

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE DEL CAMINO DE SANTIAGO

Julio 2014



**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO**

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

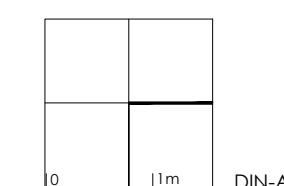
Julio 2014

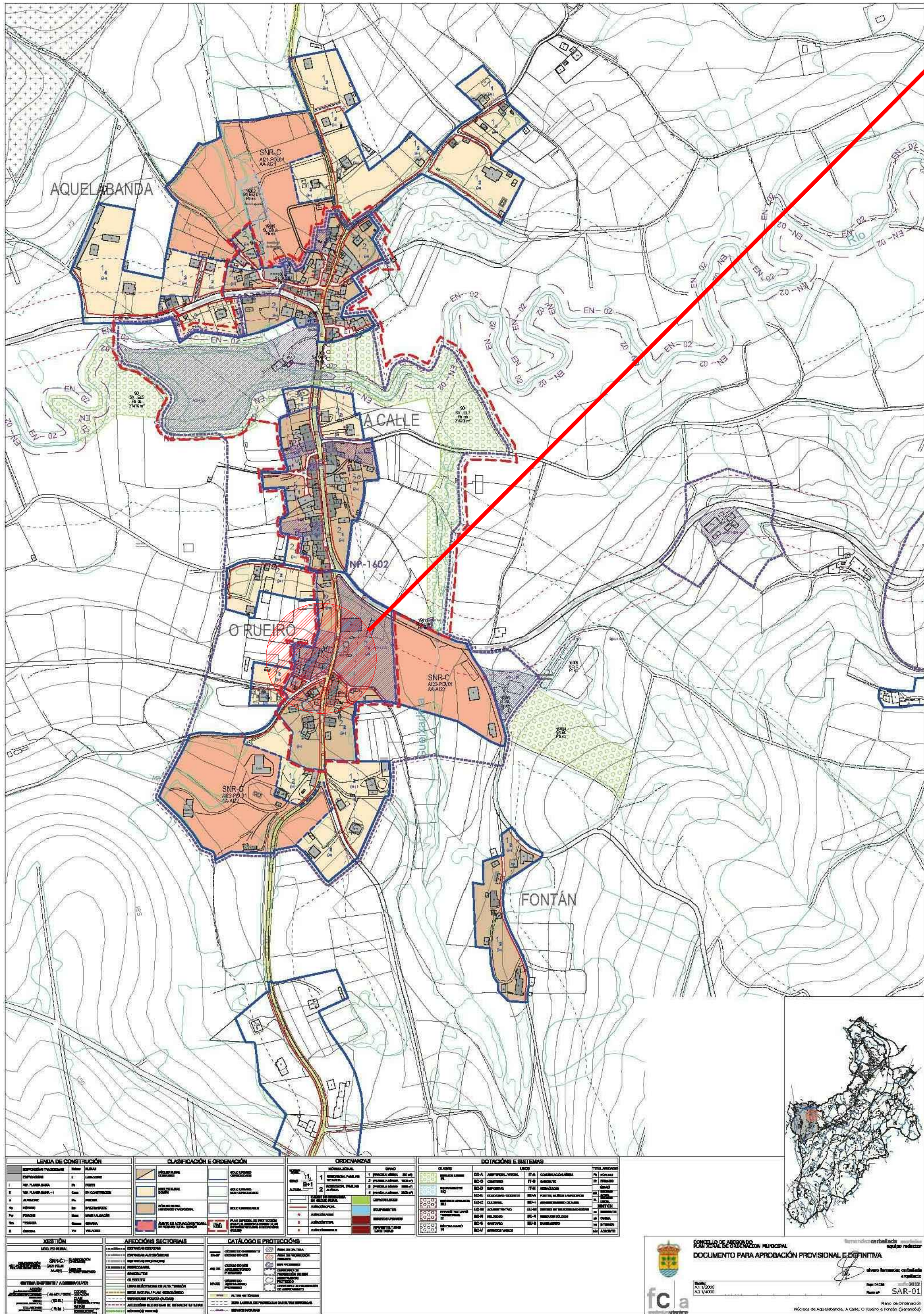
ÍNDICE DE PLANOS

	ESCALA
01 SITUACIÓN	1/10000
02 EMPLAZAMIENTO ESTADO ACTUAL	1/300
03 EMPLAZAMIENTO ESTADO REFORMADO	1/300
04 ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.	1/100
05 ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTA. DISTRIBUCIÓN.	1/100
06 ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. DEMOLICIÓN.	1/100
07 ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTA. DEMOLICIÓN.	1/100
08 ESTADO ACTUAL. ALZADOS.	1/100
09 ESTADO ACTUAL. SECCIONES.	1/100
10 ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.	1/100
11 ESTADO REFORMADO. PLANTA ALTA. DISTRIBUCIÓN.	1/100
12 ESTADO REFORMADO. ALZADOS.	1/100
13 ESTADO REFORMADO. SECCIONES.	1/100
14 ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. COTAS Y ACABADOS.	1/100
15 ESTADO REFORMADO. PLANTA ALTA. COTAS Y ACABADOS.	1/100
16 MEMORIA CARPINTERÍAS	1/50
17 DETALLE CONSTRUCTIVO	1/10
18 ESTRUCTURA CIMENTACIÓN Y FORJADO PB.	1/100
19 ESTRUCTURA FORJADO PA.	1/100
20 ESTRUCTURA PLANTA CUBIERTAS.	1/100
21 INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y ACS. PLANTA BAJA.	1/100
22 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y SI. PLANTA BAJA.	1/100
23 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y SI. PLANTA ALTA.	1/100
24 MÓDULO A	1/100
25 MÓDULO B	1/100



ÍNDICE





PLANO DE SITUACIÓN PXOM ABEGONDO
TOMO VIC - EXTRACTO DEL PLANO NºSAR-01

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ABEGONDO Provincia de A CORUÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0020035200145RE0001Y1

DATOS DEL INMUEBLE
SOLICITANTE: LO CALLE 30
15818 ABEGONDO (A CORUÑA)

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
SOLICITANTE: LO CALLE 30
ABEGONDO (A CORUÑA)

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Este documento es su certificación catastral, pero sus datos pueden ser sustituidos a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SDC.

Fecha: 24 de Junio de 2014

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO
fecha: Julio 2014

NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE

- PXOM CONCELLO DE ABEGONDO BOP nº 195 DE 11 DE OCTUBRE DE 2012.
- LEI 9/2002 Y 15/2004 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, Y LEI 2/2010 DO 25 DE MARZO, DE MEDIDAS URXENTES DE MODIFICACION DA LEI 9/2002, DO 30 DE DECEMBRO, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y USOS

- SUELO DE NUCLEO RURAL TRADICIONAL - ORDENANZA 2 , GRADO 1
- SUELO DE NUCLEO RURAL COMÚN - ORDENANZA 1 , GRADO 2
- SUELO RÚSTICO
- EL NÚCLEO DE SARANDONES ESTÁ AFECTADO POR UN PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SERVICIOS URBANÍSTICOS

- SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES: ACCESO RODADO PÚBLICO, ELECTRICIDAD, ABASTECIMIENTO DE AGUA POR TRAJIDA VECINAL.
- SERVICIOS A EJECUTAR: ACOMETIDA A RED ELÉCTRICA, FOSA SÉPTICA.

CONDICIONES DE LA PARCELA

	LOUGA	PXOM	PROYECTO
- PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	500 m2	500 m2	2.698 m2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA	--	0,8 m2/m2	0,27 m2/m2
- OCUPACIÓN MÁXIMA	50%	40%	5,73%
- SUPERFICIE DE CESIÓN	--	ALINEACIÓN EXISTENTE	0,00 m2
- FRENTE MÍNIMO PARCELA	15 m	15 m	96,73 m

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

	LOUGA	PXOM	PROYECTO
- NÚMERO DE PLANTAS	B+H+BC	B+I	B+I
- ALTURA MÁXIMA BEIRADO	--	7,00 m	5,60 m
- ALTURA MAX. CUMBREIRA	--	3,60 m	CUMPLE
- RETRANQUEO A EJE CAMINO	--	alineación	EXISTENTE
- RETRANQUEO A ALINEACIÓN	--	0,00 m	EXISTENTE
- RETRANQUEO POSTERIO	≥3,00 m	≥3,00 m	EXISTENTE
- PENDIENTE MAX. CUBIERTA	40%	40°	14°



SITUACIÓN

PLANO SITUACIÓN PXOM

escala: 1:100
DIN-A2

plano: 01

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO**

lugar: **Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.**

tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014

NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE

- PXOM CONCELLO DE ABEGONDO BOP nº 195 DE 11 DE OCTUBRE DE 2012.
- LEI 9/2002 Y 15/2004 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, Y LEI 2/2010 DO 25 DE MARZO, DE MEDIDAS URXENTES DE MODIFICACION DA LEI 9/2002, DO 30 DE DECEMBRO, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y USOS

- SUELO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - ORDENANZA 2, GRADO 1
- SUELO DE NÚCLEO RURAL COMÚN - ORDENANZA 1, GRADO 2
- SUELO RÚSTICO
- EL NÚCLEO DE SARANDONES ESTÁ AFECTADO POR UN PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SERVICIOS URBANÍSTICOS

- SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES: ACCESO RODADO PÚBLICO, ELECTRICIDAD, ABASTECIMIENTO DE AGUA POR TRAJIDA VECINAL.
- SERVICIOS A EJECUTAR: ACOMETIDA A RED ELÉCTRICA, FOSA SÉPTICA.

CONDICIONES DE LA PARCELA

	LOUGA	PXOM	PROYECTO
- PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	500 m2	500 m2	2.698 m2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA	--	0,8 m2/m2	0,27 m2/m2
- OCUPACIÓN MÁXIMA	50%	40%	5,73%
- SUPERFICIE DE CESIÓN	--	ALINEACIÓN EXISTENTE	0,00 m2
- FRENTE MÍNIMO PARCELA	15 m	15 m	96,73 m

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

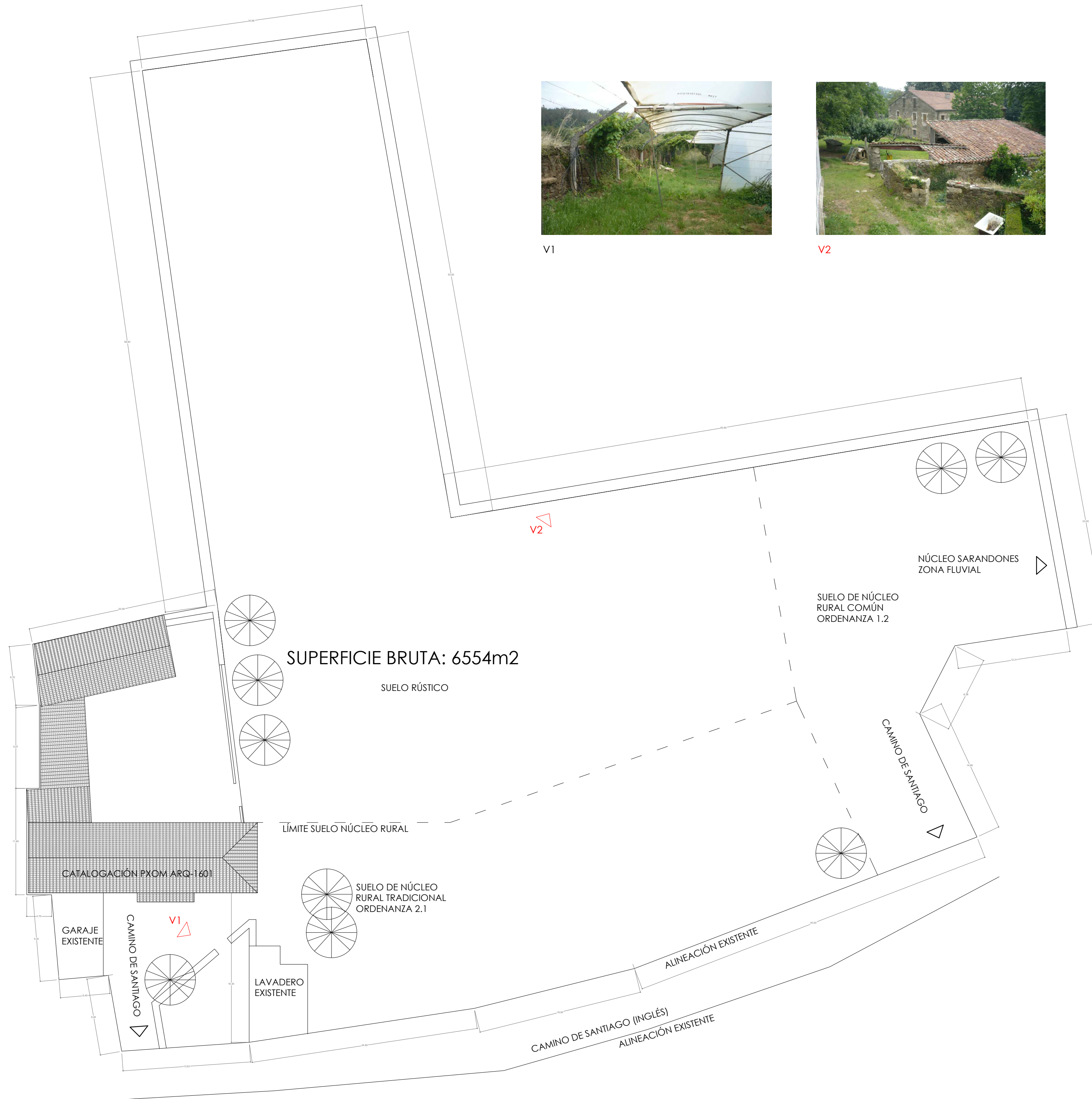
	LOUGA	PXOM	PROYECTO
- NÚMERO DE PLANTAS	B+H+BC	B+I	B+I
- ALTURA MÁXIMA BEIRADO	--	7,00 m	5,60 m
- ALTURA MAX. CUMBRERA	--	3,60 m	CUMPLE
- RETRANQUEO A EJE CAMINO	--	alineación	EXISTENTE
- RETRANQUEO A ALINEACIÓN	--	0,00 m	EXISTENTE
- RETRANQUEO POSTERIO	≥3,00 m	≥3,00 m	EXISTENTE
- PENDIENTE MAX. CUBIERTA	40%	40°	14°

EMPLAZAMIENTO

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA

escala: **1 : 300**
DIN-A2

plano: **02**



**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO**

lugar: **Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.**

tutor/es: **Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO** fecha: **Julio 2014**

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014

NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE

- PXOM CONCELLO DE ABEGONDO BOP nº 195 DE 11 DE OCTUBRE DE 2012.
- LEI 9/2002 Y 15/2004 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, Y LEI 2/2010 DO 25 DE MARZO, DE MEDIDAS URXENTES DE MODIFICACION DA LEI 9/2002, DO 30 DE DECEMBRO, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y USOS

- SUELO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - ORDENANZA 2, GRADO 1
- SUELO DE NÚCLEO RURAL COMÚN - ORDENANZA 1, GRADO 2
- SUELO RÚSTICO
- EL NÚCLEO DE SARANDONES ESTÁ AFECTADO POR UN PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SERVICIOS URBANÍSTICOS

- SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES: ACCESO RODADO PÚBLICO, ELECTRICIDAD, ABASTECIMIENTO DE AGUA POR TRAJIDA VECINAL.
- SERVICIOS A EJECUTAR: ACOMETIDA A RED ELÉCTRICA, FOSA SÉPTICA.

CONDICIONES DE LA PARCELA

	LOUGA	PXOM	PROYECTO
- PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	500 m2	500 m2	2.698 m2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA	--	0,8 m2/m2	0,27 m2/m2
- OCUPACIÓN MÁXIMA	50%	40%	5,73%
- SUPERFICIE DE CESIÓN	--	ALINEACIÓN EXISTENTE	0,00 m2
- FRENTE MÍNIMO PARCELA	15 m	15 m	96,73 m

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

	LOUGA	PXOM	PROYECTO
- NÚMERO DE PLANTAS	B+H+BC	B+I	B+I
- ALTURA MÁXIMA BEIRADO	--	7,00 m	5,60 m
- ALTURA MAX. CUMBRERA	--	3,60 m	CUMPLE
- RETRANQUEO A EJE CAMINO	--	alineación	EXISTENTE
- RETRANQUEO A ALINEACIÓN	--	0,00 m	EXISTENTE
- RETRANQUEO POSTERIO	≥3,00 m	≥3,00 m	EXISTENTE
- PENDIENTE MAX. CUBIERTA	40%	40°	14°

EMPLAZAMIENTO

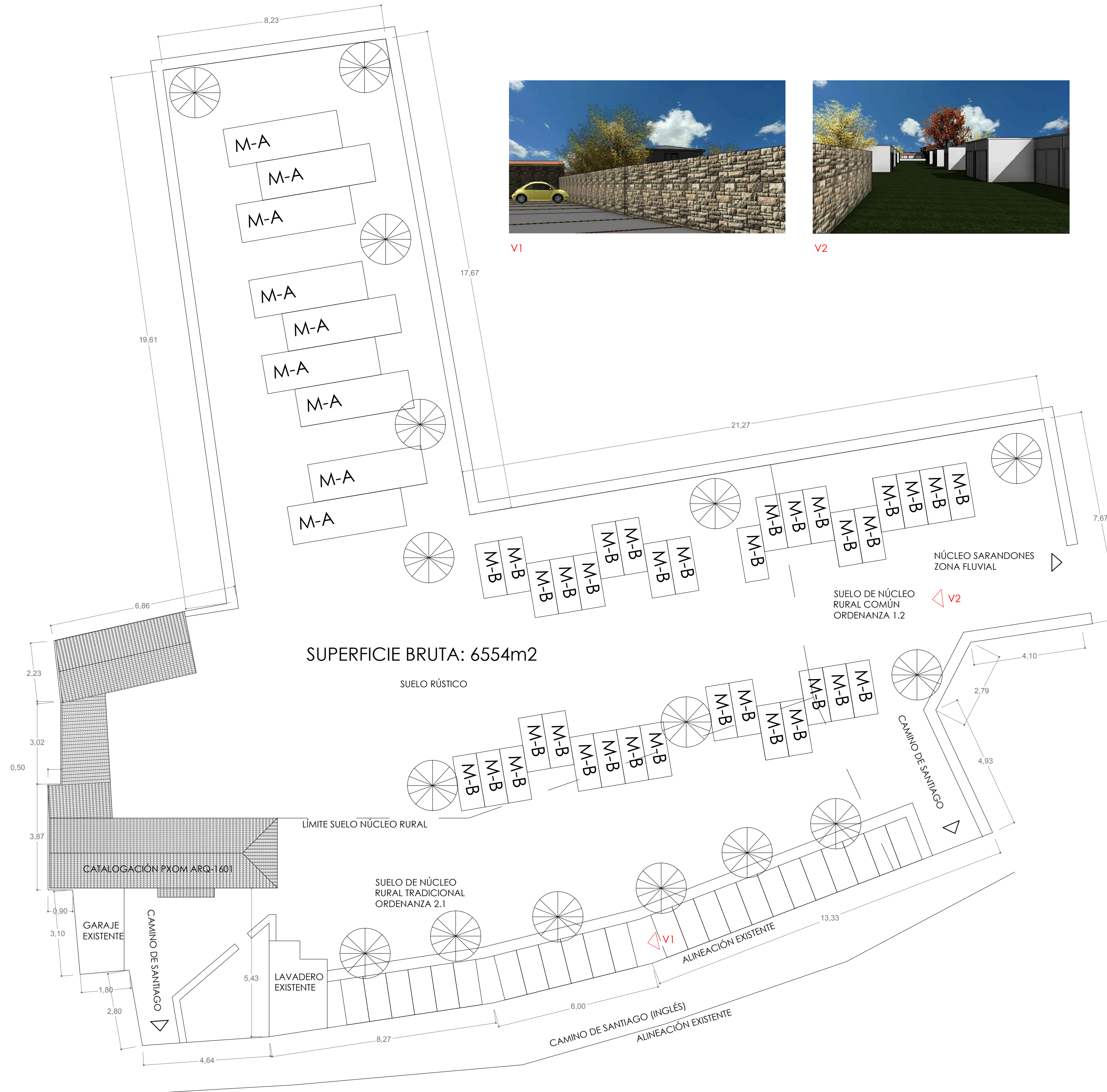
ESTADO REFORMADO

escala: **1 : 300**
DIN-A2

plano:

03

Autor: ANTONIO CARRO NÚÑEZ



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO
fecha: Julio 2014

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
01. Cuadra 1	30.44 m ²
02. Cuadra 2	36.15 m ²
03. Bodega 1	15.43 m ²
04. Cuadra 3	25.07 m ²
05. Despacho	23.59 m ²
06. Vestíbulo	26.53 m ²
07. Bodega 2	36.66 m ²
	193.87 m ²
PLANTA ALTA	
08. Granero	30.44 m ²
09. Despensa 1	16.55 m ²
10. Cocina	26.10 m ²
11. Despensa 2	9.72 m ²
12. Baño	5.61 m ²
13. Dormitorio 1	9.21 m ²
14. Sala de estar	28.04 m ²
15. Dormitorio 2	10.89 m ²
16. Dormitorio 3	9.16 m ²
17. Armario	2.56 m ²
18. Dormitorio 4	10.11 m ²
	158.39 m ²
Total general	352.26 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

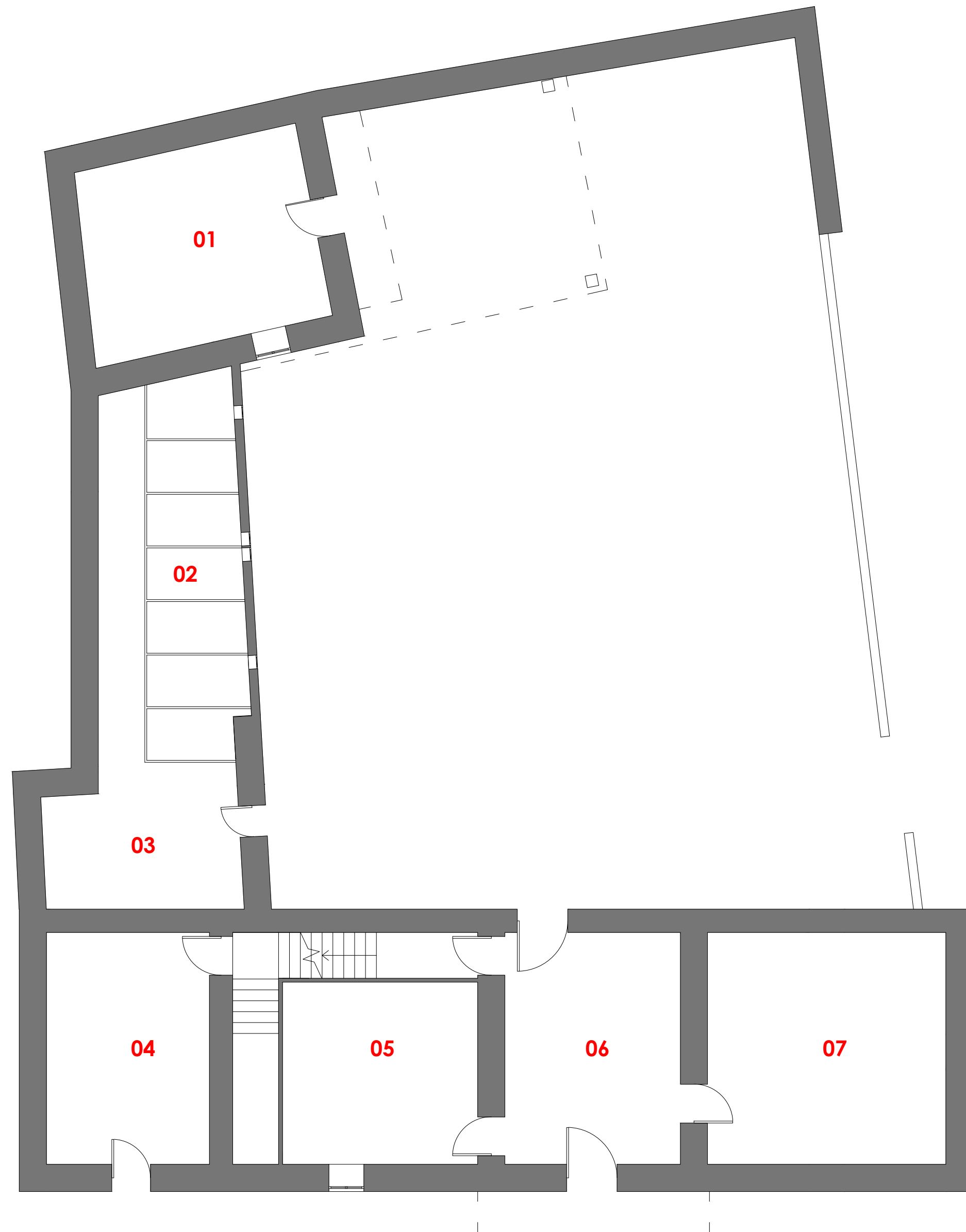
Planta baja	374.97 m ²
Planta alta	331.90 m ²
Total general	706.87 m ²

ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN

escala:	plano:
1 : 100	04
DIN-A2	

Autor: ANTONIO CARRO NÚÑEZ



PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO fecha: Julio 2014

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
01. Cuadra 1	30.44 m ²
02. Cuadra 2	36.15 m ²
03. Bodega 1	15.43 m ²
04. Cuadra 3	25.07 m ²
05. Despacho	23.59 m ²
06. Vestíbulo	26.53 m ²
07. Bodega 2	36.66 m ²
	193.87 m ²
PLANTA ALTA	
08. Granero	30.44 m ²
09. Despensa 1	16.55 m ²
10. Cocina	26.10 m ²
11. Despensa 2	9.72 m ²
12. Baño	5.61 m ²
13. Dormitorio 1	9.21 m ²
14. Sala de estar	28.04 m ²
15. Dormitorio 2	10.89 m ²
16. Dormitorio 3	9.16 m ²
17. Armario	2.56 m ²
18. Dormitorio 4	10.11 m ²
	158.39 m ²
Total general	352.26 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta baja	374.97 m ²
Planta alta	331.90 m ²
Total general	706.87 m ²

ESTADO ACTUAL

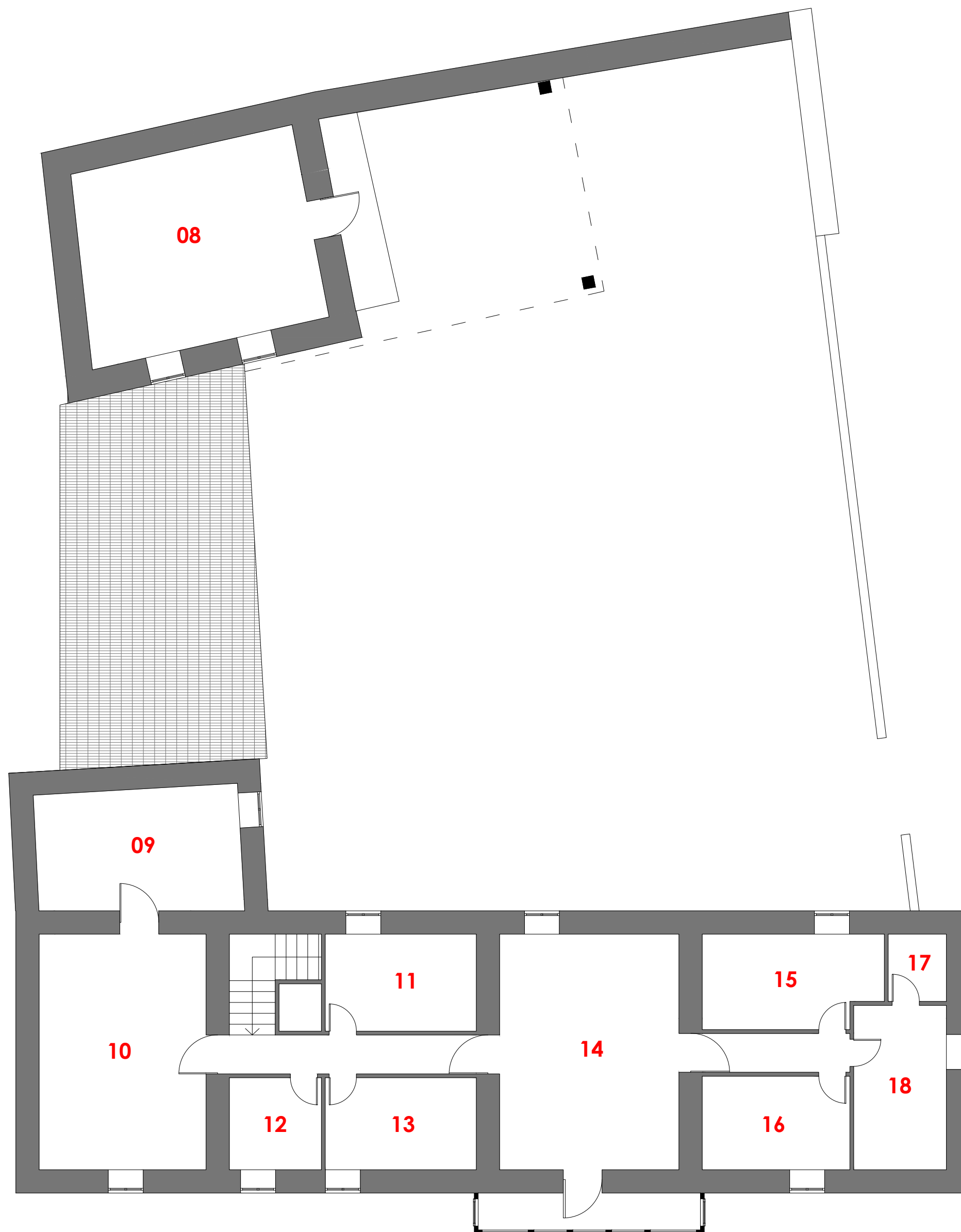
PLANTA ALTA DISTRIBUCIÓN

escala: 1 : 100
DIN-A2

plano:

05

Autor: ANTONIO CARRO NÚÑEZ



PLANTA ALTA DISTRIBUCIÓN

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO
fecha: Julio 2014

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
01. Cuadra 1	30.44 m ²
02. Cuadra 2	36.15 m ²
03. Bodega 1	15.43 m ²
04. Cuadra 3	25.07 m ²
05. Despacho	23.59 m ²
06. Vestíbulo	26.53 m ²
07. Bodega 2	36.66 m ²
Total	193.87 m²

PLANTA ALTA	
08. Granero	30.44 m ²
09. Despensa 1	16.55 m ²
10. Cocina	26.10 m ²
11. Despensa 2	9.72 m ²
12. Baño	5.61 m ²
13. Dormitorio 1	9.21 m ²
14. Sala de estar	28.04 m ²
15. Dormitorio 2	10.89 m ²
16. Dormitorio 3	9.16 m ²
17. Armario	2.56 m ²
18. Dormitorio 4	10.11 m ²
Total	158.39 m²
Total general	352.26 m²

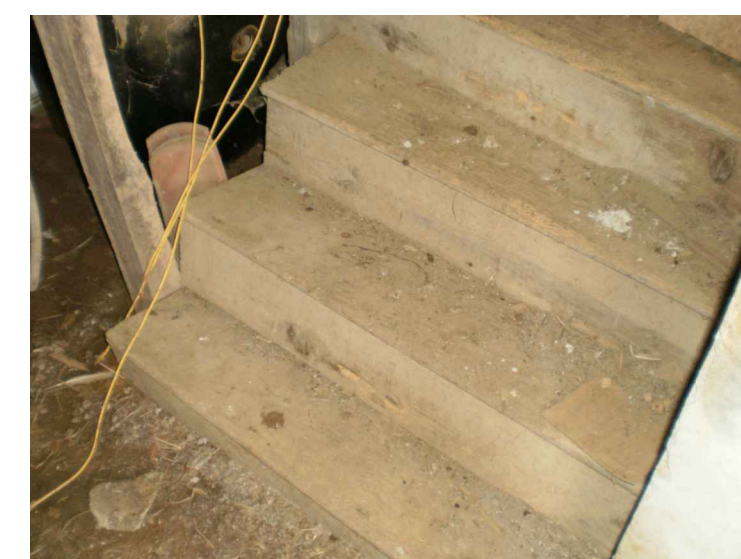
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta baja	374.97 m ²
Planta alta	331.90 m ²
Total general	706.87 m²

ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA DEMOLICIÓN

escala:	plano:
1 : 100	06
DIN-A2	



Demolición



PLANTA BAJA DEMOLICIÓN

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE

DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO fecha: Julio 2014

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
01. Cuadra 1	30.44 m ²
02. Cuadra 2	36.15 m ²
03. Bodega 1	15.43 m ²
04. Cuadra 3	25.07 m ²
05. Despacho	23.59 m ²
06. Vestíbulo	26.53 m ²
07. Bodega 2	36.66 m ²
Total	193.87 m²
PLANTA ALTA	
08. Granero	30.44 m ²
09. Despensa 1	16.55 m ²
10. Cocina	26.10 m ²
11. Despensa 2	9.72 m ²
12. Baño	5.61 m ²
13. Dormitorio 1	9.21 m ²
14. Sala de estar	28.04 m ²
15. Dormitorio 2	10.89 m ²
16. Dormitorio 3	9.16 m ²
17. Armario	2.56 m ²
18. Dormitorio 4	10.11 m ²
Total	158.39 m²
Total general	352.26 m²

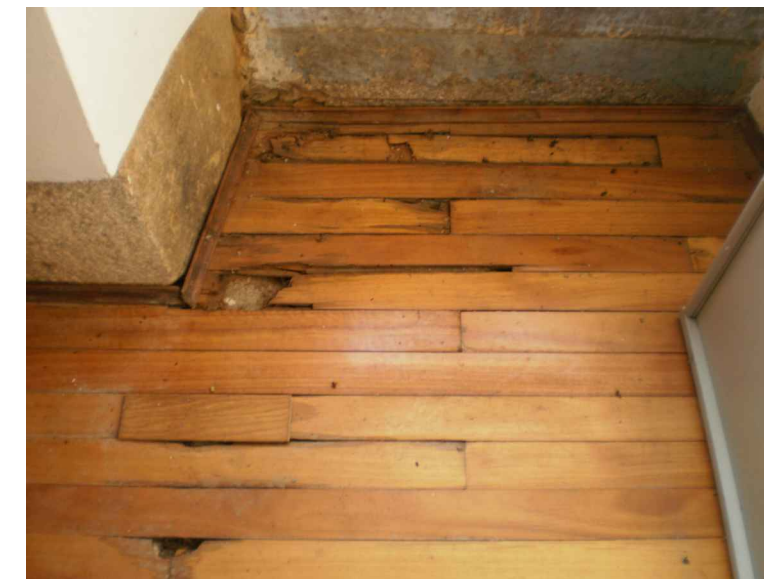
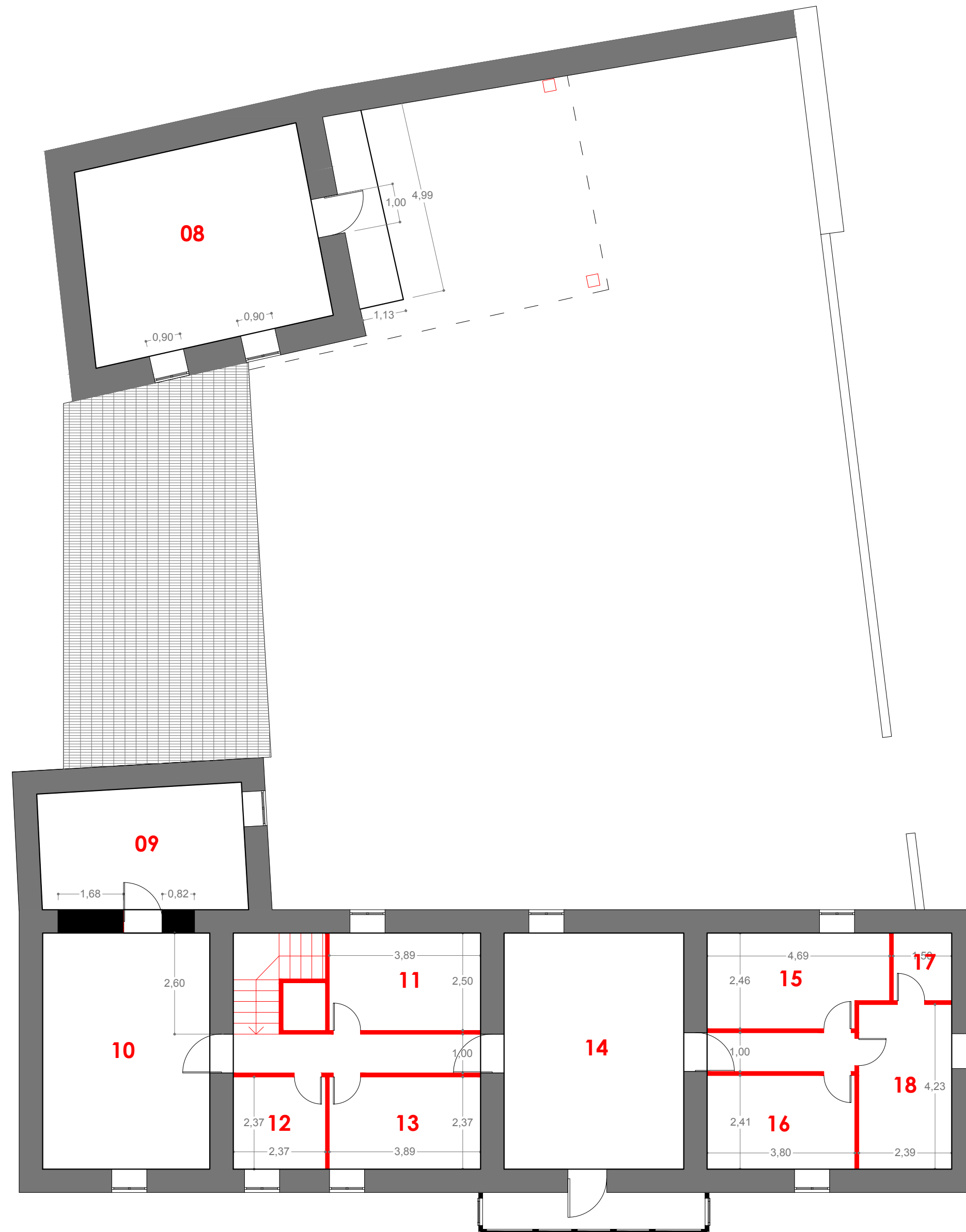
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta baja	374.97 m ²
Planta alta	331.90 m ²
Total general	706.87 m²

ESTADO ACTUAL

PLANTA ALTA DEMOLICIÓN

escala:	plano:
1 : 100	07
DIN-A2	



— : Demolición

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE

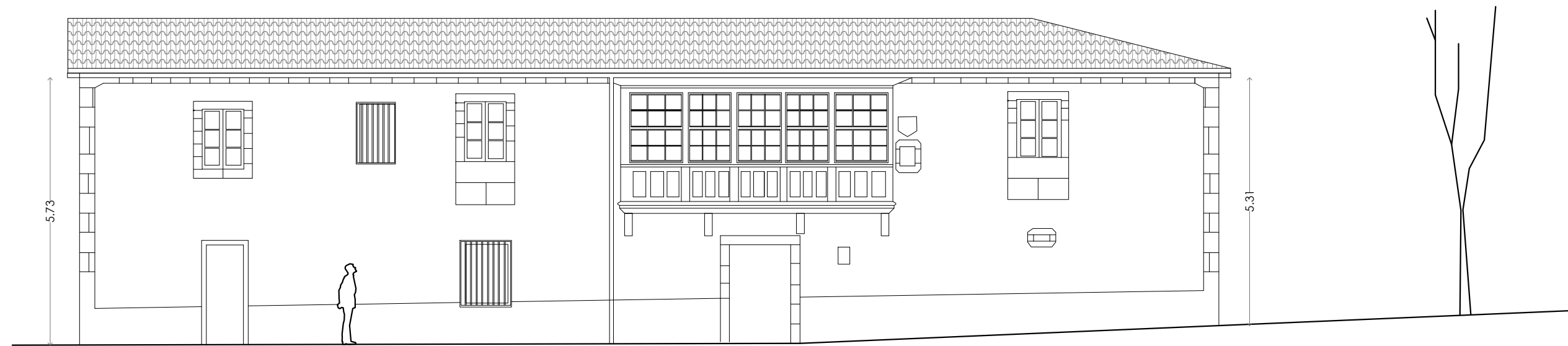
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

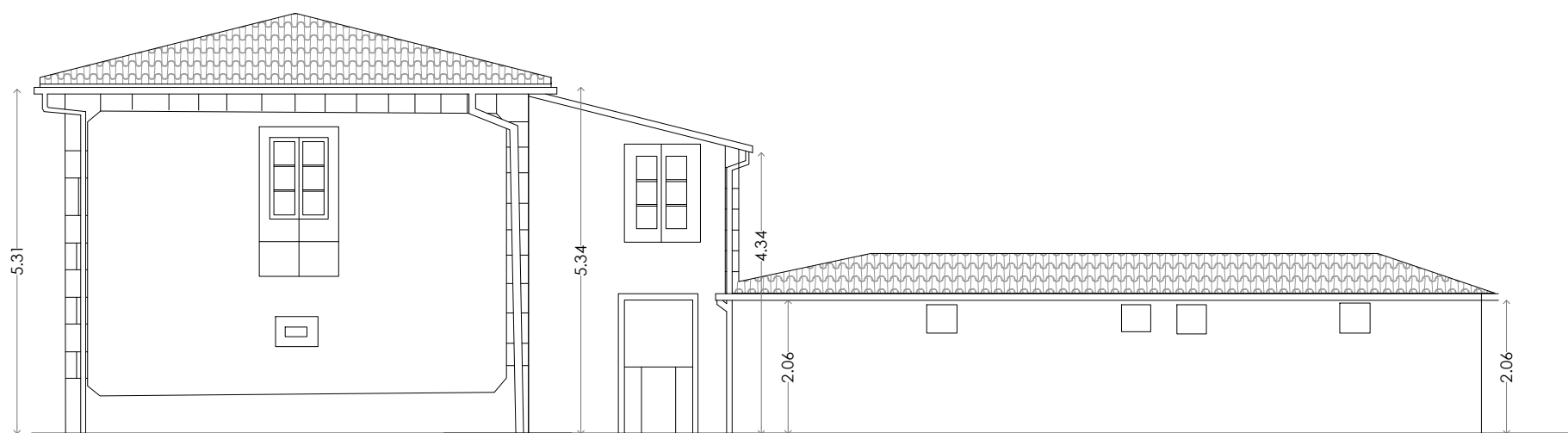
tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

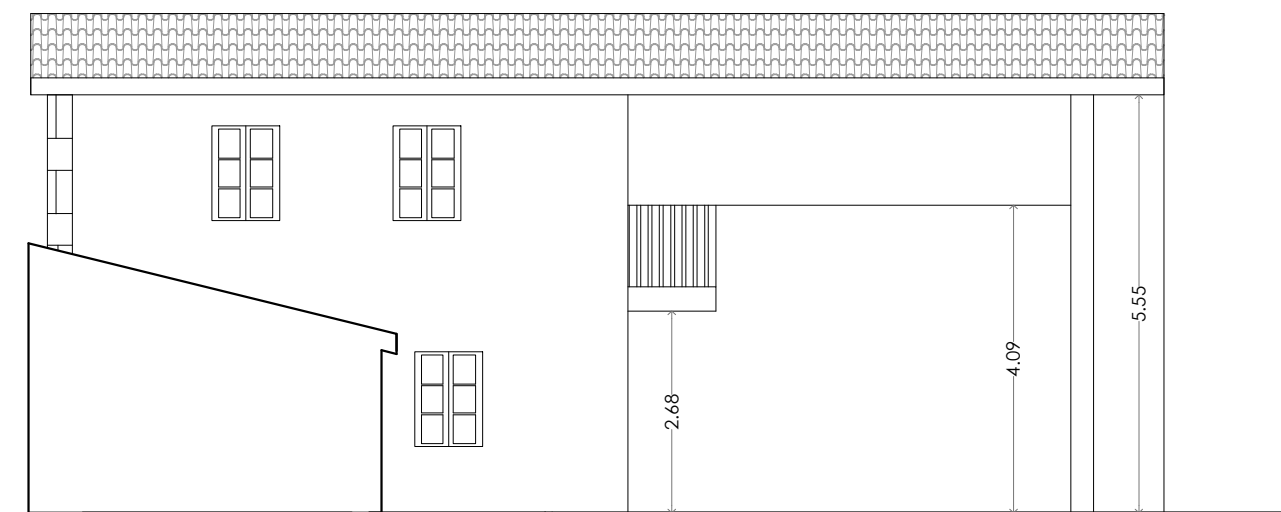
Julio 2014



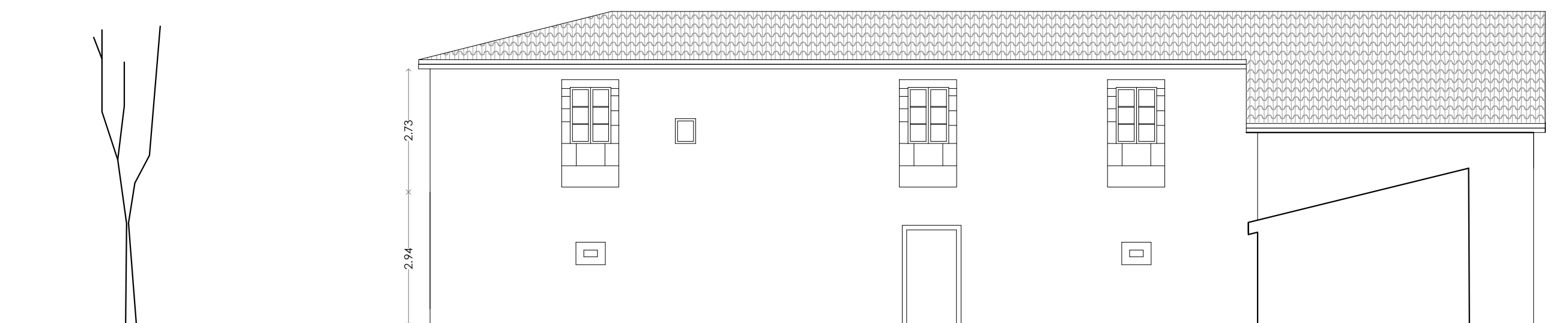
ALZADO ESTE RECTORAL



ALZADO NORTE



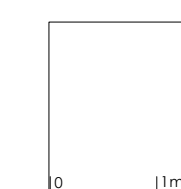
ALZADO ESTE ANEXO



ALZADO OESTE

ESTADO ACTUAL

ALZADOS



escala:

1 : 100

DIN-A2

plano:

08

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE

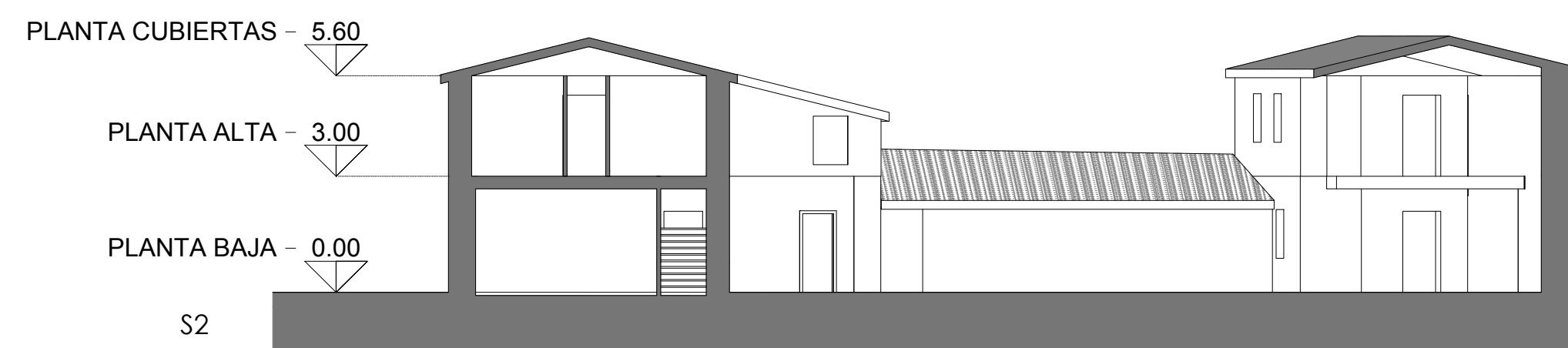
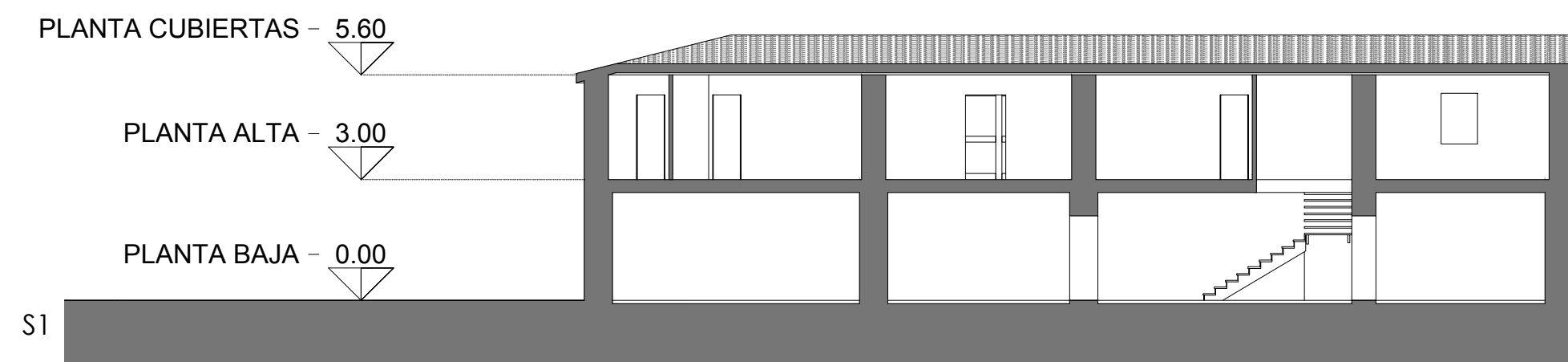
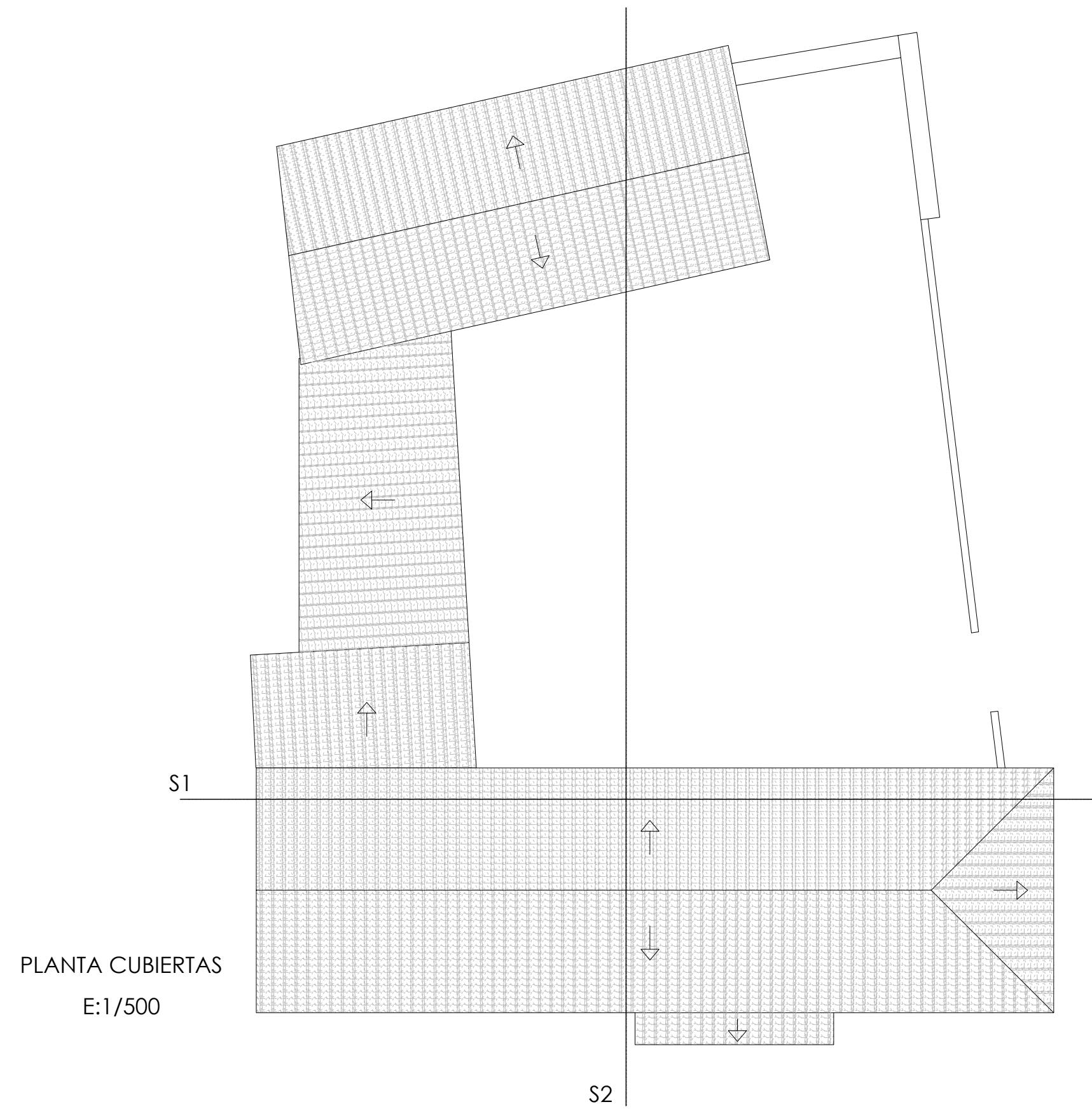
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: fecha:

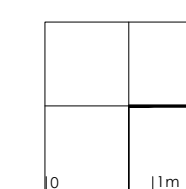
Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014



ESTADO ACTUAL

PLANTA ALTA DEMOLICIÓN



escala:

plano:

1 : 150

DIN-A2

09

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE**

DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA

01	Recepción	26.98 m ²
02	Sala 01	37.67 m ²
03	Despacho	25.07 m ²
04	Aula 01	36.66 m ²
05	Porche 01	68.00 m ²
06	Aseo 01	15.37 m ²
07	Comedor 01	39.26 m ²
08	Cocina	27.01 m ²
09	Cafetería	26.03 m ²
10	Aseo 02	5.16 m ²
11	Porche 02	37.32 m ²
Total general		319.45 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

PLANTA BAJA		
Centro de Interpretación		203.78 m ²
Porche Patio		45.57 m ²
Zona Restauración		126.52 m ²
		375.87 m ²
PLANTA ALTA		
Centro de Interpretación		209.91 m ²
Zona Restauración		130.03 m ²
		339.94 m ²
Total general		715.81 m ²

PLANTA BAJA

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

escala:	plano:
1 : 100	10
DIN-A2	

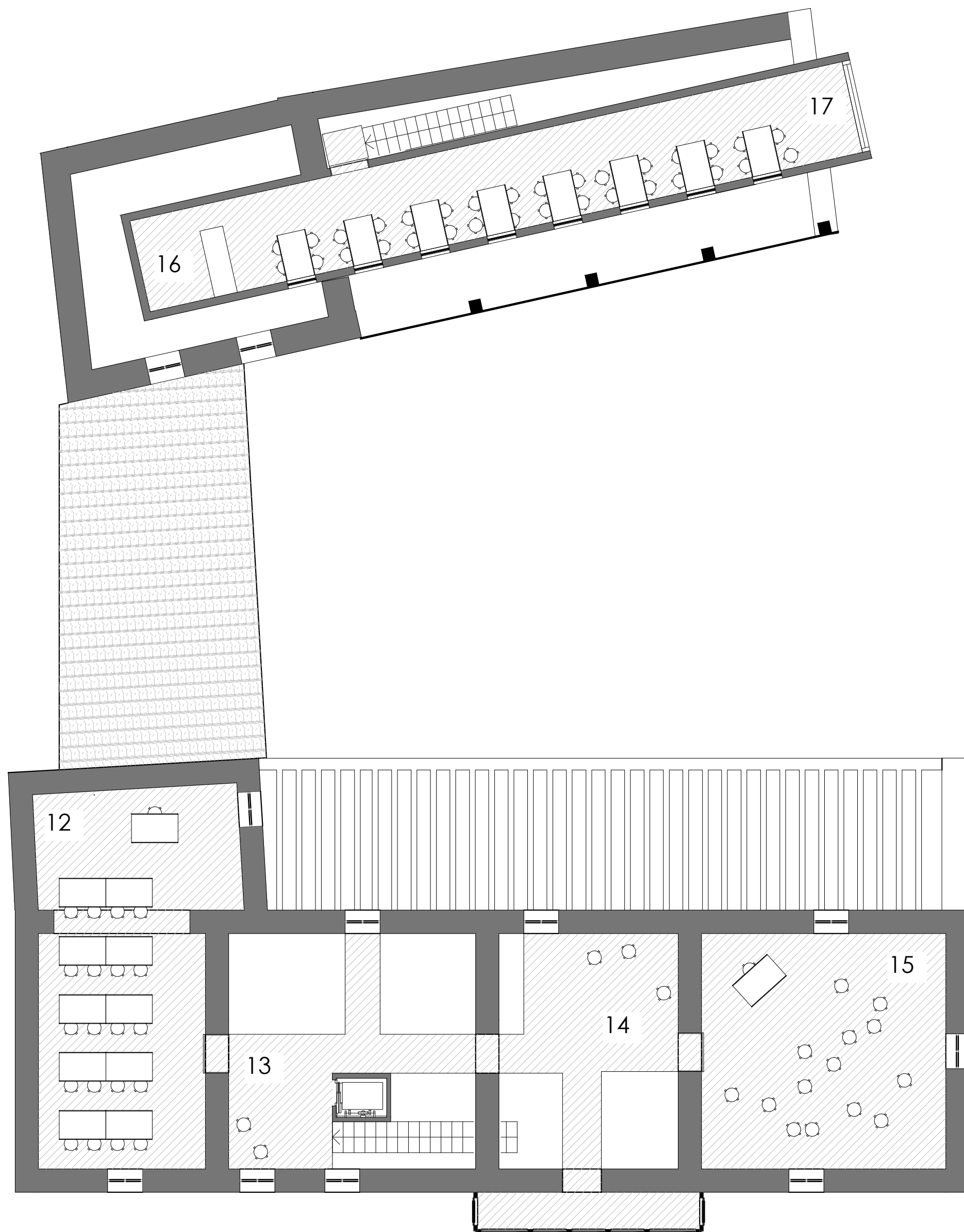
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA ALTA

12	Aula 02	44.75 m ²
13	Sala 02	15.58 m ²
14	Sala 03	17.51 m ²
15	Aula 03	38.18 m ²
16	Office	5.51 m ²
17	Comedor 02	39.53 m ²
Total general		161.07 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

PLANTA BAJA		
Centro de Interpretación		203.78 m ²
Porche Patio		45.57 m ²
Zona Restauración		126.52 m ²
		375.87 m ²
PLANTA ALTA		
Centro de Interpretación		209.91 m ²
Zona Restauración		130.03 m ²
		339.94 m ²
Total general		715.81 m ²

PLANTA ALTA

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

escala: 1 : 100
DIN-A2

plano: 11

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE

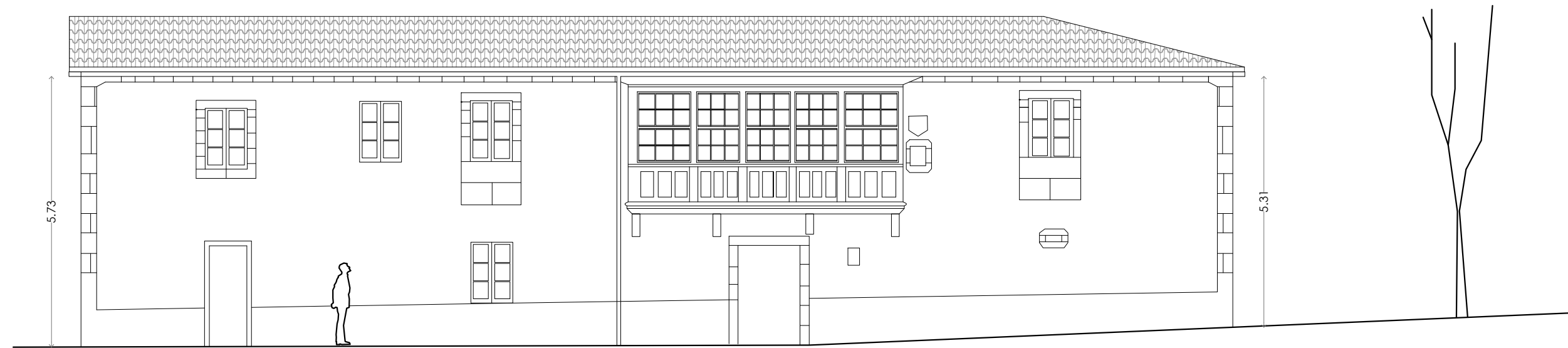
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

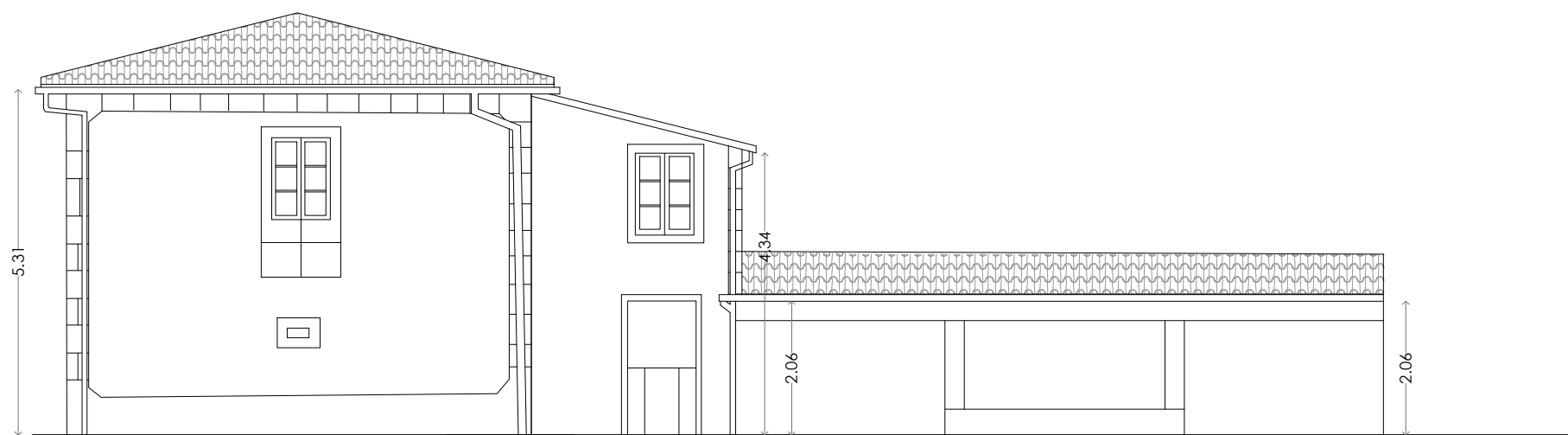
tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

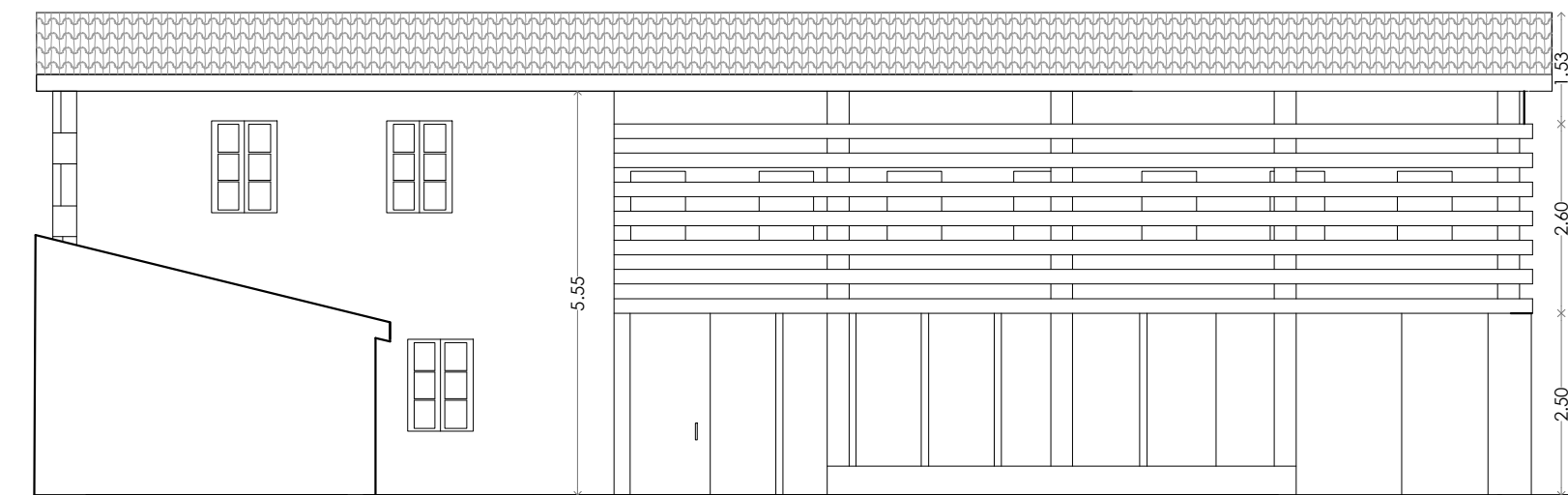
Julio 2014



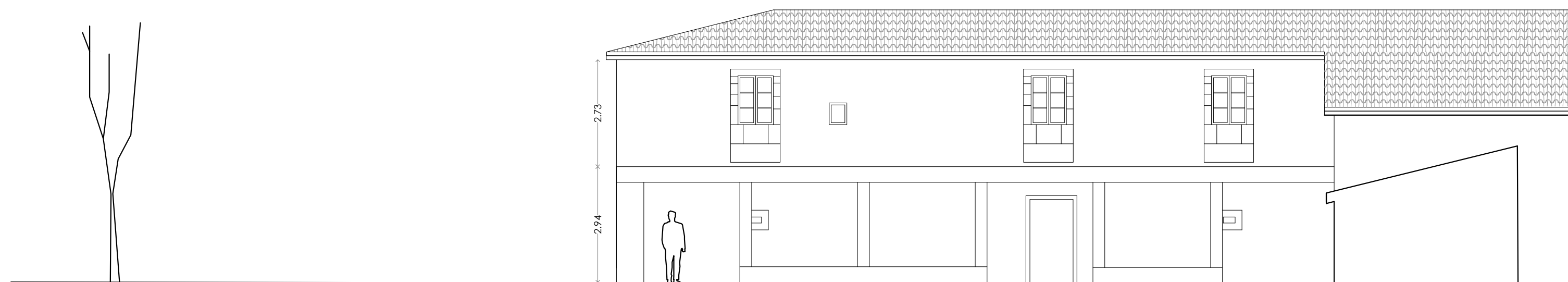
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



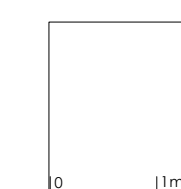
ALZADO ESTE ANEXO



ALZADO OESTE

ALZADOS

COTAS Y ACABADOS



escala:

1 : 100

DIN-A2

plano:

12

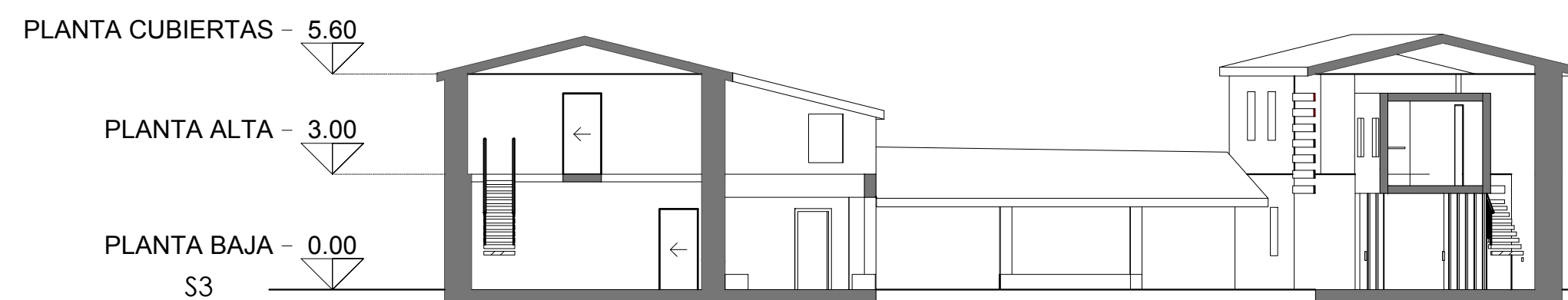
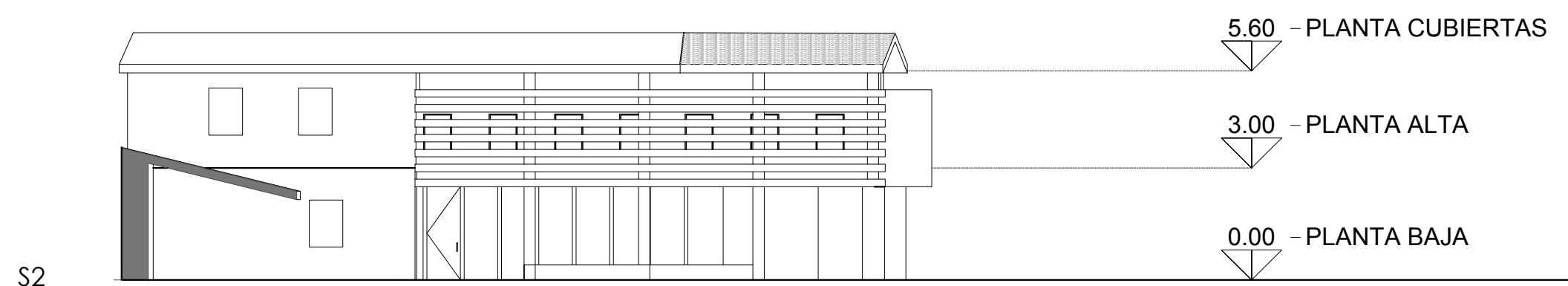
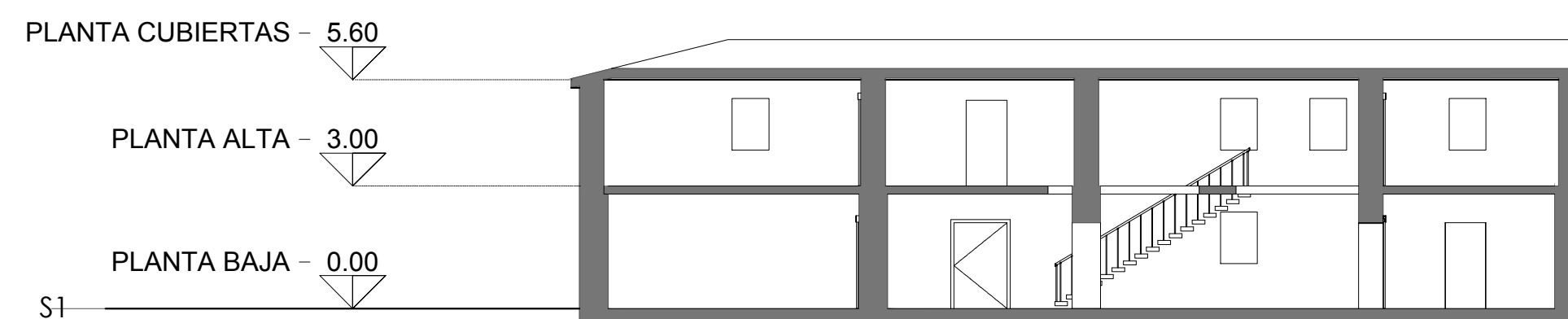
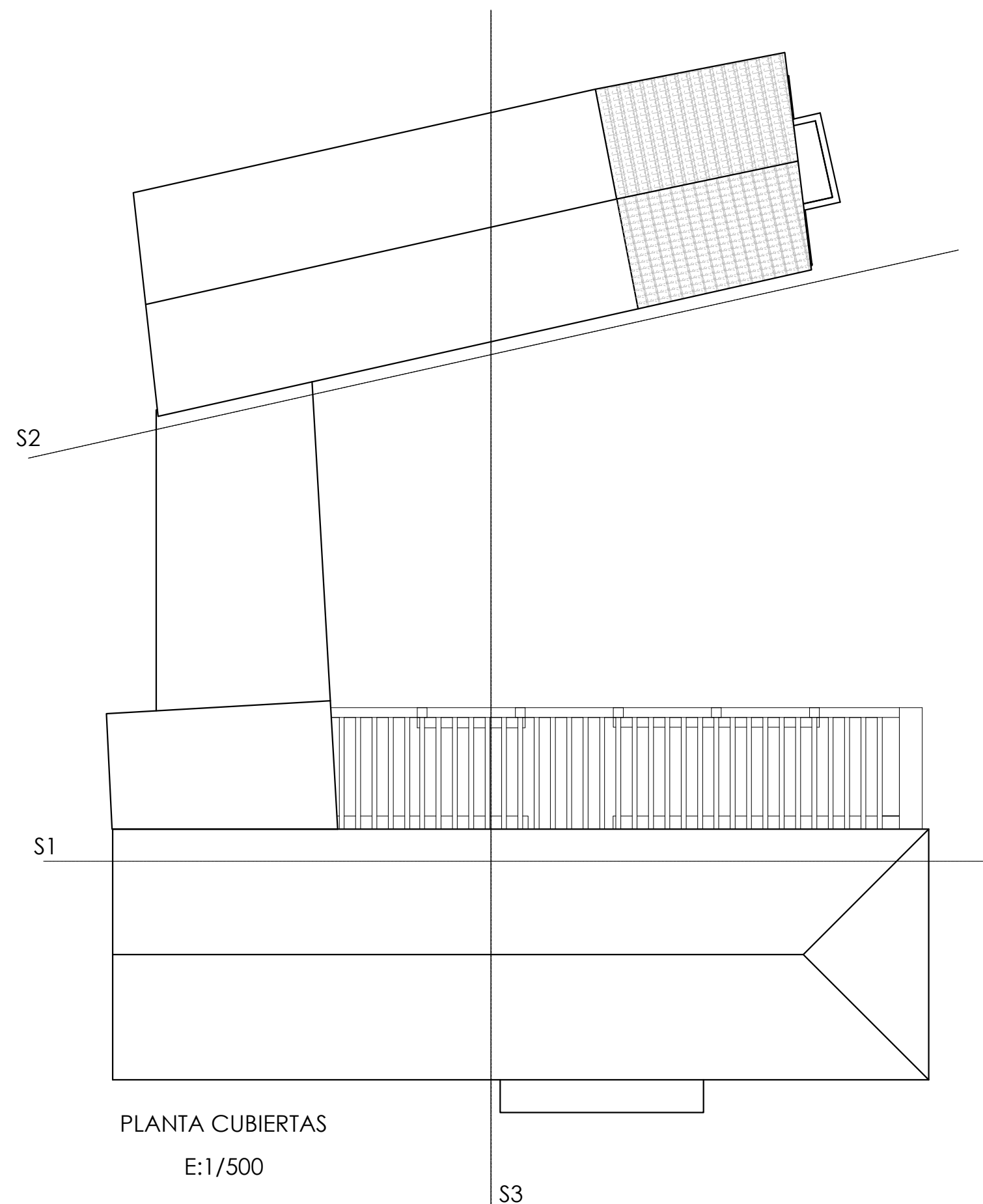
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014



SECCIONES

COTAS Y PLANTA DE CUBIERTAS

escala: 1 : 150
DIN-A2

plano:

13

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE

DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO fecha: Julio 2014



TABLA DE ACABADOS PLANTA BAJA

Número	Nombre	Acabado de muro	Acabado del suelo	Acabado del techo
01	Recepción	Cartón yeso pintado	Hormigón pulido	Madera
02	Sala 01	Cartón yeso pintado	Hormigón pulido	Madera
04	Aula 01	Cartón yeso pintado	Hormigón pulido	Cartón yeso - pintura
05	Porche 01	Enfoscado pintado	Hormigón pulido	Pérgola madera
06	Aseo 01	Cartón yeso pintado	Hormigón pulido	Cartón yeso - pintura
07	Comedor 01	Cartón yeso pintado	Hormigón pulido	Madera
08	Cocina	Cartón yeso pintado	Hormigón pulido	Madera
09	Cafetería	Muro cortina	Hormigón pulido	Cartón yeso - pintura
10	Aseo 02	Cartón yeso pintado	Hormigón pulido	Cartón yeso - pintura
11	Porche 02	Mampostería de piedra	Hormigón pulido	Madera

MEMORIA DE CARPINTERÍAS - VENTANAS

Tipo	Uds.	Anchura	Altura	Descripción
V2	16	0.90	1.26	Carpintería doble hoja abatible de madera, con contra exterior abatible, vidrio 4/12/6
V3	2	0.70	1.00	Rehabilitación de galería de madera, hojas laterales practicables.
V7	8	0.75	1.00	Carpintería oscilobatiente de madera vidrio 4/12/6

MEMORIA DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

Tipo	Uds.	Anchura	Altura	Descripción
P1	5	1.00	2.10	Puerta corredera de tablero de madera lacado
P2	5	0.76	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
P3	2	0.96	2.50	Muro cortina de vidrio laminado de seguridad 4+4 practicable corredero y batiente y periferia de acero
V1	2	1.30	2.10	Rehabilitación puerta de madera existente
V3	1	1.00	2.10	Rehabilitación puerta de madera existente
V4	1	0.80	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
V5	1	0.80	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
V6	2	2.50	2.50	Muro cortina de vidrio laminado de seguridad 4+4 practicable corredero y batiente y periferia de acero

SUPERFICIES MINIMAS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Nº	Nombre	Sup. Iluminación	Sup. Ventilación
01	Recepción	3.37 m²	1.12 m²
02	Sala 01	4.71 m²	1.57 m²
03	Despacho		
04	Aula 01	4.58 m²	1.53 m²
05	Porche 01	8.50 m²	2.83 m²
06	Aseo 01	1.92 m²	0.64 m²
07	Comedor 01	4.91 m²	1.64 m²
08	Cocina	3.38 m²	1.13 m²
09	Cafetería	3.25 m²	1.08 m²
10	Aseo 02	0.64 m²	0.21 m²
11	Porche 02	4.66 m²	1.55 m²
12	Aula 02	5.59 m²	1.86 m²
13	Sala 02	1.95 m²	0.65 m²
14	Sala 03	2.19 m²	0.73 m²
15	Aula 03	4.77 m²	1.59 m²
16	Office	0.69 m²	0.23 m²



PLANTA BAJA

COTAS Y ACABADOS

escala: 1 : 100
DIN-A2

plano: 14

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE

DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014

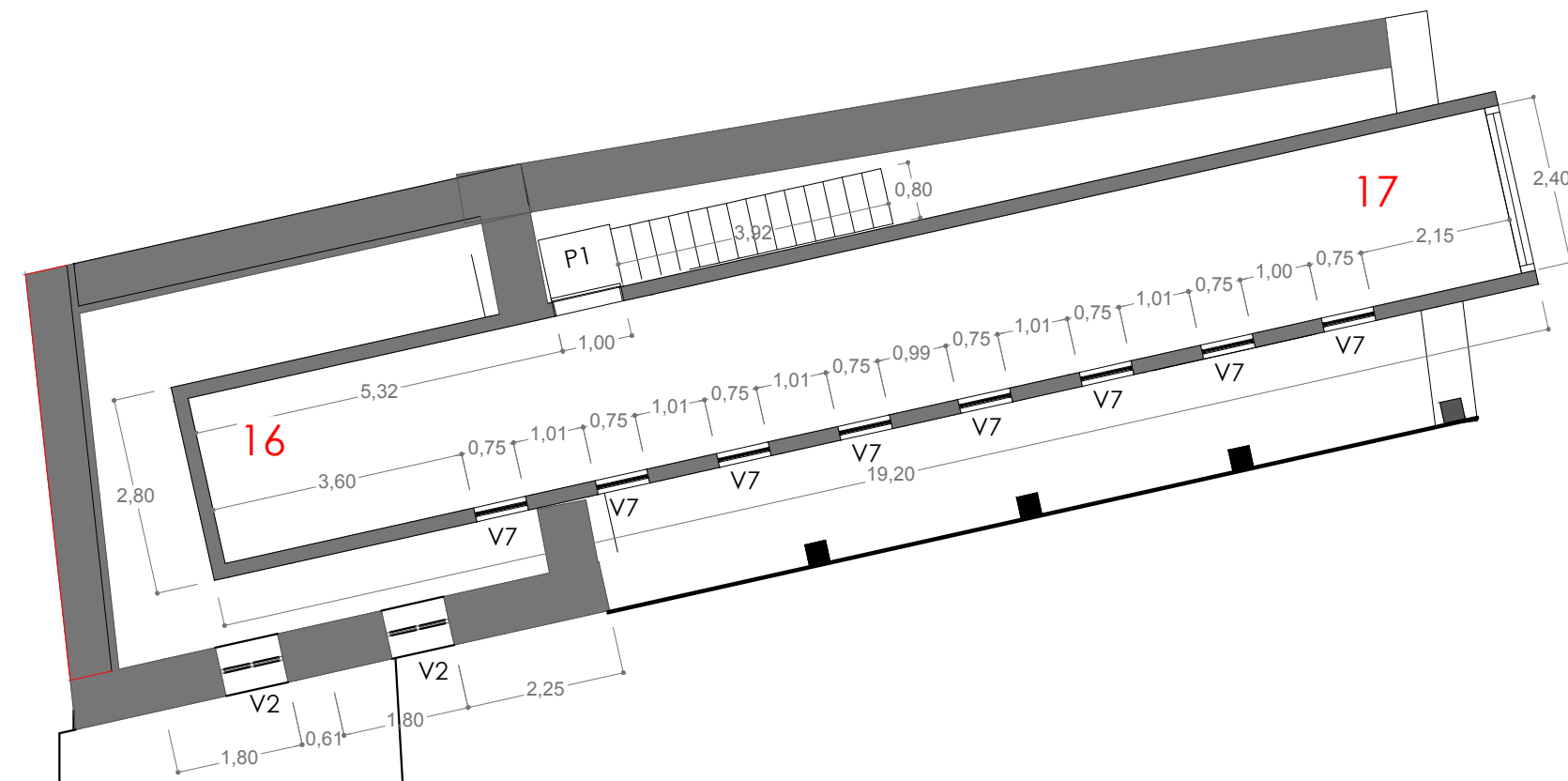


TABLA DE ACABADOS PLANTA ALTA

Número	Nombre	Acabado de muro	Acabado del suelo	Acabado del techo
12	Aula 02	Cartón yeso pintado	Madera	Madera
13	Sala 02	Cartón yeso pintado	Madera	Madera
14	Sala 03	Cartón yeso pintado	Madera	Madera
15	Aula 03	Cartón yeso pintado	Madera	Madera
16	Office	Hormigón	Hormigón pulido	Cartón yeso - pintura
17	Comedor 02	Hormigón	Hormigón pulido	Cartón yeso - pintura

MEMORIA DE CARPINTERÍAS - VENTANAS

Tipo	Uds.	Anchura	Altura	Descripción
V2	16	0.90	1.26	Carpintería doble hoja abatible de madera, con contra exterior abatible, vidrio 4/12/6
V3	2	0.70	1.00	Rehabilitación de galería de madera, hojas laterales practicables.
V7	8	0.75	1.00	Carpintería oscilobatiente de madera vidrio 4/12/6

MEMORIA DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

Tipo	Uds.	Anchura	Altura	Descripción
P1	5	1.00	2.10	Puerta corredera de tablero de madera lacado
P2	5	0.76	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
P3	2	0.96	2.50	Muro cortina de vidrio laminado de seguridad 4+4 practicable corredero y batiente y perfilera de acero
V1	2	1.30	2.10	Rehabilitación puerta de madera existente
V3	1	1.00	2.10	Rehabilitación puerta de madera existente
V4	1	0.80	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
V5	1	0.80	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
V6	2		2.50	Muro cortina de vidrio laminado de seguridad 4+4 practicable corredero y batiente y perfilera de acero

SUPERFICIES MINIMAS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Nº	Nombre	Sup. Iluminación	Sup. Ventilación
01	Recepción	3.37 m ²	1.12 m ²
02	Sala 01	4.71 m ²	1.57 m ²
03	Despacho		
04	Aula 01	4.58 m ²	1.53 m ²
05	Porche 01	8.50 m ²	2.83 m ²
06	Aseo 01	1.92 m ²	0.64 m ²
07	Comedor 01	4.91 m ²	1.64 m ²
08	Cocina	3.38 m ²	1.13 m ²
09	Cafetería	3.25 m ²	1.08 m ²
10	Aseo 02	0.64 m ²	0.21 m ²
11	Porche 02	4.66 m ²	1.55 m ²
12	Aula 02	5.59 m ²	1.86 m ²
13	Sala 02	1.95 m ²	0.65 m ²
14	Sala 03	2.19 m ²	0.73 m ²
15	Aula 03	4.77 m ²	1.59 m ²
16	Office	0.69 m ²	0.23 m ²



PLANTA ALTA

COTAS Y ACABADOS

escala: 1 : 100
DIN-A2

plano: 15

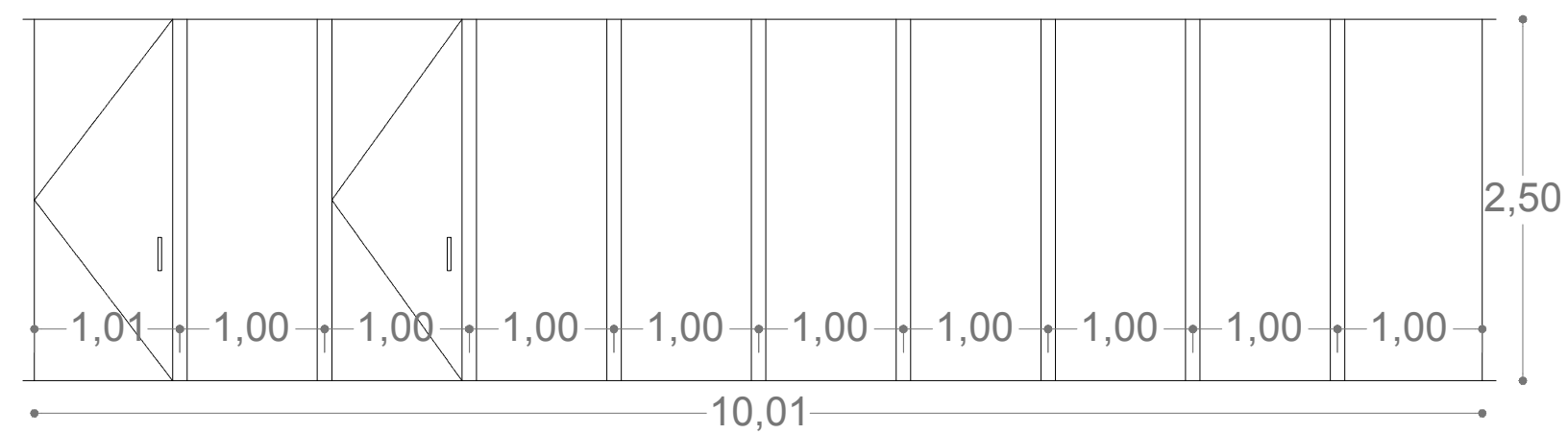
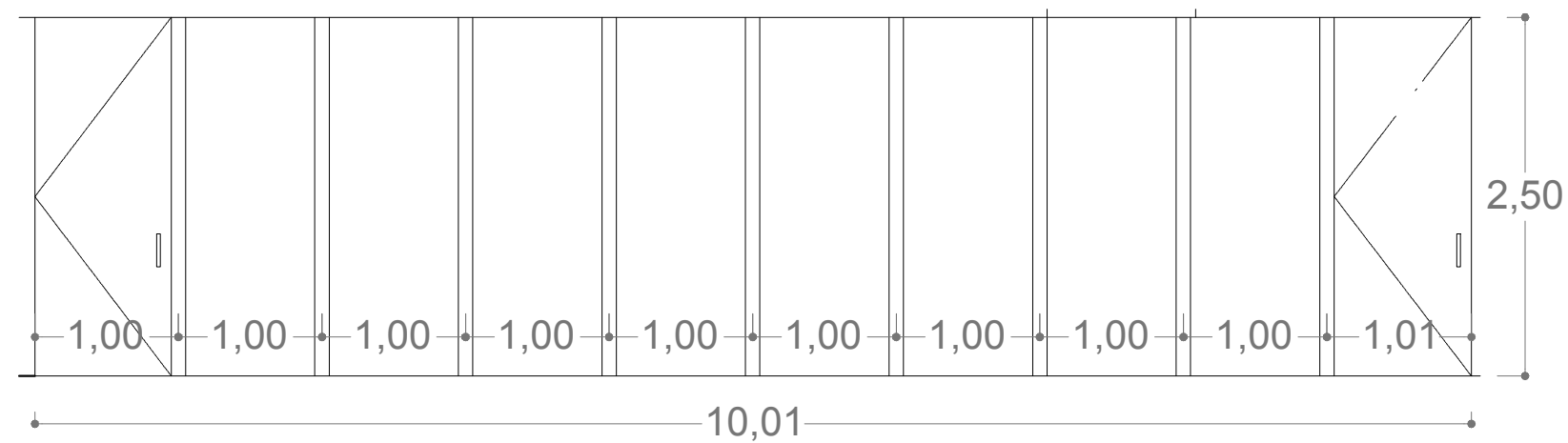
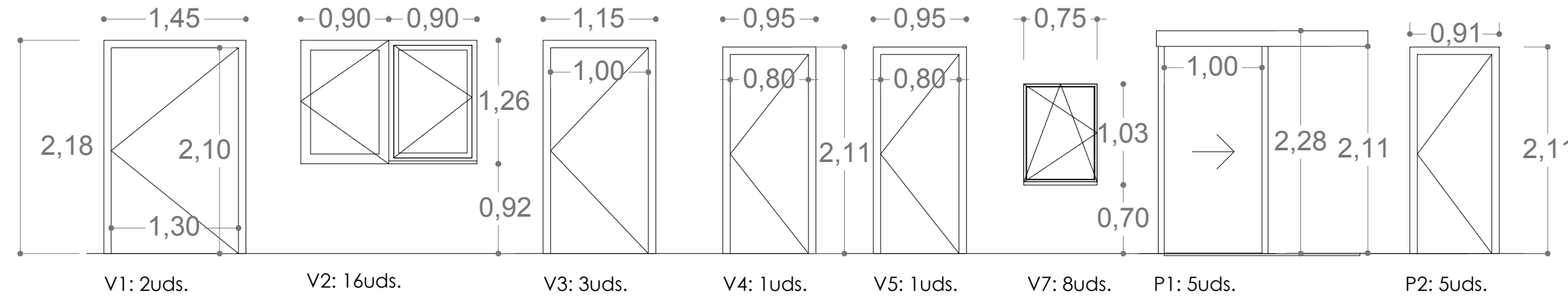
**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO**

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

Julio 2014



V6: 1ud.

MEMORIA DE CARPINTERÍAS - VENTANAS

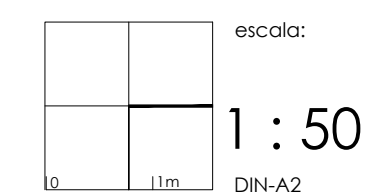
Tipo	Uds.	Anchura	Altura	Descripción
V2	16	0.90	1.26	Carpintería doble hoja abatible de madera, con contra exterior abatible, vidrio 4/12/6
V3	2	0.70	1.00	Rehabilitación de galería de madera, hojas laterales practicables.
V7	8	0.75	1.00	Carpintería oscilobatiente de madera vidrio 4/12/6

MEMORIA DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

Tipo	Uds.	Anchura	Altura	Descripción
P1	5	1.00	2.10	Puerta corredera de tablero de madera lacado
P2	5	0.76	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
P3	2	0.96	2.50	Muro cortina de vidrio laminado de seguridad 4+4 practicable corredero y batiente y perfilera de acero
V1	2	1.30	2.10	Rehabilitación puerta de madera existente
V3	1	1.00	2.10	Rehabilitación puerta de madera existente
V4	1	0.80	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
V5	1	0.80	2.03	Puerta batiente de tablero de madera lacado
V6	2		2.50	Muro cortina de vidrio laminado de seguridad 4+4 practicable corredero y batiente y perfilera de acero

MEMORIA CARPINTERÍAS

CARPINTERÍAS INTERIORES Y EXTERIORES



escala:

plano:

16

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE

DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar:

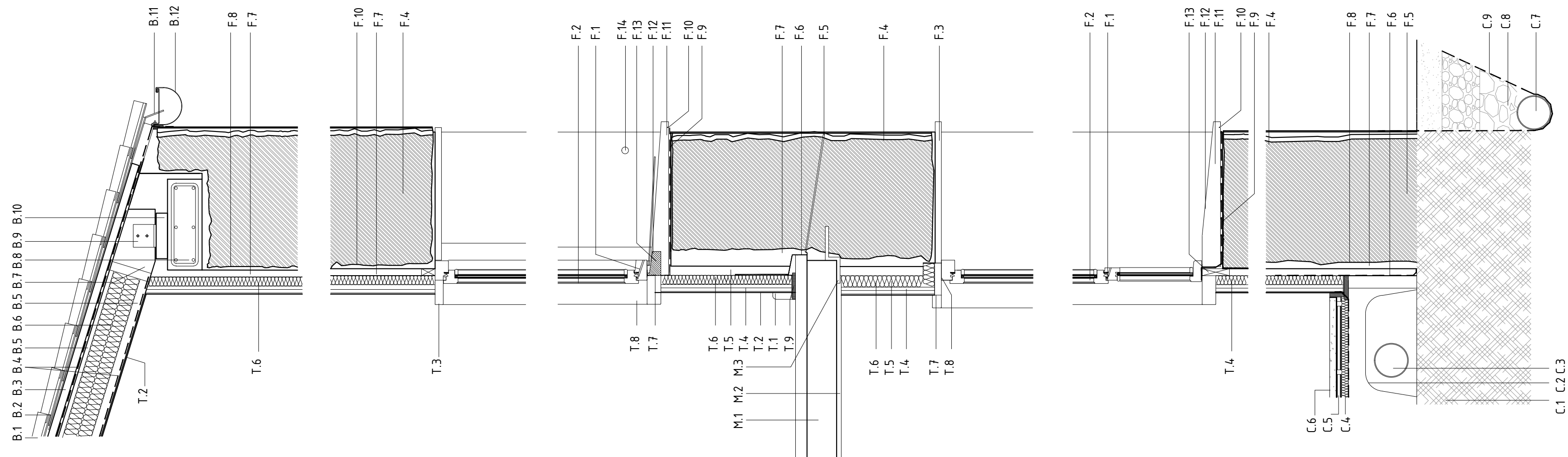
Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

fecha:

Julio 2014



CIMENTACIÓN Y FORJADO SANITARIO

- C.1 Terreno compactado
- C.2 Caseones Caviti de alturas variadas (20 cm, 40 cm y 50 cm)
- C.3 Tubo de ventilación mecanizada de solera ventilada
- C.4 Aislante de placas de poliestireno extruido e= 3 cm + 2 cm (letones)
- C.5 Tuberías suelo radiante $\varnothing = 12$ mm
- C.6 Recrecido de mortero y nivelación con acabado pulido e= 7 cm
- C.7 Tubo drenante $\varnothing 150$ mm
- C.8 Gravas Tmáx árido=20mm
- C.9 Lámina de polietileno

TABICUERÍA Y CARPINTERÍA

- T.1 Rodapié de madera e= 2cm
- T.2 Pintura plástica sobre enfoscado
- T.3 Guarnición de carpintería de madera
- T.4 Trasdosado interior conformado con dos placas de cartón yeso de 13 mms de espesor y aislamiento sobre subestructura metálica con barrera de vapor
- T.5 Subestructura de aluminio e=42mm
- T.6 Aislante de poliestireno extruido e=5cms
- T.7 Tapajuntas de madera 20 x 10 mms
- T.8 Jamba de hueco realizada en tablero de DM chapado en roble e= 19mm
- T.9 Banda elástica que evita ruidos y vibraciones

FORJADO DE MADERA

- M.1 Forjado prefabricado de madera contralaminada con tratamiento de acabado interior y superior e= 20cms según estancia, con acabado superficial de castaño.
- M.2 Tablero cartón yeso 19 mm acabado inferior enlucido y pintado según estancia
- M.3 Perfil longitudinal en acero para soporte de forjado de madera, e= 15mm

FACHADA

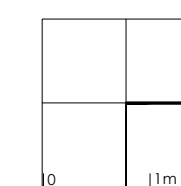
- F.1 Carpintería de madera existente recuperada
- F.2 Acristalamiento tipo climacil con separadores de neopreno, vidrios 4+4, cámara de aire de 12 mm y cristal exterior de 6 mm.
- F.3 Remate superior de la ventana de madera
- F.4 Muro de mampostería existente de piedra de espesor variable reforzado con mortero de cal y cemento, tratamiento exterior de pintura permeable blanca sobre capa mortero cal.
- F.5 Pipetas de fachada colocadas a distancias no mayores a 5 m
- F.6 Lámina de polietileno para recogida de agua de condensación
- F.7 Cámara ventilada, cámara de aire e>3cm
- F.8 Mortero compuesto por cal hidráulica
- F.9 Lámina de polietileno
- F.10 Goterón de alfeizar a distancia 2 cm de borde
- F.11 Alfeizar de piedra con pendiente hacia afuera del 10%
- F.12 Vierendeos de remate de carpintería
- F.13 Marco de madera tratada de fijación
- F.14 Baramallia de acero inoxidable

CUBIERTA

- B.1 Teja existente tomada con adhesivo tipo Fixtile de WURTH
- B.2 Lámina impermeable tipo Tyvex o similar
- B.3 Rastrel de madera tratada 40x40 mms. c/60 cms. Posición máxima pendiente tomada a panelado mediante tornillería
- B.4 Barrera de vapor
- B.5 Tablero DM o OSB de 19 mms espesor
- B.6 Poliestireno expandido e= 12cm
- B.7 Correa de madera laminada encolada de dimensiones 14 x 20 cm
- B.8 Zuncho de hormigón de 15 cm de canto
- B.9 Pieza en L de acero inox para fijación de correas
- B.10 Durmiente de madera con función de zuncho estructural
- B.11 Babero de rastrel de cubierta realizado con chapa de zinc tomada con tornillería
- B.12 Canalón de zinc

CONSTRUCCIÓN

DETALLE CONSTRUCTIVO Y MATERIALES



escala:

1 : 10

DIN-A2

plano:

17

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

fecha: Julio 2014

LOSA DE CIMENTACIÓN. CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES									
Elemento Zona/Planta	Hormigón					Acero			
	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
CIMENTACIÓN - LOSA	Estadística	$\gamma_{c=1.50}$	#20/20	Plástica o blanda (B=4 m)	30mm	Ia	Normal	$\gamma_{s=1.15}$	B500S
PILARES	Estadística	$\gamma_{c=1.50}$	#20/20	Plástica o blanda (B=4 m)	20mm	I	Normal	$\gamma_{s=1.15}$	B500S
VIGAS Y FORJADOS	Estadística	$\gamma_{c=1.50}$	#20/20	Plástica o blanda (B=4 m)	12mm	I	Normal	$\gamma_{s=1.15}$	B500S
Ejecución (Acciones)	Normal	$\gamma_{c=1.50}$ $\gamma_{c=1.60}$	Adaptado a la Instrucción EHE						
Exposición/ambiente	Contra terreo	Terreo protegido u hormigón de limpieza				I	Ila	Ilb	Illa
Recubrimientos nominales (mm)	80	Ver Exposición/Ambiente				30	35	40	45

Notas

- Control Estadístico en EHE, equivale a control normal
- Solapes según EHE
- El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CEI/SD, CC-EHE ó XENOR.

Recubrimientos nominales	
	1a.- Recubrimiento inferior contacto terreno ≥ 8 cm. 1b.- Recubrimiento con hormigón de limpieza 4 cm. 2.- Recubrimiento superior libre 4,5 cm. 3.- Recubrimiento lateral contacto terreno ≥ 8 cm.

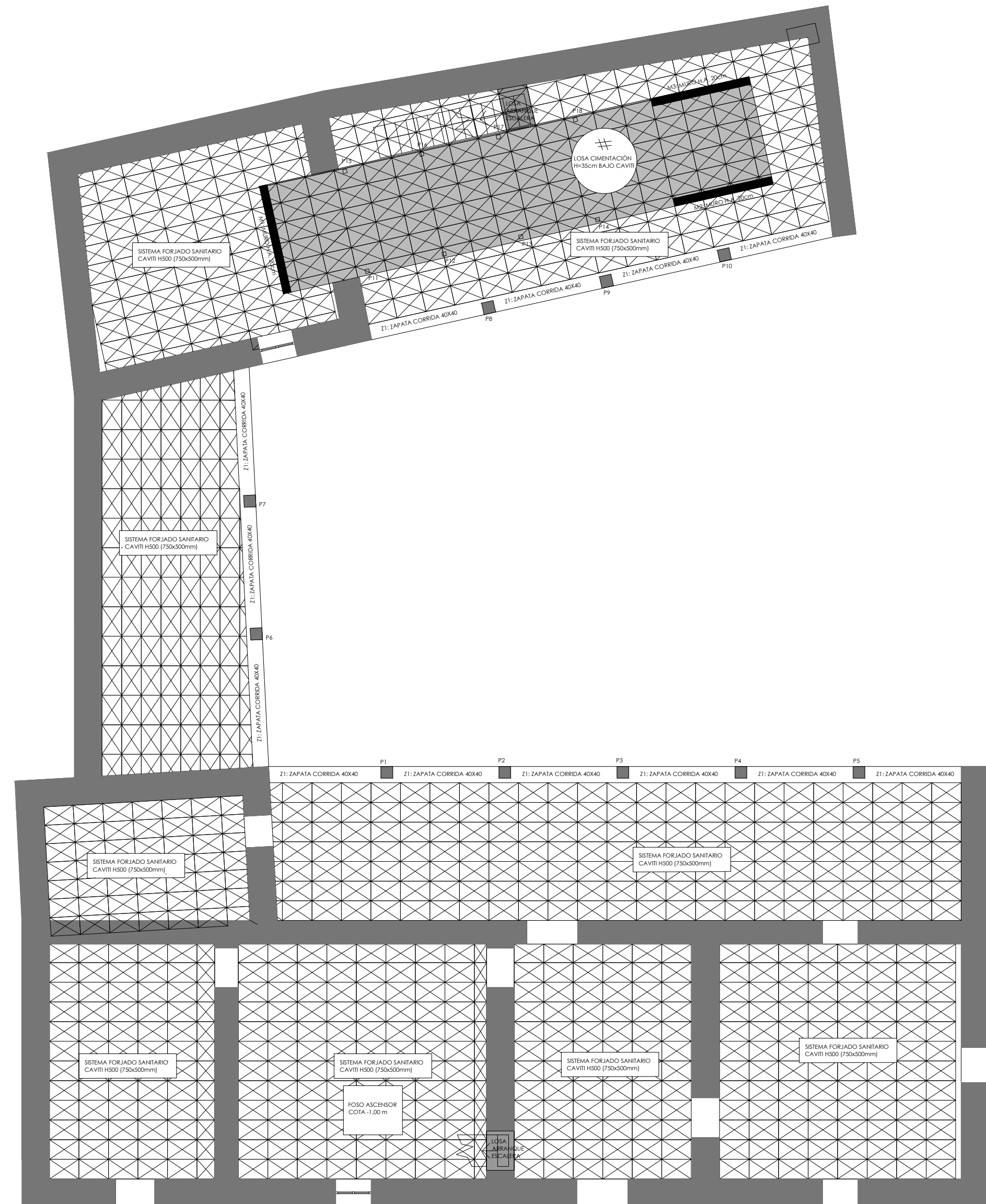
ARMADO GENERAL LOSA - ARMADO BASE		Canto losa
Armado superior: #12c/25 Solapes: 60cm	Armado inferior: #12c/25 Solapes: 60cm	35cm
CONSULTAR DIÁMETRO Y POSICIÓN DE ARMADO DE REFUERZO		

Armado superior # 12 c/25	Armado inferior # 12 c/25
El solape de las armaduras superiores se realizará en las líneas de pilares con la longitud mayor de 60cm	El solape de las armaduras inferiores se realizará en el centro del vano con la longitud mayor de 60cm

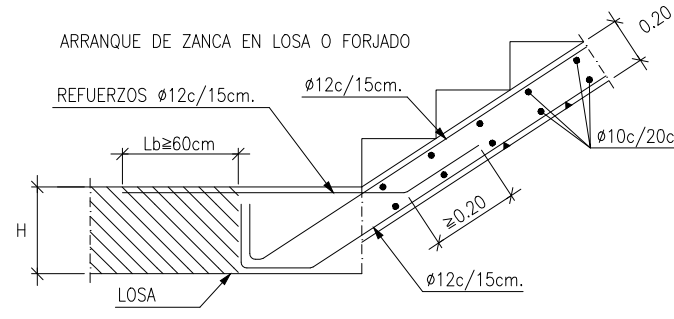
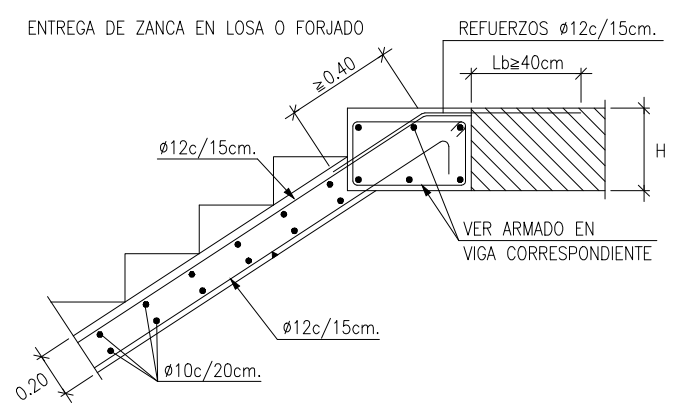
Armadura	Sin acciones dinámicas	PERIODOS MÍNIMOS DE DESENCOFRADO		
		temperatura del hormigón		
#12	30 cm	$\geq 16^{\circ}\text{C}$	8h	4h
#14	45 cm			
#16	50 cm			
#20	65 cm			
#25	100 cm			

Observaciones:
Para hormigonados en tiempo frío o caluroso se seguirán las prescripciones del artículo 71.5.3 de la EHE-08.
-Se PROHIBE verter el hormigón sobre elementos cuya temperatura sea inferior a 0°C. Se suspenderá el hormigonado cuando se prevea que dentro de las 48 horas siguientes, pueda desdesechar la temperatura ambiente por debajo de los 0°C. En caso de absoluta necesidad, el empleo de aditivos anticongelantes requerirá expreso autorización de la Dirección Facultativa, prohibiéndose productos susceptibles de atacar las armaduras, en especial los que contienen ión cloro.
-Si el hormigonado se produce en tiempo caluroso los elementos de encofrado estarán protegidos del soleamiento. Una vez efectuado el hormigonado, se protegerá este del sol y, especialmente, del viento, para evitar la desecación del mismo.
Si la temperatura excede de 40°C y/o hay viento considerable se suspenderá el hormigonado, realizándose en períodos horarios más favorables.

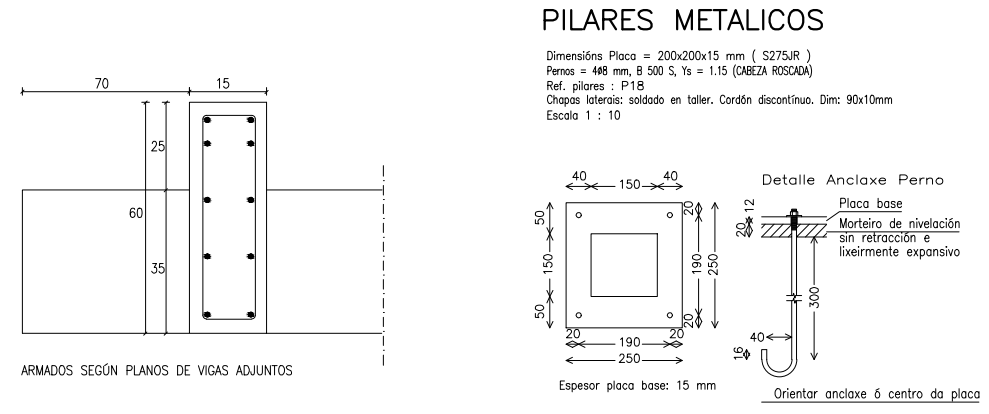
Nota: Válido para hormigón Fck ≥ 25 N/mm²



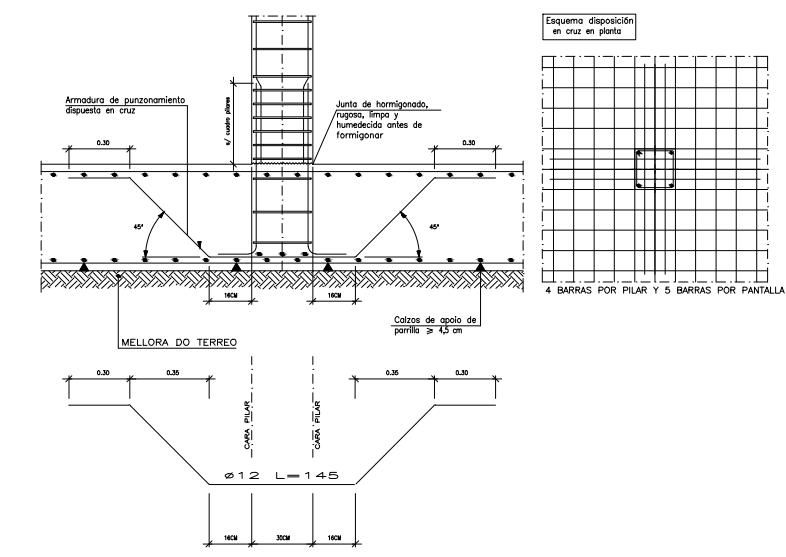
DETALLES DE EJECUCIÓN DE LAS RAMPAS DE ESCALERA



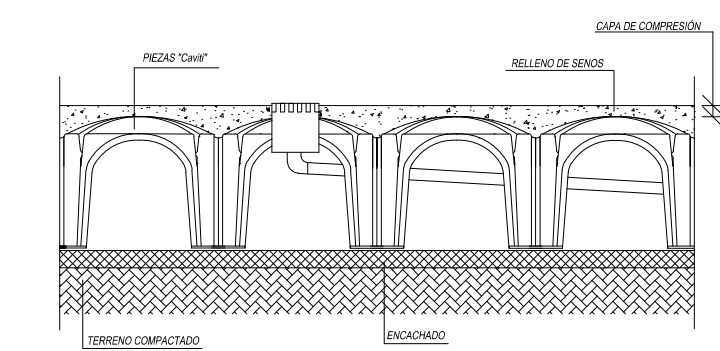
DETALLES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN



PILAR Y PANTALLA CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO



DETALLE PIEZA CÁVITI



LONGITUDES DE ANCLAJE EHE			
Ø	POSICIÓN I		POSICIÓN II
	8	20	15
10	25	15	34
12	30	16	43
14	35	21	50
16	40	27	58
20	60	42	84
25	94	66	132

LA ELABORACIÓN DE LA FERRALLA SE REALIZARÁ SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA NORMA UNE 36831-97 SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL ART. 66 DE LA EHE EN LOS EMPALMES DE LAS ARMADURAS VERTICALES DE PILARES SE REALIZARÁ UN ESTRECHAMIENTO EN FORMA DE CUELLO DE BOTELLA

Longitudes de solape en arranque de pilares. Lb	
Armadura	Sin acciones dinámicas
B 500 S	
#12	30 cm
#14	45 cm
#16	50 cm
#20	65 cm
#25	100 cm

Observaciones:
Para hormigonados en tiempo frío o caluroso se seguirán las prescripciones del artículo 71.5.3 de la EHE-08.
-Se PROHIBE verter el hormigón sobre elementos cuya temperatura sea inferior a 0°C. Se suspenderá el hormigonado cuando se prevea que dentro de las 48 horas siguientes, pueda desdesechar la temperatura ambiente por debajo de los 0°C. En caso de absoluta necesidad, el empleo de aditivos anticongelantes requerirá expreso autorización de la Dirección Facultativa, prohibiéndose productos susceptibles de atacar las armaduras, en especial los que contienen ión cloro.
-Si el hormigonado se produce en tiempo caluroso los elementos de encofrado estarán protegidos del soleamiento. Una vez efectuado el hormigonado, se protegerá este del sol y, especialmente, del viento, para evitar la desecación del mismo.
Si la temperatura excede de 40°C y/o hay viento considerable se suspenderá el hormigonado, realizándose en períodos horarios más favorables.

ELEMENTO	temperatura del hormigón			
	$\geq 16^{\circ}\text{C}$	8h	4h	
ENCOFRADO VERTICAL (muros, pantallas, pilares de lado < 35cm...)	12 horas	18h.	30h.	
FORJADOS	fondos de encofrado	3 días	5 días	8 días
	puntiles y fondos de apoyo de estos	9 días	13 días	20 días
	fundos de encofrado	9 días	13 días	20 días
VIGAS	puntiles y fondos de apoyo de estos	13 días	18 días	28 días

Nota: Válido para hormigón Fck ≥ 25 N/mm²

PLANTA BAJA
ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN Y FORJADO PB



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE DEL CAMINO DE SANTIAGO

Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO Julio 2014

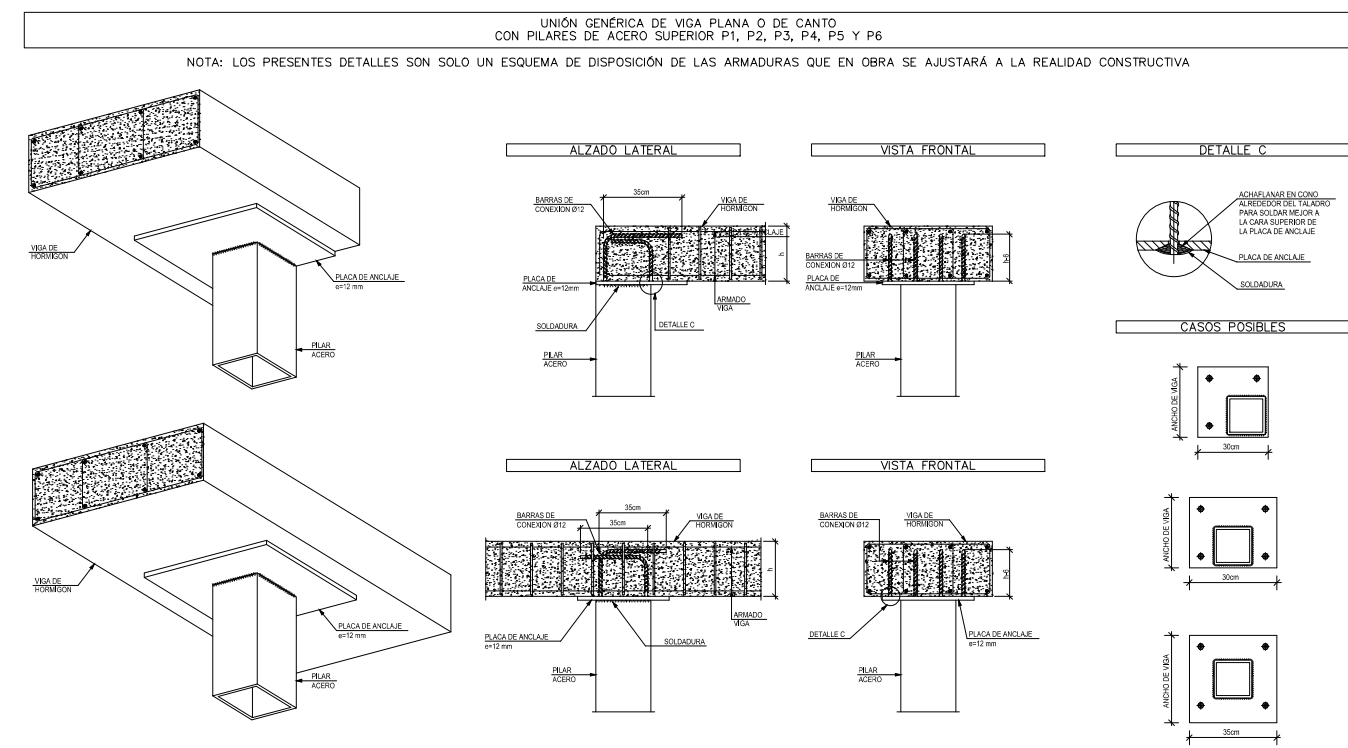
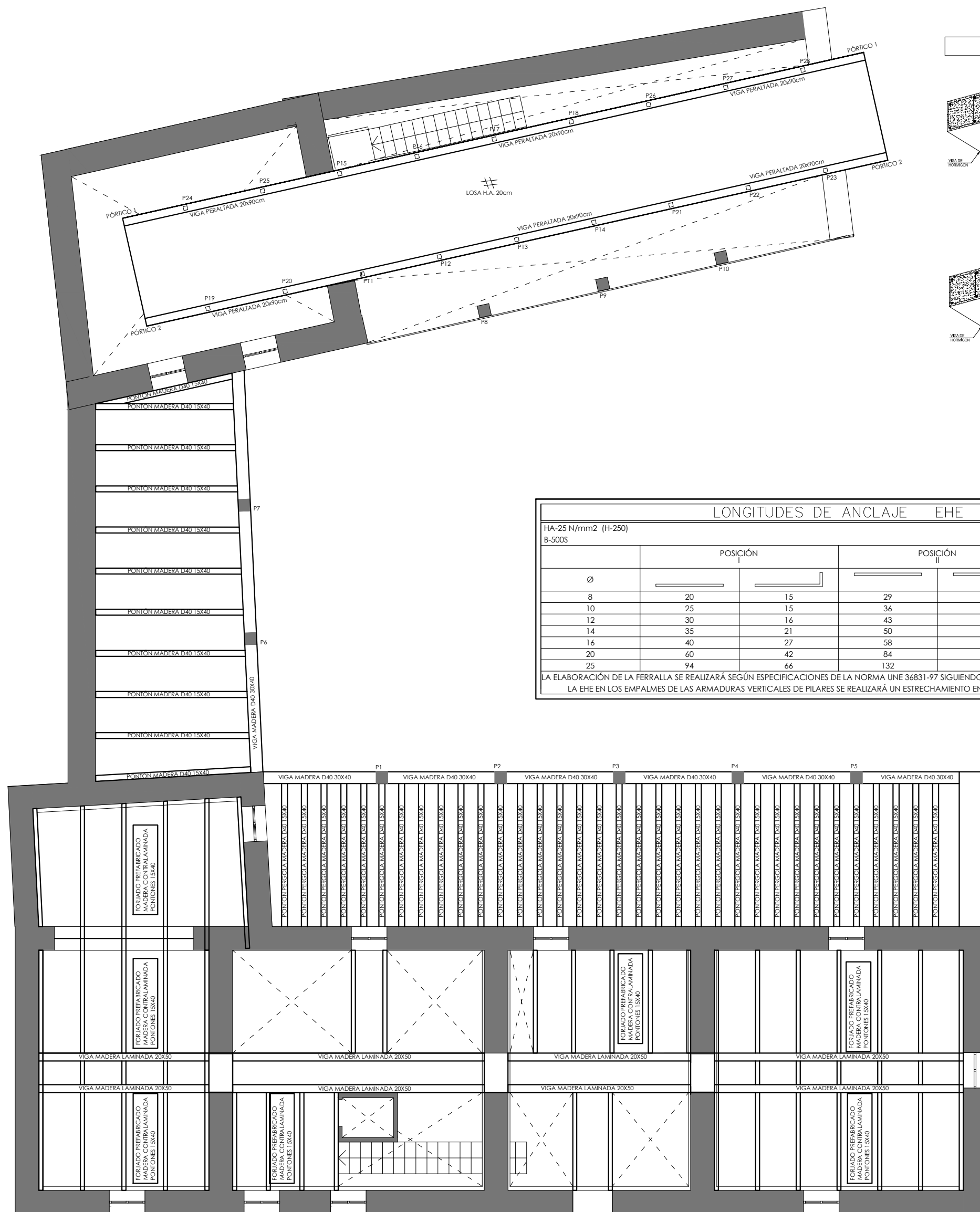


Table titled 'LONGITUDES DE ANCLAJE EHE' showing reinforcement anchorage lengths for different bar diameters and positions.

Table titled 'Longitudes de solape en arranque de pilares. Lb' showing lap lengths for reinforcement bars at column starts.

Table titled 'LOSA DE CUBIERTA. CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES' listing material characteristics for concrete, steel, and formwork.

Notes regarding control methods and steel specifications according to EHE and AENOR standards.

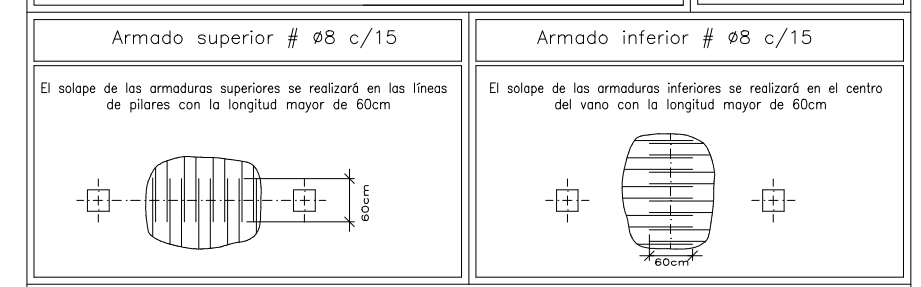
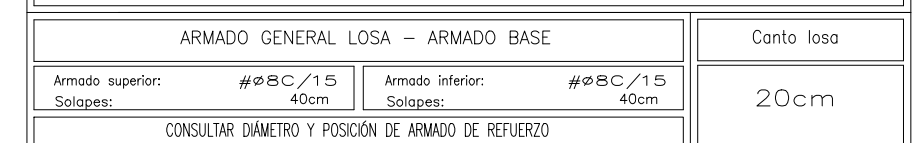
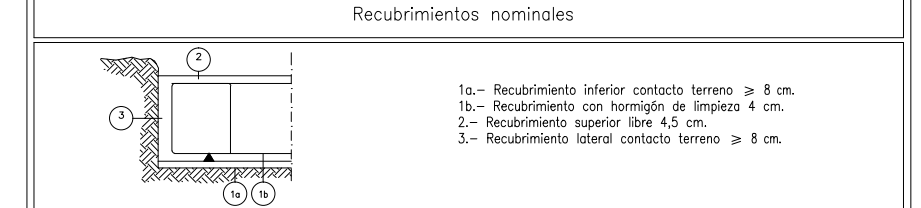
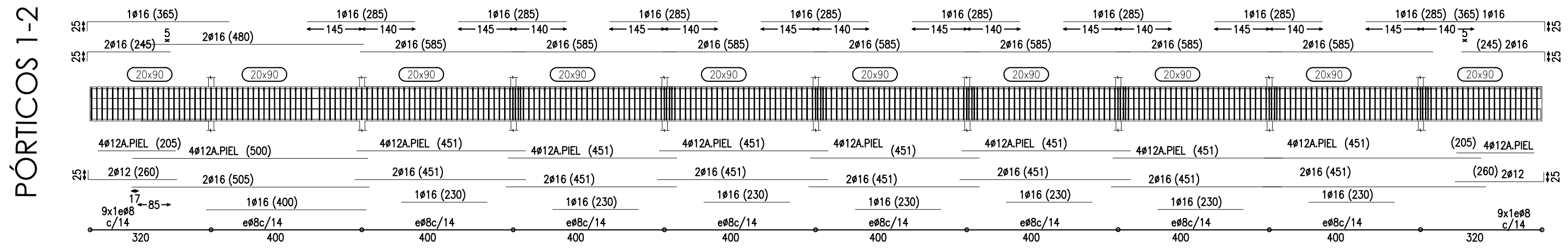


Table titled 'Longitudes de solape en arranque de pilares. Lb' showing lap lengths for reinforcement bars at column starts, identical to the table in the middle section.

Observations regarding temperature effects on concrete curing and reinforcement placement.



PLANTA ALTA ESTRUCTURA FORJADO Y DESPIECES

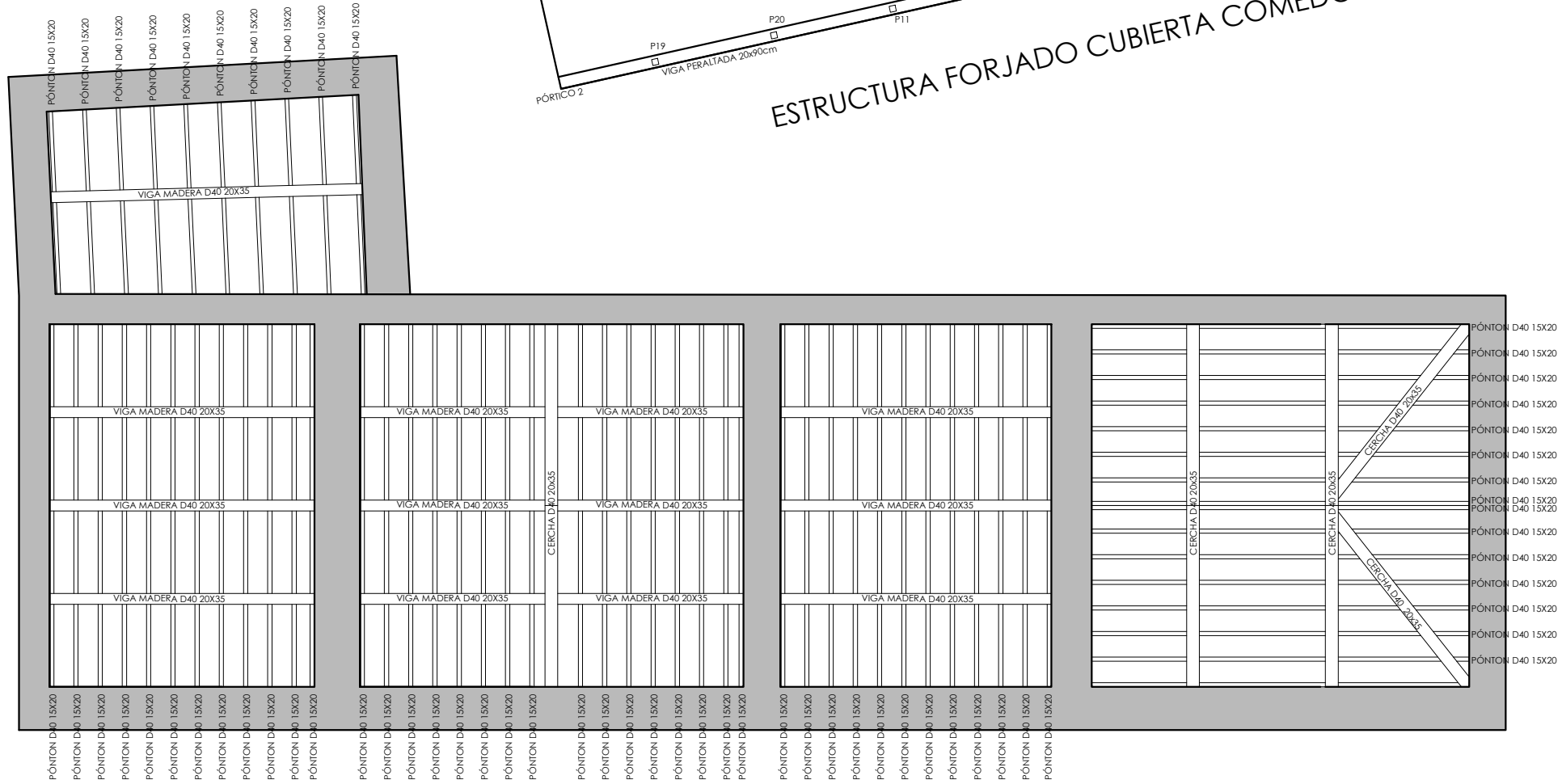
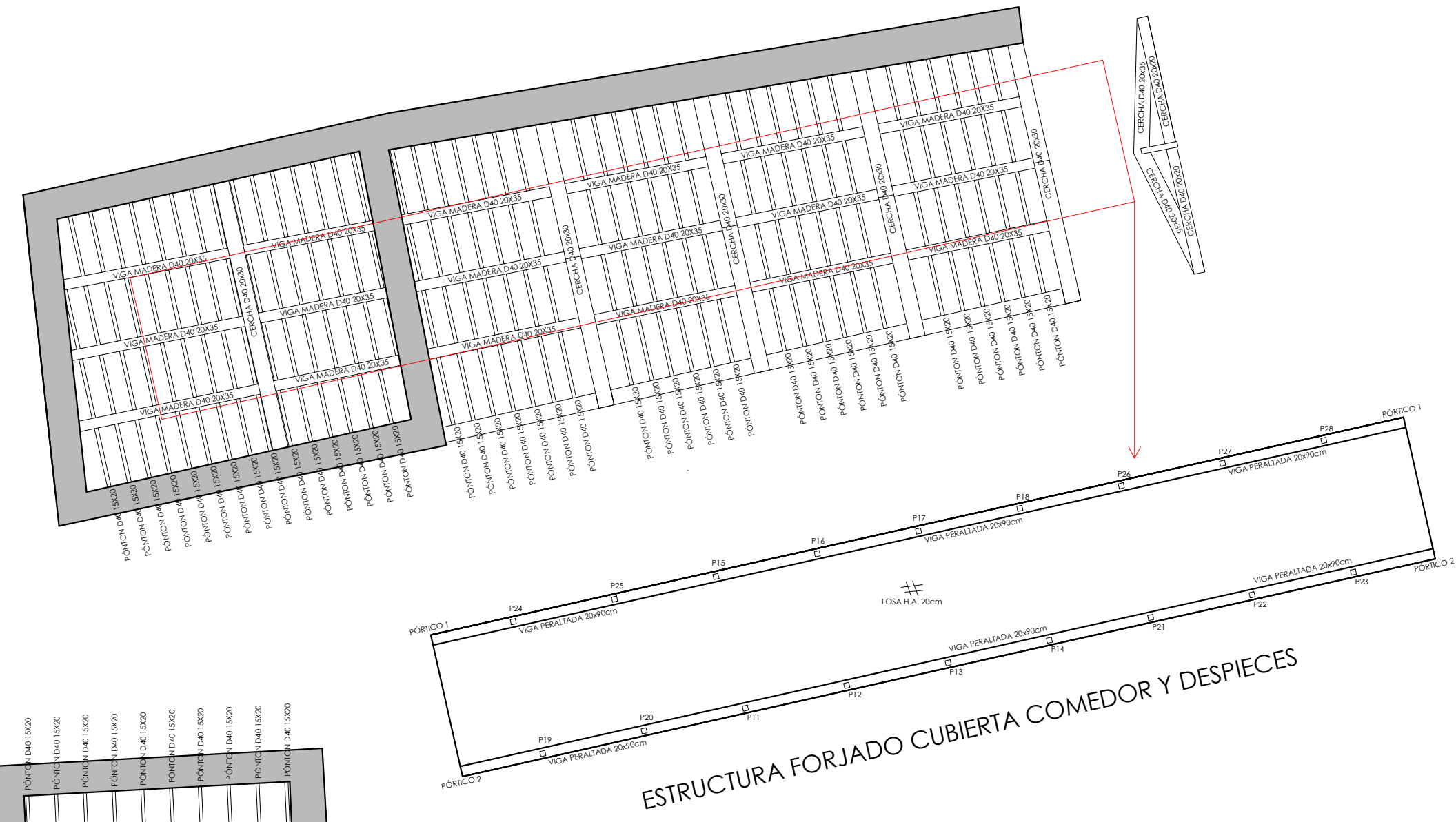


Autor: ANTONIO CARRO NÚÑEZ

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

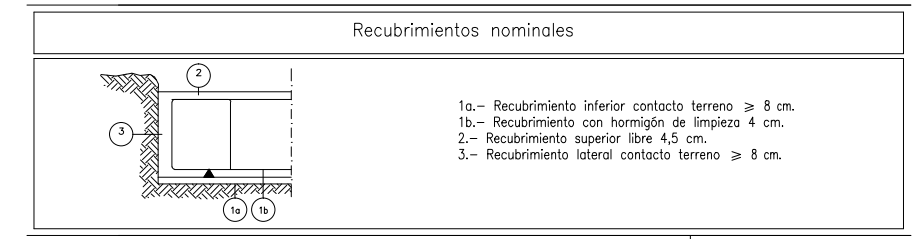
lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO
fecha: Julio 2014

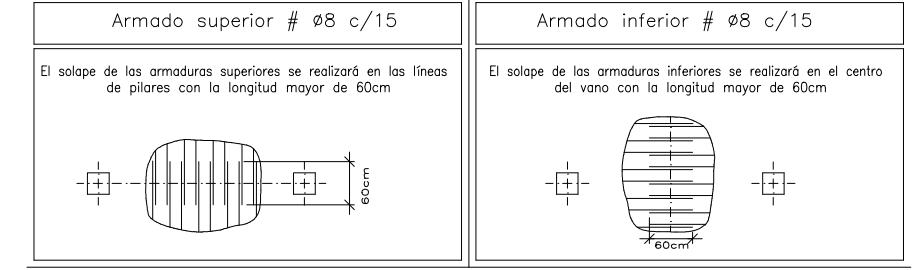


Elemento Zona/Planta	Hormigón					Acero			
	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
CIMENTACIÓN - LOSA	Estático	$\gamma = 1.50$	W-25/N/20	Plástica o blanda (8-9 es)	30mm	IIa	Normal	$\gamma = 1.15$	B5002
PILARES	Estático	$\gamma = 1.50$	W-25/N/20	Plástica o blanda (8-9 es)	20mm	I	Normal	$\gamma = 1.15$	B5005
VIGAS Y FORJADOS	Estático	$\gamma = 1.50$	W-25/N/20	Plástica o blanda (8-9 es)	12mm	I	Normal	$\gamma = 1.15$	B5005

Exposición/ambiente	Contra terreo	terro protegido ou formigón de limpeza	I	IIa	IIb	IIIa
Recubrimientos nominales (mm)	80	Ver Exposición/Ambiente	30	35	40	45

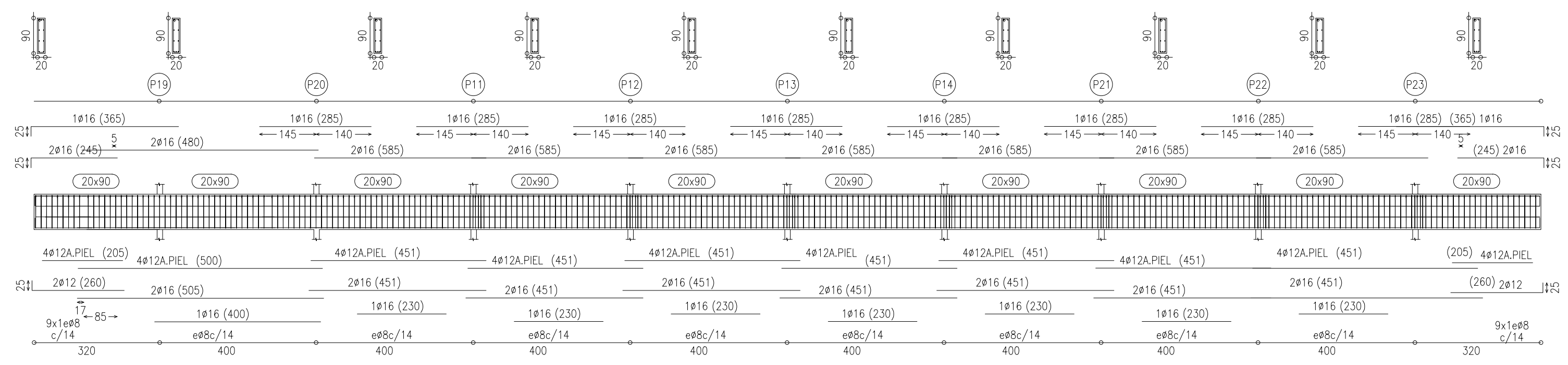


ARMADO GENERAL LOSA - ARMADO BASE		Canto losa
Armado superior: #ø8c/15	Armado inferior: #ø8c/15	20cm



Armadura	Observaciones:		
	temperatura del hormigón	temperatura ambiente	temperatura de aire
#12	30 cm	≥16°C	8°C
#14	45 cm	12 horas	18h.
#16	50 cm	3 días	5 días
#20	65 cm	9 días	13 días
#25	100 cm	9 días	13 días

PÓRTICOS 1-2



PLANTA CUBIERTAS
ESTRUCTURA FORJADO Y DESPIECES



Autor: ANTONIO CARRO NÚÑEZ

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO
fecha: Julio 2014

LEYENDA DE FONTANERIA

DESIGNACION	SIMBOLOS
RE DE AGUA FRIA	
RED DE AGUA CALIENTE	
RED DE SANEAMIENTO	
MONTANTE AUGA POTABLE	
BAJANTE	
BOTE SIFONICO	
CALDERA DE APOYO: TERMO ELECTRICO 200L	
LLAVE DE CORTE	
LLAVE GENERAL DE CORTE	
GRIFO AGUA FRIA	
HIDROMEZCLADOR	
FILTRO	
GRIFO DE PRUEBA	
VALVULA DE RETENCION	
GRIFO DE SALIDA	
CONTADOR GENERAL	
ACOMETIDA A LA RED DE ABASTECIMIENTO VECINAL	
ARQUETA SIFÓNICA	
ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS	
ARQUETA DE REPARTO	

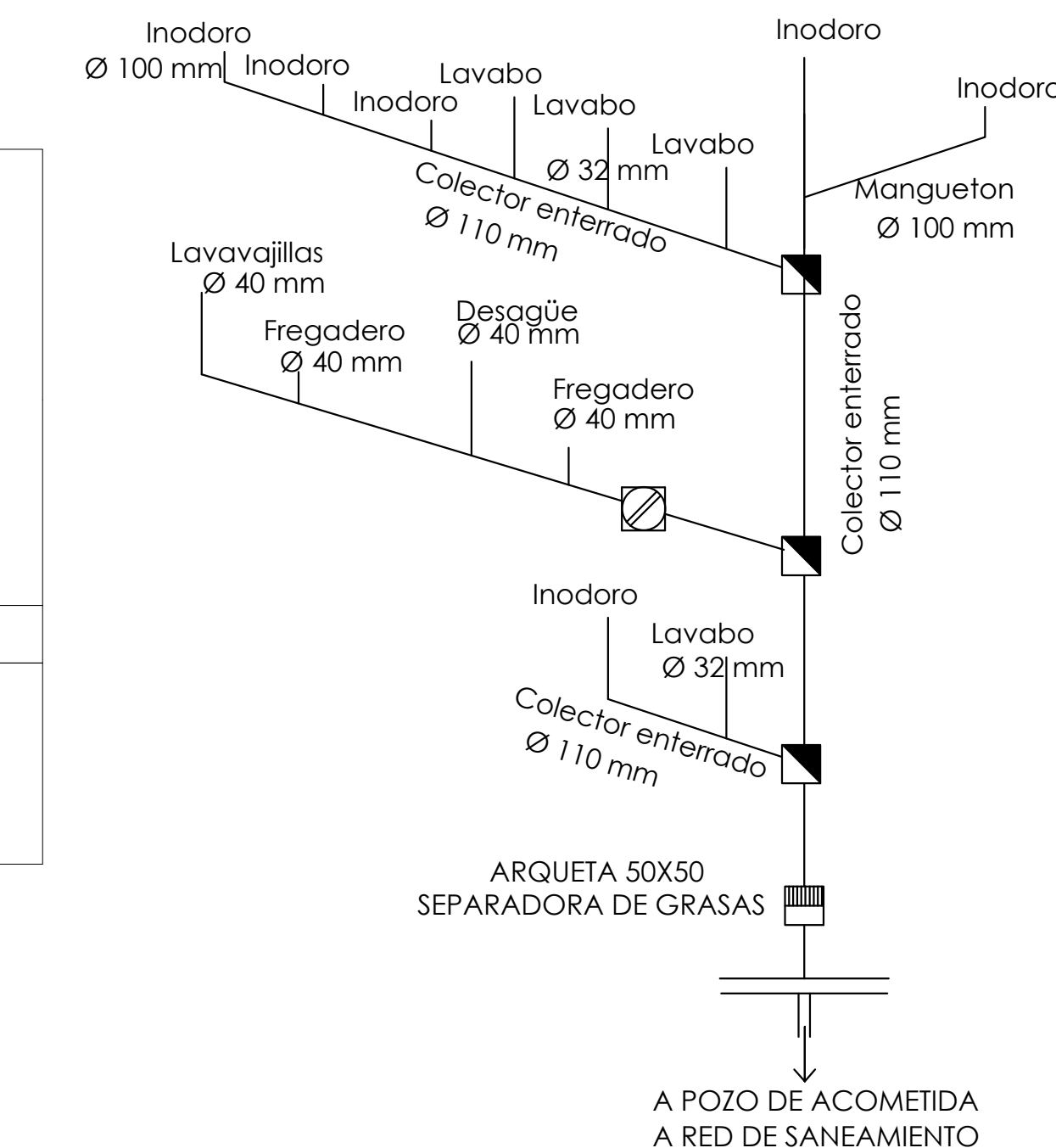
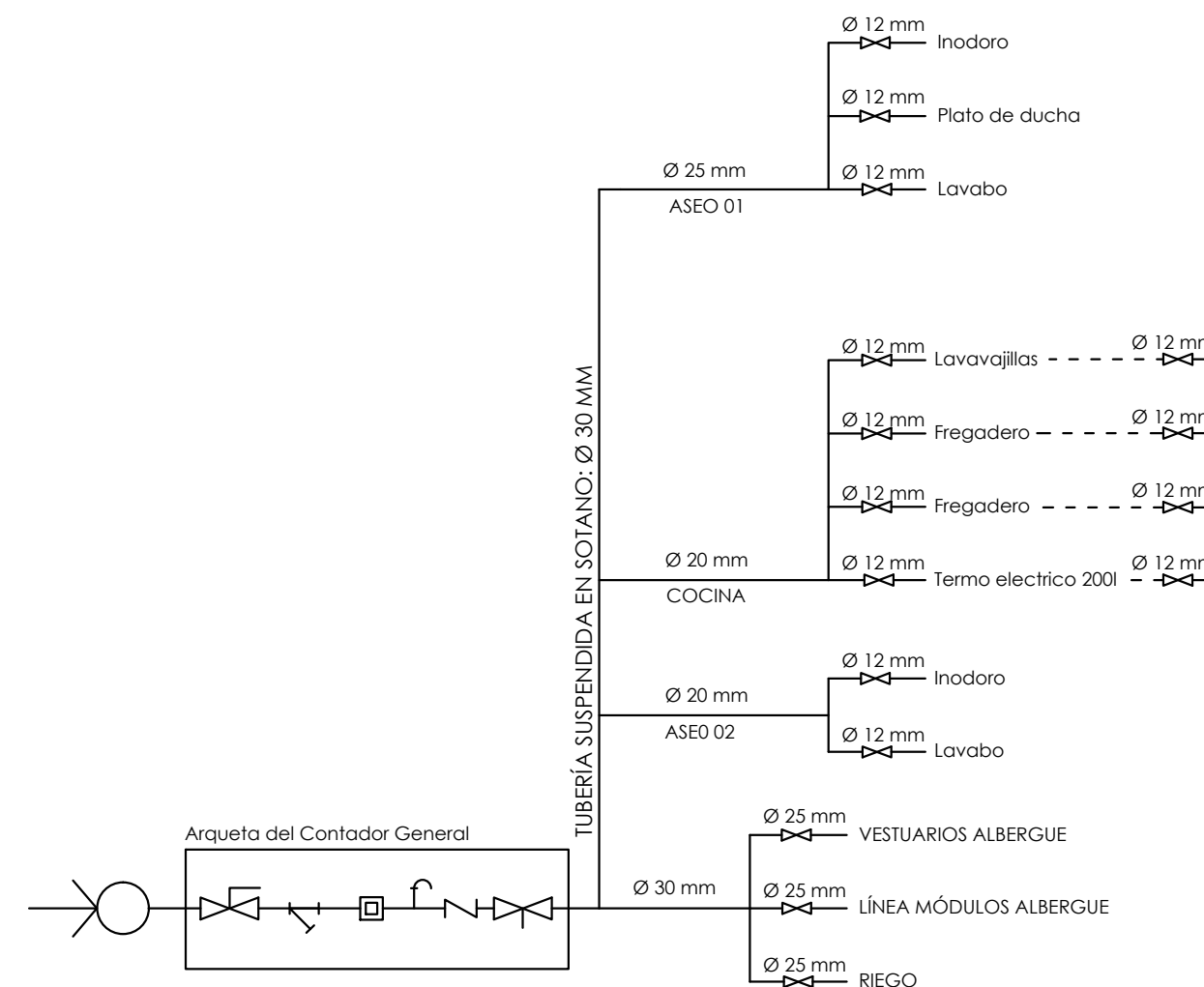
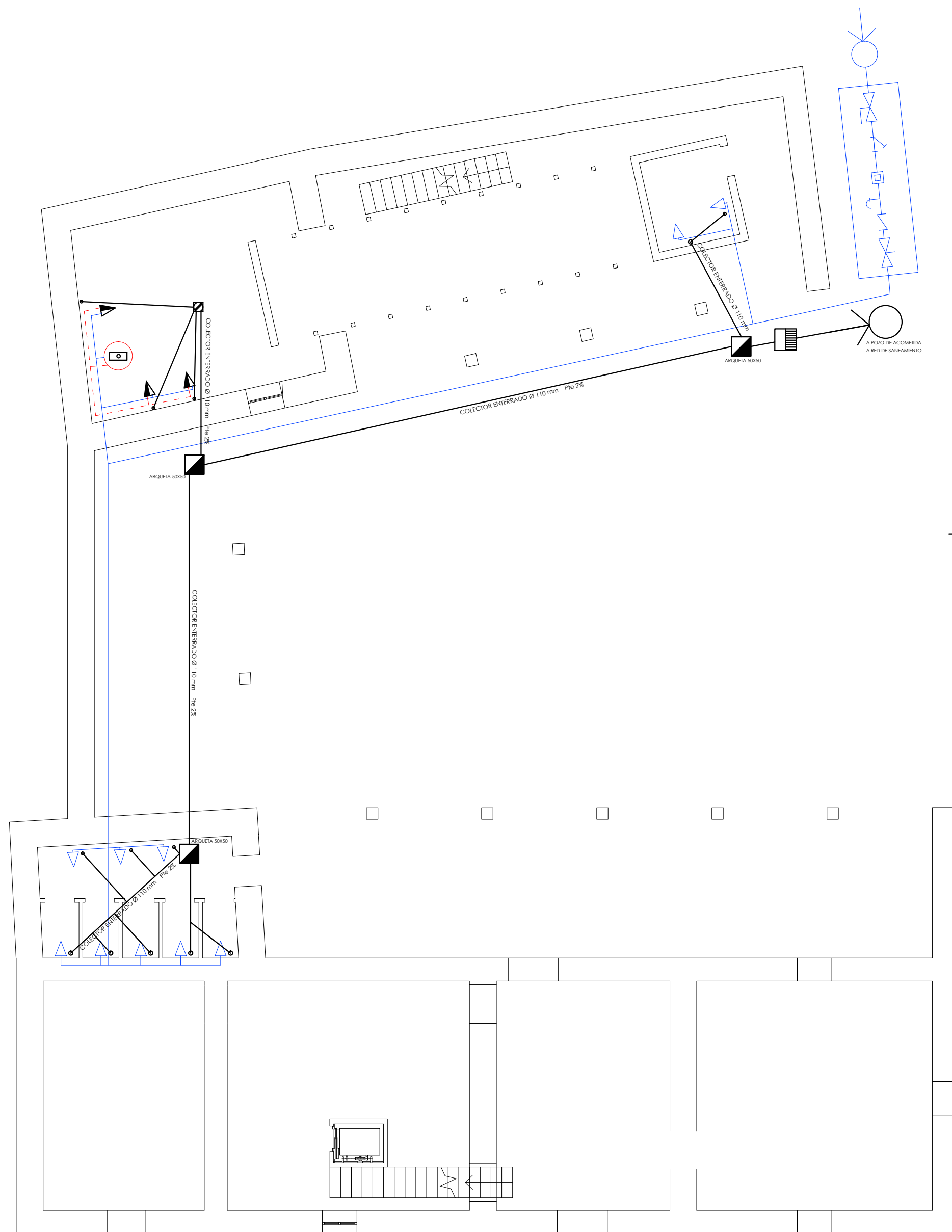
PLANTA BAJA

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS

escala: 1 : 100
DIN-A2

plano:

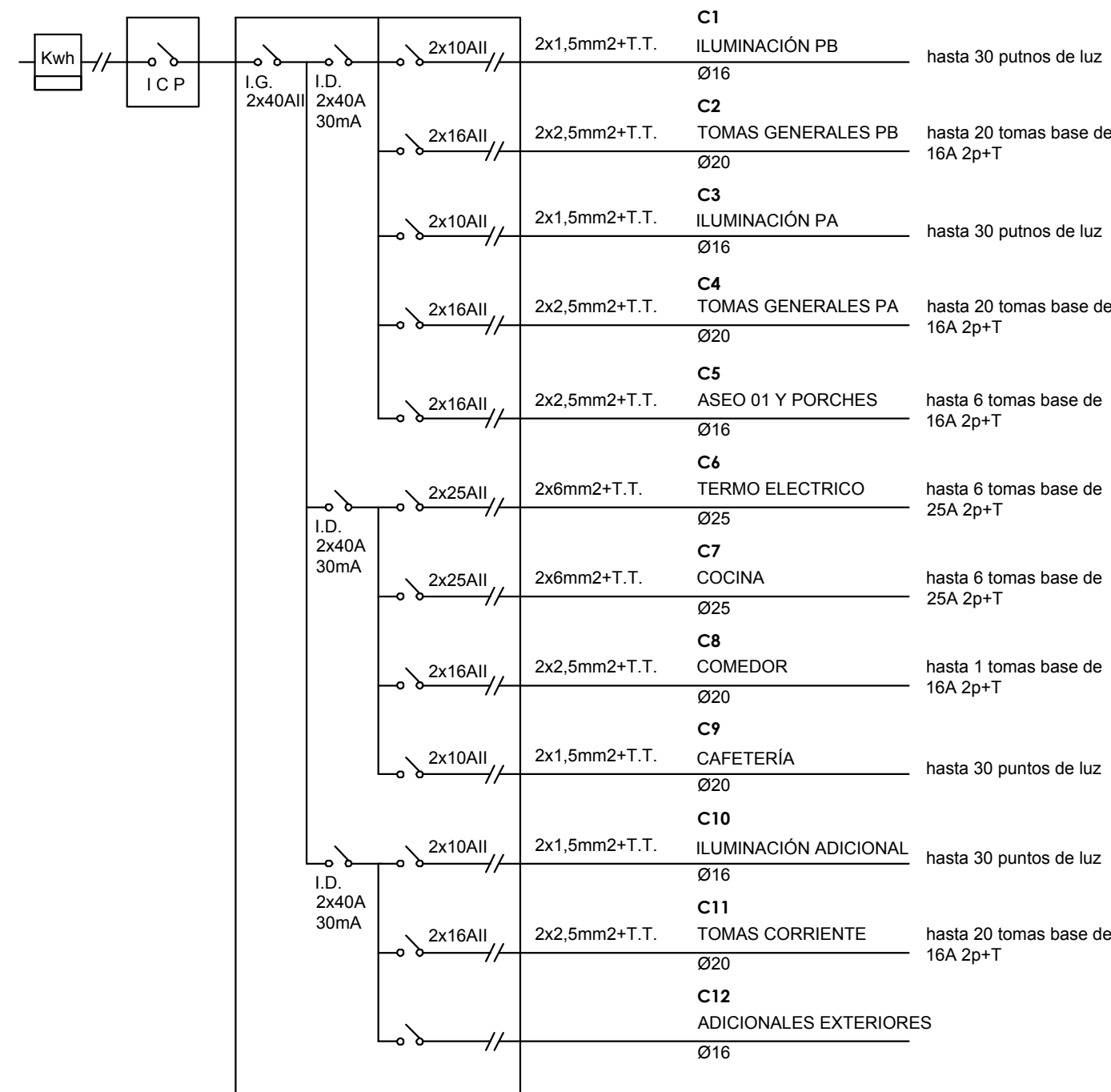
21



**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO**

lugar: **Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.**

tutor/es: **Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO** fecha: **Julio 2014**



LEYENDA DE ELECTRICIDAD	SIMBOLO
INTERRUPTOR SIMPLE	
CONMUTADOR	
CONMUTADOR TRIPLE	
BASE ENCHUFE DE 16 A	
BASE ENCHUFE DE 25 A	
BASE ENCHUFE DE TV-FM-TLF	
BASE ENCHUFE EMPOTRADO EN PAVIMENTO	
PUNTO DE LUZ TECHO	
PUNTO DE LUZ EN LA PARED	
EQUIPO FLUORESCENTE 1X58 w	
PULSADOR	
TIMBRE	
TELEFONILLO DE PORTERO	
PORTERO AUTOMATICO	
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION	
CAJA GENERAL DE PROTECCION	
CONTADOR MONOFASICO	

LEYENDA EQUIPO PROTECCION CONTRA INCENDIOS	
DESIGNACION	
Alumbrado de emergencia línea 1x1-1x1 T.T. 13 mm.	
Extintor de polvo convencional de eficacia 21B.	
Recorrido de evacuación	

PLANTA BAJA
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y SI

escala: **1 : 100**
DIN-A2

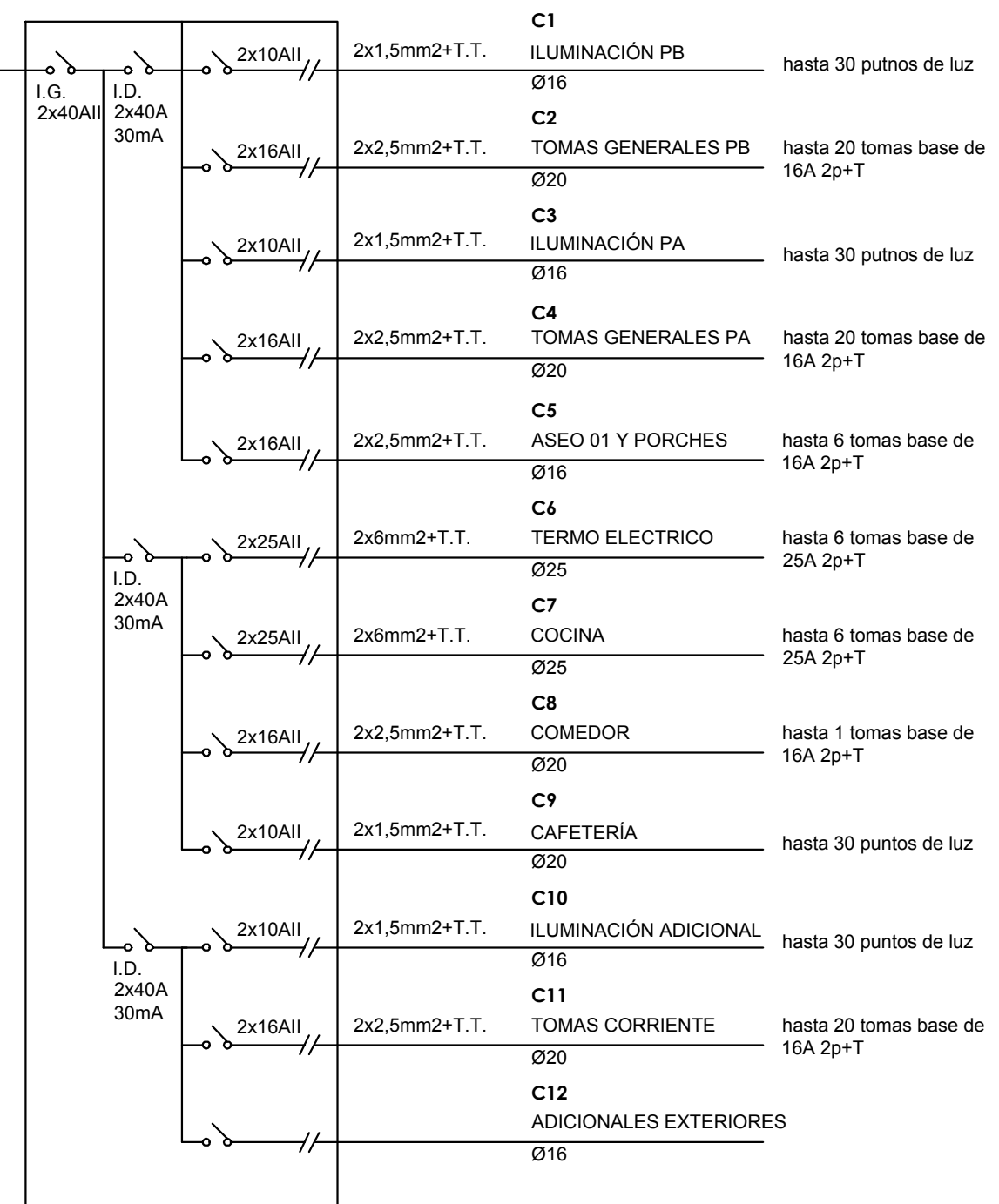
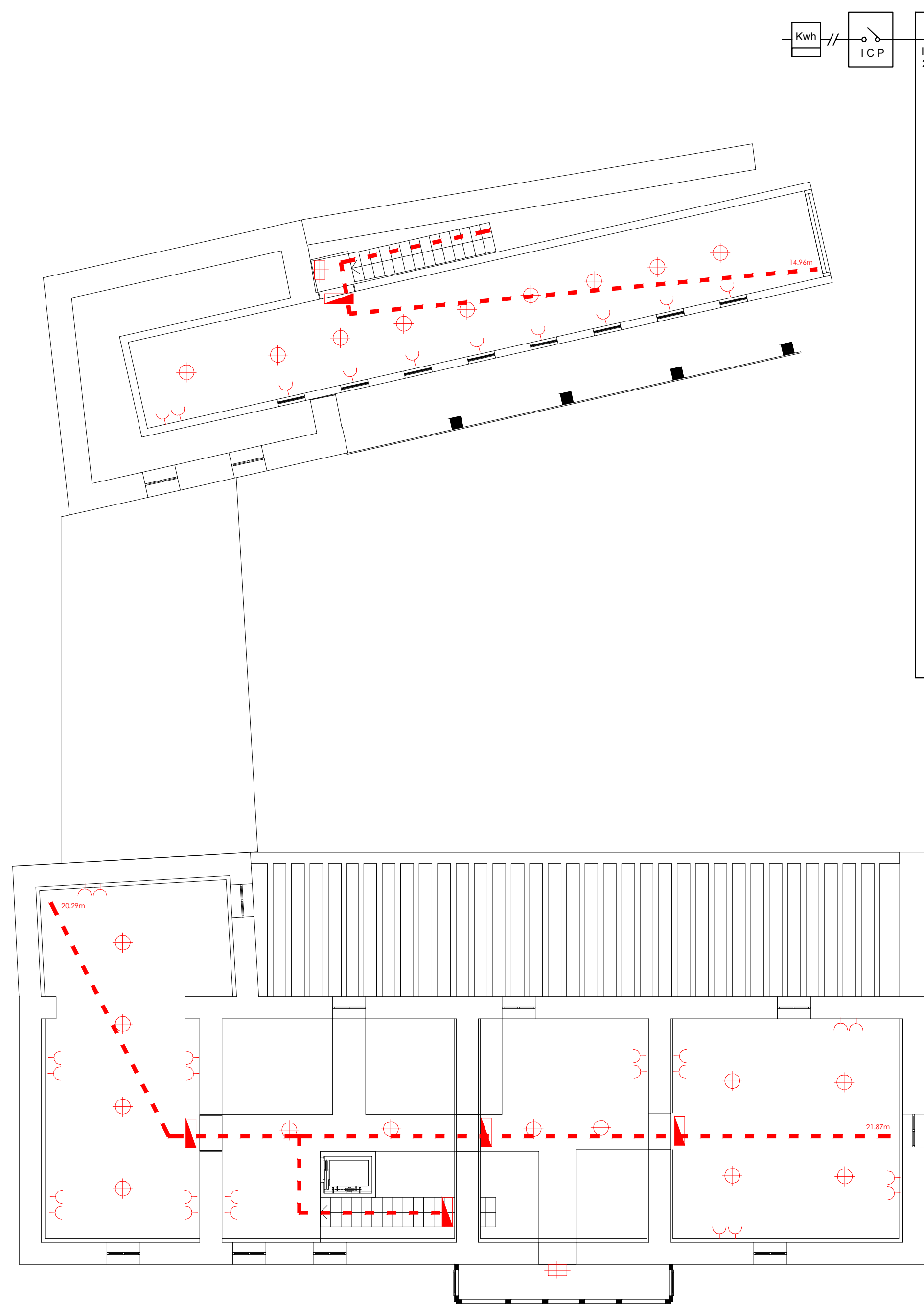
plano:

22

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO fecha: Julio 2014



- C1 ILUMINACIÓN PB hasta 30 putnos de luz Ø16
- C2 TOMAS GENERALES PB hasta 20 tomas base de 16A 2p+T Ø20
- C3 ILUMINACIÓN PA hasta 30 putnos de luz Ø16
- C4 TOMAS GENERALES PA hasta 20 tomas base de 16A 2p+T Ø20
- C5 ASEO 01 Y PORCHES hasta 6 tomas base de 16A 2p+T Ø16
- C6 TERMO ELECTRICO hasta 6 tomas base de 25A 2p+T Ø25
- C7 COCINA hasta 6 tomas base de 25A 2p+T Ø25
- C8 COMEDOR hasta 1 tomas base de 16A 2p+T Ø20
- C9 CAFETERÍA hasta 30 puntos de luz Ø20
- C10 ILUMINACIÓN ADICIONAL hasta 30 puntos de luz Ø16
- C11 TOMAS CORRIENTE hasta 20 tomas base de 16A 2p+T Ø20
- C12 ADICIONALES EXTERIORES Ø16

LEYENDA DE ELECTRICIDAD	SIMBOLO
INTERRUPTOR SIMPLE	
CONMUTADOR	
CONMUTADOR TRIPLE	
BASE ENCHUFE DE 16 A	
BASE ENCHUFE DE 25 A	
BASE ENCHUFE DE TV-FM-TLF	
BASE ENCHUFE EMPOTRADO EN PAVIMENTO	
PUNTO DE LUZ TECHO	
PUNTO DE LUZ EN LA PARED	
EQUIPO FLUORESCENTE 1X58 w	
PULSADOR	
TIMBRE	
TELEFONILLO DE PORTERO	
PORTERO AUTOMATICO	
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION	
CAJA GENERAL DE PROTECCION	
CONTADOR MONOFASICO	

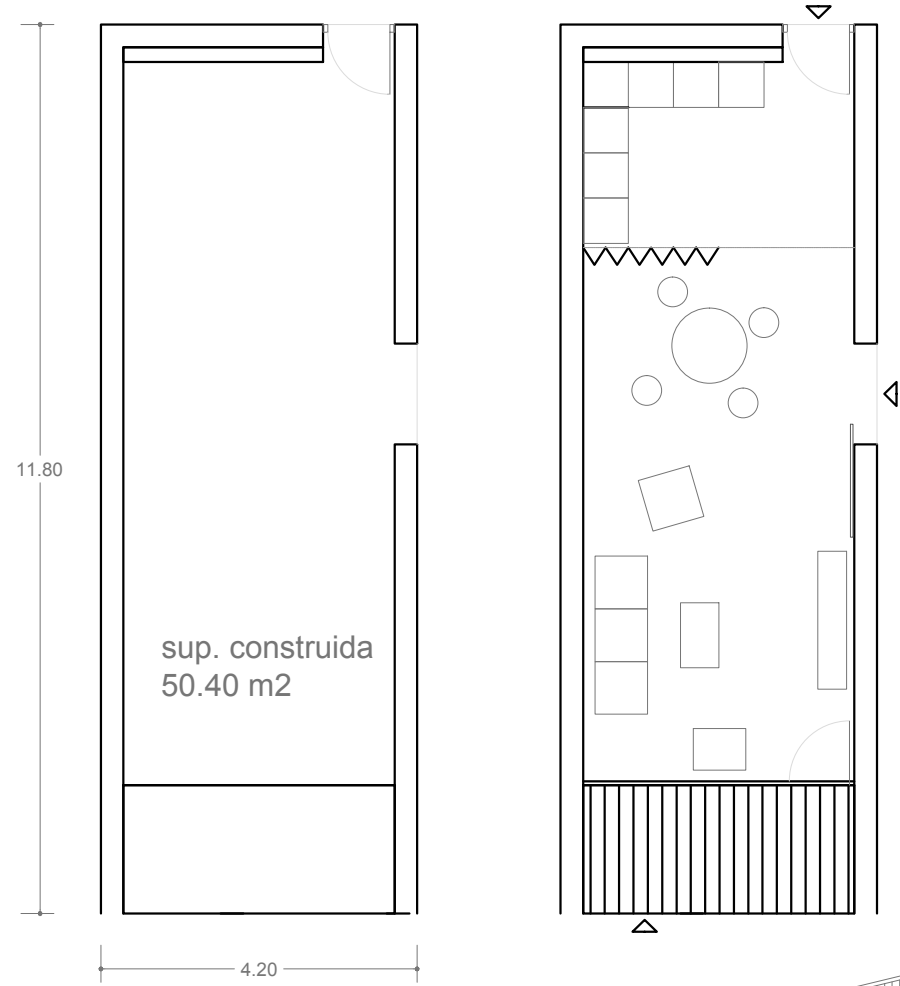
LEYENDA EQUIPO PROTECCION CONTRA INCENDIOS	
DESIGNACION	
Alumbrado de emergencia linea 1x1-1x1 T.T. 113 mm.	
Extintor de polvo convencional de eficacia 21B.	
Recorrido de evacuación	

PLANTA ALTA
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y SI

escala: 1 : 100
DIN-A2

plano: 23

modulo social

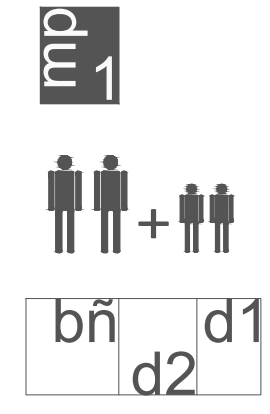
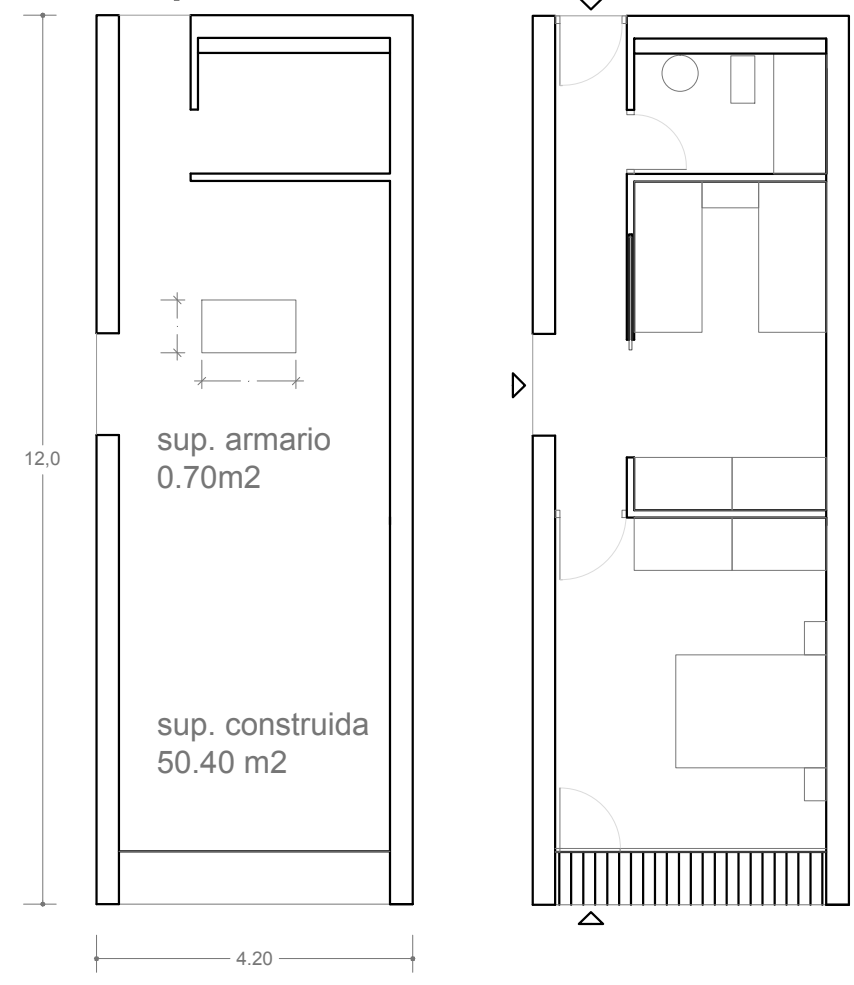


relaciones familiares

- estar
- cocinar
- comer
- compartir



modulo privado 1



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

tutor/es: Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO
fecha: Julio 2014

descanso

aseo

ocio

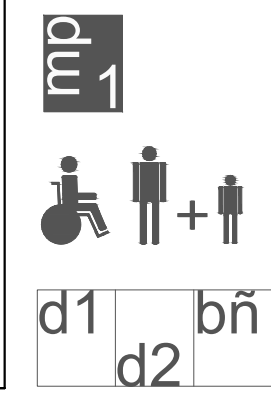
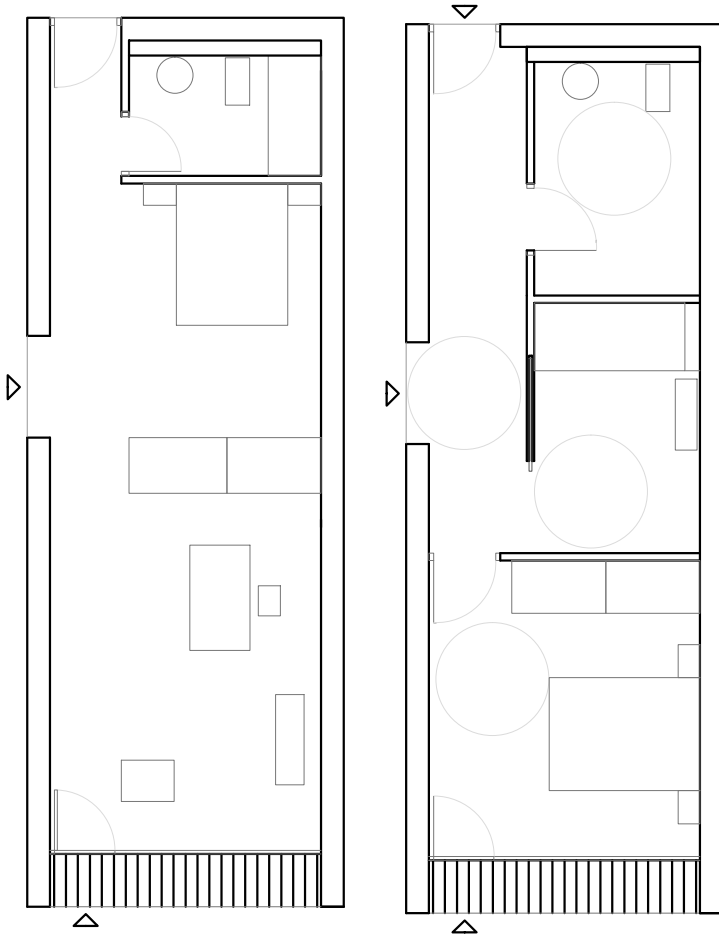
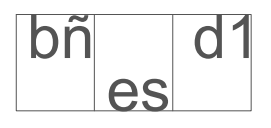
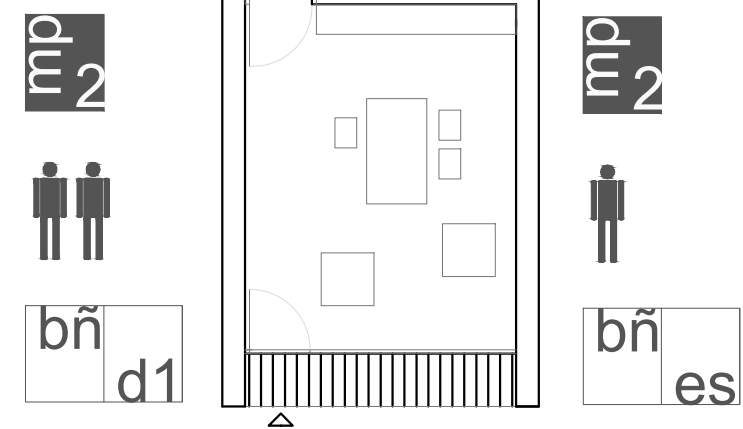
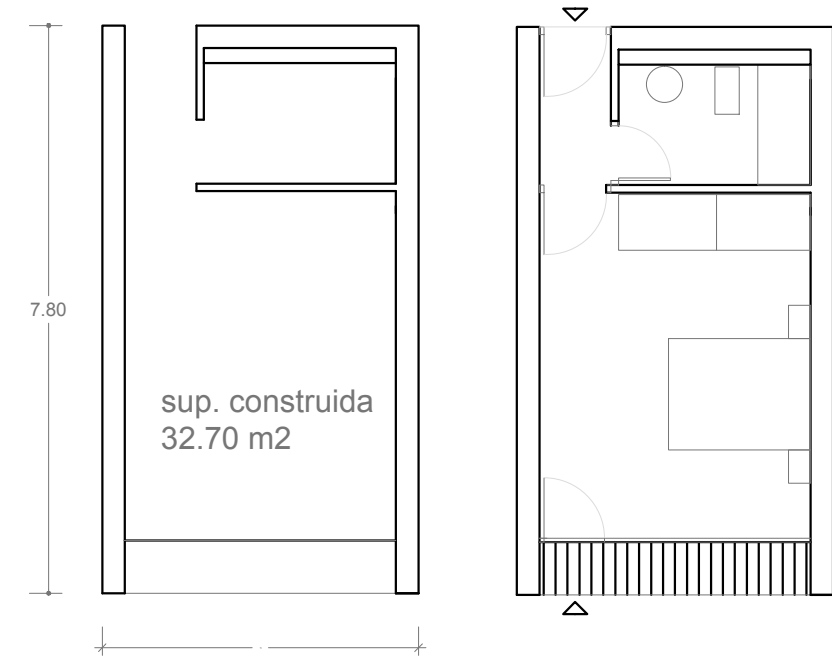
intimidad

relajación

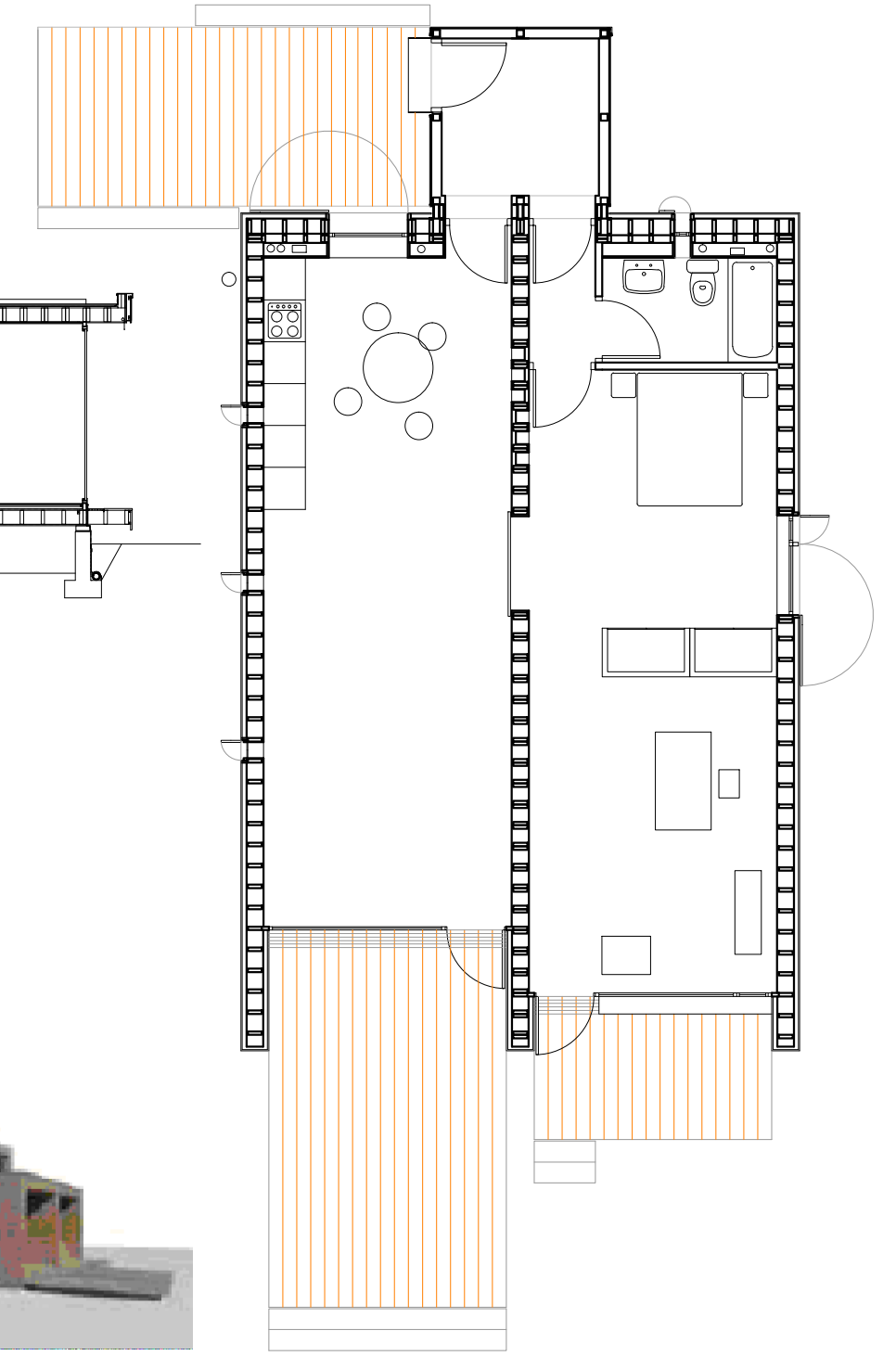
relación virtual

trabajo

modulo privado 2

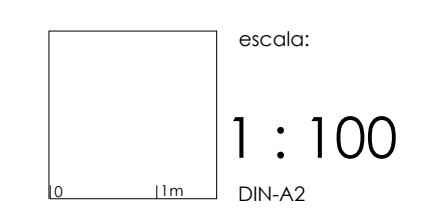


módulo vivienda rural



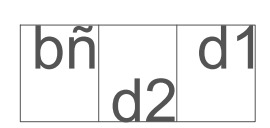
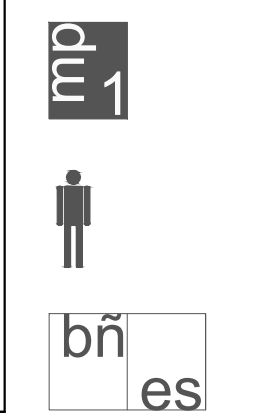
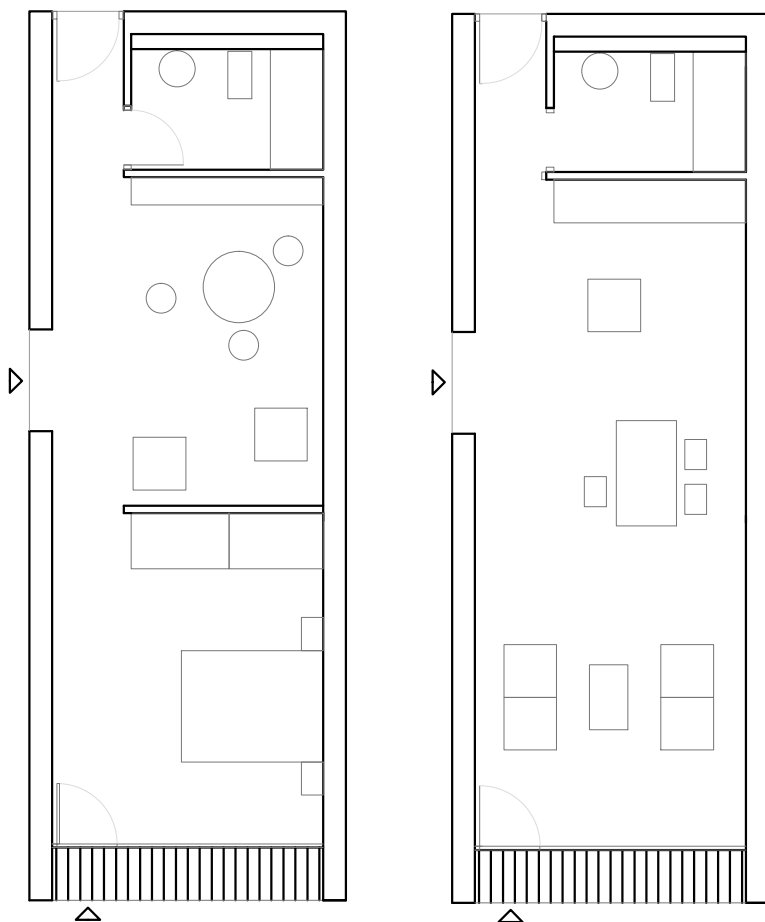
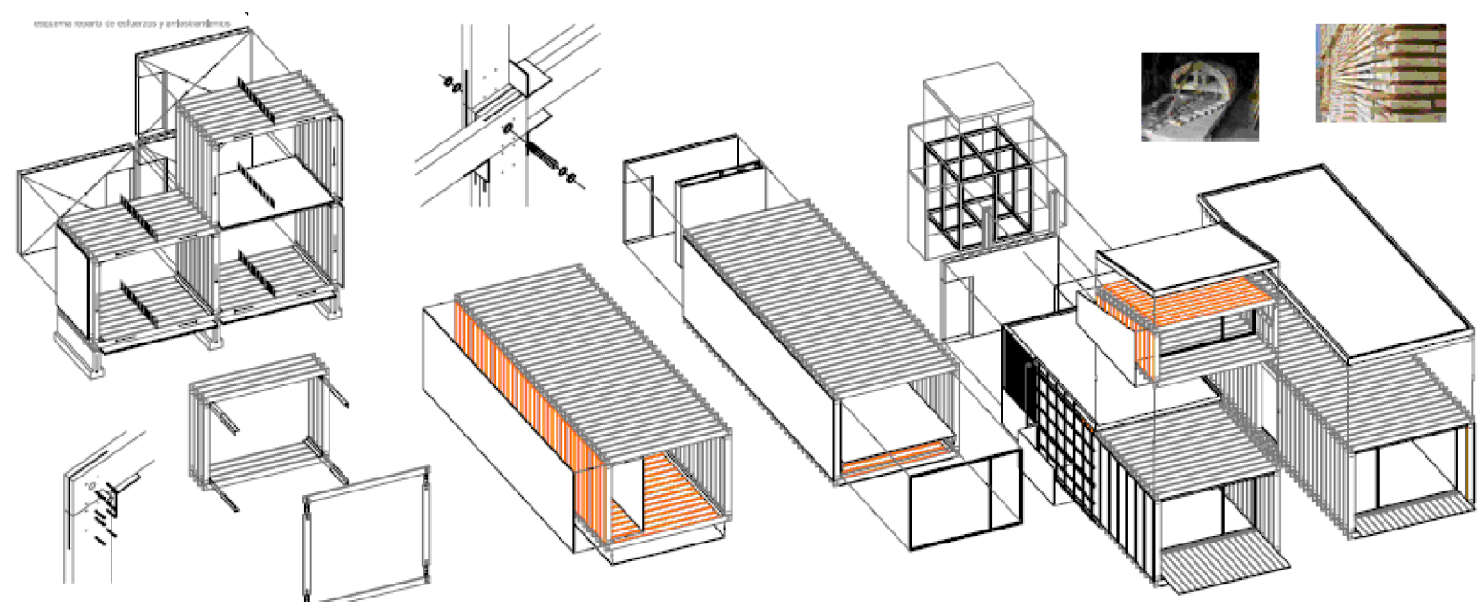
MÓDULO A

DESCRIPCIÓN MÓDULO HOTEL RURAL



plano: 24

Autor: ANTONIO CARRO NÚÑEZ



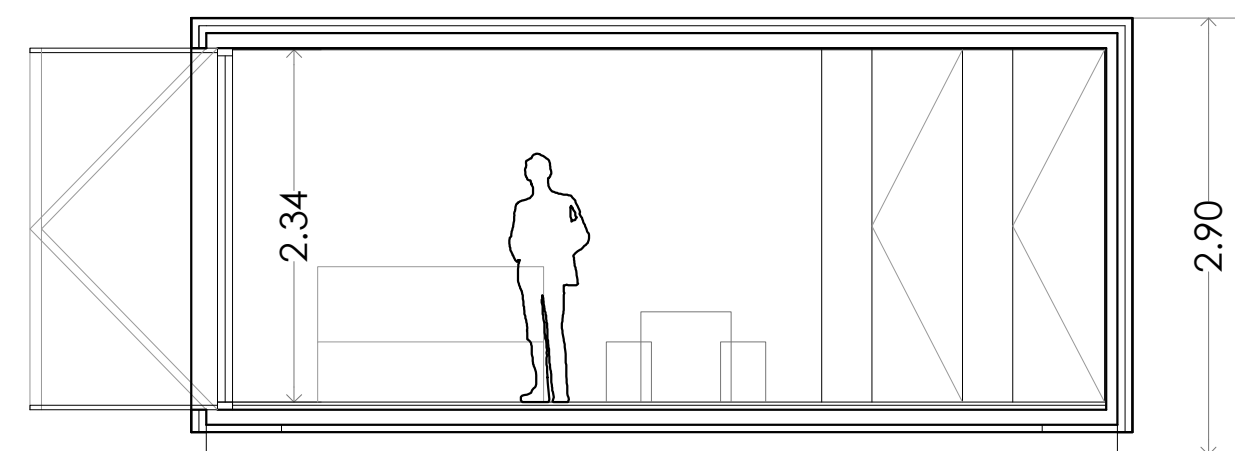
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y ALBERGUE
DEL CAMINO DE SANTIAGO

lugar: Rectoral Santa María de Sarandones. Abegondo.

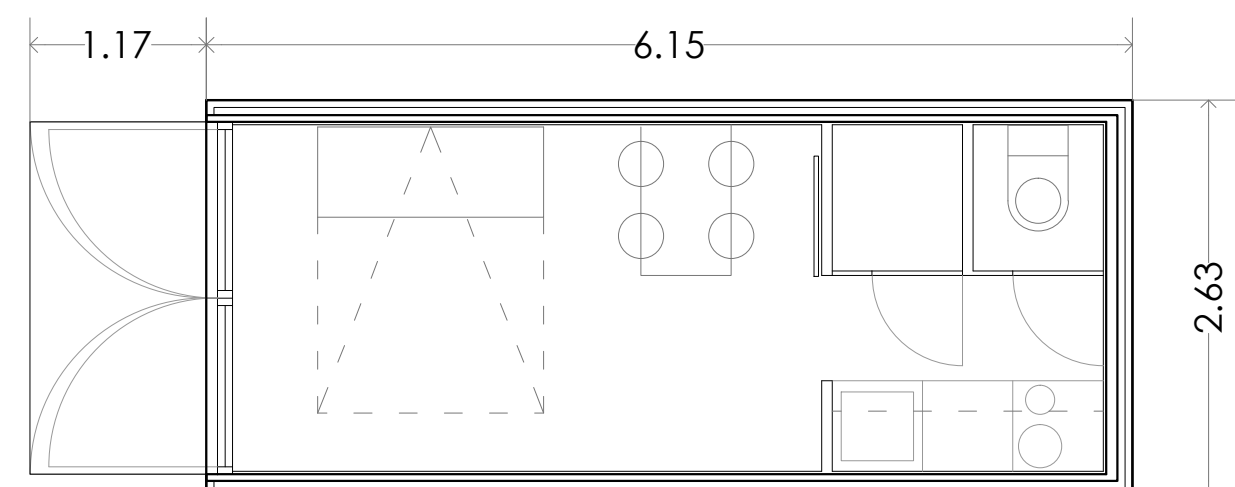
tutor/es: fecha:

Prof. D. RUBÉN FERNÁNDEZ PRADO

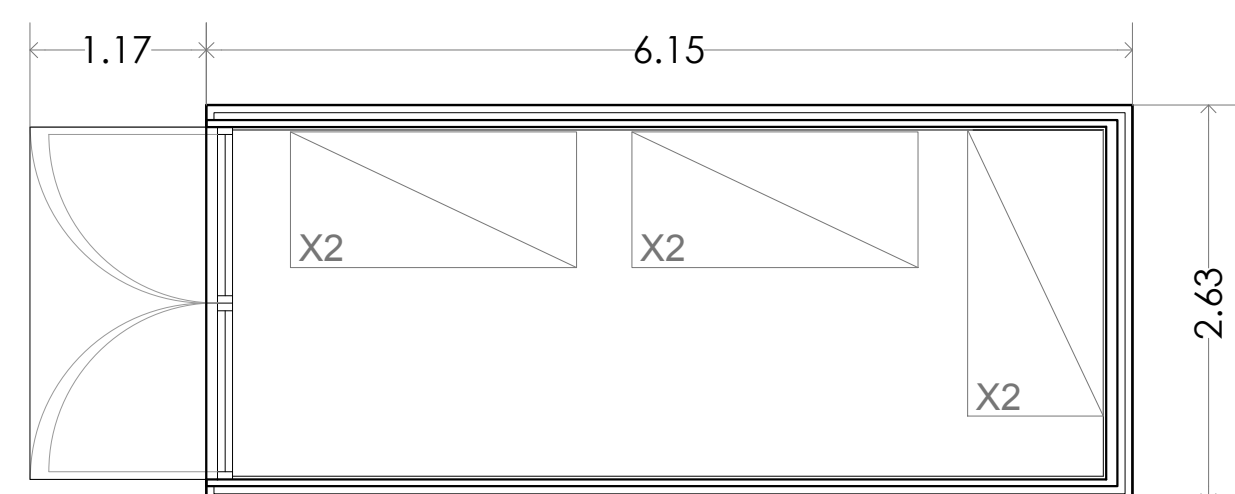
Julio 2014



SECCIÓN TIPO MÓDULO B



PLANTA TIPO BUNGALOW MÓDULO B



PLANTA TIPO DORMITORIOx6 MÓDULO B

20 PIES STANDARD (DRY CARGO) 20' X 8' X 6'

Tara: 2210 - 2400 kg / Carga Máxima 21700 - 28240 kg / Capacidad Cubica 33.3m3

MEDIDAS	EXTERNA		INTERNA		PUERTA ABIERTA	
	Metros	Pies	Metros	Pies	Metros	Pies
LARGO	6.05	20'	5.90	19'4"		
ANCHO	2.43	8'	2.34	7'8"	2.33	7'8"
ALTO	2.59	8'6"	2.40	7'10"	2.29	7'6"



40 PIES STANDARD (DRY CARGO) 40' X 8' X 6'

Tara: 3630-3740kg / Carga Máxima 2674 - 226850kg / Capacidad Cubica 67.7m3

MEDIDAS	EXTERNA		INTERNA		PUERTA ABIERTA	
	Metros	Pies	Metros	Pies	Metros	Pies
LARGO	12.19	40'	12.03	39'6"		
ANCHO	2.43	8'	2.34	7'8"	2.33	7'8"
ALTO	2.59	8'6"	2.40	7'10"	2.29	7'6"



40 PIES HIGH CUBE STANDARD (DRY CARGO) 40' X 8' X 6'

Tara: 3880 - 3900kg / Carga Mínima 26580-26600kg / Capacidad Cubica 76.5m3

MEDIDAS	EXTERNA		INTERNA		PUERTA ABIERTA	
	Metros	Pies	Metros	Pies	Metros	Pies
LARGO	12.19	40'	12.03	39'6"		
ANCHO	2.43	8'	2.34	7'8"	2.33	7'8"
ALTO	2.89	8'11"	2.59	8'6"	2.29	7'6"



MÓDULO B

DESCRIPCIÓN MÓDULO ALBERGUE

escala: 1 : 50
DIN-A2

plano: 25