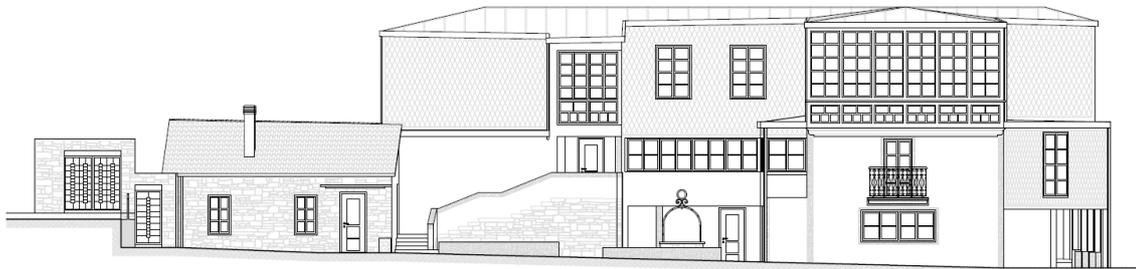


PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO “CASA DO LAGAR” PARA USO DE GUARDERÍA



IV. y V. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Alumno: Ignacio Mosquera Sabio

Tutora: Margarita Lorenzo Durán

ÍNDICE

1.- CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS	3
2.- CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.....	25
3.- CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	63
4.- MEDICIONES	121
5.- PRESUPUESTO	175
6.- RESUMEN	201

1.- CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1ª electricista.	15,78	94,724 h	1.494,74
2	Oficial 1ª calefactor.	15,78	32,368 h	510,77
3	Oficial 1ª fontanero.	15,78	133,473 h	2.106,20
4	Oficial 1ª montador.	15,78	544,574 h	8.593,38
5	Oficial 1ª carpintero.	15,53	70,310 h	1.091,91
6	Oficial 1ª cerrajero.	15,52	92,254 h	1.431,78
7	Oficial 1ª soldador.	15,52	10,124 h	157,12
8	Oficial 1ª construcción.	15,28	184,202 h	2.814,61
9	Oficial 1ª solador.	15,28	213,032 h	3.255,13
10	Oficial 1ª alicatador.	15,28	84,646 h	1.293,39
11	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	15,28	199,697 h	3.051,37
12	Oficial 1ª pulidor.	15,28	12,809 h	195,72
13	Oficial 1ª pintor.	15,28	230,090 h	3.515,78
14	Oficial 1ª revocador.	15,28	79,478 h	1.214,42
15	Oficial 1ª de obra pública.	15,28	14,814 h	226,36
16	Oficial 1ª cristalero.	15,17	11,867 h	180,02
17	Oficial 2ª construcción.	15,05	58,447 h	879,63
18	Ayudante carpintero.	14,76	73,193 h	1.080,33
19	Ayudante cerrajero.	14,70	92,254 h	1.356,13
20	Ayudante solador.	14,65	80,625 h	1.181,16
21	Ayudante alicatador.	14,65	84,646 h	1.240,06
22	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,65	43,625 h	639,11
23	Ayudante pintor.	14,65	274,142 h	4.016,18
24	Ayudante construcción.	14,65	34,787 h	509,63
25	Ayudante montador.	14,65	358,139 h	5.246,74
26	Ayudante de obra pública.	14,65	8,230 h	120,57
27	Ayudante electricista.	14,62	100,082 h	1.463,20
28	Ayudante calefactor.	14,62	31,977 h	467,50
29	Ayudante fontanero.	14,62	90,546 h	1.323,78
30	Ayudante cristalero.	14,85	10,763 h	159,83
31	Peón especializado revocador.	14,76	39,739 h	586,55
32	Peón especializado construcción.	14,47	112,324 h	1.625,33
33	Peón ordinario construcción.	13,97	727,049 h	10.156,87
			Importe total:	63.185,30

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Pala cargadora sobre neumáticos 85 CV/1,2 m³.	41,97	2,021 h	84,82
2	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	33,58	43,789 h	1.470,43
3	Camión con cuba de agua.	32,64	0,098 h	3,20
4	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,68	7,475 h	57,41
5	Dumper autocargable de 1,5 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	20,83	110,527 h	2.302,28
6	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39	6,587 h	55,26
7	Martillo neumático.	2,79	65,590 h	183,00
8	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	2,61	6,271 h	16,37
9	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	4,73	3,699 h	17,50
10	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	4,74	25,911 h	122,82
11	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas, refrigeradas con agua.	4,37	14,203 h	62,07
12	Fratasadora mecánica de hormigón.	4,43	46,459 h	205,81
13	Regla vibrante de 3 m.	4,08	8,189 h	33,41
14	Equipo de chorro de aire a presión.	2,40	46,992 h	112,78
15	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,21	11,760 h	73,03
16	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	2,62	24,248 h	63,53
			Importe total:	4.863,72

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49	11,293 m³	118,46
2	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,31	8,206 t	51,78
3	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,05	1.265,314 Ud	63,27
4	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20	1.342,000 Ud	268,40
5	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, según UNE 67041.	0,25	18,000 Ud	4,50
6	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,68	1.533,558 kg	1.042,82
7	Separador de plástico rígido, homologado para soportes.	0,04	2,475 Ud	0,10
8	Separador de plástico rígido, homologado para vigas.	0,05	13,896 Ud	0,69
9	Separador de plástico rígido, homologado para muros.	0,04	223,288 Ud	8,93
10	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0,03	99,716 Ud	2,99
11	Separador de plástico rígido, homologado para losas de escalera.	0,05	42,936 Ud	2,15
12	Separador de plástico rígido, homologado para pavimentos continuos.	0,03	132,740 Ud	3,98
13	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,04	144,919 m²	150,72
14	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,98	3,924 m²	7,77
15	Bovedilla cerámica, 60x25x20 cm, incluso p/p de piezas especiales, según UNE 67020.	0,75	22,275 Ud	16,71
16	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España con acabado cepillado, para viga de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	244,10	0,673 m³	164,28
17	Tabla machihembrada de pino silvestre, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, para entablado en forjados de madera.	13,62	19,564 m²	266,46
18	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	3,30	0,817 m	2,70
19	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	3,52	4,495 m	15,82
20	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	4,01	2,450 m	9,82
21	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	4,91	0,411 m	2,02
22	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,12	312,950 kg	37,55
23	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	7,44	0,495 m	3,68

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
24	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo para forjado unidireccional de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	2,28	4,059 m ²	9,25
25	Encofrado y desencofrado a dos caras, en muros, con paneles metálicos modulares, hasta 6 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	21,81	40,000 m ²	872,40
26	Encofrado con panel metálico en cimentaciones.	3,88	3,888 m ²	15,09
27	Montaje y desmontaje de encofrado para soportes de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de hasta 3 m de altura, realizado con chapas metálicas reutilizables de 50x50 cm, incluso p/p de accesorios de montaje, aplicación de líquido desencofrante y limpieza de las chapas. Amortizable en 50 usos.	8,86	1,733 m ²	15,35
28	Encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, en vigas de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta.	29,25	10,080 m ²	294,84
29	Montaje y desmontaje de encofrado para losas inclinadas de escalera de hormigón armado, a una altura hasta 3 m, con puntales, sopandas y tableros de madera.	20,67	17,890 m ²	369,79
30	Montaje y desmontaje de encofrado para formación de peldaños en losas inclinadas de escalera de hormigón armado, con puntales y tableros de madera.	11,31	12,881 m ²	145,68
31	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m ³ , una resistencia a la compresión de 75000 kN/m ² y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm ³ / 50 cm ² .	0,39	331,850 kg	129,42
32	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33	0,543 m ³	69,14
33	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,18	969,341 kg	174,48
34	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,28	830,565 kg	232,56
35	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,57	3,355 kg	1,91
36	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,80	5,210 kg	4,17
37	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	70,59	0,034 m ³	2,40
38	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51	0,973 m ³	90,99
39	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09	0,253 m ³	30,64
60	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19	5,000 Ud	25,95

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
40	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T200 Flex-Porcelánico, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA", para la colocación en capa fina de pavimentos y revestimientos de material cerámico en interiores y exteriores, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,42	117,600 kg	49,39
41	Mortero técnico coloreado, C G2, Line-Fix "TAU CERÁMICA", para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA".	0,67	49,000 kg	32,83
42	Limpiador químico Desin-Cer Ext "TAU CERÁMICA", desincrustante de restos de cemento sobre cualquier superficie.	0,88	1,960 l	1,72
43	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	43,35	38,935 m³	1.687,83
44	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central con aditivo hidrófugo, vertido con cubilote.	46,36	24,408 m³	1.131,55
45	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central con cemento SR, vertido con cubilote.	60,81	0,342 m³	20,80
46	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	57,58	2,042 m³	117,58
47	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	37,54	0,100 m³	3,75
48	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	38,84	0,861 m³	33,44
49	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x6 cm.	16,34	2,000 Ud	32,68
50	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	11,79	1,000 Ud	11,79
51	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	14,40	1,000 Ud	14,40
52	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,32	4,000 Ud	17,28
53	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 250x250 mm.	14,47	2,000 Ud	28,94
54	Sumidero sifónico prefabricado de hormigón, salida horizontal, con rejilla homologada de PVC, 250x250 mm y 90/110 mm de diámetro de salida.	13,61	2,000 Ud	27,22
55	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	9,40	34,125 m	320,78
56	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36	2,227 l	18,62
57	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66	1,131 l	19,97
58	Material auxiliar para saneamiento.	0,65	2,000 Ud	1,30
59	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores meffíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20	2,000 Ud	14,40

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
61	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	13,52	1,000 Ud	13,52
62	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03	1.392,389 m	41,77
63	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 30 mm de anchura.	0,14	466,753 m	65,35
64	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,23	172,081 m	39,58
65	Anclaje directo de 125 mm para maestra 60/27, "KNAUF".	0,72	408,409 Ud	294,05
66	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,20	286,802 m	344,16
67	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,20	1.021,022 m	1.225,23
68	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,24	711,798 m	882,63
69	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,98	100,381 m	98,37
70	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,17	261,073 kg	305,46
71	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,51	14,340 kg	7,31
72	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,60	612,613 m ²	2.818,02
73	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	6,95	301,142 m ²	2.092,94
74	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	6,74	534,360 m ²	3.601,59
75	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	5,96	68,760 m ²	409,81
76	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,10	342,030 kg	376,23
77	Cinta de juntas.	0,03	151,173 m	4,54
78	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,22	134,376 m	29,56
79	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,16	1.075,008 m	1.247,01
80	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01	3.573,540 Ud	35,74
81	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	0,02	4.542,060 Ud	90,84
82	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,20	134,376 m	161,25
83	Varilla de cuelgue.	0,42	483,282 Ud	202,98
84	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,80	483,282 Ud	386,63
85	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,13	483,282 Ud	62,83
86	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,98	483,282 Ud	473,62
87	Caballote para maestra 60/27.	0,57	772,662 Ud	440,42

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
88	Conector para maestra 60/27.	0,46	201,564 Ud	92,72
89	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	1.914,982 Ud	114,90
90	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01	12.326,803 Ud	123,27
91	Tornillo LB "KNAUF" 3,5x9,5.	0,02	816,817 Ud	16,34
92	Imprimación asfáltica, tipo EB, UNE 104231.	1,88	30,219 kg	56,81
93	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (50), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m ² , de superficie no protegida.	5,79	94,974 m ²	549,90
94	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,27	14,944 m	4,03
95	Panel de lana mineral natural (LMN) semirrígido, no revestido, Panel Plus (TP 138) "KNAUF INSULATION", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,85 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase F de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T4-WS-WL(P)-AFr5.	6,31	612,613 m ²	3.865,59
96	Panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,85 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	2,54	280,539 m ²	712,57
97	Panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), densidad 30 kg/m ³ , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	2,60	150,571 m ²	391,48
98	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,21	2,493 m ²	3,02
99	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)5-FT2.	7,52	41,095 m ²	309,03
100	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,14	41,095 m ²	5,75
101	Baldosa cerámica de gres esmaltado 2/1/-/-, 25x25 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	22,229 m ²	177,83
102	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/2/H/-, 30x30 cm, acabado pulido, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	54,705 m ²	437,64
103	Baldosa cerámica de gres rústico 2/1/-/-, 25x25 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	306,369 m ²	2.450,95

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
104	Complemento Civis Play Duo, para integrar en el pavimento, cuyo diseño imita un juego para niños de 5 parejas, formadas por un dibujo y su silueta monocolor asociada, enfocado a reforzar el conocimiento de las formas y su asociación, premiando la respuesta correcta mediante el sonido, formado por 18 m ² de pavimento de baldosas de gres porcelánico, serie Civis Ágora "TAU CERÁMICA", con coeficiente de absorción de agua E<5% (grupo Bla), de 40x40 cm, 15 mm de espesor, con acabado en relieve Toe Clearance y diseño estructural Strongrib, en el reverso de la baldosa; carga de rotura mayor de 5 kN, según UNE-EN ISO 10545-4; resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45, según UNE-ENV 12633 (clase 3 según CTE); resistente a la helada; resistente a agentes químicos, según UNE-EN ISO 10545-13; resistente a las manchas, según UNE-EN ISO 10545-14, 10 baldosas serie Urban Unik Sens, con sensores electrónicos incorporados y una unidad de control Civis Play Duo Centro Control, con placa electrónica incorporada; incluso módulo de control y fuente de alimentación.	2.904,26	1,000 Ud	2.904,26
105	Tabla machihembrada en madera maciza de roble, 120x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342.	28,70	130,876 m ²	3.756,14
106	Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x25 mm.	1,10	513,240 m	564,56
107	Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles.	2,66	128,310 Ud	341,30
108	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor, para uso como barrera de vapor.	0,25	141,141 m ²	35,29
109	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado pulido, 9 cm, 2,00 €/m.	3,00	87,760 m	263,28
110	Rodapié cerámico de gres rústico, 9 cm, 3,00 €/m.	3,00	232,397 m	697,19
111	Rodapié macizo en madera de roble, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	3,30	87,696 m	289,40
112	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 20x30 cm, 5,00 €/m ² .	5,00	5,478 m ²	27,39
113	Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/-, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00 €/m ² .	8,00	235,993 m ²	1.887,94
114	Perfil tipo ángulo de PVC, acabado blanco y 7x7 mm ² de sección.	4,77	112,378 m	536,04
115	Cantoneira de PVC en esquinas alicatadas.	1,11	114,987 m	127,64
116	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	114,99	1,425 m ²	163,86
117	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	32,97	1,000 Ud	32,97
118	Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,95	1,900 Ud	17,01
119	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	4,22	3,300 m	13,93
120	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	4,22	1,900 m	8,02

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
121	Dintel de hormigón polímero, de 22x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero galvanizado.	32,88	7,035 m	231,31
122	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,80	14,444 m	11,56
123	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	12,66	2,680 m ²	33,93
124	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,75	14,260 m	24,96
125	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,75	13,000 Ud	204,75
126	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	18,11	1,000 Ud	18,11
127	Preferco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	25,97	8,000 Ud	207,76
128	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,36	20,400 m	68,54
129	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,59	113,100 m	406,03
130	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 130x20 mm, para barnizar.	3,54	40,900 m	144,79
131	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,46	41,600 m	60,74
132	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,72	168,100 m	289,13
133	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	1,28	83,400 m	106,75
134	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,76	28,520 m	107,24
135	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60	11,000 Ud	930,60
136	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60	6,000 Ud	507,60
137	Puerta de paso vidriera de pino país, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	62,64	4,000 Ud	250,56
138	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado plafonado PF, roble E, barnizada en taller, con moldura recta, 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	331,99	7,000 Ud	2.323,93
139	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado plafonado PF, roble E, barnizada en taller, con moldura recta, 203x92,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	365,19	1,000 Ud	365,19
140	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	107,33	3,680 m ²	394,97
141	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	9,70	8,000 Ud	77,60
142	Tirador exterior con escudo en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	7,58	8,000 Ud	60,64
143	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	0,96	8,000 Ud	7,68

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
144	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,00	6,000 Ud	138,00
145	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	7,36	15,000 Ud	110,40
146	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,67	45,000 Ud	30,15
147	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada con gancho antipalanqueta en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a la edificación. Según UNE-EN 12209.	98,96	8,000 Ud	791,68
148	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a la edificación, según UNE-EN 1935.	38,24	8,000 Ud	305,92
149	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,05	270,000 Ud	13,50
150	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,02	6,000 Ud	42,12
151	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,00	6,600 m	52,80
152	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,23	14,000 Ud	143,22
153	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02	47,000 Ud	0,94
154	Imán de cierre reforzado.	0,28	12,000 Ud	3,36
155	Tirador ventana/balconera de latón.	1,66	6,000 Ud	9,96
156	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	7,37	3,000 Ud	22,11
157	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,62	36,150 Ud	22,41
158	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,78	78,980 Ud	140,58
159	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	95,97	1,000 Ud	95,97
160	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para hueco poligonal de forjado.	52,89	1,600 m	84,62
161	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para hueco poligonal de forjado.	52,61	34,060 m	1.791,90

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
162	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	13,46	43,320 m	583,09
163	Puerta de registro de una hoja de 38 mm de espesor, anchura total entre 811 y 910 mm y altura total entre 2001 y 2100 mm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	110,79	2,000 Ud	221,58
164	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	8,76	239,394 l	2.097,09
165	Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	8,94	10,679 l	95,47
166	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,99	145,860 l	727,84
167	Pintura autolimpiable a base de resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos y lluvia ácida, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	9,73	10,679 l	103,91
168	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,80	186,631 l	1.269,09
169	Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	8,63	115,479 l	996,58
170	Mortero de cal hidráulica, con árido de 2,5 mm de tamaño máximo, de color a elegir, tipo GP CSIII W1 según UNE-EN 998-1.	0,30	3.506,400 kg	1.051,92
171	Bañera acrílica gama básica, color blanco, de 140x70 cm, sin asas, según UNE 53463.	101,89	3,000 Ud	305,67
172	Bidé de porcelana sanitaria serie básica, color blanco, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	31,36	3,000 Ud	94,08
173	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	71,35	3,000 Ud	214,05
174	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1350x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	123,85	1,000 Ud	123,85
175	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	116,25	6,000 Ud	697,50

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
176	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11,50	18,000 Ud	207,00
177	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,13	6,000 Ud	78,78
178	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	11,50	2,000 Ud	23,00
179	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	47,96	3,000 Ud	143,88
180	Lavabo de porcelana sanitaria, de semiempotrar, serie básica, color blanco, de 650x515 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	71,06	3,000 Ud	213,18
181	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	8,36	1,000 Ud	8,36
182	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	14,49	2,000 Ud	28,98
183	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	43,19	6,000 Ud	259,14
184	Grifería monomando con cartucho cerámico para bidé, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, regulador de chorro a rótula, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	44,91	3,000 Ud	134,73
185	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	43,56	1,000 Ud	43,56
186	Grifería monomando con cartucho cerámico para baño/ducha, serie básica, acabado cromado, compuesta de inversor, ducha teléfono flexible de 1,50/1,70 m y soporte articulado, según UNE-EN 200.	45,37	3,000 Ud	136,11
187	Horno eléctrico encastrable, multifunción. Según UNE-EN 60335-1.	258,37	1,000 Ud	258,37
188	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	149,95	6,100 m	914,70
189	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	176,03	6,100 m	1.073,78
190	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,06	6,100 m	55,27
191	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	275,94	1,000 Ud	275,94
192	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,85	0,228 kg	2,02

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
193	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,29	15,000 Ud	79,35
194	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,59	15,000 Ud	143,85
195	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63	11,000 Ud	61,93
196	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,96	3,000 Ud	17,88
197	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	18,75	3,000 Ud	56,25
198	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63	26,000 Ud	146,38
199	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,13	6,000 Ud	48,78
200	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,10	6,000 Ud	60,60
201	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	37,79	61,000 Ud	2.305,19
202	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,18	325,711 m	58,63
203	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,27	144,018 m	38,88
204	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,84	24,050 m	20,20
205	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,21	50,000 Ud	10,50
206	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,40	35,000 Ud	14,00
207	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,54	12,000 Ud	18,48

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
208	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,97	5,000 Ud	9,85
209	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	67,60	1,000 Ud	67,60
210	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	68,95	2,000 Ud	137,90
211	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,67	9,000 Ud	96,03
212	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,86	3,000 Ud	32,58
213	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,08	3,000 Ud	36,24
214	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	80,45	6,000 Ud	482,70
215	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	78,34	3,000 Ud	235,02
216	Caja empotrable sin puerta para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	18,70	3,000 Ud	56,10
217	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	106,80	1,000 Ud	106,80
218	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,20	3,000 m	9,60
219	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4,67	3,000 m	14,01
220	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	52,61	1,000 Ud	52,61
221	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	64,48	1,000 Ud	64,48

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
222	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	51,07	1,000 Ud	51,07
223	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y seccionamiento, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	92,33	1,000 Ud	92,33
224	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	116,06	1,000 Ud	116,06
225	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	69,64	1,000 Ud	69,64
226	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	60,61	1,000 Ud	60,61
227	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	90,99	1,000 Ud	90,99
228	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,65	20,000 m	53,00
229	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 50 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	5,25	30,000 m	157,50
230	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,53	1.177,268 m	623,95
231	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,13	867,582 m	980,37
232	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	3,43	24,050 m	82,49

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
233	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	8,27	48,100 m	397,79
234	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,11	24,050 m	2,65
235	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27	17,810 Ud	22,62
236	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	16,15	6,000 Ud	96,90
237	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color gris claro, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	4,32	8,910 m	38,49
238	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,59	2,025 Ud	3,22
239	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	2,91	1,196 m	3,48
240	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	5,31	10,000 m	53,10
241	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,23	2,000 m	22,46
242	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,47	24,000 m	299,28
243	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, de 90 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,40	2,000 Ud	0,80
244	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,45	24,000 Ud	10,80
245	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,13	13,230 m	41,41
246	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,99	14,438 m	57,61
247	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,43	12,600 Ud	5,42
248	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,54	13,750 Ud	7,43

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
249	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,01	9,000 Ud	18,09
250	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	27,86	1,000 Ud	27,86
251	Válvula de asiento de latón, de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,50	13,000 Ud	214,50
252	Válvula de asiento de latón, de 25 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	20,25	5,000 Ud	101,25
253	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,03	2,000 Ud	12,06
254	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,19	4,000 Ud	20,76
255	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	8,20	1,000 Ud	8,20
256	Acomefida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 3 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,74	10,000 m	17,40
257	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	4,61	1,000 Ud	4,61
258	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71	91,800 m	156,98
259	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,76	79,600 m	140,10
260	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08	117,100 m	243,57
261	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,12	152,700 m	476,42
262	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,26	12,000 m	39,12
263	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,69	25,500 m	94,10
264	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,07	91,800 Ud	6,43

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
265	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08	148,940 Ud	11,92
266	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior.	0,14	91,380 Ud	12,79
267	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,34	1,000 Ud	4,34
268	Válvula de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro, cuerpo de latón, presión máxima 16 bar, temperatura máxima 110°C.	5,11	2,000 Ud	10,22
269	Captador solar térmico de tubos de vacío completo, partido, para instalación individual, compuesto por: dos paneles, de 2570x1650x140 mm en conjunto, rendimiento óptico 0,93 y coeficiente de pérdidas 1,623 W/m²K, con tubos de vidrio con borosilicato, compuestos por un tubo interior recubierto internamente de una capa de absorción de nitruro de aluminio (NAI), una cámara de vacío y un tubo exterior de 47 mm de diámetro y 1500 mm de longitud y colectores de cobre de 8 mm de diámetro, carcasa de aluminio con aislamiento de poliuretano, reflectores montados sobre el chasis para mejorar el rendimiento; estructura de soporte; interacumulador formado por depósito interno de acero inoxidable, de 150 l, serpentín, aislamiento de poliuretano de 45 mm de espesor, depósito externo de acero con acabado pulido panel de control; vaso de expansión; bomba de circulación; centralita de control; válvulas y manómetro.	2.838,44	1,000 Ud	2.838,44
270	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	3,62	1,680 l	6,08
271	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 600x1133 mm, alimentación monofásica a 230 V de tensión, cargado con líquido a base de glicol, según UNE-EN 442-1.	88,61	12,000 Ud	1.063,32
272	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado blanco.	10,54	12,000 Ud	126,48
273	Emisor térmico seco, potencia 1250 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales, de aluminio extruido, doble resistencia, de 10 elementos, de 815x575x75 mm, según UNE-EN 442-1.	350,97	2,000 Ud	701,94
274	Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales, de aluminio extruido, doble resistencia, de 12 elementos, de 975x575x75 mm, según UNE-EN 442-1.	198,09	30,000 Ud	5.942,70
275	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 1200 W, de 515 mm de diámetro y 919 mm de altura, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano y ánodo de sacrificio de magnesio, incluso válvula de seguridad antirretorno.	252,57	2,000 Ud	505,14
276	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,58	10,000 Ud	25,80

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
277	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,31	2,000 Ud	2,62
278	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,90	1,000 Ud	1,90
279	Botonera de piso con acabados de calidad alta, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	13,57	4,000 Ud	54,28
280	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad alta y maniobra universal simple.	71,43	1,000 Ud	71,43
281	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero con imprimación para pintar, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30).	261,91	4,000 Ud	1.047,64
282	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad.	484,36	1,000 Ud	484,36
283	Cabina con acabados de calidad alta, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad, incluso puerta de cabina corredera automática de acero inoxidable.	3.416,43	1,000 Ud	3.416,43
284	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad.	3.342,89	1,000 Ud	3.342,89
285	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad.	711,78	1,000 Ud	711,78
286	Cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, hasta 4 paradas y 1,00 m/s de velocidad.	1.472,87	1,000 Ud	1.472,87
287	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, hasta 4 paradas y 1,00 m/s de velocidad.	1.719,74	1,000 Ud	1.719,74
288	Selectores de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1,00 m/s de velocidad.	51,43	4,000 Ud	205,72
289	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	3,35	4,000 Ud	13,40
290	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	33,50	1,000 Ud	33,50
291	Material auxiliar para instalaciones de transporte.	8,15	4,000 Ud	32,60
292	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	100,29	1,000 Ud	100,29
293	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	40,15	21,000 Ud	843,15

Continúa

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
294	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, modelo DOH2 "GOLMAR", formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-7.	21,10	58,000 Ud	1.223,80
295	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	10,54	10,000 Ud	105,40
296	Tapa de metacrilato.	1,32	10,000 Ud	13,20
297	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA, según UNE-EN 54-3.	73,39	10,000 Ud	733,90
298	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,17	3,000 Ud	9,51
299	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,17	3,000 Ud	9,51
300	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,27	6,000 Ud	1,62
301	Columpio, serie Moments, modelo Basic900P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 31,5 m ² y 1,2 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	1.267,72	1,000 Ud	1.267,72
302	Casa con mesas y bancos, serie Moments, modelo Casita Roja M7000P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 17,4 m ² y 0,6 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	3.259,84	1,000 Ud	3.259,84
303	Equipo oscilante, serie Moments, modelo Spinner ELE400024 "KOMPAN", para niños de 4 a 15 años, con zona de seguridad de 9,8 m ² y 0,6 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno con dado de hormigón, incluso elementos de fijación.	873,82	1,000 Ud	873,82
304	Balancín, serie Moments, modelo Gallo Bromista M101P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 7,4 m ² y 0,47 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	611,22	1,000 Ud	611,22
305	Tobogán, serie Moments, modelo Cueva de Aladino M326P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 14,9 m ² y 1 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	2.712,01	1,000 Ud	2.712,01
306	Clavos de acero.	1,00	1,779 kg	1,78
			Importe total:	113.250,39

2.- CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
1	ADL010	m ²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	
			Mano de obra	0,91 €
			Maquinaria	0,83 €
			Medios auxiliares	0,03 €
			7 % Costes Indirectos	0,12 €
			Total por m ²:	1,89 €
			Son UN EURO CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
2	ADL015	Ud	Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra.	
			Mano de obra	10,58 €
			Maquinaria	0,86 €
			Medios auxiliares	0,23 €
			7 % Costes Indirectos	0,82 €
			Total por Ud.....:	12,49 €
			Son DOCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
3	ADL015b	Ud	Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra.	
			Mano de obra	18,12 €
			Maquinaria	1,73 €
			Medios auxiliares	0,40 €
			7 % Costes Indirectos	1,42 €
			Total por Ud.....:	21,67 €
			Son VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
4	ADT010	m ³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga manual sobre dumper.	
			Maquinaria	8,73 €
			Medios auxiliares	0,17 €
			7 % Costes Indirectos	0,62 €
			Total por m ³:	9,52 €
			Son NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m³	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
5	ADV010	m³	Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
			Mano de obra	0,84 €
			Maquinaria	5,57 €
			Medios auxiliares	0,13 €
			7 % Costes Indirectos	0,46 €
			Total por m³.....:	7,00 €
			Son SIETE EUROS por m³	
6	ANS010	m²	Solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.	
			Mano de obra	5,46 €
			Maquinaria	0,85 €
			Materiales	11,11 €
			Medios auxiliares	0,35 €
			7 % Costes Indirectos	1,24 €
			Total por m².....:	19,01 €
			Son DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO por m²	
7	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.	
			Mano de obra	68,77 €
			Materiales	55,45 €
			Medios auxiliares	2,48 €
			7 % Costes Indirectos	8,87 €
			Total por Ud.....:	135,57 €
			Son CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
8	ASA010b	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.	
			Mano de obra	71,75 €
			Materiales	54,87 €
			Medios auxiliares	2,53 €
			7 % Costes Indirectos	9,04 €
			Total por Ud.....:	138,19 €
			Son CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
9	ASA010c	Ud	Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
			Mano de obra	74,71 €
			Materiales	84,32 €
			Medios auxiliares	3,18 €
			7 % Costes Indirectos	11,35 €
			Total por Ud.....:	173,56 €
			Son CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
10	ASB020	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	
			Mano de obra	116,98 €
			Maquinaria	5,84 €
			Materiales	19,60 €
			Medios auxiliares	2,85 €
			7 % Costes Indirectos	10,17 €
			Total por Ud.....:	155,44 €
			Son CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
11	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	
			Mano de obra	6,15 €
			Maquinaria	2,13 €
			Materiales	14,00 €
			Medios auxiliares	0,45 €
			7 % Costes Indirectos	1,59 €
			Total por m.....:	24,32 €
			Son VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m	
12	ASI020	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 225x450 mm.	
			Mano de obra	5,90 €
			Materiales	15,12 €
			Medios auxiliares	0,42 €
			7 % Costes Indirectos	1,50 €
			Total por Ud.....:	22,94 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
13	CVF010	m³	Vaso de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 50 kg/m3 de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.	
			Mano de obra	9,63 €
			Materiales	88,67 €
			Medios auxiliares	1,97 €
			7 % Costes Indirectos	7,02 €
			Total por m³.....:	107,29 €
			Son CIENTO SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m³	
14	DEC040b	m³	Apertura de hueco en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	62,87 €
			Maquinaria	10,17 €
			Medios auxiliares	1,46 €
			7 % Costes Indirectos	5,22 €
			Total por m³.....:	79,72 €
			Son SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por m³	
15	DEH020	m²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	28,72 €
			Maquinaria	7,31 €
			Medios auxiliares	0,72 €
			7 % Costes Indirectos	2,57 €
			Total por m².....:	39,32 €
			Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
16	DEH060	m²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	28,67 €
			Maquinaria	6,68 €
			Medios auxiliares	0,71 €
			7 % Costes Indirectos	2,52 €
			Total por m².....:	38,58 €
			Son TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
17	DEM020	m ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	12,83 €
			Maquinaria	2,76 €
			Medios auxiliares	0,31 €
			7 % Costes Indirectos	1,11 €
			Total por m ²:	17,01 €
			Son DIECISIETE EUROS CON UN CÉNTIMO por m²	
18	DEM070	m ²	Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,67 €
			Medios auxiliares	0,05 €
			7 % Costes Indirectos	0,19 €
			Total por m ²:	2,91 €
			Son DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
19	DIC010	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	21,21 €
			Medios auxiliares	0,42 €
			7 % Costes Indirectos	1,51 €
			Total por Ud.....:	23,14 €
			Son VEINTITRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por Ud	
20	DIC040	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	29,40 €
			Medios auxiliares	0,59 €
			7 % Costes Indirectos	2,10 €
			Total por Ud.....:	32,09 €
			Son TREINTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
21	DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, edificación aislada; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	99,42 €
			Medios auxiliares	1,99 €
			7 % Costes Indirectos	7,10 €
			Total por Ud.....:	108,51 €
			Son CIENTO OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
22	DIF105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	157,08 €
			Medios auxiliares	3,14 €
			7 % Costes Indirectos	11,22 €
			Total por Ud.....:	171,44 €
			Son CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
23	DPE020b	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a la edificación de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	5,81 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,42 €
			Total por Ud.....:	6,35 €
			Son SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
24	DPP020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,92 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			7 % Costes Indirectos	0,21 €
			Total por Ud.....:	3,19 €
			Son TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
25	DPT020	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	4,14 €
			Medios auxiliares	0,08 €
			7 % Costes Indirectos	0,30 €
			Total por m ²:	4,52 €
			Son CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
26	DRA010	m ²	Demolición de alicatado de gres y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	8,07 €
			Medios auxiliares	0,16 €
			7 % Costes Indirectos	0,58 €
			Total por m ²:	8,81 €
			Son OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
27	DRS041	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	0,61 €
			Medios auxiliares	0,01 €
			7 % Costes Indirectos	0,04 €
			Total por m.....:	0,66 €
			Son SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
28	DRS070	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	8,42 €
			Maquinaria	2,26 €
			Medios auxiliares	0,21 €
			7 % Costes Indirectos	0,76 €
			Total por m ²:	11,65 €
			Son ONCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
29	DRT020	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Mano de obra	3,84 €
			Medios auxiliares	0,08 €
			7 % Costes Indirectos	0,27 €
			Total por m².....:	4,19 €
			Son CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m²	
30	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Mano de obra	15,06 €
			Medios auxiliares	0,30 €
			7 % Costes Indirectos	1,08 €
			Total por Ud.....:	16,44 €
			Son DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
31	DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Mano de obra	14,62 €
			Medios auxiliares	0,29 €
			7 % Costes Indirectos	1,04 €
			Total por Ud.....:	15,95 €
			Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
32	EHE010	m²	Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m², e=25 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón. Mano de obra	24,36 €
			Materiales	60,33 €
			Medios auxiliares	1,69 €
			7 % Costes Indirectos	6,05 €
			Total por m².....:	92,43 €
			Son NOVENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
33	EHN010	m³	Pilar pantalla de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 20 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.	
			Mano de obra	13,75 €
			Materiales	297,94 €
			Medios auxiliares	6,23 €
			7 % Costes Indirectos	22,25 €
			Total por m³.....:	340,17 €
			Son TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m³	
34	EHU020	m²	Estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,168 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 14 kg/m²; forjado unidireccional, horizontal, de canto 25 = 20+5 cm; vigueta pretensada; bovedilla cerámica, 60x25x20 cm; malla electrosoldada ME 20x30, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 en capa de compresión; vigas planas; soportes con altura libre de hasta 3 m.	
			Mano de obra	21,01 €
			Materiales	41,41 €
			Medios auxiliares	1,25 €
			7 % Costes Indirectos	4,46 €
			Total por m².....:	68,13 €
			Son SESENTA Y OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m²	
35	EHV010	m³	Viga plana de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³, encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.	
			Mano de obra	8,23 €
			Materiales	247,93 €
			Medios auxiliares	5,12 €
			7 % Costes Indirectos	18,29 €
			Total por m³.....:	279,57 €
			Son DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m³	
36	EMT020	m²	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble macizo, de 700x70 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.	
			Mano de obra	6,57 €
			Materiales	15,08 €
			Medios auxiliares	0,43 €
			7 % Costes Indirectos	1,55 €
			Total por m².....:	23,63 €
			Son VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
37	EMV010	m³	Viga de madera aserrada de roble macizo, de 10x10 a 10x20 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.	
			Mano de obra	194,62 €
			Materiales	244,10 €
			Medios auxiliares	8,77 €
			7 % Costes Indirectos	31,32 €
			Total por m³.....:	478,81 €
			Son CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m³	
38	FCM020	Ud	Ventana abatible de una hoja en madera de roble macizo, de 50x173 cm.	
			Mano de obra	28,96 €
			Materiales	153,20 €
			Medios auxiliares	3,64 €
			7 % Costes Indirectos	13,01 €
			Total por Ud.....:	198,81 €
			Son CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
39	FCM020b	Ud	Ventana corredera de dos hojas en madera de roble macizo, de 170x70 cm.	
			Mano de obra	39,83 €
			Materiales	193,87 €
			Medios auxiliares	4,67 €
			7 % Costes Indirectos	16,69 €
			Total por Ud.....:	255,06 €
			Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
40	FCM020c	Ud	Ventana abatible de dos hojas en madera de roble macizo, de 130x120 cm.	
			Mano de obra	52,22 €
			Materiales	238,89 €
			Medios auxiliares	5,82 €
			7 % Costes Indirectos	20,79 €
			Total por Ud.....:	317,72 €
			Son TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
41	FRD010	m	Dintel de hormigón armado, de 65x20 cm.	
			Mano de obra	6,78 €
			Materiales	34,87 €
			Medios auxiliares	0,83 €
			7 % Costes Indirectos	2,97 €
			Total por m.....:	45,45 €
			Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
42	FZB050	m ²	Limpieza mecánica en seco de fachada de fábrica de mampostería en buen estado de conservación, mediante la aplicación sobre la superficie de chorro de aire a presión, considerando un grado de complejidad medio.	
			Mano de obra	6,87 €
			Maquinaria	0,63 €
			Medios auxiliares	0,15 €
			7 % Costes Indirectos	0,54 €
			Total por m ²:	8,19 €
			Son OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m²	
43	G1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.	
			Sin descomposición	0,01 €
			Total por Ud.....:	0,01 €
			Son UN CÉNTIMO por Ud	
44	ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 1200 W, de 515 mm de diámetro y 919 mm de altura.	
			Mano de obra	25,99 €
			Materiales	269,42 €
			Medios auxiliares	5,91 €
			7 % Costes Indirectos	21,09 €
			Total por Ud.....:	322,41 €
			Son TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
45	ICB005	Ud	Captador solar térmico de tubos de vacío completo, partido, para instalación individual, formado por dos paneles, de 2570x1650x140 mm en conjunto, rendimiento óptico 0,93 y coeficiente de pérdidas 1,623 W/m²K, interacumulador de un serpentín de 150 litros.	
			Mano de obra	130,45 €
			Materiales	2.844,52 €
			Medios auxiliares	59,50 €
			7 % Costes Indirectos	212,41 €
			Total por Ud.....:	3.246,88 €
			Son TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
46	ICM010	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1200 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
			Mano de obra	6,63 €
			Materiales	350,97 €
			Medios auxiliares	7,15 €
			7 % Costes Indirectos	25,53 €
			Total por Ud.....:	390,28 €
			Son TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud	
47	ICM010b	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
			Mano de obra	7,20 €
			Materiales	198,09 €
			Medios auxiliares	4,11 €
			7 % Costes Indirectos	14,66 €
			Total por Ud.....:	224,06 €
			Son DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
48	ICM010c	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1800 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
			Mano de obra	7,20 €
			Materiales	198,09 €
			Medios auxiliares	4,11 €
			7 % Costes Indirectos	14,66 €
			Total por Ud.....:	224,06 €
			Son DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
49	ICM010d	Ud	Emisor térmico seco, potencia 2000 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
			Mano de obra	7,20 €
			Materiales	198,09 €
			Medios auxiliares	4,11 €
			7 % Costes Indirectos	14,66 €
			Total por Ud.....:	224,06 €
			Son DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
50	ICM010e	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 600 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x818 mm.	
			Mano de obra	24,08 €
			Materiales	99,15 €
			Medios auxiliares	2,46 €
			7 % Costes Indirectos	8,80 €
			Total por Ud.....:	134,49 €
			Son CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
51	ICM010f	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x1120 mm.	
			Mano de obra	24,08 €
			Materiales	99,15 €
			Medios auxiliares	2,46 €
			7 % Costes Indirectos	8,80 €
			Total por Ud.....:	134,49 €
			Son CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
52	IEC020	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.	
			Mano de obra	23,40 €
			Materiales	227,65 €
			Medios auxiliares	5,02 €
			7 % Costes Indirectos	17,92 €
			Total por Ud.....:	273,99 €
			Son DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
53	IED010	m	Derivación individual monofásica empotrada para local comercial u oficina, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x35+1G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 50 mm de diámetro.	
			Mano de obra	1,31 €
			Materiales	21,17 €
			Medios auxiliares	0,45 €
			7 % Costes Indirectos	1,61 €
			Total por m.....:	24,54 €
			Son VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
54	IEG010	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	
			Mano de obra	94,79 €
			Materiales	599,06 €
			Medios auxiliares	13,88 €
			7 % Costes Indirectos	49,54 €
			Total por Ud.....:	757,27 €
			Son SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por Ud	
55	IEI040	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 208,66 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	
			Mano de obra	405,29 €
			Materiales	1.266,94 €
			Medios auxiliares	33,44 €
			7 % Costes Indirectos	119,40 €
			Total por Ud.....:	1.825,07 €
			Son MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
56	IEI040b	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 197,67 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	
			Mano de obra	385,77 €
			Materiales	1.213,06 €
			Medios auxiliares	31,98 €
			7 % Costes Indirectos	114,16 €
			Total por Ud.....:	1.744,97 €
Son MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud				
57	IEI040c	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 153,4 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	
			Mano de obra	318,55 €
			Materiales	1.045,28 €
			Medios auxiliares	27,28 €
			7 % Costes Indirectos	97,38 €
			Total por Ud.....:	1.488,49 €
Son MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud				
58	IEL010	m	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x50+2G25 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 125 mm de diámetro.	
			Mano de obra	3,91 €
			Materiales	26,61 €
			Medios auxiliares	0,61 €
			7 % Costes Indirectos	2,18 €
			Total por m.....:	33,31 €
Son TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m				

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
59	IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 10 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
			Mano de obra	571,51 €
			Maquinaria	27,82 €
			Materiales	101,59 €
			Medios auxiliares	28,04 €
			7 % Costes Indirectos	51,03 €
			Total por Ud.....:	779,99 €
			Son SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
60	IFC090	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.	
			Mano de obra	6,17 €
			Materiales	44,32 €
			Medios auxiliares	1,01 €
			7 % Costes Indirectos	3,61 €
			Total por Ud.....:	55,11 €
			Son CINCUENTA Y CINCO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud	
61	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,21 €
			Materiales	1,79 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			7 % Costes Indirectos	0,21 €
			Total por m.....:	3,27 €
			Son TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m	
62	IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,52 €
			Materiales	3,18 €
			Medios auxiliares	0,09 €
			7 % Costes Indirectos	0,34 €
			Total por m.....:	5,13 €
			Son CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
63	IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
			Mano de obra	181,52 €
			Materiales	93,76 €
			Medios auxiliares	5,51 €
			7 % Costes Indirectos	19,66 €
			Total por Ud.....:	300,45 €
			Son TRESCIENTOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
64	IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bañera pequeña, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
			Mano de obra	213,65 €
			Materiales	123,37 €
			Medios auxiliares	6,74 €
			7 % Costes Indirectos	24,06 €
			Total por Ud.....:	367,82 €
			Son TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
65	IFI010c	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
			Mano de obra	113,66 €
			Materiales	85,67 €
			Medios auxiliares	3,99 €
			7 % Costes Indirectos	14,23 €
			Total por Ud.....:	217,55 €
			Son DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
66	IFI010d	Ud	Instalación interior de fontanería para lavandería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
			Mano de obra	95,82 €
			Materiales	81,24 €
			Medios auxiliares	3,54 €
			7 % Costes Indirectos	12,64 €
			Total por Ud.....:	193,24 €
			Son CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
67	IFM010	Ud	Montante de 6 m de longitud, empotrado en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	
			Mano de obra	13,50 €
			Materiales	46,18 €
			Medios auxiliares	1,19 €
			7 % Costes Indirectos	4,26 €
			Total por Ud.....:	65,13 €
			Son SESENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
68	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.	
			Mano de obra	6,01 €
			Materiales	37,79 €
			Medios auxiliares	0,88 €
			7 % Costes Indirectos	3,13 €
			Total por Ud.....:	47,81 €
			Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
69	IOD002	Ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, modelo DOH2 "GOLMAR".	
			Mano de obra	14,80 €
			Materiales	21,10 €
			Medios auxiliares	0,72 €
			7 % Costes Indirectos	2,56 €
			Total por Ud.....:	39,18 €
			Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por Ud	
70	IOD004	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.	
			Mano de obra	16,26 €
			Materiales	11,86 €
			Medios auxiliares	0,56 €
			7 % Costes Indirectos	2,01 €
			Total por Ud.....:	30,69 €
			Son TREINTA EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
71	IOD005	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.	
			Mano de obra	14,80 €
			Materiales	73,39 €
			Medios auxiliares	1,76 €
			7 % Costes Indirectos	6,30 €
			Total por Ud.....:	96,25 €
			Son NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por Ud	
72	IOS010	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
			Mano de obra	2,77 €
			Materiales	3,44 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,44 €
			Total por Ud.....:	6,77 €
			Son SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
73	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
			Mano de obra	2,77 €
			Materiales	3,44 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,44 €
			Total por Ud.....:	6,77 €
			Son SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
74	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
			Mano de obra	1,37 €
			Materiales	40,15 €
			Medios auxiliares	0,83 €
			7 % Costes Indirectos	2,96 €
			Total por Ud.....:	45,31 €
			Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
75	ISB010	m	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	9,33 €
			Materiales	12,92 €
			Medios auxiliares	0,45 €
			7 % Costes Indirectos	1,59 €
			Total por m.....:	24,29 €
			Son VEINTICUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m	
76	ISB010b	m	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	8,65 €
			Materiales	11,63 €
			Medios auxiliares	0,41 €
			7 % Costes Indirectos	1,45 €
			Total por m.....:	22,14 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m	
77	ISC010	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color gris claro.	
			Mano de obra	5,96 €
			Materiales	5,15 €
			Medios auxiliares	0,22 €
			7 % Costes Indirectos	0,79 €
			Total por m.....:	12,12 €
			Son DOCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m	
78	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	1,65 €
			Materiales	5,17 €
			Medios auxiliares	0,14 €
			7 % Costes Indirectos	0,49 €
			Total por m.....:	7,45 €
			Son SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
79	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	1,46 €
			Materiales	4,10 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			7 % Costes Indirectos	0,40 €
			Total por m.....:	6,07 €
			Son SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m	
80	ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	
			Mano de obra	3,42 €
			Materiales	16,15 €
			Medios auxiliares	0,39 €
			7 % Costes Indirectos	1,40 €
			Total por Ud.....:	21,36 €
			Son VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
81	ITA010	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1100x1300x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 1000x2000 mm.	
			Mano de obra	1.809,43 €
			Materiales	12.706,93 €
			Medios auxiliares	290,33 €
			7 % Costes Indirectos	1.036,47 €
			Total por Ud.....:	15.843,16 €
			Son QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud	
82	NAK010	m ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
			Mano de obra	4,65 €
			Materiales	8,53 €
			Medios auxiliares	0,26 €
			7 % Costes Indirectos	0,94 €
			Total por m ²:	14,38 €
			Son CATORCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
83	NAT010	m ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,25 €
			Materiales	2,67 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			7 % Costes Indirectos	0,35 €
			Total por m ²:	5,37 €
			Son CINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
84	NIM011	m ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), previa imprimación con imprimación asfáltica, tipo EB (rendimiento: 0,35 kg/m ²).	
			Mano de obra	5,06 €
			Materiales	7,03 €
			Medios auxiliares	0,24 €
			7 % Costes Indirectos	0,86 €
			Total por m ²:	13,19 €
			Son TRECE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m²	
85	PAI015	Ud	Puerta de registro de acero galvanizado de una hoja, 205x82,5x4,5 cm, acabado galvanizado con tratamiento antifuegas, con rejillas de ventilación.	
			Mano de obra	6,89 €
			Materiales	110,79 €
			Medios auxiliares	2,35 €
			7 % Costes Indirectos	8,40 €
			Total por Ud.....:	128,43 €
			Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
86	PDB020	m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	
			Mano de obra	41,50 €
			Materiales	15,24 €
			Medios auxiliares	1,13 €
			7 % Costes Indirectos	4,05 €
			Total por m.....:	61,92 €
			Son SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por m	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
87	PDB030	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado. Mano de obra	37,98 €
			Materiales	54,67 €
			Medios auxiliares	1,85 €
			7 % Costes Indirectos	6,62 €
			Total por m.....:	101,12 €
			Son CIENTO UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m	
88	PDB030b	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para hueco poligonal de forjado. Mano de obra	47,46 €
			Materiales	54,39 €
			Medios auxiliares	2,04 €
			7 % Costes Indirectos	7,27 €
			Total por m.....:	111,16 €
			Son CIENTO ONCE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m	
89	PEH010	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm. Mano de obra	82,99 €
			Materiales	544,76 €
			Medios auxiliares	12,56 €
			7 % Costes Indirectos	44,82 €
			Total por Ud.....:	685,13 €
			Son SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
90	PEH010b	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm. Mano de obra	82,99 €
			Materiales	578,58 €
			Medios auxiliares	13,23 €
			7 % Costes Indirectos	47,24 €
			Total por Ud.....:	722,04 €
			Son SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
91	PPM010	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.	
			Mano de obra	29,65 €
			Materiales	157,05 €
			Medios auxiliares	3,73 €
			7 % Costes Indirectos	13,33 €
			Total por Ud.....:	203,76 €
			Son DOSCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
92	PPM010b	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x100x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.	
			Mano de obra	33,84 €
			Materiales	142,58 €
			Medios auxiliares	3,53 €
			7 % Costes Indirectos	12,60 €
			Total por Ud.....:	192,55 €
			Son CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
93	PPM010c	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.	
			Mano de obra	33,84 €
			Materiales	142,58 €
			Medios auxiliares	3,53 €
			7 % Costes Indirectos	12,60 €
			Total por Ud.....:	192,55 €
			Son CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
94	PPM010d	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x110x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.	
			Mano de obra	39,56 €
			Materiales	177,93 €
			Medios auxiliares	4,35 €
			7 % Costes Indirectos	15,53 €
			Total por Ud.....:	237,37 €
Son DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud				
95	PPM010e	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.	
			Mano de obra	39,56 €
			Materiales	177,93 €
			Medios auxiliares	4,35 €
			7 % Costes Indirectos	15,53 €
			Total por Ud.....:	237,37 €
Son DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud				
96	PPM010f	Ud	Puerta de paso de vaivén, de dos hojas de 115x0,6x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.	
			Mano de obra	46,13 €
			Materiales	260,43 €
			Medios auxiliares	6,13 €
			7 % Costes Indirectos	21,89 €
			Total por Ud.....:	334,58 €
Son TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud				

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
97	PSY100	m ²	Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, colocado en el alma.	
			Mano de obra	9,86 €
			Materiales	21,94 €
			Medios auxiliares	0,64 €
			7 % Costes Indirectos	2,27 €
			Total por m ²:	34,71 €
			Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
98	PTZ010	m ²	Hoja de partición interior de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	
			Mano de obra	12,14 €
			Materiales	2,38 €
			Medios auxiliares	0,29 €
			7 % Costes Indirectos	1,04 €
			Total por m ²:	15,85 €
			Son QUINCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	
99	PYA010b	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	
			Mano de obra	3,54 €
			Medios auxiliares	0,14 €
			7 % Costes Indirectos	0,26 €
			Total por m ²:	3,94 €
			Son TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²	
100	PYA010c	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.	
			Mano de obra	0,16 €
			Medios auxiliares	0,01 €
			7 % Costes Indirectos	0,01 €
			Total por m ²:	0,18 €
			Son DIECIOCHO CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
101	PYA010e	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de la carpintería exterior.	
			Mano de obra	0,61 €
			Medios auxiliares	0,02 €
			7 % Costes Indirectos	0,04 €
			Total por m ²:	0,67 €
			Son SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
102	PYA010f	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	
			Mano de obra	1,81 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			7 % Costes Indirectos	0,13 €
			Total por m ²:	2,01 €
			Son DOS EUROS CON UN CÉNTIMO por m²	
103	PYA010g	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de los aparatos sanitarios.	
			Mano de obra	0,68 €
			Medios auxiliares	0,03 €
			7 % Costes Indirectos	0,05 €
			Total por m ²:	0,76 €
			Son SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²	
104	PYA020b	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 469 m ² .	
			Mano de obra	477,98 €
			Medios auxiliares	9,56 €
			7 % Costes Indirectos	34,13 €
			Total por Ud.....:	521,67 €
			Son QUINIENTOS VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
105	RAG011	m ²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de mampostería en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	
			Mano de obra	11,11 €
			Materiales	8,75 €
			Medios auxiliares	0,40 €
			7 % Costes Indirectos	1,42 €
			Total por m ²:	21,68 €
			Son VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
106	RAG012	m ²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC y ángulos de PVC.	
			Mano de obra	11,01 €
			Materiales	12,32 €
			Medios auxiliares	0,47 €
			7 % Costes Indirectos	1,67 €
			Total por m ²:	25,47 €
			Son VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
107	RBB010	m ²	Revestimiento de techos con enfoscado a buena vista de mortero de cal hidráulica, acabado bruñido, espesor 15 mm.	
			Mano de obra	12,32 €
			Materiales	7,20 €
			Medios auxiliares	0,39 €
			7 % Costes Indirectos	1,39 €
			Total por m ²:	21,30 €
			Son VEINTIUN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por m²	
108	RFP010	m ²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de hormigón, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).	
			Mano de obra	6,68 €
			Materiales	3,74 €
			Medios auxiliares	0,21 €
			7 % Costes Indirectos	0,74 €
			Total por m ²:	11,37 €
			Son ONCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
109	RIP025	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	
			Mano de obra	5,53 €
			Materiales	3,28 €
			Medios auxiliares	0,18 €
			7 % Costes Indirectos	0,63 €
			Total por m ²:	9,62 €
			Son NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
110	RIP030	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	
			Mano de obra	5,53 €
			Materiales	3,28 €
			Medios auxiliares	0,18 €
			7 % Costes Indirectos	0,63 €
			Total por m ²:	9,62 €
			Son NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
111	RSG010	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
			Mano de obra	9,12 €
			Materiales	9,32 €
			Medios auxiliares	0,37 €
			7 % Costes Indirectos	1,32 €
			Total por m ²:	20,13 €
			Son VEINTE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m²	
112	RSG010b	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, de 40x40 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	
			Mano de obra	10,13 €
			Materiales	9,19 €
			Medios auxiliares	0,39 €
			7 % Costes Indirectos	1,38 €
			Total por m ²:	21,09 €
			Son VEINTIUN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por m²	
113	RSG010c	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres monococción, de 25x25 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5,	
			Mano de obra	10,13 €
			Materiales	9,19 €
			Medios auxiliares	0,39 €
			7 % Costes Indirectos	1,38 €
			Total por m ²:	21,09 €
			Son VEINTIUN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
114	RSG020	m	Rodapié cerámico de gres rústico, de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
			Mano de obra	2,60 €
			Materiales	3,18 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,41 €
			Total por m.....:	6,31 €
			Son SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m	
115	RSG020b	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
			Mano de obra	2,60 €
			Materiales	3,18 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,41 €
			Total por m.....:	6,31 €
			Son SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m	
116	RSG020c	m	Rodapié cerámico de gres monococción, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
			Mano de obra	2,60 €
			Materiales	3,18 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,41 €
			Total por m.....:	6,31 €
			Son SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m	
117	RSM020	m ²	Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 700x70 mm, colocado a rompejuntas sobre viguetas de madera de pino de 18x10 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm, dispuestos sobre film de polietileno.	
			Mano de obra	27,52 €
			Materiales	44,38 €
			Medios auxiliares	1,44 €
			7 % Costes Indirectos	5,13 €
			Total por m ²:	78,47 €
			Son SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
118	RSM050	m	Rodapié macizo de roble 10x1,4 cm.	
			Mano de obra	1,91 €
			Materiales	3,47 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			7 % Costes Indirectos	0,38 €
			Total por m.....:	5,87 €
			Son CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
119	RSN020b	m ²	Pavimento continuo de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armado con malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m ² .	
			Mano de obra	13,25 €
			Maquinaria	3,66 €
			Materiales	13,00 €
			Medios auxiliares	0,60 €
			7 % Costes Indirectos	2,14 €
			Total por m ²:	32,65 €
			Son TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	
120	RSN200	m ²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón.	
			Mano de obra	5,65 €
			Maquinaria	0,94 €
			Medios auxiliares	0,13 €
			7 % Costes Indirectos	0,47 €
			Total por m ²:	7,19 €
			Son SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m²	
121	RTC015	m ²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	
			Mano de obra	7,38 €
			Materiales	24,64 €
			Medios auxiliares	0,64 €
			7 % Costes Indirectos	2,29 €
			Total por m ²:	34,95 €
			Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
122	RTC015b	m²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	
			Mano de obra	6,42 €
			Materiales	15,70 €
			Medios auxiliares	0,44 €
			7 % Costes Indirectos	1,58 €
			Total por m².....:	24,14 €
			Son VEINTICUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m²	
123	SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.	
			Mano de obra	22,74 €
			Materiales	277,71 €
			Medios auxiliares	6,01 €
			7 % Costes Indirectos	21,45 €
			Total por Ud.....:	327,91 €
			Son TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
124	SCE040	Ud	Horno eléctrico multifunción.	
			Mano de obra	6,51 €
			Materiales	258,37 €
			Medios auxiliares	5,30 €
			7 % Costes Indirectos	18,91 €
			Total por Ud.....:	289,09 €
			Son DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
125	SCF010b	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1350x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.	
			Mano de obra	19,94 €
			Materiales	198,77 €
			Medios auxiliares	4,37 €
			7 % Costes Indirectos	15,62 €
			Total por Ud.....:	238,70 €
			Son DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
126	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 6,1 m de muebles bajos con zócalo inferior y 6,1 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados, cantos horizontales de 1,5 mm de grueso.	
			Mano de obra	344,97 €
			Materiales	2.043,75 €
			Medios auxiliares	47,77 €
			7 % Costes Indirectos	170,55 €
			Total por Ud.....:	2.607,04 €
			Son DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
127	SMS010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bañera pequeña acrílica gama básica, color blanco, de 90x60 cm, equipada con grifería monomando y acabado cromado; bañera acrílica gama básica, color blanco, de 140x70 cm, equipada con grifería monomando serie básica, acabado cromado.	
			Mano de obra	78,74 €
			Materiales	568,01 €
			Medios auxiliares	12,94 €
			7 % Costes Indirectos	46,18 €
			Total por Ud.....:	705,87 €
			Son SETECIENTOS CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
128	SMS010b	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, de semiempotrar, serie básica, color blanco, de 650x515 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador.	
			Mano de obra	42,66 €
			Materiales	271,22 €
			Medios auxiliares	6,28 €
			7 % Costes Indirectos	22,41 €
			Total por Ud.....:	342,57 €
			Son TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
129	SNP010b	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 190 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	
			Mano de obra	68,87 €
			Materiales	236,04 €
			Medios auxiliares	6,10 €
			7 % Costes Indirectos	21,77 €
			Total por Ud.....:	332,78 €
			Son TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
130	UMG010	Ud	Conjunto de juegos infantiles, para 81 m ² de área de ocupación, compuesto por columpio, casa con mesas y bancos, equipo oscilante, balancín y tobogán.	
			Mano de obra	346,93 €
			Materiales	8.728,36 €
			Medios auxiliares	181,51 €
			7 % Costes Indirectos	647,98 €
			Total por Ud.....:	9.904,78 €
			Son NUEVE MIL NOVECIENTOS CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
131	UMG110	Ud	Complemento del sistema de pavimentación exterior, para integrar en el pavimento existente, con diseño que imita un juego para niños de 5 parejas, formadas por un dibujo y su silueta monocolor asociada, enfocado a reforzar el conocimiento de las formas y su asociación, premiando la respuesta correcta mediante el sonido, formado por 18 m ² de pavimento de baldosas de gres porcelánico, 10 baldosas serie Urban Unik Sens, con sensores electrónicos incorporados y una unidad de control Civis Play Duo Centro Control, con placa electrónica incorporada; incluso módulo de control y fuente de alimentación, todo ello recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, con deslizamiento reducido, rejuntado con mortero técnico coloreado, C G2, para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 3 y 15 mm y limpieza final con limpiador químico.	
			Mano de obra	202,82 €
			Materiales	2.988,20 €
			Medios auxiliares	63,82 €
			7 % Costes Indirectos	227,84 €
			Total por Ud.....:	3.482,68 €
			Son TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
132	UNM020	m³	Muro de contención de tierras de base rectilínea, con puntera y talón, de hasta 3 m de altura, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m³, sin incluir encofrado.	
			Mano de obra	11,23 €
			Materiales	60,95 €
			Medios auxiliares	1,44 €
			7 % Costes Indirectos	5,15 €
			Total por m³.....:	78,77 €
			Son SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m³	
133	X1	Ud	P.A. (A Justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.	
			Sin descomposición	0,01 €
			Total por Ud.....:	0,01 €
			Son UN CÉNTIMO por Ud	
134	Y1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.	
			Sin descomposición	0,03 €
			Total por Ud.....:	0,03 €
			Son TRES CÉNTIMOS por Ud	
135	ZFT011	m²	Rehabilitación energética de fachadas mediante el sistema de aislamiento termoacústico y trasdosado autoportante, colocado por el interior de cerramientos verticales, formado por el trasdosado con placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 1	
			Mano de obra	17,92 €
			Materiales	19,18 €
			Medios auxiliares	0,74 €
			7 % Costes Indirectos	2,65 €
			Total por m².....:	40,49 €
			Son CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	

3.- CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

1 CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
1.1	DRS070	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
		0,347 h	Martillo neumático.	2,79 €	0,97 €
		0,174 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	2,61 €	0,45 €
		0,135 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,21 €	0,84 €
		0,116 h	Oficial 1º soldador.	15,52 €	1,80 €
		0,163 h	Peón especializado construcción.	14,47 €	2,36 €
		0,305 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	4,26 €
		2,000 %	Medios auxiliares	10,68 €	0,21 €
			7,000 % Costes indirectos	10,89 €	0,76 €
			Precio total por m² .		11,65 €
1.2	DEM020	m ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
		1,054 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	2,62 €	2,76 €
		0,887 h	Peón especializado construcción.	14,47 €	12,83 €
		2,000 %	Medios auxiliares	15,59 €	0,31 €
			7,000 % Costes indirectos	15,90 €	1,11 €
			Precio total por m² .		17,01 €
1.3	DEH020	m ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
		1,127 h	Martillo neumático.	2,79 €	3,14 €
		0,563 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	4,74 €	2,67 €
		0,241 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,21 €	1,50 €
		0,207 h	Oficial 1º soldador.	15,52 €	3,21 €
		1,007 h	Peón especializado construcción.	14,47 €	14,57 €
		0,783 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	10,94 €
		2,000 %	Medios auxiliares	36,03 €	0,72 €
			7,000 % Costes indirectos	36,75 €	2,57 €
			Precio total por m² .		39,32 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio		
1.4	DEM070	m ²	Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			0,191 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	2,67 €
			2,000 %	Medios auxiliares	2,67 €	0,05 €
			7,000 %	Costes indirectos	2,72 €	0,19 €
Precio total por m² .				2,91 €		
1.5	DEH060	m ²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			0,986 h	Martillo neumático.	2,79 €	2,75 €
			0,493 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	4,74 €	2,34 €
			0,256 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,21 €	1,59 €
			0,222 h	Oficial 1º soldador.	15,52 €	3,45 €
			0,887 h	Peón especializado construcción.	14,47 €	12,83 €
			0,887 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	12,39 €
			2,000 %	Medios auxiliares	35,35 €	0,71 €
7,000 %	Costes indirectos	36,06 €	2,52 €			
Precio total por m² .				38,58 €		
1.6	DPE020b	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a la edificación de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			0,192 h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	2,98 €
			0,192 h	Ayudante carpintero.	14,76 €	2,83 €
			2,000 %	Medios auxiliares	5,81 €	0,12 €
7,000 %	Costes indirectos	5,93 €	0,42 €			
Precio total por Ud .				6,35 €		
1.7	DPP020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			0,198 h	Ayudante carpintero.	14,76 €	2,92 €
			2,000 %	Medios auxiliares	2,92 €	0,06 €
			7,000 %	Costes indirectos	2,98 €	0,21 €
Precio total por Ud .				3,19 €		
1.8	DPT020	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			0,296 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	4,14 €
			2,000 %	Medios auxiliares	4,14 €	0,08 €
			7,000 %	Costes indirectos	4,22 €	0,30 €
Precio total por m² .				4,52 €		

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio		
1.9	DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, edificación aislada; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
				2,336 h	Ayudante electricista.	14,62 €	34,15 €
				4,672 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	65,27 €
				2,000 %	Medios auxiliares	99,42 €	1,99 €
					7,000 % Costes indirectos	101,41 €	7,10 €
Precio total por Ud .					108,51 €		
1.10	DIF105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
				5,280 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	83,32 €
				5,280 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	73,76 €
				2,000 %	Medios auxiliares	157,08 €	3,14 €
					7,000 % Costes indirectos	160,22 €	11,22 €
Precio total por Ud .					171,44 €		
1.11	DRA010	m ²	Demolición de alicatado de gres y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
				0,578 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	8,07 €
				2,000 %	Medios auxiliares	8,07 €	0,16 €
					7,000 % Costes indirectos	8,23 €	0,58 €
Precio total por m² .					8,81 €		
1.12	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
				0,478 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	7,54 €
				0,538 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	7,52 €
				2,000 %	Medios auxiliares	15,06 €	0,30 €
					7,000 % Costes indirectos	15,36 €	1,08 €
Precio total por Ud .					16,44 €		
1.13	DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
				0,522 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	8,24 €
				0,457 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	6,38 €
				2,000 %	Medios auxiliares	14,62 €	0,29 €
					7,000 % Costes indirectos	14,91 €	1,04 €
Precio total por Ud .					15,95 €		

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio		
1.14	DIC040	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			0,967 h	Oficial 1º calefactor.	15,78 €	15,26 €
			0,967 h	Ayudante calefactor.	14,62 €	14,14 €
			2,000 %	Medios auxiliares	29,40 €	0,59 €
				7,000 % Costes indirectos	29,99 €	2,10 €
			Precio total por Ud .	32,09 €		
1.15	DIC010	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			0,698 h	Oficial 1º calefactor.	15,78 €	11,01 €
			0,698 h	Ayudante calefactor.	14,62 €	10,20 €
			2,000 %	Medios auxiliares	21,21 €	0,42 €
				7,000 % Costes indirectos	21,63 €	1,51 €
			Precio total por Ud .	23,14 €		
1.16	DRS041	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			0,044 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	0,61 €
			2,000 %	Medios auxiliares	0,61 €	0,01 €
				7,000 % Costes indirectos	0,62 €	0,04 €
			Precio total por m .	0,66 €		
1.17	DEC040b	m³	Apertura de hueco en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			1,973 h	Martillo neumático.	2,79 €	5,50 €
			0,986 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	4,74 €	4,67 €
			2,662 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	37,19 €
			1,775 h	Peón especializado construcción.	14,47 €	25,68 €
			2,000 %	Medios auxiliares	73,04 €	1,46 €
				7,000 % Costes indirectos	74,50 €	5,22 €
			Precio total por m³ .	79,72 €		
1.18	DRT020	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			0,275 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	3,84 €
			2,000 %	Medios auxiliares	3,84 €	0,08 €
				7,000 % Costes indirectos	3,92 €	0,27 €
			Precio total por m² .	4,19 €		

2 CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio	
2.1	ADL010	m ²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
			0,026 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	2,62 €	0,07 €
			0,018 h	Pala cargadora sobre neumáticos 85 CV/1,2 m ³ .	41,97 €	0,76 €
			0,065 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	0,91 €
			2,000 %	Medios auxiliares	1,74 €	0,03 €
			7,000 % Costes indirectos	1,77 €	0,12 €	
Precio total por m² .					1,89 €	
2.2	ADL015	Ud	Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra.			
			0,330 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	2,62 €	0,86 €
			0,757 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	10,58 €
			2,000 %	Medios auxiliares	11,44 €	0,23 €
						7,000 % Costes indirectos
Precio total por Ud .					12,49 €	
2.3	ADL015b	Ud	Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra.			
			0,659 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	2,62 €	1,73 €
			1,297 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	18,12 €
			2,000 %	Medios auxiliares	19,85 €	0,40 €
						7,000 % Costes indirectos
Precio total por Ud .					21,67 €	
2.4	ADV010	m ³	Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
			0,166 h	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	33,58 €	5,57 €
			0,060 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	0,84 €
			2,000 %	Medios auxiliares	6,41 €	0,13 €
						7,000 % Costes indirectos
Precio total por m³ .					7,00 €	
2.5	ADT010	m ³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga manual sobre dumper.			
			0,419 h	Dumper autocargable de 1,5 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	20,83 €	8,73 €
			2,000 %	Medios auxiliares	8,73 €	0,17 €
						7,000 % Costes indirectos
Precio total por m³ .					9,52 €	

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio	
2.6	ASI020	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 225x450 mm.			
	1.000	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 250x250 mm.	14,47 €	14,47 €	
	1.000	Ud	Material auxiliar para saneamiento.	0,65 €	0,65 €	
	0,374	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	5,90 €	
	2.000	%	Medios auxiliares	21,02 €	0,42 €	
			7,000 % Costes indirectos	21,44 €	1,50 €	
Precio total por Ud .					22,94 €	
2.7	ASB020	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
	0,065	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	6,08 €	
	1.000	Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	13,52 €	13,52 €	
	1.233	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	4,74 €	5,84 €	
	3,163	h	Oficial 1º construcción.	15,28 €	48,33 €	
	4,744	h	Peón especializado construcción.	14,47 €	68,65 €	
	2.000	%	Medios auxiliares	142,42 €	2,85 €	
			7,000 % Costes indirectos	145,27 €	10,17 €	
Precio total por Ud .					155,44 €	
2.8	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
	0,313	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	3,28 €	
	1.050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	9,40 €	9,87 €	
	0,049	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36 €	0,41 €	
	0,025	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66 €	0,44 €	
	0,031	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39 €	0,26 €	
	0,230	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,68 €	1,77 €	
	0,003	h	Camión con cuba de agua.	32,64 €	0,10 €	
	0,094	h	Oficial 1º construcción.	15,28 €	1,44 €	
	0,166	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	2,32 €	
	0,103	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	1,63 €	
	0,052	h	Ayudante fontanero.	14,62 €	0,76 €	
	2.000	%	Medios auxiliares	22,28 €	0,45 €	
				7,000 % Costes indirectos	22,73 €	1,59 €
	Precio total por m .					24,32 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
2.9	ASA010b	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.		
	0,187 m³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	57,58 €	10,77 €
	122,000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	24,40 €
	0,045 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	4,21 €
	1,000 Ud		Codo 45º de PVC liso, D=125 mm.	4,32 €	4,32 €
	0,023 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	2,79 €
	2,000 Ud		Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, según UNE 67041.	0,25 €	0,50 €
	0,436 m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,98 €	0,86 €
	0,038 m³		Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central con cemento SR, vertido con cubilote.	60,81 €	2,31 €
	0,746 t		Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,31 €	4,71 €
	1,898 h		Oficial 1º construcción.	15,28 €	29,00 €
	3,060 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	42,75 €
	2,000 %		Medios auxiliares	126,62 €	2,53 €
			7,000 % Costes indirectos	129,15 €	9,04 €
Precio total por Ud .					138,19 €

2.10	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.		
	0,182 m³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	57,58 €	10,48 €
	122,000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	24,40 €
	0,045 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	4,21 €
	1,000 Ud		Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
	0,023 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	2,79 €
	2,000 Ud		Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, según UNE 67041.	0,25 €	0,50 €
	0,436 m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,98 €	0,86 €
	0,038 m³		Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central con cemento SR, vertido con cubilote.	60,81 €	2,31 €
	0,746 t		Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,31 €	4,71 €
	1,779 h		Oficial 1º construcción.	15,28 €	27,18 €
	2,977 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	41,59 €
	2,000 %		Medios auxiliares	124,22 €	2,48 €
			7,000 % Costes indirectos	126,70 €	8,87 €
Precio total por Ud .					135,57 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
2.11	ASA010c	Ud	Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	0,192 m³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	57,58 € 11,06 €
	122.000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 € 24,40 €
	0,045 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 € 4,21 €
	0,023 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 € 2,79 €
	1,000 Ud		Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 € 7,20 €
	1,000 Ud		Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x6 cm.	16,34 € 16,34 €
	1,000 Ud		Sumidero sifónico prefabricado de hormigón, salida horizontal, con rejilla homologada de PVC, 250x250 mm y 90/110 mm de diámetro de salida.	13,61 € 13,61 €
	0,746 t		Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,31 € 4,71 €
	2,016 h		Oficial 1ª construcción.	15,28 € 30,80 €
	3,143 h		Peón ordinario construcción.	13,97 € 43,91 €
	2,000 %		Medios auxiliares	159,03 € 3,18 €
			7,000 % Costes indirectos	162,21 € 11,35 €
Precio total por Ud .				173,56 €
2.12	ANS010	m²	Solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.	
	2,000 Ud		Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0,03 € 0,06 €
	1,200 m²		Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,04 € 1,25 €
	0,210 m³		Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central con aditivo hidrófugo, vertido con cubilote.	46,36 € 9,74 €
	0,050 m²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,21 € 0,06 €
	0,048 h		Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39 € 0,40 €
	0,111 h		Regla vibrante de 3 m.	4,08 € 0,45 €
	0,148 h		Oficial 1ª construcción.	15,28 € 2,26 €
	0,148 h		Ayudante construcción.	14,65 € 2,17 €
	0,074 h		Peón ordinario construcción.	13,97 € 1,03 €
	2,000 %		Medios auxiliares	17,42 € 0,35 €
			7,000 % Costes indirectos	17,77 € 1,24 €
Precio total por m² .				19,01 €

3 CAPÍTULO 3.- CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
3.1	CVF010	m³	Vaso de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 50 kg/m3 de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.		
	1,800	m²	Encofrado con panel metálico en cimentaciones.	3,88 €	6,98 €
	50,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,68 €	34,00 €
	1,100	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	43,35 €	47,69 €
	0,329	h	Oficial 1ª construcción.	15,28 €	5,03 €
	0,329	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	4,60 €
	2,000	%	Medios auxiliares	98,30 €	1,97 €
			7,000 % Costes indirectos	100,27 €	7,02 €
			Precio total por m³ .		107,29 €
3.2	UNM020	m³	Muro de contención de tierras de base rectilínea, con puntera y talón, de hasta 3 m de altura, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	8,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para muros.	0,04 €	0,32 €
	22,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,68 €	14,96 €
	0,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	2,91 €	0,15 €
	1,050	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	43,35 €	45,52 €
	0,384	h	Oficial 1ª construcción.	15,28 €	5,87 €
	0,384	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	5,36 €
	2,000	%	Medios auxiliares	72,18 €	1,44 €
			7,000 % Costes indirectos	73,62 €	5,15 €
			Precio total por m³ .		78,77 €

4 CAPÍTULO 4.- ESTRUCTURAS

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
4.1	EHE010	m²	Losa de escalera, HA-25/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m², e=25 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón.		
	1,250 m²		Montaje y desmontaje de encofrado para losas inclinadas de escalera de hormigón armado, a una altura hasta 3 m, con puntales, sopandas y tableros de madera.	20,67 €	25,84 €
	0,900 m²		Montaje y desmontaje de encofrado para formación de peldañado en losas inclinadas de escalera de hormigón armado, con puntales y tableros de madera.	11,31 €	10,18 €
	3,000 Ud		Separador de plástico rígido, homologado para losas de escalera.	0,05 €	0,15 €
	18,000 kg		Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,68 €	12,24 €
	0,275 m³		Hormigón HA-25/B/20/Illa, fabricado en central vertido con cubilote.	43,35 €	11,92 €
	0,660 h		Oficial 1ª construcción.	15,28 €	10,08 €
	0,660 h		Ayudante construcción.	14,65 €	9,67 €
	0,330 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	4,61 €
	2,000 %		Medios auxiliares	84,69 €	1,69 €
			7,000 % Costes indirectos	86,38 €	6,05 €
			Precio total por m² .		92,43 €
4.2	EHV010	m³	Viga plana de hormigón armado, HA-25/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³, encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.		
	3,500 m²		Encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, en vigas de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta.	29,25 €	102,38 €
	4,000 Ud		Separador de plástico rígido, homologado para vigas.	0,05 €	0,20 €
	150,000 kg		Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,68 €	102,00 €
	1,000 m³		Hormigón HA-25/B/20/Illa, fabricado en central vertido con cubilote.	43,35 €	43,35 €
	0,223 h		Oficial 1ª construcción.	15,28 €	3,41 €
	0,223 h		Ayudante construcción.	14,65 €	3,27 €
	0,111 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	1,55 €
	2,000 %		Medios auxiliares	256,16 €	5,12 €
			7,000 % Costes indirectos	261,28 €	18,29 €
			Precio total por m³ .		279,57 €
4.3	EMT020	m²	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble macizo, de 700x70 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.		
	1,100 m²		Tabla machihembrada de pino silvestre, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, para entablado en forjados de madera.	13,62 €	14,98 €
	0,100 kg		Clavos de acero.	1,00 €	0,10 €
	0,217 h		Oficial 1ª carpintero.	15,53 €	3,37 €
	0,217 h		Ayudante carpintero.	14,76 €	3,20 €
	2,000 %		Medios auxiliares	21,65 €	0,43 €
			7,000 % Costes indirectos	22,08 €	1,55 €
			Precio total por m² .		23,63 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
4.4	EHU020	m²	Estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,168 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 14 kg/m²; forjado unidireccional, horizontal, de canto 25 = 20+5 cm; vigueta pretensada; bovedilla cerámica, 60x25x20 cm; malla electrosoldada ME 20x30, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 en capa de compresión; vigas planas; soportes con altura libre de hasta 3 m.	
	0,500	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soportes.	0,04 € 0,02 €
	0,350	m²	Montaje y desmontaje de encofrado para soportes de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de hasta 3 m de altura, realizado con chapas metálicas reutilizables de 50x50 cm, incluso p/p de accesorios de montaje, aplicación de líquido desencofrante y limpieza de las chapas. Amortizable en 50 usos.	8,86 € 3,10 €
	0,280	m²	Encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, en vigas de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta.	29,25 € 8,19 €
	0,820	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo para forjado unidireccional de hormigón armado, hasta 3 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	2,28 € 1,87 €
	4,500	Ud	Bovedilla cerámica, 60x25x20 cm, incluso p/p de piezas especiales, según UNE 67020.	0,75 € 3,38 €
	0,100	m	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	7,44 € 0,74 €
	0,165	m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	3,30 € 0,54 €
	0,908	m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	3,52 € 3,20 €
	0,495	m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	4,01 € 1,98 €
	0,083	m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	4,91 € 0,41 €
	0,800	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para vigas.	0,05 € 0,04 €
	14,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,68 € 9,52 €
	1,100	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,04 € 1,14 €
	0,168	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	43,35 € 7,28 €
	0,569	h	Oficial 1ª construcción.	15,28 € 8,69 €
	0,569	h	Ayudante construcción.	14,65 € 8,34 €
	0,285	h	Peón ordinario construcción.	13,97 € 3,98 €
	2,000	%	Medios auxiliares	62,42 € 1,25 €
			7,000 % Costes indirectos	63,67 € 4,46 €
			Precio total por m² .	68,13 €
4.5	EMV010	m³	Viga de madera aserrada de roble macizo, de 10x10 a 10x20 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.	
	1,000	m³	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España con acabado cepillado, para viga de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	244,10 € 244,10 €
	8,495	h	Oficial 1ª carpintero.	15,53 € 131,93 €
	4,247	h	Ayudante carpintero.	14,76 € 62,69 €
	2,000	%	Medios auxiliares	438,72 € 8,77 €
			7,000 % Costes indirectos	447,49 € 31,32 €
			Precio total por m³ .	478,81 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
4.6	EHN010	m³	Pilar pantalla de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 20 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.	
	8,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para muros.	0,04 €
				0,32 €
	50,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,68 €
				34,00 €
	10,000	m²	Encofrado y desencofrado a dos caras, en muros, con paneles metálicos modulares, hasta 6 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	21,81 €
				218,10 €
	1,050	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	43,35 €
				45,52 €
	0,470	h	Oficial 1ª construcción.	15,28 €
				7,18 €
	0,470	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €
				6,57 €
	2,000	%	Medios auxiliares	311,69 €
				6,23 €
		7,000 %	Costes indirectos	317,92 €
				22,25 €
			Precio total por m³ .	340,17 €

5 CAPÍTULO 5.- PARTICIONES EXTERIORES

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
5.1	FZB050	m²	Limpieza mecánica en seco de fachada de fábrica de mampostería en buen estado de conservación, mediante la aplicación sobre la superficie de chorro de aire a presión, considerando un grado de complejidad medio.		
	0,264 h		Equipo de chorro de aire a presión.	2,40 €	0,63 €
	0,231 h		Oficial 1º construcción.	15,28 €	3,53 €
	0,231 h		Peón especializado construcción.	14,47 €	3,34 €
	2,000 %		Medios auxiliares	7,50 €	0,15 €
			7,000 % Costes indirectos	7,65 €	0,54 €
			Precio total por m² .		8,19 €
5.2	FRD010	m	Dintel de hormigón armado, de 65x20 cm.		
	0,005 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	70,59 €	0,35 €
	1,050 m		Dintel de hormigón polímero, de 22x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero galvanizado.	32,88 €	34,52 €
	0,232 h		Oficial 1º construcción.	15,28 €	3,54 €
	0,232 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	3,24 €
	2,000 %		Medios auxiliares	41,65 €	0,83 €
			7,000 % Costes indirectos	42,48 €	2,97 €
			Precio total por m .		45,45 €

6 CAPÍTULO 6.- PARTICIONES INTERIORES

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
6.1	PTZ010	m²	Hoja de partición interior de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	34,650 Ud		Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,05 €	1,73 €
	0,007 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	0,65 €
	0,545 h		Oficial 1ª construcción.	15,28 €	8,33 €
	0,273 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	3,81 €
	2,000 %		Medios auxiliares	14,52 €	0,29 €
			7,000 % Costes indirectos	14,81 €	1,04 €
			Precio total por m² .		15,85 €
6.2	PSY100	m²	Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, colocado en el alma.		
	1,200 m		Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,23 €	0,28 €
	0,700 m		Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,98 €	0,69 €
	2,000 m		Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,20 €	2,40 €
	1,050 m²		Panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 (m²K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), densidad 30 kg/m³, calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	2,60 €	2,73 €
	2,100 m²		Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	6,95 €	14,60 €
	29,000 Ud		Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01 €	0,29 €
	1,600 Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,10 €
	0,100 kg		Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,51 €	0,05 €
	0,600 kg		Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,17 €	0,70 €
	3,200 m		Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03 €	0,10 €
	0,324 h		Oficial 1ª montador.	15,78 €	5,11 €
	0,324 h		Ayudante montador.	14,65 €	4,75 €
	2,000 %		Medios auxiliares	31,80 €	0,64 €
			7,000 % Costes indirectos	32,44 €	2,27 €
			Precio total por m² .		34,71 €
6.3	PYA010e	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de la carpintería exterior.		
	0,012 h		Oficial 2ª construcción.	15,05 €	0,18 €
	0,031 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	0,43 €
	4,000 %		Medios auxiliares	0,61 €	0,02 €
			7,000 % Costes indirectos	0,63 €	0,04 €
			Precio total por m² .		0,67 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
6.4	PYA020b	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 469 m².		
	34,215 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	477,98 €
	2,000 %		Medios auxiliares	477,98 €	9,56 €
			7,000 % Costes indirectos	487,54 €	34,13 €
			Precio total por Ud .		521,67 €

7 CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
7.1	PDB030	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado.		
	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,78 €	1,78 €
	1,000	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para hueco poligonal de forjado.	52,89 €	52,89 €
	0,211	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	2,95 €
	1,159	h	Oficial 1º cerrajero.	15,52 €	17,99 €
	1,159	h	Ayudante cerrajero.	14,70 €	17,04 €
	2,000	%	Medios auxiliares	92,65 €	1,85 €
			7,000 % Costes indirectos	94,50 €	6,62 €
			Precio total por m .		101,12 €
7.2	PDB020	m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.		
	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,78 €	1,78 €
	1,000	m	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para una escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	13,46 €	13,46 €
	0,215	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	3,00 €
	1,165	h	Oficial 1º cerrajero.	15,52 €	18,08 €
	1,165	h	Ayudante cerrajero.	14,70 €	17,13 €
	0,215	h	Oficial 1º construcción.	15,28 €	3,29 €
	2,000	%	Medios auxiliares	56,74 €	1,13 €
			7,000 % Costes indirectos	57,87 €	4,05 €
			Precio total por m .		61,92 €
7.3	PDB030b	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para hueco poligonal de forjado.		
	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,78 €	1,78 €
	1,000	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para hueco poligonal de forjado.	52,61 €	52,61 €
	0,211	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	2,95 €
	1,159	h	Oficial 1º cerrajero.	15,52 €	17,99 €
	1,159	h	Ayudante cerrajero.	14,70 €	17,04 €
	0,316	h	Oficial 1º cristalero.	15,17 €	4,79 €
	0,316	h	Ayudante cristalero.	14,85 €	4,69 €
	2,000	%	Medios auxiliares	101,85 €	2,04 €
			7,000 % Costes indirectos	103,89 €	7,27 €
			Precio total por m .		111,16 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
7.4	PAI015	Ud	Puerta de registro de acero galvanizado de una hoja, 205x82,5x4,5 cm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas, con rejillas de ventilación.		
	1,000	Ud	Puerta de registro de una hoja de 38 mm de espesor, anchura total entre 811 y 910 mm y altura total entre 2001 y 2100 mm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	110,79 €	110,79 €
	0,228	h	Oficial 1º cerrajero.	15,52 €	3,54 €
	0,228	h	Ayudante cerrajero.	14,70 €	3,35 €
	2,000	%	Medios auxiliares	117,68 €	2,35 €
			7,000 % Costes indirectos	120,03 €	8,40 €
Precio total por Ud .					128,43 €
7.5	PEH010	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	25,97 €	25,97 €
	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 130x20 mm, para barnizar.	3,54 €	18,05 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	1,28 €	13,31 €
	1,000	Ud	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada con gancho antipalanqueta en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a la edificación. Según UNE-EN 12209.	98,96 €	98,96 €
	1,000	Ud	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado plafonado PF, roble E, barnizada en taller, con moldura recta, 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	331,99 €	331,99 €
	1,000	Ud	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a la edificación, según UNE-EN 1935.	38,24 €	38,24 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	9,70 €	9,70 €
	1,000	Ud	Tirador exterior con escudo en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	7,58 €	7,58 €
	1,000	Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	0,96 €	0,96 €
	2,740	h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	42,55 €
	2,740	h	Ayudante carpintero.	14,76 €	40,44 €
	2,000	%	Medios auxiliares	627,75 €	12,56 €
			7,000 % Costes indirectos	640,31 €	44,82 €
Precio total por Ud .					685,13 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
7.6	PEH010b	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	25,97 €	25,97 €
	5,200	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 130x20 mm, para barnizar.	3,54 €	18,41 €
	10,600	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, para barnizar.	1,28 €	13,57 €
	1,000	Ud	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada con gancho antipalanqueta en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a la edificación. Según UNE-EN 12209.	98,96 €	98,96 €
	1,000	Ud	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado plafonado PF, roble E, barnizada en taller, con moldura recta, 203x92,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	365,19 €	365,19 €
	1,000	Ud	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a la edificación, según UNE-EN 1935.	38,24 €	38,24 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	9,70 €	9,70 €
	1,000	Ud	Tirador exterior con escudo en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	7,58 €	7,58 €
	1,000	Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a la edificación.	0,96 €	0,96 €
	2,740	h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	42,55 €
	2,740	h	Ayudante carpintero.	14,76 €	40,44 €
	2,000	%	Medios auxiliares	661,57 €	13,23 €
			7,000 % Costes indirectos	674,80 €	47,24 €
			Precio total por Ud .		722,04 €
7.7	PPM010	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,75 €	15,75 €
	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,59 €	18,31 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,72 €	17,89 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60 €	84,60 €
	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,67 €	2,01 €
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,05 €	0,90 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,23 €	10,23 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	7,36 €	7,36 €
	0,979	h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	15,20 €
	0,979	h	Ayudante carpintero.	14,76 €	14,45 €
	2,000	%	Medios auxiliares	186,70 €	3,73 €
			7,000 % Costes indirectos	190,43 €	13,33 €
			Precio total por Ud .		203,76 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
7.8	PPM010c	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,75 €	15,75 €
	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,36 €	17,14 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,46 €	15,18 €
	1,000	Ud	Puerta de paso vidriera de pino país, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	62,64 €	62,64 €
	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,67 €	2,01 €
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,05 €	0,90 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,23 €	10,23 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	7,36 €	7,36 €
	0,670	m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	12,66 €	8,48 €
	3,611	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,80 €	2,89 €
	0,979	h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	15,20 €
	0,979	h	Ayudante carpintero.	14,76 €	14,45 €
	0,276	h	Oficial 1º cristallero.	15,17 €	4,19 €
	2,000	%	Medios auxiliares	176,42 €	3,53 €
			7,000 % Costes indirectos	179,95 €	12,60 €
Precio total por Ud .					192,55 €
7.9	PPM010b	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x100x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	15,75 €	15,75 €
	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,36 €	17,14 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,46 €	15,18 €
	1,000	Ud	Puerta de paso vidriera de pino país, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	62,64 €	62,64 €
	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,67 €	2,01 €
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,05 €	0,90 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,23 €	10,23 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	7,36 €	7,36 €
	0,670	m²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	12,66 €	8,48 €
	3,611	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,80 €	2,89 €
	0,979	h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	15,20 €
	0,979	h	Ayudante carpintero.	14,76 €	14,45 €
	0,276	h	Oficial 1º cristallero.	15,17 €	4,19 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
	2,000 %		Medios auxiliares	176,42 €	3,53 €
	7,000 %		Costes indirectos	179,95 €	12,60 €
Precio total por Ud .					192,55 €
7.10	PPM010e	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.		
	10,200 m		Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,59 €	36,62 €
	1,000 Ud		Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,02 €	7,02 €
	10,400 m		Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,72 €	17,89 €
	1,000 Ud		Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60 €	84,60 €
	1,000 Ud		Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,00 €	23,00 €
	1,100 m		Carril puerta corredera doble aluminio.	8,00 €	8,80 €
	1,306 h		Oficial 1º carpintero.	15,53 €	20,28 €
	1,306 h		Ayudante carpintero.	14,76 €	19,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	217,49 €	4,35 €
	7,000 %		Costes indirectos	221,84 €	15,53 €
Precio total por Ud .					237,37 €
7.11	PPM010d	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x110x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.		
	10,200 m		Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,59 €	36,62 €
	1,000 Ud		Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,02 €	7,02 €
	10,400 m		Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,72 €	17,89 €
	1,000 Ud		Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60 €	84,60 €
	1,000 Ud		Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,00 €	23,00 €
	1,100 m		Carril puerta corredera doble aluminio.	8,00 €	8,80 €
	1,306 h		Oficial 1º carpintero.	15,53 €	20,28 €
	1,306 h		Ayudante carpintero.	14,76 €	19,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	217,49 €	4,35 €
	7,000 %		Costes indirectos	221,84 €	15,53 €
Precio total por Ud .					237,37 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
7.12	PPM010f	Ud	Puerta de paso de vaivén, de dos hojas de 115x0,6x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	18,11 €	18,11 €
	6,000	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,59 €	21,54 €
	12,100	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,72 €	20,81 €
	2,000	Ud	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60 €	169,20 €
	6,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,67 €	4,02 €
	36,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,05 €	1,80 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,23 €	10,23 €
	2,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	7,36 €	14,72 €
	1,523	h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	23,65 €
	1,523	h	Ayudante carpintero.	14,76 €	22,48 €
	2,000	%	Medios auxiliares	306,56 €	6,13 €
		7,000	% Costes indirectos	312,69 €	21,89 €
Precio total por Ud .					334,58 €
7.13	FCM020	Ud	Ventana abatible en madera de roble para pintar macizo, de 50x173 cm.		
	4,460	m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,75 €	7,81 €
	8,920	m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,76 €	33,54 €
	11,250	Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,23 €
	4,000	Ud	Imán de cierre reforzado.	0,28 €	1,12 €
	2,000	Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,66 €	3,32 €
	1,000	Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	7,37 €	7,37 €
	8,650	Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,62 €	5,36 €
	0,880	m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	107,33 €	94,45 €
	0,956	h	Oficial 1º carpintero.	15,53 €	14,85 €
	0,956	h	Ayudante carpintero.	14,76 €	14,11 €
	2,000	%	Medios auxiliares	182,16 €	3,64 €
		7,000	% Costes indirectos	185,80 €	13,01 €
Precio total por Ud .					198,81 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
7.14	FCM020b	Ud	Ventana corredera de dos hojas en madera de roble macizo, de 170x70 cm.		
	4.800 m		Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,75 €	8,40 €
	9.600 m		Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,76 €	36,10 €
	15.470 Ud		Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,31 €
	4.000 Ud		Imán de cierre reforzado.	0,28 €	1,12 €
	2.000 Ud		Tirador ventana/balconera de latón.	1,66 €	3,32 €
	1.000 Ud		Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	7,37 €	7,37 €
	11.900 Ud		Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,62 €	7,38 €
	1.210 m²		Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	107,33 €	129,87 €
	1.315 h		Oficial 1º carpintero.	15,53 €	20,42 €
	1.315 h		Ayudante carpintero.	14,76 €	19,41 €
	2.000 %		Medios auxiliares	233,70 €	4,67 €
			7,000 % Costes indirectos	238,37 €	16,69 €
			Precio total por Ud .		255,06 €
7.15	FCM020c	Ud	Ventana abatible de dos hojas en madera de roble macizo, de 130x120 cm.		
	5.000 m		Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,75 €	8,75 €
	10.000 m		Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,76 €	37,60 €
	20.280 Ud		Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,41 €
	4.000 Ud		Imán de cierre reforzado.	0,28 €	1,12 €
	2.000 Ud		Tirador ventana/balconera de latón.	1,66 €	3,32 €
	1.000 Ud		Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	7,37 €	7,37 €
	15.600 Ud		Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,62 €	9,67 €
	1.590 m²		Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	107,33 €	170,65 €
	1.724 h		Oficial 1º carpintero.	15,53 €	26,77 €
	1.724 h		Ayudante carpintero.	14,76 €	25,45 €
	2.000 %		Medios auxiliares	291,11 €	5,82 €
			7,000 % Costes indirectos	296,93 €	20,79 €
			Precio total por Ud .		317,72 €

8 CAPÍTULO 8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
8.1	IEC020	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.		
	1,000	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	106,80 €	106,80 €
	3,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4,67 €	14,01 €
	3,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,20 €	9,60 €
	1,000	Ud	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	95,97 €	95,97 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	1,27 €
	0,293	h	Oficial 1º construcción.	15,28 €	4,48 €
	0,293	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	4,09 €
	0,488	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	7,70 €
	0,488	h	Ayudante electricista.	14,62 €	7,13 €
	2,000	%	Medios auxiliares	251,05 €	5,02 €
			7,000 % Costes indirectos	256,07 €	17,92 €
			Precio total por Ud .		273,99 €
8.2	IEL010	m	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x50+2G25 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 125 mm de diámetro.		
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	5,31 €	5,31 €
	3,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 50 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	5,25 €	15,75 €
	2,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,65 €	5,30 €
	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	0,25 €
	0,144	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	2,27 €
	0,112	h	Ayudante electricista.	14,62 €	1,64 €
	2,000	%	Medios auxiliares	30,52 €	0,61 €
			7,000 % Costes indirectos	31,13 €	2,18 €
			Precio total por m .		33,31 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
8.3	IEG010	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.		
	1.000	Ud	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	116,06 €	116,06 €
	1.000	Ud	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	90,99 €	90,99 €
	1.000	Ud	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	60,61 €	60,61 €
	1.000	Ud	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y seccionamiento, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	92,33 €	92,33 €
	1.000	Ud	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	52,61 €	52,61 €
	1.000	Ud	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	64,48 €	64,48 €
	1.000	Ud	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	51,07 €	51,07 €
	1.000	Ud	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	69,64 €	69,64 €
	1.000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	1,27 €
	3,118	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	49,20 €
	3,118	h	Ayudante electricista.	14,62 €	45,59 €
	2.000	%	Medios auxiliares	693,85 €	13,88 €
			7,000 % Costes indirectos	707,73 €	49,54 €
Precio total por Ud .					757,27 €
8.4	IED010	m	Derivación individual monofásica empotrada para local comercial u oficina, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x35+1G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 50 mm de diámetro.		
	1.000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,84 €	0,84 €
	2.000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	8,27 €	16,54 €
	1.000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	3,43 €	3,43 €
	1.000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,11 €	0,11 €
	0.200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	0,25 €
	0.041	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	0,65 €
	0.045	h	Ayudante electricista.	14,62 €	0,66 €
	2.000	%	Medios auxiliares	22,48 €	0,45 €
			7,000 % Costes indirectos	22,93 €	1,61 €
Precio total por m .					24,54 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
8.5	IEI040	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 208,66 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).		
		1,000 Ud	Caja empotrable sin puerta para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	18,70 €	18,70 €
		1,000 Ud	Interruptor automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	68,95 €	68,95 €
		1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	78,34 €	78,34 €
		2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	80,45 €	160,90 €
		3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,67 €	32,01 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,86 €	10,86 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,08 €	12,08 €
		120,611 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,18 €	21,71 €
		53,688 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,27 €	14,50 €
		4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,54 €	6,16 €
		2,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,97 €	3,94 €
		19,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,21 €	3,99 €
		13,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,40 €	5,20 €
		435,943 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,53 €	231,05 €
		323,423 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,13 €	365,47 €
		6,000 Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,29 €	31,74 €
		2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,13 €	16,26 €
		6,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,59 €	57,54 €
		4,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63 €	22,52 €
		2,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,10 €	20,20 €
		1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,96 €	5,96 €
		1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	18,75 €	18,75 €
		10,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63 €	56,30 €
		3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	3,81 €
		13,561 h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	213,99 €
		13,085 h	Ayudante electricista.	14,62 €	191,30 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
	2,000 %		Medios auxiliares	1.672,23 €	33,44 €
	7,000 %		Costes indirectos	1.705,67 €	119,40 €
Precio total por Ud .					1.825,07 €
8.6	IEI040b	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 197,67 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	1,000	Ud	Caja empotrable sin puerta para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	18,70 €	18,70 €
	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	68,95 €	68,95 €
	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	78,34 €	78,34 €
	2,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	80,45 €	160,90 €
	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,67 €	32,01 €
	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,86 €	10,86 €
	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,08 €	12,08 €
	114,635	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,18 €	20,63 €
	50,860	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,27 €	13,73 €
	4,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,54 €	6,16 €
	2,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,97 €	3,94 €
	17,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,21 €	3,57 €
	12,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,40 €	4,80 €
	414,345	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,53 €	219,60 €
	306,389	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,13 €	346,22 €
	5,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,29 €	26,45 €
	2,000	Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,13 €	16,26 €
	5,000	Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,59 €	47,95 €
	4,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63 €	22,52 €
	2,000	Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,10 €	20,20 €
	1,000	Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,96 €	5,96 €
	1,000	Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	18,75 €	18,75 €
	9,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63 €	50,67 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
		3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 € 3,81 €
		12,918 h	Oficial 1º electricista.	15,78 € 203,85 €
		12,443 h	Ayudante electricista.	14,62 € 181,92 €
		2,000 %	Medios auxiliares	1.598,83 € 31,98 €
		7,000 %	Costes indirectos	1.630,81 € 114,16 €
Precio total por Ud .				1.744,97 €

8.7	IEI040c	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 153,4 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	
		1,000 Ud	Caja empotrable sin puerta para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	18,70 € 18,70 €
		1,000 Ud	Interruptor automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	67,60 € 67,60 €
		1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	78,34 € 78,34 €
		2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	80,45 € 160,90 €
		3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,67 € 32,01 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,86 € 10,86 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,08 € 12,08 €
		90,465 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,18 € 16,28 €
		39,470 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,27 € 10,66 €
		4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,54 € 6,16 €
		1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,97 € 1,97 €
		14,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,21 € 2,94 €
		10,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,40 € 4,00 €
		326,980 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,53 € 173,30 €
		237,770 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,13 € 268,68 €
		4,000 Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,29 € 21,16 €
		2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,13 € 16,26 €
		4,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,59 € 38,36 €
		3,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63 € 16,89 €
		2,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,10 € 20,20 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
		1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,96 €	5,96 €
		1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	18,75 €	18,75 €
		7,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,63 €	39,41 €
		3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	3,81 €
		10,707 h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	168,96 €
		10,232 h	Ayudante electricista.	14,62 €	149,59 €
		2,000 %	Medios auxiliares	1.363,83 €	27,28 €
			7,000 % Costes indirectos	1.391,11 €	97,38 €
			Precio total por Ud .		1.488,49 €
8.8	PYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.		
		0,071 h	Oficial 2º construcción.	15,05 €	1,07 €
		0,177 h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	2,47 €
		4,000 %	Medios auxiliares	3,54 €	0,14 €
			7,000 % Costes indirectos	3,68 €	0,26 €
			Precio total por m² .		3,94 €

9 CAPÍTULO 9.- INSTALACION FONTANERÍA

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
9.1	IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 10 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	0,111 m³		Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	38,84 €	4,31 €
	1,120 m³		Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	11,75 €
	1,000 Ud		Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	4,61 €	4,61 €
	10,000 m		Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 3 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,74 €	17,40 €
	1,000 Ud		Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	14,40 €	14,40 €
	1,000 Ud		Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	11,79 €	11,79 €
	1,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	8,20 €	8,20 €
	0,750 m³		Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	38,84 €	29,13 €
	3,699 h		Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	4,73 €	17,50 €
	3,699 h		Martillo neumático.	2,79 €	10,32 €
	0,098 h		Oficial 1º construcción.	15,28 €	1,50 €
	5,739 h		Oficial 2º construcción.	15,05 €	86,37 €
	2,968 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €	41,46 €
	19,146 h		Oficial 1º fontanero.	15,78 €	302,12 €
	9,580 h		Ayudante fontanero.	14,62 €	140,06 €
	4,000 %		Medios auxiliares	700,92 €	28,04 €
			7,000 % Costes indirectos	728,96 €	51,03 €
			Precio total por Ud .		779,99 €
9.2	IFC090	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.		
	1,000 Ud		Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	27,86 €	27,86 €
	1,000 Ud		Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0.4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,34 €	4,34 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro, cuerpo de latón, presión máxima 16 bar, temperatura máxima 110°C.	5,11 €	10,22 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,90 €	1,90 €
	0,391 h		Oficial 1º calefactor.	15,78 €	6,17 €
	2,000 %		Medios auxiliares	50,49 €	1,01 €
			7,000 % Costes indirectos	51,50 €	3,61 €
			Precio total por Ud .		55,11 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio		
9.3	IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
			0,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior.	0,14 €	0,06 €
			1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,12 €	3,12 €
			0,050 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	0,79 €
			0,050 h	Ayudante fontanero.	14,62 €	0,73 €
			2,000 %	Medios auxiliares	4,70 €	0,09 €
				7,000 % Costes indirectos	4,79 €	0,34 €
Precio total por m .				5,13 €		
9.4	IFM010	Ud	Montante de 6 m de longitud, empotrado en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
			2,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior.	0,14 €	0,34 €
			6,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,26 €	19,56 €
			1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,03 €	6,03 €
			1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 25 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	20,25 €	20,25 €
			0,444 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	7,01 €
			0,444 h	Ayudante fontanero.	14,62 €	6,49 €
			2,000 %	Medios auxiliares	59,68 €	1,19 €
	7,000 % Costes indirectos	60,87 €	4,26 €			
Precio total por Ud .				65,13 €		
9.5	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
			0,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 €	0,03 €
			1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,76 €	1,76 €
			0,040 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	0,63 €
			0,040 h	Ayudante fontanero.	14,62 €	0,58 €
			2,000 %	Medios auxiliares	3,00 €	0,06 €
				7,000 % Costes indirectos	3,06 €	0,21 €
Precio total por m .				3,27 €		

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
9.6	IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
	13,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,07 € 0,95 €
	13,500	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71 € 23,09 €
	17,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 € 1,36 €
	17,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08 € 35,36 €
	2,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,50 € 33,00 €
	5,971	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 € 94,22 €
	5,971	h	Ayudante fontanero.	14,62 € 87,30 €
	2,000	%	Medios auxiliares	275,28 € 5,51 €
	7,000	%	Costes indirectos	280,79 € 19,66 €
Precio total por Ud .				300,45 €
9.7	IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bañera pequeña, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	
	13,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,07 € 0,95 €
	13,500	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71 € 23,09 €
	5,400	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 € 0,43 €
	5,400	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08 € 11,23 €
	8,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 € 0,68 €
	8,500	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08 € 17,68 €
	8,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior.	0,14 € 1,19 €
	8,500	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,69 € 31,37 €
	1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,50 € 16,50 €
	1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 25 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	20,25 € 20,25 €
	7,028	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 € 110,90 €
	7,028	h	Ayudante fontanero.	14,62 € 102,75 €
	2,000	%	Medios auxiliares	337,02 € 6,74 €
	7,000	%	Costes indirectos	343,76 € 24,06 €
Precio total por Ud .				367,82 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
9.8	IFI010c	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.		
	8,100	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,07 €	0,57 €
	8,100	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71 €	13,85 €
	11,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 €	0,88 €
	11,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08 €	22,88 €
	2,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,50 €	33,00 €
	1,000	Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	14,49 €	14,49 €
	3,739	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	59,00 €
	3,739	h	Ayudante fontanero.	14,62 €	54,66 €
	2,000	%	Medios auxiliares	199,33 €	3,99 €
			7,000 % Costes indirectos	203,32 €	14,23 €
			Precio total por Ud .		217,55 €
9.9	IFI010d	Ud	Instalación interior de fontanería para lavandería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.		
	2,700	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,07 €	0,19 €
	2,700	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71 €	4,62 €
	5,400	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 €	0,43 €
	5,400	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08 €	11,23 €
	8,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 €	0,64 €
	8,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08 €	16,64 €
	2,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,50 €	33,00 €
	1,000	Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	14,49 €	14,49 €
	3,152	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	49,74 €
	3,152	h	Ayudante fontanero.	14,62 €	46,08 €
	2,000	%	Medios auxiliares	177,06 €	3,54 €
			7,000 % Costes indirectos	180,60 €	12,64 €
			Precio total por Ud .		193,24 €
9.10	PYA010f	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.		
	0,036	h	Oficial 2º construcción.	15,05 €	0,54 €
	0,091	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	1,27 €
	4,000	%	Medios auxiliares	1,81 €	0,07 €
			7,000 % Costes indirectos	1,88 €	0,13 €
			Precio total por m² .		2,01 €

10 CAPÍTULO 10.- INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
10.1	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,54 €	0,54 €
	1,050 m		Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,99 €	4,19 €
	0,025 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36 €	0,21 €
	0,013 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66 €	0,23 €
	0,071 h		Oficial 1º fontanero.	15,78 €	1,12 €
	0,036 h		Ayudante fontanero.	14,62 €	0,53 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,82 €	0,14 €
			7,000 % Costes indirectos	6,96 €	0,49 €
			Precio total por m .		7,45 €
10.2	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,43 €	0,43 €
	1,050 m		Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,13 €	3,29 €
	0,023 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36 €	0,19 €
	0,011 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66 €	0,19 €
	0,063 h		Oficial 1º fontanero.	15,78 €	0,99 €
	0,032 h		Ayudante fontanero.	14,62 €	0,47 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,56 €	0,11 €
			7,000 % Costes indirectos	5,67 €	0,40 €
			Precio total por m .		6,07 €
10.3	ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.		
	1,000 Ud		Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	16,15 €	16,15 €
	0,148 h		Oficial 1º fontanero.	15,78 €	2,34 €
	0,074 h		Ayudante fontanero.	14,62 €	1,08 €
	2,000 %		Medios auxiliares	19,57 €	0,39 €
			7,000 % Costes indirectos	19,96 €	1,40 €
			Precio total por Ud .		21,36 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
10.4	ISB010	m	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
			1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,45 € 0,45 €
			1.000 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,47 € 12,47 €
			0,342 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 € 5,40 €
			0,269 h	Ayudante fontanero.	14,62 € 3,93 €
			2,000 %	Medios auxiliares	22,25 € 0,45 €
				7,000 % Costes indirectos	22,70 € 1,59 €
Precio total por m .				24,29 €	
10.5	ISB010b	m	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
			1.000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, de 90 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,40 € 0,40 €
			1.000 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,23 € 11,23 €
			0,313 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 € 4,94 €
			0,254 h	Ayudante fontanero.	14,62 € 3,71 €
			2,000 %	Medios auxiliares	20,28 € 0,41 €
				7,000 % Costes indirectos	20,69 € 1,45 €
Precio total por m .				22,14 €	
10.6	ISC010	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color gris claro.		
			1.100 m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color gris claro, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	4,32 € 4,75 €
			0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,59 € 0,40 €
			0,196 h	Oficial 1º fontanero.	15,78 € 3,09 €
			0,196 h	Ayudante fontanero.	14,62 € 2,87 €
			2,000 %	Medios auxiliares	11,11 € 0,22 €
				7,000 % Costes indirectos	11,33 € 0,79 €
Precio total por m .				12,12 €	
10.7	PYA010g	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de los aparatos sanitarios.		
			0,012 h	Oficial 2º construcción.	15,05 € 0,18 €
			0,036 h	Peón ordinario construcción.	13,97 € 0,50 €
			4,000 %	Medios auxiliares	0,68 € 0,03 €
				7,000 % Costes indirectos	0,71 € 0,05 €
Precio total por m² .				0,76 €	

11 CAPÍTULO 11.- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
11.1	ICM010	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1200 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
	1,000 Ud		Emisor térmico seco, potencia 1250 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales, de aluminio extruido, doble resistencia, de 10 elementos, de 815x575x75 mm, según UNE-EN 442-1.	350,97 € 350,97 €
	0,218 h		Oficial 1º calefactor.	15,78 € 3,44 €
	0,218 h		Ayudante calefactor.	14,62 € 3,19 €
	2,000 %		Medios auxiliares	357,60 € 7,15 €
		7,000 %	Costes indirectos	364,75 € 25,53 €
Precio total por Ud .				390,28 €
11.2	ICM010b	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
	1,000 Ud		Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales, de aluminio extruido, doble resistencia, de 12 elementos, de 975x575x75 mm, según UNE-EN 442-1.	198,09 € 198,09 €
	0,237 h		Oficial 1º calefactor.	15,78 € 3,74 €
	0,237 h		Ayudante calefactor.	14,62 € 3,46 €
	2,000 %		Medios auxiliares	205,29 € 4,11 €
		7,000 %	Costes indirectos	209,40 € 14,66 €
Precio total por Ud .				224,06 €
11.3	ICM010c	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1800 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
	1,000 Ud		Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales, de aluminio extruido, doble resistencia, de 12 elementos, de 975x575x75 mm, según UNE-EN 442-1.	198,09 € 198,09 €
	0,237 h		Oficial 1º calefactor.	15,78 € 3,74 €
	0,237 h		Ayudante calefactor.	14,62 € 3,46 €
	2,000 %		Medios auxiliares	205,29 € 4,11 €
		7,000 %	Costes indirectos	209,40 € 14,66 €
Precio total por Ud .				224,06 €
11.4	ICM010d	Ud	Emisor térmico seco, potencia 2000 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	
	1,000 Ud		Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales, de aluminio extruido, doble resistencia, de 12 elementos, de 975x575x75 mm, según UNE-EN 442-1.	198,09 € 198,09 €
	0,237 h		Oficial 1º calefactor.	15,78 € 3,74 €
	0,237 h		Ayudante calefactor.	14,62 € 3,46 €
	2,000 %		Medios auxiliares	205,29 € 4,11 €
		7,000 %	Costes indirectos	209,40 € 14,66 €
Precio total por Ud .				224,06 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio		
11.5	ICM010e	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 600 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x818 mm.			
			1,000 Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 600x1133 mm, alimentación monofásica a 230 V de tensión, cargado con líquido a base de glicol, según UNE-EN 442-1.	88,61 €	88,61 €
			1,000 Ud	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado blanco.	10,54 €	10,54 €
			0,792 h	Oficial 1º calefactor.	15,78 €	12,50 €
			0,792 h	Ayudante calefactor.	14,62 €	11,58 €
			2,000 %	Medios auxiliares	123,23 €	2,46 €
				7,000 % Costes indirectos	125,69 €	8,80 €
			Precio total por Ud .	134,49 €		
11.6	ICM010f	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x1120 mm.			
			1,000 Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 600x1133 mm, alimentación monofásica a 230 V de tensión, cargado con líquido a base de glicol, según UNE-EN 442-1.	88,61 €	88,61 €
			1,000 Ud	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado blanco.	10,54 €	10,54 €
			0,792 h	Oficial 1º calefactor.	15,78 €	12,50 €
			0,792 h	Ayudante calefactor.	14,62 €	11,58 €
			2,000 %	Medios auxiliares	123,23 €	2,46 €
				7,000 % Costes indirectos	125,69 €	8,80 €
			Precio total por Ud .	134,49 €		

12 CAPÍTULO 12.-INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
12.1	IOD002	Ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, modelo DOH2 "GOLMAR".		
	1,000	Ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, modelo DOH2 "GOLMAR", formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-7.	21,10 €	21,10 €
	0,487	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	7,68 €
	0,487	h	Ayudante electricista.	14,62 €	7,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	35,90 €	0,72 €
			7,000 % Costes indirectos	36,62 €	2,56 €
			Precio total por Ud .		39,18 €
12.2	IOD004	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.		
	1,000	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	10,54 €	10,54 €
	1,000	Ud	Tapa de metacrilato.	1,32 €	1,32 €
	0,535	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	8,44 €
	0,535	h	Ayudante electricista.	14,62 €	7,82 €
	2,000	%	Medios auxiliares	28,12 €	0,56 €
			7,000 % Costes indirectos	28,68 €	2,01 €
			Precio total por Ud .		30,69 €
12.3	IOD005	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.		
	1,000	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA, según UNE-EN 54-3.	73,39 €	73,39 €
	0,487	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	7,68 €
	0,487	h	Ayudante electricista.	14,62 €	7,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	88,19 €	1,76 €
			7,000 % Costes indirectos	89,95 €	6,30 €
			Precio total por Ud .		96,25 €
12.4	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.		
	1,000	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	37,79 €	37,79 €
	0,198	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	3,12 €
	0,198	h	Ayudante electricista.	14,62 €	2,89 €
	2,000	%	Medios auxiliares	43,80 €	0,88 €
			7,000 % Costes indirectos	44,68 €	3,13 €
			Precio total por Ud .		47,81 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
12.5	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
		1.000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	40,15 € 40,15 €
		0,098 h	Peón ordinario construcción.	13,97 € 1,37 €
		2.000 %	Medios auxiliares	41,52 € 0,83 €
		7,000 %	Costes indirectos	42,35 € 2,96 €
Precio total por Ud .				45,31 €
12.6	IOS010	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
		1.000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,17 € 3,17 €
		1.000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,27 € 0,27 €
		0,198 h	Peón ordinario construcción.	13,97 € 2,77 €
		2.000 %	Medios auxiliares	6,21 € 0,12 €
7,000 %	Costes indirectos	6,33 € 0,44 €		
Precio total por Ud .				6,77 €
12.7	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
		1.000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,17 € 3,17 €
		1.000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,27 € 0,27 €
		0,198 h	Peón ordinario construcción.	13,97 € 2,77 €
		2.000 %	Medios auxiliares	6,21 € 0,12 €
7,000 %	Costes indirectos	6,33 € 0,44 €		
Precio total por Ud .				6,77 €
12.8	PYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.	
		0,003 h	Oficial 2º construcción.	15,05 € 0,05 €
		0,008 h	Peón ordinario construcción.	13,97 € 0,11 €
		4,000 %	Medios auxiliares	0,16 € 0,01 €
		7,000 %	Costes indirectos	0,17 € 0,01 €
Precio total por m² .				0,18 €

13 CAPÍTULO 13.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
13.1	NIM011	m²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), previa imprimación con imprimación asfáltica, tipo EB (rendimiento: 0,35 kg/m²).	
	0,350 kg		Imprimación asfáltica, tipo EB, UNE 104231.	1,88 €
	1,100 m²		Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (50), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	5,79 €
	0,169 h		Oficial 1º construcción.	15,28 €
	0,169 h		Ayudante construcción.	14,65 €
	2,000 %		Medios auxiliares	12,09 €
		7,000 %	Costes indirectos	12,33 €
Precio total por m² .				13,19 €
13.2	NAK010	m²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
	1,100 m²		Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)5-FT2.	7,52 €
	1,100 m²		Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,14 €
	0,400 m		Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,27 €
	0,159 h		Oficial 1º construcción.	15,28 €
	0,159 h		Peón ordinario construcción.	13,97 €
	2,000 %		Medios auxiliares	13,18 €
		7,000 %	Costes indirectos	13,44 €
Precio total por m² .				14,38 €
13.3	NAT010	m²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor.	
	1,050 m²		Panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,85 (m²K)/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	2,54 €
	0,074 h		Oficial 1º montador.	15,78 €
	0,074 h		Ayudante montador.	14,65 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,92 €
		7,000 %	Costes indirectos	5,02 €
Precio total por m² .				5,37 €

14 CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
14.1	RSN020b	m²	Pavimento continuo de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armado con malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m².		
	0,210	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central con aditivo hidrófugo, vertido con cubilote.	46,36 €	9,74 €
	1,200	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,04 €	1,25 €
	2,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para pavimentos continuos.	0,03 €	0,06 €
	5,000	kg	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m³, una resistencia a la compresión de 75000 kN/m² y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm³ / 50 cm².	0,39 €	1,95 €
	0,048	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39 €	0,40 €
	0,040	h	Regla vibrante de 3 m.	4,08 €	0,16 €
	0,700	h	Fratasadora mecánica de hormigón.	4,43 €	3,10 €
	0,388	h	Oficial 1º construcción.	15,28 €	5,93 €
	0,524	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	7,32 €
	2,000	%	Medios auxiliares	29,91 €	0,60 €
		7,000 %	Costes indirectos	30,51 €	2,14 €
Precio total por m² .					32,65 €
14.2	RSN200	m²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón.		
	0,214	h	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas, refrigeradas con agua.	4,37 €	0,94 €
	0,193	h	Oficial 1º pulidor.	15,28 €	2,95 €
	0,193	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	2,70 €
	2,000	%	Medios auxiliares	6,59 €	0,13 €
		7,000 %	Costes indirectos	6,72 €	0,47 €
Precio total por m² .					7,19 €
14.3	RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, de 40x40 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,18 €	0,54 €
	1,050	m²	Baldosa cerámica de gres rústico 2/1/-/-, 25x25 cm, 8,00 €/m², según UNE-EN 14411.	8,00 €	8,40 €
	1,000	kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,12 €	0,12 €
	0,001	m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33 €	0,13 €
	0,448	h	Oficial 1º solador.	15,28 €	6,85 €
	0,224	h	Ayudante solador.	14,65 €	3,28 €
	2,000	%	Medios auxiliares	19,32 €	0,39 €
		7,000 %	Costes indirectos	19,71 €	1,38 €
Precio total por m² .					21,09 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
14.4	RSG010c	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres monococción, de 25x25 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5,	
	3,000 kg		Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,18 € 0,54 €
	1,050 m²		Baldosa cerámica de gres esmaltado 2/1/-/-, 25x25 cm, 8,00 €/m², según UNE-EN 14411.	8,00 € 8,40 €
	1,000 kg		Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,12 € 0,12 €
	0,001 m³		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33 € 0,13 €
	0,448 h		Oficial 1º solador.	15,28 € 6,85 €
	0,224 h		Ayudante solador.	14,65 € 3,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	19,32 € 0,39 €
		7,000 %	Costes indirectos	19,71 € 1,38 €
Precio total por m² .				21,09 €
14.5	RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
	3,000 kg		Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,28 € 0,84 €
	1,050 m²		Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/2/H/-, 30x30 cm, acabado pulido, 8,00 €/m², según UNE-EN 14411.	8,00 € 8,40 €
	0,100 kg		Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,80 € 0,08 €
	0,403 h		Oficial 1º solador.	15,28 € 6,16 €
	0,202 h		Ayudante solador.	14,65 € 2,96 €
	2,000 %		Medios auxiliares	18,44 € 0,37 €
		7,000 %	Costes indirectos	18,81 € 1,32 €
Precio total por m² .				20,13 €
14.6	RSM020	m²	Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 700x70 mm, colocado a rompejuntas sobre viguetas de madera de pino de 18x10 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm, dispuestos sobre film de polietileno.	
	1,100 m²		Film de polietileno de 0,2 mm de espesor, para uso como barrera de vapor.	0,25 € 0,28 €
	4,000 m		Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x25 mm.	1,10 € 4,40 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles.	2,66 € 2,66 €
	1,020 m²		Tabla machihembrada en madera maciza de roble, 120x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342.	28,70 € 29,27 €
	0,900 l		Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	8,63 € 7,77 €
	1,475 h		Oficial 1º instalador de pavimentos de madera.	15,28 € 22,54 €
	0,340 h		Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,65 € 4,98 €
	2,000 %		Medios auxiliares	71,90 € 1,44 €
		7,000 %	Costes indirectos	73,34 € 5,13 €
Precio total por m² .				78,47 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
14.7	RSM050	m	Rodapié macizo de roble 10x1,4 cm.	
	1,050 m		Rodapié macizo en madera de roble, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	3,30 €
	0,125 h		Oficial 1º instalador de pavimentos de madera.	15,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,38 €
		7,000 %	Costes indirectos	5,49 €
Precio total por m .				5,87 €
14.8	RSG020	m	Rodapié cerámico de gres rústico, de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
	0,100 kg		Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,18 €
	1,050 m		Rodapié cerámico de gres rústico, 9 cm, 3,00 €/m.	3,00 €
	0,011 kg		Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,57 €
	0,170 h		Oficial 1º solador.	15,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,78 €
	7,000 %	Costes indirectos	5,90 €	
Precio total por m .				6,31 €
14.9	RSG020b	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
	0,100 kg		Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,18 €
	1,050 m		Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado pulido, 9 cm, 2,00 €/m.	3,00 €
	0,011 kg		Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,57 €
	0,170 h		Oficial 1º solador.	15,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,78 €
	7,000 %	Costes indirectos	5,90 €	
Precio total por m .				6,31 €
14.10	RSG020c	m	Rodapié cerámico de gres monococción, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
	0,100 kg		Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,18 €
	1,050 m		Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado pulido, 9 cm, 2,00 €/m.	3,00 €
	0,011 kg		Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,57 €
	0,170 h		Oficial 1º solador.	15,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,78 €
	7,000 %	Costes indirectos	5,90 €	
Precio total por m .				6,31 €

15 CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
15.1	RFP010	m²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de hormigón, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).	
	0,200 l		Pintura autolimpiable a base de resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos y lluvia ácida, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	9,73 €
	0,200 l		Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	8,94 €
	0,223 h		Oficial 1º pintor.	15,28 €
	0,223 h		Ayudante pintor.	14,65 €
	2,000 %		Medios auxiliares	10,42 €
		7,000 %	Costes indirectos	10,63 €
			Precio total por m² .	11,37 €
15.2	RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	
	0,180 l		Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	8,76 €
	0,250 l		Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,80 €
	0,168 h		Oficial 1º pintor.	15,28 €
	0,202 h		Ayudante pintor.	14,65 €
	2,000 %		Medios auxiliares	8,81 €
		7,000 %	Costes indirectos	8,99 €
			Precio total por m² .	9,62 €
15.3	RIP025	m²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	
	0,180 l		Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	8,76 €
	0,250 l		Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,80 €
	0,168 h		Oficial 1º pintor.	15,28 €
	0,202 h		Ayudante pintor.	14,65 €
	2,000 %		Medios auxiliares	8,81 €
		7,000 %	Costes indirectos	8,99 €
			Precio total por m² .	9,62 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
15.4	RAG012	m²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC y ángulos de PVC.		
		3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,28 € 0,84 €	
		0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,11 € 0,56 €	
		0,500 m	Perfil tipo ángulo de PVC, acabado blanco y 7x7 mm² de sección.	4,77 € 2,39 €	
		1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/-, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00 €/m².	8,00 € 8,40 €	
		0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33 € 0,13 €	
		0,368 h	Oficial 1º alicatador.	15,28 € 5,62 €	
		0,368 h	Ayudante alicatador.	14,65 € 5,39 €	
		2,000 %	Medios auxiliares	23,33 € 0,47 €	
			7,000 %	Costes indirectos	23,80 € 1,67 €
Precio total por m² .				25,47 €	
15.5	RAG011	m²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de mampostería en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.		
		0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 € 2,81 €	
		0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,11 € 0,56 €	
		1,050 m²	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 20x30 cm, 5,00 €/m².	5,00 € 5,25 €	
		0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33 € 0,13 €	
		0,371 h	Oficial 1º alicatador.	15,28 € 5,67 €	
		0,371 h	Ayudante alicatador.	14,65 € 5,44 €	
		2,000 %	Medios auxiliares	19,86 € 0,40 €	
			7,000 %	Costes indirectos	20,26 € 1,42 €
		Precio total por m² .			
15.6	RTC015	m²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.		
		0,400 m	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,20 € 0,48 €	
		2,300 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 € 0,14 €	
		1,500 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,80 € 1,20 €	
		1,500 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,13 € 0,20 €	
		1,500 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,98 € 1,47 €	
		1,500 Ud	Varilla de cuelgue.	0,42 € 0,63 €	
		3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,16 € 3,71 €	
		0,600 Ud	Conector para maestra 60/27.	0,46 € 0,28 €	
		2,300 Ud	Caballete para maestra 60/27.	0,57 € 1,31 €	
		2,000 m²	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	6,74 € 13,48 €	
		9,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 € 0,09 €	

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
		17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	0,02 €	0,34 €
		0,400 m	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,22 €	0,09 €
		0,500 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,10 €	0,55 €
		0,600 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,10 €	0,66 €
		0,450 m	Cinta de juntas.	0,03 €	0,01 €
		0,354 h	Oficial 1º montador.	15,78 €	5,59 €
		0,122 h	Ayudante montador.	14,65 €	1,79 €
		2,000 %	Medios auxiliares	32,02 €	0,64 €
			7,000 % Costes indirectos	32,66 €	2,29 €
			Precio total por m² .		34,95 €
15.7	RTC015b	m²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.		
		0,400 m	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,20 €	0,48 €
		2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,12 €
		1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,80 €	0,96 €
		1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,13 €	0,16 €
		1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,98 €	1,18 €
		1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,42 €	0,50 €
		3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,16 €	3,71 €
		0,600 Ud	Conector para maestra 60/27.	0,46 €	0,28 €
		2,300 Ud	Caballete para maestra 60/27.	0,57 €	1,31 €
		1,000 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	5,96 €	5,96 €
		17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 €	0,17 €
		0,400 m	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,22 €	0,09 €
		0,300 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,10 €	0,33 €
		0,400 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,10 €	0,44 €
		0,450 m	Cinta de juntas.	0,03 €	0,01 €
		0,303 h	Oficial 1º montador.	15,78 €	4,78 €
		0,112 h	Ayudante montador.	14,65 €	1,64 €
		2,000 %	Medios auxiliares	22,12 €	0,44 €
			7,000 % Costes indirectos	22,56 €	1,58 €
			Precio total por m² .		24,14 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
15.8	RBB010	m²	Revestimiento de techos con enfoscado a buena vista de mortero de cal hidráulica, acabado bruñido, espesor 15 mm.	
	24,000 kg		Mortero de cal hidráulica, con árido de 2,5 mm de tamaño máximo, de color a elegir, tipo GP CSIII W1 según UNE-EN 998-1.	0,30 €
	0,544 h		Oficial 1º revocador.	15,28 €
	0,272 h		Peón especializado revocador.	14,76 €
	2,000 %		Medios auxiliares	19,52 €
		7,000 %	Costes indirectos	19,91 €
			Precio total por m² .	21,30 €

16 CAPÍTULO 16.- EQUIPAMIENTOS

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
16.1	SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.		
	1,000	Ud	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	275,94 €	275,94 €
	0,200	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,85 €	1,77 €
	0,748	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	11,80 €
	0,748	h	Ayudante electricista.	14,62 €	10,94 €
	2,000	%	Medios auxiliares	300,45 €	6,01 €
			7,000 % Costes indirectos	306,46 €	21,45 €
			Precio total por Ud .		327,91 €
16.2	SCE040	Ud	Horno eléctrico multifunción.		
	1,000	Ud	Horno eléctrico encastrable, multifunción. Según UNE-EN 60335-1.	258,37 €	258,37 €
	0,214	h	Oficial 1º electricista.	15,78 €	3,38 €
	0,214	h	Ayudante electricista.	14,62 €	3,13 €
	2,000	%	Medios auxiliares	264,88 €	5,30 €
			7,000 % Costes indirectos	270,18 €	18,91 €
			Precio total por Ud .		289,09 €
16.3	SNP010b	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 190 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.		
	1,425	m²	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	114,99 €	163,86 €
	3,300	m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	4,22 €	13,93 €
	1,900	m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	4,22 €	8,02 €
	1,000	Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	32,97 €	32,97 €
	1,900	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,95 €	17,01 €
	0,028	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,85 €	0,25 €
	2,205	h	Oficial 1º montador.	15,78 €	34,79 €
	2,326	h	Ayudante montador.	14,65 €	34,08 €
	2,000	%	Medios auxiliares	304,91 €	6,10 €
			7,000 % Costes indirectos	311,01 €	21,77 €
			Precio total por Ud .		332,78 €

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
16.4	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 6,1 m de muebles bajos con zócalo inferior y 6,1 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados, cantos horizontales de 1,5 mm de grueso.	
	6,100 m		Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	176,03 €
	6,100 m		Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	149,95 €
	6,100 m		Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,06 €
	11,389 h		Oficial 1º carpintero.	15,53 €
	11,389 h		Ayudante carpintero.	14,76 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2,388,72 €
		7,000 %	Costes indirectos	2,436,49 €
			Precio total por Ud .	2.607,04 €
16.5	SCF010b	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1350x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.	
	1,000 Ud		Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	8,36 €
	2,000 Ud		Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	11,50 €
	1,000 Ud		Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1350x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	123,85 €
	1,000 Ud		Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	43,56 €
	0,738 h		Oficial 1º fontanero.	15,78 €
	0,567 h		Ayudante fontanero.	14,62 €
	2,000 %		Medios auxiliares	218,71 €
		7,000 %	Costes indirectos	223,08 €
			Precio total por Ud .	238,70 €
16.6	ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 1200 W, de 515 mm de diámetro y 919 mm de altura.	
	1,000 Ud		Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 1200 W, de 515 mm de diámetro y 919 mm de altura, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano y ánodo de sacrificio de magnesio, incluso válvula de seguridad antiretorno.	252,57 €
	2,000 Ud		Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,58 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,19 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,31 €
	0,855 h		Oficial 1º fontanero.	15,78 €
	0,855 h		Ayudante fontanero.	14,62 €
	2,000 %		Medios auxiliares	295,41 €
		7,000 %	Costes indirectos	301,32 €
			Precio total por Ud .	322,41 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
16.7	SMS010b	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, de semiempotrar, serie básica, color blanco, de 650x515 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador.		
	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	116,25 €	116,25 €
	1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de semiempotrar, serie básica, color blanco, de 650x515 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	71,06 €	71,06 €
	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	43,19 €	43,19 €
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,01 €	2,01 €
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11,50 €	23,00 €
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,13 €	13,13 €
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,58 €	2,58 €
	1,671	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	26,37 €
	1,114	h	Ayudante fontanero.	14,62 €	16,29 €
	2,000	%	Medios auxiliares	313,88 €	6,28 €
			7,000 % Costes indirectos	320,16 €	22,41 €
			Precio total por Ud .		342,57 €
16.8	SMS010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bañera pequeña acrílica gama básica, color blanco, de 90x60 cm, equipada con grifería monomando y acabado cromado; bañera acrílica gama básica, color blanco, de 140x70 cm, equipada con grifería monomando serie básica, acabado cromado.		
	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	116,25 €	116,25 €
	1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	47,96 €	47,96 €
	1,000	Ud	Bidé de porcelana sanitaria serie básica, color blanco, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	31,36 €	31,36 €
	1,000	Ud	Bañera acrílica gama básica, color blanco, de 140x70 cm, sin asas, según UNE 53463.	101,89 €	101,89 €
	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	43,19 €	43,19 €
	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para bidé, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, regulador de chorro a rótula, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	44,91 €	44,91 €
	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para baño/ducha, serie básica, acabado cromado, compuesta de inversor, ducha teléfono flexible de 1,50/1,70 m y soporte articulado, según UNE-EN 200.	45,37 €	45,37 €
	2,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,01 €	4,02 €
	4,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	11,50 €	46,00 €
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,13 €	13,13 €
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,58 €	2,58 €
	1,000	Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	71,35 €	71,35 €
	3,085	h	Oficial 1º fontanero.	15,78 €	48,68 €
	2,056	h	Ayudante fontanero.	14,62 €	30,06 €
	2,000	%	Medios auxiliares	646,75 €	12,94 €
			7,000 % Costes indirectos	659,69 €	46,18 €
			Precio total por Ud .		705,87 €

Proyecto de Rehabilitación del Edificio "Casa do Lagar" para uso de guardería

Julio del 2014

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
16.9	ITA010	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1100x1300x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 1000x2000 mm.		
		1,000 Ud	Cabina con acabados de calidad alta, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad, incluso puerta de cabina corredera automática de acero inoxidable.	3.416,43 €	3.416,43 €
		1,000 Ud	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad.	484,36 €	484,36 €
		4,000 Ud	Botonera de piso con acabados de calidad alta, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	13,57 €	54,28 €
		1,000 Ud	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad alta y maniobra universal simple.	71,43 €	71,43 €
		1,000 Ud	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad.	3.342,89 €	3.342,89 €
		1,000 Ud	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1,00 m/s de velocidad.	711,78 €	711,78 €
		1,000 Ud	Cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, hasta 4 paradas y 1,00 m/s de velocidad.	1.472,87 €	1.472,87 €
		4,000 Ud	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero con imprimación para pintar, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30).	261,91 €	1.047,64 €
		1,000 Ud	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, hasta 4 paradas y 1,00 m/s de velocidad.	1.719,74 €	1.719,74 €
		4,000 Ud	Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1,00 m/s de velocidad.	51,43 €	205,72 €
		4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de transporte.	8,15 €	32,60 €
		4,000 Ud	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	3,35 €	13,40 €
		1,000 Ud	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	33,50 €	33,50 €
		1,000 Ud	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	100,29 €	100,29 €
		59,462 h	Oficial 1º montador.	15,78 €	938,31 €
		59,462 h	Ayudante montador.	14,65 €	871,12 €
		2,000 %	Medios auxiliares	14.516,36 €	290,33 €
			7,000 % Costes indirectos	14.806,69 €	1.036,47 €
			Precio total por Ud .		15.843,16 €
16.10	ICB005	Ud	Captador solar térmico de tubos de vacío completo, partido, para instalación individual, formado por dos paneles, de 2570x1650x140 mm en conjunto, rendimiento óptico 0,93 y coeficiente de pérdidas 1,623 W/m²K, interacumulador de un serpentín de 150 litros.		
		1,000 Ud	Captador solar térmico de tubos de vacío completo, partido, para instalación individual, compuesto por: dos paneles, de 2570x1650x140 mm en conjunto, rendimiento óptico 0,93 y coeficiente de pérdidas 1,623 W/m²K, con tubos de vidrio con borosilicato, compuestos por un tubo interior recubierto internamente de una capa de absorción de nitruro de aluminio (NAI), una cámara de vacío y un tubo exterior de 47 mm de diámetro y 1500 mm de longitud y colectores de cobre de 8 mm de diámetro, carcasa de aluminio con aislamiento de poliuretano, reflectores montados sobre el chasis para mejorar el rendimiento; estructura de soporte; interacumulador formado por depósito interno de acero inoxidable, de 150 l, serpentín, aislamiento de poliuretano de 45 mm de espesor, depósito externo de acero con acabado pulido panel de control; vaso de expansión; bomba de circulación; centralita de control; válvulas y manómetro.	2.838,44 €	2.838,44 €
		1,680 l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	3,62 €	6,08 €
		4,287 h	Oficial 1º montador.	15,78 €	67,65 €
		4,287 h	Ayudante montador.	14,65 €	62,80 €
		2,000 %	Medios auxiliares	2.974,97 €	59,50 €
			7,000 % Costes indirectos	3.034,47 €	212,41 €
			Precio total por Ud .		3.246,88 €

17 CAPÍTULO 17.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Precio
17.1	UMG010	Ud	Conjunto de juegos infantiles, para 81 m ² de área de ocupación, compuesto por columpio, casa con mesas y bancos, equipo oscilante, balancín y tobogán.		
	1,000	Ud	Columpio, serie Moments, modelo Basic900P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 31,5 m ² y 1,2 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	1.267,72 €	1.267,72 €
	1,000	Ud	Casa con mesas y bancos, serie Moments, modelo Casita Roja M7000P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 17,4 m ² y 0,6 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	3.259,84 €	3.259,84 €
	1,000	Ud	Equipo oscilante, serie Moments, modelo Spinner ELE400024 "KOMPAN", para niños de 4 a 15 años, con zona de seguridad de 9,8 m ² y 0,6 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno con dado de hormigón, incluso elementos de fijación.	873,82 €	873,82 €
	0,100	m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	37,54 €	3,75 €
	1,000	Ud	Balancín, serie Moments, modelo Gallo Bromista M101P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 7,4 m ² y 0,47 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	611,22 €	611,22 €
	1,000	Ud	Tobogán, serie Moments, modelo Cueva de Aladino M326P "KOMPAN", para niños de 2 a 6 años, con zona de seguridad de 14,9 m ² y 1 m de altura libre de caída, para empotrar en el terreno, incluso elementos de fijación.	2.712,01 €	2.712,01 €
	14,814	h	Oficial 1º de obra pública.	15,28 €	226,36 €
	8,230	h	Ayudante de obra pública.	14,65 €	120,57 €
	2,000	%	Medios auxiliares	9.075,29 €	181,51 €
		7,000	% Costes indirectos	9.256,80 €	647,98 €
Precio total por Ud .					9.904,78 €
17.2	UMG110	Ud	Complemento del sistema de pavimentación exterior, para integrar en el pavimento existente, con diseño que imita un juego para niños de 5 parejas, formadas por un dibujo y su silueta monocolor asociada, enfocado a reforzar el conocimiento de las formas y su asociación, premiando la respuesta correcta mediante el sonido, formado por 18 m ² de pavimento de baldosas de gres porcelánico, 10 baldosas serie Urban Unik Sens, con sensores electrónicos incorporados y una unidad de control Civis Play Duo Centro Control, con placa electrónica incorporada; incluso módulo de control y fuente de alimentación, todo ello recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, con deslizamiento reducido, rejuntado con mortero técnico coloreado, C G2, para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 3 y 15 mm y limpieza final con limpiador químico.		
	1,000	Ud	Complemento Civis Play Duo, para integrar en el pavimento, cuyo diseño imita un juego para niños de 5 parejas, formadas por un dibujo y su silueta monocolor asociada, enfocado a reforzar el conocimiento de las formas y su asociación, premiando la respuesta correcta mediante el sonido, formado por 18 m ² de pavimento de baldosas de gres porcelánico, serie Civis Ágora "TAU CERÁMICA", con coeficiente de absorción de agua E<5% (grupo B1a), de 40x40 cm, 15 mm de espesor, con acabado en relieve Toe Clearance y diseño estructural Strongrib, en el reverso de la baldosa; carga de rotura mayor de 5 kN, según UNE-EN ISO 10545-4; resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45, según UNE-ENV 12633 (clase 3 según CTE); resistente a la helada; resistente a agentes químicos, según UNE-EN ISO 10545-13; resistente a las manchas, según UNE-EN ISO 10545-14, 10 baldosas serie Urban Unik Sens, con sensores electrónicos incorporados y una unidad de control Civis Play Duo Centro Control, con placa electrónica incorporada; incluso módulo de control y fuente de alimentación.	2.904,26 €	2.904,26 €
	117,600	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T200 Flex-Porcelánico, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA", para la colocación en capa fina de pavimentos y revestimientos de material cerámico en interiores y exteriores, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,42 €	49,39 €
	49,000	kg	Mortero técnico coloreado, C G2, Line-Fix "TAU CERÁMICA", para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA".	0,67 €	32,83 €
	1,960	l	Limpiador químico Desin-Cer Ext "TAU CERÁMICA", desincrustante de restos de cemento sobre cualquier superficie.	0,88 €	1,72 €
	6,934	h	Oficial 1º construcción.	15,28 €	105,95 €
	6,934	h	Peón ordinario construcción.	13,97 €	96,87 €
	2,000	%	Medios auxiliares	3.191,02 €	63,82 €
		7,000	% Costes indirectos	3.254,84 €	227,84 €
Precio total por Ud .					3.482,68 €

18 CAPÍTULO 18.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
18.1	G1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.	
			Sin descomposición	0,01 €
			7,000 % Costes indirectos	0,01 €
			Precio total redondeado por Ud .	0,01 €

19 CAPÍTULO 19.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
19.1	X1	Ud	P.A. (A Justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.	
			Sin descomposición	0,01 €
			7,000 % Costes indirectos	0,01 €
			Precio total redondeado por Ud .	0,01 €

20 CAPÍTULO 20.- SEGURIDAD Y SALUD

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio
20.1	Y1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.	
			Sin descomposición	0,03 €
			7,000 % Costes indirectos	0,03 €
			Precio total redondeado por Ud .	0,03 €

21 CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Cuadro de precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio	
21.1	ZFT011	m ²	Rehabilitación energética de fachadas mediante el sistema de aislamiento termoacústico y trasdosado autoportante, colocado por el interior de cerramientos verticales, formado por el trasdosado con placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada; aislamiento con panel de lana mineral natural (LMN) semirrígido, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado por el interior de cerramientos verticales; y capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, con una mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).		
	1,050 m ²		Panel de lana mineral natural (LMN) semirrígido, no revestido, Panel Plus (TP 138) "KNAUF INSULATION", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,85 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase F de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T4-WS-WL(P)-AFr5.	6,31 €	6,63 €
	1,220 m		Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,24 €	1,51 €
	1,750 m		Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,20 €	2,10 €
	0,800 m		Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 30 mm de anchura.	0,14 €	0,11 €
	1,050 m ²		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,60 €	4,83 €
	1,400 Ud		Tornillo LB "KNAUF" 3,5x9,5.	0,02 €	0,03 €
	0,700 Ud		Anclaje directo de 125 mm para maestra 60/27, "KNAUF".	0,72 €	0,50 €
	14,000 Ud		Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01 €	0,14 €
	1,600 Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,10 €
	0,300 kg		Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,17 €	0,35 €
	1,600 m		Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03 €	0,05 €
	0,180 l		Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	8,76 €	1,58 €
	0,250 l		Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,99 €	1,25 €
	0,509 h		Oficial 1º montador.	15,78 €	8,03 €
	0,318 h		Ayudante montador.	14,65 €	4,66 €
	0,159 h		Oficial 1º pintor.	15,28 €	2,43 €
	0,191 h		Ayudante pintor.	14,65 €	2,80 €
	2,000 %		Medios auxiliares	37,10 €	0,74 €
			7,000 % Costes indirectos	37,84 €	2,65 €
Precio total redondeado por m² .					40,49 €

4.- MEDICIONES

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1.1	M²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>PB zona de trabajo 2 (superficie)</i>	1	32,820			32,820	
		<i>PB pasillo 1 (superficie)</i>	1	3,220			3,220	
							36,040	36,040
1.2	M²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>P1 apertura hueco escaleras y ascensor en forjado sala de juntas</i>	1	5,100	3,600		18,360	
							18,360	18,360
1.3	M²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>P2 apertura hueco escaleras y ascensor en forjado despacho 5</i>	1	5,100	3,600		18,360	
							18,360	18,360
1.4	M²	Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>P2 despacho 2 (superficie)</i>	1	18,850			18,850	
		<i>P2 despacho 3 (superficie)</i>	1	16,900			16,900	
		<i>P2 pasillo (superficie)</i>	1	14,010			14,010	
		<i>P2 despacho 4 (superficie)</i>	1	14,470			14,470	
		<i>P2 despacho 5 (superficie)</i>	1	32,230			32,230	
		<i>P2 sala de juntas (superficie)</i>	1	15,390			15,390	
							111,850	111,850
1.5	M²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>Losa escalera PB-P1</i>	1	4,100	0,800		3,280	
		<i>Losa escalera P1-P2</i>	1	4,900	1,300		6,370	
							9,650	9,650

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Mediciones		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1.6	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a la edificación de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.							
			PB	5			5,000		
			P1	2			2,000		
							7,000	7,000	
1.7	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.							
			PB	10			10,000		
			P1	10			10,000		
			P2	9			9,000		
					29,000	29,000			
1.8	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
			PB almacén 1 - almacén 2	1	2,750		2,330	6,408	
			PB almacén 1 - pasillo 2, aseos	1	5,100		2,150	10,965	
			PB pasillo 2 - aseos, aseo 2	1	2,270		2,150	4,881	
			PB aseos - aseo 2, aseo 1	1	2,290		2,150	4,924	
			PB aseo 2 - aseo 1	1	0,950		2,150	2,043	
			P1 aseo 1 - aseo 2	1	2,580		2,270	5,857	
			P1 pasillo 1 - aseo 2	1	1,680		2,270	3,814	
			P1 pasillo 1 - almacén 2	1	1,490		2,270	3,382	
			P1 aseo 2 - almacén 2	1	1,080		2,270	2,452	
			P1 aseo 1 - pasillo 1	1	0,920		2,270	2,088	
			P1 aseo 1 - despacho 2	1	2,580		2,270	5,857	
			P1 pasillo 1 - despacho 2	1	3,060		2,270	6,946	
			P1 pasillo 1 - pasillo 2	1	1,180		2,150	2,537	
			P1 despacho 2 - escaleras	1	3,490		2,270	7,922	
			P1 pasillo 2 - sala de juntas	1	5,060		2,350	11,891	
			P2 despacho 1 - sala de espera	1	6,530		2,950	19,264	
			P2 sala de espera - aseo 1	1	4,000		2,950	11,800	
			P2 aseo 1 - aseo 2	1	4,050		2,950	11,948	
			P2 aseo 2 - despacho 2	1	4,090		2,950	12,066	
P2 despacho 2 - despacho 3	1	4,150		2,950	12,243				
P2 despacho 3 - despacho 4	1	1,950		2,950	5,753				

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
							Medición	
		<i>P2 aseo 1 - pasillo</i>	1	1,000		2,950	2,950	
		<i>P2 aseo 2 - pasillo</i>	1	1,600		2,950	4,720	
		<i>P2 despacho 2 - pasillo</i>	1	4,060		2,950	11,977	
		<i>P2 despacho 3 - pasillo</i>	1	4,410		2,950	13,010	
		<i>P2 despacho 4 - despacho 5</i>	1	1,600		2,950	4,720	
		<i>P2 despacho 4 - pasillo</i>	1	2,070		2,950	6,107	
		<i>P2 despacho 5 - pasillo</i>	1	4,340		2,950	12,803	
		<i>P2 despacho 5 - sala de juntas</i>	1	6,510		3,300	21,483	
							232,811	232,811
1.9	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, edificación aislada; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB</i>	1				1,000	
		<i>P1</i>	1				1,000	
		<i>P2</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
1.10	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB</i>	1				1,000	
		<i>P1</i>	1				1,000	
		<i>P2</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
1.11	M²	Demolición de alicatado de gres y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB aseo 1</i>	1	1,400		2,150	3,010	
			1	0,990		2,150	2,129	
			1	1,090		2,150	2,344	
			1	2,500		2,150	5,375	
		<i>PB aseo 2</i>	1	0,400		2,150	0,860	
			1	1,090		2,150	2,344	
			2	0,950		2,150	4,085	
		<i>PB aseo 3</i>	1	0,400		2,150	0,860	
			1	1,090		2,150	2,344	
			2	0,950		2,150	4,085	
		<i>PB aseos</i>	1	1,210		2,150	2,602	

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
						Medición		
			1	2,290	2,150	4,924		
			1	0,450	2,150	0,968		
		<i>P1 aseo 1</i>	2	2,580	2,270	11,713		
			1	1,420	2,270	3,223		
		<i>P1 aseo 2</i>	2	4,300	2,270	19,522		
			1	0,650	2,270	1,476		
			1	1,080	2,270	2,452		
		<i>P2 aseo 1</i>	2	4,000	2,950	23,600		
			3	1,020	2,950	9,027		
		<i>P2 aseo 2</i>	2	4,050	2,950	23,895		
			3	1,020	2,950	9,027		
						139,865	139,865	
1.12	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB lavabo</i>	2				2,000	
		<i>P1 lavabo</i>	3				3,000	
		<i>P2 lavabo</i>	2				2,000	
							7,000	7,000
1.13	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB inodoro</i>	3				3,000	
		<i>P1 inodoro</i>	2				2,000	
		<i>P2 inodoro</i>	2				2,000	
							7,000	7,000
1.14	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Termo eléctrico</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
1.15	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB radiadores</i>	4				4,000	
		<i>P1 radiadores</i>	9				9,000	
		<i>P2 radiadores</i>	7				7,000	
							20,000	20,000

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1.16	M	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>PB zócalo zona de trabajo 2</i>	1	5,810			5,810	
			1	4,550			4,550	
			1	1,890			1,890	
			1	3,950			3,950	
			1	5,270			5,270	
		<i>PB zócalo pasillo 1</i>	1	2,790			2,790	
			1	0,760			0,760	
		<i>PB zócalo pasillo 2</i>	2	1,340			2,680	
			2	3,260			6,520	
			2	2,340			4,680	
		<i>PB zócalo aseos</i>	1	1,210			1,210	
			1	2,290			2,290	
			1	0,450			0,450	
		<i>PB zócalo aseo 2</i>	2	0,950			1,900	
			1	1,090			1,090	
			1	0,400			0,400	
		<i>PB zócalo aseo 3</i>	2	0,950			1,900	
			1	1,090			1,090	
			1	0,400			0,400	
		<i>PB zócalo almacén 1</i>	1	9,690			9,690	
			1	2,980			2,980	
			1	4,180			4,180	
			1	3,910			3,910	
			1	2,750			2,750	
		<i>PB zócalo almacén 2</i>	1	4,310			4,310	
			1	2,740			2,740	
			1	3,210			3,210	
			1	2,600			2,600	
		<i>PB zócalo zona de trabajo 1</i>	1	10,660			10,660	
			1	2,680			2,680	
			1	9,990			9,990	
			1	3,690			3,690	
		<i>PB zócalo aseo 1</i>	1	2,500			2,500	

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Mediciones		
				Medición	
			1	0,750	0,750
		<i>P1 zócalo despacho 2</i>	1	5,450	5,450
			1	3,490	3,490
			1	4,720	4,720
			1	3,740	3,740
		<i>P1 zócalo almacén 2</i>	1	1,220	1,220
			1	1,310	1,310
			1	1,080	1,080
			1	0,770	0,770
		<i>P1 zócalo despacho 3</i>	1	2,390	2,390
			1	5,480	5,480
			1	2,350	2,350
			1	1,860	1,860
		<i>P1 zócalo despacho 1</i>	1	4,880	4,880
			1	5,960	5,960
			1	2,930	2,930
			1	2,070	2,070
			1	1,840	1,840
		<i>P2 zócalo despacho 1</i>	1	5,450	5,450
			1	5,970	5,970
			1	5,770	5,770
			1	5,910	5,910
		<i>P2 zócalo sala de espera</i>	1	2,800	2,800
		<i>P2 zócalo despacho 2</i>	1	4,000	4,000
			1	4,060	4,060
			1	4,150	4,150
			1	3,140	3,140
		<i>P2 zócalo despacho 3</i>	1	3,610	3,610
			1	4,230	4,230
			1	4,150	4,150
			1	3,490	3,490
		<i>P2 zócalo despacho 4</i>	1	3,100	3,100
			1	4,270	4,270
			1	2,680	2,680
			1	3,630	3,630

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Medición					
			1	1,480		1,480		
		<i>P2 zócalo pasillo</i>	1	6,880		6,880		
			1	1,150		1,150		
			1	1,250		1,250		
			1	7,380		7,380		
		<i>P2 zócalo despacho 5</i>	1	4,550		4,550		
			1	4,520		4,520		
			1	5,480		5,480		
			1	2,450		2,450		
		<i>P2 zócalo sala de juntas</i>	1	2,000		2,000		
			1	4,560		4,560		
						<u>279,920</u>	279,920	
1.17	M³	Apertura de hueco en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB apertura hueco V2</i>	1	0,500	0,700	1,730	0,606	
		<i>PB apertura hueco P2</i>	1	1,100	0,700	2,100	1,617	
		<i>PB apertura hueco P3</i>	3	1,300	0,700	2,100	5,733	
		<i>PB apertura hueco P9</i>	1	1,200	0,700	2,100	1,764	
							<u>9,720</u>	9,720
1.18	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P1 falso techo (superficie)</i>	1	197,670			197,670	
		<i>P2 falso techo (superficie)</i>	1	153,400			153,400	
							<u>351,070</u>	351,070

CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Mediciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
2.1	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Desbroce y limpieza para excavación de patio inglés</i>	1	15,500	4,500		69,750	
			<i>Desbroce y limpieza para excavación de acceso trasero cocina</i>	2	8,500	2,500		42,500	
						112,250	112,250		
2.2	Ud	Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Árboles</i>	2				2,000	
								2,000	2,000
2.3	Ud	Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Árboles</i>	2				2,000	
								2,000	2,000
2.4	M³	Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Excavación patio inglés</i>	1	15,500	4,500	2,350	163,913	
			<i>Excavación rampa acceso trasero cocina</i>	2	8,500	2,500	2,350	99,875	
						263,788	263,788		
2.5	M³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga manual sobre dumper.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tierras excavadas patio inglés</i>	1	15,500	4,500	2,350	163,913	
			<i>Tierras excavadas acceso trasero cocina</i>	2	8,500	2,500	2,350	99,875	
						263,788	263,788		
2.6	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 225x450 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Sumidero patio inglés</i>	2				2,000	
								2,000	2,000
2.7	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Conexión acometida</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
2.8	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
							Medición	
		<i>Colector conexión cocina - red de saneamiento</i>	1	9,250			9,250	
			1	11,450			11,450	
		<i>Colector conexión lavandería - red de saneamiento</i>	1	1,090			1,090	
			1	10,710			10,710	
							32,500	32,500
2.9	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Arqueta cocina</i>	1				1,000	
		<i>Arqueta lavandería</i>	1				1,000	
		<i>Arqueta baño adaptado 1</i>	1				1,000	
		<i>Arqueta baño adaptado 2</i>	1				1,000	
							4,000	4,000
2.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Arqueta de conexión cocina - red de saneamiento</i>	1				1,000	
		<i>Arqueta de conexión lavandería - red de saneamiento</i>	2				2,000	
		<i>Arqueta de conexión baño adaptado 1 - red de saneamiento</i>	1				1,000	
		<i>Arqueta de conexión baño adaptado 2 - red de saneamiento</i>	1				1,000	
							5,000	5,000
2.11	Ud	Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Arqueta sumidero patio inglés</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
2.12	M²	Solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina (superficie)</i>	1	28,810			28,810	
		<i>Pasillo 1 (superficie)</i>	1	4,920			4,920	
		<i>Rampa acceso trasero cocina</i>	1	6,080	1,200		7,296	
			1	7,360	1,200		8,832	
							49,858	49,858

CAPÍTULO 3.- CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO

Mediciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
3.1	M³	Vaso de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 50 kg/m3 de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.							
			<i>Vaso de hormigón armado</i>	2	1,600	0,200	1,500	0,960	
				2	2,000	0,200	1,500	1,200	
								2,160	2,160
3.2	M³	Muro de contención de tierras de base rectilínea, con puntera y talón, de hasta 3 m de altura, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m³, sin incluir encofrado.							
			<i>Muro patio inglés</i>	1	2,000	0,300	2,350	1,410	
				2	6,800	0,300	2,350	9,588	
				1	4,150	0,300	2,350	2,926	
			<i>Muro acceso trasero cocina</i>	1	7,990	0,250	2,350	4,694	
				1	1,280	0,250	2,350	0,752	
				1	7,730	0,250	2,350	4,541	
								23,911	23,911

CAPÍTULO 4.- ESTRUCTURAS

Mediciones

Nº	Ud	Descripción					Medición			
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
4.1	M ²	Losa de escalera, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m ² , e=25 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón.								
			<i>Losa escalera cocina</i>	1	1,890	1,350		2,552		
			<i>Losa escalera PB-P1</i>	2	1,700	1,200		4,080		
				1	1,200	1,200		1,440		
			<i>Losa escalera P1-P2</i>	2	2,000	1,200		4,800		
				1	1,200	1,200		1,440		
						14,312	14,312			
4.2	M ³	Viga plana de hormigón armado, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m ³ , encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.								
			<i>P1 viga 30 x 30 para formación de hueco de escalera y ascensor</i>	1	5,300	0,300	0,300	0,477		
				1	5,500	0,300	0,300	0,495		
				1	3,000	0,300	0,300	0,270		
			<i>P2 viga 30 x 30 para formación de hueco de escalera y ascensor</i>	1	5,300	0,300	0,300	0,477		
				1	5,500	0,300	0,300	0,495		
				1	3,000	0,300	0,300	0,270		
									2,484	2,484
4.3	M ²	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble macizo, de 700x70 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.								
			<i>Forjado P2 zona escalera vieja</i>	1	5,150	2,300		11,845		
			<i>Forjado P2 zona hueco ascensor</i>	1	3,300	1,800		5,940		
						17,785	17,785			
4.4	M ²	Estructura de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,168 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 14 kg/m ² ; forjado unidireccional, horizontal, de canto 25 = 20+5 cm; vigueta pretensada; bovedilla cerámica, 60x25x20 cm; malla electrosoldada ME 20x30, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 en capa de compresión; vigas planas; soportes con altura libre de hasta 3 m.								
			<i>Forjado P1 zona hueco ascensor</i>	1	3,000	1,650		4,950		
						4,950	4,950			
4.5	M ³	Viga de madera aserrada de roble macizo, de 10x10 a 10x20 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.								
			<i>Viga 1 forjado P1</i>	1	1,700	0,100	0,180	0,031		
			<i>Viga 2 forjado P1</i>	1	1,750	0,100	0,180	0,032		
			<i>Viga 3 forjado P1</i>	1	1,800	1,000	0,180	0,324		

CAPÍTULO 4.- ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción						Mediciones	
								Medición	
		<i>Viga 1 forjado P2</i>	3	5,300	0,100	0,180	0,286		
							<u>0,673</u>	0,673	
4.6	M³	Pilar pantalla de hormigón armado, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 20 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Pilar pantalla</i>	1	2,000	0,200	10,000	4,000		
							<u>4,000</u>	4,000	

CAPÍTULO 5.- PARTICIONES EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.1	M ²	Limpieza mecánica en seco de fachada de fábrica de mampostería en buen estado de conservación, mediante la aplicación sobre la superficie de chorro de aire a presión, considerando un grado de complejidad medio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona de excavación patio inglés</i>	1	15,000		2,350	35,250	
		<i>Zona de excavación acceso trasero cocina</i>		15,000		2,350	35,250	
		<i>Resto de la edificación (cantidad estimada)</i>	50,000		2,150	107,500		
						178,000	178,000	
5.2	M	Dintel de hormigón armado, de 65x20 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dintel apertura hueco P2</i>	1	1,100			1,100	
		<i>Dintel apertura hueco P3</i>	3	1,300			3,900	
		<i>Dintel apertura hueco P9</i>	1	1,200			1,200	
<i>Dintel apertura hueco V2</i>	1	0,500			0,500			
						6,700	6,700	

CAPÍTULO 6.- PARTICIONES INTERIORES

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6.1	M²	Hoja de partición interior de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.						
		<i>PB lavandería - escaleras</i>	1	5,000		2,150	10,750	
		<i>P1 secretaria - escaleras</i>	1	5,300		2,350	12,455	
		<i>P2 sala usos múltiples - escaleras</i>	1	5,800		3,300	19,140	
		<i>A descontar huecos</i>						
		<i>P8</i>	-3	0,925		2,100	-5,828	
							36,517	36,517
6.2	M²	Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, colocado en el alma.						
		<i>P1 recepción - vestíbulo</i>	1	3,350		0,900	3,015	
		<i>P1 recepción - vestíbulo</i>	1	2,090		2,270	4,744	
		<i>P1 vestíbulo - baño 1</i>	1	3,450		2,270	7,832	
		<i>P1 baño 1 - aula 1</i>	1	3,420		2,170	7,421	
		<i>P1 baño 1 - pasillo 2</i>	1	2,300		2,170	4,991	
		<i>P1 aula 1 - pasillo</i>	1	14,260		2,170	30,944	
		<i>P1 aula 1 - pasillo</i>	1	3,160		2,170	6,857	
		<i>P1 baño adaptado 1 - baño adaptado 2</i>	1	3,520		2,350	8,272	
		<i>P1 baño adaptado 1 - pasillo</i>	1	1,220		2,350	2,867	
		<i>P1 baño adaptado 2 - pasillo</i>	1	2,140		2,350	5,029	
		<i>P2 baño 3 - aula 3</i>	1	1,950		2,950	5,753	
			1	4,350		2,950	12,833	
		<i>P2 baño 3 - baño 2</i>	1	1,850		2,950	5,458	
		<i>P2 baño 2 - aula 3</i>	1	1,710		2,950	5,045	
		<i>P2 baño 2 - aula 2</i>	1	3,520		2,950	10,384	
		<i>P2 baño 2 - pasillo 5</i>	1	2,310		2,950	6,815	
		<i>P2 aula 2 - pasillo 5</i>	1	9,300		2,950	27,435	
		<i>P2 aula 2 - baño adaptado 3</i>	1	1,250		2,950	3,688	
		<i>P2 baño adaptado 3 - distribuidor 3</i>	1	1,790		2,950	5,281	
		<i>A descontar huecos</i>						
		<i>P8</i>	-5	0,925		2,100	-9,713	
		<i>P10</i>	-5	1,100		2,100	-11,550	
							143,401	143,401

CAPÍTULO 6.- PARTICIONES INTERIORES

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Medición
6.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de la carpintería exterior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB (estimación ayuda según superficie)</i>	1	208,660			208,660	
		<i>P1 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	197,670			197,670	
		<i>P2 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	153,400			153,400	
							<u>559,730</u>	559,730
6.4	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 469 m ² .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Limpieza final</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Mediciones

Nº	Ud	Descripción						Medición			
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
7.1	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado.									
			<i>P2 barandilla hueco final escalera</i>	1	1,600			1,600			
							1,600	1,600			
7.2	M	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.									
			<i>Pasamanos PB - P1</i>	4	1,980			7,920			
				4	2,080			8,320			
				4	1,150			4,600			
			<i>Pasamanos P1 - P2</i>	2	2,040			4,080			
				2	2,140			4,280			
				4	1,150			4,600			
				2	2,330			4,660			
				2	2,430			4,860			
								43,320	43,320		
7.3	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para hueco poligonal de forjado.									
			<i>Barandilla patio inglés</i>	1	6,670			6,670			
				1	6,980			6,980			
				1	3,950			3,950			
			<i>Barandilla acceso trasero cocina</i>	1	5,000			5,000			
				1	8,400			8,400			
			<i>Barandilla de sustitución de otra vieja en finca</i>	1	3,060			3,060			
								34,060	34,060		
			7.4	Ud	Puerta de registro de acero galvanizado de una hoja, 205x82,5x4,5 cm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas, con rejillas de ventilación.						
						<i>Puerta cuarto de contadores</i>	1				1,000
<i>Puerta cuarto de ascensor</i>	1							1,000			
						2,000	2,000				
7.5	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm.									
			<i>P1</i>	7				7,000			
							7,000	7,000			

CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Mediciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7.6	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm.						
			P4	1			1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
7.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.						
			P8	9			9,000	
							<u>9,000</u>	9,000
7.8	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.						
			P3	3			3,000	
							<u>3,000</u>	3,000
7.9	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x100x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.						
			P2	1			1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
7.10	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.						
			P9	1			1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
7.11	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x110x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.						
			P10	5			5,000	
							<u>5,000</u>	5,000

CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Mediciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
7.12	Ud	Puerta de paso de vaivén, de dos hojas de 115x0,6x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			P6	1			1,000		
							1,000	1,000	
7.13	Ud	Ventana abatible de una hoja en madera de roble macizo, de 50x173 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V2	1			1,000		
							1,000	1,000	
7.14	Ud	Ventana corredera de dos hojas en madera de roble macizo, de 170x70 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V1	1			1,000		
							1,000	1,000	
7.15	Ud	Ventana abatible de dos hojas en madera de roble macizo, de 130x120 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V11	1			1,000		
							1,000	1,000	

CAPÍTULO 8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mediciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
8.1	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Caja general</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
8.2	M	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x50+2G25 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 125 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Línea general</i>	1	10,000			10,000	
							10,000	10,000	
8.3	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Centralización de contadores</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
8.4	M	Derivación individual monofásica empotrada para local comercial u oficina, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x35+1G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 50 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>PB</i>	1	1,000			1,000	
			<i>PI</i>	1	10,350			10,350	
			<i>P2</i>	1	12,700			12,700	
									24,050
8.5	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 208,66 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>PB</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
8.6	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 197,67 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>PI</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	

CAPÍTULO 8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mediciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
8.7	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 153,4 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).							
			P2	1				1,000	
							1,000	1,000	
8.8	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			PB (estimación ayuda según superficie)	1	208,660			208,660	
			P1 (estimación ayuda según superficie)	1	197,670			197,670	
			P2 (estimación ayuda según superficie)	1	153,400			153,400	
						559,730	559,730		

CAPÍTULO 9.- INSTALACIÓN FONTANERÍA

Mediciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 10 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Acometida</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.2	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Contador</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.3	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PB distribución agua caliente</i>	1	42,700			42,700	
		<i>P1 distribución agua caliente</i>	1	18,950			18,950	
		<i>P2 distribución agua caliente</i>	1	13,700			13,700	
		<i>PB distribución agua fría</i>	1	44,700			44,700	
		<i>P1 distribución agua fría</i>	1	18,950			18,950	
		<i>P2 distribución agua fría</i>	1	13,700			13,700	
							152,700	152,700
9.4	Ud	Montante de 6 m de longitud, empotrado en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Montante agua caliente</i>	1				1,000	
		<i>Montante agua fría</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
9.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina agua caliente</i>	1	5,200			5,200	
		<i>Lavandería agua caliente</i>	1	1,900			1,900	
		<i>Baño 1 agua caliente</i>	1	5,100			5,100	
		<i>Baño adaptado 1 agua caliente</i>	1	6,700			6,700	
		<i>Baño adaptado 2 agua caliente</i>	1	4,650			4,650	
		<i>Baño 2 agua caliente</i>	1	5,150			5,150	
		<i>Baño 3 agua caliente</i>	1	5,350			5,350	
		<i>Baño adaptado 3 agua caliente</i>	1	5,750			5,750	

CAPÍTULO 9.- INSTALACIÓN FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina agua fría</i>	1	5,200			5,200	
		<i>Lavandería agua fría</i>	1	1,900			1,900	
		<i>Baño 1 agua fría</i>	1	5,100			5,100	
		<i>Baño adaptado 1 agua fría</i>	1	6,700			6,700	
		<i>Baño adaptado 2 agua fría</i>	1	4,650			4,650	
		<i>Baño 2 agua fría</i>	1	5,150			5,150	
		<i>Baño 3 agua fría</i>	1	5,350			5,350	
		<i>Baño adaptado 3 agua fría</i>	1	5,750			5,750	
							79,600	79,600
9.6	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación baño adaptado 1</i>	1				1,000	
		<i>Instalación baño adaptado 2</i>	1				1,000	
		<i>Instalación baño adaptado 3</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
9.7	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bañera pequeña, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación baño 1</i>	1				1,000	
		<i>Instalación baño 2</i>	1				1,000	
		<i>Instalación baño 3</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
9.8	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación cocina</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.9	Ud	Instalación interior de fontanería para lavandería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación lavandería</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.10	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina (estimación ayuda según superficie)</i>	1	26,450			26,450	
		<i>Lavandería (estimación ayuda según superficie)</i>	1	16,660			16,660	
		<i>Baño 1 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	9,000			9,000	

CAPÍTULO 9.- INSTALACIÓN FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Mediciones		
				Medición	
		Baño adaptado 1 (estimación ayuda según superficie)	1	9,500	9,500
		Baño adaptado 2 (estimación ayuda según superficie)	1	8,510	8,510
		Baño 2 (estimación ayuda según superficie)	1	8,260	8,260
		Baño 3 (estimación ayuda según superficie)	1	7,950	7,950
		Baño adaptado 3 (estimación ayuda según superficie)	1	8,880	8,880
					95,210
					95,210

CAPÍTULO 10.- INSTALACIÓN SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10.1	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
		<i>Lavandería lavadora</i>	1	1,200			1,200	
		<i>Lavandería lavadora</i>	1	0,400			0,400	
		<i>Cocina fregadero</i>	1	2,150			2,150	
		<i>Cocina lavavajillas</i>	1	1,200			1,200	
		<i>Baño 1 bañera</i>	1	1,200			1,200	
		<i>Baño 1 bañera pequeña</i>	1	1,800			1,800	
		<i>Baño adaptado 1 ducha</i>	1	0,400			0,400	
		<i>Baño adaptado 2 ducha</i>	1	0,300			0,300	
		<i>Baño 2 bañera</i>	1	1,600			1,600	
		<i>Baño 3 bañera</i>	1	1,850			1,850	
		<i>Baño 3 bañera pequeña</i>	1	0,800			0,800	
		<i>Baño adaptado 3 ducha</i>	1	0,850			0,850	
						13,750	13,750	
10.2	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
		<i>Baño 1 lavabo</i>	1	1,200			1,200	
		<i>Baño adaptado 1 lavabo</i>	1	2,300			2,300	
		<i>Baño adaptado 2 lavabo</i>	1	2,300			2,300	
		<i>Baño 2 lavabo</i>	1	1,100			1,100	
		<i>Baño 3 lavabo</i>	1	2,200			2,200	
		<i>Baño 3 lavabo</i>	1	1,600			1,600	
		<i>Baño adaptado 3 lavabo</i>	1	1,900			1,900	
						12,600	12,600	
10.3	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.						
		<i>Bote sifónico</i>	6				6,000	
						6,000	6,000	
10.4	M	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.						
		<i>Bajante baño adaptado 1</i>	1	3,000			3,000	
		<i>Bajante baño adaptado 2</i>	1	3,000			3,000	
		<i>Bajante baño adaptado 3</i>	1	6,000			6,000	

CAPÍTULO 10.- INSTALACIÓN SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bajante baño 1 + baño 3</i>	1	6,000			6,000	
		<i>Bajante baño 2</i>	1	6,000			6,000	
							24,000	24,000
10.5	M	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bajante cocina</i>	1	1,000			1,000	
		<i>Bajante lavandería</i>	1	1,000			1,000	
							2,000	2,000
10.6	M	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color gris claro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Canalón cubierta cocina</i>	1	8,100			8,100	
							8,100	8,100
10.7	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de los aparatos sanitarios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina (estimación ayuda según superficie)</i>	1	26,450			26,450	
		<i>Lavandería (estimación ayuda según superficie)</i>	1	16,660			16,660	
		<i>Baño 1 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	9,000			9,000	
		<i>Baño adaptado 1 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	9,500			9,500	
		<i>Baño adaptado 2 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	8,510			8,510	
		<i>Baño 2 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	8,260			8,260	
		<i>Baño 3 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	7,950			7,950	
		<i>Baño adaptado 3 (estimación ayuda según superficie)</i>	1	8,880			8,880	
							95,210	95,210

CAPÍTULO 11.- INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción						Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
11.1	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1200 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Administración</i>	2				2,000	
								2,000	
11.2	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Office</i>	2				2,000	
			<i>Distribuidor 2</i>	1				1,000	
			<i>Aula 2</i>	3				3,000	
			<i>Sala usos múltiples</i>	3				3,000	
								9,000	
11.3	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1800 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Comedor</i>	2				2,000	
			<i>Lavandería</i>	1				1,000	
			<i>Vestíbulo</i>	2				2,000	
			<i>Aula 1</i>	3				3,000	
			<i>Secretaría</i>	1				1,000	
			<i>Distribuidor 3</i>	1				1,000	
								10,000	
11.4	Ud	Emisor térmico seco, potencia 2000 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cocina</i>	3				3,000	
			<i>Distribuidor 1</i>	2				2,000	
			<i>Pasillos</i>	2				2,000	
			<i>Aula 3</i>	3				3,000	
			<i>Pasillo</i>	1				1,000	
								11,000	
11.5	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 600 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x818 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baño 1</i>	2				2,000	
			<i>Baño adaptado 1</i>	2				2,000	
			<i>Baño adaptado 2</i>	2				2,000	

CAPÍTULO 11.- INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 2	2				2,000	
		Baño 3	2				2,000	
							10,000	10,000
11.6	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x1120 mm.						
		Baño adaptado 3	2				2,000	
							2,000	2,000

CAPÍTULO 12.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones						
			Medición						
			P2	1			1,000		
							3,000	3,000	
12.7	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.							
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			PB	1				1,000	
			P1	1				1,000	
			P2	1				1,000	
								3,000	3,000
12.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.							
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			PB (estimación ayuda según superficie)	1	208,660			208,660	
			P1 (estimación ayuda según superficie)	1	197,670			197,670	
			P2 (estimación ayuda según superficie)	1	153,400			153,400	
								559,730	559,730

CAPÍTULO 13.- AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción					Mediciones		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
13.1	M²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), previa imprimación con imprimación asfáltica, tipo EB (rendimiento: 0,35 kg/m²).							
			<i>Impermeabilización muro patio inglés</i>	1	2,000		2,350	4,700	
				2	6,800		2,350	31,960	
				1	4,140		2,350	9,729	
			<i>Impermeabilización muro acceso trasero cocina</i>	1	7,990		2,350	18,777	
				1	1,280		2,350	3,008	
				1	7,730		2,350	18,166	
					86,340	86,340			
13.2	M²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).							
			<i>Cocina</i>	1	6,730	5,270		35,467	
			<i>Pasillo 1</i>	1	2,490	0,760		1,892	
						37,359	37,359		
13.3	M²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor.							
			<i>Aula 1 (superficie)</i>	1	45,230			45,230	
			<i>Pasillo 2 (superficie)</i>	1	14,460			14,460	
			<i>Pasillo 3 (superficie)</i>	1	5,950			5,950	
			<i>Pasillo 4 (superficie)</i>	1	7,690			7,690	
			<i>Distribuidor 2 (superficie)</i>	1	19,590			19,590	
			<i>Sala de espera 2 (superficie)</i>	1	10,390			10,390	
			<i>Secretaría (superficie)</i>	1	15,760			15,760	
			<i>Administración (superficie)</i>	1	19,800			19,800	
			<i>Aula 2 (superficie)</i>	1	30,440			30,440	
			<i>Aula 3 (superficie)</i>	1	40,340			40,340	
			<i>Sala usos múltiples (superficie)</i>	1	30,000			30,000	
			<i>Distribuidor 3 (superficie)</i>	1	19,210			19,210	
<i>Pasillo 5 (superficie)</i>	1	8,320			8,320				
						267,180	267,180		

CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
14.1	M ²	Pavimento continuo de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armado con malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m ² .						
		<i>Patio inglés (superficie)</i>	1	66,370			66,370	
							66,370	66,370
14.2	M ²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón.						
		<i>Patio inglés (superficie)</i>	1	66,370			66,370	
							66,370	66,370
14.3	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, de 40x40 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
		<i>Cocina (superficie)</i>	1	26,450			26,450	
		<i>Pasillo 1 (superficie)</i>	1	4,920			4,920	
		<i>Office (superficie)</i>	1	27,790			27,790	
		<i>Comedor (superficie)</i>	1	29,320			29,320	
		<i>Sala de espera 1 (superficie)</i>	1	13,760			13,760	
		<i>Distribuidor 1 (superficie)</i>	1	18,880			18,880	
		<i>Recepción (superficie)</i>	1	6,750			6,750	
		<i>Vestíbulo + zona aparcamiento carritos (superficie)</i>	1	25,040			25,040	
		<i>Pasillo 2 (superficie)</i>	1	14,460			14,460	
		<i>Pasillo 3 (superficie)</i>	1	5,950			5,950	
		<i>Pasillo 4 (superficie)</i>	1	7,690			7,690	
		<i>Distribuidor 2 (superficie)</i>	1	19,590			19,590	
		<i>Aula 1 (superficie)</i>	1	45,230			45,230	
		<i>Sala de espera 2 (superficie)</i>	1	10,390			10,390	
		<i>Secretaría (superficie)</i>	1	15,760			15,760	
		<i>Administración (superficie)</i>	1	19,800			19,800	
							291,780	291,780
14.4	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres monococción, de 25x25 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5,						
		<i>Cuarto contadores (superficie)</i>	1	2,980			2,980	
		<i>Cuarto ascensor (superficie)</i>	1	1,530			1,530	

CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lavandería (superficie)</i>	1	16,660			16,660	
							21,170	21,170
14.5	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
		<i>Baño 1 (superficie)</i>	1	9,000			9,000	
		<i>Baño adaptado 1 (superficie)</i>	1	9,500			9,500	
		<i>Baño adaptado 2 (superficie)</i>	1	8,510			8,510	
		<i>Baño 2 (superficie)</i>	1	8,260			8,260	
		<i>Baño 3 (superficie)</i>	1	7,950			7,950	
		<i>Baño adaptado 3 (superficie)</i>	1	8,880			8,880	
							52,100	52,100
14.6	M²	Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 700x70 mm, colocado a rompejuntas sobre viguetas de madera de pino de 18x10 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm, dispuestos sobre film de polietileno.						
		<i>Sala usos múltiples (superficie)</i>	1	30,000			30,000	
		<i>Distribuidor 3 (superficie)</i>	1	19,210			19,210	
		<i>Pasillo 5 (superficie)</i>	1	8,320			8,320	
		<i>Aula 2 (superficie)</i>	1	30,440			30,440	
		<i>Aula 3 (superficie)</i>	1	40,340			40,340	
							128,310	128,310
14.7	M	Rodapié macizo de roble 10x1,4 cm.						
		<i>Sala usos múltiples</i>	1	2,870			2,870	
			1	4,770			4,770	
			1	3,870			3,870	
		<i>Aula 2</i>	1	4,380			4,380	
			1	2,500			2,500	
			1	8,160			8,160	
			1	2,280			2,280	
			1	2,870			2,870	
		<i>Aula 3</i>	2	5,690			11,380	
			1	3,250			3,250	
			1	1,950			1,950	
			1	3,330			3,330	

CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

N°	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,710			1,710	
		<i>Pasillo + Distribuidor 3</i>	1	12,540			12,540	
			1	6,930			6,930	
			1	4,160			4,160	
			1	1,140			1,140	
			1	5,430			5,430	
							83,520	83,520
14.8	M	Rodapié cerámico de gres rústico, de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina</i>	1	5,070			5,070	
			1	4,950			4,950	
			1	1,890			1,890	
			1	2,400			2,400	
			1	1,090			1,090	
			1	3,790			3,790	
		<i>Office</i>	1	7,290			7,290	
			1	2,900			2,900	
			1	4,010			4,010	
			1	3,210			3,210	
			2	0,550			1,100	
			1	2,000			2,000	
			1	1,260			1,260	
		<i>Comedor</i>	1	0,520			0,520	
			1	2,660			2,660	
			1	0,140			0,140	
			1	0,170			0,170	
			1	0,420			0,420	
			1	1,080			1,080	
			1	7,970			7,970	
			12	0,550			6,600	
		<i>Sala de espera 1</i>	1	1,080			1,080	
			1	4,770			4,770	
			1	0,720			0,720	
		<i>Distribuidor 1</i>	1	2,100			2,100	

CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones		
				Medición	
			1	3,780	3,780
			1	0,800	0,800
			1	3,420	3,420
		<i>Recepción</i>	1	1,320	1,320
			1	3,360	3,360
		<i>Vestíbulo + Zona aparcamiento carritos</i>	1	3,450	3,450
			1	2,050	2,050
			1	3,750	3,750
			1	2,230	2,230
			1	5,470	5,470
			1	1,410	1,410
			1	1,100	1,100
		<i>Pasillo 2</i>	1	2,130	2,130
			1	1,800	1,800
			1	6,370	6,370
		<i>Sala de espera 2</i>	1	7,270	7,270
			1	1,340	1,340
			1	7,490	7,490
		<i>Distribuidor 2 + Pasillo 3</i>	1	9,730	9,730
			1	2,960	2,960
			1	4,260	4,260
			2	1,200	2,400
			1	0,650	0,650
		<i>Pasillo 4</i>	1	4,840	4,840
			1	1,120	1,120
			1	0,780	0,780
			1	3,760	3,760
		<i>Aula 1</i>	1	1,530	1,530
			1	2,300	2,300
			1	10,510	10,510
			1	0,150	0,150
			1	3,410	3,410
			1	3,060	3,060
			1	11,630	11,630
		<i>Secretaría</i>	1	4,270	4,270

CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,800			2,800	
			1	1,940			1,940	
			1	2,370			2,370	
			2	0,550			1,100	
			1	2,860			2,860	
		<i>Administración</i>	1	2,240			2,240	
			1	7,280			7,280	
			1	1,900			1,900	
			1	1,910			1,910	
			1	0,990			0,990	
			1	0,850			0,850	
							221,330	221,330
14.9	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1</i>	1	2,300			2,300	
			2	2,600			5,200	
			1	3,460			3,460	
		<i>Baño adaptado 1</i>	1	2,220			2,220	
			1	3,900			3,900	
			1	2,230			2,230	
			1	3,580			3,580	
		<i>Baño adaptado 2</i>	1	1,120			1,120	
			1	3,520			3,520	
			1	2,230			2,230	
			1	4,420			4,420	
		<i>Baño 2</i>	2	2,310			4,620	
			1	3,520			3,520	
			1	2,500			2,500	
		<i>Baño 3</i>	2	1,850			3,700	
			1	4,290			4,290	
			1	3,270			3,270	
		<i>Baño adaptado 3</i>	1	3,360			3,360	
			1	2,380			2,380	
			1	3,250			3,250	

CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							65,070	65,070
14.10	M	Rodapié cerámico de gres monococción, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
		<i>Cuarto de contadores</i>	1	2,500			2,500	
			1	0,450			0,450	
			1	0,700			0,700	
			1	0,410			0,410	
		<i>Cuarto de ascensor</i>	1	1,200			1,200	
			2	1,240			2,480	
		<i>Lavandería</i>	1	3,970			3,970	
			1	2,860			2,860	
			1	1,380			1,380	
			1	0,990			0,990	
			1	1,570			1,570	
							<u>18,510</u>	18,510

CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones	
				Medición
	1	5,470	2,270	12,417
	1	1,410	2,270	3,201
	1	3,750	2,270	8,513
	1	<i>Aula 1</i> 3,420	2,170	7,421
	1	10,510	2,170	22,807
	1	3,060	2,170	6,640
	1	14,260	2,170	30,944
	1	<i>Pasillo</i> 17,160	2,350	40,326
	1	7,250	2,350	17,038
	1	<i>Sala de espera</i> 7,270	2,350	17,085
	1	1,340	2,350	3,149
	1	<i>Secretaría</i> 5,300	2,350	12,455
	1	5,470	2,350	12,855
	1	<i>Administración</i> 4,690	2,350	11,022
	1	4,650	2,350	10,928
	1	<i>Pasillo 4</i> 6,090	2,350	14,312
	1	2,140	2,350	5,029
	1	1,220	2,350	2,867
	2	<i>Aula 3</i> 5,690	2,950	33,571
	1	3,250	2,950	9,588
	1	1,950	2,950	5,753
	1	4,350	2,950	12,833
	1	3,110	2,950	9,175
	1	<i>Aula 2</i> 3,520	2,950	10,384
	1	8,160	2,950	24,072
	1	2,280	2,950	6,726
	1	0,950	2,950	2,803
	1	1,250	2,950	3,688
	1	9,300	2,950	27,435
	1	<i>Pasillo + distribuidor 3</i> 5,750	2,950	16,963
	1	4,150	2,950	12,243
	1	6,930	2,950	20,444
	1	1,300	2,950	3,835
	1	12,540	2,950	36,993
	1	5,430	2,950	16,019

CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
						Medición		
		<i>Sala usos múltiples</i>	1	2,870	3,300	9,471		
			1	5,800	3,300	19,140		
			1	3,870	3,300	12,771		
		<i>A descontar huecos</i>						
		V1	-1	1,700	0,700	-1,190		
		V2	-1	0,500	1,730	-0,865		
		V3	-1	0,450	0,500	-0,225		
		V5	-1	0,800	1,500	-1,200		
		V6	-2	0,900	1,500	-2,700		
		V8	-1	1,050	1,200	-1,260		
		V9	-2	0,850	1,200	-2,040		
		V11	-4	1,300	1,200	-6,240		
		V13	-2	1,000	1,200	-2,400		
		V14	-4	1,250	2,300	-11,500		
		V15	-1	8,610	1,200	-10,332		
		V16	-1	4,730	1,200	-5,676		
		V17	-1	1,250	1,200	-1,500		
		V18	-1	1,100	0,600	-0,660		
		V20	-4	1,250	1,900	-9,500		
		V21	-1	1,100	1,200	-1,320		
		V23	-1	0,800	1,200	-0,960		
		P1	-6	0,925	2,100	-11,655		
		P2	-1	1,100	2,100	-2,310		
		P3	-3	1,300	2,100	-8,190		
		P4	-1	1,100	2,100	-2,310		
		P5	-1	1,100	2,100	-2,310		
		P6	-1	1,280	2,100	-2,688		
		P7	-2	0,925	2,100	-3,885		
		P8	-8	0,925	2,100	-15,540		
		P9	-1	1,200	2,100	-2,520		
		P10	-5	1,100	2,100	-11,550		
						662,698		
						662,698		
15.3	M²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Comedor</i>	1	2,300		2,330	5,359	

CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS FALSOS TECHOS

Mediciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		<i>Cuarto de contadores</i>	1	1,600	2,330	3,728		
		<i>Aula 1</i>	1	3,410	2,170	7,400		
		<i>Secretaría</i>	1	2,800	2,350	6,580		
			1	2,860	2,350	6,721		
		<i>Administración</i>	1	2,160	2,350	5,076		
			1	7,280	2,350	17,108		
		<i>Sala de espera 2</i>	1	7,490	2,350	17,602		
			1	0,650	2,350	1,528		
		<i>Distribuidor 2</i>	1	4,260	2,350	10,011		
		<i>Pasillo 3</i>	1	3,880	2,350	9,118		
		<i>A descontar huecos</i>						
		<i>P7</i>	-1	0,925	2,100	-1,943		
		<i>P8</i>	-1	0,925	2,100	-1,943		
		<i>P9</i>	-1	1,200	2,100	-2,520		
						83,825		
						83,825		
15.4	M²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC y ángulos de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina</i>	1	4,950		4,500	22,275	
		<i>Cuarto de ascensor</i>	2	1,240		2,150	5,332	
			2	1,200		2,150	5,160	
		<i>Lavandería</i>	1	2,800		2,150	6,020	
			1	5,170		2,150	11,116	
			1	2,860		2,150	6,149	
			1	5,000		2,150	10,750	
		<i>Baño 1</i>	2	2,600		2,170	11,284	
			1	3,460		2,170	7,508	
			1	3,420		2,170	7,421	
		<i>Baño adaptado 1</i>	1	3,900		2,350	9,165	
			1	2,230		2,350	5,241	
			1	4,800		2,350	11,280	
		<i>Baño adaptado 2</i>	1	2,140		2,350	5,029	
			1	3,520		2,350	8,272	
			1	2,230		2,350	5,241	
			1	4,420		2,350	10,387	
		<i>Baño 2</i>	2	2,310		2,950	13,629	

CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Medición					
			2	3,520	2,950	20,768		
		Baño 3	2	1,850	2,950	10,915		
			2	4,290	2,950	25,311		
		Baño adaptado 3	1	3,360	2,950	9,912		
			1	2,380	2,950	7,021		
			1	3,920	2,950	11,564		
			1	1,250	2,950	3,688		
			1	0,670	2,950	1,977		
			1	1,120	2,950	3,304		
		A descontar huecos						
		V7	-1	2,700	1,200	-3,240		
		V12	-1	0,900	0,800	-0,720		
		V13	-1	0,500	1,200	-0,600		
		V4	-1	0,950	1,200	-1,140		
		V10	-1	1,000	1,200	-1,200		
		V18	-1	1,100	1,600	-1,760		
		V19	-1	0,900	1,900	-1,710		
		V20	-1	1,250	1,900	-2,375		
		P1	-1	0,925	2,100	-1,943		
		P7	-1	0,925	2,100	-1,943		
		P8	-5	0,925	2,100	-9,713		
		P10	-2	1,100	2,100	-4,620		
						224,755	224,755	
15.5	M²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de mampostería en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño adaptado 1	1	2,220		2,350	5,217	
							5,217	5,217
15.6	M²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego El 60, formado por dos placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aula 1 (superficie)	1	45,230			45,230	
		Pasillo 2 (superficie)	1	14,460			14,460	
		Pasillo 3 (superficie)	1	5,950			5,950	
		Pasillo 4 (superficie)	1	7,690			7,690	
		Distribuidor 2 (superficie)	1	19,590			19,590	

CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
							Medición	
		<i>Sala de espera 2 (superficie)</i>	1	10,390			10,390	
		<i>Secretaría (superficie)</i>	1	15,760			15,760	
		<i>Administración (superficie)</i>	1	19,800			19,800	
		<i>Aula 2 (superficie)</i>	1	30,440			30,440	
		<i>Aula 3 (superficie)</i>	1	40,340			40,340	
		<i>Sala usos múltiples (superficie)</i>	1	30,000			30,000	
		<i>Distribuidor 3 (superficie)</i>	1	19,210			19,210	
		<i>Pasillo 5 (superficie)</i>	1	8,320			8,320	
							267,180	267,180
15.7	M²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1 (superficie)</i>	1	9,000			9,000	
		<i>Baño adaptado 1 (superficie)</i>	1	9,500			9,500	
		<i>Baño adaptado 2 (superficie)</i>	1	8,510			8,510	
		<i>Baño 2 (superficie)</i>	1	8,260			8,260	
		<i>Baño 3 (superficie)</i>	1	7,950			7,950	
		<i>Baño adaptado 3 (superficie)</i>	1	8,880			8,880	
		<i>Lavandería (superficie)</i>	1	16,660			16,660	
							68,760	68,760
15.8	M²	Revestimiento de techos con enfoscado a buena vista de mortero de cal hidráulica, acabado bruñido, espesor 15 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Recepción + Vestíbulo + Zona aparcamiento carritos (superficie)</i>	1	31,790			31,790	
		<i>Pasillo 1 (superficie)</i>	1	4,920			4,920	
		<i>Office (superficie)</i>	1	27,790			27,790	
		<i>Comedor (superficie)</i>	1	29,320			29,320	
		<i>Sala de espera 1 (superficie)</i>	1	13,760			13,760	
		<i>Cuarto de contadores (superficie)</i>	1	2,980			2,980	
		<i>Distribuidor 1 (superficie)</i>	1	18,880			18,880	
		<i>Cuarto de ascensor (superficie)</i>	1	16,660			16,660	
							146,100	146,100

CAPÍTULO 16.- EQUIPAMIENTOS

Mediciones

Nº	Ud	Descripción	Medición						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
16.8	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bañera pequeña acrílica gama básica, color blanco, de 90x60 cm, equipada con grifería monomando y acabado cromado; bañera acrílica gama básica, color blanco, de 140x70 cm, equipada con grifería monomando serie básica, acabado cromado.							
			Baño 1	1				1,000	
			Baño 2	1				1,000	
			Baño 3	1				1,000	
							3,000	3,000	
16.9	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1100x1300x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 1000x2000 mm.							
			Ascensor	1				1,000	
							1,000	1,000	
16.10	Ud	Captador solar térmico de tubos de vacío completo, partido, para instalación individual, formado por dos paneles, de 2570x1650x140 mm en conjunto, rendimiento óptico 0,93 y coeficiente de pérdidas 1,623 W/m²K, interacumulador de un serpentín de 150 litros.							
			Captador	1				1,000	
							1,000	1,000	

CAPÍTULO 17.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
17.1	Ud	Conjunto de juegos infantiles, para 81 m ² de área de ocupación, compuesto por columpio, casa con mesas y bancos, equipo oscilante, balancín y tobogán.						
		<i>Conjunto de juegos infantiles</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
17.2	Ud	Complemento del sistema de pavimentación exterior, para integrar en el pavimento existente, con diseño que imita un juego para niños de 5 parejas, formadas por un dibujo y su silueta monocolor asociada, enfocado a reforzar el conocimiento de las formas y su asociación, premiando la respuesta correcta mediante el sonido, formado por 18 m ² de pavimento de baldosas de gres porcelánico, 10 baldosas serie Urban Unik Sens, con sensores electrónicos incorporados y una unidad de control Civis Play Duo Centro Control, con placa electrónica incorporada; incluso módulo de control y fuente de alimentación, todo ello recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, con deslizamiento reducido, rejuntado con mortero técnico coloreado, C G2, para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 3 y 15 mm y limpieza final con limpiador químico.						
		<i>Pavimentación exterior</i>	1				1,000	
							1,000	1,000

CAPÍTULO 18.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Mediciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
18.1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.						
		<i>1% sobre el total de las partidas de ejecución</i>	1	197.964,540			197.964,540	
							197.964,540	197.964,540

CAPÍTULO 19.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Mediciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	
19.1	Ud	P.A. (A Justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.					
		<i>1% sobre el total de las partidas de ejecución</i>	1	197.964,540			197.964,540
							197.964,540
							197.964,540

CAPÍTULO 20.- SEGURIDAD Y SALUD

Mediciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
20.1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.						
		<i>1% sobre el total de las partidas de ejecución</i>	1	197.964,540			197.964,540	
							197.964,540	197.964,540

CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Nº	Ud	Descripción	Mediciones				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
21.1	M ²	Rehabilitación energética de fachadas mediante el sistema de aislamiento termoacústico y trasdosado autoportante, colocado por el interior de cerramientos verticales, formado por el trasdosado con placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 1					
		<i>Cocina</i>	1	4,950		4,500	22,275
			1	3,790		4,500	17,055
			1	2,650		4,500	11,925
			1	4,290		4,500	19,305
			1	6,420		4,500	28,890
		<i>Office</i>	1	4,010		2,150	8,622
			1	4,560		2,150	9,804
			1	1,260		2,150	2,709
			1	2,000		2,150	4,300
			1	7,290		2,150	15,674
		<i>Comedor</i>	1	9,400		2,330	21,902
			1	9,810		2,330	22,857
		<i>Sala de espera 1</i>	1	4,770		2,330	11,114
		<i>Distribuidor 1</i>	1	9,320		2,330	21,716
			1	5,170		2,330	12,046
			1	9,960		2,330	23,207
		<i>Cuarto de contadores</i>	1	2,500		2,330	5,825
			1	0,450		2,330	1,049
			1	0,700		2,330	1,631
			1	1,100		2,330	2,563
			1	1,260		2,330	2,936
		<i>Recepción + vestíbulo + zona aparcamiento carritos</i>	1	5,070		2,270	11,509
			1	5,690		2,270	12,916
			1	5,470		2,270	12,417
			1	1,410		2,270	3,201
		<i>Baño 1</i>	1	2,800		2,170	6,076
		<i>Aula 1</i>	1	10,510		2,170	22,807
		<i>Baño adaptado 1</i>	1	3,900		2,350	9,165
			1	2,330		2,350	5,476
<i>Baño adaptado 2</i>	1	2,230		2,350	5,241		
	1	4,520		2,350	10,622		
<i>Pasillo 4</i>	1	6,190		2,350	14,547		

CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Nº	Ud	Descripción	Mediciones			
					Medición	
		<i>Administración</i>	1	4,690	2,350	11,022
			1	4,650	2,350	10,928
		<i>Secretaría</i>	1	5,470	2,350	12,855
		<i>Pasillo 2</i>	1	7,290	2,350	17,132
		<i>Aula 3</i>	2	5,690	3,600	40,968
			1	3,350	3,600	12,060
		<i>Baño 3</i>	1	4,390	3,600	15,804
		<i>Baño 2</i>	1	2,410	3,600	8,676
		<i>Aula 2</i>	1	8,160	3,600	29,376
			1	2,290	3,600	8,244
			1	1,050	3,600	3,780
		<i>Baño adaptado 3</i>	1	3,920	3,600	14,112
			1	2,380	3,600	8,568
			1	3,620	3,600	13,032
		<i>Distribuidor 3</i>	1	6,410	3,600	23,076
			1	4,150	3,600	14,940
		<i>Sala usos múltiples</i>	1	3,870	3,600	13,932
			1	2,870	3,600	10,332
		<i>Pasillo 5</i>	1	6,930	3,600	24,948
		<i>A descontar huecos</i>				
		V2	-1	0,500	1,730	-0,865
		V3	-1	0,450	0,500	-0,225
		V4	-1	2,700	1,200	-3,240
		V5	-1	0,800	1,500	-1,200
		V6	-2	0,900	1,500	-2,700
		V7	-2	0,900	0,800	-1,440
		V8	-1	1,050	1,200	-1,260
		V9	-2	0,850	1,200	-2,040
		V10	-1	0,500	1,200	-0,600
		V11	-4	1,300	1,200	-6,240
		V12	-2	0,950	1,200	-2,280
		V13	-4	1,000	1,200	-4,800
		V14	-4	1,250	2,300	-11,500
		V16	-1	4,730	1,200	-5,676
		V17	-1	1,250	1,200	-1,500
		V18	-2	1,100	1,600	-3,520

CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Nº	Ud	Descripción	Mediciones			
					Medición	
		V19	-1	0,900	1,900	-1,710
		V20	-5	1,250	1,900	-11,875
		V21	-1	1,100	1,200	-1,320
		V23	-1	0,800	1,200	-0,960
		P1	-6	0,925	2,100	-11,655
		P2	-1	1,100	2,100	-2,310
		P3	-3	1,300	2,100	-8,190
		P4	-1	1,100	2,100	-2,310
		P5	-1	1,100	2,100	-2,310
					583,441	583,441

5.- PRESUPUESTO

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	36,040	11,65	419,87
1.2	M ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado, con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	18,360	17,01	312,30
1.3	M ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	18,360	39,32	721,92
1.4	M ²	Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	111,850	2,91	325,48
1.5	M ²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	9,650	38,58	372,30
1.6	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a la edificación de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	7,000	6,35	44,45
1.7	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	29,000	3,19	92,51
1.8	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	232,811	4,52	1.052,31
1.9	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, edificación aislada; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	3,000	108,51	325,53
1.10	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	3,000	171,44	514,32
1.11	M ²	Demolición de alicatado de gres y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	139,865	8,81	1.232,21
1.12	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	7,000	16,44	115,08
1.13	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	7,000	15,95	111,65
1.14	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	32,09	32,09
1.15	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

				Presupuesto		
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	20,000	23,14	462,80
1.16	M	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m :	279,920	0,66	184,75
1.17	M ³	Apertura de hueco en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m ³ :	9,720	79,72	774,88
1.18	M ²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m ² :	351,070	4,19	1.470,98
Parcial Nº 1 CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES :						8.565,43

CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
					Importe
2.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total m ² :	112,250	1,89	212,15
2.2	Ud	Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra.			
		Total Ud :	2,000	12,49	24,98
2.3	Ud	Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra.			
		Total Ud :	2,000	21,67	43,34
2.4	M ³	Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m ³ :	263,788	7,00	1.846,52
2.5	M ³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga manual sobre dumper.			
		Total m ³ :	263,788	9,52	2.511,26
2.6	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 225x450 mm.			
		Total Ud :	2,000	22,94	45,88
2.7	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
		Total Ud :	1,000	155,44	155,44
2.8	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
		Total m :	32,500	24,32	790,40
2.9	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.			
		Total Ud :	4,000	138,19	552,76
2.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.			
		Total Ud :	5,000	135,57	677,85
2.11	Ud	Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	2,000	173,56	347,12
2.12	M ²	Solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.			
		Total m ² :	49,858	19,01	947,80
Parcial Nº 2 CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :					8.155,50

CAPÍTULO 3.- CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO

					Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1	M³	Vaso de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 50 kg/m³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.				
		Total m³ :	2,160	107,29	231,75	
3.2	M³	Muro de contención de tierras de base rectilínea, con puntera y talón, de hasta 3 m de altura, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m³, sin incluir encofrado.				
		Total m³ :	23,911	78,77	1.883,47	
Parcial Nº 3 CAPÍTULO 3.- CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO :					2.115,22	

CAPÍTULO 4.- ESTRUCTURAS

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	M²	Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m², e=25 cm, encofrado de madera, con peldañeado de hormigón.			
		Total m² :	14,312	92,43	1.322,86
4.2	M³	Viga plana de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³, encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.			
		Total m³ :	2,484	279,57	694,45
4.3	M²	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble macizo, de 700x70 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.			
		Total m² :	17,785	23,63	420,26
4.4	M²	Estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,168 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 14 kg/m²; forjado unidireccional, horizontal, de canto 25 = 20+5 cm; vigueta pretensada; bovedilla cerámica, 60x25x20 cm; malla electrosoldada ME 20x30, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 en capa de compresión; vigas planas; soportes con altura libre de hasta 3 m.			
		Total m² :	4,950	68,13	337,24
4.5	M³	Viga de madera aserrada de roble macizo, de 10x10 a 10x20 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.			
		Total m³ :	0,673	478,81	322,24
4.6	M³	Pilar pantalla de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 20 cm, encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.			
		Total m³ :	4,000	340,17	1.360,68
Parcial Nº 4 CAPÍTULO 4.- ESTRUCTURAS :					4.457,73

CAPÍTULO 5.- PARTICIONES EXTERIORES

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	M²	Limpieza mecánica en seco de fachada de fábrica de mampostería en buen estado de conservación, mediante la aplicación sobre la superficie de chorro de aire a presión, considerando un grado de complejidad medio.			
		Total m² :	178,000	8,19	1.457,82
5.2	M	Dintel de hormigón armado, de 65x20 cm.			
		Total m :	6,700	45,45	304,52
Parcial Nº 5 CAPÍTULO 5.- PARTICIONES EXTERIORES :					1.762,34

CAPÍTULO 6.- PARTICIONES INTERIORES

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	M²	Hoja de partición interior de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m² :	36,517	15,85	578,79
6.2	M²	Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, colocado en el alma.			
		Total m² :	143,401	34,71	4.977,45
6.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de la carpintería exterior.			
		Total m² :	559,730	0,67	375,02
6.4	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 469 m².			
		Total Ud :	1,000	521,67	521,67
Parcial Nº 6 CAPÍTULO 6.- PARTICIONES INTERIORES :					6.452,93

CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA**Presupuesto**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para hueco poligonal de forjado.			
		Total m :	1,600	101,12	161,79
7.2	M	Pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.			
		Total m :	43,320	61,92	2.682,37
7.3	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para hueco poligonal de forjado.			
		Total m :	34,060	111,16	3.786,11
7.4	Ud	Puerta de registro de acero galvanizado de una hoja, 205x82,5x4,5 cm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas, con rejillas de ventilación.			
		Total Ud :	2,000	128,43	256,86
7.5	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm.			
		Total Ud :	7,000	685,13	4.795,91
7.6	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de roble macizo, con moldura recta; precerco de roble macizo de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble macizo de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble macizo de 70x10 mm.			
		Total Ud :	1,000	722,04	722,04
7.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.			
		Total Ud :	9,000	203,76	1.833,84
7.8	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.			
		Total Ud :	3,000	192,55	577,65
7.9	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x100x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de roble macizo de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.			
		Total Ud :	1,000	192,55	192,55
7.10	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x120x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.			
		Total Ud :	1,000	237,37	237,37
7.11	Ud	Puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x110x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.			
		Total Ud :	5,000	237,37	1.186,85
7.12	Ud	Puerta de paso de vaivén, de dos hojas de 115x0,6x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble macizo, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble macizo de 70x10 mm.			

CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total Ud :	1,000	334,58
					334,58
7.13	Ud	Ventana abatible de una hoja en madera de roble macizo, de 50x173 cm.			
			Total Ud :	1,000	198,81
					198,81
7.14	Ud	Ventana corredera de dos hojas en madera de roble macizo, de 170x70 cm.			
			Total Ud :	1,000	255,06
					255,06
7.15	Ud	Ventana abatible de dos hojas en madera de roble macizo, de 130x120 cm.			
			Total Ud :	1,000	317,72
					317,72
Parcial Nº 7 CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA :					17.539,51

CAPÍTULO 8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Presupuesto

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.			
		Total Ud :	1,000	273,99	273,99
8.2	M	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x50+2G25 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 125 mm de diámetro.			
		Total m :	10,000	33,31	333,10
8.3	Ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.			
		Total Ud :	1,000	757,27	757,27
8.4	M	Derivación individual monofásica empotrada para local comercial u oficina, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x35+1G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 50 mm de diámetro.			
		Total m :	24,050	24,54	590,19
8.5	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 208,66 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud :	1,000	1.825,07	1.825,07
8.6	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 197,67 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud :	1,000	1.744,97	1.744,97
8.7	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 153,4 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud :	1,000	1.488,49	1.488,49
8.8	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.			
		Total m ² :	559,730	3,94	2.205,34
Parcial Nº 8 CAPÍTULO 8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA :					9.218,42

CAPÍTULO 9.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 10 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		Total Ud :	1,000	779,99	779,99
9.2	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	55,11	55,11
9.3	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
		Total m :	152,700	5,13	783,35
9.4	Ud	Montante de 6 m de longitud, empotrado en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		Total Ud :	2,000	65,13	130,26
9.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
		Total m :	79,600	3,27	260,29
9.6	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud :	3,000	300,45	901,35
9.7	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bañera pequeña, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud :	3,000	367,82	1.103,46
9.8	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud :	1,000	217,55	217,55
9.9	Ud	Instalación interior de fontanería para lavandería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud :	1,000	193,24	193,24
9.10	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.			
		Total m² :	95,210	2,01	191,37
Parcial Nº 9 CAPÍTULO 9.- INSTALACION FONTANERÍA :					4.615,97

CAPÍTULO 10.- INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	13,750	7,45	102,44
10.2	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	12,600	6,07	76,48
10.3	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.			
		Total Ud :	6,000	21,36	128,16
10.4	M	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	24,000	24,29	582,96
10.5	M	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, insonorizado, de 63 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	2,000	22,14	44,28
10.6	M	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color gris claro.			
		Total m :	8,100	12,12	98,17
10.7	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de los aparatos sanitarios.			
		Total m² :	95,210	0,76	72,36
Parcial Nº 10 CAPÍTULO 10.- INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO :					1.104,85

CAPÍTULO 11.- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1200 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.			
		Total Ud :	2,000	390,28	780,56
11.2	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1500 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.			
		Total Ud :	9,000	224,06	2.016,54
11.3	Ud	Emisor térmico seco, potencia 1800 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.			
		Total Ud :	10,000	224,06	2.240,60
11.4	Ud	Emisor térmico seco, potencia 2000 W, panel de control con selector de temperatura y programador y display digitales.			
		Total Ud :	11,000	224,06	2.464,66
11.5	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 600 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x818 mm.			
		Total Ud :	10,000	134,49	1.344,90
11.6	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 750 W, aislamiento clase I, con termostato, de 497x1120 mm.			
		Total Ud :	2,000	134,49	268,98
Parcial Nº 11 CAPÍTULO 11.- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN :					9.116,24

CAPÍTULO 12.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, modelo DOH2 "GOLMAR".			
		Total Ud :	58,000	39,18	2.272,44
12.2	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.			
		Total Ud :	10,000	30,69	306,90
12.3	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.			
		Total Ud :	10,000	96,25	962,50
12.4	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.			
		Total Ud :	61,000	47,81	2.916,41
12.5	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antifibra, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
		Total Ud :	21,000	45,31	951,51
12.6	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
		Total Ud :	3,000	6,77	20,31
12.7	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
		Total Ud :	3,000	6,77	20,31
12.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.			
		Total m² :	559,730	0,18	100,75
Parcial Nº 12 CAPÍTULO 12.-INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS :					7.551,13

CAPÍTULO 13.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

					Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
13.1	M ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), previa imprimación con imprimación asfáltica, tipo EB (rendimiento: 0,35 kg/m ²).				
		Total m ² :	86,340	13,19	1.138,82	
13.2	M ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).				
		Total m ² :	37,359	14,38	537,22	
13.3	M ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 30 mm de espesor.				
		Total m ² :	267,180	5,37	1.434,76	
Parcial Nº 13 CAPÍTULO 13.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :					3.110,80	

CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	M ²	Pavimento continuo de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 20 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armado con malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m ² .			
		Total m ² :	66,370	32,65	2.166,98
14.2	M ²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón.			
		Total m ² :	66,370	7,19	477,20
14.3	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, de 40x40 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ² :	291,780	21,09	6.153,64
14.4	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres monococción, de 25x25 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5,			
		Total m ² :	21,170	21,09	446,48
14.5	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ² :	52,100	20,13	1.048,77
14.6	M ²	Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 700x70 mm, colocado a rompejuntas sobre viguetas de madera de pino de 18x10 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm, dispuestos sobre film de polietileno.			
		Total m ² :	128,310	78,47	10.068,49
14.7	M	Rodapié macizo de roble 10x1,4 cm.			
		Total m :	83,520	5,87	490,26
14.8	M	Rodapié cerámico de gres rústico, de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m :	221,330	6,31	1.396,59
14.9	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m :	65,070	6,31	410,59
14.10	M	Rodapié cerámico de gres monococción, pulido de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m :	18,510	6,31	116,80
Parcial Nº 14 CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS :					22.775,80

CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	M ²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de hormigón, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).			
			Total m ² :	53,393	11,37
					607,08
15.2	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).			
			Total m ² :	662,698	9,62
					6.375,15
15.3	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).			
			Total m ² :	83,825	9,62
					806,40
15.4	M ²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC y ángulos de PVC.			
			Total m ² :	224,755	25,47
					5.724,51
15.5	M ²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 25x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de mampostería en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.			
			Total m ² :	5,217	21,68
					113,10
15.6	M ²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.			
			Total m ² :	267,180	34,95
					9.337,94
15.7	M ²	Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.			
			Total m ² :	68,760	24,14
					1.659,87
15.8	M ²	Revestimiento de techos con enfoscado a buena vista de mortero de cal hidráulica, acabado bruñido, espesor 15 mm.			
			Total m ² :	146,100	21,30
					3.111,93
Parcial Nº 15 CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS :					27.735,98

CAPÍTULO 16.- EQUIPAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
					Importe
16.1	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.			
		Total Ud :	1,000	327,91	327,91
16.2	Ud	Horno eléctrico multifunción.			
		Total Ud :	1,000	289,09	289,09
16.3	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 190 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
		Total Ud :	1,000	332,78	332,78
16.4	Ud	Amueblamiento de cocina con 6,1 m de muebles bajos con zócalo inferior y 6,1 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados, cantos horizontales de 1,5 mm de grueso.			
		Total Ud :	1,000	2.607,04	2.607,04
16.5	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1350x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.			
		Total Ud :	1,000	238,70	238,70
16.6	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 150 l, potencia 1200 W, de 515 mm de diámetro y 919 mm de altura.			
		Total Ud :	2,000	322,41	644,82
16.7	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, de semiempotrar, serie básica, color blanco, de 650x515 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador.			
		Total Ud :	3,000	342,57	1.027,71
16.8	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie básica, color blanco, de 650x510 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bañera pequeña acrílica gama básica, color blanco, de 90x60 cm, equipada con grifería monomando y acabado cromado; bañera acrílica gama básica, color blanco, de 140x70 cm, equipada con grifería monomando serie básica, acabado cromado.			
		Total Ud :	3,000	705,87	2.117,61
16.9	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1100x1300x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 1000x2000 mm.			
		Total Ud :	1,000	15.843,16	15.843,16
16.10	Ud	Captador solar térmico de tubos de vacío completo, partido, para instalación individual, formado por dos paneles, de 2570x1650x140 mm en conjunto, rendimiento óptico 0,93 y coeficiente de pérdidas 1,623 W/m²K, interacumulador de un serpenfín de 150 litros.			
		Total Ud :	1,000	3.246,88	3.246,88
Parcial Nº 16 CAPÍTULO 16.- EQUIPAMIENTOS :					26.675,70

CAPÍTULO 17.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	Ud	Conjunto de juegos infantiles, para 81 m ² de área de ocupación, compuesto por columpio, casa con mesas y bancos, equipo oscilante, balancín y tobogán.			
		Total Ud :	1,000	9.904,78	9.904,78
17.2	Ud	Complemento del sistema de pavimentación exterior, para integrar en el pavimento existente, con diseño que imita un juego para niños de 5 parejas, formadas por un dibujo y su silueta monocolor asociada, enfocado a reforzar el conocimiento de las formas y su asociación, premiando la respuesta correcta mediante el sonido, formado por 18 m ² de pavimento de baldosas de gres porcelánico, 10 baldosas serie Urban Unik Sens, con sensores electrónicos incorporados y una unidad de control Cavis Play Duo Centro Control, con placa electrónica incorporada; incluso módulo de control y fuente de alimentación, todo ello recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, con deslizamiento reducido, rejuntado con mortero técnico coloreado, C G2, para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 3 y 15 mm y limpieza final con limpiador químico.			
		Total Ud :	1,000	3.482,68	3.482,68
Parcial Nº 17 CAPÍTULO 17.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA :					13.387,46

CAPÍTULO 18.- GESTION DE RESIDUOS

					Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
18.1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.				
		Total Ud :	197.964,540	0,01	1.979,65	
Parcial Nº 18 CAPÍTULO 18.- GESTIÓN DE RESIDUOS :					1.979,65	

CAPÍTULO 19.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

					Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
19.1	Ud	P.A. (A Justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.				
		Total Ud :	197.964,540	0,01	1.979,65	
Parcial Nº 19 CAPÍTULO 19.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :					1.979,65	

CAPÍTULO 20.- SEGURIDAD Y SALUD

				Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
20.1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.			
		Total Ud :	197.964,540	0,03	5.938,94
Parcial Nº 20 CAPÍTULO 20.- SEGURIDAD Y SALUD :					5.938,94

CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

					Presupuesto	
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
21.1	M ²	Rehabilitación energética de fachadas mediante el sistema de aislamiento termoacústico y trasdosado autoportante, colocado por el interior de cerramientos verticales, formado por el trasdosado con placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 1				
		Total m ² :	583,441	40,49	23.623,53	
Parcial Nº 21 CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA :					23.623,53	

Presupuesto de ejecución material

1 CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES	8.565,43
2 CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	8.155,50
3 CAPÍTULO 3.- CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO	2.115,22
4 CAPÍTULO 4.- ESTRUCTURAS	4.457,73
5 CAPÍTULO 5.- PARTICIONES EXTERIORES	1.762,34
6 CAPÍTULO 6.- PARTICIONES INTERIORES	6.452,93
7 CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	17.539,51
8 CAPÍTULO 8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA	9.218,42
9 CAPÍTULO 9.- INSTALACION FONTANERÍA	4.615,97
10 CAPÍTULO 10.- INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	1.104,85
11 CAPÍTULO 11.- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	9.116,24
12 CAPÍTULO 12.-INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	7.551,13
13 CAPÍTULO 13.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	3.110,80
14 CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS	22.775,80
15 CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	27.735,98
16 CAPÍTULO 16.- EQUIPAMIENTOS	26.675,70
17 CAPÍTULO 17.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	13.387,46
18 CAPÍTULO 18.- GESTIÓN DE RESIDUOS	1.979,65
19 CAPÍTULO 19.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.979,65
20 CAPÍTULO 20.- SEGURIDAD Y SALUD	5.938,94
21 CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA	23.623,53
Total	207.862,78

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

6.- RESUMEN

Resumen del presupuesto

1 CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES .	8.565,43
2 CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO .	8.155,50
3 CAPÍTULO 3.- CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO .	2.115,22
4 CAPÍTULO 4.- ESTRUCTURAS .	4.457,73
5 CAPÍTULO 5.- PARTICIONES EXTERIORES .	1.762,34
6 CAPÍTULO 6.- PARTICIONES INTERIORES .	6.452,93
7 CAPÍTULO 7.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA .	17.539,51
8 CAPÍTULO 8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA .	9.218,42
9 CAPÍTULO 9.- INSTALACION FONTANERÍA .	4.615,97
10 CAPÍTULO 10.- INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO .	1.104,85
11 CAPÍTULO 11.- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN .	9.116,24
12 CAPÍTULO 12.-INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .	7.551,13
13 CAPÍTULO 13.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES .	3.110,80
14 CAPÍTULO 14.- PAVIMENTOS .	22.775,80
15 CAPÍTULO 15.- REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS .	27.735,98
16 CAPÍTULO 16.- EQUIPAMIENTOS .	26.675,70
17 CAPÍTULO 17.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA .	13.387,46
18 CAPÍTULO 18.- GESTIÓN DE RESIDUOS .	1.979,65
19 CAPÍTULO 19.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .	1.979,65
20 CAPÍTULO 20.- SEGURIDAD Y SALUD .	5.938,94
21 CAPÍTULO 21.- REHABILITACIÓN ENERGÉTICA .	23.623,53
<hr/>	
Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)	207.862,78
13% de gastos generales	27.022,16
6% de beneficio industrial	12.471,77
Presupuesto de ejecución por contrata (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I.)	247.356,71
21% IVA	51.944,91
Presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I. + I.V.A.)	299.301,62

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.