

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR
c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA



V. PRESUPUESTO

Alumno: Javier J. Rodríguez Salgado

Tutor: Prof. D. Manuel Porta Rodríguez

Julio 2014

V. PRESUPUESTO

| | |
|----------------------------------------------|----|
| CUADRO PRECIOS UNITARIOS | 1 |
| MANO DE OBRA | 1 |
| MATERIALES | 2 |
| MAQUINARIA | 14 |
| CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES Y DESCOMPUESTOS | 15 |
| AUXILIARES | 15 |
| DESCOMPUESTOS | 23 |
| RESUMEN DEL PRESUPUESTO | 85 |
| RESUMEN DEL PRESUPUESTO. PEM, PEC, PCA | 86 |
| GANTT | 87 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 1 |
| | CUADRO DE MANO DE OBRA | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|----|-----------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad (Horas) | Total (euros) |
| 1 | Oficial primera | 16,680 | 437,367 h | 7.295,28 |
| 2 | Oficial segunda | 15,840 | 81,415 h | 1.289,61 |
| 3 | Ayudante | 14,770 | 176,170 h | 2.602,03 |
| 4 | Peón especializado | 14,600 | 229,027 h | 3.343,79 |
| 5 | Peón suelto | 14,580 | 580,271 h | 8.460,35 |
| 6 | Oficial 1ª encofrador | 16,500 | 1,082 h | 17,85 |
| 7 | Ayudante encofrador | 14,500 | 1,082 h | 15,69 |
| 8 | Oficial 1ª ferralla | 16,500 | 3,145 h | 51,89 |
| 9 | Ayudante ferralla | 14,500 | 3,145 h | 45,60 |
| 10 | Mano obra bloq.hormig. 15cm | 7,500 | 2,252 h | 16,89 |
| 11 | Mano obra Tabique W l11 | 8,800 | 50,792 h | 446,97 |
| 12 | Mano obra Tabique W l15 | 14,300 | 72,252 h | 1.033,20 |
| 13 | Jardinero | 11,000 | 54,195 h | 596,15 |
| 14 | Peón ordinario jardinero | 9,000 | 66,890 h | 602,01 |
| 15 | Mano obra solado terrazo | 5,500 | 4,525 h | 24,89 |
| 16 | Mano obra solado gres | 7,500 | 12,882 h | 96,62 |
| 17 | Mano obra rodapié terrazo | 2,200 | 1,810 h | 3,98 |
| 18 | Equip.montaje carp.(of.+ay.) | 30,500 | 65,241 h | 1.989,85 |
| 19 | Oficial 1ª carpintero | 16,500 | 459,250 h | 7.577,63 |
| 20 | Ayudante carpintero | 14,000 | 457,750 h | 6.408,50 |
| 21 | Ayudante cerrajería | 14,000 | 1,800 h | 25,20 |
| 22 | Oficial 1ª fontanero | 16,000 | 21,000 h | 336,00 |
| 23 | Cuadrilla calefacción | 29,500 | 5,000 h | 147,50 |
| 24 | Oficial esp.inst. eléctrica | 18,000 | 4,750 h | 85,50 |
| 25 | Peón especi.inst. eléctrica | 12,500 | 1,000 h | 12,50 |
| 26 | Oficial 1ª pintor | 15,000 | 168,551 h | 2.528,27 |
| 27 | Ayudante pintor | 11,500 | 167,621 h | 1.927,64 |
| 28 | Oficial 1ª vidriería | 14,800 | 48,925 h | 724,09 |
| 29 | Oficial 1ª electricista. | 15,780 | 152,349 h | 2.404,07 |
| 30 | Oficial 1ª calefactor. | 15,780 | 129,310 h | 2.040,51 |
| 31 | Oficial 1ª instalador de climatización. | 15,780 | 17,099 h | 269,82 |
| 32 | Oficial 1ª fontanero. | 15,780 | 45,981 h | 725,58 |
| 33 | Oficial 1ª montador. | 15,780 | 22,338 h | 352,49 |
| 34 | Oficial 1ª construcción. | 15,280 | 1,877 h | 28,68 |
| 35 | Oficial 1ª alicatador. | 15,280 | 57,819 h | 883,47 |
| 36 | Oficial 1ª pulidor. | 15,280 | 31,128 h | 475,64 |
| 37 | Oficial 2ª construcción. | 15,050 | 2,708 h | 40,76 |
| 38 | Ayudante alicatador. | 14,650 | 57,819 h | 847,05 |
| 39 | Ayudante montador. | 14,650 | 8,304 h | 121,65 |
| 40 | Ayudante electricista. | 14,620 | 151,621 h | 2.216,70 |
| 41 | Ayudante calefactor. | 14,620 | 161,330 h | 2.358,64 |
| 42 | Ayudante instalador de climatización. | 14,620 | 17,099 h | 249,99 |
| 43 | Ayudante fontanero. | 14,620 | 33,487 h | 489,58 |
| 44 | Peón ordinario construcción. | 13,970 | 7,539 h | 105,32 |
| | | | Importe total: | 61.315,43 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 2 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 1 | ud. Lavabo inodoro modelo W+W, con todos los materiales necesarios. | 2.500,000 | 3,000 ud | 7.500,00 |
| 2 | Pies cromados | 90,000 | 16,000 ud | 1.440,00 |
| 3 | Arena de río (0-5mm) | 18,600 | 3,835 m³ | 71,33 |
| 4 | Arena de miga cribada | 14,450 | 0,249 m³ | 3,60 |
| 5 | Arena de río (0-5mm) | 12,400 | 22,352 t | 277,16 |
| 6 | Gravilla 5/20 mm | 17,500 | 0,281 t | 4,92 |
| 7 | Garbancillo 20/40 mm | 18,500 | 44,422 t | 821,81 |
| 8 | Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel | 110,500 | 12,978 t | 1.434,07 |
| 9 | Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel | 142,200 | 0,073 t | 10,38 |
| 10 | kg Mortero de cemento weber color rojo y arena 5 cm espesor | 0,270 | 1.065,078 kg | 287,57 |
| 11 | Mortero preparado cemento gris M10 | 74,600 | 0,361 m³ | 26,93 |
| 12 | Hormigón HM-25/P/20/ I central | 72,040 | 5,410 m³ | 389,74 |
| 13 | Hormigón HA-25/P/20/ IIa | 83,210 | 5,782 m³ | 481,12 |
| 14 | Sika Desencofrante LN | 1,840 | 0,288 L | 0,53 |
| 15 | Agua | 1,560 | 64,899 m³ | 101,24 |
| 16 | Alambre atar 1,3 mm | 1,380 | 2,506 kg | 3,46 |
| 17 | Puntas plana 17x70 | 2,500 | 13,862 kg | 34,66 |
| 18 | Puntas plana 20x100 | 2,500 | 0,416 kg | 1,04 |
| 19 | Varilla lisa de 8 mm | 0,900 | 95,443 kg | 85,90 |
| 20 | Acero corrugado B 500-S | 0,820 | 412,750 kg | 338,46 |
| 21 | Madera pino encofrar 26 mm | 145,660 | 0,018 m³ | 2,62 |
| 22 | Madera pino para entibaciones | 143,510 | 0,038 m³ | 5,45 |
| 23 | Madera pino tea estructural | 1.082,000 | 12,263 m³ | 13.268,57 |
| 24 | Bloque hormigón gris 40x20x15 | 0,660 | 140,763 ud | 92,90 |
| 25 | Canal 50/40/0,55 mm | 2,120 | 20,732 m | 43,95 |
| 26 | Montante 50/50/0,6 mm Z-275 | 2,580 | 58,834 m | 151,79 |
| 27 | Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm | 5,580 | 239,939 m² | 1.338,86 |
| 28 | Canal de 70x30 mm KNAUF | 1,450 | 124,440 m | 180,44 |
| 29 | Montante C 70x40 mm KNAUF | 1,910 | 355,545 m | 679,09 |
| 30 | Fijaciones | 0,010 | 331,503 ud | 3,32 |
| 31 | Tornillos Aquapanel Indoor TN 39 mm | 0,040 | 4.972,212 ud | 198,89 |
| 32 | Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF | 0,010 | 1.802,823 ud | 18,03 |
| 33 | Cinta de juntas KNAUF 50 mm | 0,030 | 198,932 m | 5,97 |
| 34 | Pasta de agarre Knauf Perlfix | 0,610 | 6,217 kg | 3,79 |
| 35 | Pasta de juntas Knauf Jointfiller F-1 | 1,450 | 37,300 kg | 54,09 |
| 36 | Banda acústica de 50 mm | 0,270 | 35,300 m | 9,53 |
| 37 | Banda acústica de 70 mm | 0,430 | 213,327 m | 91,73 |
| 38 | Pegamento Indoor PU | 0,030 | 5.800,914 m | 174,03 |
| 39 | Imprimación Aquapanel Indoor | 4,100 | 9,138 kg | 37,47 |
| 40 | Knauf Aquapanel INDOOR 12,5 mm | 26,160 | 174,440 m² | 4.563,35 |
| 41 | Tabl.mad.23 mm pin.albar m-h | 10,400 | 181,944 m² | 1.892,22 |
| 42 | Tej.cer.curv.Borja 40x19 bl. env. | 0,910 | 4.185,951 ud | 3.809,22 |
| 43 | Teja cerám. curva vieja recuperada | 0,450 | 706,719 ud | 318,02 |
| 44 | Mat. auxiliar colocación de tarima | 1,490 | 41,678 ud | 62,10 |
| 45 | Bald.gres Antideslizante 31x31cm | 12,000 | 67,632 m² | 811,58 |
| 46 | Rodapié gres 7 cm | 2,600 | 74,073 m | 192,59 |
| 47 | Bald. terrazo 10x10 Ch/f. s/pul. | 8,600 | 9,320 m² | 80,15 |
| 48 | Rodapié Terrazo Ch/fina 7 cm | 1,900 | 4,702 m | 8,93 |
| 49 | Rodapié Terrazo Ch/media 20 cm | 1,900 | 4,800 m | 9,12 |
| 50 | Sellado de juntas | 1,900 | 40,574 m | 77,09 |
| 51 | Rodapié de pino 20x1 cm | 6,920 | 45,846 m | 317,25 |
| 52 | Rastrel pino 5x5 cm | 1,320 | 194,219 m | 256,37 |
| 53 | Pre cerco pino 2ª 7x3,5 cm | 10,000 | 26,899 ud | 268,99 |
| 54 | Pre cerco pino 2ª 90x35 mm | 13,600 | 0,756 ud | 10,28 |
| 55 | Cerco p. pais 7x6 cm | 3,850 | 43,306 m | 166,73 |
| 56 | Cerco pintar/lacar 90x30 mm | 17,380 | 0,756 ud | 13,14 |
| 57 | Cerco roble 7x5 cm | 18,700 | 78,530 m | 1.468,51 |
| 58 | Portón imitación antiguo tabla | 150,000 | 9,366 m² | 1.404,90 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 3 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|---------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 59 | Puerta paso lisa pintar 35 mm | 49,300 | 9,705 ud | 478,46 |
| 60 | Puerta paso acanalada Pintar 35 mm | 70,130 | 8,949 ud | 627,59 |
| 61 | Frente armario plafón Roble | 92,290 | 32,053 m² | 2.958,17 |
| 62 | Armario modular frente corredero relieve | 92,000 | 1,979 ud | 182,07 |
| 63 | Tapajuntas pino pintar 70x15 | 1,270 | 97,915 m | 124,35 |
| 64 | Tapajuntas rechapado Roble 7x1,5cm | 4,400 | 102,570 m | 451,31 |
| 65 | Pomo puer.paso latón c/resb.TESA | 12,600 | 0,756 ud | 9,53 |
| 66 | Juego manivela latón c/placa | 16,000 | 8,949 ud | 143,18 |
| 67 | J. manillón castell.c/muelle | 13,500 | 2,000 ud | 27,00 |
| 68 | Tirador p. entrada latón c/esc | 13,900 | 2,000 ud | 27,80 |
| 69 | Tirador armario latón c/esc. | 4,500 | 25,642 ud | 115,39 |
| 70 | Tirador maletero latón c/esc. | 3,000 | 25,642 ud | 76,93 |
| 71 | Cerradura p. entrada "Tesa" | 14,700 | 9,366 ud | 137,68 |
| 72 | Resbalón puerta paso "Tesa" PVC | 4,100 | 8,949 ud | 36,69 |
| 73 | Cerradura p. armario c/llave | 5,300 | 16,027 ud | 84,94 |
| 74 | Pasador armario latonado 15cm | 2,400 | 51,285 ud | 123,08 |
| 75 | Mirilla óptica latón gran ang | 7,100 | 2,000 ud | 14,20 |
| 76 | Pernio hierro pulido 14 cm | 0,600 | 56,196 ud | 33,72 |
| 77 | Pernio latonado 9,5 cm | 0,600 | 114,616 ud | 68,77 |
| 78 | Tornillo acero 19/22 mm | 0,030 | 452,993 ud | 13,59 |
| 79 | Tornillo latón 21/35 mm | 0,060 | 79,900 ud | 4,79 |
| 80 | Guías colgar puerta corredera | 22,000 | 8,949 ud | 196,88 |
| 81 | Clavo redondo 36 mm Ortiz | 2,000 | 32,000 ud | 64,00 |
| 82 | Aldaba 243x138 mm Ortiz | 40,000 | 2,000 ud | 80,00 |
| 83 | CLIMALIT 4/ 6u8/ 4 incoloro | 18,250 | 59,821 m² | 1.091,73 |
| 84 | Vid. lam. seg. STADIP 33.1 PVB incol. | 27,480 | 32,016 m² | 879,80 |
| 85 | Sellado con silicona neutra | 0,780 | 831,250 m | 648,38 |
| 86 | Materiales auxiliares | 1,150 | 148,482 ud | 170,75 |
| 87 | Tub. PVC evac. 90 mm UNE EN 1329 | 2,040 | 2,800 m | 5,71 |
| 88 | Manguito unión h-h PVC 90 mm | 4,270 | 4,000 ud | 17,08 |
| 89 | Valv.recta freg.acero 1 seno | 2,120 | 1,000 ud | 2,12 |
| 90 | Valv.recta lavado/bide c/tap. | 2,380 | 4,000 ud | 9,52 |
| 91 | Rebosadero para bañera | 6,150 | 5,000 ud | 30,75 |
| 92 | Sifón tubular s/horizontal | 3,740 | 4,000 ud | 14,96 |
| 93 | Sifón tubular s/vertical | 3,870 | 4,000 ud | 15,48 |
| 94 | Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando | 3,770 | 20,000 ud | 75,40 |
| 95 | Mezclador baño-ducha mon. M-2 | 240,000 | 5,000 ud | 1.200,00 |
| 96 | Mezclador lavabo Monodín-N crom. | 38,100 | 4,000 ud | 152,40 |
| 97 | Latiguillo flexible de 20 cm | 1,300 | 14,000 ud | 18,20 |
| 98 | Florón cadenilla tapón | 2,030 | 4,000 ud | 8,12 |
| 99 | Excéntrica 1/2" M-M | 1,650 | 10,000 ud | 16,50 |
| 100 | Bañera Newcast 1,70x0,85 m blanco | 794,000 | 4,000 ud | 3.176,00 |
| 101 | Bañera acrílica Element 170x75 cm B.C. | 390,000 | 1,000 ud | 390,00 |
| 102 | Lavabo Meridian 65 cm semipedestal bl. | 57,800 | 4,000 ud | 231,20 |
| 103 | Inodoro Meridian t. bajo blanco | 254,000 | 4,000 ud | 1.016,00 |
| 104 | Farola 1 farol+columna (clasico) | 376,510 | 5,000 ud | 1.882,55 |
| 105 | Placa señaliz.plástic.297x210 | 10,040 | 6,000 ud | 60,24 |
| 106 | Pla.salida emer.297x148 | 8,200 | 6,000 ud | 49,20 |
| 107 | Pintura plástica lisa mate color | 3,400 | 144,637 kg | 491,77 |
| 108 | Pintura plástica mate agua Alphaslux blanco | 5,230 | 163,934 L | 857,37 |
| 109 | Imprimación al agua Alpha Aquafix | 7,040 | 177,773 L | 1.251,52 |
| 110 | Barniz sintético filt.10 | 11,550 | 34,656 L | 400,28 |
| 111 | Barniz poliuretano | 9,250 | 180,317 L | 1.667,93 |
| 112 | Prod. pigmen. prepar. pint. bacter. | 7,800 | 34,656 L | 270,32 |
| 113 | Producto pigmentado | 7,800 | 51,984 kg | 405,48 |
| 114 | Xilamón | 9,800 | 43,394 L | 425,26 |
| 115 | Xiladecor | 11,800 | 48,593 L | 573,40 |
| 116 | Lasur satin. transparente ext. Cetol BL 31 | 22,820 | 1,995 L | 45,53 |
| 117 | m³ Zahorra natural 3/5 cm, 20cm de espesor | 5,020 | 20,287 m³ | 101,84 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 4 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 118 | Banco madera de L= 1,40 m | 231,080 | 1,000 ud | 231,08 |
| 119 | Caseta almacén | 1.200,000 | 1,000 ud | 1.200,00 |
| 120 | Mantillo | 24,000 | 1,883 m² | 45,19 |
| 121 | Cupresus semp. stric.2,5-3,0 m.con | 123,960 | 13,000 ud | 1.611,48 |
| 122 | Parthenocisus tri.1,0-1,5 ce. | 4,100 | 6,000 ud | 24,60 |
| 123 | Rosa spp. trepad.1,2-1,5 cep. | 11,050 | 3,000 ud | 33,15 |
| 124 | Semilla pradera rústica. | 3,710 | 16,943 kg | 62,86 |
| 125 | Mortero color PREREPAR P | 0,320 | 2.376,800 kg | 760,58 |
| 126 | Descapante s/madera | 4,870 | 28,930 L | 140,89 |
| 127 | Cremona "bols" latón rent/ball | 37,920 | 115,717 ud | 4.387,99 |
| 128 | AISLANTE DE CORCHO DE 40mm "PURE STEAMBAKED INSULATION CORBOARD" | 14,931 | 34,215 m² | 510,86 |
| 129 | ud Cerradura europea de bronce antiguo para puerta interior, diseño personalizado para cada habitación, i/ juego de llaves, mecanismo de cierre de seguridad interior, totalmente instalado | 90,000 | 7,000 ud | 630,00 |
| 130 | Baranda escalera torn. Roble | 15,000 | 54,596 m | 818,94 |
| 131 | ud. plataforma de elevación SILVERLIFT 125x100cm, un embarque, para superar las barreras arquitectónicas y las limitaciones de la instalación tradicional de ascensores, de bajo consumo, 2,25 kW de potencia, conectado a la red monofásica de 230V, fijación en una pared estructural con una estructura de acero, foso y techo reducidos que cumple con la altura establecida en normas, con una velocidad maxima de 0,15 m/s, 250 kg de carga útil, con puertas de piso manuales abatibles y sin puerta de cabina, sin cuarto de máquinas, los dispositivos para hacer funcionar el sistema están en la parte superior del hueco del ascensor dentro de un armario de 60x35x130cm, diseño de cabina con techo LTK-24/6, paredes en SKINPLATE madera E-33, Suelo de cuarzo rojo EROS, pulsadores y botoneras exteriores en ZAMAK pulsador de llamada con led azul y flechas de sentido rojas, según directiva de máquinas 2006/42/EC y RD 1644/2008. | 18.238,390 | 0,900 ud | 16.414,55 |
| 132 | LETRA METÁLICA DE 10 cm | 7,000 | 18,000 ud | 126,00 |
| 133 | Mortero PREREPAR P | 0,290 | 10,350 kg | 3,00 |
| 134 | Arena de 0 a 5 mm de diámetro. | 12,020 | 0,486 m³ | 5,84 |
| 135 | Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según UNE-EN 771-1. | 0,140 | 56,000 Ud | 7,84 |
| 136 | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 3,600 | 295,870 m | 1.065,13 |
| 137 | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 4,730 | 51,420 m | 243,22 |
| 138 | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 5,270 | 14,370 m | 75,73 |
| 139 | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 7,780 | 21,020 m | 163,54 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 5 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 140 | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 10,990 | 4,200 m | 46,16 |
| 141 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/8" DN 10 mm. | 0,390 | 295,870 Ud | 115,39 |
| 142 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm. | 0,330 | 51,420 Ud | 16,97 |
| 143 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/4" DN 20 mm. | 0,330 | 14,370 Ud | 4,74 |
| 144 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm. | 0,510 | 21,020 Ud | 10,72 |
| 145 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/2" DN 40 mm. | 0,640 | 4,200 Ud | 2,69 |
| 146 | Lechada de cemento gris BL 22,5 X. | 157,000 | 0,186 m³ | 29,20 |
| 147 | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6. | 115,300 | 5,596 m³ | 645,22 |
| 148 | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3. | 149,300 | 0,024 m³ | 3,58 |
| 149 | Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote. | 66,300 | 0,043 m³ | 2,85 |
| 150 | Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote. | 62,430 | 0,456 m³ | 28,47 |
| 151 | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 9,580 | 3,508 l | 33,61 |
| 152 | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 20,240 | 2,179 l | 44,10 |
| 153 | Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros. | 6,500 | 0,300 m | 1,95 |
| 154 | Placa de yeso laminado / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, revestido en cara y dorso por tejido de fibra de vidrio no combustible. | 16,560 | 83,042 m² | 1.375,18 |
| 155 | Pasta para juntas, según UNE-EN 13963. | 1,210 | 4,983 kg | 6,03 |
| 156 | Cinta de juntas. | 0,030 | 99,650 m | 2,99 |
| 157 | Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura. | 0,240 | 33,217 m | 7,97 |
| 158 | Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195. | 1,280 | 282,343 m | 361,40 |
| 159 | Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. | 0,010 | 2.159,092 Ud | 21,59 |
| 160 | Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm. | 1,330 | 33,217 m | 44,18 |
| 161 | Varilla de cuelgue. | 0,460 | 99,650 Ud | 45,84 |
| 162 | Cuelgue para falsos techos suspendidos. | 0,890 | 99,650 Ud | 88,69 |
| 163 | Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos. | 0,140 | 99,650 Ud | 13,95 |
| 164 | Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos. | 1,080 | 99,650 Ud | 107,62 |
| 165 | Conector para maestra 60/27. | 0,510 | 16,608 Ud | 8,47 |
| 166 | Empalme en cruz para maestra 60/27. | 1,710 | 157,780 Ud | 269,80 |
| 167 | Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. | 0,060 | 157,780 Ud | 9,47 |
| 168 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor. | 1,270 | 52,553 m | 66,74 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 6 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 169 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor. | 5,720 | 295,870 m | 1.692,38 |
| 170 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor. | 1,550 | 22,250 m | 34,49 |
| 171 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor. | 5,840 | 51,420 m | 300,29 |
| 172 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor. | 6,980 | 14,370 m | 100,30 |
| 173 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor. | 7,840 | 11,020 m | 86,40 |
| 174 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55,0 mm de diámetro interior y 28,5 mm de espesor. | 11,090 | 4,200 m | 46,58 |
| 175 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | 16,460 | 0,725 m | 11,93 |
| 176 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | 18,000 | 77,585 m | 1.396,53 |
| 177 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | 19,140 | 8,390 m | 160,58 |
| 178 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | 22,970 | 41,328 m | 949,30 |
| 179 | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor. | 33,080 | 1,229 m | 40,66 |
| 180 | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 11,680 | 14,363 l | 167,76 |
| 181 | Cantонера de PVC en esquinas alicatadas. | 1,320 | 92,957 m | 122,70 |
| 182 | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 9,350 | 3,430 kg | 32,07 |
| 183 | Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 5,840 | 39,000 Ud | 227,76 |
| 184 | Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 6,220 | 25,000 Ud | 155,50 |
| 185 | Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 6,580 | 2,000 Ud | 13,16 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 7 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 186 | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 6,220 | 40,000 Ud | 248,80 |
| 187 | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco. | 3,370 | 44,000 Ud | 148,28 |
| 188 | Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 11,750 | 2,000 Ud | 23,50 |
| 189 | Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 8,980 | 4,000 Ud | 35,92 |
| 190 | Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 11,160 | 8,000 Ud | 89,28 |
| 191 | Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris. | 7,520 | 1,000 Ud | 7,52 |
| 192 | Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco. | 4,670 | 22,000 Ud | 102,74 |
| 193 | Luminaria para adosar a techo o pared, de 311 mm de diámetro y 90 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 75 W, modelo 5122 "BEGA", con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 44, aislamiento clase F. | 159,620 | 3,000 Ud | 478,86 |
| 194 | Carcasa para empotrar luminaria, de aluminio y plástico reforzado con fibra. | 47,030 | 12,000 Ud | 564,36 |
| 195 | Luminaria para empotrar en pared, de 175 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas R 7s, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. | 317,180 | 12,000 Ud | 3.806,16 |
| 196 | Detector de movimiento de infrarrojos automático, para una potencia máxima de 300 W, 230 V y 50 Hz, ángulo de detección 130°, alcance 8 m, con temporizador y luminancia regulables. | 28,010 | 5,000 Ud | 140,05 |
| 197 | Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 70 W, modelo Miniyes 1x70W TC-TEL Difusor "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; difusor glaseado; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. | 155,290 | 44,000 Ud | 6.832,76 |
| 198 | Lámpara halógena QT 32 de 75 W. | 9,770 | 3,000 Ud | 29,31 |
| 199 | Lámpara halógena QT 32 de 100 W. | 9,770 | 1,000 Ud | 9,77 |
| 200 | Lámpara halógena QT 12 de 60 W. | 4,500 | 12,000 Ud | 54,00 |
| 201 | Plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, modelo 7301 "LIMBURG", con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 55 y aislamiento clase F. | 160,130 | 1,000 Ud | 160,13 |
| 202 | Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, modelo LD-DL/E-71 LED 3x1W "L&D"; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico. | 145,270 | 25,000 Ud | 3.631,75 |
| 203 | Lámpara fluorescente compacta TC-DEL de 18 W. | 4,470 | 10,000 Ud | 44,70 |
| 204 | Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 70 W. | 18,100 | 44,000 Ud | 796,40 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 8 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 205 | Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación. | 0,900 | 90,000 Ud | 81,00 |
| 206 | Luminaria de empotrar Downlight, de 218 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 18 W, modelo Panos LG 2/18W TC-DEL EVG 200 WH "ZUMTOBEL", con reflector vaporizado en aluminio, de alto brillo y sin irisaciones, aro embellecedor de policarbonato y balasto electrónico. | 192,480 | 5,000 Ud | 962,40 |
| 207 | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,210 | 1.891,381 m | 397,19 |
| 208 | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,230 | 875,031 m | 201,26 |
| 209 | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,310 | 28,945 m | 8,97 |
| 210 | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. | 1,720 | 69,277 m | 119,16 |
| 211 | Canal protectora de acero, de 50x95 mm, para alojamiento de cables eléctricos, incluso p/p de accesorios. Según UNE-EN 50085-1, con grado de protección IP 4X según UNE 20324. | 23,660 | 0,280 m | 6,62 |
| 212 | Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados. | 0,250 | 102,000 Ud | 25,50 |
| 213 | Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados. | 0,470 | 65,000 Ud | 30,55 |
| 214 | Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas). | 2,010 | 2,000 Ud | 4,02 |
| 215 | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro. | 1,790 | 4,000 Ud | 7,16 |
| 216 | Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. | 62,250 | 1,000 Ud | 62,25 |
| 217 | Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. | 47,840 | 8,000 Ud | 382,72 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 9 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 218 | Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. | 48,790 | 11,000 Ud | 536,69 |
| 219 | Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2. | 51,130 | 1,000 Ud | 51,13 |
| 220 | Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 42,270 | 5,000 Ud | 211,35 |
| 221 | Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 44 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1. | 48,490 | 1,000 Ud | 48,49 |
| 222 | Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A. | 42,110 | 1,000 Ud | 42,11 |
| 223 | Caja de protección y medida CP1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102. | 97,950 | 1,000 Ud | 97,95 |
| 224 | Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1. | 3,730 | 1,000 m | 3,73 |
| 225 | Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1. | 5,440 | 3,000 m | 16,32 |
| 226 | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025. | 2,440 | 0,840 m | 2,05 |
| 227 | Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2. | 0,390 | 78,374 m | 30,57 |
| 228 | Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2. | 0,760 | 207,830 m | 157,95 |
| 229 | Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3. | 0,270 | 5.674,142 m | 1.532,02 |
| 230 | Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3. | 0,460 | 2.625,094 m | 1.207,54 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 10 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 231 | Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3. | 1,130 | 86,836 m | 98,12 |
| 232 | Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna). | 0,130 | 0,280 m | 0,04 |
| 233 | Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² . | 2,810 | 75,000 m | 210,75 |
| 234 | Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial. | 0,490 | 49,000 m | 24,01 |
| 235 | Abrazadera de latón. | 1,400 | 35,000 Ud | 49,00 |
| 236 | Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión. | 37,440 | 3,000 Ud | 112,32 |
| 237 | Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa. | 3,510 | 3,000 Ud | 10,53 |
| 238 | Material auxiliar para instalaciones eléctricas. | 1,480 | 18,056 Ud | 26,72 |
| 239 | Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra. | 1,150 | 2,750 Ud | 3,16 |
| 240 | Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. | 7,780 | 10,000 Ud | 77,80 |
| 241 | Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,880 | 17,514 m | 32,93 |
| 242 | Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,410 | 17,409 m | 41,96 |
| 243 | Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 3,670 | 2,300 m | 8,44 |
| 244 | Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 4,440 | 8,841 m | 39,25 |
| 245 | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 5,870 | 8,148 m | 47,83 |
| 246 | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 6,140 | 4,900 m | 30,09 |
| 247 | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 7,480 | 55,610 m | 415,96 |
| 248 | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 7,740 | 1,512 m | 11,70 |
| 249 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro. | 0,260 | 16,680 Ud | 4,34 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 11 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 250 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro. | 0,330 | 16,580 Ud | 5,47 |
| 251 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro. | 0,500 | 2,190 Ud | 1,10 |
| 252 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro. | 0,610 | 8,420 Ud | 5,14 |
| 253 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. | 0,800 | 64,810 Ud | 51,85 |
| 254 | Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro. | 1,300 | 4,000 Ud | 5,20 |
| 255 | Marco y tapa de fundición dúctil de 50x50 cm, según Compañía Suministradora. | 20,980 | 2,000 Ud | 41,96 |
| 256 | Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm. | 17,480 | 1,000 Ud | 17,48 |
| 257 | Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro. | 44,310 | 1,000 Ud | 44,31 |
| 258 | Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1". | 9,210 | 1,000 Ud | 9,21 |
| 259 | Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. | 6,920 | 4,000 Ud | 27,68 |
| 260 | Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. | 10,450 | 18,000 Ud | 188,10 |
| 261 | Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. | 12,310 | 8,000 Ud | 98,48 |
| 262 | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2". | 28,770 | 2,000 Ud | 57,54 |
| 263 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". | 4,130 | 2,000 Ud | 8,26 |
| 264 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1". | 9,810 | 7,000 Ud | 68,67 |
| 265 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". | 15,250 | 2,000 Ud | 30,50 |
| 266 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2", con mando de cuadradillo. | 20,680 | 1,000 Ud | 20,68 |
| 267 | Válvula de retención de latón para roscar de 1/2". | 2,860 | 1,000 Ud | 2,86 |
| 268 | Válvula de retención de latón para roscar de 2". | 11,210 | 1,000 Ud | 11,21 |
| 269 | Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión. | 4,420 | 1,000 Ud | 4,42 |
| 270 | Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 4,6 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2 y UNE-EN 12201-3. Incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales. | 4,910 | 4,120 m | 20,23 |
| 271 | Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), de 50 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3. | 5,280 | 1,000 Ud | 5,28 |
| 272 | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,620 | 128,310 m | 207,86 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 12 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 273 | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,970 | 147,160 m | 289,91 |
| 274 | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 3,500 | 49,920 m | 174,72 |
| 275 | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 6,660 | 53,030 m | 353,18 |
| 276 | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 6,960 | 0,500 m | 3,48 |
| 277 | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 9,020 | 29,470 m | 265,82 |
| 278 | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 50 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 4,6 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 13,720 | 5,930 m | 81,36 |
| 279 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior. | 0,070 | 128,310 Ud | 8,98 |
| 280 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior. | 0,090 | 147,160 Ud | 13,24 |
| 281 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior. | 0,160 | 49,920 Ud | 7,99 |
| 282 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior. | 0,300 | 53,530 Ud | 16,06 |
| 283 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 40 mm de diámetro exterior. | 0,410 | 29,470 Ud | 12,08 |
| 284 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 50 mm de diámetro exterior. | 0,630 | 5,930 Ud | 3,74 |
| 285 | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,400 | 27,000 Ud | 37,80 |
| 286 | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C. | 4,980 | 1,000 Ud | 4,98 |
| 287 | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C. | 42,570 | 1,000 Ud | 42,57 |
| 288 | Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. | 4.750,000 | 1,000 Ud | 4.750,00 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 13 |
| | CUADRO DE MATERIALES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad Empleada | Total (euros) |
| 289 | Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios. | 25,800 | 7,000 Ud | 180,60 |
| 290 | Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 562 mm de altura, con tres columnas y emisión calorífica 69,7 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1. | 19,110 | 104,000 Ud | 1.987,44 |
| 291 | Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios. | 10,600 | 26,000 Ud | 275,60 |
| 292 | Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios. | 25,800 | 26,000 Ud | 670,80 |
| 293 | Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado pergamon, serie Comet "NOKEN". | 14,000 | 7,000 Ud | 98,00 |
| 294 | Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, para cuartos de baño, en instalaciones de agua caliente hasta 8 bar y 110°C, serie Comet "NOKEN", de 500x729 mm y emisión calorífica 315 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1. | 285,000 | 7,000 Ud | 1.995,00 |
| 295 | Material auxiliar para instalaciones de A.C.S. | 1,450 | 1,000 Ud | 1,45 |
| 296 | Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S. | 2,100 | 0,200 Ud | 0,42 |
| 297 | Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 15x25 cm, 8,00 €/m², según UNE-EN 14411. | 8,000 | 195,209 m² | 1.561,67 |
| 298 | TRATAMIENTO MADERA XYLADECOR MAX SATINADO 5L | 6,300 | 1,115 L | 7,02 |
| 299 | Tarima p.tea 12x2,2 cm | 52,350 | 42,095 m² | 2.203,67 |
| 300 | EXTINTOR POLVO ABC 6Kg PR.INC | 34,000 | 6,000 ud. | 204,00 |
| | | | Importe total: | 147.515,33 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 14 |
| | CUADRO DE MAQUINARIA | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Descripción | Importe | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| | | Precio (euros) | Cantidad | Total (euros) |
| 1 | Martillo compresor 2.000 l/min | 2,400 | 15,821 h | 37,97 |
| 2 | Pala cargadora 1,30 m³ | 15,000 | 7,869 h | 118,04 |
| 3 | Bulldozer de 150 C.V. con Ripper | 21,000 | 7,890 h | 165,69 |
| 4 | Retro-giro 20 T cazo 1,50 m³ | 38,000 | 5,532 h | 210,22 |
| 5 | Apisonadora vibrante 6 t | 9,000 | 0,043 h | 0,39 |
| 6 | Camión 8 t basculante | 22,400 | 0,043 h | 0,96 |
| 7 | Camión 10 t basculante | 23,800 | 1,746 h | 41,55 |
| 8 | Hormigonera 250 L | 0,900 | 17,893 h | 16,10 |
| 9 | Transporte equipo pantalla e<1m. | 3.026,380 | 0,036 ud | 108,95 |
| 10 | Parada equipo pantalla | 194,560 | 0,036 h | 7,00 |
| 11 | M.o.pantall.e=0,15 per.hor.y arm. | 15,430 | 36,065 m² | 556,48 |
| 12 | Motosierra | 2,310 | 14,295 h | 33,02 |
| 13 | Regla vibradora | 1,450 | 6,731 h | 9,76 |
| 14 | Martillo neumático. | 4,070 | 1,219 h | 4,96 |
| 15 | Compresor portátil eléctrico 5 m³/min. | 6,900 | 1,219 h | 8,41 |
| 16 | Pulidora para pavimentos pétreos o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas, refrigeradas con agua. | 4,140 | 20,689 h | 85,65 |
| 17 | Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de pavimentos pétreos o de terrazo, compuesta por plato de lana de acero o esponja sintética. | 2,150 | 11,293 h | 24,28 |
| | | | Importe total: | 1.429,43 |

| | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | | Pág.: 15 |
| | CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | | Ref.: VILLA FELISA |
| | | | 07/14 |

| Nº | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

1 A01JF005 m³ MORTERO CEMENTO M7,5

m³. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.

| | | | | | | |
|----------|----|----------------------------------|--|-------|---------|-------|
| U01AA011 | h | Peón suelto | | 1,820 | 14,580 | 26,54 |
| U04CA001 | t | Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel | | 0,290 | 110,500 | 32,05 |
| U04AA001 | m³ | Arena de río (0-5mm) | | 1,070 | 18,600 | 19,90 |
| U04PY001 | m³ | Agua | | 0,255 | 1,560 | 0,40 |
| A03LA005 | h | HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. | | 0,400 | 1,520 | 0,61 |

Coste total 79,500

SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

2 A01JF006 m³ MORTERO CEMENTO M5

m³. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.

| | | | | | | |
|----------|----|----------------------------------|--|-------|---------|-------|
| U01AA011 | h | Peón suelto | | 1,820 | 14,580 | 26,54 |
| U04CA001 | t | Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel | | 0,250 | 110,500 | 27,63 |
| U04AA001 | m³ | Arena de río (0-5mm) | | 1,100 | 18,600 | 20,46 |
| U04PY001 | m³ | Agua | | 0,255 | 1,560 | 0,40 |
| A03LA005 | h | HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. | | 0,400 | 1,520 | 0,61 |

Coste total 75,640

SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

3 A01JF206 m³ MORTERO CEM. M5 C/ A. MIGA

m³. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.

| | | | | | | |
|----------|----|----------------------------------|--|-------|---------|-------|
| U01AA011 | h | Peón suelto | | 1,820 | 14,580 | 26,54 |
| U04CA001 | t | Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel | | 0,250 | 110,500 | 27,63 |
| U04AA005 | m³ | Arena de miga cribada | | 1,100 | 14,450 | 15,90 |
| U04PY001 | m³ | Agua | | 0,255 | 1,560 | 0,40 |
| A03LA005 | h | HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. | | 0,400 | 1,520 | 0,61 |

Coste total 71,080

SETENTA Y UN EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

4 A02BP501 m³ HORMIGÓN HNE-20/P/20 ELAB. OBRA

m³. Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm² según EHE-08, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido tamaño máximo 20 mm confeccionado con hormigonera de 250 L., para vibrar y consistencia plástica.

| | | | | | | |
|----------|----|----------------------------------|--|-------|---------|-------|
| U01AA011 | h | Peón suelto | | 1,780 | 14,580 | 25,95 |
| U04CA001 | t | Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel | | 0,400 | 110,500 | 44,20 |
| U04AA101 | t | Arena de río (0-5mm) | | 0,625 | 12,400 | 7,75 |
| U04AF050 | t | Gravilla 5/20 mm | | 1,250 | 17,500 | 21,88 |
| U04PY001 | m³ | Agua | | 0,180 | 1,560 | 0,28 |
| A03LA005 | h | HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. | | 0,500 | 1,520 | 0,76 |

Coste total 100,820

CIEN EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 16 |
| | CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

5 A02BP510 m³ HORMIGÓN HNE-20/P/40 ELAB. OBRA

m³. Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm² según EHE-08, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm confeccionado con hormigonera de 250 L., para vibrar y consistencia plástica.

| | | | | | |
|----------|----|----------------------------------|-------|---------|-------|
| U01AA011 | h | Peón suelto | 1,780 | 14,580 | 25,95 |
| U04CA001 | t | Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel | 0,365 | 110,500 | 40,33 |
| U04AA101 | t | Arena de río (0-5mm) | 0,660 | 12,400 | 8,18 |
| U04AF150 | t | Garbancillo 20/40 mm | 1,320 | 18,500 | 24,42 |
| U04PY001 | m³ | Agua | 0,160 | 1,560 | 0,25 |
| A03LA005 | h | HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. | 0,500 | 1,520 | 0,76 |

Coste total

99,890

NOVENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

6 A02FA7231 m³ HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIA

m³. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ IIA Nmm², con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.

| | | | | | |
|-----------|----|--------------------------|-------|--------|-------|
| U04MA7231 | m³ | Hormigón HA-25/P/20/ IIA | 1,000 | 83,210 | 83,21 |
|-----------|----|--------------------------|-------|--------|-------|

Coste total

83,210

OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

7 A03CA005 h CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3

h. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 Kw) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m³, con un peso total de 12.600 kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 KN, fuerza de arranque 119,9 KN, capacidad colmada 1,65 m³, ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 Kn, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.

| | | | | | |
|----------|---|-----------------------------|--------|--------|-------|
| U02FA001 | h | Pala cargadora 1,30 m³ | 1,000 | 15,000 | 15,00 |
| U%10 | % | Amortización y otros gastos | 10,000 | 15,000 | 1,50 |
| U01AA015 | h | Maquinista o conductor | 1,000 | 15,000 | 15,00 |
| U02SW001 | L | Gasóleo A | 15,000 | 1,390 | 20,85 |

Coste total

52,350

CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 17 |
| | CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

8 A03CD005 h BULLDOZER DE 150 CV.

h. Bulldozer equipado con ripper, con una potencia de 150 C.V. (123 Kw), de la casa Caterpillar ó similar, con un peso en la operación de 12.188 kg, ejerciendo una presión sobre el suelo de 0,273 kg/cm², con hoja Bulldozer en forma de media U, radiador de diseño modular, frenos y embragues de dirección de discos múltiples refrigerados por aceite, bastidor de rodillos unido al tractor mediante eje pivotante y barra estabilizadora con pasadores para la eliminación de tensiones diagonales i/ colocación y retirada de la máquina del recinto de la obra.

| | | | | | |
|----------|---|----------------------------------|--------|--------|-------|
| U02FF020 | h | Bulldozer de 150 C.V. con Ripper | 1,000 | 21,000 | 21,00 |
| U%10 | % | Amortización y otros gastos | 10,000 | 21,000 | 2,10 |
| U01AA015 | h | Maquinista o conductor | 1,000 | 15,000 | 15,00 |
| U02SW001 | L | Gasóleo A | 31,000 | 1,390 | 43,09 |

Coste total 81,190

OCHENTA Y UN EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

9 A03CK015 h APISONADORA VIBRANTE 6 TN.

h. Compactador de suelos vibratorio de doble tambor de 6,6 Toneladas, con una potencia de 71 CV (53Kw) de la casa Caterpillar ó similar, con un peso total de 6.550 kg, peso sobre el tambor delantero de 3.150 kg, con una carga por cm de contacto del tambor delantero de 22,5 kg, gama de frecuencia de la vibración: 26 a 43 Hz, amplitud nominal 0,6 mm, fuerza centrífuga máxima 44.000 dNa. Longitud en orden de trabajo 4.020 mm, altura con cabina 2.800 mm, diámetro del tambor delantero y trasero de 1.100 mm, anchura máxima 1.600 mm, motor Perkins de 4 cilindros, i/ p.p. de colocación y retirada de la obra.

| | | | | | |
|----------|---|-----------------------------|--------|--------|-------|
| U02FP010 | h | Apisonadora vibrante 6 t | 1,000 | 9,000 | 9,00 |
| U%10 | % | Amortización y otros gastos | 10,000 | 9,000 | 0,90 |
| U01AA015 | h | Maquinista o conductor | 1,000 | 15,000 | 15,00 |
| U02SW001 | L | Gasóleo A | 14,000 | 1,390 | 19,46 |

Coste total 44,360

CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

10 A03FB010 h CAMIÓN BASCULANTE 10 TN.

h. Camión basculante de dos ejes con una potencia de 138 CV DIN (102Kw), y capacidad para un peso total a tierra de 10 Tn con 4 tiempos y 4 cilindros en línea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima cargada de 50 Km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacidad de caja a ras de 5 m³ y de 9 m³ colmada, con un radio de giro de 5,35 mt, longitud total máxima de 6.125 mm, anchura total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duoservo con recuperación automática.

| | | | | | |
|----------|---|-----------------------------|--------|--------|-------|
| U02JA003 | h | Camión 10 t basculante | 1,000 | 23,800 | 23,80 |
| U%10 | % | Amortización y otros gastos | 10,000 | 23,800 | 2,38 |
| U01AA015 | h | Maquinista o conductor | 1,000 | 15,000 | 15,00 |
| U02SW001 | L | Gasóleo A | 16,000 | 1,390 | 22,24 |

Coste total 63,420

SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | | Pág.: 18 |
| CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|-----------|-----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------------|
| 11 | A03LA005 | h | HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L. | | | |
| | | | h. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m³. | | | |
| | U02LA201 | h | Hormigonera 250 L | 1,000 | 0,900 | 0,90 |
| | U%10 | % | Amortización y otros gastos | 10,000 | 0,900 | 0,09 |
| | U02SW005 | ud | Kilowatio | 3,500 | 0,150 | 0,53 |
| | | | Coste total | | | 1,520 |
| | | | UN EURO CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |
| 12 | D01CD025 | m³ | DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR | | | |
| | | | m³. Demolición muro de hormigón armado con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-16. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 8,750 | 14,580 | 127,58 |
| | U02AK001 | h | Martillo compresor 2.000 l/min | 4,250 | 2,400 | 10,20 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 137,780 | 9,64 |
| | | | Coste total | | | 147,420 |
| | | | CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |
| 13 | D01VA010 | m² | APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA | | | |
| | | | m². Apeo de estructura con sopandas, puntales y durmientes de madera, hasta una altura de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA503 | h | Cuadrilla C | 0,055 | 36,660 | 2,02 |
| | U07AI007 | m³ | Madera pino para entibaciones | 0,001 | 143,510 | 0,14 |
| | U06DA010 | kg | Puntas plana 20x100 | 0,010 | 2,500 | 0,03 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2,190 | 0,15 |
| | | | Coste total | | | 2,340 |
| | | | DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 14 | D01YA020 | m³ | CARGA ESCOMBRO S/CAMIÓN A MÁQUINA | | | |
| | | | m³. Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos. | | | |
| | A03CA005 | h | CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3 | 0,027 | 52,350 | 1,41 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1,410 | 0,10 |
| | | | Coste total | | | 1,510 |
| | | | UN EURO CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |
| 15 | D01YJ001 | m³ | TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 5 KM | | | |
| | | | m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 t, a una distancia menor de 5 km. | | | |
| | U02JA002 | h | Camión 8 t basculante | 0,060 | 22,400 | 1,34 |
| | U02FW001 | m³ | Canon de vertido tierra a verted. | 1,000 | 3,000 | 3,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 4,340 | 0,30 |
| | | | Coste total | | | 4,640 |
| | | | CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 19 |
| | CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|-----------|-----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------------|
| 16 | D02TK001 | m³ | COMPACTADO TIERRA SIN APORTE | | | |
| | | | m³. Compactación de tierras propias, con apisonadora vibrante de 6 t, i/p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,080 | 14,580 | 1,17 |
| | A03CK015 | h | APISONADORA VIBRANTE 6 Tn. | 0,120 | 44,360 | 5,32 |
| | U04PY001 | m³ | Agua | 1,000 | 1,560 | 1,56 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 8,050 | 0,56 |
| | | | Coste total | | | 8,610 |
| | | | OCHO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |
| 17 | D02VK301 | m³ | TRANS. TIERRAS < 10 KM CARGA MECÁNICA | | | |
| | | | m³. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km, en camión volquete de 10 t, i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. | | | |
| | A03CA005 | h | CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3 | 0,014 | 52,350 | 0,73 |
| | A03FB010 | h | CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn. | 0,086 | 63,420 | 5,45 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 6,180 | 0,43 |
| | | | Coste total | | | 6,610 |
| | | | SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |
| 18 | D04AA201 | kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | | | |
| | | | kg. Acero corrugado B 500-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas, solapes y despuntes. | | | |
| | U01FA201 | h | Oficial 1ª ferralla | 0,008 | 16,500 | 0,13 |
| | U01FA204 | h | Ayudante ferralla | 0,008 | 14,500 | 0,12 |
| | U06AA001 | kg | Alambre atar 1,3 mm | 0,005 | 1,380 | 0,01 |
| | U06GG001 | kg | Acero corrugado B 500-S | 1,050 | 0,820 | 0,86 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1,120 | 0,08 |
| | | | Coste total | | | 1,200 |
| | | | UN EURO CON VEINTE CÉNTIMOS | | | |
| 19 | D04CX701 | m² | ENCOFRADO METÁLICO EN MUROS 2 C | | | |
| | | | m². Encofrado y desencofrado a dos caras en muros con paneles metálicos de 5 a 10 m². de superficie, considerando 20 posturas, i/aplicación de desencofrante. | | | |
| | U01FA103 | h | Oficial 1ª encofrador | 0,600 | 16,500 | 9,90 |
| | U01FA105 | h | Ayudante encofrador | 0,600 | 14,500 | 8,70 |
| | U06XK110 | m² | Encofrado panel met. 5/10 m². | 2,200 | 3,000 | 6,60 |
| | U07AI001 | m³ | Madera pino encofrar 26 mm | 0,010 | 145,660 | 1,46 |
| | U06AA001 | kg | Alambre atar 1,3 mm | 0,300 | 1,380 | 0,41 |
| | U06DA010 | kg | Puntas plana 20x100 | 0,020 | 2,500 | 0,05 |
| | U04PQ001 | L | Sika Desencofrante LN | 0,160 | 1,840 | 0,29 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 27,410 | 1,92 |
| | | | Coste total | | | 29,330 |
| | | | VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS | | | |
| 20 | D04GX004 | m³ | HORMIGÓN HA-25/P/20/IIA MUROS V. M. CEN. | | | |
| | | | m³ Hormigón en masa para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central en muros de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 2,350 | 14,580 | 34,26 |
| | A02FA7231 | m³ | HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila | 1,000 | 83,210 | 83,21 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 117,470 | 8,22 |
| | | | Coste total | | | 125,690 |
| | | | CIENTO VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 20 |
| | CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| Nº | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-----------|-----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------------|
| 21 | D04IX304 | m³ | HORMIGÓN ARM. HA-25/P/20/IIA MUROS 2C MET. | | | |
| | | | m³ Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S (45 kg/m³), encofrado y desencofrado con panel metálico a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. | | | |
| | D04GX004 | m³ | HORMIGÓN HA-25/P/20/IIa MUROS V. M. CEN. | 1,000 | 125,690 | 125,69 |
| | D04AA201 | kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 45,000 | 1,200 | 54,00 |
| | D04CX701 | m² | ENCOFRADO METÁLICO EN MUROS 2 C | 2,500 | 29,330 | 73,33 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 253,020 | 17,71 |
| | | | Coste total | | | 270,730 |

DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-----------|-----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 22 | D05AF001 | ud | PIE DERECHO PINO TEA 20X20 CM | | | |
| | | | ud. Pié derecho de madera de pino tea de 20x20 cm de sección, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, hasta una altura máxima de 3,50 m, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocado, centrado y aplomado del mismo, según CTE/ DB-SE-M. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 0,200 | 16,680 | 3,34 |
| | U01AA009 | h | Ayudante | 0,200 | 14,770 | 2,95 |
| | U07DA020 | m³ | Madera pino tea estructural | 0,020 | 1.082,000 | 21,64 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 27,930 | 1,96 |
| | | | Coste total | | | 29,890 |

VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-----------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 23 | D05AF005 | m | VIGA MAD. PINO TEA 17X20 CM | | | |
| | | | m. Jácena de madera de pino tea de 20x20 de sección, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 0,500 | 16,680 | 8,34 |
| | U01AA009 | h | Ayudante | 0,500 | 14,770 | 7,39 |
| | U07DA020 | m³ | Madera pino tea estructural | 0,010 | 1.082,000 | 10,82 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 26,550 | 1,86 |
| | | | Coste total | | | 28,410 |

VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-----------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 24 | D05AF020 | m | VIGUETA PINO TEA 7X7 CM | | | |
| | | | m. Vigueta de madera de pino tea de 17x20 cm, nivelada y repartida, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocación de elementos de atado, según CTE/ DB-SE-M. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 0,110 | 16,680 | 1,83 |
| | U01AA010 | h | Peón especializado | 0,110 | 14,600 | 1,61 |
| | U07DA020 | m³ | Madera pino tea estructural | 0,015 | 1.082,000 | 16,23 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 19,670 | 1,38 |
| | | | Coste total | | | 21,050 |

VEINTIUN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

| | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | | Pág.: 21 |
| | CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | | Ref.: VILLA FELISA |
| | | | 07/14 |

| Nº | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|----|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

25 D35CF015 m² LASURADO SATINADO TRANSP. ACABADO EXT/INT.

m². Lasurado de todo tipo superficies de madera (ventanas, puertas, estructuras, celosías, mobiliario, vigas) de maderas blandas, medias y duras con CETOL BL 31 de SIKKENS microporoso, satinado, transparente coloreado en base agua para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V, hongos y azulado de la madera. Se aplicará una mano de imprimación de fondo CETOL BL 21 de SIKKENS y dos manos de acabado CETOL BL 31 de SIKKENS.

| | | | | | |
|----------|---|--------------------------------------------|-------|--------|------|
| U01FZ101 | h | Oficial 1ª pintor | 0,200 | 15,000 | 3,00 |
| U01FZ105 | h | Ayudante pintor | 0,200 | 11,500 | 2,30 |
| U36GF015 | L | Lasur satin. transparente ext. Cetol BL 31 | 0,133 | 22,820 | 3,04 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 8,340 | 0,58 |

Coste total 8,920

OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

26 EM011 m DURMIENTE PINO TEA 20X10

m. Durmiente de madera de pino tea de 20x10 cm de sección, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocado, centrado y aplomado del mismo, según CTE/DB-SE-M.

| | | | | | |
|----------|----|------------------------------|-------|-----------|-------|
| U01AA007 | h | Oficial primera | 0,060 | 16,680 | 1,00 |
| U01AA010 | h | Peón especializado | 0,060 | 14,600 | 0,88 |
| U07DA020 | m³ | Madera pino tea estructural | 0,050 | 1.082,000 | 54,10 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 55,980 | 3,92 |

Coste total 59,900

CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

27 U01AA501 h CUADRILLA A

Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.

| | | | | | |
|----------|---|-----------------|-------|--------|-------|
| U01AA007 | h | Oficial primera | 1,000 | 16,680 | 16,68 |
| U01AA009 | h | Ayudante | 1,000 | 14,770 | 14,77 |
| U01AA011 | h | Peón suelto | 0,500 | 14,580 | 7,29 |

Coste total 38,740

TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

28 U01AA503 h CUADRILLA C

Hr. Cuadrilla C de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Ayudante, 1,00 h de Peón especializado y 0,50 h de Peón suelo.

| | | | | | |
|----------|---|--------------------|-------|--------|-------|
| U01AA009 | h | Ayudante | 1,000 | 14,770 | 14,77 |
| U01AA010 | h | Peón especializado | 1,000 | 14,600 | 14,60 |
| U01AA011 | h | Peón suelto | 0,500 | 14,580 | 7,29 |

Coste total 36,660

TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

29 U01AA506 h CUADRILLA F

Hr. Cuadrilla F de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de segunda y 1,00 h de Peón suelo.

| | | | | | |
|----------|---|-----------------|-------|--------|-------|
| U01AA008 | h | Oficial segunda | 1,000 | 15,840 | 15,84 |
| U01AA011 | h | Peón suelto | 1,000 | 14,580 | 14,58 |

Coste total 30,420

TREINTA EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 22 |
| | CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES | Ref.: VILLA FELISA |
| | | 07/14 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 23 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | DEMOLICIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 1 | CAP01 | | DEMOLICIONES | | | |
| 1.1 | D01AA010 | m ² | DEMOLICIÓN CUBIERTA TEJA CERÁMICA m ² . Demolición de cubierta de teja cerámica, por medios manuales, i/desmontado de cumbres, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. | | | |
| | U01AA010 | h | Peón especializado | 0,155 | 14,600 | 2,26 |
| | U01AA010 | h | Peón especializado | 0,155 | 14,600 | 2,26 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 4,520 | 0,32 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 4,840 | 0,15 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,530 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,310 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,150 |
| | | | Coste total | | | 4,99 |
| | | | CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | |
| 1.2 | D01AG010 | m ² | DEMOLICIÓN ENTABLADO MADERA CUBIERTA m ² . Demolición, por medios manuales, de entablado de madera en cubierta, i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, s/ NTE/ADD-4. | | | |
| | U01AA010 | h | Peón especializado | 0,170 | 14,600 | 2,48 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2,480 | 0,17 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2,650 | 0,08 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,480 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,170 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,080 |
| | | | Coste total | | | 2,73 |
| | | | DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | |
| 1.3 | D01AG020 | m ² | DEMOLICIÓN ENTRAMADO MADERA CUBIERTA m ² . Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8. | | | |
| | U01AA008 | h | Oficial segunda | 0,090 | 15,840 | 1,43 |
| | U01AA010 | h | Peón especializado | 0,270 | 14,600 | 3,94 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,370 | 0,38 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,750 | 0,17 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,370 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,380 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,170 |
| | | | Coste total | | | 5,92 |
| | | | CINCO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |
| 1.4 | D01CA110 | m ³ | DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR m ³ . Demolición de fábrica de mampostería recibida con morteros de cemento, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/recuperación de piezas especiales, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 3,200 | 14,580 | 46,66 |
| | U02AK001 | h | Martillo compresor 2.000 l/min | 1,800 | 2,400 | 4,32 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 50,980 | 3,57 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 54,550 | 1,64 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 46,660 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 4,320 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,570 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,640 |
| | | | Coste total | | | 56,19 |
| | | | CINCUENTA Y SEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 24 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | DEMOLICIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 1.5 | D01CE010 | m² | DEM. FÁBR. BLOQUE HUECO C/COMPRESOR m². Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm de espesor, con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,330 | 14,580 | 4,81 |
| | U02AK001 | h | Martillo compresor 2.000 l/min | 0,185 | 2,400 | 0,44 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,250 | 0,37 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,620 | 0,17 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,810 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 0,440 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,370 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,170 |
| | | | Coste total | | | 5,79 |
| | | | CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | |
| 1.6 | D01EA010 | m² | DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO m². Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,235 | 14,580 | 3,43 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 3,430 | 0,24 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 3,670 | 0,11 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,430 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,240 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,110 |
| | | | Coste total | | | 3,78 |
| | | | TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | |
| 1.7 | D01QA505 | m² | DEM. ENTREVIGADO FORJ. HORMIGÓN m². Demolición, por medios manuales de entrevigado formado por bovedilla cerámica ó de hormigón, mallazo y capa de compresión de hormigón, i/apeo previo, protección de zonas afectadas, corte de armadura con cizalladora, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD. | | | |
| | U01AA506 | h | Cuadrilla F | 0,630 | 30,420 | 19,16 |
| | D01VA010 | m² | APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA | 2,100 | 2,340 | 4,91 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 24,070 | 1,68 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 25,750 | 0,77 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 23,410 |
| | | | Clase: Materiales | | | 0,340 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 2,000 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,770 |
| | | | Coste total | | | 26,52 |
| | | | VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 25 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | DEMOLICIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 1.8 | D01QD210 | m ² | DEMOL. LOSA ESCAL. HORMIGÓN m ² . Demolición de losa inclinada de hormigón armado de 15 cm de espesor a mano, i/apeo previo, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. | | | |
| | U01AA008 | h | Oficial segunda | 0,150 | 15,840 | 2,38 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,700 | 14,580 | 10,21 |
| | D01VA010 | m ² | APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA | 3,550 | 2,340 | 8,31 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 20,900 | 1,46 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 22,360 | 0,67 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 19,740 |
| | | | Clase: Materiales | | | 0,660 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,960 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,670 |
| | | | Coste total | | | 23,03 |
| | | | VEINTITRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS | | | |
| 1.9 | D01GA020 | m ² | DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA m ² . Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,210 | 14,580 | 3,06 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 3,060 | 0,21 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 3,270 | 0,10 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,060 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,210 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,100 |
| | | | Coste total | | | 3,37 |
| | | | TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | |
| 1.10 | D01KD010 | m ² | LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO m ² . Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,395 | 14,580 | 5,76 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,760 | 0,40 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 6,160 | 0,18 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,760 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,400 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,180 |
| | | | Coste total | | | 6,34 |
| | | | SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 1.11 | D01KD020 | m ² | LEVANTADO SOLADO TERRAZO A MANO m ² . Levantado de solado de baldosa hidráulica o terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,460 | 14,580 | 6,71 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 6,710 | 0,47 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 7,180 | 0,22 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 6,710 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,470 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,220 |
| | | | Coste total | | | 7,40 |
| | | | SIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 26 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | DEMOLICIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|
| 1.12 | D01KD110 | m² | LEVANTADO TARIMA DE MADERA A MANO m². Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,265 | 14,580 | 3,86 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 3,860 | 0,27 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 4,130 | 0,12 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,860 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,270 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,120 |
| | | | Coste total | | | 4,25 |
| | | | CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS | | | |
| 1.13 | D01UA110 | ud | DEMOL. INST. ELÉCTRICA M² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pié de carga y p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA008 | h | Oficial segunda | 0,033 | 15,840 | 0,52 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,066 | 14,580 | 0,96 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1,480 | 0,10 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1,580 | 0,05 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,480 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,100 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,050 |
| | | | Coste total | | | 1,63 |
| | | | UN EURO CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | |
| 1.14 | D01UA120 | ud | DEMOL. INST. FONTANERÍA M² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pié de carga y p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA008 | h | Oficial segunda | 0,041 | 15,840 | 0,65 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,082 | 14,580 | 1,20 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1,850 | 0,13 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1,980 | 0,06 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,850 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,130 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,060 |
| | | | Coste total | | | 2,04 |
| | | | DOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 27 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | DEMOLICIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|
| 1.15 | D01UA130 | ud | DEMOL. INST. CALEFACCIÓN M² SUPERFICIE | | | |
| | | | ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de calefacción en viviendas (radiadores, tuberías, accesorios, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pié de carga y p.p. de costes indirectos. Contabilizada una unidad por cada m² de superficie construida (i/p.p. de zonas comunes, en su caso). | | | |
| | U01AA008 | h | Oficial segunda | 0,041 | 15,840 | 0,65 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,123 | 14,580 | 1,79 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2,440 | 0,17 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2,610 | 0,08 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,440 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,170 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,080 |
| | | | Coste total | | | 2,69 |
| | | | DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | |
| 1.16 | D01KA100 | m | LEVANTADO BORDILLO A MANO | | | |
| | | | m Levantado de bordillo por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,128 | 14,580 | 1,87 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1,870 | 0,13 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2,000 | 0,06 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,870 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,130 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,060 |
| | | | Coste total | | | 2,06 |
| | | | DOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 28 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | MOVIMIENTO DE TIERRAS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 2 | CAP02 | | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | |
| 2.1 | D02EP250 | m³ | EXCAV. MECÁNICA TERRENO DURO m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia dura, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m³ de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA010 | h | Peón especializado | 0,064 | 14,600 | 0,93 |
| | U02FK012 | h | Retro-giro 20 T cazo 1,50 m³ | 0,045 | 38,000 | 1,71 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2,640 | 0,18 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2,820 | 0,08 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 0,930 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 1,710 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,180 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,080 |
| | | | Coste total | | | 2,90 |
| | | | DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS | | | |
| 2.2 | D02HA260 | m³ | EXC. MANUAL ZANJAS INSTAL. TERRENO DURO m³. Excavación manual de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 2,500 | 14,580 | 36,45 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 36,450 | 2,55 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 39,000 | 1,17 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 36,450 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 2,550 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,170 |
| | | | Coste total | | | 40,17 |
| | | | CUARENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS | | | |
| 2.3 | D02AA600 | m² | RETIRADA CAPA VEGETAL A MÁQUINA m². Retirada de capa vegetal de 20 cm de espesor, con medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. | | | |
| | A03CD005 | h | BULLDOZER DE 150 CV. | 0,030 | 81,190 | 2,44 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2,440 | 0,17 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2,610 | 0,08 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 0,630 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 1,980 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,080 |
| | | | Coste total | | | 2,69 |
| | | | DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | |
| 2.4 | D02AA700 | m² | LIMPIEZA, TALA ARBUSTOS Y RAÍCES m². Desbroce y limpieza de terreno, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,060 | 14,580 | 0,87 |
| | A03CA005 | h | CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3 | 0,010 | 52,350 | 0,52 |
| | U02SA010 | h | Motosierra | 0,020 | 2,310 | 0,05 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1,440 | 0,10 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1,540 | 0,05 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 0,870 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 0,200 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 0,470 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,050 |
| | | | Coste total | | | 1,59 |
| | | | UN EURO CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 29 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | ESTRUCTURA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

3 CAP03 ESTRUCTURA

3.1 D05AF106 ud **ELEM. ESTRUCT. MADERA PINO TEA ELEMENTO DE DISEÑO EN TALLER**

ud. Elemento estructural en madera de pino tea, incluida en la actualidad dentro de las clases resistentes C18 ME-2 del CTE, en pilares, jácenas, vigas, viguetas...etc, i/ tratamiento fungicida y barnizado con lasur (2 manos), cortes y diseño en taller, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/DB-SE-M.

| | | | | | |
|----------|----------------|--------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| U01AA501 | h | Cuadrilla A | 10,000 | 38,740 | 387,40 |
| U07DA020 | m ³ | Madera pino tea estructural | 1,000 | 1.082,000 | 1.082,00 |
| D35CF015 | m ² | LASURADO SATINADO TRANSP. ACABADO EXT/INT. | 15,000 | 8,920 | 133,80 |
| %A10_MA3 | % | Medios auxiliares 3% | 3,000 | 1.603,200 | 48,10 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1.651,300 | 115,59 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 1.766,890 | 53,01 |

Clase: Mano de obra 466,900
Clase: Materiales 1.127,530
Clase: Medios auxiliares 172,460
Clase: 3 % Costes Indirectos 53,010

Coste total 1.819,90

MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

3.2 e01 m³ **FORMACIÓN CAJA DE ASCENSOR HORMIGÓN HA-25/P/20IIA**

m³. De hormigón HA-25/P/20/ Ila N/mm² para formación de caja de ascensor, con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado a pie de obra, incluso vibrado y colocado según EHE-08.

| | | | | | |
|-----------|----------------|------------------------------|-------|---------|-------|
| U01AA007 | h | Oficial primera | 0,600 | 16,680 | 10,01 |
| U01AA011 | h | Peón suelto | 0,600 | 14,580 | 8,75 |
| A02FA7231 | m ³ | HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila | 1,000 | 83,210 | 83,21 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 101,970 | 7,14 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 109,110 | 3,27 |

Clase: Mano de obra 18,760
Clase: Materiales 83,210
Clase: Medios auxiliares 7,140
Clase: 3 % Costes Indirectos 3,270

Coste total 112,38

CIENTO DOCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 30 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | ESTRUCTURA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

3.3 esd04M11 m² **MURETE PANTALLA E=15 CM TERRENO ESTABLE**

m². Muro pantalla de 0.15 m de espesor en terrenos estables con 10 kg/m² de cuantía de acero B-500 S y hormigón HA-25/P/20/IIa, para cualquier profundidad, i/tramos curvos, plataforma de trabajo horizontal, muros guía de hormigón armado de 0,70x0,20 mt., demolición del mismo con transporte a vertedero de los restos, evacuación a vertedero de la excavación, saneado y picado de los paramentos, transporte del equipo mecánico, replanteo, suministro y consumo energía eléctrica, i/p.p. de parada de equipo de pantalla por cualquier causa y p.p. de posible empleo de hormigón ó mortero pobre en caso de desprendimiento. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

| | | | | | |
|-----------|----------------|---------------------------------------------|--------|-----------|-------|
| U02QK1011 | m ² | M.o.pantall.e=0,15 per.hor.y arm. | 1,000 | 15,430 | 15,43 |
| U02QK002 | ud | Transporte equipo pantalla e<1m. | 0,001 | 3.026,380 | 3,03 |
| U04MA701 | m ³ | Hormigón HM-25/P/20/ I central | 0,150 | 72,040 | 10,81 |
| D04AA201 | kg | ACERO CORRUGADO B 500-S | 10,000 | 1,200 | 12,00 |
| D04IX304 | m ³ | HORMIGÓN ARM. HA-25/P/20/IIa MUROS 2C MET. | 0,020 | 270,730 | 5,41 |
| D01CD025 | m ³ | DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR | 0,010 | 147,420 | 1,47 |
| D01YJ001 | m ³ | TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 5 Km | 0,020 | 4,640 | 0,09 |
| D02VK301 | m ³ | TRANS. TIERRAS < 10 km CARGA MECÁNICA | 0,563 | 6,610 | 3,72 |
| U02QK004 | h | Parada equipo pantalla | 0,001 | 194,560 | 0,19 |
| U04JA010 | m ³ | Mortero preparado cemento gris M10 | 0,010 | 74,600 | 0,75 |
| D02TK001 | m ³ | COMPACTADO TIERRA SIN APORTE | 0,010 | 8,610 | 0,09 |
| D01YA020 | m ³ | CARGA ESCOMBRO S/CAMIÓN A MÁQUINA | 0,450 | 1,510 | 0,68 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 53,670 | 3,76 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 57,430 | 1,72 |

| | |
|------------------------------|--------------|
| Clase: Mano de obra | 5,620 |
| Clase: Maquinaria | 20,220 |
| Clase: Materiales | 22,880 |
| Clase: Resto de Obra | 8,710 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 1,720 |
| Coste total | 59,15 |

CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 31 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CUBIERTA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|------------|--------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|
| 4 | CAP04 | | CUBIERTA | | | |
| 4.1 | CUE | | ESTRUCTURA | | | |
| 4.1.1 | D05AF105 | m² | ESTRUCT. CUB. MADERA PINO TEA ESPAÑOL m². Estructura de cubierta realizada en madera con los siguientes elementos: durmiente de pino de 20x10 cm, vigas de madera de pino de 17x20 cm, viguetas de pino de 7x7 cm cada 30 cm de separación y demás elementos auxiliares, de pino tea, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, totalmente terminada sin incluir tablero de cubierta, según CTE/ DB-SE-M. | | | |
| | D05AF001 | ud | PIE DERECHO PINO TEA 20x20 cm | 1,000 | 29,890 | 29,89 |
| | D05AF005 | m | VIGA MAD. PINO TEA 17x20 cm | 0,250 | 28,410 | 7,10 |
| | D05AF020 | m | VIGUETA PINO TEA 7x7 cm | 2,400 | 21,050 | 50,52 |
| | EM011 | m | DURMIENTE PINO TEA 20X10 | 0,130 | 59,900 | 7,79 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 95,300 | 2,86 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 18,730 |
| | | | Clase: Materiales | | | 71,410 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 5,160 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 2,860 |
| | | | Coste total | | | 98,16 |
| | | | NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS | | | |
| 4.1.2 | D05AF037 | m² | ENTAB. TABLA M-H 23 MM PINO SILVESTRE ESPAÑOL m². Entablado con tabla machiembreda 23 mm de espesor y ancho variable de madera de pino silvestre español, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, clavada a estructura portante, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 0,200 | 16,680 | 3,34 |
| | U01AA010 | h | Peón especializado | 0,200 | 14,600 | 2,92 |
| | U12AS005 | m² | Tabl.mad.23 mm pin.albar m-h | 1,050 | 10,400 | 10,92 |
| | U06DA005 | kg | Puntas plana 17x70 | 0,080 | 2,500 | 0,20 |
| | U36GA510 | L | Prod. pigmen. prepar. pint. bacter. | 0,200 | 7,800 | 1,56 |
| | U36GA515 | kg | Producto pigmentado | 0,300 | 7,800 | 2,34 |
| | U36GA030 | L | Barniz sintético filt.10 | 0,200 | 11,550 | 2,31 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 23,590 | 1,65 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 25,240 | 0,76 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 6,260 |
| | | | Clase: Materiales | | | 17,330 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,650 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,760 |
| | | | Coste total | | | 26,00 |
| | | | VEINTISEIS EUROS | | | |
| 4.2 | CUR | | REVESTIMIENTO | | | |
| 4.2.1 | D08ID750 | m² | COBERTURA TEJA CURVA VIEJA RECUPERADA (AP.30%) m². Cobertura de teja curva vieja procedente de la demolición, aportando un 30% de las piezas, colocadas con gancho de acero inoxidable con un solape mínimo de 12 cm i/p.p. de piezas especiales para limas y cumbrera, y costes indirectos. medido en verdadera magnitud. | | | |
| | U01AA501 | h | Cuadrilla A | 0,375 | 38,740 | 14,53 |
| | U12ID900 | ud | Teja cerám. curva vieja recuperada | 13,000 | 0,450 | 5,85 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 20,380 | 1,43 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 21,810 | 0,65 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 14,540 |
| | | | Clase: Materiales | | | 5,850 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,420 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,650 |
| | | | Coste total | | | 22,46 |
| | | | VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 32 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CUBIERTA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 4.2.2 | D08ID704 | m² | COBERTURA TEJA CURVA ENVEJECIDA m². Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm ó similar, colocadas con gancho de acero inoxidable con un solape mínimo de 12 cm i/p.p. de piezas especiales para limas y cumbreira, y costes indirectos. medido en verdadera magnitud. | | | |
| | U01AA501 | h | Cuadrilla A | 0,350 | 38,740 | 13,56 |
| | U12ID301 | ud | Tej.cer.curv.Borja 40x19 bl. env. | 33,000 | 0,910 | 30,03 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 43,590 | 3,05 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 46,640 | 1,40 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 13,560 |
| | | | Clase: Materiales | | | 30,030 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,050 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,400 |
| | | | Coste total | | | 48,04 |

CUARENTA Y OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 33 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

5 CAP05 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA

5.1 D10DA287 m² **TABIQUE KNAUF W381 AQU. IND. (12,5+70+12,5)**

m². Tabique Knauf W 381 formado por una placa Knauf Aquapanel Indoor de 12,5 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica paralela de acero galvanizado de canales horizontales de 70x40x0,55 mm Z275 y montantes verticales de 50/50 y 0,6 mm de espesor Z275, con una modulación de 600 mm e/e, incluso p.p. de pegamento Indoor PU, imprimación Indoor, tornillos Indoor, mortero de cola flexible, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, lana mineral en su interior..., totalmente terminado y listo para alicatar.

| | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|--------|--------|-------|
| U01FL120 | h | Mano obra Tabique W 115 | 1,400 | 14,300 | 20,02 |
| U10JA466 | m ² | Knauf Aquapanel INDOOR 12,5 mm | 2,100 | 26,160 | 54,94 |
| U10JA425 | m | Banda acústica de 50 mm | 1,260 | 0,270 | 0,34 |
| U10JA116 | m | Canal 50/40/0,55 mm | 0,740 | 2,120 | 1,57 |
| U10JA335 | ud | Fijaciones | 1,680 | 0,010 | 0,02 |
| U10JA140 | m | Montante 50/50/0,6 mm Z-275 | 2,100 | 2,580 | 5,42 |
| U10JA360 | ud | Tornillos Aquapanel Indoor TN 39 mm | 36,000 | 0,040 | 1,44 |
| U10JA452 | m | Pegamento Indoor PU | 42,000 | 0,030 | 1,26 |
| U10JA455 | kg | Imprimación Aquapanel Indoor | 0,110 | 4,100 | 0,45 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 85,460 | 5,98 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 91,440 | 2,74 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 20,020 |
| Clase: Materiales | 65,440 |
| Clase: Medios auxiliares | 5,980 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 2,740 |

Coste total 94,18

NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

5.2 D10DA208 m² **TABIQUE KNAUF W 111 (15+70+15)**

m². Tabique Knauf W 111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 70x40 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

| | | | | | |
|----------|----------------|---------------------------------------|--------|--------|-------|
| U01FL100 | h | Mano obra Tabique W 111 | 0,300 | 8,800 | 2,64 |
| U10JA206 | m ² | Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm | 2,100 | 5,580 | 11,72 |
| U10JA293 | m | Canal de 70x30 mm KNAUF | 0,735 | 1,450 | 1,07 |
| U10JA321 | m | Montante C 70x40 mm KNAUF | 2,100 | 1,910 | 4,01 |
| U10JA426 | m | Banda acústica de 70 mm | 1,260 | 0,430 | 0,54 |
| U10JA374 | ud | Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF | 30,450 | 0,010 | 0,30 |
| U10JA335 | ud | Fijaciones | 1,680 | 0,010 | 0,02 |
| U10JA410 | kg | Pasta de agarre Knauf Perfix | 0,105 | 0,610 | 0,06 |
| U10JA415 | kg | Pasta de juntas Knauf Jointfiller F-1 | 0,630 | 1,450 | 0,91 |
| U10JA390 | m | Cinta de juntas KNAUF 50 mm | 3,360 | 0,030 | 0,10 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 21,370 | 1,50 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 22,870 | 0,69 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 2,640 |
| Clase: Materiales | 18,730 |
| Clase: Medios auxiliares | 1,500 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 0,690 |

Coste total 23,56

VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 34 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 5.3 | a01comp | m² | TABIQUE COMPUESTO KNAUF W 111 + W381 AQU. IND. (15+70+12,5) m². Tabique Knauf compuesto W 111 + W381 Aquapanel Indoor . formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 70x40x0,6 mm Z275 , con una modulación de 600 mm e/e y otra placa Knauf Aquapanel Indoor de 12,5 mm de espesor en el lado posterior, incluso p.p. de pegamento Indoor PU, imprimación Indoor, tornillos Indoor, mortero de cola flexible, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, lana mineral en su interior..., totalmente terminado y listo para imprimir, decorar y alicatar. | | | |
| | U01FL100 | h | Mano obra Tabique W 111 | 0,300 | 8,800 | 2,64 |
| | U01FL120 | h | Mano obra Tabique W 115 | 0,300 | 14,300 | 4,29 |
| | U10JA206 | m² | Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm | 1,050 | 5,580 | 5,86 |
| | U10JA466 | m² | Knauf Aquapanel INDOOR 12,5 mm | 1,050 | 26,160 | 27,47 |
| | U10JA426 | m | Banda acústica de 70 mm | 1,260 | 0,430 | 0,54 |
| | U10JA293 | m | Canal de 70x30 mm KNAUF | 0,735 | 1,450 | 1,07 |
| | U10JA321 | m | Montante C 70x40 mm KNAUF | 2,100 | 1,910 | 4,01 |
| | U10JA335 | ud | Fijaciones | 1,680 | 0,010 | 0,02 |
| | U10JA360 | ud | Tornillos Aquapanel Indoor TN 39 mm | 36,000 | 0,040 | 1,44 |
| | U10JA452 | m | Pegamento Indoor PU | 42,000 | 0,030 | 1,26 |
| | U10JA455 | kg | Imprimación Aquapanel Indoor | 0,055 | 4,100 | 0,23 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 48,830 | 1,46 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 6,930 |
| | | | Clase: Materiales | | | 41,900 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,460 |
| | | | Coste total | | | 50,29 |

CINCUENTA EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-----|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|
| 5.4 | D07AA101 | m² | FÁB. BLOQUES HORMIGÓN GRIS 40X20X27 CM m². Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x15 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm² y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelado y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. | | | |
| | U01FJ215 | h | Mano obra bloq.hormig. 15cm | 0,200 | 7,500 | 1,50 |
| | U10AA004 | ud | Bloque hormigón gris 40x20x15 | 12,500 | 0,660 | 8,25 |
| | A01JF005 | m³ | MORTERO CEMENTO M7,5 | 0,020 | 79,500 | 1,59 |
| | A02BP501 | m³ | HORMIGÓN HNE-20/P/20 elab. obra | 0,020 | 100,820 | 2,02 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 13,360 | 0,94 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 14,300 | 0,43 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,550 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 0,020 |
| | | | Clase: Materiales | | | 10,800 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 0,930 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,430 |
| | | | Coste total | | | 14,73 |

CATORCE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 35 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 5.5 | abar01 | m | REPARACIÓN BARANDILLA CEMENTO ARMADO | | | |
| | | | m. Reparación de barandilla de cemento armado por medio de mortero PREREPAR P. y redondo de 8mm, pintado en verde. i/realización y costes indirectos | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,500 | 14,580 | 7,29 |
| | mort01 | kg | Mortero PREREPAR P | 0,300 | 0,290 | 0,09 |
| | U06FA010 | kg | Varilla lisa de 8 mm | 2,000 | 0,900 | 1,80 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 9,180 | 0,64 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 9,820 | 0,29 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 7,290 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1,890 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,640 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,290 |
| | | | Coste total | | | 10,11 |
| | | | DIEZ EUROS CON ONCE CÉNTIMOS | | | |
| 5.6 | abar02 | m | BARANDILLA CEMENTO ARMADO | | | |
| | | | m. Barandilla de cemento armado por medio de mortero PREREPAR P. y redondo de 8mm, pintado en verde. i/realización y costes indirectos | | | |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,500 | 14,580 | 7,29 |
| | mort01 | kg | Mortero PREREPAR P | 0,300 | 0,290 | 0,09 |
| | U06FA010 | kg | Varilla lisa de 8 mm | 7,140 | 0,900 | 6,43 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 13,810 | 0,97 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 14,780 | 0,44 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 7,290 |
| | | | Clase: Materiales | | | 6,520 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,970 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,440 |
| | | | Coste total | | | 15,22 |
| | | | QUINCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 36 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CARPINTERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

6 CAP06 CARPINTERÍA

6.1 CE CARPINTERIAS EXTERIORES

6.1.1 ce013 m² RESTAURACIÓN CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA

m². Restauración de carpintería de madera y contraventana, consistente en decapado de pintura, sustitución de piezas en mal estado, herrajes de seguridad y aplicación de dos manos de Xilamón fondo y una mano de Xiladecor mate.

| | | | | | |
|----------|----|--------------------------------|-------|---------|-------|
| U01FV010 | h | Oficial 1ª carpintero | 3,000 | 16,500 | 49,50 |
| U01FV015 | h | Ayudante carpintero | 3,000 | 14,000 | 42,00 |
| U41TS548 | L | Descapante s/madera | 0,200 | 4,870 | 0,97 |
| U41WS549 | ud | Cremona "bols" latón rent/ball | 0,800 | 37,920 | 30,34 |
| U36GA530 | L | Xiladecor | 0,300 | 11,800 | 3,54 |
| U36GA520 | L | Xilamón | 0,300 | 9,800 | 2,94 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 129,290 | 9,05 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 138,340 | 4,15 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 91,500 |
| Clase: Materiales | 37,790 |
| Clase: Medios auxiliares | 9,050 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 4,150 |

Coste total 142,49

CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

6.1.2 ce014 m² SUSTITUCIÓN VIDRIOS

m². Sustitución de vidrios existentes en carpinterías por doble acristalamiento Climalit, i/ adaptación de junquillo para dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 6 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

| | | | | | |
|----------|----|------------------------------|-------|--------|-------|
| U01FZ303 | h | Oficial 1ª vidriería | 0,500 | 14,800 | 7,40 |
| U23GA005 | m² | CLIMALIT 4/ 6u8/ 4 incoloro | 1,006 | 18,250 | 18,36 |
| U23OV511 | m | Sellado con silicona neutra | 7,000 | 0,780 | 5,46 |
| U23OV520 | ud | Materiales auxiliares | 1,500 | 1,150 | 1,73 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 32,950 | 2,31 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 35,260 | 1,06 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 7,400 |
| Clase: Materiales | 25,550 |
| Clase: Medios auxiliares | 2,310 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 1,060 |

Coste total 36,32

TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 37 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CARPINTERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 6.1.3 | D24IA005 | m² | VIDRIO SEGURIDAD STADIP 33.1 (2B2) | | | |
| | | | m². Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre perfilera con acuañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. | | | |
| | U01FZ303 | h | Oficial 1ª vidriería | 0,600 | 14,800 | 8,88 |
| | U23IA005 | m² | Vid. lam. seg. STADIP 33.1 PVB incol. | 1,006 | 27,480 | 27,64 |
| | U23OV511 | m | Sellado con silicona neutra | 7,000 | 0,780 | 5,46 |
| | U23OV520 | ud | Materiales auxiliares | 1,000 | 1,150 | 1,15 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 43,130 | 3,02 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 46,150 | 1,38 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 8,880 |
| | | | Clase: Materiales | | | 34,250 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,020 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,380 |
| | | | Coste total | | | 47,53 |

CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|
| 6.1.4 | carpext01 | m² | PORTÓN CLÁSICO IMITACIÓN ANTIGUO | | | |
| | | | m². Portón clásico imitación antiguo en entrada a finca, realizado a medida según diseño con bastidor de madera de pino de 6/8 cm y tabla machiembreada embutida en bastidos de 4/7 cm de grosor, tratado y barnizado, con apoyos pivotante tanto arriba como abajo para apertura manual y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, sin incluir accesorios: herrajes, clavos, tiradores, pletinas, topes ...etc,. Totalmente montado sobre estructura (no incluida) metálica o pilares de obra, y p.p. de medios auxiliares. | | | |
| | U01FV001 | h | Equip.montaje carp.(of.+ay.) | 2,000 | 30,500 | 61,00 |
| | U19DY010 | m² | Portón imitación antiguo tabla | 1,000 | 150,000 | 150,00 |
| | U19XG010 | ud | Cerradura p. entrada "Tesa" | 1,000 | 14,700 | 14,70 |
| | U19XI015 | ud | Pernio hierro pulido 14 cm | 6,000 | 0,600 | 3,60 |
| | U19XK510 | ud | Tornillo acero 19/22 mm | 10,000 | 0,030 | 0,30 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 229,600 | 16,07 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 245,670 | 7,37 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 61,000 |
| | | | Clase: Materiales | | | 168,600 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 16,070 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 7,370 |
| | | | Coste total | | | 253,04 |

DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 38 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CARPINTERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| 6.1.5 | carpext02 | ud | INCREMENTO POR ACCESORIOS PORTÓN (400 €) | | | |
| | | | ud. Incremento por accesorios para portón clásico como: herrajes, clavos, tiradores, pletinas, topes, llamador, rejas...etc, hasta un coste de adquisición de 400 €, totalmente colocados. | | | |
| | U01FV010 | h | Oficial 1º carpintero | 2,500 | 16,500 | 41,25 |
| | U19XM610 | ud | Aldaba 243x138 mm Ortiz | 1,000 | 40,000 | 40,00 |
| | U19XM600 | ud | Clavo redondo 36 mm Ortiz | 16,000 | 2,000 | 32,00 |
| | U19XC060 | ud | J. manillón castell.c/muelle | 1,000 | 13,500 | 13,50 |
| | U19XE010 | ud | Tirador p. entrada latón c/esc | 1,000 | 13,900 | 13,90 |
| | U19XG710 | ud | Mirilla óptica latón gran ang | 1,000 | 7,100 | 7,10 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 147,750 | 10,34 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 158,090 | 4,74 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 41,250 |
| | | | Clase: Materiales | | | 106,500 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 10,340 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 4,740 |
| | | | Coste total | | | 162,83 |
| | | | CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | |
| 6.1.6 | D20AT040 | ud | MECANISMO APERTURA PORTÓN CON BRAZO HIDRÁULICO | | | |
| | | | ud. Mecanismo electromecánico de baja tensión de apertura abatible para portón con hoja simple de 2 m de longitud (2,5 m con electrocerradura), de brazo hidráulico modelo 391 24V Marca FAAC, totalmente colocado. | | | |
| | U01FY625 | h | Oficial esp.inst. eléctrica | 1,000 | 18,000 | 18,00 |
| | U01FY627 | h | Peón especi.inst. eléctrica | 1,000 | 12,500 | 12,50 |
| | U19YA005 | ud | Mec. apertura abatible brazo hidráulico FAAC | 1,000 | 360,000 | 360,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 390,500 | 27,34 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 417,840 | 12,54 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 30,500 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 387,340 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 12,540 |
| | | | Coste total | | | 430,38 |
| | | | CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | |
| 6.1.7 | ce020 | m | BARANDA ROBLE VIDRIO SEGURIDAD EXT. | | | |
| | | | m. Baranda rampa 70 cm de altura, de madera de roble, vidrio laminar de seguridad y perfilera metálica, formada por pasamanos de Roble de 5cm de diametro, Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre perfilera con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, perfilera metálica y herrajes./ ensamblados y barnizado, preparado para exteriores, i/p.p. de pilarotes en encuentros, totalmente montada. | | | |
| | U01FZ303 | h | Oficial 1º vidriería | 0,300 | 14,800 | 4,44 |
| | U01FV001 | h | Equip.montaje carp.(of.+ay.) | 0,100 | 30,500 | 3,05 |
| | U23IA005 | m² | Vid. lam. seg. STADIP 33.1 PVB incol. | 0,500 | 27,480 | 13,74 |
| | U23OV511 | m | Sellado con silicona neutra | 7,000 | 0,780 | 5,46 |
| | U23OV520 | ud | Materiales auxiliares | 1,000 | 1,150 | 1,15 |
| | ce022 | m | Baranda escalera torn. Roble | 1,000 | 15,000 | 15,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 42,840 | 3,00 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 45,840 | 1,38 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 7,490 |
| | | | Clase: Materiales | | | 35,350 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,000 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,380 |
| | | | Coste total | | | 47,22 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 39 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CARPINTERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

6.2 CI

CARPINTERIAS INTERIORES

6.2.1 c012 ud **CERRADURA EUROPEA BRONCE ANTIGUO**

ud Cerradura europea de bronce antiguo para puerta interior, diseño personalizado para cada habitación, i/ juego de llaves, mecanismo de cierre de seguridad interior, totalmente instalado

| | | | | | |
|----------|----|----------------------------------|-------|---------|-------|
| c001 | ud | CERRADURA EUROPEA BRONCE ANTIGUO | 1,000 | 90,000 | 90,00 |
| U01FV015 | h | Ayudante carpintero | 0,500 | 14,000 | 7,00 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 97,000 | 6,79 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 103,790 | 3,11 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 7,000 |
| Clase: Materiales | 90,000 |
| Clase: Medios auxiliares | 6,790 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 3,110 |

Coste total 106,90

CIENTO SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

6.2.2 ci011 m² **RESTAURACIÓN CARPINTERÍA MADERA BLANCO HUESO**

m². Restauración de carpintería de madera, consistente en decapado de pintura, sustitución de piezas en mal estado, herrajes de seguridad, aplicación de dos manos de Xilamón fondo y una mano de Xiladecor mate y pintado en color blanco hueso.

| | | | | | |
|----------|----|--------------------------------|-------|---------|-------|
| U01FV010 | h | Oficial 1ª carpintero | 3,300 | 16,500 | 54,45 |
| U01FV015 | h | Ayudante carpintero | 3,300 | 14,000 | 46,20 |
| U41TS548 | L | Descapante s/madera | 0,200 | 4,870 | 0,97 |
| U41WS549 | ud | Cremona "bols" latón rent/ball | 0,800 | 37,920 | 30,34 |
| U36GA530 | L | Xiladecor | 0,300 | 11,800 | 3,54 |
| U36GA520 | L | Xilamón | 0,300 | 9,800 | 2,94 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 138,440 | 9,69 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 148,130 | 4,44 |

| | |
|------------------------------|---------|
| Clase: Mano de obra | 100,650 |
| Clase: Materiales | 37,790 |
| Clase: Medios auxiliares | 9,690 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 4,440 |

Coste total 152,57

CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

6.2.3 ci012 m² **RESTAURACIÓN CARPINTERÍA MADERA BARNIZADO**

m². Restauración de carpintería de madera, consistente en decapado de pintura, sustitución de piezas en mal estado, herrajes de seguridad, aplicación de dos manos de Xilamón fondo y una mano de Xiladecor mate y barnizado incoloro.

| | | | | | |
|----------|----|--------------------------------|-------|---------|-------|
| U01FV010 | h | Oficial 1ª carpintero | 3,300 | 16,500 | 54,45 |
| U01FV015 | h | Ayudante carpintero | 3,300 | 14,000 | 46,20 |
| U41TS548 | L | Descapante s/madera | 0,200 | 4,870 | 0,97 |
| U41WS549 | ud | Cremona "bols" latón rent/ball | 0,800 | 37,920 | 30,34 |
| U36GA530 | L | Xiladecor | 0,300 | 11,800 | 3,54 |
| U36GA520 | L | Xilamón | 0,300 | 9,800 | 2,94 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 138,440 | 4,15 |

| | |
|------------------------------|---------|
| Clase: Mano de obra | 100,650 |
| Clase: Materiales | 37,790 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 4,150 |

Coste total 142,59

CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 40 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CARPINTERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|
| 6.2.4 | D20GE010 | m ² | PUERTA CORR. ACANALA. BLANCO HUESO m ² . Puerta de paso corredera con hoja acanalada formada por tablero, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 1000 x h x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa, todo pintado en blanco hueso. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real). | | | |
| | U01FV001 | h | Equip.montaje carp.(of.+ay.) | 1,200 | 30,500 | 36,60 |
| | U19AA010 | ud | Precerco pino 2ª 7x3,5 cm | 0,560 | 10,000 | 5,60 |
| | U19AD005 | m | Cerco p. pais 7x6 cm | 2,710 | 3,850 | 10,43 |
| | U19IR005 | ud | Puerta paso acanalada Pintar 35 mm | 0,560 | 70,130 | 39,27 |
| | U19IA010 | ud | Puerta paso lisa pintar 35 mm | 0,560 | 49,300 | 27,61 |
| | U19QA010 | m | Tapajuntas pino pintar 70x15 | 5,650 | 1,270 | 7,18 |
| | U19XC010 | ud | Juego manivela latón c/placa | 0,560 | 16,000 | 8,96 |
| | U19XG210 | ud | Resbalón puerta paso "Tesa" PVC | 0,560 | 4,100 | 2,30 |
| | U19XM210 | ud | Guías colgar puerta corredera | 0,560 | 22,000 | 12,32 |
| | U19XK610 | ud | Tornillo latón 21/35 mm | 5,000 | 0,060 | 0,30 |
| | U36GA530 | L | Xiladecor | 0,300 | 11,800 | 3,54 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 154,110 | 10,79 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 164,900 | 4,95 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 36,600 |
| | | | Clase: Materiales | | | 117,510 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 10,790 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 4,950 |
| | | | Coste total | | | 169,85 |

CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 6.2.5 | D20CA010 | m ² | PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR m ² . Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real). | | | |
| | U01FV001 | h | Equip.montaje carp.(of.+ay.) | 0,700 | 30,500 | 21,35 |
| | U19AA030 | ud | Precerco pino 2ª 90x35 mm | 0,560 | 13,600 | 7,62 |
| | U19AD230 | ud | Cerco pintar/lacar 90x30 mm | 0,560 | 17,380 | 9,73 |
| | U19IA010 | ud | Puerta paso lisa pintar 35 mm | 0,560 | 49,300 | 27,61 |
| | U19QA010 | m | Tapajuntas pino pintar 70x15 | 5,650 | 1,270 | 7,18 |
| | U19XA010 | ud | Pomo puer.paso latón c/resb.TESA | 0,560 | 12,600 | 7,06 |
| | U19XI115 | ud | Pernio latonado 9,5 cm | 1,800 | 0,600 | 1,08 |
| | U19XK510 | ud | Tornillo acero 19/22 mm | 5,000 | 0,030 | 0,15 |
| | U36GA530 | L | Xiladecor | 0,300 | 11,800 | 3,54 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 85,320 | 5,97 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 91,290 | 2,74 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 21,350 |
| | | | Clase: Materiales | | | 63,970 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 5,970 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 2,740 |
| | | | Coste total | | | 94,03 |

NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

6.2.6 CIA **ARMARIOS**

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 41 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | CARPINTERÍA | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|
| 6.2.6.1 | D20KD030 | m ² | FRENTE ARMARIO RELIEVE ROBLE m ² . Frente de armario empotrado con hoja y maletero plafonados en roble, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso para barnizar, cerco de 7x3,5 cm en roble, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm con tapajuntas 7x1,5 cm en roble, i/herrajes de colgar y tiradores en latón. | | | |
| | U01FV001 | h | Equip.montaje carp.(of.+ay.) | 0,600 | 30,500 | 18,30 |
| | U19AA010 | ud | Precerco pino 2ª 7x3,5 cm | 0,560 | 10,000 | 5,60 |
| | U19AP005 | m | Cerco roble 7x5 cm | 2,450 | 18,700 | 45,82 |
| | U19KD410 | m ² | Frente armario plafón Roble | 1,000 | 92,290 | 92,29 |
| | U19QD740 | m | Tapajuntas rechapado Roble 7x1,5cm | 3,200 | 4,400 | 14,08 |
| | U19XG510 | ud | Cerradura p. armario c/llave | 0,500 | 5,300 | 2,65 |
| | U19XE210 | ud | Tirador armario latón c/esc. | 0,800 | 4,500 | 3,60 |
| | U19XE310 | ud | Tirador maletero latón c/esc. | 0,800 | 3,000 | 2,40 |
| | U19XI115 | ud | Pernio latonado 9,5 cm | 3,500 | 0,600 | 2,10 |
| | U19XG610 | ud | Pasador armario latonado 15cm | 1,600 | 2,400 | 3,84 |
| | U19XK510 | ud | Tornillo acero 19/22 mm | 11,000 | 0,030 | 0,33 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 191,010 | 13,37 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 204,380 | 6,13 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 18,300 |
| | | | Clase: Materiales | | | 172,710 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 13,370 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 6,130 |
| | | | Coste total | | | 210,51 |

DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 42 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

7 CAP07 INSTALACIONES

7.1 IC CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

7.1.1 ICQ CALDERAS DE BIOMASA

7.1.1.1 D30NA005 ud CALDERA DE PELLET DE ACERO CALORINTRA 55KW

ud. Caldera marca CALORINTRA modelo CALORINTRA 55, de acero que funciona con pellet de leña natural y otros combustibles de biomasa. De 55 kW de potencia útil máxima. Alto rendimiento del 88% conforme a EN 303.5, clase 3. Para diferentes aplicaciones de calefacción y agua caliente sanitaria con control digital de las funciones automáticas de encendido, alimentación y regulación de la instalación. LLama horizontal con sistema de combustión por aspiración que evita residuos sin combustionar. Intercambiador en seco anticondensación. Cuadro eléctrico con grandes prestaciones para control de diferentes bombas y colocación de sondas de impulsión, acumulación y solar. Sinfín de alimentación horizontal y tolva superpuesta a la caldera de 268 kg incluida, con autonomía media de 20-24 días en invierno. Autolimpieza del quemador por soplado del ventilador. Potencia modulante. Dimensiones 630x950x1250 mm + 600x950x1120 mm(ancho x profund. x alto). Totalmente instalado.

| | | | | | |
|----------|----|------------------------------|-------|-----------|----------|
| U01FY220 | h | Cuadrilla calefacción | 5,000 | 29,500 | 147,50 |
| U29NA005 | ud | Caldera Tradepellet 20 | 1,000 | 2.833,169 | 2.833,17 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2.980,670 | 208,65 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 3.189,320 | 95,68 |

Clase: Mano de obra 147,500
Clase: Resto de Obra 3.041,820
Clase: 3 % Costes Indirectos 95,680

Coste total 3.285,00

TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS

7.1.2 ICS SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA

7.1.2.1 ICS005 Ud PUNTO DE LLENADO FORMADO POR 2 M DE TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL POR RESISTENCIA ELÉCTRICA, DE 1/2" DN 15 MM DE DIÁMETRO, PARA CLIMATIZACIÓN, UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, CON AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMÉRICA.

Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

| | | | | | |
|--------------|----|----------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|
| mt08tan330b | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 2,000 | 0,330 | 0,66 |
| mt08tan010be | m | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistenci... | 2,000 | 4,730 | 9,46 |
| mt37sve010b | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". | 2,000 | 4,130 | 8,26 |
| mt37www06... | Ud | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid... | 1,000 | 4,980 | 4,98 |
| mt37cic020aa | Ud | Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro. | 1,000 | 44,310 | 44,31 |
| mt37svr010a | Ud | Válvula de retención de latón para roscar de 1/2". | 1,000 | 2,860 | 2,86 |
| mt27pfi030 | kg | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 0,020 | 9,350 | 0,19 |
| mt17coe055di | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 2,000 | 5,840 | 11,68 |
| mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,050 | 11,680 | 0,58 |
| mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,929 | 15,780 | 14,66 |
| mo053 | h | Ayudante calefactor. | 1,013 | 14,620 | 14,81 |
| % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 112,450 | 2,25 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 114,700 | 3,44 |

Clase: Mano de obra 29,470
Clase: Materiales 82,980
Clase: Medios auxiliares 2,250
Clase: 3 % Costes Indirectos 3,440

Coste total 118,14

CIENTO DIECIOCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 43 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------|--------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.1.2.2 | ICS010a | m | TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL POR RESISTENCIA ELÉCTRICA, DE 3/8" DN 10 MM DE DIÁMETRO, UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADA SUPERFICIALMENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CON AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMÉRICA. Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. | | | |
| | mt08tan330a | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,390 | 0,39 |
| | mt08tan010ae | m | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistenci... | 1,000 | 3,600 | 3,60 |
| | mt27pfi030 | kg | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 0,008 | 9,350 | 0,07 |
| | mt17coe055ci | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,000 | 5,720 | 5,72 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,020 | 11,680 | 0,23 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,232 | 15,780 | 3,66 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,316 | 14,620 | 4,62 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 18,290 | 0,37 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 18,660 | 0,56 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 8,280 |
| | | | Clase: Materiales | | | 10,010 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,370 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,560 |
| | | | Coste total | | | 19,22 |

| | | | | | | |
|---------|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.1.2.3 | ICS010b | m | DIECINUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL POR RESISTENCIA ELÉCTRICA, DE 1/2" DN 15 MM DE DIÁMETRO, UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADA SUPERFICIALMENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CON AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMÉRICA. Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. | | | |
| | mt08tan330b | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,330 | 0,33 |
| | mt08tan010be | m | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistenci... | 1,000 | 4,730 | 4,73 |
| | mt27pfi030 | kg | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 0,010 | 9,350 | 0,09 |
| | mt17coe055di | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,000 | 5,840 | 5,84 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,025 | 11,680 | 0,29 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,372 | 15,780 | 5,87 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,455 | 14,620 | 6,65 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 23,800 | 0,48 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 24,280 | 0,73 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 12,520 |
| | | | Clase: Materiales | | | 11,280 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,480 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,730 |
| | | | Coste total | | | 25,01 |

VEINTICINCO EUROS CON UN CÉNTIMO

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 44 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------|--------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.1.2.4 | ICS010c | m | TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL POR RESISTENCIA ELÉCTRICA, DE 3/4" DN 20 MM DE DIÁMETRO, UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADA SUPERFICIALMENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CON AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMÉRICA. Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. | | | |
| | mt08tan330c | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,330 | 0,33 |
| | mt08tan010ce | m | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistenci... | 1,000 | 5,270 | 5,27 |
| | mt27pfi030 | kg | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 0,012 | 9,350 | 0,11 |
| | mt17coe055ei | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,000 | 6,980 | 6,98 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,035 | 11,680 | 0,41 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,446 | 15,780 | 7,04 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,530 | 14,620 | 7,75 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 27,890 | 0,56 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 28,450 | 0,85 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 14,790 |
| | | | Clase: Materiales | | | 13,100 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,560 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,850 |
| | | | Coste total | | | 29,30 |

| | | | | | | |
|---------|--------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.1.2.5 | ICS010d | m | VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL POR RESISTENCIA ELÉCTRICA, DE 1" DN 25 MM DE DIÁMETRO, UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADA SUPERFICIALMENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CON AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMÉRICA. Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. | | | |
| | mt08tan330d | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,510 | 0,51 |
| | mt08tan010de | m | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistenci... | 1,000 | 7,780 | 7,78 |
| | mt27pfi030 | kg | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 0,014 | 9,350 | 0,13 |
| | mt17coe055fj | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,000 | 7,840 | 7,84 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,045 | 11,680 | 0,53 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,446 | 15,780 | 7,04 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,530 | 14,620 | 7,75 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 31,580 | 0,63 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 32,210 | 0,97 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 14,790 |
| | | | Clase: Materiales | | | 16,790 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,630 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,970 |
| | | | Coste total | | | 33,18 |

TREINTA Y TRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 45 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------|--------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.1.2.6 | ICS010 | m | TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CLIMATIZACIÓN FORMADA POR TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL POR RESISTENCIA ELÉCTRICA, DE 1 1/2" DN 40 MM DE DIÁMETRO, UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADA SUPERFICIALMENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, CON AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA FLEXIBLE DE ESPUMA ELASTOMÉRICA. Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. | | | |
| | mt08tan330f | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,640 | 0,64 |
| | mt08tan010fe | m | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistenci... | 1,000 | 10,990 | 10,99 |
| | mt27pfi030 | kg | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 0,021 | 9,350 | 0,20 |
| | mt17coe055il | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,000 | 11,090 | 11,09 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,067 | 11,680 | 0,78 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,511 | 15,780 | 8,06 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,614 | 14,620 | 8,98 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 40,740 | 0,81 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 41,550 | 1,25 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 17,040 |
| | | | Clase: Materiales | | | 23,700 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,810 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,250 |
| | | | Coste total | | | 42,80 |

| | | | | | | |
|---------|--------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.1.2.7 | ICS015 | Ud | CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS PUNTO DE VACIADO FORMADO POR 2 M DE TUBO DE ACERO NEGRO, CON SOLDADURA LONGITUDINAL POR RESISTENCIA ELÉCTRICA, DE 1" DN 25 MM DE DIÁMETRO, PARA CLIMATIZACIÓN, UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADA SUPERFICIALMENTE. Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente. | | | |
| | mt08tan330d | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 2,000 | 0,510 | 1,02 |
| | mt08tan010de | m | Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistenci... | 2,000 | 7,780 | 15,56 |
| | mt37sve010d | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1". | 1,000 | 9,810 | 9,81 |
| | mt27pfi030 | kg | Imprimación antioxidante con poliuretano. | 0,027 | 9,350 | 0,25 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,846 | 15,780 | 13,35 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,929 | 14,620 | 13,58 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 53,570 | 1,07 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 54,640 | 1,64 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 26,930 |
| | | | Clase: Materiales | | | 26,640 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,070 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,640 |
| | | | Coste total | | | 56,28 |

CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 46 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------|
| 7.1.2.8 | ICS050 | Ud | INTERACUMULADOR DE ACERO VITRIFICADO, CON INTERCAMBIADOR DE UN SERPENTÍN, DE SUELO, 950 L, ALTURA 1860 MM, DIÁMETRO 1050 MM. | | | |
| | | | Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm. | | | |
| | mt38csg050... | Ud | Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un... | 1,000 | 4.750,000 | 4.750,00 |
| | mt37svs010ac | Ud | Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, ... | 1,000 | 4,420 | 4,42 |
| | mt37sve010e | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". | 2,000 | 15,250 | 30,50 |
| | mt37sve010d | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1". | 2,000 | 9,810 | 19,62 |
| | mt38www011 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de A.C.S. | 1,000 | 1,450 | 1,45 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 1,348 | 15,780 | 21,27 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 1,348 | 14,620 | 19,71 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 4.846,970 | 96,94 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 4.943,910 | 148,32 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 40,980 |
| | | | Clase: Materiales | | | 4.805,990 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 96,940 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 148,320 |
| | | | Coste total | | | 5.092,23 |
| | | | CINCO MIL NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS | | | |
| 7.1.2.9 | ICS080 | Ud | PURGADOR AUTOMÁTICO DE AIRE CON BOYA Y ROSCA DE 1/2" DE DIÁMETRO, CUERPO Y TAPA DE LATÓN. | | | |
| | | | Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón. | | | |
| | mt37sgl020d | Ud | Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diám... | 1,000 | 6,920 | 6,92 |
| | mt38www012 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S. | 0,050 | 2,100 | 0,11 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,093 | 15,780 | 1,47 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,093 | 14,620 | 1,36 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 9,860 | 0,20 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 10,060 | 0,30 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,830 |
| | | | Clase: Materiales | | | 7,030 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,200 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,300 |
| | | | Coste total | | | 10,36 |
| | | | DIEZ EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | |
| 7.1.3 | ICE | | EMISORES POR AGUA PARA CLIMATIZACIÓN | | | |
| 7.1.3.1 | ICE040a | Ud | MONTAJE RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO EXISTENTE 7 ELEMENTOS 487,9 KCAL/H | | | |
| | | | ud. montaje de Radiador de hierro fundido existente, con 487,9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. | | | |
| | mt38emi211a | Ud | Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por ... | 1,000 | 10,600 | 10,60 |
| | mt38emi213 | Ud | Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de ... | 1,000 | 25,800 | 25,80 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,472 | 15,780 | 7,45 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,472 | 14,620 | 6,90 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 50,750 | 1,02 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 51,770 | 1,55 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 14,350 |
| | | | Clase: Materiales | | | 36,400 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,020 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,550 |
| | | | Coste total | | | 53,32 |
| | | | CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 47 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 7.1.3.2 | ICE040b | Ud | MONTAJE RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO EXISTENTE 8 ELEMENTOS 557,6 KCAL/H ud. Montaje de radiador de hierro fundido existente, con 557,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. | | | |
| | mt38emi211a | Ud | Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por ... | 1,000 | 10,600 | 10,60 |
| | mt38emi213 | Ud | Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de ... | 1,000 | 25,800 | 25,80 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,518 | 15,780 | 8,17 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,518 | 14,620 | 7,57 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 52,140 | 1,04 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 53,180 | 1,60 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 15,740 |
| | | | Clase: Materiales | | | 36,400 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,040 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,600 |
| | | | Coste total | | | 54,78 |
| | | | CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | |
| 7.1.3.3 | ICE040c | Ud | MONTAJE RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO EXISTENTE 10 ELEMENTOS 697 KCAL/H ud. Montaje de radiador de hierro fundido existente, con 697 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. | | | |
| | mt38emi211a | Ud | Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por ... | 1,000 | 10,600 | 10,60 |
| | mt38emi213 | Ud | Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de ... | 1,000 | 25,800 | 25,80 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,610 | 15,780 | 9,63 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,610 | 14,620 | 8,92 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 54,950 | 1,10 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 56,050 | 1,68 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 18,550 |
| | | | Clase: Materiales | | | 36,400 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,100 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,680 |
| | | | Coste total | | | 57,73 |
| | | | CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | |
| 7.1.3.4 | D30VD005 | ud | MONTAJE RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO EXISTENTE 11 ELEMENTOS 766,7 KCAL/H ud. Montaje de radiador de hierro fundido existente, con 766,7 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso. | | | |
| | mt38emi211a | Ud | Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por ... | 1,000 | 10,600 | 10,60 |
| | mt38emi213 | Ud | Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de ... | 1,000 | 25,800 | 25,80 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,656 | 15,780 | 10,35 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,656 | 14,620 | 9,59 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 56,340 | 1,13 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 57,470 | 1,72 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 19,940 |
| | | | Clase: Materiales | | | 36,400 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,130 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,720 |
| | | | Coste total | | | 59,19 |
| | | | CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 48 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| 7.1.3.5 | ICE040d | Ud | RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO 11 ELEMENTOS 766,7 KCAL/H Radiador de hierro fundido, con 766,7 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. | | | |
| | mt38emi210... | Ud | Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de a... | 11,000 | 19,110 | 210,21 |
| | mt38emi211a | Ud | Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por ... | 1,000 | 10,600 | 10,60 |
| | mt38emi213 | Ud | Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de ... | 1,000 | 25,800 | 25,80 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,656 | 15,780 | 10,35 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,656 | 14,620 | 9,59 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 266,550 | 5,33 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 271,880 | 8,16 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 19,940 |
| | | | Clase: Materiales | | | 246,610 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 5,330 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 8,160 |
| | | | Coste total | | | 280,04 |
| | | | DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 7.1.3.6 | ICE040 | Ud | RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO 12 ELEMENTOS 836,4 KCAL/H Radiador de hierro fundido, con 836,4 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. | | | |
| | mt38emi210... | Ud | Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de a... | 12,000 | 19,110 | 229,32 |
| | mt38emi211a | Ud | Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por ... | 1,000 | 10,600 | 10,60 |
| | mt38emi213 | Ud | Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de ... | 1,000 | 25,800 | 25,80 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,702 | 15,780 | 11,08 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,702 | 14,620 | 10,26 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 287,060 | 5,74 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 292,800 | 8,78 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 21,340 |
| | | | Clase: Materiales | | | 265,720 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 5,740 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 8,780 |
| | | | Coste total | | | 301,58 |
| | | | TRESCIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | |
| 7.1.3.7 | ICE050 | Ud | RADIADOR TOALLERO 500X729 MM Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, serie Comet "NOKEN", de 500x729 mm, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. | | | |
| | mt38emn13... | Ud | Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, p... | 1,000 | 285,000 | 285,00 |
| | mt38emn031b | Ud | Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiad... | 1,000 | 14,000 | 14,00 |
| | mt38emi113 | Ud | Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería d... | 1,000 | 25,800 | 25,80 |
| | mo002 | h | Oficial 1ª calefactor. | 0,743 | 15,780 | 11,72 |
| | mo053 | h | Ayudante calefactor. | 0,743 | 14,620 | 10,86 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 347,380 | 6,95 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 354,330 | 10,63 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 22,580 |
| | | | Clase: Materiales | | | 324,800 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 6,950 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 10,630 |
| | | | Coste total | | | 364,96 |
| | | | TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | |
| 7.2 | IE | | ELÉCTRICAS | | | |
| 7.2.1 | IEP | | PUESTA A TIERRA | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 49 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| 7.2.1.1 | IEP010 | Ud | RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DEL EDIFICIO CON 75 M DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 35 MM². | | | |
| | | | Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 75 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm². | | | |
| | mt35ttc010b | m | Conductor de cobre desnudo, de 35 mm². | 75,000 | 2,810 | 210,75 |
| | mt35tte020a | Ud | Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x1... | 3,000 | 37,440 | 112,32 |
| | mt35tts010c | Ud | Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa. | 3,000 | 3,510 | 10,53 |
| | mt35www020 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra. | 1,000 | 1,150 | 1,15 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 1,895 | 15,780 | 29,90 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 1,895 | 14,620 | 27,70 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 392,350 | 7,85 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 400,200 | 12,01 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 57,600 |
| | | | Clase: Materiales | | | 334,750 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 7,850 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 12,010 |
| | | | Coste total | | | 412,21 |
| | | | CUATROCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS | | | |
| 7.2.1.2 | IEP030 | Ud | RED DE EQUIPOTENCIALIDAD EN CUARTO HÚMEDO. | | | |
| | | | Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. | | | |
| | mt35ttc020 | m | Conductor rígido unipolar de cobre aislante, 750 V y 4 mm² de ... | 7,000 | 0,490 | 3,43 |
| | mt35ttc030 | Ud | Abrazadera de latón. | 5,000 | 1,400 | 7,00 |
| | mt35www020 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra. | 0,250 | 1,150 | 0,29 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,754 | 15,780 | 11,90 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,754 | 14,620 | 11,02 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 33,640 | 0,67 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 34,310 | 1,03 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 22,920 |
| | | | Clase: Materiales | | | 10,720 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,670 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,030 |
| | | | Coste total | | | 35,34 |
| | | | TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 7.2.2 | IEC | | CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN | | | |
| 7.2.2.1 | IEC010 | Ud | CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA CPM1-S2, DE HASTA 63 A DE INTENSIDAD, PARA 1 CONTADOR MONOFÁSICO, INSTALADA EN EL INTERIOR DE HORNACINA MURAL, EN VIVIENDA UNIFAMILIAR O LOCAL. | | | |
| | | | Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local. | | | |
| | mt35cgp010... | Ud | Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de inte... | 1,000 | 97,950 | 97,95 |
| | mt35cgp040ah | m | Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3... | 3,000 | 5,440 | 16,32 |
| | mt35cgp040af | m | Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3... | 1,000 | 3,730 | 3,73 |
| | mt35www010 | Ud | Material auxiliar para instalaciones eléctricas. | 1,000 | 1,480 | 1,48 |
| | mo011 | h | Oficial 1ª construcción. | 0,283 | 15,280 | 4,32 |
| | mo060 | h | Peón ordinario construcción. | 0,283 | 13,970 | 3,95 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,471 | 15,780 | 7,43 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,471 | 14,620 | 6,89 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 142,070 | 2,84 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 144,910 | 4,35 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 22,590 |
| | | | Clase: Materiales | | | 119,480 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 2,840 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 4,350 |
| | | | Coste total | | | 149,26 |
| | | | CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 50 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

7.2.3 IED

DERIVACIONES INDIVIDUALES

7.2.3.1 IED020 m

DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA FIJA EN SUPERFICIE, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, ES07Z1-K 3G10 MM², SIENDO SU TENSIÓN ASIGNADA DE 450/750 V, EN CANAL PROTECTORA DE ACERO.

Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, en canal protectora de acero.

| | | | | | |
|---------------|----|----------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|
| mt35ait040bbo | m | Canal protectora de acero, de 50x95 mm, para alojamiento de... | 1,000 | 23,660 | 23,66 |
| mt35cun020e | m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, co... | 3,000 | 2,440 | 7,32 |
| mt35der011aa | m | Conductor de cobre de 1,5 mm² de sección, para hilo de mand... | 1,000 | 0,130 | 0,13 |
| mt35www010 | Ud | Material auxiliar para instalaciones eléctricas. | 0,200 | 1,480 | 0,30 |
| mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,071 | 15,780 | 1,12 |
| mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,071 | 14,620 | 1,04 |
| % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 33,570 | 0,67 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 34,240 | 1,03 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 2,160 |
| Clase: Materiales | 31,410 |
| Clase: Medios auxiliares | 0,670 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 1,030 |

Coste total 35,27

TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

7.2.4 IEI

INSTALACIONES INTERIORES

7.2.4.1 IEI070 Ud

CUADRO DE VIVIENDA FORMADO POR CAJA DE MATERIAL AISLANTE Y LOS DISPOSITIVOS DE MANDO Y PROTECCIÓN.

Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

| | | | | | |
|--------------|----|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| mt35cgm04... | Ud | Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interr... | 1,000 | 48,490 | 48,49 |
| mt35cgm02... | Ud | Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de c... | 1,000 | 62,250 | 62,25 |
| mt35cgm030c | Ud | Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/... | 5,000 | 42,270 | 211,35 |
| mt35cgm02... | Ud | Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder d... | 8,000 | 47,840 | 382,72 |
| mt35cgm02... | Ud | Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder d... | 11,000 | 48,790 | 536,69 |
| mt35cgm02... | Ud | Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder d... | 1,000 | 51,130 | 51,13 |
| mt35cgm050 | Ud | Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A. | 1,000 | 42,110 | 42,11 |
| mt35www010 | Ud | Material auxiliar para instalaciones eléctricas. | 5,000 | 1,480 | 7,40 |
| mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 5,724 | 15,780 | 90,32 |
| mo052 | h | Ayudante electricista. | 4,996 | 14,620 | 73,04 |
| % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 1.505,500 | 30,11 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 1.535,610 | 46,07 |

| | |
|------------------------------|-----------|
| Clase: Mano de obra | 163,360 |
| Clase: Materiales | 1.342,140 |
| Clase: Medios auxiliares | 30,110 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 46,070 |

Coste total 1.581,68

MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 51 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------|---------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 7.2.4.2 | IEI090 | Ud | RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA COMPUESTA DE: CANALIZACIÓN CON TUBO PROTECTOR; CABLEADO CON CONDUCTORES DE COBRE; MECANISMOS GAMA BÁSICA (TECLA O TAPA Y MARCO: BLANCO; EMBELLECEDOR: BLANCO) Y MONOBLOC DE SUPERFICIE (IP55). Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55). | | | |
| | mt35aia010... | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm ... | 1.891,381 | 0,210 | 397,19 |
| | mt35aia010... | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm ... | 875,031 | 0,230 | 201,26 |
| | mt35aia010... | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm ... | 28,945 | 0,310 | 8,97 |
| | mt35caj020a | Ud | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado ... | 4,000 | 1,790 | 7,16 |
| | mt35aia080... | m | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pa... | 69,277 | 1,720 | 119,16 |
| | mt35cun040aa | m | Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase ... | 5.674,142 | 0,270 | 1.532,02 |
| | mt35cun040ab | m | Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase ... | 2.625,094 | 0,460 | 1.207,54 |
| | mt35cun040ad | m | Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase ... | 86,836 | 1,130 | 98,12 |
| | mt35cun030a | m | Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conducto... | 78,374 | 0,390 | 30,57 |
| | mt35cun030c | m | Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conducto... | 207,830 | 0,760 | 157,95 |
| | mt35caj010a | Ud | Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados. | 97,000 | 0,250 | 24,25 |
| | mt35caj010b | Ud | Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados. | 65,000 | 0,470 | 30,55 |
| | mt33seg100aa | Ud | Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco ... | 39,000 | 5,840 | 227,76 |
| | mt33seg111aa | Ud | Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 e... | 4,000 | 8,980 | 35,92 |
| | mt33seg102aa | Ud | Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elem... | 25,000 | 6,220 | 155,50 |
| | mt33seg112aa | Ud | Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1... | 8,000 | 11,160 | 89,28 |
| | mt33seg104aa | Ud | Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y mar... | 2,000 | 6,580 | 13,16 |
| | mt33seg107aa | Ud | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y mar... | 40,000 | 6,220 | 248,80 |
| | mt33seg107bb | Ud | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de col... | 44,000 | 3,370 | 148,28 |
| | mt33sem11... | Ud | Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco. | 22,000 | 4,670 | 102,74 |
| | mt35caj011 | Ud | Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de c... | 2,000 | 2,010 | 4,02 |
| | mt33seg110aa | Ud | Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama bá... | 2,000 | 11,750 | 23,50 |
| | mt33seg500aa | Ud | Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en s... | 1,000 | 7,520 | 7,52 |
| | mt35www010 | Ud | Material auxiliar para instalaciones eléctricas. | 12,000 | 1,480 | 17,76 |
| | mo001 | h | Oficial 1º electricista. | 114,474 | 15,780 | 1.806,40 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 114,474 | 14,620 | 1.673,61 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 8.368,990 | 167,38 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 8.536,370 | 256,09 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3.480,010 |
| | | | Clase: Materiales | | | 4.888,980 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 167,380 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 256,090 |
| | | | Coste total | | | 8.792,46 |

OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

7.3 IF FONTANERÍA
7.3.1 IFA ACOMETIDAS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 52 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|
| 7.3.1.1 | IFA010 | Ud | ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE 4,12 M DE LONGITUD, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD BANDA AZUL (PE-100), DE 50 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, PN=16 ATM Y LLAVE DE CORTE ALOJADA EN ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA. | | | |
| | | | Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4,12 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica. | | | |
| | mt01ara010 | m³ | Arena de 0 a 5 mm de diámetro. | 0,486 | 12,020 | 5,84 |
| | mt37tpa012e | Ud | Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de al... | 1,000 | 5,280 | 5,28 |
| | mt37tpa011e | m | Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100... | 4,120 | 4,910 | 20,23 |
| | mt04lpa010b | Ud | Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según... | 56,000 | 0,140 | 7,84 |
| | mt09mor010c | m³ | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confecciona... | 0,019 | 115,300 | 2,19 |
| | mt09mor010f | m³ | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccion... | 0,024 | 149,300 | 3,58 |
| | mt37aar010c | Ud | Marco y tapa de fundición dúctil de 50x50 cm, según Compañí... | 1,000 | 20,980 | 20,98 |
| | mt37sve030f | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2", con... | 1,000 | 20,680 | 20,68 |
| | mt10hmf010... | m³ | Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubil... | 0,147 | 62,430 | 9,18 |
| | mt10hmf010... | m³ | Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubil... | 0,309 | 62,430 | 19,29 |
| | mt11var300 | m | Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros. | 0,300 | 6,500 | 1,95 |
| | mq05pdm030 | h | Compresor portátil eléctrico 5 m³/min. | 1,219 | 6,900 | 8,41 |
| | mq05mai030 | h | Martillo neumático. | 1,219 | 4,070 | 4,96 |
| | mo011 | h | Oficial 1ª construcción. | 1,025 | 15,280 | 15,66 |
| | mo029 | h | Oficial 2ª construcción. | 2,708 | 15,050 | 40,76 |
| | mo060 | h | Peón ordinario construcción. | 2,379 | 13,970 | 33,23 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 9,044 | 15,780 | 142,71 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 4,532 | 14,620 | 66,26 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 4,000 | 429,030 | 17,16 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 446,190 | 13,39 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 298,620 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 13,370 |
| | | | Clase: Materiales | | | 117,040 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 17,160 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 13,390 |
| | | | Coste total | | | 459,58 |

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|---------|---------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 7.3.2 | IFB | | TUBOS DE ALIMENTACIÓN | | | |
| 7.3.2.1 | IFB010 | Ud | ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE DE 0,5 M DE LONGITUD, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 32 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, SERIE 5, PN=6 ATM. | | | |
| | | | Alimentación de agua potable de 0,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. | | | |
| | mt37tpu400ad | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 0,500 | 0,300 | 0,15 |
| | mt37tpu010... | m | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro e... | 0,500 | 6,960 | 3,48 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,028 | 15,780 | 0,44 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,028 | 14,620 | 0,41 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 4,480 | 0,09 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 4,570 | 0,14 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 0,850 |
| | | | Clase: Materiales | | | 3,630 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,090 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,140 |
| | | | Coste total | | | 4,71 |

CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 53 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| 7.3.2.2 | IFB020 | Ud | ARQUETA DE PASO, PREFABRICADA DE POLIPROPILENO, DE SECCIÓN RECTANGULAR DE 51X37 CM EN LA BASE Y 30 CM DE ALTURA, CON TAPA. | | | |
| | | | Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa. | | | |
| | mt10hmf010... | m³ | Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central, vertido con cubil... | 0,043 | 66,300 | 2,85 |
| | mt37aar020bc | Ud | Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, ... | 1,000 | 17,480 | 17,48 |
| | mo011 | h | Oficial 1ª construcción. | 0,569 | 15,280 | 8,69 |
| | mo060 | h | Peón ordinario construcción. | 0,417 | 13,970 | 5,83 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 34,850 | 0,70 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 35,550 | 1,07 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 14,520 |
| | | | Clase: Materiales | | | 20,330 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,700 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,070 |
| | | | Coste total | | | 36,62 |
| | | | TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |
| 7.3.3 | IFC | | CONTADORES | | | |
| 7.3.3.1 | IFC010 | Ud | PREINSTALACIÓN DE CONTADOR GENERAL DE AGUA DE 2" DN 50 MM, COLOCADO EN HORNACINA, CON LLAVE DE CORTE GENERAL DE COMPUERTA. | | | |
| | | | Preinstalación de contador general de agua de 2" DN 50 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta. | | | |
| | mt37svc010o | Ud | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2". | 2,000 | 28,770 | 57,54 |
| | mt37www06... | Ud | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable... | 1,000 | 42,570 | 42,57 |
| | mt37sgl012c | Ud | Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1". | 1,000 | 9,210 | 9,21 |
| | mt37svr010f | Ud | Válvula de retención de latón para roscar de 2". | 1,000 | 11,210 | 11,21 |
| | mt37aar010c | Ud | Marco y tapa de fundición dúctil de 50x50 cm, según Compañí... | 1,000 | 20,980 | 20,98 |
| | mt37www010 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,000 | 1,400 | 1,40 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 1,119 | 15,780 | 17,66 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,559 | 14,620 | 8,17 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 4,000 | 168,740 | 6,75 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 175,490 | 5,26 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 25,830 |
| | | | Clase: Materiales | | | 142,910 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 6,750 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 5,260 |
| | | | Coste total | | | 180,75 |
| | | | CIENTO OCHENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |
| 7.3.4 | IFI | | INSTALACIÓN INTERIOR | | | |
| 7.3.4.1 | IFI005a | m | TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 16 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, SERIE 5, PN=6 ATM. | | | |
| | | | Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. | | | |
| | mt37tpu400aa | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,070 | 0,07 |
| | mt37tpu010... | m | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro e... | 1,000 | 1,620 | 1,62 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,028 | 15,780 | 0,44 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,028 | 14,620 | 0,41 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 2,540 | 0,05 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2,590 | 0,08 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 0,850 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1,690 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,050 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,080 |
| | | | Coste total | | | 2,67 |
| | | | DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 54 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|
| 7.3.4.2 | IFI005b | m | TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 20 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, SERIE 5, PN=6 ATM. Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. | | | |
| | mt37tpu400ab | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías... | 1,000 | 0,090 | 0,09 |
| | mt37tpu010... | m | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior... | 1,000 | 1,970 | 1,97 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,037 | 15,780 | 0,58 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,037 | 14,620 | 0,54 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 3,180 | 0,06 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 3,240 | 0,10 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,120 |
| | | | Clase: Materiales | | | 2,060 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,060 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,100 |
| | | | Coste total | | | 3,34 |
| | | | TRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 7.3.4.3 | IFI005c | m | TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 25 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, SERIE 5, PN=6 ATM. Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. | | | |
| | mt37tpu400ac | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías... | 1,000 | 0,160 | 0,16 |
| | mt37tpu010... | m | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior... | 1,000 | 3,500 | 3,50 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,046 | 15,780 | 0,73 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,046 | 14,620 | 0,67 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 5,060 | 0,10 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,160 | 0,15 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,400 |
| | | | Clase: Materiales | | | 3,660 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,100 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,150 |
| | | | Coste total | | | 5,31 |
| | | | CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS | | | |
| 7.3.4.4 | IFI005d | m | TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 32 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, SERIE 5, PN=6 ATM. Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. | | | |
| | mt37tpu400ad | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías... | 1,000 | 0,300 | 0,30 |
| | mt37tpu010... | m | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior... | 1,000 | 6,660 | 6,66 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,056 | 15,780 | 0,88 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,056 | 14,620 | 0,82 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 8,660 | 0,17 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 8,830 | 0,26 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,700 |
| | | | Clase: Materiales | | | 6,960 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,170 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,260 |
| | | | Coste total | | | 9,09 |
| | | | NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 55 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 7.3.4.5 | IFI005e | m | TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 40 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, SERIE 5, PN=6 ATM. Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. | | | |
| | mt37tpu400ae | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías... | 1,000 | 0,410 | 0,41 |
| | mt37tpu010... | m | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 40 mm de diámetro exterior... | 1,000 | 9,020 | 9,02 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,065 | 15,780 | 1,03 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,065 | 14,620 | 0,95 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 11,410 | 0,23 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 11,640 | 0,35 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,980 |
| | | | Clase: Materiales | | | 9,430 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,230 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,350 |
| | | | Coste total | | | 11,99 |
| | | | ONCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | | |
| 7.3.4.6 | IFI005 | m | TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, FORMADA POR TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), DE 50 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, SERIE 5, PN=6 ATM. Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 50 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. | | | |
| | mt37tpu400af | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías... | 1,000 | 0,630 | 0,63 |
| | mt37tpu010... | m | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 50 mm de diámetro exterior... | 1,000 | 13,720 | 13,72 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,074 | 15,780 | 1,17 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,074 | 14,620 | 1,08 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 16,600 | 0,33 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 16,930 | 0,51 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,250 |
| | | | Clase: Materiales | | | 14,350 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,330 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,510 |
| | | | Coste total | | | 17,44 |
| | | | DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 7.3.4.7 | IFI008a | Ud | VÁLVULA DE ASIENTO DE LATÓN, DE 3/4" DE DIÁMETRO, CON MANETA Y EMBELLECEDOR DE ACERO INOXIDABLE. Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. | | | |
| | mt37sva020b | Ud | Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y... | 1,000 | 10,450 | 10,45 |
| | mt37www010 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,000 | 1,400 | 1,40 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,131 | 15,780 | 2,07 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,131 | 14,620 | 1,92 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 15,840 | 0,32 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 16,160 | 0,48 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,990 |
| | | | Clase: Materiales | | | 11,850 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,320 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,480 |
| | | | Coste total | | | 16,64 |
| | | | DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 56 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 7.3.4.8 | IFI008 | Ud | VÁLVULA DE ASIENTO DE LATÓN, DE 1" DE DIÁMETRO, CON MANETA Y EMBELLECEDOR DE ACERO INOXIDABLE. | | | |
| | | | Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. | | | |
| | mt37sva020c | Ud | Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y e... | 1,000 | 12,310 | 12,31 |
| | mt37www010 | Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,000 | 1,400 | 1,40 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,170 | 15,780 | 2,68 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,170 | 14,620 | 2,49 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 18,880 | 0,38 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 19,260 | 0,58 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,170 |
| | | | Clase: Materiales | | | 13,710 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,380 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,580 |
| | | | Coste total | | | 19,84 |

DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

7.3.5 NA AISLAMIENTOS

7.3.5.1 NAA TUBERÍAS Y BAJANTES

7.3.5.1.1 NAA010a m AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO, PARA LA DISTRIBUCIÓN DE FLUIDOS CALIENTES (DE +40°C A +60°C), FORMADO POR COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 16,0 MM DE DIÁMETRO INTERIOR Y 9,5 MM DE ESPESOR.

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

| | | | | | | |
|--|---------------|---|-------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| | mt17coe055... | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,050 | 1,270 | 1,33 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,025 | 11,680 | 0,29 |
| | mo003 | h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 0,075 | 15,780 | 1,18 |
| | mo054 | h | Ayudante instalador de climatización. | 0,075 | 14,620 | 1,10 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 3,900 | 0,08 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 3,980 | 0,12 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,280 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1,620 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,080 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,120 |
| | | | Coste total | | | 4,10 |

CUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 57 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-----------|---------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 7.3.5.1.2 | NAA010b | m | AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., EMPOTRADA EN PARAMENTO, PARA LA DISTRIBUCIÓN DE FLUIDOS CALIENTES (DE +40°C A +60°C), FORMADO POR COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 23,0 MM DE DIÁMETRO INTERIOR Y 10,0 MM DE ESPESOR. Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor. | | | |
| | mt17coe055... | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,050 | 1,550 | 1,63 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,035 | 11,680 | 0,41 |
| | mo003 | h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 0,084 | 15,780 | 1,33 |
| | mo054 | h | Ayudante instalador de climatización. | 0,084 | 14,620 | 1,23 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 4,600 | 0,09 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 4,690 | 0,14 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,560 |
| | | | Clase: Materiales | | | 2,040 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,090 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,140 |
| | | | Coste total | | | 4,83 |

| | | | | | | |
|-----------|---------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.3.5.1.3 | NAA010c | m | CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE, PARA LA DISTRIBUCIÓN DE FLUIDOS CALIENTES (DE +60°C A +100°C), FORMADO POR COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 19 MM DE DIÁMETRO INTERIOR Y 25 MM DE ESPESOR. Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | | | |
| | mt17coe070... | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,050 | 16,460 | 17,28 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,021 | 11,680 | 0,25 |
| | mo003 | h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 0,084 | 15,780 | 1,33 |
| | mo054 | h | Ayudante instalador de climatización. | 0,084 | 14,620 | 1,23 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 20,090 | 0,40 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 20,490 | 0,61 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,560 |
| | | | Clase: Materiales | | | 17,530 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,400 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,610 |
| | | | Coste total | | | 21,10 |

VEINTIUN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 58 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-----------|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.3.5.1.4 | NAA010d | m | AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE, PARA LA DISTRIBUCIÓN DE FLUIDOS CALIENTES (DE +60°C A +100°C), FORMADO POR COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 23 MM DE DIÁMETRO INTERIOR Y 25 MM DE ESPESOR. Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | | | |
| | mt17coe070fb | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,050 | 18,000 | 18,90 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,026 | 11,680 | 0,30 |
| | mo003 | h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 0,089 | 15,780 | 1,40 |
| | mo054 | h | Ayudante instalador de climatización. | 0,089 | 14,620 | 1,30 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 21,900 | 0,44 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 22,340 | 0,67 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,700 |
| | | | Clase: Materiales | | | 19,200 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,440 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,670 |
| | | | Coste total | | | 23,01 |

VEINTITRES EUROS CON UN CÉNTIMO

| | | | | | | |
|-----------|---------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.3.5.1.5 | NAA010e | m | AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE, PARA LA DISTRIBUCIÓN DE FLUIDOS CALIENTES (DE +60°C A +100°C), FORMADO POR COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 26 MM DE DIÁMETRO INTERIOR Y 25 MM DE ESPESOR. Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | | | |
| | mt17coe070... | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,050 | 19,140 | 20,10 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,030 | 11,680 | 0,35 |
| | mo003 | h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 0,094 | 15,780 | 1,48 |
| | mo054 | h | Ayudante instalador de climatización. | 0,094 | 14,620 | 1,37 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 23,300 | 0,47 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 23,770 | 0,71 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,850 |
| | | | Clase: Materiales | | | 20,450 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,470 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,710 |
| | | | Coste total | | | 24,48 |

VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 59 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-----------|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.3.5.1.6 | NAA010f | m | AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE, PARA LA DISTRIBUCIÓN DE FLUIDOS CALIENTES (DE +60°C A +100°C), FORMADO POR COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 36 MM DE DIÁMETRO INTERIOR Y 25 MM DE ESPESOR. Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. | | | |
| | mt17coe070ib | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,050 | 22,970 | 24,12 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,042 | 11,680 | 0,49 |
| | mo003 | h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 0,103 | 15,780 | 1,63 |
| | mo054 | h | Ayudante instalador de climatización. | 0,103 | 14,620 | 1,51 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 27,750 | 0,56 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 28,310 | 0,85 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,140 |
| | | | Clase: Materiales | | | 24,610 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,560 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,850 |
| | | | Coste total | | | 29,16 |

| | | | | | | |
|-----------|--------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 7.3.5.1.7 | NAA010 | m | VEINTINUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS EN INSTALACIÓN INTERIOR DE A.C.S., COLOCADA SUPERFICIALMENTE, PARA LA DISTRIBUCIÓN DE FLUIDOS CALIENTES (DE +60°C A +100°C), FORMADO POR COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 43,5 MM DE DIÁMETRO INTERIOR Y 30 MM DE ESPESOR. Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor. | | | |
| | mt17coe070jc | m | Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético fl... | 1,050 | 33,080 | 34,73 |
| | mt17coe110 | l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 0,050 | 11,680 | 0,58 |
| | mo003 | h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 0,108 | 15,780 | 1,70 |
| | mo054 | h | Ayudante instalador de climatización. | 0,108 | 14,620 | 1,58 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 38,590 | 0,77 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 39,360 | 1,18 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,280 |
| | | | Clase: Materiales | | | 35,310 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,770 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,180 |
| | | | Coste total | | | 40,54 |

| | | |
|-------|-----|--------------------|
| 7.4 | II | ILUMINACIÓN |
| 7.4.1 | III | INTERIOR |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 60 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| 7.4.1.1 | III100a | Ud | LUMINARIA DE EMPOTRAR DOWNLIGHT, DE 218 MM DE DIÁMETRO, PARA 2 LÁMPARAS FLUORESCENTES TC-DEL DE 18 W, MODELO PANOS LG 2/18W TC-DEL EVG 200 WH "ZUMTOBEL". Luminaria de empotrar Downlight, de 218 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 18 W, modelo Panos LG 2/18W TC-DEL EVG 200 WH "ZUMTOBEL". | | | |
| | mt34zum01... | Ud | Luminaria de empotrar Downlight, de 218 mm de diámetro, pa... | 1,000 | 192,480 | 192,48 |
| | mt34tuf020o | Ud | Lámpara fluorescente compacta TC-DEL de 18 W. | 2,000 | 4,470 | 8,94 |
| | mt34www011 | Ud | Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación. | 1,000 | 0,900 | 0,90 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,376 | 15,780 | 5,93 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,376 | 14,620 | 5,50 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 213,750 | 4,28 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 218,030 | 6,54 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 11,430 |
| | | | Clase: Materiales | | | 202,320 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 4,280 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 6,540 |
| | | | Coste total | | | 224,57 |
| | | | DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | |
| 7.4.1.2 | III100 | Ud | LUMINARIA DE TECHO DOWNLIGHT, DE 81 MM DE DIÁMETRO Y 40 MM DE ALTURA, PARA 3 LED DE 1 W, MODELO LD-DL/E-71 LED 3X1W "L&D". Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, modelo LD-DL/E-71 LED 3x1W "L&D". | | | |
| | mt34ld020... | Ud | Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 m... | 1,000 | 145,270 | 145,27 |
| | mt34www011 | Ud | Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación. | 1,000 | 0,900 | 0,90 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,376 | 15,780 | 5,93 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,376 | 14,620 | 5,50 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 157,600 | 3,15 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 160,750 | 4,82 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 11,430 |
| | | | Clase: Materiales | | | 146,170 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,150 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 4,820 |
| | | | Coste total | | | 165,57 |
| | | | CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | |
| 7.4.1.3 | III120 | Ud | LUMINARIA SUSPENDIDA TIPO DOWNLIGHT, DE 320 MM DE DIÁMETRO Y 355 MM DE ALTURA, PARA LÁMPARA FLUORESCENTE TRIPLE TC-TEL DE 70 W, MODELO MINIYES 1X70W TC-TEL DIFUSOR "LAMP". Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 70 W, modelo Miniyes 1x70W TC-TEL Difusor "LAMP". | | | |
| | mt34lam050... | Ud | Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro ... | 1,000 | 155,290 | 155,29 |
| | mt34tuf020w | Ud | Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 70 W. | 1,000 | 18,100 | 18,10 |
| | mt34www011 | Ud | Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación. | 1,000 | 0,900 | 0,90 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,188 | 15,780 | 2,97 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,188 | 14,620 | 2,75 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 180,010 | 3,60 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 183,610 | 5,51 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,720 |
| | | | Clase: Materiales | | | 174,290 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,600 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 5,510 |
| | | | Coste total | | | 189,12 |
| | | | CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 61 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| 7.4.1.4 | III170 | Ud | PLAFÓN DE TECHO, DE 330 MM DE DIÁMETRO Y 105 MM DE ALTURA, PARA 1 LÁMPARA HALÓGENA QT 32 DE 100 W, MODELO 7301 "LIMBURG". Plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, modelo 7301 "LIMBURG". | | | |
| | mt34lim010... | Ud | Plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, ... | 1,000 | 160,130 | 160,13 |
| | mt34lha010c | Ud | Lámpara halógena QT 32 de 100 W. | 1,000 | 9,770 | 9,77 |
| | mt34www011 | Ud | Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación. | 1,000 | 0,900 | 0,90 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,188 | 15,780 | 2,97 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,188 | 14,620 | 2,75 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 176,520 | 3,53 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 180,050 | 5,40 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,720 |
| | | | Clase: Materiales | | | 170,800 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,530 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 5,400 |
| | | | Coste total | | | 185,45 |
| | | | CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |
| 7.4.2 | IIX | | EXTERIOR | | | |
| 7.4.2.1 | IIX005a | Ud | LUMINARIA PARA EMPOTRAR EN PARED, DE 175 MM DE DIÁMETRO, PARA 1 LÁMPARA HALÓGENA QT 12 DE 60 W. Luminaria para empotrar en pared, de 175 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 60 W. | | | |
| | mt34beg040... | Ud | Luminaria para empotrar en pared, de 175 mm de diámetro, p... | 1,000 | 317,180 | 317,18 |
| | mt34beg031... | Ud | Carcasa para empotrar luminaria, de aluminio y plástico reforz... | 1,000 | 47,030 | 47,03 |
| | mt34lha010f | Ud | Lámpara halógena QT 12 de 60 W. | 1,000 | 4,500 | 4,50 |
| | mt34www011 | Ud | Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación. | 1,000 | 0,900 | 0,90 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,282 | 15,780 | 4,45 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,282 | 14,620 | 4,12 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 378,180 | 7,56 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 385,740 | 11,57 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 8,570 |
| | | | Clase: Materiales | | | 369,610 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 7,560 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 11,570 |
| | | | Coste total | | | 397,31 |
| | | | TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS | | | |
| 7.4.2.2 | IIX005 | Ud | LUMINARIA PARA ADOSAR A TECHO O PARED, DE 311 MM DE DIÁMETRO Y 90 MM DE ALTURA, PARA 1 LÁMPARA HALÓGENA QT 32 DE 75 W, MODELO 5122 "BEGA". Luminaria para adosar a techo o pared, de 311 mm de diámetro y 90 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 75 W, modelo 5122 "BEGA". | | | |
| | mt34beg020... | Ud | Luminaria para adosar a techo o pared, de 311 mm de diámetr... | 1,000 | 159,620 | 159,62 |
| | mt34lha010b | Ud | Lámpara halógena QT 32 de 75 W. | 1,000 | 9,770 | 9,77 |
| | mt34www011 | Ud | Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación. | 1,000 | 0,900 | 0,90 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,141 | 15,780 | 2,22 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,141 | 14,620 | 2,06 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 174,570 | 3,49 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 178,060 | 5,34 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,280 |
| | | | Clase: Materiales | | | 170,290 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 3,490 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 5,340 |
| | | | Coste total | | | 183,40 |
| | | | CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 62 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| 7.4.2.3 | D28ED705 | ud | FAROLA 1 FAROL+COLUMNA (CLÁSICO) ud. Farola clásica de 1 farol con columna imitación a las antiguas de la compañía de gas, ESTILO ESPAÑOL mod. Villa, de chapa y motivos de fundición, espesor 5 mm altura 2 m, totalmente galvanizada y pintada en verde,, // lámpara de sodio alta presión de 100 W, portalámparas, anclaje al suelo, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 1,500 | 16,680 | 25,02 |
| | U01AA009 | h | Ayudante | 1,500 | 14,770 | 22,16 |
| | U31ED705 | ud | Farola 1 farol+columna (clasico) | 1,000 | 376,510 | 376,51 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 423,690 | 29,66 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 453,350 | 13,60 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 47,180 |
| | | | Clase: Materiales | | | 376,510 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 29,660 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 13,600 |
| | | | Coste total | | | 466,95 |
| | | | CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |
| 7.4.3 | IIC | | SISTEMAS DE CONTROL Y REGULACIÓN | | | |
| 7.4.3.1 | IIC020 | Ud | DETECTOR DE MOVIMIENTO DE INFRARROJOS AUTOMÁTICO, PARA UNA POTENCIA MÁXIMA DE 300 W, ÁNGULO DE DETECCIÓN 130°, ALCANCE 8 M. Detector de movimiento de infrarrojos automático, para una potencia máxima de 300 W, ángulo de detección 130°, alcance 8 m. | | | |
| | mt34crg040... | Ud | Detector de movimiento de infrarrojos automático, para una po... | 1,000 | 28,010 | 28,01 |
| | mt35caj010a | Ud | Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados. | 1,000 | 0,250 | 0,25 |
| | mo001 | h | Oficial 1ª electricista. | 0,188 | 15,780 | 2,97 |
| | mo052 | h | Ayudante electricista. | 0,188 | 14,620 | 2,75 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 33,980 | 0,68 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 34,660 | 1,04 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,720 |
| | | | Clase: Materiales | | | 28,260 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,680 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,040 |
| | | | Coste total | | | 35,70 |
| | | | TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS | | | |
| 7.5 | IS | | SALUBRIDAD | | | |
| 7.5.1 | ISB | | BAJANTES | | | |
| 7.5.1.1 | ISB010 | m | BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, FORMADA POR PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36tie400f | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,800 | 0,80 |
| | mt36tie010aafi | m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de e... | 1,000 | 7,480 | 7,48 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,032 | 9,580 | 0,31 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,016 | 20,240 | 0,32 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,138 | 15,780 | 2,18 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,069 | 14,620 | 1,01 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 12,100 | 0,24 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 12,340 | 0,37 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,190 |
| | | | Clase: Materiales | | | 8,910 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,240 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,370 |
| | | | Coste total | | | 12,71 |
| | | | DOCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 63 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|
| 7.5.1.2 | ISB044 | Ud | TERMINAL DE VENTILACIÓN DE PVC, DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36vpn020ab | Ud | Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro. | 1,000 | 1,300 | 1,30 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,008 | 9,580 | 0,08 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,004 | 20,240 | 0,08 |
| | mo004 | h | Oficial 1º fontanero. | 0,138 | 15,780 | 2,18 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,138 | 14,620 | 2,02 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 5,660 | 0,11 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,770 | 0,17 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,200 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1,460 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,110 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,170 |
| | | | Coste total | | | 5,94 |
| | | | CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 7.5.2 | ISD | | DERIVACIONES INDIVIDUALES | | | |
| 7.5.2.1 | ISD005a | m | RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 40 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36tie400b | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,260 | 0,26 |
| | mt36tie010a... | m | Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espe... | 1,050 | 1,880 | 1,97 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,020 | 9,580 | 0,19 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,010 | 20,240 | 0,20 |
| | mo004 | h | Oficial 1º fontanero. | 0,074 | 15,780 | 1,17 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,037 | 14,620 | 0,54 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 4,330 | 0,09 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 4,420 | 0,13 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,710 |
| | | | Clase: Materiales | | | 2,620 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,090 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,130 |
| | | | Coste total | | | 4,55 |
| | | | CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |
| 7.5.2.2 | ISD005b | m | RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 50 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36tie400c | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,330 | 0,33 |
| | mt36tie010a... | m | Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espe... | 1,050 | 2,410 | 2,53 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,023 | 9,580 | 0,22 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,011 | 20,240 | 0,22 |
| | mo004 | h | Oficial 1º fontanero. | 0,084 | 15,780 | 1,33 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,042 | 14,620 | 0,61 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 5,240 | 0,10 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,340 | 0,16 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,940 |
| | | | Clase: Materiales | | | 3,300 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,100 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,160 |
| | | | Coste total | | | 5,50 |
| | | | CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 64 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 7.5.2.3 | ISD005c | m | RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 75 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36tie400d | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,500 | 0,50 |
| | mt36tie010a... | m | Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espe... | 1,050 | 3,670 | 3,85 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,025 | 9,580 | 0,24 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,013 | 20,240 | 0,26 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,093 | 15,780 | 1,47 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,046 | 14,620 | 0,67 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 6,990 | 0,14 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 7,130 | 0,21 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,140 |
| | | | Clase: Materiales | | | 4,850 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,140 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,210 |
| | | | Coste total | | | 7,34 |
| | | | SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |
| 7.5.2.4 | ISD005d | m | RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 90 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36tie400e | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,610 | 0,61 |
| | mt36tie010a... | m | Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espe... | 1,050 | 4,440 | 4,66 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,033 | 9,580 | 0,32 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,016 | 20,240 | 0,32 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,111 | 15,780 | 1,75 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,056 | 14,620 | 0,82 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 8,480 | 0,17 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 8,650 | 0,26 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,570 |
| | | | Clase: Materiales | | | 5,910 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,170 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,260 |
| | | | Coste total | | | 8,91 |
| | | | OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |
| 7.5.2.5 | ISD005 | m | RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36tie400f | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,800 | 0,80 |
| | mt36tie010a... | m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de e... | 1,050 | 5,870 | 6,16 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,040 | 9,580 | 0,38 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,020 | 20,240 | 0,40 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,139 | 15,780 | 2,19 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,070 | 14,620 | 1,02 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 10,950 | 0,22 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 11,170 | 0,34 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,210 |
| | | | Clase: Materiales | | | 7,740 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,220 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,340 |
| | | | Coste total | | | 11,51 |
| | | | ONCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 65 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 7.5.2.6 | ISD008a | Ud | BOTE SIFÓNICO DE PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO, CON TAPA CIEGA DE ACERO INOXIDABLE, COLOCADO SUPERFICIALMENTE BAJO EL FORJADO. Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. | | | |
| | mt36bsj010... | Ud | Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entra... | 1,000 | 7,780 | 7,78 |
| | mt36tie010a... | m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de e... | 0,700 | 6,140 | 4,30 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,040 | 9,580 | 0,38 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,080 | 20,240 | 1,62 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,232 | 15,780 | 3,66 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,116 | 14,620 | 1,70 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 19,440 | 0,39 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 19,830 | 0,59 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,360 |
| | | | Clase: Materiales | | | 14,080 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,390 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,590 |
| | | | Coste total | | | 20,42 |
| | | | VEINTE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |
| 7.5.2.7 | ISD008 | Ud | BOTE SIFÓNICO DE PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO, CON TAPA CIEGA DE ACERO INOXIDABLE, EMPOTRADO. Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. | | | |
| | mt36bsj010... | Ud | Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entra... | 1,000 | 7,780 | 7,78 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,139 | 15,780 | 2,19 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,070 | 14,620 | 1,02 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 10,990 | 0,22 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 11,210 | 0,34 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,210 |
| | | | Clase: Materiales | | | 7,780 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,220 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,340 |
| | | | Coste total | | | 11,55 |
| | | | ONCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |
| 7.5.3 | ISS | | COLECTORES SUSPENDIDOS | | | |
| 7.5.3.1 | ISS010 | m | COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. | | | |
| | mt36tie400f | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberí... | 1,000 | 0,800 | 0,80 |
| | mt36tie010aafj | m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de e... | 1,050 | 7,740 | 8,13 |
| | mt11var009 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y a... | 0,040 | 9,580 | 0,38 |
| | mt11var010 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 0,032 | 20,240 | 0,65 |
| | mo004 | h | Oficial 1ª fontanero. | 0,209 | 15,780 | 3,30 |
| | mo055 | h | Ayudante fontanero. | 0,105 | 14,620 | 1,54 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 14,800 | 0,30 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 15,100 | 0,45 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,840 |
| | | | Clase: Materiales | | | 9,960 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,300 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,450 |
| | | | Coste total | | | 15,55 |
| | | | QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |
| 7.6 | IAS | | ASCENSOR | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 66 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | INSTALACIONES | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-------|--------|-----|-------------------------------|-------|------------|------------------|
| 7.6.1 | ias01 | ud. | ASCENSOR | | | |
| | | | ud. Ascensor | | | |
| | ias011 | ud | ASCENSOR SILVERLIFT 125x100cm | 0,900 | 18.238,390 | 16.414,55 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 16.414,550 | 1.149,02 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 17.563,570 | 526,91 |
| | | | Clase: Materiales | | | #####... |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1.149,020 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 526,910 |
| | | | Coste total | | | 18.090,48 |

DIECIOCHO MIL NOVENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|------------|------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------------|
| 7.7 | IAD | | DATOS Y TELECOMUNICACIONES | | | |
| 7.7.1 | iav02 | P.A. | PARTIDA ALZADA INSTALACIÓN DATOS Y TELECOMUNICACIONES | | | |
| | | | P.A. instalación datos y telecomunicaciones, i/ canalización de acceso a hotel enterrada, equipo de captación de RTV, arqueta registrable prefabricada, registro de terminación de red, toma de telefonos, puntos de toma doble de TV, videoportero, centralita de datos con repetidores. totalmente instalado | | | |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1.067,961 | 32,04 |
| | | | Clase: Sin descomposición | | | 1.067,960 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 32,040 |
| | | | Coste total redondeado | | | 1.100,00 |

MIL CIEN EUROS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 67 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | EQUIPAMIENTO | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

8 CAP08 EQUIPAMIENTO

8.1 EB BAÑOS Y ASEOS

8.1.1 D26AF011 ud BAÑERA ACRÍLICA ELEMENT 1,70 B/C

ud. Bañera acrílica de Roca o similar, modelo Element en blanco o color de 1,70x0,75 m, con grifería baño-ducha de Roca, modelo Monomando M-2 cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmente instalado.

| | | | | | |
|----------|----|----------------------------------------|-------|---------|--------|
| U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 1,200 | 16,000 | 19,20 |
| U27AF011 | ud | Bañera acrílica Element 170x75 cm B.C. | 1,000 | 390,000 | 390,00 |
| U26GA101 | ud | Mezclador baño-ducha mon. M-2 | 1,000 | 240,000 | 240,00 |
| U26XA031 | ud | Excéntrica 1/2" M-M | 2,000 | 1,650 | 3,30 |
| U25XC303 | ud | Rebosadero para bañera | 1,000 | 6,150 | 6,15 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 658,650 | 46,11 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 704,760 | 21,14 |

Clase: Mano de obra 19,200
Clase: Materiales 639,450
Clase: Medios auxiliares 46,110
Clase: 3 % Costes Indirectos 21,140

Coste total redondeado 725,90

SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

8.1.2 D26EA015 ud MAMPARA VICTORIA FIJO 1000X1900 MM

ud. Mampara de ducha formada por parte fija, modelo Premium de Salgar de medidas 1000x1900 mm, de cristal transparente templado de 8 mm, tensor a pared, perfil de aluminio lacado "plata brillo", instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios.

| | | | | | |
|----------|----|----------------------------------------|-------|---------|--------|
| U01AA007 | h | Oficial primera | 0,300 | 16,680 | 5,00 |
| U01AA009 | h | Ayudante | 0,300 | 14,770 | 4,43 |
| U27EA015 | ud | Mampara Premium FIJO 700X1933mm Salgar | 1,000 | 200,000 | 200,00 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 209,430 | 14,66 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 224,090 | 6,72 |

Clase: Mano de obra 9,430
Clase: Resto de Obra 214,660
Clase: 3 % Costes Indirectos 6,720

Coste total redondeado 230,81

DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 68 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | EQUIPAMIENTO | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------|
| 8.1.3 | D26FC061 | ud | LAVABO MERIDIAN SEMIPED. BLANCO GRIFERÍA MONODÍN ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Meridian de 65x53 cm, con semipedestal (serie suspendida), en blanco con grifería de Roca modelo Monodín-N cromada, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm, y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmente instalado. | | | |
| | U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 1,000 | 16,000 | 16,00 |
| | U27FC061 | ud | Lavabo Meridian 65 cm semipedestal bl. | 1,000 | 57,800 | 57,80 |
| | U26GA221 | ud | Mezclador lavabo Monodín-N crom. | 1,000 | 38,100 | 38,10 |
| | U26AG001 | ud | Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando | 2,000 | 3,770 | 7,54 |
| | U26XA001 | ud | Latiguillo flexible de 20 cm | 2,000 | 1,300 | 2,60 |
| | U26XA011 | ud | Florón cadenilla tapón | 1,000 | 2,030 | 2,03 |
| | U25XC101 | ud | Valv.recta lavado/bide c/tap. | 1,000 | 2,380 | 2,38 |
| | U25XC401 | ud | Sifón tubular s/horizontal | 1,000 | 3,740 | 3,74 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 130,190 | 9,11 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 139,300 | 4,18 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 16,000 |
| | | | Clase: Materiales | | | 114,190 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 9,110 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 4,180 |
| | | | Coste total redondeado | | | 143,48 |
| | | | CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | |
| 8.1.4 | D26LD041 | ud | INODORO MERIDIAN TANQUE BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca modelo Meridian de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado. | | | |
| | U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 1,000 | 16,000 | 16,00 |
| | U27LD061 | ud | Inodoro Meridian t. bajo blanco | 1,000 | 254,000 | 254,00 |
| | U26XA001 | ud | Latiguillo flexible de 20 cm | 1,000 | 1,300 | 1,30 |
| | U26AG001 | ud | Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando | 1,000 | 3,770 | 3,77 |
| | U25AA005 | m | Tub. PVC evac. 90 mm UNE EN 1329 | 0,700 | 2,040 | 1,43 |
| | U25DD005 | ud | Manguito unión h-h PVC 90 mm | 1,000 | 4,270 | 4,27 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 280,770 | 19,65 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 300,420 | 9,01 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 16,000 |
| | | | Clase: Materiales | | | 264,770 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 19,650 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 9,010 |
| | | | Coste total redondeado | | | 309,43 |
| | | | TRESCIENTOS NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS | | | |
| 8.1.5 | D26LF0011 | ud | LAVABO INODORO ROCA W+W ud. Lavabo lavabo inodoro porcelana de Roca modelo W+W en blanco, con grifería monomando, sistema de descarga de inodoro de arrastre y doble descarga 3/6 litros, grifería monomando e instalación mural, totalmente instalado. | | | |
| | U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 1,500 | 16,000 | 24,00 |
| | D89LF3020... | ud | Lavabo inodoro W+W | 1,000 | 2.500,000 | 2.500,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2.524,000 | 176,68 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2.700,680 | 81,02 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 24,000 |
| | | | Clase: Materiales | | | 2.500,000 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 176,680 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 81,020 |
| | | | Coste total redondeado | | | 2.781,70 |
| | | | DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 69 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | EQUIPAMIENTO | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------|
| 8.1.6 | D26AD020 | ud | BAÑERA NEWCAST 1,7 M BLANCO ESMALTADO GRIFERÍA BIMANDO LOFT | | | |
| | | | ud. Bañera de hierro fundido de Roca modelo Newcastle en blanco de 1,70x0,85 m, asas cromadas,sobre cuatro pies de hierro fundido cromado, con grifería baño-ducha de Roca Bimando loft cromada y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmente instalado. | | | |
| | U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 1,200 | 16,000 | 19,20 |
| | U27AD020 | ud | Bañera Newcastle 1,70x0,85 m blanco | 1,000 | 794,000 | 794,00 |
| | U26GA101 | ud | Mezclador baño-ducha mon. M-2 | 1,000 | 240,000 | 240,00 |
| | U26XA031 | ud | Excéntrica 1/2" M-M | 2,000 | 1,650 | 3,30 |
| | U25XC303 | ud | Rebosadero para bañera | 1,000 | 6,150 | 6,15 |
| | EB0611 | ud | Pies cromados | 4,000 | 90,000 | 360,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1.422,650 | 99,59 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1.522,240 | 45,67 |

Clase: Mano de obra 19,200
Clase: Materiales 1.403,450
Clase: Medios auxiliares 99,590
Clase: 3 % Costes Indirectos 45,670
Coste total redondeado 1.567,91

MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

8.2 EC

COCINA

8.2.1 D48CB804

ud **PLACA VITROCERAMICA CALIDAD ALTA**

ud. Placa vitrocerámica calidad alta, 4 fuegos de 24, 18, 18 y 15 cm, medidas corte 560x490 mm, medidas totales 576x516 mm, con panel de mandos táctiles touch-select con función memoria, marco biselado frontal, color negro, sistema de seguridad para bloqueo de mandos, indicador de calor residual, potencia 5,7 kW (2,5/2/1,2 kW por zona). Totalmente instalada.

| | | | | | |
|----------|----|-------------------------------------------|-------|---------|--------|
| U01FY625 | h | Oficial esp.inst. eléctrica | 2,000 | 18,000 | 36,00 |
| U48CB804 | ud | Placa Vitrocerámica 4 fuegos calidad alta | 1,000 | 500,000 | 500,00 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 536,000 | 37,52 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 573,520 | 17,21 |

Clase: Mano de obra 36,000
Clase: Resto de Obra 537,520
Clase: 3 % Costes Indirectos 17,210
Coste total redondeado 590,73

QUINIENTOS NOVENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

8.2.2 D48CB814

ud **HORNO MULTIFUNCIÓN CALIDAD ALTA**

ud. Horno multifunción calidad alta, 18 funciones, tamaño estandar de dimensiones alto 59,5 cm ancho 59,5 cm y fondo 56,7 cm y capacidad 73 L con apertura abatible, limpieza por agua, panel de mandos escamoteables display con dispositivo de seguridad sin función memoria, reloj programador, temperatura máxima 270º, potencia 3,5 kW, guías telescópicas, iluminación interior i/ accesorios (parrilla y bandejas). Totalmente instalada.

| | | | | | |
|----------|----|---------------------------------|-------|---------|--------|
| U01FY625 | h | Oficial esp.inst. eléctrica | 1,000 | 18,000 | 18,00 |
| U48CB814 | ud | Horno multifunción calidad alta | 1,000 | 850,000 | 850,00 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 868,000 | 60,76 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 928,760 | 27,86 |

Clase: Mano de obra 18,000
Clase: Resto de Obra 910,760
Clase: 3 % Costes Indirectos 27,860
Coste total redondeado 956,62

NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 70 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | EQUIPAMIENTO | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------|
| 8.2.3 | D48CB824 | ud | MICROHONDAS INTEGRABLE 25 L, CALIDAD ALTA ud. Microhondas integrable calidad alta, tamaño estandar de dimensiones alto 21,2 cm ancho 36,5 cm y fondo 33 cm y capacidad 20 L con apertura abatible, con función grill, potencia gril 1000 w y potencia microhondas 900 w, totalmente instalada. | | | |
| | U01FY625 | h | Oficial esp.inst. eléctrica | 0,250 | 18,000 | 4,50 |
| | U48CB824 | ud | Microhondas integrable 25 L calidad alta | 1,000 | 350,000 | 350,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 354,500 | 24,82 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 379,320 | 11,38 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,500 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 374,820 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 11,380 |
| | | | Coste total redondeado | | | 390,70 |
| | | | TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS | | | |
| 8.2.4 | D48CB834 | ud | FREGADERO SENO + ESCURRIDOR + GRIFERÍA CALIDAD ALTA ud. Fregadero de fibra de vidrio calidad alta, de un seno con escurridor de 100x50 cm, con grifería mezclador con caño pivotante, para encimera, válvula de desagüe 32 mm, sifón individual PVC 40 mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado. | | | |
| | U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 1,000 | 16,000 | 16,00 |
| | U48CB834 | ud | Fregadero seno + escurridor + grifería calidad alta | 1,000 | 500,000 | 500,00 |
| | U26XA001 | ud | Latiguillo flexible de 20 cm | 2,000 | 1,300 | 2,60 |
| | U26AG001 | ud | Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando | 2,000 | 3,770 | 7,54 |
| | U25XC001 | ud | Valv.recta freg.acero 1 seno | 1,000 | 2,120 | 2,12 |
| | U25XC402 | ud | Sifón tubular s/vertical | 1,000 | 3,870 | 3,87 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 532,130 | 37,25 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 569,380 | 17,08 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 16,000 |
| | | | Clase: Materiales | | | 16,130 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 537,250 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 17,080 |
| | | | Coste total redondeado | | | 586,46 |
| | | | QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | |
| 8.2.5 | D48CB844 | ud | FRIGORÍFICO COMBI CALIDAD ALTA ud. Frigorífico combi calidad alta, tipo de frío No frost total, tamaño con ancho especial de dimensiones ancho 69,7 cm alto 195 cm y fondo 58 cm (con maneta 67 cm) y capacidad frigorífica neta de 280 L y congeladora de 89 L, con capacidad de congelación 16 kg/24h, consumo anual 343 kW/año, clasificación energética A+. Totalmente instalado. | | | |
| | U01FY625 | h | Oficial esp.inst. eléctrica | 0,500 | 18,000 | 9,00 |
| | U48CB844 | ud | Frigorífico combi calidad alta | 1,000 | 1.200,000 | 1.200,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1.209,000 | 84,63 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1.293,630 | 38,81 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 9,000 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 1.284,630 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 38,810 |
| | | | Coste total redondeado | | | 1.332,44 |
| | | | MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 71 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | EQUIPAMIENTO | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|
| 8.2.6 | D48CB874 | ud | LAVAVAJILLAS CALIDAD ALTA ud. Lavavajillas calidad alta, 15 L, capacidad 14 cubiertos, color inox, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 60 cm, clasificación energética A++, eficacia centrifugado B, eficacia lavado A, consumo de agua por ciclo 9,5 L/ciclo, consumo de energía por ciclo 0,93 kWh/ciclo, consumo anual energía 266 kWh/año, panel de mandos con 4 programas con programa AUTO (adaptación del consumo a la carga) y con programa rápido, volumen del tambor 58 L, nivel de ruido en lavado 46 dBa, cesta superior regulable en altura. Totalmente instalada. | | | |
| | U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 0,500 | 16,000 | 8,00 |
| | U48CB874 | ud | Lavavajillas calidad alta | 1,000 | 500,000 | 500,00 |
| | U26AG001 | ud | Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando | 2,000 | 3,770 | 7,54 |
| | U25XC402 | ud | Sifón tubular s/vertical | 1,000 | 3,870 | 3,87 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 519,410 | 36,36 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 555,770 | 16,67 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 8,000 |
| | | | Clase: Materiales | | | 11,410 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 536,360 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 16,670 |
| | | | Coste total redondeado | | | 572,44 |

QUINIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|
| 8.3 | EL | | LAVADERO | | | |
| 8.3.1 | D48CB864 | ud | LAVADORA-SECADORA SAMSUNG WD0804W8E/XEC ud. Lavadora-secadora SAMSUNG WD0804W8E/XEC, 8 kg de carga (5kg para secado), 1.400 r.p.m., color gris, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 60 cm, clasificación energética A+++, eficacia centrifugado A, eficacia lavado A, consumo energía 230 kW/año, panel de mandos con 16 programas con indicadores de velocidad centrifugado y temperatura, volumen del tambor 68 L, nivel de ruido en centrifugado 76 dBa y en lavado 54 dBa. Totalmente instalada. | | | |
| | U01FY105 | h | Oficial 1ª fontanero | 0,500 | 16,000 | 8,00 |
| | U48CB864 | ud | Lavadora calidad alta | 1,000 | 700,000 | 700,00 |
| | U26AG001 | ud | Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando | 2,000 | 3,770 | 7,54 |
| | U25XC402 | ud | Sifón tubular s/vertical | 1,000 | 3,870 | 3,87 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 719,410 | 50,36 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 769,770 | 23,09 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 8,000 |
| | | | Clase: Materiales | | | 11,410 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 750,360 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 23,090 |
| | | | Coste total redondeado | | | 792,86 |

SETECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | |
|-----|-----|--|------------------|
| 8.4 | ECa | | CAFETERÍA |
|-----|-----|--|------------------|

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 72 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | EQUIPAMIENTO | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 8.4.1 | eca01 | m ² | ARMARIO MESA MODULAR CORREDERA RELIEVE m ² . Armario mesa modular en Block, puertas de madera chapadas decoradas correderas en madera de calidad media, en costados, techo, suelo, con cerco de MDF chapado 70X30, moldura en MDF chapado de 70 x 10, manguetón central de MDF chapado, 3 pernios de latón de 100 por hoja y dos por maletero. Barnizado y mecanizado de los armarios, incluidos tiradores, botellero y anclajes internos. Totalmente terminado. | | | |
| | U01FV001 | h | Equip.montaje carp.(of.+ay.) | 0,600 | 30,500 | 18,30 |
| | U19LA080 | ud | Armario modular frente corredero relieve | 0,700 | 92,000 | 64,40 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 82,700 | 5,79 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 88,490 | 2,65 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 18,300 |
| | | | Clase: Materiales | | | 64,400 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 5,790 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 2,650 |
| | | | Coste total redondeado | | | 91,14 |

NOVENTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 73 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | REVESTIMIENTOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

9 CAP09 REVESTIMIENTOS

9.1 RS SUELOS

9.1.1 RSC CEMENTO/TERRAZO

9.1.1.1 D19PA005 m² SOLADO TERRAZO ROJO VIEJO CHINA FINA 7X15 CLASE 1

m². Solado de terrazo 7x15 cm, color rojo viejo, china fina, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor, p.p. de rodapié de 20 cm del mismo material, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6.

| | | | | | |
|-----------|----------------|------------------------------------|-------|---------|------|
| U01FS005 | h | Mano obra solado terrazo | 0,500 | 5,500 | 2,75 |
| U01FS225 | h | Mano obra rodapié terrazo | 0,200 | 2,200 | 0,44 |
| U01AA011 | h | Peón suelto | 0,200 | 14,580 | 2,92 |
| U18DA5052 | m ² | Bald. terrazo 10x10 Ch/f. s/pul. | 1,030 | 8,600 | 8,86 |
| U18DJ0051 | m | Rodapié Terrazo Ch/media 20 cm | 1,050 | 1,900 | 2,00 |
| A01JF206 | m ³ | MORTERO CEM. M5 c/ A. MIGA | 0,025 | 71,080 | 1,78 |
| U04AA001 | m ³ | Arena de río (0-5mm) | 0,020 | 18,600 | 0,37 |
| U04CF005 | t | Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel | 0,001 | 142,200 | 0,14 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 19,260 | 1,35 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 20,610 | 0,62 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 6,780 |
| Clase: Maquinaria | 0,010 |
| Clase: Materiales | 12,440 |
| Clase: Resto de Obra | 1,380 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 0,620 |

Coste total redondeado 21,23

VEINTIUN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

9.1.1.2 D19PA0101 m² SOLADO TERRAZO BLANCO CHINA FINA 7X15 CLASE 1

m². Solado de terrazo 7x15 cm, color blanco, china fina, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor, p.p. de rodapié de 20 cm del mismo material, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6.

| | | | | | |
|-----------|----------------|------------------------------------|-------|---------|------|
| U01FS005 | h | Mano obra solado terrazo | 0,500 | 5,500 | 2,75 |
| U01FS225 | h | Mano obra rodapié terrazo | 0,200 | 2,200 | 0,44 |
| U01AA011 | h | Peón suelto | 0,200 | 14,580 | 2,92 |
| U18DA5052 | m ² | Bald. terrazo 10x10 Ch/f. s/pul. | 1,030 | 8,600 | 8,86 |
| U18DJ005 | m | Rodapié Terrazo Ch/fina 7 cm | 1,050 | 1,900 | 2,00 |
| A01JF206 | m ³ | MORTERO CEM. M5 c/ A. MIGA | 0,025 | 71,080 | 1,78 |
| U04AA001 | m ³ | Arena de río (0-5mm) | 0,020 | 18,600 | 0,37 |
| U04CF005 | t | Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel | 0,001 | 142,200 | 0,14 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 19,260 | 1,35 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 20,610 | 0,62 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 6,780 |
| Clase: Maquinaria | 0,010 |
| Clase: Materiales | 12,440 |
| Clase: Resto de Obra | 1,380 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 0,620 |

Coste total redondeado 21,23

VEINTIUN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 74 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | REVESTIMIENTOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|
| 9.1.1.3 | RSC030 | m ² | PULIDO Y ABRILLANTADO EN OBRA DE PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR DE TERRAZO. | | | |
| | | | m ² . Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior y exterior de terrazo (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras) | | | |
| | mq08war150 | h | Pulidora para pavimentos pétreos o de terrazo, compuesta por... | 0,218 | 4,140 | 0,90 |
| | mq08war155 | h | Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de paviment... | 0,119 | 2,150 | 0,26 |
| | mo023 | h | Oficial 1ª pulidor. | 0,328 | 15,280 | 5,01 |
| | mo060 | h | Peón ordinario construcción. | 0,047 | 13,970 | 0,66 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 6,830 | 0,14 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 6,970 | 0,21 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,670 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 1,160 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,140 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,210 |
| | | | Coste total redondeado | | | 7,18 |

SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|--------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|
| 9.1.2 | RSG | | CERÁMICOS/GRES | | | |
| 9.1.2.1 | rsg01 | m ² | SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE 45X45CM C3 | | | |
| | | | m ² . Solado de baldosa de gres monococcion blanco antideslizante 45x45cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, y recuntadas con lechada de cemento gris, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm. p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7. | | | |
| | U01FS010 | h | Mano obra solado gres | 0,200 | 7,500 | 1,50 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,200 | 14,580 | 2,92 |
| | U18AD050 | m ² | Bald.gres Antideslizante 31x31cm | 1,050 | 12,000 | 12,60 |
| | U18AJ605 | m | Rodapié gres 7 cm | 1,150 | 2,600 | 2,99 |
| | A01JF006 | m ³ | MORTERO CEMENTO M5 | 0,030 | 75,640 | 2,27 |
| | U04AA001 | m ³ | Arena de río (0-5mm) | 0,020 | 18,600 | 0,37 |
| | U04CF005 | t | Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel | 0,001 | 142,200 | 0,14 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 22,790 | 1,60 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 24,390 | 0,73 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,220 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 0,010 |
| | | | Clase: Materiales | | | 17,610 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 1,550 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,730 |
| | | | Coste total redondeado | | | 25,12 |

VEINTICINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|--------------|------------|--|----------------|--|--|--|
| 9.1.3 | RSM | | MADERAS | | | |
|--------------|------------|--|----------------|--|--|--|

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 75 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | REVESTIMIENTOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 9.1.3.1 | rsm01 | m ² | TRATAMIENTO MADERA XYLADDECOR MAX SATINADO | | | |
| | | | m ² Tratamiento curativo preventivo superficial XYLADDECOR MAX satinado color teca, doble tratamiento aplicado con brocha suave, previa preparación de superficies, con unas manos de tratamiento para evitar filtraciones en veteado, tomándose todas las medidas de seguridad e higiene en el trabajo. | | | |
| | rsm011 | L | TRATAMIENTO MADERA XYLADDECOR MAX SATINADO 5L | 0,150 | 6,300 | 0,95 |
| | U01FZ101 | h | Oficial 1ª pintor | 0,125 | 15,000 | 1,88 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2,830 | 0,20 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 3,030 | 0,09 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,880 |
| | | | Clase: Materiales | | | 0,950 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,200 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,090 |
| | | | Coste total redondeado | | | 3,12 |
| | | | TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS | | | |
| 9.1.3.2 | rsm02 | m ² | TARIMA PINO TEA 12X2,2 CM CLASE 1 | | | |
| | | | m ² . Tarima de pino tea, de 12x2,2 cm de sección, colocada a espiga, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), i/p.p. de rastreles de pino de 5x5 cm, recibidos y nivelados con yeso negro, rodapié de pino tea de 20 cm y nudillos, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano P6/8, s/CTE-DB SU y NTE-RSE-11. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 0,550 | 16,680 | 9,17 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,300 | 14,580 | 4,37 |
| | tar01 | m ² | Tarima p.tea 12x2,2 cm | 1,010 | 52,350 | 52,87 |
| | U18JJ020 | m | Rodapié de pino 20x1 cm | 1,100 | 6,920 | 7,61 |
| | U18JT005 | m | Rastrel pino 5x5 cm | 4,660 | 1,320 | 6,15 |
| | U36GA050 | L | Barniz poliuretano | 0,900 | 9,250 | 8,33 |
| | U17AZ035 | ud | Mat. auxiliar colocación de tarima | 1,000 | 1,490 | 1,49 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 89,990 | 6,30 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 96,290 | 2,89 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 13,540 |
| | | | Clase: Materiales | | | 76,450 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 6,300 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 2,890 |
| | | | Coste total redondeado | | | 99,18 |
| | | | NOVENTA Y NUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS | | | |
| 9.1.3.3 | D19MR005 | m ² | ACUCHILLADO/BARNIZADO PARQUET/TARIMA | | | |
| | | | m ² . Acuchillado, lijado y 3 manos de barniz de poliuretano P-6/8 sobre parquet ó tarima. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 0,200 | 16,680 | 3,34 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,050 | 14,580 | 0,73 |
| | U36GA050 | L | Barniz poliuretano | 0,900 | 9,250 | 8,33 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 12,400 | 0,87 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 13,270 | 0,40 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,070 |
| | | | Clase: Materiales | | | 8,330 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,870 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,400 |
| | | | Coste total redondeado | | | 13,67 |
| | | | TRECE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS | | | |
| 9.1.4 | RSP | | PINTURAS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 76 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | REVESTIMIENTOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|-------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------|
| 9.1.4.1 | D35AC003 | m ² | PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BLANCA m ² . Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. | | | |
| | U01FZ101 | h | Oficial 1ª pintor | 0,125 | 15,000 | 1,88 |
| | U01FZ105 | h | Ayudante pintor | 0,125 | 11,500 | 1,44 |
| | U36CA101 | L | Imprimación al agua Alpha Aquafix | 0,167 | 7,040 | 1,18 |
| | U36CA003 | L | Pintura plástica mate agua Alphaslux blanco | 0,154 | 5,230 | 0,81 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,310 | 0,37 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,680 | 0,17 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,320 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1,990 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,370 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,170 |
| | | | Coste total redondeado | | | 5,85 |
| | | | CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |
| 9.2 | RP | | PAREDES | | | |
| 9.2.1 | RPA | | ALICATADOS | | | |
| 9.2.1.1 | RAG011 | m ² | ALICATADO AZULEJO LISO BLANCO 15X25CM Alicatado con azulejo liso color blanco, 1/0/-/, 15x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. totalmente instalado. | | | |
| | mt09mor010c | m ³ | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confecciona... | 0,030 | 115,300 | 3,46 |
| | mt19awa010 | m | Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. | 0,500 | 1,320 | 0,66 |
| | rag01 | m ² | Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/, 15x25 cm, 8,00 €/m ² , ... | 1,050 | 8,000 | 8,40 |
| | mt09lec010b | m ³ | Lechada de cemento gris BL 22,5 X. | 0,001 | 157,000 | 0,16 |
| | mo015 | h | Oficial 1ª alicatador. | 0,311 | 15,280 | 4,75 |
| | mo036 | h | Ayudante alicatador. | 0,311 | 14,650 | 4,56 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 21,990 | 0,44 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 22,430 | 0,67 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 9,310 |
| | | | Clase: Materiales | | | 12,680 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,440 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,670 |
| | | | Coste total redondeado | | | 23,10 |
| | | | VEINTITRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS | | | |
| 9.2.2 | RPP | | PINTURA | | | |
| 9.2.2.1 | D35AC100 | m ² | PINTURA PLÁSTICA PARA FACHADA m ² . Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color blanco roto dos manos, i/limpieza y preparación de soporte. | | | |
| | U01FZ101 | h | Oficial 1ª pintor | 0,120 | 15,000 | 1,80 |
| | U01FZ105 | h | Ayudante pintor | 0,120 | 11,500 | 1,38 |
| | U36AA010 | kg | Pintura plástica lisa mate color | 0,550 | 3,400 | 1,87 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,050 | 0,35 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,400 | 0,16 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,180 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1,870 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,350 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,160 |
| | | | Coste total redondeado | | | 5,56 |
| | | | CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 77 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | REVESTIMIENTOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 9.2.2.2 | D35AC003 | m ² | PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BLANCA m ² . Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. | | | |
| | U01FZ101 | h | Oficial 1ª pintor | 0,125 | 15,000 | 1,88 |
| | U01FZ105 | h | Ayudante pintor | 0,125 | 11,500 | 1,44 |
| | U36CA101 | L | Imprimación al agua Alpha Aquafix | 0,167 | 7,040 | 1,18 |
| | U36CA003 | L | Pintura plástica mate agua Alphaslux blanco | 0,154 | 5,230 | 0,81 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,310 | 0,37 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,680 | 0,17 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,320 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1,990 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,370 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,170 |
| | | | Coste total redondeado | | | 5,85 |

CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|
| 9.3 | RT | | TECHOS | | | |
| 9.3.1 | RTC | | FALSOS TECHOS | | | |
| 9.3.1.1 | RTC015 | m ² | FALSO TECHO CONTÍNUO LISO SUSPENDIDO ESTR. METALICA Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (15+27mm), con resistencia al fuego EI 120, formado por una placa de yeso laminado / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, revestido en cara y dorso por tejido de fibra de vidrio no combustible. | | | |
| | mt12psg160a | m | Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm. | 0,400 | 1,330 | 0,53 |
| | mt12psg220 | Ud | Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. | 1,900 | 0,060 | 0,11 |
| | mt12psg210a | Ud | Cuelgue para falsos techos suspendidos. | 1,200 | 0,890 | 1,07 |
| | mt12psg210b | Ud | Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendid... | 1,200 | 0,140 | 0,17 |
| | mt12psg210c | Ud | Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos tech... | 1,200 | 1,080 | 1,30 |
| | mt12psg190 | Ud | Varilla de cuelgue. | 1,200 | 0,460 | 0,55 |
| | mt12psg050c | m | Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 m... | 3,400 | 1,280 | 4,35 |
| | mt12psg215b | Ud | Conector para maestra 60/27. | 0,200 | 0,510 | 0,10 |
| | mt12psg215c | Ud | Empalme en cruz para maestra 60/27. | 1,900 | 1,710 | 3,25 |
| | mt12psg010cb | m ² | Placa de yeso laminado / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / ... | 1,000 | 16,560 | 16,56 |
| | mt12psg081ab | Ud | Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. | 26,000 | 0,010 | 0,26 |
| | mt12psg041 | m | Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura. | 0,400 | 0,240 | 0,10 |
| | mt12psg030a | kg | Pasta para juntas, según UNE-EN 13963. | 0,060 | 1,210 | 0,07 |
| | mt12psg040a | m | Cinta de juntas. | 1,200 | 0,030 | 0,04 |
| | mo006 | h | Oficial 1ª montador. | 0,269 | 15,780 | 4,24 |
| | mo048 | h | Ayudante montador. | 0,100 | 14,650 | 1,47 |
| | % | % | Costes directos complementarios | 2,000 | 34,170 | 0,68 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 34,850 | 1,05 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 5,710 |
| | | | Clase: Materiales | | | 28,460 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,680 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,050 |
| | | | Coste total redondeado | | | 35,90 |

TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

9.3.2 RTV AISLANTE VISTO

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 78 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | REVESTIMIENTOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

9.3.2.1 D16AACC3... m² **AISLANTE DE CORCHO DE 40MM THERMACORK**

m² colocación de Aglomerado Negro de Corcho Expandido thermacork de 40mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W/mK, Absorción acústica (por 500Hz: 0,33), densidad de 105 a 130 Kg/m³ y clase de reacción al fuego E. situado en el entrevigado de la cubierta y en acabado visto.

| | | | | | |
|----------|----------------|--------------------------------------------------|-------|--------|-------|
| U01AA010 | h | Peón especializado | 0,143 | 14,600 | 2,09 |
| U481J516 | m ² | AISLANTE DE CORCHO DE 40mm "PURE STEAMBAKED I... | 1,000 | 14,931 | 14,93 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 17,020 | 1,19 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 18,210 | 0,55 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Clase: Mano de obra | 2,090 |
| Clase: Materiales | 14,930 |
| Clase: Medios auxiliares | 1,190 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 0,550 |

Coste total redondeado 18,76

DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

9.3.3 RTP PINTURAS

9.3.3.1 D35AC003 m² **PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BLANCA**

m². Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

| | | | | | |
|----------|---|---------------------------------------------|-------|--------|------|
| U01FZ101 | h | Oficial 1ª pintor | 0,125 | 15,000 | 1,88 |
| U01FZ105 | h | Ayudante pintor | 0,125 | 11,500 | 1,44 |
| U36CA101 | L | Imprimación al agua Alpha Aquafix | 0,167 | 7,040 | 1,18 |
| U36CA003 | L | Pintura plástica mate agua Alphaslux blanco | 0,154 | 5,230 | 0,81 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,310 | 0,37 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,680 | 0,17 |

| | |
|------------------------------|-------|
| Clase: Mano de obra | 3,320 |
| Clase: Materiales | 1,990 |
| Clase: Medios auxiliares | 0,370 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 0,170 |

Coste total redondeado 5,85

CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

9.3.3.2 D35AC100 m² **PINTURA PLÁSTICA PARA FACHADA**

m². Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color blanco roto dos manos, i/limpieza y preparación de soporte.

| | | | | | |
|----------|----|----------------------------------|-------|--------|------|
| U01FZ101 | h | Oficial 1ª pintor | 0,120 | 15,000 | 1,80 |
| U01FZ105 | h | Ayudante pintor | 0,120 | 11,500 | 1,38 |
| U36AA010 | kg | Pintura plástica lisa mate color | 0,550 | 3,400 | 1,87 |
| %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 5,050 | 0,35 |
| 3,000 | % | Costes indirectos | | 5,400 | 0,16 |

| | |
|------------------------------|-------|
| Clase: Mano de obra | 3,180 |
| Clase: Materiales | 1,870 |
| Clase: Medios auxiliares | 0,350 |
| Clase: 3 % Costes Indirectos | 0,160 |

Coste total redondeado 5,56

CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 79 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | VARIOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

10 CAP10 VARIOS

| | | | | | | |
|------|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 10.1 | v01 | ud. | EXTINTOR POLVO ABC 6KG PR.INC ud. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/133B, de 6Kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. | | | |
| | u011 | ud. | EXTINTOR POLVO ABC 6Kg PR.INC | 1,000 | 34,000 | 34,00 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,200 | 14,580 | 2,92 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 36,920 | 2,58 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 39,500 | 1,19 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,920 |
| | | | Clase: Materiales | | | 34,000 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 2,580 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 1,190 |
| | | | Coste total redondeado | | | 40,69 |

CUARENTA EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 10.2 | letra01 | ud | LETRA METÁLICA DE 10 CM ud. Letra metálica de carácter latino o helvética, de 10 cm de altura, realizada con acero inoxidable, i/ herrajes y replanteo. totalmente colocado | | | |
| | U01FX003 | h | Ayudante cerrajería | 0,100 | 14,000 | 1,40 |
| | letra001 | ud | LETRA METÁLICA DE 10 cm | 1,000 | 7,000 | 7,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 8,400 | 0,59 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 8,990 | 0,27 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 1,400 |
| | | | Clase: Materiales | | | 7,000 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,590 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,270 |
| | | | Coste total redondeado | | | 9,26 |

NUEVE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 10.3 | D34MA005 | ud | SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. | | | |
| | U01AA009 | h | Ayudante | 0,150 | 14,770 | 2,22 |
| | U35MA005 | ud | Placa señaliz.plástico.297x210 | 1,000 | 10,040 | 10,04 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 12,260 | 0,86 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 13,120 | 0,39 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,220 |
| | | | Clase: Materiales | | | 10,040 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,860 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,390 |
| | | | Coste total redondeado | | | 13,51 |

TRECE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 80 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | VARIOS | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 10.4 | D34MA010 | ud | SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. | | | |
| | U01AA009 | h | Ayudante | 0,150 | 14,770 | 2,22 |
| | U35MC005 | ud | Pla.salida emer.297x148 | 1,000 | 8,200 | 8,20 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 10,420 | 0,73 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 11,150 | 0,33 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 2,220 |
| | | | Clase: Materiales | | | 8,200 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,730 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,330 |
| | | | Coste total redondeado | | | 11,48 |

ONCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 81 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | URBANIZACIÓN | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 11 | CAP11 | | URBANIZACIÓN | | | |
| 11.1 | D36GA008 | m ² | PAVIMENTO HORMIGÓN E=15 CM m ² . Pavimento de 15 cm de espesor con hormigón en masa, vibrado, de resistencia característica HM-20 N/mm ² , tamaño máximo 40 mm y consistencia plástica, acabado con textura superficial ranurada, para calzadas. | | | |
| | U01AA501 | h | Cuadrilla A | 0,100 | 38,740 | 3,87 |
| | A02BP510 | m ³ | HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra | 0,150 | 99,890 | 14,98 |
| | U37GA000 | h | Regla vibradora | 0,030 | 1,450 | 0,04 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 18,890 | 1,32 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 20,210 | 0,61 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 7,770 |
| | | | Clase: Maquinaria | | | 0,110 |
| | | | Clase: Materiales | | | 11,010 |
| | | | Clase: Resto de Obra | | | 1,320 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,610 |
| | | | Coste total redondeado | | | 20,82 |
| | | | VEINTE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS | | | |
| 11.2 | u02 | m ² | PAVIMENTO DE HORMIGÓN COLOREADO ROJO m ² . Pavimento continuo de mortero de cemento coloreado de 5 cm de espesor y zahorra natural de 20 cm de espesor, con acabado coloreado rojo viejo, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza. | | | |
| | U01AA501 | h | Cuadrilla A | 0,100 | 38,740 | 3,87 |
| | U37EA001 | m ³ | Zahorra natural 3/5 cm | 0,200 | 5,020 | 1,00 |
| | U04CK11501 | kg | MORTERO DE CEMENTO WEBER COLOR ROJO | 10,500 | 0,270 | 2,84 |
| | U18GJ030 | m | Sellado de juntas | 0,400 | 1,900 | 0,76 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 8,470 | 0,59 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 9,060 | 0,27 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 3,880 |
| | | | Clase: Materiales | | | 4,600 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,580 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,270 |
| | | | Coste total redondeado | | | 9,33 |
| | | | NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS | | | |
| 11.3 | u03 | m ² | REPARACIÓN PAVIMENTO MORTERO PREREPAR P m ² . Reparación de pavimentos y soleras de hormigón (por cm de espesor), con mortero monocomponente de fraguado rápido (45 minutos), Con color, PREREPAR P ó similar, i/limpieza y saturación del soporte con agua. | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 1,000 | 16,680 | 16,68 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,500 | 14,580 | 7,29 |
| | U41TF040 | kg | Mortero color PREREPAR P | 20,000 | 0,320 | 6,40 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 30,370 | 2,13 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 32,500 | 0,98 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 23,970 |
| | | | Clase: Materiales | | | 6,400 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 2,130 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,980 |
| | | | Coste total redondeado | | | 33,48 |
| | | | TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 82 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | URBANIZACIÓN | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------|
| 11.4 | umuro01 | m | REPARACIÓN MURO EXTERIOR | | | |
| | | | m. Reparación de muro exterior y balaustrada, con sustitución de piezas por las retiradas en el muro frontal en la apertura del hueco para puerta de entrada. i/ montaje y costes indirectos | | | |
| | U01AA007 | h | Oficial primera | 1,000 | 16,680 | 16,68 |
| | U01AA011 | h | Peón suelto | 0,500 | 14,580 | 7,29 |
| | mort01 | kg | Mortero PREREPAR P | 0,300 | 0,290 | 0,09 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 24,060 | 1,68 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 25,740 | 0,77 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 23,970 |
| | | | Clase: Materiales | | | 0,090 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,680 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,770 |
| | | | Coste total redondeado | | | 26,51 |
| | | | VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |
| 11.5 | D36LA5156 | ud | CASETA ALMACÉN | | | |
| | | | ud. Suministro y colocaci3n de Caseta madera para exterior de 298x125x185cm, con dos puertas, Suelo de tarima de madera, acabado en pintura para exterior color verde | | | |
| | U01AA501 | h | Cuadrilla A | 0,250 | 38,740 | 9,69 |
| | U37LA515 | ud | Caseta almac3n | 1,000 | 1.200,000 | 1.200,00 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 1.209,690 | 84,68 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1.294,370 | 38,83 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 9,680 |
| | | | Clase: Materiales | | | 1.200,000 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 84,690 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 38,830 |
| | | | Coste total redondeado | | | 1.333,20 |
| | | | MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS | | | |
| 11.6 | D36LA300 | ud | BANCO DE MADERA DE IROKO 140 CM | | | |
| | | | ud. Suministro y colocaci3n de banco de madera barnizada de 1,40 m de longitud, estructura y patas de fundici3n, asiento y respaldo curvo con tablillas de madera de Iroko de 5 cm de ancho, totalmente colocado. | | | |
| | U01AA501 | h | Cuadrilla A | 0,250 | 38,740 | 9,69 |
| | U37LA300 | ud | Banco madera de L= 1,40 m | 1,000 | 231,080 | 231,08 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 240,770 | 16,85 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 257,620 | 7,73 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 9,680 |
| | | | Clase: Materiales | | | 231,080 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 16,860 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 7,730 |
| | | | Coste total redondeado | | | 265,35 |
| | | | DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 83 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | URBANIZACIÓN | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------|
| 11.7 | U0112 | P.A. | CONSTRUCCIÓN JUEGO INFANTIL | | | |
| | | | P.A. Construcción para juego infantil, en forma de dos torres y balconada, escalera y tobogán en la plataforma, con la base para dos columpios, pasarela de listones de madera y cuerdas que une las dos torres, y rampa de acceso a la torre alta, es una de las construcciones que por si sola funciona como área completa de juego para niños pequeños realizado en madera de contraplacado con tratamiento especial intemperie y pintura dos manos por aplicación electrostática con laca de dos componentes de poliuretano, con formulación especial, sin componentes de metales tóxicos, las pernos, escuadras y elementos metálicos de fijación irán provistos de tapón nylon redondeado. El juego se fijará al terreno mediante anclaje de estructura de madera 80 a 120 cm, sistema totalmente instalado para su uso. | | | |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 1.500,000 | 45,00 |
| | | | | Clase: Sin descomposición | | 1.500,000 |
| | | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | 45,000 |
| | | | | Coste total redondeado | | 1.545,00 |
| | | | MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS | | | |
| 11.8 | u05 | m² | PRADERA RÚSTICA SEMILLADA | | | |
| | | | m².Pradera rústica sembrada con mezcla de Lolium perenne y Festuca aundinacea, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega. incluso p.p. de MOI y MA. (CM: superficie realmente sembrada) | | | |
| | U01FR009 | h | Jardinero | 0,090 | 11,000 | 0,99 |
| | U01FR013 | h | Peón ordinario jardinero | 0,100 | 9,000 | 0,90 |
| | U04PY001 | m³ | Agua | 0,150 | 1,560 | 0,23 |
| | U40MA610 | kg | Semilla pradera rústica. | 0,045 | 3,710 | 0,17 |
| | U40BD005 | m³ | Mantillo | 0,005 | 24,000 | 0,12 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 2,410 | 0,17 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 2,580 | 0,08 |
| | | | | Clase: Mano de obra | | 1,890 |
| | | | | Clase: Materiales | | 0,520 |
| | | | | Clase: Medios auxiliares | | 0,170 |
| | | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | 0,080 |
| | | | | Coste total redondeado | | 2,66 |
| | | | DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS | | | |
| 11.9 | D39IA131 | ud | CUPRESSUS MACROCARPA 2,0-2,5 M | | | |
| | | | ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Cupresus macrocarpa (Ciprés) de 2.0 a 2.5 m de altura con cepellón en container. | | | |
| | U01FR009 | h | Jardinero | 1,500 | 11,000 | 16,50 |
| | U01FR013 | h | Peón ordinario jardinero | 2,000 | 9,000 | 18,00 |
| | U04PY001 | m³ | Agua | 0,100 | 1,560 | 0,16 |
| | U40GA011 | ud | Cupresus semp. stric.2,5-3,0 m.con | 1,000 | 123,960 | 123,96 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 158,620 | 11,10 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 169,720 | 5,09 |
| | | | | Clase: Mano de obra | | 34,500 |
| | | | | Clase: Materiales | | 124,120 |
| | | | | Clase: Medios auxiliares | | 11,100 |
| | | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | 5,090 |
| | | | | Coste total redondeado | | 174,81 |
| | | | CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 84 |
| | CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y CUADRO DE PRECIOS Nº 1 Y Nº 2 | Ref.: VILLA FELISA |
| | URBANIZACIÓN | 07/14 |

| Nº Actividad | Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------------|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|-------|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 11.10 | D39MC251 | ud | PARTHENOCISUS TRICUSPIDATA 1.0 ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Parthenocisus tricuspidata (Parra virgen) de 1,0 a 1,5 m de altura con cepellón en container, incluido fijación de ramaje. | | | |
| | U01FR009 | h | Jardinero | 0,090 | 11,000 | 0,99 |
| | U01FR013 | h | Peón ordinario jardinero | 0,360 | 9,000 | 3,24 |
| | U04PY001 | m ³ | Agua | 0,030 | 1,560 | 0,05 |
| | U40MA260 | ud | Parthenocisus tri.1,0-1,5 ce. | 1,000 | 4,100 | 4,10 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 8,380 | 0,59 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 8,970 | 0,27 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,230 |
| | | | Clase: Materiales | | | 4,150 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 0,590 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,270 |
| | | | Coste total redondeado | | | 9,24 |

NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|-------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| 11.11 | D39MC301 | ud | ROSA SPP TREPADOR 1,20-1,50 M ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Rosa spp. (Rosal) trepador de 1,2 a 1,5 m de altura con cepellón en container, incluido fijación de ramaje. | | | |
| | U01FR009 | h | Jardinero | 0,090 | 11,000 | 0,99 |
| | U01FR013 | h | Peón ordinario jardinero | 0,360 | 9,000 | 3,24 |
| | U04PY001 | m ³ | Agua | 0,030 | 1,560 | 0,05 |
| | U40MA280 | ud | Rosa spp. trepad.1,2-1,5 cep. | 1,000 | 11,050 | 11,05 |
| | %CI | % | Costes indirectos..(s/total) | 7,000 | 15,330 | 1,07 |
| | 3,000 | % | Costes indirectos | | 16,400 | 0,49 |
| | | | Clase: Mano de obra | | | 4,230 |
| | | | Clase: Materiales | | | 11,100 |
| | | | Clase: Medios auxiliares | | | 1,070 |
| | | | Clase: 3 % Costes Indirectos | | | 0,490 |
| | | | Coste total redondeado | | | 16,89 |

DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 85 |
| | RESUMEN DE PRESUPUESTO | Ref.: VILLA FELISA |
| | RESUMEN DE CAPÍTULOS | 07/14 |

| Nº Orden | Código | Descripción de los capítulos | Importe | % |
|----------|--------|--------------------------------------|-----------|-------|
| 1 | CAP01 | DEMOLICIONES | 8.135,02 | 3,37 |
| 2 | CAP02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | 2.522,87 | 1,04 |
| 3 | CAP03 | ESTRUCTURA | 4.521,90 | 1,87 |
| 4 | CAP04 | CUBIERTA | 28.829,16 | 11,94 |
| 4.1 | CUE | Estructura | 21.514,44 | 8,91 |
| 4.2 | CUR | Revestimiento | 7.314,72 | 3,03 |
| 5 | CAP05 | ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA | 10.056,15 | 4,16 |
| 6 | CAP06 | CARPINTERÍA | 39.533,17 | 16,37 |
| 6.1 | CE | Carpinterías exteriores | 19.051,43 | 7,89 |
| 6.2 | CI | Carpinterías interiores | 20.481,74 | 8,48 |
| 7 | CAP07 | INSTALACIONES | 82.731,06 | 34,26 |
| 7.1 | IC | Calefacción, climatización y A.C.S. | 22.878,69 | 9,47 |
| 7.1.1 | ICQ | Calderas de biomasa | 3.285,00 | 1,36 |
| 7.1.2 | ICS | Sistemas de conducción de agua | 13.422,26 | 5,56 |
| 7.1.3 | ICE | Emisores por agua para climatización | 6.171,43 | 2,56 |
| 7.2 | IE | Eléctricas | 11.192,87 | 4,63 |
| 7.2.1 | IEP | Puesta a tierra | 659,59 | 0,27 |
| 7.2.2 | IEC | Cajas generales de protección | 149,26 | 0,06 |
| 7.2.3 | IED | Derivaciones individuales | 9,88 | 0,00 |
| 7.2.4 | IEI | Instalaciones interiores | 10.374,14 | 4,30 |
| 7.3 | IF | Fontanería | 6.590,99 | 2,73 |
| 7.3.1 | IFA | Acometidas | 459,58 | 0,19 |
| 7.3.2 | IFB | Tubos de alimentación | 41,33 | 0,02 |
| 7.3.3 | IFC | Contadores | 180,75 | 0,07 |
| 7.3.4 | IFI | Instalación interior | 2.496,23 | 1,03 |
| 7.3.5 | NA | Aislamientos | 3.413,10 | 1,41 |
| 7.3.5.1 | NAA | Tuberías y bajantes | 3.413,10 | 1,41 |
| 7.4 | II | Iluminación | 21.600,00 | 8,94 |
| 7.4.1 | III | Interior | 13.768,83 | 5,70 |
| 7.4.2 | IIX | Exterior | 7.652,67 | 3,17 |
| 7.4.3 | IIC | Sistemas de control y regulación | 178,50 | 0,07 |
| 7.5 | IS | Salubridad | 1.278,03 | 0,53 |
| 7.5.1 | ISB | Bajantes | 730,56 | 0,30 |
| 7.5.2 | ISD | Derivaciones individuales | 525,08 | 0,22 |
| 7.5.3 | ISS | Colectores suspendidos | 22,39 | 0,01 |
| 7.6 | IAS | Ascensor | 18.090,48 | 7,49 |
| 7.7 | IAD | Datos y telecomunicaciones | 1.100,00 | 0,46 |
| 8 | CAP08 | EQUIPAMIENTO | 23.888,66 | 9,89 |
| 8.1 | EB | Baños y aseos | 17.615,90 | 7,29 |
| 8.2 | EC | Cocina | 4.429,39 | 1,83 |
| 8.3 | EL | Lavadero | 1.585,72 | 0,66 |
| 8.4 | ECa | Cafetería | 257,65 | 0,11 |
| 9 | CAP09 | REVESTIMIENTOS | 24.424,59 | 10,11 |
| 9.1 | RS | Suelos | 8.849,73 | 3,66 |
| 9.1.1 | RSC | Cemento/terrazo | 873,51 | 0,36 |
| 9.1.2 | RSG | Cerámicos/gres | 1.618,00 | 0,67 |
| 9.1.3 | RSM | Maderas | 6.325,89 | 2,62 |
| 9.1.4 | RSP | Pinturas | 32,33 | 0,01 |
| 9.2 | RP | Paredes | 10.229,98 | 4,24 |
| 9.2.1 | RPA | Alicatados | 4.294,59 | 1,78 |
| 9.2.2 | RPP | Pintura | 5.935,39 | 2,46 |
| 9.3 | RT | Techos | 5.344,88 | 2,21 |
| 9.3.1 | RTC | Falsos techos | 2.981,21 | 1,23 |
| 9.3.2 | RTV | Aislante visto | 641,87 | 0,27 |
| 9.3.3 | RTP | Pinturas | 1.721,80 | 0,71 |
| 10 | CAP10 | VARIOS | 560,76 | 0,23 |
| 11 | CAP11 | URBANIZACIÓN | 16.300,18 | 6,75 |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | P.B. Y DE EJEC. REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL | Pág.: 86 |
| | RESUMEN DE PRESUPUESTO | Ref.: VILLA FELISA |
| | RESUMEN DE CAPÍTULOS | 07/14 |

| | |
|------------------------------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL | 241.503,52 |
| 13% Gastos Generales..... | 31.395,46 |
| 6% Beneficio Industrial..... | 14.490,21 |
| PRESUPUESTO | 287.389,19 |
| 21% IVA..... | 60.351,73 |
| PRESUPUESTO + IVA | 347.740,92 |

Suma el presente presupuesto más IVA la cantidad de:

TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN c/
AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Diagrama de tiempos-actividades

(Completo 4/08/2014 - 28/11/2014)

| Actividad | Comienzo | Terminación | Ago '14 | Sep '14 | Oct '14 | Nov '14 |
|-----------------------------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| Villa Felisa | 04/08/14 | 28/11/14 | | | | |
| 1. DEMOLICIONES | 04/08/14 | 02/09/14 | | | | |
| 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS | 07/08/14 | 22/08/14 | | | | |
| 3. ESTRUCTURA | 19/09/14 | 01/10/14 | | | | |
| 4. CUBIERTA | 20/08/14 | 19/09/14 | | | | |
| 5. ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA | 29/08/14 | 31/10/14 | | | | |
| 6. CARPINTERÍA | 17/09/14 | 16/10/14 | | | | |
| 7. INSTALACIONES | 01/09/14 | 22/11/14 | | | | |
| 8. EQUIPAMIENTO | 13/10/14 | 22/11/14 | | | | |
| 9. REVESTIMIENTOS | 17/10/14 | 25/11/14 | | | | |
| 10. VARIOS | 24/11/14 | 25/11/14 | | | | |
| 11. URBANIZACIÓN | 04/11/14 | 28/11/14 | | | | |
| 12. CONTROL DE CALIDAD | 04/08/14 | 28/11/14 | | | | |
| 13. GESTIÓN DE RESIDUOS | 04/08/14 | 28/11/14 | | | | |
| 14. SS | 04/08/14 | 28/11/14 | | | | |

Plan de pagos

| | | | | |
|------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Pago mensual | 20.957,94 € | 77.350,86 € | 79.232,85 € | 63.961,87 € |
| Pagos acumulados | 20.957,94 € | 98.308,80 € | 177.541,65 € | 241.503,52 € |

Cronograma de mano de obra

| | Ago '14 | Sep '14 | Oct '14 | Nov '14 |
|-------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| mo001 h Oficial 1ª electricista. | | 55,861 | 58,400 | 38,087 |
| mo002 h Oficial 1ª calefactor. | | 47,414 | 49,569 | 32,328 |
| mo003 h Oficial 1ª instalador de climatización. | | 6,270 | 6,555 | 4,275 |
| mo004 h Oficial 1ª fontanero. | | 16,860 | 17,626 | 11,495 |
| mo006 h Oficial 1ª montador. | | | 9,101 | 13,237 |
| mo011 h Oficial 1ª construcción. | | 0,688 | 0,720 | 0,469 |
| mo015 h Oficial 1ª alicatador. | | | 23,556 | 34,263 |
| mo023 h Oficial 1ª pulidor. | | | 12,682 | 18,446 |
| mo029 h Oficial 2ª construcción. | | 0,993 | 1,038 | 0,677 |
| mo036 h Ayudante alicatador. | | | 23,556 | 34,263 |
| mo048 h Ayudante montador. | | | 3,383 | 4,921 |
| mo052 h Ayudante electricista. | | 55,594 | 58,121 | 37,905 |
| mo053 h Ayudante calefactor. | | 59,154 | 61,843 | 40,333 |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN c/
AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Diagrama de tiempos-actividades

(Completo 4/08/2014 - 28/11/2014)

| Actividad | Comienzo | Terminación | Ago '14 | Sep '14 | Oct '14 | Nov '14 |
|-----------------------------------------------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| mo054 h Ayudante instalador de climatización. | | | | 6,270 | 6,555 | 4,275 |
| mo055 h Ayudante fontanero. | | | | 12,279 | 12,837 | 8,372 |
| mo060 h Peón ordinario construcción. | | | | 1,129 | 2,997 | 3,413 |
| U01AA007 h Oficial primera | | | 73,764 | 144,875 | 25,443 | 193,285 |
| U01AA008 h Oficial segunda | | | 77,344 | 4,071 | | |
| U01AA009 h Ayudante | | | 46,023 | 89,917 | 3,175 | 37,055 |
| U01AA010 h Peón especializado | | | 165,383 | 58,751 | 1,993 | 2,900 |
| U01AA011 h Peón suelto | | | 338,995 | 54,588 | 23,081 | 163,608 |
| U01FA103 h Oficial 1ª encofrador | | | | 1,082 | | |
| U01FA105 h Ayudante encofrador | | | | 1,082 | | |
| U01FA201 h Oficial 1ª ferralla | | | | 3,145 | | |
| U01FA204 h Ayudante ferralla | | | | 3,145 | | |
| U01FJ215 h Mano obra bloq.hormig. 15cm | | | 0,050 | 1,101 | 1,101 | |
| U01FL100 h Mano obra Tabique W 111 | | | 1,129 | 24,832 | 24,832 | |
| U01FL120 h Mano obra Tabique W 115 | | | 1,606 | 35,323 | 35,323 | |
| U01FR009 h Jardinero | | | | | | 54,195 |
| U01FR013 h Peón ordinario jardinero | | | | | | 66,890 |
| U01FS005 h Mano obra solado terrazo | | | | | 1,844 | 2,681 |
| U01FS010 h Mano obra solado gres | | | | | 5,248 | 7,634 |
| U01FS225 h Mano obra rodapié terrazo | | | | | 0,737 | 1,073 |
| U01FV001 h Equip.montaje carp.(of.+ay.) | | | | 30,260 | 34,133 | 0,848 |
| U01FV010 h Oficial 1ª carpintero | | | | 218,690 | 240,560 | |
| U01FV015 h Ayudante carpintero | | | | 217,976 | 239,774 | |
| U01FX003 h Ayudante cerrajería | | | | | | 1,800 |
| U01FY105 h Oficial 1ª fontanero | | | | | 10,500 | 10,500 |
| U01FY220 h Cuadrilla calefacción | | | | 1,833 | 1,917 | 1,250 |
| U01FY625 h Oficial esp.inst. eléctrica | | | | 0,476 | 2,399 | 1,875 |
| U01FY627 h Peón especi.inst. eléctrica | | | | 0,476 | 0,524 | |
| U01FZ101 h Oficial 1ª pintor | | | | 3,000 | 67,447 | 98,104 |
| U01FZ105 h Ayudante pintor | | | | 3,000 | 67,068 | 97,553 |
| U01FZ303 h Oficial 1ª vidriería | | | | 23,298 | 25,627 | |
| Cronograma de maquinaria | | | Ago '14 | Sep '14 | Oct '14 | Nov '14 |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN c/
AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Diagrama de tiempos-actividades

(Completo 4/08/2014 - 28/11/2014)

| Actividad | Comienzo | Terminación | Ago '14 | Sep '14 | Oct '14 | Nov '14 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| mq05mai030 h Martillo neumático. | | | | 0,447 | 0,467 | 0,305 |
| mq05pdm030 h Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min. | | | | 0,447 | 0,467 | 0,305 |
| mq08war150 h Pulidora para pavimentos pétreos o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas, refrigeradas con agua. | | | | | 8,429 | 12,260 |
| mq08war155 h Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de pavimentos pétreos o de terrazo, compuesta por plato de lana de acero o esponja sintética. | | | | | 4,601 | 6,692 |
| U02AK001 h Martillo compresor 2.000 l/min | | | 13,573 | 2,247 | | |
| U02FA001 h Pala cargadora 1,30 m ³ | | | 7,147 | 0,722 | | |
| U02FF020 h Bulldozer de 150 C.V. con Ripper | | | 7,890 | | | |
| U02FK012 h Retro-giro 20 T cazo 1,50 m ³ | | | 5,532 | | | |
| U02FP010 h Apisonadora vibrante 6 t | | | | 0,043 | | |
| U02JA002 h Camión 8 t basculante | | | | 0,043 | | |
| U02JA003 h Camión 10 t basculante | | | | 1,746 | | |
| U02LA201 h Hormigonera 250 L | | | 0,005 | 0,099 | 0,451 | 17,339 |
| U02QK002 ud Transporte equipo pantalla e<1m. | | | | 0,036 | | |
| U02QK004 h Parada equipo pantalla | | | | 0,036 | | |
| U02QK1011 m ² M.o.pantall.e=0,15 per.hor.y arm. | | | | 36,065 | | |
| U02SA010 h Motosierra | | | 14,295 | | | |
| U37GA000 h Regla vibradora | | | | | | 6,731 |

La Coruña Julio 2014.
El proyectista,

Javier J. Rodríguez Salgado