

IV – MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

INDICE

PRECIOS UNITARIOS.....	345
PRECIOS UNITARIOS_ CUADRO DE MANO DE OBRA	
PRECIOS UNITARIOS _ CUADRO DE MATERIALES	
PRECIOS UNITARIOS _ CUADRO DE MAQUINARIA	
PRESUPUES Y MEDICIONES.....	363
HOJA RESUMEN.....	421

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PRECIOS UNITARIOS_ CUADRO DE MANO DE OBRA

1	O01OB520	Equipo técnico laboratorio	67,240	5,000 h.	336,20
2	O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,920	307,697 h.	5.821,63
3	O01OB150	Oficial 1ª carpintero	18,800	192,462 h.	3.618,29
4	O01OA030	Oficial primera	18,280	588,852 h.	10.764,21
5	O01OB200	Oficial 1ª electricista	18,170	296,100 h.	5.380,14
6	mo041	Oficial 1ª estructurista.	18,100	90,192 h	1.632,48
7	mo047	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	441,959 h	7.999,46
8	O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	17,900	9,760 h.	174,70
9	O01OB090	Oficial soldador, alicatador	17,900	23,580 h.	422,08
10	mo052	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820	130,417 h	2.324,03
11	mo003	Oficial 1ª calefactor.	17,820	6,601 h	117,63
12	mo014	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,820	87,011 h	1.550,54
13	mo010	Oficial 1ª montador.	17,820	473,817 h	8.443,42
14	O01OB230	Oficial 1ª pintura	17,750	57,139 h.	1.014,22
15	mo023	Oficial 1ª alicatador.	17,240	41,445 h	714,51
16	O01OB250	Oficial 1ª vidriería	17,240	28,222 h.	486,55
17	O01OA040	Oficial segunda	17,240	6,181 h.	106,56
18	mo028	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240	146,037 h	2.517,68
19	O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	17,230	35,648 h.	614,22
20	O01OB220	Ayudante electricista	16,990	152,950 h.	2.598,62
21	O01OB210	Oficial 2ª electricista	16,990	105,400 h.	1.790,75
22	O01OB160	Ayudante carpintero	16,990	149,674 h.	2.542,96
23	mo087	Ayudante estructurista.	16,940	25,538 h	432,61
24	mo093	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	264,464 h	4.480,02
25	O01OB100	Ayudante soldador, alicatador	16,840	23,580 h.	397,09
26	O01OB140	Ayudante cerrajero	16,840	9,760 h.	164,36
27	O01OA050	Ayudante	16,660	41,046 h.	683,83
28	O01OB240	Ayudante pintura	16,250	57,139 h.	928,51
29	mo060	Ayudante alicatador.	16,130	41,445 h	668,51
30	mo065	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130	146,037 h	2.355,58
31	mo078	Ayudante montador.	16,130	473,817 h	7.642,67
32	mo080	Ayudante montador de falsos techos.	16,130	32,204 h	519,45

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

33	mo098	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130	117,617 h	1.897,16
34	mo101	Ayudante calefactor.	16,100	6,601 h	106,28
35	O01OA060	Peón especializado	16,050	528,304 h.	8.479,28
36	O01OA070	Peón ordinario	15,930	212,365 h.	3.382,97
Total mano de obra:					93.109,20

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PRECIOS UNITARIOS _ CUADRO DE MATERIALES

1 P24AE040	Ascensor estándar para 4 pers. 2v	14.132,130	1,000 ud	14.132,13
2 mt38cbh013aa	Caldera para la combustión de astillas, potencia nominal de 6 a 20 kW, con cuerpo de acero soldado y ensayado a presión, de 1490x600x960 mm, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda integrada, sistema de mando integrado con pantalla táctil, para el control de la combustión, del acumulador de A.C.S., del depósito de inercia, del sistema de elevación de la temperatura de retorno y de la válvula mezcladora para un rápido calentamiento del circuito de calefacción.	9.000,000	1,000 Ud	9.000,00
3 P01ER260	Roble c/l-80 <12m secado 2 años	1.956,260	0,649 m ³	1.269,61
4 P18IE030	Inod. minusvál. t. bajo 4 fij. suelo	652,000	2,000 ud	1.304,00
5 mt07mee015d	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) con acabado cepillado, para viga de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	579,210	2,324 m ³	1.346,08
6 P18CP160	Mamp. ducha 1H-110x185 pract. c. bla.	540,600	7,000 ud	3.784,20
7 mt38cbh085aa	Sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 1" de diámetro y bomba de circulación para evitar condensaciones y deposiciones de hollín en el interior de la caldera.	500,000	1,000 Ud	500,00
8 P18BA410	Bañera acríl. Sibila 180x80 desagüe ctrl.	469,000	7,000 ud	3.283,00
9 mt07mee018da	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) con acabado cepillado, para vigueta de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	452,960	7,314 m ³	3.312,95

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

10 mt07mee031hd	Cercha de gran escuadría formada por piezas de 7x15 a 10x20 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, para una luz de 5 m y pendiente 60 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	450,000	1,000 Ud	450,00
11 mt38cbh102a	Dirección de montaje y cableado de caldera de biomasa.	450,000	1,000 Ud	450,00
12 P11IG050	Vent.gir.VELUX 114x140 GGL aisl. seg.	432,000	5,000 ud	2.160,00
13 P11IW300	Pers.ext.el.VELUX v.gir./proy 114x140 SML	426,000	5,000 ud	2.130,00
14 mt07mee031xd	Cercha de gran escuadría formada por piezas de 7x15 a 10x20 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, para una luz de 12 m y pendiente 60 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	400,000	4,000 Ud	1.600,00
15 P15DB120	Mód.prot.y medida<63A.2cont.mon.	364,640	1,000 ud	364,64
16 P11L05beda	Puerta de entrada ciega blindada de provenzal de dimensiones 825x2110 mm.	356,000	2,000 ud	712,00
17 P18IB070	Inod.t.bajo c/tapa-mec.c.Giralda	332,000	7,000 ud	2.324,00
18 mt38cbh096a	Regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, para caldera.	312,000	1,000 Ud	312,00
19 P11IW500	Kit eléc. motor, sist.eléct. triple mando radiofrec. KMX	310,000	5,000 ud	1.550,00
20 mt07mee031wd	Cercha de gran escuadría formada por piezas de 7x15 a 10x20 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, para una luz de 12 m y pendiente 50 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	300,000	2,000 Ud	600,00
21 P11X05ab	Carp.ext.p.melix s/partelunas p/barn.	285,000	23,167 ud	6.602,60
22 P13BF010	Baranda hierro forjado D=20 mm.	278,000	19,900 m.	5.532,20
23 P11L0a	Puerta de entrada ciega estándar de lisa de dimensiones 825x2110 mm.	264,000	1,000 ud	264,00
24 mt38cbh100c	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa.	250,000	1,000 Ud	250,00
25 P01FJ016	M.int/ext.ceram. Ibersec junta fina blanco CG1	250,000	0,059 t.	14,75
26 P16BJ010	Luminaria suspener metálica 70 W.	248,200	7,000 ud	1.737,40
27 P11L05aeca	Puerta de entrada ciega estándar de plafón moldeado de dimensiones 825x2110 mm.	232,100	1,000 ud	232,10

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

28 mt38cbh091b	Conexión antivibración para conducto de humos de 150 mm de diámetro.	211,580	1,000 Ud	211,58
29 P11L15aeac	Puerta de paso block lisa de madera roble y dimensiones 825x2030 mm.	210,000	3,000 ud	630,00
30 P22BK240	Kit portero digital 1 V.	201,600	1,000 ud	201,60
31 P11L05ae	Puerta de entrada ciega estándar de plafón recto de dimensiones 825x2110 mm.	187,000	1,000 ud	187,00
32 P15AH420	Tramit.contratación suministr.eléctrico	148,900	1,000 ud	148,90
33 P18LP160	Lav.65x53cm.c/ped.bla. Sidney	148,000	15,000 ud	2.220,00
34 P02EPA130	B.pozo ench-camp.circ.HA h=1,15m D=1000	146,000	1,000 ud	146,00
35 P11SE020	Contrav.mallorquina pino p/barn.	130,500	19,692 m2	2.569,81
36 P16AH010	Aplic. ext. 2x11W. i/lámpara	128,400	11,000 ud	1.412,40
37 mt07mee031dd	Cercha de gran escuadría formada por piezas de 7x15 a 10x20 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, para una luz de 4 m y pendiente 60 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	123,000	2,000 Ud	246,00
38 P15FD020	Int.aut.di. Legrand 2x40 A 30 mA	120,420	3,000 ud	361,26
39 P11L10aebb	Puerta de paso lisa de madera roble y dimensiones 725x2030 mm.	120,000	4,000 ud	480,00
40 P01FA056	M.cola int. p/baldosas Ibersec Tile Anexo ZA	120,000	0,177 t.	21,24
41 P11L10aeac	Puerta de paso lisa de madera roble y dimensiones 825x2030 mm.	118,730	16,000 ud	1.899,68
42 P21EG010	Grupo extracción 4 bocas	107,740	3,000 ud	323,22
43 P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	102,560	0,456 t.	46,77
44 P02EPA180	Anillo poz.ench-camp.circ.HA h=1m D=1000	102,000	1,000 ud	102,00
45 mt38cbh099c	Base de apoyo antivibraciones, para caldera.	100,000	1,000 Ud	100,00
46 P11L35ea	P.armario lisa (ALM) roble	95,000	13,500 ud	1.282,50
47 P32QM090	Resistencia a la hienda, maderas	90,000	1,000 ud	90,00
48 P32QM070	Tracción perpendicular, maderas	90,000	1,000 ud	90,00
49 P32QM060	Tracción paralela, maderas	90,000	1,000 ud	90,00
50 P32QM050	Resistencia a flexión maderas	90,000	1,000 ud	90,00
51 P32QM030	Resistencia a cortante, maderas	90,000	1,000 ud	90,00
52 P02EPA200	Cono p.ench-camp.circ.HA h=1m D=600/1000	90,000	1,000 ud	90,00
53 P18GL090	Grif.monomando lavabo blanco s.m.	88,500	15,000 ud	1.327,50
54 P23FJ250	Extintor CO2 2 kg. de acero	88,170	2,000 ud	176,34
55 mt10hai020pa	Hormigón HA-35/AC/10/IIIa, i.flow SUSTENTA DURA "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, resistente a ambientes marinos.	86,000	2,864 m³	246,30

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

56 P01HA020	Hormigón HA-25/P/40/l central	83,180	0,198 m3	16,47
57 P17AR060	Armario poliest. 517x535 mm.	83,100	1,000 ud	83,10
58 P18GD060	Monomando ext. ducha telf. cromo s.m.	82,400	7,000 ud	576,80
59 P11HS050	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	81,930	4,000 ud	327,72
60 P01HM010	Hormigón HM-20/P/20/l central	80,020	22,645 m3	1.812,05
61 P01HM020	Hormigón HM-20/P/40/l central	80,020	1,148 m3	91,86
62 P08MT143	Tarima maciza roble 1830x129x14 mm.	80,000	179,708 m2	14.376,64
63 mt10haf010nba	Hormigón HA-25/B/12/Ila, fabricado en central.	78,880	30,311 m³	2.390,93
64 mt10haf010nea	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	76,880	1,638 m³	125,93
65 P32QM080	Compresión paralela, maderas	75,000	1,000 ud	75,00
66 P32QM085	Compresión perpendicular, maderas	75,000	1,000 ud	75,00
67 P01MC010	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-15/CEM	70,000	0,005 m3	0,35
68 mt07mee030eca	Cercha ligera formada por piezas de 4x14 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, para una luz de 4 m y pendiente 45 %, calidad estructural ME-1 según UNE 56544, clase resistente C-27 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	70,000	2,000 Ud	140,00
69 P11IW100	Tapaj.VELUX /piz.v.gir./proy.114x140 EDL	68,000	5,000 ud	340,00
70 P02EAH040	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 50x50x50	63,900	2,000 ud	127,80
71 P15FE100	PIA Legrand 2x40 A	60,350	6,000 ud	362,10
72 P02EAH030	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 60x60x60	47,980	1,000 ud	47,98
73 P17BI050	Contador agua fría 1 1/2" (40 mm.) clase B	47,520	1,000 ud	47,52
74 P16BI100	Downlight policar. 2x13W. AF i/lámp.	47,050	13,000 ud	611,65
75 P11L40ea	P.mailetero lisa (MLM) roble	42,000	13,500 ud	567,00
76 P17XE060	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	41,710	4,000 ud	166,84
77 P17NC010	Canalón cobre red. 125 mm. p.p.piezas	40,000	106,920 m.	4.276,80
78 P32QM020	Peso específico, maderas	40,000	1,000 ud	40,00
79 mt38cbh097a	Limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, formado por válvula y sonda de temperatura.	40,000	1,000 Ud	40,00
80 P14ESA060	Climalit 4/10,12ó16/8 incoloro	38,090	21,203 m2	807,62
81 P02EAT110	Tapa/marco cuadrada HM 50x50cm	36,060	2,000 ud	72,12
82 P16CD080	Lámp.halgnur.Mastercolour 70W. G12	36,000	7,000 ud	252,00
83 mt07mee200c	Tabla machihembrada de roble (Quercus robur), de 800x150 mm y 25 mm de espesor, para entablado en forjados de madera.	35,000	323,345 m²	11.317,08
84 P17JC010	Bajante cobre D80 mm. p.p.piezas	34,760	35,310 m.	1.227,38
85 P16EDA010	Bl.Aut.Emerg.Daisalux Nova N1	33,130	19,000 ud	629,47

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

86 P23FJ020	Extintor polvo ABC 2 kg. pr.inc.	33,130	5,000 ud	165,65
87 P14DF015	Multipact 4+4 butiral incoloro	31,040	15,593 m2	484,01
88 P14DA080	Stadip 33.1 PVB Silence	29,250	20,761 m2	607,26
89 P02EAH020	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 40x40x40	29,050	18,000 ud	522,90
90 P16BA230	Regleta con reflector 1x58 W. AF	28,840	6,000 ud	173,04
91 P16BK210	Aplique estanco oval c/visera 2x9W	26,410	15,000 ud	396,15
92 P11HB010	Bisagra seguridad larga p.entra.	26,150	16,000 ud	418,40
93 P01AG130	Grava machaqueo 40/80 mm.	22,890	54,747 m3	1.253,16
94 P17XE050	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	22,820	3,000 ud	68,46
95 P02EAT100	Tapa/marco cuadrada HM 60x60cm	22,080	1,000 ud	22,08
96 P15EC010	Registro de comprobación + tapa	21,550	2,000 ud	43,10
97 mt07mee026cc	Tabla de madera de roble (Quercus robur), bordes canteados, de 22 mm de espesor, con el tratamiento adecuado, con clase de uso 2 según UNE-EN 335.	20,870	421,260 m ²	8.791,70
98 P13BP020	Pasamanos tubo D=50 mm.	20,160	6,000 m.	120,96
99 P32QM040	Dureza, maderas	20,000	1,000 ud	20,00
100 P15EA010	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	18,300	2,000 ud	36,60
101 P01AA020	Arena de río 0/6 mm.	17,480	61,385 m3	1.073,01
102 P17YT050	Te latón 50 mm. 1 1/2"	16,840	1,000 ud	16,84
103 P17XR050	Válv.retención latón rosc.1 1/2"	16,680	1,000 ud	16,68
104 P17XE040	Válvula esfera latón roscar 1"	16,330	13,000 ud	212,29
105 P15FE040	PIA Legrand (I+N) 25 A	16,100	3,000 ud	48,30
106 P15FE030	PIA Legrand (I+N) 20 A	15,750	3,000 ud	47,25
107 P15FE020	PIA Legrand (I+N) 16 A	15,380	6,000 ud	92,28
108 P15FE010	PIA Legrand (I+N) 10 A	15,050	3,000 ud	45,15
109 P32QM010	Humedad por desecación, maderas	15,000	1,000 ud	15,00
110 P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	14,250	4,000 ud	57,00
111 mt19aaa015a1400	Mosaico decorativo de vidrio, para revestimientos interiores, 2,5x2,5 cm, serie lisa, varios colores.	14,000	106,139 m ²	1.485,95
112 P08EPG041	Bald.gres esmaltado prensado 43x43 cm.	13,770	61,898 m2	852,34
113 P17JI180	Derivación M-H 45° D100 mm.	13,510	11,550 ud	156,04
114 P02CVW030	Adhesivo tubos PVC j.pegada	13,350	0,616 kg	8,22
115 P02EAT090	Tapa/marco cuadrada HM 40x40cm	12,990	18,000 ud	233,82
116 P20MA010	Elemento de aluminio 108kcal/h	12,630	162,000 ud	2.046,06
117 P02THE150	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	12,240	8,000 m.	97,92
118 P15MSA090	Toma R-TV SAT de dos conec.Simón serie 27	11,290	13,000 ud	146,77
119 P02EPO010	Tapa circular HA h=60 D=625	11,000	1,000 ud	11,00

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

120 mt19alb110mP	Perfil tipo cantonera de acero inoxidable natural, acabado sin lacar y 8 mm de alto.	10,990	50,543 m	555,47
121 mt12ppk012b	Placa transformada Polyplac (XPE) 10+30 mm "KNAUF" formada por una placa de yeso laminado 10x1200x2600, BA, UNE-EN 13950 que lleva pegada una lámina de poliestireno expandido de 15 kg/m ³ de densidad.	10,690	61,094 m ²	653,09
122 P17YC050	Codo latón 90° 50 mm-1 1/2"	10,660	2,000 ud	21,32
123 P21CF050	Cinta de aluminio Climaver	10,320	2,000 ud	20,64
124 P17XE030	Válvula esfera latón roscar 3/4"	10,220	9,000 ud	91,98
125 P02TVO320	Tub.PVC liso multicapa encolado D=110	10,000	85,800 m.	858,00
126 P07TX315	P.pol.extr.Ursa XPS NIII I 40mm.	9,900	232,313 m ²	2.299,90
127 P11RP020	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	9,800	28,000 ud	274,40
128 P17JI040	Tubo eva. insonor. Tri. PP D110mm.	9,740	28,875 m.	281,24
129 mt07cid010aj	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 50x50x20 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	9,640	232,313 m ²	2.239,50
130 P00310	Tub.PVC liso multicapa encolado D=90	9,450	96,000 m.	907,20
131 P15MSA080	Toma teléfono 6 conex. Simón serie 27	9,390	10,000 ud	93,90
132 mt12plk010ffmi	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,060	24,182 m ²	219,09
133 P16BI030	Aro empotrar NR 80/100W. E27	8,810	4,000 ud	35,24
134 P17BV410	Grifo de prueba DN-20	8,130	1,000 ud	8,13
135 mt07mee020Aa	Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de 10x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-16 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	8,060	570,000 m	4.594,20
136 P15MSA030	Conmutador cruce Simón serie 27	7,900	13,000 ud	102,70
137 P11JW100	Juego accesorios armario corredero	7,790	27,000 ud	210,33
138 P15EC020	Puente de prueba	7,680	2,000 ud	15,36
139 P02EDO010	Sum.sif.PVC/rej. a.inox L=105 SV D=40-50	7,680	2,000 ud	15,36
140 P02T	Tub.PVC liso multicapa encolado D=110	7,520	10,440 m.	78,51
141 P17SC130	Desag.bañera c/rebos.s.hori.40mm	7,350	7,000 ud	51,45
142 P02EAT180	Tapa p/sifonar arqueta HA 60x60cm	7,300	1,000 ud	7,30
143 P15MXA080	B.e.superf. 10/16A Jung-621 W	7,250	36,000 ud	261,00
144 P17XE020	Válvula esfera latón roscar 1/2"	7,100	18,000 ud	127,80

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

145 mt12psg010p	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	7,030	563,452 m ²	3.961,07
146 P02O	Tub.PVC liso multicapa encolado D=50	6,970	24,960 m.	173,97
147 mt13tac013a	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,500	40,120 Ud	260,78
148 mt11var300	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	6,500	0,016 m	0,10
149 P17LT050	Tubo polipropil. PN20 40x6,7	6,420	34,000 m.	218,28
150 P02EPW010	Pates PP 30x25	6,400	4,000 ud	25,60
151 mt12psg010f	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	6,380	324,156 m ²	2.068,12
152 P17W060	Verificación contador 1 1/2" 40 mm.	6,020	1,000 ud	6,02
153 P02CVC310	Codo 87,5° PVC san.j.peg.125 mm.	6,000	4,920 ud	29,52
154 mt08eff040a	Tablero estructural de madera para uso en ambiente húmedo, de 2500x1250 mm y 18 mm de espesor, según UNE-EN 312.	5,960	42,788 m ²	255,02
155 P20TP250	Tubería multicapa plomyLAYER 32x3 mm	5,830	7,000 m.	40,81
156 P11WH060	Cierre 3 puntos canto 70-150 cm. p/vent.	5,820	23,167 ud	134,83
157 P20MW010	Llave monogiro 3/8"	5,730	16,200 ud	92,83
158 P11RW060	Perfil susp. doble p. corred. galv.	5,720	45,900 m.	262,55
159 P02TVO460	Tub.PVC liso evacuación encolado D=110	5,610	24,600 m.	138,01
160 P02EAT170	Tapa p/sifonar arqueta HA 40x40cm	5,570	3,000 ud	16,71
161 P02TV	Tub.PVC liso multicapa encolado D=110	5,520	8,400 m.	46,37
162 P17JI270	Manguito doble D110 mm.	5,410	6,930 ud	37,49
163 P20MW050	Detentor 3/8" recto	5,170	16,200 ud	83,75
164 P11WH090	Maneta cierre latón p.corredera	5,080	8,000 ud	40,64
165 P07TV755	Panel VN rollo l.v.Ursa Glasswool 40mm.	5,070	325,133 m ²	1.648,42
166 P17JI080	Codo 87° baj.insonor. D110 mm.	4,920	6,930 ud	34,10
167 P11WH010	Cremona dorada tabla	4,920	23,167 ud	113,98
168 P33E010	Pentaclorofenato sódico acuoso	4,880	185,681 l.	906,12
169 P15FB240	Caja empot. Legrand Ekinox 1X12	4,780	3,000 ud	14,34
170 P02TVO440	Tub.PVC liso evacuación encolado D=63	4,730	7,080 m.	33,49
171 mt12psg010a	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,410	741,900 m ²	3.271,78
172 P02RVC050	Tub.dren. PVC corr.simple SN2 D=125mm	4,400	93,600 m.	411,84
173 P08EPP042	Rodapié marfil 8x43 cm.	4,300	61,898 m.	266,16
174 P17JC350	Abrazadera cobre D80 mm.	4,140	24,075 ud	99,67
175 P17LT040	Tubo polipropil. PN20 32x5,4	4,000	42,000 m.	168,00
176 P15ED030	Sold. aluminio t. cable/placa	3,880	2,000 ud	7,76

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

177 mt07mee011a	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	3,850	735,000 kg	2.829,75
178 P02CVC300	Codo 87,5° PVC san.j.peg.110 mm.	3,850	2,856 ud	11,00
179 P08MR180	Rodapié macizo Roble	3,840	196,823 m.	755,80
180 P17YC030	Codo latón 90° 32 mm-1"	3,810	1,000 ud	3,81
181 P11P10e	Galce DM R. roble 70x30 mm.	3,690	183,400 m.	676,75
182 P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,640	39,000 ud	141,96
183 mt16lra060b	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,620	327,642 m ²	1.186,06
184 P02TVO	Tub.PVC liso evacuación encolado D=40	3,600	10,200 m.	36,72
185 P15MW070	Caja metálica Crady	3,590	36,000 ud	129,24
186 P02TVO450	Tub.PVC liso evacuación encolado D=50	3,450	14,280 m.	49,27
187 P15MSA070	Base e. bipolar con t.t. ltral.Simón serie 27	3,380	95,000 ud	321,10
188 P20TP284	P.P. Accesorios PPSU plomyCLICK 32 mm.	3,350	7,000 ud	23,45
189 P17SV100	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3,340	15,000 ud	50,10
190 P11HT010	Tirador p.entrada latón labrado	3,300	4,000 ud	13,20
191 P15MSA020	Conmutador Simón serie 27	3,290	5,000 ud	16,45
192 mt16lvi010a	Panel flexible de lana mineral, Supralaine 600 "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	3,250	12,091 m ²	39,30
193 P11JW115	Carril p. corred. Al. dorado	3,230	45,900 m.	148,26
194 P02CVC290	Codo 87,5° PVC san.j.peg. 90 mm.	3,210	3,456 ud	11,09
195 P08SW065	Lámina polietileno 2 mm. anti-vapor	3,210	179,708 m ²	576,86
196 P11PP030	Preferco de pino 110x45 mm.	3,200	20,180 m.	64,58
197 P16CC100	Tubo fluorescente 58 W./830-840-827	3,180	6,000 ud	19,08
198 P05TWX080	Teja remate lateral cerámica	3,140	48,576 ud	152,53
199 P17AR080	Anclaje contador p/arm.	3,060	2,000 ud	6,12
200 P20TP286	P.P. Accesorios PPSU plomyCLICK 50 mm.	2,980	24,200 ud	72,12
201 P20TP240	Tubería multicapa plomyLAYER 26x2,5 mm	2,980	38,100 m.	113,54
202 P17LT030	Tubo polipropil. PN20 25x4,2	2,980	89,300 m.	266,11
203 P20TP282	P.P. Accesorios PPSU plomyCLICK 20 mm.	2,980	36,200 ud	107,88
204 P11PP020	Preferco de pino 90x40 mm.	2,850	74,188 m.	211,44
205 P20TP283	P.P. Accesorios PPSU plomyCLICK 25 mm.	2,730	38,100 ud	104,01
206 P21EV230	Codo redondo 90° D=120 mm.	2,730	17,000 ud	46,41
207 P15EB010	Conduc cobre desnudo 35 mm ²	2,630	140,000 m.	368,20
208 P15MSA010	Interruptor unipolar Simón serie 27	2,620	24,000 ud	62,88
209 P11RW050	Perfil susp. p.corred. galv.	2,500	6,800 m.	17,00

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

210 P08MA100	Sistemas de clips	2,470	171,150 m2	422,74
211 P11PP040	Preferco de pino 70x30 mm.	2,350	72,675 m.	170,79
212 P16CC010	Lámp.flu.compa.G23 7/9 W.	2,260	30,000 ud	67,80
213 P17PP260	Collarin toma PP 40 mm.	2,250	1,000 ud	2,25
214 P20TP285	P.P. Accesorios PPSU plomyCLICK 40 mm.	2,200	157,400 ud	346,28
215 P20TP281	P.P. Accesorios PPSU plomyCLICK 16 mm.	2,190	23,500 ud	51,47
216 P11WH050	Varilla dorada media caña p/cremonas	2,190	23,167 m.	50,74
217 P11PP010	Preferco de pino 70x35 mm.	2,150	183,228 m.	393,94
218 P23FK030	Señal poliprop. 210x297mm.no fotol.	2,120	12,000 ud	25,44
219 P01UC016	Puntas 2,8-3x50 acero esti galv	2,120	0,972 cud	2,06
220 P11T15e	Tapajuntas LM roble 70x12 mm.	2,110	74,188 m.	156,54
221 P02CVW036	Abraz.metálica tubos PVC 125 mm.	2,040	81,992 ud	167,26
222 P21EC010	Conducto flexible aluminio vent. D=100	1,990	22,000 m.	43,78
223 mt07ame010b	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,980	243,375 m ²	481,88
224 P18GW040	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,940	9,000 ud	17,46
225 P11TM010	Tapajunt. LM pino melix 70x12	1,900	92,668 m.	176,07
226 P17PP170	Enlace recto polietileno 32 mm. (PP)	1,860	1,000 ud	1,86
227 P17LT020	Tubo polipropil. PN20 20x3,4	1,850	54,800 m.	101,38
228 mt12plp060b	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,850	24,182 m	44,74
229 P11HM020	Mirilla latón super gran angular	1,820	4,000 ud	7,28
230 P02CVW034	Abraz.metálica tubos PVC 110 mm.	1,790	47,552 ud	85,12
231 mt12psg060d	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,770	624,080 m	1.104,62
232 P25CT020	Plaste	1,720	34,086 kg	58,63
233 P15MSA110	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor Simón 27	1,690	160,000 ud	270,40
234 P17LP050	Codo 90º polipropileno 40 mm.	1,680	10,200 ud	17,14
235 P20TP230	Tubería multicapa plomyLAYER 20x2,2 mm	1,590	36,200 m.	57,56
236 mt12plp070b	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,560	10,364 m	16,17
237 mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,530	75,020 m ²	114,78
238 P02CVW032	Abraz. metálica tubos PVC 90 mm.	1,520	57,542 ud	87,46
239 P11WH100	Cazoleta latón puerta corredera	1,480	27,000 ud	39,96
240 P20TP270	Tubería multicapa plomyLAYER 18x2,5 mm	1,470	24,200 m.	35,57

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

241 mt15dan200a	Membrana impermeabilizante y difusora de vapor de agua, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, con una impermeabilidad al agua de 4 m.c.a. y un factor de resistencia a la difusión de vapor de agua de 36, de 0,5 mm de espesor, para colocar bajo teja en cubiertas inclinadas.	1,460	521,560 m ²	761,48
242 mt12pik010b	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,450	17,456 kg	25,31
243 P17LT010	Tubo polipropil. PN20 16x2,7	1,450	97,400 m.	141,23
244 P16CB060	Lámpara NR80/100W. E27	1,450	4,000 ud	5,80
245 mt12psg050c	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,440	990,880 m	1.426,87
246 P01DW090	Pequeño material	1,300	1.071,753 ud	1.393,28
247 P17LP210	Manguito polipropileno 40 mm.	1,290	3,400 ud	4,39
248 P20TP210	Tubería multicapa plomyLAYER 16x2 mm	1,270	23,500 m.	29,85
249 mt12psg030a	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260	528,795 kg	666,28
250 mt12psg160a	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,260	123,860 m	156,06
251 P11T05e	Tapajuntas DM MR roble 70x10 mm.	1,250	272,960 m.	341,20
252 mt08efa010	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,240	22,125 m ²	27,44
253 P01DW050	Agua	1,150	0,518 m ³	0,60
254 mt50spa101	Clavos de acero.	1,150	66,293 kg	76,24
255 mt12plm010a	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,120	7,600 kg	8,51
256 P17PA050	Tubo polietileno ad PE100(PN-10) 40mm	1,120	1,000 m.	1,12
257 mt12psg070d	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 70 mm, según UNE-EN 14195.	1,110	218,428 m	242,46
258 P17LP040	Codo 90º polipropileno 32 mm.	1,100	12,600 ud	13,86
259 P03AM070	Malla 15x30x5 1,564 kg/m ²	1,100	1,208 m ²	1,33
260 P21EV110	Empalme redondo D=120 mm.	1,060	17,000 ud	18,02
261 P20TP260	Tubería multicapa plomyLAYER 14x2 mm	1,050	157,400 m.	165,27
262 P25WW220	Pequeño material	1,040	173,428 ud	180,37
263 mt50spa102	Clavos de hierro.	1,040	58,790 kg	61,14
264 P15GF030	Moldura PVC. tapa ext. 10x30 mm.	1,000	620,000 m.	620,00
265 mt09mcr070a	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,990	30,326 kg	30,02
266 mt12psg190	Varilla de cuelgue.	0,980	371,580 Ud	364,15
267 mt12psg210c	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,980	371,580 Ud	364,15
268 P14KW065	Sellado con silicona neutra	0,950	291,998 m.	277,40
269 P14KW055	Sellado con silicona incolora	0,940	54,250 m.	51,00

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

270 P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	0,940	278,004 ud	261,32
271 P20MW061	Tapón 1 1/4"	0,920	32,400 ud	29,81
272 mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,910	796,350 kg	724,68
273 mt12psg215b	Conector para maestra 60/27.	0,910	185,790 Ud	169,07
274 P17PA040	Tubo polietileno ad PE100(PN-10) 32mm	0,860	8,500 m.	7,31
275 P06BG320	Filtro geotextil 125 g/m2	0,840	216,216 m2	181,62
276 P17LP110	Te polipropileno 25 mm.	0,820	35,720 ud	29,29
277 P17LP200	Manguito polipropileno 32 mm.	0,810	4,200 ud	3,40
278 mt12psg210a	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,800	371,580 Ud	297,26
279 P22BF040	Tubo corrugado D=16/gp7	0,770	10,000 m.	7,70
280 P11TM100	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	0,770	39,600 m.	30,49
281 P20MW030	Soporte radiador panel	0,690	81,000 ud	55,89
282 P17LP100	Te polipropileno 20 mm.	0,670	10,960 ud	7,34
283 P17LP190	Manguito polipropileno 25 mm.	0,640	17,860 ud	11,43
284 mt12pik015	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,620	203,648 kg	126,26
285 P20MW020	Purgador automático	0,610	16,200 ud	9,88
286 P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,590	60,000 ud	35,40
287 mt12psg035a	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580	62,408 kg	36,20
288 P17LP020	Codo 90º polipropileno 20 mm.	0,560	21,920 ud	12,28
289 P17LP010	Codo 90º polipropileno 16 mm.	0,550	58,440 ud	32,14
290 mt13blw010d	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,460	1.203,600 m	553,66
291 P17LP170	Manguito polipropileno 16 mm.	0,420	19,480 ud	8,18
292 P15GA020	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,400	4.324,000 m.	1.729,60
293 P11HB090	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	0,400	16,000 ud	6,40
294 mt12psg041c	Banda acústica de dilatación de 70 mm de anchura.	0,400	374,448 m	149,78
295 P05TC040	Teja curva rojo viejo 40x20	0,360	207,210 ud	74,60
296 mt12plj020a	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,360	5,182 m	1,87
297 mt09mcr021g	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	303,255 kg	106,14
298 P15GK050	Caja mecan. empotrar enlazable	0,330	160,000 ud	52,80
299 P15MSA100	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve) Simón 27	0,290	160,000 ud	46,40
300 mt12psg215a	Caballote para maestra 60/27.	0,290	712,195 Ud	206,54
301 mt12psg041b	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,260	123,860 m	32,20

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

302 mt13blw131	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,260	2.407,200 Ud	625,87
303 P15GA010	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,250	2.895,000 m.	723,75
304 mt13tac010a	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,250	12.597,680 Ud	3.149,42
305 P25CT040	Pasta temple blanco mas color	0,220	154,825 kg	34,06
306 P25CT030	Pasta temple blanco	0,210	167,427 kg	35,16
307 P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,190	1.415,000 m.	268,85
308 mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.	0,130	7,800 Ud	1,01
309 mt12psg210b	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,130	371,580 Ud	48,31
310 mt07aco020o	Separador homologado para malla electrosoldada.	0,080	136,400 Ud	10,91
311 mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	1.118,564 Ud	67,11
312 mt13blw103	Tornillo rosca-madera para sujeción de tejas a rastrel.	0,060	1.805,400 Ud	108,32
313 mt12plj010a	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	16,121 m	0,81
314 mt12pck010a	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040	93,096 m	3,72
315 P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,040	1.093,839 ud	43,75
316 mt18wwa100b	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,030	606,510 Ud	18,20
317 mt12psg040a	Cinta de juntas.	0,030	1.137,871 m	34,14
318 mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	46,060 Ud	0,92
319 mt12psg081c	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	9.049,160 Ud	90,49
320 mt12psg081b	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	9.320,570 Ud	93,21
321 mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	253,330 Ud	2,53
			Total materiales:	200.903,15

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PRECIOS UNITARIOS _ CUADRO DE MAQUINARIA

1	mq06bhe010	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	170,000	0,136 h	23,12
2	M07CG020	Camión con grúa 12 t.	54,090	0,200 h.	10,82
3	M05PN020	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	45,080	3,397 h.	153,14
4	M05RN030	Retrocargadora neumáticos 100 CV	37,260	8,109 h.	302,14
5	M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV	31,850	26,170 h.	833,51
6	M05EC110	Miniexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t.	27,050	4,860 h.	131,46
7	M06CM040	Compre.port.diesel m.p. 10 m3/min. 7 bar	11,300	6,142 h.	69,40
8	M12AF010	Equipo agua fría a presión	5,080	430,386 h.	2.186,36
9	mq06vib020	Regla vibrante de 2 m.	4,660	18,666 h	86,98
10	M08RI010	Pisón vibrante 70 kg.	3,100	30,060 h.	93,19
11	M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,070	1,200 h.	3,68
12	M03HH020	Hormigonera 200 l. gasolina	2,470	0,829 h.	2,05
13	M06CM010	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,310	1,200 h.	2,77
14	M06MP110	Martillo manual perforador neumat.20 kg	2,090	6,142 h.	12,84
				Total maquinaria:	3.911,46

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAP. 1 ACTUACIONES PREVIAS

1.1 M2 Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Estancia 01	1	30,150			30,150	
Estancia 02	1	28,750			28,750	
Estancia 03	1	26,600			26,600	
Estancia 04	1	42,400			42,400	
Estancia 05	1	29,100			29,100	
Estancia 06	1	2,700			2,700	
Estancia 07	1	6,700			6,700	
Estancia 08	1	5,200			5,200	
Planta Primera (nivel 01)						
Estancia 04	1	21,350			21,350	
Estancia 01	1	33,500			33,500	
					226,450	226,450
Total m2		226,450			0,83	187,95

1.2 M2 Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares de madera (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vigas existentes						
	4	5,500	0,300		6,600	
	2	4,700	0,300		2,820	
					9,420	9,420
Total m2		9,420			18,79	177,00

1.3 M3 Demolición de muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Alto	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Parte de las escaleras de piedra	1	2,650	1,550	0,300	1,232	
Muro lateral escaleras de piedra	1	2,650	1,800	0,300	1,431	
Muro frontal escaleras de piedra	1	0,900	1,800	0,300	0,486	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Muro entre estancia 04 y 07	1	1,000	2,300	0,300	0,690	
					3,839	3,839
Total m3				3,839	134,05	514,62

1.4 M3 Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Sup.	Alto	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Estancia 01	1	30,150	0,600		18,090	
Estancia 02	1	28,750	0,600		17,250	
Estancia 03	1	26,600	0,600		15,960	
Estancia 04	1	42,400	0,900		38,160	
Estancia 05	1	29,100	0,800		23,280	
Estancia 06	1	2,700	0,750		2,025	
Estancia 07	1	6,700	1,000		6,700	
Estancia 08	1	5,200	1,500		7,800	
Planta Primera (nivel 01)						
Estancia 04	1	21,350	0,600		12,810	
Estancia 01	1	33,500	0,600		20,100	
					162,175	162,175
Total m3				162,175	2,33	377,87

1.5 M2 Limpieza de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión fría, caliente o vapor de agua, y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso. Se comenzará por las partes altas linealmente, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas de 2-4 m. de altura, limpiando con agua abundante los detritus que se acumulen en las zonas inferiores, afectando a todos los elementos salientes, considerando un grado de dificultad normal. En muros interiores se barnizaran los mismo con laca hidrofuga.

	Uds.	Largo	Alto		Parcial	Subtotal
Fachada Principal	1	18,900	6,550		123,795	
Fachada Posterior	1	18,900	4,150		78,435	
Fachada Lateral Derecha	1	18,150	5,150		93,473	
	1	2,250	4,400		9,900	
Fachada Lateral Izquierda	1	20,400	4,900		99,960	
Muros interior						
Estancia 01	2	5,260	3,050		32,086	
	2	5,300	6,550		69,430	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Estancia 02	1	2,250	6,550	14,738	
	1	2,250	3,050	6,863	
	2	5,350	6,550	70,085	
Estancia 03	2	4,950	6,550	64,845	
	1	5,250	6,550	34,388	
	1	5,250	3,050	16,013	
Estancia 04	1	4,000	6,550	26,200	
	1	12,300	6,550	80,565	
	1	6,750	3,200	21,600	
	1	8,200	6,550	53,710	
	1	6,500	3,000	19,500	
Estancia 05	2	6,300	3,200	40,320	
	2	4,550	3,200	29,120	
Escaleras	1	1,550	4,750	7,363	
Planta Primera (nivel 01)					
Estancia 04 - Zona 03	2	11,100	3,350	74,370	
	2	3,700	3,350	24,790	
Estancia 01	2	8,250	2,800	46,200	
	2	3,940	2,800	22,064	
Patio	1	6,000	3,500	21,000	
	1	8,820	3,500	30,870	
	1	5,140	3,500	17,990	
				1.229,673	1.229,673
		Total m2	1.229,673	14,19	17.449,06
		Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :			18.706,50

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

CAP. 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

2.1 M3 Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro edificación zanja drenante	1	78,500	1,000	1,500	117,750	
					117,750	117,750
Total m3				117,750	8,69	1.023,25

2.2 M3 Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zanjas	1	90,000	0,600	0,600	32,400	
					32,400	32,400
Total m3				32,400	22,17	718,31

2.3 Ud Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm², unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
	2			2,000		
				2,000	2,000	
Total ud				2,000	144,68	289,36

2.4 M. Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm², uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
		100,000		100,000	
				100,000	100,000
Total m.		100,000		7,67	767,00

2.5 Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x40 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
	2			2,000	
				2,000	2,000

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Total ud	2,000	82,50	165,00
Total presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :			2.962,92

CAP. 3 RED DE SANEAMIENTO

3.1 Ud Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total ud:			1,000	638,03	638,03

3.2 Ud Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 60x60x60 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior, s/CTE-HS-5.

Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
1			1,000	
			1,000	1,000
Total ud:			1,000	121,65

3.3 Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 60x60x60 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior, s/CTE-HS-5.

Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
2			2,000	
			2,000	2,000
Total ud:			2,000	146,63

3.4 Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x40 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.

Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
13			13,000	
			13,000	13,000
Total ud:			13,000	82,50

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

3.5	Ud	Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x40 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior, s/CTE-HS-5.				
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
		3			3,000	
					3,000	3,000
		Total ud:		3,000	88,24	264,72
3.6	Ud	Pozo de registro prefabricado completo de hormigón armado, de 100 cm. de diámetro interior y de 1,2 m. de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m. de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m. de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m. de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de hormigón armado de 62,5 cm. de diámetro y medios auxiliares; incluida la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.				
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
	Aguas pluviales	1			1,000	
					1,000	1,000
		Total ud:		1,000	481,44	481,44
3.7	Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm. y con salida vertical de 40-50 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.				
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
	Hueco de ascensor	1			1,000	
	Cuarto de lavandería	1			1,000	
					2,000	2,000
		Total ud:		2,000	15,10	30,20
3.8	M.	Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 125 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, incluido tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Perimetro edificación	1,2	78,000			93,600
						93,600
		Total m.:		93,600	26,81	2.509,42

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

3.9	M.	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 90 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.					
		Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
Residuales		1,2	71,500		85,800		
					85,800	85,800	
		Total m.:		85,800	21,64	1.856,71	
3.10	M.	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
Pluviales		1,2	80,000		96,000		
					96,000	96,000	
		Total m.:		96,000	20,33	1.951,68	
3.11	M.	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 63 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
Residuales		1,2	8,700		10,440		
					10,440	10,440	
		Total m.:		10,440	18,34	191,47	
3.12	M.	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 50 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
Residuales		1,2	20,800		24,960		
					24,960	24,960	
		Total m.:		24,960	17,78	443,79	
3.13	M.	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 40 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.					

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
Residuales	1,2	7,000		8,400		
				8,400	8,400	
Total m.:				8,400	16,28	136,75

3.14 M. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
Techo Planta Baja	1,2	19,500		23,400		
Techo Planta Primera	1,2	1,000		1,200		
				24,600	24,600	
Total m.:				24,600	23,13	569,00

3.15 M. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 63 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
Techo Planta Baja	1,2	5,400		6,480		
Techo Planta Primera	1,2	0,500		0,600		
				7,080	7,080	
Total m.:				7,080	19,04	134,80

3.16 M. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 50 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
Techo Planta Baja	1,2	10,300		12,360		
Techo Planta Primera	1,2	1,600		1,920		
				14,280	14,280	
Total m.:				14,280	18,83	268,89

3.17 M. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 40 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
Techo Planta Baja	1,2	3,900		4,680		
Techo Planta Primera	1,2	4,600		5,520		
				10,200	10,200	
Total m.:				10,200	17,88	182,38

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

3.18 M. Tubería de evacuación insonorizada tricapa de polipropileno de D110 mm., Poliphon_Glynwed, con sistema de unión mediante inserción con manguito doble dilatador, colocada con abrazaderas soporte y con material aislante en el paso de forjado, clasificación B2 según DIN 4102 y EN-13501 clase E, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material, totalmente instalado, s/CTE-DB-HS-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera - Planta Baja	4	3,300			13,200	
Planta Bajo Cubierta - Planta Primera	1	3,300			3,300	
	1	6,600			6,600	
					23,100	23,100
Total m.:				23,100	27,57	636,87

3.19 M. Bajante de cobre electrosoldado de MetaZinco, de 80 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Interior Patio	3	3,300			9,900	
Exterior Ediciación	2	6,600			13,200	
	2	4,500			9,000	
					32,100	32,100
Total m.:				32,100	46,48	1.492,01

3.20 M. Canalón redondo de cobre de 0,6 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular de 125 mm. de desarrollo, fijado al alero mediante soportes especiales colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de cobre, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,1	81,000			89,100	
					89,100	89,100
Total m.:				89,100	54,31	4.839,02

Total presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO : 18.114,59

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

CAP. 4 SOLERAS Y LOSA DE CIMENTACIÓN

4.1 M2 Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

	Uds.	Sup.	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Estancia 01	1	30,150		30,150	
Estancia 02	1	28,750		28,750	
Estancia 03	1	26,600		26,600	
Estancia 04	1	42,400		42,400	
Estancia 05	1	29,100		29,100	
Estancia 06	1	2,700		2,700	
Estancia 07	1	6,700		6,700	
Estancia 08	1	5,200		5,200	
Planta Primera (nivel 01)					
Estancia 04	1	21,350		21,350	
Estancia 01	1	33,500		33,500	
				226,450	226,450
Total m2		226,450		6,82	1.544,39

4.2 M3 Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C.

	Uds.	Sup.	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Estancia 01	1	30,150	0,100	3,015	
Estancia 02	1	28,750	0,100	2,875	
Estancia 03	1	26,600	0,100	2,660	
Estancia 04	1	42,400	0,100	4,240	
Estancia 05	1	29,100	0,100	2,910	
Estancia 06	1	2,700	0,100	0,270	
Estancia 07	1	6,700	0,100	0,670	
Estancia 08	1	5,200	0,100	0,520	
Planta Primera (nivel 01)					
Estancia 04	1	21,350	0,100	2,135	
Estancia 01	1	33,500	0,100	3,350	
				22,645	22,645
Total m3		22,645		92,27	2.089,45

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

4.3 M² Formación de forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera y realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones.

Incluye: Replanteo de los módulos. Montaje del sistema de encofrado auxiliar. Colocación y montaje de los módulos. Realización de los orificios de paso. Colocación de la armadura. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado auxiliar. Reparación de defectos superficiales.

	Uds.	Sup.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Estancia 01	1	30,150			30,150	
Estancia 02	1	28,750			28,750	
Estancia 03	1	26,600			26,600	
Estancia 04	1	42,400			42,400	
Estancia 05	1	29,100			29,100	
Estancia 06	1	2,700			2,700	
Estancia 07	1	6,700			6,700	
Planta Primera (nivel 01)						
Estancia 04	1	21,350			21,350	
Estancia 01	1	33,500			33,500	
					221,250	221,250
			Total m²:	221,250	31,87	7.051,24

4.4 M³ Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso p/p de refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de hormigonado, formación de foso de ascensor, separadores, pasatubos para paso de instalaciones, colocación y fijación de colectores de saneamiento en losa, vibrado del hormigón con regla vibrante y formación de juntas de hormigonado.

Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Colocación de pasatubos. Conexión, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Estancia 08	1	5,200	0,300		1,560	
					1,560	1,560
Total m³:				1,560	175,90	274,40

4.5 M² Recrecido de mortero de cemento tipo CEM II/A-P 32,5 R aligerado con arena y arlita. Con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Para forjados de zonas húmedas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Aseo	1	3,050			3,050	
Zona lavabos	1	3,350			3,350	
Aseo Adaptado	1	4,600			4,600	
C. de lavandería	1	13,400			13,400	
C. de Aseo Adaptado	1	8,100			8,100	
Planta Primera (nivel 01)						
C. de Aseo 02	1	5,150			5,150	
C. de Aseo 03	1	6,500			6,500	
C. de Aseo 04	1	6,000			6,000	
C. de Aseo 05	1	5,050			5,050	
C. de Aseo 06	1	5,000			5,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)						
Cocina	1	8,000			8,000	
					68,200	68,200
Total m²:				68,200	24,11	1.644,30

Total presupuesto parcial nº 4 SOLERAS Y LOSA DE CIMENTACIÓN : 12.603,78

CAP. 5 ESTRUCTURAS DE MADERA

5.1 M³ Suministro y colocación de viga de madera aserrada de roble, acabado cepillado, de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente D-70 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado Planta Primera (nivel 01)						
Vigas:	6	5,300	0,160	0,200	1,018	
	3	4,300	0,160	0,200	0,413	
	2	4,650	0,160	0,200	0,298	
	1	2,300	0,160	0,200	0,074	
	3	4,700	0,160	0,200	0,451	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)						
Brochal	1	2,750	0,160	0,160	0,070	
					2,324	2,324
Total m³:				2,324	909,27	2.113,14

5.2 M³ Suministro y colocación de vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la vigueta. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado Planta Primera (nivel 01)						
Viguetas:	9	5,700	0,100	0,140	0,718	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

	9	5,850	0,100	0,140	0,737
	9	5,300	0,100	0,140	0,668
	9	4,200	0,100	0,140	0,529
	9	2,200	0,100	0,140	0,277
	14	4,300	0,100	0,140	0,843
	4	3,900	0,100	0,140	0,218
	4	2,250	0,100	0,140	0,126
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)					
Viguetas	18	5,150	0,120	0,140	1,557
	6	5,500	0,120	0,140	0,554
	2	6,000	0,120	0,140	0,202
	8	4,000	0,120	0,140	0,538
	6	3,000	0,120	0,140	0,302
	1	2,700	0,120	0,140	0,045
				7,314	7,314
			Total m³	7,314	724,77
					5.300,97

- 5.3 M Suministro y colocación de correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de 10x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-16 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.
 Incluye: Replanteo de las correas sobre las cerchas. Presentación de las correas sobre las cerchas. Colocación y nivelación. Fijación a las cerchas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta de Cubierta		570,000		570,000	
				570,000	570,000
			Total m	570,000	13,36
					7.615,20

- 5.4 Ud Suministro y colocación de cercha de gran escuadría de 12 m de luz, pendiente 60%, formada por piezas de madera aserrada de roble de dimensiones y forma según plano 21, con acabado cepillado, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente D-70 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.
 Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo.**

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cercha tipo A	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud:				4,000	1.419,99	5.679,96

- 5.5 Ud Suministro y colocación de cercha de gran escuadría de 12 m de luz, formada por piezas de madera de roble de dimensiones y forma según plano 21, con acabado cepillado, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.**
- Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cercha tipo B	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud:				2,000	1.118,34	2.236,68

- 5.6 Ud Suministro y colocación de cercha de gran escuadría de 9 m de luz, pendiente 60%, formada por piezas de madera roble de dimensiones y forma según plano 21, con acabado cepillado, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.**
- Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cercha tipo C	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	993,04	993,04

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

- 5.7 Ud Suministro y colocación de cercha de gran escuadría de 6 m de luz, pendiente 60%, formada por piezas de madera roble de dimensiones y forma según plano 21, con acabado cepillado, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.
 Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cercha tipo D	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud:				2,000	606,21	1.212,42

- 5.8 Ud Suministro y colocación de cercha ligera de 5 m de luz, pendiente 60%, formada por madera de roble de dimensiones y forma según plano 21, con calidad estructural ME-1 según UNE 56544, clase resistente C-27 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas de 0,40 a 1,20 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.
 Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerchas tipo E	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud:				2,000	346,26	692,52

Total presupuesto parcial nº 5 ESTRUCTURAS DE MADERA : 25.843,93

CAP. 6 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

6.1 M² Suministro y montaje de tabique sencillo, sistema Placo Fire "PLACO", autoportante, de 78 mm de espesor total, sobre banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en una cara y otra placa FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placoflam PPF 15 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Armarios	1	0,700	2,700	1,890	
		3,100	2,700	8,370	
Puertas	-1	1,600	2,000	-3,200	
Planta Primera (nivel01)					
Armarios	1	4,000	2,700	10,800	
	1	2,450	2,700	6,615	
Puertas	-3	1,600	2,700	-12,960	
				11,515	11,515
		Total m²		11,515	38,01
					437,69

- 6.2 M² Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, de 120 mm de espesor total, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo hidrofugado y una placa tipo hidrofugado en una cara y una placa tipo normal y una placa tipo normal en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.**
- Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.**

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Verticales	2	4,000	3,000	24,000	
	2	2,200	3,000	13,200	
Horizontales	1	5,400	3,000	16,200	
	1	4,500	3,000	13,500	
Planta Primera (nivel 01)					
Verticales	3	4,150	3,000	37,350	
	2	5,350	3,000	32,100	
	1	4,550	3,000	13,650	
Horizontales	1	3,900	3,000	11,700	
	1	4,700	3,000	14,100	
	1	3,950	3,000	11,850	
	1	1,800	3,000	5,400	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)					
Verticales	2	2,600	2,200	11,440	
	1	5,000	2,500	12,500	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

	1	2,100	2,200	4,620	
Horizontales	1	1,900	2,500	4,750	
	1	3,400	2,500	8,500	
				234,860	234,860
	Total m²:			234,860	49,00
				11.508,14	

6.3 M² Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, de 120 mm de espesor total, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo cortafuego y una placa tipo cortafuego en una cara y una placa tipo cortafuego y una placa tipo cortafuego en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)					
Perímetro	2	12,500	1,700	42,500	
	2	5,450	1,700	18,530	
Cierre lateral planta primera _planta bajo cubierta	1	3,000	1,700	5,100	
	1	6,500	1,700	11,050	
				77,180	77,180
	Total m²:			77,180	51,92
				4.007,19	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

- 6.4 M² Suministro y montaje de trasdosado directo sobre partición interior, W 631 "KNAUF", de 55 mm de espesor total, compuesto por placa hidrofuga de yeso laminado tipo Polyplac (XPE) de 10+30 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre Perlfix. Incluso p/p de replanteo de la línea de paramento acabado, de las zonas de paso y de los huecos; colocación sucesiva, para cada placa, de las pelladas de pasta de agarre en el paramento soporte; corte de las placas, colocación de calzos en la zona inferior y colocación individual de las placas mediante presión sobre las pelladas; formación de juntas de dilatación; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.**
- Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la línea de paramento acabado. Colocación sucesiva en el paramento de las pelladas de pasta de agarre correspondientes a cada una de las placas. Colocación sucesiva e independiente de cada una de las placas mediante pañeado. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.**

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Aseo	1	1,400	2,700	3,780	
Aseo adaptado	1	2,100	2,700	5,670	
	1	2,200	2,700	5,940	
C. de aseo adaptado 01	1	4,550	2,700	12,285	
	2	1,800	2,700	9,720	
Planta Primera (nivel 01)					
C. de Aseo 02	1	2,100	2,700	5,670	
C. de Aseo 04	1	1,800	2,700	4,860	
C. de Aseo 05_06	2	1,900	2,700	10,260	
				58,185	58,185
		Total m²	58,185	21,60	1.256,80
Total presupuesto parcial nº 6 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES :					17.209,82

CAP. 7 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

- 7.1 M² Suministro y colocación de entablado base de tablero estructural de madera para uso en ambiente húmedo, de 2500x1250 mm y 18 mm de espesor, colocado con clavos de acero galvanizado. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillos. Incluye: Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera (nivel 01)						
C. de Aseo 02	1	5,150			5,150	
C. de Aseo 03	1	6,500			6,500	
C. de Aseo 04	1	6,000			6,000	
C. de Aseo 05	1	5,050			5,050	
C. de Aseo 06	1	5,000			5,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)						
Cocina	1	8,000			8,000	
C. de Aseo 07	1	5,050			5,050	
					40,750	40,750
Total m²:				40,750	11,30	460,48

- 7.2 M² Suministro y colocación de entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 2500x100 mm y 30 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado, para formación de piso. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelación, cortes y retaceos, fijación oculta con puntas de hierro y formación de huecos. Incluye: Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Vestíbulo/ Recepción	1	30,150			30,150	
Salón Social	1	28,750			28,750	
Sala de Lectura	1	26,600			26,600	
Distribuidor 01	1	21,950			21,950	
Distribuidor 02	1	5,000			5,000	
Habitación 01	1	20,500			20,500	
Planta Primera (nivel 01)						
Habitación 02	1	22,200			22,200	
Habitación 03	1	19,600			19,600	
Habitación 04	1	16,600			16,600	
Habitación 05	1	17,350			17,350	
Habitación 06	1	18,900			18,900	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Vestidor 01	1	3,900		3,900	
Vestidor 02	1	2,300		2,300	
Pasillo	1	7,650		7,650	
Parte de Salón Comedor y Distribuidor	1	52,500		52,500	
				293,950	293,950
Total m²		293,950	50,76		14.920,90

7.3 M2 Pavimento flotante de tarima de 2500x100x30 mm., en roble, clase extra (s/UNE 56809-1:1974), machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz poliuretano, colocadas con clips cada 70 cm., colocado sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado barrera anti-vapor, colocado sobre recrecido de piso, sin incluir éste, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material.

	Uds.	Sup.	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Vestíbulo/ Recepción	1	30,150		30,150	
Salón Social	1	28,750		28,750	
Sala de Lectura	1	26,600		26,600	
Distribuidor 01	1	21,950		21,950	
Distribuidor 02	1	5,000		5,000	
Habitación 01	1	20,500		20,500	
Planta Primera (nivel 01)					
Habitación 02	1	22,200		22,200	
Parte del Salón Comedor	1	16,000		16,000	
				171,150	171,150
Total m2		171,150	106,03		18.147,03

7.4 M2 Solado de gres prensado en seco esmaltado (BIIa-BIIb s/EN-177), en baldosas de 43x43 cm. color marfil, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile, s/i. recrecido de mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca, i/rodapié del mismo material de 8x43cm. y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Aseo	1	3,050			3,050	
Zona lavabos	1	3,350			3,350	
Aseo Adaptado	1	4,600			4,600	
C. de lavandería	1	13,400			13,400	
C. de Aseo Adaptado	1	5,250			5,250	
Planta Primera (nivel 01)						
C. de Aseo 02	1	3,500			3,500	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

C. de Aseo 03	1	4,800	4,800	
C. de Aseo 04	1	4,500	4,500	
C. de Aseo 05	1	3,500	3,500	
C. de Aseo 06	1	3,550	3,550	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)				
Cocina	1	6,000	6,000	
C. de Aseo 07	1	3,450	3,450	
			58,950	58,950
Total m2		58,950	37,78	2.227,13

7.5 M² Suministro y colocación de alicatado con mosaico de vidrio 2,5x2,5 cm, 14 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de acero inoxidable, crucetas de PVC, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Aseo	2	2,200	2,500		11,000	
	2	1,400	2,500		7,000	
Aseo Adaptado	2	2,200	2,500		11,000	
	2	2,100	2,500		10,500	
C. de Aseo Adaptado	1	1,750	2,500		4,375	
	2	1,630	2,500		8,150	
Planta Primera (nivel 01)						
C. de Aseo 02	2	0,800	2,500		4,000	
	1	2,100	2,500		5,250	
C. de Aseo 03	1	0,800	2,500		2,000	
	1	2,100	2,500		5,250	
C. de Aseo 04	2	0,800	2,500		4,000	
	1	1,800	2,500		4,500	
C. de Aseo 05	1	1,900	2,500		4,750	
	2	0,800	2,500		4,000	
C. de Aseo 06	1	1,900	2,500		4,750	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

	2	0,800	2,500	4,000	
C. de Aseo 07	1	2,000	2,000	4,000	
	1	0,800	1,000	0,800	
	1	0,800	2,200	1,760	
				101,085	101,085
			Total m²:	101,085	37,20
					3.760,36

7.6 M² Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.

	Uds.	Sup.	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Vestíbulo/ Recepción	1	30,150		30,150	
Salón Social	1	28,750		28,750	
Sala de Lectura	1	26,600		26,600	
Distribuidor 01	1	21,950		21,950	
Distribuidor 02	1	5,000		5,000	
Habitación 01	1	20,500		20,500	
Planta Primera (nivel 01)					
Habitación 02	1	22,200		22,200	
Habitación 03	1	19,600		19,600	
Habitación 04	1	16,600		16,600	
Habitación 05	1	17,350		17,350	
Habitación 06	1	18,900		18,900	
Vestidor 01	1	3,900		3,900	
Vestidor 02	1	2,300		2,300	
Pasillo	1	7,650		7,650	
				241,450	241,450
			Total m²:	241,450	23,45
					5.662,00

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

- 7.7 M² Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.**
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.

	Uds.	Sup.	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Aseo	1	3,050		3,050	
Zona lavabos	1	3,350		3,350	
Aseo Adaptado	1	4,600		4,600	
C. de lavandería	1	13,400		13,400	
C. de Aseo Adaptado	1	8,100		8,100	
Planta Primera (nivel 01)					
C. de Aseo 02	1	5,150		5,150	
C. de Aseo 03	1	6,500		6,500	
C. de Aseo 04	1	6,000		6,000	
C. de Aseo 05	1	5,050		5,050	
C. de Aseo 06	1	5,000		5,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)					
Cocina	1	8,000		8,000	
				68,200	68,200
		Total m²:	68,200	26,29	1.792,98
Total presupuesto parcial nº 7 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS :					46.970,88

CAP. 8 CUBIERTA

8.2	M. Remate lateral en tejados de tejas cerámicas planas o de hormigón, con tejas con faldón clavadas sobre listones o tablero, incluso clavos y fijación. Medido en verdadera magnitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1,6	4,350			6,960	
		1,6	4,300			6,880	
		1,6	0,550			0,880	
						14,720	14,720
	Total m.:				14,720	16,12	237,29
8.3	M. Cumbre o limatesa de tejados de tejas, con tejas curvas de cerámica u hormigón, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08., incluso limpieza, regado de la superficie y replanteo. Medida en verdadera magnitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	11,350			11,350	
		1	8,400			8,400	
		1	13,300			13,300	
		1,6	6,150			9,840	
		1,6	1,200			1,920	
		1,6	3,300			5,280	
		1,6	4,000			6,400	
		1,48	8,500			12,580	
						69,070	69,070
	Total m.:				69,070	12,12	837,13
8.4	M ² Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 60%, compuesta de: Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 60%, compuesta de: Panel thermochip Tah 19-100-19 de transmitancia 0,295 W/m ² k , compuesto por 19 mm de tarima de roble, 100 mm de poliestireno extruido y 19 mm de aglomerado hidrófugo. Impermeabilización membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM, tipo Giscolene 135 de 1,35 mm. de espesor cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada sobre rastreles de madera de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 50x30 mm y calidad VI. Incluso p/p de tejas de ventilación. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la membrana difusora de vapor. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Faldón 01		83,500			83,500	
	Faldón 02		28,000			28,000	

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Faldón 03	97,500	97,500	
Faldón 04	82,000	82,000	
Faldón 05	55,750	55,750	
Faldón 06	54,450	54,450	
		401,200	401,200
Total m²:	401,200	92,39	37.066,87
Total presupuesto parcial nº 8 CUBIERTA :			38.141,29

CAP. 9 CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA

9.1	M2 Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino melix, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas sin partelunas y con contraventanas de lamas de pino, tipo mallorquina, para barnizar, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melix macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
PB 01		3		1,100	2,050	6,765	
VE 01		2		1,100	0,950	2,090	
VE 02		12		0,970	1,050	12,222	
PE 02		1		0,950	2,200	2,090	
						23,167	23,167
	Total m2			23,167		496,21	11.495,70
9.2	M2 Marco ventanal fijo para acristalar, con partelunas, realizado en madera de roble, para barnizar, con cerco de sección 9x7 cm., colocado sobre precerco de pino 90x40 mm., incluso junquillos de 2x2 cm. y tapajuntas lisos de roble macizo 85x15 mm., en ambas caras, montado y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
VG 01		1	4,300	2,330	10,019		
VG 02		1	3,660	2,330	8,528		
					18,547	18,547	
	Total m2			18,547		219,99	4.080,15
9.3	Ud Ventana VELUX modelo GGL con apertura giratoria, en tamaño S08 (medidas exteriores 114 x 140 cm), para tejados con pendientes entre 15º y 90º, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad, en madera de pino nórdico con acabado superficial selectivo a base de barnices acrílicos, acristalamiento Aislante de Seguridad -73G (vidrio interior laminado 3+3 mm, cámara de gas Argón de 14 mm, vidrio exterior templado 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con filtro de aire y barra de maniobra VELUX. Cerco de estanqueidad EDL de aluminio gris para material de cubierta plano hasta 8 mm de espesor (tipo pizarra) y para instalación de ventanas aisladas. Persiana exterior eléctrica, y kit de conversión eléctrico KMX 100 compuesto por motor apertura de ventana, sensor de lluvia y sistema de control eléctrico para tres motores mediante mando a distancia por radiofrecuencia. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
	Total ud			5,000		1.355,25	6.776,25

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

9.4	M2	Acrisolamiento de vidrio laminar acústico y de seguridad Stadip Silence, de Rw=35dB, compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo acústico incoloro Silence, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VG 01		1		4,300	2,330	10,019		
VG 02		1		3,660	2,330	8,528		
PE 02		1		0,950	2,200	2,090		
						20,637	20,637	
		Total m2		20,637	49,15	1.014,31		
9.5	M2	Acrisolamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 4 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.						
		Uds.	Largo	Alto		Parcial	Subtotal	
Barandilla Escaleras B 02		1	2,700	1,000		2,700		
		1	1,800	1,000		1,800		
		1	5,000	1,000		5,000		
		1	6,000	1,000		6,000		
						15,500	15,500	
		Total m2		15,500	50,21	778,26		
9.6	M2	Doble acrisolamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 4 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PB 01		3		1,100	2,050	6,765		
VE 01		2		1,100	0,950	2,090		
VE 02		12		0,970	1,050	12,222		
						21,077	21,077	
		Total m2		21,077	51,88	1.093,47		
9.7	M.	Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Escaleras		1	6,000			6,000		
						6,000	6,000	
		Total m.		6,000	31,50	189,00		

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.8 M. Barandilla de escalera o balcón de hierro forjado, de un metro de altura, realizada con redondo macizo de 20 mm. de diámetro y nudos regruesados, con pasamanos y bastidor inferior de pletina de 50x8 mm. con bastidor inferior UPN-80, con garras de anclaje para recibir, mayores de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).						
B 01	2	9,950			19,900	
					19,900	19,900
			Total m.:	19,900	300,66	5.983,13
9.9 Ud Puerta de paso vidriera con 1 vidrio, de 2 hojas normalizadas de 1450x2030 mm, lisa de roble barnizada, incluso precerco rechapado de roble de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
PI 01	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total ud:	2,000	420,39	840,78
9.10 Ud Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, de roble barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de roble 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de roble 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.						
PI 04	4				4,000	
					4,000	4,000
			Total ud:	4,000	304,18	1.216,72
9.11 Ud Puerta de paso ciega normalizada, lisa, de roble barnizada, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
PI 02	12				12,000	
					12,000	12,000
			Total ud:	12,000	225,14	2.701,68
9.12 Ud Puerta de paso lisa maciza, ciega, normalizada, de dimensiones 825x2030 mm, de roble barnizada totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.						
PI 03	3				3,000	
					3,000	3,000

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

		Total ud	3,000	264,90	794,70		
9.13	M2 Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos de 11 mm. de espesor de roble barnizados, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en roble de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de DM rechapado en roble 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		10	0,900	2,000	18,000		
					18,000	18,000	
		Total m2	18,000	202,44	3.643,92		
9.14	Ud Puerta de entrada estándar normalizada, con tablero en plafón recto, de roble barnizada, de dimensiones 1050x2050mm. mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en roble, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de roble en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE 05		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud	1,000	525,24	525,24		
9.15	Ud Puerta de entrada estándar normalizada, con tablero en plafón moldeado, de roble barnizada, de dimensiones 1050x2020mm. mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en roble, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de roble en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE 03		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud	1,000	571,69	571,69		
9.16	Ud Puerta de entrada estándar normalizada, con tablero en liso, de roble barnizada, de dimensiones 1020x2020mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en roble, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de roble en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE 04		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud	1,000	604,55	604,55		

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

- 9.17 Ud Puerta de entrada blindada normalizada de dos hojas, con tablero en moldura provenzal, de roble barnizada, de dimensiones 1090x2020mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en roble, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de roble en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE 01	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total ud:	1,000	1.065,99
						1.065,99
Total presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA, VIDRIERÍA Y CERRAJERIA :						43.375,54

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

CAP. 10 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS

10.1 M2 Pintura al temple liso color, en paramentos verticales, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos. Descontando huecos mayores a 2 m2

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
C. de lavandería	1	4,000	2,500	10,000	
	1	1,100	2,500	2,750	
Z. Lavabos	2	2,200	2,500	11,000	
	1	1,550	2,500	3,875	
Distribuidor 02	1	2,950	2,500	7,375	
	2	1,700	2,500	8,500	
Distribuidor 01	1	1,700	2,500	4,250	
	1	1,100	2,500	2,750	
C. de aseo adaptado 01	2	2,900	2,500	14,500	
	1	1,800	2,500	4,500	
Habitación 01	1	0,700	2,500	1,750	
	1	3,100	2,500	7,750	
	1	4,600	2,500	11,500	
Descuento de huecos					
PI 04	-3	1,000	2,100	-6,300	
PI 02	-3	1,000	2,100	-6,300	
PA 01	-1	1,600	2,000	-3,200	
Planta Primera (nivel 01)					
Habitación 02	1	2,900	2,500	7,250	
	1	0,750	2,500	1,875	
	1	4,750	2,500	11,875	
C. de aseo 02	2	1,650	2,500	8,250	
	1	2,100	2,500	5,250	
Habitación 03	1	4,750	2,500	11,875	
C. de aseo 03	1	1,350	2,500	3,375	
	1	2,150	2,500	5,375	
	1	0,750	2,500	1,875	
Habitación 04	1	4,550	2,500	11,375	
	1	5,350	2,500	13,375	
	1	0,750	2,500	1,875	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Vestidor 01	1	1,800	2,500	4,500
	1	1,350	2,500	3,375
Habitación 05	1	3,700	2,500	9,250
	2	4,050	2,500	20,250
C. de aseo 05	3	1,900	2,500	14,250
Habitación 06	1	5,350	2,500	13,375
	1	1,000	2,500	2,500
C. de aseo 06	3	1,900	2,500	14,250
Vestidor 02	2	1,250	2,500	6,250
	1	1,900	2,500	4,750
Pasillo	1	5,700	2,500	14,250
	1	1,350	2,500	3,375
	1	1,200	2,500	3,000
	1	1,700	2,500	4,250
Salón - Comedor/ Cocina	2	3,950	2,500	19,750
Descuento de huecos PI 02	-9	1,000	2,100	-18,900
PA 01	-3	1,600	2,000	-9,600
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)				
Cocina - Comedor - Salón de estar	2	7,450	1,800	26,820
	1	5,050	1,800	9,090
	1	5,050	2,200	11,110
	2	2,500	2,200	11,000
	1	1,900	2,200	4,180
Habitación 07 y Vestidor 03	2	5,050	2,200	22,220
	1	3,250	2,200	7,150
	1	4,550	1,800	8,190
C. de aseo 07	1	1,750	1,800	3,150
	1	2,000	2,200	4,400
	1	1,750	2,200	3,850
Descuento de huecos PI 02	-1	1,000	2,100	-2,100
PI 04	-1	1,000	2,100	-2,100
PI 05	-1	1,000	2,100	-2,100
				372,060
				372,060

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Total m2					
			372,060	3,11	1.157,11
10.2 M2 Pintura al temple liso blanco en paramentos horizontales, incluso aparejado, plastecido y lijado dos manos.					
	Uds.	Sup.	Ancho	Parcial	Subtotal
<hr/>					
Planta Baja (nivel 00)					
Aseo	1	3,050		3,050	
Zona lavabos	1	3,350		3,350	
Aseo Adaptado	1	4,600		4,600	
C. de lavandería	1	13,400		13,400	
C. de Aseo Adaptado	1	8,100		8,100	
Vestíbulo/ Recepción	1	30,150		30,150	
Salón Social	1	28,750		28,750	
Sala de Lectura	1	26,600		26,600	
Distribuidor 01	1	21,950		21,950	
Distribuidor 02	1	5,000		5,000	
Habitación 01	1	20,500		20,500	
Planta Primera (nivel 01)					
C. de Aseo 02	1	5,150		5,150	
C. de Aseo 03	1	6,500		6,500	
C. de Aseo 04	1	6,000		6,000	
C. de Aseo 05	1	5,050		5,050	
C. de Aseo 06	1	5,000		5,000	
Habitación 02	1	22,200		22,200	
Habitación 03	1	19,600		19,600	
Habitación 04	1	16,600		16,600	
Habitación 05	1	17,350		17,350	
Habitación 06	1	18,900		18,900	
Vestidor 01	1	3,900		3,900	
Vestidor 02	1	2,300		2,300	
Pasillo	1	7,650		7,650	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)					
Cocina	1	8,000		8,000	
				309,650	309,650
Total m2			309,650	3,76	1.164,28
Total presupuesto parcial nº 10 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS :					2.321,39

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

11.2 M2 Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruído NIII I de Ursa XPS de 40 mm. de espesor, incluso p.p. de cortes y colocación

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Estancia 01	1	30,150			30,150	
Estancia 02	1	28,750			28,750	
Estancia 03	1	26,600			26,600	
Estancia 04	1	42,400			42,400	
Estancia 05	1	29,100			29,100	
Estancia 06	1	2,700			2,700	
Estancia 07	1	6,700			6,700	
Planta Primera (nivel 01)						
Estancia 04	1	21,350			21,350	
Estancia 01	1	33,500			33,500	
					221,250	221,250
					12,50	2.765,63
						5.016,79

CAP. 12 FONTANERÍA (A.C.S.) Y APARATOS SANITARIOS

12.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua DN40 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
		1			1,000		
					1,000	1,000	
		Total ud:			1,000	92,08	92,08
12.2	Ud	Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
		1			1,000		
					1,000	1,000	
		Total ud:			1,000	373,45	373,45
12.3	M.	Tubería de polipropileno reticular sanitario de 16x2,7 mm. de diámetro nominas, PN-20, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta Baja (nivel 00)		43,500		43,500		
	Planta Primera (nivel 01)		41,900		41,900		
	Planta Bajo Cubierta (nivel 02)		12,000		12,000		
					97,400	97,400	
		Total m.:			97,400	5,61	546,41
12.4	M.	Tubería de polipropileno reticular sanitario de 20x3,4 mm. de diámetro nominas, PN-20, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta Baja (nivel 00)		21,400		21,400		
	Planta Primera (nivel 01)		33,400		33,400		
					54,800	54,800	
		Total m.:			54,800	5,96	326,61

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

12.5	M.	Tubería de polipropileno reticular sanitario de 25x4,2 mm. de diámetro nominas, PN-20, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Baja (nivel 00)	24,800		24,800		
		Planta Primera (nivel 01)	58,000		58,000		
		Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	6,500		6,500		
					89,300	89,300	
		Total m.:	89,300		7,24	646,53	
12.6	M.	Tubería de polipropileno reticular sanitario de 32x5,4 mm. de diámetro nominal, PN-20, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Primera (nivel 01)	42,000		42,000		
					42,000	42,000	
		Total m.:	42,000		7,66	321,72	
12.7	M.	Tubería de polipropileno reticular sanitario de 40x6,7 mm. de diámetro nominal, PN-20, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
		Desde acometida a grupo térmico	34,000		34,000		
					34,000	34,000	
		Total m.:	34,000		10,38	352,92	
12.8	Ud	Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1/2" (15 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Baja (nivel 00)	10		10,000		
		Planta Primera (nivel 01)	6		6,000		
		Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2		2,000		
					18,000	18,000	
		Total ud:	18,000		11,21	201,78	
12.9	Ud	Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.					
		Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
		Planta Baja (nivel 00)	3		3,000		

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Planta Primera (nivel 01)	4		4,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2		2,000	
			9,000	9,000
Total ud	9,000		14,42	129,78

12.10 Ud Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	2			2,000	
Planta Primera (nivel 01)	8			8,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2			2,000	
				12,000	12,000
Total ud	12,000			20,71	248,52

12.11 Ud Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1 1/4" (32 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Primera (nivel 01)	3			3,000	
				3,000	3,000
Total ud	3,000			28,38	85,14

12.12 Ud Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Primera	2			2,000	
				2,000	2,000
Total ud	2,000			47,83	95,66

12.13 Ud Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo mod. Atlanta de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	1			1,000	
Planta Primera (nivel 01)	5			5,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	1			1,000	
				7,000	7,000
Total ud	7,000			373,05	2.611,35

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

12.14	Ud Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".							
		Uds.	Largo	Ancho		Parcial	Subtotal	
	Planta Baja (nivel 00)	2				2,000		
						2,000	2,000	
					Total ud:	2,000	702,65	
							1.405,30	
12.15	Ud Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 70x55 cm., mod. Atlanta de Roca, colocado con anclajes a la pared, con grifo mezclador monomando, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta Baja (nivel 00)	4				4,000		
	Planta Primera (nivel 01)	9				9,000		
	Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2				2,000		
						15,000	15,000	
					Total ud:	15,000	275,97	
							4.139,55	
12.16	Ud Suministro y colocación de mampara frontal de vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcida, instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios.							
		Uds.	Largo	Ancho		Parcial	Subtotal	
	Planta Baja (nivel 00)	1				1,000		
	Planta Primera (nivel 01)	5				5,000		
	Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	1				1,000		
						7,000	7,000	
					Total ud:	7,000	611,63	
							4.281,41	
12.17	Ud Ducha de metacrilato grado sanitario reforzada con resina y fibra de vidrio, modelo Sibila de Metalibérica de 180x80 o 190x80 con desagüe central, con grifería mezcladora exterior monomando, con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono, flexible de 170 cm. y soporte articulado cromado, instalada y funcionando.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta Baja (nivel 00)	1				1,000		
	Planta Primera (nivel 01)	5				5,000		
	Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	1				1,000		
						7,000	7,000	
					Total ud:	7,000	604,74	
							4.233,18	
	Total presupuesto parcial nº 12 FONTANERIA (A.C.S.) Y APARTOS SANITARIOS :							20.091,39

CAP. 13 CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN FORZADA

13.1 Ud Suministro e instalación de caldera para la combustión de astillas, potencia nominal de 22 kW, con cuerpo de acero soldado y ensayado a presión, de 1490x600x960 mm, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda integrada, sistema de mando integrado con pantalla táctil, para el control de la combustión, del acumulador de A.C.S., del depósito de inercia, del sistema de elevación de la temperatura de retorno y de la válvula mezcladora para un rápido calentamiento del circuito de calefacción, con base de apoyo antivibraciones, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 1" de diámetro y bomba de circulación, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, conexión antivibración para conducto de humos de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, sin incluir el conducto para evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Puesta en marcha.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total Ud: 1,000	11.648,52	11.648,52

13.2 Ud Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=45 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 108 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques.

	Uds. Elementos	Ancho			Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)						
Vestíbulo recepción	2	3,000			6,000	
Sala de lectura	2	5,000			10,000	
Salón social	2	5,000			10,000	
Distribuidor 01	2	4,000			8,000	
Aseo	1	2,000			2,000	
Aseo adaptado	1	3,000			3,000	
Habitación 01	1	6,000			6,000	
C. de aseo adaptado	1	4,000			4,000	

Planta Primera (nivel 01)

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Salón - Comedor - Distribuidor	4	5,000	20,000	
	1	8,000	8,000	
Cocina	1	9,000	9,000	
Habitación 02	1	9,000	9,000	
C. de baño 02	1	2,000	2,000	
Habitación 03	1	5,000	5,000	
C. de baño 03	1	3,000	3,000	
Habitación 04	1	6,000	6,000	
C. de baño 04	1	4,000	4,000	
Habitación 05	1	5,000	5,000	
C. de baño 05	1	2,000	2,000	
Habitación 06	1	7,000	7,000	
C. de baño 06	1	2,000	2,000	
Pasillo	1	3,000	3,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)				
Cocina - Comedor - Salón	2	7,000	14,000	
C. de baño 07	1	4,000	4,000	
Habitación 07	1	10,000	10,000	
			162,000	162,000
Total ud		162,000	18,46	2.990,52

13.3 M. Tubería multicapa plomyLAYER PERT-AL-PERT con aluminio soldado a tope en continuo según Norma UNE 53.960, de 14x2 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit), instalada y funcionando según normativa vigente.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)		67,100		67,100	
Planta Primera (nivel 01)		86,300		86,300	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)		4,000		4,000	
				157,400	157,400
Total m.:		157,400		4,52	711,45

13.4 M. Tubería multicapa plomyLAYER PERT-AL-PERT con aluminio soldado a tope en continuo según Norma UNE 53.960, de 16x2,0 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit), instalada y funcionando según normativa vigente.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)		7,000		7,000	

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

Planta Primera (nivel 01)	11,500		11,500	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	5,000		5,000	
			23,500	23,500
Total m.:	23,500		4,74	111,39

13.5 M. Tubería multicapa plomyLAYER PERT-AL-PERT con aluminio soldado a tope en continuo según Norma UNE 53.960, de 18x2,5 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit), instalada y funcionando según normativa vigente.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)		8,200		8,200	
Planta Primera (nivel 01)		16,000		16,000	
				24,200	24,200
Total m.:		24,200		5,76	139,39

13.6 M. Tubería multicapa plomyLAYER PERT-AL-PERT con aluminio soldado a tope en continuo según Norma UNE 53.960, de 20x2,2 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit), instalada y funcionando según normativa vigente.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)		11,200		11,200	
Planta Primera (nivel 01)		25,000		25,000	
				36,200	36,200
Total m.:		36,200		5,88	212,86

13.7 M. Tubería multicapa plomyLAYER PERT-AL-PERT con aluminio soldado a tope en continuo según Norma UNE 53.960, de 26x2,5 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit), instalada y funcionando según normativa vigente.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)		19,300		19,300	
Planta Primera (nivel 01)		18,800		18,800	
				38,100	38,100
Total m.:		38,100		7,06	268,99

13.8 M. Tubería multicapa plomyLAYER PERT-AL-PERT con aluminio soldado a tope en continuo según Norma UNE 53.960, de 32x3 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit), instalada y funcionando según normativa vigente.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Primera (01)		7,000		7,000	
				7,000	7,000
Total m.:		7,000		10,63	74,41

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

- 13.9 Ud Sistema compacto de ventilación mecánica controlada en aseos y cocinas, compuesto por extractor VMC higrorregulable, entradas de aire higrorregulables, fijación de bocas de extracción a falso techo , sombrero de cubierta y conducciones de PVC rígido, según CTE DB HS3.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total ud:				1,000	2.798,82
Total presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y VENTILACION FORZADA :					18.956,35

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

CAP. 14 ILUMINACIÓN Y DOMÓTICA

14.1 Ud Gastos de tramitación de la contratación del suministro eléctrico.

Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
1			1,000	
			1,000	1,000
Total ud:			1,000	153,37

14.2 Ud Caja general de protección y medida hasta 17 kW, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.

Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
1			1,000	
			1,000	1,000
Total ud:			1,000	395,04

14.3 Ud Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de Legrand Ekinoxe de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.

Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
3			3,000	
			3,000	3,000
Total ud:			3,000	343,97

14.4 M. Circuito de potencia para una intensidad máxima de 10 A. o una potencia de 5 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 1,5 mm² de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.

Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
270			270,000	
			270,000	270,000
Total m.:			270,000	9,82

14.5 M. Circuito de potencia para una intensidad máxima de 16 A. o una potencia de 8 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 2,5 mm² de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.

Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
350			350,000	
			350,000	350,000
Total m.:			350,000	10,59

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

- 14.6 Ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.**

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	7			7,000	
Planta Primera (nivel 01)	12			12,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	5			5,000	
				24,000	24,000
Total ud:			24,000	24,78	594,72

- 14.7 Ud Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 27, instalado.**

	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)					
Planta Primera (nivel 01)	3			3,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2			2,000	
				5,000	5,000
Total ud:			5,000	37,81	189,05

- 14.8 Ud Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Simón serie 27, instalado.**

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	2			2,000	
Planta Primera (nivel 01)	10			10,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	1			1,000	
				13,000	13,000
Total ud:			13,000	53,83	699,79

- 14.9 Ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 27, instalada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	33			33,000	
Planta Primera (nivel 01)	42			42,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	20			20,000	
				95,000	95,000
Total ud:			95,000	32,09	3.048,55

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

14.10 Ud Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V. y sección 2,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro "plexo" D=70 toma de corriente superficial Jung-621 W y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	9				9,000	
Planta Primera (nivel 01)	19				19,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	8				8,000	
					36,000	36,000
Total ud:				36,000	39,87	1.435,32

14.11 Ud Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco Simón serie 27, instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	2				2,000	
Planta Primera (nivel 01)	6				6,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2				2,000	
					10,000	10,000
Total ud:				10,000	30,87	308,70

14.12 Ud Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Simón serie 27, instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	4				4,000	
Planta Primera (nivel 01)	7				7,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2				2,000	
					13,000	13,000
Total ud:				13,000	36,43	473,59

14.13 Ud Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 2 lámparas fluorescentes compactas de 11 W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	2				2,000	
Planta Primera (nivel 01)	9				9,000	
					11,000	11,000
Total ud:				11,000	152,31	1.675,41

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

14.14 Ud Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 13 W./840, D=213 mm. Reflector de policarbonato vaporizado metalizado y facetado. Difusor prismático. Índice de protección IP 20/Clase II. Con lámpara fluorescente compacta de nueva generación y equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, cebador y portalámparas. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	5				5,000	
Planta Primera (nivel 01)	7				7,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	1				1,000	
					13,000	13,000
Total ud:	13,000				55,41	720,33

14.15 Ud Luminaria suspendida decorativa para interiores de media altura con carcasa y reflector totalmente de aluminio en colores blanco o gris metalizado y cristal de protección, con cables de suspensión de 2,5 m. de longitud. Para 1 lámpara de halogenuros metálicos Mastercolour de 70 W. G12. Grado de protección IP 20/Clase I. Equipo eléctrico, portalámparas y lámpara incluida. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	3				3,000	
Planta Primera (nivel 01)	4				4,000	
					7,000	7,000
Total ud:	7,000				298,74	2.091,18

14.16 Ud Aro para empotrar con lámpara NR 80/100W. E27 reflectora, con protección IP20 clase II. En cuerpo de acero lacado en blanco. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera (nivel 01)	4				4,000	
					4,000	4,000
Total ud:	4,000				17,52	70,08

14.17 Ud Aplique decorativo con visera estanco y oval, de 293 mm. de diámetro para montaje en pared. Con cuerpo termoplástico reforzado con fibra de vidrio de colores blanco o negro y reflector opal de policarbonato. Para dos lámparas fluorescentes compactas de 9W. de nueva generación. Con equipos eléctricos incorporados. Grado de protección IP66/Clase I. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	10				10,000	
Planta Primera (nivel 01)	3				3,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2				2,000	
					15,000	15,000
Total ud:	15,000				38,81	582,15

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

14.18	Ud Regleta para montaje suspendido y de superficie, constituida por una carcasa y reflector de chapa de acero blanca, grado de protección IP20 clase I, con 1 lámpara fluorescente nueva generación de 58 W., y equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, y cebador, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta Baja (nivel 00)	2				2,000	
	Planta Primera (nivel 01)	4				4,000	
						6,000	6,000
	Total ud:				6,000	45,19	271,14
14.19	Ud Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta Baja (nivel 00)	10				10,000	
	Plata Primera (nivel 01)	9				9,000	
						19,000	19,000
	Total ud:				19,000	46,69	887,11
14.20	Ud Portero electrónico con sistema digital de 2 hilos, autoencendido, llamada y ganacia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono manos libres micro digital, montado, cableado y conexionado completo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
	Total ud:				1,000	302,43	302,43
Total presupuesto parcial nº 14 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y DOMÓTICA :							21.287,77

CAP. 15 PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO

- 15.1 Ud Central analógica modular de 3 bucles, con capacidad para 300 elementos analógicos, permite controlar instalaciones de protección de incendios y de seguridad, puede actuar de subcentral si se conecta a un puesto de control. Con 4 baterías de emergencia de 12 V, 6 A. Alojada en cofre metálico con puerta provista de carátula adhesiva, fuente de alimentación conmutada de 4 A con salida 24 V, cargador de baterías, módulo de control con indicador de alarma y avería, y módem para centrales analógicas. Medida la unidad instalada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	1				1,000	
					1,000	1,000
Total ud:				1,000	434,58	434,58

- 15.2 Ud Detector lineal de infrarojos de calor y humos mediante barrera de detección formada por transmisor y receptor con módulo de detectores lineales y módulo aislador bidireccional. Medida la unidad instalada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	7				7,000	
Planta Primera (nivel 01)	9				9,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	2				2,000	
					18,000	18,000
Total ud:				18,000	72,43	1.303,74

- 15.3 Ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 13A/89B, de 2 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	1				1,000	
Planta Primera (nivel 01)	3				3,000	
Planta Bajo Cubierta (nivel 02)	1				1,000	
					5,000	5,000
Total ud:				5,000	42,39	211,95

- 15.4 Ud Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (nivel 00)	1				1,000	
Planta Primera (nivel 01)	1				1,000	
					2,000	2,000
Total ud:				2,000	92,47	184,94

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

15.5 Ud Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Señales Extintores	7				7,000	
Señales de Salida	5				5,000	
					12,000	12,000
				Total ud:	12,000	3,01
						36,12
						Total presupuesto parcial nº 15 PROTECCION CONTRA EL FUEGO : 2.171,33

CAP. 16 ELEVACIÓN

- 16.1 Ud Instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia en calidad estándar con dos velocidades 1 m/s. y 0,25 m/s., 2 paradas, 320 kg. de carga nominal para un máximo de 4 personas, cabina con paredes en laminado plástico, placa de botonera en acero inoxidable, piso vinilo color, con rodapié, puerta automática telescópica en cabina de acero pintado y semiautomática en piso, maniobra universal simple, instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			Total ud: 1,000	14.556,09	14.556,09
			Total presupuesto parcial nº 16 ELEVACIÓN :		14.556,09

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

CAP. 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

17.1	Ud Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión del informe de la prueba.	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
		1			1,000		
					1,000	1,000	
		Total ud:		1,000	69,26	69,26	
17.2	Ud Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/ UNE-EN 1610:1998.	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
		1			1,000		
					1,000	1,000	
		Total ud:		1,000	103,89	103,89	
17.3	Ud Prueba hidráulica, s/ IT.IC.21, para comprobar en frío la estanqueidad de la red de la instalación de calefacción, mediante la carga a presión = 1,5 veces la presión máxima de trabajo mantenida durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando descensos en la presión de la prueba. Incluso emisión del informe de la prueba.	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal	
		1			1,000		
					1,000	1,000	
		Total ud:		1,000	138,51	138,51	
17.4	Ud Prueba de comprobación del equilibrado de fases en cuadros generales de mando y protección de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal	
		1			1,000		
					1,000	1,000	
		Total ud:		1,000	34,63	34,63	
17.5	Ud Ensayo completo para determinar la calidad de maderas aserradas o laminadas, para su uso en estructuras de madera, con la determinación de la humedad por desecación, las resistencias a cortante, flexión, tracción y compresión, los módulos elásticos y la densidad, s/ UNE-EN 408:2004, de la dureza, s/ UNE 56534:1977, y la resistencia a la hienda, s/ UNE-EN 56539:1977.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud:		1,000	695,25	695,25	
Total presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :						1.041,54	

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

1 ACTUACIONES PREVIAS	18.706,50
2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	2.962,92
3 RED DE SANEAMIENTO	18.114,59
4 SOLERAS Y LOSA DE CIMENTACIÓN	12.603,78
5 ESTRUCTURAS DE MADERA	25.843,93
6 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	17.209,82
7 PAVIMENTOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS	46.970,88
8 CUBIERTA	38.141,29
9 CARPINTERIA, VIDRIERÍA Y CERRAJERIA	43.375,54
10 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS	2.321,39
11 AISLAMIENTOS	5.016,79
12 FONTANERIA (A.C.S.) Y APARTOS SANITARIOS	20.091,39
13 CALEFACCION Y VENTILACION FORZADA	18.956,35
14 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y DOMÓTICA	21.287,77
15 PROTECCION CONTRA EL FUEGO	2.171,33
16 ELEVACIÓN	14.556,09
17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.041,54
Total	309.371,90

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS.

HOJA RESUMEN

PROYECTO TÉCNICO
“REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL”

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

PROYECTO TÉCNICO
"REHABILITACIÓN DE CASA SOLARIEGA PARA ALOJAMIENTO DE TURISMO RURAL"

AS CALDAS - O CARBALLIÑO (OURENSE)

HOJA RESUMEN

Cap. 1	ACTUACIONES PREVIAS	18.706,50
Cap. 2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	2.962,92
Cap. 3	RED DE SANEAMIENTO	18.114,59
Cap. 4	SOLERAS Y LOSA DE CIMENTACIÓN	12.603,78
Cap. 5	ESTRUCTURAS DE MADERA	25.843,93
Cap. 6	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	17.209,82
Cap. 7	PAVIMENTOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS	46.970,88
Cap. 8	CUBIERTA	38.141,29
Cap. 9	CARPINTERIA, VIDRIERÍA Y CERRAJERIA	43.375,54
Cap. 10	PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS	2.321,39
Cap. 11	AISLAMIENTOS	5.016,79
Cap. 12	FONTANERIA (A.C.S.) Y APARTOS SANITARIOS	20.091,39
Cap. 13	CALEFACCION Y VENTILACION FORZADA	18.956,35
Cap. 14	ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y DOMÓTICA	21.287,77
Cap. 15	PROTECCION CONTRA EL FUEGO	2.171,33
Cap. 16	ELEVACIÓN	14.556,09
Cap. 17	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.041,54
Presupuesto de ejecución material		309.371,90
13% de gastos generales		40.218,35
6% de beneficio industrial		18.562,31
Suma		368.152,56
21% IVA		77.312,04
Presupuesto de ejecución por contrata		445.464,60

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS.

En Ourense, Enero de 2015

Graduada en Arquitectura Técnica – Col. Nº

Elena González Iglesias