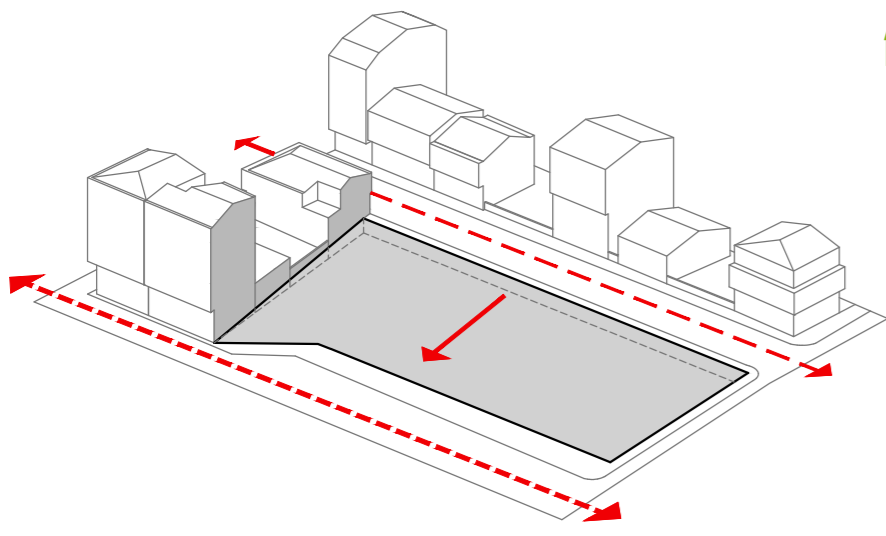


1. IMPLANTACIÓN

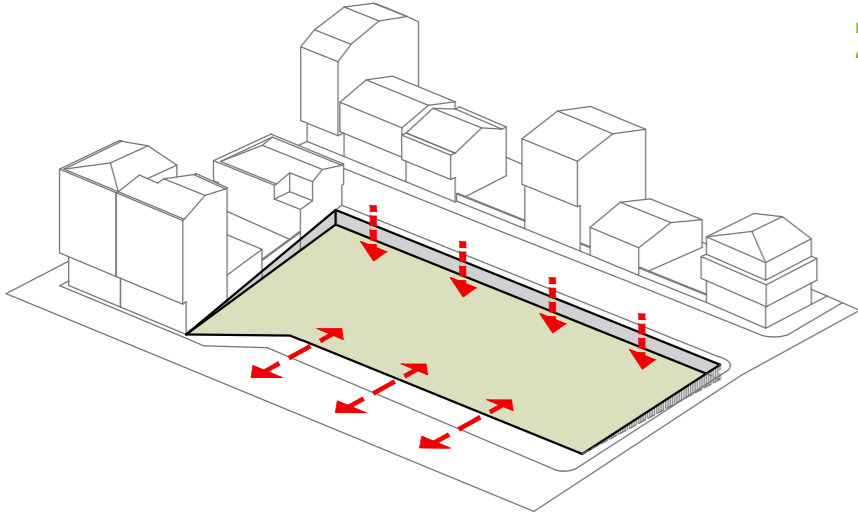
Condicionantes:

- Vial principal
- Vial secundario
- Entorno, medianera
- Desnivel parcela
- Vistas
- Orientación
- Soleamiento
- Espacio público



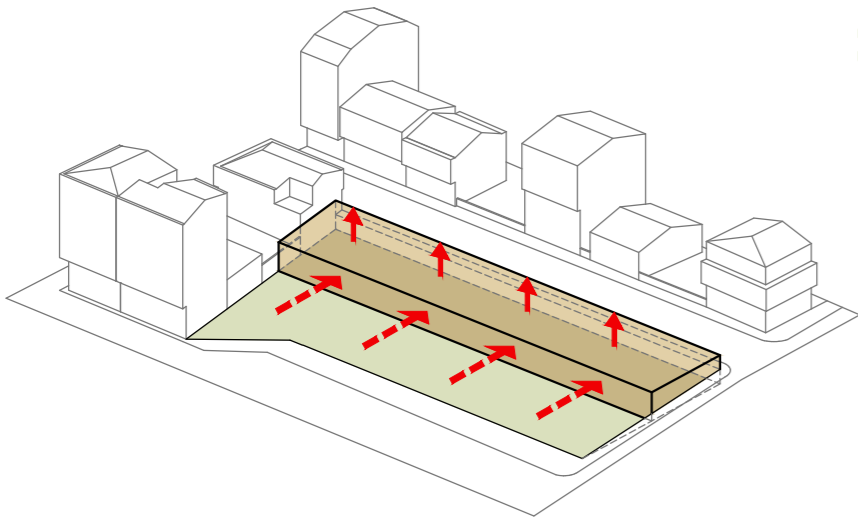
2. NIVELACIÓN / ACCESIBILIDAD

- Creación de **plataforma horizontal** a nivel de calle principal
- **Relación directa** con vial principal y con espacio público



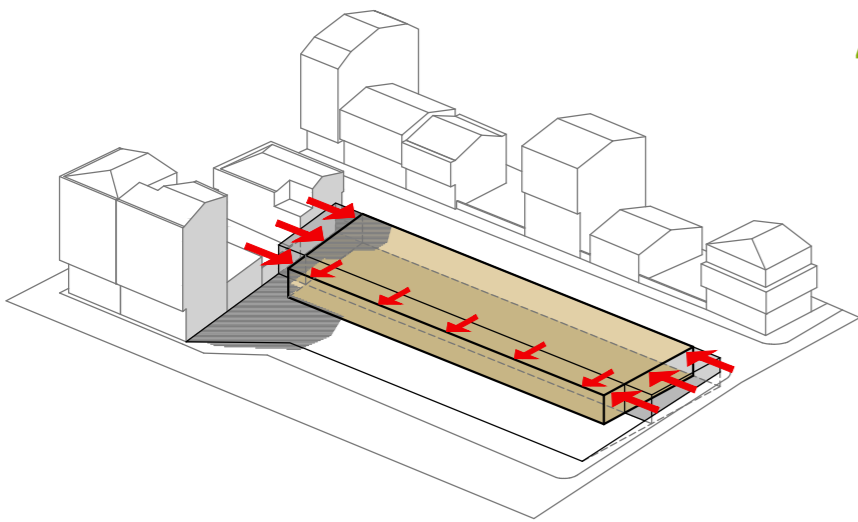
3. VOLUMEN EDIFICADO

- **Volumen** de programa
- **Adosamiento** posterior, encuentro con el terreno
- **Liberación de espacio** exterior, relación con el espacio público, orientación sur



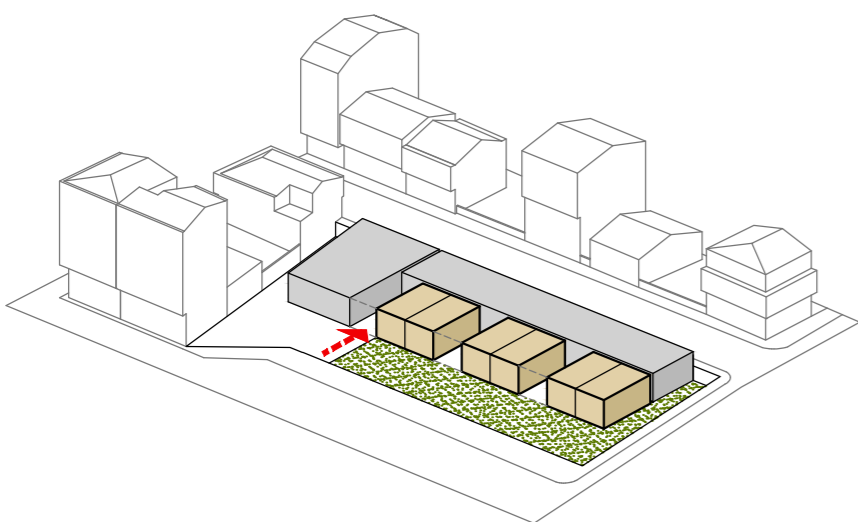
4. RETRANQUEO / PROTECCIÓN

- **Retranqueo** y creación de un espacio de **protección** frente a sombras proyectadas: calle de servicios
- Protección de vías: retranqueo y creación de un espacio de **protección lateral**



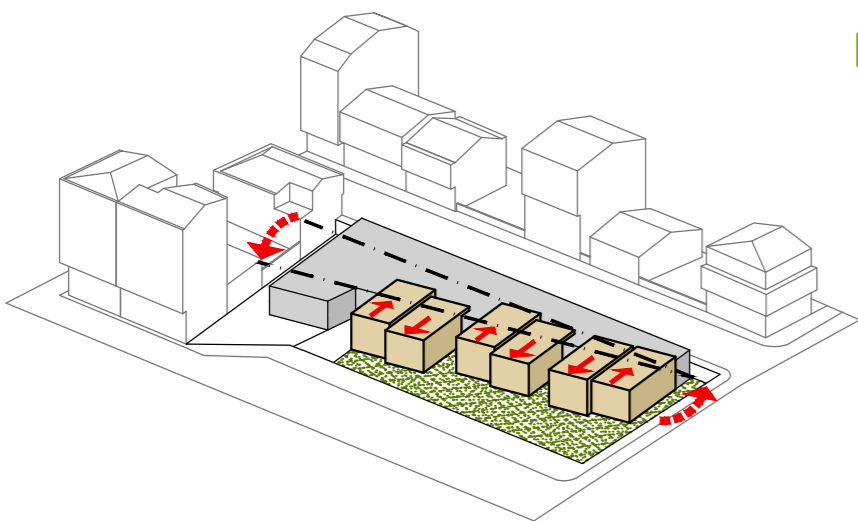
5. ZONIFICACIÓN

- **Administración, instalaciones y servicios:** encuentro con medianera
- **Espacios comunes,** rincones de juego: encuentro con terreno
- **Aulas individuales:** relación con patio exterior, vistas y orientación
- **Espacio exterior** de juegos: soleamiento, relación con espacio público



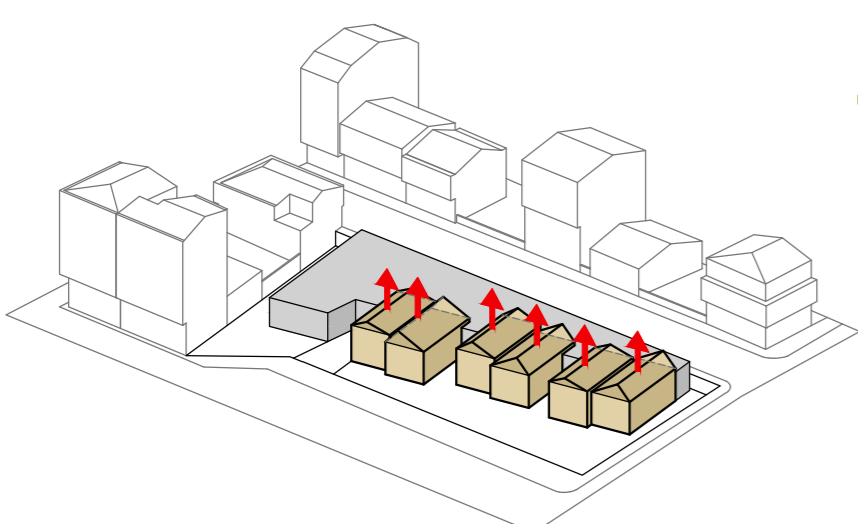
6. GIRO / MOVIMIENTO

- **Giro** para orientación de aulas hacia el sureste, captando el soleamiento matinal, horario de máximo uso
- **Aproximación** del acceso al espacio público
- **Ampliación** zona exterior de juegos frente a aulas de los niños mayores, alejada del acceso y la zona en sombra
- Movimiento individual para **singularización** de cada aula



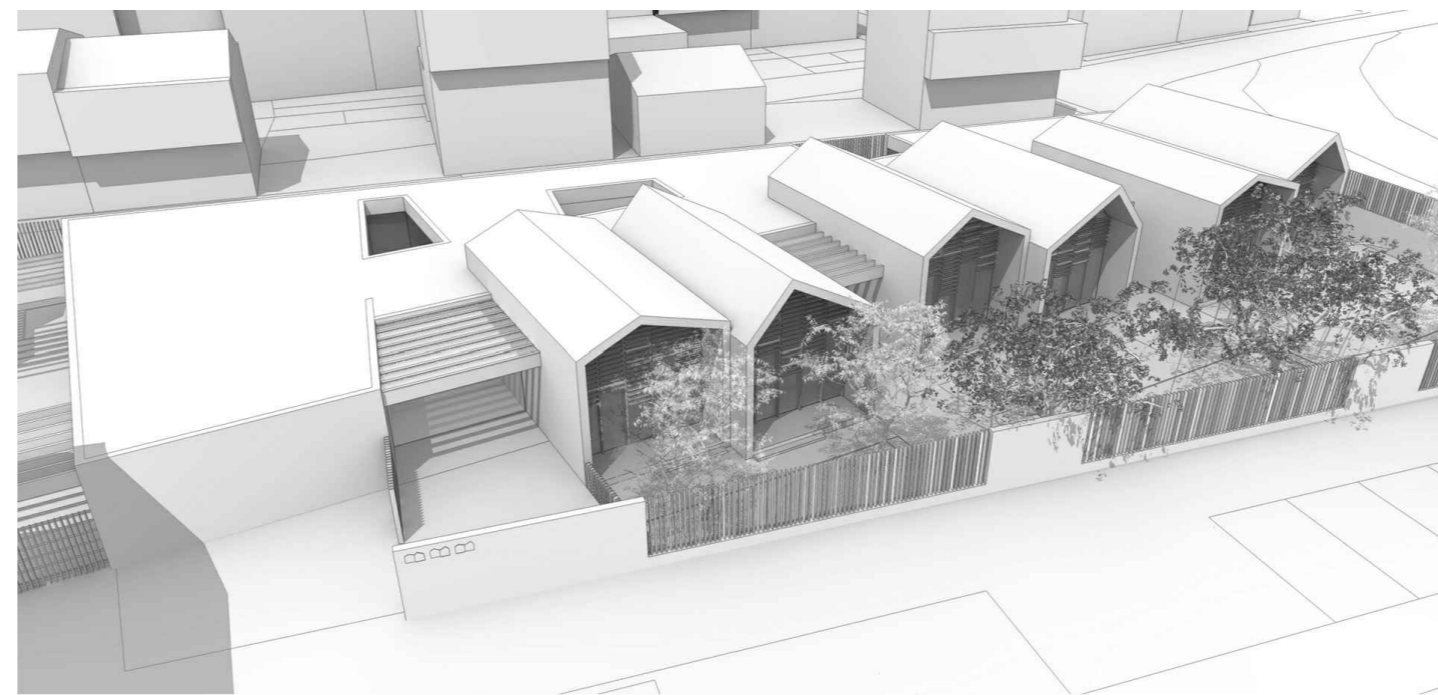
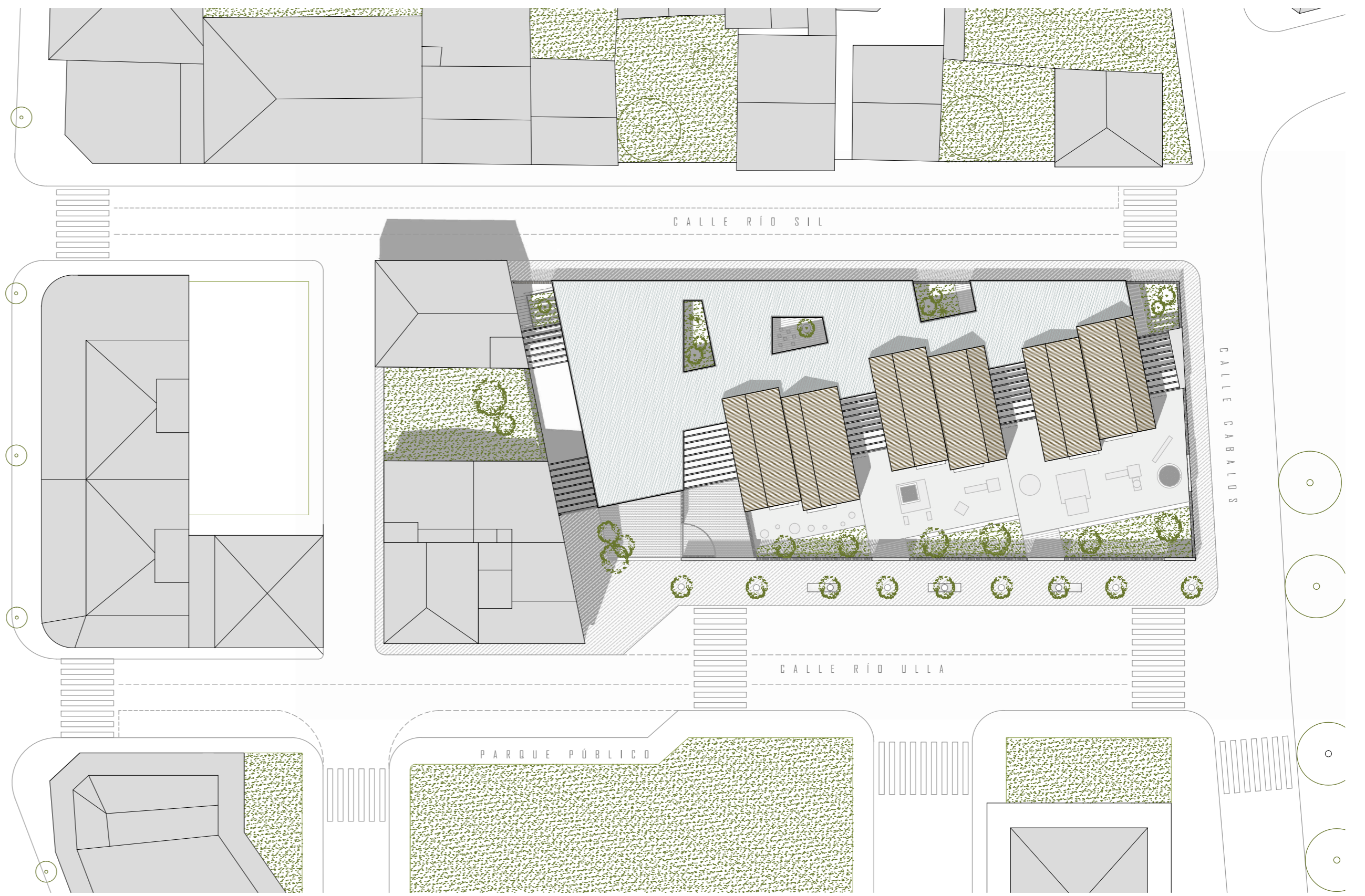
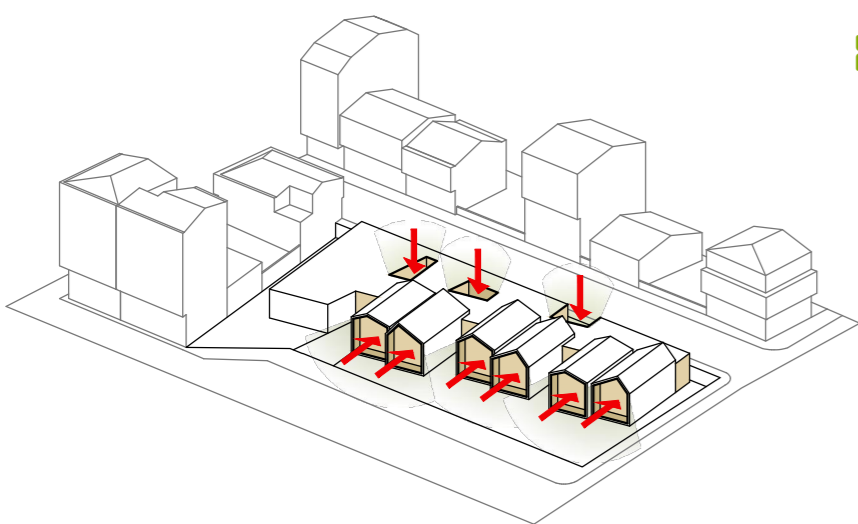
7. SINGULARIDAD VOLUMÉTRICA

- **Basamento pétreo:** construcción pesada, contención volumétrica, protección interior
- **Aula-cabaña:** construcción ligera, referente simbólico reconocible



8. VACIADO / PERMEABILIDAD

- **Aulas:** relación con entorno, iluminación interior, ventilación
- **Patios interiores:** vertebración interior, iluminación, ventilación
- **Rincones:** permeabilidad hacia zona exterior, iluminación, ventilación



El edificio resuelve las necesidades de programa dando respuesta a los **condicionantes de partida** que impone el entorno, basándose en un riguroso análisis inicial.

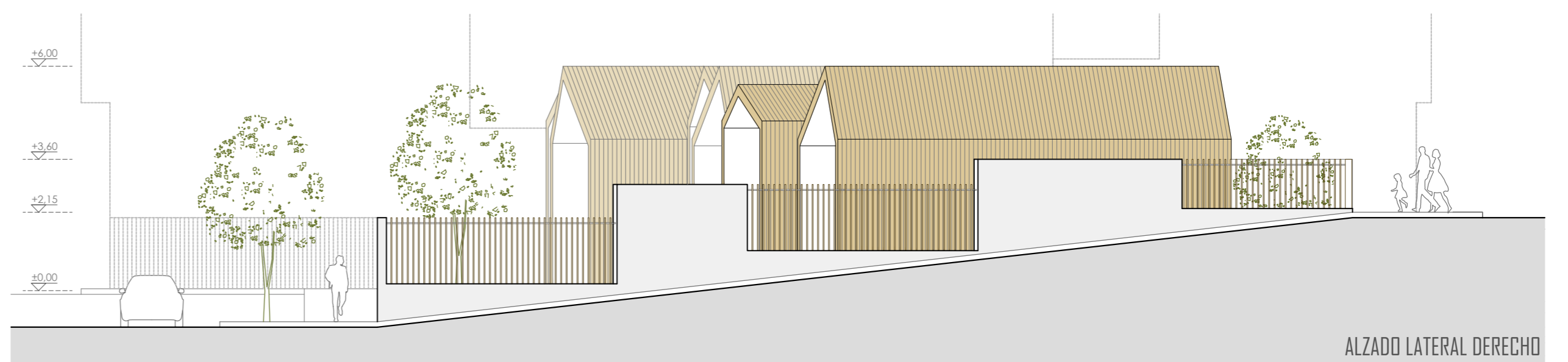
Consciente de la especial sensibilidad con la que debe concebirse el entorno que va a albergar a usuarios de tan corta edad, se busca conseguir **espacios luminosos y fluidos**, pero a la vez **acogedores y protectores**.

De este modo, el edificio se integra en la pendiente del terreno, cerrándose al norte y a los laterales para proteger la **intimidad** del interior, abriéndose al sur en busca de espacios soleados y de **relaciones visuales** al entorno.

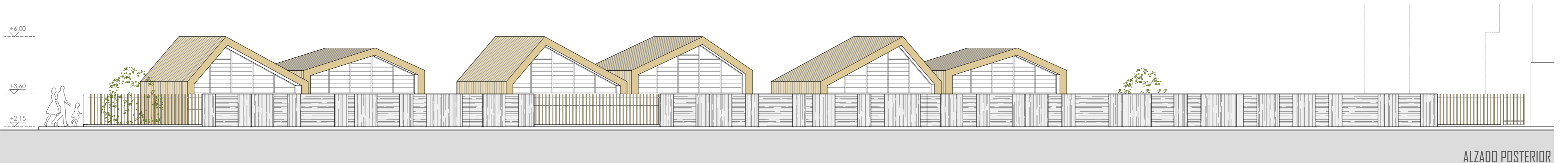
La contención volumétrica permite la **continuidad espacial** del entorno incluso por encima del edificio, revelando las cubiertas como las superficies más visibles de la edificación y por tanto, convirtiéndose en la **quinta fachada**.

Cada grupo de niños se asocia a una familia, a cada familia se asigna una unidad independiente: una **"casa"**. Todas las unidades son iguales pero a la vez diferentes. Su posición con respecto al sol, las vistas o la relación con sus vecinos es cambiante. Se crea una **secuencia "edificio - espacio libre"**, un jardín para cada casa.

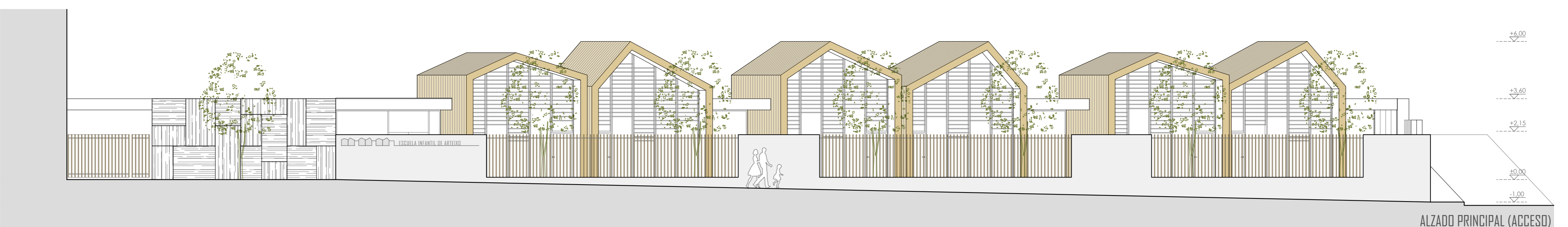
El contraste volumétrico entre la horizontalidad pétreo y los elementos ligeros que emergen alojando las aulas, son las piezas más representativas y singulares, que adquieren una **imagen reconocible** y atractiva para los niños, trasladando la voluntad de convertirse en "aldea".



ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO PRINCIPAL (ACCESO)

DISTRIBUCIÓN

ACCESO

01. CORTAVIENTOS
02. CARRITOS
03. VESTÍBULO

ÁREA INFANTIL-ESPACIOS COMUNES

04. DISTRIBUIDOR Y RINCONES
05. COMEDOR
06. ASEO INFANTIL
08. DISTRIBUIDOR
09. SALA USOS MÚLTIPLES
10. ESPACIO DE JUEGOS Y TALLERES

ÁREA INFANTIL-AULAS (Buds)

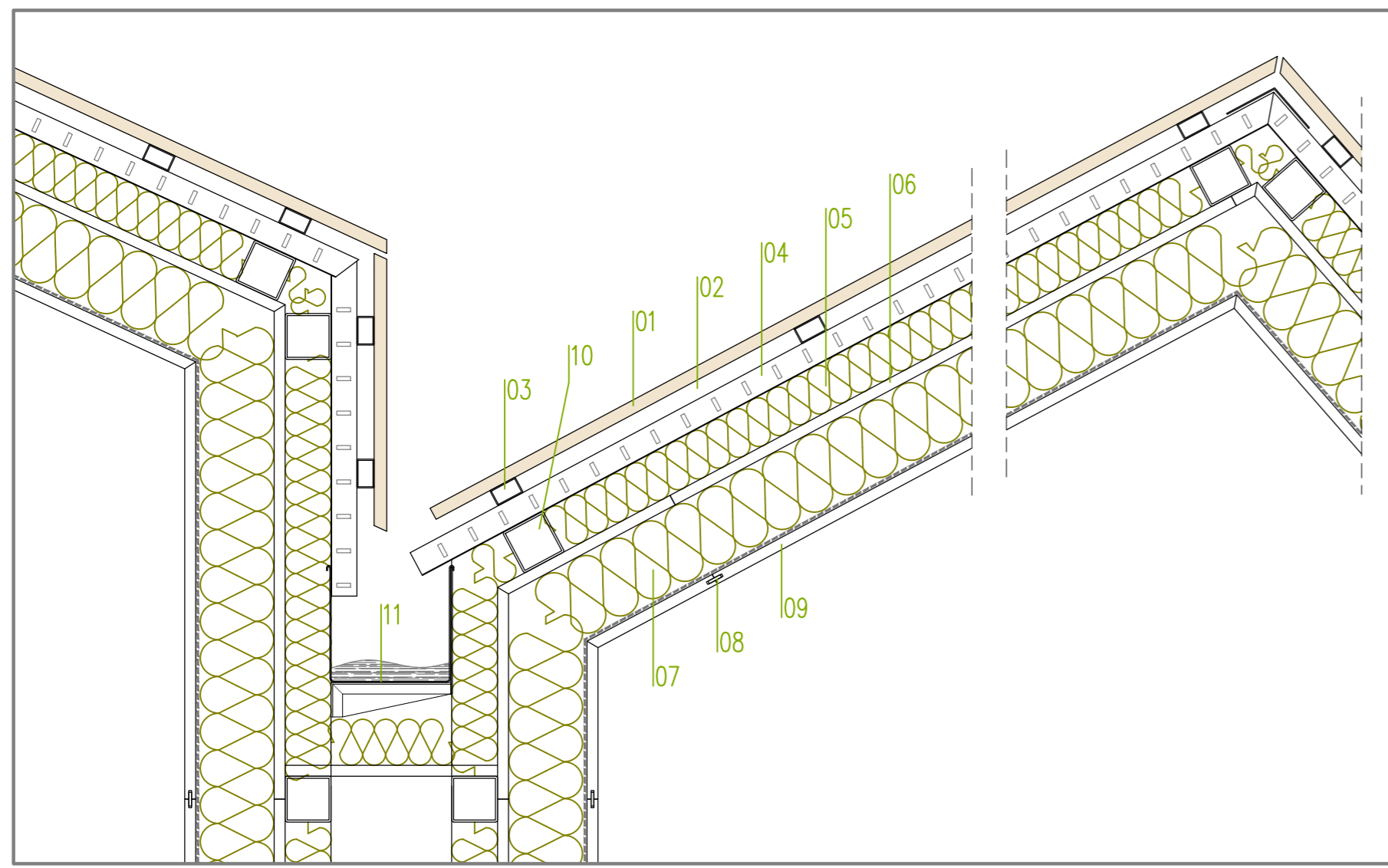
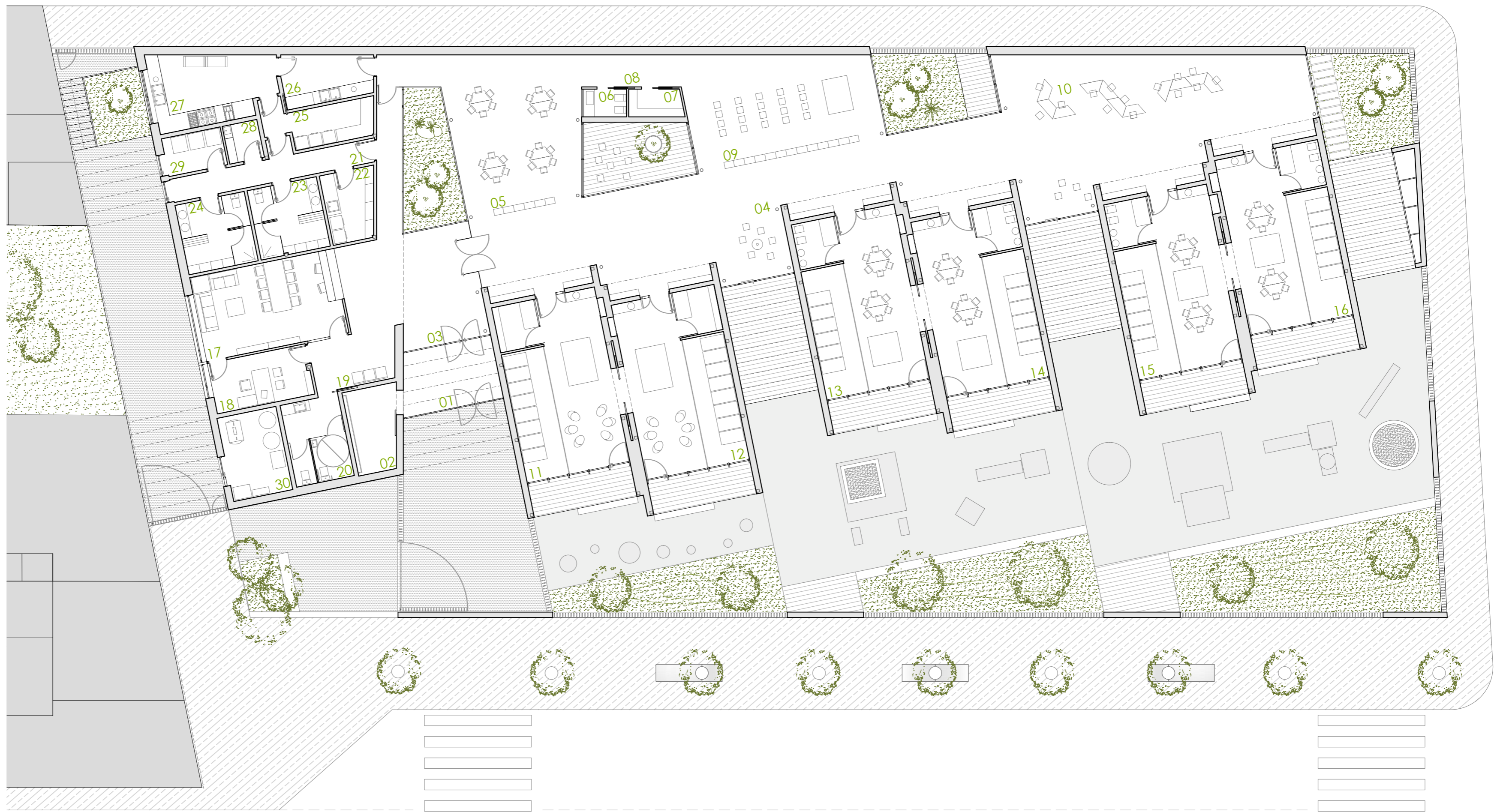
11. AULA 01 (0-1 Años)
12. AULA 02 (0-1 Años)
13. AULA 03 (1-2 Años)
14. AULA 04 (1-2 Años)
15. AULA 05 (2-3 Años)
16. AULA 06 (2-3 Años)

ADMINISTRACIÓN

17. SALA DE EDUCADORES
18. DESPACHO DE DIRECCIÓN
19. RECEPCIÓN Y ZONA DE ESPERA
20. ASEOS PÚBLICOS

ÁREA DE SERVICIOS

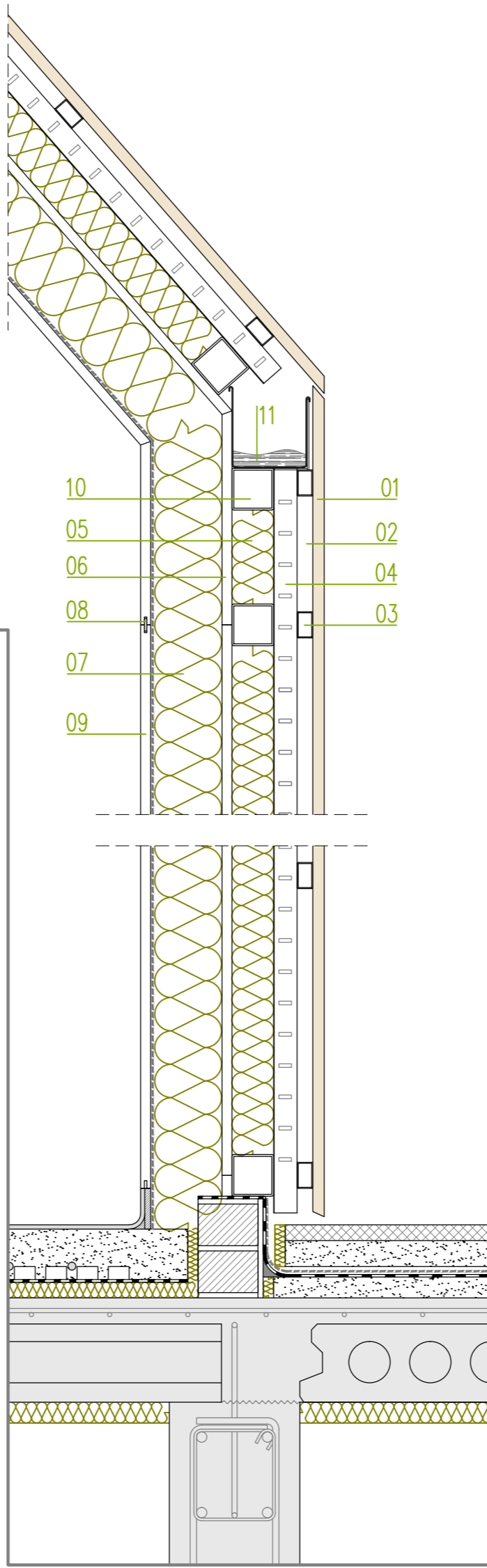
21. CIRCULACIONES DE SERVICIOS
22. LAVANDERÍA
23. VESTUARIOS 01
24. VESTUARIOS 02
25. DESPENSA
26. COCINA
27. ÁREA DE LAVADO
28. CUARTO DE LIMPIEZA
29. CUARTO DE BASURAS
30. CUARTO DE INSTALACIONES



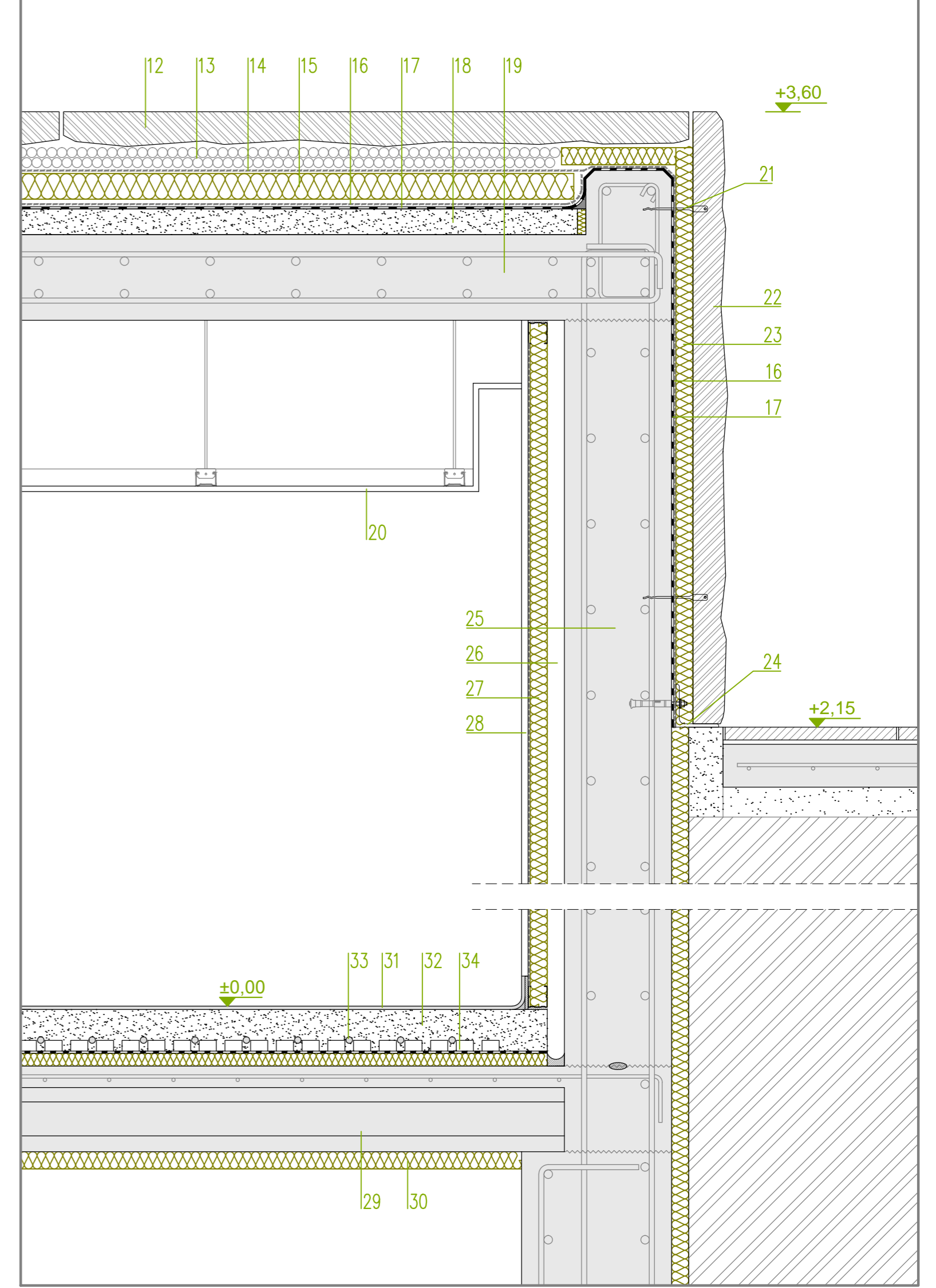
ENVOLVENTES

01. Entablado de madera acetilada de pino de 22x110mm., cantos mecanizados para fijación oculta, separación en juntas de 1cm., protección mediante lousas a poro abierto, tratamiento hidrófugo y fungicida. Cámara de aire ventilada (e: 30mm)
02. Rastrel horizontal perfil conformado rectangular #30.50.2mm de acero S275JR galvanizado en caliente, interjes máximos de 600mm., fijación mecánica mediante pasadores roscados de acero galvanizado
03. Chapa grecada de acero galvanizado "tipo Euromodul 44", canto 44mm. (e:0.80mm.), fijación mecánica mediante pasadores roscados de acero inoxidable
04. Aislante termo-acústico paneles semirígidos de lana de roca no hidrófila "tipo Alpharock-E 225" (e:80mm), densidad 70kg/m³ y cond. térmica 0,034 W/mK
05. Tablero de alma contrachapada (e:19mm.), acabado chapa de madera de Okume, fijación mecánica con tornillos de acero inox.
06. Aislante termo-acústico paneles semirígidos de lana de roca no hidrófila "tipo Rockplus Kraft 220.116" (e:125mm), densidad 50kg/m³ y cond. térmica 0,035 W/mK, revestida por la cara interior con barrera de vapor "tipo papel Kraft"
07. Lengüeta continua oculta de tablero de fibras MDF, dimensiones 3x25mm., fijación de tableros interiores
08. Revestimiento interior tablero de alma contrachapada (e:19mm.), rechapado en madera de Roble, acabado barnizado incoloro mate a base de resinas de poliuretano, cantos ranurados para alojamiento de lengüeta, fijación oculta mediante tornillos de acero inox. a rastrel vertical
09. Subestructura horizontal perfil conformado cuadrado #80.5mm de acero S275JR, protegido con dos manos de imprimación de minio de plomo, interjes máximos de 1200mm., fijación soldadura continua a pórticos principales
10. Canchón oculto chapa plegada de acero galvanizado (e:1,5mm)
11. Aplacado de costeros de granito gris (espesor medio: 7cm), acabado aserrado en caras vistas y perfilado en caras ocultas, asentado y nivelado
12. Protección pesada, capa de árido de canto rodado lavado, granulometría 25-32mm (e: 5cm)
13. Lámina geotextil separadora de materiales de fibra de poliéster de 150 gr/m² "tipo Danofelt PY150"
14. Aislamiento térmico, placas rígidas machihembradas de poliestireno extruido "tipo Roofmate" (e: 6cm), densidad 35kg/m³ y cond. térmica 0,035 W/mK
15. Lámina geotextil antipunzonamiento de fibra de poliéster de 150 gr/m² "tipo Danofelt PY150"
16. Impermeabilización con doble lámina asfáltica armada de betún modificado con elastómeros (SBS) "tipo Esterdan 40-P Elast.", con fieltro de poliéster de 160gr/m², adherida a soporte mediante soplete, imprimación bituminosa previa de 0,250kg/m² "tipo Imprimán 100"
17. Recreido de mortero de cemento aligerado (esp. medio 7cm.) en formación de pendientes 2%
18. Forjado losa maciza de hormigón armado (canto: 20cm), según planos de estructura
19. Falso techo continuo acústico suspendido de placas de cartón-yeso "tipo Pladur/Fon" (e: 13mm), absorción acústica $\alpha_w=0.35$, con perforaciones redondas (R Aleatoria Plus 12/20/35) y con velo de fibra de vidrio en el dorso para mejorar la absorción acústica, acabado pintura plástica lisa color blanco
20. Anclaje de retención antiguo de varilla de acero inoxidable Ø7mm y casquillo deslizante "tipo Halfen UHA-71-160", introducidos en taladros practicados en el paramento vertical y fijados mediante adhesivo de resinas epoxi
21. Aplacado de costeros de granito gris (espesor medio: 7cm), acabado partido en caras vistas y aserrado en caras ocultas, recibido y asentado con pasta hidrófuga de resinas apta para exteriores (e: 1cm)
22. Aislamiento térmico, placas rígidas machihembradas de poliestireno extruido "tipo Wallmate WC" (e:40mm), densidad 30kg/m³ y cond. térmica 0,035 W/mK
23. Perfil laminado en caliente L100.8mm de acero S275JR galvanizado en caliente, para apoyo de fachada de granito. Anclaje de seguridad de acero inoxidable para grandes cargas mediante fijación mecánica por autoexcavado "tipo Hilli HDA-T M10/20"
24. Muro de hormigón armado (e: 25cm), según planos estructura
25. Cámara bufa ligeramente ventilada (e: 4cm)
26. Aislante térmico paneles semirígidos de lana de roca no hidrófila "tipo Rockplus Kraft 220.116" (e:40mm), densidad 50kg/m³ y cond. térmica 0,035 W/mK
27. Barrera de vapor "tipo papel Kraft"
28. Trazado alportante de placas de cartón-yeso "tipo Pladur N" (e: 13mm), sobre subestructura periferia de chapa plegada de acero galvanizado, montantes "C" de 46mm, c/400mm, acabado pintura plástica lisa color blanco mate
29. Forjado de losas prefabricadas alveolares (canto: 15+5cm), "tipo Castelo LHE-15", mallaza: Ø8 #20x20, según plano de estructuras
30. Aislamiento térmico, placas rígidas machihembradas de poliestireno extruido "tipo Floormate 200" (e:40mm), densidad 30kg/m³ y cond. térmica 0,035 W/mK
31. Pavimento vinílico (e: 2mm) "tipo ARMSTRONG DLW MEDINTONE 885-304 Natural Gray Light", adherido a soporte nivelado, limpio y seco. BFI-S1, bacteriostático y fungicida con tratamiento PUR ECO SYSTEM.
32. Recreido autonivelante de mortero de cemento (e:80-100mm) con aditivos para suelo radiante y una transmisión térmica de 1.2 W/mK
33. Tubos de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xa) para suelo radiante Ø16mm, con barrera antidifusión de oxígeno
34. Panel moldeado portatubos 30/30mm, "tipo Uponor" de tonos de poliestireno expandido (EPS) platicado, de 30 mm de espesor y capa protectora de 170 µ. Densidad: 30 kg/m³. Conduct. térmica: 0.0325 W/mK. Resist. a compr. > 200 kPa

DETALLE CONSTRUCTIVO ZONA AULAS



DETALLE CONSTRUCTIVO ZONAS COMUNES



SECCIÓN TRANSVERSAL

