

TRABAJO FIN DE GRADO

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
PARA APARTAMENTOS DE TURISMO RURAL EN L/PONTE DA TAMUXE-SAN MIGUEL,
Nº11, O ROSAL (PONTEVEDRA)



IV Y V: MEDICION Y PRESUPUESTO

TUTOR:

Prof. FRANCISCO JAVIER LOPEZ RIVADULLA

PROYECTISTA:

JOSE CARLOS LIMA PACHECO

O Rosal, Julio 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

INDICE

1. PRECIOS UNITARIOS.....	5
MANO DE OBRA.....	7
CUADRO DE MATERIALES.....	9
CUADRO DE MAQUINARIA.....	11
2. PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES.....	51
4. MEDICION.....	173
6. PRESUPUESTO.....	193
8. RESUMEN DETALLADO DE PRESUPUESTO.....	227
10. RESUMEN DE PRESUPUESTO.....	233



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

1. PRECIOS UNITARIOS

MANO DE OBRA

CUADRO DE MATERIALES

CUADRO DE MAQUINARIA



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Cuadro de mano de obra

Num.	Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1	mo000	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	15,780	3,108 h	49,04
2	mo001	Oficial electricista.	15,780	113,320 h	1.788,19
3	mo002	Oficial calefactor.	15,780	366,520 h	5.783,69
4	mo006	Oficial montador.	15,780	368,849 h	5.820,44
5	mo004	Oficial fontanero.	15,780	124,489 h	1.964,44
6	mo008	Oficial carpintero.	15,530	416,461 h	6.467,64
7	mo010	Oficial soldador.	15,520	61,236 h	950,38
8	mo009	Oficial cerrajero.	15,520	260,366 h	4.040,88
9	mo003	Oficial 1º instalador de climatización.	15,410	39,483 h	608,43
10	mo011	Oficial 1º construcción.	15,280	858,504 h	13.117,94
11	mo013	Oficial 1º cantero.	15,280	135,584 h	2.071,72
12	mo014	Oficial 1º soldador.	15,280	81,538 h	1.245,90
13	mo015	Oficial 1º alicatador.	15,280	139,567 h	2.132,58
14	mo017	Oficial 1º instalador de pavimentos laminados.	15,280	24,878 h	380,14
15	mo021	Oficial 1º escayolista.	15,280	37,427 h	571,88
16	mo024	Oficial 1º pintor.	15,280	185,729 h	2.837,94
17	mo026	Oficial 1º jardinero.	15,280	274,495 h	4.194,28
18	mo029	Oficial 2º construcción.	15,050	62,869 h	946,18



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

19	mo031	Ayudante carpintero.	14,760	252,640	h	3.728,97
20	mo032	Ayudante cerrajero.	14,700	263,332	h	3.870,98
21	mo048	Ayudante montador.	14,650	297,805	h	4.362,84
22	mo034	Ayudante cantero.	14,650	135,584	h	1.986,31
23	mo035	Ayudante soldador.	14,650	60,033	h	879,48
24	mo036	Ayudante alicatador.	14,650	139,567	h	2.044,66
25	mo038	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	14,650	24,878	h	364,46
26	mo045	Ayudante pintor.	14,650	223,330	h	3.271,78
27	mo046	Ayudante construcción.	14,650	498,275	h	7.299,73
28	mo030	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	3,108	h	45,44
29	mo052	Ayudante electricista.	14,620	103,333	h	1.510,73
30	mo053	Ayudante calefactor.	14,620	452,907	h	6.621,50
31	mo055	Ayudante fontanero.	14,620	79,584	h	1.163,52
32	mo059	Peón especializado construcción.	14,470	472,673	h	6.839,58
33	mo054	Ayudante instalador de climatización.	14,370	39,483	h	567,37
34	mo060	Peón ordinario construcción.	13,970	2.437,286	h	34.048,89
35	mo061	Peón jardinero.	13,970	551,655	h	7.706,62
36	mo063	Peón escayolista.	13,970	37,427	h	522,86
Total mano de obra:						141.807,41



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural

Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Cuadro de maquinaria

Num.	Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad		Total
1	mq07and010b10000	Alquiler diario de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	96,980	73,980	Ud	7.174,58
2	mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	64,970	41,924	h	2.723,80
3	mq04cag010a	Camión con grúa de hasta 6 t.	47,950	1,216	h	58,31
4	mq01ret020	Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	35,960	16,008	h	575,65
5	mq02cia020	Camión con cuba de agua.	34,960	0,621	h	21,71
6	mq07and030b3000	Montaje y desmontaje de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	29,090	1,233	Ud	35,87
7	mq09mot010	Motocultor 60/80 cm.	25,780	175,890	h	4.534,44
8	mq04cap020aaa	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	22,190	h	537,22
9	mq07and020b1500	Transporte a obra y retirada de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	14,550	1,233	Ud	17,94
10	mq02rov020	Rodillo vibrante dúplex autopropulsado de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	10,990	6,408	h	70,42
11	mq04dua020	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	27,342	h	245,80



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

12	mq02rop020	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,220	12,746	h	104,77
13	mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,000	73,044	h	511,31
14	mq05pdm030	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min.	6,920	0,258	h	1,79
15	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,220	168,614	h	1.048,78
16	mq08fra010	Fratasadora mecánica de hormigón.	4,810	514,004	h	2.472,36
17	mq08vib020	Regla vibrante de 3 m.	4,430	40,074	h	177,53
18	mq05mai030	Martillo neumático.	3,670	337,179	h	1.237,45
19	mq09rod010	Rodillo ligero.	3,360	87,945	h	295,50
20	mq09sie010	Motosierra a gasolina.	2,880	76,635	h	220,71
21	mq05cop010	Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m ³ /min.	2,130	1,219	h	2,60
Total maquinaria:						22.068,54



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Cuadro de materiales

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total	
1	mt38gil015cc	Caldera para la combustión de pellets, apta también para la combustión de troncos de leña, potencia útil de 7,5 a 25 kW, modelo HPK-RA 25 "CLIBER-GILLES", con quemador de pellets modulante (30% de la potencia nominal) con ignición automática, intercambiador horizontal de chapa reforzada sin soldadura con limpieza totalmente automatizada mediante tornillos individuales, cuerpo de caldera de chapa de acero St.37.2 de 6 mm de espesor con soldaduras libres de tensión, puerta frontal aislada térmicamente, aislamiento térmico de 70 mm de espesor, descarga automática de las cenizas, integrada en la base, ventilador para salida de humos, rueda celular para prevención del retroceso de llama al silo de pellets, cuadro eléctrico para instalación en pared y control del sistema de calefacción mediante sonda de temperatura exterior, para dos circuitos de calefacción de temperatura variable y un circuito de A.C.S.	12.897,860	1,000	Ud	12.897,86
2	mt38gil800aa	Cubierta con boca de llenado de 2000x2000 mm para silo de almacenaje de biomasa, sobrecarga máxima de tráfico de 20 kN/m ² , con marco y rejilla de protección de acero galvanizado, cubierta de plancha de aluminio, drenaje para agua de lluvia y accionamiento hidráulico.	11.267,760	1,000	Ud	11.267,76
3	mt38cbh020ac	Motor para transportador helicoidal sinfin, de 4 kW de potencia, para depósitos de difícil accesibilidad en la zona de descarga de combustible.	2.869,050	1,000	Ud	2.869,05
4	mt38gil011aa	Contenedor de pellets para colocación sobre el quemador de la caldera, modelo 650 "CLIBER-GILLES", de eyección lateral o por el fondo, con torno alimentador y tolva de alimentación manual de 170 litros (110 kg), con interruptor de seguridad.	2.161,600	1,000	Ud	2.161,60
5	mt38gil020aa	Alimentador de pellets, estándar, apto para caldera de biomasa de la serie HPK-RA de potencia entre 12,5 y 40 kW, con tornillo sinfin en conducto abierto de 2 m de longitud, motor eléctrico libre de mantenimiento de 0,05 kW de potencia nominal y 230 V de tensión, "CLIBER-GILLES", con soportes, juntas reforzadas y conexión superior con el quemador de la caldera.	2.089,840	1,000	Ud	2.089,84



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

6	mt38csg050aG1	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 400 l, altura 1700 mm, diámetro 680 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio.	2.000,000	1,000	Ud	2.000,00
7	mt11ape010aaaaaaa	Arqueta prefabricada de polietileno de alta densidad, para saneamiento, modelo Miniright 100 MA "EBARA", de 51x43x63,5 cm, con salida normalizada de PVC de 50 mm, entrada de 100 mm, entrada suplementaria, sistema de apertura con tapa pivotante para intervenciones sin desmontaje, tapa estanca con junta tórica y una capacidad de 100 litros, con una bomba sumergible portátil, construida en acero inoxidable, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, modelo Right 100 M, con una potencia de 0,75 kW; para una altura máxima de inmersión de 10 m, temperatura máxima del líquido conducido 50°C y tamaño máximo de paso de sólidos 35 mm; cuerpo de impulsión, impulsor, carcasa y tapa motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, doble cierre en cámara de aceite, el superior de carbón/cerámica/NBR y el inferior de SiC/SiC/NBR; motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 68, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia; condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados; con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko.	1.191,300	1,000	Ud	1.191,30
8	mt26pga010aaai	Puerta abatible/pivotante de una hoja para garaje, 300x250 cm, formada por panel liso acanalado de chapa plegada de acero galvanizado, acabado galvanizado sendzimir, con bastidor de perfiles de acero laminado en frío, soldados entre sí y garras para recibido a obra, incluso poste de acero cincado para agarre o fijación a obra. Según UNE 85103 y UNE-EN 13241-1.	1.164,000	1,000	Ud	1.164,00



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

9	mt35cgp010acbbb	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	997,060	1,000	Ud	997,06
10	mt07mee115aaac	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P8 y P9 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	946,490	0,360	m ³	340,74
11	mt07mee115aaba	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	750,240	10,670	m ³	8.005,06
12	mt07mee115aaaa	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720	26,030	m ³	19.020,64
13	mt50spe020d	Cuadro general de mando y protección de obra para una potencia máxima de 25 kW.	645,650	0,250	Ud	161,41
14	mt38cbh025a	Cuadro eléctrico para motor, para transportador helicoidal sinfín.	610,500	1,000	Ud	610,50



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

15	mt31gmo024aaa	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,800	6,000	Ud	2.722,80
16	mt25paa010aaaabb	Puerta de entrada de aluminio termolacado, block de seguridad, 90x210 cm, acabado en color blanco RAL 9010 con estampación a una cara, cerradura con tres puntos de cierre, y accesorios.	453,680	1,000	Ud	453,68
17	mt38csg005aa	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.	391,000	2,000	Ud	782,00
18	mt31gmo026aaa	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	372,530	1,000	Ud	372,53
19	mt26egm010a	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje abatible de una hoja.	352,550	1,000	Ud	352,55
20	mt49tei040	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	332,020	5,000	Ud	1.660,10
21	mt38cbh035a	Soporte intermedio para transportador helicoidal sinfin.	317,010	1,000	Ud	317,01



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

22	mt31gmo020aaa	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm, compuesta de caño alto, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	302,860	9,000	Ud	2.725,74
23	mt26egm012	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	298,470	1,000	Ud	298,47
24	mt30sgr020aaaa	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,180	9,000	Ud	2.557,62
25	mt35cgm021abcqj	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 100 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	238,560	1,000	Ud	238,56
26	mt38csg006a	Estructura soporte, para cubierta horizontal, para captador solar térmico.	235,000	2,000	Ud	470,00
27	mt06cpn010daaadba	Columna de granito Gris Mondariz, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada de 30x30 cm, 200 cm de alto y acabado abujardado con los cantos matados.	221,750	2,000	Ud	443,50
28	mt38csg080a	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobrettemperatura del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	213,040	1,000	Ud	213,04



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

29	mt50cas010b	<p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; placa turca, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en placa turca y cortina en ducha.</p>	205,340	1,000	Ud	205,34
30	mt07mee031faaaba	<p>Cercha tradicional construida con piezas de gran escuadría (del orden de 7x15 a 10x20 cm) y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España, acabado cepillado, para una luz de 12 m y pendiente 30 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1.</p>	200,730	7,000	Ud	1.405,11
31	mt22pxa010aab	<p>Puerta de entrada castellana con cuarterones a las dos caras, de pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.</p>	192,590	3,000	Ud	577,77
32	mt22dbe010aacab	<p>Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para una escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.</p>	188,770	5,900	m	1.113,74



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

33	mt32muo020bb	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	188,520	23,800	m	4.486,78
34	mt30fgs010bbb	Fregadero de gres para encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, color, de 860x500 mm y válvula con desagüe.	185,310	7,000	Ud	1.297,17
35	mt50cas040	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	175,830	1,000	Ud	175,83
36	mt08epr030a	Montaje y desmontaje de encofrado para formación de arquetas de sección cuadrada de 40x40x50 cm, realizado con chapas metálicas reutilizables, incluso p/p de accesorios de montaje.	173,740	0,450	Ud	78,18
37	mt32muo010bb	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	160,590	23,800	m	3.822,04
38	mt22pxa020aaab	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, castellana con cuarterones a las dos caras, con tablero de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	152,470	10,000	Ud	1.524,70
39	mt30lpr010baaa	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, según UNE 67001.	149,980	9,000	Ud	1.349,82



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

40	mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	147,510	0,363	m ³	53,55
41	mt50spa050cb	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	144,090	0,050	m ³	7,20
42	mt34ode470aabaa	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.	141,290	2,000	Ud	282,58
43	mt34lam050bbaaaab	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	139,700	14,000	Ud	1.955,80
44	mt37bce005acaa	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	133,050	2,000	Ud	266,10
45	mt37bce005aaaa	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	129,010	1,000	Ud	129,01
46	mt19esi010dDaa	Encimera para cocina de "SILESTONE" Stone Mont Blanc pulido, 60x2 cm, con canto simple, pulido y biselado, incluso zócalo perimetral.	128,040	23,800	m	3.047,35
47	mt34beg010aaaa	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	126,190	4,000	Ud	504,76
48	mt35cgm031h	Interruptor diferencial, 4P/25A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	121,310	1,000	Ud	121,31



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

49	mt50cas050	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra, de 6,00x2,33x2,30 (14,00) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	117,580	1,000	Ud	117,58
50	mt34ode030baaaa	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoalmatado, blanco; reflector termoalmatado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	116,450	52,000	Ud	6.055,40
51	mt09mor010d	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5.	114,900	0,347	m ³	39,87
52	mt38cbh030a	Transportador helicoidal sinfín, de 230 mm de diámetro, para sistema de llenado de silos.	111,000	8,000	m	888,00
53	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	11,509	m ³	1.246,77
54	mt50mas010	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	106,220	1,000	Ud	106,22
55	mt49lch090	Ensayo para determinar la tolerancia dimensional, forma y aspecto de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE 67030 y UNE-EN 772-16.	95,400	1,000	Ud	95,40
56	mt50eca010	Botiquín de urgencia.	92,230	1,000	Ud	92,23
57	mt49lch030	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de ladrillos cerámicos.	92,140	1,000	Ud	92,14



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

58	mt49moc120	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	92,140	1,000	Ud	92,14
59	mt49alc030	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de carpintería de aluminio anodizado.	92,140	1,000	Ud	92,14
60	mt38csg040	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos, con conexiones aisladas, tapones, pasacables y racores.	91,670	1,000	Ud	91,67
61	mt35cgm021bbcad	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	91,280	4,000	Ud	365,12
62	mt22pxf020bbgab	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	90,610	7,000	Ud	634,27
63	mt35cgm021bbcab	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	89,000	1,000	Ud	89,00
64	mt35cgm020d	Guardamotor para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 6-10 A de intensidad nominal regulable, tripolar (3P), de 3 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje.	84,710	1,000	Ud	84,71
65	mt31gmg030bba	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado blanco, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	84,270	7,000	Ud	589,89
66	mt10hmf010abebbbb	Hormigón HM-30/B/20/1+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	81,380	1,971	m ³	160,40
67	mt30dba020	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800	6,000	Ud	472,80
68	mt50mas020	Coste de la hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por Técnico cualificado.	75,660	1,000	Ud	75,66
69	mt35cgm021bacad	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	75,190	4,000	Ud	300,76



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

70	mt35cgm021bacab	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	75,050	1,000	Ud	75,05
71	mt30ppr010aa	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, según UNE 67001.	73,250	1,000	Ud	73,25
72	mt37vre010bb	Válvula de retención "EBARA" con rosca GAS de 1 1/2".	72,900	1,000	Ud	72,90
73	mt38csg120	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	72,750	1,000	Ud	72,75
74	mt30bcr010aaaa	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, con fondo antideslizante, según UNE-EN 14516, incluso toma de conexión a tierra.	71,600	6,000	Ud	429,60
75	mt50epd020a	Equipo de arnés de seguridad anticaídas con un elemento de amarre consistente en una cinta tubular elástica con una longitud total extendida de 1,5 m y amortiguador de impacto con un conector tipo gancho de 20 mm de apertura en el extremo, en bolsa de transporte. Cinta homologada para 1450 kg y todas las hebillas tratadas. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 361 y UNE-EN 355.	69,780	1,250	Ud	87,23
76	mt49alc080	Ensayo para determinar las medidas y tolerancias de un perfil de aluminio anodizado (inercia), según UNE-EN 755-9.	68,780	1,000	Ud	68,78
77	mt10haf010bgabbaca	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central vertido con bomba.	65,220	15,348	m ³	1.001,00
78	mt49moc050	Ensayo para determinar la consistencia de un mortero fresco mediante la mesa de sacudidas, según UNE-EN 1015-3.	64,670	1,000	Ud	64,67
79	mt10hmf010agcbca	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	62,170	0,173	m ³	10,76
80	mt38vex015	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	61,750	1,000	Ud	61,75
81	mt10haf010bgabbaba	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central vertido con cubilote.	61,270	36,287	m ³	2.223,30
82	mt10hmf010agcbba	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	58,280	0,202	m ³	11,77



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

83	mt10hmf010agcbbaa	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	56,450	76,663	m ³	4.327,63
84	mt18bgn010ecba	Baldosa de granito nacional, Blanco Alba, 60x40x3 cm, acabado abujardado, según UNE-EN 12058.	54,990	111,216	m ²	6.115,77
85	mt49prs150a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	54,670	1,000	Ud	54,67
86	mt10hmf011aaabbaa	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central, vertido con cubilote.	51,440	1,380	m ³	70,99
87	mt35cgm021bbaaf	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	48,270	1,000	Ud	48,27
88	mt50epp020	Par de botas de seguridad con puntera metálica y plantillas de acero flexibles. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347.	44,970	10,000	Ud	449,70
89	mt50spi010	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, eficacia 34A/233B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según UNE 23110.	44,390	3,000	Ud	133,17
90	mt06jdl030baaa	Jamba de piedra caliza de sección rectangular labrada de 10x30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	43,460	54,950	m	2.388,13
91	mt06jdl030aaaa	Dintel de piedra caliza de sección rectangular labrada de 10x30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	43,460	20,420	m	887,45
92	mt06jdl030caaa	Vierteaguas de piedra caliza de sección rectangular labrada de 10x30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	43,460	11,600	m	504,14
93	mt30dpd010c	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570	1,000	Ud	42,57
94	mt37cic020aa	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	42,500	2,000	Ud	85,00



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

95	mt13eag011aabaa	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	41,920	496,887	m ²	20.829,50
96	mt15bas120b	Imprimación transparente, Mastertop P 682 "BASF Construction Chemical", a base de silano monocomponeente resistente a los rayos UV, para aplicar sobre superficie soporte de cerámica vitrificada.	41,720	2,565	kg	107,01
97	mt50spc020	Embocadura para bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	41,500	0,600	Ud	24,90
98	mt35cgm041aga	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 3 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	40,950	1,000	Ud	40,95
99	mt35cgm030c	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	40,360	1,000	Ud	40,36
100	mt35cgm021baaaf	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	40,160	1,000	Ud	40,16
101	mt35cgm021bbaaa	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	39,300	4,000	Ud	157,20
102	mt50les010aa	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm.	39,100	0,200	Ud	7,82
103	mt38csg110	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, para una temperatura máxima de 130°C.	38,800	1,000	Ud	38,80
104	mt35cgm030a	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	18,000	Ud	695,88
105	mt50spc010	Bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	38,050	1,200	m	45,66



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

106	mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	35,740	3,000	Ud	107,22
107	mt38vex020a	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar.	35,100	1,000	Ud	35,10
108	mt13eag011aabab	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado barnizado natural, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	35,000	146,590	m ²	5.130,65
109	mt15bas110ab	Revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, formado por poliuretano monocomponente con bajo contenido en disolventes, para impermeabilización de cubiertas, balcones y galerías, resistente a la intemperie, al tránsito peatonal, a aguas agresivas (agua de mar y aguas fecales), a varios ácidos diluidos, álcalis, aceites minerales y fuels.	33,960	46,161	kg	1.567,63
110	mt49moc020	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	30,710	1,000	Ud	30,71
111	mt49alc020	Toma en obra de muestras de elementos de carpintería de aluminio anodizado.	30,710	1,000	Ud	30,71
112	mt49lch020	Toma en obra de muestras de ladrillos cerámicos, cuyo peso no exceda de 50 kg.	29,460	1,000	Ud	29,46
113	mt49prs140	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	28,780	1,000	Ud	28,78
114	mt19ewa010d	Formación de hueco en encimera de cuarzo sintético Incluso pulido de cantos.	28,550	7,000	Ud	199,85
115	mt08ema020ba	Encofrado y desencofrado a dos caras, en muros, con tableros de madera hidrofugada aglomerada de 22 mm, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	28,100	17,316	m ²	486,58



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

116	mt50epo010	Protectores auditivos, tipo orejera. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 352, UNE-EN 397 y UNE-EN 24869.	27,960	3,330	Ud	93,11
117	mt22aap011hba	Preferido de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,810	3,000	Ud	83,43
118	mt35cgm041afa	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,640	5,000	Ud	138,20
119	mt35cgm040acaa	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,710	1,000	Ud	26,71
120	mt25pfx200faa	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	26,480	4,000	Ud	105,92
121	mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,020	58,000	Ud	1.451,16
122	mt23hba020baa	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	24,630	7,000	Ud	172,41
123	mt34ode100aeeee	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	24,600	2,000	Ud	49,20
124	mt17coe130a	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030	1,360	kg	32,68
125	mt50spa120d	Plataforma conformada metálica extensible de 0,30 m de anchura y 3,00 m de longitud, para andamio.	23,980	3,000	Ud	71,94



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

126	mt30sfr010aaaa	Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	23,220	9,000	Ud	208,98
127	mt17coe070ib	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	22,970	1,523	m	34,98
128	mt22aap011gaa	Preferco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	22,760	14,000	Ud	318,64
129	mt25pfz016aaa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	104,070	m	2.347,82
130	mt06maa010b	Piedra caliza ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	22,530	16,913	m ³	381,05
131	mt50spa010bc	Pórtico andamio metálico tubular de 1,00 m de ancho y 3,00 m de altura.	22,270	1,000	Ud	22,27
132	mt50les050	Caballote tubular para señal.	20,910	0,200	Ud	4,18
133	mt25pfx200cbb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	20,740	2,000	Ud	41,48
134	mt38emi010baeq	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 137,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	20,260	441,000	Ud	8.934,66
135	mt25pco015aaaa	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	68,247	m ²	1.379,95
136	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	5,381	l	104,45



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

137	mt18lpg020eeb	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	19,390	343,707	m ²	6.664,48
138	mt50les040	Poste galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura.	19,310	0,200	Ud	3,86
139	mt37www060f	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	1,000	Ud	19,22
140	mt37svc010l	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,160	1,000	Ud	19,16
141	mt17coe070gb	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	19,140	3,213	m	61,50
142	mt22aap011eaa	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,770	10,000	Ud	187,70
143	mt17coe070fb	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	18,000	172,757	m	3.109,63
144	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	17,870	3,000	Ud	53,61
145	mt37aar020bc	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480	1,000	Ud	17,48
146	mt50epu010	Mono de trabajo, de poliéster-algodón. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 340.	17,290	10,000	Ud	172,90
147	mt49prs110a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	17,270	1,000	Ud	17,27



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

148	mt35cgm041ada	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	16,500	1,000	Ud	16,50
149	mt11arp100a	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,500	1,000	Ud	16,50
150	mt17coe070eb	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	16,460	9,156	m	150,71
151	mt25pfz011aoa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	97,100	m	1.575,93
152	mt50spb030a	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35x1500 mm y 1,5 mm de espesor, con apriete arriba.	16,050	8,000	Ud	128,40
153	mt50spb070	Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,030	3,300	Ud	52,90
154	mt37www050ca	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	15,920	6,000	Ud	95,52
155	mt11arf020a	Marco y tapa de fundición, 40x40 cm, para arqueta registrable, clase B-125 según UNE-EN 124, carga de rotura 125 kN.	15,830	9,000	Ud	142,47
156	mt25pfz015aoa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	68,160	m	1.042,17
157	mt13aen010a	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	15,160	204,800	m	3.104,77



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

158	mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	2,000	Ud	30,04
159	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,870	1,000	Ud	14,87
160	mt38csg085a	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	14,630	2,000	Ud	29,26
161	mt38vex010a	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l, 190 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	14,550	1,000	Ud	14,55
162	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	9,000	Ud	130,50
163	mt11arp050ac	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,510	1,000	Ud	13,51
164	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000	Ud	13,49
165	mt35cgm021baaad	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,440	5,000	Ud	67,20
166	mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,330	58,000	Ud	773,14
167	mt25pfz025aoa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,080	5,020	m	65,66
168	mt50spa030a	Base regulable para pórtico.	12,800	2,000	Ud	25,60
169	mt25pfx200caa	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,740	12,000	Ud	152,88
170	mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	18,000	Ud	228,60



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

171	mt35cgm041aca	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	12,630	1,000	Ud	12,63
172	mt25pfz010aaaaaa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	72,000	m	901,44
173	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,350	3,000	Ud	37,05
174	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,320	14,000	Ud	172,48
175	mt48tie030	Tierra vegetal cribada.	12,240	399,750	m ³	4.892,94
176	mt35cgm021baaab	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,080	14,000	Ud	169,12
177	mt35cgm021baaaa	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	22,000	Ud	261,14
178	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,530	17,752	m ³	204,68
179	mt49prs120a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	11,510	1,000	Ud	11,51
180	mt49prs130	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	11,510	1,000	Ud	11,51
181	mt25pfz170ao	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	120,500	m	1.384,55



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

182	mt50epj010a	Gafas contra impactos antirrayadura, incoloras. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 166.	11,410	9,990	Ud	113,99
183	mt07cid010aao	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x40 cm.	11,390	122,115	m ²	1.390,89
184	mt33seg110aa	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,390	10,000	Ud	113,90
185	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	29,967	l	339,53
186	mt25pfx200cba	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040	15,000	Ud	165,60
187	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	5,000	Ud	55,00
188	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,950	10,000	Ud	109,50
189	mt23haf010aaa	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	10,950	3,000	Ud	32,85
190	mt50spa020c	Diagonalización de arriostramiento para módulo de andamio de 3,00 m de altura.	10,750	2,000	Ud	21,50
191	mt17coe055il	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55,0 mm de diámetro interior y 28,5 mm de espesor.	10,750	6,250	m	67,19
192	mt51bde010	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	10,630	3,000	Ud	31,89
193	mt50spa080ba	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura.	10,620	1,200	Ud	12,74
194	mt50spe010	Lámpara portátil de mano.	10,460	1,998	Ud	20,90



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

195	mt37sva020b	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	22,000	Ud	229,90
196	mt08tan010fe	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,440	6,250	m	65,25
197	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,070	23,800	Ud	239,67
198	mt50les020	Cartel indicativo de riesgos, EG.	9,900	0,200	Ud	1,98
199	mt32muo011	Cornisa superior para mueble alto de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,700	23,800	m	230,86
200	mt32muo021	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,700	23,800	m	230,86
201	mt27pfj040aaaaa	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	9,630	205,099	l	1.975,10
202	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,470	0,322	kg	3,05
203	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,410	15,000	Ud	141,15
204	mt37sve030d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,400	1,000	Ud	9,40
205	mt33seg504a	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,390	2,000	Ud	18,78
206	mt08tan010ee	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,340	0,200	m	1,87
207	mt17coe055gj	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor.	9,290	0,200	m	1,86
208	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	1,000	Ud	9,21



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

209	mt11tpb030aa	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	9,200	66,255	m	609,55
210	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	9,711	l	89,24
211	mt17coe055dq	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 32,0 mm de espesor.	9,170	3,750	m	34,39
212	mt27pfi030	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	9,253	kg	83,00
213	mt23haf020a	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	8,790	3,000	Ud	26,37
214	mt37tca010de	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,740	3,750	m	32,78
215	mt23hbf010aaa	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,700	10,000	Ud	87,00
216	mt07cid010aah	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x15 cm.	8,620	62,738	m ²	540,80
217	mt23ppb102c	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,560	7,700	m	65,91
218	mt51bde020	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,500	6,000	Ud	51,00
219	mt25pfz030aaa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	14,100	m	118,86



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

220	mt25pfz035aoa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	16,400	m	138,25
221	mt34tuf020t	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 32 W.	8,380	14,000	Ud	117,32
222	mt01zah010aa	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	8,300	79,200	†	657,36
223	mt23iaf010a	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,040	12,000	Ud	96,48
224	mt19aba010aaaaba800	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x20 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	366,801	m ²	2.934,41
225	mt18bcr010bcbea800	Baldosa cerámica de gres rústico 2/2/H/-, 20x20 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	59,871	m ²	478,97
226	mt18bcr010ebaga800	Baldosa cerámica de gres rústico 5/1/-/-, 30x30 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	87,623	m ²	700,98
227	mt18bdb010a800	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	2,688	m ²	21,50
228	mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	7,670	23,046	l	176,76
229	mt17coe055fj	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor.	7,600	2,790	m	21,20
230	mt23ppb100a	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,520	7,000	Ud	52,64
231	mt50spa040d	Longitudinal para andamio de 3,00 m de longitud.	7,490	2,000	Ud	14,98
232	mt27pij140aaba	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,470	284,860	l	2.127,90
233	mt36bsj010aaa	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,460	9,000	Ud	67,14



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

234	mt08tan010de	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,390	12,790	m	94,52
235	mt37tca010ce	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,300	34,000	m	248,20
236	mt33seg500aa	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,290	5,000	Ud	36,45
237	mt36tie010aafi	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,170	3,000	m	21,51
238	mt34tuf010l	Tubo fluorescente TL de 36 W.	6,990	4,000	Ud	27,96
239	mt01arr010a	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,930	0,508	t	3,52
240	mt12plk010aaebe	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,910	1.000,482	m ²	6.913,33
241	mt17coe055ei	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	6,770	180,580	m	1.222,53
242	mt37tpu010adc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,660	2,420	m	16,12
243	mt37sgl020d	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,630	6,000	Ud	39,78
244	mt13bto010d	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	6,390	569,825	m ²	3.641,18
245	mt13tac013a	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,300	45,586	Ud	287,19



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

246	mt13ccg010a	Chapa de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.	6,060	144,900	m ²	878,09
247	mt33seg102aa	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	55,000	Ud	331,65
248	mt33seg107aa	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	13,000	Ud	78,39
249	mt34tuf010f	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	6,020	2,000	Ud	12,04
250	mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	2,000	Ud	11,90
251	mt12fpe020aab	Placa de escayola, fisurada, apoyada sobre perfilera oculta, para techos registrables, 60x60 cm.	5,910	144,480	m ²	853,88
252	mt36tie010aafd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,890	6,300	m	37,11
253	mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	1,000	Ud	5,85
254	mt11var110	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,710	9,000	Ud	51,39
255	mt17coe055di	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,660	194,790	m	1.102,51
256	mt33seg100aa	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	14,000	Ud	79,24
257	mt36tie010aafc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,630	113,558	m	639,33
258	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,550	603,790	m	3.351,03



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

259	mt36tie010aaei	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,430	6,000	m	32,58
260	mt19alb130aaaa	Perfil tipo ángulo de PVC, acabado blanco y 7x7 mm ² de sección.	5,360	175,335	m	939,80
261	mt37tpa012c	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	5,280	1,000	Ud	5,28
262	mt42cnt120a	Cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm ² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro.	5,200	2,000	m	10,40
263	mt35cgp040ah	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,190	3,000	m	15,57
264	mt25pfz020aaa	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	174,410	m	889,49
265	mt13bto025a	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".	5,100	45,586	Ud	232,49
266	mt08tan010ce	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,010	180,580	m	904,71
267	mt19ala030a500	Pieza cerámica especial, de 1 cm de ancho, para alicatados, 5,00 €/m.	5,000	140,268	m	701,34
268	mt12plk010aadbd	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,990	564,596	m ²	2.817,33
269	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,970	3,000	Ud	14,91
270	mt12ppk010ab	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,930	763,497	m ²	3.764,04
271	mt48tis010	Mezcla de semilla para césped.	4,850	79,950	kg	387,76



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

272	mt22aga010gbga	Galce de MDF, con chapado de madera, roble E, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,830	71,400	m	344,86
273	mt36bom060b	Conexión a la red eléctrica de bomba sumergible portátil para achique de aguas instalada en arqueta enterrada.	4,800	1,000	Ud	4,80
274	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,780	2,000	Ud	9,56
275	mt34tuf020e	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,680	52,000	Ud	243,36
276	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,620	1,050	m	4,85
277	mt50spb050	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2,5 m de longitud.	4,590	8,000	Ud	36,72
278	mt22agc010feha	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	4,560	15,300	m	69,77
279	mt33sem117aaaaa	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,520	28,000	Ud	126,56
280	mt08tan010be	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,500	194,790	m	876,56
281	mt37svs010ac	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	4,420	1,000	Ud	4,42
282	mt12plp060g	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 150 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 148,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	4,410	833,735	m	3.676,77
283	mt50spb010a	Tubo metálico de 50 mm de diámetro, pintado en colores.	4,070	13,200	m	53,72
284	mt35cun010i1	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	4,050	41,820	m	169,37



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

285	mt38csg100	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4,000	2,300	l	9,20
286	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,960	10,000	Ud	39,60
287	mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	3,950	7,000	Ud	27,65
288	mt22agc010fbea	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,620	51,000	m	184,62
289	mt35cgp040af	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,560	1,000	m	3,56
290	mt37tpu010acc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,500	27,900	m	97,65
291	mt35aia060aad	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (suelos, paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	3,480	13,940	m	48,51
292	mt08tan010ae	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,420	603,790	m	2.064,96
293	mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,350	3,000	Ud	10,05
294	mt36bom050p	Conducto de impulsión de aguas residuales realizado con tubo de PVC para presión de 10 atm, de 50 mm de diámetro, con extremo abocardado, según UNE-EN 1452.	3,320	2,000	m	6,64
295	mt33seg107bb	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,270	56,000	Ud	183,12
296	mt07mee011a	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	3,220	563,500	kg	1.814,47



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

297	mt16lki020cba	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,180	381,749	m ²	1.213,96
298	mt13bto020a	Lámina autoadhesiva autoprottegida, Ondufilm "ONDULINE", para el sellado de juntas entre placas.	3,120	136,758	m	426,68
299	mt50epc010	Casco de seguridad para la construcción, con arnés de sujeción. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 397.	3,070	10,000	Ud	30,70
300	mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	6,755	Ud	20,27
301	mt50epm020a	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 420.	2,850	30,000	Ud	85,50
302	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	9,000	Ud	25,65
303	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,740	2,000	Ud	5,48
304	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,680	118,000	m	316,24
305	mt25pfz040aa	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	124,200	m	330,37
306	mt50epv020b	Mascarilla autofiltrante desechable, contra partículas de polvo, FFP2 con válvula. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 149.	2,620	30,000	Ud	78,60
307	mt17coe080ab	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	2,480	34,000	m	84,32
308	mt22atc010fbc	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,430	104,000	m	252,72



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

309	mt36tie010aacc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,310	28,959	m	66,90
310	mt50spc030	Accesorios y elementos de sujeción de bajante metálica de escombros.	2,220	1,200	Ud	2,66
311	mt22atc010fec	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	2,190	31,200	m	68,33
312	mt38www012	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,040	0,300	Ud	0,61
313	mt37tpa011c	Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 3 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,990	0,830	m	1,65
314	mt37tpu010abc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,970	254,630	m	501,62
315	mt26aaa031	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,960	5,900	Ud	11,56
316	mt35cun010g1	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,950	27,880	m	54,37
317	mt35cun040ae	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,940	114,450	m	222,03
318	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,920	10,000	Ud	19,20
319	mt22ata010gba	Tapajuntas de MDF, con chapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,840	72,800	m	133,95
320	mt12plp060b	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,810	1.129,191	m	2.043,84



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

321	mt36tie010aabc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	25,137	m	45,25
322	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	164,000	Ud	280,44
323	mt09mcr220	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,690	15,888	kg	26,85
324	mt07ame010ab	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,660	193,655	m ²	321,47
325	mt37tpu010aac	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,620	113,360	m	183,64
326	mt12fac050	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,560	27,520	Ud	42,93
327	mt12fac040a	Perfilería oculta U, Z o T, para techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	1,550	550,400	m	853,12
328	mt17coe055db	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	1,550	9,597	m	14,88
329	mt34lin010a	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,520	4,000	Ud	6,08
330	mt12pjk010d	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,510	727,140	m	1.097,98
331	mt12plp070b	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,480	537,710	m	795,81
332	mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,000	Ud	1,45



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

333	mt37tpa020cd	Tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,410	1,960	m	2,76
334	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	69,446	Ud	97,92
335	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	23,000	Ud	32,20
336	mt12plp080a	Perfil metálico en ángulo, de acero galvanizado, CR2 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 34x23 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,370	547,883	m	750,60
337	mt16pea020ab	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,300	3,136	m²	4,08
338	mt07ame010cad	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,280	75,264	m²	96,34
339	mt23haf100a	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,280	3,000	Ud	3,84
340	mt17coe055ba	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	1,270	45,371	m	57,62
341	mt12pfk020d	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,260	254,499	m	320,67
342	mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,260	189,565	m	238,85
343	mt12pik010b	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,260	218,142	kg	274,86
344	mt19awa010	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,250	175,335	m	219,17
345	mt18rma040	Rodapié a juego con el acabado del parquet laminado.	1,220	327,340	m	399,35



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

346	mt17coe120	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1,180	16,184	kg	19,10
347	mt07ala055b	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, para aplicaciones estructurales en marquesinas, incluso placas de anclaje a cimentación, correas y piezas especiales.	1,110	2.415,000	kg	2.680,65
348	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,100	1,000	Ud	1,10
349	mt08aaa010a	Agua.	1,090	399,750	m ³	435,73
350	mt09mcr210	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	1,080	847,360	kg	915,15
351	mt35cun040ad	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,080	594,000	m	641,52
352	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	25,000	Ud	26,25
353	mt13aen030	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,040	64,000	m	66,56
354	mt36bom051p	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC para presión de 10 atm, de 50 mm de diámetro.	1,000	2,000	Ud	2,00
355	mt15bas130a	Árido de cuarzo natural, Mastertop F1 "BASF Construction Chemical", de granulometría comprendida entre 0,18 y 0,3 mm, para utilizar como carga mineral en combinación con resinas epoxi o poliuretano.	0,980	12,823	kg	12,57
356	mt08adt010	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros.	0,980	4,122	kg	4,04
357	mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,930	14,047	kg	13,06
358	mt12plm010	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,930	415,654	kg	386,56



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

359	mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	74,000	Ud	64,38
360	mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	782,254	kg	657,09
361	mt36tie400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,770	111,150	Ud	85,59
362	mt13tac011a	Pieza cerámica de caballete, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,730	145,875	Ud	106,49
363	mt49des010	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	3,000	Ud	2,13
364	mt35aia090abaaa	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,650	11,000	m	7,15
365	mt08tan330f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/2" DN 40 mm.	0,610	6,250	Ud	3,81
366	mt12fac060	Perfilería angular para remates perimetrales.	0,600	82,560	Ud	49,54
367	mt35cun020b	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,590	1.058,642	m	624,60
368	mt36tie400e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	0,580	6,000	Ud	3,48
369	mt08tan330e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,570	0,200	Ud	0,11
370	mt12pik015	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,550	36,357	kg	20,00



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

371	mt17poa011aa	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,480	360,074	m ²	172,84
372	mt08tan330d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0,480	12,790	Ud	6,14
373	mt13ccg030a	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,480	414,000	Ud	198,72
374	mt50sph040	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm. Carga de rotura por hilo superior a 180 kgf.	0,470	140,000	m ²	65,80
375	mt13eag030	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,470	592,860	m	278,64
376	mt09bnc010aaa	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m ³ , una resistencia a la compresión de 75000 kN/m ² y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm ³ / 50 cm ² .	0,460	3.650,600	kg	1.679,28
377	mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	55,000	Ud	24,75
378	mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,440	117,250	m	51,59
379	mt50spr050	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,420	45,000	m ²	18,90
380	mt48tif020	Abono para presiembra de césped.	0,400	266,500	kg	106,60
381	mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	2.010,720	m	784,18
382	mt09mcr021bab	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,390	1.052,010	kg	410,28



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

383	mt02bhg010h	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 50x20x15 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,390	330,750	Ud	128,99
384	mt12pck020c	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,380	436,284	m	165,79
385	mt08tan330a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/8" DN 10 mm.	0,370	603,790	Ud	223,40
386	mt37tca400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,360	3,750	Ud	1,35
387	mt36tie400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,320	27,580	Ud	8,83
388	mt50sph050	Claveta de acero.	0,310	560,000	Ud	173,60
389	mt08tan330b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.	0,310	194,790	Ud	60,38
390	mt08tan330c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/4" DN 20 mm.	0,310	180,580	Ud	55,98
391	mt37tpu400ad	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior.	0,300	2,420	Ud	0,73
392	mt35aia010aac	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	220,138	m	66,04
393	mt37tca400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	34,000	Ud	10,20
394	mt02bhg012a	Plaqueta de hormigón gris, 20x17x4 cm, para revestir.	0,290	157,500	Ud	45,68
395	mt12plj020	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290	456,359	m	132,34
396	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	144,030	m	41,77



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

397	mt23ibf010a	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,280	30,000	Ud	8,40
398	mt35cun040aa	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,260	84,870	m	22,07
399	mt36tie400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,250	23,940	Ud	5,99
400	mt13tac010aa	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	12.642,365	Ud	3.034,17
401	mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	83,000	Ud	19,92
402	mt35aia010aab	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220	354,266	m	77,94
403	mt12fac020b	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,220	137,600	Ud	30,27
404	mt35aia010aaa	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	698,530	m	139,71
405	mt37tpu400ac	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	27,900	Ud	4,46
406	mt04lac010d	Ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, según UNE-EN 771-1.	0,150	733,824	Ud	110,07
407	mt18rma050	Clip para rodapié.	0,140	327,340	Ud	45,83
408	mt35der011aa	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	217,230	m	26,07



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

409	mt07aco020a	Separador de plástico rígido, homologado para cimentaciones.	0,110	110,400	Ud	12,14
410	mt37tpu400ab	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	254,630	Ud	22,92
411	mt08cem012a	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,090	75,370	kg	6,78
412	mt13eag020	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	2.964,300	Ud	237,14
413	mt37tpu400aa	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	113,360	Ud	7,94
414	mt04lac010b	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,070	2.022,867	Ud	141,60
415	mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	581,712	Ud	34,90
416	mt13lpo034a	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0,060	1.367,580	Ud	82,05
417	mt07aco020d	Separador de plástico rígido, homologado para muros.	0,050	20,800	Ud	1,04
418	mt12plj010	Cinta microperforada "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040	1.419,782	m	56,79
419	mt07aco020e	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0,040	125,440	Ud	5,02
420	mt48tie040	Mantillo limpio cribado.	0,030	15.990,000	kg	479,70
421	mt12pck010a	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	1.163,424	m	34,90
422	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	252,000	Ud	5,04
423	mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	3.641,390	Ud	72,83



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

424	mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	8.773,330	Ud	87,73
425	mt12plt010b	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	5.240,620	Ud	52,41
426	mt12ptk010ad	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	10.543,530	Ud	105,44
Total						materiales:
288.549,27						

O Rosal, Julio 2014

Fdo: Jose Carlos Lima Pacheco



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Precios descompuestos

Nº Código	Ud	Descripción	Total
1 Actuaciones previas			
1.1 Desconexión de acometidas			
1.1.1 OAA010	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.	
mo001	0,503 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 7,94
%	2,000 %	Medios auxiliares	7,940 0,16
	3,000 %	Costes indirectos	8,100 0,24
Precio total por Ud .			8,34
1.1.2 OAA020	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.	
mo001	1,510 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 23,83
%	2,000 %	Medios auxiliares	23,830 0,48
	3,000 %	Costes indirectos	24,310 0,73
Precio total por Ud .			25,04
1.1.3 OAE010	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	
mo001	8,053 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 127,08
%	2,000 %	Medios auxiliares	127,080 2,54
	3,000 %	Costes indirectos	129,620 3,89
Precio total por Ud .			133,51
1.1.4 OAF010	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	
mo004	2,013 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 31,77
%	2,000 %	Medios auxiliares	31,770 0,64
	3,000 %	Costes indirectos	32,410 0,97
Precio total por Ud .			33,38
1.1.5 OAS010	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.	
mo011	4,027 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 61,53
mo004	2,013 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 31,77
%	2,000 %	Medios auxiliares	93,300 1,87
	3,000 %	Costes indirectos	95,170 2,86
Precio total por Ud .			98,03
1.2 Actas e informes sobre patologías			
1.2.1 OIF020	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt49tei040	1,000	Ud	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	332,020	332,02
%	2,000	%	Medios auxiliares	332,020	6,64
	3,000	%	Costes indirectos	338,660	10,16
Precio total por Ud .					348,82
1.3 Andamios y maquinaria de elevación					
1.3.1 OXA010	Ud	Alquiler diario de andamio europeo.			
mq07and010b10000	1,233	Ud	Alquiler diario de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	96,980	119,58
%	2,000	%	Medios auxiliares	119,580	2,39
	3,000	%	Costes indirectos	121,970	3,66
Precio total por Ud .					125,63
1.3.2 OXA020	Ud	Transporte a obra y retirada de andamio europeo.			
mq07and020b1500	1,233	Ud	Transporte a obra y retirada de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	14,550	17,94
%	2,000	%	Medios auxiliares	17,940	0,36
	3,000	%	Costes indirectos	18,300	0,55
Precio total por Ud .					18,85
1.3.3 OXA030	Ud	Montaje y desmontaje en obra de andamio europeo.			
mq07and030b3000	1,233	Ud	Montaje y desmontaje de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	29,090	35,87
%	2,000	%	Medios auxiliares	35,870	0,72
	3,000	%	Costes indirectos	36,590	1,10
Precio total por Ud .					37,69
1.4 Vertido de residuos					
1.4.1 OVB010	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
mt51bde010	6,000	Ud	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	10,630	63,78
%	2,000	%	Medios auxiliares	63,780	1,28
	3,000	%	Costes indirectos	65,060	1,95
Precio total por Ud .					67,01
1.4.2 OVB020	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt51bde020	6,000	Ud	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,500	51,00
%	2,000	%	Medios auxiliares	51,000	1,02
	3,000	%	Costes indirectos	52,020	1,56
Precio total por Ud .					53,58

2 Demoliciones

2.1 Estructuras

2.1.1 DEC040	m ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, en seco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	6,820	h	Peón ordinario construcción.	13,970	95,28
%	2,000	%	Medios auxiliares	95,280	1,91
	3,000	%	Costes indirectos	97,190	2,92
Precio total por m³ .					100,11
2.1.2 DEH020	m ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mq05mai030	1,097	h	Martillo neumático.	3,670	4,03
mq05pdm110	0,549	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,220	3,41
mq08sol010	0,235	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,000	1,65
mo010	0,197	h	Oficial 1ª soldador.	15,520	3,06
mo059	0,959	h	Peón especializado construcción.	14,470	13,88
mo060	0,746	h	Peón ordinario construcción.	13,970	10,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	36,450	0,73
	3,000	%	Costes indirectos	37,180	1,12
Precio total por m² .					38,30
2.1.3 DEM100	m ²	Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mq09sie010	0,393	h	Motosierra a gasolina.	2,880	1,13
mo029	0,320	h	Oficial 2ª construcción.	15,050	4,82
mo059	0,320	h	Peón especializado construcción.	14,470	4,63



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo060	0,533	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,45
%	2,000	%	Medios auxiliares	18,030	0,36
	3,000	%	Costes indirectos	18,390	0,55
Precio total por m² .					18,94
2.1.4 DEH030	m ³	Demolición de soporte de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mq05mai030	7,314	h	Martillo neumático.	3,670	26,84
mq05pdm110	3,657	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,220	22,75
mq08sol010	1,903	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,000	13,32
mo010	1,599	h	Oficial 1 ^a soldador.	15,520	24,82
mo059	6,394	h	Peón especializado construcción.	14,470	92,52
mo060	5,328	h	Peón ordinario construcción.	13,970	74,43
%	2,000	%	Medios auxiliares	254,680	5,09
	3,000	%	Costes indirectos	259,770	7,79
Precio total por m³ .					267,56
2.1.5 DEH060	m ²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mq05mai030	0,975	h	Martillo neumático.	3,670	3,58
mq05pdm110	0,488	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,220	3,04
mq08sol010	0,254	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,000	1,78
mo010	0,213	h	Oficial 1 ^a soldador.	15,520	3,31
mo059	0,853	h	Peón especializado construcción.	14,470	12,34
mo060	0,853	h	Peón ordinario construcción.	13,970	11,92
%	2,000	%	Medios auxiliares	35,970	0,72
	3,000	%	Costes indirectos	36,690	1,10
Precio total por m² .					37,79
2.1.6 DEF040	m ³	Demolición de muro de fábrica revestida de bloque de hormigón hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.			
mo059	2,070	h	Peón especializado construcción.	14,470	29,95
mo060	2,070	h	Peón ordinario construcción.	13,970	28,92
%	2,000	%	Medios auxiliares	58,870	1,18
	3,000	%	Costes indirectos	60,050	1,80



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

				Precio total por m³ .	61,85
2.2 Fachadas					
2.2.1 DFF020	m ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,324	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,53
%	2,000	%	Medios auxiliares	4,530	0,09
	3,000	%	Costes indirectos	4,620	0,14
				Precio total por m² .	4,76
2.2.2 DFF030	m ²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,254	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,55
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,550	0,07
	3,000	%	Costes indirectos	3,620	0,11
				Precio total por m² .	3,73
2.2.3 DFN010	m ²	Retirada de panel o manta de aislante, en fachada o medianería, con una de las hojas previamente demolida, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,032	h	Peón ordinario construcción.	13,970	0,45
%	2,000	%	Medios auxiliares	0,450	0,01
	3,000	%	Costes indirectos	0,460	0,01
				Precio total por m² .	0,47
2.2.4 DFC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,511	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,14
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,140	0,14
	3,000	%	Costes indirectos	7,280	0,22
				Precio total por Ud .	7,50
2.2.5 DFD050	Ud	Desmontaje de puerta de garaje enrollable de hasta 5 m² de superficie, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo009	0,420	h	Oficial 1 ^a cerrajero.	15,520	6,52
mo032	0,420	h	Ayudante cerrajero.	14,700	6,17
mo060	0,233	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,26
%	2,000	%	Medios auxiliares	15,950	0,32
	3,000	%	Costes indirectos	16,270	0,49
				Precio total por Ud .	16,76



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.2.6 DFC010b	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
mo060		0,982	h	Peón ordinario construcción.	13,970	13,72
%		2,000	%	Medios auxiliares	13,720	0,27
		3,000	%	Costes indirectos	13,990	0,42
Precio total por Ud .						14,41
2.2.7 DFD030	m	Demolición de balaustrada formada por balaustres de piedra tosca de sección circular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
mo060		0,702	h	Peón ordinario construcción.	13,970	9,81
%		2,000	%	Medios auxiliares	9,810	0,20
		3,000	%	Costes indirectos	10,010	0,30
Precio total por m .						10,31
2.2.8 DFF010	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
mo060		0,594	h	Peón ordinario construcción.	13,970	8,30
%		2,000	%	Medios auxiliares	8,300	0,17
		3,000	%	Costes indirectos	8,470	0,25
Precio total por m² .						8,72
2.3 Particiones						
2.3.1 DPE020b	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo008		0,289	h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530	4,49
mo031		0,289	h	Ayudante carpintero.	14,760	4,27
%		2,000	%	Medios auxiliares	8,760	0,18
		3,000	%	Costes indirectos	8,940	0,27
Precio total por Ud .						9,21
2.3.2 DPP020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo031		0,303	h	Ayudante carpintero.	14,760	4,47
%		2,000	%	Medios auxiliares	4,470	0,09
		3,000	%	Costes indirectos	4,560	0,14
Precio total por Ud .						4,70
2.3.3 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
mo060		0,232	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,24



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

%	2,000	%	Medios auxiliares	3,240	0,06
	3,000	%	Costes indirectos	3,300	0,10
Precio total por m² .					3,40
2.3.4 DPD020	m	Levantado de pasamanos situado en escalera y atornillado en obra de fábrica, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,121	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,69
%	2,000	%	Medios auxiliares	1,690	0,03
	3,000	%	Costes indirectos	1,720	0,05
Precio total por m .					1,77
2.4 Instalaciones					
2.4.1 DIA010	Ud	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF) y mástil o torreta de soporte, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo000	3,108	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	49,04
mo030	3,108	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	45,44
%	2,000	%	Medios auxiliares	94,480	1,89
	3,000	%	Costes indirectos	96,370	2,89
Precio total por Ud .					99,26
2.4.2 DIA100	Ud	Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,345	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,82
%	2,000	%	Medios auxiliares	4,820	0,10
	3,000	%	Costes indirectos	4,920	0,15
Precio total por Ud .					5,07
2.4.3 DIA101	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 150 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo059	1,231	h	Peón especializado construcción.	14,470	17,81
mo060	2,490	h	Peón ordinario construcción.	13,970	34,79
%	2,000	%	Medios auxiliares	52,600	1,05
	3,000	%	Costes indirectos	53,650	1,61
Precio total por Ud .					55,26
2.4.4 DIC020	Ud	Desmontaje de caldera o grupo térmico a gas de 30 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación y bancada metálica de apoyo, si dispone de ella, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.			
m04cag010a	1,216	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	47,950	58,31
mo002	1,036	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	16,35



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo053	1,036	h	Ayudante calefactor.	14,620	15,15
mo060	0,518	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,24
%	2,000	%	Medios auxiliares	97,050	1,94
	3,000	%	Costes indirectos	98,990	2,97
Precio total por Ud .					101,96
2.4.5 DIE010	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo001	0,414	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	6,53
mo052	0,207	h	Ayudante electricista.	14,620	3,03
%	2,000	%	Medios auxiliares	9,560	0,19
	3,000	%	Costes indirectos	9,750	0,29
Precio total por Ud .					10,04
2.4.6 DIE011	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo001	0,518	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	8,17
mo052	0,259	h	Ayudante electricista.	14,620	3,79
%	2,000	%	Medios auxiliares	11,960	0,24
	3,000	%	Costes indirectos	12,200	0,37
Precio total por Ud .					12,57
2.4.7 DIE020	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo001	0,326	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	5,14
mo052	0,163	h	Ayudante electricista.	14,620	2,38
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,520	0,15
	3,000	%	Costes indirectos	7,670	0,23
Precio total por Ud .					7,90
2.4.8 DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 300 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo052	7,509	h	Ayudante electricista.	14,620	109,78
mo060	15,018	h	Peón ordinario construcción.	13,970	209,80
%	2,000	%	Medios auxiliares	319,580	6,39
	3,000	%	Costes indirectos	325,970	9,78
Precio total por Ud .					335,75
2.4.9 DIF105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 300 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo004	15,694 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	247,65
mo060	15,694 h	Peón ordinario construcción.	13,970	219,25
%	2,000 %	Medios auxiliares	466,900	9,34
	3,000 %	Costes indirectos	476,240	14,29
Precio total por Ud .				490,53
2.4.10 DIF030	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
mo055	0,135 h	Ayudante fontanero.	14,620	1,97
%	2,000 %	Medios auxiliares	1,970	0,04
	3,000 %	Costes indirectos	2,010	0,06
Precio total por Ud .				2,07
2.4.11 DIS105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 6 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
mo055	6,673 h	Ayudante fontanero.	14,620	97,56
%	2,000 %	Medios auxiliares	97,560	1,95
	3,000 %	Costes indirectos	99,510	2,99
Precio total por Ud .				102,50
2.4.12 DIS105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 6 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
mo055	6,673 h	Ayudante fontanero.	14,620	97,56
%	2,000 %	Medios auxiliares	97,560	1,95
	3,000 %	Costes indirectos	99,510	2,99
Precio total por Ud .				102,50
2.4.13 DIS105c	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
mo055	6,673 h	Ayudante fontanero.	14,620	97,56
%	2,000 %	Medios auxiliares	97,560	1,95
	3,000 %	Costes indirectos	99,510	2,99
Precio total por Ud .				102,50
2.4.14 DIS105d	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 9 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
mo055	6,673 h	Ayudante fontanero.	14,620	97,56
%	2,000 %	Medios auxiliares	97,560	1,95
	3,000 %	Costes indirectos	99,510	2,99
Precio total por Ud .				102,50



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.4.15 DIS105e	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 13 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo055		7,404	h Ayudante fontanero.	14,620	108,25
%		2,000	% Medios auxiliares	108,250	2,17
		3,000	% Costes indirectos	110,420	3,31
Precio total por Ud .					113,73
2.5 Cubiertas					
2.5.1 DQC020	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 40%; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo060		0,347	h Peón ordinario construcción.	13,970	4,85
%		2,000	% Medios auxiliares	4,850	0,10
		3,000	% Costes indirectos	4,950	0,15
Precio total por m² .					5,10
2.5.2 DQC040	m ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 40%; con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo011		0,116	h Oficial 1ª construcción.	15,280	1,77
mo060		0,521	h Peón ordinario construcción.	13,970	7,28
%		2,000	% Medios auxiliares	9,050	0,18
		3,000	% Costes indirectos	9,230	0,28
Precio total por m² .					9,51
2.6 Revestimientos					
2.6.1 DRS040	m ²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo059		0,171	h Peón especializado construcción.	14,470	2,47
mo060		0,213	h Peón ordinario construcción.	13,970	2,98
%		2,000	% Medios auxiliares	5,450	0,11
		3,000	% Costes indirectos	5,560	0,17
Precio total por m² .					5,73
2.6.2 DRS020	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo059		0,240	h Peón especializado construcción.	14,470	3,47
mo060		0,293	h Peón ordinario construcción.	13,970	4,09



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

%	2,000	%	Medios auxiliares	7,560	0,15
	3,000	%	Costes indirectos	7,710	0,23
Precio total por m² .					7,94
2.6.3 DRT030	m ²	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,298	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,16
%	2,000	%	Medios auxiliares	4,160	0,08
	3,000	%	Costes indirectos	4,240	0,13
Precio total por m² .					4,37
2.6.4 DRA010	m ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,559	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,81
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,810	0,16
	3,000	%	Costes indirectos	7,970	0,24
Precio total por m² .					8,21
2.6.5 DRQ010	m ²	Picado de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mo060	0,791	h	Peón ordinario construcción.	13,970	11,05
%	2,000	%	Medios auxiliares	11,050	0,22
	3,000	%	Costes indirectos	11,270	0,34
Precio total por m² .					11,61
2.7 Equipamiento					
2.7.1 DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo004	0,459	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,24
mo060	0,517	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,22
%	2,000	%	Medios auxiliares	14,460	0,29
	3,000	%	Costes indirectos	14,750	0,44
Precio total por Ud .					15,19
2.7.2 DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo004	0,501	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,91
mo060	0,438	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,12
%	2,000	%	Medios auxiliares	14,030	0,28
	3,000	%	Costes indirectos	14,310	0,43



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

		Precio total por Ud .			14,74	
2.7.3 DSM010c	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo004		0,459	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,24
mo060		0,321	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,48
%		2,000	%	Medios auxiliares	11,720	0,23
		3,000	%	Costes indirectos	11,950	0,36
		Precio total por Ud .			12,31	
2.7.4 DSM010d	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo004		0,501	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,91
mo060		1,503	h	Peón ordinario construcción.	13,970	21,00
%		2,000	%	Medios auxiliares	28,910	0,58
		3,000	%	Costes indirectos	29,490	0,88
		Precio total por Ud .			30,37	
2.7.5 DSM015	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo004		0,626	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	9,88
%		2,000	%	Medios auxiliares	9,880	0,20
		3,000	%	Costes indirectos	10,080	0,30
		Precio total por Ud .			10,38	
2.7.6 DSM015b	Ud	Desmontaje de grifería de bidé con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo004		0,626	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	9,88
%		2,000	%	Medios auxiliares	9,880	0,20
		3,000	%	Costes indirectos	10,080	0,30
		Precio total por Ud .			10,38	
2.7.7 DSM015c	Ud	Desmontaje de grifería de bañera con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo004		0,417	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	6,58
%		2,000	%	Medios auxiliares	6,580	0,13
		3,000	%	Costes indirectos	6,710	0,20
		Precio total por Ud .			6,91	
2.7.8 DSC010	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
mo004		0,360	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	5,68
mo055		0,277	h	Ayudante fontanero.	14,620	4,05



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

%	2,000	%	Medios auxiliares	9,730	0,19
	3,000	%	Costes indirectos	9,920	0,30
Precio total por Ud .					10,22
2.7.9 DSC015	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo004	0,626	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	9,88
%	2,000	%	Medios auxiliares	9,880	0,20
	3,000	%	Costes indirectos	10,080	0,30
Precio total por Ud .					10,38
2.7.10 DSC020	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo011	0,835	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	12,76
mo046	0,835	h	Ayudante construcción.	14,650	12,23
mo060	0,522	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,29
%	2,000	%	Medios auxiliares	32,280	0,65
	3,000	%	Costes indirectos	32,930	0,99
Precio total por m .					33,92
2.7.11 DSC030	m	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
mo060	1,044	h	Peón ordinario construcción.	13,970	14,58
%	2,000	%	Medios auxiliares	14,580	0,29
	3,000	%	Costes indirectos	14,870	0,45
Precio total por m .					15,32

3 Acondicionamiento del terreno

3.1 Red de saneamiento horizontal

3.1.1 ASA010	Ud	Arqueta de paso, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con marco y tapa de fundición.			
mt10hmf010abebbbb	0,094	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	81,380	7,65
mt11var110	1,000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,710	5,71
mt08epr030a	0,050	Ud	Montaje y desmontaje de encofrado para formación de arquetas de sección cuadrada de 40x40x50 cm, realizado con chapas metálicas reutilizables, incluso p/p de accesorios de montaje.	173,740	8,69
mt10hmf010abebbbb	0,125	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	81,380	10,17



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt11arf020a	1,000	Ud	Marco y tapa de fundición, 40x40 cm, para arqueta registrable, clase B-125 según UNE-EN 124, carga de rotura 125 kN.	15,830	15,83
mo011	0,916	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	14,00
mo060	0,662	h	Peón ordinario construcción.	13,970	9,25
%	2,000	%	Medios auxiliares	71,300	1,43
	3,000	%	Costes indirectos	72,730	2,18
Precio total por Ud .					74,91
3.1.2 ASA030	Ud	Arqueta de bombeo, prefabricada de polietileno de alta densidad, registrable, modelo Miniright 100 MA "EBARA" de dimensiones 51x43x63,5 cm, con una bomba sumergible portátil, construida en acero inoxidable, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, modelo Right 100 M, con una potencia de 0,75 kW.			
mt10hmf010agcbbba	0,089	m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	58,280	5,19
mt11ape010aaaaaaaa	1,000	Ud	Arqueta prefabricada de polietileno de alta densidad, para saneamiento, modelo Miniright 100 MA "EBARA", de 51x43x63,5 cm, con salida normalizada de PVC de 50 mm, entrada de 100 mm, entrada suplementaria, sistema de apertura con tapa pivotante para intervenciones sin desmontaje, tapa estanca con junta tórica y una capacidad de 100 litros, con una bomba sumergible portátil, construida en acero inoxidable, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, modelo Right 100 M, con una potencia de 0,75 kW; para una altura máxima de inmersión de 10 m, temperatura máxima del líquido conducido 50°C y tamaño máximo de paso de sólidos 35 mm; cuerpo de impulsión, impulsor, carcasa y tapa motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, doble cierre en cámara de aceite, el superior de carbón/cerámica/NBR y el inferior de SiC/SiC/NBR; motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 68, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia; condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados; con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko.	1.191,300	1.191,30
mt01arr010a	0,508	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,930	3,52
mt36bom050p	2,000	m	Conducto de impulsión de aguas residuales realizado con tubo de PVC para presión de 10 atm, de 50 mm de diámetro, con extremo abocardado, según UNE-EN 1452.	3,320	6,64
mt36bom051p	2,000	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC para presión de 10 atm, de 50 mm de diámetro.	1,000	2,00



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt37vre010bb	1,000	Ud	Válvula de retención "EBARA" con rosca GAS de 1 1/2".	72,900	72,90
mt37svc010l	1,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,160	19,16
mt36bom060b	1,000	Ud	Conexión a la red eléctrica de bomba sumergible portátil para achique de aguas instalada en arqueta enterrada.	4,800	4,80
mo011	0,926	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	14,15
mo060	1,725	h	Peón ordinario construcción.	13,970	24,10
mo004	0,814	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	12,84
mo001	0,229	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	3,61
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.360,210	27,20
	3,000	%	Costes indirectos	1.387,410	41,62
Precio total por Ud .					1.429,03
3.1.3 ASB020	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
mt09mor010c	0,065	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	7,04
mt11var200	1,000	Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,870	14,87
mq05cop010	1,219	h	Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m³/min.	2,130	2,60
mo011	3,054	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	46,67
mo059	4,580	h	Peón especializado construcción.	14,470	66,27
%	2,000	%	Medios auxiliares	137,450	2,75
	3,000	%	Costes indirectos	140,200	4,21
Precio total por Ud .					144,41
3.1.4 ASC010b	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
mt01ara010	0,277	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,530	3,19
mt11tpb030aa	1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	9,200	9,66
mt11var009	0,058	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,53
mt11var010	0,029	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,56
mq04dua020	0,028	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	0,25
mq02rop020	0,202	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,220	1,66



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mq02cia020	0,003	h	Camión con cuba de agua.	34,960	0,10
mo011	0,106	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	1,62
mo060	0,145	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,03
mo004	0,297	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	4,69
mo055	0,191	h	Ayudante fontanero.	14,620	2,79
%	2,000	%	Medios auxiliares	27,080	0,54
	3,000	%	Costes indirectos	27,620	0,83
Precio total por m .					28,45
3.2 Nivelación					
3.2.1 ADR030	m ³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.			
mt01zah010aa	2,200	t	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	8,300	18,26
mq04dua020	0,122	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	1,10
mq02rov020	0,178	h	Rodillo vibrante dúplex autopropulsado de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	10,990	1,96
mq02cia020	0,012	h	Camión con cuba de agua.	34,960	0,42
mo060	0,040	h	Peón ordinario construcción.	13,970	0,56
%	2,000	%	Medios auxiliares	22,300	0,45
	3,000	%	Costes indirectos	22,750	0,68
Precio total por m³ .					23,43
3.2.2 ANS010	m ²	Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 30 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.			
mt07aco020e	2,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0,040	0,08
mt07ame010ad	1,200	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,280	1,54
mt10haf010bgabbaba	0,315	m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	61,270	19,30
mt16pea020ab	0,050	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,300	0,07
mq04dua020	0,070	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	0,63
mq08vib020	0,117	h	Regla vibrante de 3 m.	4,430	0,52
mo011	0,204	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	3,12



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo046	0,204	h	Ayudante construcción.	14,650	2,99
mo060	0,102	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	29,670	0,59
	3,000	%	Costes indirectos	30,260	0,91
Precio total por m² .					31,17
3.2.3 ANS020	m ²	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 15+4 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor.			
mt07cid010aah	1,050	m ²	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x15 cm.	8,620	9,05
mt07ame010ab	1,100	m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,660	1,83
mt10haf010bgabbaca	0,070	m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con bomba.	65,220	4,57
mq08vib020	0,103	h	Regla vibrante de 3 m.	4,430	0,46
mo011	0,084	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	1,28
mo046	0,084	h	Ayudante construcción.	14,650	1,23
mo060	0,084	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,17
%	2,000	%	Medios auxiliares	19,590	0,39
	3,000	%	Costes indirectos	19,980	0,60
Precio total por m² .					20,58
3.2.4 ANS020b	m ²	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 40+4 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor.			
mt07cid010aao	1,050	m ²	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x40 cm.	11,390	11,96
mt07ame010ab	1,100	m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,660	1,83
mt10haf010bgabbaca	0,096	m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con bomba.	65,220	6,26
mq08vib020	0,103	h	Regla vibrante de 3 m.	4,430	0,46
mo011	0,084	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	1,28
mo046	0,084	h	Ayudante construcción.	14,650	1,23
mo060	0,084	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,17
%	2,000	%	Medios auxiliares	24,190	0,48
	3,000	%	Costes indirectos	24,670	0,74



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

				Precio total por m ² .	25,41
3.2.5 ANS010b	m ²	Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, de 30 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.			
mt07aco020e	2,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0,040	0,08
mt07ame010ad	1,200	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,280	1,54
mt10haf010bgabbaba	0,315	m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central vertido con cubilote.	61,270	19,30
mt16pea020ab	0,050	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,300	0,07
mq04dua020	0,070	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	0,63
mq08vib020	0,117	h	Regla vibrante de 3 m.	4,430	0,52
mo011	0,204	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	3,12
mo046	0,204	h	Ayudante construcción.	14,650	2,99
mo060	0,102	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	29,670	0,59
	3,000	%	Costes indirectos	30,260	0,91
				Precio total por m² .	31,17

4 Estructuras

4.1 Cantería

4.1.1 ECM010	m ³	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, colocada con mortero.			
mt09mor010c	0,414	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	44,85
mt06maa010b	1,250	m ³	Piedra caliza ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	22,530	28,16
mo013	5,910	h	Oficial 1ª cantero.	15,280	90,30
mo034	5,910	h	Ayudante cantero.	14,650	86,58
%	2,000	%	Medios auxiliares	249,890	5,00
	3,000	%	Costes indirectos	254,890	7,65



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

				Precio total por m³ .	262,54
4.1.2 ECS020	m	Dintel de piedra caliza de 10 cm de alto, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.			
mt06jdl030aaaa	1,000	m	Dintel de piedra caliza de sección rectangular labrada de 10x30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	43,460	43,46
mt09mor010c	0,010	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	1,08
mt08cem012a	1,000	kg	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,090	0,09
mo013	0,629	h	Oficial 1ª cantero.	15,280	9,61
mo034	0,629	h	Ayudante cantero.	14,650	9,21
%	2,000	%	Medios auxiliares	63,450	1,27
	3,000	%	Costes indirectos	64,720	1,94
				Precio total por m .	66,66
4.1.3 ECS030	m	Jamba de piedra caliza de 10 cm de ancho, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.			
mt06jdl030baaa	1,000	m	Jamba de piedra caliza de sección rectangular labrada de 10x30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	43,460	43,46
mt09mor010c	0,010	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	1,08
mt08cem012a	1,000	kg	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,090	0,09
mo013	0,629	h	Oficial 1ª cantero.	15,280	9,61
mo034	0,629	h	Ayudante cantero.	14,650	9,21
%	2,000	%	Medios auxiliares	63,450	1,27
	3,000	%	Costes indirectos	64,720	1,94
				Precio total por m .	66,66
4.1.4 ECS040	m	Vierteaguas de piedra caliza de 10 cm de alto, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.			
mt06jdl030caaa	1,000	m	Vierteaguas de piedra caliza de sección rectangular labrada de 10x30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	43,460	43,46
mt09mor010c	0,010	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	1,08
mt09lec010b	0,001	m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	147,510	0,15



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo013	0,245	h	Oficial 1ª cantero.	15,280	3,74
mo034	0,245	h	Ayudante cantero.	14,650	3,59
%	2,000	%	Medios auxiliares	52,020	1,04
	3,000	%	Costes indirectos	53,060	1,59
Precio total por m .					54,65
4.1.5 ECP010	Ud	Columna de granito Gris Mondariz, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada de 30x30 cm, 200 cm de alto y acabado abujardado con los cantos matados.			
mt06cpn010daaadba	1,000	Ud	Columna de granito Gris Mondariz, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada de 30x30 cm, 200 cm de alto y acabado abujardado con los cantos matados.	221,750	221,75
mq07gte010c	1,233	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	64,970	80,11
mo013	2,686	h	Oficial 1ª cantero.	15,280	41,04
mo034	2,686	h	Ayudante cantero.	14,650	39,35
%	2,000	%	Medios auxiliares	382,250	7,65
	3,000	%	Costes indirectos	389,900	11,70
Precio total por Ud .					401,60
4.2 Hormigón armado					
4.2.1 EHM010	m³	Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 30 cm, encofrado de madera, con acabado visto.			
mt07aco020d	8,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para muros.	0,050	0,40
mt07aco010c	50,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	42,00
mt08ema020ba	6,660	m²	Encofrado y desencofrado a dos caras, en muros, con tableros de madera hidrofugada aglomerada de 22 mm, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	28,100	187,15
mt10haf010bgabbaba	1,050	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con cubilote.	61,270	64,33
mo011	0,395	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	6,04
mo060	0,395	h	Peón ordinario construcción.	13,970	5,52
%	2,000	%	Medios auxiliares	305,440	6,11
	3,000	%	Costes indirectos	311,550	9,35
Precio total por m³ .					320,90
4.3 Madera					



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

4.3.1 EMV110	m ³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P8 y P9, trabajada en taller.			
mt07mee115aac	1,000	m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P8 y P9 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	946,490	946,49
mo008	6,001	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	93,20
mo031	3,000	h	Ayudante carpintero.	14,760	44,28
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.083,970	21,68
	3,000	%	Costes indirectos	1.105,650	33,17
Precio total por m³ .					1.138,82
4.3.2 EMC020	Ud	Cercha de gran escuadría de laminada encolada GL-24 España, luz 12 m; pendiente 30%; separación entre cerchas hasta variable; calidad estructural MEG, clase resistente GL-24, protección de la madera con clase de penetración P2.			
mt07mee031faaaba	1,000	Ud	Cercha tradicional construida con piezas de gran escuadría (del orden de 7x15 a 10x20 cm) y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España, acabado cepillado, para una luz de 12 m y pendiente 30 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1.	200,730	200,73
mt07mee011a	80,500	kg	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	3,220	259,21
mo008	16,998	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	263,98
mo031	8,499	h	Ayudante carpintero.	14,760	125,45
%	2,000	%	Medios auxiliares	849,370	16,99
	3,000	%	Costes indirectos	866,360	25,99
Precio total por Ud .					892,35
4.3.3 EMV110b	m ³	Correa de madera laminada encolada homogénea para cubierta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 16x16 a 16x26 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt07mee115aaaa	1,000	m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720	730,72
mo008	6,001	h	Oficial 1º carpintero.	15,530	93,20
mo031	3,000	h	Ayudante carpintero.	14,760	44,28
%	2,000	%	Medios auxiliares	868,200	17,36
	3,000	%	Costes indirectos	885,560	26,57
Precio total por m³ .					912,13
4.3.4 EMV110c	m ³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x54 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			
mt07mee115aaba	1,000	m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 20x100 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	750,240	750,24
mq07gte010c	3,698	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	64,970	240,26
mo008	6,001	h	Oficial 1º carpintero.	15,530	93,20
mo031	3,000	h	Ayudante carpintero.	14,760	44,28
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.127,980	22,56
	3,000	%	Costes indirectos	1.150,540	34,52
Precio total por m³ .					1.185,06
4.3.5 EMV110d	m ³	Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x22 a 20x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt07mee115aaaa	1,000	m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720	730,72
mo008	6,001	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	93,20
mo031	3,000	h	Ayudante carpintero.	14,760	44,28
%	2,000	%	Medios auxiliares	868,200	17,36
	3,000	%	Costes indirectos	885,560	26,57
			Precio total por m³ .		912,13
4.3.6 QTT210b	m ²		Panel sandwich para forjado de madera laminada encolada compuesta de panel sándwich modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado barnizado natural, sobre entramado estructural (no incluido en este precio)		
mt13eag011aabab	1,070	m ²	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado barnizado natural, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	35,000	37,45
mt13eag020	5,000	Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	0,40
mt13eag030	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,470	0,47
mo011	0,300	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	4,58
mo046	0,300	h	Ayudante construcción.	14,650	4,40
mo060	0,100	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,40
%	2,000	%	Medios auxiliares	48,700	0,97
	3,000	%	Costes indirectos	49,670	1,49
			Precio total por m² .		51,16



5 Fachadas

5.1 Fábricas y trasdosados

5.1.1 FFZ010	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
mt04lac010d	27,300 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, según UNE-EN 771-1.	0,150	4,10
mt09mor010c	0,013 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	1,41
mt08adt010	0,076 kg	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros.	0,980	0,07
mt07aco010c	0,800 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	0,67
mt18bdb010a800	0,100 m ²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	0,80
mo011	0,593 h	Oficial 1º construcción.	15,280	9,06
mo060	0,297 h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,15
%	3,000 %	Medios auxiliares	20,260	0,61
	3,000 %	Costes indirectos	20,870	0,63
Precio total por m² .				21,50
5.1.2 FFR010	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
mt04lac010b	34,650 Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,070	2,43
mt09mor010c	0,007 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	0,76
mo011	0,501 h	Oficial 1º construcción.	15,280	7,66
mo060	0,250 h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,49
%	3,000 %	Medios auxiliares	14,340	0,43
	3,000 %	Costes indirectos	14,770	0,44
Precio total por m² .				15,21
5.1.3 FFZ025	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 50x20x15 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con cámara de aire ventilada (drenaje no incluido en este precio).		
mt02bhg010h	10,500 Ud	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 50x20x15 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,390	4,10



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt09mor010d	0,011	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5.	114,900	1,26
mt08adt010	0,066	kg	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros.	0,980	0,06
mt07aco010c	2,500	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	2,10
mt02bhg012a	5,000	Ud	Plaqueta de hormigón gris, 20x17x4 cm, para revestir.	0,290	1,45
mo011	0,400	h	Oficial 1 ^º construcción.	15,280	6,11
mo060	0,222	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,10
%	3,000	%	Medios auxiliares	18,180	0,55
	3,000	%	Costes indirectos	18,730	0,56
Precio total por m² .					19,29
5.1.4 FFR010b	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
mt04lac010b	34,650	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,070	2,43
mt09mor010c	0,007	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	0,76
mo011	0,501	h	Oficial 1 ^º construcción.	15,280	7,66
mo060	0,250	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,49
%	3,000	%	Medios auxiliares	14,340	0,43
	3,000	%	Costes indirectos	14,770	0,44
Precio total por m² .					15,21
5.2 Carpintería exterior					
5.2.1 FCL040	Ud	Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre.			
mt25paa010aaaabb	1,000	Ud	Puerta de entrada de aluminio termolacado, block de seguridad, 90x210 cm, acabado en color blanco RAL 9010 con estampación a una cara, cerradura con tres puntos de cierre, y accesorios.	453,680	453,68
mt15sja100	0,200	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,60
mo009	0,484	h	Oficial 1 ^º cerrajero.	15,520	7,51
mo032	0,241	h	Ayudante cerrajero.	14,700	3,54
%	2,000	%	Medios auxiliares	465,330	9,31
	3,000	%	Costes indirectos	474,640	14,24



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

				Precio total por Ud .	488,88
5.2.2 FCY010	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	4,400	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	11,70
mt25pfz010aaaaaa	4,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	55,09
mt25pfz015aaa	4,160	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	63,61
mt25pfz020aaa	3,730	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	19,02
mt15sja100	0,154	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,46
mt25pfx200faa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	26,480	26,48
mt25pco015aaaa	1,320	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	26,69
mt25pfz170ao	2,400	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	27,58
mo009	7,609	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	118,09
mo032	7,684	h	Ayudante cerrajero.	14,700	112,95
%	2,000	%	Medios auxiliares	461,670	9,23



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

		3,000 %	Costes indirectos	470,900	14,13
			Precio total por Ud .		485,03
5.2.3 FCY010b	Ud		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
mt25pfz040aa		5,400 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	14,36
mt25pfz011aoa		5,400 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	87,64
mt25pfz016aoa		5,210 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	117,54
mt25pfz020aoa		5,730 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	29,22
mt25pfz030aoa		0,780 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	6,58
mt25pfz035aoa		0,900 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	7,59
mt15sja100		0,224 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,67
mt25pfx200cba		1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040	11,04



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pco015aaaa	2,420 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	48,93
mt25pfz170ao	4,400 m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	50,56
mo009	6,915 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	107,32
mo032	7,042 h	Ayudante cerrajero.	14,700	103,52
%	2,000 %	Medios auxiliares	584,970	11,70
	3,000 %	Costes indirectos	596,670	17,90
Precio total por Ud .				614,57
5.2.4 FCY010c	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x75 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
mt25pfz040aa	3,300 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	8,78
mt25pfz010aaaaaa	3,300 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	41,32
mt25pfz015aaa	3,060 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	46,79
mt25pfz020aaa	2,630 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	13,41
mt15sja100	0,116 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,35



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfx200caa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,740	12,74
mt25pco015aaaa	0,743	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	15,02
mt25pfz170ao	1,500	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	17,24
mo009	5,792	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	89,89
mo032	5,854	h	Ayudante cerrajero.	14,700	86,05
%	2,000	%	Medios auxiliares	331,590	6,63
	3,000	%	Costes indirectos	338,220	10,15
Precio total por Ud .					348,37
5.2.5 FCY010d	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x150 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	4,800	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	12,77
mt25pfz010aaaaaa	4,800	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	60,10
mt25pfz015aoa	4,560	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	69,72
mt25pfz020aoa	4,130	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	21,06



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt15sja100	0,168	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,50
mt25pfx200caa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,740	12,74
mt25pco015aaaa	1,485	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	30,03
mt25pfz170ao	3,000	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	34,47
mo009	6,568	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	101,94
mo032	6,630	h	Ayudante cerrajero.	14,700	97,46
%	2,000	%	Medios auxiliares	440,790	8,82
	3,000	%	Costes indirectos	449,610	13,49
Precio total por Ud .					463,10
5.2.6 FCY010e	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x125 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	4,400	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	11,70
mt25pfz010aaaaaa	4,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	55,09
mt25pfz015aaa	4,160	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	63,61



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz020aoa	3,730	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	19,02
mt15sja100	0,154	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,46
mt25pfx200caa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,740	12,74
mt25pco015aaaa	1,306	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	26,41
mt25pfz170ao	2,500	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	28,73
mo009	6,381	h	Oficial 1 ^a cerrajero.	15,520	99,03
mo032	6,443	h	Ayudante cerrajero.	14,700	94,71
%	2,000	%	Medios auxiliares	411,500	8,23
	3,000	%	Costes indirectos	419,730	12,59
Precio total por Ud .					432,32
5.2.7 FCY010f	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	6,000	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	15,96
mt25pfz011aoa	6,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	97,38



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz016aaa	5,810 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	131,07
mt25pfz020aaa	6,530 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	33,30
mt25pfz030aaa	0,980 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	8,26
mt25pfz035aaa	1,100 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	9,27
mt15sja100	0,252 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,76
mt25pfx200cba	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040	11,04
mt25pco015aaaa	3,168 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	64,06
mt25pfz170ao	4,800 m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	55,15
mo009	7,162 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	111,15
mo032	7,290 h	Ayudante cerrajero.	14,700	107,16
%	2,000 %	Medios auxiliares	644,560	12,89
	3,000 %	Costes indirectos	657,450	19,72
Precio total por Ud .				677,17



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

5.2.8 FCY010g		Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	5,500	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660		14,63
mt25pfz011aoa	5,500	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230		89,27
mt25pfz016aoa	5,310	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560		119,79
mt25pfz020aoa	5,930	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100		30,24
mt25pfz030aoa	0,880	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430		7,42
mt25pfz035aoa	1,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430		8,43
mt15sja100	0,231	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000		0,69
mt25pfx200cba	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040		11,04



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pco015aaaa	2,662 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	53,83
mt25pfz170ao	4,400 m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	50,56
mo009	6,995 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	108,56
mo032	7,122 h	Ayudante cerrajero.	14,700	104,69
%	2,000 %	Medios auxiliares	599,150	11,98
	3,000 %	Costes indirectos	611,130	18,33
Precio total por Ud .				629,46
5.2.9 FCY010h	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x135 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
mt25pfz040aa	4,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	12,24
mt25pfz010aaaaaa	4,600 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	57,59
mt25pfz015aaa	4,360 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	66,66
mt25pfz020aaa	3,930 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	20,04
mt15sja100	0,161 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,48



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfx200caa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,740	12,74
mt25pco015aaaa	1,411	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	28,53
mt25pfz170ao	2,700	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	31,02
mo009	6,490	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	100,72
mo032	6,552	h	Ayudante cerrajero.	14,700	96,31
%	2,000	%	Medios auxiliares	426,330	8,53
	3,000	%	Costes indirectos	434,860	13,05
Precio total por Ud .					447,91
5.2.10 FCY010i	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x150 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	5,200	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	13,83
mt25pfz010aaaaaa	5,200	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	65,10
mt25pfz015aoa	4,960	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	75,84
mt25pfz020aoa	4,530	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	23,10



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt15sja100	0,182	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,55
mt25pfx200caa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,740	12,74
mt25pco015aaaa	1,815	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	36,70
mt25pfz170ao	3,000	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	34,47
mo009	6,748	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	104,73
mo032	6,810	h	Ayudante cerrajero.	14,700	100,11
%	2,000	%	Medios auxiliares	467,170	9,34
	3,000	%	Costes indirectos	476,510	14,30
Precio total por Ud .					490,81
5.2.11 FCY010j	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz011aoa	5,350	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	86,83
mt25pfz016aoa	5,160	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	116,41
mt25pfz020aoa	5,630	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	28,71



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz030aoa	0,730	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	6,15
mt25pfz035aoa	0,850	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	7,17
mt15sja100	0,221	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,66
mt25pfx200cba	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040	11,04
mt25pco015aaaa	2,299	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	46,49
mt25pfz170ao	4,400	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	50,56
mo009	6,548	h	Oficial 1 ^a cerrajero.	15,520	101,62
mo032	6,675	h	Ayudante cerrajero.	14,700	98,12
%	2,000	%	Medios auxiliares	553,760	11,08
	3,000	%	Costes indirectos	564,840	16,95
Precio total por Ud .					581,79
5.2.12 FCY010k	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x135 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	4,500	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	11,97
mt25pfz010aaaaoa	4,500	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	56,34



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz015aaa	4,260	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	65,14
mt25pfz020aaa	3,830	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	19,53
mt15sja100	0,158	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,47
mt25pfx200caa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,740	12,74
mt25pco015aaaa	1,337	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	27,03
mt25pfz170ao	2,700	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	31,02
mo009	6,413	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	99,53
mo032	6,475	h	Ayudante cerrajero.	14,700	95,18
%	2,000	%	Medios auxiliares	418,950	8,38
	3,000	%	Costes indirectos	427,330	12,82
Precio total por Ud .					440,15
5.2.13 FCY010I	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz011aaa	5,700	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	92,51



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz016aoa	5,510	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	124,31
mt25pfz020aoa	5,930	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	30,24
mt25pfz030aoa	0,680	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	5,73
mt25pfz035aoa	0,800	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	6,74
mt15sja100	0,231	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,69
mt25pfx200cba	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040	11,04
mt25pco015aaaa	2,376	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	48,04
mt25pfz170ao	4,800	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	55,15
mo009	6,573	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	102,01
mo032	6,701	h	Ayudante cerrajero.	14,700	98,50
%	2,000	%	Medios auxiliares	574,960	11,50
	3,000	%	Costes indirectos	586,460	17,59
Precio total por Ud .					604,05



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

5.2.14 FCY010m		Ud				
			Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz011aoa	5,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230		95,76
mt25pfz016aoa	5,710	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560		128,82
mt25pfz020aoa	6,330	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100		32,28
mt25pfz030aoa	0,880	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430		7,42
mt25pfz035aoa	1,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430		8,43
mt15sja100	0,245	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000		0,74
mt25pfx200cba	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040		11,04
mt25pco015aaaa	2,904	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220		58,72



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz170ao	4,800	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	55,15
mo009	6,747	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	104,71
mo032	6,875	h	Ayudante cerrajero.	14,700	101,06
%	2,000	%	Medios auxiliares	604,130	12,08
	3,000	%	Costes indirectos	616,210	18,49
Precio total por Ud .					634,70
5.2.15 FCY010n	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz011aoa	5,600	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	90,89
mt25pfz016aoa	5,410	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	122,05
mt25pfz020aoa	5,930	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	30,24
mt25pfz030aoa	0,780	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	6,58
mt25pfz035aoa	0,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	7,59



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt15sja100	0,231	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,69
mt25pfx200cba	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040	11,04
mt25pco015aaaa	2,530	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	51,16
mt25pfz170ao	4,600	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	52,85
mo009	6,624	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	102,80
mo032	6,751	h	Ayudante cerrajero.	14,700	99,24
%	2,000	%	Medios auxiliares	575,130	11,50
	3,000	%	Costes indirectos	586,630	17,60
Precio total por Ud .					604,23
5.2.16 FCY010o	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz011aoa	5,700	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	92,51
mt25pfz016aoa	5,510	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	124,31
mt25pfz020aoa	6,130	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	31,26



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz030aoa	0,880	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	7,42
mt25pfz035aoa	1,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	8,43
mt15sja100	0,238	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,71
mt25pfx200cba	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	11,040	11,04
mt25pco015aaaa	2,783	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	56,27
mt25pfz170ao	4,600	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	52,85
mo009	6,707	h	Oficial 1 ^a cerrajero.	15,520	104,09
mo032	6,835	h	Ayudante cerrajero.	14,700	100,47
%	2,000	%	Medios auxiliares	589,360	11,79
	3,000	%	Costes indirectos	601,150	18,03
Precio total por Ud .					619,18
5.2.17 FCY010p	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 135x260 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
mt25pfz040aa	6,550	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	17,42
mt25pfz011aoa	6,550	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,230	106,31



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt25pfz016aaa	11,460 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de puerta, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	22,560	258,54
mt25pfz020aaa	11,890 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	60,64
mt25pfz025aaa	2,510 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,080	32,83
mt25pfz030aaa	1,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de zócalo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	8,43
mt25pfz035aaa	1,250 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de portafelpudo en puertas, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso felpudo, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	8,430	10,54
mt15sja100	0,277 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,83
mt25pfx200cbb	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	20,740	20,74
mt25pco015aaaa	3,861 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	78,07
mt25pfz170ao	5,200 m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	59,75
mo009	7,315 h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	113,53



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo032	7,442	h	Ayudante cerrajero.	14,700	109,40
%	2,000	%	Medios auxiliares	877,030	17,54
	3,000	%	Costes indirectos	894,570	26,84
Precio total por Ud .					921,41
5.3 Defensas de exteriores					
5.3.1 FDG010	Ud	Puerta abatible/pivotante de una hoja para garaje, 300x250 cm, formada por panel liso acanalado de chapa plegada de acero galvanizado, acabado galvanizado sendzimir, apertura automática.			
mt26pga010aaai	1,000	Ud	Puerta abatible/pivotante de una hoja para garaje, 300x250 cm, formada por panel liso acanalado de chapa plegada de acero galvanizado, acabado galvanizado sendzimir, con bastidor de perfiles de acero laminado en frío, soldados entre sí y garras para recibido a obra, incluso poste de acero cincado para agarre o fijación a obra. Según UNE 85103 y UNE-EN 13241-1.	1.164,000	1.164,00
mt26egm010a	1,000	Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de puerta de garaje abatible de una hoja.	352,550	352,55
mt26egm012	1,000	Ud	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula) para automatización de puerta de garaje.	298,470	298,47
mo009	1,848	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	28,68
mo032	1,848	h	Ayudante cerrajero.	14,700	27,17
mo001	4,995	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	78,82
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.949,690	38,99
	3,000	%	Costes indirectos	1.988,680	59,66
Precio total por Ud .					2.048,34

6 Particiones

6.1 Defensas interiores

6.1.1 PDB010	m	Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.			
mt26aaa031	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,960	1,96
mt22dbe010aaab	1,000	m	Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para una escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	188,770	188,77
mo060	0,416	h	Peón ordinario construcción.	13,970	5,81



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo009	0,817	h	Oficial 1º cerrajero.	15,520	12,68
mo032	0,817	h	Ayudante cerrajero.	14,700	12,01
mo008	0,729	h	Oficial 1º carpintero.	15,530	11,32
mo031	0,510	h	Ayudante carpintero.	14,760	7,53
%	2,000	%	Medios auxiliares	240,080	4,80
	3,000	%	Costes indirectos	244,880	7,35
Precio total por m .					252,23
6.2 Puertas de entrada a la vivienda					
6.2.1 PEH010	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
mt22aap011hba	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,810	27,81
mt22agc010feha	5,100	m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	4,560	23,26
mt22atc010fec	10,400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	2,190	22,78
mt22pxa010aab	1,000	Ud	Puerta de entrada castellana con cuarterones a las dos caras, de pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	192,590	192,59
mt23iaf010a	4,000	Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,040	32,16
mt23ppb011	24,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,48
mt23ppa010	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	17,870	17,87
mt23haf010aaa	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	10,950	10,95
mt23haf020a	1,000	Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	8,790	8,79
mt23haf100a	1,000	Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,280	1,28
mo008	2,123	h	Oficial 1º carpintero.	15,530	32,97
mo031	2,123	h	Ayudante carpintero.	14,760	31,34
%	2,000	%	Medios auxiliares	402,280	8,05



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

	3,000	%	Costes indirectos	410,330	12,31
	Precio total por Ud .				422,64
6.3 Puertas de paso interiores					
6.3.1 PPM010	Ud		Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.		
mt22aap011 eaa	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,770	18,77
mt22agc010f bea	5,100	m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,620	18,46
mt22atc010f bc	10,400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,430	25,27
mt22pxa020aaab	1,000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, castellana con cuarterones a las dos caras, con tablero de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	152,470	152,47
mt23ibf010a	3,000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,280	0,84
mt23ppb011	18,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,36
mt23ppb200	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,950	10,95
mt23hbf010aaa	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,700	8,70
mo008	0,947	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	14,71
mo031	0,947	h	Ayudante carpintero.	14,760	13,98
%	2,000	%	Medios auxiliares	264,510	5,29
	3,000	%	Costes indirectos	269,800	8,09
	Precio total por Ud .				277,89
6.3.2 PPM010b	Ud		Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble E, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm.		
mt22aap011 gaa	2,000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	22,760	45,52
mt22aga010g bga	10,200	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,830	49,27
mt23ppb100a	1,000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,520	7,52



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt22ata010gba	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,840	19,14
mt22pxf020bbgab	1,000 Ud	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	90,610	90,61
mt23hba020baa	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	24,630	24,63
mt23ppb102c	1,100 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,560	9,42
mo008	1,263 h	Oficial 1º carpintero.	15,530	19,61
mo031	1,263 h	Ayudante carpintero.	14,760	18,64
%	2,000 %	Medios auxiliares	284,360	5,69
	3,000 %	Costes indirectos	290,050	8,70
Precio total por Ud .				298,75

6.4 Entramados autoportantes

6.4.1 PSY015	m ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total.		
mt12pck020c	1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,380	0,46
mt12pfk020d	0,700 m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,260	0,88
mt12pfk010d	2,000 m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,510	3,02
mt16lki020cba	1,050 m ²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,180	3,34
mt12ppk010ab	2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,930	10,35
mt12ptk010ad	29,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	0,29
mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,10



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt12pik015	0,100	kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,550	0,06
mt12pik010b	0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,260	0,76
mt12pck010a	3,200	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	0,10
mo006	0,314	h	Oficial 1º montador.	15,780	4,95
mo048	0,314	h	Ayudante montador.	14,650	4,60
%	2,000	%	Medios auxiliares	28,910	0,58
	3,000	%	Costes indirectos	29,490	0,88
Precio total por m² .					30,37
6.4.2 PSY050	m²	Tabique múltiple Stil SAA "PLACO" (18 + 18 + 150 + 18 + 18)/600 (150) realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura especial SAA autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por ángulos CR2 "PLACO" y montantes M 150 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 250 mm de espesor total.			
mt12plj020	0,900	m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290	0,26
mt12plp080a	2,300	m	Perfil metálico en ángulo, de acero galvanizado, CR2 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 34x23 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,370	3,15
mt12plp060g	3,500	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 150 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 148,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	4,410	15,44
mt12plk010aaebe	2,100	m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,910	14,51
mt12plk010aaebe	2,100	m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,910	14,51



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt12plt010a	12,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilaría de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,12
mt12plt010b	22,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilaría de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
mt12plt030b	4,000 Ud	Tornillo autopercorante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	0,08
mt12plm010	1,000 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,930	0,93
mt12plj010	2,800 m	Cinta microperforada "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040	0,11
mo006	0,450 h	Oficial 1ª montador.	15,780	7,10
mo048	0,146 h	Ayudante montador.	14,650	2,14
%	2,000 %	Medios auxiliares	58,570	1,17
	3,000 %	Costes indirectos	59,740	1,79
Precio total por m² .				61,53
6.5 Tabiques				
6.5.1 PTW070b	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm.		
mt12plp070b	1,000 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,480	1,48
mt12plp060b	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,810	3,80
mt12plk010aadbd	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	4,990	5,24



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt12plt010a	11,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,11
mt12plt030b	5,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	0,10
mt12plm010	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,930	0,31
mt12plj010	1,400 m	Cinta microperforada "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,040	0,06
mt12plj020	0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,290	0,13
mo006	0,220 h	Oficial 1º montador.	15,780	3,47
mo048	0,220 h	Ayudante montador.	14,650	3,22
%	2,000 %	Medios auxiliares	17,920	0,36
	3,000 %	Costes indirectos	18,280	0,55
Precio total por m² .				18,83

7 Instalaciones

7.3 Calefacción, climatización y A.C.S.

7.3.1 Calderas de biomasa

7.3.1.1 ICQ015	Ud	Caldera para la combustión de pellets, apta también para la combustión de troncos de leña, potencia útil de 7,5 a 25 kW, modelo HPK-RA 25 "CLIBER-GILLES", con contenedor de pellets para colocación sobre el quemador de la caldera, modelo 650.		
mt38gil015cc	1,000 Ud	Caldera para la combustión de pellets, apta también para la combustión de troncos de leña, potencia útil de 7,5 a 25 kW, modelo HPK-RA 25 "CLIBER-GILLES", con quemador de pellets modulante (30% de la potencia nominal) con ignición automática, intercambiador horizontal de chapa reforzada sin soldadura con limpieza totalmente automatizada mediante tornillos individuales, cuerpo de caldera de chapa de acero St.37.2 de 6 mm de espesor con soldaduras libres de tensión, puerta frontal aislada térmicamente, aislamiento térmico de 70 mm de espesor, descarga automática de las cenizas, integrada en la base, ventilador para salida de humos, rueda celular para prevención del retroceso de llama al silo de pellets, cuadro eléctrico para instalación en pared y control del sistema de calefacción mediante sonda de temperatura exterior, para dos circuitos de calefacción de temperatura variable y un circuito de A.C.S.	12.897,86 0	12.897,8 6



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt38gil011aa	1,000	Ud	Contenedor de pellets para colocación sobre el quemador de la caldera, modelo 650 "CLIBER-GILLES", de eyección lateral o por el fondo, con torno alimentador y tolva de alimentación manual de 170 litros (110 kg), con interruptor de seguridad.	2.161,600	2.161,60
mo002	3,810	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	60,12
mo053	3,810	h	Ayudante calefactor.	14,620	55,70
%	2,000	%	Medios auxiliares	15.175,280	303,51
		3,00 %	Costes indirectos	15.478,790	464,36
Precio total por Ud .					15.943,15
7.3.1.2 ICQ030	Ud	Alimentador de pellets, estándar, apto para caldera de biomasa de la serie HPK-RA de potencia entre 12,5 y 40 kW, con tornillo sinfín en conducto abierto de 2 m de longitud, motor eléctrico libre de mantenimiento de 0,05 kW de potencia nominal y 230 V de tensión, "CLIBER-GILLES".			
mt38gil020aa	1,000	Ud	Alimentador de pellets, estándar, apto para caldera de biomasa de la serie HPK-RA de potencia entre 12,5 y 40 kW, con tornillo sinfín en conducto abierto de 2 m de longitud, motor eléctrico libre de mantenimiento de 0,05 kW de potencia nominal y 230 V de tensión, "CLIBER-GILLES", con soportes, juntas reforzadas y conexión superior con el quemador de la caldera.	2.089,840	2.089,84
mo002	2,822	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	44,53
mo053	2,822	h	Ayudante calefactor.	14,620	41,26
%	2,000	%	Medios auxiliares	2.175,630	43,51
		3,00 %	Costes indirectos	2.219,140	66,57
Precio total por Ud .					2.285,71
7.3.1.3 ICQ050	Ud	Sistema adicional de llenado de silo, para combustible de biomasa, formado por motor de 4 kW de potencia, cuadro eléctrico para motor y transportador helicoidal sinfín de 8 m de longitud, anclado al paramento mediante soportes.			
mt38cbh020ac	1,000	Ud	Motor para transportador helicoidal sinfín, de 4 kW de potencia, para depósitos de difícil accesibilidad en la zona de descarga de combustible.	2.869,050	2.869,05
mt38cbh025a	1,000	Ud	Cuadro eléctrico para motor, para transportador helicoidal sinfín.	610,500	610,50
mt38cbh030a	8,000	m	Transportador helicoidal sinfín, de 230 mm de diámetro, para sistema de llenado de silos.	111,000	888,00
mt38cbh035a	1,000	Ud	Soporte intermedio para transportador helicoidal sinfín.	317,010	317,01
mo001	6,585	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	103,91
mo052	6,585	h	Ayudante electricista.	14,620	96,27
%	2,000	%	Medios auxiliares	4.884,740	97,69
		3,00 %	Costes indirectos	4.982,430	149,47



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

				Precio total por Ud .	5.131,90
7.3.1.4 ICQ080	Ud	Cubierta con boca de llenado de 2000x2000 mm para silo de almacenaje de biomasa,.			
mt38gil800aa	1,000	Ud	Cubierta con boca de llenado de 2000x2000 mm para silo de almacenaje de biomasa, sobrecarga máxima de tráfico de 20 kN/m ² , con marco y rejilla de protección de acero galvanizado, cubierta de plancha de aluminio, drenaje para agua de lluvia y accionamiento hidráulico.	11.267,760	11.267,76
mo011	5,645	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	86,26
mo060	5,645	h	Peón ordinario construcción.	13,970	78,86
%	2,000	%	Medios auxiliares	11.432,880	228,66
		3,00	% Costes indirectos	0	349,85
				Precio total por Ud .	12.011,39
7.3.2 Sistemas de conducción de agua					
7.3.2.1 ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
mt08tan330b	2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.	0,310	0,62
mt08tan010be	2,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,500	9,00
mt37sve010b	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,960	7,92
mt37www060b	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,780	4,78
mt37cic020aa	1,000	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	42,500	42,50
mt37svr010a	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,740	2,74
mt27pfi030	0,020	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,18
mt17coe055di	2,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,660	11,32
mt17coe110	0,050	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,57
mo002	0,972	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	15,34
mo053	1,060	h	Ayudante calefactor.	14,620	15,50
%	2,000	%	Medios auxiliares	110,470	2,21



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

			3,00 % 0	Costes indirectos	112,680	3,38	
Precio total por Ud .						116,06	
7.3.2.2 ICS010a	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
mt08tan330a	1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/8" DN 10 mm.	0,370	0,37	
mt08tan010ae	1,000	m		Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,420	3,42	
mt27pfi030	0,008	kg		Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,07	
mt17coe055ci	1,000	m		Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,550	5,55	
mt17coe110	0,020	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,23	
mo002	0,243	h		Oficial 1º calefactor.	15,780	3,83	
mo053	0,330	h		Ayudante calefactor.	14,620	4,82	
%	2,000	%		Medios auxiliares	18,290	0,37	
			3,00 % 0	Costes indirectos	18,660	0,56	
Precio total por m .						19,22	
7.3.2.3 ICS010b	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
mt08tan330b	1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.	0,310	0,31	
mt08tan010be	1,000	m		Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,500	4,50	
mt27pfi030	0,010	kg		Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,09	
mt17coe055di	1,000	m		Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,660	5,66	
mt17coe110	0,025	l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,28	
mo002	0,389	h		Oficial 1º calefactor.	15,780	6,14	
mo053	0,476	h		Ayudante calefactor.	14,620	6,96	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

%	2,000	%	Medios auxiliares	23,940	0,48
			3,00 % Costes indirectos	24,420	0,73
			0		
Precio total por m .					25,15
7.3.2.4 ICS010c	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
mt08tan330c	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/4" DN 20 mm.	0,310	0,31
mt08tan010ce	1,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,010	5,01
mt27pfi030	0,012	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,11
mt17coe055ei	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	6,770	6,77
mt17coe110	0,035	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,40
mo002	0,467	h	Oficial 1º calefactor.	15,780	7,37
mo053	0,554	h	Ayudante calefactor.	14,620	8,10
%	2,000	%	Medios auxiliares	28,070	0,56
			3,00 % Costes indirectos	28,630	0,86
			0		
Precio total por m .					29,49
7.3.2.5 ICS010d	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
mt08tan330d	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0,480	0,48
mt08tan010de	1,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,390	7,39
mt27pfi030	0,014	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,13
mt17coe055fj	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor.	7,600	7,60
mt17coe110	0,045	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,51
mo002	0,467	h	Oficial 1º calefactor.	15,780	7,37



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo053	0,554	h	Ayudante calefactor.	14,620	8,10
%	2,000	%	Medios auxiliares	31,580	0,63
			3,00 % Costes indirectos 0	32,210	0,97
Precio total por m .					33,18
7.3.2.6 ICS010e	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
mt08tan330e	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,570	0,57
mt08tan010ee	1,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,340	9,34
mt27pfi030	0,017	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,15
mt17coe055gj	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor.	9,290	9,29
mt17coe110	0,055	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,62
mo002	0,535	h	Oficial 1º calefactor.	15,780	8,44
mo053	0,632	h	Ayudante calefactor.	14,620	9,24
%	2,000	%	Medios auxiliares	37,650	0,75
			3,00 % Costes indirectos 0	38,400	1,15
Precio total por m .					39,55
7.3.2.7 ICS010	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
mt08tan330f	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/2" DN 40 mm.	0,610	0,61
mt08tan010fe	1,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,440	10,44
mt27pfi030	0,021	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,19
mt17coe055il	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55,0 mm de diámetro interior y 28,5 mm de espesor.	10,750	10,75
mt17coe110	0,067	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,76



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo002	0,535	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	8,44
mo053	0,643	h	Ayudante calefactor.	14,620	9,40
%	2,000	%	Medios auxiliares	40,590	0,81
			3,00 % Costes indirectos 0	41,400	1,24
Precio total por m .					42,64
7.3.2.8 ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente.			
mt08tan330d	2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0,480	0,96
mt08tan010de	2,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,390	14,78
mt37sve010d	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,410	9,41
mt27pfi030	0,027	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	8,970	0,24
mo002	0,885	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	13,97
mo053	0,972	h	Ayudante calefactor.	14,620	14,21
%	2,000	%	Medios auxiliares	53,570	1,07
			3,00 % Costes indirectos 0	54,640	1,64
Precio total por Ud .					56,28
7.3.2.9 ICS020	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.			
mt37bce005acaa	1,000	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	133,050	133,05
mt37sve010d	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,410	18,82
mt37www060d	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,350	12,35
mt37svr010c	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,970	4,97
mt37www050ca	2,000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	15,920	31,84
mt42www040	1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	11,00
mt37sve010b	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,960	7,92



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt37tca010ba	0,350	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,620	1,62
mt35aia090abaaa	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,650	1,95
mt35cun040ab	9,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,440	3,96
mo003	2,916	h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,410	44,94
mo054	2,916	h	Ayudante instalador de climatización.	14,370	41,90
%	2,000	%	Medios auxiliares	314,320	6,29
		3,00 %	Costes indirectos	320,610	9,62
		0			
Precio total por Ud .					330,23
7.3.2.10 ICS080	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
mt37sgl020d	1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,630	6,63
mt38www012	0,050	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,040	0,10
mo002	0,097	h	Oficial 1º calefactor.	15,780	1,53
mo053	0,097	h	Ayudante calefactor.	14,620	1,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	9,680	0,19
		3,00 %	Costes indirectos	9,870	0,30
		0			
Precio total por Ud .					10,17
7.3.2.11 ICS010f	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
mt37tca400d	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,360	0,36
mt37tca010de	1,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,740	8,74



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt17coe055dq	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 32,0 mm de espesor.	9,170	9,17
mt17coe110	0,035	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,40
mo002	0,236	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	3,72
mo053	0,236	h	Ayudante calefactor.	14,620	3,45
%	2,000	%	Medios auxiliares	25,840	0,52
		3,00 0	% Costes indirectos	26,360	0,79
Precio total por m .					27,15
7.3.2.12 ICS010g	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
mt37tca400c	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	0,30
mt37tca010ce	1,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,300	7,30
mt17coe080ab	1,000	m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	2,480	2,48
mt17coe120	0,476	kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1,180	0,56
mt17coe130a	0,040	kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030	0,96
mo002	0,256	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	4,04
mo053	0,256	h	Ayudante calefactor.	14,620	3,74
%	2,000	%	Medios auxiliares	19,380	0,39
		3,00 0	% Costes indirectos	19,770	0,59
Precio total por m .					20,36
7.3.2.13 ICS020b	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
mt37bce005aaaa	1,000	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	129,010	129,01
mt37sve010d	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,410	18,82



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt37www060d	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,350	12,35
mt37svr010c	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,970	4,97
mt37www050ca	2,000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	15,920	31,84
mt42www040	1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	11,00
mt37sve010b	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,960	7,92
mt37tca010ba	0,350	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,620	1,62
mt35aia090abaaa	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,650	1,95
mt35cun040ab	9,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,440	3,96
mo003	2,833	h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,410	43,66
mo054	2,833	h	Ayudante instalador de climatización.	14,370	40,71
%	2,000	%	Medios auxiliares	307,810	6,16
			3,00 % Costes indirectos	313,970	9,42
			0		
Precio total por Ud .					323,39
7.3.2.14 ICS040a Ud Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.					
mt38vex010a	1,000	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l, 190 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	14,550	14,55
mt38vex015	1,000	Ud	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	61,750	61,75
mt42www040	1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	11,00
mo002	0,614	h	Oficial 1º calefactor.	15,780	9,69
mo053	0,614	h	Ayudante calefactor.	14,620	8,98
%	2,000	%	Medios auxiliares	105,970	2,12



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

			3,00 %	Costes indirectos	108,090	3,24
			0			
				Precio total por Ud .		111,33
7.3.2.15 ICS040	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.				
mt38vex020a	1,000	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar.		35,100	35,10
mt42www040	1,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.		11,000	11,00
mo002	0,614	h	Oficial 1ª calefactor.		15,780	9,69
mo053	0,614	h	Ayudante calefactor.		14,620	8,98
%	2,000	%	Medios auxiliares		64,770	1,30
			3,00 %	Costes indirectos	66,070	1,98
			0			
				Precio total por Ud .		68,05
7.3.2.16 ICS050	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 400 l, altura 1700 mm, diámetro 680 mm.				
mt38csg050aG1	1,000	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 400 l, altura 1700 mm, diámetro 680 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio.		2.000,000	2.000,00
mt37svs010ac	1,000	Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.		4,420	4,42
mt37sve010c	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".		5,950	11,90
mt37sve010d	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".		9,410	18,82
mt38www011	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.		1,450	1,45
mo002	0,826	h	Oficial 1ª calefactor.		15,780	13,03
mo053	0,826	h	Ayudante calefactor.		14,620	12,08
%	2,000	%	Medios auxiliares		2.061,700	41,23
			3,00 %	Costes indirectos	2.102,930	63,09
			0			
				Precio total por Ud .		2.166,02
7.3.2.17 ICS080b	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.				
mt37sgl020d	1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.		6,630	6,63
mt38www012	0,050	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.		2,040	0,10
mo002	0,094	h	Oficial 1ª calefactor.		15,780	1,48



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo053	0,094	h	Ayudante calefactor.	14,620	1,37
%	2,000	%	Medios auxiliares	9,580	0,19
			3,00 % Costes indirectos 0	9,770	0,29
Precio total por Ud .					10,06
7.3.3 Emisores por agua para climatización					
7.3.3.1 ICE040a	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 688,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
mt38emi010baeq	5,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 137,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	20,260	101,30
mt38emi011a	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,330	13,33
mt38emi013	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,020	25,02
mo002	0,396	h	Oficial 1º calefactor.	15,780	6,25
mo053	0,396	h	Ayudante calefactor.	14,620	5,79
%	2,000	%	Medios auxiliares	151,690	3,03
			3,00 % Costes indirectos 0	154,720	4,64
Precio total por Ud .					159,36
7.3.3.2 ICE040b	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1101,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
mt38emi010baeq	8,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 137,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	20,260	162,08
mt38emi011a	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,330	13,33
mt38emi013	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,020	25,02



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo002	0,541	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	8,54
mo053	0,541	h	Ayudante calefactor.	14,620	7,91
%	2,000	%	Medios auxiliares	216,880	4,34
			3,00 % Costes indirectos 0	221,220	6,64
Precio total por Ud .					227,86
7.3.3.3 ICE040c	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1377 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
mt38emi010baeq	10,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 137,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	20,260	202,60
mt38emi011a	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,330	13,33
mt38emi013	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,020	25,02
mo002	0,637	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	10,05
mo053	0,637	h	Ayudante calefactor.	14,620	9,31
%	2,000	%	Medios auxiliares	260,310	5,21
			3,00 % Costes indirectos 0	265,520	7,97
Precio total por Ud .					273,49
7.3.3.4 ICE040	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1652,4 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
mt38emi010baeq	12,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 137,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	20,260	243,12
mt38emi011a	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,330	13,33
mt38emi013	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,020	25,02
mo002	0,733	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	11,57



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo053	0,733	h	Ayudante calefactor.	14,620	10,72
%	2,000	%	Medios auxiliares	303,760	6,08
		3,00	% Costes indirectos	309,840	9,30
		0			
Precio total por Ud .					319,14
7.3.4 Captación solar					
7.3.4.1 ICB010	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 2 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta horizontal.			
mt38csg005aa	2,000	Ud	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.	391,000	782,00
mt38csg006a	2,000	Ud	Estructura soporte, para cubierta horizontal, para captador solar térmico.	235,000	470,00
mt38csg040	1,000	Ud	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos, con conexiones aisladas, tapones, pasacables y racores.	91,670	91,67
mt38csg120	1,000	Ud	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	72,750	72,75
mt38csg110	1,000	Ud	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, para una temperatura máxima de 130°C.	38,800	38,80
mt38csg100	2,300	l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4,000	9,20
mt37sve010d	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,410	18,82
mo006	4,704	h	Oficial 1º montador.	15,780	74,23
mo048	4,704	h	Ayudante montador.	14,650	68,91
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.626,380	32,53
		3,00	% Costes indirectos	1.658,910	49,77
		0			
Precio total por Ud .					1.708,68
7.3.5 Dispositivos de control centralizado					



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.3.5.1 ICX025 Ud		Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.			
mt38csg080a	1,000	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretemperatura del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	213,040	213,04
mt38csg085a	2,000	Ud	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	14,630	29,26
mt35aia090abaaa	2,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,650	1,30
mt42cnt120a	2,000	m	Cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm ² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro.	5,200	10,40
mo003	9,427	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,410	145,27
mo054	9,427	h	Ayudante instalador de climatización.	14,370	135,47
%	2,000	%	Medios auxiliares	534,740	10,69
		3,000	% Costes indirectos	545,430	16,36
		0			
Precio total por Ud .					561,79

7.4 Eléctricas

7.4.1 Puesta a tierra

7.4.1.1 IEP010 Ud		Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 118 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².			
mt35ttc010b	118,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,680	316,24
mt35tte020a	3,000	Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	35,740	107,22
mt35tts010c	3,000	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,350	10,05
mt35www020	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,100	1,10
mo001	3,214	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	50,72
mo052	3,214	h	Ayudante electricista.	14,620	46,99
%	2,000	%	Medios auxiliares	532,320	10,65
		3,000	% Costes indirectos	542,970	16,29
		0			
Precio total por Ud .					559,26

7.4.2 Cajas generales de protección



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.4.2.1 IEC010 Ud		Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
mt35cgp010acbbb	1,000	Ud	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	997,060	997,06
mt35cgp040ah	3,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,190	15,57
mt35cgp040af	1,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,560	3,56
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo011	0,290	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	4,43
mo060	0,290	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,05
mo001	0,483	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	7,62
mo052	0,483	h	Ayudante electricista.	14,620	7,06
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.040,760	20,82
			3,00 % Costes indirectos	1.061,580	31,85
			0		
Precio total por Ud .					1.093,43

7.4.3 Derivaciones individuales

7.4.3.1 IED020 m		Derivación individual trifásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K 3x35+2G16 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia060aad	1,000	m	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (suelos, paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	3,480	3,48
mt35cun010i1	3,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	4,050	12,15



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun010g1	2,000	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,950	3,90
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,078	h	Oficial 1 ^a electricista.	15,780	1,23
mo052	0,082	h	Ayudante electricista.	14,620	1,20
%	2,000	%	Medios auxiliares	22,360	0,45
			3,00 % Costes indirectos	0	22,810
					0,68
Precio total por m .					23,49
7.4.4 Instalaciones interiores					
7.4.4.1 IEI070a	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
mt35cgm041afa	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,640	27,64
mt35cgm030c	1,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	40,360	40,36
mt35cgm021baaaa	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	23,74
mt35cgm021baaab	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,080	24,16
mt35cgm021baaad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,440	13,44
mt35cgm021baaaf	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	40,160	40,16
mt35www010	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	2,82
mo001	1,601	h	Oficial 1 ^a electricista.	15,780	25,26
mo052	1,436	h	Ayudante electricista.	14,620	20,99
%	2,000	%	Medios auxiliares	218,570	4,37
			3,00 % Costes indirectos	0	222,940
					6,69



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

				Precio total por Ud .	229,63
7.4.4.2 IEI070b	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.8 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
mt35cgm041aca	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	12,630	12,63
mt35cgm030a	1,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	38,66
mt35cgm021baaaa	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	35,61
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	1,019	h	Oficial 1º electricista.	15,780	16,08
mo052	0,854	h	Ayudante electricista.	14,620	12,49
%	2,000	%	Medios auxiliares	116,880	2,34
		3,00	% Costes indirectos	119,220	3,58
		0			
				Precio total por Ud .	122,80
7.4.4.3 IEI070c	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.7 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
mt35cgm041ada	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	16,500	16,50
mt35cgm030a	1,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	38,66
mt35cgm021baaaa	4,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	47,48
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	1,213	h	Oficial 1º electricista.	15,780	19,14
mo052	1,048	h	Ayudante electricista.	14,620	15,32
%	2,000	%	Medios auxiliares	138,510	2,77
		3,00	% Costes indirectos	141,280	4,24
		0			
				Precio total por Ud .	145,52
7.4.4.4 IEI070d	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.6 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cgm041afa	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,640	27,64
mt35cgm030a	3,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	115,98
mt35cgm021bacad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	75,190	75,19
mt35cgm021baaaa	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	11,87
mt35cgm021baaab	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,080	36,24
mt35cgm021baaad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,440	13,44
mt35www010	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	2,82
mo001	2,280	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	35,98
mo052	1,824	h	Ayudante electricista.	14,620	26,67
%	2,000	%	Medios auxiliares	345,830	6,92
			3,00 % Costes indirectos	352,750	10,58
			0		
Precio total por Ud .					363,33
7.4.4.5 IEI070e	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
mt35cgm041afa	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,640	27,64
mt35cgm030a	3,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	115,98
mt35cgm021bacad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	75,190	75,19
mt35cgm021baaaa	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	23,74



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cgm021baaab	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,080	24,16
mt35cgm021baaad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,440	13,44
mt35www010	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	2,82
mo001	2,280	h	Oficial 1º electricista.	15,780	35,98
mo052	1,824	h	Ayudante electricista.	14,620	26,67
%	2,000	%	Medios auxiliares	345,620	6,91
		3,00 %	Costes indirectos	352,530	10,58
		0			
Precio total por Ud .					363,11
7.4.4.6 IEI070f	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
mt35cgm041afa	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,640	27,64
mt35cgm030a	3,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	115,98
mt35cgm021bacad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	75,190	75,19
mt35cgm021baaaa	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	23,74
mt35cgm021baaab	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,080	24,16
mt35cgm021baaad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,440	13,44
mt35www010	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	2,82
mo001	2,280	h	Oficial 1º electricista.	15,780	35,98
mo052	1,824	h	Ayudante electricista.	14,620	26,67
%	2,000	%	Medios auxiliares	345,620	6,91
		3,00 %	Costes indirectos	352,530	10,58
		0			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

					Precio total por Ud .	363,11
7.4.4.7 IEI070g	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.4 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.				
mt35cgm041afa	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,640	27,64	
mt35cgm030a	3,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	115,98	
mt35cgm021bacad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	75,190	75,19	
mt35cgm021baaaa	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	23,74	
mt35cgm021baaab	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,080	24,16	
mt35cgm021baaad	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,440	13,44	
mt35www010	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	2,82	
mo001	2,280	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	35,98	
mo052	1,824	h	Ayudante electricista.	14,620	26,67	
%	2,000	%	Medios auxiliares	345,620	6,91	
		3,000	% Costes indirectos	352,530	10,58	
		0				
					Precio total por Ud .	363,11
7.4.4.8 IEI070h	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.				
mt35cgm041aga	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 3 filas de 12 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	40,950	40,95	
mt35cgm031h	1,000	Ud	Interruptor diferencial, 4P/25A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	121,310	121,31	
mt35cgm030a	3,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	115,98	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cgm021bacab	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	75,050	75,05
mt35cgm021baaaa	6,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,870	71,22
mt35cgm021baaab	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,080	36,24
mt35cgm020d	1,000	Ud	Guardamotor para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 6-10 A de intensidad nominal regulable, tripolar (3P), de 3 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje.	84,710	84,71
mt35www010	3,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	4,23
mo001	3,395	h	Oficial 1º electricista.	15,780	53,57
mo052	2,794	h	Ayudante electricista.	14,620	40,85
%	2,000	%	Medios auxiliares	644,110	12,88
		3,00 %	Costes indirectos	656,990	19,71
		0			
Precio total por Ud .					676,70
7.4.4.9 IEI070	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
mt35cgm040acaa	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,710	26,71
mt35cgm021abcaj	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 100 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	238,560	238,56
mt35cgm030a	1,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	38,660	38,66
mt35cgm021bbcab	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	89,000	89,00
mt35cgm021bbcad	4,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	91,280	365,12



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cgm021bbaaa	4,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	39,300	157,20
mt35cgm021bbaaf	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	48,270	48,27
mt35www010	3,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	4,23
mo001	2,571	h	Oficial 1º electricista.	15,780	40,57
mo052	2,406	h	Ayudante electricista.	14,620	35,18
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.043,500	20,87
		3,00	% Costes indirectos	1.064,370	31,93
		0			
Precio total por Ud .					1.096,30
7.4.4.10 IEI080a	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aaa	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	0,20
mt35cun040aa	3,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,260	0,78
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,025	h	Oficial 1º electricista.	15,780	0,39
mo052	0,029	h	Ayudante electricista.	14,620	0,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	2,190	0,04
		3,00	% Costes indirectos	2,230	0,07
		0			
Precio total por m .					2,30
7.4.4.11 IEI080b	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aaa	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	0,20



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun040aa	3,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,260	0,78
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,025	h	Oficial 1º electricista.	15,780	0,39
mo052	0,029	h	Ayudante electricista.	14,620	0,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	2,190	0,04
		3,00 %	Costes indirectos	2,230	0,07
		0			
Precio total por m .					2,30
7.4.4.12 IEI080c	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aac	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	0,30
mt35cun040ae	3,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,940	5,82
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,030	h	Oficial 1º electricista.	15,780	0,47
mo052	0,034	h	Ayudante electricista.	14,620	0,50
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,490	0,15
		3,00 %	Costes indirectos	7,640	0,23
		0			
Precio total por m .					7,87
7.4.4.13 IEI080d	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aab	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220	0,22



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun040ab	5,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,440	2,20
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,025	h	Oficial 1 ^a electricista.	15,780	0,39
mo052	0,029	h	Ayudante electricista.	14,620	0,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,630	0,07
			3,00 % Costes indirectos	3,700	0,11
			0		
Precio total por m .					3,81
7.4.4.14 IEI080e	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aac	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	0,30
mt35cun040ad	5,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,080	5,40
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,030	h	Oficial 1 ^a electricista.	15,780	0,47
mo052	0,034	h	Ayudante electricista.	14,620	0,50
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,070	0,14
			3,00 % Costes indirectos	7,210	0,22
			0		
Precio total por m .					7,43
7.4.4.15 IEI080f	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aac	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	0,30



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun040ad	5,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,080	5,40
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,030	h	Oficial 1º electricista.	15,780	0,47
mo052	0,034	h	Ayudante electricista.	14,620	0,50
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,070	0,14
			3,00 % Costes indirectos	7,210	0,22
			0		
Precio total por m .					7,43
7.4.4.16 IEI080g	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aac	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	0,30
mt35cun040ad	5,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,080	5,40
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,030	h	Oficial 1º electricista.	15,780	0,47
mo052	0,034	h	Ayudante electricista.	14,620	0,50
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,070	0,14
			3,00 % Costes indirectos	7,210	0,22
			0		
Precio total por m .					7,43
7.4.4.17 IEI080	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.			
mt35aia010aac	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	0,30



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun040ad	5,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	1,080	5,40
mt35der011aa	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,120	0,12
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	0,28
mo001	0,030	h	Oficial 1º electricista.	15,780	0,47
mo052	0,034	h	Ayudante electricista.	14,620	0,50
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,070	0,14
			3,00 % Costes indirectos	7,210	0,22
			0		
Precio total por m .					7,43
7.4.4.18 IEI090a	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).			
mt35aia010aaa	48,529	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	9,71
mt35aia010aab	31,042	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220	6,83
mt35aia010aac	12,171	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	3,65
mt35caj020a	18,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	30,78
mt35cun020a	145,588	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	56,78



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun020b	93,127	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,590	54,94
mt35cun020d	36,512	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,260	46,01
mt35caj010a	10,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	2,40
mt35caj010b	7,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	3,15
mt33seg100aa	1,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	5,66
mt33seg102aa	6,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	36,18
mt33seg107aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	12,06
mt33seg107bb	8,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,270	26,16
mt33sem117aaaa	4,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,520	18,08
mt35caj011	2,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,920	3,84
mt33seg110aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,390	22,78
mt33seg500aa	1,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,290	7,29
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	4,321	h	Oficial 1º electricista.	15,780	68,19
mo052	4,321	h	Ayudante electricista.	14,620	63,17
%	2,000	%	Medios auxiliares	479,070	9,58
			3,00 % Costes indirectos	488,650	14,66
			0		
Precio total por Ud .					503,31
7.4.4.19 IEI090b	Ud		Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).		



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35aia010aaa	50,610	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	10,12
mt35aia010aab	30,479	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220	6,71
mt35aia010aac	11,700	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	3,51
mt35caj020a	18,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	30,78
mt35cun020a	151,83	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	59,21
mt35cun020b	91,437	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,590	53,95
mt35cun020d	35,100	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,260	44,23
mt35caj010a	10,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	2,40
mt35caj010b	7,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	3,15
mt33seg100aa	1,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	5,66
mt33seg102aa	6,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	36,18
mt33seg107aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	12,06



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt33seg107bb	8,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,270	26,16
mt33sem117aaaa	4,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,520	18,08
mt35caj011	2,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,920	3,84
mt33seg110aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,390	22,78
mt33seg500aa	1,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,290	7,29
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	4,361	h	Oficial 1º electricista.	15,780	68,82
mo052	4,361	h	Ayudante electricista.	14,620	63,76
%	2,000	%	Medios auxiliares	480,100	9,60
		3,00 %	Costes indirectos	489,700	14,69
		0			
Precio total por Ud .					504,39
7.4.4.20 IEI090c	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).			
mt35aia010aaa	50,686	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	10,14
mt35aia010aab	30,312	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220	6,67
mt35aia010aac	11,495	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	3,45
mt35caj020a	17,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	29,07



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun020a	152,05 8	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	59,30
mt35cun020b	90,937	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,590	53,65
mt35cun020d	34,486	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,260	43,45
mt35caj010a	10,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	2,40
mt35caj010b	7,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	3,15
mt33seg100aa	1,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	5,66
mt33seg102aa	6,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	36,18
mt33seg107aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	12,06
mt33seg107bb	8,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,270	26,16
mt33sem117aaaaa	4,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,520	18,08
mt35caj011	2,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,920	3,84
mt33seg110aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,390	22,78
mt33seg500aa	1,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,290	7,29
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	4,350	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	68,64
mo052	4,350	h	Ayudante electricista.	14,620	63,60
%	2,000	%	Medios auxiliares	476,980	9,54
			3,00 % Costes indirectos	486,520	14,60
			0		
Precio total por Ud .					501,12



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.4.4.21 IEI090d Ud		Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
mt35aia010aaa	51,600 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200		10,32
mt35aia010aab	47,250 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220		10,40
mt35aia010aac	14,331 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300		4,30
mt35caj020a	20,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710		34,20
mt35cun020a	154,800	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390		60,37
mt35cun020b	141,750	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,590		83,63
mt35cun020d	42,993 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,260		54,17
mt35caj010a	13,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240		3,12
mt35caj010b	8,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450		3,60
mt33seg100aa	1,000 Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660		5,66
mt33seg102aa	8,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030		48,24



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt33seg107aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	12,06
mt33seg107bb	10,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,270	32,70
mt33sem117aaaaa	5,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,520	22,60
mt35caj011	2,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,920	3,84
mt33seg110aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,390	22,78
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	5,242	h	Oficial 1º electricista.	15,780	82,72
mo052	5,242	h	Ayudante electricista.	14,620	76,64
%	2,000	%	Medios auxiliares	572,760	11,46
			3,00 % Costes indirectos	584,220	17,53
			0		
Precio total por Ud .					601,75
7.4.4.22 IEI090e	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).			
mt35aia010aaa	54,095	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	10,82
mt35aia010aab	33,668	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220	7,41
mt35aia010aac	13,491	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300	4,05
mt35caj020a	18,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	30,78



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35cun020a	162,28 6	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	63,29
mt35cun020b	101,00 3	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,590	59,59
mt35cun020d	40,474	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,260	51,00
mt35caj010a	10,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	2,40
mt35caj010b	7,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	3,15
mt33seg100aa	1,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	5,66
mt33seg102aa	6,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	36,18
mt33seg107aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	12,06
mt33seg107bb	8,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,270	26,16
mt33sem117aaaa	4,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,520	18,08
mt35caj011	2,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,920	3,84
mt33seg110aa	2,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,390	22,78
mt33seg500aa	1,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,290	7,29
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	4,684	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	73,91
mo052	4,684	h	Ayudante electricista.	14,620	68,48
%	2,000	%	Medios auxiliares	508,340	10,17
			3,00 % Costes indirectos	518,510	15,56
			0		
Precio total por Ud .					534,07



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.4.4.23 IEI090f	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
mt35aia010aaa	91,701	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	18,34
mt35caj020a	22,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	37,62
mt35cun020a	275,10	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	107,29
mt35caj010a	7,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	1,68
mt35caj010b	4,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	1,80
mt33seg100aa	2,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	11,32
mt33seg102aa	9,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	54,27
mo001	4,062	h	Oficial 1º electricista.	15,780	64,10
mo052	4,062	h	Ayudante electricista.	14,620	59,39
%	2,000	%	Medios auxiliares	355,810	7,12
			3,00 % Costes indirectos	362,930	10,89
			0		
Precio total por Ud .					373,82
7.4.4.24 IEI090g	Ud	Red eléctrica de distribución interior individual compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
mt35aia010aaa	93,612	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	18,72
mt35caj020a	8,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	13,68
mt35cun020a	280,83	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	109,53



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35caj010a	1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	0,24
mt33seg100aa	1,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	5,66
mo001	3,620	h	Oficial 1º electricista.	15,780	57,12
mo052	3,620	h	Ayudante electricista.	14,620	52,92
%	2,000	%	Medios auxiliares	257,870	5,16
		3,00 %	Costes indirectos	263,030	7,89
		0			
Precio total por Ud .					270,92
7.4.4.25 IEI090h	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
mt35aia010aaa	99,983	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	20,00
mt35caj020a	19,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	32,49
mt35cun020a	299,948	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	116,98
mt35caj010a	7,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	1,68
mt35caj010b	5,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	2,25
mt33seg100aa	2,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	11,32
mt33seg102aa	10,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	60,30
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	4,429	h	Oficial 1º electricista.	15,780	69,89
mo052	4,429	h	Ayudante electricista.	14,620	64,75
%	2,000	%	Medios auxiliares	381,070	7,62
		3,00 %	Costes indirectos	388,690	11,66
		0			
Precio total por Ud .					400,35



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.4.4.26 IEI090 Ud		Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).			
mt35aia010aaa	129,42 4	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,200	25,88
mt35aia010aab	163,46 5	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,220	35,96
mt35caj020a	24,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,710	41,04
mt35cun020a	388,27 1	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,390	151,43
mt35cun020b	540,38 8	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,590	318,83
mt35caj010a	15,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	3,60
mt35caj010b	10,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	4,50
mt33seg100aa	4,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,660	22,64
mt33seg102aa	4,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	24,12
mt33seg107aa	3,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,030	18,09
mt33seg107bb	14,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,270	45,78
mt33sem117aaaaa	7,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,520	31,64
mt33seg500aa	1,000	Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,290	7,29
mt33seg504a	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,390	18,78



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,410	1,41
mo001	12,761	h	Oficial 1º electricista.	15,780	201,37
mo052	12,761	h	Ayudante electricista.	14,620	186,57
%	2,000	%	Medios auxiliares	1.138,930	22,78
			3,00 % Costes indirectos 0	1.161,710	34,85
Precio total por Ud .					1.196,56
7.5 Fontanería					
7.5.1 Acometidas					
7.5.1.1 IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,83 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
mt01ara010	0,093	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,530	1,07
mt37tpa012c	1,000	Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	5,280	5,28
mt37tpa011c	0,830	m	Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 3 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,990	1,65
mt11arp100a	1,000	Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,500	16,50
mt11arp050ac	1,000	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,510	13,51
mt37sve030d	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,400	9,40
mt10hmf010agcbcba	0,111	m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	62,170	6,90
mt10hmf010agcbcba	0,062	m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	62,170	3,85
mq05pdm030	0,258	h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min.	6,920	1,79
mq05mai030	0,258	h	Martillo neumático.	3,670	0,95
mo011	0,097	h	Oficial 1º construcción.	15,280	1,48
mo029	0,469	h	Oficial 2º construcción.	15,050	7,06
mo060	0,331	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,62
mo004	1,577	h	Oficial 1º fontanero.	15,780	24,89
mo055	0,796	h	Ayudante fontanero.	14,620	11,64
%	4,000	%	Medios auxiliares	110,590	4,42
			3,00 % Costes indirectos 0	115,010	3,45
Precio total por Ud .					118,46



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.5.2 Tubos de alimentación

7.5.2.1 IFB010		Ud	Alimentación de agua potable de 1,96 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm.		
mt01ara010	0,180	m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,530	2,08
mt37tpa020cd	1,960	m	Tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,410	2,76
mo011	0,034	h	Oficial 1 ^o construcción.	15,280	0,52
mo060	0,034	h	Peón ordinario construcción.	13,970	0,47
mo004	0,114	h	Oficial 1 ^o fontanero.	15,780	1,80
mo055	0,114	h	Ayudante fontanero.	14,620	1,67
%	2,000	%	Medios auxiliares	9,300	0,19
			3,00 % Costes indirectos	9,490	0,28
			0		
Precio total por Ud .					9,77

7.5.2.2 IFB020		Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.		
mt10hmf010agcbbba	0,043	m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	58,280	2,51
mt37aar020bc	1,000	Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480	17,48
mo011	0,589	h	Oficial 1 ^o construcción.	15,280	9,00
mo060	0,432	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,04
%	2,000	%	Medios auxiliares	35,030	0,70
			3,00 % Costes indirectos	35,730	1,07
			0		
Precio total por Ud .					36,80

7.5.3 Contadores

7.5.3.1 IFC010		Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
mt37svc010i	2,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	30,04
mt37www060f	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	19,22
mt37sgl012c	1,000	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	9,21
mt37svr010d	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	5,85



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt37aar010b	1,000	Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	13,49
mt37www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
mo004	1,004	h	Oficial 1º fontanero.	15,780	15,84
mo055	0,502	h	Ayudante fontanero.	14,620	7,34
%	4,000	%	Medios auxiliares	102,390	4,10
			3,00 % Costes indirectos	106,490	3,19
			0		
Precio total por Ud .					109,68
7.5.4 Instalación interior					
7.5.4.1 IFI005a	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
mt37tpu400aa	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	0,07
mt37tpu010aac	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,620	1,62
mo004	0,029	h	Oficial 1º fontanero.	15,780	0,46
mo055	0,029	h	Ayudante fontanero.	14,620	0,42
%	2,000	%	Medios auxiliares	2,570	0,05
			3,00 % Costes indirectos	2,620	0,08
			0		
Precio total por m .					2,70
7.5.4.2 IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
mt37tpu400ab	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	0,09
mt37tpu010abc	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,970	1,97
mo004	0,039	h	Oficial 1º fontanero.	15,780	0,62
mo055	0,039	h	Ayudante fontanero.	14,620	0,57
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,250	0,07
			3,00 % Costes indirectos	3,320	0,10
			0		
Precio total por m .					3,42



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.5.4.3 IFI005c	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.				
mt37tpu400ac	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	0,16	
mt37tpu010acc	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,500	3,50	
mo004	0,049	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	0,77	
mo055	0,049	h	Ayudante fontanero.	14,620	0,72	
%	2,000	%	Medios auxiliares	5,150	0,10	
			3,00 % Costes indirectos	5,250	0,16	
			0			
Precio total por m .						5,41
7.5.4.4 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.				
mt37tpu400ad	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior.	0,300	0,30	
mt37tpu010adc	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,660	6,66	
mo004	0,059	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	0,93	
mo055	0,059	h	Ayudante fontanero.	14,620	0,86	
%	2,000	%	Medios auxiliares	8,750	0,18	
			3,00 % Costes indirectos	8,930	0,27	
			0			
Precio total por m .						9,20
7.5.4.5 IFI008	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
mt37sva020b	1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	10,45	
mt37www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40	
mo004	0,139	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	2,19	
mo055	0,139	h	Ayudante fontanero.	14,620	2,03	
%	2,000	%	Medios auxiliares	16,070	0,32	
			3,00 % Costes indirectos	16,390	0,49	
			0			
Precio total por Ud .						16,88



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.6 Iluminación

7.6.1 Interior

7.6.1.1 III010		Ud Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.			
mt34ode100aaeee	1,000	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoestablado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	24,600	24,60
mt34tuf010l	2,000	Ud	Tubo fluorescente TL de 36 W.	6,990	13,98
mt34www011	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	0,87
mo001	0,288	h	Oficial 1º electricista.	15,780	4,54
mo052	0,288	h	Ayudante electricista.	14,620	4,21
%	2,000	%	Medios auxiliares	48,200	0,96
		3,00 %	Costes indirectos	49,160	1,47
		0			
Precio total por Ud .					50,63
7.6.1.2 III120		Ud Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP".			
mt34lam050bbaaaa b	1,000	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	139,700	139,70
mt34tuf020t	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 32 W.	8,380	8,38
mt34www011	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	0,87
mo001	0,192	h	Oficial 1º electricista.	15,780	3,03
mo052	0,192	h	Ayudante electricista.	14,620	2,81
%	2,000	%	Medios auxiliares	154,790	3,10
		3,00 %	Costes indirectos	157,890	4,74
		0			
Precio total por Ud .					162,63
7.6.1.3 III150		Ud Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W.			
mt34ode470aabaa	1,000	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoestablado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoestablado, blanco; protección IP 20.	141,290	141,29



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt34tuf010f	1,000	Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	6,020	6,02
mt34www011	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	0,87
mo001	0,192	h	Oficial 1º electricista.	15,780	3,03
mo052	0,192	h	Ayudante electricista.	14,620	2,81
%	2,000	%	Medios auxiliares	154,020	3,08
			3,00 % Costes indirectos	157,100	4,71
			0		
Precio total por Ud .					161,81
7.6.1.4 III160	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX".			
mt34ode030baaaa	1,000	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoestablado, blanco; reflector termoestablado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	116,450	116,45
mt34tuf020e	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,680	4,68
mt34www011	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	0,87
mo001	0,144	h	Oficial 1º electricista.	15,780	2,27
mo052	0,144	h	Ayudante electricista.	14,620	2,11
%	2,000	%	Medios auxiliares	126,380	2,53
			3,00 % Costes indirectos	128,910	3,87
			0		
Precio total por Ud .					132,78
7.6.2 Exterior					
7.6.2.1 IIX005	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.			
mt34beg010aaaa	1,000	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	126,190	126,19
mt34lin010a	1,000	Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,520	1,52
mt34www011	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,870	0,87
mo001	0,144	h	Oficial 1º electricista.	15,780	2,27
mo052	0,144	h	Ayudante electricista.	14,620	2,11
%	2,000	%	Medios auxiliares	132,960	2,66



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

			3,00 % 0	Costes indirectos	135,620	4,07	
Precio total por Ud .						139,69	
7.8 Salubridad							
7.8.1 ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
mt36tie400e	1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	0,580	0,58	
mt36tie010aaei	1,000	m		Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,430	5,43	
mt11var009	0,026	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,24	
mt11var010	0,013	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,25	
mo004	0,114	h		Oficial 1º fontanero.	15,780	1,80	
mo055	0,057	h		Ayudante fontanero.	14,620	0,83	
%	2,000	%		Medios auxiliares	9,130	0,18	
			3,00 % 0	Costes indirectos	9,310	0,28	
Precio total por m .						9,59	
7.8.2 ISB010b	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
mt36tie400f	1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,770	0,77	
mt36tie010aaafi	1,000	m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,170	7,17	
mt11var009	0,032	l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,29	
mt11var010	0,016	l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,31	
mo004	0,143	h		Oficial 1º fontanero.	15,780	2,26	
mo055	0,071	h		Ayudante fontanero.	14,620	1,04	
%	2,000	%		Medios auxiliares	11,840	0,24	
			3,00 % 0	Costes indirectos	12,080	0,36	
Precio total por m .						12,44	
7.8.3 ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
mt36tie400c	1,000	Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,320	0,32	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt36tie010aacc	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,310	2,43
mt11var009	0,023	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,21
mt11var010	0,011	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,21
mo004	0,069	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	1,09
mo055	0,035	h	Ayudante fontanero.	14,620	0,51
%	2,000	%	Medios auxiliares	4,770	0,10
			3,00 % Costes indirectos 0	4,870	0,15
Precio total por m .					5,02
7.8.4 ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
mt36tie400b	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,250	0,25
mt36tie010aabc	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	1,89
mt11var009	0,020	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,18
mt11var010	0,010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,19
mo004	0,061	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	0,96
mo055	0,031	h	Ayudante fontanero.	14,620	0,45
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,920	0,08
			3,00 % Costes indirectos 0	4,000	0,12
Precio total por m .					4,12
7.8.5 ISD005c	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
mt36tie400f	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,770	0,77
mt36tie010aafc	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,630	5,91
mt11var009	0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,37
mt11var010	0,020	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,39
mo004	0,115	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	1,81
mo055	0,058	h	Ayudante fontanero.	14,620	0,85



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

%	2,000	%	Medios auxiliares	10,100	0,20	
			3,00 % 0	Costes indirectos	10,300	0,31
Precio total por m .					10,61	
7.8.6 ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.				
mt36bsj010aaa	1,000	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,460	7,46	
mt36tie010aafd	0,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,890	4,12	
mt11var009	0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,37	
mt11var010	0,080	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	1,55	
mo004	0,240	h	Oficial 1º fontanero.	15,780	3,79	
mo055	0,120	h	Ayudante fontanero.	14,620	1,75	
%	2,000	%	Medios auxiliares	19,040	0,38	
			3,00 % 0	Costes indirectos	19,420	0,58
Precio total por Ud .					20,00	

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

8.1 Aislamientos

8.1.1 Tuberías y bajantes

8.1.1.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			
NAA010a					
mt17coe055ba	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	1,270	1,33
mt17coe110	0,025	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,28
mo003	0,081	h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,410	1,25
mo054	0,081	h	Ayudante instalador de climatización.	14,370	1,16
%	2,000	%	Medios auxiliares	4,020	0,08
	3,000	%	Costes indirectos	4,100	0,12
Precio total por m .					4,22



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

8.1.1.2 NAA010b m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
mt17coe055db 1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	1,550	1,63	
mt17coe110 0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,40	
mo003 0,091 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,410	1,40	
mo054 0,091 h	Ayudante instalador de climatización.	14,370	1,31	
% 2,000 %	Medios auxiliares	4,740	0,09	
3,000	% Costes indirectos	4,830	0,14	
	Precio total por m .		4,97	
8.1.1.3 NAA010c m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
mt17coe070eb 1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	16,460	17,28	
mt17coe110 0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,24	
mo003 0,091 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,410	1,40	
mo054 0,091 h	Ayudante instalador de climatización.	14,370	1,31	
% 2,000 %	Medios auxiliares	20,230	0,40	
3,000	% Costes indirectos	20,630	0,62	
	Precio total por m .		21,25	
8.1.1.4 NAA010d m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
mt17coe070fb 1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	18,000	18,90	
mt17coe110 0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330	0,29	
mo003 0,096 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,410	1,48	
mo054 0,096 h	Ayudante instalador de climatización.	14,370	1,38	
% 2,000 %	Medios auxiliares	22,050	0,44	
3,000	% Costes indirectos	22,490	0,67	
	Precio total por m .		23,16	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

8.1.1.5 NAA010e	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
mt17coe070gb	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	19,140 20,10
mt17coe110	0,030	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330 0,34
mo003	0,101	h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,410 1,56
mo054	0,101	h	Ayudante instalador de climatización.	14,370 1,45
%	2,000	%	Medios auxiliares	23,450 0,47
	3,000	%	Costes indirectos	23,920 0,72
Precio total por m .				24,64

8.1.1.6 NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
mt17coe070ib	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	22,970 24,12
mt17coe110	0,042	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,330 0,48
mo003	0,111	h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,410 1,71
mo054	0,111	h	Ayudante instalador de climatización.	14,370 1,60
%	2,000	%	Medios auxiliares	27,910 0,56
	3,000	%	Costes indirectos	28,470 0,85
Precio total por m .				29,32

8.2 Impermeabilizaciones

8.2.1 NIG211	m ²	Reparación de impermeabilización de balcones y terrazas con filtraciones, mediante el sistema Conica Balcones "BASF Construction Chemical", compuesto por capa de regularización con revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, mezclado con árido de cuarzo natural, Mastertop F1 "BASF Construction Chemical" (con una proporción en peso 1:0,5), aplicado con llana o rastrillo de goma; y sellado con revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, aplicado con rodillo o pistola; previa imprimación con Mastertop P 682 "BASF Construction Chemical", aplicada con un paño, sobre superficie soporte de cerámica vitrificada (no incluida en este precio).		
mt15bas120b	0,050	kg	Imprimación transparente, Mastertop P 682 "BASF Construction Chemical", a base de silano monocomponente resistente a los rayos UV, para aplicar sobre superficie soporte de cerámica vitrificada.	41,720 2,09



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt15bas110ab	0,500 kg	Revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, formado por poliuretano monocomponente con bajo contenido en disolventes, para impermeabilización de cubiertas, balcones y galerías, resistente a la intemperie, al tránsito peatonal, a aguas agresivas (agua de mar y aguas fecales), a varios ácidos diluidos, álcalis, aceites minerales y fuels.	33,960	16,98
mt15bas130a	0,250 kg	Árido de cuarzo natural, Mastertop F1 "BASF Construction Chemical", de granulometría comprendida entre 0,18 y 0,3 mm, para utilizar como carga mineral en combinación con resinas epoxi o poliuretano.	0,980	0,25
mt15bas110ab	0,400 kg	Revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, formado por poliuretano monocomponente con bajo contenido en disolventes, para impermeabilización de cubiertas, balcones y galerías, resistente a la intemperie, al tránsito peatonal, a aguas agresivas (agua de mar y aguas fecales), a varios ácidos diluidos, álcalis, aceites minerales y fuels.	33,960	13,58
mo011	0,122 h	Oficial 1ª construcción.	15,280	1,86
mo059	0,122 h	Peón especializado construcción.	14,470	1,77
%	2,000 %	Medios auxiliares	36,530	0,73
	3,000	% Costes indirectos	37,260	1,12
Precio total por m² .				38,38

9 Cubiertas

9.1 Inclınadas

9.1.1 QTT210 m²

Cubierta inclinada con una pendiente media del 42%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.

mt13eag011a	1,090 m ²	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	41,920	45,69
mt13eag020	5,000 Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	0,40



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt13eag030	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,470	0,47
mt13bto010d	1,250	m ²	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	6,390	7,99
mt13bto020a	0,300	m	Lámina autoadhesiva autoprotegida, Ondufilm "ONDULINE", para el sellado de juntas entre placas.	3,120	0,94
mt13lpo034a	3,000	Ud	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0,060	0,18
mt13bto025a	0,100	Ud	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".	5,100	0,51
mt13tac010aa	25,600	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	6,14
mt13tac011a	0,320	Ud	Pieza cerámica de caballete, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,730	0,23
mt13tac010aa	0,400	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,10
mt13tac010aa	1,733	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,42
mt13tac013a	0,100	Ud	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,300	0,63
mo011	0,902	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	13,78
mo046	0,902	h	Ayudante construcción.	14,650	13,21
mo060	0,451	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,30
%	2,000	%	Medios auxiliares	96,990	1,94
			3,000 % Costes indirectos	98,930	2,97
Precio total por m² .					101,90

9.2 Remates

9.2.1 QRE010 Ud

Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

mt13aen010a	12,800	m	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	15,160	194,05
mt13aen030	4,000	m	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,040	4,16
mo011	1,046	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	15,98
mo046	1,046	h	Ayudante construcción.	14,650	15,32



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

%	2,000 %	Medios auxiliares	229,510	4,59
	3,000 %	Costes indirectos	234,100	7,02
Precio total por Ud .			241,12	

10 Revestimientos

10.1 Alicatados

10.1.1 RAG012	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 20x20 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC, y piezas especiales.		
mt09mcr021 bab	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,390	1,17
mt19awa010	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,250	0,63
mt19alb130aaaa	0,500 m	Perfil tipo ángulo de PVC, acabado blanco y 7x7 mm ² de sección.	5,360	2,68
mt19aba010aaaaba800	1,046 m ²	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/, 20x20 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,37
mt19ala030a500	0,400 m	Pieza cerámica especial, de 1 cm de ancho, para alicatados, 5,00 €/m.	5,000	2,00
mt09lec010b	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	147,510	0,15
mo015	0,398 h	Oficial 1ª alicatador.	15,280	6,08
mo036	0,398 h	Ayudante alicatador.	14,650	5,83
%	2,000 %	Medios auxiliares	26,910	0,54
	3,000 %	Costes indirectos	27,450	0,82
Precio total por m² .			28,27	

10.2 Pinturas en paramentos interiores

10.2.1 RIPO30 m ²		Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).		
mt27pfj040aaaaa	0,180 l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	9,630	1,73
mt27pij140aabaa	0,250 l	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,470	1,87
mo024	0,163 h	Oficial 1ª pintor.	15,280	2,49
mo045	0,196 h	Ayudante pintor.	14,650	2,87



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,960	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,140	0,27
			Precio total por m² .		9,41
			10.3 Suelos y pavimentos		
10.3.1 RSG011	m ²		Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/2/H/-, de 20x20 cm, 8 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt09mor010c	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	3,25
	mt18bcr010bcbea800	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres rústico 2/2/H/-, 20x20 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,40
	mt09mcr070c	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,930	0,09
	mo014	0,325 h	Oficial 1 ^º solador.	15,280	4,97
	mo035	0,163 h	Ayudante solador.	14,650	2,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,100	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,480	0,58
			Precio total por m² .		20,06
10.3.2 RSG011b	m ²		Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 5/1/-/-, de 30x30 cm, 8 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt09mor010c	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	3,25
	mt18bcr010ebaga800	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres rústico 5/1/-/-, 30x30 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,40
	mt09mcr070c	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,930	0,09
	mo014	0,293 h	Oficial 1 ^º solador.	15,280	4,48
	mo035	0,146 h	Ayudante solador.	14,650	2,14
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,360	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	18,730	0,56



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

		Precio total por m² .		19,29		
10.3.3	m ²	Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.				
RSLO10						
	mt17poa011aa	1,100 m ²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,480	0,53	
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	0,13	
	mt18lpg020eeb	1,050 m ²	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión: AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	19,390	20,36	
	mt18rma040	1,000 m	Rodapié a juego con el acabado del parquet laminado.	1,220	1,22	
	mt18rma050	1,000 Ud	Clip para rodapié.	0,140	0,14	
	mo017	0,076 h	Oficial 1 ^a instalador de pavimentos laminados.	15,280	1,16	
	mo038	0,076 h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	14,650	1,11	
	%	2,000 %	Medios auxiliares	24,650	0,49	
		3,000 %	Costes indirectos	25,140	0,75	
		Precio total por m² .		25,89		
10.3.4	m ²	Solado de baldosas de granito Blanco Alba, para interiores, 60x40x3 cm, acabado abujardado, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de rejuntado especial para revestimientos de piedra natural.				
RSPO10						
	mt09mcr210	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	1,080	8,64	
	mt18bgn010ecba	1,050 m ²	Baldosa de granito nacional, Blanco Alba, 60x40x3 cm, acabado abujardado, según UNE-EN 12058.	54,990	57,74	
	mt09mcr220	0,150 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,690	0,25	
	mo014	0,364 h	Oficial 1 ^a solador.	15,280	5,56	
	mo035	0,364 h	Ayudante solador.	14,650	5,33	
	%	2,000 %	Medios auxiliares	77,520	1,55	
		3,000 %	Costes indirectos	79,070	2,37	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

		Precio total por m² .			81,44
10.3.5	m ²	Pavimento continuo de hormigón en masa HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m², con acabado fratasado mecánico.			
RSN020					
	mt10hmf010agcbbaa	0,105 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	56,450	5,93
	mt09bnc010aaa	5,000 kg	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m ³ , una resistencia a la compresión de 75000 kN/m ² y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm ³ / 50 cm ² .	0,460	2,30
	mq04dua020	0,023 h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	0,21
	mq08vib020	0,020 h	Regla vibrante de 3 m.	4,430	0,09
	mq08fra010	0,704 h	Fratasadora mecánica de hormigón.	4,810	3,39
	mo011	0,274 h	Oficial 1 ^a construcción.	15,280	4,19
	mo060	0,405 h	Peón ordinario construcción.	13,970	5,66
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,770	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,210	0,67
				Precio total por m² .	22,88
		10.4 Falsos techos			
10.4.1	m ²	Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera oculta.			
RTB025					
	mt12fac020b	1,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,220	0,22
	mt12fac040a	4,000 m	Perfilera oculta U, Z o T, para techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	1,550	6,20
	mt12fac060	0,600 Ud	Perfilera angular para remates perimetrales.	0,600	0,36
	mt12fac050	0,200 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,560	0,31
	mt12fpe020aab	1,050 m ²	Placa de escayola, fisurada, apoyada sobre perfilera oculta, para techos registrables, 60x60 cm.	5,910	6,21
	mo021	0,272 h	Oficial 1 ^a escayolista.	15,280	4,16
	mo063	0,272 h	Peón escayolista.	13,970	3,80
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,260	0,43



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

3,000 %	Costes indirectos	21,690	0,65
Precio total por m² .			22,34

11 Señalización y equipamiento

11.1 Baños

11.1.1 Aparatos sanitarios

11.1.1.1 Lavabos

11.1.1.1.1 SAL010	Ud	Lavabo sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.		
mt30lpr010baaa	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, según UNE 67001.	149,980	149,98
mt31gmo020aaa	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm, compuesta de caño alto, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	302,860	302,86
mt30sfr010aaaa	1,000 Ud	Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	23,220	23,22
mt30lla010	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	25,40
mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	1,05
mo004	1,227 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	19,36
%	2,000 %	Medios auxiliares	521,870	10,44
	3,000 %	Costes indirectos	532,310	15,97
Precio total por Ud .				548,28

11.1.1.2 Inodoros

11.1.1.2.1 SAI010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.		
mt30sgr020aaaa	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,180	284,18
mt30lla020	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	14,50



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	2,85
mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	1,05
mo004	1,178 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	18,59
%	2,000 %	Medios auxiliares	321,170	6,42
	3,000 %	Costes indirectos	327,590	9,83
Precio total por Ud .				337,42
11.1.1.3 Bañeras				
11.1.1.3.1 SAB020 Ud		Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.		
mt30bcr010aaaa	1,000 Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, con fondo antideslizante, según UNE-EN 14516, incluso toma de conexión a tierra.	71,600	71,60
mt31gmo024aaa	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,800	453,80
mt30dba020	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800	78,80
mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	1,05
mo004	1,178 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	18,59
%	2,000 %	Medios auxiliares	623,840	12,48
	3,000 %	Costes indirectos	636,320	19,09
Precio total por Ud .				655,41
11.1.1.4 Duchas				
11.1.1.4.1 Ud SAD020		Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.		
mt30ppr010aa	1,000 Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, según UNE 67001.	73,250	73,25
mt31gmo026aaa	1,000 Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	372,530	372,53
mt30dpd010c	1,000 Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570	42,57



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	1,05
mo004	1,080 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	17,04
%	2,000 %	Medios auxiliares	506,440	10,13
	3,000 %	Costes indirectos	516,570	15,50
Precio total por Ud .				532,07
11.2 Cocinas/galerías				
11.2.1 SCF010	Ud	Fregadero de gres de 1 cubeta y 1 escurridor, color, de 860x500 mm, con grifería monomando serie media acabado blanco, con aireador.		
mt30sif020a	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	3,950	3,95
mt30lla030	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,320	24,64
mt30fgs010bbb	1,000 Ud	Fregadero de gres para encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, color, de 860x500 mm y válvula con desagüe.	185,310	185,31
mt31gmg030bba	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado blanco, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	84,270	84,27
mo004	0,733 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	11,57
mo055	0,562 h	Ayudante fontanero.	14,620	8,22
%	2,000 %	Medios auxiliares	317,960	6,36
	3,000 %	Costes indirectos	324,320	9,73
Precio total por Ud .				334,05
11.2.2 SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,4 m de muebles altos con cornisa superior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		
mt32muo020bb	3,400 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	188,520	640,97
mt32muo010bb	3,400 m	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado laminado roble, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	160,590	546,01
mt32muo021	3,400 m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,700	32,98



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt32muo011	3,400 m	Cornisa superior para mueble alto de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,700	32,98
mo008	6,544 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	101,63
mo031	6,544 h	Ayudante carpintero.	14,760	96,59
%	2,000 %	Medios auxiliares	1.451,160	29,02
	3,000 %	Costes indirectos	1.480,180	44,41
Precio total por Ud .				1.524,59
11.2.3 SCN010	Ud	Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Stone Mont Blanc pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 340x60x2 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.		
mt19esi010dDaa	3,400 m	Encimera para cocina de "SILESTONE" Stone Mont Blanc pulido, 60x2 cm, con canto simple, pulido y biselado, incluso zócalo perimetral.	128,040	435,34
mt19ewa010d	1,000 Ud	Formación de hueco en encimera de cuarzo sintético Incluso pulido de cantos.	28,550	28,55
mt19ewa020	3,400 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,070	34,24
mt32war010	0,046 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,470	0,44
mo006	3,499 h	Oficial 1ª montador.	15,780	55,21
mo048	3,695 h	Ayudante montador.	14,650	54,13
%	2,000 %	Medios auxiliares	607,910	12,16
	3,000 %	Costes indirectos	620,070	18,60
Precio total por Ud .				638,67

12 Urbanización interior de la parcela

12.1 Aparcamientos

12.1.1 UCM010	m²	Estructura para cobertura de plazas de aparcamiento situadas al aire libre, compuesta de: cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, armada con acero UNE-EN 10080 B 500 S; pórticos de acero S275JR, en perfiles laminados en caliente y cubierta metálica formada con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor.		
mt10hmf011aaabbbba	0,010 m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central, vertido con cubilote.	51,440	0,51
mt10haf010bgabbaba	0,100 m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central vertido con cubilote.	61,270	6,13
mt07aco010c	4,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	3,36
mt07aco020a	0,800 Ud	Separador de plástico rígido, homologado para cimentaciones.	0,110	0,09



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt07ala055b	17,500 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, para aplicaciones estructurales en marquesinas, incluso placas de anclaje a cimentación, correas y piezas especiales.	1,110	19,43
mt27pfi010	0,167 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	7,670	1,28
mt13ccg010a	1,050 m ²	Chapa de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.	6,060	6,36
mt13ccg030a	3,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,480	1,44
mq01ret020	0,116 h	Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	35,960	4,17
mo011	0,031 h	Oficial 1ª construcción.	15,280	0,47
mo060	0,031 h	Peón ordinario construcción.	13,970	0,43
mo009	0,207 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	3,21
mo032	0,207 h	Ayudante cerrajero.	14,700	3,04
%	4,000 %	Medios auxiliares	49,920	2,00
	3,000 %	Costes indirectos	51,920	1,56
Precio total por m² .				53,48
12.2 Jardinería				
12.2.1 UJC020	m ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.		
mt48tis010	0,030 kg	Mezcla de semilla para césped.	4,850	0,15
mt48tie030	0,150 m ³	Tierra vegetal cribada.	12,240	1,84
mt48tie040	6,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,030	0,18
mt48tif020	0,100 kg	Abono para presiembra de césped.	0,400	0,04
mt08aaa010a	0,150 m ³	Agua.	1,090	0,16
mq09rod010	0,033 h	Rodillo ligero.	3,360	0,11
mq09mot010	0,066 h	Motocultor 60/80 cm.	25,780	1,70
mo026	0,103 h	Oficial 1ª jardinero.	15,280	1,57
mo061	0,207 h	Peón jardinero.	13,970	2,89
%	2,000 %	Medios auxiliares	8,640	0,17
	3,000 %	Costes indirectos	8,810	0,26
Precio total por m² .				9,07



13 Gestión de residuos

13.1 Clasificación de residuos

13.1.1	m ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
GCA010					
	mo060	0,947	h Peón ordinario construcción.	13,970	13,23
	%	2,000	% Medios auxiliares	13,230	0,26
		3,000	% Costes indirectos	13,490	0,40
Precio total por m³ .					13,89

13.2 Transporte de residuos inertes

13.2.1	GRB010	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		mq04cap020aaa	0,148	h Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	3,58
	%	2,000	% Medios auxiliares	3,580	0,07	
		3,000	% Costes indirectos	3,650	0,11	
Precio total por m³ .					3,76	

13.2.2	GRB010b	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		mq04cap020aaa	0,128	h Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	3,10
	%	2,000	% Medios auxiliares	3,100	0,06	
		3,000	% Costes indirectos	3,160	0,09	
Precio total por m³ .					3,25	

13.2.3	GRB010c	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		mq04cap020aaa	0,058	h Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	1,40
	%	2,000	% Medios auxiliares	1,400	0,03	
		3,000	% Costes indirectos	1,430	0,04	
Precio total por m³ .					1,47	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

13.2.4 GRB010d m ³	Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
mq04cap020aaa	0,163	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210 3,95
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,950 0,08
	3,000	%	Costes indirectos	4,030 0,12
Precio total por m³ .				4,15
13.2.5 GRB010e m ³	Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
mq04cap020aaa	0,084	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210 2,03
%	2,000	%	Medios auxiliares	2,030 0,04
	3,000	%	Costes indirectos	2,070 0,06
Precio total por m³ .				2,13
13.2.6 GRB010f m ³	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
mq04cap020aaa	0,052	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210 1,26
%	2,000	%	Medios auxiliares	1,260 0,03
	3,000	%	Costes indirectos	1,290 0,04
Precio total por m³ .				1,33
13.2.7 GRB010g m ³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
mq04cap020aaa	0,078	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210 1,89
%	2,000	%	Medios auxiliares	1,890 0,04
	3,000	%	Costes indirectos	1,930 0,06
Precio total por m³ .				1,99



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

14 Control de calidad y ensayos

14.1 Morteros, yesos, cales y escayolas

14.1.1 XAM010 Ud		Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.			
mt49des010	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
mt49moc020	1,000	Ud	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	30,710	30,71
mt49moc050	1,000	Ud	Ensayo para determinar la consistencia de un mortero fresco mediante la mesa de sacudidas, según UNE-EN 1015-3.	64,670	64,67
mt49moc120	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	92,140	92,14
%	2,000	%	Medios auxiliares	188,230	3,76
	3,000	%	Costes indirectos	191,990	5,76
Precio total por Ud .					197,75

14.2 Carpintería

14.2.1 XCM010 Ud		Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil).			
mt49des010	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
mt49alc020	1,000	Ud	Toma en obra de muestras de elementos de carpintería de aluminio anodizado.	30,710	30,71
mt49alc080	1,000	Ud	Ensayo para determinar las medidas y tolerancias de un perfil de aluminio anodizado (inercia), según UNE-EN 755-9.	68,780	68,78
mt49alc030	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de carpintería de aluminio anodizado.	92,140	92,14
%	2,000	%	Medios auxiliares	192,340	3,85
	3,000	%	Costes indirectos	196,190	5,89
Precio total por Ud .					202,08

14.3 Materiales cerámicos

14.3.1 XLL010 Ud		Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto.			
mt49des010	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
mt49lch020	1,000	Ud	Toma en obra de muestras de ladrillos cerámicos, cuyo peso no exceda de 50 kg.	29,460	29,46



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt49lch090	1,000	Ud	Ensayo para determinar la tolerancia dimensional, forma y aspecto de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE 67030 y UNE-EN 772-16.	95,400	95,40
mt49lch030	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de ladrillos cerámicos.	92,140	92,14
%	2,000	%	Medios auxiliares	217,710	4,35
	3,000	%	Costes indirectos	222,060	6,66
Precio total por Ud .					228,72
14.4 Pruebas de servicio					
14.4.1 XRI010	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
mt49prs110a	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	17,270	17,27
mt49prs120a	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	11,510	11,51
mt49prs130	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	11,510	11,51
mt49prs140	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	28,780	28,78
mt49prs150a	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	54,670	54,67
%	2,000	%	Medios auxiliares	123,740	2,47
	3,000	%	Costes indirectos	126,210	3,79
Precio total por Ud .					130,00

15 Seguridad y salud

15.1 Sistemas de protección colectiva

15.1.1 YCA030	Ud	Torre fija de andamio autoestable para trabajos en altura, con ubicación de la plataforma de trabajo de 3,00x1,00 m a una altura de 3,00 m.			
mt50spa010bc	0,100	Ud	Pórtico andamio metálico tubular de 1,00 m de ancho y 3,00 m de altura.	22,270	2,23
mt50spa020c	0,200	Ud	Diagonalización de arriostramiento para módulo de andamio de 3,00 m de altura.	10,750	2,15



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt50spa030a	0,200	Ud	Base regulable para pórtico.	12,800	2,56
mt50spa040d	0,200	Ud	Longitudinal para andamio de 3,00 m de longitud.	7,490	1,50
mt50spa120d	0,300	Ud	Plataforma conformada metálica extensible de 0,30 m de anchura y 3,00 m de longitud, para andamio.	23,980	7,19
mt50spb010a	1,320	m	Tubo metálico de 50 mm de diámetro, pintado en colores.	4,070	5,37
mt50spa050cb	0,005	m ³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	144,090	0,72
mo011	0,375	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	5,73
mo060	0,375	h	Peón ordinario construcción.	13,970	5,24
%	2,000	%	Medios auxiliares	32,690	0,65
	3,000		% Costes indirectos	33,340	1,00
Precio total por Ud .					34,34
15.1.2 YCB010	m	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.			
mt50spb030a	0,080	Ud	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35x1500 mm y 1,5 mm de espesor, con apriete arriba.	16,050	1,28
mt50spb050	0,080	Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2,5 m de longitud.	4,590	0,37
mt50spb070	0,033	Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,030	0,53
mo011	0,161	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	2,46
mo060	0,161	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,25
%	2,000	%	Medios auxiliares	6,890	0,14
	3,000		% Costes indirectos	7,030	0,21
Precio total por m .					7,24
15.1.3 YCC010	m	Bajante de escombros, metálica.			
mt50spc010	0,200	m	Bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	38,050	7,61
mt50spc020	0,100	Ud	Embocadura para bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	41,500	4,15
mt50spc030	0,200	Ud	Accesorios y elementos de sujeción de bajante metálica de escombros.	2,220	0,44
mt50spa080ba	0,200	Ud	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura.	10,620	2,12
mo060	0,429	h	Peón ordinario construcción.	13,970	5,99
%	2,000	%	Medios auxiliares	20,310	0,41
	3,000		% Costes indirectos	20,720	0,62
Precio total por m .					21,34
15.1.4 YCE010	Ud	Lámpara portátil de mano.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

	mt50spe010	0,333	Ud	Lámpara portátil de mano.	10,460	3,48	
	mo052	0,107	h	Ayudante electricista.	14,620	1,56	
	%	2,000	%	Medios auxiliares	5,040	0,10	
		3,000		% Costes indirectos	5,140	0,15	
	Precio total por Ud .						5,29
15.1.5	YCE020	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW.				
	mt50spe020d	0,250	Ud	Cuadro general de mando y protección de obra para una potencia máxima de 25 kW.	645,650	161,41	
	mo001	1,073	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	16,93	
	mo052	1,073	h	Ayudante electricista.	14,620	15,69	
	%	2,000	%	Medios auxiliares	194,030	3,88	
		3,000		% Costes indirectos	197,910	5,94	
	Precio total por Ud .						203,85
15.1.6	YCH040	m²	Protección horizontal durante la ejecución de forjados unidireccionales antes de colocar las bovedillas mediante red de protección bajo forjado.				
	mt50sph040	1,000	m²	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm. Carga de rotura por hilo superior a 180 kgf.	0,470	0,47	
	mt50sph050	4,000	Ud	Claveta de acero.	0,310	1,24	
	mo011	0,134	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	2,05	
	mo060	0,134	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,87	
	%	2,000	%	Medios auxiliares	5,630	0,11	
		3,000		% Costes indirectos	5,740	0,17	
	Precio total por m² .						5,91
15.1.7	YCI010	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.				
	mt50spi010	1,000	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, eficacia 34A/233B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según UNE 23110.	44,390	44,39	
	mo060	0,107	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,49	
	%	2,000	%	Medios auxiliares	45,880	0,92	
		3,000		% Costes indirectos	46,800	1,40	
	Precio total por Ud .						48,20
15.1.8	YCR050	m²	Protección de andamio con malla de tejido plástico.				
	mt50spr050	0,500	m²	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,420	0,21	



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mo060	0,161	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,25
%	2,000	%	Medios auxiliares	2,460	0,05
	3,000		% Costes indirectos	2,510	0,08
Precio total por m² .					2,59
15.2 Formación					
15.2.1 YFF010	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
mt50mas010	1,000	Ud	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	106,220	106,22
%	2,000	%	Medios auxiliares	106,220	2,12
	3,000		% Costes indirectos	108,340	3,25
Precio total por Ud .					111,59
15.2.2 YFF020	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
mt50mas020	1,000	Ud	Coste de la hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por Técnico cualificado.	75,660	75,66
%	2,000	%	Medios auxiliares	75,660	1,51
	3,000		% Costes indirectos	77,170	2,32
Precio total por Ud .					79,49
15.3 Equipos de protección individual					
15.3.1 YIC010	Ud	Casco de seguridad.			
mt50epc010	1,000	Ud	Casco de seguridad para la construcción, con arnés de sujeción. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 397.	3,070	3,07
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,070	0,06
	3,000		% Costes indirectos	3,130	0,09
Precio total por Ud .					3,22
15.3.2 YID020	Ud	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.			
mt50epd020a	0,250	Ud	Equipo de arnés de seguridad anticaídas con un elemento de amarre consistente en una cinta tubular elástica con una longitud total extendida de 1,5 m y amortiguador de impacto con un conector tipo gancho de 20 mm de apertura en el extremo, en bolsa de transporte. Cinta homologada para 1450 kg y todas las hebillas tratadas. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 361 y UNE-EN 355.	69,780	17,45
%	2,000	%	Medios auxiliares	17,450	0,35
	3,000		% Costes indirectos	17,800	0,53
Precio total por Ud .					18,33
15.3.3 YIJ010	Ud	Gafas de protección contra impactos.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt50epj010a	0,333	Ud	Gafas contra impactos antirrayadura, incoloras. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 166.	11,410	3,80
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,800	0,08
	3,000		% Costes indirectos	3,880	0,12
Precio total por Ud .					4,00
15.3.4 YIM020	Ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje.			
mt50epm020a	1,000	Ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 420.	2,850	2,85
%	2,000	%	Medios auxiliares	2,850	0,06
	3,000		% Costes indirectos	2,910	0,09
Precio total por Ud .					3,00
15.3.5 YIO010	Ud	Casco protector auditivo.			
mt50epo010	0,333	Ud	Protectores auditivos, tipo orejera. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 352, UNE-EN 397 y UNE-EN 24869.	27,960	9,31
%	2,000	%	Medios auxiliares	9,310	0,19
	3,000		% Costes indirectos	9,500	0,29
Precio total por Ud .					9,79
15.3.6 YIP020	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica.			
mt50epp020	1,000	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica y plantillas de acero flexibles. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347.	44,970	44,97
%	2,000	%	Medios auxiliares	44,970	0,90
	3,000		% Costes indirectos	45,870	1,38
Precio total por Ud .					47,25
15.3.7 YIU010	Ud	Mono de trabajo.			
mt50epu010	1,000	Ud	Mono de trabajo, de poliéster-algodón. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 340.	17,290	17,29
%	2,000	%	Medios auxiliares	17,290	0,35
	3,000		% Costes indirectos	17,640	0,53
Precio total por Ud .					18,17
15.3.8 YIV020	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP2.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt50epv020b	1,000	Ud	Mascarilla autofiltrante desechable, contra partículas de polvo, FFP2 con válvula. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 149.	2,620	2,62
%	2,000	%	Medios auxiliares	2,620	0,05
	3,000		% Costes indirectos	2,670	0,08
Precio total por Ud .					2,75
15.4 Medicina preventiva y primeros auxilios					
15.4.1 YMM010	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.			
mt50eca010	1,000	Ud	Botiquín de urgencia.	92,230	92,23
mo060	0,208	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,91
%	2,000	%	Medios auxiliares	95,140	1,90
	3,000		% Costes indirectos	97,040	2,91
Precio total por Ud .					99,95
15.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
15.5.1 YPC010	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).			
mt50cas010b	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; placa turca, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en placa turca y cortina en ducha.	205,340	205,34
%	2,000	%	Medios auxiliares	205,340	4,11
	3,000		% Costes indirectos	209,450	6,28
Precio total por Ud .					215,73
15.5.2 YPC010b	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt50cas050	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra, de 6,00x2,33x2,30 (14,00) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	117,580	117,58
%	2,000	%	Medios auxiliares	117,580	2,35
	3,000		% Costes indirectos	119,930	3,60
Precio total por Ud .					123,53
15.5.3 YPC010c	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).			
mt50cas040	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	175,830	175,83
%	2,000	%	Medios auxiliares	175,830	3,52
	3,000		% Costes indirectos	179,350	5,38
Precio total por Ud .					184,73
15.6 Señalizaciones y cerramientos del solar					
15.6.1 YSS010	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.			
mt50les010aa	0,200	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm.	39,100	7,82
mt50les050	0,200	Ud	Caballete tubular para señal.	20,910	4,18
mo060	0,219	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,06
%	2,000	%	Medios auxiliares	15,060	0,30
	3,000		% Costes indirectos	15,360	0,46
Precio total por Ud .					15,82
15.6.2 YSS020	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.			



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

mt50les020	0,200	Ud	Cartel indicativo de riesgos, EG.	9,900	1,98
mt50les040	0,200	Ud	Poste galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura.	19,310	3,86
mt10hmf010agcbbba	0,070	m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	58,280	4,08
mo060	0,219	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,06
%	2,000	%	Medios auxiliares	12,980	0,26
	3,000		% Costes indirectos	13,240	0,40
Precio total por Ud .					13,64

O Rosal, Julio 2014

Fdo: Jose Carlos Lima Pacheco



Proyecto Rehabilitacion de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

4. MEDICION



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Descripción	Medición Ud
1.1.- Desconexión de acometidas		
1.1.1	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.	1,000 Ud
1.1.2	Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.	1,000 Ud
1.1.3	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	1,000 Ud
1.1.4	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	1,000 Ud
1.1.5	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.	1,000 Ud
1.2.- Actas e informes sobre patologías		
1.2.1	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	5,000 Ud
1.3.- Andamios y maquinaria de elevación		
1.3.1	Alquiler diario de andamio europeo.	60,000 Ud
1.3.2	Transporte a obra y retirada de andamio europeo.	1,000 Ud
1.3.3	Montaje y desmontaje en obra de andamio europeo.	1,000 Ud
1.4.- Vertido de residuos		
1.4.1	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	0,500 Ud
1.4.2	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	1,000 Ud

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Descripción	Medición Ud
2.1.- Estructuras		
2.1.1	Demolición de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, en seco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	37,360 m ³
2.1.2	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	290,000 m ²
2.1.3	Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	195,000 m ²
2.1.4	Demolición de soporte de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	0,315 m ³
2.1.5	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	16,910 m ²
2.1.6	Demolición de muro de fábrica revestida de bloque de hormigón hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.	11,370 m ³



2.2.- Fachadas

2.2.1	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	36,870 m ²
2.2.2	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	36,870 m ²
2.2.3	Retirada de panel o manta de aislante, en fachada o medianería, con una de las hojas previamente demolida, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	36,870 m ²
2.2.4	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	48,000 Ud
2.2.5	Desmontaje de puerta de garaje enrollable de hasta 5 m ² de superficie, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.2.6	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.2.7	Demolición de balaustrada formada por balaustres de piedra tosca de sección circular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	8,610 m
2.2.8	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	82,320 m ²

2.3.- Particiones

2.3.1	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.3.2	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	27,000 Ud
2.3.3	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	418,970 m ²
2.3.4	Levantado de pasamanos situado en escalera y atornillado en obra de fábrica, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	11,810 m

2.4.- Instalaciones

2.4.1	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF) y mástil o torreta de soporte, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.2	Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.3	Desmontaje de red de instalación audiovisual bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 150 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.4	Desmontaje de caldera o grupo térmico a gas de 30 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación y bancada metálica de apoyo, si dispone de ella, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.5	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.6	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.7	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.4.8	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 300 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.9	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 300 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.10	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.11	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 6 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.12	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 6 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.13	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.14	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 9 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.15	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 13 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud

2.5.- Cubiertas

2.5.1	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 40%; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	195,000 m ²
2.5.2	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 40%; con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	195,000 m ²

2.6.- Revestimientos

2.6.1	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	219,590 m ²
2.6.2	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	177,380 m ²
2.6.3	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	46,200 m ²
2.6.4	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	48,030 m ²
2.6.5	Picado de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	559,830 m ²

2.7.- Equipamiento

2.7.1	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	3,000 Ud
2.7.2	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	3,000 Ud
2.7.3	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.4	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.5	Desmontaje de grifería de lavabo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	3,000 Ud



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.7.6	Desmontaje de grifería de bidé con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.7	Desmontaje de grifería de bañera con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.8	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.9	Desmontaje de grifería de fregadero con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.10	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 m
2.7.11	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 m

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Descripción	Medición Ud
3.1.- Red de saneamiento horizontal		
3.1.1	Arqueta de paso, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con marco y tapa de fundición.	9,000 Ud
3.1.2	Arqueta de bombeo, prefabricada de polietileno de alta densidad, registrable, modelo Miniright 100 MA "EBARA" de dimensiones 51x43x63,5 cm, con una bomba sumergible portátil, construida en acero inoxidable, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, modelo Right 100 M, con una potencia de 0,75 kW.	1,000 Ud
3.1.3	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	1,000 Ud
3.1.4	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	63,100 m
3.2.- Nivelación		
3.2.1	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.	36,000 m ³
3.2.2	Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, de 30 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.	36,800 m ²
3.2.3	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 15+4 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	59,750 m ²
3.2.4	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 40+4 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	116,300 m ²
3.2.5	Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, de 30 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.	25,920 m ²

Presupuesto parcial nº 4 Estructuras

Nº	Descripción	Medición Ud
4.1.- Cantería		



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

4.1.1	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, colocada con mortero.	13,530 m ³
4.1.2	Dintel de piedra caliza de 10 cm de alto, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.	20,420 m
4.1.3	Jamba de piedra caliza de 10 cm de ancho, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.	54,950 m
4.1.4	Vierteaguas de piedra caliza de 10 cm de alto, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.	11,600 m
4.1.5	Columna de granito Gris Mondariz, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada de 30x30 cm, 200 cm de alto y acabado abujardado con los cantos matados.	2,000 Ud
4.2.- Hormigón armado		
4.2.1	Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ , espesor 30 cm, encofrado de madera, con acabado visto.	2,600 m ³
4.3.- Madera		
4.3.1	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P8 y P9, trabajada en taller.	0,360 m ³
4.3.2	Cercha de gran escuadría de laminada encolada GL-24 España, luz 12 m; pendiente 30%; separación entre cerchas hasta variable; calidad estructural MEG, clase resistente GL-24, protección de la madera con clase de penetración P2.	7,000 Ud
4.3.3	Correa de madera laminada encolada homogénea para cubierta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 16x16 a 16x26 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	18,540 m ³
4.3.4	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x54 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	10,670 m ³
4.3.5	Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x22 a 20x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	7,490 m ³
4.3.6	Panel sandwich para forjado de madera laminada encolada compuesta de panel sándwich modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado barnizado natural, sobre entramado estructural (no incluido en este precio)	137,000 m ²

Presupuesto parcial nº 5 Fachadas

Nº	Descripción	Medición Ud
5.1.- Fábricas y trasdosados		
5.1.1	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	26,880 m ²
5.1.2	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	26,880 m ²
5.1.3	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 50x20x15 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con cámara de aire ventilada (drenaje no incluido en este precio).	31,500 m ²



5.1.4	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	31,500 m ²
5.2.- Carpintería exterior		
5.2.1	Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre.	1,000 Ud
5.2.2	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000 Ud
5.2.3	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000 Ud
5.2.4	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x75 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000 Ud
5.2.5	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x150 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000 Ud
5.2.6	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x125 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000 Ud
5.2.7	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000 Ud
5.2.8	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000 Ud
5.2.9	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x135 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000 Ud



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

5.2.10	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x150 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000 Ud
5.2.11	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000 Ud
5.2.12	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x135 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000 Ud
5.2.13	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000 Ud
5.2.14	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000 Ud
5.2.15	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000 Ud
5.2.16	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000 Ud
5.2.17	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 135x260 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000 Ud
5.3.- Defensas de exteriores		
5.3.1	Puerta abatible/pivotante de una hoja para garaje, 300x250 cm, formada por panel liso acanalado de chapa plegada de acero galvanizado, acabado galvanizado sendzimir, apertura automática.	1,000 Ud

Presupuesto parcial nº 6 Particiones

Nº	Descripción	Medición Ud
6.1.- Defensas interiores		
6.1.1	Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	5,900 m
6.2.- Puertas de entrada a la vivienda		



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

6.2.1 Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm. 3,000 Ud

6.3.- Puertas de paso interiores

6.3.1 Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm. 10,000 Ud

6.3.2 Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble E, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con chapado de madera, de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con chapado de madera, de roble E de 70x10 mm. 7,000 Ud

6.4.- Entramados autoportantes

6.4.1 Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total. 363,570 m²

6.4.2 Tabique múltiple Stil SAA "PLACO" (18 + 18 + 150 + 18 + 18)/600 (150) realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura especial SAA autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por ángulos CR2 "PLACO" y montantes M 150 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 250 mm de espesor total. 238,210 m²

6.5.- Tabiques

6.5.1 Trasdosado autoportante libre sobre partición interior realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm. 537,710 m²

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Descripción	Medición Ud
7.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.		
7.3.1.- Calderas de biomasa		
7.3.1.1	Caldera para la combustión de pellets, apta también para la combustión de troncos de leña, potencia útil de 7,5 a 25 kW, modelo HPK-RA 25 "CLIBER-GILLES", con contenedor de pellets para colocación sobre el quemador de la caldera, modelo 650.	1,000 Ud
7.3.1.2	Alimentador de pellets, estándar, apto para caldera de biomasa de la serie HPK-RA de potencia entre 12,5 y 40 kW, con tornillo sinfín en conducto abierto de 2 m de longitud, motor eléctrico libre de mantenimiento de 0,05 kW de potencia nominal y 230 V de tensión, "CLIBER-GILLES".	1,000 Ud
7.3.1.3	Sistema adicional de llenado de silo, para combustible de biomasa, formado por motor de 4 kW de potencia, cuadro eléctrico para motor y transportador helicoidal sinfín de 8 m de longitud, anclado al paramento mediante soportes.	1,000 Ud
7.3.1.4	Cubierta con boca de llenado de 2000x2000 mm para silo de almacenaje de biomasa,.	1,000 Ud
7.3.2.- Sistemas de conducción de agua		



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.3.2.1	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	2,000 Ud
7.3.2.2	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	603,790 m
7.3.2.3	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	190,790 m
7.3.2.4	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	180,580 m
7.3.2.5	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	2,790 m
7.3.2.6	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	0,200 m
7.3.2.7	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	6,250 m
7.3.2.8	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente.	5,000 Ud
7.3.2.9	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	2,000 Ud
7.3.2.10	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	4,000 Ud
7.3.2.11	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	3,750 m
7.3.2.12	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	34,000 m
7.3.2.13	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	1,000 Ud
7.3.2.14	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.	1,000 Ud
7.3.2.15	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.	1,000 Ud
7.3.2.16	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 400 l, altura 1700 mm, diámetro 680 mm.	1,000 Ud
7.3.2.17	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	2,000 Ud
7.3.3.- Emisores por agua para climatización		
7.3.3.1	Radiador de aluminio inyectado, con 688,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	33,000 Ud
7.3.3.2	Radiador de aluminio inyectado, con 1101,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	5,000 Ud



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.3.3.3	Radiador de aluminio inyectado, con 1377 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,000 Ud
7.3.3.4	Radiador de aluminio inyectado, con 1652,4 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	18,000 Ud
7.3.4.- Captación solar		
7.3.4.1	Captador solar térmico formado por batería de 2 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta horizontal.	1,000 Ud
7.3.5.- Dispositivos de control centralizado		
7.3.5.1	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.	1,000 Ud
7.4.- Eléctricas		
7.4.1.- Puesta a tierra		
7.4.1.1	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 118 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	1,000 Ud
7.4.2.- Cajas generales de protección		
7.4.2.1	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	1,000 Ud
7.4.3.- Derivaciones individuales		
7.4.3.1	Derivación individual trifásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K 3x35+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	13,940 m
7.4.4.- Instalaciones interiores		
7.4.4.1	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.2	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.8 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.3	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.7 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.4	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.6 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.5	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.6	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.7	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.4 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.8	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.9	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000 Ud
7.4.4.10	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	11,450 m
7.4.4.11	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	16,840 m



7.4.4.12 Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	38,150 m
7.4.4.13 Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	18,050 m
7.4.4.14 Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	10,150 m
7.4.4.15 Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	28,750 m
7.4.4.16 Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	35,950 m
7.4.4.17 Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	43,950 m
7.4.4.18 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000 Ud
7.4.4.19 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000 Ud
7.4.4.20 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000 Ud
7.4.4.21 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000 Ud
7.4.4.22 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000 Ud
7.4.4.23 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000 Ud
7.4.4.24 Red eléctrica de distribución interior individual compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000 Ud
7.4.4.25 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000 Ud
7.4.4.26 Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000 Ud

7.5.- Fontanería

7.5.1.- Acometidas

7.5.1.1 Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,83 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,000 Ud
--	----------

7.5.2.- Tubos de alimentación

7.5.2.1 Alimentación de agua potable de 1,96 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm.	1,000 Ud
7.5.2.2 Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	1,000 Ud



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.5.3.- Contadores

7.5.3.1 Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta. 1,000 Ud

7.5.4.- Instalación interior

7.5.4.1 Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. 113,360 m

7.5.4.2 Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. 254,630 m

7.5.4.3 Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. 27,900 m

7.5.4.4 Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. 2,420 m

7.5.4.5 Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. 22,000 Ud

7.6.- Iluminación

7.6.1.- Interior

7.6.1.1 Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W. 2,000 Ud

7.6.1.2 Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP". 14,000 Ud

7.6.1.3 Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W. 2,000 Ud

7.6.1.4 Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX". 52,000 Ud

7.6.2.- Exterior

7.6.2.1 Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W. 4,000 Ud

7.8.- Salubridad

7.8.1 Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. 6,000 m

7.8.2 Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. 3,000 m

7.8.3 Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. 27,580 m

7.8.4 Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. 23,940 m

7.8.5 Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. 108,150 m

7.8.6 Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. 9,000 Ud

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Descripción	Medición Ud
----	-------------	-------------

8.1.- Aislamientos

8.1.1.- Tuberías y bajantes



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

8.1.1.1	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	43,210 m
8.1.1.2	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	9,140 m
8.1.1.3	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	8,720 m
8.1.1.4	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	164,530 m
8.1.1.5	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	3,060 m
8.1.1.6	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	1,450 m
8.2.- Impermeabilizaciones		
8.2.1	Reparación de impermeabilización de balcones y terrazas con filtraciones, mediante el sistema Conica Balcones "BASF Construction Chemical", compuesto por capa de regularización con revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, mezclado con árido de cuarzo natural, Mastertop F1 "BASF Construction Chemical" (con una proporción en peso 1:0,5), aplicado con llana o rastrillo de goma; y sellado con revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, aplicado con rodillo o pistola; previa imprimación con Mastertop P 682 "BASF Construction Chemical", aplicada con un paño, sobre superficie soporte de cerámica vitrificada (no incluida en este precio).	51,290 m ²

Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas

Nº	Descripción	Medición Ud
9.1.- Inclínadas		
9.1.1	Cubierta inclinada con una pendiente media del 42%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.	455,860 m ²
9.2.- Remates		
9.2.1	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	16,000 Ud

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos

Nº	Descripción	Medición Ud
10.1.- Alicatados		



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

10.1.1 Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC, y piezas especiales. 350,670 m²

10.2.- Pinturas en paramentos interiores

10.2.1 Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). 1.139,440 m²

10.3.- Suelos y pavimentos

10.3.1 Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/2/H/-, de 20x20 cm, 8 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. 57,020 m²

10.3.2 Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 5/1/-/-, de 30x30 cm, 8 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. 83,450 m²

10.3.3 Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. 327,340 m²

10.3.4 Solado de baldosas de granito Blanco Alba, para interiores, 60x40x3 cm, acabado abujardado, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de rejuntado especial para revestimientos de piedra natural. 105,920 m²

10.3.5 Pavimento continuo de hormigón en masa HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m², con acabado fratasado mecánico. 730,120 m²

10.4.- Falsos techos

10.4.1 Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera oculta. 137,600 m²

Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Descripción	Medición Ud
11.1.- Baños		
11.1.1.- Aparatos sanitarios		
11.1.1.1.- Lavabos		
11.1.1.1.1	Lavabo sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	9,000 Ud
11.1.1.2.- Inodoros		
11.1.1.2.1	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	9,000 Ud
11.1.1.3.- Bañeras		
11.1.1.3.1	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	6,000 Ud
11.1.1.4.- Duchas		



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

11.1.1.4.1 Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm. 1,000 Ud

11.2.- Cocinas/galerías

11.2.1 Fregadero de gres de 1 cubeta y 1 escurridor, color, de 860x500 mm, con grifería monomando serie media acabado blanco, con aireador. 7,000 Ud

11.2.2 Amueblamiento de cocina con 3,4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,4 m de muebles altos con cornisa superior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso. 7,000 Ud

11.2.3 Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Stone Mont Blanc pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 340x60x2 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral. 7,000 Ud

Presupuesto parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Descripción	Medición Ud
----	-------------	-------------

12.1.- Aparcamientos

12.1.1 Estructura para cobertura de plazas de aparcamiento situadas al aire libre, compuesta de: cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con acero UNE-EN 10080 B 500 S; pórticos de acero S275JR, en perfiles laminados en caliente y cubierta metálica formada con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor. 138,000 m²

12.2.- Jardinería

12.2.1 Césped por siembra de mezcla de semillas. 2.665,000 m²

Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos

Nº	Descripción	Medición Ud
----	-------------	-------------

13.1.- Clasificación de residuos

13.1.1 Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. 180,000 m³

13.2.- Transporte de residuos inertes

13.2.1 Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. 90,000 m³

13.2.2 Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. 30,000 m³

13.2.3 Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. 20,000 m³



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

13.2.4	Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	10,000 m ³
13.2.5	Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	5,000 m ³
13.2.6	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	5,000 m ³
13.2.7	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	20,000 m ³

Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos

Nº	Descripción	Medición Ud
14.1.- Morteros, yesos, cales y escayolas		
14.1.1	Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.	1,000 Ud
14.2.- Carpintería		
14.2.1	Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil).	1,000 Ud
14.3.- Materiales cerámicos		
14.3.1	Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto.	1,000 Ud
14.4.- Pruebas de servicio		
14.4.1	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1,000 Ud

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Descripción	Medición Ud
15.1.- Sistemas de protección colectiva		
15.1.1	Torre fija de andamio autoestable para trabajos en altura, con ubicación de la plataforma de trabajo de 3,00x1,00 m a una altura de 3,00 m.	10,000 Ud
15.1.2	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	100,000 m
15.1.3	Bajante de escombros, metálica.	6,000 m
15.1.4	Lámpara portátil de mano.	6,000 Ud
15.1.5	Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW.	1,000 Ud



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

15.1.6	Protección horizontal durante la ejecución de forjados unidireccionales antes de colocar las bovedillas mediante red de protección bajo forjado.	140,000 m ²
15.1.7	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.	3,000 Ud
15.1.8	Protección de andamio con malla de tejido plástico.	90,000 m ²
15.2.- Formación		
15.2.1	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000 Ud
15.2.2	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000 Ud
15.3.- Equipos de protección individual		
15.3.1	Casco de seguridad.	10,000 Ud
15.3.2	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.	5,000 Ud
15.3.3	Gafas de protección contra impactos.	30,000 Ud
15.3.4	Par de guantes de uso general de lona y serraje.	30,000 Ud
15.3.5	Casco protector auditivo.	10,000 Ud
15.3.6	Par de botas de seguridad con puntera metálica.	10,000 Ud
15.3.7	Mono de trabajo.	10,000 Ud
15.3.8	Mascarilla desechable antipolvo FFP2.	30,000 Ud
15.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios		
15.4.1	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	1,000 Ud
15.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
15.5.1	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²).	1,000 Ud
15.5.2	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²).	1,000 Ud
15.5.3	Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m ²).	1,000 Ud
15.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar		
15.6.1	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.	1,000 Ud
15.6.2	Cartel indicativo de riesgos con soporte.	1,000 Ud

O Rosal, Julio 2014

Fdo: Jose Carlos Lima Pacheco



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

6. PRESUPUESTO



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1.- Desconexión de acometidas					
1.1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.	1,000	8,34	8,34
1.1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.	1,000	25,04	25,04
1.1.3	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	1,000	133,51	133,51
1.1.4	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	1,000	33,38	33,38
1.1.5	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.	1,000	98,03	98,03
1.2.- Actas e informes sobre patologías					
1.2.1	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	5,000	348,82	1.744,10
1.3.- Andamios y maquinaria de elevación					
1.3.1	Ud	Alquiler diario de andamio europeo.	60,000	125,63	7.537,80
1.3.2	Ud	Transporte a obra y retirada de andamio europeo.	1,000	18,85	18,85
1.3.3	Ud	Montaje y desmontaje en obra de andamio europeo.	1,000	37,69	37,69
1.4.- Vertido de residuos					
1.4.1	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	0,500	67,01	33,51
1.4.2	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	1,000	53,58	53,58
Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas:					9.723,83

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1.- Estructuras					
2.1.1	m ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, en seco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	37,360	100,11	3.740,11



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.1.2	m ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	290,000	38,30	11.107,00
2.1.3	m ²	Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	195,000	18,94	3.693,30
2.1.4	m ³	Demolición de soporte de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	0,315	267,56	84,28
2.1.5	m ²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	16,910	37,79	639,03
2.1.6	m ³	Demolición de muro de fábrica revestida de bloque de hormigón hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.	11,370	61,85	703,23
2.2.- Fachadas					
2.2.1	m ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	36,870	4,76	175,50
2.2.2	m ²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	36,870	3,73	137,53
2.2.3	m ²	Retirada de panel o manta de aislante, en fachada o medianería, con una de las hojas previamente demolida, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	36,870	0,47	17,33
2.2.4	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	48,000	7,50	360,00
2.2.5	Ud	Desmontaje de puerta de garaje enrollable de hasta 5 m ² de superficie, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	16,76	16,76



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.2.6	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	14,41	14,41
2.2.7	m	Demolición de balaustrada formada por balaustres de piedra tosca de sección circular y 70 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	8,610	10,31	88,77
2.2.8	m ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	82,320	8,72	717,83
2.3.- Particiones					
2.3.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	9,21	9,21
2.3.2	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	27,000	4,70	126,90
2.3.3	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	418,970	3,40	1.424,50
2.3.4	m	Levantado de pasamanos situado en escalera y atornillado en obra de fábrica, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	11,810	1,77	20,90
2.4.- Instalaciones					
2.4.1	Ud	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF) y mástil o torreta de soporte, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	99,26	99,26
2.4.2	Ud	Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	5,07	5,07
2.4.3	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 150 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	55,26	55,26



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.4.4	Ud	Desmontaje de caldera o grupo térmico a gas de 30 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación y bancada metálica de apoyo, si dispone de ella, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	1,000	101,96	101,96
2.4.5	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	10,04	10,04
2.4.6	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	12,57	12,57
2.4.7	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	7,90	7,90
2.4.8	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 300 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	335,75	335,75
2.4.9	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 300 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	490,53	490,53
2.4.10	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	2,07	2,07
2.4.11	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 6 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	102,50	102,50
2.4.12	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 6 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	102,50	102,50
2.4.13	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	102,50	102,50
2.4.14	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 9 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	102,50	102,50
2.4.15	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 13 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000	113,73	113,73



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.5.- Cubiertas

2.5.1	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 40%; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	195,000	5,10	994,50
2.5.2	m ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 40%; con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	195,000	9,51	1.854,45

2.6.- Revestimientos

2.6.1	m ²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	219,590	5,73	1.258,25
2.6.2	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	177,380	7,94	1.408,40
2.6.3	m ²	Demolición de falso techo registrable de placas de fibras minerales, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	46,200	4,37	201,89
2.6.4	m ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	48,030	8,21	394,33
2.6.5	m ²	Picado de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	559,830	11,61	6.499,63

2.7.- Equipamiento

2.7.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	3,000	15,19	45,57
2.7.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	3,000	14,74	44,22
2.7.3	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	12,31	24,62



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

2.7.4	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	30,37	60,74
2.7.5	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	3,000	10,38	31,14
2.7.6	Ud	Desmontaje de grifería de bidé con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	10,38	20,76
2.7.7	Ud	Desmontaje de grifería de bañera con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	6,91	13,82
2.7.8	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	10,22	20,44
2.7.9	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	10,38	20,76
2.7.10	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	33,92	67,84
2.7.11	m	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000	15,32	30,64

Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones: 37.712,73



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1.- Red de saneamiento horizontal					
3.1.1	Ud	Arqueta de paso, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con marco y tapa de fundición.	9,000	74,91	674,19
3.1.2	Ud	Arqueta de bombeo, prefabricada de polietileno de alta densidad, registrable, modelo Miniright 100 MA "EBARA" de dimensiones 51x43x63,5 cm, con una bomba sumergible portátil, construida en acero inoxidable, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, modelo Right 100 M, con una potencia de 0,75 kW.	1,000	1.429,03	1.429,03
3.1.3	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	1,000	144,41	144,41
3.1.4	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	63,100	28,45	1.795,20
3.2.- Nivelación					
3.2.1	m ³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.	36,000	23,43	843,48
3.2.2	m ²	Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, de 30 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.	36,800	31,17	1.147,06
3.2.3	m ²	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 15+4 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	59,750	20,58	1.229,66
3.2.4	m ²	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 40+4 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	116,300	25,41	2.955,18



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

3.2.5	m ²	Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, de 30 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.	25,920	31,17	807,93
Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno:					11.026,14

Presupuesto parcial nº 4 Estructuras

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1.- Cantería					
4.1.1	m ³	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, colocada con mortero.	13,530	262,54	3.552,17
4.1.2	m	Dintel de piedra caliza de 10 cm de alto, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.	20,420	66,66	1.361,20
4.1.3	m	Jamba de piedra caliza de 10 cm de ancho, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.	54,950	66,66	3.662,97
4.1.4	m	Vierteaguas de piedra caliza de 10 cm de alto, con un espesor de 30 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.	11,600	54,65	633,94
4.1.5	Ud	Columna de granito Gris Mondariz, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada de 30x30 cm, 200 cm de alto y acabado abujardado con los cantos matados.	2,000	401,60	803,20
4.2.- Hormigón armado					
4.2.1	m ³	Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ , espesor 30 cm, encofrado de madera, con acabado visto.	2,600	320,90	834,34
4.3.- Madera					
4.3.1	m ³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P8 y P9, trabajada en taller.	0,360	1.138,82	409,98



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

4.3.2	Ud	Cercha de gran escuadría de laminada encolada GL-24 España, luz 12 m; pendiente 30%; separación entre cerchas hasta variable; calidad estructural MEG, clase resistente GL-24, protección de la madera con clase de penetración P2.	7,000	892,35	6.246,45
4.3.3	m ³	Correa de madera laminada encolada homogénea para cubierta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 16x16 a 16x26 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	18,540	912,13	16.910,89
4.3.4	m ³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x54 cm de sección y hasta 15 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	10,670	1.185,06	12.644,59
4.3.5	m ³	Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x22 a 20x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	7,490	912,13	6.831,85
4.3.6	m ²	Panel sandwich para forjado de madera laminada encolada compuesta de panel sándwich modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado barnizado natural, sobre entramado estructural (no incluido en este precio)	137,000	51,16	7.008,92
Total presupuesto parcial nº 4 Estructuras:					60.900,50

Presupuesto parcial nº 5 Fachadas

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1.- Fábricas y trasdosados					
5.1.1	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	26,880	21,50	577,92
5.1.2	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	26,880	15,21	408,84



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

5.1.3	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 50x20x15 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con cámara de aire ventilada (drenaje no incluido en este precio).	31,500	19,29	607,64
5.1.4	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	31,500	15,21	479,12
5.2.- Carpintería exterior					
5.2.1	Ud	Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre.	1,000	488,88	488,88
5.2.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000	485,03	1.940,12
5.2.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000	614,57	2.458,28
5.2.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x75 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	348,37	348,37



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

5.2.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x150 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000	463,10	1.852,40
5.2.6	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x125 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	4,000	432,32	1.729,28
5.2.7	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000	677,17	1.354,34
5.2.8	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	629,46	629,46
5.2.9	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x135 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	447,91	447,91



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

5.2.10	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x150 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	490,81	490,81
5.2.11	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 95x220 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000	581,79	1.163,58
5.2.12	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x135 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	440,15	440,15
5.2.13	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000	604,05	1.208,10
5.2.14	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x240 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	634,70	634,70



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

5.2.15	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 100x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000	604,23	1.208,46
5.2.16	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 110x230 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y sin premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	1,000	619,18	619,18
5.2.17	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 135x260 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	2,000	921,41	1.842,82
5.3.- Defensas de exteriores					
5.3.1	Ud	Puerta abatible/pivotante de una hoja para garaje, 300x250 cm, formada por panel liso acanalado de chapa plegada de acero galvanizado, acabado galvanizado sendzimir, apertura automática.	1,000	2.048,34	2.048,34
Total presupuesto parcial nº 5 Fachadas:					22.978,70

Presupuesto parcial nº 6 Particiones

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1.- Defensas interiores					
6.1.1	m	Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	5,900	252,23	1.488,16
6.2.- Puertas de entrada a la vivienda					



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

6.2.1	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	3,000	422,64	1.267,92
6.3.- Puertas de paso interiores					
6.3.1	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.	10,000	277,89	2.778,90
6.3.2	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble E, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm.	7,000	298,75	2.091,25
6.4.- Entramados autoportantes					
6.4.1	m ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total.	363,570	30,37	11.041,62
6.4.2	m ²	Tabique múltiple Stil SAA "PLACO" (18 + 18 + 150 + 18 + 18)/600 (150) realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 18 / borde afinado, Placa BA BA 18 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura especial SAA autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por ángulos CR2 "PLACO" y montantes M 150 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 250 mm de espesor total.	238,210	61,53	14.657,06
6.5.- Tabiques					



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

6.5.1	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm.	537,710	18,83	10.125,08
Total presupuesto parcial nº 6 Particiones:					43.449,99

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.					
7.3.1.- Calderas de biomasa					
7.3.1.1	Ud	Caldera para la combustión de pellets, apta también para la combustión de troncos de leña, potencia útil de 7,5 a 25 kW, modelo HPK-RA 25 "CLIBER-GILLES", con contenedor de pellets para colocación sobre el quemador de la caldera, modelo 650.	1,000	15.943,15	15.943,15
7.3.1.2	Ud	Alimentador de pellets, estándar, apto para caldera de biomasa de la serie HPK-RA de potencia entre 12,5 y 40 kW, con tornillo sinfín en conducto abierto de 2 m de longitud, motor eléctrico libre de mantenimiento de 0,05 kW de potencia nominal y 230 V de tensión, "CLIBER-GILLES".	1,000	2.285,71	2.285,71
7.3.1.3	Ud	Sistema adicional de llenado de silo, para combustible de biomasa, formado por motor de 4 kW de potencia, cuadro eléctrico para motor y transportador helicoidal sinfín de 8 m de longitud, anclado al paramento mediante soportes.	1,000	5.131,90	5.131,90
7.3.1.4	Ud	Cubierta con boca de llenado de 2000x2000 mm para silo de almacenaje de biomasa,.	1,000	12.011,39	12.011,39
7.3.2.- Sistemas de conducción de agua					
7.3.2.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	2,000	116,06	232,12



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.3.2.2	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	603,790	19,22	11.604,84
7.3.2.3	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	190,790	25,15	4.798,37
7.3.2.4	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	180,580	29,49	5.325,30
7.3.2.5	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	2,790	33,18	92,57
7.3.2.6	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	0,200	39,55	7,91
7.3.2.7	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	6,250	42,64	266,50



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.3.2.8	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente.	5,000	56,28	281,40
7.3.2.9	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	2,000	330,23	660,46
7.3.2.10	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	4,000	10,17	40,68
7.3.2.11	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	3,750	27,15	101,81
7.3.2.12	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	34,000	20,36	692,24
7.3.2.13	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	1,000	323,39	323,39
7.3.2.14	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.	1,000	111,33	111,33
7.3.2.15	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.	1,000	68,05	68,05
7.3.2.16	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 400 l, altura 1700 mm, diámetro 680 mm.	1,000	2.166,02	2.166,02
7.3.2.17	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	2,000	10,06	20,12
7.3.3.- Emisores por agua para climatización					
7.3.3.1	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 688,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	33,000	159,36	5.258,88
7.3.3.2	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1101,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	5,000	227,86	1.139,30



7.3.3.3	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1377 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,000	273,49	546,98
7.3.3.4	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1652,4 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	18,000	319,14	5.744,52
7.3.4.- Captación solar					
7.3.4.1	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 2 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta horizontal.	1,000	1.708,68	1.708,68
7.3.5.- Dispositivos de control centralizado					
7.3.5.1	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.	1,000	561,79	561,79
7.4.- Eléctricas					
7.4.1.- Puesta a tierra					
7.4.1.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 118 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	1,000	559,26	559,26
7.4.2.- Cajas generales de protección					
7.4.2.1	Ud	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	1,000	1.093,43	1.093,43
7.4.3.- Derivaciones individuales					
7.4.3.1	m	Derivación individual trifásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K 3x35+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	13,940	23,49	327,45
7.4.4.- Instalaciones interiores					
7.4.4.1	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.5 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	229,63	229,63
7.4.4.2	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.8 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	122,80	122,80



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.4.4.3	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.7 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	145,52	145,52
7.4.4.4	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.6 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	363,33	363,33
7.4.4.5	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	363,11	363,11
7.4.4.6	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.3 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	363,11	363,11
7.4.4.7	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.4 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	363,11	363,11
7.4.4.8	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	676,70	676,70
7.4.4.9	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1,000	1.096,30	1.096,30
7.4.4.10	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	11,450	2,30	26,34
7.4.4.11	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G1,5 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	16,840	2,30	38,73
7.4.4.12	m	Línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	38,150	7,87	300,24
7.4.4.13	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G2,5 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	18,050	3,81	68,77



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.4.4.14	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	10,150	7,43	75,41
7.4.4.15	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	28,750	7,43	213,61
7.4.4.16	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	35,950	7,43	267,11
7.4.4.17	m	Línea de alimentación trifásica empotrada para cuadro secundario formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	43,950	7,43	326,55
7.4.4.18	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	503,31	503,31
7.4.4.19	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	504,39	504,39
7.4.4.20	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	501,12	501,12
7.4.4.21	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000	601,75	601,75
7.4.4.22	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	534,07	534,07



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.4.4.23	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000	373,82	373,82
7.4.4.24	Ud	Red eléctrica de distribución interior individual compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000	270,92	270,92
7.4.4.25	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000	400,35	400,35
7.4.4.26	Ud	Red eléctrica de distribución interior de subcuadro compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	1,000	1.196,56	1.196,56
7.5.- Fontanería					
7.5.1.- Acometidas					
7.5.1.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,83 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,000	118,46	118,46
7.5.2.- Tubos de alimentación					
7.5.2.1	Ud	Alimentación de agua potable de 1,96 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm.	1,000	9,77	9,77
7.5.2.2	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	1,000	36,80	36,80
7.5.3.- Contadores					
7.5.3.1	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	1,000	109,68	109,68
7.5.4.- Instalación interior					
7.5.4.1	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	113,360	2,70	306,07



7.5.4.2	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	254,630	3,42	870,83
7.5.4.3	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	27,900	5,41	150,94
7.5.4.4	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	2,420	9,20	22,26
7.5.4.5	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	22,000	16,88	371,36
7.6.- Iluminación					
7.6.1.- Interior					
7.6.1.1	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.	2,000	50,63	101,26
7.6.1.2	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 32 W, modelo Miniyes 1x32W TC-TEL Reflector "LAMP".	14,000	162,63	2.276,82
7.6.1.3	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W.	2,000	161,81	323,62
7.6.1.4	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX".	52,000	132,78	6.904,56
7.6.2.- Exterior					
7.6.2.1	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.	4,000	139,69	558,76
7.8.- Salubridad					
7.8.1	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,000	9,59	57,54
7.8.2	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	3,000	12,44	37,32
7.8.3	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	27,580	5,02	138,45
7.8.4	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	23,940	4,12	98,63



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

7.8.5	m	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	108,150	10,61	1.147,47
7.8.6	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	9,000	20,00	180,00
Total presupuesto parcial n° 7 Instalaciones:					102.852,81

Presupuesto parcial n° 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1.- Aislamientos					
8.1.1.- Tuberías y bajantes					
8.1.1.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	43,210	4,22	182,35
8.1.1.2	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	9,140	4,97	45,43
8.1.1.3	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	8,720	21,25	185,30
8.1.1.4	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	164,530	23,16	3.810,51
8.1.1.5	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	3,060	24,64	75,40



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

8.1.1.6	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	1,450	29,32	42,51
---------	---	--	-------	-------	-------

8.2.- Impermeabilizaciones

8.2.1	m ²	Reparación de impermeabilización de balcones y terrazas con filtraciones, mediante el sistema Conica Balcones "BASF Construction Chemical", compuesto por capa de regularización con revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, mezclado con árido de cuarzo natural, Mastertop F1 "BASF Construction Chemical" (con una proporción en peso 1:0,5), aplicado con llana o rastrillo de goma; y sellado con revestimiento elástico, Conipur BC 351 "BASF Construction Chemical", de color beige RAL 1001, aplicado con rodillo o pistola; previa imprimación con Mastertop P 682 "BASF Construction Chemical", aplicada con un paño, sobre superficie soporte de cerámica vitrificada (no incluida en este precio).	51,290	38,38	1.968,51
-------	----------------	--	--------	-------	----------

Total presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones: 6.310,01

Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1.- Inclinadas					
9.1.1	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 42%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-50-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 50 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.	455,860	101,90	46.452,13

9.2.- Remates



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

9.2.1	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	16,000	241,12	3.857,92
Total presupuesto parcial nº 9 Cubiertas:					50.310,05

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.1.- Alicatados					
10.1.1	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC, y piezas especiales.	350,670	28,27	9.913,44
10.2.- Pinturas en paramentos interiores					
10.2.1	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	1.139,440	9,41	10.722,13
10.3.- Suelos y pavimentos					
10.3.1	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/2/H/-/, de 20x20 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	57,020	20,06	1.143,82
10.3.2	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 5/1/-/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	83,450	19,29	1.609,75
10.3.3	m ²	Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	327,340	25,89	8.474,83



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

10.3.4	m ²	Solado de baldosas de granito Blanco Alba, para interiores, 60x40x3 cm, acabado abujardado, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de rejuntado especial para revestimientos de piedra natural.	105,920	81,44	8.626,12
10.3.5	m ²	Pavimento continuo de hormigón en masa HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	730,120	22,88	16.705,15
10.4.- Falsos techos					
10.4.1	m ²	Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilera oculta.	137,600	22,34	3.073,98
Total presupuesto parcial nº 10 Revestimientos:					60.269,22

Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.1.- Baños					
11.1.1.- Aparatos sanitarios					
11.1.1.1.- Lavabos					
11.1.1.1.1	Ud	Lavabo sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	9,000	548,28	4.934,52
11.1.1.2.- Inodoros					
11.1.1.2.1	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	9,000	337,42	3.036,78
11.1.1.3.- Bañeras					
11.1.1.3.1	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	6,000	655,41	3.932,46
11.1.1.4.- Duchas					



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

11.1.1.4.1	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	1,000	532,07	532,07
11.2.- Cocinas/galerías					
11.2.1	Ud	Fregadero de gres de 1 cubeta y 1 escurridor, color, de 860x500 mm, con grifería monomando serie media acabado blanco, con aireador.	7,000	334,05	2.338,35
11.2.2	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,4 m de muebles altos con cornisa superior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	7,000	1.524,59	10.672,13
11.2.3	Ud	Encimera de cuarzo sintético "SILESTONE" Stone Mont Blanc pulido, acabado con canto simple, pulido y biselado de 340x60x2 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.	7,000	638,67	4.470,69
Total presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento:					29.917,00

Presupuesto parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
12.1.- Aparcamientos					
12.1.1	m ²	Estructura para cobertura de plazas de aparcamiento situadas al aire libre, compuesta de: cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con acero UNE-EN 10080 B 500 S; pórticos de acero S275JR, en perfiles laminados en caliente y cubierta metálica formada con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor.	138,000	53,48	7.380,24
12.2.- Jardinería					
12.2.1	m ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.	2.665,000	9,07	24.171,55
Total presupuesto parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela:					31.551,79



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.1.- Clasificación de residuos					
13.1.1	m ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	180,000	13,89	2.500,20
13.2.- Transporte de residuos inertes					
13.2.1	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	90,000	3,76	338,40
13.2.2	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	30,000	3,25	97,50
13.2.3	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	20,000	1,47	29,40
13.2.4	m ³	Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	10,000	4,15	41,50
13.2.5	m ³	Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	5,000	2,13	10,65



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

13.2.6	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	5,000	1,33	6,65
13.2.7	m ³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	20,000	1,99	39,80
Total presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos:					3.064,10

Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
14.1.- Morteros, yesos, cales y escayolas					
14.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.	1,000	197,75	197,75
14.2.- Carpintería					
14.2.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inerencia del perfil).	1,000	202,08	202,08
14.3.- Materiales cerámicos					
14.3.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto.	1,000	228,72	228,72
14.4.- Pruebas de servicio					
14.4.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1,000	130,00	130,00
Total presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos:					758,55

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
15.1.- Sistemas de protección colectiva					



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

15.1.1	Ud	Torre fija de andamio autoestable para trabajos en altura, con ubicación de la plataforma de trabajo de 3,00x1,00 m a una altura de 3,00 m.	10,000	34,34	343,40
15.1.2	m	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	100,000	7,24	724,00
15.1.3	m	Bajante de escombros, metálica.	6,000	21,34	128,04
15.1.4	Ud	Lámpara portátil de mano.	6,000	5,29	31,74
15.1.5	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW.	1,000	203,85	203,85
15.1.6	m ²	Protección horizontal durante la ejecución de forjados unidireccionales antes de colocar las bovedillas mediante red de protección bajo forjado.	140,000	5,91	827,40
15.1.7	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.	3,000	48,20	144,60
15.1.8	m ²	Protección de andamio con malla de tejido plástico.	90,000	2,59	233,10
15.2.- Formación					
15.2.1	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000	111,59	111,59
15.2.2	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000	79,49	79,49
15.3.- Equipos de protección individual					
15.3.1	Ud	Casco de seguridad.	10,000	3,22	32,20
15.3.2	Ud	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.	5,000	18,33	91,65
15.3.3	Ud	Gafas de protección contra impactos.	30,000	4,00	120,00
15.3.4	Ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje.	30,000	3,00	90,00
15.3.5	Ud	Casco protector auditivo.	10,000	9,79	97,90
15.3.6	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica.	10,000	47,25	472,50
15.3.7	Ud	Mono de trabajo.	10,000	18,17	181,70
15.3.8	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP2.	30,000	2,75	82,50
15.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios					
15.4.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	1,000	99,95	99,95
15.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
15.5.1	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²).	1,000	215,73	215,73
15.5.2	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²).	1,000	123,53	123,53
15.5.3	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m ²).	1,000	184,73	184,73



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

15.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar

15.6.1	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.	1,000	15,82	15,82
15.6.2	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.	1,000	13,64	13,64
Total presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud:					4.649,06

O Rosal, Julio 2014

Fdo: Jose Carlos Lima Pacheco



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitacion de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

8. RESUMEN DETALLADO DE PRESUPUESTO



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto: TFG

Capítulo	Importe
1 Actuaciones previas	
1.1 Desconexión de acometidas .	298,30
1.2 Actas e informes sobre patologías .	1.744,10
1.3 Andamios y maquinaria de elevación .	7.594,34
1.4 Vertido de residuos .	87,09
Total 1 Actuaciones previas	9.723,83
2 Demoliciones	
2.1 Estructuras .	19.966,95
2.2 Fachadas .	1.528,13
2.3 Particiones .	1.581,51
2.4 Instalaciones .	1.644,14
2.5 Cubiertas .	2.848,95
2.6 Revestimientos .	9.762,50
2.7 Equipamiento .	380,55
Total 2 Demoliciones	37.712,73
3 Acondicionamiento del terreno	
3.1 Red de saneamiento horizontal .	4.042,83
3.2 Nivelación .	6.983,31
Total 3 Acondicionamiento del terreno	11.026,14
4 Estructuras	
4.1 Cantería .	10.013,48
4.2 Hormigón armado .	834,34
4.3 Madera .	50.052,68
Total 4 Estructuras	60.900,50
5 Fachadas	
5.1 Fábricas y trasdosados .	2.073,52
5.2 Carpintería exterior .	18.856,84
5.3 Defensas de exteriores .	2.048,34
Total 5 Fachadas	22.978,70
6 Particiones	
6.1 Defensas interiores .	1.488,16
6.2 Puertas de entrada a la vivienda .	1.267,92



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

6.3 Puertas de paso interiores .	4.870,15
6.4 Entramados autoportantes .	25.698,68
6.5 Tabiques .	10.125,08
Total 6 Particiones	43.449,99

7 Instalaciones

7.3 Calefacción, climatización y A.C.S.	
7.3.1 Calderas de biomasa .	35.372,15
7.3.2 Sistemas de conducción de agua .	26.793,11
7.3.3 Emisores por agua para climatización .	12.689,68
7.3.4 Captación solar .	1.708,68
7.3.5 Dispositivos de control centralizado .	561,79
Total 7.3 Calefacción, climatización y A.C.S.:	77.125,41

7.4 Eléctricas

7.4.1 Puesta a tierra .	559,26
7.4.2 Cajas generales de protección .	1.093,43
7.4.3 Derivaciones individuales .	327,45
7.4.4 Instalaciones interiores .	9.926,66
Total 7.4 Eléctricas	11.906,80

7.5 Fontanería

7.5.1 Acometidas .	118,46
7.5.2 Tubos de alimentación .	46,57
7.5.3 Contadores .	109,68
7.5.4 Instalación interior .	1.721,46
Total 7.5 Fontanería	1.996,17

7.6 Iluminación

7.6.1 Interior .	9.606,26
7.6.2 Exterior .	558,76
Total 7.6 Iluminación	10.165,02

7.8 Salubridad .	1.659,41
------------------	----------

Total 7 Instalaciones **102.852,81**

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

8.1 Aislamientos	
8.1.1 Tuberías y bajantes .	4.341,50
Total 8.1 Aislamientos	4.341,50



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

8.2 Impermeabilizaciones .	1.968,51
Total 8 Aislamientos e impermeabilizaciones	6.310,01
9 Cubiertas	
9.1 Incluidas .	46.452,13
9.2 Remates .	3.857,92
Total 9 Cubiertas	50.310,05
10 Revestimientos	
10.1 Alicatados .	9.913,44
10.2 Pinturas en paramentos interiores .	10.722,13
10.3 Suelos y pavimentos .	36.559,67
10.4 Falsos techos .	3.073,98
Total 10 Revestimientos	60.269,22
11 Señalización y equipamiento	
11.1 Baños	
11.1.1 Aparatos sanitarios	
11.1.1.1 Lavabos .	4.934,52
11.1.1.2 Inodoros .	3.036,78
11.1.1.3 Bañeras .	3.932,46
11.1.1.4 Duchas .	532,07
Total 11.1.1 Aparatos sanitarios	12.435,83
Total 11.1 Baños	12.435,83
11.2 Cocinas/galerías .	17.481,17
Total 11 Señalización y equipamiento	29.917,00
12 Urbanización interior de la parcela	
12.1 Aparcamientos .	7.380,24
12.2 Jardinería .	24.171,55
Total 12 Urbanización interior de la parcela	31.551,79
13 Gestión de residuos	
13.1 Clasificación de residuos .	2.500,20
13.2 Transporte de residuos inertes .	563,90
Total 13 Gestión de residuos	3.064,10
14 Control de calidad y ensayos	
14.1 Morteros, yesos, cales y escayolas .	197,75
14.2 Carpintería .	202,08



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

14.3 Materiales cerámicos .	228,72
14.4 Pruebas de servicio .	130,00
Total 14 Control de calidad y ensayos	758,55

15 Seguridad y salud

15.1 Sistemas de protección colectiva .	2.636,13
15.2 Formación .	191,08
15.3 Equipos de protección individual .	1.168,45
15.4 Medicina preventiva y primeros auxilios .	99,95
15.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar .	523,99
15.6 Señalizaciones y cerramientos del solar .	29,46
Total 15 Seguridad y salud	4.649,06

Presupuesto de ejecución material 475.474,48

13% de gastos generales	61.811,68
6% de beneficio industrial	28.528,47

Presupuesto de ejecución por contrata 565.814,63

21% IVA	118.821,07
---------	------------

Presupuesto Total 684.635,70

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de **SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.**

O Rosal, Julio 2014

Fdo: Jose Carlos Lima Pacheco



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

10. RESUMEN DE PRESUPUESTO



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Proyectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014

Proyecto: TFG

Capítulo	Importe
1; Actuaciones previas (2%)	9.723,83
2; Demoliciones (8%)	37.712,73
3; Acondicionamiento del terreno (2%)	11.026,14
4; Estructuras (13%)	60.900,50
5; Fachadas (5%)	22.978,70
6; Particiones (9%)	43.449,99
7; Instalaciones (22%)	102.852,81
8; Aislamientos e impermeabilizaciones (1%)	6.310,01
9; Cubiertas (11%)	50.310,05
10; Revestimientos (13%)	60.269,22
11; Señalización y equipamiento (6%)	29.917,00
12; Urbanización interior de la parcela (7%)	31.551,79
13; Gestión de residuos (0,5%)	3.064,10
14; Control de calidad y ensayos (0,1%)	758,55
15; Seguridad y salud(1%)	4.649,06
Presupuesto de ejecución material	475.474,48
13% de gastos generales	61.811,68
6% de beneficio industrial	28.528,47
Presupuesto de ejecución por contrata	565.814,63
21% IVA	118.821,07
Presupuesto Total	684.635,70

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de **SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.**

O Rosal, Julio 2014

Fdo: Jose Carlos Lima Pacheco



Proyecto Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Apartamentos de turismo rural
Situación L/ Ponte da Tamuxe-San Miguel nº11 O Rosal (Pontevedra)

Projectista: Jose Carlos Lima Pacheco

Fecha Julio de 2014
