.7</b>			<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES METÁLICOS.</b> Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	0,217	ud	Carga en contenedor	134,10	29,10
	2,000	%	Costes directos complementarios	34,92	0,70
	3,000	%	Costes indirectos	45,40	1,36
			Total Partida		30,52
<b>13.2.8</b>			<b>ud TRANSPORTE DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES.</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,450	ud	Carga en contenedor	134,10	194,45
	2,000	%	Costes directos complementarios	233,33	4,67
	3,000	%	Costes indirectos	303,33	9,10
			Total Partida		210,42

**CAPÍTULO 14 Control de Calidad y Ensayos**

**14.1**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>ud CONTROL TÉCNICO DE OBRA POR OCT.</b>		
			<b>Control técnico de obra por OCT en vivienda unifamiliar de hasta 150 m<sup>2</sup> de superficie. Comprendiendo comprobaciones de estructura de hormigón, metálica y madera. Hasta el final de la obra.</b>		
	1,000	ud	Control técnico de obra OCT	1345,00	1345,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	1614,00	32,28
	3,000	%	Costes indirectos	2098,20	62,95
				<b>Total Partida</b>	<b>1441,70</b>

**CAPÍTULO 15 Seguridad y Salud**

**SUBCAPÍTULO 15.1 Sistemas de Protección colectiva**

<b>15.1.1</b>			<b>ud TAPA DE MADERA CUBRICIÓN ARQUETAS.</b>		
			<b>Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.</b>		
	0,012	3 m	Tabloncillo de madera de pino	175,48	2,11
	0,103	kg	Clavos de acero.	0,68	0,07
	0,231	h	Peón ordinario construcción.	15,14	3,50
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,53	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	3,28	0,10
				<b>Total Partida</b>	<b>5,79</b>
<b>15.1.2</b>			<b>m TOPE PARA PROTECCIÓN DE LA CAÍDA DE CAMIONES.</b>		
			<b>Tope para protección de la caída de camiones durante los trabajos de descarga en bordes de excavación, compuesto por 2 tabloncillos de madera de 25x7,5 cm, amortizables en 4 usos y perfiles de acero s275jr, laminado en caliente, de la serie IPN 200, galvanizado en caliente, de 1 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,0 m, amortizables en 3 usos.</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
		m			
	0,009	3	Tabloncillo de madera de pino	181,43	1,63
	1,050	kg	Elementos de acero con protección	2,30	2,42
		m	Perfil de acero UNE-EN 10025		
	0,233		S275JR,	26,50	6,17
	0,088	l	Imprimación de secado rápido	4,80	0,42
	0,069	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	1,13
	0,069	h	Peón ordinario construcción.	15,14	1,04
	2,000	%	Costes directos complementarios	13,03	0,26
	3,000	%	Costes indirectos	4,53	0,14
			Total Partida		13,07
<b>15.1.3</b>			<b>m BARANDILLA DE SEGURIDAD PARA PROTECCIÓN.</b> <b>Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.</b>		
	2,869	kg	Acero en barras corrugadas	1,00	2,87
	2,520	ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02	0,05
	0,420	ud	Tapón protector tipo seta	0,03	0,01
		m			
	0,002	3	Tabloncillo de madera de pino,	175,48	0,35
	0,050	kg	Alambre galvanizado para atar	0,80	0,04
	0,140	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	2,29
	0,140	h	Peón ordinario construcción.	15,14	2,12
	2,000	%	Costes directos complementarios	8,11	0,16
	3,000	%	Costes indirectos	2,93	0,09
			Total Partida		7,88
<b>15.1.4</b>			<b>m SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE.</b> <b>Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.</b>		
	0,100	ud	Base plástica para guardacuerpos.	0,21	0,02
	0,073	ud	Guardacuerpos	2,85	0,21
	0,010	ud	Barandilla para guardacuerpos	2,85	0,03
	0,010	ud	Rodapié metálico	9,95	0,10
	0,105	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	1,71
	0,105	h	Peón ordinario construcción.	15,14	1,59
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,98	0,08
	3,000	%	Costes indirectos	0,27	0,01
			Total Partida		4,27
<b>15.1.5</b>			<b>m SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE.</b>		
			<b>Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase B, de 1 m de altura, formado por barandilla principal y 3 barandillas intermedias de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.</b>		
	0,100	ud	Base plástica para guardacuerpos.	0,21	0,02
	0,073	ud	Guardacuerpos	2,85	0,21
	0,010	ud	Barandilla para guardacuerpos	2,85	0,03
	0,010	ud	Rodapié metálico	9,95	0,10
	0,105	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	1,71
	0,105	h	Peón ordinario construcción.	15,14	1,59
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,98	0,08
	3,000	%	Costes indirectos	0,27	0,01
			Total Partida		4,51
<b>15.1.6</b>			<b>m Red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 D M con pescante tipo horca, primera puesta. Red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 D M con pescante tipo horca, primera puesta.</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	0,011	ud	Red de seguridad	91,00	1,00
	0,024	ud	Pescante	72,13	1,73
	0,076	ud	Barandilla para guardacuerpos	1,00	0,08
	0,010	ud	Rodapié metálico	9,95	0,10
	0,010	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	0,16
	0,010	h	Peón ordinario construcción.	15,14	0,15
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,25	0,07
	3,000	%	Costes indirectos	3,08	0,09
<b>15.1.7</b>			<b>m Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U. Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U.</b>		
	0,011	ud	Red de seguridad	80,00	0,88
	0,100	ud	Pescante	72,13	7,21
	0,076	ud	Barandilla para guardacuerpos	1,00	0,08
	0,010	ud	Rodapié metálico	9,95	0,10
	0,010	h	Oficial 1ª construcción.	16,33	0,16
	0,010	h	Peón ordinario construcción.	15,14	0,15
	2,000	%	Costes directos complementarios	8,61	0,17
	3,000	%	Costes indirectos	9,54	0,29
			Total Partida		11,93
<b>SUBCAPÍTULO 15.2 Sistemas de Protección Individual</b>					
<b>15.2.1</b>			<b>ud Casco de protección, amortizable en 10 usos. Casco de protección, amortizable en 10 usos.</b>		
	0,100	ud	Casco protección	1,38	0,14
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,17	0,00
	3,000	%	Costes indirectos	0,22	0,01
			Total Partida		0,15
<b>15.2.2</b>			<b>ud Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos. Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.</b>		
	0,100	ud	Casco protección	6,70	0,67
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,80	0,02
	3,000	%	Costes indirectos	1,05	0,03
			Total Partida		0,72
<b>15.2.3</b>			<b>ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.</b>		
			<b>Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.</b>		
	0,33	ud	Conector básico (clase B),	12,5	4,125
	0,33	ud	Dispositivo anticaídas deslizante	50,78	16,7574
	0,250	ud	Cuerda de fibra	37,95	9,49
	0,250	ud	Absorbedor de energía	54,17	13,54
	2,000	%	Costes directos complementarios	11,39	0,23
	3,000	%	Costes indirectos	14,80	0,44
			Total Partida		44,90
<b>15.2.4</b>			<b>ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.</b>		
	0,250	ud	Cuerda de fibra	36,9	9,225
	0,250	ud	Absorbedor de energía, EPI	48,2	12,050
	0,250	ud	Arnés de asiento	54,17	13,543
	2,000	%	Costes directos complementarios	16,25	0,325
	3,000	%	Costes indirectos	21,13	0,634
			Total Partida		40,490
<b>15.2.5</b>			<b>ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos</b>		
	0,250	ud	Gafas de protección con montura integral	6,00	1,50
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,80	0,04
	3,000	%	Costes indirectos	2,34	0,07

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
				Total Partida	1,24
<b>15.2.6</b>			<b>ud Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos. Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.</b>		
	0,200	ud	Par de guantes para trabajos	10,00	2,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,40	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	3,12	0,09
			Total Partida		20,30
<b>15.2.7</b>			<b>ud Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos. Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.</b>		
	0,200	ud	Par de guantes para trabajos eléctricos	29,60	5,92
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,10	0,14
	3,000	%	Costes indirectos	9,24	0,28
			Total Partida		6,30
<b>15.2.8</b>			<b>ud Juego de orejeras, estándar Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.</b>		
	0,100	ud	Juego de orejeras	5,89	0,59
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,71	0,01
	3,000	%	Costes indirectos	0,92	0,03
			Total Partida		0,60
<b>15.2.9</b>			<b>ud Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.</b>		
	0,500	ud	Par botas media caña	22,22	11,11
	2,000	%	Costes directos complementarios	13,33	0,27
	3,000	%	Costes indirectos	17,33	0,52
			Total Partida		11,33
<b>15.2.10</b>			<b>ud Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
			<b>Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.</b>		
	0,200	ud	Mono de Protección	17,30	3,46
	2,000	%	Costes directos complementarios	4,15	0,08
	3,000	%	Costes indirectos	5,40	0,16
			Total Partida		3,53
<b>15.2.11</b>			<b>ud Equipo de protección respiratoria (EPR) Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.</b>		
	0,333	ud	Mascarilla	14,50	4,83
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,79	0,12
	3,000	%	Costes indirectos	7,53	0,23
			Total Partida		5,20
<b>SUBCAPÍTULO 15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>					
			<b>ud BOTIQUÍN DE URGENCIA. Botiquín de urgencia en caseta de obra.</b>		
<b>15.3.1</b>					
	0,333	ud	Mascarilla	14,50	4,83
	2,000	%	Costes directos complementarios	5,79	0,12
	3,000	%	Costes indirectos	7,53	0,23
			Total Partida		5,20
<b>SUBCAPÍTULO 15.4 Instalaciones Provisionales de Higiene y Bienestar</b>					
<b>15.4.1</b>			<b>ud Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra.</b>		
	1,000	ud	Caseta Despacho con aseo	89,36	89,36
	2,000	%	Costes directos complementarios	107,23	2,14
	3,000	%	Costes indirectos	139,40	4,18
			Total Partida		91,15
<b>15.4.2</b>			<b>ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra.</b>		
	1,000	ud	Caseta vestuarios	54,08	54,08
	2,000	%	Costes directos complementarios	64,90	1,30



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	3,000	%	Costes indirectos	84,36	2,53
				<b>Total Partida</b>	<b>55,16</b>
<b>SUBCAPÍTULO 15.5 Señalización Provisional de Obras</b>					
<b>15.5.1</b>			<b>m CINTA PARA BALIZAMIENTO. Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.</b>		
	0,200	ud	Valla	8,00	1,60
	0,050	ud	Tubo reflectante	1,19	0,06
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,92	0,04
	3,000	%	Costes indirectos	2,50	0,07
				<b>Total Partida</b>	<b>1,49</b>
<b>15.5.2</b>			<b>m VALLA PEATONAL DE HIERRO. Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.</b>		
	0,200	ud	Valla	3,10	0,62
	0,050	ud	Tubo reflectante	1,19	0,06
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,74	0,01
	3,000	%	Costes indirectos	0,97	0,03
				<b>Total Partida</b>	<b>0,72</b>
<b>15.5.3</b>			<b>ud SEÑAL PROVISIONAL DE OBRA. Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.</b>		
	0,200	ud	Señal provisional	25,00	5,00
	0,050	ud	Caballete	4,71	0,24
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,00	0,12
	3,000	%	Costes indirectos	7,80	0,23
				<b>Total Partida</b>	<b>6,38</b>
<b>15.5.4</b>			<b>ud CARTEL GENERAL INDICATIVO DE RIESGOS. Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b>		
	0,200	ud	Señal provisional	20,00	4,00
	0,050	ud	Caballete	4,71	0,24

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

Código	Cantidad	ud	Descripción	Precio	Total €
	2,000	%	Costes directos complementarios	4,80	0,10
	3,000	%	Costes indirectos	6,24	0,19
			Total Partida		4,28
<b>15.5.5</b>			<b>ud SEÑAL DE ADVERTENCIA. Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</b>		
	0,200	ud	Señal provisional	10,00	2,00
	2,000	ud	Brida	0,02	0,04
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,40	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	3,12	0,09
			Total Partida		2,19
<b>15.5.6</b>			<b>ud SEÑAL DE PROHIBICIÓN. Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</b>		
	0,200	ud	Señal provisional	10,00	2,00
	2,000	ud	Brida	0,02	0,04
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,40	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	3,12	0,09
			Total Partida		2,19
<b>15.5.7</b>			<b>ud SEÑAL DE EVACUACIÓN. Señal de evacuación, salvamento y socorro, de pvc serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</b>		
	0,200	ud	Señal provisional	9,80	1,96
	2,000	ud	Brida	0,02	0,04
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,35	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	3,06	0,09
			Total Partida		2,42

## 5. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 01 Demoliciones</b>				
1.1	<b>m<sup>2</sup> Demolición cobertura teja</b> m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de cubierta formada por tejas planas y curvas, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.			
		181,78	2,57	467,17
1.2	<b>m<sup>2</sup> Demolición cobertura de fibrocemento</b> m <sup>2</sup> . Demolición, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/retirada de escombros carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, NTE/ADD-3.			
		49,03	2,57	126,01
1.3	<b>m<sup>2</sup> Demolición entramado de madera cubierta</b>  m <sup>2</sup> . Demolición de entramado de pares e hileras de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.			
		92,38	5,56	513,63
1.4	<b>m<sup>2</sup> Demolición entramado de madera cubierta</b>  m <sup>2</sup> . Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.			
		89,40	5,56	497,06
1.5	<b>m<sup>2</sup> Demolición placa de cubierta</b>  m <sup>2</sup> . Demolición de placa de cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.			
		38,53	13,76	530,17
1.6	<b>m<sup>2</sup> Demolición forjado techo planta baja</b> m <sup>2</sup> . Demolición de forjado techo planta baja, por medios mecánicos, i/retirada de escombros a pie carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos NTE/ADD-7 y 8.			
		57,72	13,76	794,23
1.7	<b>m<sup>2</sup> Demolición muro sillería.</b>			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

	m <sup>2</sup> . Demolición, por medios mecánicos, de muro de sillería, fuertemente trabada con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	19,96	13,76	274,70
<b>1.8</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición muro LHD.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de muro de ladrillo 1/2pie hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	80,79	5,46	441,09
<b>1.9</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición Tabicón LHD.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	113,92	5,46	621,98
<b>1.10</b>	<b>m<sup>3</sup> Apertura de hueco</b> m <sup>3</sup> . Apertura, por medios manuales, de huecos, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	8,71	21,9	190,74
<b>1.11</b>	<b>m<sup>3</sup> Apertura de hueco</b> m <sup>3</sup> . Apertura, por medios manuales, de huecos, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	2,95	21,9	64,55
<b>1.12</b>	<b>m<sup>3</sup> Tapiado de huecos.</b> m <sup>3</sup> . Tapiado, por medios manuales, de huecos en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	2,59	18,4	47,69
<b>1.13</b>	<b>m<sup>2</sup> Picado enfoscado cemento.</b> m <sup>2</sup> . Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos	140,16	5,48	768,08

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

<b>1.14</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición alicatado.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	100,45	5,48	550,44
<b>1.15</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición friso.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de friso con medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	179,71	5,48	984,79
<b>1.16</b>	<b>m<sup>2</sup> Levantado solado terrazo.</b> m <sup>2</sup> . Levantado de solado de terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	73,49	6,96	511,49
<b>1.17</b>	<b>m Levantado de peldaño.</b> m Levantado de peldaño de terrazo por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos según NTE/ADD-10.	9,85	4,92	48,46
<b>1.18</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición solera hormigón.</b> m <sup>2</sup> . Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.	144,81	7,15	1035,39
<b>1.19</b>	<b>ud Demolición pozo negro</b> ud Demolición de pozo negro de ladrillo macizo de hasta 1500 l. de volumen interior, por medios manuales, i/acopio de tapas o material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00	17,38	17,38
<b>1.20</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición Instalación eléctrica/m<sup>2</sup>.</b> ud Repercusión/ m <sup>2</sup> . de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	180,88	1,86	336,44

---

<b>1.21</b>	<b>m<sup>2</sup> Demolición Instalación de fontanería/m<sup>2</sup>.</b> ud Repercusión/ m2. de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos	117,88	2,33	274,66
<b>1.22</b>	<b>ud Levantado aparatos sanitarios.</b> ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	3,00	11,03	33,09
<b>1.23</b>	<b>ud Levantado bañera.</b> ud Levantado, por medios manuales, de bañera con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos	1,00	25,22	25,22
<b>1.24</b>	<b>ud Retirada de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	2,00	116,5	233,00
<b>1.25</b>	<b>ud Retirada de mobiliario</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario y accesorios, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	2,00	116,5	233,00
<b>Total Capítulo 01 Demoliciones =</b>				<b>8585,08</b>

**CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del Terreno**

**SUBCAPÍTULO 2.1 Movimiento de Tierras**

<b>2.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno.</b> Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	274,27	0,85	233,13
<b>2.1.2</b>	<b>m<sup>3</sup> Excavación para forjado sanitario.</b>			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

	Excavación para forjado sanitario en suelo de roca, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	29,40	3,45	101,42
<b>2.1.3</b>	<b>m Excavación zanja para toma tierra.</b> Excavación de zanja perimetral para toma tierra de ancho 0,30m y a 0,80m de profundidad en suelo de roca, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Colocación anillo de cobre desnudo de sección mayor o igual a 35mm <sup>2</sup> . Posterior relleno con tierra.	48,00	39,05	1874,40
<b>2.1.4</b>	<b>m<sup>3</sup> Transporte de tierras dentro de la obra.</b> Transporte de tierras dentro de la obra, con carga manual sobre dumper.	49,47	0,92	45,52
	<b>Total Subcapítulo 2.1=</b>			<b>2254,46</b>
<b>SUBCAPÍTULO 2.2 Red de saneamiento horizontal</b>				
<b>2.2.1</b>	<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.</b>	1,00	163,67	163,67
<b>2.2.2</b>	<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>	3,00	190,56	571,68
<b>2.2.3</b>	<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>	1,00	227,72	227,72
<b>2.2.4</b>	<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>	1,00	236,2	236,20
<b>2.2.5</b>	<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>	1,00	271,39	271,39
<b>2.2.6</b>	<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.</b>	1,00	288,59	288,59
<b>2.2.7</b>	<b>ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores</b>			

	100x100x105 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.			
2.2.8	ud Arqueta de paso prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x115 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.	1,00	391,86	391,86
2.2.9	ud Arqueta sifónica prefabricada, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, tapa prefabricada de hormigón armado.	1,00	413,09	413,09
2.2.10	m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	1,00	429,83	429,83
2.2.11	ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	2,50	58,36	145,90
2.2.12	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	1,00	173,35	173,35
		47,98	22,92	1099,70
			<b>Total Subcapítulo 2.2=</b>	<b>4412,98</b>
			<b>Total Capítulo 02 Acondicionamiento del Terreno=</b>	<b>6667,44</b>
<b>CAPÍTULO 03 Cimentaciones</b>				
3.1	m <sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.			
		73,49	8,17	600,41
3.2	m <sup>2</sup> Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 20+10 cm de canto.			
	Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 20+10 cm de canto, hormigón HA-25/B/14/IIa fabricado en central y vertido con bomba; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m <sup>2</sup> ; mallazo ME 10x10, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en losa de 10 cm de espesor.			
		73,49	34,45	2531,73
			<b>Total Capítulo 03 Cimentaciones=</b>	<b>3132,14</b>
<b>CAPÍTULO 04 Estructuras</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 4.1 Fachadas</b>				



**4.1.1 m<sup>2</sup> Hoja exterior**

m<sup>2</sup> hoja exterior de fachada ventilada de piedra granítica de espesor de 20cm, bloque cerámico de termoarcilla, 30x29x19cm,recivido con mortero aislante, cámara de aire y un trasdosado auto portante Pladur CH CH de 105 mm de espesor total formado por una estructura auto portante constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornilla una capa de placa Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad.

77,57	26,77	2076,50
<b>Total Subcapítulo 4.1 =</b>		<b>2076,50</b>

**SUBCAPÍTULO 4.2 Madera**

**4.2.1 m<sup>3</sup> Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante.**

m<sup>3</sup> Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante  
 Vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x28 cm y 16x18 cm de sección y hasta 6.20 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.

0,94	973,08	912,05
------	--------	--------

**4.2.2. m<sup>3</sup> Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante.**

m<sup>3</sup> Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante. Pontones de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x15 cm y 15x20 cm de sección y hasta 5,70 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.

1,56	1217,7	1894,13
------	--------	---------

<b>4.2.3</b>	<b>m<sup>3</sup> Cubierta. Pares e Hilera de madera laminada GL-36H en cubierta.</b>			
	Correas, pares y cumbreras de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, Pares de 10x20 cm y 10x15 cm, hileras de 20x24 cm. Hasta 6m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Rebajes y colocación de herrajes en obra.			
		2,47	978,51	2418,02
<b>4.2.4</b>	<b>m<sup>3</sup> Escalera. Zancas de madera laminada GL-36H.</b>			
	Zancas de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, 10x15 cm. Hasta 2m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Rebajes y colocación de herrajes en obra			
		0,17	785,69	136,71
<b>4.2.5</b>	<b>m<sup>2</sup> Escalera de madera de pino maciza, fijada mecánicamente a la estructura.</b>			
		6,75	103,37	697,75
	<b>Total Subcapítulo 4.2 =</b>			<b>6058,65</b>
<b>SUBCAPÍTULO 4.3 Hormigón</b>				
<b>4.3.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado, e: 10 cm.</b>			
	m <sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado sobre encofrado caviti, horizontal, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/14/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.			
		5,20	76,47	397,64
<b>4.3.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Losa maciza de hormigón armado, e: 10 cm.</b>			
	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/14/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.			
		3,25	76,47	248,53
<b>4.3.3</b>	<b>m<sup>3</sup> Cargaderos de hormigón armado.</b>			
	Cargaderos de hormigón armado, realizados con hormigón HA-25/B/16/IIIa fabricado en			

central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 65 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

2,01 283,02 570,23

**Total Subcapítulo 4.3 = 1216,40**

**Total Capítulo 04 Estructuras = 9351,55**

**CAPÍTULO 05 Cubierta**

**SUBCAPÍTULO 5.1 Cobertura**

**5.1.1 m<sup>2</sup> Cobertura de cubierta inclinada sobre estructura.**

Cubierta inclinada de dos falones con una pendiente aproximada del 49%, compuesta en formación de pendientes por panel Sandwich THERMOCHIP TPyH/10-12-100-19, sobre entramado estructural (no incluido en este precio), tres apoyos y tres fijaciones por apoyo. Impermeabilización con placa bituminosa ondulada TEXSAPLACK BT 230 tres fijaciones parte superior, medio y centro; y cobertura de teja cerámica curva, 50x21 cm.

Incluso:

pp piezas especiales de cumbre, remate lateral, alero, ventilación.

pp clavos anclaje placa bajoteja, y tornillos anclaje tablero.

pp lámina autoadhesiva y adhesivo de poliuretano.

78,81 114,3 9007,98

**5.1.2 m<sup>2</sup> Cobertura de cubierta inclinada sobre estructura.**

Cubierta inclinada de dos falones con una pendiente aproximada del 58%, compuesta en formación de pendientes por panel Sandwich THERMOCHIP TPyH/10-12-100-19, sobre entramado estructural (no incluido en este precio), tres apoyos y tres fijaciones por apoyo. Impermeabilización con placa bituminosa ondulada TEXSAPLACK BT 230 tres fijaciones parte superior, medio y centro; y cobertura de teja cerámica curva, 50x21 cm.

Incluso:

- pp piezas especiales de cumbre, remate lateral, alero, ventilación.

- pp clavos anclaje placa bajoteja, y tornillos anclaje tablero.

- pp lámina autoadhesiva y adhesivo de poliuretano.

39,42 114,3 4505,71

**Total Subcapítulo 5.1 = 13513,69**

**SUBCAPÍTULO 5.2 Remates y Chimeneas**

**5.2.1 m Salida rectangular chimenea.**

Salida rectangular chimenea de chapa de acero galvanizado de pared lisa, de 40x30 cm y 3 mm de espesor. Colocada en posición vertical sobre tablero de cubierta a 30º, anclada con 6 escuadras a este (dos en cada cara de 40 y una en cada cara de 30 cm). Incluso tratamiento acabado granítico con Galpipiedra. Permitirá la correcta disposición en su interior de los tubos de salidas de aireación según corresponda. Todo ello totalmente ejecutado.

- pp tornillos para sistema de anclaje.
- pp sellado y rejunte a tablero.

5,6            54,43            304,81

**5.2.2        ud   Sombrerete rectangular.**

Sombrerete rectangular encastrable a medida en chimenea 36x50 cm, con lamas oblicuas para impedir entrada la entrada de agua. Acabado pintura epoxi negro mate. Según detalles. Incluso:  
- pp tornillos rosca chapa inox. A2 para sujeción a chimenea.

4                55,59            222,36

**5.2.3        m Remates de encuentros chimenea y paramento vertical.**

Metro lineal de encuentro de faldón de tejado con chimeneas, conductos de ventilación, paramentos verticales...  
Mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

21,6            19,57            422,71

**Total Subcapítulo 5.2 =            949,88**

**SUBCAPÍTULO 5.3 Ventanas de Cubierta**

**5.3.1        ud Ventana giratoria VELUX INTEGRA GGL MK06.**

Ventana giratoria de accionamiento eléctrico VELUX INTEGRA GGL MK06 con acabado imitación madera. Dimensiones 78 x 118 cm. Acristalamiento de protección solar (GGL 307621) en tejado de teja curva. Con persiana exterior de accionamiento eléctrico, estor interior de accionamiento eléctrico.

3,00            1315,06            3945,18

**Total Subcapítulo 5.2 =            3945,18**

**Total Capítulo 05 Cubierta =        18408,75**

**CAPÍTULO 06 Cerramientos y Remates de Exterior**

**SUBCAPÍTULO 6.1 Trasdosados**

**6.1.1 m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante Pladur CH de 120 mm**

Trasdosado formado por estructura autoportante Pladur CH de 120 mm de espesor total, constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornillan dos capas de placas Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad.

Incluso:

pp de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas. pp de piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Alma con Lana Mineral de 46 mm de espesor (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.

107,50      24,23      2604,73

**6.1.2 m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante Pladur CH de 105 mm**

Trasdosado auto portante Pladur CH de 105 mm de espesor total, constituida por perfiles de chapa de acero galvanizada de 0,70mm de espesor y 90 mm de ancho, a base de Montantes CH y E (elementos verticales), separados 60mm a ejes entre ellos y Canales J (elementos horizontales), en la que encajan por un lado las placas Pladur CH de dimensiones 25x598x3000 mm, y por otro lado se atornilla una capa de placa Pladur FOC de dimensiones 15x1200x3000 mm. El alma de la perfilería está rellena con lana de roca de alta densidad.

Incluso:

pp de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas. pp de piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Alma con Lana Mineral de 46 mm de espesor (no incluida en este

precio). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.

77,57      20,24      1569,98  
**Total Subcapítulo 6.1 =      4174,70**

**SUBCAPÍTULO 6.2 Remates Exteriores**

**6.2.1      m Vierteaguas.**

Vierteaguas de granito Silvestre moreno arenado, hasta 140 cm de longitud y 70 cm de anchura. Con e: 3cm. Goterón. Cortado a medida, colocado y rejuntado.

16,79      23,85      400,44

**6.2.2      m2 Zócalo con placas de piedra natural fijadas con adhesivo cementoso.**

Zócalo en paramento vertical exterior, hasta 2 m de altura, con placas de granito, acabado pulido, 50x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

70,78      23,85      1688,10

**Total Subcapítulo 6.2 =      2088,54**

**Total Capítulo 06 Remates Exteriores =      6263,25**

**CAPÍTULO 07 Particiones Interiores**

**SUBCAPÍTULO 7.1 Tabiquería**

**7.1.1      m<sup>2</sup> Tabique PLADUR LM FOC 100 (70)**

Tabique separación zonas secas formado por dos placas PLADUR® tipo laminado LM FOC de 15 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm.

Incluso:

pp de tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas

/acústicas de su perímetro, etc.

pp anclajes para canales en suelo y techo, etc.

pp de junta estanca.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminación de pintura. Alma con Lana Mineral de e:68 mm (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR.

		45,85	20,38	934,32
7.1.2	<p><b>m<sup>2</sup> Tabique PLADUR LM WA 100 (70)</b>                  Tabique en zonas secas de húmedas formado por una placa PLADUR® tipo laminado LM WA de 15 mm. de espesor y LM FOC de 15 mm. de espesor, una a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm.                  Incluso:                  pp de tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc.                  pp anclajes para canales en suelo y techo, etc.                  pp de junta estanca.                  Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminación de pintura. Alma con Lana Mineral de e:68 mm (no incluida en este precio). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR.</p>			

64,50	24,6	1586,70
<b>Total Subcapítulo 7.1 =</b>		<b>2521,02</b>

**SUBCAPÍTULO 7.2 Ayudas de Albañilería**

7.2.1	<p><b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería instalación de evacuación de aguas.</b>                   Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.</p>			
		114,50	1,27	145,42
7.2.3	<p><b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de fontanería.</b>                   Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.</p>			
		114,50	2,49	285,11
7.2.4	<p><b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de eléctrica.</b>                   Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.</p>			
		114,50	3	343,50
7.2.5	<p><b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de calefacción.</b></p>			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

	Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.	114,50	2,75	314,88
<b>7.2.6</b>	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de telecomunicaciones.</b>			
	Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.	114,50	0,93	106,49
<b>7.2.7</b>	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de interfonía y/o vídeo.</b>			
	Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).	114,50	0,32	36,64
<b>7.2.8</b>	<b>m<sup>2</sup> Ayudas de albañilería para instalación de iluminación.</b>			
	Parte proporcional de ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.	114,50	0,16	18,32
<b>7.2.9</b>	<b>ud Colocación y fijación de carpintería exterior.</b>			
	Parte proporcional de ayudas de colocación y fijación de carpintería exterior, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.	15,00	31,41	471,15
	<b>Total Subcapítulo 7.2 =</b>			<b>1721,49</b>
	<b>Total Capítulo 07 Ayudas de Albañilería =</b>			<b>4242,51</b>

**CAPÍTULO 08 Aislamientos e Impermeabilizaciones**

**SUBCAPÍTULO 8.1 Aislamientos**

<b>8.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento trasdosados CH 120mm. LM e:68 mm.</b>			
	Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 68 mm de espesor y barrera de vapor.	107,50	7,57	813,78
<b>8.1.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento trasdosados CH 105mm. LM e:68 mm.</b>			
	Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 58 mm de espesor y barrera de vapor.	77,57	7,57	587,19



<b>8.1.3</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento tabiquería interior PLADUR LM FOC 100 (70) . LM e:58 mm.</b>  Aislamiento tabiquería interior Pladur con paneles semirrígidos de lana mineral, espesor 58 mm colocada entre montantes.	45,85	6,09	279,20
<b>8.1.4</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento tabiquería interior PLADUR LM WA 100 (70) . LM e:58 mm.</b>  Aislamiento tabiquería interior Pladur con paneles semirrígidos de lana mineral, espesor 58 mm colocada entre montantes.	64,50	6,09	392,81
<b>8.1.5</b>	<b>m<sup>2</sup> Aislamiento térmico para suelo. LM 400.</b> Manta de lana de roca para suelo, e:40 mm, de baja conductividad térmica, Conductividad térmica s/UNE EN 12667 0.036 W/ m.°K.	135,00	27,55	3719,25
<b>8.1.6</b>	<b>m<sup>2</sup> lámina insonorizante TECSOUND S60.</b> Aislamiento con lámina polimérica viscoelástica (EPDM) de peso 5 kg/m <sup>2</sup> y 3 mm de espesor ref. 12500031 de la serie TECSOUND SY de TEXSA, colocada adherida.	56,00	9,74	545,44
<b>Total Subcapítulo 8.1 =</b>				<b>6337,66</b>

#### **SUBCAPÍTULO 8.2 Impermeabilizantes**

<b>8.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup> Lámina impermeabilizante solera. Bajo HL y sobre forjado sanitario.</b> Lámina impermeabilizante de betún elastomérico SBS, con armadura de fieltro de poliéster (FP) reforzado y estabilizado de 180 g/m <sup>2</sup> en el interior, con acabado superior también en no-tejido de poliéster (FP) de 150 g/m <sup>2</sup> y un film termofusible en la inferior; especialmente diseñada aparcamientos. Propiedades de la lámina: Alta resistencia a la rotura. Alta resistencia al punzonamiento (estático y dinámico). Alta resistencia al paso de vehículos y maquinaria en el extendido del aglomerado. Gran adherencia al soporte y al aglomerado asfáltico. Gran estabilidad dimensional. Globalmente la lámina tiene 330 g/m <sup>2</sup> de poliéster. (Esta armadura cumple con los requisitos establecidos en la norma UNE 104-204 de armaduras para láminas de impermeabilización bituminosas).
--------------	--

		158,00	16,15	2551,70
<b>8.2.2</b>	<b>m<sup>2</sup> Impermeabilización entramados. Emulsión asfáltica + lámina impermeabilizante autoadhesiva.</b>			
	Impermeabilización entramados, zona de baños. Aplicación emulsión asfáltica de base acuosa, EMUFAL I de TEXA, para imprimación y preparación de superficies con el fin de mejorar la adherencia de la lámina impermeabilizante autoadhesiva Texself HD 1,5 mm. Según la Norma UNE 104241: 2002, LBA-15-TPP. Incluso: - pp de solapes y desdoblamiento sobre paramento hasta una altura de 10cm.			
		9,72	23,94	232,70
<b>8.2.3</b>	<b>m<sup>2</sup> Impermeabilización muro. Drentex impac 100 y MOPLY N FP.</b>			
	Impermeabilización compuesta lámina auxiliar impermeabilizante MOPLY N FP 3 Kg (de betún aditivado, con una armadura de fieltro de poliéster (FP), y acabado en film termofusible por ambas caras), y capa drenante DRENTEX IMPACT 100, compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno (HIPS) y un geotextil de polipropileno en una de sus caras. Incluso: -pp sujeciones, perfil superior de remate.			
		901,553	28,99	26136,02
	<b>Total Subcapítulo 8.2 =</b>			<b>28920,42</b>
	<b>Total Capítulo 08 Aislamiento e Impermeabilizaciones =</b>			<b>35258,07</b>

#### CAPÍTULO 09 Carpinterías

##### SUBCAPÍTULO 9.1 Carpintería Exterior

<b>9.1.1</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. PE 01</b>			
	Puerta abatible de aluminio, de una hoja, de 1,02x2,10 m, con cristal translúcido. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Acristalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) - VITROCRSITAGLASS			
		1,00	317,6	317,60
<b>9.1.2</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 01</b>			
	Ventana practicable oscilo-batiente de aluminio de 1,10 x1,20 m. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante			

	Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.	1,00	195,75	195,75
<b>9.1.3</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 02</b>  Ventana oscilo-batiente de aluminio de 0,70 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.	2,00	124,55	249,10
<b>9.1.4</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 03</b>  Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,15 x0,60 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado	1,00	102,3	102,30
<b>9.1.5</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 04</b>  Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,45 x0,60 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.	3,00	129	387,00
<b>9.1.6</b>				

	<p><b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 05</b></p> <p>Ventana oscilo-batiente de aluminio de 1,13 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>	1,00	201,1	201,10
<b>9.1.7</b>	<p><b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 06</b></p> <p>Ventana oscilo-batiente de aluminio de 1,11 x1,20 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.</p>	1,00	197,5	197,50
<b>9.1.8</b>	<p><b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 08</b></p> <p>Ventana giro horizontal inferior de aluminio de 1,50 x0,65 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado</p>	1,00	144,6	144,60
<b>9.1.9</b>	<p><b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio-madera con RPT – CORTIZO. VE 09</b></p> <p>Puerta abatible de aluminio, dos hojas, de 1,40x2,10 m, con cristal translúcido. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Acrsitalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) - VITROCRSITAGLASS</p>	1,00	144,6	144,60

		2,00	435,93	871,86
<b>9.1.10</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Cor-Galicia Premium aluminio- madera con RPT – CORTIZO. VE 10</b>			
	Ventana corredera de aluminio de dos hojas, 3,29 x2,10 m. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio-madera con RTP – CORTIZO. Doble acristalamiento aislante Isolar Neutralux 4/6/4 – VITROCRSITAGLASS Acabado: Perfil exterior: anonizado, acabado imitación madera. PI302TX Pino texturizado; Perfil interior: moldura en madera de Pino Mellis, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado.			
		1,00	550,8	550,80
<b>9.1.11</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Hörman. PA 01</b>			
		1,00	2150,00	2150,00
<b>9.1.12</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Hörman. PA 02</b>			
		1,00	400,00	400,00
<b>9.1.13</b>	<b>ud Carpintería exterior en aluminio. Sistema Hörman. PA 03</b>			
	Puerta seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 250x220 cm, acabado en pvc (imitación madera), apertura automática.			
		1,00	2683,40	2683,40
		<b>Total Subcapítulo 9.1 =</b>		<b>8451,01</b>
<b>SUBCAPÍTULO 9.2 Carpintería Interior</b>				
<b>9.2.1</b>	<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 01</b>			
	Puerta abatible de aluminio, de una hoja, de 0,82 x2,10 m, con cristal translúcido. Sistenma Cor-Galicia Premiun aluminio- madera con RTP – CORTIZO. Acrsitalamiento compuesto por Isolar Multipac B (seguridad anti-agresión) - VITROCRSITAGLASS			
		1,00	368,95	368,95
<b>9.2.2</b>	<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 02</b>			
	Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,82x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Inculida pp de herrajes.			
		3,00	267,18	801,54

<b>9.2.3</b>	<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 03</b> Puerta corredera de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,92 x 2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Incluida pp de herrajes.	2,00	456,96	913,92
<b>9.2.4</b>	<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 04</b> Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,65x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Incluida pp de herrajes.	1,00	195,99	195,99
<b>9.2.5</b>	<b>ud Carpintería Interior de madera. Sistema Cor-Galicia Premium-madera – CORTIZO. PI 05</b> Puerta abatible de una hoja en madera de Pino Mellis, de 0,75x2,10 m, tratado con barniz ecológico sin disolventes, transparente y satinado. Incluida pp de herrajes.	4,00	215,68	862,72
<b>9.2.6</b>	<b>ud Puerta de armario.</b> Puerta de armario de dos hojas de 95 x 180 cm de altura con altillo de 40 cm de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, imitación madera de pino; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetes de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 80x12 mm	2	133,33	266,66
<b>9.2.7</b>	<b>ud Puerta de armario.</b> Puerta de armario de dos hojas de 1,00 x 2,10 m de altura con altillo de 40 cm de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, imitación madera de pino; precerco de pino país de 70x40 mm; tapetes de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina imitación madera de pino de 80x12 mm	1	190,99	190,99
	<b>Total Subcapítulo 9.2 =</b>			<b>3600,77</b>
	<b>Total Capítulo 09 Carpinterías =</b>			<b>12051,78</b>

**CAPÍTULO 10 Vidrios**

<b>10.1</b>	<p><b>m<sup>2</sup> Doble acristalamiento Isolar Neutralux VITRO CRISTALGLASS, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.</b></p> <p>Doble acristalamiento Isolar Neutralux VITRO CRISTALGLASS, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.</p>	18,40	34,05	626,68
<b>10.2</b>	<p><b>m<sup>2</sup> Vidrio laminar de seguridad 3+3. Barandilla.</b></p> <p>Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad SGG STADIP, para barandilla. Compuesto por dos vidrios de 3mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38mm, clasificado 2B2 según norma UNE-EN 12600, con TL=88%;g=0,79;RIE=8;U=5,7W/m<sup>2</sup>K y RW (C; Ctr)=33(-1;-2), fijación con anclajes de pinza acero inox.con protección de caucho a balaustres de barandilla. Cortes de vidrio a medida y perfilado de los cantos. Totalmente colocado y rematado.</p>	2,80	49,2	137,76
<b>Total Capítulo 10 Vidrios =</b>				<b>764,44</b>

**CAPÍTULO 11 Instalaciones**

**SUBCAPÍTULO 11.1 Evacuación de Aguas**

<b>11.1.1</b>	<p><b>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b></p> <p>Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión con junta elástica. Según UNE-EN 1453-1. Resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1. Incluso: - pp accesorios y piezas especiales.</p>	12,78	20,26	258,92
<b>11.1.2</b>	<p><b>m Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.</b></p>	15,35	27,82	427,04
<b>11.1.3</b>	<p><b>ud Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b></p>	2,00	6,65	13,30
<b>11.1.4</b>	<p><b>m Canalón cuadrado de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor.</b></p>			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

11.1.5	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	33,88	33,61	1138,71
11.1.6	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	4,12	5,56	22,91
11.1.7	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	10,59	6,59	69,79
11.1.8	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	0,61	8,08	4,93
11.1.9	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	8,01	11,28	90,35
11.1.10	m Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1,66	15,02	24,93
11.1.11	ud Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	2,49	17,18	42,78
11.1.12	m Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	4,00	12,08	48,32
		8,89	23,95	212,92
	<b>Total Subcapítulo 11.1 =</b>			<b>2354,89</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.2 Fontanería</b>				
11.2.1	ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,55 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		1,00	164,95	164,95
11.2.2	ud Alimentación de agua potable, de 1,61 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin			



	soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,00	40,89	40,89
11.2.3	ud Preinstalación de contador general de agua de 1" DN 25 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	1,00	89,20	89,20
11.2.4	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	54,37	2,96	160,94
11.2.5	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	96,76	3,75	362,85
11.2.6	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	44,53	5,91	263,17
11.2.7	ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,00	17,37	173,70
11.2.8	ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1,00	20,65	20,65
	<b>Total Subcapítulo 11.2 =</b>			<b>1276,35</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.3 Electricidad</b>				
11.3.1	ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 58 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .	1,00	353,37	353,37
11.3.2	ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo	2,00	38,91	77,82
11.3.3	m Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	35,92	3,21	115,30
11.3.4	m Canalización fija en superficie de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	12,64	3,72	47,02

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

11.3.5	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	93,61	0,89	83,31
11.3.6	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	451,11	0,92	415,02
11.3.7	m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	5,07	102	517,14
11.3.8	m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	37,92	3,07	116,41
11.3.9	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	388,59	0,61	237,04
11.3.10	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	1489,77	0,76	1132,23
11.3.11	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	77,94	1,01	78,72
11.3.12	m Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Instalación interior (Cuadro de vivienda)	15,21	1,48	22,51
11.3.13				

	ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	1,00	152,41	152,41
11.3.14	ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,00	698,57	698,57
11.3.15	ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	1	875,72	875,72
	<b>Total Subcapítulo 11.3 =</b>			<b>4922,60</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.4 Iluminación</b>				
11.4.1	ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 1 lámpara LEDTC-D de 26 W.	22	113,66	2500,52
11.4.2	ud Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.	5,00	144,39	721,95
11.4.3	ud Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W.	4,00	113,66	454,64
	<b>Total Subcapítulo 11.4 =</b>			<b>3677,11</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.5 Calefacción</b>				
11.5.1	ud Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 6,2 a 21,0 kW, con base de apoyo antivibraciones, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 1" de diámetro y bomba de circulación, válvula mezcladora para un rápido calentamiento del circuito de calefacción, de 20 mm de diámetro, con servomotor, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, base de apoyo antivibraciones.			

		1,00	11220,93	11220,93
<b>11.5.2</b>				
	<b>ud Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extractor flexible para pellets, formado por tubo extractor de 1 m de longitud, y motor de accionamiento de 0,55 kW, para alimentación monofásica a 230 V, 3 m de tubo de ampliación de extractor flexible para pellets, 1 m de tubo de conexión de extractor flexible para pellets.</b>			
		1,00	1884,40	1884,40
<b>11.5.3</b>				
	<b>ud Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de tejido sintético, con estructura y tolva de acero, de 1,70x1,70 m y altura regulable de 1,80 a 2,50 m, de 3,2 t de capacidad máxima, con sistema automático de extracción del combustible.</b>			
		1,00	2641,22	2641,22
<b>11.5.4</b>				
	<b>ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.</b>			
		1,00	96,01	96,01
<b>11.5.5</b>				
	<b>m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.</b>			
		148,95	12,81	1908,05
<b>11.5.6</b>				
	<b>ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con</b>			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

	barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.			
11.5.7	ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	3,00	27,09	81,27
11.5.8	ud Radiador de aluminio inyectado, con 282 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,00	10,84	21,68
11.5.9	ud Radiador de aluminio inyectado, con 352,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,00	129,31	258,62
11.5.10	ud Radiador de aluminio inyectado, con 423 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	1,00	149,85	149,85
11.5.11	ud Radiador de aluminio inyectado, con 564 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	1,00	170,40	170,40
11.5.12	ud Radiador de aluminio inyectado, con 634,5 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,00	211,52	423,04
11.5.13	ud Radiador de aluminio inyectado, con 775,5 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 288 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,00	232,08	464,16
		2,00	273,19	546,38
	<b>Total Subcapítulo 11.5 =</b>			<b>19866,01</b>

**SUBCAPÍTULO 11.6 Ventilación**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE VILAR 11, PARROQUIA DE CARREIRA, MUNICIPIO DE RIBEIRA, A CORUÑA.**

---

11.6.1	ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.	1,00	63,49	63,49
11.6.2	ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.	6,00	57,17	343,02
11.6.3	ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m³/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.	2,00	704,11	1408,22
11.6.4	ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m³/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.	2,00	704,11	1408,22
11.6.5	ud Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m³/h de caudal máximo, en vivienda unifamiliar.	1,00	704,11	704,11
11.6.6	ud Campana extractora decorativa, modelo Box-1200 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	1,00	739,66	739,66
11.6.7	ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	1,00	181,53	181,53
11.6.8	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	2,23	12,16	27,12
11.6.9	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	9,05	26,86	243,08
<b>Total Subcapítulo 11.6 =</b>			<b>5118,45</b>	<b>5118,45</b>

**SUBCAPÍTULO 11.7 Telecomunicaciones**

11.7.1	<p>m CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA. Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de hasta 4 PAU.</p>	11,68	18,25	213,16
11.7.2	<p>m CANALIZACIÓN DE ENLACE. Canalización de enlace superior empotrada formada por 2 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, para vivienda unifamiliar.</p>	2,80	7,14	19,99
11.7.3	<p>ud CAJA DE REGISTRO. Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</p>	1,00	51,04	51,04
11.7.4	<p>ud CAJA DE REGISTRO BAT. Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada.</p>	6,00	6,44	38,64
<b>Total Subcapítulo 11.7 =</b>				<b>322,83</b>

**SUBCAPÍTULO 11.8 Audiovisuales**

11.8.1	<p>ud SOPORTE EN L, DE PARED, DIAMETRO 35 mm. PARA PARABOLICAS. Soporte en L, de pared curvado tubo diámetro 35mm. Para antenas parabólicas. - pp tornillería y elementos de fijación.</p>	1,00	27,19	27,19
11.8.2	<p>ud ANTENA PARABÓLICA CON AMPLIFICADOR. Antena parabólica Off-Set fija formada por reflector parabólico, de acero electrozincado, de 60 cm de diámetro, con conversor LNB universal. Incluso Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI,</p>			

	con fuente de alimentación. Correctamente instalada y funcionando.			
		1,00	128,82	128,82
11.8.3	ud DERIVADOR DE SEÑAL. Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación.			
		1,00	9,16	9,16
11.8.4	m CABLE COAXIAL RG-6 DE 75 Ohm. Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			
		36,00	1,26	45,36
11.8.4	ud TOMAS R/TV-SAT SCHNEIDER. Tomas r/tv-sat gris o crema de la serie unica basic de la empresa Schneider electric, incluido tubo pvc corrugado de m 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento va 750 v., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente montado e instalado Tomas r/tv-sat Gris de la serie Unica Basic de SCHNEIDER ELECTRIC, incluso: - pp tubo curvable de polipropileno corrugado color gris de 16 mm de diámetro nominal, IP 547 y conductor multifilar de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu. Aislamiento PVC(V), tensión asignada de 450/750 V. - pp caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos. Todo ello totalmente montado, instalado y en funcionamiento.			
		5,00	43,24	216,20
11.8.5	ud VIDEOPORTERO CON DOS MONITORES ADICIONALES. 11.82 Kit de videoportero convencional, para instalación de 8 hilos + coaxial, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada y telecámara, caja, alimentador, abrepuestas y monitor con base de conexión. Con dos monitores y un alimentador 18V/1,5A adicionales. Incluso: - pp manguera compuesta por 3 hilos de 1 mm <sup>2</sup> , 8 hilos de 0,5 mm <sup>2</sup> y cable coaxial de 75 Ohm.			



- pp Tubo corrugado, y pequeño material auxiliar para instalaciones audiovisuales. Todo ello totalmente montado, instalado y en funcionamiento.

1,00 1280,11 1280,11

**Total Subcapítulo 11.8= 1706,84**

**Total Capítulo 11 Instalaciones= 39245,08**

**CAPÍTULO 12 Revestimientos y Acabados**

**SUBCAPÍTULO 12.1 Alicatados**

12.1.1 m<sup>2</sup> Azulejo cerámico liso Basic Stone Nature. Azulejo cerámico liso Basic Stone Nature 100x100x1,5mm .REF: 100165999 - Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur WA, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.

126,38 24,27 3067,12

12.1.2 m<sup>2</sup> Piedras Naturales - Globe Corner Brick Lhasa 100x380x1,5 mm . REF: 100086109 – Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur FOC, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.

33,48 42,78 1432,06

12.1.3 m<sup>2</sup> Piedras Naturales - Globe Wall Shannan 800x150x1,2mm . REF: 100086109 – Marca: Porcelanosa. Colocado sobre placas de Pladur FOC, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super GRUPO PUMA, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio. Totalmente rematado.

12,80 43,58 557,91

**Total Subcapítulo 12.1= 5057,09**

**SUBCAPÍTULO 12.2 Solados**

12.2.1	<p>m<sup>2</sup> Tarima maciza de madera de pino rojo con acabado de 2-3 manos de barniz ignífugo e =30 mm.                  Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino de 160x30 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 30x40 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 40 cm. Incluso:                  pp puntas clavadora neumática, lijado y rodapié.                  Barnizado con poliuretano al agua satinado.                  Totalmente rematado.</p>			
		45,17	67,86	3065,24
12.2.2	<p>m<sup>2</sup> Pavimento gres porcelánico Limestone Gold de 44,3 x 44,3 cm. REF: 100120600 – Marca: Porcelanosa. Solado Pavimento gres porcelánico Limestone Gold, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm.                  - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</p>			
		9,25	40,37	373,42
12.2.3	<p>m<sup>2</sup> Pavimento gres porcelánico Ecologic Trafic Cemento Caliza de 59,6 x 59,6 cm. REF: 10012750 – Marca: Porcelanosa. Solado Pavimento gres porcelánico Ecologic Trafic Cemento Caliza, capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm.                  - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado.</p>			
		12,27	33,41	409,94
12.2.4	<p>m<sup>2</sup> Pavimento piedra natural Travertino Silver wood Classico Bioprot de 40 x 80 x 1,5 cm. REF: 100120900 – Marca:</p>			

Porcelanosa  
 Solado Pavimento piedra natural  
 Travertino Silver wood Classico Bioprot,  
 capacidad de absorción de agua E<0,5%,  
 grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior,  
 con resistencia al deslizamiento tipo 2,  
 según CTE, recibidas con adhesivo  
 cementoso mejorado, C2, con  
 deslizamiento reducido. Rejuntadas con  
 mortero técnico coloreado superfino tipo  
 CG, color blanco según color elegido de  
 baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm.  
 - pp de remates, encuentros. Totalmente  
 rematado y ejecutado.

3,69 41,25 152,21

12.2.5

m2 Pavimento gres porcelánico  
 Limestone Gold de 44,3 x 44,3 cm.  
 Solado Pavimento gres porcelánico  
 Limestone Gold, capacidad de absorción  
 de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm,  
 para uso interior, con resistencia al  
 deslizamiento tipo 2, según CTE,  
 recibidas con adhesivo cementoso  
 mejorado, C2, con deslizamiento  
 reducido. Rejuntadas con mortero  
 técnico coloreado superfino tipo CG,  
 color blanco según color elegido de  
 baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm.  
 - pp de remates, encuentros. Totalmente  
 rematado y ejecutado.

21,37 42,56 909,51

12.2.6

m2 Pavimento piedra natural Travertino  
 Silk Classico BPT. Tamaño 400x800x1.5  
 mm. REF: 100073340 – Marca:  
 Porcelanosa.  
 Solado Pavimento piedra natural  
 Travertino Silk Classico BPT, capacidad  
 de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla,  
 30x60 cm, para uso interior, con  
 resistencia al deslizamiento tipo 2, según  
 CTE, recibidas con adhesivo cementoso  
 mejorado, C2, con deslizamiento  
 reducido. Rejuntadas con mortero  
 técnico coloreado superfino tipo CG,  
 color blanco según color elegido de  
 baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm.  
 - pp de remates, encuentros. Totalmente  
 rematado y ejecutado.

5,59 43,98 245,85

12.2.7

m2 Pavimento piedra natural Pizarra Fidji Natural Home. Tamaño 400x 800x1,5 mm. REF: 100090984 – Marca: Porcelanosa  
 Solado Pavimento piedra natural Pizarra Fidji Natural Home, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 2, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido. Rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, color blanco según color elegido de baldosa, para junta de entre 1,5 y 3 mm.  
 - pp de remates, encuentros. Totalmente rematado y ejecutado

9,72 41,25 400,95

**Total Subcapítulo 12.2= 5557,12**

**SUBCAPÍTULO 12.3 Pinturas**

12.3.1 m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA SATINADA. GALPICOLOR.  
 Pintura plástica con textura lisa acabado satinado, fungicida Galpicolor. Color a elegir Sistema tintométrico. Sobre paramentos verticales interiores de placas de yeso laminado enlucido. Se aplicarán dos manos. (rendimiento: 0,097 l/m<sup>2</sup> la primera mano y 0,111 l/m<sup>2</sup> la segunda). Incluso:  
 - pp de material de empapelado, posibles pequeños retoques de albañilería en paramentos.  
 Totalmente terminado y rematado.

226,30 7,18 1624,80

12.3.2 m<sup>2</sup> PINTURA ACRÍLICA MATE. GLIDDEN PREMIUM COLLECTION.  
 Pintura acrílica con textura lisa acabado mate, fungicida Glidden Premium Collection. Color a elegir Sistema tintométrico. Sobre paramentos verticales exteriores sobre revestimiento. Se aplicarán dos manos. (rendimiento: 0,097 l/m<sup>2</sup> la primera mano y 0,111 l/m<sup>2</sup> la segunda). Incluso:  
 - pp de material de empapelado, posibles pequeños retoques de albañilería en paramentos.  
 Totalmente terminado y rematado.

247,87 14,96 3708,14

**Total Subcapítulo 12.3= 5332,93**

**Total Capítulo 12 Revestimientos y Acabados= 15947,14**

**CAPÍTULO 13 Gestión de Residuos**

**SUBCAPÍTULO 13.1 Transporte de Tierras**

13.1.1	<p><b>m<sup>3</sup> TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN A VERTEDERO AUTORIZADO.</b>                  Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 50 km.</p>	108,76	4,43	481,81
	<b>Total Subcapítulo 13.1=</b>			<b>481,81</b>

**SUBCAPÍTULO 13.2 Transporte de Residuos Inertes**

13.2.1	<p><b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGONES.</b>                  Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00	140,82	140,82
13.2.2	<p><b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES MATERIALES CERÁMICOS.</b>                  Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p>	1,00	105,08	105,08
13.2.3	<p><b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MADERA.</b>                  Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de</p>			

	valorización o eliminación de residuos.			
		1,00	170,92	170,92
13.2.4	<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES VÍTREOS.</b> Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		1,00	28,13	28,13
13.2.5	<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS.</b> Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		1,00	44,58	44,58
13.2.6	<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE PAPEL Y CARTÓN.</b> Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		1,00	44,58	44,58
13.2.7	<b>ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES METÁLICOS.</b> Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de			

---

	valorización o eliminación de residuos.			
		1,00	30,52	30,52
13.2.8	ud TRANSPORTE DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES. Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		1,00	210,42	210,42
		<b>Total Subcapítulo 13.2=</b>		<b>985,47</b>
		<b>Total Capítulo 13 Gestión de Residuos =</b>		<b>1467,28</b>
<b>CAPÍTULO 14 Control de Calidad y Ensayos</b>				
14.1	ud CONTROL TÉCNICO DE OBRA POR OCT. Control técnico de obra por OCT en vivienda unifamiliar de hasta 150 m <sup>2</sup> de superficie. Comprendiendo comprobaciones de estructura de hormigón, metálica y madera. Hasta el final de la obra.			
		1,00	1441,7	1441,70
		<b>Total Capítulo 14 Control de Calidad y Ensayos =</b>		<b>1441,70</b>
<b>CAPÍTULO 15 Seguridad y Salud</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 15.1 Sistemas de Protección colectiva</b>				
15.1.1	ud TAPA DE MADERA CUBRICIÓN ARQUETAS. Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.			
		6,00	5,79	34,74
15.1.2	m TOPE PARA PROTECCIÓN DE LA CAÍDA DE CAMIONES. Tope para protección de la caída de camiones durante los trabajos de descarga en bordes de excavación, compuesto por 2 tabloncillos de madera de 25x7,5 cm, amortizables en 4 usos y			

perfiles de acero  
s275jr, laminado en caliente, de la serie  
ipn 200, galvanizado en caliente, de 1 m  
de longitud, hincados en el terreno cada  
2,0 m, amortizables en 3 usos.

		6,00	13,07	78,42
15.1.3	<p><b>m BARANDILLA DE SEGURIDAD PARA PROTECCIÓN.</b> Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.</p>			
		50,00	7,88	394,00
15.1.4	<p><b>m SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE.</b> Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.</p>			
		50,00	4,27	213,50
15.1.5	<p><b>m SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE.</b> Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase B, de 1 m de altura, formado por barandilla principal y 3 barandillas intermedias de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los</p>			



	guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.			
		50,00	4,51	225,50
15.1.6	m Red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 D M con pescante tipo horca, primera puesta. Red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 D M con pescante tipo horca, primera puesta.			
		50,00	3,14	157,00
15.1.7	m Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U. Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U.			
		50,00	11,93	596,50
	<b>Total Subcapítulo 15.1=</b>			<b>1699,66</b>
<b>SUBCAPÍTULO 15.2 Sistemas de Protección Individual</b>				
15.2.1	ud Casco de protección, amortizable en 10 usos. Casco de protección, amortizable en 10 usos.			
		6,00	0,14	0,84
15.2.2	ud Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos. Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.			
		3,00	0,72	2,16
15.2.3	ud Sistema anti caídas compuesto por un conector básico (clase B) Sistema anti caídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anti caídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anti caídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.			
	Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.			
		2,00	47,92	95,84
15.2.4	ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B)			

	<b>Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.</b>	2,00	40,49	80,98
<b>15.2.5</b>	<b>ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos</b>	6,00	2,13	12,78
<b>15.2.6</b>	<b>ud Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos. Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.</b>	6,00	2,03	12,18
<b>15.2.7</b>	<b>ud Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos. Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.</b>	2,00	6,3	12,60
<b>15.2.8</b>	<b>ud Juego de orejeras, estándar Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.</b>	6,00	0,6	3,60
<b>15.2.9</b>	<b>ud Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.</b>	6,00	11,33	67,98
<b>15.2.10</b>	<b>ud Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos. Mono de protección para trabajos</b>			

	expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.			
		6,00	24,07	144,42
15.2.11	ud Equipo de protección respiratoria (EPR) Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.			
		6,00	5,2	31,20
		<b>Total Subcapítulo 15.2=</b>		<b>464,58</b>
<b>SUBCAPÍTULO 15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>				
15.3.1	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA. Botiquín de urgencia en caseta de obra.			
		1,00	60,3	60,30
		<b>Total Subcapítulo 15.3=</b>		<b>60,30</b>
<b>SUBCAPÍTULO 15.4 Instalaciones Provisionales de Higiene y Bienestar</b>				
15.4.1	ud Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina con aseo (lavabo e inodoro) en obra,			
		1,00	91,15	91,15
15.4.2	ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra.			
		1,00	55,16	55,16
		<b>Total Subcapítulo 15.4=</b>		<b>146,31</b>
<b>SUBCAPÍTULO 15.5 Señalización Provisional de Obras</b>				
15.5.1	m CINTA PARA BALIZAMIENTO. Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.			
		10,00	0,72	7,20
15.5.2	m VALLA PEATONAL DE HIERRO. Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.			
		3,00	1,49	4,47
15.5.3				



## 6. RESUMEN PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
CAP.01	Demoliciones	8585,08	6%
CAP.02	Acondicionamiento del Terreno	6667,44	9%
CAP.03	Cimentaciones	3132,14	2%
CAP.04	Estructuras	9351,55	12%
CAP.05	Cubierta	17408,75	13%
CAP.06	Cerramientos y Remates de Exterior	6263,25	3%
CAP.07	Particiones Interiores	4242,51	3%
CAP.08	Aislamientos e Impermeabilizaciones	35258,07	4%
CAP.09	Carpinterías	12051,78	9%
CAP.10	Vidrios	764,44	2%
CAP.11	Instalaciones	39245,08	18%
CAP.12	Revestimientos y Acabados	15947,14	12%
CAP.13	Transporte de Tierras	1467,28	1%
CAP.14	Control de Calidad y Ensayos	1441,70	1%
CAP.15	Seguridad y Salud	2399,98	3%

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) 164226,19**

13% Gastos Generales de Empresa (GGE) 21349,4047

6% Beneficio industrial (BI) 98535,714

---

**PRESUPUESTO DE CONTRATA (PC) 284111,31**

10% de I.V.A. 28411,1309

---

**PRESUPUESTO TOTAL 312522,44**

---

Asciende el presente presupuesto total a la cantidad de TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS.

Ribeira, Julio 2015

Gemma Ayaso Ramallo