

análisis propuesta de lo general a lo particular

La propuesta de urbanización toma del lugar dos factores determinantes para su formalización. Por un lado, el efecto paisajístico negativo creado por los edificios de viviendas que hacen de límite sur de la parcela. Viendo el barrio de Mesairo desde la ciudad, el barrio nos ofrece una barrera visual no transitable e insalvable, por lo que la propuesta se basa en una actuación de visualización con este efecto, ya que intentar diseñar la orientación hacia una nueva intervención ocasionaría un aumento del efecto negativo de "barrera visual", y se centra en resolver un lugar agradable e insalvable para los vecinos del barrio. Por otro lado, y muy en relación con la anterior, el volumen construido en el barrio fuerza a la vertical, en dicho sentido se una buena solución para una mínima ocupación de suelo, pero produce un efecto de "ahogamiento espacial" cuando se trata entre las edificaciones, aumentando este efecto la escasez de superficie peatonal por todo el barrio. De ahí que la propuesta promueva grandes superficies peatonales en las que los equipamientos construidos forman parte de ellas y no "ocuper", generando sus propias espacios interiores también de índole pública.

- Polideportivo** superficie aprox: 2000 m²
- Guardería** superficie aprox: 1200 m²
- Biblioteca** superficie: 611-2448 m²
- Centro Cívico** superficie aprox: 2000 m²
- Mercaderes y Paseo**

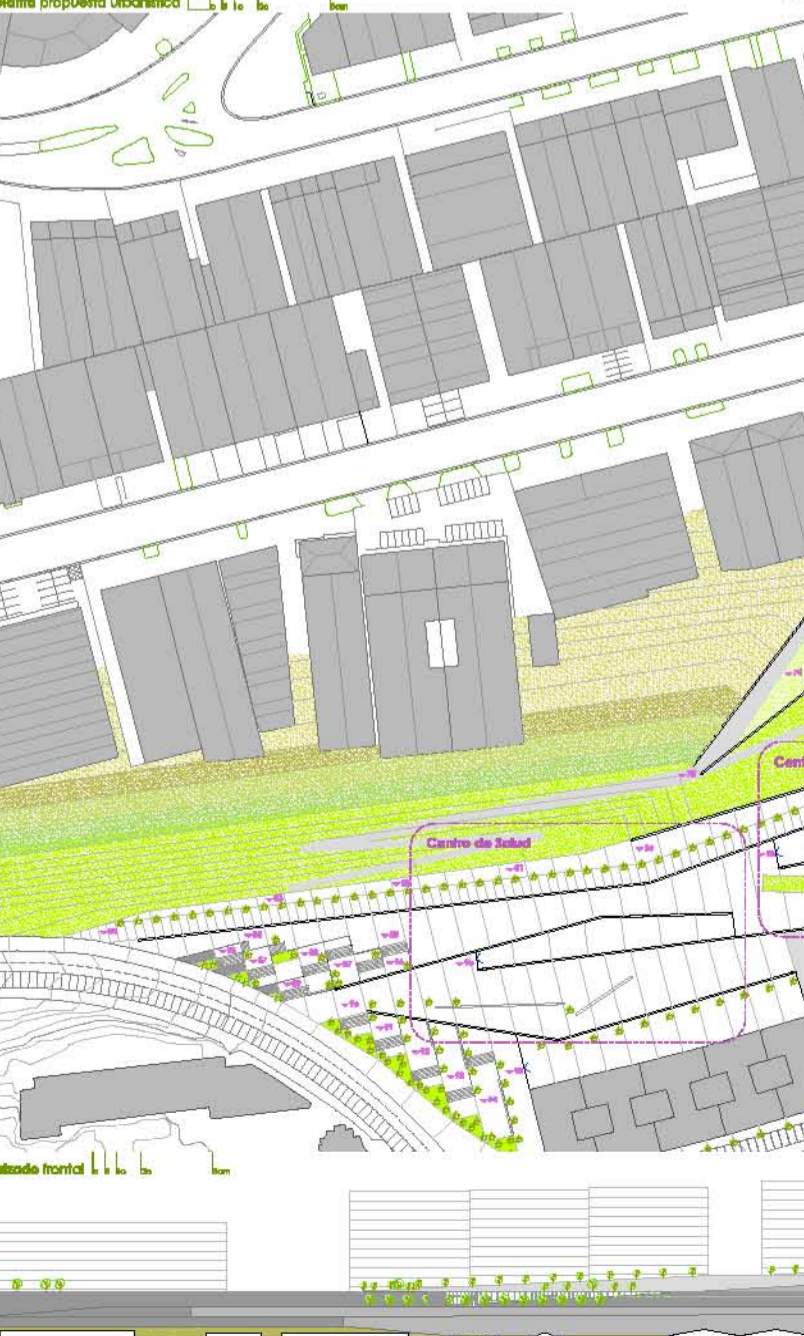
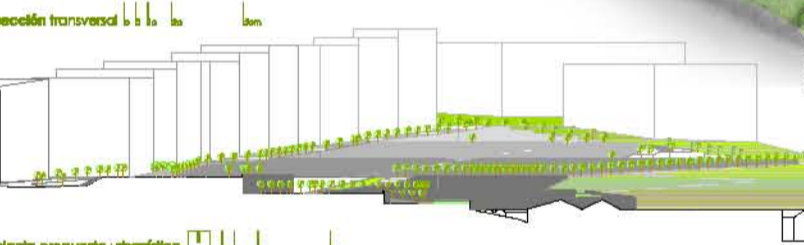
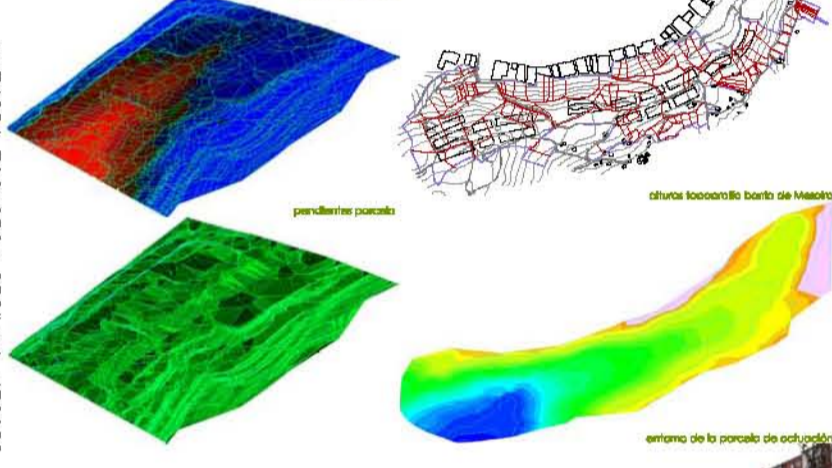
El polideportivo no necesita una iluminación más controlada para evitar deslumbramientos, la orientación norte sería una buena opción para generar una luz de ambiente lateral para la práctica deportiva con un implanto de luz artificial. Se sitúa en la parte NE de la parcela, próximo a una zona más amplia para aparcamiento y con facilidad de acceso peatonal desde la plaza superior. Los grandes movimientos de vehículos en momentos muy determinados según observamos por el campo visual propio del barrio de Mesairo se provocan una densidad de tráfico preocupante. Se prevé que la cubierta del polideportivo sea transitable, ya que forma parte de la plaza superior (cota 10), desde la plaza. El proyecto de principio de la propuesta. El posible acceso al edificio puede hacerse tanto desde la zona superior de la plaza (cota +8) mediante una rampa o desde la cota inferior (cota +7), o la propuesta de urbanización de la parcela sin ambos. El edificio propuesto como polideportivo debe integrarse en la ordenación, lo mismo podría respetando las cotas de acceso y de cubierta. Se dispone justo delante del polideportivo en las cotas 75 y 72, plazas deportivas. Así como recorridos por toda la propuesta con una pendiente mínima o sin pendiente para la práctica de deportes al aire libre.

Una guardería debe cumplir unas exigencias mínimas, entre ellas facilitar la entrada y salida de los niños y niñas, un contacto con un ambiente agradable, natural, de color, orientado y necesario de una iluminación suave, controlada. Eso ya sea una estancia en los tiempos en los que la lectura siempre se llevaba a cabo a través de una misma horizontal, los caracteres característicos. Formas de la propuesta día se lee más y más en formatos digitales, que el curatamiento, necesitan también de una luz adecuada, vinculada con la propia guardería y controlada para una correcta lectura. La biblioteca se sitúa entre las cotas 80 y 75, adyacente a la zona deportiva a través de una espléndida vereda y cobertizo. El acceso a la guardería se hará desde la cota superior (cota 10), desde la plaza. El proyecto de principio de la propuesta. El posible acceso al edificio puede hacerse tanto desde la zona superior de la plaza (cota +8) mediante una rampa o desde la cota inferior (cota +7), o la propuesta de urbanización de la parcela sin ambos. El edificio propuesto como polideportivo debe integrarse en la ordenación, lo mismo podría respetando las cotas de acceso y de cubierta. Se dispone justo delante del polideportivo en las cotas 75 y 72, plazas deportivas. Así como recorridos por toda la propuesta con una pendiente mínima o sin pendiente para la práctica de deportes al aire libre.

El primer motivo de una biblioteca es la luz, pero no se puede tomar esto como dogma e imponer un espacio de luz, porque la luz debe ser un ambiente cultural, propio para el barrio, pudiendo utilizar el entorno de los edificios que se construyen para prácticas artísticas. La iluminación a este edificio debe mantenerse la característica, utilizando el espacio bajo la rampa como la biblioteca, pudiendo optar por hacer un edificio más al principio como biblioteca o más avanzado, manteniendo el dibujo original de la urbanización.

Centro de Salud superficie aprox: 1200 m²

El barrio de Novo Mesairo se desarrolla longitudinalmente acompañando la vía principal. El acceso al centro de salud, destinado para personas de edad avanzada, debe facilitarse lo máximo posible. El barrio de Mesairo se desarrolla en su totalidad en pendiente, si a eso juntamos el desarrollo longitudinal, difícil en gran medida las desplazamientos peatonales por el barrio. El simple hecho de ir hasta el centro superado del barrio implica la utilización del vehículo como medio de transporte. El centro de salud se sitúa en un punto intermedio para todo el barrio, pero que lo cercano a recorrer por unos y otros sea lo más semejante posible. Coincidiendo con la situación del centro de salud, una vía de comunicación con el polígono de Pocomaco, cuyo uso es muy adecuado para accesos para ambulancias en caso de emergencia. La propuesta de edificio para centro de salud tiene las mismas posibilidades que los otros para el centro cívico.



Zona Juegos

Aunque podría considerarse toda la propuesta como una zona libre para el disfrute de sus usuarios, existe un punto destinado a juegos infantiles, situado al este de la parcela, dentro de una amplia zona verde y en conexión directa con la guardería. A su lado también se encuentra la zona deportiva, creando entre ambos un punto de actividad social muy importante en la propuesta.



