PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR

Lg/Vilarchán nº 7, Villares, Guitiriz (Lugo)

TOMO IV de IV: MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

AUTOR: SANDRA GÓMEZ MOSQUERA

TUTOR: D. ADELINO SOLER AGEITOS

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS. TFG. **JUNIO 2015**

ÍNDICE:

1. PRECIOS UNITARIOS 1
2. PRECIOS DESCOMPUESTOS 65
3. PRECIOS AUXILIARES 129
4. PRESUPUESTO Y MEDICIONES 135
5. RESUMEN PRESUPUESTO 201

1. PRECIOS UNITARIOS

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP.01 Trabajos previos y demoliciones					
142.54	**m2**	**DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA PIZARRA ENTABLADO/ENTRAMADO MADERA** Demolición completa de cubierta formada por cubrición de pizarra , soporte de entablado de madera y estructura de entramado de cerchas y correas de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.		**29.78**	**4,244.84 €**
0.850	h	Oficial segunda	121.16	18.23	2,208.73 €
0.850	h	Peón ordinario	121.16	16.80	2,035.47 €
53.93	**m2**	**DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA FIBROCEMENTO ENTRAMADO CON VIGUETAS H** Demolición completa de cubierta formada por cubrición de placas onduladas de fibrocemento o placas nervadas de chapa de cualquier tipo, y estructura de viguetas de H pretensado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares Y medidas de protección colectivas.		**39.58**	**2,134.55 €**
1.130	h	Oficial segunda	60.94	18.23	1,110.95 €
1.130	h	Peón ordinario	60.94	16.80	1,023.81 €
74.04	**m2**	**DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO** Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		**9.24**	**684.13 €**
0.550	h	Peón ordinario	40.72	16.80	684.13 €
1.00	**u**	**LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA 1 VIVIENDA** Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.		**173.68**	**173.68 €**
0.700	h	Oficial 2ª electricista	0.70	17.92	12.54 €
4.600	h	Oficial segunda	4.60	18.23	83.86 €
4.600	h	Peón ordinario	4.60	16.80	77.28 €
53.65	**m2**	**DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA A MANO** Demolición de forjados de vigas de madera y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.		**28.73**	**1,541.36 €**
0.820	h	Oficial segunda	43.99	18.23	801.99 €
0.820	h	Peón ordinario	43.99	16.80	739.08 €
1.51	**m3**	**APERTURA HUECOS >1m2 MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR** Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.		**211.62**	**319.55 €**
5.000	h	Peón especializado	7.55	16.64	125.63 €
5.000	h	Peón ordinario	7.55	16.80	126.84 €
6.700	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	10.12	3.00	30.35 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
6.700	h	Martillo manual perforador neumat.20 kg	10.12	3.63	36.72 €
7.04	**m3**	**DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA A MANO** Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.		**153.82**	**1,082.89 €**
4.600	h	Peón especializado	32.38	16.64	538.87 €
4.600	h	Peón ordinario	32.38	16.80	544.05 €
88.94	**m²**	**ENCACHADO DE 20 CM EN CAJA PARA BASE DE SOLERA, CON APORTE DE GRAVA DE CANTERA** Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Rebaje y cajeado de suelos para alojamiento del encachado. Carga mecánica sobre camión del suelo excavado. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		**7.12**	**633.25 €**
0.220	m³	Grava de cantera de piedra granítica, de 40 a 70 mm de diámetro.	19.57	13.65	267.09 €
0.010	h	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0.89	39.43	35.07 €
0.012	h	Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m³.	1.07	41.97	44.79 €
0.012	h	Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	1.07	5.79	6.18 €
0.012	h	Camión con cuba de agua.	1.07	32.64	34.84 €
0.209	h	Peón ordinario construcción.	18.59	12.93	240.35 €
0.071	%	Costes directos complementarios	6.31	1.00	6.31 €
88.94	**m²**	**SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/16/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE** Formación de solera de 20 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 15x30 de Ø 4 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de		**16.30**	**1,449.72 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción.			
2.000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	177.88	0.03	5.34 €
1.200	m²	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 4-4 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	106.73	1.45	154.76 €
0.210	m³	Hormigón HA-25/B/16/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	18.68	42.64	796.40 €
0.050	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0	4.45	1.21	5.38 €
0.043	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	3.82	8.39	32.09 €
0.096	h	Regla vibrante de 3 m.	8.54	3.93	33.56 €
0.134	h	Oficial 1ª construcción.	11.92	14.11	168.16 €
0.134	h	Ayudante construcción.	11.92	13.68	163.04 €
0.067	h	Peón ordinario construcción.	5.96	12.93	77.05 €
0.161	%	Costes directos complementarios	14.32	1.00	14.32 €

CAPÍTULO CAP.02 Movimiento de tierras

198.62	**m2**	**DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA** Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		**0.50**	**99.31 €**
0.006	h	Peón ordinario	1.19	16.80	20.02 €
0.010	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	1.99	40.44	80.32 €
198.62	**m2**	**RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MÁQUINA** Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		**0.88**	**174.79 €**
0.008	h	Peón ordinario	1.59	16.80	26.69 €
0.015	h	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	2.98	50.10	149.26 €
77.97	**m3**	**EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS COMPACTOS** Excavación en terrenos compactos, por medios		**35.28**	**2,750.78 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		manuales, con extracción de tierras a los bordes, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
2.100	h	Peón ordinario	163.74	16.80	2,750.78 €
16.11	**m3**	**EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2m. TERRENO COMPACTO** Excavación de zanja perimetral para drenaje, hasta 2 m de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		**36.96**	**595.43 €**
2.200	h	Peón ordinario	35.44	16.80	595.43 €

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.03 Cimentación

32.21	**m**	**DREN PVC RANURADO; 125 30% ACC** Drenaje realizado con tubo de PVC ranurado de 125 mm de diámetro en zanja de 50cm de ancho rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20cm, i/apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios.		**11.57**	**372.67 €**
1.000	m	Drv PVC ranurado º 125 30%acc	32.21	3.67	118.21 €
0.050	t	Grava 20-40 mm silícea	1.61	8.25	13.29 €
0.100	h	Oficial 1ªconstrucción	3.22	8.70	28.02 €
0.100	h	Peon ordinario construcción	3.22	7.70	24.80 €
0.500		Medios auxiliares	16.11	11.70	188.43 €
76.42	**m2**	**FORJADO SANITARIO VENTILADO** Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 27+5 cm de canto, hormigón HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con bomba; acero UNE-EN 10080 B 500 S, CUANTÍA 3kg/m2, mallazo ME 15x30, diámetro 4mm, acero B500 T 6x2.20 UNE-EN10080, en capa de compresión de 5cm de espesor.		**31.07**	**2,374.37 €**
1.050	m2	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x27 cm	80.24	10.14	813.64 €
0.100	m2	Encofrado y desencofrado con tableros de madera en zunchos perimetrales de forjados sanitarios	7.64	1.24	9.48 €
3.000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B500s, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios	229.26	0.91	208.63 €
1.100	m2	Malla electrosoldada ME 15x30 diametro 4-4 B500T, 6x2, 20 UNE-EN 10080	84.06	1.80	151.31 €
0.130	m3	Hormigón HA-25/B/16/IIa, fabricado en central vertido con bomba.	9.93	85.57	850.10 €
0.082	h	Regla vibrante de 3m	6.27	4.66	29.20 €
0.079	h	Oficial 1ª construcción	6.04	15.28	92.25 €
0.076	h	ayudante construcción	5.81	14.65	85.09 €
0.079	h	Peon ordinario construcción	6.04	14.65	88.44 €
1.000		Medios auxiliares	76.42	0.61	46.62 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.04 Red de saneamiento horizontal

SUBCAPÍTULO 04.01 Arquetas

0.00	**Ud**	**ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN,DE DIMENSIONES INTERIORES 50X50X65 CM** Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, prefabricada de H cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.		**79.61**	**0.00 €**
0.182	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	0.00	56.63	0.00 €
0.045	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0.00	93.51	0.00 €
1.000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	0.00	5.19	0.00 €
1.000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	0.00	7.20	0.00 €
1.000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x6 cm.	0.00	16.34	0.00 €
1.525	h	Oficial 1ª construcción.	0.00	14.11	0.00 €
1.087	h	Peón ordinario construcción.	0.00	12.93	0.00 €
0.788	%	Costes directos complementarios	0.00	1.00	0.00 €
1.00	**Ud**	**ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 70x70x100 CM** Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los		**105.90**	**105.90 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.			
0.251	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	0.25	56.63	14.21 €
1.000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	1.00	5.19	5.19 €
0.049	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	0.05	121.09	5.93 €
1.000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	1.00	7.20	7.20 €
1.000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	1.00	26.55	26.55 €
1.965	h	Oficial 1ª construcción.	1.97	14.11	27.73 €
1.395	h	Peón ordinario construcción.	1.40	12.93	18.04 €
1.049	%	Costes directos complementarios	1.05	1.00	1.05 €
1.00	**Ud**	**ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 80x80x125 CM**		**117.63**	**117.63 €**
		Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 80x80x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes			

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. .			
0.289	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	0.29	56.63	16.37 €
1.000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	1.00	5.19	5.19 €
0.070	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	0.07	121.09	8.48 €
1.000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	1.00	7.20	7.20 €
1.000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	1.00	26.55	26.55 €
2.263	h	Oficial 1ª construcción.	2.26	14.11	31.93 €
1.604	h	Peón ordinario construcción.	1.60	12.93	20.74 €
1.165	%	Costes directos complementarios	1.17	1.00	1.17 €
2.00	**Ud**	**ARQUETA DE REGISTRO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 80x80x125 CM** Arqueta de registro, de dimensiones interiores 80x80x125 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.		**137.09**	**274.18 €**
0.356	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	0.71	56.63	40.32 €
1.000	Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	2.00	9.22	18.44 €
0.105	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	0.21	121.09	25.43 €
1.000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	2.00	7.20	14.40 €
1.000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	2.00	26.55	53.10 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
2.575	h	Oficial 1ª construcción.	5.15	14.11	72.67 €
1.822	h	Peón ordinario construcción.	3.64	12.93	47.12 €
1.357	%	Costes directos complementarios	2.71	1.00	2.71 €

7.00 Ud ARQUETA PIE DE BAJANTE, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 50x50x65 CM **117.63** **823.41 €**

Arqueta pie bajante, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

0.289	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	2.02	56.63	114.56 €
1.000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	7.00	5.19	36.33 €
0.070	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	0.49	121.09	59.33 €
1.000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	7.00	7.20	50.40 €
1.000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	7.00	26.55	185.85 €
2.263	h	Oficial 1ª construcción.	15.84	14.11	223.52 €
1.604	h	Peón ordinario construcción.	11.23	12.93	145.18 €
1.165	%	Costes directos complementarios	8.16	1.00	8.16 €

SUBCAPÍTULO 04.02 Acometidas

3.11 m ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO A LA RED GENERAL DEL MUNICIPIO, DE POLIPROPILENO SERIE SN-8 **44.22** **137.52 €**

Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.			
0.313	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0.97	10.49	10.21 €
1.050	m	Tubo de polipropileno (PP) para saneamiento, serie SN-8 / SDR-29, rigidez anular nominal 8 kN/m², de pared tricapa, color teja,	3.27	11.40	37.23 €
0.079	m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	0.25	38.19	9.38 €
0.458	h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min.	1.42	4.74	6.75 €
0.458	h	Martillo neumático.	1.42	2.79	3.97 €
0.033	h	Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	0.10	33.58	3.45 €
0.242	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0.75	7.68	5.78 €
0.722	h	Oficial 2ª construcción.	2.25	13.90	31.21 €
0.361	h	Peón especializado construcción.	1.12	13.38	15.02 €
0.105	h	Oficial 1ª fontanero.	0.33	14.57	4.76 €
0.105	h	Ayudante fontanero.	0.33	13.66	4.46 €
0.425	%	Costes directos complementarios	1.32	4.00	5.29 €
1.00	**Ud**	**CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO.** Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso		**121.82**	**121.82 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión.			
0.065	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0.07	93.51	6.08 €
1.000	Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1.00	13.52	13.52 €
1.080	h	Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m³/min.	1.08	1.62	1.75 €
2.904	h	Oficial 1ª construcción.	2.90	14.11	40.98 €
4.356	h	Peón especializado construcción.	4.36	13.38	58.28 €
1.206	%	Costes directos complementarios	1.21	1.00	1.21 €

SUBCAPÍTULO 04.03 Colectores

54.65	**m**	**COLECTOR ENTERRADO DE SANEAMIENTO, MEDIANTE SISTEMA INTEGRAL REGISTRABLE, DE POLIPROPILENO SERIE SN-8** Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.		**21.70**	**1,185.91 €**

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
0.299	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	16.34	10.49	171.41 €
1.050	m	Tubo de polipropileno (PP) para saneamiento, serie SN-8 / SDR-29, rigidez anular nominal 8 kN/m², de pared tricapa, color teja,	57.38	9.11	522.75 €
1.000	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de polipropileno (PP) para saneamiento, seri	54.65	2.73	149.19 €
0.027	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	1.48	8.39	12.38 €
0.199	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	10.88	7.68	83.52 €
0.003	h	Camión con cuba de agua.	0.16	32.64	5.35 €
0.046	h	Oficial 1ª construcción.	2.51	14.11	35.47 €
0.140	h	Peón ordinario construcción.	7.65	12.93	98.93 €
0.080	h	Oficial 1ª fontanero.	4.37	14.57	63.70 €
0.040	h	Ayudante fontanero.	2.19	13.66	29.86 €
0.215	%	Costes directos complementarios	11.75	1.00	11.75 €

CAPÍTULO CAP.05 Estructura

103.53 m² **ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/16/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE** **58.61** **6,067.89 €**

Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,175 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 11 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x30 de Ø 4 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; incluso p/p de zunchos perimetrales de planta, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre de hasta 3 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa.
Incluye: SOPORTES: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. FORJADO: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas, bovedillas y moldes para cornisas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales.

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
0.500	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soportes.	51.77	0.04	2.07 €
0.350	m²	Montaje y desmontaje de encofrado para soportes de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de hasta 3 m de altura, re	36.24	8.86	321.05 €
0.280	m²	Encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varil	28.99	29.25	847.91 €
0.820	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo para forjado unidireccional de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre	84.89	2.28	193.56 €
2.250	Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x25 cm, incluso p/p de piezas especiales, según UNE 53981	232.94	3.23	752.40 €
0.100	m	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	10.35	7.44	77.03 €
0.165	m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	17.08	1.97	33.65 €
0.908	m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	94.01	2.17	203.99 €
0.495	m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	51.25	2.52	129.14 €
0.083	m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	8.59	2.91	25.01 €
0.800	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para vigas.	82.82	0.05	4.14 €
11.000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,138.83	0.68	774.40 €
1.100	m²	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 4-4 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	113.88	1.07	121.85 €
0.175	m³	Hormigón HA-25/B/16/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	18.12	42.64	772.54 €
0.493	h	Oficial 1ª construcción.	51.04	14.11	720.18 €
0.493	h	Ayudante construcción.	51.04	13.68	698.23 €
0.247	h	Peón ordinario construcción.	25.57	12.93	330.64 €
0.580	%	Costes directos complementarios	60.05	1.00	60.05 €

CAPÍTULO CAP.06 Cubierta

150.57	**m2**	**CUBIERTA DE PIZARRA 40x20 1ª** Cubierta de pizarra conformada por los siguientes elementos: faldón inclinado constituido por tablero aglomerado hidrófugo de 2,2 cm. de espesor, capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3 cm de espesor, capa de impermeabilización; canto liso, fijado estructura de madera formada por vigas de madera de escuadría 16x24 cm y viguetas de madera de escuadría 7x10 cm ; cobertura de pizarra de 40x20 cm, 1ª calidad, fijada con puntas clavados al tablero por hiladas paralelas al alero, incluso material de anclaje, resolución de encuentros y puntos singulares con acabado de pizarra, plancha de zinc de 0,65 mm de espesor en limas, quiebros, cumbreras, chimeneas, etc., según NTE/QTP-11 y 12.		**79.28**	**11,937.19 €**
0.520	h	Oficial primera	78.30	19.76	1,547.14 €
0.520	h	Peón ordinario	78.30	16.80	1,315.38 €
0.215	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	32.37	19.95	645.83 €
0.215	h	Ayudante fontanero	32.37	17.92	580.12 €
1.020	m2	aislm. term. poliestiren extruido	153.58	5.12	786.34 €
1.020	m2	lam. imperm.	153.58	7.82	1,201.01 €
1.020	m2	Tablero aglomerado hidrófugo e=22mm	153.58	9.81	1,506.63 €
0.450	kg	Puntas acero 17x70	67.76	1.29	87.41 €
1.050	m2	Pizarra 40x20 cm especial	158.10	24.23	3,830.73 €

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
0.250	m2	Lámina zinc natural 0,65mm bobina	37.64	11.57	435.52 €
3.61	**m**	**FORMACIÓN Y FORRADO CHIMENEA C/PIEDRA** Formación y forrado de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de ladrilo, de hasta 0,40 m2. de sección, con chapado de piedra de granito de 5 cm. de espesor; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza antirregolfante cuadrada prelacada en color para dimensiones 400x400 mm. o con mortero de cemento y arena de cantera , incluso replanteo. Medido en su longitud.		**340.00**	**1,227.40 €**
0.400	h	Oficial primera	1.44	19.76	28.53 €
0.400	h	Peón ordinario	1.44	16.80	24.26 €
2.270	h	Oficial cantero	8.19	18.87	154.63 €
2.270	h	Ayudante cantero	8.19	17.92	146.85 €
0.020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0.07	100.82	7.28 €
2.000	m2	Chapado piedra GRANITO e=5 cm	7.22	18.64	134.58 €
0.600	u	Aspirador estático acero 50x50 cm.	2.17	275.32	596.34 €
0.900	m2	Lám. PVC Novanol 1,2 mm gris	3.25	13.04	42.37 €
0.070	kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	0.25	8.34	2.11 €
0.030	kg	Sellante líquido de PVC PG-40	0.11	9.54	1.03 €
0.080	m3	MORTERO CEMENTO Y CAL M-5	0.29	76.08	21.97 €
2.000	M2	Ladrillo cerámico hueco doble	7.22	9.34	67.43 €
3.00	**u**	**REMATE CHIMENEA DE PIEDRA DE GRANITO DE 400X400 MM** Remate superior de chimenea conformado por sombrero de piedra de granito de dimensiones 400x400mm, recibida a la chimenea con fijación propia.		**255.54**	**766.62 €**
0.500	h	Oficial primera	1.50	19.76	29.64 €
0.500	h	Peón ordinario	1.50	16.80	25.20 €
1.000	u	Remate de chimenea de piedra de granito de dimensiones 400x400 mm	3.00	237.26	711.78 €
8.92	**m**	**CUMBRERA/LIMA PIZARRA** Cumbrera de tejado de pizarra con acabado de pizarra, con plancha de zinc de 40 cm. desarrollo, incluso cortes, colocación y fijación de listones zinc y pizarra, parte proporcional de solapes y accesorios de fijación y estanqueidad, según NTE/QTP-19. Medida en verdadera magnitud.		**18.76**	**167.34 €**
0.250	h	Oficial primera	2.23	19.76	44.06 €
0.250	h	Peón especializado	2.23	16.64	37.11 €
0.600	m2	Pizarra rectangul.32x22cmx3-4mm	5.35	9.69	51.86 €
0.440	m2	Plancha zinc e/0,66 mm	3.92	8.57	33.64 €
0.062	kg	Puntas acero 17x70	0.55	1.29	0.71 €
25.05	**m**	**CANALÓN CIRCULAR DE ALUMINIO LACADO** Suministro y montaje de canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas de cubierta, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.		**19.63**	**491.73 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1.100	m	Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm y 0,68 mm de espesor. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remate	27.56	10.89	300.07 €
0.250	Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de aluminio.	6.26	1.59	9.96 €
0.250	h	Oficial 1ª fontanero.	6.26	14.57	91.24 €
0.250	h	Ayudante fontanero.	6.26	13.66	85.55 €
0.194	%	Costes directos complementarios	4.86	1.00	4.86 €
11.29	**m**	**BAJANTE VISTA DE ALUMINIO LACADO, SECCIÓN CIRCULAR Y 80MM DE DIÁMETRO.** Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 80 mm de diámetro, para recogida de aguas de cubierta, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		**13.44**	**151.74 €**
1.100	m	Bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 80 mm de diámetro. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	12.42	8.81	109.41 €
0.500	Ud	Abrazadera para bajante vista de aluminio lacado, sección circular y Ø 80 mm.	5.65	1.23	6.94 €
0.250	Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de aluminio.	2.82	1.59	4.49 €
0.092	h	Oficial 1ª fontanero.	1.04	14.57	15.13 €
0.092	h	Ayudante fontanero.	1.04	13.66	14.19 €
0.133	%	Costes directos complementarios	1.50	1.00	1.50 €

CAPÍTULO CAP.07 Albañileria

SUBCAPÍTULO 07.01 FACHADAS

235.77	**m2**	**LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOSTERÍA** Limpieza y rejuntado de mampostería existente,		**22.37**	**5,274.17 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento y cal II/B-P 32,5 N y arena de cantera, i/medios auxiliares y p.p. de tratamiento con hidrofugante para la piedra, s/NTE-EFP, medida deduciendo huecos.			
0.350	h	Oficial cantero	82.52	18.87	1,557.14 €
0.350	h	Ayudante cantero	82.52	17.92	1,478.75 €
0.100	m3	Piedra granito mampost.ordin.	23.58	78.84	1,858.81 €
0.020	m3	MORTERO CEMENTO Y CAL M-5	4.72	76.08	358.75 €
0.001	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0.24	100.82	23.77 €

SUBCAPÍTULO 07.02 PARTICIONES

SUBCAPÍTULO 07.03 REVESTIMIENTOS

APARTADO 07.03.01 PINTURAS

167.04	**m²**	**PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR BLANCO, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES INTERIORES** Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.		**8.15**	**1,361.38 €**
0.140	kg	Plaste de interior de 0,77 g/cm³ de densidad, para la preparación de soportes a pintar o empapelar, color blanco, aplicado con e	23.39	2.16	50.51 €
0.180	l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	30.07	8.76	263.39 €
0.250	l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco,	41.76	4.99	208.38 €
0.165	h	Oficial 1ª pintor.	27.56	14.11	388.89 €
0.191	h	Ayudante pintor.	31.90	13.68	436.46 €
0.081	%	Costes directos complementarios	13.53	1.00	13.53 €

APARTADO 07.03.02 PARAMENTOS HORIZONTALES

SUBAPARTADO 07.03.02.01 BASES DE PAVIMENTACIÓN Y GRANDES RECRECIDOS

68.32	**m²**	**BASE DE PAVIMENTO DE GRAVILLA DE MACHAQUEO DE 5 A 10 mm DE DIÁMETRO, EN CAPA DE 2 cm DE ESPESOR.** Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 2 cm de espesor, preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras.		**1.11**	**75.84 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
0.020	m³	Gravilla caliza de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro.	1.37	21.37	29.20 €
0.052	h	Peón ordinario construcción.	3.55	12.93	45.94 €
0.011	%	Costes directos complementarios	0.75	1.00	0.75 €
8.59	**m²**	**BASE PARA PAVIMENTO INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO, TIPO CT C20 F6 SEGÚN UNE-EN 13813, DE 45 MM DE ESPESOR.**		**6.78**	**58.24 €**
		Formación de base para pavimento interior, con mortero de cemento autonivelante tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 45 mm de espesor, vertido sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Regleado del mortero. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero.			
0.040	m³	Mortero autonivelante de cemento CT C20 F6 según UNE-EN 13813, fabricado en central, suministrado a pie de obra con camiones hor	0.34	72.99	25.08 €
0.100	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0	0.86	0.83	0.71 €
0.104	h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	0.89	8.91	7.96 €
0.103	h	Oficial 1ª construcción.	0.88	14.11	12.48 €
0.103	h	Peón ordinario construcción.	0.88	12.93	11.44 €
0.067	%	Costes directos complementarios	0.58	1.00	0.58 €

SUBAPARTADO 07.03.02.02 SOLADOS CERÁMICOS/GRES

86.33	**m²**	**PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 21,5x64,5 cm COLOR WENGUÉ**		**27.95**	**2,412.92 €**
		Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- de 21,5x64,5 cm, 12 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte,			

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.			
21.69	m²	**PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 25x100,8 cm COLOR ANTRACITA** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de25x100,8 cm, 13 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.		28.09	609.27 €
11.40	m²	**PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 33,3x33,3 cm COLOR MARENGO** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- , de 33,3x33,3 cm, 13 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y		28.90	329.46 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.			
8.72	m²	**PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 20x20 cm LISO BLANCO** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 60x120 cm, 8 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.		28.96	252.53 €
8.33	m²	**PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 33,3x33,3 cm** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres cerámico, pulido 2/0/-/-, de 33,3x33,3 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y		40.51	337.45 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.			
8.59	**m²**	**CAPA FINA DE PASTA NIVELADORA DE SUELOS, DE 2 mm DE ESPESOR, PARA REGULARIZACIÓNY NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIE** Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.		**7.46**	**64.08 €**
4.000	kg	Pasta niveladora de suelos compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813	34.36	0.75	25.77 €
0.150	l	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfáltic	1.29	10.22	13.17 €
0.100	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0	0.86	0.83	0.71 €
0.103	h	Oficial 1ª construcción.	0.88	14.11	12.48 €
0.103	h	Peón ordinario construcción.	0.88	12.93	11.44 €
0.074	%	Costes directos complementarios	0.64	1.00	0.64 €
APARTADO 07.03.03 PARAMENTOS VERTICALES					
28.07	**m2**	**ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 25x75 cm, COLOR BLANCO** Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 25x75 cm, de color blanco y primera calidad, colocado con cemento cola gris,		**33.35**	**936.13 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.			
1.050	m2	Azj cerámico bl 25x75 cm bl	29.47	18.36	541.13 €
0.350	h	Cortadora azulejo 40 cm	9.82	0.20	1.96 €
2.500	kg	Cemento cola gris 5-25 kg	70.18	0.54	37.89 €
0.001	m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	0.03	97.63	2.74 €
0.350	h	Oficial 1ª construcción	9.82	13.70	134.60 €
0.350	h	Peón especializado construcción	9.82	13.00	127.72 €
0.175	h	Peón ordinario construcción	4.91	12.77	62.73 €
0.324	%	Costes directos complementarios	9.09	3.00	27.28 €
42.23	**m2**	**ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 33x47 cm, DISEÑO RAYAS ARTÍSTICO** Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 33x47 cm, decorado de color s/carta y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.		**36.06**	**1,522.81 €**
1.050	m2	Azj cerámico diseño rayas artístico 33x47 cm	44.34	20.87	925.41 €
0.350	h	Cortadora azulejo 40 cm	14.78	0.20	2.96 €
2.500	kg	Cemento cola gris 5-25 kg	105.58	0.54	57.01 €
0.001	m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	0.04	97.63	4.12 €
0.350	h	Oficial 1ª construcción	14.78	13.70	202.49 €
0.350	h	Peón especializado construcción	14.78	13.00	192.15 €
0.175	h	Peón ordinario construcción	7.39	12.77	94.37 €
0.350	%	Costes directos complementarios	14.78	3.00	44.34 €
20.40	**m2**	**ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 20x20 cm, COLOR BLANCO** Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 20x33 cm, de color blanco y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.		**29.55**	**602.82 €**
1.050	m2	Azj cerámico 20x20 cm bl	21.42	14.85	318.09 €
0.350	h	Cortadora azulejo 40 cm	7.14	0.20	1.43 €
2.500	kg	Cemento cola gris 5-25 kg	51.00	0.54	27.54 €
0.001	m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	0.02	97.63	1.99 €
0.350	h	Oficial 1ª construcción	7.14	13.70	97.82 €
0.350	h	Peón especializado construcción	7.14	13.00	92.82 €
0.175	h	Peón ordinario construcción	3.57	12.77	45.59 €
0.287	%	Costes directos complementarios	5.85	3.00	17.56 €
8.42	**m2**	**ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 25x75 cm, ACABADO MÁRMOL-PIEDRA** Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 25x75 cm, en acabado mármol-piedra y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.		**31.35**	**263.97 €**
1.050	m2	Azj cerámico 25x75 acab marm-piedra	8.84	16.51	145.96 €
0.350	h	Cortadora azulejo 40 cm	2.95	0.20	0.59 €
2.500	kg	Cemento cola gris 5-25 kg	21.05	0.54	11.37 €
0.001	m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	0.01	97.63	0.82 €
0.350	h	Oficial 1ª construcción	2.95	13.70	40.37 €
0.350	h	Peón especializado construcción	2.95	13.00	38.31 €
0.175	h	Peón ordinario construcción	1.47	12.77	18.82 €
0.304	%	Costes directos complementarios	2.56	3.00	7.68 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.08 Instalación fontanería

SUBCAPÍTULO 08.01 COLECTORES SUSPENDIDOS

13.00 m **COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO** — **11.39** — **148.07 €**

Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.

1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nom	13.00	0.19	2.47 €
1.050	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UN	13.65	5.49	74.94 €
0.040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.52	10.21	5.31 €
0.032	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.42	13.52	5.62 €
0.210	h	Oficial 1ª fontanero.	2.73	14.57	39.78 €
0.105	h	Ayudante fontanero.	1.37	13.66	18.65 €
0.113	%	Costes directos complementarios	1.47	1.00	1.47 €

SUBCAPÍTULO 08.02 DERIVACIONES INDIVIDUALES

6.61 m **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B,DE 32 MM DE DIÁMETRO** — **2.89** — **19.10 €**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.			
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 5 m de longitud nomi	6.61	0.05	0.33 €
1.050	m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, junta pegada, según UNE-EN 1453-1, con el	6.94	1.14	7.91 €
0.020	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.13	10.21	1.35 €
0.010	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.07	13.52	0.89 €
0.059	h	Oficial 1ª fontanero.	0.39	14.57	5.68 €
0.030	h	Ayudante fontanero.	0.20	13.66	2.71 €
0.029	%	Costes directos complementarios	0.19	1.00	0.19 €
8.06	**m**	**RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 40 MM DE DIÁMETRO** Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.		**3.26**	**26.28 €**
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 5 m de longitud nomi	8.06	0.07	0.56 €
1.050	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, junta pegada, según UNE-EN 1453-1, con el	8.46	1.44	12.19 €
0.023	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.19	10.21	1.89 €
0.011	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.09	13.52	1.20 €
0.059	h	Oficial 1ª fontanero.	0.48	14.57	6.93 €
0.030	h	Ayudante fontanero.	0.24	13.66	3.30 €
0.032	%	Costes directos complementarios	0.26	1.00	0.26 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
1.74	**m**	**RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 75 MM DE DIÁMETRO** Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.		**5.06**	**8.80 €**
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 m de longitud nomi	1.74	0.12	0.21 €
1.050	m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UNE-E	1.83	2.66	4.86 €
0.030	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.05	10.21	0.53 €
0.015	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.03	13.52	0.35 €
0.074	h	Oficial 1ª fontanero.	0.13	14.57	1.88 €
0.037	h	Ayudante fontanero.	0.06	13.66	0.88 €
0.050	%	Costes directos complementarios	0.09	1.00	0.09 €
1.59	**m**	**RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 90 MM DE DIÁMETRO** Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.		**6.04**	**9.60 €**
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 m de longitud nomi	1.59	0.15	0.24 €
1.050	m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de	1.67	3.25	5.43 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UNE-E			
0.030	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.05	10.21	0.49 €
0.015	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.02	13.52	0.32 €
0.089	h	Oficial 1ª fontanero.	0.14	14.57	2.06 €
0.045	h	Ayudante fontanero.	0.07	13.66	0.98 €
0.060	%	Costes directos complementarios	0.10	1.00	0.10 €
1.92	**m**	**RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO**		**7.70**	**14.78 €**
		Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.			
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nom	1.92	0.19	0.36 €
1.050	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UN	2.02	4.16	8.39 €
0.040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.08	10.21	0.78 €
0.020	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.04	13.52	0.52 €
0.111	h	Oficial 1ª fontanero.	0.21	14.57	3.11 €
0.056	h	Ayudante fontanero.	0.11	13.66	1.47 €
0.076	%	Costes directos complementarios	0.15	1.00	0.15 €
3.00	**Ud**	**BOTE SIFÓNICO DE PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO**		**9.88**	**29.64 €**
		Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.			
1.000	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	3.00	6.79	20.37 €
0.139	h	Oficial 1ª fontanero.	0.42	14.57	6.08 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
0.070	h	Ayudante fontanero.	0.21	13.66	2.87 €
0.098	%	Costes directos complementarios	0.29	1.00	0.29 €

14.21 m BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES **9.08** **129.03 €**

Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nom	14.21	0.19	2.70 €
1.000	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UN	14.21	5.30	75.31 €
0.032	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.45	10.21	4.64 €
0.016	kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.23	13.52	3.07 €
0.138	h	Oficial 1ª fontanero.	1.96	14.57	28.57 €
0.069	h	Ayudante fontanero.	0.98	13.66	13.39 €
0.090	%	Costes directos complementarios	1.28	1.00	1.28 €

CAPÍTULO CAP.09 Instalación calefacción y producción ACS

SUBCAPÍTULO 09.01 AISLAMIENTOS EN TUBERIAS Y BAJANTES

23.12 m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO **3.68** **85.08 €**

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	24.28	1.15	27.92 €
0.025	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0.58	10.58	6.12 €
0.077	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	1.78	14.57	25.94 €
0.077	h	Ayudante instalador de climatización.	1.78	13.66	24.32 €
0.036	%	Costes directos complementarios	0.83	1.00	0.83 €
1.25	**m**	**AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO** Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.		**4.34**	**5.43 €**
1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	1.31	1.40	1.84 €
0.035	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0.04	10.58	0.46 €
0.087	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0.11	14.57	1.58 €
0.087	h	Ayudante instalador de climatización.	0.11	13.66	1.49 €
0.043	%	Costes directos complementarios	0.05	1.00	0.05 €
4.91	**m**	**AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE** Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.		**18.51**	**90.88 €**
1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interi	5.16	14.90	76.82 €
0.021	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0.10	10.58	1.09 €
0.087	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0.43	14.57	6.22 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
0.087	h	Ayudante instalador de climatización.	0.43	13.66	5.84 €
0.183	%	Costes directos complementarios	0.90	1.00	0.90 €
43.03	**m**	**AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE** Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.		**20.17**	**867.92 €**
1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interi	45.18	16.30	736.46 €
0.026	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	1.12	10.58	11.84 €
0.091	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	3.92	14.57	57.05 €
0.091	h	Ayudante instalador de climatización.	3.92	13.66	53.49 €
0.200	%	Costes directos complementarios	8.61	1.00	8.61 €
8.65	**m**	**AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE** Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.		**21.44**	**185.46 €**
1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interi	9.08	17.33	157.40 €
0.030	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0.26	10.58	2.75 €
0.096	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	0.83	14.57	12.10 €
0.096	h	Ayudante instalador de climatización.	0.83	13.66	11.34 €
0.212	%	Costes directos complementarios	1.83	1.00	1.83 €
12.72	**m**	**AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE** Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de		**25.52**	**324.61 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.			
1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de diámetro interi	13.36	20.80	277.80 €
0.042	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0.53	10.58	5.65 €
0.106	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	1.35	14.57	19.65 €
0.106	h	Ayudante instalador de climatización.	1.35	13.66	18.42 €
0.253	%	Costes directos complementarios	3.22	1.00	3.22 €

SUBCAPÍTULO 09.02 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S

APARTADO 09.02.01 CALDERAS DE BIOMASA

1.00	**Ud**	**Suministro y colocación de caldera para pellets**		**8,918.30**	**8,918.30 €**
		Suministro e instalación de caldera de pellet (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 28Kw, caudal de A.C.S. 13,8 l/min, quemador y selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje, termostato de ambiente. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Replanteo y ejecución del conducto de evacuación de los productos de la combustión. Replanteo, colocación, fijación y conexionado a la red de los elementos de regulación y control. Puesta en marcha.			
1.000	u	CALDERA DE PELLET 28kW, I/DEPÓSITO	1.00	8,720.25	8,720.25 €
1.000	Ud	Termostato de ambiente.	1.00	19.32	19.32 €
10.000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	10.00	0.18	1.80 €
30.500	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	30.50	0.35	10.68 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1.00	1.90	1.90 €
2.694	h	Oficial 1ª calefactor.	2.69	14.57	39.25 €
2.694	h	Ayudante calefactor.	2.69	13.66	36.80 €
88.300	%	Costes directos complementarios	88.30	1.00	88.30 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

APARTADO 09.02.02 SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA

1.00	**Ud**	**PUNTO DE LLENADO FORMADO POR 2 M DE TUBO DE ACERO, DE 1/2" DN 15 mm** Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**101.10**	**101.10 €**
2.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.	2.00	0.27	0.54 €
2.000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con	2.00	4.00	8.00 €
2.000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2.00	3.61	7.22 €
1.000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2",	1.00	4.34	4.34 €
1.000	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	1.00	38.66	38.66 €
1.000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	1.00	2.50	2.50 €
0.020	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	0.02	8.16	0.16 €
2.000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	2.00	5.29	10.58 €
0.050	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0.05	10.58	0.53 €
0.936	h	Oficial 1ª calefactor.	0.94	14.57	13.64 €
1.020	h	Ayudante calefactor.	1.02	13.66	13.93 €
1.001	%	Costes directos complementarios	1.00	1.00	1.00 €
21.37	**m**	**TUBERIA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN** Suministro e instalación de tubería de distribución de agua caliente de climatización, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p		**25.59**	**546.86 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/4" DN 20 mm.	21.37	0.28	5.98 €
1.000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con	21.37	4.45	95.10 €
0.012	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	0.26	8.16	2.09 €
1.000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	21.37	6.32	135.06 €
0.035	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0.75	10.58	7.91 €
0.449	h	Oficial 1ª calefactor.	9.60	14.57	139.80 €
0.533	h	Ayudante calefactor.	11.39	13.66	155.59 €
0.253	%	Costes directos complementarios	5.41	1.00	5.41 €
30.29	**m**	**TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN** Suministro e instalación de tubería de distribución de agua caliente de climatización, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		**28.79**	**872.05 €**
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	30.29	0.43	13.02 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
1.000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con e	30.29	6.56	198.70 €
0.014	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	0.42	8.16	3.46 €
1.000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	30.29	7.10	215.06 €
0.045	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	1.36	10.58	14.42 €
0.449	h	Oficial 1ª calefactor.	13.60	14.57	198.16 €
0.533	h	Ayudante calefactor.	16.14	13.66	220.53 €
0.285	%	Costes directos complementarios	8.63	1.00	8.63 €
11.61	**m**	**CIRCUITO PRIMARIO DE SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS, DE 16/18 mm DE DIÁMETRO**		**17.61**	**204.45 €**

Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	11.61	0.27	3.13 €
1.000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% e	11.61	6.37	73.96 €
1.000	m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21,0 mm de diámetro interior y 4	11.61	2.25	26.12 €
0.476	kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	5.53	1.07	5.91 €
0.040	kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	0.46	21.76	10.11 €
0.254	h	Oficial 1ª calefactor.	2.95	14.57	42.97 €
0.254	h	Ayudante calefactor.	2.95	13.66	40.28 €
0.174	%	Costes directos complementarios	2.02	1.00	2.02 €
3.00	**Ud**	**PUNTO DE VACIADO FORMADO POR 2 m DE TUBO DE ACERO, DE 1" DN 25 mm DE DIÁMETRO**		**48.43**	**145.29 €**

Suministro e instalación de punto de vaciado de red de

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
2.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	6.00	0.43	2.58 €
2.000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con e	6.00	6.56	39.36 €
1.000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	3.00	8.56	25.68 €
0.027	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	0.08	8.16	0.66 €
0.851	h	Oficial 1ª calefactor.	2.55	14.57	37.20 €
0.936	h	Ayudante calefactor.	2.81	13.66	38.36 €
0.480	%	Costes directos complementarios	1.44	1.00	1.44 €
1.00	**Ud**	**ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA DE TRES VELOCIDADES** Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**291.62**	**291.62 €**
1.000	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una	1.00	122.71	122.71 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm			
2.000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	2.00	8.56	17.12 €
1.000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", p	1.00	11.24	11.24 €
1.000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	1.00	4.52	4.52 €
2.000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	2.00	14.48	28.96 €
1.000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presi	1.00	11.00	11.00 €
2.000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2.00	3.61	7.22 €
0.350	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	0.35	4.21	1.47 €
3.000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en su	3.00	0.58	1.74 €
9.000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo s	9.00	0.39	3.51 €
2.807	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	2.81	14.57	40.90 €
2.807	h	Ayudante instalador de climatización.	2.81	13.66	38.34 €
2.887	%	Costes directos complementarios	2.89	1.00	2.89 €
1.00	**Ud**	**VÁLVULA DE 3 VÍAS DE 1/2", MEZCLADORA, CON ACTUADOR DE 220 V.**		**168.01**	**168.01 €**
		Suministro e instalación de válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexión de la válvula a los tubos.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	1.00	163.51	163.51 €
0.100	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0.10	1.90	0.19 €
0.094	h	Oficial 1ª calefactor.	0.09	14.57	1.37 €
0.094	h	Ayudante calefactor.	0.09	13.66	1.28 €
1.664	%	Costes directos complementarios	1.66	1.00	1.66 €
2.00	**Ud**	**PURGADOR AUTOMÁTICO DE AIRE CON BOYA Y ROSCA DE 1/2" DE DIÁMETRO**		**8.87**	**17.74 €**
		Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Incluye: Replanteo. Colocación del purgador. Conexionado.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según			

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de	2.00	6.03	12.06 €
0.050	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0.10	1.90	0.19 €
0.094	h	Oficial 1ª calefactor.	0.19	14.57	2.74 €
0.094	h	Ayudante calefactor.	0.19	13.66	2.57 €
0.088	%	Costes directos complementarios	0.18	1.00	0.18 €

APARTADO 09.02.03 EMISORES POR AGUA PARA CLIMATIZACIÓN

1.00 Ud COLECTOR MODULAR PLÁSTICO DE 1" DE DIÁMETRO, "UPONOR IBERIA", PARA 6 CIRCUITOS, CON ARMARIO DE 80x700x630 mm — **512.35** — **512.35 €**

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvatubos de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	Ud	Armario de 80x700x630 mm, para colector de 5 a 7 salidas, "UPONOR IBERIA".	1.00	68.70	68.70 €
1.000	Ud	Puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	1.00	59.54	59.54 €
1.000	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termóme	1.00	309.23	309.23 €
6.000	Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	6.00	3.94	23.64 €
12.000	Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	12.00	1.66	19.92 €
0.930	h	Oficial 1ª calefactor.	0.93	14.57	13.55 €
0.930	h	Ayudante calefactor.	0.93	13.66	12.70 €
5.073	%	Costes directos complementarios	5.07	1.00	5.07 €

1.00 Ud COLECTOR MODULAR PLÁSTICO DE 1" DE DIÁMETRO, "UPONOR IBERIA",PARA 7 CIRCUITOS, CON ARMARIO DE 80x700x630 mm — **553.07** — **553.07 €**

Suministro e instalación de colector modular plástico

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvatubos de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Armario de 80x700x630 mm, para colector de 5 a 7 salidas, "UPONOR IBERIA".	1.00	68.70	68.70 €
1.000	Ud	Puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	1.00	59.54	59.54 €
1.000	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termóme	1.00	342.28	342.28 €
7.000	Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	7.00	3.94	27.58 €
14.000	Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	14.00	1.66	23.24 €
0.930	h	Oficial 1ª calefactor.	0.93	14.57	13.55 €
0.930	h	Ayudante calefactor.	0.93	13.66	12.70 €
5.476	%	Costes directos complementarios	5.48	1.00	5.48 €
1.00	**Ud**	**SISTEMA DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA "UPONOR IBERIA", COMPUESTO DE UNIDAD BASE DE CONTROL TERMOSTÁTICO** Suministro e instalación de sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostato de control, estándar, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Conexionado al sistema de control de temperatura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**388.72**	**388.72 €**
1.000	Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6	1.00	98.70	98.70 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V,			
1.000	Ud	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	1.00	33.25	33.25 €
6.000	Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	6.00	38.65	231.90 €
3.000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	3.00	0.18	0.54 €
6.000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	6.00	0.35	2.10 €
0.651	h	Oficial 1ª calefactor.	0.65	14.57	9.49 €
0.651	h	Ayudante calefactor.	0.65	13.66	8.89 €
3.849	%	Costes directos complementarios	3.85	1.00	3.85 €
1.00	**Ud**	**SISTEMA DE REFULACIÓN DE LA TEMPERATURA "UPONOR IBERIA", COMPUESTO DE UNIDAD BASE DE CONTROL TERMOSTÁTICO**		**427.76**	**427.76 €**
		Suministro e instalación de sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostato de control, estándar, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Conexionado al sistema de control de temperatura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V,	1.00	98.70	98.70 €
1.000	Ud	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	1.00	33.25	33.25 €
7.000	Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	7.00	38.65	270.55 €
3.000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	3.00	0.18	0.54 €
6.000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	6.00	0.35	2.10 €
0.651	h	Oficial 1ª calefactor.	0.65	14.57	9.49 €
0.651	h	Ayudante calefactor.	0.65	13.66	8.89 €
4.235	%	Costes directos complementarios	4.24	1.00	4.24 €

APARTADO 09.02.04 CAPTACIÓN SOLAR

1.00	**Ud**	**CAPTADOR SOLAR TÉRMICO COMPLETO, PARTIDO, PARA INSTALACIÓN INDIVIDUAL PARA COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA INCLINADA**		**2,707.28**	**2,707.28 €**
		Suministro e instalación de captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie			

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		útil total 4,04 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 300 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para dos paneles sobre cubierta plana; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire, incluso líquido de relleno para captador solar térmico. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. Colocación del sistema de acumulación solar. Conexionado con la red de conducción de agua. Llenado del circuito. Puesta en marcha.			
1.000	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: dos pa	1.00	2,555.39	2,555.39 €
2.720	l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	2.72	3.62	9.85 €
4.079	h	Oficial 1ª montador.	4.08	14.57	59.43 €
4.079	h	Ayudante montador.	4.08	13.68	55.80 €
26.805	%	Costes directos complementarios	26.81	1.00	26.81 €

CAPÍTULO CAP.10 Instalación eléctrica y telecomunicaciones

SUBCAPÍTULO 10.01 ILUMINACIÓN

APARTADO 10.01.01 INTERIOR

25.00	**Ud**	**LUMINARIA SUSPENDIDA TIPO DOWNLIGHT, PARA LÁMPARA FLUORESCENTE TRIPLE TC-TEL DE 42 W** Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 42 W, modelo Miniyes 1x42W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**146.00**	**3,650.00 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
1.000	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 42 W,	25.00	130.45	3,261.25 €
1.000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 42 W.	25.00	8.12	203.00 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	25.00	0.81	20.25 €
0.183	h	Oficial 1ª electricista.	4.58	14.57	66.66 €
0.183	h	Ayudante electricista.	4.58	13.66	62.49 €
1.446	%	Costes directos complementarios	36.15	1.00	36.15 €
5.00	**Ud**	**APLIQUE DE PARED, PARA LÁMPARA FLUORESCENTE TC-L DE 24 W.** Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**118.96**	**594.80 €**
1.000	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de a	5.00	108.73	543.65 €
1.000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	5.00	4.37	21.85 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	5.00	0.81	4.05 €
0.137	h	Oficial 1ª electricista.	0.69	14.57	9.98 €
0.137	h	Ayudante electricista.	0.69	13.66	9.36 €
1.178	%	Costes directos complementarios	5.89	1.00	5.89 €

APARTADO 10.01.02 EXTERIOR

1.00	**Ud**	**LUMINARIA PARA COLGAR A TECHO O PARED, DE 210x120x100 mm, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE A 60 de 60 W.** Suministro e instalación de luminaria para colgar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**125.17**	**125.17 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
1.000	Ud	Luminaria para colgar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de	1.00	117.83	117.83 €
1.000	Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1.00	1.42	1.42 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	1.00	0.81	0.81 €
0.137	h	Oficial 1ª electricista.	0.14	14.57	2.00 €
0.137	h	Ayudante electricista.	0.14	13.66	1.87 €
1.239	%	Costes directos complementarios	1.24	1.00	1.24 €
2.00	**Ud**	**LUMINARIA PARA ADOSAR A TECHO O PARED, DE 210x120x100 mm, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE A 60 de 60 W.** Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**126.48**	**252.96 €**
1.000	Ud	Luminaria para colgar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de	2.00	117.83	235.66 €
1.000	Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	2.00	1.42	2.84 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	2.00	0.81	1.62 €
0.183	h	Oficial 1ª electricista.	0.37	14.57	5.33 €
0.183	h	Ayudante electricista.	0.37	13.66	5.00 €
1.252	%	Costes directos complementarios	2.50	1.00	2.50 €

SUBCAPÍTULO 10.02 ELÉCTRICA

APARTADO 10.02.01 PUESTA A TIERRA

1.00	**Ud**	**RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DE LA VIVIENDA CON 71 m DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 35 mm².** Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 63 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción.		**330.62**	**330.62 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.			
71.000	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	71.00	2.41	171.11 €
3.000	Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	3.00	32.13	96.39 €
3.000	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3.00	3.01	9.03 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1.00	0.99	0.99 €
1.765	h	Oficial 1ª electricista.	1.77	14.57	25.72 €
1.765	h	Ayudante electricista.	1.77	13.66	24.11 €
3.274	%	Costes directos complementarios	3.27	1.00	3.27 €
3.00	**Ud**	**RED DE EQUIPOTENCIALIDAD EN CUARTO HÚMEDO**		**30.57**	**91.71 €**
		Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red.			
7.000	m	Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	21.00	0.42	8.82 €
5.000	Ud	Abrazadera de latón.	15.00	1.20	18.00 €
0.250	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0.75	0.99	0.74 €
0.747	h	Oficial 1ª electricista.	2.24	14.57	32.65 €
0.747	h	Ayudante electricista.	2.24	13.66	30.61 €
0.303	%	Costes directos complementarios	0.91	1.00	0.91 €

APARTADO 10.02.02 CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN

1.00	**Ud**	**CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA CPM1-S2, DE HASTA 63 A DE INTENSIDAD, PARA 1 CONTADOR MONOFÁSICO**		**124.20**	**124.20 €**
		Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y			

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislant	1.00	84.07	84.07 €
3.000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3.00	4.67	14.01 €
1.000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	1.00	3.20	3.20 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.00	1.27	1.27 €
0.276	h	Oficial 1ª construcción.	0.28	14.11	3.89 €
0.276	h	Peón ordinario construcción.	0.28	12.93	3.57 €
0.459	h	Oficial 1ª electricista.	0.46	14.57	6.69 €
0.459	h	Ayudante electricista.	0.46	13.66	6.27 €
1.230	%	Costes directos complementarios	1.23	1.00	1.23 €

APARTADO 10.02.03 DERIVACIONES INDIVIDUALES

4.85	**m**	**DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA FIJA EN SUPERFICIE, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, ES07Z1-K 3G10 mm²,** Suministro e instalación de derivación individual monofásica fija en superficie, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		**10.70**	**51.90 €**
1.000	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en supe	4.85	2.21	10.72 €
3.000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, co	14.55	2.09	30.41 €
1.000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	4.85	0.11	0.53 €
0.200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0.97	1.27	1.23 €
0.064	h	Oficial 1ª electricista.	0.31	14.57	4.52 €
0.060	h	Ayudante electricista.	0.29	13.66	3.98 €
0.106	%	Costes directos complementarios	0.51	1.00	0.51 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

APARTADO 10.02.04 INSTALACIONES INTERIORES

1.00	**Ud**	**CUADRO DE VIVIENDA FORMADO POR CAJA DE MATERIAL AISLANTE Y LOS DISPOSITIVOS DE MANDO Y PROTECCIÓN** Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**805.62**	**805.62 €**
1.000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y	1.00	24.01	24.01 €
1.000	Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2	1.00	43.40	43.40 €
3.000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	3.00	80.45	241.35 €
3.000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	3.00	35.33	105.99 €
5.000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	5.00	35.99	179.95 €
2.000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	2.00	36.95	73.90 €
1.000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	1.00	37.62	37.62 €
3.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	3.00	1.27	3.81 €
3.316	h	Oficial 1ª electricista.	3.32	14.57	48.31 €
2.877	h	Ayudante electricista.	2.88	13.66	39.30 €
7.976	%	Costes directos complementarios	7.98	1.00	7.98 €
1.00	**Ud**	**RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA** Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547, para canalización fija en superficie y tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con		**2,587.82**	**2,587.82 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
8.427	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en supe	8.43	0.58	4.89 €
427.392	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	427.39	0.18	76.93 €
363.805	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	363.81	0.20	72.76 €
4.508	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	4.51	0.27	1.22 €
2.000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2.00	1.54	3.08 €
1,282.177	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo s	1,282.18	0.23	294.90 €
1,064.855	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo s	1,064.86	0.39	415.29 €
51.842	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su	51.84	0.63	32.66 €
13.523	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su	13.52	0.97	13.12 €
61.000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	61.00	0.21	12.81 €
41.000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	41.00	0.40	16.40 €
12.000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	12.00	5.29	63.48 €
4.000	Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4.00	8.13	32.52 €
28.000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	28.00	5.63	157.64 €
5.000	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5.00	10.36	51.80 €
1.000	Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1.00	18.75	18.75 €
51.000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de	51.00	5.63	287.13 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		color blanco.			
3.000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3.00	3.05	9.15 €
1.000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	1.00	4.22	4.22 €
1.000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1.00	1.73	1.73 €
1.000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de	1.00	10.64	10.64 €
4.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4.00	1.27	5.08 €
34.573	h	Oficial 1ª electricista.	34.57	14.57	503.73 €
34.573	h	Ayudante electricista.	34.57	13.66	472.27 €
25.622	%	Costes directos complementarios	25.62	1.00	25.62 €

SUBCAPÍTULO 10.03 AUDIOVISUALES

1.00 Ud PORTERO ELECTRÓNICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR **240.76** **240.76 €**

Instalación de kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle con pulsador de llamada, alimentador, abrepuertas y teléfono. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.
Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos y repetidores de llamada interiores. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuertas. Colocación del alimentador. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

25.000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	25.00	0.20	5.00 €
25.000	m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm².	25.00	0.77	19.25 €
1.000	Ud	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, a	1.00	130.00	130.00 €
2.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	2.00	1.09	2.18 €
2.903	h	Oficial 1ª electricista.	2.90	14.57	42.30 €
2.903	h	Ayudante electricista.	2.90	13.66	39.65 €
2.384	%	Costes directos complementarios	2.38	1.00	2.38 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.11 Instalación de ventilación y evacuación de humos

SUBCAPÍTULO 11.01 CONDUCTOS DE ADMISIÓN Y EXTRACCIÓN PARA VENTILACIÓN

4.49	**m**	**CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 135 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR**		**10.15**	**45.57 €**

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	4.49	0.21	0.94 €
1.000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos	4.49	5.16	23.17 €
0.219	h	Oficial 1ª montador.	0.98	14.57	14.33 €
0.109	h	Ayudante montador.	0.49	13.68	6.70 €
0.101	%	Costes directos complementarios	0.45	1.00	0.45 €

7.75	**m**	**CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 250 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR**		**18.39**	**142.52 €**

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	7.75	0.37	2.87 €
1.000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos	7.75	9.27	71.84 €
0.400	h	Oficial 1ª montador.	3.10	14.57	45.17 €
0.200	h	Ayudante montador.	1.55	13.68	21.20 €
0.182	%	Costes directos complementarios	1.41	1.00	1.41 €
0.76	**m**	**CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 300 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR** Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		**22.44**	**17.05 €**
1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	0.76	0.46	0.35 €
1.000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suminis	0.76	11.50	8.74 €
0.479	h	Oficial 1ª montador.	0.36	14.57	5.30 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
0.240	h	Ayudante montador.	0.18	13.68	2.50 €
0.222	%	Costes directos complementarios	0.17	1.00	0.17 €

SUBCAPÍTULO 11.02 VENTILACIÓN ADICIONAL ESPECÍFICA EN COCINAS PARA VIVIENDAS

1.00	**Ud**	**CAMPANA EXTRACTORA, CONVENCIONAL, CON 1 MOTOR DE ASPIRACIÓN, SEGÚN UNE-EN 60335-1**		**54.77**	**54.77 €**
		Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1.	1.00	47.89	47.89 €
0.500	m	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	0.50	2.40	1.20 €
0.182	h	Oficial 1ª electricista.	0.18	14.57	2.65 €
0.182	h	Ayudante electricista.	0.18	13.66	2.49 €
0.542	%	Costes directos complementarios	0.54	1.00	0.54 €
1.00	**Ud**	**ASPIRADOR GIRATORIO CON SOMBRERO DINÁMICO, DE ALUMINIO (Dureza H-24), PARA CONDUCTO DE SALIDA DE 250 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR**		**168.20**	**168.20 €**
		Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso p/p de elementos de anclaje y sujeción. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
1.000	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	1.00	163.31	163.31 €
0.150	h	Oficial 1ª montador.	0.15	14.57	2.19 €
0.075	h	Ayudante montador.	0.08	13.68	1.03 €
1.665	%	Costes directos complementarios	1.67	1.00	1.67 €

SUBCAPÍTULO 11.03 VENTILACIÓN HÍBRIDA PARA VIVIENDAS

11.00	**Ud**	**AIREADOR DE ADMISIÓN, CAUDAL MÁXIMO 10 l/s, DE 1250x100x40 mm, PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA**		**65.06**	**715.66 €**
		Suministro y montaje de aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con			

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		válvula reguladora, caudal máximo 10 l/s, de 1250x100x40 mm, con rejilla incorporada de 312x40 mm, aislamiento acústico de 39 dB y filtro antipolución, para colocar en posición vertical a la derecha/izquierda, entre el marco y el premarco, en carpintería exterior de aluminio o PVC de 700 a 1200 mm de altura, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Fijación del aireador entre el marco y el premarco de la carpintería.			
1.000	Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con válvula reguladora, caudal máximo 10 l/s, de 125	11.00	60.58	666.38 €
0.136	h	Oficial 1ª montador.	1.50	14.57	21.80 €
0.136	h	Ayudante montador.	1.50	13.68	20.47 €
0.644	%	Costes directos complementarios	7.08	1.00	7.08 €
6.00	**Ud**	**AIREADOR DE PASO, CAUDAL MÁXIMO 15 l/s, DE 725x20x82 mm, PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA** Suministro y montaje de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Fijación del aireador entre el marco y la batiente de la puerta de paso.		**28.13**	**168.78 €**
1.000	Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y	6.00	20.14	120.84 €
0.273	h	Oficial 1ª montador.	1.64	14.57	23.87 €
0.273	h	Ayudante montador.	1.64	13.68	22.41 €
0.279	%	Costes directos complementarios	1.67	1.00	1.67 €
2.00	**Ud**	**BOCA DE EXTRACCIÓN, GRADUABLE, CAUDAL MÁXIMO 33 l/s, DE 160 mm DE DIÁMETRO DE CONEXIÓN Y 200 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR** Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.		**26.96**	**53.92 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
1.000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro	2.00	22.85	45.70 €
0.136	h	Oficial 1ª montador.	0.27	14.57	3.96 €
0.136	h	Ayudante montador.	0.27	13.68	3.72 €
0.267	%	Costes directos complementarios	0.53	1.00	0.53 €
4.00	**Ud**	**BOCA DE EXTRACCIÓN, GRADUABLE, CAUDAL MÁXIMO 19 l/s, DE 125 mm DE DIÁMETRO DE CONEXIÓN Y 165 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR**		**23.27**	**93.08 €**
		Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.			
1.000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro	4.00	19.20	76.80 €
0.136	h	Oficial 1ª montador.	0.54	14.57	7.93 €
0.136	h	Ayudante montador.	0.54	13.68	7.44 €
0.230	%	Costes directos complementarios	0.92	1.00	0.92 €
3.00	**Ud**	**TORRETA DE VENTILACIÓN (TIPO SHUNT), CAUDAL MÁXIMO 300 m³/h.**		**520.36**	**1,561.08 €**
		Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m³/h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación del aspirador.			
1.000	Ud	Torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m.,	3.00	362.94	1,088.82 €
1.000	Ud	Pieza de adaptación para torreta de ventilación.	3.00	143.52	430.56 €
1.000	Ud	Material de fijación para conductos de ventilación.	3.00	2.33	6.99 €
0.227	h	Oficial 1ª montador.	0.68	14.57	9.92 €
0.227	h	Ayudante montador.	0.68	13.68	9.32 €
5.152	%	Costes directos complementarios	15.46	1.00	15.46 €
4.00	**Ud**	**CUADRO DE MANDO, PARA CONTROL DE 1 A 3 TORRETAS DE VENTILACIÓN**		**892.79**	**3,571.16 €**
		Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave,			

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		disyuntor, fuente de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A, módulo de gestión, relé y sonda de temperatura, para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado del dispositivo del control.			
5.000	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en supe	20.00	0.58	11.60 €
15.000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	60.00	0.35	21.00 €
1.000	Ud	Cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, disyuntor, fuente de alimentación de 230 Vca	4.00	864.90	3,459.60 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4.00	1.27	5.08 €
0.341	h	Oficial 1ª electricista.	1.36	14.57	19.87 €
0.341	h	Ayudante electricista.	1.36	13.66	18.63 €
8.840	%	Costes directos complementarios	35.36	1.00	35.36 €
2.00	**Ud**	**TERMINAL DE VENTILACIÓN DE PVC, DE 110 mm DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO** Suministro y montaje de terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		**5.22**	**10.44 €**
1.000	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	2.00	1.13	2.26 €
0.008	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0.02	8.36	0.13 €
0.004	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0.01	17.66	0.14 €
0.138	h	Oficial 1ª fontanero.	0.28	14.57	4.02 €
0.138	h	Ayudante fontanero.	0.28	13.66	3.77 €
0.052	%	Costes directos complementarios	0.10	1.00	0.10 €

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.12 Carpinteria

SUBCAPÍTULO 12.01 Carpintería interior

3.00	**Ud**	**PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x80,5x3,5 cm, LACADA LISA** Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.		**354.05**	**1,062.15 €**
2.000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	6.00	21.25	127.50 €
10.200	m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	30.60	4.42	135.25 €
1.000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	3.00	7.02	21.06 €
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	31.20	2.27	70.82 €
1.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	3.00	167.19	501.57 €
1.000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	3.00	23.00	69.00 €
1.100	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	3.30	8.00	26.40 €
1.185	h	Oficial 1ª carpintero.	3.56	14.35	51.01 €
1.185	h	Ayudante carpintero.	3.56	13.79	49.02 €
3.505	%	Costes directos complementarios	10.52	1.00	10.52 €
1.00	**Ud**	**PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE DOS HOJAS DE 203x62,5x3,5 cm, LACADA LISA** Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 203x62,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).		**530.04**	**530.04 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.			
2.000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	2.00	24.44	48.88 €
11.200	m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	11.20	4.42	49.50 €
2.000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	2.00	7.02	14.04 €
11.300	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	11.30	2.27	25.65 €
2.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x62,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	2.00	140.74	281.48 €
2.000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	2.00	23.00	46.00 €
1.500	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	1.50	8.00	12.00 €
1.679	h	Oficial 1ª carpintero.	1.68	14.35	24.09 €
1.679	h	Ayudante carpintero.	1.68	13.79	23.15 €
5.248	%	Costes directos complementarios	5.25	1.00	5.25 €
4.00	**Ud**	**PUERTA DE PASO CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA** Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.		**269.08**	**1,076.32 €**
1.000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	4.00	15.75	63.00 €
5.100	m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	20.40	3.01	61.40 €
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	41.60	2.27	94.43 €
1.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	4.00	167.19	668.76 €
3.000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	12.00	0.26	3.12 €
18.000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	72.00	0.02	1.44 €
1.000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	4.00	10.23	40.92 €
1.000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica,	4.00	8.13	32.52 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		para puerta de paso interior serie castellana.			
0.889	h	Oficial 1ª carpintero.	3.56	14.35	51.03 €
0.889	h	Ayudante carpintero.	3.56	13.79	49.04 €
2.664	%	Costes directos complementarios	10.66	1.00	10.66 €
1.00	**Ud**	**PUERTA DE PASO VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, DE MADERA MACIZA**		**263.22**	**263.22 €**
		Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.			
1.000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1.00	15.75	15.75 €
5.100	m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	5.10	3.01	15.35 €
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	10.40	2.27	23.61 €
1.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, castellana con cuarterones a las dos caras, con tablero de madera maciza	1.00	142.37	142.37 €
3.000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	3.00	0.26	0.78 €
18.000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	18.00	0.02	0.36 €
1.000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1.00	10.23	10.23 €
1.000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	1.00	8.13	8.13 €
0.670	m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	0.67	12.66	8.48 €
8.266	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	8.27	0.80	6.61 €
0.889	h	Oficial 1ª carpintero.	0.89	14.35	12.76 €
0.889	h	Ayudante carpintero.	0.89	13.79	12.26 €
0.283	h	Oficial 1ª cristalero.	0.28	13.85	3.92 €
2.606	%	Costes directos complementarios	2.61	1.00	2.61 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
1.00	**Ud**	**PUERTA DE PASO CORREDERA, VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA MACIZA** Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.		**369.19**	**369.19 €**
2.000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	2.00	21.25	42.50 €
10.200	m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	10.20	4.42	45.08 €
1.000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	1.00	7.02	7.02 €
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	10.40	2.27	23.61 €
1.000	Ud	Puerta de paso vidriera de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en tal	1.00	167.35	167.35 €
1.000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	1.00	23.00	23.00 €
1.100	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	1.10	8.00	8.80 €
0.670	m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	0.67	12.66	8.48 €
3.611	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	3.61	0.80	2.89 €
1.185	h	Oficial 1ª carpintero.	1.19	14.35	17.00 €
1.185	h	Ayudante carpintero.	1.19	13.79	16.34 €
0.250	h	Oficial 1ª cristalero.	0.25	13.85	3.46 €
3.655	%	Costes directos complementarios	3.66	1.00	3.66 €

SUBCAPÍTULO 12.02 Carpintería exterior

6.00	**Ud**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 80x110 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado		**286.31**	**1,717.86 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.			
3.800	m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	22.80	3.17	72.28 €
3.800	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, inclus	22.80	13.23	301.64 €
3.600	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso	21.60	18.04	389.66 €
3.240	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta	19.44	2.86	55.60 €
0.133	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	0.80	2.73	2.18 €
1.000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	6.00	15.64	93.84 €
4.643	h	Oficial 1ª cerrajero.	27.86	14.33	399.21 €
4.691	h	Ayudante cerrajero.	28.15	13.73	386.44 €
2.835	%	Costes directos complementarios	17.01	1.00	17.01 €
2.00	**Ud**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 93x63 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de		**317.25**	**634.50 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.			
4.400	m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	8.80	3.17	27.90 €
4.400	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, inclus	8.80	13.23	116.42 €
4.200	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso	8.40	18.04	151.54 €
3.840	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta	7.68	2.86	21.96 €
0.154	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	0.31	2.73	0.84 €
1.000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	2.00	15.64	31.28 €
4.935	h	Oficial 1ª cerrajero.	9.87	14.33	141.44 €
4.983	h	Ayudante cerrajero.	9.97	13.73	136.83 €
3.141	%	Costes directos complementarios	6.28	1.00	6.28 €
1.00	**Ud**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 140x94 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y		**292.84**	**292.84 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.			
4.000	m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	4.00	3.17	12.68 €
4.000	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, inclus	4.00	13.23	52.92 €
3.800	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso	3.80	18.04	68.55 €
3.440	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta	3.44	2.86	9.84 €
0.140	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	0.14	2.73	0.38 €
1.000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	1.00	15.64	15.64 €
4.607	h	Oficial 1ª cerrajero.	4.61	14.33	66.02 €
4.655	h	Ayudante cerrajero.	4.66	13.73	63.91 €
2.899	%	Costes directos complementarios	2.90	1.00	2.90 €
1.00	**Ud**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, PARA CONFORMADO DE FIJO DE ALUMINIO, DE 100x210 cm, SERIE BÁSICA** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 100x210 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.		**319.58**	**319.58 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
6.200	m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	6.20	3.17	19.65 €
6.200	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama básica, incluso junta central de estanquei	6.20	6.82	42.28 €
5.640	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama básica, incluso junta interior del cristal y part	5.64	2.86	16.13 €
0.217	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	0.22	2.73	0.59 €
2.310	m²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p d	2.31	19.36	44.72 €
4.200	m	Guía de persiana de aluminio lacado imitación madera, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la cali	4.20	9.89	41.54 €
5.402	h	Oficial 1ª cerrajero.	5.40	14.33	77.41 €
5.397	h	Ayudante cerrajero.	5.40	13.73	74.10 €
3.164	%	Costes directos complementarios	3.16	1.00	3.16 €

1.00 Ud PUERTA CORTAFUEGOS DE ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA, EI2 60-C5, DE UNA HOJA, 800x2000 mm DE LUZ Y ALTURA DE PASO — **532.10** — **532.10 €**

Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, rejilla cortafuegos de material intumescente de 150x150 mm. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.
Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

1.000	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y a	1.00	206.36	206.36 €
1.000	Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	1.00	84.64	84.64 €
1.000	Ud	Rejilla cortafuegos EI2 60 de material intumescente, de 150x150 mm.	1.00	223.48	223.48 €
0.440	h	Oficial 1ª cerrajero.	0.44	14.33	6.31 €
0.440	h	Ayudante cerrajero.	0.44	13.73	6.04 €
5.268	%	Costes directos complementarios	5.27	1.00	5.27 €

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.13 Equipamiento

SUBCAPÍTULO 13.01 SANITARIO

3.00	**Ud**	**LAVABO DE PORCELANA SANITARIA, MURAL, SERIE DIVERTA 47 "ROCA", COLOR BLANCO, DE 440x470 mm,** Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.		**432.97**	**1,298.91 €**
1.000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, con juego de fijación, según UNE 670	3.00	137.56	412.68 €
1.000	Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, ai	3.00	238.32	714.96 €
1.000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta tempera	3.00	11.47	34.41 €
2.000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	6.00	11.50	69.00 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	3.00	0.95	2.85 €
1.193	h	Oficial 1ª fontanero.	3.58	14.57	52.15 €
4.287	%	Costes directos complementarios	12.86	1.00	12.86 €
3.00	**Ud**	**INODORO DE PORCELANA SANITARIA, SERIE VICTORIA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 370x665mm** Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos.		**108.71**	**326.13 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		Sellado de juntas.			
1.000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665	3.00	74.29	222.87 €
1.000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	3.00	13.13	39.39 €
1.000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	3.00	2.58	7.74 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	3.00	0.95	2.85 €
1.145	h	Oficial 1ª fontanero.	3.44	14.57	50.05 €
1.076	%	Costes directos complementarios	3.23	1.00	3.23 €
2.00	**Ud**	**BIDÉ DE PORCELANA SANITARIA, PARA MONOBLOQUE, SERIE VICTORIA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 350x530 mm** Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.		**393.57**	**787.14 €**
1.000	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color, de 350x530 mm, con tapa lacada con bisagras de acero	2.00	93.46	186.92 €
1.000	Ud	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, airea	2.00	254.97	509.94 €
1.000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta tem	2.00	2.01	4.02 €
2.000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	4.00	11.50	46.00 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	2.00	0.95	1.90 €
1.049	h	Oficial 1ª fontanero.	2.10	14.57	30.57 €
3.897	%	Costes directos complementarios	7.79	1.00	7.79 €
1.00	**Ud**	**PLATO DE DUCHA DE PORCELANA SANITARIA, MODELO MALTA "ROCA",COLOR BLANCO, DE 700x1000x40 mm,** Suministro e instalación de plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de70x100x10 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm. Incluso		**526.72**	**526.72 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE
		conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.			
2.00	**ud**	**PLATO DE DUCHA DE PORCELANA SANITARIA, MODELO MALTA "ROCA", COLOR BLANCO DE 700x1500x40 mm**		**586.72**	**1,173.44 €**
1.000	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 70x100x10 cm, según UNE 67001.	2.00	188.80	377.60 €
1.000	Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la te	2.00	337.33	674.66 €
1.000	Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	2.00	38.55	77.10 €
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	2.00	0.95	1.90 €
1.049	h	Oficial 1ª fontanero.	2.10	14.57	30.57 €
5.809	%	Costes directos complementarios	11.62	1.00	11.62 €
SUBCAPÍTULO 13.02 COCINA					
1.00	**u**	**DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA** Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).		**2,324.59**	**2,324.59 €**
1.000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1.00	19.95	19.95 €
1.500	h	Oficial 1ª electricista	1.50	19.15	28.73 €
1.000	u	Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	1.00	278.39	278.39 €
1.000	u	Horno eléctrico empotrable 2600w	1.00	232.94	232.94 €
1.000	u	Campana extractora elect.60 cm.	1.00	107.15	107.15 €
1.000	u	Lavadora panelable cal.media 6kg.	1.00	455.86	455.86 €
1.000	u	Lavavajillas panelable cal.media	1.00	416.79	416.79 €
1.000	u	Frigorífico panelable 350l.	1.00	526.00	526.00 €
6.000	u	Montaje de electrodomésticos	6.00	43.13	258.78 €

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.14 Acondicionamiento parcela

1.00	**u**	**BUZÓN DE DIMENSIONES 250x50x390 mm DE BRONCE ANTIGUO** Buzón superpuesto, de dimensiones 25x5x39 cm y peso de 5 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, apertura hacia abajo, tamaño revistero, cuerpo de bronce antiguo con forma y puerta del mismo material con escudo y decoración, protección anticorrosiva, con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.		**186.62**	**186.62 €**
0.200	h	Oficial primera	0.20	19.76	3.95 €
1.000	u	Buzón 25x5x39, bronce antiguo.	1.00	182.67	182.67 €
1.00	**u**	**PLACA NÚMERO VIVIENDA** Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.		**30.70**	**30.70 €**
0.200	h	Oficial primera	0.20	19.76	3.95 €
1.000	u	Placa para un número	1.00	14.53	14.53 €
1.000	u	Número bronce antiguo	1.00	12.22	12.22 €
1.00	**u**	**PUERTA CORREDERA DE DIMENSIONES 4,00X1,40 m, APERTURA AUTOMÁTICA** Puerta corredera sin dintel de 4,00x1.4 m., formada por una hoja construida con zócalo de chapa plegada de acero galvanizado sendzimer de 0,8 mm., perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s., armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería ni electricidad).		**2,568.06**	**2,568.06 €**
10.000	h	Oficial 1ª cerrajero	10.00	18.87	188.70 €
10.000	h	Ayudante cerrajero	10.00	17.74	177.40 €
10.800	m2	P.corred.sin dintel chapa y tubo	10.80	102.70	1,109.16 €
1.000	u	Equipo automat.p.correder.rod.	1.00	488.56	488.56 €
1.000	u	Pulsador interior abrir-cerrar	1.00	28.14	28.14 €
1.000	u	Cuadro de maniobra	1.00	175.86	175.86 €
1.000	u	Receptor monocanal	1.00	81.24	81.24 €
1.000	u	Emisor bicanal micro	1.00	42.38	42.38 €
1.000	u	Fotocélula doble aliment. 50 m	1.00	191.62	191.62 €
1.000	u	Transporte a obra	1.00	85.00	85.00 €

PRECIOS UNITARIOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	CANT. TOTAL	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.16 Gestión de residuos

28.52	**m3**	**CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS** Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales.		**16.80**	**479.14 €**
1.000	h	Peón ordinario	28.52	16.80	479.14 €
19.00	**u**	**TRANSPORTE A PLANTA A <50km.SACOS RCD 1,5m3** Servicio de entrega y recogida de saco de RCD de 1,5 m3 por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del saco ni el canon de la planta.		**28.96**	**550.24 €**
1.000	u	Entreg. y recog. saco 1,5m3 50 km	19.00	28.96	550.24 €

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.01 Trabajos previos y demoliciones

m2 **DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA PIZARRA ENTABLADO/ENTRAMADO MADERA**

Demolición completa de cubierta formada por cubrición de pizarra , soporte de entablado de madera y estructura de entramado de cerchas y correas de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

0.850 h	Oficial segunda	18.23	15.50
0.850 h	Peón ordinario	16.80	14.28

TOTAL PARTIDA..... 29.78 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

m2 **DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA FIBROCEMENTO ENTRAMADO CON VIGUETAS H**

Demolición completa de cubierta formada por cubrición de placas onduladas de fibrocemento o placas nervadas de chapa de cualquier tipo, y estructura de viguetas de H pretensado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares Y medidas de protección colectivas.

1.130 h	Oficial segunda	18.23	20.60
1.130 h	Peón ordinario	16.80	18.98

TOTAL PARTIDA..... 39.58 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

m2 **DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO**

Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

0.550 h	Peón ordinario	16.80	9.24

TOTAL PARTIDA..... 9.24 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

u **LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA 1 VIVIENDA**

Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

0.700 h	Oficial 2ª electricista	17.92	12.54
4.600 h	Oficial segunda	18.23	83.86
4.600 h	Peón ordinario	16.80	77.28

TOTAL PARTIDA..... 173.68 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

m2 **DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA A MANO**

Demolición de forjados de vigas de madera y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

0.820 h	Oficial segunda	18.23	14.95
0.820 h	Peón ordinario	16.80	13.78

TOTAL PARTIDA..... 28.73 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	m3	**APERTURA HUECOS >1m2 MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR**			
		Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
5.000	h	Peón especializado	16.64	83.20	
5.000	h	Peón ordinario	16.80	84.00	
6.700	h	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	3.00	20.10	
6.700	h	Martillo manual perforador neumat.20 kg	3.63	24.32	
		TOTAL PARTIDA			**211.62 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS ONCE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

	m3	**DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA A MANO**			
		Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
4.600	h	Peón especializado	16.64	76.54	
4.600	h	Peón ordinario	16.80	77.28	
		TOTAL PARTIDA			**153.82 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

	m²	**ENCACHADO DE 20 CM EN CAJA PARA BASE DE SOLERA, CON APORTE DE GRAVA DE CANTERA**			
		Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Rebaje y cajeado de suelos para alojamiento del encachado. Carga mecánica sobre camión del suelo excavado. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
0.220	m³	Grava de cantera de piedra granítica, de 40 a 70 mm de diámetro.	13.65	3.00	
0.010	h	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	39.43	0.39	
0.012	h	Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m³.	41.97	0.50	
0.012	h	Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5.79	0.07	
0.012	h	Camión con cuba de agua.	32.64	0.39	
0.209	h	Peón ordinario construcción.	12.93	2.70	
1.000	%	Costes directos complementarios	7.10	0.07	
		TOTAL PARTIDA			**7.12 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

m² **SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/16/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE**

Formación de solera de 20 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 15x30 de Ø 4 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción.

2.000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0.03	0.06
1.200	m²	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 4-4 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1.45	1.74
0.210	m³	Hormigón HA-25/B/16/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	42.64	8.95
0.050	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0	1.21	0.06
0.043	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8.39	0.36
0.096	h	Regla vibrante de 3 m.	3.93	0.38
0.134	h	Oficial 1ª construcción.	14.11	1.89
0.134	h	Ayudante construcción.	13.68	1.83
0.067	h	Peón ordinario construcción.	12.93	0.87
1.000	%	Costes directos complementarios	16.10	0.16

TOTAL PARTIDA..... 16.30 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CAPÍTULO CAP.02 Movimiento de tierras

m2 **DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA**

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

0.006	h	Peón ordinario	16.80	0.10
0.010	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	40.44	0.40

TOTAL PARTIDA..... 0.50 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

m2 **RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MÁQUINA**

Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

0.008	h	Peón ordinario	16.80	0.13

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0.015	h	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	50.10	0.75	

TOTAL PARTIDA..... 0.88 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

m3 EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS COMPACTOS

Excavación en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

2.100	h	Peón ordinario	16.80	35.28	

TOTAL PARTIDA..... 35.28 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2m. TERRENO COMPACTO

Excavación de zanja perimetral para drenaje, hasta 2 m de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

2.200	h	Peón ordinario	16.80	36.96	

TOTAL PARTIDA..... 36.96 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.03 Cimentación

m **DREN PVC RANURADO; 125 30% ACC**

Drenaje realizado con tubo de PVC ranurado de 125 mm de diámetro en zanja de 50cm de ancho rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20cm, i/apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios.

1.000	m	Drv PVC ranurado º 125 30%acc	3.67	3.67
0.050	t	Grava 20-40 mm silícea	8.25	0.41
0.100	h	Oficial 1ªconstrucción	8.70	0.87
0.100	h	Peon ordinario construcción	7.70	0.77
0.500		Medios auxiliares	11.70	5.85

TOTAL PARTIDA..... 11.57 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

m2 **FORJADO SANITARIO VENTILADO**

Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 27+5 cm de canto, hormigón HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con bomba; acero UNE-EN 10080 B 500 S, CUANTÍA 3kg/m2, mallazo ME 15x30, diámetro 4mm, acero B500 T 6x2.20 UNE-EN10080, en capa de compresión de 5cm de espesor.

1.050	m2	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x27 cm	10.14	10.65
0.100	m2	Encofrado y desencofrado con tableros de madera en zunchos perimetrales de forjados sanitarios	1.24	0.12
3.000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B500s, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios	0.91	2.73
1.100	m2	Malla electrosoldada ME 15x30 diametro 4-4 B500T, 6x2, 20 UNE-EN 10080	1.80	1.98
0.130	m3	Hormigón HA-25/B/16/IIa, fabricado en central vertido con bomba.	85.57	11.12
0.082	h	Regla vibrante de 3m	4.66	0.38
0.079	h	Oficial 1ª construcción	15.28	1.21
0.076	h	ayudante construcción	14.65	1.11
0.079	h	Peon ordinario construcción	14.65	1.16
1.000		Medios auxiliares	0.61	0.61

TOTAL PARTIDA..... 31.07 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.04 Red de saneamiento horizontal

SUBCAPÍTULO 04.01 Arquetas

Ud **ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN,DE DIMENSIONES INTERIORES 50X50X65 CM**

Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, prefabricada de H cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

0.182	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	56.63	10.31
0.045	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93.51	4.21
1.000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5.19	5.19
1.000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	7.20	7.20
1.000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x6 cm.	16.34	16.34
1.525	h	Oficial 1ª construcción.	14.11	21.52
1.087	h	Peón ordinario construcción.	12.93	14.05
1.000	%	Costes directos complementarios	78.80	0.79

TOTAL PARTIDA..... 79.61 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

Ud **ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 70x70x100 CM**

Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

0.251 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	56.63	14.21	
1.000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5.19	5.19	
0.049 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121.09	5.93	
1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	7.20	7.20	
1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	26.55	26.55	
1.965 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	27.73	
1.395 h	Peón ordinario construcción.	12.93	18.04	
1.000 %	Costes directos complementarios	104.90	1.05	

TOTAL PARTIDA..... 105.90 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

Ud ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 80x80x125 CM

Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 80x80x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.
.

0.289 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	56.63	16.37	
1.000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5.19	5.19	
0.070 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121.09	8.48	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	7.20	7.20	
1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	26.55	26.55	
2.263 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	31.93	
1.604 h	Peón ordinario construcción.	12.93	20.74	
1.000 %	Costes directos complementarios	116.50	1.17	

TOTAL PARTIDA..... 117.63 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Ud ARQUETA DE REGISTRO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 80x80x125 CM

Arqueta de registro, de dimensiones interiores 80x80x125 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

0.356 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	56.63	20.16	
1.000 Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	9.22	9.22	
0.105 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121.09	12.71	
1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	7.20	7.20	
1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	26.55	26.55	
2.575 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	36.33	
1.822 h	Peón ordinario construcción.	12.93	23.56	
1.000 %	Costes directos complementarios	135.70	1.36	

TOTAL PARTIDA..... 137.09 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

Ud ARQUETA PIE DE BAJANTE, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 50x50x65 CM

Arqueta pie bajante, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

trasdós.
Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

0.289 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	56.63	16.37	
1.000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5.19	5.19	
0.070 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121.09	8.48	
1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	7.20	7.20	
1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 80x80x6 cm.	26.55	26.55	
2.263 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	31.93	
1.604 h	Peón ordinario construcción.	12.93	20.74	
1.000 %	Costes directos complementarios	116.50	1.17	

TOTAL PARTIDA..... 117.63 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 04.02 Acometidas

m ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO A LA RED GENERAL DEL MUNICIPIO, DE POLIPROPILENO SERIE SN-8

Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0.313 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10.49	3.28	
1.050 m	Tubo de polipropileno (PP) para saneamiento, serie SN-8 / SDR-29, rigidez anular nominal 8 kN/m², de pared tricapa, color teja,	11.40	11.97	
0.079 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	38.19	3.02	
0.458 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min.	4.74	2.17	
0.458 h	Martillo neumático.	2.79	1.28	
0.033 h	Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	33.58	1.11	
0.242 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7.68	1.86	
0.722 h	Oficial 2ª construcción.	13.90	10.04	
0.361 h	Peón especializado construcción.	13.38	4.83	
0.105 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	1.53	
0.105 h	Ayudante fontanero.	13.66	1.43	
4.000 %	Costes directos complementarios	42.50	1.70	

TOTAL PARTIDA..... 44.22 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

Ud CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO.

Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.
Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión.

0.065 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93.51	6.08	
1.000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	13.52	13.52	
1.080 h	Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m³/min.	1.62	1.75	
2.904 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	40.98	
4.356 h	Peón especializado construcción.	13.38	58.28	
1.000 %	Costes directos complementarios	120.60	1.21	

TOTAL PARTIDA..... 121.82 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 04.03 Colectores

m COLECTOR ENTERRADO DE SANEAMIENTO, MEDIANTE SISTEMA INTEGRAL REGISTRABLE, DE POLIPROPILENO SERIE SN-8

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

0.299	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10.49	3.14
1.050	m	Tubo de polipropileno (PP) para saneamiento, serie SN-8 / SDR-29, rigidez anular nominal 8 kN/m², de pared tricapa, color teja,	9.11	9.57
1.000	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de polipropileno (PP) para saneamiento, seri	2.73	2.73
0.027	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8.39	0.23
0.199	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7.68	1.53
0.003	h	Camión con cuba de agua.	32.64	0.10
0.046	h	Oficial 1ª construcción.	14.11	0.65
0.140	h	Peón ordinario construcción.	12.93	1.81
0.080	h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	1.17
0.040	h	Ayudante fontanero.	13.66	0.55
1.000	%	Costes directos complementarios	21.50	0.22

TOTAL PARTIDA..... 21.70 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CAPÍTULO CAP.05 Estructura

m² **ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/16/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE**

Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,175 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 11 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x30 de Ø 4 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; incluso p/p de zunchos perimetrales de planta, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre de hasta 3 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Incluye: SOPORTES: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. FORJADO: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas, bovedillas y moldes para cornisas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales.

0.500 Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soportes.	0.04	0.02
0.350 m²	Montaje y desmontaje de encofrado para soportes de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de hasta 3 m de altura, re	8.86	3.10
0.280 m²	Encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varil	29.25	8.19
0.820 m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo para forjado unidireccional de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre	2.28	1.87
2.250 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x25 cm, incluso p/p de piezas especiales, según UNE 53981	3.23	7.27
0.100 m	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	7.44	0.74
0.165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1.97	0.33
0.908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	2.17	1.97
0.495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2.52	1.25
0.083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2.91	0.24
0.800 Ud	Separador de plástico rígido, homologado para vigas.	0.05	0.04
11.000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0.68	7.48
1.100 m²	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 4-4 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1.07	1.18
0.175 m³	Hormigón HA-25/B/16/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	42.64	7.46
0.493 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	6.96
0.493 h	Ayudante construcción.	13.68	6.74
0.247 h	Peón ordinario construcción.	12.93	3.19
1.000 %	Costes directos complementarios	58.00	0.58

TOTAL PARTIDA..... 58.61 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CAPÍTULO CAP.06 Cubierta

m2 CUBIERTA DE PIZARRA 40x20 1ª

Cubierta de pizarra conformada por los siguientes elementos: faldón inclinado constituido por tablero aglomerado hidrófugo de 2,2 cm. de espesor, capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3 cm de espesor, capa de impermeabilización; canto liso, fijado estructura de madera formada por vigas de madera de escuadría 16x24 cm y viguetas de madera de escuadría 7x10 cm ; cobertura de pizarra de 40x20 cm, 1ª calidad, fijada con puntas clavados al tablero

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

por hiladas paralelas al alero, incluso material de anclaje, resolución de encuentros y puntos singulares con acabado de pizarra, plancha de zinc de 0,65 mm de espesor en limas, quiebros, cumbreras, chimeneas, etc., según NTE/QTP-11 y 12.

0.520	h	Oficial primera	19.76	10.28
0.520	h	Peón ordinario	16.80	8.74
0.215	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	19.95	4.29
0.215	h	Ayudante fontanero	17.92	3.85
1.020	m2	aislm. term. poliestiren extruido	5.12	5.22
1.020	m2	lam. imperm.	7.82	7.98
1.020	m2	Tablero aglomerado hidrófugo e=22mm	9.81	10.01
0.450	kg	Puntas acero 17x70	1.29	0.58
1.050	m2	Pizarra 40x20 cm especial	24.23	25.44
0.250	m2	Lámina zinc natural 0,65mm bobina	11.57	2.89

TOTAL PARTIDA..... 79.28 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

m **FORMACIÓN Y FORRADO CHIMENEA C/PIEDRA**

Formación y forrado de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de ladrilo, de hasta 0,40 m2. de sección, con chapado de piedra de granito de 5 cm. de espesor; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza antirregolfante cuadrada prelacada en color para dimensiones 400x400 mm. o con mortero de cemento y arena de cantera , incluso replanteo. Medido en su longitud.

0.400	h	Oficial primera	19.76	7.90
0.400	h	Peón ordinario	16.80	6.72
2.270	h	Oficial cantero	18.87	42.83
2.270	h	Ayudante cantero	17.92	40.68
0.020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100.82	2.02
2.000	m2	Chapado piedra GRANITO e=5 cm	18.64	37.28
0.600	u	Aspirador estático acero 50x50 cm.	275.32	165.19
0.900	m2	Lám. PVC Novanol 1,2 mm gris	13.04	11.74
0.070	kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	8.34	0.58
0.030	kg	Sellante líquido de PVC PG-40	9.54	0.29
0.080	m3	MORTERO CEMENTO Y CAL M-5	76.08	6.09
2.000	M2	Ladrillo cerámico hueco doble	9.34	18.68

TOTAL PARTIDA..... 340.00 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA EUROS

u **REMATE CHIMENEA DE PIEDRA DE GRANITO DE 400X400 MM**

Remate superior de chimenea conformado por sombrero de piedra de granito de dimensiones 400x400mm, recibida a la chimenea con fijación propia.

0.500	h	Oficial primera	19.76	9.88
0.500	h	Peón ordinario	16.80	8.40
1.000	u	Remate de chimenea de piedra de granito de dimensiones 400x400 mm	237.26	237.26

TOTAL PARTIDA..... 255.54 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

m **CUMBRERA/LIMA PIZARRA**

Cumbrera de tejado de pizarra con acabado de pizarra, con plancha de zinc de 40 cm. desarrollo, incluso cortes, colocación y fijación de listones zinc y pizarra, parte proporcional de solapes y accesorios de fijación y estanqueidad, según NTE/QTP-19. Medida en verdadera magnitud.

0.250	h	Oficial primera	19.76	4.94

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0.250 h	Peón especializado	16.64	4.16	
0.600 m2	Pizarra rectangul.32x22cmx3-4mm	9.69	5.81	
0.440 m2	Plancha zinc e/0,66 mm	8.57	3.77	
0.062 kg	Puntas acero 17x70	1.29	0.08	

TOTAL PARTIDA..... 18.76 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

m **CANALÓN CIRCULAR DE ALUMINIO LACADO**

Suministro y montaje de canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas de cubierta, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.100 m	Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm y 0,68 mm de espesor. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remate	10.89	11.98	
0.250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de aluminio.	1.59	0.40	
0.250 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	3.64	
0.250 h	Ayudante fontanero.	13.66	3.42	
1.000 %	Costes directos complementarios	19.40	0.19	

TOTAL PARTIDA..... 19.63 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

m **BAJANTE VISTA DE ALUMINIO LACADO, SECCIÓN CIRCULAR Y 80MM DE DIÁMETRO.**

Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 80 mm de diámetro, para recogida de aguas de cubierta, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.100 m	Bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 80 mm de diámetro. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	8.81	9.69	
0.500 Ud	Abrazadera para bajante vista de aluminio lacado, sección	1.23	0.62	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	circular y Ø 80 mm.			
0.250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de aluminio.	1.59	0.40	
0.092 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	1.34	
0.092 h	Ayudante fontanero.	13.66	1.26	
1.000 %	Costes directos complementarios	13.30	0.13	

TOTAL PARTIDA..... 13.44 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CAPÍTULO CAP.07 Albañileria

SUBCAPÍTULO 07.01 FACHADAS

m2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOSTERÍA

Limpieza y rejuntado de mampostería existente, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento y cal II/B-P 32,5 N y arena de cantera, i/medios auxiliares y p.p. de tratamiento con hidrofugante para la piedra, s/NTE-EFP, medida deduciendo huecos.

0.350 h	Oficial cantero	18.87	6.60	
0.350 h	Ayudante cantero	17.92	6.27	
0.100 m3	Piedra granito mampost.ordin.	78.84	7.88	
0.020 m3	MORTERO CEMENTO Y CAL M-5	76.08	1.52	
0.001 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100.82	0.10	

TOTAL PARTIDA..... 22.37 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

m2 BARRERA DE VAPOR LAM. OXIASFALTO

Barrera de vapor constituida por una imprimación asfáltica Curidan, lámina de oxiasfalto Asfaldan R tipo 3 P POL o equivalente, totalmente adherida al soporte, i/ medios auxiliares y mano de obra.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 10.04 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

m2 AISL.TERM.CÁMARAS SISTEMWOOL30

Aislamiento termoacústico con panel de poliestireno extrusionado, reacción al fuego clase A1 (EN-13501.1), de espesor 30mm, adherido con mortero adhesivo hidráulico a base de cemento de cemento de alta resistencia, reacción al fuego A1. Incluye mano de obra para colocación.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 9.59 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m2 TRASDOS. PLACA DE CARTÓN-YESO

Trasdosado de placa de cartón-yeso, formado por paneles de 12,5 mm de espesor. Unión entre paneles con pegamento para juntas. Emplastecido de juntas con pasta para emplastecido. Incluye p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, CTE DB HR. Medido deduciendo huecos de superficie mayor de 2 m2.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 26.40 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 07.02 PARTICIONES

m2 TABIQUE NORMAL 100/400 DE CARTÓN-YESO

Tabique autoportante de 100 mm de ancho, formado por dos placas de alma de yeso entre dos cartones especiales, normal, de 15mm de espesor y

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

dimensiones 1200x2500 mm, con borde de unión afinado, reacción frente al fuego A2s1d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 73mm y montantes de acero galvanizado de 70mm separados 400 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, CTE DB HR y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2m2.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 52.40 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 07.03 REVESTIMIENTOS
APARTADO 07.03.01 PINTURAS

m² **PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR BLANCO, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES INTERIORES**

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.

0.140 kg	Plaste de interior de 0,77 g/cm³ de densidad, para la preparación de soportes a pintar o empapelar, color blanco, aplicado con e	2.16	0.30
0.180 l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	8.76	1.58
0.250 l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco,	4.99	1.25
0.165 h	Oficial 1ª pintor.	14.11	2.33
0.191 h	Ayudante pintor.	13.68	2.61
1.000 %	Costes directos complementarios	8.10	0.08

TOTAL PARTIDA..... 8.15 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

APARTADO 07.03.02 PARAMENTOS HORIZONTALES
SUBAPARTADO 07.03.02.01 BASES DE PAVIMENTACIÓN Y GRANDES RECRECIDOS

m² **BASE DE PAVIMENTO DE GRAVILLA DE MACHAQUEO DE 5 A 10 mm DE DIÁMETRO, EN CAPA DE 2 cm DE ESPESOR.**

Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 2 cm de espesor, preparada para su posterior uso como soporte de pavimento.
Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras.

0.020 m³	Gravilla caliza de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro.	21.37	0.43
0.052 h	Peón ordinario construcción.	12.93	0.67

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 %	Costes directos complementarios	1.10	0.01	

TOTAL PARTIDA..... 1.11 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS

m² **BASE PARA PAVIMENTO INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO, TIPO CT C20 F6 SEGÚN UNE-EN 13813, DE 45 MM DE ESPESOR.**

Formación de base para pavimento interior, con mortero de cemento autonivelante tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 45 mm de espesor, vertido sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado.

Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Regleado del mortero. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero.

0.040 m³	Mortero autonivelante de cemento CT C20 F6 según UNE-EN 13813, fabricado en central, suministrado a pie de obra con camiones hor	72.99	2.92	
0.100 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0	0.83	0.08	
0.104 h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	8.91	0.93	
0.103 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	1.45	
0.103 h	Peón ordinario construcción.	12.93	1.33	
1.000 %	Costes directos complementarios	6.70	0.07	

TOTAL PARTIDA..... 6.78 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBAPARTADO 07.03.02.02 SOLADOS CERÁMICOS/GRES

m² **PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 21,5x64,5 cm COLOR WENGUÉ**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- de 21,5x64,5 cm, 12 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 27.95 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

m² **PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 25x100,8 cm COLOR ANTRACITA**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de25x100,8 cm, 13 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 28.09 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

m² **PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 33,3x33,3 cm COLOR MARENGO**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- , de 33,3x33,3 cm, 13 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 28.90 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

m² **PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 20x20 cm LISO BLANCO**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- (pavimentos para

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

tránsito peatonal leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 60x120 cm, 8 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 28.96 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

m² PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 33,3x33,3 cm

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres cerámico, pulido 2/0/-/-, de 33,3x33,3 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 40.51 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

m² CAPA FINA DE PASTA NIVELADORA DE SUELOS, DE 2 mm DE ESPESOR, PARA REGULARIZACIÓNY NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIE

Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico,

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.

4.000 kg	Pasta niveladora de suelos compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813	0.75	3.00	
0.150 l	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfáltic	10.22	1.53	
0.100 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0	0.83	0.08	
0.103 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	1.45	
0.103 h	Peón ordinario construcción.	12.93	1.33	
1.000 %	Costes directos complementarios	7.40	0.07	

TOTAL PARTIDA..... 7.46 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

APARTADO 07.03.03 PARAMENTOS VERTICALES

m2 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 25x75 cm, COLOR BLANCO

Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 25x75 cm, de color blanco y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.

1.050 m2	Azj cerámico bl 25x75 cm bl	18.36	19.28	
0.350 h	Cortadora azulejo 40 cm	0.20	0.07	
2.500 kg	Cemento cola gris 5-25 kg	0.54	1.35	
0.001 m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	97.63	0.10	
0.350 h	Oficial 1ª construcción	13.70	4.80	
0.350 h	Peón especializado construcción	13.00	4.55	
0.175 h	Peón ordinario construcción	12.77	2.23	
3.000 %	Costes directos complementarios	32.40	0.97	

TOTAL PARTIDA..... 33.35 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

m2 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 33x47 cm, DISEÑO RAYAS ARTÍSTICO

Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 33x47 cm, decorado de color s/carta y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.

1.050 m2	Azj cerámico diseño rayas artístico 33x47 cm	20.87	21.91	
0.350 h	Cortadora azulejo 40 cm	0.20	0.07	
2.500 kg	Cemento cola gris 5-25 kg	0.54	1.35	
0.001 m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	97.63	0.10	
0.350 h	Oficial 1ª construcción	13.70	4.80	
0.350 h	Peón especializado construcción	13.00	4.55	
0.175 h	Peón ordinario construcción	12.77	2.23	
3.000 %	Costes directos complementarios	35.00	1.05	

TOTAL PARTIDA..... 36.06 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	m2	**ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 20x20 cm, COLOR BLANCO**			
		Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 20x33 cm, de color blanco y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.			
1.050	m2	Azj cerámico 20x20 cm bl	14.85	15.59	
0.350	h	Cortadora azulejo 40 cm	0.20	0.07	
2.500	kg	Cemento cola gris 5-25 kg	0.54	1.35	
0.001	m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	97.63	0.10	
0.350	h	Oficial 1ª construcción	13.70	4.80	
0.350	h	Peón especializado construcción	13.00	4.55	
0.175	h	Peón ordinario construcción	12.77	2.23	
3.000	%	Costes directos complementarios	28.70	0.86	
		TOTAL PARTIDA.....			**29.55 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	m2	**ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 25x75 cm, ACABADO MÁRMOL-PIEDRA**			
		Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 25x75 cm, en acabado mármol-piedra y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.			
1.050	m2	Azj cerámico 25x75 acab marm-piedra	16.51	17.34	
0.350	h	Cortadora azulejo 40 cm	0.20	0.07	
2.500	kg	Cemento cola gris 5-25 kg	0.54	1.35	
0.001	m3	Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X	97.63	0.10	
0.350	h	Oficial 1ª construcción	13.70	4.80	
0.350	h	Peón especializado construcción	13.00	4.55	
0.175	h	Peón ordinario construcción	12.77	2.23	
3.000	%	Costes directos complementarios	30.40	0.91	
		TOTAL PARTIDA.....			**31.35 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.08 Instalación fontanería

SUBCAPÍTULO 08.01 COLECTORES SUSPENDIDOS

m **COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nom	0.19	0.19
1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UN	5.49	5.76
0.040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10.21	0.41
0.032 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	13.52	0.43
0.210 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	3.06
0.105 h	Ayudante fontanero.	13.66	1.43
1.000 %	Costes directos complementarios	11.30	0.11

TOTAL PARTIDA..... 11.39 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 08.02 DERIVACIONES INDIVIDUALES

m **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B,DE 32 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 5 m de	0.05	0.05

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	longitud nomi			
1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, junta pegada, según UNE-EN 1453-1, con el	1.14	1.20	
0.020 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10.21	0.20	
0.010 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	13.52	0.14	
0.059 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	0.86	
0.030 h	Ayudante fontanero.	13.66	0.41	
1.000 %	Costes directos complementarios	2.90	0.03	

TOTAL PARTIDA..... 2.89 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 40 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 5 m de longitud nomi	0.07	0.07	
1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, junta pegada, según UNE-EN 1453-1, con el	1.44	1.51	
0.023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10.21	0.23	
0.011 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	13.52	0.15	
0.059 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	0.86	
0.030 h	Ayudante fontanero.	13.66	0.41	
1.000 %	Costes directos complementarios	3.20	0.03	

TOTAL PARTIDA..... 3.26 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

m **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 75 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 m de longitud nomi	0.12	0.12	
1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UNE-E	2.66	2.79	
0.030 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10.21	0.31	
0.015 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	13.52	0.20	
0.074 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	1.08	
0.037 h	Ayudante fontanero.	13.66	0.51	
1.000 %	Costes directos complementarios	5.00	0.05	
		TOTAL PARTIDA.....		**5.06 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

m **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 90 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 m de longitud nomi	0.15	0.15	
1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UNE-E	3.25	3.41	
0.030 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10.21	0.31	
0.015 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	13.52	0.20	
0.089 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	1.30	
0.045 h	Ayudante fontanero.	13.66	0.61	
1.000 %	Costes directos complementarios	6.00	0.06	
		TOTAL PARTIDA.....		**6.04 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

m **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nom	0.19	0.19	
1.050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, según UN	4.16	4.37	
0.040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10.21	0.41	
0.020 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	13.52	0.27	
0.111 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	1.62	
0.056 h	Ayudante fontanero.	13.66	0.76	
1.000 %	Costes directos complementarios	7.60	0.08	
		TOTAL PARTIDA.....		**7.70 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

Ud **BOTE SIFÓNICO DE PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.

1.000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	6.79	6.79	
0.139 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	2.03	
0.070 h	Ayudante fontanero.	13.66	0.96	
1.000 %	Costes directos complementarios	9.80	0.10	
		TOTAL PARTIDA.....		**9.88 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

m **BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES**

Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nom	0.19	0.19	
1.000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta	5.30	5.30	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	pegada, según UN			
0.032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10.21	0.33	
0.016 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	13.52	0.22	
0.138 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	2.01	
0.069 h	Ayudante fontanero.	13.66	0.94	
1.000 %	Costes directos complementarios	9.00	0.09	

TOTAL PARTIDA..... 9.08 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CAPÍTULO CAP.09 Instalación calefacción y producción ACS

SUBCAPÍTULO 09.01 AISLAMIENTOS EN TUBERIAS Y BAJANTES

m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

1.050 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	1.15	1.21	
0.025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.26	
0.077 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14.57	1.12	
0.077 h	Ayudante instalador de climatización.	13.66	1.05	
1.000 %	Costes directos complementarios	3.60	0.04	

TOTAL PARTIDA..... 3.68 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

1.050 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	1.40	1.47	
0.035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.37	
0.087 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14.57	1.27	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0.087 h	Ayudante instalador de climatización.	13.66	1.19	
1.000 %	Costes directos complementarios	4.30	0.04	

TOTAL PARTIDA..... 4.34 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

1.050 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interi	14.90	15.65	
0.021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.22	
0.087 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14.57	1.27	
0.087 h	Ayudante instalador de climatización.	13.66	1.19	
1.000 %	Costes directos complementarios	18.30	0.18	

TOTAL PARTIDA..... 18.51 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

1.050 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interi	16.30	17.12	
0.026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.28	
0.091 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14.57	1.33	
0.091 h	Ayudante instalador de climatización.	13.66	1.24	
1.000 %	Costes directos complementarios	20.00	0.20	

TOTAL PARTIDA..... 20.17 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

+60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interi	17.33	18.20	
0.030	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.32	
0.096	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14.57	1.40	
0.096	h	Ayudante instalador de climatización.	13.66	1.31	
1.000	%	Costes directos complementarios	21.20	0.21	

TOTAL PARTIDA..... 21.44 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

m **AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE**

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

1.050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de diámetro interi	20.80	21.84	
0.042	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.44	
0.106	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14.57	1.54	
0.106	h	Ayudante instalador de climatización.	13.66	1.45	
1.000	%	Costes directos complementarios	25.30	0.25	

TOTAL PARTIDA..... 25.52 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 09.02 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S
APARTADO 09.02.01 CALDERAS DE BIOMASA

Ud **Suministro y colocación de caldera para pellets**

Suministro e instalación de caldera de pellet (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 28Kw, caudal de A.C.S. 13,8 l/min, quemador y selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje, termostato de ambiente. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua,

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Replanteo y ejecución del conducto de evacuación de los productos de la combustión. Replanteo, colocación, fijación y conexionado a la red de los elementos de regulación y control. Puesta en marcha.

1.000 u	CALDERA DE PELLET 28kW, I/DEPÓSITO	8,720.25	8,720.25
1.000 Ud	Termostato de ambiente.	19.32	19.32
10.000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0.18	1.80
30.500 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	0.35	10.68
1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1.90	1.90
2.694 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	39.25
2.694 h	Ayudante calefactor.	13.66	36.80
1.000 %	Costes directos complementarios	8,830.00	88.30

TOTAL PARTIDA..... 8,918.30 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

APARTADO 09.02.02 SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA

Ud PUNTO DE LLENADO FORMADO POR 2 M DE TUBO DE ACERO, DE 1/2" DN 15 mm

Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.	0.27	0.54
2.000 m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con	4.00	8.00
2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3.61	7.22
1.000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2",	4.34	4.34
1.000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	38.66	38.66
1.000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2.50	2.50
0.020 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8.16	0.16

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
2.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	5.29	10.58	
0.050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.53	
0.936 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	13.64	
1.020 h	Ayudante calefactor.	13.66	13.93	
1.000 %	Costes directos complementarios	100.10	1.00	

TOTAL PARTIDA..... 101.10 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

m TUBERIA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN

Suministro e instalación de tubería de distribución de agua caliente de climatización, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/4" DN 20 mm.	0.28	0.28	
1.000 m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con	4.45	4.45	
0.012 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8.16	0.10	
1.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	6.32	6.32	
0.035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.37	
0.449 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	6.54	
0.533 h	Ayudante calefactor.	13.66	7.28	
1.000 %	Costes directos complementarios	25.30	0.25	

TOTAL PARTIDA..... 25.59 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN

Suministro e instalación de tubería de distribución de agua caliente de climatización, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0.43	0.43	
1.000 m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con e	6.56	6.56	
0.014 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8.16	0.11	
1.000 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de re	7.10	7.10	
0.045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.58	0.48	
0.449 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	6.54	
0.533 h	Ayudante calefactor.	13.66	7.28	
1.000 %	Costes directos complementarios	28.50	0.29	

TOTAL PARTIDA..... 28.79 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m **CIRCUITO PRIMARIO DE SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS, DE 16/18 mm DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0.27	0.27	
1.000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% e	6.37	6.37	
1.000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21,0 mm de diámetro interior y 4	2.25	2.25	
0.476 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1.07	0.51	
0.040 kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	21.76	0.87	
0.254 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	3.70	
0.254 h	Ayudante calefactor.	13.66	3.47	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 %	Costes directos complementarios	17.40	0.17	

TOTAL PARTIDA..... 17.61 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

Ud PUNTO DE VACIADO FORMADO POR 2 m DE TUBO DE ACERO, DE 1" DN 25 mm DE DIÁMETRO

Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0.43	0.86
2.000 m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con e	6.56	13.12
1.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8.56	8.56
0.027 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8.16	0.22
0.851 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	12.40
0.936 h	Ayudante calefactor.	13.66	12.79
1.000 %	Costes directos complementarios	48.00	0.48

TOTAL PARTIDA..... 48.43 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA DE TRES VELOCIDADES

Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm	122.71	122.71	
2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8.56	17.12	
1.000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", p	11.24	11.24	
1.000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4.52	4.52	
2.000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	14.48	28.96	
1.000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presi	11.00	11.00	
2.000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3.61	7.22	
0.350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4.21	1.47	
3.000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en su	0.58	1.74	
9.000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo s	0.39	3.51	
2.807 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14.57	40.90	
2.807 h	Ayudante instalador de climatización.	13.66	38.34	
1.000 %	Costes directos complementarios	288.70	2.89	

TOTAL PARTIDA..... 291.62 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Ud VÁLVULA DE 3 VÍAS DE 1/2", MEZCLADORA, CON ACTUADOR DE 220 V.

Suministro e instalación de válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexión de la válvula a los tubos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	163.51	163.51	
0.100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1.90	0.19	
0.094 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	1.37	
0.094 h	Ayudante calefactor.	13.66	1.28	
1.000 %	Costes directos complementarios	166.40	1.66	

TOTAL PARTIDA..... 168.01 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con UN CÉNTIMOS

Ud PURGADOR AUTOMÁTICO DE AIRE CON BOYA Y ROSCA DE 1/2" DE DIÁMETRO

Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación del purgador. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de	6.03	6.03	
0.050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1.90	0.10	
0.094 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	1.37	
0.094 h	Ayudante calefactor.	13.66	1.28	
1.000 %	Costes directos complementarios	8.80	0.09	

TOTAL PARTIDA..... 8.87 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

m2 TUBERÍA SUELO RADIANTE PARA CLIMATIZACIÓN DE PE-XC

Suelo radiante formado por tubos de polietileno reticulado de 16mm de diámetro, según UNE-EN ISO 15875, sobre placa aislante de poliestireno expandido, film plástico de PVC, para protección del poliestireno, actuando como tope para la posterior colocación de las grapas, con parte proporcional de cinta perimetral. Mano de obra incluída.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 15.38 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

APARTADO 09.02.03 EMISORES POR AGUA PARA CLIMATIZACIÓN

Ud COLECTOR MODULAR PLÁSTICO DE 1" DE DIÁMETRO, "UPONOR IBERIA", PARA 6 CIRCUITOS, CON ARMARIO DE 80x700x630 mm

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvatubos de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Armario de 80x700x630 mm, para colector de 5 a 7 salidas, "UPONOR IBERIA".	68.70	68.70	
1.000 Ud	Puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	59.54	59.54	
1.000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termóme	309.23	309.23	
6.000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	3.94	23.64	
12.000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	1.66	19.92	
0.930 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	13.55	
0.930 h	Ayudante calefactor.	13.66	12.70	
1.000 %	Costes directos complementarios	507.30	5.07	

TOTAL PARTIDA..... 512.35 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DOCE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Ud **COLECTOR MODULAR PLÁSTICO DE 1" DE DIÁMETRO, "UPONOR IBERIA",PARA 7 CIRCUITOS, CON ARMARIO DE 80x700x630 mm**

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvatubos de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	Ud	Armario de 80x700x630 mm, para colector de 5 a 7 salidas, "UPONOR IBERIA".	68.70	68.70
1.000	Ud	Puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	59.54	59.54
1.000	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termóme	342.28	342.28
7.000	Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	3.94	27.58
14.000	Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	1.66	23.24
0.930	h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	13.55
0.930	h	Ayudante calefactor.	13.66	12.70
1.000	%	Costes directos complementarios	547.60	5.48

TOTAL PARTIDA..... 553.07 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS

Ud **SISTEMA DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA "UPONOR IBERIA", COMPUESTO DE UNIDAD BASE DE CONTROL TERMOSTÁTICO**

Suministro e instalación de sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostato de control, estándar, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Conexionado al sistema de control de temperatura.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V,	98.70	98.70	
1.000 Ud	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	33.25	33.25	
6.000 Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	38.65	231.90	
3.000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0.18	0.54	
6.000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	0.35	2.10	
0.651 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	9.49	
0.651 h	Ayudante calefactor.	13.66	8.89	
1.000 %	Costes directos complementarios	384.90	3.85	

TOTAL PARTIDA..... 388.72 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Ud SISTEMA DE REFULACIÓN DE LA TEMPERATURA "UPONOR IBERIA", COMPUESTO DE UNIDAD BASE DE CONTROL TERMOSTÁTICO

Suministro e instalación de sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostato de control, estándar, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Conexionado al sistema de control de temperatura.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V,	98.70	98.70	
1.000 Ud	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	33.25	33.25	
7.000 Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	38.65	270.55	
3.000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0.18	0.54	
6.000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	0.35	2.10	
0.651 h	Oficial 1ª calefactor.	14.57	9.49	
0.651 h	Ayudante calefactor.	13.66	8.89	
1.000 %	Costes directos complementarios	423.50	4.24	

TOTAL PARTIDA..... 427.76 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

APARTADO 09.02.04 CAPTACIÓN SOLAR

Ud **CAPTADOR SOLAR TÉRMICO COMPLETO, PARTIDO, PARA INSTALACIÓN INDIVIDUAL PARA COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA INCLINADA**

Suministro e instalación de captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 300 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para dos paneles sobre cubierta plana; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire, incluso líquido de relleno para captador solar térmico. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.
Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. Colocación del sistema de acumulación solar. Conexionado con la red de conducción de agua. Llenado del circuito. Puesta en marcha.

1.000	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: dos pa	2,555.39	2,555.39
2.720	l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	3.62	9.85
4.079	h	Oficial 1ª montador.	14.57	59.43
4.079	h	Ayudante montador.	13.68	55.80
1.000	%	Costes directos complementarios	2,680.50	26.81

TOTAL PARTIDA..... 2,707.28 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CAPÍTULO CAP.10 Instalación eléctrica y telecomunicaciones

SUBCAPÍTULO 10.01 ILUMINACIÓN

APARTADO 10.01.01 INTERIOR

Ud **LUMINARIA SUSPENDIDA TIPO DOWNLIGHT, PARA LÁMPARA FLUORESCENTE TRIPLE TC-TEL DE 42 W**

Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 42 W, modelo Miniyes 1x42W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 42 W,	130.45	130.45	
1.000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 42 W.	8.12	8.12	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0.81	0.81	
0.183 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	2.67	
0.183 h	Ayudante electricista.	13.66	2.50	
1.000 %	Costes directos complementarios	144.60	1.45	

TOTAL PARTIDA..... 146.00 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS

Ud APLIQUE DE PARED, PARA LÁMPARA FLUORESCENTE TC-L DE 24 W.

Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de a	108.73	108.73	
1.000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4.37	4.37	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0.81	0.81	
0.137 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	2.00	
0.137 h	Ayudante electricista.	13.66	1.87	
1.000 %	Costes directos complementarios	117.80	1.18	

TOTAL PARTIDA..... 118.96 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

APARTADO 10.01.02 EXTERIOR

Ud LUMINARIA PARA COLGAR A TECHO O PARED, DE 210x120x100 mm, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE A 60 de 60 W.

Suministro e instalación de luminaria para colgar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Luminaria para colgar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de	117.83	117.83	
1.000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1.42	1.42	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0.81	0.81	
0.137 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	2.00	
0.137 h	Ayudante electricista.	13.66	1.87	
1.000 %	Costes directos complementarios	123.90	1.24	

TOTAL PARTIDA..... 125.17 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

Ud LUMINARIA PARA ADOSAR A TECHO O PARED, DE 210x120x100 mm, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE A 60 de 60 W.

Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Luminaria para colgar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de	117.83	117.83	
1.000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1.42	1.42	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0.81	0.81	
0.183 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	2.67	
0.183 h	Ayudante electricista.	13.66	2.50	
1.000 %	Costes directos complementarios	125.20	1.25	

TOTAL PARTIDA..... 126.48 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 10.02 ELÉCTRICA

APARTADO 10.02.01 PUESTA A TIERRA

Ud RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DE LA VIVIENDA CON 71 m DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 35 mm².

Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 63 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.

71.000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2.41	171.11	
3.000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	32.13	96.39	
3.000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3.01	9.03	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0.99	0.99	
1.765 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	25.72	
1.765 h	Ayudante electricista.	13.66	24.11	
1.000 %	Costes directos complementarios	327.40	3.27	

TOTAL PARTIDA..... 330.62 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Ud RED DE EQUIPOTENCIALIDAD EN CUARTO HÚMEDO

Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red.

7.000 m	Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0.42	2.94	
5.000 Ud	Abrazadera de latón.	1.20	6.00	
0.250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0.99	0.25	
0.747 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	10.88	
0.747 h	Ayudante electricista.	13.66	10.20	
1.000 %	Costes directos complementarios	30.30	0.30	

TOTAL PARTIDA..... 30.57 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

APARTADO 10.02.02 CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN

Ud CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA CPM1-S2, DE HASTA 63 A DE INTENSIDAD, PARA 1 CONTADOR MONOFÁSICO

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislant	84.07	84.07	
3.000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4.67	14.01	
1.000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3.20	3.20	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.27	1.27	
0.276 h	Oficial 1ª construcción.	14.11	3.89	
0.276 h	Peón ordinario construcción.	12.93	3.57	
0.459 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	6.69	
0.459 h	Ayudante electricista.	13.66	6.27	
1.000 %	Costes directos complementarios	123.00	1.23	

TOTAL PARTIDA..... 124.20 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

APARTADO 10.02.03 DERIVACIONES INDIVIDUALES

m **DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA FIJA EN SUPERFICIE, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, ES07Z1-K 3G10 mm²,**
Suministro e instalación de derivación individual monofásica fija en superficie, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en supe	2.21	2.21	
3.000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, co	2.09	6.27	
1.000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0.11	0.11	
0.200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.27	0.25	
0.064 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	0.93	
0.060 h	Ayudante electricista.	13.66	0.82	
1.000 %	Costes directos complementarios	10.60	0.11	

TOTAL PARTIDA..... 10.70 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

APARTADO 10.02.04 INSTALACIONES INTERIORES

Ud **CUADRO DE VIVIENDA FORMADO POR CAJA DE MATERIAL AISLANTE Y LOS DISPOSITIVOS DE MANDO Y PROTECCIÓN**

Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y	24.01	24.01
1.000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2	43.40	43.40
3.000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	80.45	241.35
3.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	35.33	105.99
5.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	35.99	179.95
2.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	36.95	73.90
1.000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (	37.62	37.62
3.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.27	3.81
3.316 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	48.31
2.877 h	Ayudante electricista.	13.66	39.30
1.000 %	Costes directos complementarios	797.60	7.98

TOTAL PARTIDA..... 805.62 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Ud **RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA**

Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547, para canalización fija en superficie y tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
8.427 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en supe	0.58	4.89	
427.392 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0.18	76.93	
363.805 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0.20	72.76	
4.508 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0.27	1.22	
2.000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1.54	3.08	
1,282.177 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo s	0.23	294.90	
1,064.855 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo s	0.39	415.29	
51.842 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su	0.63	32.66	
13.523 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su	0.97	13.12	
61.000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0.21	12.81	
41.000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0.40	16.40	
12.000 Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5.29	63.48	
4.000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8.13	32.52	
28.000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5.63	157.64	
5.000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10.36	51.80	
1.000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	18.75	18.75	
51.000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5.63	287.13	
3.000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3.05	9.15	
1.000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4.22	4.22	
1.000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1.73	1.73	
1.000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de	10.64	10.64	
4.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.27	5.08	
34.573 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	503.73	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
34.573 h	Ayudante electricista.	13.66	472.27	
1.000 %	Costes directos complementarios	2,562.20	25.62	

TOTAL PARTIDA..... 2,587.82 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 10.03 AUDIOVISUALES

Ud **PORTERO ELECTRÓNICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Instalación de kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle con pulsador de llamada, alimentador, abrepuertas y teléfono. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.
Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos y repetidores de llamada interiores. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuertas. Colocación del alimentador. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

25.000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0.20	5.00	
25.000 m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm².	0.77	19.25	
1.000 Ud	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, a	130.00	130.00	
2.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1.09	2.18	
2.903 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	42.30	
2.903 h	Ayudante electricista.	13.66	39.65	
1.000 %	Costes directos complementarios	238.40	2.38	

TOTAL PARTIDA..... 240.76 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.11 Instalación de ventilación y evacuación de humos

SUBCAPÍTULO 11.01 CONDUCTOS DE ADMISIÓN Y EXTRACCIÓN PARA VENTILACIÓN

m **CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 135 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR**

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	0.21	0.21
1.000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos	5.16	5.16
0.219	h	Oficial 1ª montador.	14.57	3.19
0.109	h	Ayudante montador.	13.68	1.49
1.000	%	Costes directos complementarios	10.10	0.10

TOTAL PARTIDA..... 10.15 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

m **CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 250 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR**

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	0.37	0.37	
1.000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos	9.27	9.27	
0.400 h	Oficial 1ª montador.	14.57	5.83	
0.200 h	Ayudante montador.	13.68	2.74	
1.000 %	Costes directos complementarios	18.20	0.18	

TOTAL PARTIDA..... 18.39 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m **CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 300 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR**

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	0.46	0.46	
1.000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suminis	11.50	11.50	
0.479 h	Oficial 1ª montador.	14.57	6.98	
0.240 h	Ayudante montador.	13.68	3.28	
1.000 %	Costes directos complementarios	22.20	0.22	

TOTAL PARTIDA..... 22.44 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 11.02 VENTILACIÓN ADICIONAL ESPECÍFICA EN COCINAS PARA VIVIENDAS

Ud **CAMPANA EXTRACTORA, CONVENCIONAL, CON 1 MOTOR DE ASPIRACIÓN, SEGÚN UNE-EN 60335-1**

Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1.	47.89	47.89	
0.500 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2.40	1.20	
0.182 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	2.65	
0.182 h	Ayudante electricista.	13.66	2.49	
1.000 %	Costes directos complementarios	54.20	0.54	

TOTAL PARTIDA..... 54.77 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Ud ASPIRADOR GIRATORIO CON SOMBRERO DINÁMICO, DE ALUMINIO (Dureza H-24), PARA CONDUCTO DE SALIDA DE 250 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR

Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso p/p de elementos de anclaje y sujeción. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	163.31	163.31	
0.150 h	Oficial 1ª montador.	14.57	2.19	
0.075 h	Ayudante montador.	13.68	1.03	
1.000 %	Costes directos complementarios	166.50	1.67	

TOTAL PARTIDA..... 168.20 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 11.03 VENTILACIÓN HÍBRIDA PARA VIVIENDAS

Ud AIREADOR DE ADMISIÓN, CAUDAL MÁXIMO 10 l/s, DE 1250x100x40 mm, PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA

Suministro y montaje de aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con válvula reguladora, caudal máximo 10 l/s, de 1250x100x40 mm, con rejilla incorporada de 312x40 mm, aislamiento acústico de 39 dB y filtro antipolución, para colocar en posición vertical a la derecha/izquierda, entre el marco y el premarco, en carpintería exterior de aluminio o PVC de 700 a 1200 mm de altura, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Fijación del aireador entre el marco y el premarco de la carpintería.

1.000 Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con válvula reguladora, caudal máximo 10 l/s, de 125	60.58	60.58	
0.136 h	Oficial 1ª montador.	14.57	1.98	
0.136 h	Ayudante montador.	13.68	1.86	
1.000 %	Costes directos complementarios	64.40	0.64	

TOTAL PARTIDA..... 65.06 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Ud **AIREADOR DE PASO, CAUDAL MÁXIMO 15 l/s, DE 725x20x82 mm, PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA**

Suministro y montaje de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

Incluye: Replanteo. Fijación del aireador entre el marco y la batiente de la puerta de paso.

1.000	Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y	20.14	20.14	
0.273	h	Oficial 1ª montador.	14.57	3.98	
0.273	h	Ayudante montador.	13.68	3.73	
1.000	%	Costes directos complementarios	27.90	0.28	

TOTAL PARTIDA..... 28.13 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

Ud **BOCA DE EXTRACCIÓN, GRADUABLE, CAUDAL MÁXIMO 33 l/s, DE 160 mm DE DIÁMETRO DE CONEXIÓN Y 200 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR**

Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.

1.000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro	22.85	22.85	
0.136	h	Oficial 1ª montador.	14.57	1.98	
0.136	h	Ayudante montador.	13.68	1.86	
1.000	%	Costes directos complementarios	26.70	0.27	

TOTAL PARTIDA..... 26.96 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Ud **BOCA DE EXTRACCIÓN, GRADUABLE, CAUDAL MÁXIMO 19 l/s, DE 125 mm DE DIÁMETRO DE CONEXIÓN Y 165 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR**

Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.

1.000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de	19.20	19.20	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	diámetro			
0.136 h	Oficial 1ª montador.	14.57	1.98	
0.136 h	Ayudante montador.	13.68	1.86	
1.000 %	Costes directos complementarios	23.00	0.23	
			TOTAL PARTIDA.....	**23.27 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Ud **TORRETA DE VENTILACIÓN (TIPO SHUNT), CAUDAL MÁXIMO 300 m³/h.**

Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m³/h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo. Colocación del aspirador.

1.000 Ud	Torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m.,	362.94	362.94	
1.000 Ud	Pieza de adaptación para torreta de ventilación.	143.52	143.52	
1.000 Ud	Material de fijación para conductos de ventilación.	2.33	2.33	
0.227 h	Oficial 1ª montador.	14.57	3.31	
0.227 h	Ayudante montador.	13.68	3.11	
1.000 %	Costes directos complementarios	515.20	5.15	
			TOTAL PARTIDA.....	**520.36 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Ud **CUADRO DE MANDO, PARA CONTROL DE 1 A 3 TORRETAS DE VENTILACIÓN**

Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, disyuntor, fuente de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A, módulo de gestión, relé y sonda de temperatura, para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado del dispositivo del control.

5.000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en supe	0.58	2.90	
15.000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, c	0.35	5.25	
1.000 Ud	Cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, disyuntor, fuente de alimentación de 230 Vca	864.90	864.90	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.27	1.27	
0.341 h	Oficial 1ª electricista.	14.57	4.97	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0.341 h	Ayudante electricista.	13.66	4.66	
1.000 %	Costes directos complementarios	884.00	8.84	

TOTAL PARTIDA..... 892.79 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Ud **TERMINAL DE VENTILACIÓN DE PVC, DE 110 mm DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO**

Suministro y montaje de terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	1.13	1.13	
0.008 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8.36	0.07	
0.004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17.66	0.07	
0.138 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	2.01	
0.138 h	Ayudante fontanero.	13.66	1.89	
1.000 %	Costes directos complementarios	5.20	0.05	

TOTAL PARTIDA..... 5.22 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.12 Carpinteria

SUBCAPÍTULO 12.01 Carpintería interior

Ud **PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x80,5x3,5 cm, LACADA LISA**

Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.

2.000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	21.25	42.50
10.200	m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	4.42	45.08
1.000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7.02	7.02
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61
1.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	167.19	167.19
1.000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23.00	23.00
1.100	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8.00	8.80
1.185	h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	17.00
1.185	h	Ayudante carpintero.	13.79	16.34
1.000	%	Costes directos complementarios	350.50	3.51

TOTAL PARTIDA..... 354.05 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

Ud **PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE DOS HOJAS DE 203x62,5x3,5 cm, LACADA LISA**

Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 203x62,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.

2.000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de dos	24.44	48.88

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	hojas, con elementos de fijación.			
11.200 m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	4.42	49.50	
2.000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7.02	14.04	
11.300 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	25.65	
2.000 Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x62,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	140.74	281.48	
2.000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23.00	46.00	
1.500 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8.00	12.00	
1.679 h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	24.09	
1.679 h	Ayudante carpintero.	13.79	23.15	
1.000 %	Costes directos complementarios	524.80	5.25	
			TOTAL PARTIDA.....	**530.04 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

Ud **PUERTA DE PASO CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA**

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.

1.000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15.75	15.75	
5.100 m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3.01	15.35	
10.400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61	
1.000 Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	167.19	167.19	
3.000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0.26	0.78	
18.000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0.02	0.36	
1.000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10.23	10.23	
1.000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8.13	8.13	
0.889 h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	12.76	
0.889 h	Ayudante carpintero.	13.79	12.26	
1.000 %	Costes directos complementarios	266.40	2.66	
			TOTAL PARTIDA.....	**269.08 €**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

Ud **PUERTA DE PASO VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, DE MADERA MACIZA**

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis;

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.

1.000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15.75	15.75
5.100	m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3.01	15.35
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61
1.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, castellana con cuarterones a las dos caras, con tablero de madera maciza	142.37	142.37
3.000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0.26	0.78
18.000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0.02	0.36
1.000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10.23	10.23
1.000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8.13	8.13
0.670	m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	12.66	8.48
8.266	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0.80	6.61
0.889	h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	12.76
0.889	h	Ayudante carpintero.	13.79	12.26
0.283	h	Oficial 1ª cristalero.	13.85	3.92
1.000	%	Costes directos complementarios	260.60	2.61

TOTAL PARTIDA..... 263.22 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

Ud PUERTA DE PASO CORREDERA, VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA MACIZA

Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
2.000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	21.25	42.50	
10.200 m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	4.42	45.08	
1.000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7.02	7.02	
10.400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61	
1.000 Ud	Puerta de paso vidriera de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en tal	167.35	167.35	
1.000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23.00	23.00	
1.100 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8.00	8.80	
0.670 m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	12.66	8.48	
3.611 m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0.80	2.89	
1.185 h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	17.00	
1.185 h	Ayudante carpintero.	13.79	16.34	
0.250 h	Oficial 1ª cristalero.	13.85	3.46	
1.000 %	Costes directos complementarios	365.50	3.66	

TOTAL PARTIDA..... 369.19 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 12.02 Carpintería exterior

Ud **CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE**

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 80x110 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

3.800 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3.17	12.05	
3.800 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, inclus	13.23	50.27	
3.600 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico,	18.04	64.94	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	incluso			
3.240 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta	2.86	9.27	
0.133 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	2.73	0.36	
1.000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	15.64	15.64	
4.643 h	Oficial 1ª cerrajero.	14.33	66.53	
4.691 h	Ayudante cerrajero.	13.73	64.41	
1.000 %	Costes directos complementarios	283.50	2.84	

TOTAL PARTIDA..... 286.31 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Ud CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 93x63 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

4.400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3.17	13.95	
4.400 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, inclus	13.23	58.21	
4.200 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso	18.04	75.77	
3.840 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta	2.86	10.98	
0.154 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	2.73	0.42	
1.000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	15.64	15.64	
4.935 h	Oficial 1ª cerrajero.	14.33	70.72	
4.983 h	Ayudante cerrajero.	13.73	68.42	
1.000 %	Costes directos complementarios	314.10	3.14	

TOTAL PARTIDA..... 317.25 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Ud **CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE**

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 140x94 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

4.000	m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3.17	12.68
4.000	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, inclus	13.23	52.92
3.800	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso	18.04	68.55
3.440	m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta	2.86	9.84
0.140	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	2.73	0.38
1.000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	15.64	15.64
4.607	h	Oficial 1ª cerrajero.	14.33	66.02
4.655	h	Ayudante cerrajero.	13.73	63.91
1.000	%	Costes directos complementarios	289.90	2.90

TOTAL PARTIDA..... 292.84 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Ud **CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, PARA CONFORMADO DE FIJO DE ALUMINIO, DE 100x210 cm, SERIE BÁSICA**

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 100x210 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.
Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.

6.200 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3.17	19.65
6.200 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de marco de ventana, gama básica, incluso junta central de estanquei	6.82	42.28
5.640 m	Perfil de aluminio lacado imitación madera, para conformado de junquillo, gama básica, incluso junta interior del cristal y part	2.86	16.13
0.217 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	2.73	0.59
2.310 m²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p d	19.36	44.72
4.200 m	Guía de persiana de aluminio lacado imitación madera, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la cali	9.89	41.54
5.402 h	Oficial 1ª cerrajero.	14.33	77.41
5.397 h	Ayudante cerrajero.	13.73	74.10
1.000 %	Costes directos complementarios	316.40	3.16

TOTAL PARTIDA..... 319.58 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Ud PUERTA CORTAFUEGOS DE ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA, EI2 60-C5, DE UNA HOJA, 800x2000 mm DE LUZ Y ALTURA DE PASO

Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, rejilla cortafuegos de material intumescente de 150x150 mm. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.
Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

1.000 Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y a	206.36	206.36
1.000 Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	84.64	84.64
1.000 Ud	Rejilla cortafuegos EI2 60 de material intumescente, de 150x150 mm.	223.48	223.48
0.440 h	Oficial 1ª cerrajero.	14.33	6.31

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0.440 h	Ayudante cerrajero.	13.73	6.04	
1.000 %	Costes directos complementarios	526.80	5.27	

TOTAL PARTIDA..... 532.10 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

ud **PUERTA DE ACCESO BLINDADA, DE 1 HOJA, DE ALUMINIO ANODIZADO ACABADO NATURAL**

Puerta de acceso de una hoja blindada abatible de eje vertical, para hoeco de 113x210 cm, realizada en perfil de aluminio con aislamiento de alto rendimiento térmico y acústico, blindaje mediante estructura de tubos y chapa de acero galvanizadoo, soldados entre sí, con doble lacado efecto madera color nogal liso. Accesorios de ensamblaje y bisagras de aluminio, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, sellante de silicona neutra en esquinas del cerco y juntas de estanqueidad interior y central de caucho elastómero, i/premarco de pino rojo, cerradura de seguridad, accesorios, montaje y regulación, s/NTE-FCL.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 313.25 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TRECE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.13 Equipamiento

SUBCAPÍTULO 13.01 SANITARIO

Ud **LAVABO DE PORCELANA SANITARIA, MURAL, SERIE DIVERTA 47 "ROCA", COLOR BLANCO, DE 440x470 mm,**

Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

1.000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, con juego de fijación, según UNE 670	137.56	137.56
1.000	Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, ai	238.32	238.32
1.000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta tempera	11.47	11.47
2.000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11.50	23.00
1.000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0.95	0.95
1.193	h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	17.38
1.000	%	Costes directos complementarios	428.70	4.29

TOTAL PARTIDA..... 432.97 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Ud **INODORO DE PORCELANA SANITARIA, SERIE VICTORIA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 370x665mm**

Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665	74.29	74.29	
1.000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13.13	13.13	
1.000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2.58	2.58	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0.95	0.95	
1.145 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	16.68	
1.000 %	Costes directos complementarios	107.60	1.08	

TOTAL PARTIDA..... 108.71 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

Ud **BIDÉ DE PORCELANA SANITARIA, PARA MONOBLOQUE, SERIE VICTORIA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 350x530 mm**

Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

1.000 Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color, de 350x530 mm, con tapa lacada con bisagras de acero	93.46	93.46	
1.000 Ud	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, airea	254.97	254.97	
1.000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta tem	2.01	2.01	
2.000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11.50	23.00	
1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0.95	0.95	
1.049 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	15.28	
1.000 %	Costes directos complementarios	389.70	3.90	

TOTAL PARTIDA..... 393.57 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Ud **PLATO DE DUCHA DE PORCELANA SANITARIA, MODELO MALTA "ROCA",COLOR BLANCO, DE 700x1000x40 mm,**

Suministro e instalación de plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de70x100x10 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 526.72 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

ud PLATO DE DUCHA DE PORCELANA SANITARIA, MODELO MALTA "ROCA", COLOR BLANCO DE 700x1500x40 mm

1.000 Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 70x100x10 cm, según UNE 67001.	188.80	188.80
1.000 Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la te	337.33	337.33
1.000 Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	38.55	38.55
1.000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0.95	0.95
1.049 h	Oficial 1ª fontanero.	14.57	15.28
1.000 %	Costes directos complementarios	580.90	5.81

TOTAL PARTIDA..... 586.72 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 13.02 COCINA

u DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA

Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).

1.000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	19.95	19.95
1.500 h	Oficial 1ª electricista	19.15	28.73
1.000 u	Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	278.39	278.39
1.000 u	Horno eléctrico empotrable 2600w	232.94	232.94
1.000 u	Campana extractora elect.60 cm.	107.15	107.15
1.000 u	Lavadora panelable cal.media 6kg.	455.86	455.86
1.000 u	Lavavajillas panelable cal.media	416.79	416.79
1.000 u	Frigorífico panelable 350l.	526.00	526.00
6.000 u	Montaje de electrodomésticos	43.13	258.78

TOTAL PARTIDA..... 2,324.59 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.14 Acondicionamiento parcela

u **BUZÓN DE DIMENSIONES 250x50x390 mm DE BRONCE ANTIGUO**

Buzón superpuesto, de dimensiones 25x5x39 cm y peso de 5 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, apertura hacia abajo, tamaño revistero, cuerpo de bronce antiguo con forma y puerta del mismo material con escudo y decoración, protección anticorrosiva, con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.

0.200 h	Oficial primera	19.76	3.95
1.000 u	Buzón 25x5x39, bronce antiguo.	182.67	182.67

TOTAL PARTIDA..... 186.62 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

u **PLACA NÚMERO VIVIENDA**

Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.

0.200 h	Oficial primera	19.76	3.95
1.000 u	Placa para un número	14.53	14.53
1.000 u	Número bronce antiguo	12.22	12.22

TOTAL PARTIDA..... 30.70 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

u **PUERTA CORREDERA DE DIMENSIONES 4,00X1,40 m, APERTURA AUTOMÁTICA**

Puerta corredera sin dintel de 4,00x1.4 m., formada por una hoja construida con zócalo de chapa plegada de acero galvanizado sendzimer de 0,8 mm., perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s., armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería ni electricidad).

10.000 h	Oficial 1ª cerrajero	18.87	188.70
10.000 h	Ayudante cerrajero	17.74	177.40
10.800 m2	P.corred.sin dintel chapa y tubo	102.70	1,109.16
1.000 u	Equipo automat.p.correder.rod.	488.56	488.56
1.000 u	Pulsador interior abrir-cerrar	28.14	28.14
1.000 u	Cuadro de maniobra	175.86	175.86
1.000 u	Receptor monocanal	81.24	81.24
1.000 u	Emisor bicanal micro	42.38	42.38
1.000 u	Fotocélula doble aliment. 50 m	191.62	191.62
1.000 u	Transporte a obra	85.00	85.00

TOTAL PARTIDA..... 2,568.06 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.16 Gestión de residuos

u **INFORME TÉCNICO AMBIENTAL**

Informe de estudio ambiental elaborado por técnico competente que incluye descripción y contexto de las actuaciones, valoracion de los impactos de los residuos en el entorno y actuaciones para desarrollar durante las obras.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 116.48 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

m3 **CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS**

Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales.

1.000	h	Peón ordinario	16.80	16.80

TOTAL PARTIDA..... 16.80 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

u **TRANSPORTE A PLANTA A <50km.SACOS RCD 1,5m3**

Servicio de entrega y recogida de saco de RCD de 1,5 m3 por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del saco ni el canon de la planta.

1.000	u	Entreg. y recog. saco 1,5m3 50 km	28.96	28.96

TOTAL PARTIDA..... 28.96 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.17 Seguridad y salud

u **SEGURIDAD Y SALUD, NIVEL MEDIO, PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Ejecución del Plan de Segurida y Salud o estudio básico, por m2 construido de una vivienda unifamiliar de tamaño medio, con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 20.60 €

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

3. PRECIOS AUXILIARES

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	Ud	**PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x80,5x3,5 cm, LACADA LISA** Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.			
2.000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	21.25	42.50	
10.200	m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	4.42	45.08	
1.000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7.02	7.02	
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61	
1.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	167.19	167.19	
1.000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23.00	23.00	
1.100	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8.00	8.80	
1.185	h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	17.00	
1.185	h	Ayudante carpintero.	13.79	16.34	
1.000	%	Costes directos complementarios	350.50	3.51	
					354.05
		TOTAL PARTIDA			**354.05 €**

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	Ud	**PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE DOS HOJAS DE 203x62,5x3,5 cm, LACADA LISA** Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 203x62,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.			
2.000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	24.44	48.88	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.200 m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	4.42	49.50	
2.000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7.02	14.04	
11.300 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	25.65	
2.000 Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x62,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	140.74	281.48	
2.000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23.00	46.00	
1.500 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8.00	12.00	
1.679 h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	24.09	
1.679 h	Ayudante carpintero.	13.79	23.15	
1.000 %	Costes directos complementarios	524.80	5.25	
				530.04

TOTAL PARTIDA ..... 530.04 €

Ud **PUERTA DE PASO CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA**

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.

1.000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15.75	15.75	
5.100 m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3.01	15.35	
10.400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61	
1.000 Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller	167.19	167.19	
3.000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0.26	0.78	
18.000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0.02	0.36	
1.000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10.23	10.23	
1.000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8.13	8.13	
0.889 h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	12.76	
0.889 h	Ayudante carpintero.	13.79	12.26	
1.000 %	Costes directos complementarios	266.40	2.66	
				269.08

TOTAL PARTIDA ..... 269.08 €

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	Ud	**PUERTA DE PASO VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, DE MADERA MACIZA** Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.			
1.000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15.75	15.75	
5.100	m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3.01	15.35	
10.400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61	
1.000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, castellana con cuarterones a las dos caras, con tablero de madera maciza	142.37	142.37	
3.000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0.26	0.78	
18.000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0.02	0.36	
1.000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10.23	10.23	
1.000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8.13	8.13	
0.670	m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	12.66	8.48	
8.266	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0.80	6.61	
0.889	h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	12.76	
0.889	h	Ayudante carpintero.	13.79	12.26	
0.283	h	Oficial 1ª cristalero.	13.85	3.92	
1.000	%	Costes directos complementarios	260.60	2.61	
					263.22
		TOTAL PARTIDA			**263.22 €**

Ud	**PUERTA DE PASO CORREDERA, VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA MACIZA**	
	Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor,	

CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.

2.000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	21.25	42.50	
10.200 m	Galce macizo, pino melis, 120x20 mm, barnizado en taller.	4.42	45.08	
1.000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7.02	7.02	
10.400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.27	23.61	
1.000 Ud	Puerta de paso vidriera de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en tal	167.35	167.35	
1.000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23.00	23.00	
1.100 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8.00	8.80	
0.670 m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	12.66	8.48	
3.611 m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0.80	2.89	
1.185 h	Oficial 1ª carpintero.	14.35	17.00	
1.185 h	Ayudante carpintero.	13.79	16.34	
0.250 h	Oficial 1ª cristalero.	13.85	3.46	
1.000 %	Costes directos complementarios	365.50	3.66	
				369.19

TOTAL PARTIDA ..... 369.19 €

m3 MORTERO CEMENTO Y CAL M-5

Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.

1.700 h	Peón ordinario	16.80	28.56	
0.270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100.82	27.22	
1.090 m3	Arena de río 0/6 mm	17.39	18.96	
0.255 m3	Agua	1.27	0.32	
0.400 h	Hormigonera 200 l gasolina	2.55	1.02	
				76.08

TOTAL PARTIDA ..... 76.08 €

h Cuadrilla A

1.000 h	Oficial primera	19.76	19.76	
1.000 h	Ayudante	17.59	17.59	

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
0.500	h	Peón ordinario	16.80	8.40	
					45.75

TOTAL PARTIDA ..... 45.75 €

m3 Lechada cto blanco 1:2 BL 22,5 X

Lechada de cemento blanco 1:2 confeccionada a mano en obra con cemento BL 22,5 X fabricado según UNE 80305:2001, suministrado en sacos de 50 kg.

0.430	t	Cemento BL 22,5 X UNE 80305:2001 sacos	132.90	57.15	
0.850	m3	Agua	0.30	0.26	
3.000	h	Peón ordinario construcción	12.77	38.31	
2.000	%	Costes directos complementarios	95.70	1.91	
					97.63

TOTAL PARTIDA ..... 97.63 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

4. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.01 Trabajos previos y demoliciones

01.01 **m2** **DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA PIZARRA ENTABLADO/ENTRAMADO MADERA**

Demolición completa de cubierta formada por cubrición de pizarra , soporte de entablado de madera y estructura de entramado de cerchas y correas de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

CUBIERTA	4.47	8.92		39.87		
CUBIERTA	11.51	8.92		102.67		
				142.54	29.78	4,244.84€

01.02 **m2** **DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA FIBROCEMENTO ENTRAMADO CON VIGUETAS H**

Demolición completa de cubierta formada por cubrición de placas onduladas de fibrocemento o placas nervadas de chapa de cualquier tipo, y estructura de viguetas de H pretensado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares Y medidas de protección colectivas.

	9.14	5.90		53.93		
				53.93	39.58	2,134.55€

01.03 **m2** **DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO**

Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

				74.04	9.24	684.13€

01.04 **u** **LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA 1 VIVIENDA**

Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

				1.00	173.68	173.68€

01.05 **m2** **DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA A MANO**

Demolición de forjados de vigas de madera y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	forjado de madera		6.95	7.72		53.65			
							53.65	28.73	1,541.36€

01.06 **m3 APERTURA HUECOS >1m2 MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR**

Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

1.51	211.62	319.55€

01.07 **m3 DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA A MANO**

Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

7.04	153.82	1,082.89€

01.08 **m² ENCACHADO DE 20 CM EN CAJA PARA BASE DE SOLERA, CON APORTE DE GRAVA DE CANTERA**

Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.
Incluye: Rebaje y cajeado de suelos para alojamiento del encachado. Carga mecánica sobre camión del suelo excavado. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Planta baja	1	88.94			88.94			
							88.94	7.12	633.25€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

01.09 **m²** **SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/16/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE**

Formación de solera de 20 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 15x30 de Ø 4 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción.

Planta baja		1	88.94			88.94			
							88.94	16.30	1,449.72€
									12,263.97€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.02 Movimiento de tierras

02.01 **m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA**

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	198.62	0.50	99.31€

02.02 **m2 RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MÁQUINA**

Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	198.62	0.88	174.79€

02.03 **m3 EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS COMPACTOS**

Excavación en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

6.70	7.72	1.00	51.72
3.40	7.72	1.00	26.25
	77.97	35.28	2,750.78€

02.04 **m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2m. TERRENO COMPACTO**

Excavación de zanja perimetral para drenaje, hasta 2 m de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

8.82	0.50	1.00	4.41
11.55	0.50	1.00	5.78
11.84	0.50	1.00	5.92
	16.11	36.96	595.43€

3,620.31€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.03 Cimentación

03.01 **m** **DREN PVC RANURADO; 125 30% ACC**

Drenaje realizado con tubo de PVC ranurado de 125 mm de diámetro en zanja de 50cm de ancho rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20cm, i/apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios.

							32.21	11.57	372.67€

03.02 **m2** **FORJADO SANITARIO VENTILADO**

Forjado sanitario con encofrado perdido de piezas de polipropileno reforzado, de 27+5 cm de canto, hormigón HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con bomba; acero UNE-EN 10080 B 500 S, CUANTÍA 3kg/m2, mallazo ME 15x30, diámetro 4mm, acero B500 T 6x2.20 UNE-EN10080, en capa de compresión de 5cm de espesor.

						6.70	7.72	51.72	
						3.20	7.72	24.70	
							76.42	31.07	2,374.37€

2,747.04€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.04 Red de saneamiento horizontal

SUBCAPÍTULO 04.01 Arquetas

04.01.01 Ud ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 50x50x100 CM

Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 50x50x100 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

	3.00	78.95	236.85 €

04.01.02 Ud ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 70x70x100 CM

Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

1.00 105.90 105.90€

04.01.03 Ud ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 80x80x125 CM

Arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 80x80x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.
.

1.00 117.63 117.63€

04.01.04 Ud ARQUETA DE REGISTRO, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 80x80x125 CM

Arqueta de registro, de dimensiones interiores 80x80x125 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.								
							2.00	137.09	274.18€

04.01.05 Ud ARQUETA PIE DE BAJANTE, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 50x50x65 CM

Arqueta pie bajante, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, prefabricada de H, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

							7.00	117.63	823.41€

1,321.12 €

SUBCAPÍTULO 04.02 Acometidas

04.02.01 m ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO A LA RED GENERAL DEL MUNICIPIO, DE POLIPROPILENO SERIE SN-8

Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

							3.11	44.22	137.52€

04.02.02 Ud CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO.

Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.
Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión.

							1.00	121.82	121.82€

259.34 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 04.03 Colectores

04.03.01 m COLECTOR ENTERRADO DE SANEAMIENTO, MEDIANTE SISTEMA INTEGRAL REGISTRABLE, DE POLIPROPILENO SERIE SN-8

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

							54.65	21.70	1,185.91 €
									1,185.91 €
									2,766.37 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.05 Estructura

05.01 **m²** **ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/16/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE**

Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/16/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,175 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 11 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x30 de Ø 4 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; incluso p/p de zunchos perimetrales de planta, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre de hasta 3 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa.
Incluye: SOPORTES: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. FORJADO: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas, bovedillas y moldes para cornisas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales.

	103.53	58.61	6,067.89€
			6,067.89€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.06 Cubierta

06.01 m2 CUBIERTA DE PIZARRA 40x20 1ª

Cubierta de pizarra conformada por los siguientes elementos: faldón inclinado constituido por tablero aglomerado hidrófugo de 2,2 cm. de espesor, capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3 cm de espesor, capa de impermeabilización; canto liso, fijado estructura de madera formada por vigas de madera de escuadría 16x24 cm y viguetas de madera de escuadría 7x10 cm ; cobertura de pizarra de 40x20 cm, 1ª calidad, fijada con puntas clavados al tablero por hiladas paralelas al alero, incluso material de anclaje, resolución de encuentros y puntos singulares con acabado de pizarra, plancha de zinc de 0,65 mm de espesor en limas, quiebros, cumbreras, chimeneas, etc., según NTE/QTP-11 y 12.

cubierta vivienda	12.20	9.22		112.48		
cubierta porche				38.09	38.09	
					150.57	79.28 11,937.19€

06.02 m FORMACIÓN Y FORRADO CHIMENEA C/PIEDRA

Formación y forrado de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de ladrilo, de hasta 0,40 m2. de sección, con chapado de piedra de granito de 5 cm. de espesor; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza antirregolfante cuadrada prelacada en color para dimensiones 400x400 mm. o con mortero de cemento y arena de cantera , incluso replanteo. Medido en su longitud.

	3.61	340.00	1,227.40€

06.03 u REMATE CHIMENEA DE PIEDRA DE GRANITO DE 400X400 MM

Remate superior de chimenea conformado por sombrero de piedra de granito de dimensiones 400x400mm, recibida a la chimenea con fijación propia.

	3.00	255.54	766.62€

06.04 m CUMBRERA/LIMA PIZARRA

Cumbrera de tejado de pizarra con acabado de pizarra, con plancha de zinc de 40 cm. desarrollo, incluso cortes, colocación y fijación de listones zinc y pizarra, parte proporcional de solapes y accesorios de fijación y estanqueidad, según NTE/QTP-19. Medida en verdadera magnitud.

	8.92	18.76	167.34€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01	**CANALÓN CIRCULAR DE ALUMINIO LACADO**	**m**							
	Suministro y montaje de canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas de cubierta, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							25.05	19.63	491.73€
14.02	**BAJANTE VISTA DE ALUMINIO LACADO, SECCIÓN CIRCULAR Y 80MM DE DIÁMETRO.**	**m**							
	Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 80 mm de diámetro, para recogida de aguas de cubierta, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							11.29	13.44	151.74€
									14,742.02€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.07 Albañileria

SUBCAPÍTULO 07.01 FACHADAS

07.01.01 m2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOSTERÍA

Limpieza y rejuntado de mampostería existente, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento y cal II/B-P 32,5 N y arena de cantera, i/medios auxiliares y p.p. de tratamiento con hidrofugante para la piedra, s/NTE-EFP, medida deduciendo huecos.

2	9.13	2.00	36.52
2	6.07	0.90	10.93
1	50.50		50.50
1	18.12		18.12
1	18.58		18.58
1	2.01		2.01
1	16.52		16.52
1	45.74		45.74
1	6.51	5.66	36.85
		235.77	22.37 5,274.17€

07.01.02 m2 BARRERA DE VAPOR LAM. OXIASFALTO

Barrera de vapor constituida por una imprimación asfáltica Curidan, lámina de oxiasfalto Asfaldan R tipo 3 P POL o equivalente, totalmente adherida al soporte, i/ medios auxiliares y mano de obra.

1	50.50		50.50
1	18.12		18.12
1	18.58		18.58
1	2.01		2.01
1	16.52		16.52
1	45.74		45.74
1	6.51	5.66	36.85
		188.32	10.04 1,890.73€

07.01.03 m2 AISL.TERM.CÁMARAS SISTEMWOOL30

Aislamiento termoacústico con panel de poliestireno extrusionado, reacción al fuego clase A1 (EN-13501.1), de espesor 30mm, adherido con mortero adhesivo hidráulico a base de cemento de cemento de alta resistencia, reacción al fuego A1. Incluye mano de obra para colocación.

1	50.50	50.50
1	18.12	18.12
1	18.58	18.58
1	2.01	2.01
1	16.52	16.52
1	45.74	45.74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6.51		5.66	36.85			
							188.32	9.59	1,805.99 €

07.01.04 m2 TRASDOS. PLACA DE CARTÓN-YESO

Trasdosado de placa de cartón-yeso, formado por paneles de 12,5 mm de espesor. Unión entre paneles con pegamento para juntas. Emplastecido de juntas con pasta para emplastecido. Incluye p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, CTE DB HR. Medido deduciendo huecos de superficie mayor de 2 m2.

			6.70		2.50	16.75			
			3.30		2.50	8.25			
			10.40		2.50	26.00			
			3.20		2.50	8.00			
			7.97		2.50	19.93			
			7.55		2.50	18.88			
			1.36		2.50	3.40			
			1.36		2.50	3.40			
			7.54		2.50	18.85			
			14.52		2.50	36.30			
							159.76	26.40	4,217.66 €
									13,188.55 €

SUBCAPÍTULO 07.02 PARTICIONES

07.02.01 m2 TABIQUE NORMAL 100/400 DE CARTÓN-YESO

Tabique autoportante de 100 mm de ancho, formado por dos placas de alma de yeso entre dos cartones especiales, normal, de 15mm de espesor y dimensiones 1200x2500 mm, con borde de unión afinado, reacción frente al fuego A2s1d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 73mm y montantes de acero galvanizado de 70mm separados 400 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, CTE DB HR y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2m2.

			9.78		2.50	24.45			
			3.20		2.50	8.00			
			6.63		2.50	16.58			
			2.63		2.50	6.58			
			3.13		2.50	7.83			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			5.78		2.50	14.45			
			2.25		2.50	5.63			
							83.52	52.40	4,376.45 €
									4,376.45 €

SUBCAPÍTULO 07.03 REVESTIMIENTOS
APARTADO 07.03.01 PINTURAS

RIP030 **m²** **PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR BLANCO, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES INTERIORES**

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.

Planta baja	1	14.84		14.84	
	1	6.94		6.94	
	1	10.46		10.46	
	1	16.82		16.82	
	1	14.26		14.26	
	1	8.72		8.72	
	1	9.98		9.98	
	1	0.97		0.97	
bajo cubierta	1	6.75		6.75	
	1	10.18		10.18	
	1	9.39		9.39	
	1	5.34		5.34	
	1	9.58		9.58	
	1	2.55		2.55	
	1	16.78		16.78	
	1	7.80		7.80	
	1	7.93		7.93	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3.74			3.74			
							167.04	8.15	1,361.38 €

1,361.38 €

APARTADO 07.03.02 PARAMENTOS HORIZONTALES SUBAPARTADO 07.03.02.01 BASES DE PAVIMENTACIÓN Y GRANDES RECRECIDOS

07.03.03.01.01 m²BASE DE PAVIMENTO DE GRAVILLA DE MACHAQUEO DE 5 A 10 mm DE DIÁMETRO, EN CAPA DE 2 cm DE ESPESOR.

Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 2 cm de espesor, preparada para su posterior uso como soporte de pavimento.
Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras.

Planta baja	1	14.84	14.84	
	1	6.94	6.94	
	1	10.46	10.46	
	1	16.82	16.82	
	1	14.26	14.26	
	1	9.98	9.98	
	1	0.97	0.97	
bajo cubierta	1	6.16	6.16	
	1	9.28	9.28	
	1	13.30	13.30	
	1	10.94	10.94	
	1	15.30	15.30	
	1	14.24	14.24	
	1	3.41	3.41	
			68.32	1.11 75.84 €

07.03.03.01.02 m²BASE PARA PAVIMENTO INTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO, TIPO CT C20 F6 SEGÚN UNE-EN 13813, DE 45 MM DE ESPESOR.

Formación de base para pavimento interior, con mortero de cemento autonivelante tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 45 mm de espesor, vertido sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, mediante

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Regleado del mortero. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero.

Planta baja	1	8.59			8.59				
						8.59		6.78	58.24 €
									134.08 €

SUBAPARTADO 07.03.02.02 SOLADOS CERÁMICOS/GRES

07.03.02.02.01 m²PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 21,5x64,5 cm COLOR WENGUÉ

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- de 21,5x64,5 cm, 12 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Planta baja	1	14.84			14.84				
	1	6.94			6.94				
	1	10.46			10.46				
	1	16.82			16.82				
	1	14.26			14.26				
	1	8.59			8.59				
	1	9.98			9.98				

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0.97			0.97			
	bajo cubierta	1	6.16			6.16			
		1	9.28			9.28			
		1	13.30			13.30			
		1	10.94			10.94			
		1	15.30			15.30			
		1	14.24			14.24			
		1	3.41			3.41			
							86.33	27.95	2,412.92€

07.03.02.02.02 m²PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 25x100,8 cm COLOR ANTRACITA

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de25x100,8 cm, 13 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

	Planta baja	1	14.84			14.84			
		1	6.94			6.94			
		1	10.46			10.46			
		1	16.82			16.82			
		1	14.26			14.26			
		1	8.59			8.59			
		1	9.98			9.98			
		1	0.97			0.97			
	bajo cubierta	1	6.16			6.16			
		1	9.28			9.28			
		1	13.30			13.30			
		1	10.94			10.94			
		1	15.30			15.30			
		1	14.24			14.24			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3.41			3.41			
							21.69	28.09	609.27€

07.03.02.02.03 m²PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 33,3x33,3 cm COLOR MARENGO

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- , de 33,3x33,3 cm, 13 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

	Planta baja	1	14.84			14.84			
		1	6.94			6.94			
		1	10.46			10.46			
		1	16.82			16.82			
		1	14.26			14.26			
		1	8.59			8.59			
		1	9.98			9.98			
		1	0.97			0.97			
	bajo cubierta	1	6.16			6.16			
		1	9.28			9.28			
		1	13.30			13.30			
		1	10.94			10.94			
		1	15.30			15.30			
		1	14.24			14.24			
		1	3.41			3.41			
							11.40	28.90	329.46€

07.03.02.02.04 m²PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 20x20 cm LISO BLANCO

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 60x120 cm, 8 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

	Planta baja	1	14.84			14.84			
		1	6.94			6.94			
		1	10.46			10.46			
		1	16.82			16.82			
		1	14.26			14.26			
		1	8.59			8.59			
		1	9.98			9.98			
		1	0.97			0.97			
	bajo cubierta	1	6.16			6.16			
		1	9.28			9.28			
		1	13.30			13.30			
		1	10.94			10.94			
		1	15.30			15.30			
		1	14.24			14.24			
		1	3.41			3.41			
							8.72	28.96	252.53€

07.03.02.02.05 m²PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO DE 33,3x33,3 cm

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres cerámico, pulido 2/0/-/-, de 33,3x33,3 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.								
	Planta baja	1	14.84			14.84			
		1	6.94			6.94			
		1	10.46			10.46			
		1	16.82			16.82			
		1	14.26			14.26			
		1	8.59			8.59			
		1	9.98			9.98			
		1	0.97			0.97			
	bajo cubierta	1	6.16			6.16			
		1	9.28			9.28			
		1	13.30			13.30			
		1	10.94			10.94			
		1	15.30			15.30			
		1	14.24			14.24			
		1	3.41			3.41			
							8.33	40.51	337.45 €
									3,941.63 €
07.03.02.01	**BASES DE PAVIMENTACIÓN Y GRANDES RECRECIDOS**								
							1.00	134.08	134.08 €
07.03.02.02	**SOLADOS CERÁMICOS/GRES**								
							1.00	3,941.63	3,941.63 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

07.03.02.03 m² CAPA FINA DE PASTA NIVELADORA DE SUELOS, DE 2 mm DE ESPESOR, PARA REGULARIZACIÓNY NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIE

Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.

Planta baja	1	8.59			8.59		
					8.59	7.46	64.08 €
							4,139.79 €

APARTADO 07.03.03 PARAMENTOS VERTICALES

07.03.03.01 m2 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 25x75 cm, COLOR BLANCO

Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 25x75 cm, de color blanco y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.

		7.45	1.00		7.45		
		4.86	2.70		13.12		
		1.62	2.70		4.37		
		1.16	2.70		3.13		
					28.07	33.35	936.13 €

07.03.03.02 m2 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 33x47 cm, DISEÑO RAYAS ARTÍSTICO

Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 33x47 cm, decorado de color s/carta y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.

		10.49	2.70		28.32		
		1.41	2.70		3.81		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			3.74		2.70	10.10			
							42.23	36.06	1,522.81 €

07.03.03.03 m2 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 20x20 cm, COLOR BLANCO

Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 20x33 cm, de color blanco y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.

			8.87		2.30	20.40			
							20.40	29.55	602.82 €

07.03.03.04 m2 ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO, DE 25x75 cm, ACABADO MÁRMOL-PIEDRA

Alicatado de paramentos interiores con azulejo cerámico, de dimensiones 25x75 cm, en acabado mármol-piedra y primera calidad, colocado con cemento cola gris, lechado y estopado, i/pp de recortes, s/NTE-RPA.

			3.12		2.70	8.42			
							8.42	31.35	263.97 €

3,325.73 €

8,826.90 €

26,391.90 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.08 Instalación fontanería

SUBCAPÍTULO 08.01 COLECTORES SUSPENDIDOS

08.01.01 **m** **COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.

	13.00	11.39	148.07 €
			148.07 €

SUBCAPÍTULO 08.02 DERIVACIONES INDIVIDUALES

08.02.01 **m** **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B,DE 32 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

	6.61	2.89	19.10 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

08.02.02 **m** **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 40 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

							8.06	3.26	26.28€

08.02.03 **m** **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 75 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

							1.74	5.06	8.80€

08.02.04 **m** **RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 90 MM DE DIÁMETRO**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

		1.59	6.04	9.60€

08.02.05 m RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

		1.92	7.70	14.78€

08.02.06 Ud BOTE SIFÓNICO DE PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO

Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.

		3.00	9.88	29.64€

108.20 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01	**COLECTORES SUSPENDIDOS**								
							1.00	148.07	148.07€
08.02	**DERIVACIONES INDIVIDUALES**								
							1.00	108.20	108.20€
08.03	**BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES**	**m**							
	Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							14.21	9.08	129.03€
08.04	**FONTANERÍA**								
							1.00	15,936.36	15,936.36€
									16,321.66€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.09 Instalación calefacción y producción ACS

SUBCAPÍTULO 09.01 AISLAMIENTOS EN TUBERIAS Y BAJANTES

09.01.01 **m** **AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO**

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Tubería de agua caliente	1	23.12		23.12		
				23.12	3.68	85.08€

09.01.02 **m** **AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO**

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Tubería de agua caliente	1	1.25		1.25		
				1.25	4.34	5.43€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.03	**m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE** Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.								
	Tubería de agua caliente	1	4.91			4.91			
							4.91	18.51	90.88€
09.01.04	**m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERIAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE** Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.								
	Tubería de agua caliente	1	16.46			16.46			
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	26.57			26.57			
							43.03	20.17	867.92€
09.01.05	**m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE** Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente,								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

	Tubería de agua caliente	1	8.65			8.65		
							8.65	21.44	185.46 €

09.01.06 m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

	Tubería de agua caliente	1	12.72			12.72		
							12.72	25.52	324.61 €

1,559.38 €

SUBCAPÍTULO 09.02 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S

APARTADO 09.02.01 CALDERAS DE BIOMASA

09.02.01.01 Ud Suministro y colocación de caldera para pellets

Suministro e instalación de caldera de pellet (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 28Kw, caudal de A.C.S. 13,8 l/min, quemador y selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje, termostato de ambiente. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

su correcto funcionamiento.
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Replanteo y ejecución del conducto de evacuación de los productos de la combustión. Replanteo, colocación, fijación y conexionado a la red de los elementos de regulación y control. Puesta en marcha.

	R1					1	1.00		
							1.00	8,918.30	8,918.30€
									8,918.30 €

APARTADO 09.02.02 SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA

09.02.02.01 Ud PUNTO DE LLENADO FORMADO POR 2 M DE TUBO DE ACERO, DE 1/2" DN 15 mm

Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	R1					1	1.00		
							1.00	101.10	101.10€

09.02.02.02 m TUBERIA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN

Suministro e instalación de tubería de distribución de agua caliente de climatización, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1	17.61			17.61		
bajo cubierta	1	3.76			3.76		
					21.37	25.59	546.86€

09.02.02.03 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN

Suministro e instalación de tubería de distribución de agua caliente de climatización, formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1	30.29			30.29		
					30.29	28.79	872.05€

09.02.02.04 m CIRCUITO PRIMARIO DE SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS, DE 16/18 mm DE DIÁMETRO

Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

							11.61	17.61	204.45€

09.02.02.05 Ud PUNTO DE VACIADO FORMADO POR 2 m DE TUBO DE ACERO, DE 1" DN 25 mm DE DIÁMETRO

Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	R1	1				1.00			
		2				2.00			
							3.00	48.43	145.29€

09.02.02.06 Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA DE TRES VELOCIDADES

Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1.00	291.62	291.62€

09.02.02.07 Ud VÁLVULA DE 3 VÍAS DE 1/2", MEZCLADORA, CON ACTUADOR DE 220 V.

Suministro e instalación de válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexión de la válvula a los tubos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1.00	168.01	168.01€

09.02.02.08 Ud PURGADOR AUTOMÁTICO DE AIRE CON BOYA Y ROSCA DE 1/2" DE DIÁMETRO

Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación del purgador. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	2.00	8.87	17.74€

09.02.02.09 m2 TUBERÍA SUELO RADIANTE PARA CLIMATIZACIÓN DE PE-XC

Suelo radiante formado por tubos de polietileno reticulado de 16mm de diámetro, según UNE-EN ISO 15875, sobre placa aislante de poliestireno expandido, film plástico de PVC, para protección del poliestireno, actuando como tope para la

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

posterior colocación de las grapas, con parte proporcional de cinta perimetral. Mano de obra incluída.

		132.05	15.38 2,030.93€

4,378.05 €

APARTADO 09.02.03 EMISORES POR AGUA PARA CLIMATIZACIÓN

09.02.03.01 Ud COLECTOR MODULAR PLÁSTICO DE 1" DE DIÁMETRO, "UPONOR IBERIA", PARA 6 CIRCUITOS, CON ARMARIO DE 80x700x630 mm

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 6 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvatubos de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

R1	1	1.00	
		1.00	512.35 512.35€

09.02.03.02 Ud COLECTOR MODULAR PLÁSTICO DE 1" DE DIÁMETRO, "UPONOR IBERIA",PARA 7 CIRCUITOS, CON ARMARIO DE 80x700x630 mm

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvatubos de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	R1	1				1.00			
							1.00	553.07	553.07€

09.02.03.03 Ud SISTEMA DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA "UPONOR IBERIA", COMPUESTO DE UNIDAD BASE DE CONTROL TERMOSTÁTICO

Suministro e instalación de sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostato de control, estándar, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Conexionado al sistema de control de temperatura.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	R1	1				1.00			
							1.00	388.72	388.72€

09.02.03.04 Ud SISTEMA DE REFULACIÓN DE LA TEMPERATURA "UPONOR IBERIA", COMPUESTO DE UNIDAD BASE DE CONTROL TERMOSTÁTICO

Suministro e instalación de sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostato de control, estándar, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Conexionado al sistema de control de temperatura.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	R1	1				1.00			
							1.00	427.76	427.76 €
									1,881.90 €

APARTADO 09.02.04 CAPTACIÓN SOLAR

09.02.04.01 Ud CAPTADOR SOLAR TÉRMICO COMPLETO, PARTIDO, PARA INSTALACIÓN INDIVIDUAL PARA COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA INCLINADA

Suministro e instalación de captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 300 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para dos paneles sobre cubierta plana; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire, incluso líquido de relleno para captador solar térmico. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.
Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. Colocación del sistema de acumulación solar. Conexionado con la red de conducción de agua. Llenado del circuito. Puesta en marcha.

1.00	2,707.28	2,707.28 €	
			2,707.28 €
			17,885.53 €
			19,444.91 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.10 Instalación eléctrica y telecomunicaciones

SUBCAPÍTULO 10.01 ILUMINACIÓN

APARTADO 10.01.01 INTERIOR

10.01.01.01 Ud LUMINARIA SUSPENDIDA TIPO DOWNLIGHT, PARA LÁMPARA FLUORESCENTE TRIPLE TC-TEL DE 42 W

Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 42 W, modelo Miniyes 1x42W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						25.00	146.00	3,650.00	€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

10.01.01.02 Ud APLIQUE DE PARED, PARA LÁMPARA FLUORESCENTE TC-L DE 24 W.

Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
						1	1.00		
							5.00	118.96	594.80 €

4,244.80 €

APARTADO 10.01.02 EXTERIOR

10.01.02.01 Ud LUMINARIA PARA COLGAR A TECHO O PARED, DE 210x120x100 mm, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE A 60 de 60 W.

Suministro e instalación de luminaria para colgar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

							1.00	125.17	125.17 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

10.01.02.02 Ud LUMINARIA PARA ADOSAR A TECHO O PARED, DE 210x120x100 mm, PARA 1 LÁMPARA INCANDESCENTE A 60 de 60 W.

Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

						1	1.00		
						1	1.00		
							2.00	126.48	252.96 €
									378.13 €
									4,622.93 €

SUBCAPÍTULO 10.02 ELÉCTRICA
APARTADO 10.02.01 PUESTA A TIERRA

10.02.01.01 Ud RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DE LA VIVIENDA CON 71 m DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 35 mm².

Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 63 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.

1.00 330.62 330.62 €

10.02.01.02 Ud RED DE EQUIPOTENCIALIDAD EN CUARTO HÚMEDO

Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red.

3.00 30.57 91.71 €

422.33 €

APARTADO 10.02.02 CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN

10.02.02.01 Ud CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA CPM1-S2, DE HASTA 63 A DE INTENSIDAD, PARA 1 CONTADOR MONOFÁSICO

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	CPM-1	1				1.00			
							1.00	124.20	124.20 €
									124.20 €

APARTADO 10.02.03 DERIVACIONES INDIVIDUALES

10.02.03.01 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA FIJA EN SUPERFICIE, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, ES07Z1-K 3G10 mm²,

Suministro e instalación de derivación individual monofásica fija en superficie, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	(Cuadro de vivienda)	1	4.85			4.85			
							4.85	10.70	51.90 €
									51.90 €

APARTADO 10.02.04 INSTALACIONES INTERIORES

10.02.04.01 Ud CUADRO DE VIVIENDA FORMADO POR CAJA DE MATERIAL AISLANTE Y LOS DISPOSITIVOS DE MANDO Y PROTECCIÓN

Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	de vivienda		1			1.00			
							1.00	805.62	805.62 €

10.02.04.02 Ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA

Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547, para canalización fija en superficie y tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	de vivienda		1			1.00			
							1.00	2,587.82	2,587.82 €

3,393.44 €

3,991.87 €

SUBCAPÍTULO 10.03 AUDIOVISUALES

10.03.01 Ud PORTERO ELECTRÓNICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Instalación de kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle con pulsador de llamada, alimentador, abrepuertas y teléfono. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.
Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos y repetidores de llamada interiores. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuertas. Colocación del alimentador. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1.00	240.76	240.76 €
									240.76 €
									8,855.56 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.11 Instalación de ventilación y evacuación de humos

SUBCAPÍTULO 11.01 CONDUCTOS DE ADMISIÓN Y EXTRACCIÓN PARA VENTILACIÓN

11.01.01 m CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 135 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1-VEK	1	4.49			4.49			
							4.49	10.15	45.57 €

11.01.02 m CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 250 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2-VEH	1	3.39		3.39		
3-VEH	1	4.36		4.36		
				7.75	18.39	142.52 €

11.01.03 m CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED SIMPLE HELICOIDAL, DE 300 mm DE DIÁMETRO Y 0,5 mm DE ESPESOR

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

4-VEH	1	0.38		0.38		
5-VEH	1	0.38		0.38		
				0.76	22.44	17.05 €

205.14 €

SUBCAPÍTULO 11.02 VENTILACIÓN ADICIONAL ESPECÍFICA EN COCINAS PARA VIVIENDAS

11.02.01 Ud CAMPANA EXTRACTORA, CONVENCIONAL, CON 1 MOTOR DE ASPIRACIÓN, SEGÚN UNE-EN 60335-1

Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado,

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

conexionado y probado.
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	cocina	1				1.00			
							1.00	54.77	54.77 €

11.02.02 Ud ASPIRADOR GIRATORIO CON SOMBRERO DINÁMICO, DE ALUMINIO (Dureza H-24), PARA CONDUCTO DE SALIDA DE 250 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR

Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso p/p de elementos de anclaje y sujeción. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1-VEK	1				1.00			
							1.00	168.20	168.20 €

222.97 €

SUBCAPÍTULO 11.03 VENTILACIÓN HÍBRIDA PARA VIVIENDAS

11.03.01 Ud AIREADOR DE ADMISIÓN, CAUDAL MÁXIMO 10 l/s, DE 1250x100x40 mm, PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA

Suministro y montaje de aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con válvula reguladora, caudal máximo 10 l/s, de 1250x100x40 mm, con rejilla incorporada de 312x40 mm, aislamiento acústico de 39 dB y filtro antipolución, para colocar en posición vertical a la derecha/izquierda, entre el marco y el premarco, en carpintería exterior de aluminio o PVC de 700 a 1200 mm de altura, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Fijación del aireador entre el marco y el premarco de la carpintería.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	comedor	3				3.00			
	dormitorio 1	1				1.00			
	salón	3				3.00			
	dormitorio 3	1				1.00			
	dormitorio 4	1				1.00			
	dormitorio 2	2				2.00			
							11.00	65.06	715.66€

11.03.02 Ud AIREADOR DE PASO, CAUDAL MÁXIMO 15 l/s, DE 725x20x82 mm, PARA VENTILACIÓN HÍBRIDA

Suministro y montaje de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Fijación del aireador entre el marco y la batiente de la puerta de paso.

	cocina/comedor					1	1.00		
	cocina/Pasillo	1				1.00			
	Pasillo/baño 1	1				1.00			
	baño 2/pasillo	1				1.00			
	pasillo/dormitorio 4					1	1.00		
	dormitorio 2/baño 3	1				1.00			
							6.00	28.13	168.78€

11.03.03 Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, GRADUABLE, CAUDAL MÁXIMO 33 l/s, DE 160 mm DE DIÁMETRO DE CONEXIÓN Y 200 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR

Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.								
	cocina	2				2.00			
							2.00	26.96	53.92€
11.03.04	**Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, GRADUABLE, CAUDAL MÁXIMO 19 l/s, DE 125 mm DE DIÁMETRO DE CONEXIÓN Y 165 mm DE DIÁMETRO EXTERIOR** Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.								
	baño 1	2				2.00			
	baño 2	1				1.00			
	baño 3	1				1.00			
							4.00	23.27	93.08€
11.03.05	**Ud TORRETA DE VENTILACIÓN (TIPO SHUNT), CAUDAL MÁXIMO 300 m³/h.** Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m³/h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación del aspirador.								
	4-VEH	1				1.00			
	5-VEH	1				1.00			
	3-VEH	1				1.00			
							3.00	520.36	1,561.08€
11.03.06	**Ud CUADRO DE MANDO, PARA CONTROL DE 1 A 3 TORRETAS DE VENTILACIÓN** Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, disyuntor,								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

fuente de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A, módulo de gestión, relé y sonda de temperatura, para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado del dispositivo del control.

1	1.00
1	1.00
1	1.00
1	1.00

4.00	892.79	3,571.16 €

6,163.68 €

11.01 CONDUCTOS DE ADMISIÓN Y EXTRACCIÓN PARA VENTILACIÓN

1.00	205.14	205.14 €

11.02 VENTILACIÓN ADICIONAL ESPECÍFICA EN COCINAS PARA VIVIENDAS

1.00	222.97	222.97 €

11.03 VENTILACIÓN HÍBRIDA PARA VIVIENDAS

1.00	6,163.68	6,163.68 €

11.04 Ud TERMINAL DE VENTILACIÓN DE PVC, DE 110 mm DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO

Suministro y montaje de terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, colocado mediante unión pegada con

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	adhesivo. Totalmente montado. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						2.00	5.22	10.44€
									6,602.23€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.12 Carpinteria

SUBCAPÍTULO 12.01 Carpintería interior

12.01.01 Ud PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x80,5x3,5 cm, LACADA LISA

Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Planta baja						1	1.00		1.00
bajo cubierta						1	1.00		1.00
						1	1.00		1.00
Planta baja						1	1.00		1.00
bajo cubierta						1	1.00		1.00
						1	1.00		1.00
							3.00	354.05	1,062.15€

12.01.02 Ud PUERTA DE PASO CORREDERA, CIEGA, DE DOS HOJAS DE 203x62,5x3,5 cm, LACADA LISA

Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 203x62,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	servicio.								
	Planta baja	1	1.00			1.00			
	Planta baja	1	1.00			1.00			
							1.00	530.04	530.04 €

12.01.03 Ud PUERTA DE PASO CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Planta baja	1	1.00		1.00	
bajo cubierta	1	1.00		1.00	
	1	1.00		1.00	
	1	1.00		1.00	
Planta baja	1	1.00		1.00	
bajo cubierta	1	1.00		1.00	
	1	1.00		1.00	
	1	1.00		1.00	
				4.00	269.08 1,076.32 €

12.01.04 Ud PUERTA DE PASO VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, DE MADERA MACIZA

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.

Planta baja	1	1.00		1.00		
Planta baja	1	1.00		1.00		
					1.00	263.22	263.22 €

12.01.05 Ud PUERTA DE PASO CORREDERA, VIDRIERA, DE UNA HOJA DE 203x82,5x3,5 cm, ENTABLADA DE MADERA MACIZA

Suministro y colocación de puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.

bajo cubierta	1	1.00		1.00		
bajo cubierta	1	1.00		1.00		
					1.00	369.19	369.19 €

3,300.92 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 12.02 Carpintería exterior

12.02.01 Ud CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 80x110 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

bajo cubierta		1				1.00			
		1				1.00			
		1				1.00			
		1				1.00			
							6.00	286.31	1,717.86 €

12.02.02 Ud CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 93x63 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

	Planta baja	1				1.00			
		1				1.00			
		1				1.00			
							2.00	317.25	634.50€

12.02.03 Ud CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, ABISAGRADA ABATIBLE

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 140x94 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

	bajo cubierta	1				1.00			
							1.00	292.84	292.84€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.04	**Ud CARPINTERIA DE ALUMINIO, LACADO IMITACIÓN MADERA, PARA CONFORMADO DE FIJO DE ALUMINIO, DE 100x210 cm, SERIE BÁSICA** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 100x210 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.								
	Planta baja	1				1.00			
							1.00	319.58	319.58€
12.02.05	**Ud PUERTA CORTAFUEGOS DE ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA, EI2 60-C5, DE UNA HOJA, 800x2000 mm DE LUZ Y ALTURA DE PASO** Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, rejilla cortafuegos de material intumescente de 150x150 mm. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.								
	Planta baja	1	1.00			1.00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta baja	1	1.00			1.00			
							1.00	532.10	532.10 €

12.02.06 ud PUERTA DE ACCESO BLINDADA, DE 1 HOJA, DE ALUMINIO ANODIZADO ACABADO NATURAL

Puerta de acceso de una hoja blindada abatible de eje vertical, para hoeco de 113x210 cm, realizada en perfil de aluminio con aislamiento de alto rendimiento térmico y acústico, blindaje mediante estructura de tubos y chapa de acero galvanizadoo, soldados entre sí, con doble lacado efecto madera color nogal liso. Accesorios de ensamblaje y bisagras de aluminio, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, sellante de silicona neutra en esquinas del cerco y juntas de estanqueidad interior y central de caucho elastómero, i/premarco de pino rojo, cerradura de seguridad, accesorios, montaje y regulación, s/NTE-FCL.

1.00	313.25	313.25 €
		3,810.13 €
		7,111.05 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.13 Equipamiento

SUBCAPÍTULO 13.01 SANITARIO

13.01.01 **Ud** **LAVABO DE PORCELANA SANITARIA, MURAL, SERIE DIVERTA 47 "ROCA", COLOR BLANCO, DE 440x470 mm,**

Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

Lavabo	3					3.00			
Lavabo	3					3.00			
							3.00	432.97	1,298.91€

13.01.02 **Ud** **INODORO DE PORCELANA SANITARIA, SERIE VICTORIA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 370x665mm**

Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

Inodoro con cisterna	3					3.00			
							3.00	108.71	326.13€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

13.01.03 Ud BIDÉ DE PORCELANA SANITARIA, PARA MONOBLOQUE, SERIE VICTORIA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 350x530 mm

Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

	Bidé	2				2.00			
							2.00	393.57	787.14€

13.01.04 Ud PLATO DE DUCHA DE PORCELANA SANITARIA, MODELO MALTA "ROCA",COLOR BLANCO, DE 700x1000x40 mm,

Suministro e instalación de plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de70x100x10 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

							1.00	526.72	526.72€

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.05	**PLATO DE DUCHA DE PORCELANA SANITARIA, MODELO MALTA "ROCA", COLOR BLANCO DE 700x1500x40 mm**								
							2.00	586.72	1,173.44 €
									4,112.34 €

SUBCAPÍTULO 13.02 COCINA

13.02.01	**DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS P/COCINA**								
	Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).								
							1.00	2,324.59	2,324.59 €
									2,324.59 €
									6,436.93 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.14 Acondicionamiento parcela

14.03 **u** **BUZÓN DE DIMENSIONES 250x50x390 mm DE BRONCE ANTIGUO**

Buzón superpuesto, de dimensiones 25x5x39 cm y peso de 5 kg., con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, apertura hacia abajo, tamaño revistero, cuerpo de bronce antiguo con forma y puerta del mismo material con escudo y decoración, protección anticorrosiva, con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.

							1.00	186.62	186.62€

14.04 **u** **PLACA NÚMERO VIVIENDA**

Placa indicadora número de vivienda construida en bronce envejecido compuesta por 1 número. Medidas 17x12 cm.. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.

							1.00	30.70	30.70€

14.05 **u** **PUERTA CORREDERA DE DIMENSIONES 4,00X1,40 m, APERTURA AUTOMÁTICA**

Puerta corredera sin dintel de 4,00x1.4 m., formada por una hoja construida con zócalo de chapa plegada de acero galvanizado sendzimer de 0,8 mm., perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s., armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería ni electricidad).

							1.00	2,568.06	2,568.06€

2,785.38€

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.15 Control de calidad

1,231.27 €

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.16 Gestión de residuos

16.01 **u** **INFORME TÉCNICO AMBIENTAL**

Informe de estudio ambiental elaborado por técnico competente que incluye descripción y contexto de las actuaciones, valoracion de los impactos de los residuos en el entorno y actuaciones para desarrollar durante las obras.

		1.00	116.48	116.48€

16.02 **m3** **CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS**

Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales.

		28.52	16.80	479.14€

16.03 **u** **TRANSPORTE A PLANTA A <50km.SACOS RCD 1,5m3**

Servicio de entrega y recogida de saco de RCD de 1,5 m3 por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del saco ni el canon de la planta.

		19.00	28.96	550.24€

1,145.86€

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO CAP.17 Seguridad y salud

17.01 **u** **SEGURIDAD Y SALUD, NIVEL MEDIO, PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Ejecución del Plan de Segurida y Salud o estudio básico, por m2 construido de una vivienda unifamiliar de tamaño medio, con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.

							212.58	20.60	4,379.15€
									4,379.15€

TOTAL..... **142,913.50€**

5. RESUMEN PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
CAP.01	Trabajos previos y demoliciones	12,263.97€
CAP.02	Movimiento de tierras	3,620.31 €
CAP.03	Cimentación	2,747.04 €
CAP.04	Red de saneamiento horizontal	2,766.37 €
CAP.05	Estructura	6,067.89 €
CAP.06	Cubierta	14,742.02€
CAP.07	Albañileria	26,391.90€
CAP.08	Instalación fontanería	16,321.66€
CAP.09	Instalación calefacción y producción ACS	19,444.91€
CAP.10	Instalación eléctrica y telecomunicaciones	8,855.56 €
CAP.11	Instalación de ventilación y evacuación de humos	6,602.23 €
CAP.12	Carpinteria	7,111.05 €
CAP.13	Equipamiento	6,436.93 €
CAP.14	Acondicionamiento parcela	2,785.38 €
CAP.15	Control de calidad	1,231.27 €
CAP.16	Gestión de residuos	1,145.86 €
CAP.17	Seguridad y salud	4,379.15 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**142,913.50 €**
13.00 % Gastos generales	18,578.76 €
6.00 % Beneficio industrial	8,574.81 €
Suma	27,153.57 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**170,067.07 €**
10% I.V.A.	17,006.71 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**187,073.78 €**
PRECIO m²	**779,47 €**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIETO OCHENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Guitiriz, a Junio de 2015.

Promotor de la obra Proyectista