

Universidad de La Coruña | Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica



TRABAJO FIN DE GRADO

Proyecto básico y de ejecución de
rehabilitación de vivienda unifamiliar en
Aguíño

Autor **JONATHAN FERNÁNDEZ SANDÁ**

Tutor **FCO. JAVIER LÓPEZ RIVADULLA**

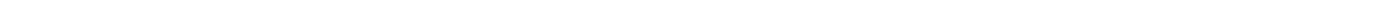
III. mediciones y presupuesto

2015

Índice

1. PRECIOS UNITARIOS	1
1.1 Cuadro de mano de obra.....	3
1.2 Cuadro de maquinaria	5
1.3 Cuadro de materiales	7
2. PRECIOS DESCOMPUESTOS	41
3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	133
3.1 Mediciones y Presupuesto	135
3.3 Resumen Presupuesto	205
4. Diagrama de tiempos-actividades	213

1. PRECIOS UNITARIOS



1.1 Cuadro de mano de obra

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Oficial 1ª electricista.	15,780	143,475 h	2.264,04
2	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780	23,373 h	368,83
3	Oficial 1ª fontanero.	15,780	78,655 h	1.241,18
4	Oficial 1ª montador.	15,780	28,950 h	456,83
5	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,780	8,739 h	137,90
6	Oficial 1ª montador de falsos techos.	15,280	48,528 h	741,51
7	Oficial 1ª carpintero.	15,530	24,966 h	387,72
8	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	76,313 h	1.184,38
9	Oficial 1ª soldador.	15,520	7,668 h	119,01
10	Oficial 1ª construcción.	15,280	115,393 h	1.763,21
11	Oficial 1ª construcción.	15,280	512,301 h	7.827,96
12	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	15,280	5,527 h	84,45
13	Oficial 1ª solador.	15,280	106,401 h	1.625,81
14	Oficial 1ª alicatador.	15,280	58,023 h	886,59
15	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	15,280	31,368 h	479,30
16	Oficial 1ª yesero.	15,280	178,351 h	2.725,20
17	Oficial 1ª pintor.	15,280	170,199 h	2.600,64
18	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280	32,860 h	502,10
19	Oficial 1ª estructurista.	15,280	2,547 h	38,92
20	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	15,280	14,558 h	222,45
21	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,280	80,932 h	1.236,64
22	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280	100,570 h	1.536,71
23	Oficial 1ª cristalero.	15,170	12,230 h	185,53
24	Oficial 2ª construcción.	15,050	12,735 h	191,66
25	Ayudante carpintero.	14,760	21,815 h	321,99
26	Ayudante cerrajero.	14,700	57,526 h	845,63
27	Ayudante colocador de piedra natural.	14,650	5,527 h	80,97
28	Ayudante solador.	14,650	28,156 h	412,49
29	Ayudante alicatador.	14,650	59,719 h	874,88
30	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	14,650	31,368 h	459,54

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
31	Ayudante yesero.	14,650	108,765 h	1.593,41
32	Ayudante pintor.	14,650	204,590 h	2.997,24
33	Ayudante construcción.	14,650	45,240 h	662,77
34	Ayudante montador.	14,650	25,723 h	376,84
35	Ayudante montador de falsos techos.	14,650	48,528 h	710,94
36	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650	4,368 h	63,99
37	Ayudante construcción de obra civil.	14,650	34,410 h	504,11
38	Ayudante estructurista.	14,650	2,547 h	37,31
39	Ayudante montador de estructura metálica.	14,650	14,558 h	213,27
40	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650	30,533 h	447,31
41	Ayudante montador de aislamientos.	14,650	100,570 h	1.473,35
42	Ayudante electricista.	14,620	142,246 h	2.079,64
43	Ayudante instalador de climatización.	14,620	10,950 h	160,09
44	Ayudante fontanero.	14,620	48,100 h	703,22
45	Ayudante calefactor.	14,850	20,246 h	300,65
46	Peón especializado construcción.	14,470	42,723 h	618,20
47	Peón ordinario construcción.	13,970	276,301 h	3.859,92
48	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970	77,730 h	1.085,89
49	Peón especializado construcción.	16,250	13,995 h	227,42
50	Peón ordinario construcción.	15,920	196,085 h	3.121,67
			Importe total:	53.041,31

1.2 Cuadro de maquinaria

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	32,160	0,027 h	0,87
2	Camión con cuba de agua.	32,640	0,287 h	9,37
3	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,680	20,804 h	159,77
4	Camión basculante de 12 t de carga, de 220 CV.	36,370	1,784 h	64,88
5	Camión con grúa de hasta 6 t.	44,780	0,268 h	12,00
6	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,390	5,151 h	43,22
7	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	165,170	8,046 Ud	1.328,96
8	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	67,100	1,341 Ud	89,98
9	Martillo neumático.	2,790	44,482 h	124,10
10	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	2,610	10,088 h	26,33
11	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	4,730	0,724 h	3,42
12	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	4,740	16,836 h	79,80
13	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,130	2,202 h	37,72
14	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,580	0,723 h	107,42
15	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	11,620	4,903 h	56,97
16	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	8,910	34,220 h	304,90
17	Regla vibrante de 3 m.	4,080	16,459 h	67,15
18	Hidrolimpiadora a presión.	6,230	1,539 h	9,59
19	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,210	7,912 h	49,13
20	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610	12,851 h	33,54
			Importe total:	2.609,12

1.3 Cuadro de materiales

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,470	18,810 m³	196,94
2	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,300	27,610 kg	8,28
3	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,300	2,905 t	18,30
4	Cinta plastificada.	0,120	7,668 m	0,92
5	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,670	75,600 Ud	50,65
6	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080	617,840 Ud	49,43
7	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080	8.994,239 Ud	719,54
8	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,330	354,000 Ud	116,82
9		0,880	24,240 kg	21,33
10	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,050	391,350 Ud	19,57
11	Separador homologado para pavimentos continuos.	0,040	73,300 Ud	2,93
12	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,870	561,251 kg	488,29
13	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, para aplicaciones estructurales.	1,480	15,072 kg	22,31
14	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,740	143,495 m²	249,68
15	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,340	68,160 m²	91,33
16	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,220	2,250 m²	7,25
17	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x20 cm, para viguetas metálicas, incluso p/p de piezas especiales, según UNE 53981.	3,670	33,300 Ud	122,21
18	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x25 cm, para sistema de encofrado perdido.	8,870	109,851 m²	974,38
19	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 75x50x35 cm, para sistema de encofrado perdido.	10,180	27,122 m²	276,10
20	Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260	29,402 m	125,25
21	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 8 mm de diámetro.	1,040	24,000 Ud	24,96

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
22	Agua.	1,500	152,350 m³	228,53
23	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros u hormigones.	0,900	3,624 kg	3,26
24	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,080	27,610 kg	2,21
25	Sistema de encofrado parcial de madera, recuperable, para ejecución de macizados de apoyos en forjados de viguetas metálicas y bovedillas, debidamente apuntalado, amortizable en 50 usos, hasta 4,5 m de altura.	21,880	1,110 m²	24,29
26	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,650	16,350 m	157,78
27	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,660	52,918 m	34,93
28	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	134,360	0,009 m³	1,21
29	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Rapimax Gris "BUTECH", para la colocación en capa fina de pavimento cerámico, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,770	242,070 kg	186,39
30	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,000	40,345 kg	40,35
31	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,190	31,265 kg	5,94
32	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,350	181,884 kg	63,66
33	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	0,510	35,250 kg	17,98
34	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,600	3,439 kg	2,06
35	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,850	0,747 kg	0,63
36	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,850	11,192 kg	9,51
37	Adhesivo cementoso de color blanco, especial para prefabricados de hormigón.	0,670	3,000 kg	2,01

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
38	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,810	14,400 kg	11,66
39	Mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	75,600	1,539 m³	116,35
40	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,540	0,132 m³	14,33
41	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	122,460	0,054 m³	6,61
42	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	135,640	0,034 m³	4,61
43	Mortero autonivelante de cemento CT C20 F6 según UNE-EN 13813, fabricado en central, suministrado a pie de obra con camiones hormigonera.	77,020	11,882 m³	915,15
44	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670	5,049 m³	498,18
45	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5.	104,660	0,156 m³	16,33
46	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	114,080	0,594 m³	67,76
47	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	127,770	0,092 m³	11,75
48	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	75,810	1,754 m³	132,97
49	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	67,510	5,848 m³	394,80
50	Mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso color gris, compuesto de cemento, arena de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos.	0,280	164,925 kg	46,18
51	Desmoldeante en polvo color gris claro, aplicado en pavimentos continuos de hormigón impreso, compuesto de cargas, pigmentos y aditivos orgánicos.	2,650	7,330 kg	19,42
52	Resina impermeabilizante, aplicada para el curado y sellado de pavimentos continuos de hormigón impreso, compuesta de resina sintética en dispersión acuosa y aditivos específicos.	3,590	9,163 kg	32,90
53	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	77,630	11,842 m³	919,29
54	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	75,790	10,527 m³	797,84
55	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central con cemento SR.	97,620	0,675 m³	65,89

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
56	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	67,060	0,821 m³	55,06
57	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	63,390	1,435 m³	90,96
58	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	93,220	0,388 m³	36,17
59	Hormigón no estructural HNE-30/B/20, fabricado en central.	70,690	4,160 m³	294,07
60	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	19,350	1,000 Ud	19,35
61	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 60x60x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	59,600	5,000 Ud	298,00
62	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 60x60 cm, espesor de la tapa 6 cm.	23,850	5,000 Ud	119,25
63	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	10,460	2,000 Ud	20,92
64	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	12,770	2,000 Ud	25,54
65	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	5,460	5,000 Ud	27,30
66	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	5,380	50,768 m	273,13
67	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,610	48,350 Ud	77,84
68	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	13,490	0,756 m	10,20
69	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410	3,204 l	23,74
70	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660	1,735 l	27,17
71	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	6,380	1,000 Ud	6,38
72	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	4,600	1,000 Ud	4,60
73	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	12,000	1,000 Ud	12,00
74	Placa de gres porcelánico de gran formato STONKER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Negro, de 33x33x1 cm.	29,710	84,725 m²	2.517,18
75	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,620	145,584 Ud	90,26

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
76	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,380	145,584 Ud	55,32
77	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,300	12,941 Ud	3,88
78	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040	622,681 m	24,91
79	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290	81,877 m	23,74
80	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090	542,664 m ²	2.219,50
81	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750	391,358 m ²	2.641,67
82	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920	146,775 kg	135,03
83	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,370	242,640 m	332,42
84	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,610	170,984 m	275,28
85	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,010	211,103 m	424,32
86	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,360	73,279 m	99,66
87	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,790	90,473 m	161,95
88	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	2.425,992 Ud	24,26

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
89	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	4.811,612 Ud	48,12
90	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	808,664 Ud	16,17
91	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	13,620	48,000 m	653,76
92	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	0,930	12,000 m	11,16
93	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 15 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,100	34,094 m	3,41
94	Imprimación incolora a base de poliuretano, para mejorar la cohesión de los bordes de la junta a sellar e incrementar la adherencia con la masilla selladora.	15,280	0,325 l	4,97
95	Cartucho de masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color gris, de 600 ml, tipo F-25 HM según UNE-EN ISO 11600, muy adherente, con elevadas propiedades elásticas, resistente al envejecimiento y a los rayos UV.	6,040	5,422 Ud	32,75
96	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730	3,280 Ud	8,95
97	Mortero adhesivo para fijación de materiales aislantes en paramentos verticales.	0,140	1.005,276 kg	140,74
98	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación de placas aislantes.	0,060	1.507,914 Ud	90,47
99	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,230	174,643 m	40,17
100	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	0,280	124,668 m ²	34,91
101	Panel rígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	5,350	88,759 m ²	474,86
102	Panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	2,660	84,924 m ²	225,90
103	Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	2,190	130,901 m ²	286,67

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
104	Panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isoflex "ISOVER", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,65 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	14,930	263,885 m²	3.939,80
105	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m²K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	2,400	85,493 m²	205,18
106	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK).	3,530	105,552 m²	372,60
107	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,720	24,334 m²	17,52
108	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,050	6,523 m²	6,85
109	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	9,330	261,492 m²	2.439,72
110	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	0,910	45,402 m	41,32
111	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,110	10,794 m	11,98
112	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,980	24,119 m	288,95
113	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,870	144,144 m	1.855,13
114	Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,130	4,460 l	40,72

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
115	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,130	350,251 m ²	45,53
116	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	3,572 m ²	28,58
117	Baldosa de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve sin pulir, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 4, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 40x40x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	8,870	28,991 m ²	257,15
118	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, 7 cm, 3,00€/m.	3,000	328,283 m	984,85
119	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m ² .	8,000	117,511 m ²	940,09
120	Sistema premontado Stone Panel pizarra multicolor "CUPAMAT", formado por lajas de pizarra rojiza rústica sobre base de mortero de cemento reforzado con armadura metálica, de 61x15,2 cm y un espesor de 4 a 6 cm. Incluso p/p de piezas de esquina.	72,480	14,805 m ²	1.073,07
121	Pieza de terminación individual de hormigón, para conducto de ventilación.	6,720	2,000 Ud	13,44
122	Aspirador estático prefabricado de hormigón cilíndrico de dimensiones 45x35 cm, incluso tapa y base de fijación.	13,580	2,000 Ud	27,16
123	Tubo de aluminio natural flexible, de 120 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,290	2,000 m	4,58
124	Tubo liso rectangular de PVC, de 180x90 mm, color blanco, equivalente a una sección circular de 150 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 80°C, suministrado en tramos de 1, 1,5 ó 3 m, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,290	6,000 m	73,74
125	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos rectangulares de PVC, de 180x90 mm.	0,510	6,000 Ud	3,06
126	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,310	12,760 m	42,24
127	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,140	11,110 m	46,00
128	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,560	12,170 m	55,50

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
129	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,970	0,260 m	1,29
130	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,700	5,350 m	30,50
131	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,630	0,260 m	1,72
132	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,350	0,260 m	1,91
133	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,130	12,760 Ud	1,66
134	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,170	11,110 Ud	1,89
135	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,180	12,170 Ud	2,19
136	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro.	0,200	0,260 Ud	0,05
137	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro.	0,230	5,350 Ud	1,23
138	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro.	0,270	0,260 Ud	0,07
139	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro.	0,290	0,260 Ud	0,08
140	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 28x2 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	13,430	17,640 m	236,91

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
141	Aireador de admisión, higrorregulable, "ALDER", caudal máximo 12,5 l/s, aislamiento acústico de 51 dB formado por entrada de aire, higrorregulable, modelo EHB 6-45, color roble RAL 8001; manguito pasamuros rectangular de acero galvanizado, modelo TR, de 283x67 mm y de 140 a 220 mm de longitud; manguito rectangular de chapa galvanizada y aislamiento acústico, modelo MTR Acústico, de 536x80x220 mm, con aberturas para manguito pasamuros rectangular y manguito recto; manguito recto de chapa galvanizada, modelo MEA; y visera exterior, de 270x130x20 mm color blanco, para colocar en cerramientos de fachada.	78,870	14,000 Ud	1.104,18
142	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	17,780	14,000 Ud	248,92
143	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, modelo AET1212/AEM1212 "AIR-IN", caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	17,190	9,000 Ud	154,71
144	Ventilador helicocentrífugo para tejado, con base y sombrero de aluminio con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura de poliéster, motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase B, protección IP 44 y caja de bornes ignífuga con condensador, modelo TH-500/160 "S&P", de 2450 r.p.m., potencia absorbida 68 W, caudal máximo 470 m³/h, nivel de presión sonora 49,5 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 160 mm de diámetro.	244,120	2,000 Ud	488,24
145	Ventilador helicocentrífugo para tejado, con base y sombrero de aluminio con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura de poliéster, motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase B, protección IP 44 y caja de bornes ignífuga con condensador, modelo TH-800N "S&P", de 2500 r.p.m., potencia absorbida 90 W, caudal máximo 790 m³/h, nivel de presión sonora 50 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 198 mm de diámetro.	273,810	1,000 Ud	273,81

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
146	Aireador de admisión, higrorregulable, de poliestireno extruido color blanco, modelo EC-HY 7/40 B "S&P", caudal máximo 11,11 l/s, de 400x30x20 mm y aislamiento acústico de 33 dB, con visera estándar y rejilla mosquitera, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior o caja de persiana, sobre la que se realizarán dos aberturas de 160x12 mm.	25,040	3,000 Ud	75,12
147	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dB formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	9,720	3,000 Ud	29,16
148	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado, "S&P".	134,430	2,000 Ud	268,86
149	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado, "S&P".	145,980	1,000 Ud	145,98
150	Vierteaguas cerámico de gres extrusionado en piezas de 40x22x5 cm, con goterón.	8,960	9,450 m	84,67
151	Vierteaguas con rotura de puente térmico de chapa de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 40 cm, con goterón.	12,870	13,200 m	169,88
152	Adhesivo resina epoxi.	4,830	5,280 kg	25,50
153	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,990	36,960 m	36,59
154	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,320	3,360 m	1,08
155	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	4,350	0,773 Ud	3,36
156	Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	4,430	0,386 Ud	1,71
157	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,410	20,563 kg	8,43
158	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,930	17,258 Ud	33,31
159	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", conjunto formado por vidrio exterior SONOR (laminar acústico) 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior LOW.S 6 mm.	77,520	29,935 m²	2.320,56
160	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,980	29,756 Ud	29,16
161	Prearco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,710	8,000 Ud	149,68

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
162	Galce de MDF, con revestimiento de melamina, color negro, 100x20 mm.	2,930	71,400 m	209,20
163	Galce de MDF, con revestimiento de melamina, color negro, 110x20 mm.	2,930	40,800 m	119,54
164	Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 12,5 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 5,5 cm.	202,860	7,000 Ud	1.420,02
165	Tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color negro, 70x10 mm.	1,180	156,000 m	184,08
166	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para barandilla de tramos rectos.	20,770	2,950 m	61,27
167	Tornillo de ensamble de zinc.	0,020	11,800 Ud	0,24
168	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,310	5,900 Ud	1,83
169	Puerta de paso ciega, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero hueco liso, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, color negro.	39,800	15,000 Ud	597,00
170	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x98 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 4 mm con película de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm, vidrio exterior templado de 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	371,600	1,000 Ud	371,60
171	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 114x118 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 4 mm con película de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm, vidrio exterior templado de 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	412,640	2,000 Ud	825,28
172	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDW "VELUX", de 84x104 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	82,090	1,000 Ud	82,09

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
173	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDW "VELUX", de 84x124 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	91,460	2,000 Ud	182,92
174	Cortina doble plisada manual, para ventanas de cubierta, FHC "VELUX", de 84x104 cm, gama Premium.	130,350	1,000 Ud	130,35
175	Cortina doble plisada manual, para ventanas de cubierta, FHC "VELUX", de 84x124 cm, gama Premium.	154,840	2,000 Ud	309,68
176	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	21,110	7,000 Ud	147,77
177	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	6,350	8,000 Ud	50,80
178	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,580	24,000 Ud	13,92
179	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,050	144,000 Ud	7,20
180	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	6,060	7,000 Ud	42,42
181	Carril puerta corredera doble aluminio.	6,900	7,700 m	53,13
182	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	8,830	8,000 Ud	70,64
183	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280	62,800 m	331,58
184	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1910x1260 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	393,860	6,000 Ud	2.363,16
185	Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 800x1000 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, Según UNE-EN 14351-1.	53,400	2,000 Ud	106,80

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
186	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	285,220	1,000 Ud	285,22
187	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1400x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	464,210	3,000 Ud	1.392,63
188	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	2,510	2,950 Ud	7,40
189	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690	40,480 Ud	68,41
190	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 20 mm.	0,630	77,337 m	48,72
191	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm.	0,800	58,464 m	46,77
192	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR X 94 40 4 "TRENZA METAL", de 2,00x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	169,020	4,000 m	676,08
193	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	35,000	8,160 Ud	285,60
194	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	91,140	1,000 Ud	91,14

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
195	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble formado por barandales de 40 mm, que hacen de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes horizontales de 10 mm, colocados cada 10 cm y soldados entre sí, para una rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	51,230	10,000 m	512,30
196	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes horizontales de 10 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos y semicircular intermedio.	55,250	4,880 m	269,62
197	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 40x40x2 mm, para recibir madera, sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para hueco poligonal de forjado.	51,760	2,950 m	152,69
198	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una escalera recta de un tramo.	12,540	4,000 m	50,16
199	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	12,790	10,000 m	127,90
200	Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, Compact "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado plastificado imitación roble viejo formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, lisas a dos caras, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado tipo CR8 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras de acero latonado con regulación en las tres direcciones, según UNE-EN 1935, bulones antipalanca, mirilla, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, cilindro de latón con llave, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador para la parte exterior y escudo y manivela de latón para la parte interior.	338,560	3,000 Ud	1.015,68

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
201	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, con garras de anclaje a obra.	41,430	3,000 Ud	124,29
202	Puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 1190x2240 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	66,420	1,000 Ud	66,42
203	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,130	22,285 l	69,75
204	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	6,500	1,856 kg	12,06
205	Emulsión acrílica acuosa para protección a la humedad y como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,560	48,569 l	318,61
206	Imprimación para yeso a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, "REJETÓN", color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	3,920	59,371 l	232,73
207	Pintura plástica para interior resistente a la humedad a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,090	67,457 l	343,36
208	Pintura plástica para interior Denplás "REJETÓN", a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,910	145,129 l	422,33
209	Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	10,170	1,990 l	20,24
210	Revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	9,790	32,079 kg	314,05
211	Imprimación tapaporos y puente de adherencia Primacem ABS "TOP CIMENT", aplicada para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	4,980	24,030 l	119,67

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
212	Imprimación tapaporos Prepol "TOP CEMENT", aplicada para regularizar la porosidad, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	13,600	26,433 l	359,49
213	Malla de fibra de vidrio Bultex "TOP CEMENT", plana y flexible, de 1x50 m.	0,960	240,300 m ²	230,69
214	Microcemento base en polvo Microbase MN "TOP CEMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	2,580	480,600 kg	1.239,95
215	Microcemento fino en polvo Microdeck MN XL "TOP CEMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	3,860	312,390 kg	1.205,83
216	Dosis de pigmento Arcocem PLUS "TOP CEMENT", color Pizarra, para 20 kg de producto.	1,070	384,480 Ud	411,39
217	Sellador Topsealer WT "TOP CEMENT", acabado satinado, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	18,900	28,836 l	545,00
218	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,300	125,723 m	37,72
219	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,640	61,400 m ²	39,30
220	Bastidor metálico, como soporte de lavabo suspendido, para fijar sobre un sistema de tabique de yeso laminado, de 575 mm de anchura y 1050 mm de altura, con anclajes, abrazaderas y varillas roscadas de conexión.	71,160	6,000 Ud	426,96
221	Soporte universal de madera, como refuerzo de elementos suspendidos, para fijar sobre un sistema de tabique de yeso laminado, de 550 mm de anchura y 300 mm de altura, compuesto por tablero de madera laminada fijado mecánicamente a perfiles metálicos de conexión, con anclajes, abrazaderas y varillas roscadas de conexión.	27,330	6,000 Ud	163,98
222	Válvula sifónica para plato de ducha, con rejilla de acero.	2,780	5,000 Ud	13,90
223	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	8,290	12,000 Ud	99,48
224	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	9,470	6,000 Ud	56,82
225	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Prisma "ROCA", color blanco, de 450x600 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	119,070	3,000 Ud	357,21
226	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	99,220	1,000 Ud	99,22

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
227	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	84,050	2,000 Ud	168,10
228	Plato de ducha de Stonex modelo Terran "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe.	140,930	4,000 Ud	563,72
229	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color, de 90x75 cm, con juego de desagüe.	163,040	1,000 Ud	163,04
230	Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	15,170	6,000 Ud	91,02
231	Inodoro de porcelana sanitaria con salida dual, serie Happening "ROCA", color blanco, de 360x635 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	185,600	4,000 Ud	742,40
232	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida dual, serie Happening "ROCA", color blanco, de 360x635 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	53,580	2,000 Ud	107,16
233	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690	17,000 Ud	11,73
234	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	84,970	4,000 Ud	339,88
235	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70145 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, 650x1145.	78,570	1,000 Ud	78,57
236	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 420x420 mm, incluso fijaciones de acero inoxidable.	161,110	1,000 Ud	161,11
237	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1/4" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	171,890	6,000 Ud	1.031,34

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
238	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	243,300	5,000 Ud	1.216,50
239	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-600 "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador luminoso, dos lámparas halógenas de 20 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno.	575,560	3,000 Ud	1.726,68
240	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	26,000 Ud	151,84
241	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	10,000 Ud	62,20
242	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	3,000 Ud	62,13
243	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	91,000 Ud	566,02
244	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370	47,000 Ud	158,39
245	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	6,000 Ud	70,50
246	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,160	11,000 Ud	122,76
247	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,000	3,000 Ud	24,00
248	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,670	22,000 Ud	102,74
249	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica de color blanco.	6,490	1,000 Ud	6,49
250	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	63,700	1,000 Ud	63,70
251	Luminaria pde aluminio de superficie tipo plafón, modelo TAK 1.1, equipada con lámpara led SAMSUNG de 10W, 495 lm, acabado blanco mate.	79,410	4,000 Ud	317,64

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
252	Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo STEP SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, aislamiento clase F, con placa y columna de anclaje.	172,200	3,000 Ud	516,60
253	Columna de anclaje para empotrar baliza, modelo 894 "BEGA", de acero galvanizado.	21,430	3,000 Ud	64,29
254	Baliza modelo LOOK PALETTO SIMES, equipada con lámpara led de 24 W, 675 lm, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, portalámparas G 12, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos.	891,000	3,000 Ud	2.673,00
255	Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo WALKER SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, portalámparas G 12, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos.	913,850	6,000 Ud	5.483,10
256	Lámpara de halogenuros metálicos de 35 W.	39,670	9,000 Ud	357,03
257	Aplique de aluminio, de superficie para pared modelo FACHO BPM equipada con led SAMSUNG de 2,7 W, 500 lm. Acabado blanco mate, protección IP 44 y aislamiento clase F.	140,640	9,000 Ud	1.265,76
258	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	0,960	4,000 Ud	3,84
259	Luminaria de techo Downlight modelo JANT BPM, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, con lámpara led BPM 50 de 7 W; aro embellecedor de aluminio pulido; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	86,680	63,000 Ud	5.460,84
260	Aplique de aluminio, de superficie para pared modelo KAPI BPM equipada con led SAMSUNG de 5,4 W, 500 lm. Acabado blanco mate.; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	73,280	10,000 Ud	732,80
261	Lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W.	1,650	3,000 Ud	4,95
262	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	2,950	10,000 Ud	29,50
263	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	2,730	9,000 Ud	24,57
264	Material auxiliar para iluminación exterior.	0,490	12,000 Ud	5,88
265	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,550	86,500 Ud	47,58

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
266	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	444,799 m	115,65
267	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,190	744,061 m	141,37
268	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	218,533 m	85,23
269	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,800	22,570 m	18,06
270	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	3,180	3,400 m	10,81
271	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170	1,480 m	3,21

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
272	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,560	9,000 m	5,04
273	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250	113,000 Ud	28,25
274	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470	75,000 Ud	35,25
275	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	6,000 Ud	12,06
276	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	36,000 Ud	64,44
277	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	2,000 Ud	84,14
278	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930	1,000 Ud	41,93
279	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	50,570	1,000 Ud	50,57
280	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	2,000 Ud	24,86
281	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	15,000 Ud	189,90
282	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	3,000 Ud	42,24
283	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	26,830	1,000 Ud	26,83

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
284	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,170	7,000 Ud	288,19
285	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930	8,000 Ud	335,44
286	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,830	2,000 Ud	87,66
287	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990	2,000 Ud	181,98
288	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	6,000 Ud	562,38
289	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	4,000 Ud	111,92
290	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	25,090	1,000 Ud	25,09
291	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	2,440	3,000 m	7,32
292	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,550	3,000 m	10,65
293	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	40,040	2,000 Ud	80,08
294	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	49,070	1,000 Ud	49,07

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
295	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	38,860	1,000 Ud	38,86
296	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y seccionamiento, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	70,260	1,000 Ud	70,26
297	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	88,320	1,000 Ud	88,32
298	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	52,990	1,000 Ud	52,99
299	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	46,120	2,000 Ud	92,24
300	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	69,240	1,000 Ud	69,24
301	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,410	17,000 m	23,97
302	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,320	4,440 m	5,86
303	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440	67,710 m	165,21
304	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270	1.797,615 m	485,36
305	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,300	2.185,340 m	655,60

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
306	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,130	415,450 m	469,46
307	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	2,030	240,151 m	487,51
308	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130	24,050 m	3,13
309	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	1,840	82,000 m	150,88
310	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,320	35,000 m	11,20
311	Abrazadera de latón.	0,910	25,000 Ud	22,75
312	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	24,450	3,000 Ud	73,35
313	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	2,290	3,000 Ud	6,87
314	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970	27,490 Ud	26,67
315	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,750	2,250 Ud	1,69
316	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	5,080	3,000 Ud	15,24
317	Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, serie Ovación 28 "RIUVERT", de 90x75 mm, color cobre, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	12,720	31,174 m	396,53
318	Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 90x56 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	11,080	8,228 m	91,17
319	Abrazadera para bajante de PVC, modelo Ovación "RIUVERT", de 90x56 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1.	2,300	3,740 Ud	8,60
320	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC, "RIUVERT".	1,250	8,955 Ud	11,19
321	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,010	1,400 m	5,61
322	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,830	6,468 m	11,84
323	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,340	24,266 m	56,78

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
324	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,980	0,987 m	2,94
325	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,500	2,310 m	10,40
326	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,730	9,360 m	53,63
327	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,930	10,983 m	76,11
328	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,820	28,000 m	246,96
329	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,130	2,048 m	18,70
330	Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 105x76 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	11,090	7,480 m	82,95
331	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,250	6,160 Ud	1,54
332	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,320	23,110 Ud	7,40
333	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,410	0,940 Ud	0,39
334	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,610	11,560 Ud	7,05
335	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,940	40,410 Ud	37,99
336	Abrazadera para bajante de PVC, modelo Ovación "RIUVERT", de 105x76 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1.	1,390	7,480 Ud	10,40
337	Tubo de PVC, de 75 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,300	4,790 m	6,23
338	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 75 mm de diámetro.	0,150	4,790 Ud	0,72
339	Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, modelo TAVE-1012M "ADEQUA", para tubería de ventilación.	8,430	3,000 Ud	25,29

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
340	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	11,420	2,000 Ud	22,84
341	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	96,300	3,000 Ud	288,90
342	Batería de acero galvanizado de 2" DN 50 mm, para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas, de 600x640 mm. Incluso soporte y brida. Según UNE 19900.	64,260	1,000 Ud	64,26
343	Cuadro de clasificación de plástico para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas.	0,780	1,000 Ud	0,78
344	Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	5,940	4,000 Ud	23,76
345	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	3,260	5,000 Ud	16,30
346	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,520	3,000 Ud	13,56
347	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	5,770	3,000 Ud	17,31
348	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	6,280	2,000 Ud	12,56
349	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	18,790	1,000 Ud	18,79
350	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,700	6,000 Ud	16,20
351	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	3,880	36,000 Ud	139,68
352	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	6,400	9,000 Ud	57,60
353	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	6,140	1,000 Ud	6,14
354	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	2,190	4,000 Ud	8,76
355	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,380	4,000 Ud	13,52
356	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	3,150	1,050 m	3,31
357	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,770	0,500 m	0,39
358	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,160	1,000 Ud	1,16

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
359	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,130	155,110 m	175,27
360	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,380	236,260 m	326,04
361	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,440	6,000 m	8,64
362	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,050	155,110 Ud	7,76
363	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,060	242,260 Ud	14,54
364	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	0,910	26,000 Ud	23,66
365	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	10,840	6,000 Ud	65,04
366	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	8,410	4,000 Ud	33,64
367	Vaso de expansión de 12 l de capacidad.	27,820	3,000 Ud	83,46
368	Cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 500 W, de 28 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m.	51,650	9,000 Ud	464,85
369	Cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 1000 W, de 55 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m.	79,780	9,000 Ud	718,02
370	Cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 1250 W, de 71 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m.	88,700	3,000 Ud	266,10
371	Kit para la regulación de la temperatura del suelo, formado por termostato-programador digital empotrable, con alimentación monofásica a 230 V, programación diaria y semanal, visualización de la temperatura del suelo y del consumo energético, carátula extraíble para funcionamiento como mando a distancia, cajetín de conexión del termostato, sonda de temperatura del suelo de 4 m de longitud, protección de aluminio para el final de la sonda y tubo corrugado de protección de 2,5 m de longitud.	124,610	18,000 Ud	2.242,98

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
372	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,980	6,000 Ud	11,88
373	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm ² .	0,590	25,500 m	15,05
374	Kit de portero electrónico, compuesto por placa de calle con 3 pulsadores de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfonos.	141,770	1,000 Ud	141,77
375	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,840	1,000 Ud	0,84
376	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antifibras, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	30,860	1,000 Ud	30,86
377	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	2,440	1,000 Ud	2,44
378	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,210	1,000 Ud	0,21
379	Bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para instalación en interior, con interfaz de usuario con pantalla LCD y control digital, potencia calorífica nominal de 2 kW, COP = 4,3, depósito de A.C.S. de acero vitrificado de 120 litros, dimensiones 600x635x1725 mm, resistencia eléctrica de apoyo de 1.2 kW, ánodo de magnesio, alimentación monofásica a 220 V, límites operativos: entrada de aire entre -5°C y 35°C, salida de agua a 60°C (70°C con la resistencia eléctrica de apoyo).	1.497,500	3,000 Ud	4.492,50
380	Conducto para admisión y evacuación, de 160 mm de diámetro, con aislamiento térmico y acústico.	44,610	30,000 m	1.338,30
381	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	7,660	3,000 Ud	22,98
382	Anillo prefabricado de hormigón en masa, para pozo, unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm ² .	30,950	1,000 Ud	30,95
383	Cono asimétrico para brocal de pozo, prefabricado de hormigón en masa, unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm ² .	43,710	1,000 Ud	43,71
384	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	3,640	4,000 Ud	14,56
385	Tapa circular y marco de fundición dúctil de 660 mm de diámetro exterior y 40 mm de altura, paso libre de 550 mm, para pozo, clase B-125 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco sin cierre ni junta.	36,740	1,000 Ud	36,74

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
386	Sellado de junta de dilatación con masilla de poliuretano de elasticidad permanente.	2,410	14,660 m	35,33
387	Poliestireno expandido en juntas de dilatación de pavimentos continuos de hormigón.	0,280	6,597 m	1,85
388	Lámina de polietileno de 120 g.	0,440	38,483 m ²	16,93
389	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,640	1,000 Ud	0,64
390	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	78,420	2,000 Ud	156,84
391	Toma en obra de muestras de perfil laminado en estructura metálica, cuyo peso no exceda de 50 kg.	27,900	1,000 Ud	27,90
392	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de perfil laminado en estructura metálica.	83,700	1,000 Ud	83,70
393	Ensayo a tracción para determinar el límite elástico aparente, la resistencia a tracción, el módulo de elasticidad, el alargamiento y la estricción de una muestra de perfil laminado en estructura metálica, según UNE-EN ISO 6892-1.	48,950	1,000 Ud	48,95
394	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	79,670	1,000 Ud	79,67
395	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según UNE-EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,910	0,400 Ud	0,76
396	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,490	1,000 Ud	12,49
397	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	70,720	1,000 Ud	70,72
398	Cinta como elemento de amarre, de longitud regulable, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	58,470	1,000 Ud	58,47
399	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	75,440	1,000 Ud	75,44

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
400	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,470	1,000 Ud	23,47
401	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	8,480	0,800 Ud	6,78
402	Pantalla de protección facial, para soldadores, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, UNE-EN 175 y UNE-EN 169, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,090	0,400 Ud	8,04
403	Par de guantes contra riesgos mecánicos EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,070	1,000 Ud	11,07
404	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	34,440	0,500 Ud	17,22
405	Par de guantes para soldadores EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	7,460	0,500 Ud	3,73
406	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	46,180	0,400 Ud	18,47
407	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	33,930	2,000 Ud	67,86
408	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	32,150	0,800 Ud	25,72
409	Mono de protección para trabajos de soldeo, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 11611, UNE-EN 348 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	68,630	0,660 Ud	45,30
410	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,090	0,800 Ud	19,27
411	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,920	0,400 Ud	7,97

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
412	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,780	1,000 Ud	15,78
413	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,360	1,000 Ud	10,36
414	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,380	4,000 Ud	9,52
415	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	26,790	0,200 Ud	5,36
416	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	8,910	0,333 Ud	2,97
417	Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	6,550	0,200 Ud	1,31
418	Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador.	84,670	4,000 Ud	338,68
419	Tabla de madera de pino, dimensiones 12x2,7 cm.	248,550	0,012 m³	2,98
420	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	244,410	0,061 m³	14,91
421	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	252,690	0,217 m³	54,83
422	Montante de madera de pino de 7x7 cm.	7,190	10,623 m	76,38
423	Puntal metálico telescópico, para 3 m de altura y 50 usos.	0,220	4,425 Ud	0,97
424	Clavos de acero.	0,950	0,738 kg	0,70
425	Estructura de protección para paso peatonal, bajo andamio colocado en la vía pública, con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con plataforma metálica superior para protección de peatones con visera en ángulo de 45°, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811.	68,600	3,444 m	236,26
426	Repercusión de montaje, utilización y desmontaje de andamiaje homologado y medios de protección, por m² de superficie ejecutada de revestimiento de fachada.	6,000	251,319 Ud	1.507,91
427	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	3,970	1,551 Ud	6,16

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
428	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	3,970	1,699 Ud	6,75
429	Base plástica para guardacuerpos.	0,300	12,319 Ud	3,70
430	Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al horno en epoxi-poliéster.	13,840	0,701 Ud	9,70
431	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,020	6,000 Ud	0,12
432	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	166,070	0,200 Ud	33,21
433	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	3,980	0,400 Ud	1,59
434	Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de peatones, en hoja abatible, carpintería metálica. Según UNE 85103.	259,240	2,400 m²	622,18
			Importe total:	106.665,39

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS



1 Actuaciones previas

1.1 Encofrados, apeos y cimbras

1.1.1 Elementos estructurales horizontales

1.1.1.1 0PC010 m² Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 0,5 puntales metálicos telescópicos y tablonos de madera.

0,001 m ³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	252,690 €	0,25 €
0,500 Ud	Puntal metálico telescópico, para 3 m de altura y 50 usos.	0,220 €	0,11 €
0,030 kg	Clavos de acero.	0,950 €	0,03 €
0,123 h	Oficial 1º estructurista.	15,280 €	1,88 €
0,123 h	Ayudante estructurista.	14,650 €	1,80 €
2,000 %	Medios auxiliares	4,070 €	0,08 €
	3,000 % Costes indirectos	4,150 €	0,12 €

Precio total por m² . **4,27 €**

2 Demoliciones

2.1 Estructuras

2.1.1 Hormigón

2.1.1.1	DEH060	m²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,072 h		Martillo neumático.	2,790 €	2,99 €
	0,536 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	4,740 €	2,54 €
	0,279 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,210 €	1,73 €
	0,246 h		Oficial 1º soldador.	15,520 €	3,82 €
	0,984 h		Peón especializado construcción.	14,470 €	14,24 €
	0,984 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	13,75 €
	2,000 %		Medios auxiliares	39,070 €	0,78 €
			3,000 % Costes indirectos	39,850 €	1,20 €

Precio total por m² . 41,05 €

2.1.1.2	DEH020	m²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con semiviguetas armadas, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,206 h		Martillo neumático.	2,790 €	3,36 €
	0,603 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	4,740 €	2,86 €
	0,259 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,210 €	1,61 €
	0,227 h		Oficial 1º soldador.	15,520 €	3,52 €
	1,106 h		Peón especializado construcción.	14,470 €	16,00 €
	0,861 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	12,03 €
	2,000 %		Medios auxiliares	39,380 €	0,79 €
			3,000 % Costes indirectos	40,170 €	1,21 €

Precio total por m² . 41,38 €

2.1.1.3	DEH030	m³	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	8,037 h		Martillo neumático.	2,790 €	22,42 €
	4,019 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	4,740 €	19,05 €
	2,096 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,210 €	13,02 €
	1,844 h		Oficial 1º soldador.	15,520 €	28,62 €
	7,376 h		Peón especializado construcción.	14,470 €	106,73 €
	6,147 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	85,87 €
	2,000 %		Medios auxiliares	275,710 €	5,51 €
			3,000 % Costes indirectos	281,220 €	8,44 €

Precio total por m³ . 289,66 €

2.1.1.4	DEH020	m²	Demolición de losa maciza de hormigón armado de 24 a 25 cm de espesor, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	^b				

1,340 h	Martillo neumático.	2,790 €	3,74 €
0,670 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	4,740 €	3,18 €
0,419 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,210 €	2,60 €
0,369 h	Oficial 1º soldador.	15,520 €	5,73 €
1,229 h	Peón especializado construcción.	14,470 €	17,78 €
0,922 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	12,88 €
2.000 %	Medios auxiliares	45,910 €	0,92 €
	3,000 % Costes indirectos	46,830 €	1,40 €
Precio total por m² .			48,23 €

2.2 Fachadas

2.2.1 Fábricas

2.2.1.1 DFF020 m² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,486 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	6,79 €
2.000 %	Medios auxiliares	6,790 €	0,14 €
	3,000 % Costes indirectos	6,930 €	0,21 €
Precio total por m² .			7,14 €

2.2.1.2 DFF030 m² Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,359 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,02 €
2.000 %	Medios auxiliares	5,020 €	0,10 €
	3,000 % Costes indirectos	5,120 €	0,15 €
Precio total por m² .			5,27 €

2.2.1.3 DFF031 m² Apertura de hueco en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,395 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,52 €
2.000 %	Medios auxiliares	5,520 €	0,11 €
	3,000 % Costes indirectos	5,630 €	0,17 €
Precio total por m² .			5,80 €

2.2.1.4 DFF021 m² Apertura de hueco en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,535 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	7,47 €
2.000 %	Medios auxiliares	7,470 €	0,15 €
	3,000 % Costes indirectos	7,620 €	0,23 €
Precio total por m² .			7,85 €

2.2.1.5 DFF020b m² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,511 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	7,14 €
2.000 %	Medios auxiliares	7,140 €	0,14 €

3,000 % Costes indirectos 7,280 € 0,22 €

Precio total por m² . 7,50 €

2.2.2 Carpintería exterior

2.2.2.1 DFC010 Ud Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,567 h Peón ordinario construcción. 13,970 € 7,92 €

2,000 % Medios auxiliares 7,920 € 0,16 €

3,000 % Costes indirectos 8,080 € 0,24 €

Precio total por Ud . 8,32 €

2.2.3 Defensas de exteriores

2.2.3.1 DFD050 Ud Desmontaje de puerta de garaje basculante de hasta 5 m² de superficie, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,516 h Oficial 1º cerrajero. 15,520 € 8,01 €

0,516 h Ayudante cerrajero. 14,700 € 7,59 €

0,287 h Peón ordinario construcción. 13,970 € 4,01 €

2,000 % Medios auxiliares 19,610 € 0,39 €

3,000 % Costes indirectos 20,000 € 0,60 €

Precio total por Ud . 20,60 €

2.2.4 Remates de exteriores

2.2.4.1 DFR030 m Demolición de recercado de piedra natural para hueco de fachada, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,137 h Oficial 1º construcción. 15,280 € 2,09 €

0,137 h Peón ordinario construcción. 13,970 € 1,91 €

2,000 % Medios auxiliares 4,000 € 0,08 €

3,000 % Costes indirectos 4,080 € 0,12 €

Precio total por m . 4,20 €

2.3 Particiones y trasdosados

2.3.1 Tabiques

2.3.1.1 DPT020 m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,327 h Peón ordinario construcción. 13,970 € 4,57 €

2,000 % Medios auxiliares 4,570 € 0,09 €

3,000 % Costes indirectos 4,660 € 0,14 €

Precio total por m² . 4,80 €

2.4 Cubiertas

2.4.1 Lucernarios

2.4.1.1 DQL010 Ud Desmontaje de lucernarioe, de hasta 1,5 m² de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.

0,714 h Oficial 1º construcción. 15,280 € 10,91 €

0,714 h Peón ordinario construcción. 13,970 € 9,97 €

3 Acondicionamiento del terreno

3.1 Movimiento de tierras en edificación

3.1.1 Excavaciones de zanjas y pozos

3.1.1.1	ADE010	m ³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	2,252	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	31,46 €
	2,000	%	Medios auxiliares	31,460 €	0,63 €
			3,000 % Costes indirectos	32,090 €	0,96 €
			Precio total por m³ .		33,05 €

3.1.2 Vaciados

3.1.2.1	ADV010 b	m ³	Vaciado hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	2,074	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	28,97 €
	2,000	%	Medios auxiliares	28,970 €	0,58 €
			3,000 % Costes indirectos	29,550 €	0,89 €
			Precio total por m³ .		30,44 €

3.1.3 Rellenos

3.1.3.1	ADR010	m ³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.		
	1,100	m	Cinta plastificada.	0,120 €	0,13 €
	0,134	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,390 €	1,12 €
	0,984	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,680 €	7,56 €
	0,013	h	Camión con cuba de agua.	32,640 €	0,42 €
	0,020	h	Camión basculante de 12 t de carga, de 220 CV.	36,370 €	0,73 €
	0,327	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,57 €
	2,000	%	Medios auxiliares	14,530 €	0,29 €
			3,000 % Costes indirectos	14,820 €	0,44 €
			Precio total por m³ .		15,26 €
3.1.3.2	ADR030	m ³	Base de pavimento mediante relleno con hormigón no estructural HNE-30/B/20, fabricado en central y vertido desde camión.		
	1,000	m ³	Hormigón no estructural HNE-30/B/20, fabricado en central.	70,690 €	70,69 €
	0,029	h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	0,44 €
	0,056	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	0,78 €
	2,000	%	Medios auxiliares	71,910 €	1,44 €
			3,000 % Costes indirectos	73,350 €	2,20 €
			Precio total por m³ .		75,55 €

3.2 Red de saneamiento horizontal

3.2.1 Arquetas

3.2.1.1	ASA010 Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,215 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	93,220 €	20,04 €
	134,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,330 €	44,22 €
	0,050 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	4,93 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	4,600 €	4,60 €
	0,029 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	127,770 €	3,71 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	6,380 €	6,38 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	19,350 €	19,35 €
	1,961 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	29,96 €
	1,396 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	19,50 €
	2,000 %	Medios auxiliares	152,690 €	3,05 €
		3,000 % Costes indirectos	155,740 €	4,67 €
		Precio total por Ud .		160,41 €

3.2.1.2	ASA010d Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, incluyendo la excavación manual y el relleno del trasdós.		
	0,147 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	67,060 €	9,86 €
	1,000 Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 60x60x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	59,600 €	59,60 €
	1,000 Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	5,460 €	5,46 €
	1,000 Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 60x60 cm, espesor de la tapa 6 cm.	23,850 €	23,85 €
	0,581 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,300 €	3,66 €
	0,834 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	12,74 €
	1,925 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	26,89 €
	2,000 %	Medios auxiliares	142,060 €	2,84 €
		3,000 % Costes indirectos	144,900 €	4,35 €
		Precio total por Ud .		149,25 €

3.2.2 Acometidas

3.2.2.1	ASB010 m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,470 €	3,62 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	13,490 €	14,16 €
	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,47 €
	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,49 €
	0,084 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	63,390 €	5,32 €
	0,727 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	4,730 €	3,44 €
	0,727 h	Martillo neumático.	2,790 €	2,03 €
	0,038 h	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	32,160 €	1,22 €
	0,288 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,680 €	2,21 €

1,106 h	Oficial 2ª construcción.	15,050 €	16,65 €
0,553 h	Peón especializado construcción.	14,470 €	8,00 €
0,128 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	2,02 €
0,128 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,87 €
4,000 %	Medios auxiliares	61,500 €	2,46 €
	3,000 % Costes indirectos	63,960 €	1,92 €

Precio total por m . 65,88 €

3.2.2.2 ASB020 Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.

0,065 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	6,41 €
1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	12,000 €	12,00 €
1,340 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	4,740 €	6,35 €
2,679 h	Martillo neumático.	2,790 €	7,47 €
3,473 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	53,07 €
5,210 h	Peón especializado construcción.	14,470 €	75,39 €
2,000 %	Medios auxiliares	160,690 €	3,21 €
	3,000 % Costes indirectos	163,900 €	4,92 €

Precio total por Ud . 168,82 €

3.2.3 Colectores

3.2.3.1 ASC010 m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.

0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,470 €	3,62 €
1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	5,380 €	5,65 €
1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,610 €	1,61 €
0,038 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,390 €	0,32 €
0,279 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,680 €	2,14 €
0,004 h	Camión con cuba de agua.	32,640 €	0,13 €
0,084 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	1,28 €
0,206 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,88 €
0,146 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	2,30 €
0,073 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,07 €
2,000 %	Medios auxiliares	21,000 €	0,42 €
	3,000 % Costes indirectos	21,420 €	0,64 €

Precio total por m . 22,06 €

3.3 Nivelación

3.3.1 Soleras

3.3.1.1	ANS020	m²	Solera ventilada de hormigón armado de 35+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor, acabado superficial con fratasadora mecánica.		
	1,050 m ²		Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 75x50x35 cm, para sistema de encofrado perdido.	10,180 €	10,69 €
	1,100 m ²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,740 €	1,91 €
	0,102 m ³		Hormigón HA-30/B/20/Ila, fabricado en central.	77,630 €	7,92 €
	3,000 Ud		Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,050 €	0,15 €
	0,050 m ²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,050 €	0,05 €
	0,111 h		Regla vibrante de 3 m.	4,080 €	0,45 €
	0,006 h		Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,580 €	0,89 €
	0,097 h		Oficial 1º construcción.	15,280 €	1,48 €
	0,097 h		Ayudante construcción.	14,650 €	1,42 €
	0,097 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,36 €
	2,000 %		Medios auxiliares	26,320 €	0,53 €
			3,000 % Costes indirectos	26,850 €	0,81 €
			Precio total por m² .		27,66 €

4 Estructuras

4.1 Acero

4.1.1 Forjados

4.1.1.1	EAF010	m²	Forjado metálico, canto 25 = 20+5 cm, hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, volumen 0,08 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,8 kg/m³; vigueta metálica IPE 100, S275JR; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x20 cm malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión.		
	0,100 m ²		Sistema de encofrado parcial de madera, recuperable, para ejecución de macizados de apoyos en forjados de viguetas metálicas y bovedillas, debidamente apuntalado, amortizable en 50 usos, hasta 4,5 m de altura.	21,880 €	2,19 €
	3,000 Ud		Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x20 cm, para viguetas metálicas, incluso p/p de piezas especiales, según UNE 53981.	3,670 €	11,01 €
	13,365 kg		Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,870 €	11,63 €
	0,127 l		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,130 €	0,40 €
	1,800 kg			0,880 €	1,58 €
	1,100 m ²		Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,340 €	1,47 €
	0,080 m ³		Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	75,790 €	6,06 €
	0,004 h		Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,580 €	0,59 €
	0,014 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,210 €	0,09 €
	0,021 h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,05 €
	0,228 h		Oficial 1º montador de estructura metálica.	15,280 €	3,48 €
	0,228 h		Ayudante montador de estructura metálica.	14,650 €	3,34 €
	0,137 h		Oficial 1º estructurista.	15,280 €	2,09 €
	0,137 h		Ayudante estructurista.	14,650 €	2,01 €
	2,000 %		Medios auxiliares	45,990 €	0,92 €
			3,000 % Costes indirectos	46,910 €	1,41 €
Precio total por m² .					48,32 €

4.1.1.2	EAF010b	m²	Forjado metálico, canto 25 = 20+5 cm, hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, volumen 0,08 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,8 kg/m³; vigueta metálica IPE 80, S275JR; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x20 cm malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión.		
	0,100 m ²		Sistema de encofrado parcial de madera, recuperable, para ejecución de macizados de apoyos en forjados de viguetas metálicas y bovedillas, debidamente apuntalado, amortizable en 50 usos, hasta 4,5 m de altura.	21,880 €	2,19 €
	3,000 Ud		Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x20 cm, para viguetas metálicas, incluso p/p de piezas especiales, según UNE 53981.	3,670 €	11,01 €
	9,900 kg		Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,870 €	8,61 €
	0,094 l		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,130 €	0,29 €
	1,800 kg			0,880 €	1,58 €
	1,100 m ²		Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,340 €	1,47 €
	0,080 m ³		Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	75,790 €	6,06 €
	0,004 h		Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,580 €	0,59 €
	0,014 h		Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,210 €	0,09 €
	0,021 h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,05 €
	0,199 h		Oficial 1º montador de estructura metálica.	15,280 €	3,04 €

0,199 h	Ayudante montador de estructura metálica.	14,650 €	2,92 €
0,119 h	Oficial 1º estructurista.	15,280 €	1,82 €
0,119 h	Ayudante estructurista.	14,650 €	1,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	41,460 €	0,83 €
	3,000 % Costes indirectos	42,290 €	1,27 €
Precio total por m² .			43,56 €

4.1.2 Pilares

4.1.2.1	EAS010	kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	1,050 kg		Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,870 €	0,91 €
	0,050 l		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,130 €	0,16 €
	0,021 h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,05 €
	0,025 h		Oficial 1º montador de estructura metálica.	15,280 €	0,38 €
	0,025 h		Ayudante montador de estructura metálica.	14,650 €	0,37 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1,870 €	0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	1,910 €	0,06 €
Precio total por kg .					1,97 €

4.1.2.2	EAS006	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 200x200 mm y espesor 7 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.		
	2,512 kg		Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, para aplicaciones estructurales.	1,480 €	3,72 €
	0,710 kg			0,880 €	0,62 €
	4,000 Ud		Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 8 mm de diámetro.	1,040 €	4,16 €
	2,400 kg		Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,810 €	1,94 €
	0,126 l		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,130 €	0,39 €
	0,335 h		Oficial 1º montador de estructura metálica.	15,280 €	5,12 €
	0,335 h		Ayudante montador de estructura metálica.	14,650 €	4,91 €
	2,000 %		Medios auxiliares	20,860 €	0,42 €
			3,000 % Costes indirectos	21,280 €	0,64 €
Precio total por Ud .					21,92 €

4.1.3 Vigas

4.1.3.1	EAV010	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	1,050 kg		Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,870 €	0,91 €
	0,050 l		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,130 €	0,16 €
	0,021 h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,05 €
	0,025 h		Oficial 1º montador de estructura metálica.	15,280 €	0,38 €
	0,025 h		Ayudante montador de estructura metálica.	14,650 €	0,37 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1,870 €	0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	1,910 €	0,06 €
Precio total por kg .					1,97 €

4.2 Hormigón prefabricado

4.2.1 Cargaderos

4.2.1.1	EPC010	m	Cargadero realizado con vigueta autorresistente de hormigón pretensado tipo T-18 para luces de 4 m o menores.		
	1,000 m		Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	4,26 €
	0,008 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5.	104,660 €	0,84 €
	0,315 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	4,81 €
	0,315 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,40 €
	2,000 %		Medios auxiliares	14,310 €	0,29 €
			3,000 % Costes indirectos	14,600 €	0,44 €
Precio total por m .					15,04 €

4.2.1.2	EPC010b	m	Cargadero realizado con pieza de hormigón armado prefabricada de sección 80x100 mm.		
	1,000 m		Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	4,26 €
	0,008 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5.	104,660 €	0,84 €
	0,315 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	4,81 €
	0,315 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,40 €
	2,000 %		Medios auxiliares	14,310 €	0,29 €
			3,000 % Costes indirectos	14,600 €	0,44 €
Precio total por m .					15,04 €

4.3 Escaleras

4.3.1	escaleraV1	Ud	Escalera interior de dos tramos rectos y un tramo semicircular intermedio. Zanca central realizada con tubo rectangular de acero S275 de sección 60x120 mm y 10 mm de espesor fijada a estructura de hormigón mediante pernos y placas de anclaje. Formación de peldaño con piezas especiales formadas con acero inoxidable y soldadas a la zanca de acero. Peldaños de madera IPE de 800x245x30mm fijados mediante atornillado. Barandilla formada por tubos de acero inoxidable, cableado tensado y pasamanos de madera. Includo montaje e instalación de la escalera.		
			Sin descomposición		3.500,000 €
			3,000 % Costes indirectos	3.500,000 €	105,00 €
Precio total redondeado por Ud .					3.605,00 €

4.3.2	escaleraV2	Ud	Escalera interior de un tramo, para salvar una altura inferior a 3 m. Zanca central realizada con tubo rectangular de acero S275 de sección 70x100 mm y 10 mm de espesor fijada a estructura de hormigón mediante pernos y placas de anclaje. Formación de peldaño con piezas especiales formadas con acero inoxidable y soldadas a la zanca de acero. Peldaños de madera IPE de 850x245x30mm fijados mediante atornillado. Barandilla formada por tubos de acero inoxidable, cableado tensado y pasamanos de madera. Includo montaje e instalación de la escalera.		
			Sin descomposición		2.500,000 €
			3,000 % Costes indirectos	2.500,000 €	75,00 €
Precio total redondeado por Ud .					2.575,00 €

4.3.3	escaleraex †	Ud	Escalera exterior de dos tramos rectos y meseta intermedia. Tres zancas formadas cada una por dos perfiles de acero laminado UPE 100 soldados en cajón, fijadas a estructura de hormigón mediante pernos y placas de anclaje. Formación de peldañado con láminas acero inoxidable apoyadas y soldadas a la zanca por medio de perfiles en L. Peldaños de madera IPE de 800x245x30mm debidamente tratados para su uso en exteriores fijados mediante atornillado. Barandilla formada por tubos de acero inoxidable, cableado tensado y pasamanos doble de acero inoxidable. Incluido montaje e instalación de la escalera.	
			Sin descomposición	7.500,000 €
			3,000 % Costes indirectos	7.500,000 €
				225,00 €
			Precio total redondeado por Ud .	7.725,00 €

5 Fachadas

5.1 Fábricas y trasdosados

5.1.1 Hoja exterior para revestir en fachada

5.1.1.1	FFZ010	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	60,900	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	4,87 €
	0,022	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,17 €
	0,132	kg	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros u hormigones.	0,900 €	0,12 €
	0,180	m	Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	0,77 €
	0,115	m ²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,92 €
	1,243	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	18,99 €
	0,622	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	8,69 €
	3,000	%	Medios auxiliares	36,530 €	1,10 €
			3,000 % Costes indirectos	37,630 €	1,13 €
Precio total redondeado por m² .					38,76 €

5.1.2 Hoja interior para revestir en fachada

5.1.2.1	FFR010	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	60,900	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	4,87 €
	0,022	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,17 €
	0,180	m	Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	0,77 €
	0,015	m ²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,12 €
	1,008	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	15,40 €
	0,504	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	7,04 €
	3,000	%	Medios auxiliares	30,370 €	0,91 €
			3,000 % Costes indirectos	31,280 €	0,94 €
Precio total redondeado por m² .					32,22 €

5.1.2.2	FFR010b	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	34,650	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	2,77 €
	0,007	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,69 €
	0,180	m	Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	0,77 €
	0,015	m ²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,12 €
	0,584	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	8,92 €
	0,292	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	4,08 €
	3,000	%	Medios auxiliares	17,350 €	0,52 €
			3,000 % Costes indirectos	17,870 €	0,54 €
Precio total redondeado por m² .					18,41 €

5.1.3 Hoja interior para revestir en medianera

5.1.3.1	FFD010	m²	Hoja interior de cerramiento de medianera de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	60,900 Ud		Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	4,87 €
	0,022 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,17 €
	1,008 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	15,40 €
	0,504 h		Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	7,04 €
	3,000 %		Medios auxiliares	29,480 €	0,88 €
		3,000 %	Costes indirectos	30,360 €	0,91 €
Precio total redondeado por m² .					31,27 €

5.2 Carpintería exterior

5.2.1 Acero

5.2.1.1	PPC010	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 1190x2240 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.		
	1,000 Ud		Puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 1190x2240 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación traqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	66,420 €	66,42 €
	0,235 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	3,59 €
	0,235 h		Ayudante construcción.	14,650 €	3,44 €
	2,000 %		Medios auxiliares	73,450 €	1,47 €
		3,000 %	Costes indirectos	74,920 €	2,25 €
Precio total redondeado por Ud .					77,17 €

5.2.2 Ventanas para tejados

5.2.2.1	FCN010	Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 84x104 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina doble plisada interior de accionamiento manual, FHC "VELUX".		
	1,000 Ud		Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x98 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 4 mm con película de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm, vidrio exterior templado de 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	371,600 €	371,60 €
	1,000 Ud		Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDW "VELUX", de 84x104 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	82,090 €	82,09 €
	1,000 Ud		Cortina doble plisada manual, para ventanas de cubierta, FHC "VELUX", de 84x104 cm, gama Premium.	130,350 €	130,35 €
	1,467 h		Oficial 1ª montador.	15,780 €	23,15 €
	0,734 h		Ayudante montador.	14,650 €	10,75 €
	2,000 %		Medios auxiliares	617,940 €	12,36 €
		3,000 %	Costes indirectos	630,300 €	18,91 €
Precio total redondeado por Ud .					649,21 €

5.2.2.2	FCN010b	Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 84x124 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina doble plisada interior de accionamiento manual, FHC "VELUX".		
----------------	----------------	-----------	--	--	--

1,000 Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 114x118 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 4 mm con película de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm, vidrio exterior templado de 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	412,640 €	412,64 €
1,000 Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDW "VELUX", de 84x124 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	91,460 €	91,46 €
1,000 Ud	Cortina doble plisada manual, para ventanas de cubierta, FHC "VELUX", de 84x124 cm, gama Premium.	154,840 €	154,84 €
2,079 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	32,81 €
1,039 h	Ayudante montador.	14,650 €	15,22 €
2,000 %	Medios auxiliares	706,970 €	14,14 €
	3,000 % Costes indirectos	721,110 €	21,63 €
Precio total redondeado por Ud .			742,74 €

5.2.3 Sistemas de PVC

5.2.3.1 FCV010b Ud Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.

1,000 Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1400x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	464,210 €	464,21 €
4,900 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	25,87 €
0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
1,694 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	26,29 €
0,847 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	12,45 €
2,000 %	Medios auxiliares	529,370 €	10,59 €
	3,000 % Costes indirectos	539,960 €	16,20 €
Precio total redondeado por Ud .			556,16 €

5.2.3.2 FCV010c Ud Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2200x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.

1,000 Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1400x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	464,210 €	464,21 €
4,900 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	25,87 €
0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
1,694 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	26,29 €
0,847 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	12,45 €
2,000 %	Medios auxiliares	529,370 €	10,59 €

		3,000 % Costes indirectos	539,960 €	16,20 €
		Precio total redondeado por Ud .		556,16 €
5.2.3.3	FCV010d Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 1200x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.		
	1,000 Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	285,220 €	285,22 €
	3,700 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	19,54 €
	0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
	1,883 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	29,22 €
	0,941 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	13,83 €
	2,000 %	Medios auxiliares	348,360 €	6,97 €
		3,000 % Costes indirectos	355,330 €	10,66 €
		Precio total redondeado por Ud .		365,99 €
5.2.3.4	FCV010 Ud	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1910x1260 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.		
	1,000 Ud	Ventana de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1910x1260 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	393,860 €	393,86 €
	6,200 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	32,74 €
	0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
	1,773 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	27,52 €
	0,886 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	13,02 €
	2,000 %	Medios auxiliares	467,690 €	9,35 €
		3,000 % Costes indirectos	477,040 €	14,31 €
		Precio total redondeado por Ud .		491,35 €
5.2.3.5	FCV010e Ud	Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 870x1090 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco.		
	1,000 Ud	Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 800x1000 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, Según UNE-EN 14351-1.	53,400 €	53,40 €
	3,600 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	19,01 €
	0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
	2,046 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	31,75 €
	1,023 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	15,04 €

2,000 %	Medios auxiliares	119,750 €	2,40 €
		3,000 % Costes indirectos	122,150 €
			3,66 €

Precio total redondeado por Ud . 125,81 €

5.3 Defensas de exteriores

5.3.1 Barandillas

5.3.1.1 FDD010 m Barandilla recta de fachada de 90 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 20 mm con una separación de 12 cm y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.

1,890 m	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm.	0,800 €	1,51 €
2,100 m	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm.	0,800 €	1,68 €
6,667 m	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 20 mm.	0,630 €	4,20 €
1,050 m	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm.	0,800 €	0,84 €
1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	6,500 €	1,04 €
0,140 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,37 €
1,560 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	24,21 €
1,560 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	22,93 €
2,000 %	Medios auxiliares	58,470 €	1,17 €
		3,000 % Costes indirectos	59,640 €
			1,79 €

Precio total redondeado por m . 61,43 €

5.3.1.2 PDB010b m Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y montantes y barrotes verticales, para rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado.

1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble formado por barandales de 40 mm, que hacen de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes horizontales de 10 mm, colocados cada 10 cm y soldados entre sí, para una rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	51,230 €	51,23 €
0,140 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,37 €
1,274 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	19,77 €
1,274 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	18,73 €
2,000 %	Medios auxiliares	91,790 €	1,84 €
		3,000 % Costes indirectos	93,630 €
			2,81 €

Precio total redondeado por m . 96,44 €

5.3.1.3 PDB020b m Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijado mediante atornillado en obra de fábrica.

1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
1,000 m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	12,790 €	12,79 €
0,570 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	8,85 €

2,000 %	Medios auxiliares	23,330 €	0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	23,800 €
Precio total redondeado por m .			24,51 €

5.4 Remates de exteriores

5.4.1 Jambas

5.4.1.1	FRJ010	m	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 28x2 cm.		
	0,002 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	135,640 €	0,27 €
	1,224 kg		Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,410 €	0,50 €
	1,050 m		Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 28x2 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	13,430 €	14,10 €
	0,200 m		Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,320 €	0,06 €
	0,023 Ud		Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	4,430 €	0,10 €
	0,046 Ud		Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	4,350 €	0,20 €
	0,367 h		Oficial 1º construcción.	15,280 €	5,61 €
	0,367 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,13 €
	2,000 %		Medios auxiliares	25,970 €	0,52 €
			3,000 % Costes indirectos	26,490 €	0,79 €
Precio total redondeado por m .					27,28 €

5.4.2 Vierendeaguas

5.4.2.1	FRV010	m	Vierendeaguas con rotura de puente térmico de chapa de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 40 cm.		
	0,010 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,540 €	1,09 €
	0,400 kg		Adhesivo resina epoxi.	4,830 €	1,93 €
	1,000 m		Vierendeaguas con rotura de puente térmico de chapa de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 40 cm, con goterón.	12,870 €	12,87 €
	2,800 m		Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,990 €	2,77 €
	0,294 h		Oficial 1º construcción.	15,280 €	4,49 €
	0,294 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,11 €
	2,000 %		Medios auxiliares	27,260 €	0,55 €
			3,000 % Costes indirectos	27,810 €	0,83 €
Precio total redondeado por m .					28,64 €

5.4.2.2	FRV010b	m	Vierendeaguas cerámico de gres extrusionado en piezas de 40x22x5 cm.		
	0,006 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	122,460 €	0,73 €
	1,050 m		Vierendeaguas cerámico de gres extrusionado en piezas de 40x22x5 cm, con goterón.	8,960 €	9,41 €
	0,001 m³		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	134,360 €	0,13 €
	0,083 kg		Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,850 €	0,07 €
	0,306 h		Oficial 1º construcción.	15,280 €	4,68 €
	0,306 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,27 €
	2,000 %		Medios auxiliares	19,290 €	0,39 €

3,000 % Costes indirectos 19,680 € 0,59 €

Precio total redondeado por m . 20,27 €

5.5 Vidrios

5.5.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara

5.5.1.1	FVC010	m²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", Sonor 3+3/16/6 LOW.S, con calzos y sellado continuo.		
	1,006	m ²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", conjunto formado por vidrio exterior SONOR (laminar acústico) 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior LOW.S 6 mm.	77,520 €	77,99 €
	0,580	Ud	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,930 €	1,12 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,980 €	0,98 €
	0,411	h	Oficial 1º cristalero.	15,170 €	6,23 €
	0,411	h	Ayudante calefactor.	14,850 €	6,10 €
	2,000	%	Medios auxiliares	92,420 €	1,85 €
			3,000 % Costes indirectos	94,270 €	2,83 €
			Precio total redondeado por m² .		97,10 €

5 Fachadas

5.1 Fábricas y trasdosados

5.1.1 Hoja exterior para revestir en fachada

5.1.1.1	FFZ010	m²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	60,900	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	4,87 €
	0,022	m ³	Mortero de cemento CEM III/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,17 €
	0,132	kg	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros u hormigones.	0,900 €	0,12 €
	0,180	m	Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	0,77 €
	0,115	m ²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,92 €
	1,243	h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	18,99 €
	0,622	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	8,69 €
	3,000	%	Medios auxiliares	36,530 €	1,10 €
			3,000 % Costes indirectos	37,630 €	1,13 €
			Precio total redondeado por m² .		38,76 €

5.1.2 Hoja interior para revestir en fachada

5.1.2.1	FFR010	m²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	60,900	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	4,87 €
	0,022	m ³	Mortero de cemento CEM III/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,17 €
	0,180	m	Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	0,77 €
	0,015	m ²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,12 €
	1,008	h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	15,40 €

0,504 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	7,04 €
3,000 %	Medios auxiliares	30,370 €	0,91 €
	3,000 % Costes indirectos	31,280 €	0,94 €

Precio total redondeado por m² . 32,22 €

5.1.2.2 FFR010b m² Hoja interior de cerramiento de fachada de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.

34,650 Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	2,77 €
0,007 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,69 €
0,180 m	Vigueta pretensada, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,260 €	0,77 €
0,015 m ²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,12 €
0,584 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	8,92 €
0,292 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	4,08 €
3,000 %	Medios auxiliares	17,350 €	0,52 €
	3,000 % Costes indirectos	17,870 €	0,54 €

Precio total redondeado por m² . 18,41 €

5.1.3 Hoja interior para revestir en medianera

5.1.3.1 FFD010 m² Hoja interior de cerramiento de medianera de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.

60,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	4,87 €
0,022 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,17 €
1,008 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	15,40 €
0,504 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	7,04 €
3,000 %	Medios auxiliares	29,480 €	0,88 €
	3,000 % Costes indirectos	30,360 €	0,91 €

Precio total redondeado por m² . 31,27 €

5.2 Carpintería exterior

5.2.1 Acero

5.2.1.1 PPC010 Ud Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 1190x2240 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.

1,000 Ud	Puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 1190x2240 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación traqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	66,420 €	66,42 €
0,235 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	3,59 €
0,235 h	Ayudante construcción.	14,650 €	3,44 €
2,000 %	Medios auxiliares	73,450 €	1,47 €
	3,000 % Costes indirectos	74,920 €	2,25 €

Precio total redondeado por Ud . 77,17 €

5.2.2 Ventanas para tejados

5.2.2.1	FCN010 Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHl "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 84x104 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina doble plisada interior de accionamiento manual, FHC "VELUX".		
	1,000 Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHl "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x98 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 4 mm con película de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm, vidrio exterior templado de 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	371,600 €	371,60 €
	1,000 Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDW "VELUX", de 84x104 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	82,090 €	82,09 €
	1,000 Ud	Cortina doble plisada manual, para ventanas de cubierta, FHC "VELUX", de 84x104 cm, gama Premium.	130,350 €	130,35 €
	1,467 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	23,15 €
	0,734 h	Ayudante montador.	14,650 €	10,75 €
	2,000 %	Medios auxiliares	617,940 €	12,36 €
		3,000 % Costes indirectos	630,300 €	18,91 €
Precio total redondeado por Ud .				649,21 €

5.2.2.2	FCN010b Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHl "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 84x124 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina doble plisada interior de accionamiento manual, FHC "VELUX".		
	1,000 Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHl "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 114x118 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante (vidrio interior de 4 mm con película de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm, vidrio exterior templado de 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	412,640 €	412,64 €
	1,000 Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDW "VELUX", de 84x124 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	91,460 €	91,46 €
	1,000 Ud	Cortina doble plisada manual, para ventanas de cubierta, FHC "VELUX", de 84x124 cm, gama Premium.	154,840 €	154,84 €
	2,079 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	32,81 €
	1,039 h	Ayudante montador.	14,650 €	15,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	706,970 €	14,14 €
		3,000 % Costes indirectos	721,110 €	21,63 €
Precio total redondeado por Ud .				742,74 €

5.2.3 Sistemas de PVC

5.2.3.1	FCV010b Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.		
	1,000 Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Softline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1400x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	464,210 €	464,21 €
	4,900 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	25,87 €
	0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
	1,694 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	26,29 €

	0,847 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	12,45 €
	2,000 %	Medios auxiliares	529,370 €	10,59 €
		3,000 % Costes indirectos	539,960 €	16,20 €
		Precio total redondeado por Ud .		556,16 €
5.2.3.2	FCV010c Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2200x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.		
	1,000 Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1400x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	464,210 €	464,21 €
	4,900 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	25,87 €
	0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
	1,694 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	26,29 €
	0,847 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	12,45 €
	2,000 %	Medios auxiliares	529,370 €	10,59 €
		3,000 % Costes indirectos	539,960 €	16,20 €
		Precio total redondeado por Ud .		556,16 €
5.2.3.3	FCV010d Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 1200x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.		
	1,000 Ud	Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	285,220 €	285,22 €
	3,700 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	19,54 €
	0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
	1,883 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	29,22 €
	0,941 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	13,83 €
	2,000 %	Medios auxiliares	348,360 €	6,97 €
		3,000 % Costes indirectos	355,330 €	10,66 €
		Precio total redondeado por Ud .		365,99 €
5.2.3.4	FCV010 Ud	Ventana de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1910x1260 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.		

1,000 Ud	Ventana de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1910x1260 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de PVC VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento, Según UNE-EN 14351-1.	393,860 €	393,86 €
6,200 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	32,74 €
0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
1,773 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	27,52 €
0,886 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	13,02 €
2,000 %	Medios auxiliares	467,690 €	9,35 €
	3,000 % Costes indirectos	477,040 €	14,31 €

Precio total redondeado por Ud . 491,35 €

5.2.3.5 FCV010e Ud Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 870x1090 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco.

1,000 Ud	Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 800x1000 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, Según UNE-EN 14351-1.	53,400 €	53,40 €
3,600 m	Premarco para carpintería exterior de PVC.	5,280 €	19,01 €
0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
2,046 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	31,75 €
1,023 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	15,04 €
2,000 %	Medios auxiliares	119,750 €	2,40 €
	3,000 % Costes indirectos	122,150 €	3,66 €

Precio total redondeado por Ud . 125,81 €

5.3 Defensas de exteriores

5.3.1 Barandillas

5.3.1.1 FDD010 m Barandilla recta de fachada de 90 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 20 mm con una separación de 12 cm y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.

1,890 m	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm.	0,800 €	1,51 €
2,100 m	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm.	0,800 €	1,68 €
6,667 m	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 20 mm.	0,630 €	4,20 €
1,050 m	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm.	0,800 €	0,84 €
1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	6,500 €	1,04 €
0,140 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,37 €
1,560 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	24,21 €

	1,560 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	22,93 €
	2,000 %	Medios auxiliares	58,470 €	1,17 €
		3,000 % Costes indirectos	59,640 €	1,79 €
		Precio total redondeado por m .		61,43 €
5.3.1.2	PDB010b m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y montantes y barrotes verticales, para rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado.		
	1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble formado por barandales de 40 mm, que hacen de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes horizontales de 10 mm, colocados cada 10 cm y soldados entre sí, para una rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	51,230 €	51,23 €
	0,140 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,37 €
	1,274 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	19,77 €
	1,274 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	18,73 €
	2,000 %	Medios auxiliares	91,790 €	1,84 €
		3,000 % Costes indirectos	93,630 €	2,81 €
		Precio total redondeado por m .		96,44 €
5.3.1.3	PDB020b m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijado mediante atornillado en obra de fábrica.		
	1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
	1,000 m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	12,790 €	12,79 €
	0,570 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	8,85 €
	2,000 %	Medios auxiliares	23,330 €	0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	23,800 €	0,71 €
		Precio total redondeado por m .		24,51 €

5.4 Remates de exteriores

5.4.1 Jambas

5.4.1.1	FRJ010 m	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 28x2 cm.		
	0,002 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	135,640 €	0,27 €
	1,224 kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,410 €	0,50 €
	1,050 m	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 28x2 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	13,430 €	14,10 €
	0,200 m	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,320 €	0,06 €
	0,023 Ud	Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	4,430 €	0,10 €
	0,046 Ud	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	4,350 €	0,20 €
	0,367 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	5,61 €
	0,367 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,13 €
	2,000 %	Medios auxiliares	25,970 €	0,52 €
		3,000 % Costes indirectos	26,490 €	0,79 €
		Precio total redondeado por m .		27,28 €

5.4.2 Vierendeaguas

5.4.2.1	FRV010	m	Vierendeaguas con rotura de puente térmico de chapa de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 40 cm.		
	0,010	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,540 €	1,09 €
	0,400	kg	Adhesivo resina epoxi.	4,830 €	1,93 €
	1,000	m	Vierendeaguas con rotura de puente térmico de chapa de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 40 cm, con goterón.	12,870 €	12,87 €
	2,800	m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,990 €	2,77 €
	0,294	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	4,49 €
	0,294	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,11 €
	2,000	%	Medios auxiliares	27,260 €	0,55 €
			3,000 % Costes indirectos	27,810 €	0,83 €
Precio total redondeado por m .					28,64 €

5.4.2.2	FRV010b	m	Vierendeaguas cerámico de gres extrusionado en piezas de 40x22x5 cm.		
	0,006	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	122,460 €	0,73 €
	1,050	m	Vierendeaguas cerámico de gres extrusionado en piezas de 40x22x5 cm, con goterón.	8,960 €	9,41 €
	0,001	m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	134,360 €	0,13 €
	0,083	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,850 €	0,07 €
	0,306	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	4,68 €
	0,306	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,27 €
	2,000	%	Medios auxiliares	19,290 €	0,39 €
			3,000 % Costes indirectos	19,680 €	0,59 €
Precio total redondeado por m .					20,27 €

5.5 Vidrios

5.5.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara

5.5.1.1	FVC010	m²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", Sonor 3+3/16/6 LOW.S, con calzos y sellado continuo.		
	1,006	m²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", conjunto formado por vidrio exterior SONOR (laminar acústico) 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior LOW.S 6 mm.	77,520 €	77,99 €
	0,580	Ud	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,930 €	1,12 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,980 €	0,98 €
	0,411	h	Oficial 1ª cristalero.	15,170 €	6,23 €
	0,411	h	Ayudante calefactor.	14,850 €	6,10 €
	2,000	%	Medios auxiliares	92,420 €	1,85 €
			3,000 % Costes indirectos	94,270 €	2,83 €
Precio total redondeado por m² .					97,10 €

6 Particiones

6.1 Defensas interiores

6.1.1 Barandillas y pasamanos

6.1.1.1	PDB020c	m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera recta de un tramo, fijado mediante atornillado.		
	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
	1,000	m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una escalera recta de un tramo.	12,540 €	12,54 €
	0,559	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	8,68 €
	2,000	%	Medios auxiliares	22,910 €	0,46 €
			3,000 % Costes indirectos	23,370 €	0,70 €
Precio total redondeado por m .					24,07 €

6.1.1.2	PDB010c	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes verticales y barrotes horizontales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos y semicircular intermedio, fijada mediante atornillado.		
	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación: tacos y tornillos de acero.	1,690 €	1,69 €
	1,000	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes horizontales de 10 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos y semicircular intermedio.	55,250 €	55,25 €
	0,140	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,37 €
	1,302	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	20,21 €
	1,302	h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	19,14 €
	2,000	%	Medios auxiliares	96,660 €	1,93 €
			3,000 % Costes indirectos	98,590 €	2,96 €
Precio total redondeado por m .					101,55 €

6.1.1.3	PDB030	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, con pasamanos de madera de roble, para barnizar, de 65x70 mm de sección para hueco poligonal de forjado, fijada mediante atornillado en hormigón.		
	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	2,510 €	2,51 €
	1,000	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 40x40x2 mm, para recibir madera, sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para hueco poligonal de forjado.	51,760 €	51,76 €
	1,000	m	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para barandilla de tramos rectos.	20,770 €	20,77 €
	4,000	Ud	Tornillo de ensamble de zinc.	0,020 €	0,08 €
	2,000	Ud	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,310 €	0,62 €
	0,140	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,610 €	0,37 €
	1,325	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	20,56 €
	1,325	h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	19,48 €
	0,173	h	Oficial 1º carpintero.	15,530 €	2,69 €
	0,121	h	Ayudante carpintero.	14,760 €	1,79 €
	2,000	%	Medios auxiliares	120,630 €	2,41 €
			3,000 % Costes indirectos	123,040 €	3,69 €

Precio total redondeado por m . 126,73 €

6.2 Puertas de entrada a la vivienda

6.2.1 Acero

6.2.1.1	PEM010 Ud	Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, Compact "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, lisas a dos caras, acabado plastificado imitación roble viejo, cerradura con tres puntos de cierre, y premarco.		
	1,000 Ud	Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, Compact "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado plastificado imitación roble viejo formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, lisas a dos caras, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado tipo CR8 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras de acero latonado con regulación en las tres direcciones, según UNE-EN 1935, bulones antipalanca, mirilla, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, cilindro de latón con llave, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador para la parte exterior y escudo y manivela de latón para la parte interior.	338,560 €	338,56 €
	1,000 Ud	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, con garras de anclaje a obra.	41,430 €	41,43 €
	0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,55 €
	0,607 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	9,27 €
	0,607 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	8,48 €
	0,789 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520 €	12,25 €
	0,789 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	11,60 €
	2,000 %	Medios auxiliares	422,140 €	8,44 €
		3,000 % Costes indirectos	430,580 €	12,92 €
Precio total redondeado por Ud .				443,50 €

6.3 Puertas de paso interiores

6.3.1 De madera

6.3.1.1	PPM020 Ud	Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 12,5 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 5,5 cm.		
	1,000 Ud	Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 12,5 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 5,5 cm.	202,860 €	202,86 €
	1,184 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	18,09 €
	1,184 h	Ayudante construcción.	14,650 €	17,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares	238,300 €	4,77 €
		3,000 % Costes indirectos	243,070 €	7,29 €
Precio total redondeado por Ud .				250,36 €

6.3.1.2	PPM010 Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero hueco, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, de color negro; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	10,200 m	Galce de MDF, con revestimiento de melamina, color negro, 100x20 mm.	2,930 €	29,89 €
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	6,060 €	6,06 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color negro, 70x10 mm.	1,180 €	12,27 €

1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero hueco liso, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, color negro.	39,800 €	39,80 €
1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	21,110 €	21,11 €
1,100 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	6,900 €	7,59 €
1,421 h	Oficial 1º carpintero.	15,530 €	22,07 €
1,421 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	20,97 €
2,000 %	Medios auxiliares	159,760 €	3,20 €
	3,000 % Costes indirectos	162,960 €	4,89 €

Precio total redondeado por Ud . 167,85 €

6.3.1.3 PPM010 Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero hueco, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, de color negro; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 110x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,710 €	18,71 €
5,100 m	Galce de MDF, con revestimiento de melamina, color negro, 110x20 mm.	2,930 €	14,94 €
10,400 m	Tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color negro, 70x10 mm.	1,180 €	12,27 €
1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero hueco liso, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, color negro.	39,800 €	39,80 €
3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,580 €	1,74 €
18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,050 €	0,90 €
1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	8,830 €	8,83 €
1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	6,350 €	6,35 €
1,065 h	Oficial 1º carpintero.	15,530 €	16,54 €
1,065 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	15,72 €
2,000 %	Medios auxiliares	135,800 €	2,72 €
	3,000 % Costes indirectos	138,520 €	4,16 €

Precio total redondeado por Ud . 142,68 €

6.4 Entramados autoportantes

6.4.1 Placas de yeso laminado

6.4.1.1 PSY050 m² Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 60 mm de espesor, colocado en el alma; 120 mm de espesor total.

0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290 €	0,13 €
0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,790 €	1,61 €
2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,010 €	4,22 €
1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK).	3,530 €	3,71 €

2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090 €	8,59 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750 €	14,18 €
12.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,12 €
22.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,22 €
4.000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
2.800 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,11 €
0.660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,61 €
0.421 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	6,43 €
0.144 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,11 €
2.000 %	Medios auxiliares	42,120 €	0,84 €
	3,000 % Costes indirectos	42,960 €	1,29 €

Precio total redondeado por m² . 44,25 €

6.4.1.2 PSY050b m² Tabique múltiple, sistema Placo Prima "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atomilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 60 mm de espesor, colocado en el alma; 120 mm de espesor total.

0.450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290 €	0,13 €
0.900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,790 €	1,61 €
2.100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,010 €	4,22 €
1.050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK).	3,530 €	3,71 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090 €	8,59 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090 €	8,59 €
12.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,12 €
22.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,22 €
4.000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
2.800 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,11 €
0.660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,61 €
0.421 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	6,43 €
0.144 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,11 €
2.000 %	Medios auxiliares	36,530 €	0,73 €
	3,000 % Costes indirectos	37,260 €	1,12 €

		Precio total redondeado por m² .	38,38 €
6.4.1.3	PSY050c m²	Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 60 mm de espesor, colocado en el alma; 120 mm de espesor total.	
0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290 €	0,13 €
0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,790 €	1,61 €
2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,010 €	4,22 €
1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK).	3,530 €	3,71 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750 €	14,18 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750 €	14,18 €
12.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre periferia de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,12 €
22.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre periferia de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,22 €
4.000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
2.800 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,11 €
0,660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,61 €
0,421 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	6,43 €
0,144 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,11 €
2,000 %	Medios auxiliares	47,710 €	0,95 €
	3,000 % Costes indirectos	48,660 €	1,46 €
		Precio total redondeado por m² .	50,12 €

6.4.1.4	PSY050d m²	Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 98 mm de espesor total.	
0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290 €	0,13 €
0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,360 €	1,22 €
2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,610 €	3,38 €

1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	2,400 €	2,52 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090 €	8,59 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750 €	14,18 €
12.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,12 €
22.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,22 €
4.000 Ud	Tornillo auto perforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
2.800 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,11 €
0,660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,61 €
0,421 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	6,43 €
0,144 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,11 €
2,000 %	Medios auxiliares	39,700 €	0,79 €
	3,000 % Costes indirectos	40,490 €	1,21 €

Precio total redondeado por m² . 41,70 €

6.4.1.5 PSY050e m² Tabique múltiple, sistema Placo Prima "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atomilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 98 mm de espesor total.

0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290 €	0,13 €
0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,360 €	1,22 €
2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,610 €	3,38 €
1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	2,400 €	2,52 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090 €	8,59 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090 €	8,59 €
12.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,12 €
22.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,22 €
4.000 Ud	Tornillo auto perforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
2.800 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,11 €
0,660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,61 €
0,421 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	6,43 €
0,144 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,11 €
2,000 %	Medios auxiliares	34,110 €	0,68 €

		3,000 % Costes indirectos	34,790 €	1,04 €
		Precio total redondeado por m² .		35,83 €
6.4.1.6	PSY050f	m²	Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 98 mm de espesor total.	
	0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290 €	0,13 €
	0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,360 €	1,22 €
	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,610 €	3,38 €
	1,050 m ²	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	2,400 €	2,52 €
	2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750 €	14,18 €
	2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750 €	14,18 €
	12.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,12 €
	22.000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,22 €
	4.000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
	2.800 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,11 €
	0.660 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,61 €
	0.421 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	6,43 €
	0.144 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,11 €
	2,000 %	Medios auxiliares	45,290 €	0,91 €
		3,000 % Costes indirectos	46,200 €	1,39 €
		Precio total redondeado por m² .		47,59 €
6.4.1.7	PSY017	Ud	Bastidor metálico, como soporte de lavabo suspendido, fijado sobre un sistema de tabique de yeso laminado.	
	1,000 Ud	Bastidor metálico, como soporte de lavabo suspendido, para fijar sobre un sistema de tabique de yeso laminado, de 575 mm de anchura y 1050 mm de altura, con anclajes, abrazaderas y varillas roscadas de conexión.	71,160 €	71,16 €
	0,481 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	7,35 €
	0,481 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	7,05 €
	2,000 %	Medios auxiliares	85,560 €	1,71 €
		3,000 % Costes indirectos	87,270 €	2,62 €
		Precio total redondeado por Ud .		89,89 €
6.4.1.8	PSY017b	Ud	Soporte universal de madera, como refuerzo de elementos suspendidos, fijado sobre sistema de tabique de yeso laminado.	

1,000 Ud	Soporte universal de madera, como refuerzo de elementos suspendidos, para fijar sobre un sistema de tabique de yeso laminado, de 550 mm de anchura y 300 mm de altura, compuesto por tablero de madera laminada fijado mecánicamente a perfiles metálicos de conexión, con anclajes, abrazaderas y varillas roscadas de conexión.	27,330 €	27,33 €
0,241 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	15,280 €	3,68 €
0,241 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	3,53 €
2,000 %	Medios auxiliares	34,540 €	0,69 €
	3,000 % Costes indirectos	35,230 €	1,06 €
Precio total redondeado por Ud .			36,29 €

6.5 Remates

6.5.1 Forrados

6.5.1.1	PRF010 m	Forrado de conducto para instalaciones aislado, de 20x20 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.		
	32,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	2,56 €
	0,005 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,49 €
	0,720 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	11,00 €
	0,360 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,03 €
	2,000 %	Medios auxiliares	19,080 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,460 €	0,58 €
Precio total redondeado por m .				20,04 €

6.5.1.2	PRF010b m	Forrado de conducto para instalaciones adosado al tabique, de 20x20 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.		
	24,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	1,92 €
	0,004 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,39 €
	0,540 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	8,25 €
	0,270 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,77 €
	2,000 %	Medios auxiliares	14,330 €	0,29 €
		3,000 % Costes indirectos	14,620 €	0,44 €
Precio total redondeado por m .				15,06 €

6.5.1.3	PRF010c m	Forrado de conducto para instalaciones aislado, de 18x30 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.		
	24,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	1,92 €
	0,004 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,39 €
	0,540 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	8,25 €
	0,270 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,77 €
	2,000 %	Medios auxiliares	14,330 €	0,29 €
		3,000 % Costes indirectos	14,620 €	0,44 €
Precio total redondeado por m .				15,06 €

6.5.1.4	PRF010d m	Forrado de conducto para instalaciones adosado al tabique, de 35x20 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.		
	24,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	1,92 €
	0,004 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,39 €

	0,540 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	8,25 €
	0,270 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,77 €
	2,000 %	Medios auxiliares	14,330 €	0,29 €
		3,000 % Costes indirectos	14,620 €	0,44 €
		Precio total redondeado por m .		15,06 €
6.5.1.5	PRF010e m	Forrado de conducto para instalaciones adosado al tabique, de 25x30 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.		
	24,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	1,92 €
	0,004 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,39 €
	0,540 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	8,25 €
	0,270 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,77 €
	2,000 %	Medios auxiliares	14,330 €	0,29 €
		3,000 % Costes indirectos	14,620 €	0,44 €
		Precio total redondeado por m .		15,06 €
6.5.1.6	PRF010f m	Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 350x600 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.		
	16,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	1,28 €
	0,002 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,20 €
	0,360 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	5,50 €
	0,180 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,51 €
	2,000 %	Medios auxiliares	9,490 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,680 €	0,29 €
		Precio total redondeado por m .		9,97 €
6.5.1.7	PRF010g m	Forrado de conducto para instalaciones aislado, de 14x14 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.		
	32,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 €	2,56 €
	0,005 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,49 €
	0,720 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	11,00 €
	0,360 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,03 €
	2,000 %	Medios auxiliares	19,080 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,460 €	0,58 €
		Precio total redondeado por m .		20,04 €

6.6 Ayudas

6.6.1 Ayudas para instalaciones

6.6.1.1	PYA010 m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.		
	0,007 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,130 €	0,12 €
	0,037 h	Oficial 2ª construcción.	15,050 €	0,56 €
	0,093 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,30 €
	4,000 %	Medios auxiliares	1,980 €	0,08 €

3,000 % Costes indirectos	2,060 €	0,06 €
---------------------------	---------	---------------

Precio total redondeado por m² .		2,12 €
--	--	---------------

6.6.2 Apertura de rozas

6.6.2.1 PYT010 **m** Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento M-5 en fabrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0,005 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	0,49 €
----------------------	--	----------	---------------

0,405 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,66 €
---------	------------------------------	----------	---------------

2,000 %	Medios auxiliares	6,150 €	0,12 €
---------	-------------------	---------	---------------

3,000 % Costes indirectos	6,270 €	0,19 €
---------------------------	---------	---------------

Precio total redondeado por m .		6,46 €
--	--	---------------

7 Instalaciones

7.1 Audiovisuales

7.1.1 Interfonía y vídeo

7.1.1.1 IAV021 Ud Portero electrónico para 3 viviendas.

25,500 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,190 €	4,85 €
25,500 m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm².	0,590 €	15,05 €
1,000 Ud	Kit de portero electrónico, compuesto por placa de calle con 3 pulsadores de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfonos.	141,770 €	141,77 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,840 €	0,84 €
14,816 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	233,80 €
14,816 h	Ayudante electricista.	14,620 €	216,61 €
2,000 %	Medios auxiliares	612,920 €	12,26 €
	3,000 % Costes indirectos	625,180 €	18,76 €
Precio total redondeado por Ud .			643,94 €

7.2 Calefacción, climatización y A.C.S.

7.2.1 Agua caliente

7.2.1.1 ICV050 Ud Bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para instalación en interior, con

interfaz de usuario con pantalla LCD y control digital, potencia calorífica nominal de 1.2 kW, COP = 4,3, depósito de A.C.S. de acero vitrificado de 120 litros, dimensiones 600x635x1725 mm, con vaso de expansión de 12 l de capacidad, conductos para admisión y evacuación, de 160 mm de diámetro, con aislamiento térmico y acústico, para la impulsión y para el retorno.

1,000 Ud	Bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para instalación en interior, con interfaz de usuario con pantalla LCD y control digital, potencia calorífica nominal de 1.2 kW, COP = 4,3, depósito de A.C.S. de acero vitrificado de 120 litros, dimensiones 600x635x1725 mm, resistencia eléctrica de apoyo de 1.2 kW, ánodo de magnesio, alimentación monofásica a 220 V, límites operativos: entrada de aire entre -5°C y 35°C, salida de agua a 60°C (70°C con la resistencia eléctrica de apoyo).	1,497,500 €	1.497,50 €
1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	6,400 €	6,40 €
1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	3,880 €	3,88 €
1,000 Ud	Vaso de expansión de 12 l de capacidad.	27,820 €	27,82 €
10,000 m	Conducto para admisión y evacuación, de 160 mm de diámetro, con aislamiento térmico y acústico.	44,610 €	446,10 €
0,502 h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,780 €	7,92 €
0,502 h	Ayudante instalador de climatización.	14,620 €	7,34 €
2,000 %	Medios auxiliares	1,996,960 €	39,94 €
	3,000 % Costes indirectos	2,036,900 €	61,11 €
Precio total redondeado por Ud .			2.098,01 €

7.2.2 Emisores eléctricos para calefacción

7.2.2.1	ICM053 c	Ud	<p>Suministro e instalación de cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 1250 W, de 71 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m, colocado sobre paneles de aislante térmico para recubrir con una capa de mortero o pavimento cerámico. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del emisor. Conexionado eléctrico.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	1,000 Ud		Cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 1250 W, de 71 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m.	88,700 €	88,70 €
	0,616 h		Oficial 1º instalador de climatización.	15,780 €	9,72 €
	0,308 h		Ayudante calefactor.	14,850 €	4,57 €
	2,000 %		Medios auxiliares	102,990 €	2,06 €
			3,000 % Costes indirectos	105,050 €	3,15 €
			Precio total redondeado por Ud .		108,20 €

7.2.2.2	ICM053 b	Ud	<p>Suministro e instalación de cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 1000 W, de 55 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m, colocado sobre paneles de aislante térmico para recubrir con una capa de mortero o pavimento cerámico. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del emisor. Conexionado eléctrico.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	1,000 Ud		Cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 1000 W, de 55 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m.	79,780 €	79,78 €
	0,493 h		Oficial 1º instalador de climatización.	15,780 €	7,78 €
	0,246 h		Ayudante calefactor.	14,850 €	3,65 €
	2,000 %		Medios auxiliares	91,210 €	1,82 €
			3,000 % Costes indirectos	93,030 €	2,79 €
			Precio total redondeado por Ud .		95,82 €

7.2.2.3	ICM053	Ud	<p>Suministro e instalación de cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 500 W, de 28 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m, colocado sobre paneles de aislante térmico para recubrir con una capa de mortero o pavimento cerámico. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del emisor. Conexionado eléctrico.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	1,000 Ud		Cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 500 W, de 28 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m.	51,650 €	51,65 €
	0,280 h		Oficial 1º instalador de climatización.	15,780 €	4,42 €
	0,140 h		Ayudante calefactor.	14,850 €	2,08 €
	2,000 %		Medios auxiliares	58,150 €	1,16 €
			3,000 % Costes indirectos	59,310 €	1,78 €
			Precio total redondeado por Ud .		61,09 €

7.2.2.4 ICM060 Ud Suministro e instalación de kit para la regulación de la temperatura del suelo, formado por termostato-programador digital empotrable, con alimentación monofásica a 230 V, programación diaria y semanal, visualización de la temperatura del suelo y del consumo energético, carátula extraíble para funcionamiento como mando a distancia, cajetín de conexión del termostato, sonda de temperatura del suelo de 4 m de longitud, protección de aluminio para el final de la sonda y tubo corrugado de protección de 2,5 m de longitud, para sistema de calefacción por suelo radiante eléctrico. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Apertura de roza en el paramento para alojar los tubos de canalización o instalación en tabiques de estructura metálica.. Instalación de la sonda de temperatura. Conexionado eléctrico del termostato con el emisor, con la sonda de temperatura de suelo y con la red eléctrica suministradora.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,000 Ud	Kit para la regulación de la temperatura del suelo, formado por termostato-programador digital empotrable, con alimentación monofásica a 230 V, programación diaria y semanal, visualización de la temperatura del suelo y del consumo energético, carátula extraíble para funcionamiento como mando a distancia, cajetín de conexión del termostato, sonda de temperatura del suelo de 4 m de longitud, protección de aluminio para el final de la sonda y tubo corrugado de protección de 2,5 m de longitud.	124,610 €	124,61 €
0,201 h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,780 €	3,17 €
0,201 h	Ayudante calefactor.	14,850 €	2,98 €
2,000 %	Medios auxiliares	130,760 €	2,62 €
	3,000 % Costes indirectos	133,380 €	4,00 €
Precio total redondeado por Ud .			137,38 €

7.2.3 Sistemas de conducción de agua

7.2.3.1 ICS020 Ud Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	96,300 €	96,30 €
2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	6,400 €	12,80 €
1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	8,410 €	8,41 €
1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,380 €	3,38 €
2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	10,840 €	21,68 €
1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	7,660 €	7,66 €
2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,700 €	5,40 €
0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	3,150 €	1,10 €
3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,560 €	1,68 €
9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,300 €	2,70 €
3,148 h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,780 €	49,68 €
3,148 h	Ayudante instalador de climatización.	14,620 €	46,02 €
2,000 %	Medios auxiliares	256,810 €	5,14 €
	3,000 % Costes indirectos	261,950 €	7,86 €

Precio total redondeado por Ud . 269,81 €

7.2.3.2 ICS020b Ud Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	96,300 €	96,30 €
2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	6,400 €	12,80 €
1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	8,410 €	8,41 €
1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,380 €	3,38 €
2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	10,840 €	21,68 €
1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	7,660 €	7,66 €
2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,700 €	5,40 €
0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	3,150 €	1,10 €
3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,560 €	1,68 €
9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,300 €	2,70 €
3,148 h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,780 €	49,68 €
3,148 h	Ayudante instalador de climatización.	14,620 €	46,02 €
2,000 %	Medios auxiliares	256,810 €	5,14 €
	3,000 % Costes indirectos	261,950 €	7,86 €

Precio total redondeado por Ud . 269,81 €

7.3 Eléctricas

7.3.1 Puesta a tierra

7.3.1.1 IEP010 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 82 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².

82,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	1,840 €	150,88 €
3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	24,450 €	73,35 €
3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	2,290 €	6,87 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,750 €	0,75 €
2,310 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	36,45 €
2,310 h	Ayudante electricista.	14,620 €	33,77 €
2,000 %	Medios auxiliares	302,070 €	6,04 €
	3,000 % Costes indirectos	308,110 €	9,24 €

Precio total redondeado por Ud . 317,35 €

7.3.1.2 IEP030 Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,320 €	2,24 €
5,000 Ud	Abrazadera de latón.	0,910 €	4,55 €
0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,750 €	0,19 €

0,832 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	13,13 €
0,832 h	Ayudante electricista.	14,620 €	12,16 €
2,000 %	Medios auxiliares	32,270 €	0,65 €
	3,000 % Costes indirectos	32,920 €	0,99 €
Precio total redondeado por Ud .			33,91 €

7.3.2 Cajas generales de protección

7.3.2.1	IEC020 Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1.		
	1,000 Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	25,090 €	25,09 €
	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,550 €	10,65 €
	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	2,440 €	7,32 €
	1,000 Ud	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	91,140 €	91,14 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	0,97 €
	0,305 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	4,66 €
	0,305 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,26 €
	0,508 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	8,02 €
	0,508 h	Ayudante electricista.	14,620 €	7,43 €
	2,000 %	Medios auxiliares	159,540 €	3,19 €
		3,000 % Costes indirectos	162,730 €	4,88 €
Precio total redondeado por Ud .			167,61 €	

7.3.3 Líneas generales de alimentación

7.3.3.1	IEL020 m	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared.		
	0,092 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,470 €	0,96 €
	1,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	3,180 €	3,18 €
	5,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,410 €	7,05 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	0,19 €
	0,010 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,390 €	0,08 €
	0,073 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,680 €	0,56 €
	0,001 h	Camión con cuba de agua.	32,640 €	0,03 €
	0,056 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	0,86 €
	0,056 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	0,78 €
	0,064 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	1,01 €
	0,059 h	Ayudante electricista.	14,620 €	0,86 €

2,000 %	Medios auxiliares	15,560 €	0,31 €
	3,000 % Costes indirectos	15,870 €	0,48 €
Precio total redondeado por m .			16,35 €

7.3.4 Centralización de contadores

7.3.4.1	IEG010 Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.		
	1,000 Ud	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	88,320 €	88,32 €
	1,000 Ud	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	69,240 €	69,24 €
	2,000 Ud	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	46,120 €	92,24 €
	1,000 Ud	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y seccionamiento, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	70,260 €	70,26 €
	2,000 Ud	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	40,040 €	80,08 €
	1,000 Ud	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	49,070 €	49,07 €
	1,000 Ud	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	38,860 €	38,86 €
	1,000 Ud	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	52,990 €	52,99 €
	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	1,94 €
	4,133 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	65,22 €
	4,133 h	Ayudante electricista.	14,620 €	60,42 €
	2,000 %	Medios auxiliares	668,640 €	13,37 €
		3,000 % Costes indirectos	682,010 €	20,46 €
Precio total redondeado por Ud .				702,47 €

7.3.5 Derivaciones individuales

7.3.5.1	IED020 m	Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado.		
	1,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170 €	2,17 €
	3,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,320 €	3,96 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	0,19 €
	0,066 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	1,04 €
	0,064 h	Ayudante electricista.	14,620 €	0,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,430 €	0,17 €

		3,000 % Costes indirectos	8,600 €	0,26 €
		Precio total redondeado por m .		8,86 €
7.3.5.2	IED020b m	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,800 €	0,80 €
	3,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440 €	7,32 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	0,19 €
	0,031 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	0,49 €
	0,034 h	Ayudante electricista.	14,620 €	0,50 €
	2,000 %	Medios auxiliares	9,430 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,620 €	0,29 €
		Precio total redondeado por m .		9,91 €
7.3.5.3	IED020c m	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,800 €	0,80 €
	3,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440 €	7,32 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	0,19 €
	0,031 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	0,49 €
	0,034 h	Ayudante electricista.	14,620 €	0,50 €
	2,000 %	Medios auxiliares	9,430 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,620 €	0,29 €
		Precio total redondeado por m .		9,91 €
7.3.5.4	IED020d m	Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,800 €	0,80 €
	3,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440 €	7,32 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	0,19 €
	0,031 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	0,49 €

0,034 h	Ayudante electricista.	14,620 €	0,50 €
2,000 %	Medios auxiliares	9,430 €	0,19 €
	3,000 % Costes indirectos	9,620 €	0,29 €

Precio total redondeado por m . 9,91 €

7.3.6 Instalaciones interiores

7.3.6.1 IEI070 Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €
2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	12,43 €
7,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	88,62 €
2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	28,16 €
3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	2,91 €
2,993 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	47,23 €
2,674 h	Ayudante electricista.	14,620 €	39,09 €
2,000 %	Medios auxiliares	475,950 €	9,52 €
	3,000 % Costes indirectos	485,470 €	14,56 €

Precio total redondeado por Ud . 500,03 €

7.3.6.2 IEI070b Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €
2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	12,43 €
8,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	101,28 €
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	26,830 €	26,83 €
3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	2,91 €
3,193 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	50,39 €
2,873 h	Ayudante electricista.	14,620 €	42,00 €
2,000 %	Medios auxiliares	507,430 €	10,15 €
	3,000 % Costes indirectos	517,580 €	15,53 €

			Precio total redondeado por Ud .	533,11 €
7.3.6.3	IEI070c	Ud Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930 €	41,93 €
	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990 €	181,98 €
	6,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,170 €	247,02 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930 €	41,93 €
	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	1,94 €
	2,394 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	37,78 €
	2,075 h	Ayudante electricista.	14,620 €	30,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	610,900 €	12,22 €
		3,000 % Costes indirectos	623,120 €	18,69 €
			Precio total redondeado por Ud .	641,81 €
7.3.6.4	IEI070d	Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	50,570 €	50,57 €
	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,170 €	41,17 €
	7,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930 €	293,51 €
	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,830 €	87,66 €
	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	2,91 €
	2,993 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	47,23 €
	2,674 h	Ayudante electricista.	14,620 €	39,09 €
	2,000 %	Medios auxiliares	777,580 €	15,55 €
		3,000 % Costes indirectos	793,130 €	23,79 €
			Precio total redondeado por Ud .	816,92 €
7.3.6.5	IEI090	Ud Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.		
	107,237 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	27,88 €

25.239 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,190 €	4,80 €
15.000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	26,85 €
321.711 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270 €	86,86 €
75.716 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,300 €	22,71 €
5.193 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	81,95 €
5.193 h	Ayudante electricista.	14,620 €	75,92 €
2.000 %	Medios auxiliares	326,970 €	6,54 €
	3,000 % Costes indirectos	333,510 €	10,01 €
Precio total redondeado por Ud .			343,52 €

7.3.6.6	IEI090b Ud	Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).		
69.552 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	18,08 €	
201.781 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,190 €	38,34 €	
58.340 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	22,75 €	
6.000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	10,74 €	
347.649 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270 €	93,87 €	
608.001 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,300 €	182,40 €	
175.021 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,130 €	197,77 €	
36.000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 €	9,00 €	
24.000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470 €	11,28 €	
8.000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €	46,72 €	
6.000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	37,32 €	
1.000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710 €	20,71 €	
29.000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	180,38 €	
16.000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370 €	53,92 €	
8.000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,670 €	37,36 €	
2.000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €	4,02 €	
2.000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750 €	23,50 €	
1.000 Ud	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,000 €	8,00 €	
2.000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €	1,94 €	

	17,338 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €		273,59 €
	17,338 h	Ayudante electricista.	14,620 €		253,48 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.525,170 €		30,50 €
		3,000 % Costes indirectos	1.555,670 €		46,67 €
		Precio total redondeado por Ud .			1.602,34 €
7.3.6.7	IEI090c Ud	Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).			
	136,163 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €		35,40 €
	223,548 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,190 €		42,47 €
	64,407 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €		25,12 €
	7,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €		12,53 €
	571,895 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270 €		154,41 €
	670,643 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,300 €		201,19 €
	193,222 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,130 €		218,34 €
	37,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 €		9,25 €
	25,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470 €		11,75 €
	9,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €		52,56 €
	7,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,160 €		78,12 €
	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710 €		20,71 €
	30,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €		186,60 €
	15,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370 €		50,55 €
	6,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,670 €		28,02 €
	1,000 Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica de color blanco.	6,490 €		6,49 €
	2,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €		4,02 €
	2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750 €		23,50 €
	1,000 Ud	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,000 €		8,00 €
	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €		2,91 €
	21,377 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €		337,33 €
	21,377 h	Ayudante electricista.	14,620 €		312,53 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.821,800 €		36,44 €
		3,000 % Costes indirectos	1.858,240 €		55,75 €
		Precio total redondeado por Ud .			1.913,99 €

7.3.6.8 IEI090d Ud Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).				
131,847 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €		34,28 €
267,993 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,190 €		50,92 €
95,786 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €		37,36 €
8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €		14,32 €
556,360 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270 €		150,22 €
803,980 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,300 €		241,19 €
47,207 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,130 €		53,34 €
240,151 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	2,030 €		487,51 €
40,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 €		10,00 €
26,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470 €		12,22 €
9,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €		52,56 €
4,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €		24,88 €
4,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,160 €		44,64 €
1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710 €		20,71 €
32,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €		199,04 €
16,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370 €		53,92 €
8,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,670 €		37,36 €
2,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €		4,02 €
2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750 €		23,50 €
1,000 Ud	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,000 €		8,00 €
3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,970 €		2,91 €
24,365 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €		384,48 €
24,365 h	Ayudante electricista.	14,620 €		356,22 €
2,000 %	Medios auxiliares	2.303,600 €		46,07 €
	3,000 % Costes indirectos	2.349,670 €		70,49 €
Precio total redondeado por Ud .				2.420,16 €

7.4 Fontanería

7.4.1 Acometidas

7.4.1.1 IFA010 Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
-------------------	---	--	--	--

0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	63,390 €	7,04 €
0,056 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,470 €	0,59 €
1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,160 €	1,16 €
0,500 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,770 €	0,39 €
1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	12,770 €	12,77 €
1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	10,460 €	10,46 €
1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	6,140 €	6,14 €
0,038 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	63,390 €	2,41 €
0,201 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	4,730 €	0,95 €
0,201 h	Martillo neumático.	2,790 €	0,56 €
0,103 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	1,57 €
0,301 h	Oficial 2ª construcción.	15,050 €	4,53 €
0,253 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,53 €
1,018 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	16,06 €
0,517 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	7,56 €
4,000 %	Medios auxiliares	75,720 €	3,03 €
	3,000 % Costes indirectos	78,750 €	2,36 €
Precio total redondeado por Ud .			81,11 €

7.4.2 Tubos de alimentación

7.4.2.1	IFB010 Ud	Alimentación de agua potable, de 16,35 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	6,280 €	12,56 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	8,410 €	8,41 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	3,260 €	3,26 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,380 €	3,38 €
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	10,460 €	10,46 €
	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	12,770 €	12,77 €
	1,226 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	63,390 €	77,72 €
	1,463 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,470 €	15,32 €
	16,350 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,650 €	157,78 €
	52,918 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,660 €	34,93 €
	1,662 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	25,40 €
	1,529 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	21,36 €
	4,298 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	67,82 €
	4,298 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	62,84 €
	2,000 %	Medios auxiliares	514,010 €	10,28 €
		3,000 % Costes indirectos	524,290 €	15,73 €

		Precio total redondeado por Ud .	540,02 €
7.4.2.2	IFB020 Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	
0,043 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	67,060 €	2,88 €
1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	11,420 €	11,42 €
0,623 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	9,52 €
0,456 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	6,37 €
2,000 %	Medios auxiliares	30,190 €	0,60 €
	3,000 % Costes indirectos	30,790 €	0,92 €
		Precio total redondeado por Ud .	31,71 €

7.4.3 Contadores

7.4.3.1	IFC020 Ud	Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.	
1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	18,790 €	18,79 €
1,000 Ud	Batería de acero galvanizado de 2" DN 50 mm, para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas, de 600x640 mm. Incluso soporte y brida. Según UNE 19900.	64,260 €	64,26 €
8,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	3,880 €	31,04 €
4,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	3,260 €	13,04 €
4,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	2,190 €	8,76 €
4,000 Ud	Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	5,940 €	23,76 €
1,000 Ud	Cuadro de clasificación de plástico para centralización de 4 contadores divisionarios de agua en dos filas.	0,780 €	0,78 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	0,910 €	0,91 €
4,287 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	67,65 €
2,144 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	31,35 €
2,000 %	Medios auxiliares	260,340 €	5,21 €
	3,000 % Costes indirectos	265,550 €	7,97 €
		Precio total redondeado por Ud .	273,52 €

7.4.4 Montantes

7.4.4.1	IFM010 Ud	Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	
2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,060 €	0,12 €
2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,440 €	2,88 €
1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,520 €	4,52 €
1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	5,770 €	5,77 €
0,240 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	3,79 €
0,240 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	3,51 €
2,000 %	Medios auxiliares	20,590 €	0,41 €
	3,000 % Costes indirectos	21,000 €	0,63 €
		Precio total redondeado por Ud .	21,63 €

7.4.5 Instalación interior

7.4.5.1	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,050 €	0,05 €
	1,000 m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,130 €	1,13 €
	0,032 h		Oficial 1º fontanero.	15,780 €	0,50 €
	0,032 h		Ayudante fontanero.	14,620 €	0,47 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2,150 €	0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	2,190 €	0,07 €
Precio total redondeado por m .					2,26 €

7.4.5.2	IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,060 €	0,06 €
	1,000 m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,380 €	1,38 €
	0,042 h		Oficial 1º fontanero.	15,780 €	0,66 €
	0,042 h		Ayudante fontanero.	14,620 €	0,61 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2,710 €	0,05 €
			3,000 % Costes indirectos	2,760 €	0,08 €
Precio total redondeado por m .					2,84 €

7.4.5.3	IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".		
	1,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	3,880 €	3,88 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	0,910 €	0,91 €
	0,150 h		Oficial 1º fontanero.	15,780 €	2,37 €
	0,150 h		Ayudante fontanero.	14,620 €	2,19 €
	2,000 %		Medios auxiliares	9,350 €	0,19 €
			3,000 % Costes indirectos	9,540 €	0,29 €
Precio total redondeado por Ud .					9,83 €

7.4.6 Elementos

7.4.6.1	IFW010	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".		
	1,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	3,880 €	3,88 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	0,910 €	0,91 €
	0,145 h		Oficial 1º fontanero.	15,780 €	2,29 €
	0,145 h		Ayudante fontanero.	14,620 €	2,12 €
	2,000 %		Medios auxiliares	9,200 €	0,18 €
			3,000 % Costes indirectos	9,380 €	0,28 €
Precio total redondeado por Ud .					9,66 €

7.5 Iluminación

7.5.1 Interior

7.5.1.1	III100	Ud	Luminaria de techo Downlight modelo JANT BPM, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, con lámpara led BPM 50 de 7 W; aro embellecedor de aluminio pulido.		
	1,000	Ud	Luminaria de techo Downlight modelo JANT BPM, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, con lámpara led BPM 50 de 7 W; aro embellecedor de aluminio pulido; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	86,680 €	86,68 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,550 €	0,55 €
	0,421	h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	6,64 €
	0,421	h	Ayudante electricista.	14,620 €	6,16 €
	2,000	%	Medios auxiliares	100,030 €	2,00 €
			3,000 % Costes indirectos	102,030 €	3,06 €
Precio total redondeado por Ud .					105,09 €

7.5.1.2	III160	Ud	Aplicado de aluminio, de superficie para pared modelo KAPI BPM equipada con led SAMSUNG de 5,4 W, 500 lm. Acabado blanco mate.		
	1,000	Ud	Aplicado de aluminio, de superficie para pared modelo KAPI BPM equipada con led SAMSUNG de 5,4 W, 500 lm. Acabado blanco mate.; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	73,280 €	73,28 €
	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	2,950 €	2,95 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,550 €	0,55 €
	0,158	h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	2,49 €
	0,158	h	Ayudante electricista.	14,620 €	2,31 €
	2,000	%	Medios auxiliares	81,580 €	1,63 €
			3,000 % Costes indirectos	83,210 €	2,50 €
Precio total redondeado por Ud .					85,71 €

7.5.1.3	III160b	Ud	Aplicado de aluminio, de superficie para pared modelo FACHO BPM equipada con led SAMSUNG de 2,7 W, 500 lm. Acabado blanco mate.		
	1,000	Ud	Aplicado de aluminio, de superficie para pared modelo FACHO BPM equipada con led SAMSUNG de 2,7 W, 500 lm. Acabado blanco mate, protección IP 44 y aislamiento clase F.	140,640 €	140,64 €
	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	2,730 €	2,73 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,550 €	0,55 €
	0,158	h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	2,49 €
	0,158	h	Ayudante electricista.	14,620 €	2,31 €
	2,000	%	Medios auxiliares	148,720 €	2,97 €
			3,000 % Costes indirectos	151,690 €	4,55 €
Precio total redondeado por Ud .					156,24 €

7.5.2 Exterior

7.5.2.1	IIX005	Ud	Luminaria de aluminio de superficie tipo plafón, modelo TAK 1.1, equipada con lámpara led SAMSUNG de 10W, 495 lm, acabado blanco mate.		
	1,000	Ud	Luminaria de aluminio de superficie tipo plafón, modelo TAK 1.1, equipada con lámpara led SAMSUNG de 10W, 495 lm, acabado blanco mate.	79,410 €	79,41 €
	1,000	Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	0,960 €	0,96 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,550 €	0,55 €
	0,210	h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	3,31 €
	0,210	h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,07 €
	2,000	%	Medios auxiliares	87,300 €	1,75 €

3,000 % Costes indirectos 89,050 € **2,67 €**

Precio total redondeado por Ud . 91,72 €

7.6 Contra incendios

7.6.1 Alumbrado de emergencia

7.6.1.1	IOA010	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.		
	1,000	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	63,700 €	63,70 €
	0,500	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,550 €	0,28 €
	0,207	h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	3,27 €
	0,207	h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,03 €
	2,000	%	Medios auxiliares	70,280 €	1,41 €
				3,000 % Costes indirectos 71,690 €	2,15 €
					Precio total redondeado por Ud . 73,84 €

7.6.2 Señalización

7.6.2.1	IOS010	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	2,440 €	2,44 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,210 €	0,21 €
	0,207	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,89 €
	2,000	%	Medios auxiliares	5,540 €	0,11 €
				3,000 % Costes indirectos 5,650 €	0,17 €
					Precio total redondeado por Ud . 5,82 €

7.6.3 Extintores

7.6.3.1	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	1,000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	30,860 €	30,86 €
	0,102	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,42 €
	2,000	%	Medios auxiliares	32,280 €	0,65 €
				3,000 % Costes indirectos 32,930 €	0,99 €
					Precio total redondeado por Ud . 33,92 €

7.6.4 Protección pasiva contra incendios

7.6.4.1	IOJ080	m²	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica con revestimiento intumescente El 60 (916 micras) y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris.		
	0,125	l	Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	10,170 €	1,27 €
	2,015	kg	Revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	9,790 €	19,73 €
	0,123	h	Oficial 1º pintor.	15,280 €	1,88 €
	0,123	h	Ayudante pintor.	14,650 €	1,80 €
	2,000	%	Medios auxiliares	24,680 €	0,49 €

3,000 % Costes indirectos 25,170 € **0,76 €**

Precio total redondeado por m² . 25,93 €

7.7 Salubridad

7.7.1 Bajantes

7.7.1.1 ISB010 m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,610 €	0,61 €
1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,730 €	5,73 €
0,022 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,16 €
0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,17 €
0,103 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	1,63 €
0,051 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	0,75 €
2,000 %	Medios auxiliares	9,050 €	0,18 €

3,000 % Costes indirectos 9,230 € **0,28 €**

Precio total redondeado por m . 9,51 €

7.7.1.2 ISB010b m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,940 €	0,94 €
1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,820 €	8,82 €
0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,24 €
0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,25 €
0,154 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	2,43 €
0,077 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,13 €
2,000 %	Medios auxiliares	13,810 €	0,28 €

3,000 % Costes indirectos 14,090 € **0,42 €**

Precio total redondeado por m . 14,51 €

7.7.1.3 ISB020 m Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 90x56 mm, color cobre.

1,100 m	Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 90x56 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	11,080 €	12,19 €
0,500 Ud	Abrazadera para bajante de PVC, modelo Ovación "RIUVERT", de 90x56 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1.	2,300 €	1,15 €
0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC, "RIUVERT".	1,250 €	0,31 €
0,103 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	1,63 €
0,103 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,51 €
2,000 %	Medios auxiliares	16,790 €	0,34 €

3,000 % Costes indirectos 17,130 € **0,51 €**

Precio total redondeado por m . 17,64 €

7.7.1.4 ISB010c m Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 105x76 mm, color cobre.

1,000 Ud	Abrazadera para bajante de PVC, modelo Ovación "RIUVERT", de 105x76 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1.	1,390 €	1,39 €
1,000 m	Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 105x76 mm, color cobre, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	11,090 €	11,09 €

0,030 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,22 €
0,015 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,23 €
0,144 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	2,27 €
0,072 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,05 €
2,000 %	Medios auxiliares	16,250 €	0,33 €
	3,000 % Costes indirectos	16,580 €	0,50 €
Precio total redondeado por m .			17,08 €

7.7.1.5 ISB040 **m** Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 75 mm de diámetro.	0,150 €	0,15 €
1,000 m	Tubo de PVC, de 75 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,300 €	1,30 €
0,015 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,11 €
0,008 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,13 €
0,072 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	1,14 €
0,036 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	0,53 €
2,000 %	Medios auxiliares	3,360 €	0,07 €
	3,000 % Costes indirectos	3,430 €	0,10 €
Precio total redondeado por m .			3,53 €

7.7.1.6 ISB044 **Ud** Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, modelo TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, modelo TAVE-1012M "ADEQUA", para tubería de ventilación.	8,430 €	8,43 €
0,008 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,06 €
0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,06 €
0,154 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	2,43 €
0,154 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	2,25 €
2,000 %	Medios auxiliares	13,230 €	0,26 €
	3,000 % Costes indirectos	13,490 €	0,40 €
Precio total redondeado por Ud .			13,89 €

7.7.2 Canalones

7.7.2.1 ISC010 **m** Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, serie Ovación 28 "RIUVERT", de 90x75 mm, color cobre.

1,100 m	Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, serie Ovación 28 "RIUVERT", de 90x75 mm, color cobre, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	12,720 €	13,99 €
0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC, "RIUVERT".	1,250 €	0,31 €
0,206 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	3,25 €
0,206 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	3,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	20,560 €	0,41 €
	3,000 % Costes indirectos	20,970 €	0,63 €
Precio total redondeado por m .			21,60 €

7.7.2.2 ISC010b **m** Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, serie Ovación 28 "RIUVERT", de 155x123 mm, color cobre.

1,100 m	Canalón trapezoidal de PVC con óxido de titanio, serie Ovación 28 "RIUVERT", de 90x75 mm, color cobre, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	12,720 €	13,99 €
0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC, "RIUVERT".	1,250 €	0,31 €
0,206 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	3,25 €
0,206 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	3,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	20,560 €	0,41 €
	3,000 % Costes indirectos	20,970 €	0,63 €
Precio total redondeado por m .			21,60 €

7.7.3 Derivaciones individuales

7.7.3.1 ISD005 m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,250 €	0,25 €
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,830 €	1,92 €
0,020 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,15 €
0,010 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,16 €
0,083 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	1,31 €
0,042 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	0,61 €
2,000 %	Medios auxiliares	4,400 €	0,09 €
	3,000 % Costes indirectos	4,490 €	0,13 €
Precio total redondeado por m .			4,62 €

7.7.3.2 ISD005b m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,320 €	0,32 €
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,340 €	2,46 €
0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,17 €
0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,17 €
0,083 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	1,31 €
0,042 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	0,61 €
2,000 %	Medios auxiliares	5,040 €	0,10 €
	3,000 % Costes indirectos	5,140 €	0,15 €
Precio total redondeado por m .			5,29 €

7.7.3.3 ISD005c m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,410 €	0,41 €
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,980 €	3,13 €
0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,19 €
0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,20 €
0,093 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	1,47 €
0,047 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	0,69 €
2,000 %	Medios auxiliares	6,090 €	0,12 €

	3,000 %	Costes indirectos	6,210 €	0,19 €
	Precio total redondeado por m .			6,40 €
7.7.3.4	ISD005d	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,610 €	0,61 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,500 €	4,73 €
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,21 €
	0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,22 €
	0,104 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	1,64 €
	0,052 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	0,76 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,170 €	0,16 €
	3,000 %	Costes indirectos	8,330 €	0,25 €
	Precio total redondeado por m .			8,58 €
7.7.3.5	ISD005e	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,940 €	0,94 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,930 €	7,28 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,30 €
	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,31 €
	0,156 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	2,46 €
	0,078 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,14 €
	2,000 %	Medios auxiliares	12,430 €	0,25 €
	3,000 %	Costes indirectos	12,680 €	0,38 €
	Precio total redondeado por m .			13,06 €
7.7.3.6	ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	5,080 €	5,08 €
	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,010 €	2,81 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,30 €
	0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	1,25 €
	0,259 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	4,09 €
	0,130 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,90 €
	2,000 %	Medios auxiliares	15,430 €	0,31 €
	3,000 %	Costes indirectos	15,740 €	0,47 €
	Precio total redondeado por Ud .			16,21 €
7.7.3.7	ISD008b	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	5,080 €	5,08 €
	0,156 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	2,46 €
	0,078 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,14 €

2,000 %	Medios auxiliares	8,680 €	0,17 €
	3,000 % Costes indirectos	8,850 €	0,27 €
Precio total redondeado por Ud .			9,12 €

7.7.4 Colectores suspendidos

7.7.4.1	ISS010	m	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,940 €	0,94 €
	1,050 m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,130 €	9,59 €
	0,040 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,30 €
	0,032 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,50 €
	0,234 h		Oficial 1º fontanero.	15,780 €	3,69 €
	0,117 h		Ayudante fontanero.	14,620 €	1,71 €
	2,000 %		Medios auxiliares	16,730 €	0,33 €
			3,000 % Costes indirectos	17,060 €	0,51 €
Precio total redondeado por m .					17,57 €

7.7.5 Ventilación mecánica para viviendas

7.7.5.1	ISM010	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud		Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	17,780 €	17,78 €
	0,308 h		Oficial 1º montador.	15,780 €	4,86 €
	0,308 h		Ayudante montador.	14,650 €	4,51 €
	2,000 %		Medios auxiliares	27,150 €	0,54 €
			3,000 % Costes indirectos	27,690 €	0,83 €
Precio total redondeado por Ud .					28,52 €

7.7.5.2	ISM010b	Ud	Aireador de admisión, higrorregulable, de poliestireno extruido color blanco, modelo EC-HY 7/40 B "S&P", caudal máximo 11,11 l/s, de 400x30x20 mm, con visera estándar y rejilla mosquitera, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud		Aireador de admisión, higrorregulable, de poliestireno extruido color blanco, modelo EC-HY 7/40 B "S&P", caudal máximo 11,11 l/s, de 400x30x20 mm y aislamiento acústico de 33 dB, con visera estándar y rejilla mosquitera, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior o caja de persiana, sobre la que se realizarán dos aberturas de 160x12 mm.	25,040 €	25,04 €
	0,154 h		Oficial 1º montador.	15,780 €	2,43 €
	0,154 h		Ayudante montador.	14,650 €	2,26 €
	2,000 %		Medios auxiliares	29,730 €	0,59 €
			3,000 % Costes indirectos	30,320 €	0,91 €
Precio total redondeado por Ud .					31,23 €

7.7.5.3	ISM010c	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud		Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dB formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	9,720 €	9,72 €
	0,154 h		Oficial 1º montador.	15,780 €	2,43 €

	0,154 h	Ayudante montador.	14,650 €	2,26 €
	2,000 %	Medios auxiliares	14,410 €	0,29 €
		3,000 % Costes indirectos	14,700 €	0,44 €
		Precio total redondeado por Ud .		15,14 €
7.7.5.4	ISM010d Ud	Boca de extracción, graduable, modelo AET1212/AEM1212 "AIR-IN", caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, modelo AET1212/AEM1212 "AIR-IN", caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	17,190 €	17,19 €
	0,154 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	2,43 €
	0,154 h	Ayudante montador.	14,650 €	2,26 €
	2,000 %	Medios auxiliares	21,880 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,320 €	0,67 €
		Precio total redondeado por Ud .		22,99 €
7.7.5.5	ISM010e Ud	Aireador de admisión, higrorregulable, "ALDER", caudal máximo 12,5 l/s, aislamiento acústico de 51 dB formado por entrada de aire higrorregulable modelo EHB 6-45 color roble, manguito rectangular modelo MTR Acústico de 536x80x220 mm y visera exterior color blanco, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Aireador de admisión, higrorregulable, "ALDER", caudal máximo 12,5 l/s, aislamiento acústico de 51 dB formado por entrada de aire, higrorregulable, modelo EHB 6-45, color roble RAL 8001; manguito pasamuros rectangular de acero galvanizado, modelo TR, de 283x67 mm y de 140 a 220 mm de longitud; manguito rectangular de chapa galvanizada y aislamiento acústico, modelo MTR Acústico, de 536x80x220 mm, con aberturas para manguito pasamuros rectangular y manguito recto; manguito recto de chapa galvanizada, modelo MEA; y visera exterior, de 270x130x20 mm color blanco, para colocar en cerramientos de fachada.	78,870 €	78,87 €
	0,206 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	3,25 €
	0,206 h	Ayudante montador.	14,650 €	3,02 €
	2,000 %	Medios auxiliares	85,140 €	1,70 €
		3,000 % Costes indirectos	86,840 €	2,61 €
		Precio total redondeado por Ud .		89,45 €
7.7.5.6	ISM010f Ud	Aireador de admisión, higrorregulable, "ALDER", caudal máximo 12,5 l/s, aislamiento acústico de 51 dB formado por entrada de aire higrorregulable modelo EHB 6-45 color roble, manguito rectangular modelo MTR Acústico de 536x80x220 mm y visera exterior color blanco, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Aireador de admisión, higrorregulable, "ALDER", caudal máximo 12,5 l/s, aislamiento acústico de 51 dB formado por entrada de aire, higrorregulable, modelo EHB 6-45, color roble RAL 8001; manguito pasamuros rectangular de acero galvanizado, modelo TR, de 283x67 mm y de 140 a 220 mm de longitud; manguito rectangular de chapa galvanizada y aislamiento acústico, modelo MTR Acústico, de 536x80x220 mm, con aberturas para manguito pasamuros rectangular y manguito recto; manguito recto de chapa galvanizada, modelo MEA; y visera exterior, de 270x130x20 mm color blanco, para colocar en cerramientos de fachada.	78,870 €	78,87 €
	0,206 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	3,25 €
	0,206 h	Ayudante montador.	14,650 €	3,02 €
	2,000 %	Medios auxiliares	85,140 €	1,70 €
		3,000 % Costes indirectos	86,840 €	2,61 €
		Precio total redondeado por Ud .		89,45 €
7.7.5.7	ISM036 Ud	Ventilador helicocentrífugo para tejado, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica, modelo TH-500/160 "S&P".		

1,000 Ud	Ventilador helicocentrífugo para tejado, con base y sombrero de aluminio con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura de poliéster, motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase B, protección IP 44 y caja de bornes ignífuga con condensador, modelo TH-500/160 "S&P", de 2450 r.p.m., potencia absorbida 68 W, caudal máximo 470 m³/h, nivel de presión sonora 49,5 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 160 mm de diámetro.	244,120 €	244,12 €
1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado, "S&P".	134,430 €	134,43 €
4,113 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	64,90 €
4,113 h	Ayudante montador.	14,650 €	60,26 €
2,000 %	Medios auxiliares	503,710 €	10,07 €
	3,000 % Costes indirectos	513,780 €	15,41 €

Precio total redondeado por Ud . 529,19 €

7.7.5.8 ISM036b Ud Ventilador helicocentrífugo para tejado, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica, modelo TH-500/160 "S&P".

1,000 Ud	Ventilador helicocentrífugo para tejado, con base y sombrero de aluminio con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura de poliéster, motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase B, protección IP 44 y caja de bornes ignífuga con condensador, modelo TH-500/160 "S&P", de 2450 r.p.m., potencia absorbida 68 W, caudal máximo 470 m³/h, nivel de presión sonora 49,5 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 160 mm de diámetro.	244,120 €	244,12 €
1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado, "S&P".	134,430 €	134,43 €
4,113 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	64,90 €
4,113 h	Ayudante montador.	14,650 €	60,26 €
2,000 %	Medios auxiliares	503,710 €	10,07 €
	3,000 % Costes indirectos	513,780 €	15,41 €

Precio total redondeado por Ud . 529,19 €

7.7.5.9 ISM036c Ud Ventilador helicocentrífugo para tejado, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica, modelo TH-800N "S&P".

1,000 Ud	Ventilador helicocentrífugo para tejado, con base y sombrero de aluminio con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura de poliéster, motor de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase B, protección IP 44 y caja de bornes ignífuga con condensador, modelo TH-800N "S&P", de 2500 r.p.m., potencia absorbida 90 W, caudal máximo 790 m³/h, nivel de presión sonora 50 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 198 mm de diámetro.	273,810 €	273,81 €
1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado, "S&P".	145,980 €	145,98 €
4,113 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	64,90 €
4,113 h	Ayudante montador.	14,650 €	60,26 €
2,000 %	Medios auxiliares	544,950 €	10,90 €
	3,000 % Costes indirectos	555,850 €	16,68 €

Precio total redondeado por Ud . 572,53 €

7.7.6 Ventilación adicional específica en cocina para viviendas

7.7.6.1 ISK010 Ud Campana extractora decorativa, modelo Pamela-600 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

1,000 Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-600 "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador luminoso, dos lámparas halógenas de 20 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno.	575,560 €	575,56 €
0,500 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 120 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,290 €	1,15 €
0,206 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	3,25 €

0,206 h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	582,970 €	11,66 €
	3,000 % Costes indirectos	594,630 €	17,84 €

Precio total redondeado por Ud . 612,47 €

7.7.6.2 ISK010b Ud Campana extractora decorativa, modelo Pamela-600 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

1,000 Ud	Campana extractora decorativa, modelo Pamela-600 "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador luminoso, dos lámparas halógenas de 20 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno.	575,560 €	575,56 €
1,000 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 120 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,290 €	2,29 €
0,206 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,25 €
0,206 h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	584,110 €	11,68 €
	3,000 % Costes indirectos	595,790 €	17,87 €

Precio total redondeado por Ud . 613,66 €

7.7.6.3 ISK030 Ud Aspirador estático prefabricado de hormigón cilíndrico, de dimensiones 45x35 cm.

1,500 kg	Adhesivo cementoso de color blanco, especial para prefabricados de hormigón.	0,670 €	1,01 €
1,000 Ud	Aspirador estático prefabricado de hormigón cilíndrico de dimensiones 45x35 cm, incluso tapa y base de fijación.	13,580 €	13,58 €
1,000 Ud	Pieza de terminación individual de hormigón, para conducto de ventilación.	6,720 €	6,72 €
0,329 h	Oficial 1ª montador.	15,780 €	5,19 €
0,329 h	Ayudante montador.	14,650 €	4,82 €
2,000 %	Medios auxiliares	31,320 €	0,63 €
	3,000 % Costes indirectos	31,950 €	0,96 €

Precio total redondeado por Ud . 32,91 €

7.7.7 Conductos de admisión y extracción para ventilación

7.7.7.1 ISV020 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,130 €	0,13 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,310 €	3,31 €
0,185 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	2,92 €
0,093 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	1,36 €
2,000 %	Medios auxiliares	7,720 €	0,15 €
	3,000 % Costes indirectos	7,870 €	0,24 €

Precio total redondeado por m . 8,11 €

7.7.7.2 ISV020b m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,170 €	0,17 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,140 €	4,14 €

0,230 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	3,63 €
0,115 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	1,68 €
2,000 %	Medios auxiliares	9,620 €	0,19 €
	3,000 % Costes indirectos	9,810 €	0,29 €
Precio total redondeado por m .			10,10 €
7.7.7.3	ISV020c m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,180 €	0,18 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,560 €	4,56 €
0,248 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	3,91 €
0,124 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	1,82 €
2,000 %	Medios auxiliares	10,470 €	0,21 €
	3,000 % Costes indirectos	10,680 €	0,32 €
Precio total redondeado por m .			11,00 €
7.7.7.4	ISV020d m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro.	0,200 €	0,20 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,970 €	4,97 €
0,274 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	4,32 €
0,137 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	2,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	11,500 €	0,23 €
	3,000 % Costes indirectos	11,730 €	0,35 €
Precio total redondeado por m .			12,08 €
7.7.7.5	ISV020e m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro.	0,230 €	0,23 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,700 €	5,70 €
0,319 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	5,03 €
0,159 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	2,33 €
2,000 %	Medios auxiliares	13,290 €	0,27 €
	3,000 % Costes indirectos	13,560 €	0,41 €
Precio total redondeado por m .			13,97 €
7.7.7.6	ISV020f m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro.	0,270 €	0,27 €

	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,630 €	6,63 €
	0,364 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	5,74 €
	0,182 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	2,67 €
	2,000 %	Medios auxiliares	15,310 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	15,620 €	0,47 €
		Precio total redondeado por m .		16,09 €
7.7.7.7	ISV020g m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro.	0,290 €	0,29 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,350 €	7,35 €
	0,408 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	6,44 €
	0,204 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	2,99 €
	2,000 %	Medios auxiliares	17,070 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,410 €	0,52 €
		Precio total redondeado por m .		17,93 €
7.7.7.8	ISV020h m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,130 €	0,13 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,310 €	3,31 €
	0,130 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	2,05 €
	0,065 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	0,95 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,440 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,570 €	0,20 €
		Precio total redondeado por m .		6,77 €
7.7.7.9	ISV020i m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,170 €	0,17 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,140 €	4,14 €
	0,161 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	2,54 €
	0,080 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	1,17 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,020 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,180 €	0,25 €
		Precio total redondeado por m .		8,43 €
7.7.7.10	ISV020j m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.		

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,180 €	0,18 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,560 €	4,56 €
0,173 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	2,73 €
0,087 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	1,27 €
2,000 %	Medios auxiliares	8,740 €	0,17 €
	3,000 % Costes indirectos	8,910 €	0,27 €

Precio total redondeado por m . 9,18 €

7.7.7.11 ISV020k m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro.	0,230 €	0,23 €
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,700 €	5,70 €
0,223 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	15,780 €	3,52 €
0,112 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,650 €	1,64 €
2,000 %	Medios auxiliares	11,090 €	0,22 €
	3,000 % Costes indirectos	11,310 €	0,34 €

Precio total redondeado por m . 11,65 €

7.7.7.12 ISV030 m Conducto rectangular de PVC, de 180x90 mm, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos rectangulares de PVC, de 180x90 mm.	0,510 €	0,51 €
1,000 m	Tubo liso rectangular de PVC, de 180x90 mm, color blanco, equivalente a una sección circular de 150 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 80°C, suministrado en tramos de 1, 1,5 ó 3 m, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,290 €	12,29 €
0,070 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,410 €	0,52 €
0,035 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,660 €	0,55 €
0,137 h	Oficial 1º montador.	15,780 €	2,16 €
0,068 h	Ayudante montador.	14,650 €	1,00 €
2,000 %	Medios auxiliares	17,030 €	0,34 €
	3,000 % Costes indirectos	17,370 €	0,52 €

Precio total redondeado por m . 17,89 €

7.8 Ventilación

7.8.1 Ventilación natural

7.8.1.1 IVN100 Ud Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller, totalmente montada. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1,020 Ud	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	35,000 €	35,70 €
----------	---	----------	----------------

0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,730 €	0,10 €
0,106 h	Oficial 1º soldador.	15,520 €	1,65 €
0,212 h	Ayudante alicatador.	14,650 €	3,11 €
2,000 %	Medios auxiliares	40,560 €	0,81 €
	3,000 % Costes indirectos	41,370 €	1,24 €
Precio total redondeado por Ud .			42,61 €

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

8.1 Aislamientos

8.1.1 Tuberías y bajantes

8.1.1.1	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.		
	1,050 m		Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	0,910 €	0,96 €
	0,020 l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,130 €	0,18 €
	0,085 h		Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,30 €
	0,085 h		Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,25 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,690 €	0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	3,760 €	0,11 €
Precio total redondeado por m .					3,87 €

8.1.1.2	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m		Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,110 €	1,17 €
	0,029 l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,130 €	0,26 €
	0,097 h		Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,48 €
	0,097 h		Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,42 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,330 €	0,09 €
			3,000 % Costes indirectos	4,420 €	0,13 €
Precio total redondeado por m .					4,55 €

8.1.1.3	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m		Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,980 €	12,58 €
	0,018 l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,130 €	0,16 €
	0,097 h		Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,48 €
	0,097 h		Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,42 €
	2,000 %		Medios auxiliares	15,640 €	0,31 €

			3,000 % Costes indirectos	15,950 €	0,48 €
Precio total redondeado por m .					16,43 €
8.1.1.4	NAA010 d	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m		Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,870 €	13,51 €
	0,021 l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,130 €	0,19 €
	0,102 h		Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,56 €
	0,102 h		Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,49 €
	2,000 %		Medios auxiliares	16,750 €	0,34 €
			3,000 % Costes indirectos	17,090 €	0,51 €
Precio total redondeado por m .					17,60 €
8.1.1.5	NAA010 e	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m		Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,980 €	12,58 €
	0,018 l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,130 €	0,16 €
	0,097 h		Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,48 €
	0,097 h		Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,42 €
	2,000 %		Medios auxiliares	15,640 €	0,31 €
			3,000 % Costes indirectos	15,950 €	0,48 €
Precio total redondeado por m .					16,43 €

8.1.2 Fachadas y medianerías

8.1.2.1	NAF060	m²	<p>Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, sistema Isofex "ISOVER", formado por panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isofex "ISOVER", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,65 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado con mortero Weber.therm Base y fijaciones mecánicas, para recibir la capa de regularización de mortero Weber.therm Base y la de acabado de mortero Weber.pral Clima, en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior (ETICS). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de perfiles de arranque y de esquina, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie; con andamiaje homologado.</p> <p>Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y la malla de fibra de vidrio. Aplicación de la capa de acabado. Desmontaje del andamiaje.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p>		
	1,050 m ²		Panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isofex "ISOVER", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,65 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	14,930 €	15,68 €

6,000 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación de placas aislantes.	0,060 €	0,36 €
4,000 kg	Mortero adhesivo para fijación de materiales aislantes en paramentos verticales.	0,140 €	0,56 €
1,000 Ud	Repercusión de montaje, utilización y desmontaje de andamiaje homologado y medios de protección, por m ² de superficie ejecutada de revestimiento de fachada.	6,000 €	6,00 €
0,114 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,74 €
0,114 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,67 €
2,000 %	Medios auxiliares	26,010 €	0,52 €
	3,000 % Costes indirectos	26,530 €	0,80 €

Precio total redondeado por m² . 27,33 €

8.1.2.2 NAF010 m² Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.

1,000 m ²	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	0,280 €	0,28 €
1,050 m ²	Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	2,190 €	2,30 €
0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,230 €	0,10 €
0,114 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,74 €
0,114 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,67 €
2,000 %	Medios auxiliares	6,090 €	0,12 €
	3,000 % Costes indirectos	6,210 €	0,19 €

Precio total redondeado por m² . 6,40 €

8.1.3 Suelos flotantes

8.1.3.1 NAL050 m² Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.

1,050 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-TI-CS(T0/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FI2.	9,330 €	9,80 €
1,050 m ²	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,130 €	0,14 €
0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,230 €	0,09 €
0,092 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,41 €
0,092 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,35 €
2,000 %	Medios auxiliares	12,790 €	0,26 €
	3,000 % Costes indirectos	13,050 €	0,39 €

Precio total redondeado por m² . 13,44 €

8.1.3.2	NAL010	m²	Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 13 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.		
	1,100	m ²	Panel rígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor, resistencia térmica $0,85 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$.	5,350 €	5,89 €
	1,100	m ²	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,130 €	0,14 €
	0,250	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,230 €	0,06 €
	0,092	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,41 €
	0,092	h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,35 €
	2,000	%	Medios auxiliares	8,850 €	0,18 €
			3,000 % Costes indirectos	9,030 €	0,27 €
			Precio total redondeado por m² .		9,30 €

8.1.4 Falsos techos

8.1.4.1	NAT010	m²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.		
	1,050	m ²	Panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$.	2,660 €	2,79 €
	0,080	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	15,280 €	1,22 €
	0,080	h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,17 €
	2,000	%	Medios auxiliares	5,180 €	0,10 €
			3,000 % Costes indirectos	5,280 €	0,16 €
			Precio total redondeado por m² .		5,44 €

9 Cubiertas

9.1 Remates

9.1.1 Encuentros

9.1.1.1	QRE010 Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.		
	9,600 m	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	13,620 €	130,75 €
	2,400 m	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	0,930 €	2,23 €
	1,179 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	18,02 €
	1,179 h	Ayudante construcción.	14,650 €	17,27 €
	2,000 %	Medios auxiliares	168,270 €	3,37 €
		3,000 % Costes indirectos	171,640 €	5,15 €
		Precio total redondeado por Ud .		176,79 €

10 Revestimientos

10.1 Alicatados

10.1.1 Cerámicos/Gres

10.1.1.1	RAG011	m²	Alicatado con gres esmaltado, 1/0/H/-, 30x30 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con formación de ingletes.		
	0,030	m ³	Mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	75,600 €	2,27 €
	1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m ² .	8,000 €	8,40 €
	0,100	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,850 €	0,09 €
	0,545	h	Oficial 1º alicatador.	15,280 €	8,33 €
	0,545	h	Ayudante alicatador.	14,650 €	7,98 €
	2,000	%	Medios auxiliares	27,070 €	0,54 €
			3,000 % Costes indirectos	27,610 €	0,83 €

Precio total redondeado por m² . 28,44 €

10.1.1.2	RAG012	m²	Alicatado con gres esmaltado, 1/0/H/-, 30x30 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); formación de ingletes.		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,350 €	1,05 €
	1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m ² .	8,000 €	8,40 €
	0,100	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,850 €	0,09 €
	0,496	h	Oficial 1º alicatador.	15,280 €	7,58 €
	0,496	h	Ayudante alicatador.	14,650 €	7,27 €
	2,000	%	Medios auxiliares	24,390 €	0,49 €
			3,000 % Costes indirectos	24,880 €	0,75 €

Precio total redondeado por m² . 25,63 €

10.2 Pinturas en paramentos interiores

10.2.1 Plásticas

10.2.1.1	RIP030	m²	Pintura plástica resistente a a humedad con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).		
	0,180	l	Emulsión acrílica acuosa para protección a la humedad y como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,560 €	1,18 €
	0,250	l	Pintura plástica para interior resistente a la humedad a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,090 €	1,27 €
	0,181	h	Oficial 1º pintor.	15,280 €	2,77 €
	0,218	h	Ayudante pintor.	14,650 €	3,19 €
	2,000	%	Medios auxiliares	8,410 €	0,17 €
			3,000 % Costes indirectos	8,580 €	0,26 €

Precio total redondeado por m² . 8,84 €

10.2.1.2	RIP030b	m²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación para yeso "REKETÓN" y dos manos de acabado con pintura plástica Denplás "REKETÓN" (rendimiento: 0,11 l/m ² cada mano).		
	0,090 l		Imprimación para yeso a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, "REKETÓN", color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	3,920 €	0,35 €
	0,220 l		Pintura plástica para interior Denplás "REKETÓN", a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,910 €	0,64 €
	0,181 h		Oficial 1º pintor.	15,280 €	2,77 €
	0,218 h		Ayudante pintor.	14,650 €	3,19 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,950 €	0,14 €
		3,000 %	Costes indirectos	7,090 €	0,21 €
Precio total redondeado por m² .					7,30 €

10.3 Conglomerados tradicionales

10.3.1 Guarnecidos y enlucidos

10.3.1.1	RPG010	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	0,105 m ²		Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,640 €	0,07 €
	0,010 m ³		Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	67,510 €	0,68 €
	0,003 m ³		Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	75,810 €	0,23 €
	0,215 m		Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,300 €	0,06 €
	0,305 h		Oficial 1º yesero.	15,280 €	4,66 €
	0,186 h		Ayudante yesero.	14,650 €	2,72 €
	2,000 %		Medios auxiliares	8,420 €	0,17 €
		3,000 %	Costes indirectos	8,590 €	0,26 €
Precio total redondeado por m² .					8,85 €

10.4 Suelos y pavimentos

10.4.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos

10.4.1.1	RSB020	m²	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, vertido sobre suelo radiante como integrante de un sistema de calefacción, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora).		
	0,050 m ³		Mortero autonivelante de cemento CT C20 F6 según UNE-EN 13813, fabricado en central, suministrado a pie de obra con camiones hormigonera.	77,020 €	3,85 €
	0,100 m ²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,720 €	0,07 €
	0,144 h		Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	8,910 €	1,28 €
	0,132 h		Oficial 1º aplicador de mortero autonivelante.	15,280 €	2,02 €
	0,132 h		Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	14,650 €	1,93 €
	2,000 %		Medios auxiliares	9,150 €	0,18 €
		3,000 %	Costes indirectos	9,330 €	0,28 €
Precio total redondeado por m² .					9,61 €

10.4.1.2	ANS020 b	m²	Solera ventilada de hormigón armado de 25+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.		
	1,050 m ²		Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x25 cm, para sistema de encofrado perdido.	8,870 €	9,31 €
	1,100 m ²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,740 €	1,91 €
	0,088 m ³		Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	77,630 €	6,83 €
	3,000 Ud		Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,050 €	0,15 €
	0,050 m ²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,050 €	0,05 €
	0,111 h		Regla vibrante de 3 m.	4,080 €	0,45 €
	0,005 h		Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,580 €	0,74 €
	0,097 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	1,48 €
	0,097 h		Ayudante construcción.	14,650 €	1,42 €
	0,097 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,36 €
	2,000 %		Medios auxiliares	23,700 €	0,47 €
			3,000 % Costes indirectos	24,170 €	0,73 €
Precio total redondeado por m² .					24,90 €

10.4.2 Cerámicos/gres

10.4.2.1	RSG140	m²	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Negro, de 33x33x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.		
	3,000 kg		Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Rapimax Gris "BUTECH", para la colocación en capa fina de pavimento cerámico, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,770 €	2,31 €
	1,050 m ²		Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Negro, de 33x33x1 cm.	29,710 €	31,20 €
	0,500 kg		Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,000 €	0,50 €
	0,497 h		Oficial 1ª solador.	15,280 €	7,59 €
	0,248 h		Ayudante solador.	14,650 €	3,63 €
	2,000 %		Medios auxiliares	45,230 €	0,90 €
			3,000 % Costes indirectos	46,130 €	1,38 €
Precio total redondeado por m² .					47,51 €

10.4.2.2	RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	0,100 kg		Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,190 €	0,02 €
	1,050 m		Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, 7 cm, 3,00€/m.	3,000 €	3,15 €
	0,011 kg		Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,600 €	0,01 €
	0,186 h		Oficial 1ª solador.	15,280 €	2,84 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,020 €	0,12 €

3,000 % Costes indirectos 6,140 € **0,18 €**

Precio total redondeado por m . 6,32 €

10.4.5 Continuos de microcemento

10.4.5.1 RSR010 m² Formación de pavimento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente (no incluida en este precio), mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia Primacem ABS "TOP CEMENT", malla de fibra de vidrio Builtex "TOP CEMENT", dos capas de microcemento base en polvo Microbase MN "TOP CEMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, dos capas de microcemento fino en polvo Microdeck MN XL "TOP CEMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, pigmento Arcocem PLUS "TOP CEMENT", color Pizarra en la masa de la segunda capa de microcemento base y en las dos capas de microcemento fino y acabado mediante imprimación tapaporos Prepol "TOP CEMENT" y dos capas de sellador Topsealer WT "TOP CEMENT", acabado satinado, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, preparación del mortero, extendido del mortero y suave lijado para eliminar imperfecciones.
 Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento de acabado. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

0,100 l	Imprimación tapaporos y puente de adherencia Primacem ABS "TOP CEMENT", aplicada para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	4,980 €	0,50 €
1,000 m ²	Malla de fibra de vidrio Builtex "TOP CEMENT", plana y flexible, de 1x50 m.	0,960 €	0,96 €
2,000 kg	Microcemento base en polvo Microbase MN "TOP CEMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	2,580 €	5,16 €
1,300 kg	Microcemento fino en polvo Microdeck MN XL "TOP CEMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	3,860 €	5,02 €
1,600 Ud	Dosis de pigmento Arcocem PLUS "TOP CEMENT", color Pizarra, para 20 kg de producto.	1,070 €	1,71 €
0,634 m ³	Agua.	1,500 €	0,95 €
0,110 l	Imprimación tapaporos Prepol "TOP CEMENT", aplicada para regularizar la porosidad, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	13,600 €	1,50 €
0,120 l	Sellador Topsealer WT "TOP CEMENT", acabado satinado, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	18,900 €	2,27 €
1,457 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	22,26 €
0,816 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	12,99 €
2,000 %	Medios auxiliares	53,320 €	1,07 €
	3,000 % Costes indirectos	54,390 €	1,63 €

Precio total redondeado por m² . 56,02 €

10.5 Falsos techos

10.5.1 Continuos, de placas de yeso laminado

10.5.1.1 RTC018 m² Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema Placo Prima Plus "PLACO", formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", atornilladas a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

1,800 Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,620 €	1,12 €
1,800 Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,380 €	0,68 €

3,000 m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,370 €	4,11 €
0,160 Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,300 €	0,05 €
1,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,02 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,090 €	8,59 €
3,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,03 €
10,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,10 €
0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,30 €
1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,06 €
0,600 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	15,280 €	9,17 €
0,600 h	Ayudante montador de falsos techos.	14,650 €	8,79 €
2,000 %	Medios auxiliares	33,020 €	0,66 €
	3,000 % Costes indirectos	33,680 €	1,01 €

Precio total redondeado por m² . 34,69 €

10.5.1.2 RTC018b m² Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema Placo Hydro "PLACO", formado por dos placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", atornilladas a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

1,800 Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,620 €	1,12 €
1,800 Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,380 €	0,68 €
3,000 m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,370 €	4,11 €
0,160 Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,300 €	0,05 €
1,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,02 €
2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con sílica para reducir su capacidad de absorción de agua.	6,750 €	14,18 €
3,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,03 €
10,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,10 €
0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,920 €	0,30 €
1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040 €	0,06 €
0,600 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	15,280 €	9,17 €
0,600 h	Ayudante montador de falsos techos.	14,650 €	8,79 €
2,000 %	Medios auxiliares	38,610 €	0,77 €
	3,000 % Costes indirectos	39,380 €	1,18 €

Precio total redondeado por m² . 40,56 €

11 Señalización y equipamiento

11.1 Aparatos sanitarios

11.1.1 Lavabos

11.1.1.1 SAL040 Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Access "ROCA", color blanco, de 550x640 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.			
1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	84,050 €	84,05 €
1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1/4" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	171,890 €	171,89 €
1,000 Ud	Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	15,170 €	15,17 €
2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	8,290 €	16,58 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690 €	0,69 €
1,441 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	22,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	311,120 €	6,22 €
	3,000 % Costes indirectos	317,340 €	9,52 €

Precio total redondeado por Ud . 326,86 €

11.1.1.2 SAL040b Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Prisma "ROCA", color blanco, de 450x600 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.			
1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Prisma "ROCA", color blanco, de 450x600 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	119,070 €	119,07 €
1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1/4" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	171,890 €	171,89 €
1,000 Ud	Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	15,170 €	15,17 €
2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	8,290 €	16,58 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690 €	0,69 €
1,441 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	22,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	346,140 €	6,92 €
	3,000 % Costes indirectos	353,060 €	10,59 €

Precio total redondeado por Ud . 363,65 €

11.1.1.3 SAL040c Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie The Gap "ROCA", color blanco, de 320x350 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.			
1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	99,220 €	99,22 €
1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1/4" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	171,890 €	171,89 €
1,000 Ud	Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	15,170 €	15,17 €
2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	8,290 €	16,58 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690 €	0,69 €
1,441 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	22,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	326,290 €	6,53 €
	3,000 % Costes indirectos	332,820 €	9,98 €

Precio total redondeado por Ud . 342,80 €

11.1.2 Inodoros

11.1.2.1	SAI010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida dual, serie Element "ROCA", color blanco, de 370x550 mm.		
	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria con salida dual, serie Happening "ROCA", color blanco, de 360x635 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	185,600 €	185,60 €
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	9,470 €	9,47 €
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,980 €	1,98 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690 €	0,69 €
	1,383	h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	21,82 €
	2,000	%	Medios auxiliares	219,560 €	4,39 €
		3,000	% Costes indirectos	223,950 €	6,72 €
Precio total redondeado por Ud .					230,67 €

11.1.2.2	SAI010b	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida dual, serie Happening "ROCA", color blanco, de 360x635 mm.		
	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida dual, serie Happening "ROCA", color blanco, de 360x635 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	53,580 €	53,58 €
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	9,470 €	9,47 €
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,980 €	1,98 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690 €	0,69 €
	1,383	h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	21,82 €
	2,000	%	Medios auxiliares	87,540 €	1,75 €
		3,000	% Costes indirectos	89,290 €	2,68 €
Precio total redondeado por Ud .					91,97 €

11.1.3 Duchas

11.1.3.1	SAD010	Ud	Plato de ducha integrado modelo In-Drain Channel "ROCA", color, de 90x75 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón.		
	1,000	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color, de 90x75 cm, con juego de desagüe.	163,040 €	163,04 €
	1,000	Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	243,300 €	243,30 €
	1,000	Ud	Válvula sifónica para plato de ducha, con rejilla de acero.	2,780 €	2,78 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690 €	0,69 €
	1,268	h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	20,01 €
	2,000	%	Medios auxiliares	429,820 €	8,60 €
		3,000	% Costes indirectos	438,420 €	13,15 €
Precio total redondeado por Ud .					451,57 €

11.1.3.2	SAD010b	Ud	Plato de ducha de Stonex modelo Terran "ROCA", color, de 70x100 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón.		
	1,000	Ud	Plato de ducha de Stonex modelo Terran "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe.	140,930 €	140,93 €
	1,000	Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	243,300 €	243,30 €

1,000 Ud	Válvula sifónica para plato de ducha, con rejilla de acero.	2,780 €	2,78 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,690 €	0,69 €
1,268 h	Oficial 1º fontanero.	15,780 €	20,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	407,710 €	8,15 €
	3,000 % Costes indirectos	415,860 €	12,48 €
Precio total redondeado por Ud .			428,34 €

11.2 Baños

11.2.1 Accesorios

11.2.1.1 SMA036 Ud Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

1,000 Ud	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 420x420 mm, incluso fijaciones de acero inoxidable.	161,110 €	161,11 €
0,348 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	5,09 €
2,000 %	Medios auxiliares	166,200 €	3,32 €
	3,000 % Costes indirectos	169,520 €	5,09 €
Precio total redondeado por Ud .			174,61 €

11.2.1.2 SMA035 Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.

1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	84,970 €	84,97 €
0,929 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	13,58 €
2,000 %	Medios auxiliares	98,550 €	1,97 €
	3,000 % Costes indirectos	100,520 €	3,02 €
Precio total redondeado por Ud .			103,54 €

11.2.1.3 SMA035 b Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70145 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.

1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70145 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, 650x1145.	78,570 €	78,57 €
0,929 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	13,58 €
2,000 %	Medios auxiliares	92,150 €	1,84 €
	3,000 % Costes indirectos	93,990 €	2,82 €
Precio total redondeado por Ud .			96,81 €

12 Urbanización interior de la parcela

12.1 Alcantarillado

12.1.1 Pozos de registro

12.1.1.1	UAP010 Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento hidrófugo M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.		
	0,675 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central con cemento SR.	97,620 €	65,89 €
	2,250 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,220 €	7,25 €
	0,173 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	93,220 €	16,13 €
	220,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,330 €	72,60 €
	0,176 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	17,37 €
	0,063 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	127,770 €	8,05 €
	1,000 Ud	Anillo prefabricado de hormigón en masa, para pozo, unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm².	30,950 €	30,95 €
	1,000 Ud	Cono asimétrico para brocal de pozo, prefabricado de hormigón en masa, unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm².	43,710 €	43,71 €
	1,000 Ud	Tapa circular y marco de fundición dúctil de 660 mm de diámetro exterior y 40 mm de altura, paso libre de 550 mm, para pozo, clase B-125 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco sin cierre ni junta.	36,740 €	36,74 €
	4,000 Ud	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	3,640 €	14,56 €
	0,268 h	Camión con grúa de hasta 6 t.	44,780 €	12,00 €
	7,311 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	111,71 €
	3,656 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	53,56 €
	2,000 %	Medios auxiliares	490,520 €	9,81 €
		3,000 % Costes indirectos	500,330 €	15,01 €
		Precio total redondeado por Ud .		515,34 €

12.2 Iluminación exterior

12.2.1 Alumbrado de zonas peatonales y jardín

12.2.1.1	UII010 Ud	Baliza de aluminio modelo LOOK PALETTO SIMES, equipada con lámpara led de 24 W, 675 lm, acabado gris aluminio.		
	1,000 Ud	Baliza modelo LOOK PALETTO SIMES, equipada con lámpara led de 24 W, 675 lm, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, portalámparas G 12, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos.	891,000 €	891,00 €
	1,000 Ud	Lámpara de halogenuros metálicos de 35 W.	39,670 €	39,67 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para iluminación exterior.	0,490 €	0,49 €
	0,431 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	6,59 €
	0,431 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	6,31 €
	0,431 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	6,80 €
	0,431 h	Ayudante electricista.	14,620 €	6,30 €
	2,000 %	Medios auxiliares	957,160 €	19,14 €
		3,000 % Costes indirectos	976,300 €	29,29 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.005,59 €

12.2.1.2 UII010b Ud Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo WALKER SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.

1,000 Ud	Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo WALKER SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, portalámparas G 12, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos.	913,850 €	913,85 €
1,000 Ud	Lámpara de halogenuros metálicos de 35 W.	39,670 €	39,67 €
1,000 Ud	Material auxiliar para iluminación exterior.	0,490 €	0,49 €
0,431 h	Oficial 1º construcción de obra civil.	15,280 €	6,59 €
0,431 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	6,31 €
0,431 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	6,80 €
0,431 h	Ayudante electricista.	14,620 €	6,30 €
2,000 %	Medios auxiliares	980,010 €	19,60 €
	3,000 % Costes indirectos	999,610 €	29,99 €
Precio total redondeado por Ud .			1.029,60 €

12.2.1.3 Ull010c Ud Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo STEP SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.

1,000 Ud	Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo STEP SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, aislamiento clase F, con placa y columna de anclaje.	172,200 €	172,20 €
1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W.	1,650 €	1,65 €
1,000 Ud	Columna de anclaje para empotrar baliza, modelo 894 "BEGA", de acero galvanizado.	21,430 €	21,43 €
1,000 Ud	Material auxiliar para iluminación exterior.	0,490 €	0,49 €
0,431 h	Oficial 1º construcción de obra civil.	15,280 €	6,59 €
0,431 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	6,31 €
0,539 h	Oficial 1º electricista.	15,780 €	8,51 €
0,539 h	Ayudante electricista.	14,620 €	7,88 €
2,000 %	Medios auxiliares	225,060 €	4,50 €
	3,000 % Costes indirectos	229,560 €	6,89 €
Precio total redondeado por Ud .			236,45 €

12.3 Cerramientos exteriores

12.3.1 Puertas

12.3.1.1 UVP010 Ud Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 120x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.

0,024 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	114,080 €	2,74 €
2,400 m²	Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de peatones, en hoja abatible, carpintería metálica. Según UNE 85103.	259,240 €	622,18 €
1,466 h	Oficial 1º construcción de obra civil.	15,280 €	22,40 €
1,466 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	21,48 €
0,480 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	7,45 €
0,480 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	7,06 €
2,000 %	Medios auxiliares	683,310 €	13,67 €
	3,000 % Costes indirectos	696,980 €	20,91 €
Precio total redondeado por Ud .			717,89 €

12.3.2 Verjas modulares

12.3.2.1	UVV010	m	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR X 94 40 4 "TRENZA METAL", de 2,00x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, y montante tipo T compuesta, anclado mediante atornillado a muro.		
	1,000	m	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR X 94 40 4 "TRENZA METAL", de 2,00x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, incluso complementos y accesorios de montaje.	169,020 €	169,02 €
	0,555	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520 €	8,61 €
	0,555	h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	8,16 €
	2,000	%	Medios auxiliares	185,790 €	3,72 €
			3,000 % Costes indirectos	189,510 €	5,69 €
Precio total redondeado por m .					195,20 €

12.3.3 Muros

12.3.3.1	UVM010	m	Muro de cerramiento de 1,5 m de altura, continuo, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento M-5.		
	18,900	Ud	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,670 €	12,66 €
	0,023	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,27 €
	0,120	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	11,84 €
	2,362	h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	36,09 €
	1,181	h	Ayudante construcción.	14,650 €	17,30 €
	0,154	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,15 €
	2,000	%	Medios auxiliares	82,310 €	1,65 €
			3,000 % Costes indirectos	83,960 €	2,52 €
Precio total redondeado por m .					86,48 €

12.3.4 Remates de muro de cerramiento

12.3.4.1	RCP040	m²	Chapado en paramento vertical hasta 2,5 m de altura, con sistema premontado Stone Panel pizarra multicolor "CUPAMAT", fijado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris.		
	1,050	m²	Sistema premontado Stone Panel pizarra multicolor "CUPAMAT", formado por lajas de pizarra rojiza rústica sobre base de mortero de cemento reforzado con armadura metálica, de 61x15,2 cm y un espesor de 4 a 6 cm. Incluso p/p de piezas de esquina.	72,480 €	76,10 €
	2,500	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	0,510 €	1,28 €
	0,392	h	Oficial 1º colocador de piedra natural.	15,280 €	5,99 €
	0,392	h	Ayudante colocador de piedra natural.	14,650 €	5,74 €
	2,000	%	Medios auxiliares	89,110 €	1,78 €
			3,000 % Costes indirectos	90,890 €	2,73 €
Precio total redondeado por m² .					93,62 €

12.4 Pavimentos exteriores

12.4.1 Continuos de hormigón

12.4.1.1	UXC010	m²	Pavimento continuo de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizado con hormigón HA-30/B/20/I/a fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; con lámina de polietileno como capa separadora bajo el pavimento; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso, color gris, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo color gris claro y capa de sellado final con resina impermeabilizante de acabado.		
	1,050	m²	Lámina de polietileno de 120 g.	0,440 €	0,46 €

2,000 Ud	Separador homologado para pavimentos continuos.	0,040 €	0,08 €
1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,340 €	1,61 €
0,263 m ³	Hormigón HA-30/B/20/Ila, fabricado en central.	75,790 €	19,93 €
4,500 kg	Mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso color gris, compuesto de cemento, arena de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos.	0,280 €	1,26 €
0,200 kg	Desmoldeante en polvo color gris claro, aplicado en pavimentos continuos de hormigón impreso, compuesto de cargas, pigmentos y aditivos orgánicos.	2,650 €	0,53 €
0,250 kg	Resina impermeabilizante, aplicada para el curado y sellado de pavimentos continuos de hormigón impreso, compuesta de resina sintética en dispersión acuosa y aditivos específicos.	3,590 €	0,90 €
0,180 m	Poliestireno expandido en juntas de dilatación de pavimentos continuos de hormigón.	0,280 €	0,05 €
0,400 m	Sellado de junta de dilatación con masilla de poliuretano de elasticidad permanente.	2,410 €	0,96 €
0,064 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,390 €	0,54 €
0,054 h	Regla vibrante de 3 m.	4,080 €	0,22 €
0,042 h	Hidrolimpiadora a presión.	6,230 €	0,26 €
0,516 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	7,88 €
0,658 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	9,64 €
2,000 %	Medios auxiliares	44,320 €	0,89 €
	3,000 % Costes indirectos	45,210 €	1,36 €
Precio total redondeado por m² .			46,57 €

12.4.1.2 UXC120 m Formación de cajeadado de junta en pavimento continuo de hormigón, de 10 mm de anchura y 20 mm de profundidad, mediante corte con sierra de disco. Incluso limpieza y preparación del interior de la junta.
Incluye: Replanteo del cajeadado de la junta. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

0,151 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	11,620 €	1,75 €
0,431 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	7,00 €
2,000 %	Medios auxiliares	8,750 €	0,18 €
	3,000 % Costes indirectos	8,930 €	0,27 €
Precio total redondeado por m .			9,20 €

12.4.1.3 UXC130 m Formación de sellado de junta en pavimento continuo de hormigón, de 10 mm de anchura y 20 mm de profundidad, de la sección ampliada o cajeadada, mediante la colocación como obturador de fondo de un cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 15 mm de diámetro, posterior aplicación con brocha de imprimación incolora a base de poliuretano en los bordes de la junta y relleno final con pistola manual o neumática, de masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color gris, como material de sellado. Incluso limpieza y preparación del interior de la junta.
Incluye: Limpieza y preparación del interior del cajeadado de la junta. Colocación del cordón para relleno del fondo. Aplicación de la imprimación. Aplicación del material de sellado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1,050 m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 15 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,100 €	0,11 €
0,010 l	Imprimación incolora a base de poliuretano, para mejorar la cohesión de los bordes de la junta a sellar e incrementar la adherencia con la masilla selladora.	15,280 €	0,15 €

0,167 Ud	Cartucho de masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color gris, de 600 ml, tipo F-25 HM según UNE-EN ISO 11600, muy adherente, con elevadas propiedades elásticas, resistente al envejecimiento y a los rayos UV.	6,040 €	1,01 €
0,208 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	3,18 €
2,000 %	Medios auxiliares	4,450 €	0,09 €
	3,000 % Costes indirectos	4,540 €	0,14 €
Precio total redondeado por m .			4,68 €

12.4.1.4	RSB010 m²	Base para pavimento, de mortero M-10 armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, de 5 cm de espesor, maestreada y fratasada.		
	1,050 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,340 €	1,41 €
	0,050 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	114,080 €	5,70 €
	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,720 €	0,04 €
	0,303 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	4,63 €
	0,341 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,76 €
	2,000 %	Medios auxiliares	16,540 €	0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	16,870 €	0,51 €
Precio total redondeado por m² .				17,38 €

12.5 Reparaciones

12.5.1 Áreas públicas

12.5.1.1	UXH010 m²	Reposición baldosas de hormigón en acera, colocada a pique de maceta con mortero.		
	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	98,670 €	2,96 €
	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,080 €	0,08 €
	1,050 m²	Baldosa de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve sin pulir, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 4, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 40x40x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	8,870 €	9,31 €
	1,000 kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,300 €	0,30 €
	0,295 h	Oficial 1ª solador.	15,280 €	4,51 €
	0,295 h	Ayudante solador.	14,650 €	4,32 €
	2,000 %	Medios auxiliares	21,480 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	21,910 €	0,66 €
Precio total redondeado por m² .				22,57 €

13 Gestión de residuos

13.1 Transporte de tierras

13.1.1 Transporte de tierras con camión

13.1.1.1	GTA010	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.		
	0,127 h		Camión basculante de 12 t de carga, de 220 CV.	36,370 €	4,62 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,620 €	0,09 €
			3,000 % Costes indirectos	4,710 €	0,14 €
Precio total redondeado por m³ .					4,85 €

13.2 Clasificación de residuos

13.2.1 Clasificación de los residuos de la construcción

13.2.1.1	GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.		
	1,100 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	15,37 €
	2,000 %		Medios auxiliares	15,370 €	0,31 €
			3,000 % Costes indirectos	15,680 €	0,47 €
Precio total redondeado por m³ .					16,15 €

13.3 Transporte de residuos inertes

13.3.1 Transporte de residuos inertes con contenedor

13.3.1.1	GRA010	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,341 Ud		Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	165,170 €	221,49 €
	2,000 %		Medios auxiliares	221,490 €	4,43 €
			3,000 % Costes indirectos	225,920 €	6,78 €
Precio total redondeado por Ud .					232,70 €

13.3.1.2	GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,341 Ud		Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	67,100 €	89,98 €
	2,000 %		Medios auxiliares	89,980 €	1,80 €
			3,000 % Costes indirectos	91,780 €	2,75 €
Precio total redondeado por Ud .					94,53 €

14 Control de calidad y ensayos

14.1 Estructuras de hormigón

14.1.1 Hormigones fabricados en central

14.1.1.1 XEH010 Ud Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.

1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	78,420 €	78,42 €
2,000 %	Medios auxiliares	78,420 €	1,57 €
3,000 %	Costes indirectos	79,990 €	2,40 €

Precio total redondeado por Ud . 82,39 €

14.2 Estructuras metálicas

14.2.1 Perfiles laminados

14.2.1.1 XMP010 Ud Ensayo destructivo sobre una muestra de perfil laminado, con determinación de: límite elástico aparente, resistencia a tracción, módulo de elasticidad, alargamiento y estricción.

1,000 Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,640 €	0,64 €
1,000 Ud	Toma en obra de muestras de perfil laminado en estructura metálica, cuyo peso no exceda de 50 kg.	27,900 €	27,90 €
1,000 Ud	Ensayo a tracción para determinar el límite elástico aparente, la resistencia a tracción, el módulo de elasticidad, el alargamiento y la estricción de una muestra de perfil laminado en estructura metálica, según UNE-EN ISO 6892-1.	48,950 €	48,95 €
1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de perfil laminado en estructura metálica.	83,700 €	83,70 €
2,000 %	Medios auxiliares	161,190 €	3,22 €
3,000 %	Costes indirectos	164,410 €	4,93 €

Precio total redondeado por Ud . 169,34 €

15 Seguridad y salud

15.1 Sistemas de protección colectiva

15.1.1 Protección perimetral de bordes de forjado

15.1.1.1	YCF010 m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.		
	0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	0,300 €	0,17 €
	0,073 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	3,970 €	0,29 €
	0,080 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	3,970 €	0,32 €
	0,033 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al horno en epoxi-poliéster.	13,840 €	0,46 €
	0,183 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	2,80 €
	0,183 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,56 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,600 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,730 €	0,20 €
		Precio total redondeado por m .	6,93 €	

15.1.2 Escaleras, marquesinas, pasarelas y plataformas

15.1.2.1	YCM010 m	Escalera fija provisional de madera, de 1,00 m de anchura útil, barandillas laterales de 1,00 m de altura, amortizable en 3 usos, para protección de paso peatonal entre dos puntos situados a distinto nivel, salvando una altura máxima de 3,70 m entre mesetas.		
	0,034 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	252,690 €	8,59 €
	0,010 m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	244,410 €	2,44 €
	0,002 m³	Tabla de madera de pino, dimensiones 12x2,7 cm.	248,550 €	0,50 €
	1,733 m	Montante de madera de pino de 7x7 cm.	7,190 €	12,46 €
	0,077 kg	Clavos de acero.	0,950 €	0,07 €
	0,977 h	Oficial 1º carpintero.	15,530 €	15,17 €
	0,488 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	7,20 €
	2,000 %	Medios auxiliares	46,430 €	0,93 €
		3,000 % Costes indirectos	47,360 €	1,42 €
		Precio total redondeado por m .	48,78 €	

15.1.2.2	YCM040 m	Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública, formada por estructura metálica tubular con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura (no incluido en este precio).		
	0,125 m	Estructura de protección para paso peatonal, bajo andamio colocado en la vía pública, con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con plataforma metálica superior para protección de peatones con visera en ángulo de 45º, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811.	68,600 €	8,58 €
	0,488 h	Oficial 1º construcción.	15,280 €	7,46 €
	0,488 h	Ayudante construcción.	14,650 €	7,15 €
	2,000 %	Medios auxiliares	23,190 €	0,46 €
		3,000 % Costes indirectos	23,650 €	0,71 €
		Precio total redondeado por m .	24,36 €	

15.1.3 Vallado provisional de solar

15.1.3.1	YCR035 Ud	Valla trasladable de 5,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 USOS.		
	0,200 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	166,070 €	33,21 €
	0,400 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	3,980 €	1,59 €
	0,123 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	1,88 €
	0,123 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,72 €
	2,000 %	Medios auxiliares	38,400 €	0,77 €
		3,000 % Costes indirectos	39,170 €	1,18 €
Precio total redondeado por Ud .				40,35 €

15.2 Equipos de protección individual

15.2.1 Para la cabeza

15.2.1.1	YIC010 Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.		
	0,100 Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según UNE-EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,910 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	0,190 €	0,01 €
Precio total redondeado por Ud .				0,20 €

15.2.2 Contra caídas de altura

15.2.2.1	YID010 Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cinta de longitud regulable como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,490 €	3,12 €
	0,250 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	70,720 €	17,68 €
	0,250 Ud	Cinta como elemento de amarre, de longitud regulable, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	58,470 €	14,62 €
	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	75,440 €	18,86 €
	0,250 Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,470 €	5,87 €
	2,000 %	Medios auxiliares	60,150 €	1,20 €
		3,000 % Costes indirectos	61,350 €	1,84 €
Precio total redondeado por Ud .				63,19 €

15.2.3 Para los ojos y la cara

15.2.3.1	YIJ010 Ud	Pantalla de protección facial, para soldadores, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Pantalla de protección facial, para soldadores, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, UNE-EN 175 y UNE-EN 169, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,090 €	4,02 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,020 €	0,08 €

3,000 % Costes indirectos 4,100 € **0,12 €**

Precio total redondeado por Ud . 4,22 €

15.2.3.2	YIJ010b	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.		
	0,200	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	8,480 €	1,70 €
	2,000	%	Medios auxiliares	1,700 €	0,03 €
				3,000 % Costes indirectos 1,730 €	0,05 €
					Precio total redondeado por Ud . 1,78 €

15.2.4 Para las manos y los brazos

15.2.4.1	YIM010	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.		
	0,250	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,070 €	2,77 €
	2,000	%	Medios auxiliares	2,770 €	0,06 €
				3,000 % Costes indirectos 2,830 €	0,08 €
					Precio total redondeado por Ud . 2,91 €

15.2.4.2	YIM010 b	Ud	Par de guantes para soldadores amortizable en 4 usos.		
	0,250	Ud	Par de guantes para soldadores EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	7,460 €	1,87 €
	2,000	%	Medios auxiliares	1,870 €	0,04 €
				3,000 % Costes indirectos 1,910 €	0,06 €
					Precio total redondeado por Ud . 1,97 €

15.2.4.3	YIM010c	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.		
	0,250	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	34,440 €	8,61 €
	2,000	%	Medios auxiliares	8,610 €	0,17 €
				3,000 % Costes indirectos 8,780 €	0,26 €
					Precio total redondeado por Ud . 9,04 €

15.2.5 Para los oídos

15.2.5.1	YIO010	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 10 usos.		
	0,100	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	46,180 €	4,62 €
	2,000	%	Medios auxiliares	4,620 €	0,09 €
				3,000 % Costes indirectos 4,710 €	0,14 €
					Precio total redondeado por Ud . 4,85 €

15.2.6 Para los pies y las piernas

15.2.6.1	YIP010	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.		
	0,500	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	33,930 €	16,97 €
	2,000	%	Medios auxiliares	16,970 €	0,34 €

		3,000 % Costes indirectos	17,310 €	0,52 €
Precio total redondeado por Ud .				17,83 €

15.2.7 Para el cuerpo (vestuario de protección)

15.2.7.1 YIU005 Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.

0,200 Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	32,150 €	6,43 €
2,000 %	Medios auxiliares	6,430 €	0,13 €
	3,000 % Costes indirectos	6,560 €	0,20 €
Precio total redondeado por Ud .			6,76 €

15.2.7.2 YIU010 Ud Mono de protección para trabajos de soldeo, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.

0,330 Ud	Mono de protección para trabajos de soldeo, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 11611, UNE-EN 348 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	68,630 €	22,65 €
2,000 %	Medios auxiliares	22,650 €	0,45 €
	3,000 % Costes indirectos	23,100 €	0,69 €
Precio total redondeado por Ud .			23,79 €

15.2.7.3 YIU020 Ud Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.

0,200 Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,090 €	4,82 €
2,000 %	Medios auxiliares	4,820 €	0,10 €
	3,000 % Costes indirectos	4,920 €	0,15 €
Precio total redondeado por Ud .			5,07 €

15.2.7.4 YIU050 Ud Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.

0,250 Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,780 €	3,95 €
2,000 %	Medios auxiliares	3,950 €	0,08 €
	3,000 % Costes indirectos	4,030 €	0,12 €
Precio total redondeado por Ud .			4,15 €

15.2.7.5 YIU060 Ud Par de rodilleras, amortizable en 4 usos.

0,250 Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,360 €	2,59 €
2,000 %	Medios auxiliares	2,590 €	0,05 €
	3,000 % Costes indirectos	2,640 €	0,08 €
Precio total redondeado por Ud .			2,72 €

15.2.7.6 YIU040 Ud Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.

0,100 Ud	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,920 €	1,99 €
2,000 %	Medios auxiliares	1,990 €	0,04 €
	3,000 % Costes indirectos	2,030 €	0,06 €
Precio total redondeado por Ud .			2,09 €

15.2.8 Para las vías respiratorias

15.2.8.1 YIV020 Ud Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.

1,000 Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,380 €	2,38 €
2,000 %	Medios auxiliares	2,380 €	0,05 €
	3,000 % Costes indirectos	2,430 €	0,07 €
Precio total redondeado por Ud .			2,50 €

15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios

15.3.1 Material médico

15.3.1.1 YMM01 Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra. 0

1,000 Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gases estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	79,670 €	79,67 €
0,221 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,09 €
2,000 %	Medios auxiliares	82,760 €	1,66 €
	3,000 % Costes indirectos	84,420 €	2,53 €
Precio total redondeado por Ud .			86,95 €

15.3.2 Reconocimientos médicos

15.3.2.1 YMR010 Ud Reconocimiento médico anual al trabajador.

1,000 Ud	Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador.	84,670 €	84,67 €
2,000 %	Medios auxiliares	84,670 €	1,69 €
	3,000 % Costes indirectos	86,360 €	2,59 €
Precio total redondeado por Ud .			88,95 €

15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

15.4.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar

15.4.1.1 YPX010 Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Sin descomposición		1.000,000 €
	3,000 % Costes indirectos	1.000,000 €	30,00 €
Precio total redondeado por Ud .			1.030,00 €

15.5 Señalización provisional de obras

15.5.1 Señalización vertical

15.5.1.1 YSV010 Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.		
0,200 Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	26,790 €	5,36 €
0,200 Ud	Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	6,550 €	1,31 €
0,185 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,58 €
2,000 %	Medios auxiliares	9,250 €	0,19 €
	3,000 % Costes indirectos	9,440 €	0,28 €
Precio total redondeado por Ud .			9,72 €

15.5.2 Señalización de seguridad y salud

15.5.2.1	YSS020 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.		
	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	8,910 €	2,97 €
	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,020 €	0,12 €
	0,247 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,45 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,540 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,670 €	0,20 €
		Precio total redondeado por Ud .		6,87 €

3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



3.1 Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1.- Encofrados, apeos y cimbras								
1.1.1.- Elementos estructurales horizontales								
1.1.1.1	0PC010	M² Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 0,5 puntales metálicos telescópicos y tablonos de madera.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Formación hueco escalera V2</i>	1	8,850			8,850	
							8,850	8,850
								Total m² : 8,850
								4,27 €
								37,79 €
								Parcial nº 1 Actuaciones previas : 37,79 €

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1.- Estructuras								
2.1.1.- Hormigón								
2.1.1.1	DEH060	M² Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Losa de escalera exterior</i>	1	8,490			8,490	
							8,490	8,490
			Total m² :		8,490	41,05 €	348,51 €	
2.1.1.2	DEH020	M² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con semiviguetas armadas, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Formación de hueco de escalera en V1</i>	1	7,980			7,980	
		<i>Formación de hueco de escalera en V2</i>	1	3,030			3,030	
							11,010	11,010
			Total m² :		11,010	41,38 €	455,59 €	
2.1.1.3	DEH030	M³ Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pilares en cierre de patio exterior</i>	2	0,300	0,300	2,100	0,378	
							0,378	0,378
			Total m³ :		0,378	289,66 €	109,49 €	
2.1.1.4	DEH020b	M² Demolición de losa maciza de hormigón armado de 24 a 25 cm de espesor, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación saneamiento en PB</i>						
		<i>Arqueta 60x60cm</i>	1	0,700	0,700		0,490	
		<i>Colectores</i>	1	7,550	0,200		1,510	
			1	2,600	0,200		0,520	
			1	7,700	0,200		1,540	
			1	0,500	0,200		0,100	
							4,160	4,160
			Total m² :		4,160	48,23 €	200,64 €	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.2.- Fachadas

2.2.1.- Fábricas

2.2.1.1 DFF020 **M²** Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso a vivienda en PB	1	6,820			6,820	
Acceso a viviendas en P1	1	5,550			5,550	
					12,370	12,370
Total m² :		12,370			7,14 €	88,32 €

2.2.1.2 DFF030 **M²** Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso a vivienda en PB	1	6,820			6,820	
Acceso a viviendas en P1	1	5,550			5,550	
					12,370	12,370
Total m² :		12,370			5,27 €	65,19 €

2.2.1.3 DFF031 **M²** Apertura de hueco en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventanas en PB</i>						
V1	2	1,700		2,100	7,140	
V2	1	2,200		2,100	4,620	
V3	1	1,200		2,100	2,520	
					14,280	14,280
Total m² :		14,280			5,80 €	82,82 €

2.2.1.4 DFF021 **M²** Apertura de hueco en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventanas en PB</i>						
V1	2	1,700		2,100	7,140	
V2	1	2,200		2,100	4,620	
V3	1	1,200		2,100	2,520	
					14,280	14,280

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			14,280	7,85 €	112,10 €

2.2.1.5 DFF020b **M²** Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Frente Fachada en PB</i>	1	8,330		1,500	12,495	
	1	14,380		1,500	21,570	
<i>Cierre Patio exterior</i>	1	0,950		1,000	0,950	
	1	1,410		1,000	1,410	
					36,425	36,425
Total m² :			36,425	7,50 €		273,19 €

2.2.2.- Carpintería exterior

2.2.2.1 DFC010 **Ud** Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventanas fijas P1 (V5')</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :	2,000			8,32 €		16,64 €

2.2.3.- Defensas de exteriores

2.2.3.1 DFD050 **Ud** Desmontaje de puerta de garaje basculante de hasta 5 m² de superficie, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total Ud : **1,000** **20,60 €** **20,60 €**

2.2.4.- Remates de exteriores

2.2.4.1 DFR030 **M** Demolición de recercado de piedra natural para hueco de fachada, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventanas P1 (V4)</i>	6	4,710			28,260	
					28,260	28,260
Total m :		28,260		4,20 €		118,69 €

2.3.- Particiones y trasdosados

2.3.1.- Tabiques

2.3.1.1 DPT020 **M²** Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P1</i>	1	1,560		2,600	4,056	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>P1</i>	1		2,800	2,600	7,280
<i>P1</i>	9		0,500	2,600	11,700
<i>P1</i>	1		3,510	2,600	9,126

PI	1	7,630	2,600	19,838	
PI	1	5,630	2,600	14,638	
PI	1	2,730	2,600	7,098	
PI	1	4,100	2,600	10,660	
PI	1	4,060	2,600	10,556	
PI	1	2,020	2,600	5,252	
PI	1	5,000	2,600	13,000	
PI	1	0,870	2,600	2,262	
PI	1	0,450	2,600	1,170	
A deducir, huecos para puertas de paso P1	-6	0,800	2,100	-10,080	
BC	1	3,020	2,500	7,550	
BC	1	12,810		12,810	
A deducir, huecos para puertas de paso BC	1	0,800	2,100	1,680	
				128,596	128,596
		Total m² :	128,596	4,80 €	617,26 €

2.4.- Cubiertas

2.4.1.- Lucernarios

2.4.1.1 DQL010 **Ud** Desmontaje de lucernarioe, de hasta 1,5 m² de superficie, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Velux en cubierta	3				3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	3,000	21,94 €		65,82 €

2.5.- Urbanización interior de la parcela

2.5.1.- Pavimentos exteriores

2.5.1.1 DUX021 **M²** Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Patio exterior	1	50,190			50,190	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
					50,190
			Total m² :	50,190	5,45 €
					273,54 €
			Parcial nº 2 Demoliciones :		2.848,40 €

Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--	--------	---------

3.1.- Movimiento de tierras en edificación

3.1.1.- Excavaciones de zanjas y pozos

3.1.1.1 ADE010 **M³** Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Saneamiento Residuales PB</i>						
Arquetas	3	0,700	0,700	0,600	0,882	
Colectores	1	7,550	0,200	0,600	0,906	
	1	2,600	0,200	0,600	0,312	
	1	7,700	0,200	0,600	0,924	
	1	0,500	0,200	0,600	0,060	
<i>Saneamiento pluviales PB</i>						
Arquetas	3	0,700	0,700	0,600	0,882	
Colectores	1	9,250	0,200	0,600	1,110	
	1	7,850	0,200	0,600	0,942	
	1	7,940	0,200	0,600	0,953	
				6,971	6,971	
Total m³ :					6,971 33,05 €	230,39 €

3.1.2.- Vacidados

3.1.2.1 ADV010b **M³** Vaciado hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Vaciado para solera en patio exterior</i>						
	1	51,810	0,250	12,953		
				3		
				12,953	12,953	
				3		
Total m³ :					12,953 30,44 €	394,29 €

3.1.3.- Rellenos

3.1.3.1 ADR010 **M³** Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Saneamiento Residuales PB</i>					
Arquetas	3	0,700	0,700	0,600	0,882

Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.2.- Acometidas					
3.2.2.1	ASB010	M Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
			Total m :	0,720 65,88 €	47,43 €
3.2.2.2	ASB020	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
			Total Ud :	1,000 168,82 €	168,82 €
3.2.3.- Colectores					
3.2.3.1	ASC010	M Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
			Total m :	48,350 22,06 €	1.066,60 €
3.3.- Nivelación					
3.3.1.- Soleras					
3.3.1.1	ANS020	M² Solera ventilada de hormigón armado de 35+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor, acabado superficial con fratasadora mecánica.			
			Uds.	Largo Ancho	Alto Parcial
					Subtotal
	Acceso a PB-Sala calderas-Rampa		1	25,830	25,830
					0
					25,830
					0
			Total m² :	25,830 27,66 €	714,46 €
Parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :					3.949,32 €

Capítulo nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Acero								
4.1.1.- Forjados								
4.1.1.1	EAFO10	M² Forjado metálico, canto 25 = 20+5 cm, hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, volumen 0,08 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,8 kg/m ² ; vigueta metálica IPE 100, S275JR; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x20 cm malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal	
	<i>Paño U2</i>		1	7,630		7,630		
						7,630	7,630	
			Total m² :			7,630	48,32 €	368,68 €
4.1.1.2	EAFO10b	M² Forjado metálico, canto 25 = 20+5 cm, hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, volumen 0,08 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,8 kg/m ² ; vigueta metálica IPE 80, S275JR; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 70x50x20 cm malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal	
	<i>Paño U10</i>		1	3,470		3,470		
						3,470	3,470	
			Total m² :			3,470	43,56 €	151,15 €
4.1.2.- Pilares								
4.1.2.1	EAS010	Kg Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal	
	<i>Pilares Refuerzo HEB 100</i>		3	53,067		159,201		
						159,201	159,201	
			Total kg :			159,201	1,97 €	313,63 €
4.1.2.2	EAS006	Ud Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 200x200 mm y espesor 7 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal	
	<i>Pilares de refuerzo HEB 100</i>		6			6,000		
						6,000	6,000	
			Total Ud :			6,000	21,92 €	131,52 €
4.1.3.- Vigas								
4.1.3.1	EAV010	Kg Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	Uds.	Kg/m	Ancho	Largo Parcial	Subtotal	
	<i>Viga IPE 160 (Formació hueco escalera V1)</i>		1	15,780		4,360 68,801		

Capítulo nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				9,740	9,740
Total m :			9,740	15,04 €	146,49 €

4.3.- Escaleras

- 4.3.1** escalrav1 **Ud** Escalera interior de dos tramos rectos y un tramo semicircular intermedio. Zanca central realizada con tubo rectangular de acero S275 de sección 60x120 mm y 10 mm de espesor fijada a estructura de hormigón mediante pernos y placas de anclaje. Formación de peldaño con piezas especiales formadas con acero inoxidable y soldadas a la zanca de acero. Peldaños de madera IPE de 800x245x30mm fijados mediante atornillado. Barandilla formada por tubos de acero inoxidable, cableado tensado y pasamanos de madera. Includo montaje e instalación de la escalera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
Escalera vivienda V1	1			1,000		
				1,000		1,000

Total Ud : 1,000 3.605,00 € 3.605,00 €

- 4.3.2** escalrav2 **Ud** Escalera interior de un tramo, para salvar una altura inferior a 3 m. Zanca central realizada con tubo rectangular de acero S275 de sección 70x100 mm y 10 mm de espesor fijada a estructura de hormigón mediante pernos y placas de anclaje. Formación de peldaño con piezas especiales formadas con acero inoxidable y soldadas a la zanca de acero. Peldaños de madera IPE de 850x245x30mm fijados mediante atornillado. Barandilla formada por tubos de acero inoxidable, cableado tensado y pasamanos de madera. Includo montaje e instalación de la escalera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
Escalera vivienda V2	1			1,000		
				1,000		1,000

Total Ud : 1,000 2.575,00 € 2.575,00 €

- 4.3.3** escaleraext **Ud** Escalera exterior de dos tramos rectos y meseta intermedia. Tres zancas formadas cada una por dos perfiles de acero laminado UPE 100 soldados en cajón, fijadas a estructura de hormigón mediante pernos y placas de anclaje. Formación de peldaño con láminas acero inoxidable apoyadas y soldadas a la zanca por medio de perfiles en L. Peldaños de madera IPE de 800x245x30mm debidamente tratados para su uso en exteriores fijados mediante atornillado. Barandilla formada por tubos de acero inoxidable, cableado tensado y pasamanos doble de acero inoxidable. Includo montaje e instalación de la escalera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
Escalera exterior	1			1,000		
				1,000		1,000

Total Ud : 1,000 7.725,00 € 7.725,00 €

Parcial nº 4 Estructuras : 15.646,57 €

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.1.- Fábricas y trasdosados

5.1.1.- Hoja exterior para revestir en fachada

5.1.1.1 FFZ010 **M²** Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>						
Acceso a vivienda PB	1	1,800		2,900	5,220	
Acceso a sala caldera	1	2,420		2,500	6,050	
Tapiado hueco fachada Norte	1	2,430		2,060	5,006	
Tapiado hueco fachada Este	1	0,800		2,100	1,680	
<i>A deducir</i>						
P2	-1	1,100		2,100	-2,310	
P5	-1	1,100		2,100	-2,310	
<i>Planta P1</i>						
Tapiado hueco fachada Sur	1	0,860		1,260	1,084	
Tapiado hueco puerta Fachada Sur	1	1,200		2,100	2,520	
Acceso a Viviendas	1	4,510		2,600	11,726	
	1	1,150		2,600	2,990	
<i>A deducir:</i>						
P6	-2	1,000		2,100	-4,200	
					27,456	27,456
		Total m² :	27,456	38,76 €		1.064,19 €

5.1.2.- Hoja interior para revestir en fachada

5.1.2.1 FFR010 **M²** Hoja interior de cerramiento de fachada de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>						
Acceso a vivienda PB	1	1,800		2,900	5,220	
Acceso a sala caldera	1	2,420		2,500	6,050	
Fachada Norte	1	20,510		2,900	59,479	
<i>A deducir:</i>						
P2	-1	1,100		2,100	-2,310	
P5	-1	1,000		2,100	-2,100	
V1	-2	1,700		2,100	-7,140	
V2	-1	2,200		2,100	-4,620	
V3	-1	1,200		2,100	-2,520	

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
<i>Planta P1</i>						
		Acceso a Viviendas	1	4,510	2,600	11,726
			1	1,150	2,600	2,990
<i>A deducir:</i>						
		P6	-2	1,000	2,100	-4,200
					62,575	62,575
Total m² :			62,575	32,22 €	2.016,17 €	

5.1.2.2 FFR010b **M²** Hoja interior de cerramiento de fachada de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>						
	1	2,430		2,060	5,006	
	1	0,800		2,100	1,680	
<i>Planta P1</i>						
	1	0,860		1,260	1,084	
	1	1,200		2,100	2,520	
					10,290	10,290
Total m² :			10,290	18,41 €	189,44 €	

5.1.3.- Hoja interior para revestir en medianera

5.1.3.1 FFD010 **M²** Hoja interior de cerramiento de medianera de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>						
	2	2,810		2,900	16,298	
	2	2,020		2,900	11,716	
<i>Planta P1</i>						
	2	8,090		2,600	42,068	
<i>Bajo Cubierta</i>						
	2	13,460			26,920	
					97,002	97,002
Total m² :			97,002	31,27 €	3.033,25 €	

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.2.- Carpintería exterior

5.2.1.- Acero

5.2.1.1 PPC010 Ud Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 1190x2240 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5, Cuarto de caldera	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			77,17 €	77,17 €

5.2.2.- Ventanas para tejados

5.2.2.1 FCN010 Ud Ventana panorámica de cubierta, GHV "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 84x104 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina doble plisada interior de accionamiento manual, FHC "VELUX".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V6	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			649,21 €	649,21 €

5.2.2.2 FCN010b Ud Ventana panorámica de cubierta, GHV "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 84x124 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina doble plisada interior de accionamiento manual, FHC "VELUX".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V7	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			742,74 €	1.485,48 €

5.2.3.- Sistemas de PVC

5.2.3.1 FCV010b Ud Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1700x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VI	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			556,16 €	1.112,32 €

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 5.2.3.2** FCV010c **Ud** Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 2200x2100 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	556,16 €	556,16 €

- 5.2.3.3** FCV010d **Ud** Puerta balconera de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 1200x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V3	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	365,99 €	365,99 €

- 5.2.3.4** FCV010 **Ud** Ventana de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1910x1260 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco y compacto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V4	6				6,000	
					6,000	6,000
		Total Ud :		6,000	491,35 €	2.948,10 €

- 5.2.3.5** FCV010e **Ud** Ventanal fijo de PVC "VEKA", sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, dimensiones 870x1090 mm, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V5	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total Ud :		2,000	125,81 €	251,62 €

5.3.- Defensas de exteriores

5.3.1.- Barandillas

- 5.3.1.1** FDD010 **M** Barandilla recta de fachada de 90 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 20 mm con una separación de 12 cm y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 20x6 mm, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Ventanas PB	2	1,700				3,400	
	2	2,200				4,400	
	1	1,200				1,200	
Acceso PB	1	1,050				1,050	
Acceso P1	1	1,550				1,550	
						11,600	11,600
Total m :		11,600				61,43 €	712,59 €

5.3.1.2 PDB010b **M** Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y montantes y barrotes verticales, para rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa exterior	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
Total m :		10,000			96,44 €	964,40 €

5.3.1.3 PDB020b **M** Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para rampa en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijado mediante atornillado en obra de fábrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa exterior	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
Total m :		10,000			24,51 €	245,10 €

5.4.- Remates de exteriores

5.4.1.- Jambas

5.4.1.1 FRJ010 **M** Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 28x2 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas en PB						
V1	4	2,100			8,400	
V2	2	2,100			4,200	
V3	2	2,100			4,200	
					16,800	16,800
Total m :		16,800			27,28 €	458,30 €

5.4.2.- Vierteaguas

5.4.2.1 FRV010 **M** Vierteaguas con rotura de puente térmico de chapa de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 40 cm.

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas P1	6	1,910			11,460	

	2	0,870		1,740		
				13,200		13,200
			Total m :	13,200	28,64 €	378,05 €

5.4.2.2 FRV010b **M** Vierteaguas cerámico de gres extrusionado en piezas de 40x22x5 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventanas PB</i>	2	1,700			3,400	
	2	2,200			4,400	
	1	1,200			1,200	
					9,000	9,000
			Total m :	9,000	20,27 €	182,43 €

5.5.- Vidrios

5.5.1.- Especiales: doble acristalamiento con cámara

5.5.1.1 FVC010 **M²** Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", Sonor 3+3/16/6 LOW.S, con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	3,570			3,570	
<i>Planta baja</i>	1	4,620			4,620	
<i>Ventanas V1</i>	4	0,680		1,930	5,250	
<i>Ventana V2</i>	1	0,930		1,930	1,795	
<i>Ventana V3</i>	1	0,960		1,930	1,853	
<i>Ventanas V4</i>	12	0,790		1,020	9,670	
<i>Ventanas V5</i>	2	0,630		0,850	1,071	
<i>Ventanas V6</i>	2	0,640		1,070	1,370	
<i>Ventana V7</i>	1	0,640		0,870	0,557	
					29,756	29,756
			Total m² :	29,756	97,10 €	2.889,31 €
					Parcial nº 5 Fachadas :	18.122,96 €

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1.- Defensas interiores

6.1.1.- Barandillas y pasamanos

6.1.1.1 PDB020c **M** Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera recta de un tramo, fijado mediante atornillado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera vivienda V2	1	4,000			4,000	
					4,000	4,000
Total m :		4,000		24,07 €		96,28 €

6.1.1.2 PDB010c **M** Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes verticales y barrotos horizontales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos y semicircular intermedio, fijada mediante atornillado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera Vivienda V1	1	4,880			4,880	
					4,880	4,880
Total m :		4,880		101,55 €		495,56 €

6.1.1.3 PDB030 **M** Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, con pasamanos de madera de roble, para barnizar, de 65x70 mm de sección para hueco poligonal de forjado, fijada mediante atornillado en hormigón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hueco escalera vivienda V1	1	2,950			2,950	
					2,950	2,950
Total m :		2,950		126,73 €		373,85 €

6.2.- Puertas de entrada a la vivienda

6.2.1.- Acero

6.2.1.1 PEM010 **Ud** Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, Compact "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, lisas a dos caras, acabado plastificado imitación roble viejo, cerradura con tres puntos de cierre, y premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2	3				3,000	
					3,000	3,000
Total Ud :		3,000		443,50 €		1.330,50 €

6.3.- Puertas de paso interiores

6.3.1.- De madera

6.3.1.1 PPM020 **Ud** Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 12,5 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 5,5 cm.

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda PB (Para Puertas P4)	5				5,000	
		Vivienda V2 (Para Puertas P4)	2				2,000	
							7,000	7,000
Total Ud :			7,000				250,36 €	1.752,52 €

6.3.1.2 PPM010 Ud Puerta de paso corredera para almacén metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero hueco, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, de color negro; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Vivienda PB (P4)	5				5,000		
Vivienda V2 (P4)	2				2,000		
					7,000	7,000	
Total Ud :			7,000			167,85 €	1.174,95 €

6.3.1.3 PPM010c Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero hueco, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, de color negro; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 110x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color negro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Vivienda PB (P3-P7)	1				1,000		
Vivienda V1 (P3-P7)	4				4,000		
Vivienda V2 (P3-P7)	3				3,000		
					8,000	8,000	
Total Ud :			8,000			142,68 €	1.141,44 €

6.4.- Entramados autoportantes

6.4.1.- Placas de yeso laminado

6.4.1.1 PSY050 M² Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 60 mm de espesor, colocado en el alma; 120 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB						

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Baño 1-Entrada	1	1,760	2,500	4,400
Puerta Baño 1	-1	0,800	2,100	-1,680
Baño1-Estudio	1	3,070	2,500	7,675
Salón-Cocina	1	5,000	2,500	12,500
Puerta Cocina	-1	0,900	2,100	-1,890
Cocina-Baño-Pasillo	1	6,230	2,500	15,575
Armario 2	-1	1,700	2,200	-3,740
Puerta Baño 2	-1	0,900	2,100	-1,890
Cocina-Armario	1	0,570	2,500	1,425
	1	1,700	2,500	4,250
Dormitorio-Baño2	1	1,660	2,500	4,150
	1	0,900	2,500	2,250
Baño2-Armario	1	0,480	2,500	1,200
Vivienda 2				
Baño-Entrada	1	3,270	2,500	8,175
Puerta Baño	-1	0,900	2,100	-1,890
Baño-Distribuidor	1	1,150	2,500	2,875
Cocina-Distribuidor	1	0,800	2,500	2,000
Cocina-Armario	1	1,570	2,500	3,925
			59,310	59,310
Total m² :		59,310	44,25 €	2.624,47 €

6.4.1.2 PSY050b M² Tabique múltiple, sistema Placo Prima "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 60 mm de espesor, colocado en el alma; 120 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB						
Estudio-Salón-Entrada	1	4,000		2,500	10,000	
Puerta Estudio	-1	0,900		2,100	-1,890	
Estudio-Salón	1	2,900		2,500	7,250	
Salón-Armario1	1	0,500		2,500	1,250	

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Salón-Pasillo	1,210	2,500	3,025

Dormitorio-Pasillo	1	1,260	2,500	3,150
Puerta Dormitorio	-1	0,900	2,100	-1,890
Vivienda V2				
Estudio-Salón	1	2,740	2,500	6,850
Puerta Estudio	-1	0,900	2,100	-1,890
	1	0,500	2,500	1,250
				27,105
				27,105
Total m² :		27,105	38,38 €	1.040,29 €

- 6.4.1.3 PSY050c M²** Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 60 mm de espesor, colocado en el alma; 120 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB						
Cocina-Lavadero	1	3,060		2,500	7,650	
Puerta Lavadero	-1	0,900		2,100	-1,890	
Lavadero-Baño2	1	2,770		2,500	6,925	
Vivienda 2						
Baño-Cocina	1	0,570		2,500	1,425	
					14,110	14,110
Total m² :		14,110		50,12 €	707,19 €	

- 6.4.1.4 PSY050d M²** Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 98 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda V1						
Lavadero-Estudio	1	3,130		2,500	7,825	

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Baño-Lavadero-Entrada	2,950	2,500	7,375
	-1	Puerta Baño1	0,800	2,100	-1,680

Puerta Lavadero	-1	0,800	2,100	-1,680
Cocina-Salón	1	0,660	2,500	1,650
	1	0,500	2,200	1,100
Baño2-Dormitorio	1		6,760	6,760
Puerta Baño 2	-1	0,800	2,100	-1,680
Vivienda V2				
Cocina-Salón	1	0,500	2,500	1,250
	1	2,270	2,500	5,675
Lavadero-Escaleras	1		2,140	2,140
	1		10,110	10,110
Puerta Lavadero	-1	0,800	2,100	-1,680
Lavadero-Dormitorio	1		6,740	6,740
Aseo-Dormitorio	1	1,200	2,470	2,964
	1	1,280	2,470	3,162
Puerta Aseo	-1	0,800	2,100	-1,680
			48,351	48,351
Total m² :		48,351	41,70 €	2.016,24 €

6.4.1.5 PSY050e M² Tabique múltiple, sistema Placo Prima "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 98 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB						
Armario-Entrada	1	0,630		2,500	1,575	
Vivienda V1						
Estudio-Salón	1	1,750		2,500	4,375	
	1	0,500		2,500	1,250	
Armario-Entrada	1	0,700		2,500	1,750	
Dormitorio-Escalera	1	0,600		2,470	1,482	

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1		1,520	0,900	1,368
Vivienda V2					
Armario-Distribuidor	2		0,700	2,500	3,500

Salón-pasillo	1	3,000		2,500	7,500		
Dormitorio-Escaleras	1			2,200	2,200		
Puerta Dormitorio	-1	0,800		2,100	-1,680		
					23,320	23,320	
	Total m² :	23,320		35,83 €		835,56 €	
6.4.1.6	PSY050f	M²	Tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 98 mm de espesor total.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>							
Vivienda PB							
	Baño 2	1	0,750		2,500	1,875	
Vivienda V1							
	Baño1-Lavadero	1	3,150		2,500	7,875	
						9,750	9,750
	Total m² :	9,750			47,59 €		464,00 €
6.4.1.7	PSY017	Ud	Bastidor metálico, como soporte de lavabo suspendido, fijado sobre un sistema de tabique de yeso laminado.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>							
	Baños vivienda PB	2				2,000	
	Baños vivienda V1	2				2,000	
	Baño y aseo vivienda V2	2				2,000	
						6,000	6,000
	Total Ud :	6,000				89,89 €	539,34 €
6.4.1.8	PSY017b	Ud	Soporte universal de madera, como refuerzo de elementos suspendidos, fijado sobre sistema de tabique de yeso laminado.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>							
	Baño 1 vivienda PB: Asas inodoro	2				2,000	
	Baño 2 vivienda PB: Asa inodoro, ducha	4				4,000	

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
					6,000
					6,000
	Total Ud :		6,000	36,29 €	217,74 €

6.5.- Remates

6.5.1.- Forrados

6.5.1.1 PRF010		M	Forrado de conducto para instalaciones aislado, de 20x20 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Vivienda PB	1			2,500	2,500			
Vivienda V2	1			2,500	2,500			
					5,000	5,000		
Total m :		5,000		20,04 €		100,20 €		

6.5.1.2 PRF010b		M	Forrado de conducto para instalaciones adosado al tabique, de 20x20 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Vivienda PB	1			2,500	2,500			
Vivienda V2	1			2,500	2,500			
					5,000	5,000		
Total m :		5,000		15,06 €		75,30 €		

6.5.1.3 PRF010c		M	Forrado de conducto para instalaciones aislado, de 18x30 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Vivienda V1	1			2,500	2,500			
					2,500	2,500		
Total m :		2,500		15,06 €		37,65 €		

6.5.1.4 PRF010d		M	Forrado de conducto para instalaciones adosado al tabique, de 35x20 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Vivienda V2	1			2,500	2,500			
					2,500	2,500		
Total m :		2,500		15,06 €		37,65 €		

6.5.1.5 PRF010e		M	Forrado de conducto para instalaciones adosado al tabique, de 25x30 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Vivienda V1	1			2,470	2,470			
					2,470	2,470		

Capítulo nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			2,470	15,06 €	37,20 €

6.5.1.6 PRF010f		M	Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 350x600 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		

Conductos Ventilación PB-C

P1	1		2,500	2,500		
P2	1		2,470	2,470		
				4,970		4,970
Total m :		4,970		9,97 €		49,55 €

6.5.1.7 PRF010g M Forrado de conducto para instalaciones aislado, de 14x14 cm, con ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda V2	1			2,470	2,470	
					2,470	2,470
Total m :		2,470			20,04 €	49,50 €

6.6.- Ayudas

6.6.1.- Ayudas para instalaciones

6.6.1.1 PYA010 M² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo A	2	96,160			192,320	
Tipo B	1	122,220			122,220	
					314,540	314,540
Total m² :		314,540			2,12 €	666,82 €

6.6.2.- Apertura de rozas

6.6.2.1 PYT010 M Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento M-5 en fabrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño-Lavadero vivienda V1	1	4,000			4,000	
Cocina vivienda V1	1	1,580			1,580	
Baño 2 vivienda V1	1	4,800			4,800	
Aseo vivienda V2	1	3,500			3,500	
					13,880	13,880
Total m :		13,880			6,46 €	89,66 €

Parcial nº 6 Particiones : 15.953,46 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.- Audiovisuales					
7.1.1.- Interfonía y vídeo					
7.1.1.1	IAV021	Ud Portero electrónico para 3 viviendas.			
Total Ud :			1,000	643,94 €	643,94 €

7.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.

- 7.2.2.3** ICM053 **Ud** Suministro e instalación de cable radiante térmico, suministrado en rollo, para sistema de calefacción por suelo radiante, potencia 500 W, de 28 m, alimentación monofásica a 230 V, longitud de cable frío 4 m, colocado sobre paneles de aislante térmico para recubrir con una capa de mortero o pavimento cerámico. Totalmente montado, conexionado y probado.
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del emisor. Conexionado eléctrico.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB	3				3,000	
Vivienda V1	4				4,000	
Vivienda V2	2				2,000	
					9,000	9,000
Total Ud :		9,000	61,09 €	549,81 €		

- 7.2.2.4** ICM060 **Ud** Suministro e instalación de kit para la regulación de la temperatura del suelo, formado por termostato-programador digital empotrable, con alimentación monofásica a 230 V, programación diaria y semanal, visualización de la temperatura del suelo y del consumo energético, carátula extraíble para funcionamiento como mando a distancia, cajetín de conexión del termostato, sonda de temperatura del suelo de 4 m de longitud, protección de aluminio para el final de la sonda y tubo corrugado de protección de 2,5 m de longitud, para sistema de calefacción por suelo radiante eléctrico. Totalmente montado, conexionado y probado.
 Incluye: Apertura de roza en el paramento para alojar los tubos de canalización o instalación en tabiques de estructura metálica.. Instalación de la sonda de temperatura. Conexionado eléctrico del termostato con el emisor, con la sonda de temperatura de suelo y con la red eléctrica suministradora.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB	7				7,000	
Vivienda V1	5				5,000	
Vivienda V2	6				6,000	
					18,000	18,000
Total Ud :		18,000	137,38 €	2.472,84 €		

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.2.3.- Sistemas de conducción de agua

- 7.2.3.1** ICS020 **Ud** Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo B	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000	269,81 €	269,81 €		

- 7.2.3.2** ICS020b **Ud** Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo A	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total Ud :	2,000	269,81 €		539,62 €

7.3.- Eléctricas

7.3.1.- Puesta a tierra

7.3.1.1 IEP010 **Ud** Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 82 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².

Total Ud : **1,000** **317,35 €** **317,35 €**

7.3.1.2 IEP030 **Ud** Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

Total Ud : **5,000** **33,91 €** **169,55 €**

7.3.2.- Cajas generales de protección

7.3.2.1 IEC020 **Ud** Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CGP-1	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	167,61 €		167,61 €

7.3.3.- Líneas generales de alimentación

7.3.3.1 IEL020 **M** Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared.

Total m : **3,400** **16,35 €** **55,59 €**

7.3.4.- Centralización de contadores

7.3.4.1 IEG010 **Ud** Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.

Total Ud : **1,000** **702,47 €** **702,47 €**

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.3.5.- Derivaciones individuales

7.3.5.1 IED020 **M** Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Servicios comunes 1	1	1,480			1,480	
					1,480	1,480
		Total m :	1,480	8,86 €		13,11 €

7.3.5.2 IED020b **M** Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>PB (Cuadro de vivienda)</i>	1	1,050			1,050	
					1,050	1,050
			Total m :	1,050	9,91 €	10,41 €

7.3.5.3 IED020c **M** Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V2 (Cuadro de vivienda)</i>	1	11,870			11,870	
					11,870	11,870
			Total m :	11,870	9,91 €	117,63 €

7.3.5.4 IED020d **M** Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V1 (Cuadro de vivienda)</i>	1	9,650			9,650	
					9,650	9,650
			Total m :	9,650	9,91 €	95,63 €

7.3.6.- Instalaciones interiores

7.3.6.1 IEI070 **Ud** Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V1 (Cuadro de vivienda)</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	500,03 €	500,03 €

7.3.6.2 IEI070b **Ud** Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

<i>V2 (Cuadro de vivienda)</i>	1			1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	533,11 €

7.3.6.3 IEI070c **Ud** Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Servicios comunes 1</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	641,81 €	641,81 €

7.3.6.4 IEI070d **Ud** Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000				816,92 €	816,92 €

7.3.6.5 IEI090 **Ud** Red eléctrica de distribución interior de servicios comunes compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Servicios comunes I	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000				343,52 €	343,52 €

7.3.6.6 IEI090b **Ud** Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1 (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000				1.602,34 €	1.602,34 €

7.3.6.7 IEI090c **Ud** Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000				1.913,99 €	1.913,99 €

7.3.6.8 IEI090d **Ud** Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		V2 (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :	1,000				2.420,16 €	2.420,16 €

7.4.- Fontanería

7.4.1.- Acometidas

7.4.1.1 IFA010 **Ud** Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

Total Ud : **1,000** **81,11 €** **81,11 €**

7.4.2.- Tubos de alimentación

- 7.4.2.1** IFB010 **Ud** Alimentación de agua potable, de 16,35 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			540,02 €	540,02 €

- 7.4.2.2** IFB020 **Ud** Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.

Total Ud : **2,000** **31,71 €** **63,42 €**

7.4.3.- Contadores

- 7.4.3.1** IFC020 **Ud** Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.

Total Ud : **1,000** **273,52 €** **273,52 €**

7.4.4.- Montantes

- 7.4.4.1** IFM010 **Ud** Montante de 2 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
					3,000	3,000
Total Ud :		3,000			21,63 €	64,89 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.4.5.- Instalación interior

- 7.4.5.1** IFI005 **M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	88,910			88,910	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	66,200			66,200	
					155,110	155,110
Total m :		155,110			2,26 €	350,55 €

- 7.4.5.2** IFI005b **M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Tubería de agua fría	1	88,700		88,700		
Tubería de agua caliente	1	74,020		74,020		
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	73,540		73,540		
					236,260	236,260
		Total m :	236,260	2,84 €		670,98 €

7.4.5.3 IFI008 **Ud** Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Llave de local húmedo	1	22,000			22,000	
					22,000	22,000
		Total Ud :	22,000	9,83 €		216,26 €

7.4.6.- Elementos

7.4.6.1 IFW010 **Ud** Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Válvula de corte	1	3,000			3,000	
					3,000	3,000
		Total Ud :	3,000	9,66 €		28,98 €

7.5.- Iluminación

7.5.1.- Interior

7.5.1.1 III100 **Ud** Luminaria de techo Downlight modelo JANT BPM, de 80 mm de diámetro y 40 mm de altura, con lámara led BPM 50 de 7 W; aro embellecedor de aluminio pulido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB	26				26,000	
Vivienda V1	17				17,000	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Vivienda V2	20		20,000
					63,000
		Total Ud :	63,000	105,09 €	6.620,67 €
7.5.1.2	III160	Ud Aplique de aluminio, de superficie para pared modelo KAPI BPM equipada con led SAMSUNG de 5,4 W, 500 lm. Acabado blanco mate.			
		Vivienda V1	3		3,000
		Vivienda V2	7		7,000
					10,000
		Total Ud :	10,000	85,71 €	857,10 €
7.5.1.3	III160b	Ud Aplique de aluminio, de superficie para pared modelo FACHO BPM equipada con led SAMSUNG de 2,7 W, 500 lm. Acabado blanco mate.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda V1	4				4,000	
Vivienda V2	5				5,000	
					9,000	9,000
Total Ud :		9,000			156,24 €	1.406,16 €

7.5.2.- Exterior

7.5.2.1 IIX005 **Ud** Luminaria de aluminio de superficie tipo plafón, modelo TAK 1.1, equipada con lámpara led SAMSUNG de 10W, 495 lm, acabado blanco mate.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso PB	1				1,000	
Acceso P1	3				3,000	
					4,000	4,000
Total Ud :		4,000			91,72 €	366,88 €

7.6.- Contra incendios

7.6.1.- Alumbrado de emergencia

7.6.1.1 IOA010 **Ud** Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de calderas	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			73,84 €	73,84 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.6.2.- Señalización

7.6.2.1 IOS010 **Ud** Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Extintor Sala de calderas		1,000			1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			5,82 €	5,82 €

7.6.3.- Extintores

7.6.3.1 IOX010 **Ud** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de calderas	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			33,92 €	33,92 €

7.6.4.- Protección pasiva contra incendios

7.6.4.1 IOJ080		M² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica con revestimiento intumescente EI 60 (916 micras) y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilares HEB 100	1	4,420			4,420	
Viga IPE 140	1	2,780			2,780	
Viga IPE 160	1	0,900			0,900	
2 Vigas IPE 120	1	2,840			2,840	
3 Vigas IPE 100	1	3,070			3,070	
3 Vigas IPE 80	1	1,620			1,620	
Perfil T 50x6-T	1	0,290			0,290	
					15,920	15,920
		Total m² :	15,920	25,93 €		412,81 €

7.7.- Salubridad

7.7.1.- Bajantes

7.7.1.1	ISB010	M Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	9,360	9,51 €	89,01 €
7.7.1.2	ISB010b	M Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	28,000	14,51 €	406,28 €
7.7.1.3	ISB020	M Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 90x56 mm, color cobre.				

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	7,480	17,64 €	131,95 €
7.7.1.4	ISB010c	M Bajante de PVC con óxido de titanio, modelo Ovación "RIUVERT", de 105x76 mm, color cobre.	Total m :	7,480	17,08 €	127,76 €
7.7.1.5	ISB040	M Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	4,790	3,53 €	16,91 €
7.7.1.6	ISB044	Ud Tapón de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, modelo TAVE-1012M "ADEQUA", unión pegada con adhesivo.	Total Ud :	3,000	13,89 €	41,67 €

7.7.2.- Canalones

7.7.2.1	ISC010	M Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, serie Ovación 28 "RIUVERT", de 90x75 mm, color cobre.	Total m :	8,740	21,60 €	188,78 €
7.7.2.2	ISC010b	M Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, serie Ovación 28 "RIUVERT", de 155x123 mm, color cobre.	Total m :	19,600	21,60 €	423,36 €

7.7.3.- Derivaciones individuales

7.7.3.1	ISD005	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	6,160	4,62 €	28,46 €
7.7.3.2	ISD005b	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	23,110	5,29 €	122,25 €
7.7.3.3	ISD005c	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	0,940	6,40 €	6,02 €
7.7.3.4	ISD005d	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	2,200	8,58 €	18,88 €
7.7.3.5	ISD005e	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	10,460	13,06 €	136,61 €
7.7.3.6	ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	Total Ud :	2,000	16,21 €	32,42 €
7.7.3.7	ISD008b	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	Total Ud :	1,000	9,12 €	9,12 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.7.4.- Colectores suspendidos

7.7.4.1	ISS010	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	1,950	17,57 €	34,26 €
----------------	--------	----------	--	------------------	--------------	----------------	----------------

7.7.5.- Ventilación mecánica para viviendas

7.7.5.1 ISM010 **Ud** Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1 PB/Pasillo Distribuidor PB	1				1,000	
Pasillo Distribuidor PB/Lavadero PB	1				1,000	
Pasillo Distribuidor PB/Baño 2 PB	1				1,000	
Pasillo Distribuidor PB/Dormitorio PB	1				1,000	
Pasillo Distribuidor V2/Baño V2	1				1,000	
Salón Comedor V2/Estudio V2	1				1,000	
Sala V1/Estudio V1	2				2,000	
Sala V1/Baño 1 V1	1				1,000	
Sala V1/Lavadero V1	1				1,000	

Dormitorio V2/Aseo V2	1				1,000	
Dormitorio V2/Distribuidor 2 V2	1				1,000	
Distribuidor 2 V2/Lavadero V2	1				1,000	
Dormitorio V1/Baño 2 V1	1				1,000	
					<u>14,000</u>	14,000
Total Ud :	14,000				28,52 €	399,28 €

7.7.5.2 ISM010b **Ud** Aireador de admisión, higroregulable, de poliestireno extruido color blanco, modelo EC-HY 7/40 B "S&P", caudal máximo 11,11 l/s, de 400x30x20 mm, con visera estándar y rejilla mosquitera, para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina PB	1				1,000	
Cocina V2	1				1,000	
Cocina V1	1				1,000	
					<u>3,000</u>	3,000
Total Ud :	3,000				31,23 €	93,69 €

7.7.5.3 ISM010c **Ud** Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina PB	1				1,000	
Cocina V2	1				1,000	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Cocina V1	1		1,000
					<u>3,000</u>
		Total Ud :	3,000		15,14 €
					45,42 €

7.7.5.4 ISM010d **Ud** Boca de extracción, graduable, modelo AET1212/AEM1212 "AIR-IN", caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1 PB	1				1,000	
Lavadero PB	1				1,000	
Baño 2 PB	1				1,000	
Baño V2	1				1,000	
Baño 1 V1	1				1,000	
Lavadero V1	1				1,000	
Aseo V2	1				1,000	
Lavadero V2	1				1,000	
Baño 2 V1	1				1,000	
					<u>9,000</u>	9,000

		Total Ud :	9,000	22,99 €	206,91 €		
7.7.5.5	ISM010e Ud Aireador de admisión, higrorregulable, "ALDER", caudal máximo 12,5 l/s, aislamiento acústico de 51 dB formado por entrada de aire higrorregulable modelo EHB 6-45 color roble, manguito rectangular modelo MTR Acústico de 536x80x220 mm y visera exterior color blanco, para ventilación mecánica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Estudio PB	1				1,000	
	Salón Comedor V2	1				1,000	
	Estudio V1	3				3,000	
	Dormitorio V1	2				2,000	
						7,000	7,000
		Total Ud :	7,000	89,45 €	626,15 €		

7.7.5.6	ISM010f Ud Aireador de admisión, higrorregulable, "ALDER", caudal máximo 12,5 l/s, aislamiento acústico de 51 dB formado por entrada de aire higrorregulable modelo EHB 6-45 color roble, manguito rectangular modelo MTR Acústico de 536x80x220 mm y visera exterior color blanco, para ventilación mecánica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Dormitorio PB	2				2,000	
	Salon Comedor PB	2				2,000	
	Estudio V2	2				2,000	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Sala V1	1		1,000
					7,000
					7,000
		Total Ud :	7,000	89,45 €	626,15 €

7.7.5.7	ISM036 Ud Ventilador helicocentrífugo para tejado, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica, modelo TH-500/160 "S&P".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2-VEM	1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	529,19 €	529,19 €		

7.7.5.8	ISM036b Ud Ventilador helicocentrífugo para tejado, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica, modelo TH-500/160 "S&P".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1-VEM	1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	529,19 €	529,19 €		

7.7.5.9	ISM036c Ud Ventilador helicocentrífugo para tejado, con motor de dos velocidades para alimentación monofásica, modelo TH-800N "S&P".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3-VEM	1				1,000	
						1,000	

	1,000		1,000
Total Ud :	1,000	572,53 €	572,53 €

7.7.6.- Ventilación adicional específica en cocina para viviendas

7.7.6.1 ISK010 **Ud** Campana extractora decorativa, modelo Pamela-600 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina V1	1				1,000	
Cocina V2	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :	2,000				612,47 €	1.224,94 €

7.7.6.2 ISK010b **Ud** Campana extractora decorativa, modelo Pamela-600 "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina PB	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000				613,66 €	613,66 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.7.6.3	ISK030	Ud Aspirador estático prefabricado de hormigón cilíndrico, de dimensiones 45x35 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4-VEK	1				1,000	
		5-VEK	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud :	2,000				32,91 €	65,82 €

7.7.7.- Conductos de admisión y extracción para ventilación

7.7.7.1 ISV020 **M** Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1-VEM	1	2,850			2,850	
2-VEM	1	0,260			0,260	
					3,110	3,110
Total m :	3,110				8,11 €	25,22 €

7.7.7.2 ISV020b **M** Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1-VEM	1	3,180			3,180	
3-VEM	1	2,690			2,690	

				5,870		5,870	
		Total m :	5,870	10,10 €	59,29 €		
7.7.7.3	ISV020c	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3-VEM	1	2,850			2,850	
	4-VEK	1	3,850			3,850	
	5-VEK	1	5,130			5,130	
					11,830	11,830	
		Total m :	11,830	11,00 €	130,13 €		
7.7.7.4	ISV020d	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1-VEM	1	0,260			0,260	
					0,260	0,260	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
			Total m :	0,260	12,08 €	3,14 €	
7.7.7.5	ISV020e	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3-VEM	1	2,680			2,680	
					2,680	2,680	
		Total m :	2,680	13,97 €	37,44 €		
7.7.7.6	ISV020f	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4-VEK	1	0,260			0,260	
					0,260	0,260	
		Total m :	0,260	16,09 €	4,18 €		
7.7.7.7	ISV020g	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3-VEM	1	0,260			0,260	
					0,260	0,260	
		Total m :	0,260	17,93 €	4,66 €		

7.7.7.8 ISV020h **M** Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1-VEM	1	2,680			2,680	
2-VEM	1	0,200			0,200	
3-VEM	1	6,770			6,770	
					9,650	9,650
Total m :		9,650			6,77 €	65,33 €

7.7.7.9 ISV020i **M** Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1-VEM	1	0,160			0,160	
3-VEM	1	5,080			5,080	
					5,240	5,240
Total m :		5,240			8,43 €	44,17 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.7.7.1 0	ISV020j	M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3-VEM	1	0,340		0,340	
							0,340	0,340
Total m :		0,340					9,18 €	3,12 €
7.7.7.1 1	ISV020k	M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3-VEM	1	2,670		2,670	
							2,670	2,670
Total m :		2,670					11,65 €	31,11 €
7.7.7.1 2	ISV030	M Conducto rectangular de PVC, de 180x90 mm, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Ventilación solera elevada PB	12	0,500		6,000	
							6,000	6,000
Total m :		6,000					17,89 €	107,34 €

7.8.- Ventilación

7.8.1.- Ventilación natural

- 7.8.1.1** IVN100 **Ud** Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller, totalmente montada. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventilación de Solera elevada en PB</i>	8				8,000	
					8,000	8,000
Total Ud :		8,000		42,61 €		340,88 €
						42.647,87 €
						Parcial nº 7 Instalaciones :

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- Aislamientos

8.1.1.- Tuberías y bajantes

8.1.1.1 NAA010 **M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	43,240			43,240	
					43,240	43,240
Total m :		43,240		3,87 €		167,34 €

8.1.1.2 NAA010b **M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	10,280			10,280	
					10,280	10,280
Total m :		10,280		4,55 €		46,77 €

8.1.1.3 NAA010c **M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	16,880			16,880	
					16,880	16,880
Total m :		16,880		16,43 €		277,34 €

8.1.1.4 NAA010d **M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	63,740			63,740	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	73,540			73,540	
					137,280	137,280
Total m :		137,280		17,60 €		2.416,13 €

8.1.1.5 NAA010e **M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	6,090			6,090	
					6,090	6,090

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total m :	6,090	16,43 €
					100,06 €

8.1.2.- Fachadas y medianerías

8.1.2.1 NAF060 **M²** Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, sistema Isoflex "ISOVER", formado por panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isoflex "ISOVER", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,65 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado con mortero Weber.therm Base y fijaciones mecánicas, para recibir la capa de regularización de mortero Weber.therm Base y la de acabado de mortero Weber.pral Clima, en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior (ETICS). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de perfiles de arranque y de esquina, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie; con andamiaje homologado.

Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y la malla de fibra de vidrio. Aplicación de la capa de acabado. Desmontaje del andamiaje.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Paramentos verticales</i>						
<i>Fachada Este exterior</i>	1	48,710			48,710	
	1	12,780			12,780	
<i>Fachada Este interior</i>						
PB	1	2,450		2,500	6,125	
PI	1	1,840		2,500	4,600	
<i>A deducir: puertas</i>						
	-1	1,100		2,200	-2,420	
	-1	0,900		2,050	-1,845	
<i>Fachada Sur</i>						
PB	1	20,240			20,240	
PI	1	31,130			31,130	
<i>A deducir: puertas</i>						
	-1	1,000		2,050	-2,050	
	-1	0,900		2,050	-1,845	
<i>Fachada Norte</i>						

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

PB	1	8,310	3,000	24,930	
	1	18,970	3,000	56,910	
P1	1	8,480	2,910	24,677	
	1	19,000		19,000	
<i>A deducir: puertas y ventanas</i>					
	-2	1,600	2,050	-6,560	
	-1	2,100	2,050	-4,305	
	-1	1,100	2,050	-2,255	
	-1	2,420	2,130	-5,155	
	-6	1,810	1,160	-12,598	
<i>Paramentos horizontales</i>					
Vuelo fachada norte	1	8,420	0,780	6,568	
	1	18,940	0,780	14,773	
	1	8,420	0,330	2,779	
	1	18,940	0,330	6,250	
Acceso P1	1	10,880		10,880	
				251,319	251,319
Total m² :		251,319	27,33 €	6.868,55 €	

8.1.2.2 NAF010 **M²** Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachadas</i>						
<i>PB</i>						
Acceso a vivienda PB	1	1,800		2,900	5,220	
Acceso a sala caldera	1	2,420		2,500	6,050	
Tapiado hueco fachada Norte	1	2,430		2,060	5,006	
Tapiado hueco fachada Este	1	0,800		2,100	1,680	
Fachada Norte	1	20,510		2,900	59,479	
<i>A deducir: puertas y ventanas</i>						
	-1	1,100		2,100	-2,310	
	-1	1,000		2,100	-2,100	
V1	-2	1,700		2,100	-7,140	
V2	-1	2,200		2,100	-4,620	
V3	-1	1,200		2,100	-2,520	
<i>P1</i>						
Tapiado hueco fachada Sur	1	0,860		1,260	1,084	

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		BC vivienda V1	1	33,480	33,480
		BC vivienda V1	1	47,210	47,210
					80,690
			Total m² :	80,690	9,30 €
					750,42 €

8.1.4.- Falsos techos

8.1.4.1 NAT010 **M²** Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>						
Baño 1	1	5,360			5,360	
Lavadero	1	3,390			3,390	
Baño 2	1	6,240			6,240	
Entrada-Pasillo	1	26,380			26,380	
<i>Vivienda V1</i>						
Baño 1	1	5,290			5,290	
Lavadero	1	3,750			3,750	
<i>Vivienda V2</i>						
Baño	1	5,360			5,360	
Aseo	1	1,590			1,590	
Entrada-pasillo	1	23,520			23,520	
					80,880	80,880
			Total m² :	80,880	5,44 €	439,99 €

Parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones : **15.211,58 €**

Capítulo nº 9 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.- Remates					
9.1.1.- Encuentros					
9.1.1.1	QRE010	Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.			
Total Ud :			5,000	176,79 €	883,95 €
Parcial nº 9 Cubiertas :					883,95 €

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.1.- Alicatados

10.1.1.- Cerámicos/Gres

10.1.1. RAG011 M² Alicatado con gres esmaltado, 1/0/H/-, 30x30 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con formación de ingletes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>						
Baño 1	1	4,770		2,200	10,494	
Baño 2	1	2,700		2,200	5,940	
<i>Vivienda V1</i>						
Baño 1	1	4,990		2,200	10,978	
Baño 2	1	6,760			6,760	
<i>Vivienda V2</i>						
Baño	1	5,110		2,200	11,242	
Aseo	1	2,670		2,200	5,874	
					51,288	51,288
Total m² :		51,288		28,44 €		1.458,63 €

10.1.1. RAG012 M² Alicatado con gres esmaltado, 1/0/H/-, 30x30 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); formación de ingletes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>						
Baño 1	1	4,880		2,200	10,736	
Baño 2	1	9,180		2,200	20,196	
<i>Vivienda V1</i>						
Baño 1	1	4,780		2,200	10,516	
Baño 2	1	13,510			13,510	
<i>Vivienda V2</i>						
Baño	1	4,870		2,200	10,714	
Aseo	1	2,480		2,200	5,456	
<i>A deducir</i>						
P3-P7	-4	0,800		2,100	-6,720	
P4	-2	0,900		2,100	-3,780	
					60,628	60,628
Total m² :		60,628		25,63 €		1.553,90 €

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
10.2.- Pinturas en paramentos interiores							
10.2.1.- Plásticas							
10.2.1.1	RIP030	M² Pintura plástica resistente a a humedad con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
<i>Paramentos verticales</i>							
<i>Vivienda PB</i>							
		Cocina	1	13,700		2,500	34,250
		Lavadero	1	8,310		2,200	18,282
<i>A deducir: puertas</i>							
		P4	-3	0,900		2,100	-5,670
<i>Vivienda V1</i>							
		Lavadero	1	8,690		2,200	19,118
		Cocina	1	11,110		2,500	27,775
<i>A deducir: puertas y ventanas</i>							
		P3	-1	0,800		2,100	-1,680
		V4	-1	1,910		1,260	-2,407
<i>Vivienda V2</i>							
		Cocina	1	14,950		2,500	37,375
		Lavadero	1	57,820			57,820
<i>A deducir: puertas, huecos y ventanas</i>							
		V4	-1	1,910		0,260	-0,497
		Acceso a cocina	-1	1,000		2,200	-2,200
		P3-P7	-1	0,800		2,100	-1,680
<i>Paramentos horizontales</i>							
<i>Vivienda PB</i>							
		Baño 1	1	5,360			5,360
		Cocina	1	10,890			10,890
		Lavadero	1	3,390			3,390
		Baño 2	1	6,240			6,240
<i>Vivienda V1</i>							
		Baño 1	1	5,290			5,290

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--	--	--------	---------

Lavadero	1	3,750		3,750
Baño 2	1	10,310		10,310
Vivienda V2				
Baño	1	5,360		5,360
Cocina	1	11,790		11,790
Lavadero	1	25,960		25,960
Aseo	1			1,000
				269,826
				269,826
		Total m² :	269,826	8,84 €
				2.385,26 €

10.2.1. RIP030b 2 M² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación para yeso "REKETÓN" y dos manos de acabado con pintura plástica Denplás "REKETÓN" (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Paramentos verticales</i>						
Vivienda PB						
Entrada-Pasillo	1	34,780		2,200	76,516	
Jambas-dintel puerta acceso	1	5,300		0,140	0,742	
Estudio	1	14,620		2,500	36,550	
Salón-Comedor	1	19,760		2,500	49,400	
Dormitorio	1	14,660		2,500	36,650	
<i>A deducir: puertas, ventanas, armarios y huecos</i>						
V4	-6	0,900		2,100	-11,340	
P3-P7	-1	0,800		2,100	-1,680	
P2	-1	1,100		2,100	-2,310	
A1	-1	1,280		2,200	-2,816	
V1	-2	1,700		2,100	-7,140	
Acceso a salón	-1	3,000		2,200	-6,600	
V2	-2	2,200		2,100	-9,240	
Vivienda V1						
Estudio	1	12,130		2,500	30,325	
Entrada-Salón	1	18,360		2,500	45,900	
Jambas y dintel puerta acceso	1	5,200		0,140	0,728	
Dormitorio	1	43,520			43,520	

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Fronte forjado en hueco escalera	7,440	0,280	2,083

<i>A deducir: puertas, ventanas y armarios</i>				
P3-P7	-5	0,800	2,100	-8,400
V4	-3	1,910	1,260	-7,220
P6	-1	1,000	2,100	-2,100
A4	-1	1,470	2,200	-3,234
<i>Vivienda V2</i>				
Entrada-Pasillo	1	33,780	2,200	74,316
Salón-Comedor	1	19,430	2,500	48,575
	1	1,300	2,500	3,250
Estudio	1	14,900	2,500	37,250
Hueco Escalera	1	25,080		25,080
Frente forjado, hueco de escalera	1	7,480	0,580	4,338
Dormitorio	1	36,110		36,110
<i>A deducir: puertas, ventanas, armarios y huecos</i>				
P6	-1	1,000	2,100	-2,100
P4	-3	0,900	2,100	-5,670
Acceso a cocina	-1	1,000	2,200	-2,200
A4	-1	1,470	2,200	-3,234
Acceso a salón	-2	3,900	2,200	-17,160
V5	-2	0,870	1,090	-1,897
V4	-2	1,910	1,260	-4,813
P3-P7	-4	0,800	2,100	-6,720
<i>Paramentos horizontales</i>				
<i>Vivienda PB</i>				
Entrada-Pasillo	1	26,380		26,380
Estudio	1	12,510		12,510
Salón-Comedor	1	20,370		20,370
Dormitorio	1	13,230		13,230
<i>Vivienda V1</i>				
Estudio	1	8,050		8,050
Entrada-Salón-Cocina	1	33,670		33,670

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Dormitorio	1	26,820	26,820
		Vivienda V2			

Entrada-Pasillo	1	23,520		23,520
Salón-Comedor	1	18,410		18,410
Estudio	1	12,350		12,350
Doritorio	1	18,910		18,910
				659,679
				659,679
		Total m² :	659,679	7,30 €
				4.815,66 €

10.3.- Conglomerados tradicionales

10.3.1.- Guarnecidos y enlucidos

10.3.1. RPG010 **M²** Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Paramentos verticales</i>						
Vivienda PB	1	42,310		2,500	105,775	
	1	5,300		0,140	0,742	
<i>Vivienda V1</i>						
P1	1	27,380		2,600	71,188	
	1	5,200		0,140	0,728	
BC	1	40,340			40,340	
<i>Vivienda V2</i>						
P1	1	39,300		2,600	102,180	
	1	5,200		0,140	0,728	
BC	1	69,700			69,700	
<i>A deducir: puertas y ventanas</i>						
<i>Planta Baja</i>						
P2	-1	1,100		2,100	-2,310	
V1	-2	1,700		2,100	-7,140	
V2	-1	2,200		2,100	-4,620	
V3	-1	1,200		2,100	-2,520	
<i>Planta P1</i>						
P6	-2	1,000		2,100	-4,200	

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
V4	-6		1,910	1,260	-14,440
V5	2		0,870	1,090	1,897
<i>Paramentos horizontales (Techos)</i>					

<i>Vivienda PB</i>			
<i>Estudio</i>	1	12,510	12,510
<i>Salón-Comedor</i>	1	20,370	20,370
<i>Cocina</i>	1	10,890	10,890
<i>Dormitorio</i>	1	13,230	13,230
<i>Vivienda V1</i>			
<i>Estudio</i>	1	8,050	8,050
<i>Salón-Comedor-Cocina</i>	1	33,560	33,560
<i>Baño 2</i>	1	10,310	10,310
<i>Dormitorio</i>	1	26,820	26,820
<i>Vivienda V2</i>			
<i>Cocina</i>	1	11,810	11,810
<i>Salón-Comedor</i>	1	18,410	18,410
<i>Estudio</i>	1	12,350	12,350
<i>Lavadero</i>	1	25,960	25,960
<i>Dormitorio</i>	1	18,910	18,910
<i>Hueco escalera</i>	1	3,530	3,530
			584,758
			584,758
	Total m² :	584,758	8,85 €
			5.175,11 €

10.4.- Suelos y pavimentos

10.4.1.- Bases de pavimentación y grandes recrecidos

10.4.1. RSB020 **M²** Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor, vertido sobre suelo radiante como integrante de un sistema de calefacción, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>	1	104,580			104,580	
<i>Vivienda V1</i>	1	56,250			56,250	
<i>Vivienda V2</i>	1	76,810			76,810	
					237,640	237,640
	Total m² :	237,640			9,61 €	2.283,72 €

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.4.1.	ANS020b	M² Solera ventilada de hormigón armado de 25+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.						
2			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Vivienda PB	1	104,620		104,620	
				104,620	104,620
Total m² :		104,620	24,90 €		2.605,04 €

10.4.2.- Cerámicos/gres

10.4.2. RSG140 M² Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Negro, de 33x33x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda V1 Bajo Cubierta	1	33,480			33,480	
Vivienda V2 Bajo Cubierta	1	47,210			47,210	
					80,690	80,690
Total m² :		80,690			47,51 €	3.833,58 €

10.4.2. RSG020 M Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>						
Baño 1	1	7,300			7,300	
Estudio	1	12,020			12,020	
Entrada-Pasillo	1	26,580			26,580	
Salón	1	14,530			14,530	
Cocina	1	10,700			10,700	
Lavadero	1	7,410			7,410	
Baño 2	1	10,880			10,880	
Dormitorio	1	11,560			11,560	
<i>Vivienda V1</i>						
Baño 1	1	7,230			7,230	
Lavadero	1	7,890			7,890	
Estudio	1	11,330			11,330	

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Entrada-Salón	1	13,770	13,770
		Cocina	1	4,750	4,750
		Dormitorio	1	20,880	20,880
		Baño 2	1	10,930	10,930
		Vivienda V2			

Baño	1	9,250		9,250
Entrada-Pasillo	1	30,810		30,810
Cocina	1	3,910		3,910
Salón-Comedor	1	20,730		20,730
Estudio	1	14,000		14,000
Distr.BC	1	4,000		4,000
Lavadero	1	30,680		30,680
Dormitorio	1	17,240		17,240
Aseo	1	4,270		4,270
				312,650
				312,650
		Total m :	312,650	6,32 €
				1.975,95 €

10.4.5.- Continuos de microcemento

- 10.4.5.** RSR010 **M²** Formación de pavimento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente (no incluida en este precio), mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia Primacem ABS "TOP CIMENT", malla de fibra de vidrio Bultex "TOP CIMENT", dos capas de microcemento base en polvo Microbase MN "TOP CIMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, dos capas de microcemento fino en polvo Microdeck MN XL "TOP CIMENT", compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, pigmento Arcocem PLUS "TOP CIMENT", color Pizarra en la masa de la segunda capa de microcemento base y en las dos capas de microcemento fino y acabado mediante imprimación tapaporos Prepol "TOP CIMENT" y dos capas de sellador Topsealer WT "TOP CIMENT", acabado satinado, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, preparación del mortero, extendido del mortero y suave lijado para eliminar imperfecciones.
Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento de acabado. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda PB	1	101,020			101,020	
Vivienda V1	1	55,500			55,500	

Capítulo nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Vivienda V2	1	75,180	75,180
		Acceso a viviendas P1	1	11,400	11,400
		A deducir: platos de ducha PB y P1	-4	1,000	0,700
					-2,800
					240,300
					240,300
		Total m² :	240,300	56,02 €	13.461,61 €

10.5.- Falsos techos

10.5.1.- Continuos, de placas de yeso laminado

10.5.1.1 RTC018 **M²** Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema Placo Prima Plus "PLACO", formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", atornilladas a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>						
Entrada-Pasillo	1	26,380			26,380	
<i>Vivienda V2</i>						
Entrada-Pasillo	1	23,520			23,520	
					49,900	49,900
Total m² :		49,900		34,69 €		1.731,03 €

10.5.1.2 RTC018b **M²** Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema Placo Hydro "PLACO", formado por dos placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", atornilladas a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>						
Baño 1	1	5,360			5,360	
Lavadero	1	3,390			3,390	
Baño 2	1	6,240			6,240	
<i>Vivienda V1</i>						
Baño 1	1	5,290			5,290	
Lavadero	1	3,750			3,750	
<i>Vivienda V2</i>						
Baño	1	5,360			5,360	
Aseo	1	1,590			1,590	
					30,980	30,980
Total m² :		30,980		40,56 €		1.256,55 €
Parcial nº 10 Revestimientos :					42.536,04 €	

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1.- Aparatos sanitarios

11.1.1.- Lavabos

11.1.1.1 SAL040 **Ud** Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Access "ROCA", color blanco, de 550x640 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda PB</i>	2				2,000	

					2,000	2,000	
Total Ud :		2,000	326,86 €	653,72 €			
11.1.1. SAL040b	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Prisma "ROCA", color blanco, de 450x600 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.					
2		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda V1		2				2,000	
Vivienda V2		1				1,000	
						3,000	3,000
Total Ud :		3,000	363,65 €	1.090,95 €			
11.1.1. SAL040c	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie The Gap "ROCA", color blanco, de 320x350 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.					
3		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda V2 P BC		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud :		1,000	342,80 €	342,80 €			

11.1.2.- Inodoros

11.1.2. SAI010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida dual, serie Element "ROCA", color blanco, de 370x550 mm.					
1		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda V1		2				2,000	
Vivienda V2		2				2,000	
						4,000	4,000
Total Ud :		4,000	230,67 €	922,68 €			
11.1.2. SAI010b	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida dual, serie Happening "ROCA", color blanco, de 360x635 mm.					
2		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vivienda PB		2			2,000
					2,000
Total Ud :		2,000	91,97 €	183,94 €	

11.1.3.- Duchas

11.1.3. SAD010	Ud	Plato de ducha integrado modelo In-Drain Channel "ROCA", color, de 90x75 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón.					
1		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 2 Vivienda V1		1				1,000	

					1,000	1,000
	Total Ud :	1,000	451,57 €	451,57 €		

11.1.3. SAD010b **Ud** Plato de ducha de Stonez modelo Terran "ROCA", color, de 70x100 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm y sifón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1 Vivienda V1	1				1,000	
Baño Vivienda V2	1				1,000	
Vivienda PB	2				2,000	
					4,000	4,000
	Total Ud :	4,000	428,34 €	1.713,36 €		

11.2.- Baños

11.2.1.- Accesorios

11.2.1. SMA036 **Ud** Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 2 Vivienda PB	1				1,000	
					1,000	1,000
	Total Ud :	1,000	174,61 €	174,61 €		

11.2.1. SMA035 **Ud** Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JO FEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1 Vivienda PB	2				2,000	
Baño 2 Vivienda PB	2				2,000	
					4,000	4,000

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	Total Ud :	4,000	103,54 €	414,16 €	

11.2.1. SMA035b **Ud** Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70145 Inoxidable Brillo, "JO FEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 2 Vivienda PB	1				1,000	
					1,000	1,000
	Total Ud :	1,000	96,81 €	96,81 €		

Parcial nº 11 Señalización y equipamiento : **6.044,60 €**

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----------------	----------	--------	---------

12.1.- Alcantarillado

12.1.1.- Pozos de registro

12.1.1.	UAP010	Ud Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento hidrófugo M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.		
Total Ud :		1,000	515,34 €	515,34 €

12.2.- Iluminación exterior

12.2.1.- Alumbrado de zonas peatonales y jardín

12.2.1.	UII010	Ud Baliza de aluminio modelo LOOK PALETTO SIMES, equipada con lámpara led de 24 W, 675 lm, acabado gris aluminio.		
Total Ud :		3,000	1.005,59 €	3.016,77 €

12.2.1.	UII010b	Ud Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo WALKER SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.		
Total Ud :		6,000	1.029,60 €	6.177,60 €

12.2.1.	UII010c	Ud Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo STEP SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.		
Total Ud :		3,000	236,45 €	709,35 €

12.3.- Cerramientos exteriores

12.3.1.- Puertas

12.3.1.	UVP010	Ud Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 120x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.		
---------	--------	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :					1,000	717,89 €

12.3.2.- Verjas modulares

12.3.2.	UVV010	M Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR X 94 40 4 "TRENZA METAL", de 2,00x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, y montante tipo T compuesta, anclado mediante atornillado a muro.		
---------	--------	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre Patio						
	1	0,720			0,720	
	1	3,280			3,280	
					4,000	4,000

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	4,000	195,20 €	780,80 €

12.3.3.- Muros

12.3.3. UVM010 **M** Muro de cerramiento de 1,5 m de altura, continuo, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento M-5.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cierre Patio</i>					
1	0,720			0,720	
1	3,280			3,280	
				4,000	4,000
Total m :			4,000	86,48 €	345,92 €

12.3.4.- Remates de muro de cerramiento

12.3.4. RCP040 **M²** Chapado en paramento vertical hasta 2,5 m de altura, con sistema premontado Stone Panel pizarra multicolor "CUPAMAT", fijado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cierre Patio</i>					
2	0,720		1,500	2,160	
2	3,280		1,500	9,840	
2	0,300		1,500	0,900	
1	0,720		0,300	0,216	
1	3,280		0,300	0,984	
				14,100	14,100
Total m² :			14,100	93,62 €	1.320,04 €

12.4.- Pavimentos exteriores

12.4.1.- Continuos de hormigón

12.4.1. UXC010 **M²** Pavimento continuo de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizado con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; con lámina de polietileno como capa separadora bajo el pavimento; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso, color gris, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo color gris claro y capa de sellado final con resina impermeabilizante de acabado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Solera patio exterior</i>					
1	36,650			36,650	
				36,650	36,650
Total m² :			36,650	46,57 €	1.706,79 €

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.- Alcantarillado					
12.1.1.- Pozos de registro					
12.1.1.	UAP010	Ud Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento hidrófugo M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.			
1					
Total Ud :			1,000	515,34 €	515,34 €

12.2.- Iluminación exterior

12.2.1.- Alumbrado de zonas peatonales y jardín

12.2.1.	UII010	Ud Baliza de aluminio modelo LOOK PALETTO SIMES, equipada con lámpara led de 24 W, 675 lm, acabado gris aluminio.			
1					
Total Ud :			3,000	1.005,59 €	3.016,77 €
12.2.1.	UII010b	Ud Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo WALKER SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.			
2					
Total Ud :			6,000	1.029,60 €	6.177,60 €
12.2.1.	UII010c	Ud Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo STEP SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.			
3					
Total Ud :			3,000	236,45 €	709,35 €

12.3.- Cerramientos exteriores

12.3.1.- Puertas

12.3.1.	UVP010	Ud Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 120x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.					
1							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P1	1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud :			1,000	717,89 €			717,89 €

12.3.2.- Verjas modulares

12.3.2.	UVV010	M Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR X 94 40 4 "TRENZA METAL", de 2,00x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, y montante tipo T compuesta, anclado mediante atornillado a muro.					
1							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cierre Patio	1	0,720			0,720	
		1	3,280			3,280	
						4,000	4,000

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 12.4.1. UXC120 M** Formación de cajeadado de junta en pavimento continuo de hormigón, de 10 mm de anchura y 20 mm de profundidad, mediante corte con sierra de disco. Incluso limpieza y preparación del interior de la junta.
2 Incluye: Replanteo del cajeadado de la junta. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Solera hormigón patio exterior</i>	1	7,900			7,900	
	2	2,720			5,440	
	2	5,300			10,600	
	1	8,530			8,530	
					<u>32,470</u>	32,470
	Total m :	32,470		9,20 €		298,72 €

- 12.4.1. UXC130 M** Formación de sellado de junta en pavimento continuo de hormigón, de 10 mm de anchura y 20 mm de profundidad, de la sección ampliada o cajeadada, mediante la colocación como obturador de fondo de un cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 15 mm de diámetro, posterior aplicación con brocha de imprimación incolora a base de poliuretano en los bordes de la junta y relleno final con pistola manual o neumática, de masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color gris, como material de sellado. Incluso limpieza y preparación del interior de la junta.
3 Incluye: Limpieza y preparación del interior del cajeadado de la junta. Colocación del cordón para relleno del fondo. Aplicación de la imprimación. Aplicación del material de sellado.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Solera hormigón patio exterior</i>	1	7,900			7,900	
	2	2,720			5,440	
	2	5,300			10,600	
	1	8,530			8,530	
					<u>32,470</u>	32,470
	Total m :	32,470		4,68 €		151,96 €

- 12.4.1. RSB010 M²** Base para pavimento, de mortero M-10 armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, de 5 cm de espesor, maestreada y fratasada.
4

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Acceso a viviendas P1</i>	1	11,400			11,400	
					<u>11,400</u>	11,400
	Total m² :	11,400		17,38 €		198,13 €

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		12.1.- Alcantarillado			

12.1.1.- Pozos de registro

12.1.1.	UAP010	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento hidrófugo M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.	1	Total Ud :	1,000	515,34 €	515,34 €
----------------	--------	-----------	---	----------	-------------------	--------------	-----------------	-----------------

12.2.- Iluminación exterior

12.2.1.- Alumbrado de zonas peatonales y jardín

12.2.1.	UII010	Ud	Baliza de aluminio modelo LOOK PALETTO SIMES, equipada con lámpara led de 24 W, 675 lm, acabado gris aluminio.	1	Total Ud :	3,000	1.005,59 €	3.016,77 €
12.2.1.	UII010b	Ud	Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo WALKER SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.	2	Total Ud :	6,000	1.029,60 €	6.177,60 €
12.2.1.	UII010c	Ud	Luminaria de aluminio empotrable de pared, modelo STEP SIMES, equipada con lámpara led de 13.5W, 368 lm, acabado blanco mate.	3	Total Ud :	3,000	236,45 €	709,35 €

12.3.- Cerramientos exteriores

12.3.1.- Puertas

12.3.1.	UVP010	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 120x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.	1	Total Ud :	1,000	717,89 €	717,89 €
----------------	--------	-----------	---	----------	-------------------	--------------	-----------------	-----------------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :					1,000	717,89 €

12.3.2.- Verjas modulares

12.3.2.	UVV010	M	Verja modular de acero laminado en caliente, sistema TPR, modelo TPR X 94 40 4 "TRENZA METAL", de 2,00x0,75 m, acabado en color negro forja, con textura férrea, y montante tipo T compuesta, anclado mediante atornillado a muro.	1	Total Ud :	1,000	4,000 €	4,000 €
----------------	--------	----------	--	----------	-------------------	--------------	----------------	----------------

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre Patio						
	1	0,720			0,720	
	1	3,280			3,280	
					4,000	4,000

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.5.- Reparaciones

12.5.1.- Áreas públicas

12.5.1. UXH010b **M²** Reposición baldosas de hormigón en acera, colocada a pique de maceta con mortero.

1

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acera	1	27,610			27,610	
					<u>27,610</u>	27,610
		Total m² :	27,610	22,57 €		623,16 €
					Parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela :	16.562,47 €

Capítulo nº 13 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

13.1.- Transporte de tierras

13.1.1.- Transporte de tierras con camión

13.1.1.	GTA010	M³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
		Parcial			Subtotal
	<i>Patio exterior</i>	1	12,953		12,953
					12,953
					12,953
			Total m³ :	12,953	4,85 €
					62,82 €

13.2.- Clasificación de residuos

13.2.1.- Clasificación de los residuos de la construcción

13.2.1.	GCA010	M³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
		Parcial			Subtotal
	<i>Papel y cartón</i>	1	0,676		0,676
					0,676
					0,676
			Total m³ :	0,676	16,15 €
					10,92 €

13.3.- Transporte de residuos inertes

13.3.1.- Transporte de residuos inertes con contenedor

13.3.1.	GRA010	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
			Total Ud :	6,000	232,70 €
					1.396,20 €
13.3.1.	GRA010b	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
			Total Ud :	1,000	94,53 €
					94,53 €
			Parcial nº 13 Gestión de residuos :		1.564,47 €

Capítulo nº 14 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1.- Estructuras de hormigón					
14.1.1.- Hormigones fabricados en central					
14.1.1.1	XEH010	Ud Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
Total Ud :			2,000	82,39 €	164,78 €
14.2.- Estructuras metálicas					
14.2.1.- Perfiles laminados					
14.2.1.1	XMP010	Ud Ensayo destructivo sobre una muestra de perfil laminado, con determinación de: límite elástico aparente, resistencia a tracción, módulo de elasticidad, alargamiento y estricción.			
Total Ud :			1,000	169,34 €	169,34 €
Parcial nº 14 Control de calidad y ensayos :					334,12 €

Capítulo nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

15.1.- Sistemas de protección colectiva

15.1.1.- Protección perimetral de bordes de forjado

15.1.1. YCF010 1	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,400			2,400	
			1	5,840			5,840	
			1	4,700			4,700	
			1	8,300			8,300	
							21,240	21,240
								21,240
							6,93 €	147,19 €

15.1.2.- Escaleras, marquesinas, pasarelas y plataformas

15.1.2. YCM010 1	M	Escalera fija provisional de madera, de 1,00 m de anchura útil, barandillas laterales de 1,00 m de altura, amortizable en 3 usos, para protección de paso peatonal entre dos puntos situados a distinto nivel, salvando una altura máxima de 3,70 m entre mesetas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,130			6,130	
							6,130	6,130
								6,130
							48,78 €	299,02 €

15.1.2. YCM040 2	M	Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública, formada por estructura metálica tubular con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura (no incluido en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	27,550			27,550	
							27,550	27,550
								27,550
							24,36 €	671,12 €

15.1.3.- Vallado provisional de solar

15.1.3. YCR035 1	Ud	Valla trasladable de 5,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

Capítulo nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Total Ud : 1,000 40,35 € 40,35 €

15.2.- Equipos de protección individual

15.2.1.- Para la cabeza

15.2.1.1 YIC010 Ud Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 4,000 0,20 € 0,80 €

15.2.2.- Contra caídas de altura

15.2.2.1 YID010 Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cinta de longitud regulable como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 4,000 63,19 € 252,76 €

15.2.3.- Para los ojos y la cara

15.2.3.1 YIJ010 Ud Pantalla de protección facial, para soldadores, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, amortizable en 5 usos.

Total Ud : 2,000 4,22 € 8,44 €

15.2.3.2 YIJ010b Ud Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.

Total Ud : 4,000 1,78 € 7,12 €

15.2.4.- Para las manos y los brazos

15.2.4.1 YIM010 Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.

Total Ud : 4,000 2,91 € 11,64 €

15.2.4.2 YIM010b Ud Par de guantes para soldadores amortizable en 4 usos.

Total Ud : 2,000 1,97 € 3,94 €

15.2.4.3 YIM010c Ud Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 2,000 9,04 € 18,08 €

15.2.5.- Para los oídos

15.2.5.1 YIO010 Ud Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 4,000 4,85 € 19,40 €

15.2.6.- Para los pies y las piernas

15.2.6.1 YIP010 Ud Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

Total Ud : 4,000 17,83 € 71,32 €

15.2.7.- Para el cuerpo (vestuario de protección)

15.2.7.1 YIU005 Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.

Capítulo nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	4,000	6,76 €	27,04 €
15.2.7.2	YIU010	Ud Mono de protección para trabajos de soldeo, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.				
			Total Ud :	2,000	23,79 €	47,58 €
15.2.7.3	YIU020	Ud Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.				
			Total Ud :	4,000	5,07 €	20,28 €
15.2.7.4	YIU050	Ud Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.				
			Total Ud :	4,000	4,15 €	16,60 €
15.2.7.5	YIU060	Ud Par de rodilleras, amortizable en 4 usos.				
			Total Ud :	4,000	2,72 €	10,88 €
15.2.7.6	YIU040	Ud Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.				
			Total Ud :	4,000	2,09 €	8,36 €
15.2.8.- Para las vías respiratorias						
15.2.8.1	YIV020	Ud Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.				
			Total Ud :	4,000	2,50 €	10,00 €
15.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios						
15.3.1.- Material médico						
15.3.1.1	YMM010	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra.				
			Total Ud :	1,000	86,95 €	86,95 €
15.3.2.- Reconocimientos médicos						
15.3.2.1	YMR010	Ud Reconocimiento médico anual al trabajador.				
			Total Ud :	4,000	88,95 €	355,80 €
15.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar						
15.4.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar						
15.4.1.1	YPX010	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.				
			Total Ud :	1,000	1.030,00 €	1.030,00 €
15.5.- Señalización provisional de obras						
15.5.1.- Señalización vertical						
15.5.1.1	YSV010	Ud Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.				
			Total Ud :	1,000	9,72 €	9,72 €

Capítulo nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.5.2.- Señalización de seguridad y salud					
15.5.2.1	YSS020	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
Total Ud :			1,000	6,87 €	6,87 €
Parcial nº 15 Seguridad y salud :					3.181,26 €

3.3 Resumen Presupuesto

1 Actuaciones previas

1.1 Encofrados, apeos y cimbras	
1.1.1 Elementos estructurales horizontales .	37,79
Total 1.1 Encofrados, apeos y cimbras	37,79
Total 1 Actuaciones previas	37,79

2 Demoliciones

2.1 Estructuras	
2.1.1 Hormigón .	1.114,23
Total 2.1 Estructuras	1.114,23
2.2 Fachadas	
2.2.1 Fábricas .	621,62
2.2.2 Carpintería exterior .	16,64
2.2.3 Defensas de exteriores .	20,60
2.2.4 Remates de exteriores .	118,69
Total 2.2 Fachadas	777,55
2.3 Particiones y trasdosados	
2.3.1 Tabiques .	617,26
Total 2.3 Particiones y trasdosados	617,26
2.4 Cubiertas	
2.4.1 Lucernarios .	65,82
Total 2.4 Cubiertas	65,82
2.5 Urbanización interior de la parcela	
2.5.1 Pavimentos exteriores .	273,54
Total 2.5 Urbanización interior de la parcela	273,54
Total 2 Demoliciones	2.848,40

3 Acondicionamiento del terreno

3.1 Movimiento de tierras en edificación	
3.1.1 Excavaciones de zanjas y pozos .	230,39
3.1.2 Vaciados .	394,29
3.1.3 Rellenos .	420,67
Total 3.1 Movimiento de tierras en edificación	1.045,35
3.2 Red de saneamiento horizontal	
3.2.1 Arquetas .	906,66
3.2.2 Acometidas .	216,25
3.2.3 Colectores .	1.066,60
Total 3.2 Red de saneamiento horizontal	2.189,51

3.3 Nivelación		
3.3.1 Soleras .		714,46
	Total 3.3 Nivelación	714,46
	Total 3 Acondicionamiento del terreno	3.949,32
4 Estructuras		
4.1 Acero		
4.1.1 Forjados .		519,83
4.1.2 Pilares .		445,15
4.1.3 Vigas .		483,61
	Total 4.1 Acero	1.448,59
4.2 Hormigón prefabricado		
4.2.1 Cargaderos .		292,98
	Total 4.2 Hormigón prefabricado	292,98
4.3 Escaleras .		13.905,00
	Total 4 Estructuras	15.646,57
5 Fachadas		
5.1 Fábricas y trasdosados		
5.1.1 Hoja exterior para revestir en fachada .		1.064,19
5.1.2 Hoja interior para revestir en fachada .		2.205,61
5.1.3 Hoja interior para revestir en medianera .		3.033,25
	Total 5.1 Fábricas y trasdosados	6.303,05
5.2 Carpintería exterior		
5.2.1 Acero .		77,17
5.2.2 Ventanas para tejados .		2.134,69
5.2.3 Sistemas de PVC .		5.234,19
	Total 5.2 Carpintería exterior	7.446,05
5.3 Defensas de exteriores		
5.3.1 Barandillas .		1.922,09
	Total 5.3 Defensas de exteriores	1.922,09
5.4 Remates de exteriores		
5.4.1 Jambas .		458,30
5.4.2 Vierteaguas .		560,48
	Total 5.4 Remates de exteriores	1.018,78
5.5 Vidrios		
5.5.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara .		2.889,31
	Total 5.5 Vidrios	2.889,31
	Total 5 Fachadas	19.579,28

6 Particiones

6.1 Defensas interiores		
6.1.1 Barandillas y pasamanos .		965,69
	Total 6.1 Defensas interiores	965,69
6.2 Puertas de entrada a la vivienda		
6.2.1 Acero .		1.330,50
	Total 6.2 Puertas de entrada a la vivienda	1.330,50
6.3 Puertas de paso interiores		
6.3.1 De madera .		4.068,91
	Total 6.3 Puertas de paso interiores	4.068,91
6.4 Entramados autoportantes		
6.4.1 Placas de yeso laminado .		8.444,83
	Total 6.4 Entramados autoportantes	8.444,83
6.5 Remates		
6.5.1 Forrados .		387,05
	Total 6.5 Remates	387,05
6.6 Ayudas		
6.6.1 Ayudas para instalaciones .		666,82
6.6.2 Apertura de rozas .		89,66
	Total 6.6 Ayudas	756,48
	Total 6 Particiones	15.953,46

7 Instalaciones

7.1 Audiovisuales		
7.1.1 Interfonía y vídeo .		643,94
	Total 7.1 Audiovisuales	643,94
7.2 Calefacción, climatización y A.C.S.		
7.2.1 Agua caliente .		6.294,03
7.2.2 Emisores eléctricos para calefacción .		4.209,63
7.2.3 Sistemas de conducción de agua .		809,43
	Total 7.2 Calefacción, climatización y A.C.S.	11.313,09
7.3 Eléctricas		
7.3.1 Puesta a tierra .		486,90
7.3.2 Cajas generales de protección .		167,61
7.3.3 Líneas generales de alimentación .		55,59
7.3.4 Centralización de contadores .		702,47
7.3.5 Derivaciones individuales .		236,78
7.3.6 Instalaciones interiores .		8.771,88

	Total 7.3 Eléctricas	10.421,23
7.4 Fontanería		
7.4.1 Acomeidas .		81,11
7.4.2 Tubos de alimentación .		603,44
7.4.3 Contadores .		273,52
7.4.4 Montantes .		64,89
7.4.5 Instalación interior .		1.237,79
7.4.6 Elementos .		28,98
	Total 7.4 Fontanería	2.289,73
7.5 Iluminación		
7.5.1 Interior .		8.883,93
7.5.2 Exterior .		366,88
	Total 7.5 Iluminación	9.250,81
7.6 Contra incendios		
7.6.1 Alumbrado de emergencia .		73,84
7.6.2 Señalización .		5,82
7.6.3 Extintores .		33,92
7.6.4 Protección pasiva contra incendios .		412,81
	Total 7.6 Contra incendios	526,39
7.7 Salubridad		
7.7.1 Bajantes .		813,58
7.7.2 Canchones .		612,14
7.7.3 Derivaciones individuales .		353,76
7.7.4 Colectores suspendidos .		34,26
7.7.5 Ventilación mecánica para viviendas .		3.628,51
7.7.6 Ventilación adicional específica en cocina para viviendas .		1.904,42
7.7.7 Conductos de admisión y extracción para ventilación .		515,13
	Total 7.7 Salubridad	7.861,80
7.8 Ventilación		
7.8.1 Ventilación natural .		340,88
	Total 7.8 Ventilación	340,88
	Total 7 Instalaciones	42.647,87
8 Aislamientos e impermeabilizaciones		
8.1 Aislamientos		
8.1.1 Tuberías y bajantes .		3.007,64
8.1.2 Fachadas y medianerías .		7.955,70
8.1.3 Suelos flotantes .		4.097,52

8.1.4 Falsos techos .		439,99
	Total 8.1 Aislamientos	15.500,85
	Total 8 Aislamientos e impermeabilizaciones	15.500,85
9 Cubiertas		
9.1 Remates		
9.1.1 Encuentros .		883,95
	Total 9.1 Remates	883,95
	Total 9 Cubiertas	883,95
10 Revestimientos		
10.1 Alicatados		
10.1.1 Cerámicos/Gres .		3.012,53
	Total 10.1 Alicatados	3.012,53
10.2 Pinturas en paramentos interiores		
10.2.1 Plásticas .		7.200,92
	Total 10.2 Pinturas en paramentos interiores	7.200,92
10.3 Conglomerados tradicionales		
10.3.1 Guarnecidos y enlucidos .		5.175,11
	Total 10.3 Conglomerados tradicionales	5.175,11
10.4 Suelos y pavimentos		
10.4.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos .		4.888,76
10.4.2 Cerámicos/gres .		5.809,53
10.4.5 Continuos de microcemento .		13.461,61
	Total 10.4 Suelos y pavimentos	24.159,90
10.5 Falsos techos		
10.5.1 Continuos, de placas de yeso laminado .		2.987,58
	Total 10.5 Falsos techos	2.987,58
	Total 10 Revestimientos	42.536,04
11 Señalización y equipamiento		
11.1 Aparatos sanitarios		
11.1.1 Lavabos .		2.087,47
11.1.2 Inodoros .		1.106,62
11.1.3 Duchas .		2.164,93
	Total 11.1 Aparatos sanitarios	5.359,02
11.2 Baños		
11.2.1 Accesorios .		685,58
	Total 11.2 Baños	685,58
	Total 11 Señalización y equipamiento	6.044,60

12 Urbanización interior de la parcela

12.1 Alcantarillado	
12.1.1 Pozos de registro .	515,34
Total 12.1 Alcantarillado	515,34
12.2 Iluminación exterior	
12.2.1 Alumbrado de zonas peatonales y jardín .	9.903,72
Total 12.2 Iluminación exterior	9.903,72
12.3 Cerramientos exteriores	
12.3.1 Puertas .	717,89
12.3.2 Verjas modulares .	780,80
12.3.3 Muros .	345,92
12.3.4 Remates de muro de cerramiento .	1.320,04
Total 12.3 Cerramientos exteriores	3.164,65
12.4 Pavimentos exteriores	
12.4.1 Continuos de hormigón .	2.355,60
Total 12.4 Pavimentos exteriores	2.355,60
12.5 Reparaciones	
12.5.1 Áreas públicas .	623,16
Total 12.5 Reparaciones	623,16
Total 12 Urbanización interior de la parcela	16.562,47

13 Gestión de residuos

13.1 Transporte de tierras	
13.1.1 Transporte de tierras con camión .	62,82
Total 13.1 Transporte de tierras	62,82
13.2 Clasificación de residuos	
13.2.1 Clasificación de los residuos de la construcción .	10,92
Total 13.2 Clasificación de residuos	10,92
13.3 Transporte de residuos inertes	
13.3.1 Transporte de residuos inertes con contenedor .	1.490,73
Total 13.3 Transporte de residuos inertes	1.490,73
Total 13 Gestión de residuos	1.564,47

14 Control de calidad y ensayos

14.1 Estructuras de hormigón	
14.1.1 Hormigones fabricados en central .	164,78
Total 14.1 Estructuras de hormigón	164,78
14.2 Estructuras metálicas	
14.2.1 Perfiles laminados .	169,34

Total 14.2 Estructuras metálicas	169,34
Total 14 Control de calidad y ensayos	334,12
15 Seguridad y salud	
15.1 Sistemas de protección colectiva	
15.1.1 Protección perimetral de bordes de forjado .	147,19
15.1.2 Escaleras, marquesinas, pasarelas y plataformas .	970,14
15.1.3 Vallado provisional de solar .	40,35
Total 15.1 Sistemas de protección colectiva	1.157,68
15.2 Equipos de protección individual	
15.2.1 Para la cabeza .	0,80
15.2.2 Contra caídas de altura .	252,76
15.2.3 Para los ojos y la cara .	15,56
15.2.4 Para las manos y los brazos .	33,66
15.2.5 Para los oídos .	19,40
15.2.6 Para los pies y las piernas .	71,32
15.2.7 Para el cuerpo (vestuario de protección) .	130,74
15.2.8 Para las vías respiratorias .	10,00
Total 15.2 Equipos de protección individual	534,24
15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios	
15.3.1 Material médico .	86,95
15.3.2 Reconocimientos médicos .	355,80
Total 15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios	442,75
15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
15.4.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar .	1.030,00
Total 15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	1.030,00
15.5 Señalización provisional de obras	
15.5.1 Señalización vertical .	9,72
15.5.2 Señalización de seguridad y salud .	6,87
Total 15.5 Señalización provisional de obras	16,59
Total 15 Seguridad y salud	3.181,26

Presupuesto de ejecución material (PEM)	187.270,45
13% de gastos generales	24.345,16
6% de beneficio industrial	11.236,23
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	222.851,84
21% IVA	46.798,89
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	269.650,73

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DOS SETENTA Y TRES CÉNTIMOS.

En Riveira, Mayo de 2015
El Projectista

Jonathan Fernandez

Jonathan Fernández Sandá

En Riveira, Mayo de 2015
El Promotor

Nombre Apellido1 Apellido2

4. Diagrama de tiempos-actividades



Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
Vivienda Plurifamiliar Rehab.	[Barra negra continua]										
1. Actuaciones previas	[Barra]										
1.1. Encofrados, apeos y cimbras	[Barra]										
1.1.1. Elementos estructurales hori...	[Barra]										
1.1.1.1. Montaje y desmontaje de ap...	[Barra]										
2. Demoliciones	[Barra]										
2.1. Estructuras	[Barra]										
2.1.1. Hormigón	[Barra]										
2.1.1.1. Demolición de losa de escal...	[Barra]										
2.1.1.2. Demolición de forjado unidire...		[Barra]									
2.1.1.3. Demolición de pilar de hormi...	[Barra]										
2.1.1.4. Demolición de losa maciza d...	[Barra]										
2.2. Fachadas		[Barra]									
2.2.1. Fábricas		[Barra]									
2.2.1.1. Demolición de hoja exterior e...		[Barra]									
2.2.1.2. Demolición de hoja interior d...		[Barra]									
2.2.1.3. Apertura de hueco en hoja in...		[Barra]									
2.2.1.4. Apertura de hueco en hoja e...		[Barra]									
2.2.1.5. Demolición de hoja exterior e...		[Barra]									
2.2.2. Carpintería exterior		[Barra]									
2.2.2.1. Levantado de carpintería acri...		[Barra]									
2.2.3. Defensas de exteriores		[Barra]									
2.2.3.1. Desmontaje de puerta de gar...		[Barra]									
2.2.4. Remates de exteriores		[Barra]									
2.2.4.1. Demolición de recercado de ...		[Barra]									
2.3. Particiones y trasdosados		[Barra]									
2.3.1. Tabiques		[Barra]									
2.3.1.1. Demolición de partición interi...		[Barra]									
2.4. Cubiertas		[Barra]									
2.4.1. Lucernarios		[Barra]									
2.4.1.1. Desmontaje de lucernario, d...		[Barra]									
2.5. Urbanización interior de la par...		[Barra]									
2.5.1. Pavimentos exteriores		[Barra]									
2.5.1.1. Demolición de solera o pavi...		[Barra]									
3. Acondicionamiento del terreno		[Barra]									
3.1. Movimiento de tierras en edifi...		[Barra]									
3.1.1. Excavaciones de zanjas y po...		[Barra]									
3.1.1.1. Excavación en zanjas para in...		[Barra]									
3.1.2. Vaciados		[Barra]									
3.1.2.1. Vaciado hasta 2 m de profun...		[Barra]									
3.1.3. Rellenos		[Barra]									
3.1.3.1. Relleno principal de zanjas p...		[Barra]									
3.1.3.2. Base de pavimento mediante...		[Barra]									
3.2. Red de saneamiento horizontal		[Barra]									
3.2.1. Arquetas		[Barra]									
3.2.1.1. Arqueta de paso, de obra de ...		[Barra]									
3.2.1.2. Arqueta a pie de bajante, pre...		[Barra]									
3.2.2. Acometidas		[Barra]									

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
3.2.2.1. Acometida general de sanea...											
3.2.2.2. Conexión de la acometida de...											
3.2.3. Colectores											
3.2.3.1. Colector enterrado de sanea...											
3.3. Nivelación											
3.3.1. Soleras											
3.3.1.1. Solera ventilada de hormigón...											
4. Estructuras											
4.1. Acero											
4.1.1. Forjados											
4.1.1.1. Forjado metálico, canto 25 = ...											
4.1.1.2. Forjado metálico, canto 25 = ...											
4.1.2. Pilares											
4.1.2.1. Acero S275JR en pilares, co...											
4.1.2.2. Placa de anclaje de acero S...											
4.1.3. Vigas											
4.1.3.1. Acero S275JR en vigas, con ...											
4.2. Hormigón prefabricado											
4.2.1. Cargaderos											
4.2.1.1. Cargadero realizado con vigu...											
4.2.1.2. Cargadero realizado con piez...											
4.3. Escaleras											
4.3.1. Escalera interior de dos tramo...											
4.3.2. Escalera de un tramo recto, de...											
4.3.3. Escalera exterior de dos tramo...											
5. Fachadas											
5.1. Fábricas y trasdosados											
5.1.1. Hoja exterior para revestir en...											
5.1.1.1. Hoja exterior de cerramiento ...											
5.1.2. Hoja interior para revestir en...											
5.1.2.1. Hoja interior de cerramiento ...											
5.1.2.2. Hoja interior de cerramiento ...											
5.1.3. Hoja interior para revestir en...											
5.1.3.1. Hoja interior de cerramiento ...											
5.2. Carpintería exterior											
5.2.1. Acero											
5.2.1.1. Puerta de paso de acero gal...											
5.2.2. Ventanas para tejados											
5.2.2.1. Ventana panorámica de cubi...											
5.2.2.2. Ventana panorámica de cubi...											
5.2.3. Sistemas de PVC											
5.2.3.1. Puerta balconera de PVC "V...											
5.2.3.2. Puerta balconera de PVC "V...											
5.2.3.3. Puerta balconera de PVC "V...											
5.2.3.4. Ventana de PVC "VEKA", sis...											
5.2.3.5. Ventanal fijo de PVC "VEKA"...											
5.3. Defensas de exteriores											
5.3.1. Barandillas											

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
5.3.1.1. Barandilla recta de fachada d...											
5.3.1.2. Barandilla metálica de tubo h...											
5.3.1.3. Pasamanos metálico formad...											
5.4. Remates de exteriores											
5.4.1. Jambas											
5.4.1.1. Jamba de hormigón polímer...											
5.4.2. Vierteaguas											
5.4.2.1. Vierteaguas con rotura de pu...											
5.4.2.2. Vierteaguas cerámico de gre...											
5.5. Vidrios											
5.5.1. Especiales: doble acristalam...											
5.5.1.1. Doble acristalamiento LOW...											
6. Particiones											
6.1. Defensas interiores											
6.1.1. Barandillas y pasamanos											
6.1.1.1. Pasamanos metálico formad...											
6.1.1.2. Barandilla metálica de tubo h...											
6.1.1.3. Barandilla metálica de tubo h...											
6.2. Puertas de entrada a la vivienda											
6.2.1. Acero											
6.2.1.1. Puerta de entrada de acero g...											
6.3. Puertas de paso interiores											
6.3.1. De madera											
6.3.1.1. Estructura para puerta corre...											
6.3.1.2. Puerta de paso corredera pa...											
6.3.1.3. Puerta de paso ciega, de un...											
6.4. Entramados autoportantes											
6.4.1. Placas de yeso laminado											
6.4.1.1. Tabique múltiple, sistema Pl...											
6.4.1.2. Tabique múltiple, sistema Pl...											
6.4.1.3. Tabique múltiple, sistema Pl...											
6.4.1.4. Tabique múltiple, sistema Pl...											
6.4.1.5. Tabique múltiple, sistema Pl...											
6.4.1.6. Tabique múltiple, sistema Pl...											
6.4.1.7. Bastidor metálico, como sop...											
6.4.1.8. Soporte universal de madera...											
6.5. Remates											
6.5.1. Forrados											
6.5.1.1. Forrado de conducto para in...											
6.5.1.2. Forrado de conducto para in...											
6.5.1.3. Forrado de conducto para in...											
6.5.1.4. Forrado de conducto para in...											
6.5.1.5. Forrado de conducto para in...											
6.5.1.6. Forrado de conducto para in...											
6.5.1.7. Forrado de conducto para in...											
6.6. Ayudas											
6.6.1. Ayudas para instalaciones											
6.6.1.1. Ayudas de albañilería en edif...											

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
6.6.2. Apertura de rozas											
6.6.2.1. Apertura y tapado de rozas o...											
7. Instalaciones											
7.1. Infraestructura de telecomunic...											
7.1.1. Acometidas											
7.1.2. Canalizaciones de enlace											
7.1.3. Equipamiento para recintos											
7.1.4. Canalizaciones principales											
7.1.5. Canalizaciones secundarias											
7.1.6. Canalizaciones interiores											
7.2. Audiovisuales											
7.2.1. Red de cables coaxiales											
7.2.2. Red de cables de pares de cobre											
7.2.3. Red de cables de fibra óptica											
7.2.4. Megafonía (hilo musical)											
7.2.5. Interfonía y vídeo											
7.2.5.1. Portero electrónico para 3 viv...											
7.3. Calefacción, climatización y A...											
7.3.1. Agua caliente											
7.3.1.1. Bomba de calor para produc...											
7.3.2. Emisores eléctricos para cal...											
7.3.2.1. Cable radiante térmico, sumi...											
7.3.2.2. Cable radiante térmico, sumi...											
7.3.2.3. Cable radiante térmico, sumi...											
7.3.2.4. Kit para la regulación de la te...											
7.3.3. Sistemas de conducción de ...											
7.3.3.1. Electrobomba centrífuga de t...											
7.3.3.2. Electrobomba centrífuga de t...											
7.4. Eléctricas											
7.4.1. Puesta a tierra											
7.4.1.1. Red de toma de tierra para e...											
7.4.1.2. Red de equipotencialidad en ...											
7.4.2. Cajas generales de protección											
7.4.2.1. Caja general de protección, ...											
7.4.3. Líneas generales de aliment...											
7.4.3.1. Línea general de alimentaci...											
7.4.4. Centralización de contadores											
7.4.4.1. Centralización de contadores...											
7.4.5. Derivaciones individuales											
7.4.5.1. Derivación individual monofá...											
7.4.5.2. Derivación individual monofá...											
7.4.5.3. Derivación individual monofá...											
7.4.5.4. Derivación individual monofá...											
7.4.6. Instalaciones interiores											
7.4.6.1. Cuadro de vivienda formado ...											
7.4.6.2. Cuadro de vivienda formado ...											
7.4.6.3. Cuadro de servicios comune...											
7.4.6.4. Cuadro de vivienda formado ...											

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
7.4.6.5. Red eléctrica de distribución ...						█					
7.4.6.6. Red eléctrica de distribución ...						█					
7.4.6.7. Red eléctrica de distribución ...						█					
7.4.6.8. Red eléctrica de distribución ...						█					
7.5. Fontanería						█					
7.5.1. Acometidas						█					
7.5.1.1. Acometida enterrada de aba...						█					
7.5.2. Tubos de alimentación						█					
7.5.2.1. Alimentación de agua potabl...						█					
7.5.2.2. Arqueta de paso, prefabricad...						█					
7.5.3. Contadores						█					
7.5.3.1. Batería de acero galvanizado...						█					
7.5.4. Montantes						█					
7.5.4.1. Montante de 2 m de longitud,...						█					
7.5.5. Instalación interior						█					
7.5.5.1. Tubería para instalación inter...						█					
7.5.5.2. Tubería para instalación inter...						█					
7.5.5.3. Válvula de esfera de latón ni...						█					
7.5.6. Elementos						█					
7.5.6.1. Válvula de esfera de latón ni...						█					
7.6. Iluminación						█					
7.6.1. Interior						█					
7.6.1.1. Luminaria de techo Downligh...						█					
7.6.1.2. Aplique de aluminio, de supe...						█					
7.6.1.3. Aplique de aluminio, de supe...						█					
7.6.2. Exterior						█					
7.6.2.1. Luminaria de aluminio de su...						█					
7.7. Contra incendios						█					
7.7.1. Alumbrado de emergencia						█					
7.7.1.1. Luminaria de emergencia est...						█					
7.7.2. Señalización						█					
7.7.2.1. Señalización de equipos cont...						█					
7.7.3. Extintores						█					
7.7.3.1. Extintor portátil de polvo quí...						█					
7.7.4. Protección pasiva contra inc...						█					
7.7.4.1. Protección pasiva contra inc...						█					
7.8. Salubridad						█					
7.8.1. Bajantes						█					
7.8.1.1. Bajante interior de la red de ...						█					
7.8.1.2. Bajante interior de la red de ...						█					
7.8.1.3. Bajante de PVC con óxido d...						█					
7.8.1.4. Bajante de PVC con óxido d...						█					
7.8.1.5. Tubería para ventilación prim...						█					
7.8.1.6. Tapón de ventilación de PVC...						█					
7.8.2. Canalones						█					
7.8.2.1. Canalón trapecial de PVC co...						█					
7.8.2.2. Canalón trapecial de PVC co...						█					
7.8.3. Derivaciones individuales						█					

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
7.8.3.1. Red de pequeña evacuación,...							█				
7.8.3.2. Red de pequeña evacuación,...							█				
7.8.3.3. Red de pequeña evacuación,...							█				
7.8.3.4. Red de pequeña evacuación,...							█				
7.8.3.5. Red de pequeña evacuación,...							█				
7.8.3.6. Bote sifónico de PVC de 110...							█				
7.8.3.7. Bote sifónico de PVC de 110...							█				
7.8.4. Colectores suspendidos							█				
7.8.4.1. Colector suspendido de PVC...							█				
7.8.5. Ventilación mecánica para vi...							█	█			
7.8.5.1. Aireador de paso, caudal má...							█				
7.8.5.2. Aireador de admisión, higrorr...							█				
7.8.5.3. Boca de extracción, autorreg...							█				
7.8.5.4. Boca de extracción, graduabl...							█				
7.8.5.5. Aireador de admisión, higrorr...							█				
7.8.5.6. Aireador de admisión, higrorr...							█				
7.8.5.7. Ventilador helicoentrifugo p...							█				
7.8.5.8. Ventilador helicoentrifugo p...							█				
7.8.5.9. Ventilador helicoentrifugo p...							█				
7.8.6. Ventilación adicional especif...							█	█			
7.8.6.1. Campana extractora decorati...							█				
7.8.6.2. Campana extractora decorati...							█				
7.8.6.3. Aspirador estático prefabrica...							█				
7.8.7. Conductos de admisión y ex...							█	█			
7.8.7.1. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.2. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.3. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.4. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.5. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.6. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.7. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.8. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.9. Conducto circular de chapa d...							█				
7.8.7.10. Conducto circular de chapá ...							█				
7.8.7.11. Conducto circular de chapa ...							█				
7.8.7.12. Conducto rectangular de P...							█				
7.9. Ventilación								█	█	█	█
7.9.1. Ventilación natural								█	█	█	█
7.9.1.1. Rejilla de ventilación de lama...								█	█	█	█
8. Aislamientos e impermeabilizaci...								█	█		
8.1. Aislamientos								█	█		
8.1.1. Tuberías y bajantes								█	█		
8.1.1.1. Aislamiento térmico de tuberí...								█			
8.1.1.2. Aislamiento térmico de tuberí...								█			
8.1.1.3. Aislamiento térmico de tuberí...								█			
8.1.1.4. Aislamiento térmico de tuberí...								█			
8.1.1.5. Aislamiento térmico de tuberí...								█			
8.1.2. Fachadas y medianerías								█			

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
8.1.2.1. Aislamiento térmico por el ex...											
8.1.2.2. Aislamiento por el interior en ...											
8.1.3. Suelos flotantes									■		
8.1.3.1. Aislamiento térmico de suelo...											
8.1.3.2. Aislamiento térmico de suelo...											
8.1.4. Falsos techos											
8.1.4.1. Aislamiento acústico sobre f...											
9. Cubiertas											
9.1. Remates											
9.1.1. Encuentros											
9.1.1.1. Encuentro de faldón de tejad...											
10. Revestimientos											
10.1. Alicatados											
10.1.1. Cerámicos/Gres											
10.1.1.1. Alicatado con gres esmalta...											
10.1.1.2. Alicatado con gres esmalta...											
10.2. Pinturas en paramentos interi...											
10.2.1. Plásticas											
10.2.1.1. Pintura plástica resistente a...											
10.2.1.2. Pintura plástica con textura ...											
10.3. Conglomerados tradicionales											
10.3.1. Guarnecidos y enlucidos											
10.3.1.1. Guarnecido de yeso de con...											
10.4. Suelos y pavimentos											
10.4.1. Bases de pavimentación y ...											
10.4.1.1. Base para pavimento interio...											
10.4.1.2. Solera ventilada de hormigó...											
10.4.2. Cerámicos/gres											
10.4.2.1. Solado de placas de gres p...											
10.4.2.2. Rodapié cerámico de gres ...											
10.4.3. Maderas											
10.4.4. Preparación de la superficie											
10.4.5. Continuos de microcemento											
10.4.5.1. Pavimento continuo liso de ...											
10.5. Falsos techos											
10.5.1. Continuos, de placas de ye...											
10.5.1.1. Falso techo continuo, situa...											
10.5.1.2. Falso techo continuo, situa...											
11. Señalización y equipamiento											
11.1. Aparatos sanitarios											
11.1.1. Lavabos											
11.1.1.1. Lavabo de porcelana sanita...											
11.1.1.2. Lavabo de porcelana sanita...											
11.1.1.3. Lavabo de porcelana sanita...											
11.1.2. Inodoros											
11.1.2.1. Inodoro de porcelana sanita...											
11.1.2.2. Inodoro de porcelana sanita...											
11.1.3. Duchas											

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
11.1.3.1. Plato de ducha integrado m...											
11.1.3.2. Plato de ducha de Stonex ...											
11.2. Baños											
11.2.1. Accesorios											
11.2.1.1. Asiento para minusválidos, ...											
11.2.1.2. Barra de sujeción para min...											
11.2.1.3. Barra de sujeción para min...											
12. Urbanización interior de la par...											
12.1. Alcantarillado											
12.1.1. Pozos de registro											
12.1.1.1. Pozo de registro, de 1,00 m...											
12.2. Iluminación exterior											
12.2.1. Alumbrado de zonas peato...											
12.2.1.1. Baliza de aluminio modelo ...											
12.2.1.2. Luminaria de aluminio emp...											
12.2.1.3. Luminaria de aluminio emp...											
12.3. Cerramientos exteriores											
12.3.1. Puertas											
12.3.1.1. Puerta canoela metálica de ...											
12.3.2. Verjas modulares											
12.3.2.1. Verja modular de acero lam...											
12.3.3. Muros											
12.3.3.1. Muro de cerramiento de 1,5...											
12.3.4. Remates de muro de cerra...											
12.3.4.1. Chapado en paramento vert...											
12.4. Pavimentos exteriores											
12.4.1. Continuos de hormigón											
12.4.1.1. Pavimento continuo de hor...											
12.4.1.2. Cajeadado de junta en pavime...											
12.4.1.3. Sellado de junta en pavime...											
12.4.1.4. Base para pavimento, de m...											
12.5. Reparaciones											
12.5.1. Áreas públicas											
12.5.1.1. Reposición baldosas de hor...											
13. Gestión de residuos											
13.1. Transporte de tierras											
13.1.1. Transporte de tierras con c...											
13.1.1.1. Transporte de tierras con c...											
13.2. Clasificación de residuos											
13.2.1. Clasificación de los residuo...											
13.2.1.1. Clasificación a pie de obra ...											
13.3. Transporte de residuos inertes											
13.3.1. Transporte de residuos iner...											
13.3.1.1. Transporte de mezola sin cl...											
13.3.1.2. Transporte de residuos iner...											
14. Control de calidad y ensayos											
14.1. Estructuras de hormigón											
14.1.1. Homigones fabricados en ...											

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
14.1.1.1. Ensayo sobre una muestra ...											
14.2. Estructuras metálicas											
14.2.1. Perfiles laminados											
14.2.1.1. Ensayo destructivo sobre u...											
15. Seguridad y salud											
15.1. Sistemas de protección colec...											
15.1.1. Protección perimetral de bo...											
15.1.1.1. Sistema provisional de prot...											
15.1.2. Escaleras, marquesinas, pa...											
15.1.2.1. Escalera fija provisional de ...											
15.1.2.2. Estructura de protección de...											
15.1.3. Vallado provisional de solar											
15.1.3.1. Valla trasladable de 5,50x2,...											
15.2. Equipos de protección indivi...											
15.2.1. Para la cabeza											
15.2.1.1. Casco contra golpes, amort...											
15.2.2. Contra caídas de altura											
15.2.2.1. Sistema anticaídas compue...											
15.2.3. Para los ojos y la cara											
15.2.3.1. Pantalla de protección facia...											
15.2.3.2. Gafas de protección con m...											
15.2.4. Para las manos y los brazos											
15.2.4.1. Par de guantes contra riesg...											
15.2.4.2. Par de guantes para soldad...											
15.2.4.3. Par de guantes para trabajo...											
15.2.5. Para los oídos											
15.2.5.1. Juego de orejeras, estándar...											
15.2.6. Para los pies y las piernas											
15.2.6.1. Par de botas bajas de segu...											
15.2.7. Para el cuerpo (vestuario d...											
15.2.7.1. Mono de protección, amorti...											
15.2.7.2. Mono de protección para tr...											
15.2.7.3. Mono de protección para tr...											
15.2.7.4. Faja de protección lumbar, ...											
15.2.7.5. Par de rodilleras, amortizabl...											
15.2.7.6. Bolsa portaherramientas, a...											
15.2.8. Para las vías respiratorias											
15.2.8.1. Mascarilla autofiltrante cont...											
15.3. Medicina preventiva y primer...											
15.3.1. Material médico											
15.3.1.1. Botiquín de urgencia en cas...											
15.3.2. Reconocimientos médicos											
15.3.2.1. Reconocimiento médico an...											
15.4. Instalaciones provisionales d...											
15.4.1. Conjunto de instalaciones ...											
15.4.1.1. Conjunto de instalaciones p...											
15.5. Señalización provisional de o...											
15.5.1. Señalización vertical											

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
15.5.1.1. Señal provisional de obra d...	█										
15.5.2. Señalización de seguridad ...	█										
15.5.2.1. Cartel general indicativo de ...	█										

Plan de pagos

Pago mensual	3.864,29 €	18.132,67 €	23.091,10 €	30.573,04 €	36.199,29 €	26.995,41 €	4.238,73 €	8.158,85 €	55.450,23 €	41.073,51 €	21.873,61 €
Pagos acumulados	3.864,29 €	21.996,96 €	45.088,06 €	75.661,10 €	111.860,39 €	138.855,80 €	143.094,53 €	151.253,38 €	206.703,61 €	247.777,12 €	269.650,73 €