

IV y V.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE NOGUEIRA-BALVIS Nº6, SOBRADO DOS MONXES (A CORUÑA)



PROYECTISTA: Marcos Lea Mella

TUTOR: Prof. Francisco Javier López Rivadulla

Sobrado, Julio 2014



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

INDICE

1	PRECIOS UNITARIOS _____	5
1.1	Mano de obra _____	5
1.2	Maquinaria _____	7
1.3	Cuadro de Materiales _____	9
2	PRECIOS DESCOMPUESTOS _____	41
3	MEDICIÓN _____	153
4	PRESUPUESTO _____	183
5	RESUMEN DEL PRESUPUESTO DETALLADO _____	231
6	RESUMEN PRESUPUESTO _____	235



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

1 PRECIOS UNITARIOS

1.1 Mano de obra

CUADRO DE MANO DE OBRA

Num.	Código	Denominación	Precio	Horas	Total
1	mo000	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	8,841 h	139,51
2	mo001	Oficial 1ª electricista.	15,780	45,919 h	724,60
3	mo002	Oficial 1ª calefactor.	15,780	101,989 h	1.609,39
4	mo003	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780	5,473 h	86,36
5	mo004	Oficial 1ª fontanero.	15,780	180,936 h	2.855,17
6	mo005	Oficial 1ª instalador de gas.	15,780	0,505 h	7,97
7	mo006	Oficial 1ª montador.	15,780	5,999 h	94,66
8	mo008	Oficial 1ª carpintero.	15,530	144,404 h	2.242,59
9	mo009	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	122,732 h	1.904,80
10	mo010	Oficial 1ª soldador.	15,520	29,693 h	460,84
11	mo011	Oficial 1ª construcción.	15,280	629,670 h	9.621,36
12	mo014	Oficial 1ª soldador.	15,280	60,047 h	917,52
13	mo015	Oficial 1ª alicatador.	15,280	94,232 h	1.439,86
14	mo017	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	15,280	9,491 h	145,02
15	mo018	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,280	23,300 h	356,02
16	mo019	Oficial 1ª yesero.	15,280	88,491 h	1.352,14
17	mo021	Oficial 1ª escayolista.	15,280	4,234 h	64,70
18	mo022	Oficial 1ª colocador de pizarra.	15,280	65,211 h	996,42
19	mo024	Oficial 1ª pintor.	15,280	109,064 h	1.666,50
20	mo025	Oficial 1ª revocador.	15,280	91,415 h	1.396,82
21	mo028	Oficial 1ª cristalero.	15,170	2,168 h	32,89
22	mo029	Oficial 2ª construcción.	15,050	6,441 h	96,94
23	mo057	Ayudante cristalero.	14,850	1,051 h	15,61
24	mo031	Ayudante carpintero.	14,760	90,118 h	1.330,14
25	mo058	Peón especializado revocador.	14,760	51,230 h	756,15
26	mo032	Ayudante cerrajero.	14,700	123,663 h	1.817,85
27	mo036	Ayudante alicatador.	14,650	94,232 h	1.380,50



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

28	mo038	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	14,650	9,491	h	139,04
29	mo039	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,650	23,300	h	341,35
30	mo040	Ayudante yesero.	14,650	52,179	h	764,42
31	mo043	Ayudante colocador de pizarra.	14,650	65,211	h	955,34
32	mo045	Ayudante pintor.	14,650	119,765	h	1.754,56
33	mo046	Ayudante construcción.	14,650	365,409	h	5.353,24
34	mo048	Ayudante montador.	14,650	5,345	h	78,30
35	mo035	Ayudante solador.	14,650	30,038	h	440,06
36	mo052	Ayudante electricista.	14,620	42,171	h	616,54
37	mo054	Ayudante instalador de climatización.	14,620	5,473	h	80,02
38	mo055	Ayudante fontanero.	14,620	130,448	h	1.907,15
39	mo056	Ayudante instalador de gas.	14,620	0,505	h	7,38
40	mo053	Ayudante calefactor.	14,620	120,661	h	1.764,06
41	mo030	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	6,572	h	96,08
42	mo059	Peón especializado construcción.	14,470	205,202	h	2.969,27
43	mo060	Peón ordinario construcción.	13,970	1.165,453	h	16.281,38
44	mo063	Peón escayolista.	13,970	4,234	h	59,15
Total mano de obra:						67.119,67

Sobrado, Julio 2014

Fdo. Marcos Lea Mella



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

1.2 Maquinaria

CUADRO DE MAQUINARIA					
Num.	Código	Denominación	Precio	Cantidad	Total
1	mq07and010b10000	Alquiler diario de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	96.980	53.600 Ud	5,198.13
2	mq01pan010	Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m ³ .	44.950	1.934 h	86.93
3	mq04cab030	Camión basculante de 12 t. de carga.	38.960	0.600 h	23.38
4	mq02cia020	Camión con cuba de agua.	34.960	2.423 h	84.71
5	mq07and030b3000	Montaje y desmontaje de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	29.090	1.340 Ud	38.98
6	mq04cap020aaa	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24.210	6.978 h	168.94
7	mq07and020b1500	Transporte a obra y retirada de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	14.550	1.340 Ud	19.50
8	mq02rov020	Rodillo vibrante dúplex autopropulsado de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	10.990	7.724 h	84.89
9	mq04dua020	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8.990	6.805 h	61.18
10	mq08war020	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8.630	9.522 h	82.17
11	mq02rop020	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8.220	8.200 h	67.40
12	mq06pym010	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, 3 m ³ /h.	7.640	40.278 h	307.72
13	mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7.000	7.590 h	53.13
14	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6.220	42.473 h	264.18
15	mq08fra010	Fratasadora mecánica de hormigón.	4.810	52.302 h	251.57



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

16	mq08vib020	Regla vibrante de 3 m.	4.430	24.816	h	109.93
17	mq05mai030	Martillo neumático.	3.670	130.094	h	477.44
18	mq05pdm010	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min.	3.430	35.740	h	122.59
19	mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2.940	28.387	h	83.46
20	mq09sie010	Motosierra a gasolina.	2.880	8.142	h	23.45
21	mq05lch010	Equipo de chorro de arena a presión.	2.570	111.569	h	286.73
22	mq05cop010	Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m ³ /min.	2.130	1.325	h	2.82
Total maquinaria:						7,899.23

Sobrado, Julio 2014

Fdo. Marcos Lea Mella



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

1.3 Cuadro de Materiales

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación	Precio	Cantidad	Total
1	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 300 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para dos paneles sobre cubierta plana; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire.	2,822.040	1.000 Ud	2,822.04
2	Puerta corredera suspendida para garaje, 350x250 cm, formada por chapa de acero galvanizada y plegada, panel liso acanalado, acabado galvanizado sendzimir, incluso accesorios. Según UNE 85102 y UNE-EN 13241-1.	1,800.340	1.000 Ud	1,800.34
3	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, para cuartos de baño, en instalaciones de agua caliente hasta 8 bar y 110°C, gama alta, de 278x1133 mm y emisión calorífica 646 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	1,128.110	9.000 Ud	10,152.99
4	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 160x70 cm, masaje agua, acabados cromados, con respaldo, apoyabrazos y asas integrales, según UNE-EN 12764, incluso pies regulables.	791.960	1.000 Ud	791.96
5	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730.720	14.476 m ³	10,577.90
6	Cuadro general de mando y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW.	606.160	0.250 Ud	151.54
7	Grifería termostática para baño/ducha, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm, compuesta de mezclador termostático de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, mezclador termostático, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, sistema de seguridad antiquemaduras y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	509.520	1.000 Ud	509.52



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

8	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.	508.430	3.700 m	1,881.19
9	Grifería termostática para ducha, serie Touch "ROCA", modelo 5A1347C00, acabado brillo, de 100x315 mm, compuesta de mezclador termostático, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, sistema de seguridad antiquemaduras y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	454.160	4.000 Ud	1,816.64
10	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.	426.330	3.700 m	1,577.42
11	Puerta cortafuegos homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado pino melis con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	416.080	1.000 Ud	416.08
12	Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, realizada en madera de pino, acabado barnizado, con acristalamiento aislante de seguridad (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 14 mm y vidrio exterior templado de 4 mm).	347.110	3.000 Ud	1,041.33
13	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	332.020	5.000 Ud	1,660.10
14	Grifería monomando para lavabo, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	326.540	6.000 Ud	1,959.24
15	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	295.520	1.000 Ud	295.52
16	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		273.060	4.000	Ud	1,092.24
17	Horno eléctrico encastrable, convencional, de acero inoxidable. Según UNE-EN 60335-1.				
		267.320	1.000	Ud	267.32
18	Luminaria, de 597x29x27 mm, para 18 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido termoesmaltado en color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F.				
		265.170	2.000	Ud	530.34
19	Puerta de entrada entablada horizontal, pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.				
		228.500	1.000	Ud	228.50
20	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; placa turca, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en placa turca y cortina en ducha.				
		205.340	1.000	Ud	205.34
21	Faldón frontal para bañera acrílica "ROCA", color blanco, de 160 cm.				
		200.810	1.000	Ud	200.81
22	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.				
		175.830	1.000	Ud	175.83
23	Puerta de paso vidriera de pino melis, de 203x72,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.				
		165.060	1.000	Ud	165.06
24	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado vertical de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	161.350	3.000 Ud	484.05
25 Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 2 lámparas fluorescentes compactas triples TC-TELI de 26 W, rendimiento 72%; cerco exterior de aluminio inyectado; cuerpo interior de chapa de acero, termoesmaltado, acabado blanco mate; reflector de aluminio semimate; protección IP 20 y aislamiento clase F.			
	161.260	2.000 Ud	322.52
26 Ensayo para determinar la resistencia a compresión de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE-EN 772-1.			
	152.450	1.000 Ud	152.45
27 Puerta de paso vidriera de pino melis, de 203x62,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.			
	150.790	4.000 Ud	603.16
28 Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, incluyendo el coste del vertido.			
	150.120	4.000 m ³	600.48
29 Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x72,5x3,5 cm, con entablado vertical de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.			
	147.680	9.000 Ud	1,329.12
30 Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.			
	147.510	0.241 m ³	35.55
31 Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.			
	144.090	0.025 m ³	3.60
32 Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.			
	144.060	19.000 Ud	2,737.14
33 Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.			
	143.560	1.000 Ud	143.56
34 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.			
	140.270	0.083 m ³	11.64
35 Ensayo para determinar la calidad del sellado de la capa de anodizado, según UNE-EN 12373-5 y UNE-EN 12373-6.			
	132.380	1.000 Ud	132.38
36 Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1200x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	desagüe automático.	127.930	1.000 Ud	127.93
37	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie alta, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	123.160	1.000 Ud	123.16
38	Aplicado de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120.080	4.000 Ud	480.32
39	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra, de 6,00x2,33x2,30 (14,00) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	117.580	1.000 Ud	117.58
40	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 380x500 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	116.350	5.000 Ud	581.75
41	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108.330	5.866 m ³	635.46
42	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	106.220	1.000 Ud	106.22
43	Cercha tradicional construida con piezas de gran escuadría (del orden de 7x15 a 10x20 cm) y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España, acabado cepillado, para una luz de 6 m y pendiente 30 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1.	101.910	2.000 Ud	203.82
44	Ensayo para determinar la resistencia al impacto de una muestra de vidrio, según UNE-EN 12600.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		100.650	1.000 Ud	100.65
45	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97.950	1.000 Ud	97.95
46	Ensayo para determinar la tolerancia dimensional, forma y aspecto de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE 67030 y UNE-EN 772-16.	95.400	1.000 Ud	95.40
47	Botiquín de urgencia.	92.230	1.000 Ud	92.23
48	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de carpintería de aluminio anodizado.	92.140	1.000 Ud	92.14
49	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	92.140	1.000 Ud	92.14
50	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de vidrio.	92.140	1.000 Ud	92.14
51	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre el recubrimiento de una muestra de perfil laminado en estructura metálica.	92.140	1.000 Ud	92.14
52	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de ladrillos cerámicos.	92.140	1.000 Ud	92.14
53	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 75x75x10 cm, según UNE 67001.	91.390	4.000 Ud	365.56
54	Transporte de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta.	90.450	4.000 m ³	361.80
55	Boca de extracción, higrorregulable, modelo BAHIA C1 Higo 12-70 "ALDER", caudal máximo 19,4 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión, 160x47,6x227,7 mm, aislamiento acústico de 36 dB, y sensor de humedad de nylon, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		86.050	3.000	Ud	258.15
56	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.				
		83.220	0.915	m ³	76.15
57	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 350x530 mm, con tapa lacada con bisagras de acero inoxidable, con juego de fijación, según UNE 67001.				
		82.080	4.000	Ud	328.32
58	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.				
		81.380	0.704	m ³	57.29
59	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.				
		80.940	0.107	m ³	8.66
60	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.				
		79.560	5.000	Ud	397.80
61	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.				
		79.130	0.047	m ³	3.72
62	Sifón botella extensible, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, para lavabo, acabado cromo, de 360x162/292 mm.				
		78.730	1.000	Ud	78.73
63	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.				
		76.420	1.000	Ud	76.42
64	Coste de la hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por Técnico cualificado.				
		75.660	1.000	Ud	75.66
65	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 77 elementos, 18 dB de ganancia, 32 dB de relación D/A y 1300 mm de longitud.				
		75.160	1.000	Ud	75.16
66	Ensayo para determinar la planicidad de una muestra de vidrio, según UNE 43009.				
		74.290	1.000	Ud	74.29
67	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, de 55x70 cm, color gris, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.				
		71.490	3.000	Ud	214.47
68	Equipo de arnés de seguridad anticaídas con un elemento de amarre				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	consistente en una cinta tubular elástica con una longitud total extendida de 1,5 m y amortiguador de impacto con un conector tipo gancho de 20 mm de apertura en el extremo, en bolsa de transporte. Cinta homologada para 1450 kg y todas las hebillas tratadas. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 361 y UNE-EN 355.			
		69.780	1.250 Ud	87.23
69	Cortina de oscurecimiento manual, para ventanas de cubierta, de 55x70 cm, gama Estándar.			
		69.610	3.000 Ud	208.83
70	Ensayo para determinar las medidas y tolerancias de un perfil de aluminio anodizado (inercia), según UNE-EN 755-9.			
		68.780	1.000 Ud	68.78
71	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con bomba.			
		65.220	14.275 m ³	931.02
72	Ensayo para determinar la consistencia de un mortero fresco mediante la mesa de sacudidas, según UNE-EN 1015-3.			
		64.670	1.000 Ud	64.67
73	Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.			
		62.250	1.000 Ud	62.25
74	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.			
		60.710	1.000 Ud	60.71
75	Inspección visual sobre una unión soldada, según UNE-EN 970, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.			
		59.930	1.000 Ud	59.93
76	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido desde camión.			
		59.440	7.245 m ³	430.64
77	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.			
		58.280	0.140 m ³	8.16
78	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.			
		55.610	270.830 m ²	15,060.86
79	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central, vertido con bomba.			
		55.390	0.316 m ³	17.50



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

80	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	54.670	1.000	Ud	54.67
81	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado lasurado roble, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	51.260	29.960	m ²	1,535.75
82	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	51.130	1.000	Ud	51.13
83	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	50.240	1.000	Ud	50.24
84	Ensayo para determinar el espesor del recubrimiento de una muestra de perfil laminado en estructura metálica, según UNE-EN ISO 2808.	49.240	1.000	Ud	49.24
85	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	48.790	4.000	Ud	195.16
86	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	47.840	2.000	Ud	95.68
87	Par de botas de seguridad con puntera metálica y plantillas de acero flexibles. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347.	44.970	10.000	Ud	449.70
88	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, eficacia 34A/233B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según UNE 23110.	44.390	5.000	Ud	221.95
89	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44.310	1.000	Ud	44.31
90	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	42.270	2.000	Ud	84.54



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

91	Embocadura para bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	41.500	0.500	Ud	20.75
92	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	41.290	4.000	Ud	165.16
93	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm.	39.100	0.200	Ud	7.82
94	Bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	38.050	1.000	m	38.05
95	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el exterior de dos hojas.	37.580	2.000	Ud	75.16
96	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37.440	3.000	Ud	112.32
97	Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo traslúcido, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	36.360	2.643	m ²	96.10
98	Amplificador multibanda de 5-2200 MHz.	34.100	1.000	Ud	34.10
99	Dintel de piedra artificial, de 12x4 cm, con goterón, anclaje metálico de acero inoxidable y superficie abujardada en fábrica. Según UNE-EN 771-5.	33.990	16.527	m	561.75
100	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica, incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	31.770	1.000	Ud	31.77
101	Toma en obra de muestras de elementos de carpintería de aluminio anodizado.	30.710	1.000	Ud	30.71
102	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	30.710	1.000	Ud	30.71
103	Toma en obra de muestras de vidrio, cuyo peso no exceda de 50 kg.	30.710	1.000	Ud	30.71
104	Toma en obra de muestras de perfil laminado en estructura metálica, cuyo peso no exceda de 50 kg.	30.710	1.000	Ud	30.71
105	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	29.670	3.700	m	109.78



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

106	Toma en obra de muestras de ladrillos cerámicos, cuyo peso no exceda de 50 kg.	29.460	1.000	Ud	29.46
107	Pórtico andamio metálico tubular de 1,50 m de ancho y 4,00 m de altura.	29.430	0.500	Ud	14.72
108	Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima, con caja de protección de ABS, incluso conectores tipo "F".	29.070	1.000	Ud	29.07
109	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	28.780	1.000	Ud	28.78
110	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27.980	1.000	Ud	27.98
111	Protectores auditivos, tipo orejera. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 352, UNE-EN 397 y UNE-EN 24869.	27.960	3.330	Ud	93.11
112	Preferco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27.810	1.000	Ud	27.81
113	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25.800	9.000	Ud	232.20
114	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25.800	16.000	Ud	412.80
115	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoalmatado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	25.370	4.000	Ud	101.48
116	Plaqueta calibrada y biselada de granito nacional, Albera, 30,5x30,5x1 cm, acabado abujardado, según UNE-EN 12057.	24.750	19.761	m ²	489.08



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

117	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24.030	1.451 kg	34.87
118	Plataforma conformada metálica extensible de 0,30 m de anchura y 3,00 m de longitud, para andamio.	23.980	2.500 Ud	59.95
119	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	23.890	1.000 Ud	23.89
120	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	23.810	5.780 m	137.62
121	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado cromo.	23.770	9.000 Ud	213.93
122	Parteluz inferior para mueble alto de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	23.740	3.700 m	87.84
123	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	23.480	200.000 m ²	4,696.00
124	Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	22.520	5.000 Ud	112.60
125	Chapa perforada de acero galvanizado, con perforaciones cuadradas de 50x50 mm. Paneles de 2000x1000x1,5 mm.	22.040	10.098 m ²	222.56
126	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	21.590	2.000 Ud	43.18
127	Caballote tubular para señal.	20.910	0.200 Ud	4.18
128	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 330 mm de longitud.	20.730	5.000 Ud	103.65
129	Fuente de alimentación, de una salida, de 250 mA de intensidad máxima a 18 Vcc de tensión.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		20.690	1.000	Ud	20.69
130	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.				
		20.220	30.535	m ²	617.42
131	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.				
		19.410	3.228	l	62.66
132	Poste galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura.				
		19.310	0.400	Ud	7.72
133	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80 mm.				
		18.890	5.000	Ud	94.45
134	Preferco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.				
		18.770	13.000	Ud	244.01
135	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 1" de diámetro, calidad media.				
		18.730	5.000	Ud	93.65
136	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.				
		18.460	131.000	Ud	2,418.26
137	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.				
		18.380	13.000	Ud	238.94
138	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x6 cm.				
		17.970	3.000	Ud	53.91
139	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.				
		17.870	1.000	Ud	17.87
140	Mono de trabajo, de poliéster-algodón. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 340.				
		17.290	10.000	Ud	172.90
141	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.				
		17.270	1.000	Ud	17.27
142	Encofrado y desencofrado con tableros de madera, en trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	17.100	1.210 m ²	20.69
143 Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.			
	16.720	34.577 m	578.13
144 Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor.			
	16.130	17.050 m	275.02
145 Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35x1500 mm y 1,5 mm de espesor, con apriete arriba.			
	16.050	6.286 Ud	100.89
146 Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al horno en epoxi-poliéster.			
	16.030	2.593 Ud	41.57
147 Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.			
	15.520	2.000 Ud	31.04
148 Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.			
	15.290	116.480 m	1,780.98
149 Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.			
	15.160	9.600 m	145.54
150 Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.			
	14.930	0.625 l	9.33
151 Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.			
	14.870	1.000 Ud	14.87
152 Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad media.			
	14.730	9.000 Ud	132.57
153 Revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.			
	14.370	10.075 kg	144.78
154 Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		14.060	5.000	Ud	70.30
155	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.				
		13.750	16.000	Ud	220.00
156	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.				
		13.570	16.366	m ³	222.09
157	Tapa de hormigón armado prefabricada, 50x50x6 cm.				
		13.530	1.000	Ud	13.53
158	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de pilastra de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.				
		13.280	3.090	m	41.04
159	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.				
		13.220	2.619	m ²	34.62
160	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.				
		13.080	17.650	m	230.86
161	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
		12.990	3.465	m	45.01
162	Base regulable para pórtico.				
		12.800	1.000	Ud	12.80
163	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.				
		12.520	78.800	m	986.58
164	Diagonalización de arriostamiento para módulo de andamio de 4,00 m de altura.				
		12.360	1.000	Ud	12.36
165	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.				
		12.320	20.000	Ud	246.40
166	Pintura a base de silicato potásico, carbonato cálcico, áridos micronizados y aditivos especiales, transpirable, resistente a los rayos UV, color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicada con brocha, rodillo o pistola.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		12.320	122.299	l	1,506.72
167	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.				
		12.320	2.000	Ud	24.64
168	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.				
		11.750	1.000	Ud	11.75
169	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, "ALDER", de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.				
		11.730	6.000	m	70.38
170	Amplificador UHF, de 14 dB de ganancia, para colocación en caja de protección.				
171	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11.680	6.513	l	76.07
172	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11.530	10.472	m ³	120.74
173	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.				
		11.510	1.000	Ud	11.51
174	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.				
		11.510	1.000	Ud	11.51
175	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
		11.510	71.925	m	827.86
176	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.				
		11.490	37.100	m	426.28
177	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.				
		11.440	2.000	Ud	22.88
178	Gafas contra impactos antirrayadura, incoloras. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 166.				
		11.410	3.330	Ud	38.00
179	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.				
		10.950	15.000	Ud	164.25
180	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.				
		10.950	1.000	Ud	10.95



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

181	Punto de acceso a usuario (PAU) TB, doble con capacidad para dos líneas.	10.720	1.000	Ud	10.72
182	Pintura autolimpiable a base de resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos y lluvia ácida, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	10.700	47.110	l	504.08
183	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	10.630	3.000	Ud	31.89
184	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura.	10.620	1.000	Ud	10.62
185	Lámpara portátil de mano.	10.460	1.665	Ud	17.42
186	Perfil tipo cantonera de acero inoxidable natural, acabado sin lacar y 8 mm de alto.	10.440	105.234	m	1,098.64
187	Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, de 125x86 mm, color blanco, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	10.380	29.645	m	307.72
188	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10.250	1.000	Ud	10.25
189	Plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.	10.240	6.930	m	70.96
190	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión: AC1, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	10.070	120.068	m ²	1,209.08
191	Cartel indicativo de riesgos, EG.	9.900	0.400	Ud	3.96
192	Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	9.830	47.110	l	463.09
193	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9.810	3.000	Ud	29.43
194	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	9.540	1.795	kg	17.12
195	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		9.470	0.200 kg	1.89
196	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9.350	2.222 kg	20.78
197	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.			
		9.190	6.421 l	59.01
198	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
		9.080	42.500 m	385.90
199	Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
		9.020	10.800 m	97.42
200	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.			
		8.960	1.000 Ud	8.96
201	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x20 cm.			
		8.870	156.219 m ²	1,385.66
202	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.			
		8.790	1.000 Ud	8.79
203	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.			
		8.700	17.000 Ud	147.90
204	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 26 W.	8.690	19.000 Ud	165.11
205	Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 26 W.	8.640	4.000 Ud	34.56
206	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.			
		8.500	6.000 Ud	51.00
207	Tratamiento superficial hidrofugante, de superficie invisible.			
		8.380	0.756 l	6.34
208	Base de toma de teléfono con 6 contactos, y tapa.	8.190	2.000 Ud	16.38
209	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.			
		8.040	4.000 Ud	32.16



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

210	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/, 31,6x90 cm, 8,00 €/m ² .	8.000	61.647 m ²	493.18
211	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/, 40x40 cm, acabado esmaltado, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8.000	32.582 m ²	260.66
212	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/, 31x44 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8.000	153.450 m ²	1,227.60
213	Baldosa cerámica de gres rústico 2/0/-/, 40x40 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8.000	95.970 m ²	767.76
214	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8.000	1.620 m ²	12.96
215	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7.910	4.000 Ud	31.64
216	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor.	7.840	51.610 m	404.62
217	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7.780	57.610 m	448.21
218	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7.580	82.300 m	623.83
219	Longitudinal para andamio de 3,00 m de longitud.	7.490	1.000 Ud	7.49
220	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7.460	5.000 Ud	37.30
221	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7.300	36.280 m	264.84
222	Tubo fluorescente TL de 36 W.	7.210	8.000 Ud	57.68



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

223	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7.170	6.070 m	43.52
224	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	7.070	134.757 m ²	952.73
225	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	6.980	24.770 m	172.89
226	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6.930	0.510 t	3.53
227	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6.920	2.000 Ud	13.84
228	Lámina impermeabilizante flexible, tipo PVC-P(fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, según UNE-EN 13956.	6.510	52.500 m ²	341.78
229	Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm.	6.450	5.000 Ud	32.25
230	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	6.400	2.000 Ud	12.80
231	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	6.390	281.250 m ²	1,797.19
232	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6.300	22.500 Ud	141.75
233	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6.220	19.000 Ud	118.18
234	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6.220	17.000 Ud	105.74
235	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	6.010	116.100	m	697.76
236	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
	5.890	3.500	m	20.62
237	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.			
	5.840	25.620	m	149.62
238	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.			
	5.840	8.000	Ud	46.72
239	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.			
	5.720	108.180	m	618.79
240	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.			
	5.710	3.000	Ud	17.13
241	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
	5.630	10.625	m	59.82
242	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.			
	5.440	3.000	m	16.32
243	Par de guantes de uso general de piel de vacuno. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 420.			
	5.390	20.000	Ud	107.80
244	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
	5.270	24.770	m	130.54
245	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".			
	5.100	22.500	Ud	114.75
246	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.			
	5.100	104.290	m	531.88



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

247	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5.060	7.000	Ud	35.42
248	Pieza cerámica especial, de 7 cm de ancho, para alicatados, 5,00 €/m.	5.000	84.187	m	420.94
249	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4.980	1.000	Ud	4.98
250	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4.830	4.000	Ud	19.32
251	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4.750	1.000	Ud	4.75
252	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4.730	25.620	m	121.18
253	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4.670	5.000	Ud	23.35
254	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2,5 m de longitud.	4.590	6.286	Ud	28.85
255	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	4.560	5.100	m	23.26
256	Imprimación no orgánica, a base de silicato potásico, aplicado con brocha o rodillo.	4.480	30.575	l	136.98
257	Elementos de acero inoxidable AISI 304, para ensamble de estructuras de madera	4.230	161.000	kg	681.03
258	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4.130	2.000	Ud	8.26
259	Tubo metálico de 50 mm de diámetro, pintado en colores.	4.070	6.600	m	26.86
260	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4.000	2.720	l	10.88
261	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3.730	1.000	m	3.73
262	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	3.620	76.500	m	276.93



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

263	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3.600	108.180	m	389.45
264	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3.510	3.000	Ud	10.53
265	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3.370	10.000	Ud	33.70
266	Lámina autoadhesiva autoprottegida, Ondufilm "ONDULINE", para el sellado de juntas entre placas.	3.120	67.500	m	210.60
267	Casco de seguridad para la construcción, con arnés de sujeción. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 397.	3.070	10.000	Ud	30.70
268	Placa de escayola de 100x60x20 cm, con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos.	3.020	18.680	m ²	56.41
269	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3.000	2.762	Ud	8.29
270	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	2.900	11.220	Ud	32.54
271	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2.860	1.000	Ud	2.86
272	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2.810	108.000	m	303.48
273	Repercusión por anclaje mediante grapas de acero inoxidable de 5 mm, en chapado de paramentos con materiales pétreos.	2.790	18.820	m ²	52.51
274	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2.760	5.000	Ud	13.80
275	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2.660	78.800	m	209.61
276	Mascarilla autofiltrante desechable, contra partículas de polvo, FFP2 con válvula. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 149.	2.620	10.000	Ud	26.20
277	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización con láminas de PVC-P, en los extremos de las láminas y en encuentros con elementos verticales.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	2.560	20.000 m	51.20
278 Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.			
	2.480	36.280 m	89.97
279 Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.			
	2.440	1.050 m	2.56
280 Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.			
	2.430	155.800 m	378.59
281 Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).			
	2.370	0.762 Ud	1.81
282 Mortero de juntas para prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.			
	2.320	0.142 kg	0.33
283 Malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa.			
	2.290	49.350 m ²	113.01
284 Accesorios y elementos de sujeción de bajante metálica de escombros.			
	2.220	1.000 Ud	2.22
285 Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.			
	2.210	4.000 Ud	8.84
286 Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.			
	2.190	10.400 m	22.78
287 Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.			
	2.120	1.000 Ud	2.12
288 Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.			
	2.100	0.100 Ud	0.21
289 Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.			
	2.100	5.000 m	10.50
290 Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).			
	2.010	1.000 Ud	2.01



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

291	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1.960	5.780	Ud	11.33
292	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1.800	36.400	m	65.52
293	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1.790	69.000	Ud	123.51
294	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1.750	6.738	Ud	11.79
295	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1.720	21.955	m	37.76
296	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1.690	2.823	kg	4.77
297	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1.660	163.658	m ²	271.67
298	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.480	5.070	Ud	7.50
299	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1.300	3.450	m ²	4.49
300	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1.280	1.000	Ud	1.28
301	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1.280	82.800	m ²	105.98
302	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm.	1.280	35.343	m	45.24
303	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1.240	2.627	Ud	3.26
304	Rodapié a juego con el acabado del parquet laminado.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1.220	114.350	m	139.51
305 Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.				
	1.200	3.250	Ud	3.90
306 Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 300 g/m ² y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm. Según UNE-EN 13252.				
	1.200	105.000	m ²	126.00
307 Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.				
	1.180	17.269	kg	20.38
308 Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1.170	8.895	kg	10.41
309 Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1.150	1.000	Ud	1.15
310 Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro.				
	1.130	10.800	Ud	12.20
311 Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.				
	1.130	2.000	Ud	2.26
312 Cable de acero de 2 mm de sección, para grupo de vientos de sujeción de torreta, incluso p/p de placa base, herrajes y tensores.				
	1.080	6.000	m	6.48
313 Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.				
	1.040	2.400	m	2.50
314 Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1.020	20.000	Ud	20.40
315 Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros.				
	0.980	0.713	kg	0.70
316 Masilla bicomponente, resistente a hidrocarburos y aceites, para sellado de juntas de retracción en soleras de hormigón.				
	0.980	55.200	m	54.10
317 Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.				
	0.930	27.420	kg	25.50
318 Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.				
	0.900	31.000	Ud	27.90
319 Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura, aplicado en refuerzos				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	estructurales.	0.870	1,234.200	kg	1,073.75
320	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm ² .	0.850	25.000	m	21.25
321	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0.840	138.972	kg	116.74
322	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0.830	16.919	m	14.04
323	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando, pantalla de cinta de cobre y malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz.	0.790	30.000	m	23.70
324	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.	0.790	23.562	m	18.61
325	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0.770	6.070	Ud	4.67
326	Mortero ligero de cal y perlita, para revestimiento térmico y acústico.	0.760	2,441.120	l	1,855.25
327	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0.760	1,095.818	m	832.82
328	Pieza cerámica de caballete, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	0.730	74.040	Ud	54.05
329	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0.710	5.000	Ud	3.55
330	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0.640	5.000	Ud	3.20
331	Aserrado de juntas de retracción en pavimento continuo de hormigón.	0.640	27.600	m	17.66
332	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0.640	0.350 m	0.22
333 Esparto en rollos.			
	0.590	3.914 kg	2.31
334 Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.			
	0.570	20.000 Ud	11.40
335 Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.			
	0.510	57.610 Ud	29.38
336 Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
	0.480	125.785 m ²	60.38
337 Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, "ALDER", de 125 mm de diámetro.			
	0.470	6.000 Ud	2.82
338 Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.			
	0.470	22.000 Ud	10.34
339 Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm. Carga de rotura por hilo superior a 180 kgf.			
	0.470	136.710 m ²	64.25
340 Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.			
	0.470	143.000 m	67.21
341 Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.			
	0.460	68.835 m	31.66
342 Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.			
	0.420	30.000 m ²	12.60
343 Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/8" DN 10 mm.			
	0.390	108.180 Ud	42.19
344 Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 23 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.			
	0.360	44.625 m	16.07
345 Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		0.350	42.500	Ud	14.88
346	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0.340	11.560	Ud	3.93
347	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.				
		0.330	25.620	Ud	8.45
348	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.				
		0.330	65.605	m	21.65
349	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.				
		0.330	548.100	kg	180.87
350	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/4" DN 20 mm.				
		0.330	24.770	Ud	8.17
351	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.				
		0.320	446.000	Ud	142.72
352	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.				
		0.310	240.266	m	74.48
353	Claveta de acero.	0.310	546.840	Ud	169.52
354	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.				
		0.300	118.580	Ud	35.57
355	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0.290	50.314	m	14.59
356	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.				
		0.290	86.415	m	25.06
357	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.				
		0.280	51.000	Ud	14.28
358	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.				
		0.270	33.452	m	9.03
359	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0.250	34.000	Ud	8.50
360	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color blanco.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0.250	900.882	kg	225.22
361	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.			
	0.240	1,482.788	kg	355.87
362	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.			
	0.240	7,407.316	Ud	1,777.76
363	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.			
	0.230	121.905	m	28.04
364	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.			
	0.230	47.945	m	11.03
365	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.			
	0.230	116.100	Ud	26.70
366	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.			
	0.210	11.151	m	2.34
367	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.			
	0.210	548.400	kg	115.16
368	Tablero cerámico hueco machihembrado para revestir, 50x20x3 cm, según UNE 67041.			
	0.200	893.800	Ud	178.76
369	Mortero de cemento, color gris, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, tipo GP CSIII W2 según UNE-EN 998-1.			
	0.190	5,287.500	kg	1,004.63
370	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.			
	0.180	320.850	Ud	57.75
371	Cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm), con aislamiento de polietileno y cubierta exterior de PVC.			
	0.150	20.000	m	3.00
372	Clip para rodapié.			
	0.140	114.350	Ud	16.01



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

373	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0.130	0.350	m	0.05
374	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0.130	31.030	kg	4.03
375	Clavo, Hueco "ONDULINE", para fijación sobre soporte de ladrillo cerámico.	0.130	246.000	Ud	31.98
376	Separador de plástico rígido, homologado para cimentaciones.	0.110	9.680	Ud	1.06
377	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0.080	4,237.724	Ud	339.02
378	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0.080	1,398.550	Ud	111.88
379	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0.070	4,446.981	Ud	311.29
380	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0.060	429.000	Ud	25.74
381	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0.040	138.000	Ud	5.52
382	Tornillo de acero 19/22 mm.	0.020	330.000	Ud	6.60
383	Tornillo de ensamble de zinc.	0.020	23.120	Ud	0.46
384	Cruceta de PVC.	0.020	731.200	Ud	14.62
Total materiales:					125,761.50

Sobrado, Julio 2014

Fdo. Marcos Lea Mella



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto



Proyecto Vivienda unifamiliar
Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella
Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2 PRECIOS DESCOMPUESTOS

1 Actuaciones previas				
1.1 Desconexión de acometidas				
1.1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.		
	0,514 h	Oficial 1ª electricista.	15,780	8,11
	2,000 %	Medios auxiliares	8,110	0,16
	3,000 %	Costes indirectos	8,270	0,25
		Precio total por Ud .		8,52
1.1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.		
	1,543 h	Oficial 1ª electricista.	15,780	24,35
	2,000 %	Medios auxiliares	24,350	0,49
	3,000 %	Costes indirectos	24,840	0,75
		Precio total por Ud .		25,59
1.1.3	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.		
	8,227 h	Oficial 1ª electricista.	15,780	129,82
	2,000 %	Medios auxiliares	129,820	2,60
	3,000 %	Costes indirectos	132,420	3,97
		Precio total por Ud .		136,39
1.1.4	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.		
	2,057 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	32,46
	2,000 %	Medios auxiliares	32,460	0,65
	3,000 %	Costes indirectos	33,110	0,99
		Precio total por Ud .		34,10
1.1.5	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.		
	4,113 h	Oficial 1ª construcción.	15,280	62,85
	2,057 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	32,46
	2,000 %	Medios auxiliares	95,310	1,91
	3,000 %	Costes indirectos	97,220	2,92
		Precio total por Ud .		100,14
1.2 Actas e informes sobre patologías				
1.2.1	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.		
	1,000 Ud	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	332,020	332,02



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		2,000 %	Medios auxiliares	332,020	6,64
		3,000 %	Costes indirectos	338,660	10,16
			Precio total por Ud .		348,82
		1.3 Andamios y maquinaria de elevación			
1.3.1	Ud	Montaje y desmontaje en obra de andamio europeo.			
		1,340 Ud	Montaje y desmontaje de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	29,090	38,98
		2,000 %	Medios auxiliares	38,980	0,78
		3,000 %	Costes indirectos	39,760	1,19
			Precio total por Ud .		40,95
1.3.2	Ud	Alquiler diario de andamio europeo.			
		1,340 Ud	Alquiler diario de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	96,980	129,95
		2,000 %	Medios auxiliares	129,950	2,60
		3,000 %	Costes indirectos	132,550	3,98
			Precio total por Ud .		136,53
1.3.3	Ud	Transporte a obra y retirada de andamio europeo.			
		1,340 Ud	Transporte a obra y retirada de andamio europeo, según UNE-EN 1004.	14,550	19,50
		2,000 %	Medios auxiliares	19,500	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,890	0,60
			Precio total por Ud .		20,49
		1.4 Vertido de residuos			
1.4.1	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		6,000 Ud	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	10,630	63,78
		2,000 %	Medios auxiliares	63,780	1,28
		3,000 %	Costes indirectos	65,060	1,95
			Precio total por Ud .		67,01
1.4.2	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		6,000 Ud	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro	8,500	51,00



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.		
	2,000	%	Medios auxiliares	51,000 1,02
	3,000	%	Costes indirectos	52,020 1,56
			Precio total por Ud .	53,58

2 Demoliciones				
2.1 Estructuras				
2.1.1	m ³		Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra granítica, con mortero, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	7,266	h	Peón ordinario construcción.	13,970 101,51
	2,000	%	Medios auxiliares	101,510 2,03
	3,000	%	Costes indirectos	103,540 3,11
			Precio total por m³ .	106,65
2.1.2	m ²		Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con nervios "in situ", entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	1,193	h	Martillo neumático.	3,670 4,38
	0,596	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,220 3,71
	0,276	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,000 1,93
	0,227	h	Oficial 1ª soldador.	15,520 3,52
	1,022	h	Peón especializado construcción.	14,470 14,79
	0,795	h	Peón ordinario construcción.	13,970 11,11
	2,000	%	Medios auxiliares	39,440 0,79
	3,000	%	Costes indirectos	40,230 1,21
			Precio total por m² .	41,44
2.1.3	m ²		Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,431	h	Motosierra a gasolina.	2,880 1,24
	0,341	h	Oficial 2ª construcción.	15,050 5,13



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,341	h	Peón especializado construcción.	14,470	4,93
	0,568	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,93
	2,000	%	Medios auxiliares	19,230	0,38
	3,000	%	Costes indirectos	19,610	0,59
			Precio total por m² .		20,20
2.1.4	m ²		Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,060	h	Martillo neumático.	3,670	3,89
	0,530	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,220	3,30
	0,276	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,000	1,93
	0,227	h	Oficial 1ª soldador.	15,520	3,52
	0,908	h	Peón especializado construcción.	14,470	13,14
	0,908	h	Peón ordinario construcción.	13,970	12,68
	2,000	%	Medios auxiliares	38,460	0,77
	3,000	%	Costes indirectos	39,230	1,18
			Precio total por m² .		40,41
			2.2 Fachadas		
2.2.1	Ud		Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,524	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,32
	2,000	%	Medios auxiliares	7,320	0,15
	3,000	%	Costes indirectos	7,470	0,22
			Precio total por Ud .		7,69
2.2.2	Ud		Desmontaje con recuperación del material de puerta de garaje corredera de más de 7 m² de superficie, con medios manuales.		
	0,580	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	9,00
	0,580	h	Ayudante cerrajero.	14,700	8,53
	0,322	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,50
	2,000	%	Medios auxiliares	22,030	0,44
	3,000	%	Costes indirectos	22,470	0,67
			Precio total por Ud .		23,14
2.2.3	Ud		Desmontaje con recuperación del material de puerta de		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		garaje abatible de más de 7 m² de superficie, con medios manuales.		
		0,548 h Oficial 1 ^a cerrajero.	15,520	8,50
		0,548 h Ayudante cerrajero.	14,700	8,06
		0,304 h Peón ordinario construcción.	13,970	4,25
		2,000 % Medios auxiliares	20,810	0,42
		3,000 % Costes indirectos	21,230	0,64
		Precio total por Ud .		21,87
2.2.4	m	Demolición de frente de forjado de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
		0,194 h Oficial 1 ^a construcción.	15,280	2,96
		0,194 h Peón ordinario construcción.	13,970	2,71
		2,000 % Medios auxiliares	5,670	0,11
		3,000 % Costes indirectos	5,780	0,17
		Precio total por m .		5,95
2.2.5	Ud	Demolición de cubrepilar de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
		0,073 h Peón ordinario construcción.	13,970	1,02
		2,000 % Medios auxiliares	1,020	0,02
		3,000 % Costes indirectos	1,040	0,03
		Precio total por Ud .		1,07
2.2.6	m	Demolición de zócalo de piedra natural de menos de 50 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
		0,121 h Oficial 1 ^a construcción.	15,280	1,85
		0,121 h Peón ordinario construcción.	13,970	1,69
		2,000 % Medios auxiliares	3,540	0,07
		3,000 % Costes indirectos	3,610	0,11
		Precio total por m .		3,72
		2.3 Particiones		
2.3.1	m ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
		0,391 h Peón ordinario construcción.	13,970	5,46
		0,391 h Peón especializado construcción.	14,470	5,66
		2,000 % Medios auxiliares	11,120	0,22
		3,000 % Costes indirectos	11,340	0,34



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Precio total por m² .	11,68
2.3.2	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,322 h	Ayudante carpintero.	14,760 4,75
	2,000 %	Medios auxiliares	4,750 0,10
	3,000 %	Costes indirectos	4,850 0,15
		Precio total por Ud .	5,00
2.3.3	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,247 h	Peón ordinario construcción.	13,970 3,45
	2,000 %	Medios auxiliares	3,450 0,07
	3,000 %	Costes indirectos	3,520 0,11
		Precio total por m² .	3,63
2.3.4	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,302 h	Peón ordinario construcción.	13,970 4,22
	2,000 %	Medios auxiliares	4,220 0,08
	3,000 %	Costes indirectos	4,300 0,13
		Precio total por m² .	4,43
2.3.5	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,413 h	Peón ordinario construcción.	13,970 5,77
	2,000 %	Medios auxiliares	5,770 0,12
	3,000 %	Costes indirectos	5,890 0,18
		Precio total por m² .	6,07
2.3.6	m	Levantado de pasamanos situado en escalera y atornillado en obra de fábrica, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,129 h	Peón ordinario construcción.	13,970 1,80
	2,000 %	Medios auxiliares	1,800 0,04
	3,000 %	Costes indirectos	1,840 0,06
		Precio total por m .	1,90
		2.4 Instalaciones	
2.4.1	Ud	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF) y mástil o torreta de soporte, con	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	3,295	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	52,00
	3,295	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	48,17
	2,000	%	Medios auxiliares	100,170	2,00
	3,000	%	Costes indirectos	102,170	3,07
			Precio total por Ud .		105,24
2.4.2	Ud		Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,366	h	Peón ordinario construcción.	13,970	5,11
	2,000	%	Medios auxiliares	5,110	0,10
	3,000	%	Costes indirectos	5,210	0,16
			Precio total por Ud .		5,37
2.4.3	Ud		Desmontaje de red de instalación audiovisual bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 256 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	2,227	h	Peón especializado construcción.	14,470	32,22
	4,504	h	Peón ordinario construcción.	13,970	62,92
	2,000	%	Medios auxiliares	95,140	1,90
	3,000	%	Costes indirectos	97,040	2,91
			Precio total por Ud .		99,95
2.4.4	Ud		Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 256 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	6,927	h	Ayudante electricista.	14,620	101,27
	13,855	h	Peón ordinario construcción.	13,970	193,55
	2,000	%	Medios auxiliares	294,820	5,90
	3,000	%	Costes indirectos	300,720	9,02
			Precio total por Ud .		309,74
2.4.5	Ud		Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,439	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	6,93
	0,220	h	Ayudante electricista.	14,620	3,22
	2,000	%	Medios auxiliares	10,150	0,20
	3,000	%	Costes indirectos	10,350	0,31



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Precio total por Ud .	10,66
2.4.6	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,549 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 8,66
	0,275 h	Ayudante electricista.	14,620 4,02
	2,000 %	Medios auxiliares	12,680 0,25
	3,000 %	Costes indirectos	12,930 0,39
		Precio total por Ud .	13,32
2.4.7	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,346 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 5,46
	0,173 h	Ayudante electricista.	14,620 2,53
	2,000 %	Medios auxiliares	7,990 0,16
	3,000 %	Costes indirectos	8,150 0,24
		Precio total por Ud .	8,39
2.4.8	Ud	Desmontaje de calentador de agua a gas de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,988 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 15,59
	0,988 h	Ayudante calefactor.	14,620 14,44
	2,000 %	Medios auxiliares	30,030 0,60
	3,000 %	Costes indirectos	30,630 0,92
		Precio total por Ud .	31,55
2.4.10	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 256 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	14,162 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 223,48
	14,162 h	Peón ordinario construcción.	13,970 197,84
	2,000 %	Medios auxiliares	421,320 8,43
	3,000 %	Costes indirectos	429,750 12,89
		Precio total por Ud .	442,64
2.4.11	m	Arranque puntual de tubos y accesorios de cobre de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de gas, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,101 h	Oficial 1ª instalador de gas.	15,780 1,59
	0,101 h	Ayudante instalador de gas.	14,620 1,48
	2,000 %	Medios auxiliares	3,070 0,06



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	3,000	%	Costes indirectos	3,130	0,09
			Precio total por m .		3,22
2.4.12	Ud		Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	7,073	h	Ayudante fontanero.	14,620	103,41
	2,000	%	Medios auxiliares	103,410	2,07
	3,000	%	Costes indirectos	105,480	3,16
			Precio total por Ud .		108,64
2.4.13	Ud		Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 5 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	7,073	h	Ayudante fontanero.	14,620	103,41
	2,000	%	Medios auxiliares	103,410	2,07
	3,000	%	Costes indirectos	105,480	3,16
			Precio total por Ud .		108,64
2.4.14	Ud		Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 14 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	8,106	h	Ayudante fontanero.	14,620	118,51
	2,000	%	Medios auxiliares	118,510	2,37
	3,000	%	Costes indirectos	120,880	3,63
			Precio total por Ud .		124,51
2.4.15	Ud		Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 33 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	13,012	h	Ayudante fontanero.	14,620	190,24
	2,000	%	Medios auxiliares	190,240	3,80
	3,000	%	Costes indirectos	194,040	5,82
			Precio total por Ud .		199,86
			2.5 Cubiertas		
2.5.1	m²		Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión.		
	1,000	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos	23,480	23,48



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	2,000	% Medios auxiliares	23,480	0,47
	3,000	% Costes indirectos	23,950	0,72
		Precio total por m² .		24,67
2.5.2	m ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,123	h Oficial 1ª construcción.	15,280	1,88
	0,552	h Peón ordinario construcción.	13,970	7,71
	2,000	% Medios auxiliares	9,590	0,19
	3,000	% Costes indirectos	9,780	0,29
		Precio total por m² .		10,07
		2.6 Revestimientos		
2.6.1	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,179	h Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,220	1,11
	0,179	h Martillo neumático.	3,670	0,66
	0,114	h Peón especializado construcción.	14,470	1,65
	0,114	h Peón ordinario construcción.	13,970	1,59
	2,000	% Medios auxiliares	5,010	0,10
	3,000	% Costes indirectos	5,110	0,15
		Precio total por m² .		5,26
2.6.2	m ²	Demolición de base para pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,256	h Martillo neumático.	3,670	0,94
	0,128	h Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min.	3,430	0,44
	0,220	h Peón especializado construcción.	14,470	3,18
	0,357	h Peón ordinario construcción.	13,970	4,99



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	2,000	%	Medios auxiliares	9,550	0,19
	3,000	%	Costes indirectos	9,740	0,29
			Precio total por m² .		10,03
2.6.3	m ²		Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,237	h	Martillo neumático.	3,670	0,87
	0,119	h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min.	3,430	0,41
	0,107	h	Peón especializado construcción.	14,470	1,55
	0,200	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,79
	2,000	%	Medios auxiliares	5,620	0,11
	3,000	%	Costes indirectos	5,730	0,17
			Precio total por m² .		5,90
2.6.4	m ²		Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,624	h	Peón ordinario construcción.	13,970	8,72
	2,000	%	Medios auxiliares	8,720	0,17
	3,000	%	Costes indirectos	8,890	0,27
			Precio total por m² .		9,16
2.6.5	m ²		Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,568	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,93
	2,000	%	Medios auxiliares	7,930	0,16
	3,000	%	Costes indirectos	8,090	0,24
			Precio total por m² .		8,33
2.6.6	m		Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo y de su revestimiento de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,341	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,76
	2,000	%	Medios auxiliares	4,760	0,10
	3,000	%	Costes indirectos	4,860	0,15
			Precio total por m .		5,01
2.6.7	m ²		Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,596	h	Peón ordinario construcción.	13,970	8,33
	2,000	%	Medios auxiliares	8,330	0,17



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	3,000	%	Costes indirectos	8,500	0,26
			Precio total por m² .		8,76
			2.7 Equipamiento		
2.7.1	Ud		Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,491	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,75
	0,553	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,73
	2,000	%	Medios auxiliares	15,480	0,31
	3,000	%	Costes indirectos	15,790	0,47
			Precio total por Ud .		16,26
2.7.2	Ud		Desmontaje de lavabo de encimera, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,558	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	8,81
	0,628	h	Peón ordinario construcción.	13,970	8,77
	2,000	%	Medios auxiliares	17,580	0,35
	3,000	%	Costes indirectos	17,930	0,54
			Precio total por Ud .		18,47
2.7.3	Ud		Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,536	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	8,46
	0,469	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,55
	2,000	%	Medios auxiliares	15,010	0,30
	3,000	%	Costes indirectos	15,310	0,46
			Precio total por Ud .		15,77
2.7.4	Ud		Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,491	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,75
	0,344	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,81
	2,000	%	Medios auxiliares	12,560	0,25
	3,000	%	Costes indirectos	12,810	0,38
			Precio total por Ud .		13,19
2.7.5	Ud		Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,536	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	8,46
	1,608	h	Peón ordinario construcción.	13,970	22,46
	2,000	%	Medios auxiliares	30,920	0,62



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	3,000	%	Costes indirectos	31,540	0,95
			Precio total por Ud .		32,49
2.7.6	Ud		Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,491	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,75
	0,983	h	Peón ordinario construcción.	13,970	13,73
	2,000	%	Medios auxiliares	21,480	0,43
	3,000	%	Costes indirectos	21,910	0,66
			Precio total por Ud .		22,57
2.7.7	Ud		Desmontaje de grifería de lavabo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,670	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	10,57
	2,000	%	Medios auxiliares	10,570	0,21
	3,000	%	Costes indirectos	10,780	0,32
			Precio total por Ud .		11,10
2.7.8	Ud		Desmontaje de grifería de bidé con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,670	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	10,57
	2,000	%	Medios auxiliares	10,570	0,21
	3,000	%	Costes indirectos	10,780	0,32
			Precio total por Ud .		11,10
2.7.9	Ud		Desmontaje de grifería de bañera con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,447	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,05
	2,000	%	Medios auxiliares	7,050	0,14
	3,000	%	Costes indirectos	7,190	0,22
			Precio total por Ud .		7,41
2.7.10	Ud		Desmontaje de grifería de ducha con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,447	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	7,05
	2,000	%	Medios auxiliares	7,050	0,14
	3,000	%	Costes indirectos	7,190	0,22
			Precio total por Ud .		7,41
2.7.12	Ud		Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,385	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	6,08
	0,296	h	Ayudante fontanero.	14,620	4,33
%	2,000	%	Medios auxiliares	10,410	0,21
	3,000	%	Costes indirectos	10,620	0,32
	Precio total por Ud .				10,94
2.7.13	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	0,670	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	10,57
	2,000	%	Medios auxiliares	10,570	0,21
	3,000	%	Costes indirectos	10,780	0,32
	Precio total por Ud .				11,10
2.7.14	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	0,893	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	13,65
	0,893	h	Ayudante construcción.	14,650	13,08
	0,558	h	Peón ordinario construcción.	13,970	7,80
	2,000	%	Medios auxiliares	34,530	0,69
	3,000	%	Costes indirectos	35,220	1,06
	Precio total por m .				36,28

3 Acondicionamiento del terreno

3.1 Movimiento de tierras

3.1.1	m³	Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, corte por bataches, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
	3,210	h	Peón ordinario construcción.	13,970	44,84
	2,000	%	Medios auxiliares	44,840	0,90
	3,000	%	Costes indirectos	45,740	1,37
	Precio total por m³ .				47,11
3.1.2	m³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.			
	0,132	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	1,19
	0,193	h	Rodillo vibrante dúplex autopropulsado de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	10,990	2,12
	0,013	h	Camión con cuba de agua.	34,960	0,45



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,020	h	Camión basculante de 12 t. de carga.	38,960	0,78
	0,043	h	Peón ordinario construcción.	13,970	0,60
	2,000	%	Medios auxiliares	5,140	0,10
	3,000	%	Costes indirectos	5,240	0,16
			Precio total por m³ .		5,40
3.2 Red de saneamiento horizontal					
3.2.1	Ud		Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	0,065	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	7,04
	1,000	Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,870	14,87
	1,325	h	Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m ³ /min.	2,130	2,82
	3,258	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	49,78
	4,887	h	Peón especializado construcción.	14,470	70,71
	2,000	%	Medios auxiliares	145,220	2,90
	3,000	%	Costes indirectos	148,120	4,44
			Precio total por Ud .		152,56
3.2.2	Ud		Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,158	m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	81,380	12,86
	80,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,320	25,60
	0,030	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	3,25
	1,000	Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,750	4,75
	0,014	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	140,270	1,96
	1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares	7,910	7,91



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.		
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 50x50x6 cm.	13,530	13,53
	0,510 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,930	3,53
	1,629 h	Oficial 1ª construcción.	15,280	24,89
	2,332 h	Peón ordinario construcción.	13,970	32,58
	2,000 %	Medios auxiliares	130,860	2,62
	3,000 %	Costes indirectos	133,480	4,00
		Precio total por Ud .		137,48
3.2.3 m		Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	0,318 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,530	3,67
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	16,720	17,56
	0,095 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,87
	0,048 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,93
	0,034 h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990	0,31
	0,249 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,220	2,05
	0,003 h	Camión con cuba de agua.	34,960	0,10
	0,136 h	Oficial 1ª construcción.	15,280	2,08
	0,176 h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,46
	0,364 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	5,74
	0,239 h	Ayudante fontanero.	14,620	3,49
	2,000 %	Medios auxiliares	39,260	0,79
	3,000 %	Costes indirectos	40,050	1,20
		Precio total por m .		41,25
		3.3 Nivelación		
3.3.1 m ²		Encachado de 10 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		autopropulsado.		
	0,110	m ³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	13,570 1,49
	0,013	h	Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m ³ .	44,950 0,58
	0,013	h	Camión con cuba de agua.	34,960 0,45
	0,013	h	Rodillo vibrante dúplex autopropulsado de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	10,990 0,14
	0,173	h	Peón ordinario construcción.	13,970 2,42
	2,000	%	Medios auxiliares	5,080 0,10
	3,000	%	Costes indirectos	5,180 0,16
			Precio total por m² .	5,34
3.3.2	m ²		Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.	
	2,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para soleras.	0,040 0,08
	1,200	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,280 1,54
	0,105	m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central vertido desde camión.	59,440 6,24
	0,050	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,300 0,07
	0,800	m	Masilla bicomponente, resistente a hidrocarburos y aceites, para sellado de juntas de retracción en soleras de hormigón.	0,980 0,78
	0,400	m	Aserrado de juntas de retracción en pavimento continuo de hormigón.	0,640 0,26
	0,025	h	Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,990 0,22
	0,116	h	Regla vibrante de 3 m.	4,430 0,51
	0,758	h	Fratasadora mecánica de hormigón.	4,810 3,65
	0,138	h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,630 1,19
	0,107	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 1,63
	0,107	h	Ayudante construcción.	14,650 1,57



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,054	h	Peón ordinario construcción.	13,970	0,75
	2,000	%	Medios auxiliares	18,490	0,37
	3,000	%	Costes indirectos	18,860	0,57
			Precio total por m² .		19,43
3.3.3	m²		Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 20+5 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 5 cm de espesor.		
	1,050	m ²	Encofrado perdido, de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x20 cm.	8,870	9,31
	1,100	m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,660	1,83
	0,087	m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central vertido con bomba.	65,220	5,67
	0,113	h	Regla vibrante de 3 m.	4,430	0,50
	0,090	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	1,38
	0,090	h	Ayudante construcción.	14,650	1,32
	0,090	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,26
	2,000	%	Medios auxiliares	21,270	0,43
	3,000	%	Costes indirectos	21,700	0,65
			Precio total por m² .		22,35

4 Cimentaciones

4.1 Regularización

4.1.1	m²		Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con bomba, de 10 cm de espesor.		
	0,105	m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central, vertido con bomba.	55,390	5,82
	0,070	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	1,07
	0,070	h	Peón ordinario construcción.	13,970	0,98
	2,000	%	Medios auxiliares	7,870	0,16
	3,000	%	Costes indirectos	8,030	0,24
			Precio total por m² .		8,27

4.2 Recalces

4.2.1	m³		Refuerzo de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía de 30 kg/m³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para recalce debajo de la cimentación aislada existente, realizado por bataches, en fases sucesivas.		
--------------	----------------------	--	---	--	--



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

1,000	m ²	Encofrado y desencofrado con tableros de madera, en trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	17,100	17,10
8,000	Ud	Separador de plástico rígido, homologado para cimentaciones.	0,110	0,88
30,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	25,20
1,100	m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central vertido con bomba.	65,220	71,74
0,406	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	6,20
0,406	h	Peón ordinario construcción.	13,970	5,67
2,000	%	Medios auxiliares	126,790	2,54
3,000	%	Costes indirectos	129,330	3,88
Precio total por m³ .				133,21

5 Estructuras

5.1 Acero

5.1.1	kg	Acero laminado S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m.		
1,000	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura, aplicado en refuerzos estructurales.	0,870	0,87
0,023	h	Equipo auxiliares para soldadura.	2,940	0,07
0,019	h	Oficial 1ª soldador.	15,520	0,29
0,019	h	Ayudante construcción.	14,650	0,28
2,000	%	Medios auxiliares	1,510	0,03
3,000	%	Costes indirectos	1,540	0,05
Precio total por kg .				1,59

5.2 Madera

5.2.1	Ud	Cercha de gran escuadría de madera laminada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España, luz 6 m; pendiente 30%;		
-------	----	--	--	--



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		separación entre cerchas 3.27 m; calidad estructural MEG, clase resistente GL-24, protección de la madera con clase de penetración P2.		
	1,000 Ud	Cercha tradicional construida con piezas de gran escuadría (del orden de 7x15 a 10x20 cm) y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España, acabado cepillado, para una luz de 6 m y pendiente 30 %, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1.	101,910	101,91
	80,500 kg	Elementos de acero inoxidable AISI 304, para ensamble de estructuras de madera	4,230	340,52
	9,260 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	143,81
	4,618 h	Ayudante carpintero.	14,760	68,16
	2,000 %	Medios auxiliares	654,400	13,09
	3,000 %	Costes indirectos	667,490	20,02
		Precio total por Ud .		687,51
5.2.2	m ³	Viga de madera laminada encolada homogénea para estructura de cubierta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 12x16 a 20x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.		
	1,000 m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720	730,72
	6,563 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	101,92
	3,282 h	Ayudante carpintero.	14,760	48,44
	2,000 %	Medios auxiliares	881,080	17,62



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	3,000	%	Costes indirectos	898,700	26,96
			Precio total por m³ .		925,66
5.2.3	m ³		Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.		
	1,000	m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720	730,72
	6,563	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	101,92
	3,282	h	Ayudante carpintero.	14,760	48,44
	2,000	%	Medios auxiliares	881,080	17,62
	3,000	%	Costes indirectos	898,700	26,96
			Precio total por m³ .		925,66
5.2.4	m ³		Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x22 cm de sección y hasta 6 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.		
	1,000	m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720	730,72
	6,563	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	101,92
	3,282	h	Ayudante carpintero.	14,760	48,44
	2,000	%	Medios auxiliares	881,080	17,62
	3,000	%	Costes indirectos	898,700	26,96



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Precio total por m ³ .	925,66
5.2.5	m ³	Viga de madera laminada encolada homogénea para forjado de planta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x24 cm de sección y hasta 6.5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	
	1,000 m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720 730,72
	6,563 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 101,92
	3,282 h	Ayudante carpintero.	14,760 48,44
	2,000 %	Medios auxiliares	881,080 17,62
	3,000 %	Costes indirectos	898,700 26,96
		Precio total por m³ .	925,66
5.2.6	m ³	Correa de madera laminada encolada homogénea para forjado de planta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.	
	1,000 m ³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	730,720 730,72
	6,563 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 101,92
	3,282 h	Ayudante carpintero.	14,760 48,44
	2,000 %	Medios auxiliares	881,080 17,62
	3,000 %	Costes indirectos	898,700 26,96
		Precio total por m³ .	925,66



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

5.2.7	m ²	Forjado de madera compuesta de: panel sándwich modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio).		
	1,070 m ²	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	55,610	59,50
	5,000 Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	0,40
	0,287 h	Oficial 1ª construcción.	15,280	4,39
	0,287 h	Ayudante construcción.	14,650	4,20
	0,477 h	Oficial 1ª colocador de pizarra.	15,280	7,29
	0,477 h	Ayudante colocador de pizarra.	14,650	6,99
	2,000 %	Medios auxiliares	82,770	1,66
	3,000 %	Costes indirectos	84,430	2,53
		Precio total por m² .		86,96

6 Fachadas

6.1 Fábricas y trasdosados

6.1.1	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	34,650 Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,070	2,43
	0,007 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	0,76
	0,800 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	0,67



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,555	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	8,48
	0,278	h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,88
	3,000	%	Medios auxiliares	16,220	0,49
	3,000	%	Costes indirectos	16,710	0,50
	Precio total por m² .				17,21
6.1.2	m²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
	34,650	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,070	2,43
	0,007	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	0,76
	0,044	kg	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros.	0,980	0,04
	0,800	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,840	0,67
	0,100	m²	Baldosa cerámica de baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00 €/m², según UNE-EN 14411.	8,000	0,80
	0,685	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	10,47
	0,342	h	Peón ordinario construcción.	13,970	4,78
	3,000	%	Medios auxiliares	19,950	0,60
	3,000	%	Costes indirectos	20,550	0,62
	Precio total por m² .				21,17
6.2 Carpintería exterior					
6.2.1	Ud	Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual.			
	1,000	Ud	Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, realizada en madera de pino, acabado barnizado, con acristalamiento aislante de seguridad (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 14 mm y vidrio exterior templado de 4 mm).	347,110	347,11
	1,000	Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio	71,490	71,49



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			para ventanas de cubierta, de 55x70 cm, color gris, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendientes superiores a 15°.		
	1,000	Ud	Cortina de oscurecimiento manual, para ventanas de cubierta, de 55x70 cm, gama Estándar.	69,610	69,61
	1,033	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	15,78
	0,516	h	Ayudante construcción.	14,650	7,56
	2,000	%	Medios auxiliares	511,550	10,23
	3,000	%	Costes indirectos	521,780	15,65
			Precio total por Ud .		537,43
6.2.2	Ud		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 103x205 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
	5,100	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	13,57
	5,100	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	63,85
	7,730	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	118,19
	6,890	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad	5,100	35,14



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		del proceso de anodizado.		
	1,340 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,080	17,53
	0,179 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,54
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,380	18,38
	1,733 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	35,04
	3,000 m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	34,47
	7,172 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	111,31
	7,239 h	Ayudante cerrajero.	14,700	106,41
	2,000 %	Medios auxiliares	554,430	11,09
	3,000 %	Costes indirectos	565,520	16,97
		Precio total por Ud .		582,49
6.2.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 103x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
	4,400 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	11,70
	4,400 m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de	12,520	55,09



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.		
6,330	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	96,79
5,490	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	28,00
0,990	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,080	12,95
0,154	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,46
1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,380	18,38
1,328	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	26,85
2,300	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	26,43
6,835	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	106,08
6,901	h	Ayudante cerrajero.	14,700	101,44



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	2,000	%	Medios auxiliares	484,170	9,68
	3,000	%	Costes indirectos	493,850	14,82
	Precio total por Ud .				508,67
6.2.4	Ud		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 250x205 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
	7,800	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	20,75
	7,800	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	97,66
	10,430	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	159,47
	9,590	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	48,91
	1,340	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,080	17,53
	0,273	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,82



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,380	18,38
	3,960	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	80,07
	3,000	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	34,47
	7,841	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	121,69
	7,908	h	Ayudante cerrajero.	14,700	116,25
	2,000	%	Medios auxiliares	716,000	14,32
	3,000	%	Costes indirectos	730,320	21,91
			Precio total por Ud .		752,23
6.2.5	Ud		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 250x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
	7,100	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	2,660	18,89
	7,100	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	88,89
	9,030	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	138,07



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	8,190	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	41,77
	0,990	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,080	12,95
	0,249	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,75
	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,380	18,38
	3,036	m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	61,39
	2,300	m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	26,43
	7,632	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	118,45
	7,698	h	Ayudante cerrajero.	14,700	113,16
	2,000	%	Medios auxiliares	639,130	12,78
	3,000	%	Costes indirectos	651,910	19,56
			Precio total por Ud .		671,47
6.2.6	Ud		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de mampara de entrada abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 315x257 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por tres hojas, una de ellas practicable, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock).		
	9,300	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium	2,660	24,74



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Aluminio-Madera, "CORTIZO".		
9,300	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	12,520	116,44
17,690	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,290	270,48
16,420	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,100	83,74
2,680	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,080	35,05
3,090	m	Perfil de aluminio anodizado natural, acabado interior en roble americano, para conformado de pilastra de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	13,280	41,04
0,326	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,000	0,98
2,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de	37,580	75,16



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		apertura hacia el exterior de dos hojas.		
	5,198 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,220	105,10
	3,000 m	Guía de persiana de aluminio anodizado natural, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,490	34,47
	7,841 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	121,69
	7,908 h	Ayudante cerrajero.	14,700	116,25
	2,000 %	Medios auxiliares	1.025,140	20,50
	3,000 %	Costes indirectos	1.045,640	31,37
		Precio total por Ud .		1.077,01
6.3 Defensas de exteriores				
6.3.1	m	Barandilla recta de fachada de 90 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero inoxidable 40x40x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero inoxidable 40x40x1,5 mm con una separación de 183 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de cristal laminado transparente de 4+4 mm sujet a los pilares con 4 soportes .		
	2,100 m	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.	0,790	1,66
	2,100 m	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm.	1,280	2,69
	0,900 m ²	Chapa perforada de acero galvanizado, con perforaciones cuadradas de 50x50 mm. Paneles de 2000x1000x1,5 mm.	22,040	19,84
	1,050 m	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm.	1,280	1,34
	1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	2,900	2,90
	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato	9,540	1,53



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		de zinc.		
	1,223	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520 18,98
	1,223	h	Ayudante cerrajero.	14,700 17,98
	2,000	%	Medios auxiliares	66,920 1,34
	3,000	%	Costes indirectos	68,260 2,05
			Precio total por m .	70,31
6.3.2	Ud	Puerta corredera suspendida para garaje, 305x300 cm, formada por chapa de acero galvanizada y plegada, panel liso acanalado, acabado galvanizado sendzimir, apertura manual.		
	1,000	Ud	Puerta corredera suspendida para garaje, 350x250 cm, formada por chapa de acero galvanizada y plegada, panel liso acanalado, acabado galvanizado sendzimir, incluso accesorios. Según UNE 85102 y UNE-EN 13241-1.	1.800,340 1.800,34
	1,849	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520 28,70
	1,849	h	Ayudante cerrajero.	14,700 27,18
	2,000	%	Medios auxiliares	1.856,220 37,12
	3,000	%	Costes indirectos	1.893,340 56,80
			Precio total por Ud .	1.950,14
6.4 Remates de exteriores				
6.4.1	m	Dintel de piedra artificial, de 12x4 cm.		
	0,003	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	79,130 0,24
	1,050	m	Dintel de piedra artificial, de 12x4 cm, con goterón, anclaje metálico de acero inoxidable y superficie abujardada en fábrica. Según UNE-EN 771-5.	33,990 35,69
	0,009	kg	Mortero de juntas para prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especiales.	2,320 0,02
	0,048	l	Tratamiento superficial hidrofugante, de superficie invisible.	8,380 0,40
	0,241	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 3,68
	0,241	h	Peón ordinario construcción.	13,970 3,37
	2,000	%	Medios auxiliares	43,400 0,87
	3,000	%	Costes indirectos	44,270 1,33



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Precio total por m .		45,60
		6.5 Vidrios		
6.5.1	m ²	Vidrio laminar de seguridad 4+4 mm, butiral de polivinilo traslúcido.		
	1,006 m ²	Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo traslúcido, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	36,360	36,58
	0,290 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,370	0,69
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,240	1,24
	0,400 h	Oficial 1 ^a cristalero.	15,170	6,07
	0,400 h	Ayudante cristalero.	14,850	5,94
	2,000 %	Medios auxiliares	50,520	1,01
	3,000 %	Costes indirectos	51,530	1,55
		Precio total por m² .		53,08
		6.6 Limpieza y tratamientos superficiales		
6.6.1	m ²	Limpieza mecánica de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.		
	8,240 kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,240	1,98
	0,620 h	Equipo de chorro de arena a presión.	2,570	1,59
	0,549 h	Oficial 1 ^a construcción.	15,280	8,39
	0,549 h	Peón especializado construcción.	14,470	7,94
	2,000 %	Medios auxiliares	19,900	0,40
	3,000 %	Costes indirectos	20,300	0,61
		Precio total por m² .		20,91

7 Particiones

7.1 Defensas interiores

7.1.1	m	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, con montantes de madera verticales.		
	1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de	1,960	1,96



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			fábrica: tacos y tornillos de acero.		
	1,000	m	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	23,810	23,81
	4,000	Ud	Tornillo de ensamble de zinc.	0,020	0,08
	2,000	Ud	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,340	0,68
	0,450	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,29
	0,874	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	13,56
	0,874	h	Ayudante cerrajero.	14,700	12,85
	0,788	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	12,24
	0,551	h	Ayudante carpintero.	14,760	8,13
	0,450	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	6,88
	2,000	%	Medios auxiliares	86,480	1,73
	3,000	%	Costes indirectos	88,210	2,65
			Precio total por m .		90,86
			7.2 Puertas de entrada a la vivienda		
7.2.1	Ud		Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de pino melis, entablado horizontal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,810	27,81
	5,100	m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	4,560	23,26
	10,400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	2,190	22,78
	1,000	Ud	Puerta de entrada entablada horizontal, pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	228,500	228,50
	4,000	Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,040	32,16
	24,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,48
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	17,870	17,87
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para	10,950	10,95



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			puerta de entrada serie castellana.		
	1,000	Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	8,790	8,79
	1,000	Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,280	1,28
	2,274	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	35,32
	2,274	h	Ayudante carpintero.	14,760	33,56
	2,000	%	Medios auxiliares	442,760	8,86
	3,000	%	Costes indirectos	451,620	13,55
			Precio total por Ud .		465,17
			7.3 Puertas de paso interiores		
7.3.1	Ud		Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado vertical de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,770	18,77
	5,100	m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,620	18,46
	10,400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,430	25,27
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con entablado vertical de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	161,350	161,35
	3,000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,280	0,84
	18,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,36
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,950	10,95
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,700	8,70
	1,016	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	15,78
	1,016	h	Ayudante carpintero.	14,760	15,00



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		2,000	%	Medios auxiliares	275,480	5,51
		3,000	%	Costes indirectos	280,990	8,43
				Precio total por Ud .		289,42
7.3.2	Ud			Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado vertical de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.		
		1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,770	18,77
		5,000	m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,620	18,10
		10,200	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,430	24,79
		1,000	Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x72,5x3,5 cm, con entablado vertical de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	147,680	147,68
		3,000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,280	0,84
		18,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,36
		1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,950	10,95
		1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,700	8,70
		1,016	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530	15,78
		1,016	h	Ayudante carpintero.	14,760	15,00
		2,000	%	Medios auxiliares	260,970	5,22
		3,000	%	Costes indirectos	266,190	7,99
				Precio total por Ud .		274,18
7.3.3	Ud			Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.		
		1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos	18,770	18,77



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		de fijación.		
	5,000	m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,620 18,10
	10,200	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,430 24,79
	1,000	Ud	Puerta de paso vidriera de pino melis, de 203x72,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	165,060 165,06
	3,000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,280 0,84
	18,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 0,36
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,950 10,95
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,700 8,70
	0,589	m ²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,220 7,79
	3,485	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,830 2,89
	1,016	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 15,78
	1,016	h	Ayudante carpintero.	14,760 15,00
	0,251	h	Oficial 1ª cristalero.	15,170 3,81
	2,000	%	Medios auxiliares	292,840 5,86
	3,000	%	Costes indirectos	298,700 8,96
			Precio total por Ud .	307,66
7.3.4	Ud		Puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x62,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.	
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	21,590 21,59
	5,600	m	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,620 20,27
	11,300	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15	2,430 27,46



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			mm, barnizado en taller.		
	2,000	Ud	Puerta de paso vidriera de pino melis, de 203x62,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	150,790	301,58
	6,000	Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,280	1,68
	36,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,72
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,950	10,95
	2,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,700	17,40
	1,015	m ²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,220	13,42
	6,717	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,830	5,58
	1,580	h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530	24,54
	1,580	h	Ayudante carpintero.	14,760	23,32
	0,433	h	Oficial 1 ^a cristalero.	15,170	6,57
	2,000	%	Medios auxiliares	475,080	9,50
	3,000	%	Costes indirectos	484,580	14,54
			Precio total por Ud .		499,12
7.3.5	Ud		Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado pino melis.		
	1,000	Ud	Puerta cortafuegos homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado pino melis con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	416,080	416,08
	0,279	h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530	4,33
	0,279	h	Ayudante carpintero.	14,760	4,12
	2,000	%	Medios auxiliares	424,530	8,49
	3,000	%	Costes indirectos	433,020	12,99
			Precio total por Ud .		446,01



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8 Instalaciones				
8.1 Audiovisuales				
8.1.1 Interfonía y vídeo				
8.1.1.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.		
	25,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,230 5,75
	25,000	m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm².	0,850 21,25
	1,000	Ud	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.	143,560 143,56
	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200 2,40
	3,035	h	Oficial 1ª electricista.	15,780 47,89
	3,035	h	Ayudante electricista.	14,620 44,37
	2,000	%	Medios auxiliares	265,220 5,30
	3,000	%	Costes indirectos	270,520 8,12
			Precio total por Ud .	278,64
8.1.1.2	Ud	Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.		
	1,000	Ud	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	23,890 23,89
	2,000	Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	6,400 12,80
	6,000	m	Cable de acero de 2 mm de sección, para grupo de vientos de	1,080 6,48



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			sujeción de torreta, incluso p/p de placa base, herrajes y tensores.			
	1,312	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	20,70	
	1,312	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	19,18	
	2,000	%	Medios auxiliares	83,050	1,66	
	3,000	%	Costes indirectos	84,710	2,54	
			Precio total por Ud .		87,25	
8.1.1.3	Ud		Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 18 dB de ganancia, con preamplificador.			
	1,000	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 77 elementos, 18 dB de ganancia, 32 dB de relación D/A y 1300 mm de longitud.	75,160	75,16	
	1,000	Ud	Amplificador UHF, de 14 dB de ganancia, para colocación en caja de protección.	11,710	11,71	
	0,606	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	9,56	
	0,606	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	8,86	
	2,000	%	Medios auxiliares	105,290	2,11	
	3,000	%	Costes indirectos	107,400	3,22	
			Precio total por Ud .		110,62	
8.1.1.4	Ud		Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI.			
	1,000	Ud	Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima, con caja de protección de ABS, incluso conectores tipo "F".	29,070	29,07	
	1,000	Ud	Fuente de alimentación, de una salida, de 250 mA de intensidad máxima a 18 Vcc de tensión.	20,690	20,69	
	1,000	Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,120	2,12	
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones	1,200	1,20	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			audiovisuales.				
	0,505	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	7,97		
	0,505	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	7,38		
	2,000	%	Medios auxiliares	68,430	1,37		
	3,000	%	Costes indirectos	69,800	2,09		
			Precio total por Ud .		71,89		
8.1.1.5	Ud		Amplificador multibanda de 5-2200 MHz.				
	1,000	Ud	Amplificador multibanda de 5-2200 MHz.	34,100	34,10		
	0,202	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	3,19		
	0,202	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	2,95		
	2,000	%	Medios auxiliares	40,240	0,80		
	3,000	%	Costes indirectos	41,040	1,23		
			Precio total por Ud .		42,27		
8.1.1.6	Ud		Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.				
	1,000	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de perdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de perdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,250	10,25		
	0,101	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	1,59		
	0,101	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	1,48		
	2,000	%	Medios auxiliares	13,320	0,27		
	3,000	%	Costes indirectos	13,590	0,41		
			Precio total por Ud .		14,00		
8.1.1.7	Ud		Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.				
	1,000	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5,060	5,06		
	0,252	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	3,98		
	2,000	%	Medios auxiliares	9,040	0,18		
	3,000	%	Costes indirectos	9,220	0,28		
			Precio total por Ud .		9,50		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.1.1.8	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz.			
	1,000	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando, pantalla de cinta de cobre y malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz.	0,790	0,79
	0,015	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	0,24
	0,015	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	0,22
	2,000	%	Medios auxiliares	1,250	0,03
	3,000	%	Costes indirectos	1,280	0,04
			Precio total por m .		1,32
8.1.1.9	Ud	Red interior de usuario de 20 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par y 2 bases de toma.			
	1,000	Ud	Punto de acceso a usuario (PAU) TB, doble con capacidad para dos líneas.	10,720	10,72
	20,000	m	Cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm), con aislamiento de polietileno y cubierta exterior de PVC.	0,150	3,00
	2,000	Ud	Base de toma de teléfono con 6 contactos, y tapa.	8,190	16,38
	0,250	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200	0,30
	0,606	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,780	9,56
	0,101	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,620	1,48
	2,000	%	Medios auxiliares	41,440	0,83
	3,000	%	Costes indirectos	42,270	1,27
			Precio total por Ud .		43,54



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.2 Calefacción, climatización y A.C.S.

8.2.2 Sistemas de conducción de agua

8.2.2.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
	2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.	0,330	0,66
	2,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,730	9,46
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	8,26
	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	4,98
	1,000	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	44,31
	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	2,86
	0,020	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,19
	2,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,840	11,68
	0,050	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,58
	0,979	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	15,45
	1,067	h	Ayudante calefactor.	14,620	15,60
	2,000	%	Medios auxiliares	114,030	2,28
	3,000	%	Costes indirectos	116,310	3,49



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Precio total por Ud .	119,80
8.2.2.2	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/8" DN 10 mm.	0,39
	1,000 m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,60
	0,008 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	0,07
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,72
	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,23
	0,245 h	Oficial 1ª calefactor.	3,87
	0,333 h	Ayudante calefactor.	4,87
	2,000 %	Medios auxiliares	0,38
	3,000 %	Costes indirectos	0,57
		Precio total por m .	19,70
8.2.2.3	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1/2" DN 15 mm.	0,33
	1,000 m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto	4,73



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		de accesorios y piezas especiales.		
	0,010	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350 0,09
	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	5,840 5,84
	0,025	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 0,29
	0,392	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 6,19
	0,480	h	Ayudante calefactor.	14,620 7,02
	2,000	%	Medios auxiliares	24,490 0,49
	3,000	%	Costes indirectos	24,980 0,75
			Precio total por m .	25,73
8.2.2.4	m	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3/4" DN 20 mm.	0,330 0,33
	1,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,270 5,27
	0,012	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350 0,11
	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor.	6,980 6,98
	0,035	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 0,41
	0,470	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 7,42
	0,558	h	Ayudante calefactor.	14,620 8,16



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		2,000	%	Medios auxiliares	28,680	0,57
		3,000	%	Costes indirectos	29,250	0,88
				Precio total por m .		30,13
8.2.2.5	m			Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
		1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0,510	0,51
		1,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,780	7,78
		0,014	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,13
		1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor.	7,840	7,84
		0,045	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,53
		0,470	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	7,42
		0,558	h	Ayudante calefactor.	14,620	8,16
		2,000	%	Medios auxiliares	32,370	0,65
		3,000	%	Costes indirectos	33,020	0,99
				Precio total por m .		34,01
8.2.2.6	Ud			Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente.		
		2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0,510	1,02
		2,000	m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado	7,780	15,56



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.		
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	9,81
	0,027 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,25
	0,891 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	14,06
	0,979 h	Ayudante calefactor.	14,620	14,31
	2,000 %	Medios auxiliares	55,010	1,10
	3,000 %	Costes indirectos	56,110	1,68
		Precio total por Ud .		57,79
8.2.2.7	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	0,30
	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,300	7,30
	1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	2,480	2,48
	0,476 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1,180	0,56
	0,040 kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030	0,96
	0,265 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	4,18
	0,265 h	Ayudante calefactor.	14,620	3,87
	2,000 %	Medios auxiliares	19,650	0,39
	3,000 %	Costes indirectos	20,040	0,60
		Precio total por m .		20,64



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.2.2.8	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.		
	1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920 6,92
	0,050	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 0,11
	0,098	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 1,55
	0,098	h	Ayudante calefactor.	14,620 1,43
	2,000	%	Medios auxiliares	10,010 0,20
	3,000	%	Costes indirectos	10,210 0,31
			Precio total por Ud .	10,52
			8.2.3 Emisores por agua para climatización	
8.2.3.1	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 589,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	5,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	18,460 92,30
	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 13,75
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 25,80
	0,399	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 6,30
	0,399	h	Ayudante calefactor.	14,620 5,83
	2,000	%	Medios auxiliares	143,980 2,88



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	3,000	%	Costes indirectos	146,860	4,41
			Precio total por Ud .		151,27
8.2.3.2	Ud		Radiador de aluminio inyectado, con 707,4 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	6,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	18,460	110,76
	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	13,75
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	25,80
	0,447	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	7,05
	0,447	h	Ayudante calefactor.	14,620	6,54
	2,000	%	Medios auxiliares	163,900	3,28
	3,000	%	Costes indirectos	167,180	5,02
			Precio total por Ud .		172,20
8.2.3.3	Ud		Radiador de aluminio inyectado, con 825,3 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	7,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	18,460	129,22



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	13,75
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	25,80
	0,496	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	7,83
	0,496	h	Ayudante calefactor.	14,620	7,25
	2,000	%	Medios auxiliares	183,850	3,68
	3,000	%	Costes indirectos	187,530	5,63
			Precio total por Ud .		193,16
8.2.3.4	Ud		Radiador de aluminio inyectado, con 943,2 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	8,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	18,460	147,68
	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	13,75
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	25,80
	0,544	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	8,58



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,544	h	Ayudante calefactor.	14,620	7,95
	2,000	%	Medios auxiliares	203,760	4,08
	3,000	%	Costes indirectos	207,840	6,24
	Precio total por Ud .				214,08
8.2.3.5 Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1179 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
	10,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	18,460	184,60
	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	13,75
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	25,80
	0,641	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	10,11
	0,641	h	Ayudante calefactor.	14,620	9,37
	2,000	%	Medios auxiliares	243,630	4,87
	3,000	%	Costes indirectos	248,500	7,46
	Precio total por Ud .				255,96
8.2.3.6 Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1414,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
	12,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de	18,460	221,52



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.			
	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	13,75
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	25,80
	0,737	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	11,63
	0,737	h	Ayudante calefactor.	14,620	10,77
	2,000	%	Medios auxiliares	283,470	5,67
	3,000	%	Costes indirectos	289,140	8,67
			Precio total por Ud .		297,81
8.2.3.7	Ud		Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, gama alta, de 278x1133 mm, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	1,000	Ud	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, para cuartos de baño, en instalaciones de agua caliente hasta 8 bar y 110°C, gama alta, de 278x1133 mm y emisión calorífica 646 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	1.128,110	1.128,11
	1,000	Ud	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado cromo.	23,770	23,77
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	25,80
	0,781	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780	12,32
	0,781	h	Ayudante calefactor.	14,620	11,42
	2,000	%	Medios auxiliares	1.201,42	24,03



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			0	
	3,000 %	Costes indirectos	1.225,45	36,76
			0	
		Precio total por Ud .		1.262,21
8.2.4 Captación solar				
8.2.4.1	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 300 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.		
	1,000 Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 300 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para dos paneles sobre cubierta plana; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire.	2.822,04	2.822,04
			0	
	2,720 l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4,000	10,88
	4,253 h	Oficial 1ª montador.	15,780	67,11
	4,253 h	Ayudante montador.	14,650	62,31
	2,000 %	Medios auxiliares	2.962,34	59,25
			0	
	3,000 %	Costes indirectos	3.021,59	90,65
			0	
		Precio total por Ud .		3.112,24
8.3 Eléctricas				
8.3.1 Puesta a tierra				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.3.1.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 108 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².			
		108,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	303,48
		3,000	Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	112,32
		3,000	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	10,53
		1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15
		2,924	h	Oficial 1ª electricista.	46,14
		2,924	h	Ayudante electricista.	42,75
		2,000	%	Medios auxiliares	10,33
		3,000	%	Costes indirectos	15,80
				Precio total por Ud .	542,50
		8.3.2 Cajas generales de protección			
8.3.2.1	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
		1,000	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,95
		3,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	16,32
		1,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110	3,73



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 1,48
	0,289	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 4,42
	0,289	h	Peón ordinario construcción.	13,970 4,04
	0,482	h	Oficial 1ª electricista.	15,780 7,61
	0,482	h	Ayudante electricista.	14,620 7,05
	2,000	%	Medios auxiliares	142,600 2,85
	3,000	%	Costes indirectos	145,450 4,36
			Precio total por Ud .	149,81
			8.3.3 Derivaciones individuales	
8.3.3.1	m		Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.	
	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,640 0,64
	3,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,440 7,32
	1,000	m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 0,13
	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 0,30
	0,030	h	Oficial 1ª electricista.	15,780 0,47



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,034	h	Ayudante electricista.	14,620	0,50
	2,000	%	Medios auxiliares	9,360	0,19
	3,000	%	Costes indirectos	9,550	0,29
			Precio total por m .		9,84
8.3.4 Instalaciones interiores					
8.3.4.1	Ud		Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	27,98
	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), con 15 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	62,250	62,25
	2,000	Ud	Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	42,270	84,54
	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	47,840	95,68
	4,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	48,790	195,16
	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de	50,240	50,24



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	51,130	51,13
	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	2,96
	2,532 h	Oficial 1ª electricista.	15,780	39,95
	2,221 h	Ayudante electricista.	14,620	32,47
	2,000 %	Medios auxiliares	642,360	12,85
	3,000 %	Costes indirectos	655,210	19,66
		Precio total por Ud .		674,87
8.3.4.2	Ud	Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	11,151 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,210	2,34
	22,945 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN	0,230	5,28



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		61386-22.		
240,266	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,310	74,48
69,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	123,51
21,955	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,720	37,76
33,452	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,270	9,03
68,835	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,460	31,66
1.095,81	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,760	832,82
34,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace	0,250	8,50



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		por los 2 lados.		
22,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470	10,34
8,000	Ud	Interruptor monopolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	46,72
19,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	118,18
2,000	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	22,88
17,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	105,74
10,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370	33,70
5,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica de color blanco.	4,670	23,35
1,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	2,01
1,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	11,75
2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	2,96
17,228	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	271,86
17,228	h	Ayudante electricista.	14,620	251,87
2,000	%	Medios auxiliares	2.026,74 0	40,53
3,000	%	Costes indirectos	2.067,27 0	62,02
		Precio total por Ud .		2.129,29
8.4 Fontanería				
8.4.2	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	13,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,230	3,11
	13,500	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,010	81,14
	14,175	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,230	3,26
	15,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	4,50
	15,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,580	113,70
	15,750	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,290	4,57
	2,000	Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad media.	14,730	29,46
	5,795	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	91,45
	5,795	h	Ayudante fontanero.	14,620	84,72
	2,000	%	Medios auxiliares	415,910	8,32
	3,000	%	Costes indirectos	424,230	12,73
			Precio total por Ud .		436,96
8.4.3	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, bañera, bidé, realizada			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.

18,900	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,230	4,35
18,900	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,010	113,59
19,845	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,230	4,56
5,400	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	1,62
5,400	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,580	40,93
5,670	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,290	1,64
17,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,350	5,95
17,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,080	154,36
17,850	m	Tubo flexible corrugado de	0,360	6,43



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			polipropileno, de 23 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.		
	2,000	Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 1" de diámetro, calidad media.	18,730	37,46
	8,398	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	132,52
	8,398	h	Ayudante fontanero.	14,620	122,78
	2,000	%	Medios auxiliares	626,190	12,52
	3,000	%	Costes indirectos	638,710	19,16
			Precio total por Ud .		657,87
8.4.4	Ud		Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha, bidé, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		
	24,300	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,230	5,59
	24,300	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,010	146,04
	25,515	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,230	5,87
	8,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	2,55
	8,500	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,580	64,43



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	8,925	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,290	2,59
	8,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,350	2,98
	8,500	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,080	77,18
	8,925	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 23 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,360	3,21
	1,000	Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad media.	14,730	14,73
	1,000	Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 1" de diámetro, calidad media.	18,730	18,73
	8,398	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	132,52
	8,398	h	Ayudante fontanero.	14,620	122,78
	2,000	%	Medios auxiliares	599,200	11,98
	3,000	%	Costes indirectos	611,180	18,34
			Precio total por Ud .		629,52
8.4.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
	8,100	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,230	1,86
	8,100	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de	6,010	48,68



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.		
	8,505 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,230	1,96
	11,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	3,30
	11,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,580	83,38
	11,550 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,290	3,35
	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad media.	14,730	29,46
	1,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	15,520	15,52
	3,884 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	61,29
	3,884 h	Ayudante fontanero.	14,620	56,78
	2,000 %	Medios auxiliares	305,580	6,11
	3,000 %	Costes indirectos	311,690	9,35
		Precio total por Ud .		321,04
8.4.6	Ud	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		
	2,700 Ud	Material auxiliar para montaje y	0,230	0,62



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.		
2,700	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,010	16,23
2,835	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,230	0,65
5,400	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	1,62
5,400	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,580	40,93
5,670	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,290	1,64
20,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,300	6,00
20,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,580	151,60
21,000	m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y	0,290	6,09



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.		
	2,000	Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad media.	14,730	29,46
	1,000	Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, serie básica, de 1/2" de diámetro.	15,520	15,52
	5,714	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	90,17
	5,714	h	Ayudante fontanero.	14,620	83,54
	2,000	%	Medios auxiliares	444,070	8,88
	3,000	%	Costes indirectos	452,950	13,59
			Precio total por Ud .		466,54
8.5 Iluminación					
8.5.1 Interior					
8.5.1.1	Ud		Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.		
	1,000	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%.	25,370	25,37
	2,000	Ud	Tubo fluorescente TL de 36 W.	7,210	14,42
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900	0,90
	0,286	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	4,51
	0,286	h	Ayudante electricista.	14,620	4,18
	2,000	%	Medios auxiliares	49,380	0,99
	3,000	%	Costes indirectos	50,370	1,51
			Precio total por Ud .		51,88
8.5.1.2	Ud		Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 2 lámparas fluorescentes compactas triples TC-TELI de 26 W, rendimiento 72%.		
	1,000	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 2 lámparas fluorescentes compactas triples TC-TELI de 26 W,	161,260	161,26



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			rendimiento 72%; cerco exterior de aluminio inyectado; cuerpo interior de chapa de acero, termoesmaltado, acabado blanco mate; reflector de aluminio semimate; protección IP 20 y aislamiento clase F.		
	2,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 26 W.	8,640	17,28
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900	0,90
	0,143	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	2,26
	0,143	h	Ayudante electricista.	14,620	2,09
	2,000	%	Medios auxiliares	183,790	3,68
	3,000	%	Costes indirectos	187,470	5,62
			Precio total por Ud .		193,09
8.5.1.3	Ud		Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".		
	1,000	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	144,060	144,06
	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 26 W.	8,690	8,69
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900	0,90
	0,191	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	3,01
	0,191	h	Ayudante electricista.	14,620	2,79
	2,000	%	Medios auxiliares	159,450	3,19
	3,000	%	Costes indirectos	162,640	4,88
			Precio total por Ud .		167,52
8.5.1.4	Ud		Luminaria, de 597x29x27 mm, para 18 led de 1 W.		
	1,000	Ud	Luminaria, de 597x29x27 mm,	265,170	265,17



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			para 18 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido termoesmaltado en color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900	0,90
	0,143	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	2,26
	0,143	h	Ayudante electricista.	14,620	2,09
	2,000	%	Medios auxiliares	270,420	5,41
	3,000	%	Costes indirectos	275,830	8,27
			Precio total por Ud .		284,10
8.5.1.5	Ud		Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.		
	1,000	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120,080	120,08
	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,830	4,83
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900	0,90
	0,143	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	2,26
	0,143	h	Ayudante electricista.	14,620	2,09
	2,000	%	Medios auxiliares	130,160	2,60
	3,000	%	Costes indirectos	132,760	3,98
			Precio total por Ud .		136,74
8.6 Salubridad					
8.6.1	m		Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 140 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro.	1,130	1,13
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 160 mm	9,020	9,02



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.		
	0,030	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,28
	0,015	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,29
	0,179	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	2,82
	0,089	h	Ayudante fontanero.	14,620	1,30
	2,000	%	Medios auxiliares	14,840	0,30
	3,000	%	Costes indirectos	15,140	0,45
			Precio total por m .		15,59
8.6.2	m		Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,770	0,77
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,170	7,17
	0,032	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	0,29
	0,016	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	0,31
	0,147	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	2,32
	0,074	h	Ayudante fontanero.	14,620	1,08
	2,000	%	Medios auxiliares	11,940	0,24
	3,000	%	Costes indirectos	12,180	0,37
			Precio total por m .		12,55
8.6.3	m		Canalón trapezoidal de PVC con óxido de titanio, de 125x86 mm, color blanco.		
	1,100	m	Canalón trapezoidal de PVC con óxido de titanio, de 125x86 mm, color blanco, según UNE-EN 607. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de	10,380	11,42



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		conexión a bajantes y piezas especiales.		
	0,250	Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,750 0,44
	0,197	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 3,11
	0,197	h	Ayudante fontanero.	14,620 2,88
	2,000	%	Medios auxiliares	17,850 0,36
	3,000	%	Costes indirectos	18,210 0,55
			Precio total por m .	18,76
8.6.4	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	2,120	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800 3,82
	1,720	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800 3,10
	2,125	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,630 11,96
	0,384	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190 3,53
	0,192	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410 3,73
	0,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,890 4,12
	1,000	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,460 7,46



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	4,000	Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,570	2,28
	1,000	Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,640	0,64
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	2,100	2,10
	7,217	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	113,88
	3,609	h	Ayudante fontanero.	14,620	52,76
	2,000	%	Medios auxiliares	209,380	4,19
	3,000	%	Costes indirectos	213,570	6,41
			Precio total por Ud .		219,98
8.6.5	Ud		Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	5,960	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	10,73
	1,320	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	2,38
	2,125	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,630	11,96
	0,551	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	5,06
	0,275	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	5,34
	0,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,890	4,12



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1,000	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,460	7,46
	4,000	Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,570	2,28
	1,000	Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,640	0,64
	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	2,100	2,10
	11,454	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	180,74
	5,727	h	Ayudante fontanero.	14,620	83,73
	2,000	%	Medios auxiliares	316,540	6,33
	3,000	%	Costes indirectos	322,870	9,69
			Precio total por Ud .		332,56
8.6.6	Ud		Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	3,840	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	6,91
	1,720	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	3,10
	2,125	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,630	11,96
	0,470	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	4,32
	0,235	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	4,56
	0,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm	5,890	4,12



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.		
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,460	7,46
	4,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,570	2,28
	1,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,640	0,64
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	2,100	2,10
	9,336 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	147,32
	4,668 h	Ayudante fontanero.	14,620	68,25
	2,000 %	Medios auxiliares	263,020	5,26
	3,000 %	Costes indirectos	268,280	8,05
		Precio total por Ud .		276,33
8.6.7	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	4,300 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	7,74
	1,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,130	1,13
	0,215 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	1,98
	0,108 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	2,10
	4,237 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	66,86
	2,118 h	Ayudante fontanero.	14,620	30,97



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		2,000	%	Medios auxiliares	110,780	2,22	
		3,000	%	Costes indirectos	113,000	3,39	
		Precio total por Ud .				116,39	
8.6.8	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.					
		4,300	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,800	7,74	
		1,000	Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,130	1,13	
		0,215	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,190	1,98	
		0,108	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,410	2,10	
		4,237	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	66,86	
		2,118	h	Ayudante fontanero.	14,620	30,97	
		2,000	%	Medios auxiliares	110,780	2,22	
		3,000	%	Costes indirectos	113,000	3,39	
		Precio total por Ud .				116,39	
8.7 Ventilación							
8.7.1	Ud	Rehabilitación energética de edificio mediante la colocación de boca de extracción, higrorregulable, modelo BAHIA C1 Higo 12-70 "ALDER", caudal máximo 19,4 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para sistema de ventilación mecánica controlada.					
		1,000	Ud	Boca de extracción, higrorregulable, modelo BAHIA C1 Higo 12-70 "ALDER", caudal máximo 19,4 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión, 160x47,6x227,7 mm, aislamiento acústico de 36 dB, y sensor de humedad de nylon, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	86,050	86,05	
		0,146	h	Oficial 1ª montador.	15,780	2,30	
		0,146	h	Ayudante montador.	14,650	2,14	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	2,000	%	Medios auxiliares	90,490	1,81
	3,000	%	Costes indirectos	92,300	2,77
	Precio total por Ud .				95,07
8.7.2	m	Rehabilitación energética de edificio mediante la colocación de conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, "ALDER", de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación del sistema de ventilación mecánica controlada.			
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, "ALDER", de 125 mm de diámetro.	0,470	0,47
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, "ALDER", de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,730	11,73
	0,218	h	Oficial 1ª montador.	15,780	3,44
	0,109	h	Ayudante montador.	14,650	1,60
	2,000	%	Medios auxiliares	17,240	0,34
	3,000	%	Costes indirectos	17,580	0,53
	Precio total por m .				18,11

9 Aislamientos e impermeabilizaciones

9.1 Aislamientos

9.1.1	m ²	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, fijado mecánicamente.			
	2,500	Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,180	0,45
	1,050	m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-	7,070	7,42



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.			
		0,151	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	2,31
		0,151	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,11
		2,000	%	Medios auxiliares	12,290	0,25
		3,000	%	Costes indirectos	12,540	0,38
				Precio total por m² .		12,92
9.1.2	m			Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
		1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	12,990	13,64
		0,012	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,14
		0,081	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780	1,28
		0,081	h	Ayudante instalador de climatización.	14,620	1,18
		2,000	%	Medios auxiliares	16,240	0,32
		3,000	%	Costes indirectos	16,560	0,50
				Precio total por m .		17,06
9.1.3	m			Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
		1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	11,510	12,09
		0,007	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,08
		0,076	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780	1,20
		0,076	h	Ayudante instalador de climatización.	14,620	1,11
		2,000	%	Medios auxiliares	14,480	0,29
		3,000	%	Costes indirectos	14,770	0,44
				Precio total por m .		15,21
9.1.4	m			Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
		1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	11,510	12,09



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,007	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,08	
	0,076	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780	1,20	
	0,076	h	Ayudante instalador de climatización.	14,620	1,11	
	2,000	%	Medios auxiliares	14,480	0,29	
	3,000	%	Costes indirectos	14,770	0,44	
	Precio total por m .				15,21	
9.2 Impermeabilizaciones						
9.2.1	m ²	Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios habitables, compuesta de: formación de pendientes: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil de fibras de poliéster (300 g/m²); impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible, tipo PVC-P(fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; y capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (300 g/m²).				
	0,040	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	4,33	
	1,050	m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 300 g/m ² y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm. Según UNE-EN 13252.	1,200	1,26	
	0,400	m	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate de impermeabilización con láminas de PVC-P, en los extremos de las láminas y en encuentros con elementos verticales.	2,560	1,02	
	1,050	m ²	Lámina impermeabilizante flexible, tipo PVC-P(fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, según UNE-EN 13956.	6,510	6,84	
	1,050	m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 300 g/m ² y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm. Según UNE-EN 13252.	1,200	1,26	
	0,466	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,280	7,12	
	0,466	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,650	6,83	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2,000	%	Medios auxiliares	28,660	0,57
3,000	%	Costes indirectos	29,230	0,88
Precio total por m² .				30,11

10 Cubiertas

10.1 Inclínadas

10.1.1	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 23%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			
1,070	m ²	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado lasurado roble, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	51,260	54,85	
5,000	Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	0,40	
1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,470	0,47	
1,250	m ²	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	6,390	7,99	
0,300	m	Lámina autoadhesiva autoprotegida, Ondufilm "ONDULINE", para el sellado de juntas entre placas.	3,120	0,94	
3,000	Ud	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0,060	0,18	
0,100	Ud	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".	5,100	0,51	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	30,80	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	7,39
	0				
	0,350	Ud	Pieza cerámica de caballete, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,730	0,26
	0,500	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,12
	2,500	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,60
	0,100	Ud	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,300	0,63
	0,898	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	13,72
	0,898	h	Ayudante construcción.	14,650	13,16
	0,449	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,27
	2,000	%	Medios auxiliares	107,490	2,15
	3,000	%	Costes indirectos	109,640	3,29
			Precio total por m² .		112,93
10.1.2	m ²		Cubierta inclinada con una pendiente media del 28%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.		
	1,090	m ²	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre paneles.	55,610	60,61
	5,000	Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	0,40
	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,470	0,47
	1,250	m ²	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable,	6,390	7,99



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.		
0,300	m	Lámina autoadhesiva autoprotegida, Ondufilm "ONDULINE", para el sellado de juntas entre placas.	3,120	0,94
3,000	Ud	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0,060	0,18
0,100	Ud	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".	5,100	0,51
30,800	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	7,39
0,320	Ud	Pieza cerámica de caballete, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,730	0,23
0,400	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,10
2,000	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,48
0,100	Ud	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,300	0,63
0,970	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	14,82
0,970	h	Ayudante construcción.	14,650	14,21
0,485	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,78
2,000	%	Medios auxiliares	115,740	2,31
3,000	%	Costes indirectos	118,050	3,54
		Precio total por m² .		121,59
10.1.3	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 23%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.		
1,070	m ²	Panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, con lengüeta de tablero de fibra de densidad media para ensamblado entre	55,610	59,50



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		paneles.		
5,000	Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	0,40
1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,470	0,47
1,250	m ²	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	6,390	7,99
0,300	m	Lámina autoadhesiva autoprotegida, Ondufilm "ONDULINE", para el sellado de juntas entre placas.	3,120	0,94
3,000	Ud	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0,060	0,18
0,100	Ud	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".	5,100	0,51
30,80 0	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	7,39
0,350	Ud	Pieza cerámica de caballete, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,730	0,26
0,500	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,12
2,500	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,60
0,100	Ud	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,300	0,63
0,898	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	13,72
0,898	h	Ayudante construcción.	14,650	13,16
0,449	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,27
2,000	%	Medios auxiliares	112,140	2,24
3,000	%	Costes indirectos	114,380	3,43
		Precio total por m² .		117,81
10.1.4	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 36%, sobre viguetas de hormigón armado compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja de fibrocemento ya existente y cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.		
49,68 2	Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080	3,97



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

0,025	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	2,71
10,900	Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado para revestir, 50x20x3 cm, según UNE 67041.	0,200	2,18
1,250	m ²	Placa bajo teja, asfáltica, impermeable, BT 235 "ONDULINE", armada con fibras minerales y vegetales más resina, según UNE-EN 534.	6,390	7,99
0,300	m	Lámina autoadhesiva autoprotegida, Ondufilm "ONDULINE", para el sellado de juntas entre placas.	3,120	0,94
3,000	Ud	Clavo, Hueco "ONDULINE", para fijación sobre soporte de ladrillo cerámico.	0,130	0,39
0,100	Ud	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 c.c.) "ONDULINE".	5,100	0,51
29,600	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	7,10
0,320	Ud	Pieza cerámica de caballete, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,730	0,23
0,400	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,10
1,938	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,240	0,47
0,100	Ud	Teja cerámica de ventilación, curva, color rojo, según UNE-EN 1304.	6,300	0,63
1,421	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	21,71
1,421	h	Ayudante construcción.	14,650	20,82
0,711	h	Peón ordinario construcción.	13,970	9,93
2,000	%	Medios auxiliares	79,680	1,59
3,000	%	Costes indirectos	81,270	2,44
Precio total por m² .				83,71
10.2 Remates				
10.2.1	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.		
	9,600	m	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o	15,160 145,54



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		conductos de ventilación en tejados.		
	2,400	m	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,040 2,50
	1,124	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 17,17
	1,124	h	Ayudante construcción.	14,650 16,47
	2,000	%	Medios auxiliares	181,680 3,63
	3,000	%	Costes indirectos	185,310 5,56
			Precio total por Ud .	190,87
10.2.2	m	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.		
	0,003	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330 0,32
	1,100	m	Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor.	16,130 17,74
	0,450	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 6,88
	0,225	h	Ayudante construcción.	14,650 3,30
	2,000	%	Medios auxiliares	28,240 0,56
	3,000	%	Costes indirectos	28,800 0,86
			Precio total por m .	29,66
10.2.3	m	Limahoya realizada con doble tabicón de 8 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.		
	1,100	m	Plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.	10,240 11,26
	26,00	Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,080 2,08
	0,027	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330 2,92
	0,805	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 12,30
	0,562	h	Ayudante construcción.	14,650 8,23
	0,402	h	Peón ordinario construcción.	13,970 5,62
	2,000	%	Medios auxiliares	42,410 0,85
	3,000	%	Costes indirectos	43,260 1,30



Proyecto Vivienda unifamiliar
Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella
Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Precio total por m .	44,56
11 Revestimientos			
11.1 Alicatados			
11.1.1	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 31x44 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y piezas especiales.	
	6,000 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color blanco.	0,250 1,50
	0,500 m	Perfil tipo cantonera de acero inoxidable natural, acabado sin lacar y 8 mm de alto.	10,440 5,22
	1,022 m ²	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/, 31x44 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 8,18
	0,400 m	Pieza cerámica especial, de 7 cm de ancho, para alicatados, 5,00 €/m.	5,000 2,00
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	147,510 0,15
	0,397 h	Oficial 1ª alicatador.	15,280 6,07
	0,397 h	Ayudante alicatador.	14,650 5,82
	2,000 %	Medios auxiliares	28,940 0,58
	3,000 %	Costes indirectos	29,520 0,89
		Precio total por m² .	30,41
11.1.2	m ²	Alicatado con gres esmaltado, 1/0/-/, 31,6x90 cm, 8 €/m², con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y piezas especiales.	
	6,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,330 1,98
	0,500 m	Perfil tipo cantonera de acero inoxidable natural, acabado sin lacar y 8 mm de alto.	10,440 5,22
	1,022 m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/, 31,6x90 cm, 8,00 €/m ² .	8,000 8,18
	0,400 m	Pieza cerámica especial, de 7 cm de ancho, para alicatados, 5,00 €/m.	5,000 2,00
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	147,510 0,15
	0,574 h	Oficial 1ª alicatador.	15,280 8,77
	0,574 h	Ayudante alicatador.	14,650 8,41



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	2,000	%	Medios auxiliares	34,710	0,69
	3,000	%	Costes indirectos	35,400	1,06
	Precio total por m² .				36,46
11.2 Chapados y aplacados					
11.2.1	m ²	Chapado en paramento vertical exterior, en altura de zócalo con plaquetas de granito Albero, acabado abujardado, de tamaños varios y formas irregulares, fijado con mortero de cemento M-5.			
	1,050	m ²	Plaqueta calibrada y biselada de granito nacional, Albero, 30,5x30,5x1 cm, acabado abujardado, según UNE-EN 12057.	24,750	25,99
	1,000	m ²	Repercusión por anclaje mediante grapas de acero inoxidable de 5 mm, en chapado de paramentos con materiales pétreos.	2,790	2,79
	0,025	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	2,71
	0,150	kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,690	0,25
	0,827	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	12,64
	0,827	h	Ayudante construcción.	14,650	12,12
	0,142	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,98
	2,000	%	Medios auxiliares	58,480	1,17
	3,000	%	Costes indirectos	59,650	1,79
	Precio total por m² .				61,44
11.3 Pinturas en paramentos exteriores					
11.3.1	m ²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).			
	0,200	l	Pintura autolimpiable a base de resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos y lluvia ácida, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	10,700	2,14
	0,200	l	Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y	9,830	1,97



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		permeable al vapor de agua, antimoho, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.		
	0,233 h	Oficial 1ª pintor.	15,280	3,56
	0,233 h	Ayudante pintor.	14,650	3,41
	2,000 %	Medios auxiliares	11,080	0,22
	3,000 %	Costes indirectos	11,300	0,34
		Precio total por m² .		11,64
		11.4 Pinturas en paramentos interiores		
11.4.1	m ²	Pintura al silicato, con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mano de fondo con imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico y dos manos de acabado (rendimiento: 0,2 l/m² cada mano).		
	0,100 l	Imprimación no orgánica, a base de silicato potásico, aplicado con brocha o rodillo.	4,480	0,45
	0,400 l	Pintura a base de silicato potásico, carbonato cálcico, áridos micronizados y aditivos especiales, transpirable, resistente a los rayos UV, color a elegir, acabado mate, textura lisa, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	12,320	4,93
	0,175 h	Oficial 1ª pintor.	15,280	2,67
	0,210 h	Ayudante pintor.	14,650	3,08
	2,000 %	Medios auxiliares	11,130	0,22
	3,000 %	Costes indirectos	11,350	0,34
		Precio total por m² .		11,69
		11.5 Protección contra incendios		
11.5.1	m ²	Revestimiento intumescente EI 60 (916 micras) y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris.		
	0,125 l	Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	14,930	1,87
	2,015 kg	Revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	14,370	28,96
	0,135 h	Oficial 1ª pintor.	15,280	2,06
	0,135 h	Ayudante pintor.	14,650	1,98
	2,000 %	Medios auxiliares	34,870	0,70



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	3,000	%	Costes indirectos	35,570	1,07	
			Precio total por m² .		36,64	
	11.6 Morteros industriales para revoco y aislamiento térmico					
11.6.1	m ²		Revestimiento térmico y acústico, de mortero ligero de cal y perlita proyectado, a buena vista, de 10 mm de espesor, sobre paramento vertical, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.			
	8,000	l	Mortero ligero de cal y perlita, para revestimiento térmico y acústico.	0,760	6,08	
	0,003	m ³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	83,220	0,25	
	0,215	m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,330	0,07	
	0,132	h	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, 3 m ³ /h.	7,640	1,01	
	0,290	h	Oficial 1 ^a yesero.	15,280	4,43	
	0,171	h	Ayudante yesero.	14,650	2,51	
	2,000	%	Medios auxiliares	14,350	0,29	
	3,000	%	Costes indirectos	14,640	0,44	
			Precio total por m² .		15,08	
	11.7 Morteros industriales para revoco y enlucido					
11.7.1	m ²		Revestimiento de paramentos interiores y exteriores con enfoscado a buena vista de mortero de cemento, color gris, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
	22,500	kg	Mortero de cemento, color gris, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, tipo GP CSIII W2 según UNE-EN 998-1.	0,190	4,28	
	0,210	m ²	Malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa.	2,290	0,48	
	0,389	h	Oficial 1 ^a revocador.	15,280	5,94	
	0,218	h	Peón especializado revocador.	14,760	3,22	
	%	2,000	%	Medios auxiliares	13,920	0,28
		3,000	%	Costes indirectos	14,200	0,43
			Precio total por m² .		14,63	
	11.8 Suelos y pavimentos					
11.8.1	m ²		Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.		
	1,100 m ²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,480	0,53
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	0,13
	1,050 m ²	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión: AC1, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	10,070	10,57
	1,000 m	Rodapié a juego con el acabado del parquet laminado.	1,220	1,22
	1,000 Ud	Clip para rodapié.	0,140	0,14
	0,083 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	15,280	1,27
	0,083 h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	14,650	1,22
	2,000 %	Medios auxiliares	15,080	0,30
	3,000 %	Costes indirectos	15,380	0,46
		Precio total por m² .		15,84
11.8.2	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de 40x40 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,210	1,26
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres rústico 2/0/-/, 40x40 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,40
	8,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,020	0,16
	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,930	0,28
	0,512 h	Oficial 1ª solador.	15,280	7,82
	0,256 h	Ayudante solador.	14,650	3,75



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	2,000	%	Medios auxiliares	21,670	0,43
	3,000	%	Costes indirectos	22,100	0,66
			Precio total por m² .		22,76
11.8.3	m ²		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, esmaltado 2/0/-/, de 40x40 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.		
	6,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,330	1,98
	1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/, 40x40 cm, acabado esmaltado, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	8,40
	1,000	kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,130	0,13
	0,001	m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	147,510	0,15
	0,427	h	Oficial 1ª solador.	15,280	6,52
	0,214	h	Ayudante solador.	14,650	3,14
	2,000	%	Medios auxiliares	20,320	0,41
	3,000	%	Costes indirectos	20,730	0,62
			Precio total por m² .		21,35
			11.9 Falsos techos		
11.9.1	m ²		Falso techo continuo para revestir, de placas nervadas de escayola, de 100x60x20 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.		
	1,050	m ²	Placa de escayola de 100x60x20 cm, con canto recto y acabado liso, sin revestir, para falsos techos.	3,020	3,17
	0,220	kg	Esparto en rollos.	0,590	0,13
	0,006	m ³	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.	80,940	0,49
	0,500	kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,170	0,59
	0,238	h	Oficial 1ª escayolista.	15,280	3,64
	0,238	h	Peón escayolista.	13,970	3,32
	2,000	%	Medios auxiliares	11,340	0,23
	3,000	%	Costes indirectos	11,570	0,35
			Precio total por m² .		11,92



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

12 Señalización y equipamiento				
12.1 Aparatos sanitarios				
12.1.1	Ud	Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 380x500 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.		
	1,000	Ud Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 380x500 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	116,350	116,35
	1,000	Ud Grifería monomando para lavabo, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	326,540	326,54
	1,000	Ud Sifón botella extensible, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, para lavabo, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	22,520	22,52
	2,000	Ud Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,320	24,64
	1,000	Ud Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,020	1,02
	1,482	h Oficial 1ª fontanero.	15,780	23,39
	2,000	% Medios auxiliares	514,460	10,29
	3,000	% Costes indirectos	524,750	15,74
		Precio total por Ud .		540,49
12.1.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 650x510 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, acabado cromo, de 360x162/292 mm.		
	1,000	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 650x510 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	60,710	60,71



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1,000	Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	326,540	326,54
	1,000	Ud	Sifón botella extensible, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, para lavabo, acabado cromo, de 360x162/292 mm.	78,730	78,73
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,320	24,64
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,020	1,02
	1,254	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	19,79
	2,000	%	Medios auxiliares	511,430	10,23
	3,000	%	Costes indirectos	521,660	15,65
			Precio total por Ud .		537,31
12.1.3	Ud		Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.		
	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	79,560	79,56
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,060	14,06
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,760	2,76
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,020	1,02
	1,368	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	21,59
	2,000	%	Medios auxiliares	118,990	2,38
	3,000	%	Costes indirectos	121,370	3,64
			Precio total por Ud .		125,01
12.1.4	Ud		Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00,		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.		
	1,000	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 350x530 mm, con tapa lacada con bisagras de acero inoxidable, con juego de fijación, según UNE 67001.	82,080 82,08
	1,000	Ud	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	273,060 273,06
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,210 2,21
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,320 24,64
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,020 1,02
	1,254	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 19,79
	2,000	%	Medios auxiliares	402,800 8,06
	3,000	%	Costes indirectos	410,860 12,33
			Precio total por Ud .	423,19
12.1.5	Ud		Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 160x70 cm, masaje agua, con faldón frontal, equipada con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm.	
	1,000	Ud	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 160x70 cm, masaje agua, acabados cromados, con respaldo, apoyabrazos y asas integrales, según UNE-EN 12764, incluso pies regulables.	791,960 791,96
	1,000	Ud	Faldón frontal para bañera acrílica "ROCA", color blanco, de 160 cm.	200,810 200,81
	1,000	Ud	Grifería termostática para baño/ducha, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm, compuesta de mezclador	509,520 509,52



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		termostático de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, mezclador termostático, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, sistema de seguridad antiquemaduras y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.		
	1,000	Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	76,420 76,42
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,020 1,02
	2,281	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 35,99
	2,000	%	Medios auxiliares	1.615,720 32,31
	3,000	%	Costes indirectos	1.648,030 49,44
			Precio total por Ud .	1.697,47
12.1.6	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 75x75x10 cm, equipado con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1347C00, acabado brillo, de 100x315 mm.		
	1,000	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 75x75x10 cm, según UNE 67001.	91,390 91,39
	1,000	Ud	Grifería termostática para ducha, serie Touch "ROCA", modelo 5A1347C00, acabado brillo, de 100x315 mm, compuesta de mezclador termostático, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, sistema de seguridad antiquemaduras y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	454,160 454,16
	1,000	Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	41,290 41,29
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,020 1,02
	1,254	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 19,79
	2,000	%	Medios auxiliares	607,650 12,15
	3,000	%	Costes indirectos	619,800 18,59
			Precio total por Ud .	638,39
12.2 Baños				
12.2.1	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1,000	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80 mm.	18,890	18,89
	0,114	h	Ayudante fontanero.	14,620	1,67
	2,000	%	Medios auxiliares	20,560	0,41
	3,000	%	Costes indirectos	20,970	0,63
			Precio total por Ud .		21,60
12.2.2	Ud		Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		
	1,000	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 330 mm de longitud.	20,730	20,73
	0,228	h	Ayudante fontanero.	14,620	3,33
	2,000	%	Medios auxiliares	24,060	0,48
	3,000	%	Costes indirectos	24,540	0,74
			Precio total por Ud .		25,28
12.2.3	Ud		Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		
	1,000	Ud	Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm.	6,450	6,45
	0,228	h	Ayudante fontanero.	14,620	3,33
	2,000	%	Medios auxiliares	9,780	0,20
	3,000	%	Costes indirectos	9,980	0,30
			Precio total por Ud .		10,28
12.3 Cocinas/galerías					
12.3.1	Ud		Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.		
	1,000	Ud	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	295,520	295,52
	0,200	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,470	1,89
	0,781	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	12,32
	0,781	h	Ayudante electricista.	14,620	11,42
	2,000	%	Medios auxiliares	321,150	6,42
	3,000	%	Costes indirectos	327,570	9,83
			Precio total por Ud .		337,40
12.3.2	Ud		Horno eléctrico convencional, de acero inoxidable.		
	1,000	Ud	Horno eléctrico encastrable, convencional, de acero inoxidable. Según UNE-EN 60335-1.	267,320	267,32



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,223	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	3,52
	0,223	h	Ayudante electricista.	14,620	3,26
	2,000	%	Medios auxiliares	274,100	5,48
	3,000	%	Costes indirectos	279,580	8,39
			Precio total por Ud .		287,97
12.3.3	Ud		Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1200x490 mm, con grifería monomando serie alta acabado cromado, con aireador.		
	1,000	Ud	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	8,960	8,96
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,320	24,64
	1,000	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1200x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	127,930	127,93
	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie alta, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	123,160	123,16
	0,770	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780	12,15
	0,592	h	Ayudante fontanero.	14,620	8,66
	2,000	%	Medios auxiliares	305,500	6,11
	3,000	%	Costes indirectos	311,610	9,35
			Precio total por Ud .		320,96
12.3.4	Ud		Amueblamiento de cocina con 3,7 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,7 m de muebles altos con parteluz inferior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.		
	3,700	m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.	508,430	1.881,19
	3,700	m	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, en	426,330	1.577,42



Proyecto Vivienda unifamiliar
Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella
Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.		
	3,700	m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	29,670 109,78
	3,700	m	Parteluz inferior para mueble alto de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	23,740 87,84
	7,402	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 114,95
	7,402	h	Ayudante carpintero.	14,760 109,25
	2,000	%	Medios auxiliares	3.880,430 77,61
	3,000	%	Costes indirectos	3.958,040 118,74
			Precio total por Ud .	4.076,78
12.4 Zonas comunes				
12.4.1	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica.		
	1,000	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica, incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	31,770 31,77
	0,110	h	Peón ordinario construcción.	13,970 1,54
	2,000	%	Medios auxiliares	33,310 0,67
	3,000	%	Costes indirectos	33,980 1,02
			Precio total por Ud .	35,00

13 Urbanización interior de la parcela

13.1 Alcantarillado

13.1.1	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,182	m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	81,380 14,81
	122,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,320 39,04



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

0,045	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	108,330	4,87
1,000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,710	5,71
0,023	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	140,270	3,23
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,910	7,91
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x6 cm.	17,970	17,97
1,716	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	26,22
1,223	h	Peón ordinario construcción.	13,970	17,09
2,000	%	Medios auxiliares	136,850	2,74
3,000	%	Costes indirectos	139,590	4,19
Precio total por Ud .				143,78

14 Gestión de residuos

14.1 Clasificación de residuos

14.1.1	m ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.		
	1,019	h Peón ordinario construcción.	13,970	14,24
	2,000	% Medios auxiliares	14,240	0,28
	3,000	% Costes indirectos	14,520	0,44
Precio total por m³ .				14,96

14.2 Transporte de residuos inertes

14.2.1	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o		
--------	----------------	---	--	--



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
	0,139	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	3,37
	2,000	%	Medios auxiliares	3,370	0,07
	3,000	%	Costes indirectos	3,440	0,10
			Precio total por m³ .		3,54
14.2.2	m ³		Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
	0,063	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	1,53
	2,000	%	Medios auxiliares	1,530	0,03
	3,000	%	Costes indirectos	1,560	0,05
			Precio total por m³ .		1,61
14.2.3	m ³		Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
	0,091	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	2,20
	2,000	%	Medios auxiliares	2,200	0,04
	3,000	%	Costes indirectos	2,240	0,07
			Precio total por m³ .		2,31
14.2.4	m ³		Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
	0,085	h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,210	2,06
	2,000	%	Medios auxiliares	2,060	0,04
	3,000	%	Costes indirectos	2,100	0,06
			Precio total por m³ .		2,16
			14.3 Gestión de residuos peligrosos		
14.3.1	m ³		Transporte de elementos de fibrocemento con amianto		



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados.		
	1,000 m ³	Transporte de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta.	90,450	90,45
	2,000 %	Medios auxiliares	90,450	1,81
	3,000 %	Costes indirectos	92,260	2,77
		Precio total por m³ .		95,03
14.3.2	m ³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, incluso coste de vertido.		
	1,000 m ³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, incluyendo el coste del vertido.	150,120	150,12
	2,000 %	Medios auxiliares	150,120	3,00
	3,000 %	Costes indirectos	153,120	4,59
		Precio total por m³ .		157,71

15 Control de calidad y ensayos

15.1 Morteros, yesos, cales y escayolas

15.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.		
	1,000 Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	30,710	30,71
	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia de un mortero fresco mediante la mesa de sacudidas, según UNE-EN 1015-3.	64,670	64,67



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	92,140	92,14
	2,000	%	Medios auxiliares	188,230	3,76
	3,000	%	Costes indirectos	191,990	5,76
			Precio total por Ud .		197,75
			15.2 Carpintería		
15.2.1	Ud		Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil), calidad del sellado de la película de anodizado.		
	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
	1,000	Ud	Toma en obra de muestras de elementos de carpintería de aluminio anodizado.	30,710	30,71
	1,000	Ud	Ensayo para determinar las medidas y tolerancias de un perfil de aluminio anodizado (inercia), según UNE-EN 755-9.	68,780	68,78
	1,000	Ud	Ensayo para determinar la calidad del sellado de la capa de anodizado, según UNE-EN 12373-5 y UNE-EN 12373-6.	132,380	132,38
	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de carpintería de aluminio anodizado.	92,140	92,14
	2,000	%	Medios auxiliares	324,720	6,49
	3,000	%	Costes indirectos	331,210	9,94
			Precio total por Ud .		341,15
			15.3 Vidrios		
15.3.1	Ud		Ensayo sobre una muestra de vidrio, con determinación de: planicidad, resistencia al impacto.		
	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
	1,000	Ud	Toma en obra de muestras de vidrio, cuyo peso no exceda de 50 kg.	30,710	30,71
	1,000	Ud	Ensayo para determinar la planicidad de una muestra de vidrio, según UNE 43009.	74,290	74,29
	1,000	Ud	Ensayo para determinar la resistencia al impacto de una muestra de vidrio, según UNE-EN 12600.	100,650	100,65
	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de	92,140	92,14



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			vidrio.		
	2,000	%	Medios auxiliares	298,500	5,97
	3,000	%	Costes indirectos	304,470	9,13
			Precio total por Ud .		313,60
			15.4 Materiales cerámicos		
15.4.1	Ud		Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, resistencia a compresión.		
	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
	1,000	Ud	Toma en obra de muestras de ladrillos cerámicos, cuyo peso no exceda de 50 kg.	29,460	29,46
	1,000	Ud	Ensayo para determinar la tolerancia dimensional, forma y aspecto de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE 67030 y UNE-EN 772-16.	95,400	95,40
	1,000	Ud	Ensayo para determinar la resistencia a compresión de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE-EN 772-1.	152,450	152,45
	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de ladrillos cerámicos.	92,140	92,14
	2,000	%	Medios auxiliares	370,160	7,40
	3,000	%	Costes indirectos	377,560	11,33
			Precio total por Ud .		388,89
			15.5 Estructuras metálicas		
15.5.1	Ud		Ensayo sobre una muestra de perfil laminado, con determinación del espesor del recubrimiento.		
	1,000	Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	0,71
	1,000	Ud	Toma en obra de muestras de perfil laminado en estructura metálica, cuyo peso no exceda de 50 kg.	30,710	30,71
	1,000	Ud	Ensayo para determinar el espesor del recubrimiento de una muestra de perfil laminado en estructura metálica, según UNE-EN ISO 2808.	49,240	49,24
	1,000	Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre el recubrimiento de una muestra de perfil laminado en estructura metálica.	92,140	92,14
	2,000	%	Medios auxiliares	172,800	3,46



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	3,000	%	Costes indirectos	176,260	5,29
			Precio total por Ud .		181,55
15.5.2	Ud		Inspección visual sobre una unión soldada.		
	1,000	Ud	Inspección visual sobre una unión soldada, según UNE-EN 970, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	59,930	59,93
	2,000	%	Medios auxiliares	59,930	1,20
	3,000	%	Costes indirectos	61,130	1,83
			Precio total por Ud .		62,96
			15.6 Pruebas de servicio		
15.6.1	Ud		Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.		
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	17,270	17,27
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	11,510	11,51
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	11,510	11,51
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	28,780	28,78
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	54,670	54,67
	2,000	%	Medios auxiliares	123,740	2,47
	3,000	%	Costes indirectos	126,210	3,79
			Precio total por Ud .		130,00



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

16 Seguridad y salud				
16.1 Sistemas de protección colectiva				
16.1.1	Ud	Torre fija de andamio autoestable para trabajos en altura, con ubicación de la plataforma de trabajo de 3,00x1,50 m a una altura de 4,00 m.		
	0,100	Ud	Pórtico andamio metálico tubular de 1,50 m de ancho y 4,00 m de altura.	29,430 2,94
	0,200	Ud	Diagonalización de arriostamiento para módulo de andamio de 4,00 m de altura.	12,360 2,47
	0,200	Ud	Base regulable para pórtico.	12,800 2,56
	0,200	Ud	Longitudinal para andamio de 3,00 m de longitud.	7,490 1,50
	0,500	Ud	Plataforma conformada metálica extensible de 0,30 m de anchura y 3,00 m de longitud, para andamio.	23,980 11,99
	1,320	m	Tubo metálico de 50 mm de diámetro, pintado en colores.	4,070 5,37
	0,005	m ³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	144,090 0,72
	0,514	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 7,85
	0,514	h	Peón ordinario construcción.	13,970 7,18
	2,000	%	Medios auxiliares	42,580 0,85
	3,000	%	Costes indirectos	43,430 1,30
			Precio total por Ud .	44,73
16.1.2	m	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.		
	0,080	Ud	Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35x1500 mm y 1,5 mm de espesor, con apriete arriba.	16,050 1,28
	0,080	Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2,5 m de longitud.	4,590 0,37
	0,033	Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,030 0,53
	0,175	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 2,67
	0,175	h	Peón ordinario construcción.	13,970 2,44
	2,000	%	Medios auxiliares	7,290 0,15



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		3,000	%	Costes indirectos	7,440	0,22
				Precio total por m .		7,66
16.1.3	m			Bajante de escombros, metálica.		
		0,200	m	Bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	38,050	7,61
		0,100	Ud	Embocadura para bajante metálica de escombros de 40 cm de diámetro.	41,500	4,15
		0,200	Ud	Accesorios y elementos de sujeción de bajante metálica de escombros.	2,220	0,44
		0,200	Ud	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura.	10,620	2,12
		0,467	h	Peón ordinario construcción.	13,970	6,52
		2,000	%	Medios auxiliares	20,840	0,42
		3,000	%	Costes indirectos	21,260	0,64
				Precio total por m .		21,90
16.1.4	Ud			Lámpara portátil de mano.		
		0,333	Ud	Lámpara portátil de mano.	10,460	3,48
		0,117	h	Ayudante electricista.	14,620	1,71
		2,000	%	Medios auxiliares	5,190	0,10
		3,000	%	Costes indirectos	5,290	0,16
				Precio total por Ud .		5,45
16.1.5	Ud			Cuadro general de obra, potencia máxima 15 kW.		
		0,250	Ud	Cuadro general de mando y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW.	606,160	151,54
		1,168	h	Oficial 1ª electricista.	15,780	18,43
		1,168	h	Ayudante electricista.	14,620	17,08
		2,000	%	Medios auxiliares	187,050	3,74
		3,000	%	Costes indirectos	190,790	5,72
				Precio total por Ud .		196,51
16.1.6	m²			Protección horizontal durante la ejecución de forjados unidireccionales antes de colocar las bovedillas mediante red de protección bajo forjado.		
		1,000	m²	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm. Carga de rotura por hilo superior a 180 kgf.	0,470	0,47
		4,000	Ud	Claveta de acero.	0,310	1,24



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	0,146	h	Oficial 1ª construcción.	15,280	2,23
	0,146	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,04
	2,000	%	Medios auxiliares	5,980	0,12
	3,000	%	Costes indirectos	6,100	0,18
			Precio total por m² .		6,28
16.1.7	Ud		Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.		
	1,000	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, eficacia 34A/233B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según UNE 23110.	44,390	44,39
	0,117	h	Peón ordinario construcción.	13,970	1,63
	2,000	%	Medios auxiliares	46,020	0,92
	3,000	%	Costes indirectos	46,940	1,41
			Precio total por Ud .		48,35
16.1.8	m²		Protección de andamio con malla de tejido plástico.		
	0,500	m²	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,420	0,21
	0,175	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,44
	2,000	%	Medios auxiliares	2,650	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	2,700	0,08
			Precio total por m² .		2,78
16.2 Formación					
16.2.1	Ud		Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
	1,000	Ud	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	106,220	106,22
	2,000	%	Medios auxiliares	106,220	2,12
	3,000	%	Costes indirectos	108,340	3,25
			Precio total por Ud .		111,59
16.2.2	Ud		Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
	1,000	Ud	Coste de la hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por Técnico cualificado.	75,660	75,66



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		2,000	%	Medios auxiliares	75,660	1,51
		3,000	%	Costes indirectos	77,170	2,32
		Precio total por Ud .				79,49
16.3 Equipos de protección individual						
16.3.1	Ud	Casco de seguridad.				
		1,000	Ud	Casco de seguridad para la construcción, con arnés de sujeción. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 397.	3,070	3,07
		2,000	%	Medios auxiliares	3,070	0,06
		3,000	%	Costes indirectos	3,130	0,09
		Precio total por Ud .				3,22
16.3.2	Ud	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.				
		0,250	Ud	Equipo de arnés de seguridad anticaídas con un elemento de amarre consistente en una cinta tubular elástica con una longitud total extendida de 1,5 m y amortiguador de impacto con un conector tipo gancho de 20 mm de apertura en el extremo, en bolsa de transporte. Cinta homologada para 1450 kg y todas las hebillas tratadas. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 361 y UNE-EN 355.	69,780	17,45
		2,000	%	Medios auxiliares	17,450	0,35
		3,000	%	Costes indirectos	17,800	0,53
		Precio total por Ud .				18,33
16.3.3	Ud	Gafas de protección contra impactos.				
		0,333	Ud	Gafas contra impactos antirrayadura, incoloras. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 166.	11,410	3,80
		2,000	%	Medios auxiliares	3,800	0,08
		3,000	%	Costes indirectos	3,880	0,12
		Precio total por Ud .				4,00
16.3.4	Ud	Par de guantes de uso general de piel de vacuno.				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	1,000	Ud	Par de guantes de uso general de piel de vacuno. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 420.	5,390	5,39
	2,000	%	Medios auxiliares	5,390	0,11
	3,000	%	Costes indirectos	5,500	0,17
			Precio total por Ud .		5,67
16.3.5	Ud		Casco protector auditivo.		
	0,333	Ud	Protectores auditivos, tipo orejera. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 352, UNE-EN 397 y UNE-EN 24869.	27,960	9,31
	2,000	%	Medios auxiliares	9,310	0,19
	3,000	%	Costes indirectos	9,500	0,29
			Precio total por Ud .		9,79
16.3.6	Ud		Par de botas de seguridad con puntera metálica.		
	1,000	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica y plantillas de acero flexibles. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347.	44,970	44,97
	2,000	%	Medios auxiliares	44,970	0,90
	3,000	%	Costes indirectos	45,870	1,38
			Precio total por Ud .		47,25
16.3.7	Ud		Mono de trabajo.		
	1,000	Ud	Mono de trabajo, de poliéster-algodón. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20 de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 340.	17,290	17,29
	2,000	%	Medios auxiliares	17,290	0,35
	3,000	%	Costes indirectos	17,640	0,53
			Precio total por Ud .		18,17
16.3.8	Ud		Mascarilla desechable antipolvo FFP2.		
	1,000	Ud	Mascarilla autofiltrante desechable, contra partículas de polvo, FFP2 con válvula. Certificado CE según R.D. 1407/92, R.D. 159/95 y O.M. de 20	2,620	2,62



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			de febrero de 1997. Con marcado según lo exigido en UNE-EN 149.		
	2,000	%	Medios auxiliares	2,620	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	2,670	0,08
			Precio total por Ud .		2,75
16.4 Medicina preventiva y primeros auxilios					
16.4.1	Ud		Botiquín de urgencia en caseta de obra.		
	1,000	Ud	Botiquín de urgencia.	92,230	92,23
	0,212	h	Peón ordinario construcción.	13,970	2,96
	2,000	%	Medios auxiliares	95,190	1,90
	3,000	%	Costes indirectos	97,090	2,91
			Precio total por Ud .		100,00
16.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
16.5.1	Ud		Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).		
	1,000	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; placa turca, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en placa turca y cortina en ducha.	205,340	205,34
	2,000	%	Medios auxiliares	205,340	4,11
	3,000	%	Costes indirectos	209,450	6,28



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Precio total por Ud .	215,73
16.5.2	Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).		
	1,000 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra, de 6,00x2,33x2,30 (14,00) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.	117,580	117,58
	2,000 % Medios auxiliares	117,580	2,35
	3,000 % Costes indirectos	119,930	3,60
		Precio total por Ud .	123,53
16.5.3	Ud Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).		
	1,000 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de	175,830	175,83



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes.		
		2,000 %	Medios auxiliares	175,830	3,52
		3,000 %	Costes indirectos	179,350	5,38
			Precio total por Ud .		184,73
			16.6 Señalizaciones y cerramientos del solar		
16.6.1	Ud		Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.		
		0,200 Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm.	39,100	7,82
		0,200 Ud	Caballete tubular para señal.	20,910	4,18
		0,231 h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,23
		2,000 %	Medios auxiliares	15,230	0,30
		3,000 %	Costes indirectos	15,530	0,47
			Precio total por Ud .		16,00
16.6.2	Ud		Cartel indicativo de riesgos con soporte.		
		0,200 Ud	Cartel indicativo de riesgos, EG.	9,900	1,98
		0,200 Ud	Poste galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura.	19,310	3,86
		0,070 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	58,280	4,08
		0,231 h	Peón ordinario construcción.	13,970	3,23
		2,000 %	Medios auxiliares	13,150	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,410	0,40
			Precio total por Ud .		13,81

Sobrado, Julio 2014

Fdo. Marcos Lea Mella



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

3 MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.- Desconexión de acometidas					
1.1.1		Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.			1,000 Ud
1.1.2		Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.			1,000 Ud
1.1.3		Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.			1,000 Ud
1.1.4		Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.			1,000 Ud
1.1.5		Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.			1,000 Ud
1.2.- Actas e informes sobre patologías					
1.2.1		Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.			5,000 Ud
1.3.- Andamios y maquinaria de elevación					
1.3.1		Montaje y desmontaje en obra de andamio europeo.			1,000 Ud
1.3.2		Alquiler diario de andamio europeo.			40,000 Ud
1.3.3		Transporte a obra y retirada de andamio europeo.			1,000 Ud
1.4.- Vertido de residuos					
1.4.1		Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			0,500 Ud
1.4.2		Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 2 Demolición

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.- Estructuras					
2.1.1		Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra granítica, con mortero, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			6,400 m ³
2.1.2		Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con nervios "in situ", entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			25,500 m ²
2.1.3		Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			18,890 m ²
2.1.4		Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			2,000 m ²
2.2.- Fachadas					
2.2.1		Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			9,000 Ud
2.2.2		Desmontaje con recuperación del material de puerta de garaje corredera de más de 7 m ² de superficie, con medios manuales.			1,000 Ud
2.2.3		Desmontaje con recuperación del material de puerta de garaje abatible de más de 7 m ² de superficie, con medios manuales.			1,000 Ud
2.2.4		Demolición de frente de forjado de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			10,300 m
2.2.5		Demolición de cubrepilar de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			6,000 Ud
2.2.6		Demolición de zócalo de piedra natural de menos de 50 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			6,150 m
2.3.- Particiones					
2.3.1		Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			2,000 m ²



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2.3.2	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	12,000 Ud
2.3.3	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	65,330 m ²
2.3.4	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	37,600 m ²
2.3.5	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	31,860 m ²
2.3.6	Levantado de pasamanos situado en escalera y atornillado en obra de fábrica, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	10,500 m

2.4.- Instalaciones

2.4.1	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF) y mástil o torreta de soporte, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.2	Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.3	Desmontaje de red de instalación audiovisual bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 256 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.4	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 256 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.5	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.6	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.7	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.8	Desmontaje de calentador de agua a gas de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2.4.10	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 256 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.11	Arranque puntual de tubos y accesorios de cobre de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de gas, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	5,000 m
2.4.12	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.13	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 5 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.14	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 14 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.4.15	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 33 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud

2.5.- Cubiertas

2.5.1	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión.	200,000 m ²
2.5.2	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	200,000 m ²

2.6.- Revestimientos

2.6.1	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	146,450 m ²
2.6.2	Demolición de base para pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	146,450 m ²
2.6.3	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	142,810 m ²



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2.6.4	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	29,970 m ²
2.6.5	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	149,780 m ²
2.6.6	Demolición de peldaño de fábrica de ladrillo y de su revestimiento de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	11,000 m
2.6.7	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	11,200 m ²
2.7.- Equipamiento		
2.7.1	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.7.2	Desmontaje de lavabo de encimera, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.7.3	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.4	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.5	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.7.6	Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.7.7	Desmontaje de grifería de lavabo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.8	Desmontaje de grifería de bidé con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.9	Desmontaje de grifería de bañera con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.7.10	Desmontaje de grifería de ducha con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,000 Ud
2.7.12	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2.7.13	Desmontaje de grifería de fregadero con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,000 Ud
2.7.14	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	7,110 m



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.- Movimiento de tierras					
3.1.1		Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, corte por bataches, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			96,310 m ³
3.1.2		Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.			30,000 m ³
3.2.- Red de saneamiento horizontal					
3.2.1		Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			1,000 Ud
3.2.2		Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			1,000 Ud
3.2.3		Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			32,930 m
3.3.- Nivelación					
3.3.1		Encachado de 10 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.			148,780 m ²
3.3.2		Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.			69,000 m ²
3.3.3		Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 20+5 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 5 cm de espesor.			148,780 m ²



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.- Regularización					
4.1.1		Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con bomba, de 10 cm de espesor.			3,010 m ²
4.2.- Recalces					
4.2.1		Refuerzo de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía de 30 kg/m ³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para recalce debajo de la cimentación aislada existente, realizado por bataches, en fases sucesivas.			1,210 m ³



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.- Acero					
5.1.1		Acero laminado S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m.			1.234,200 kg
5.2.- Madera					
5.2.1		Cercha de gran escuadría de madera laminada de pino silvestre (<i>Pinus Sylvestris L.</i>) España, luz 6 m; pendiente 30%; separación entre cerchas 3.27 m; calidad estructural MEG, clase resistente GL-24, protección de la madera con clase de penetración P2.			2,000 Ud
5.2.2		Viga de madera laminada encolada homogénea para estructura de cubierta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 12x16 a 20x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			3,464 m ³
5.2.3		Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			0,304 m ³
5.2.4		Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x22 cm de sección y hasta 6 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			0,551 m ³
5.2.5		Viga de madera laminada encolada homogénea para forjado de planta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x24 cm de sección y hasta 6.5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			1,937 m ³
5.2.6		Correa de madera laminada encolada homogénea para forjado de planta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			8,220 m ³



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

5.2.7	Forjado de madera compuesta de: panel sándwich modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio).	136,710 m ²
-------	--	------------------------



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 6 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1.- Fábricas y trasdosados					
6.1.1		Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			112,140 m ²
6.1.2		Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			16,200 m ²
6.2.- Carpintería exterior					
6.2.1		Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual.			3,000 Ud
6.2.2		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 103x205 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			5,000 Ud
6.2.3		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 103x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			5,000 Ud
6.2.4		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 250x205 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			1,000 Ud
6.2.5		Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 250x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			2,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

6.2.6 Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de mampara de entrada abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 315x257 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por tres hojas, una de ellas practicable, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock). 1,000 Ud

6.3.- Defensas de exteriores

6.3.1 Barandilla recta de fachada de 90 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero inoxidable 40x40x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero inoxidable 40x40x1,5 mm con una separación de 183 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de cristal laminado transparente de 4+4 mm sujet a los pilares con 4 soportes . 11,220 m

6.3.2 Puerta corredera suspendida para garaje, 305x300 cm, formada por chapa de acero galvanizada y plegada, panel liso acanalado, acabado galvanizado sendzimir, apertura manual. 1,000 Ud

6.4.- Remates de exteriores

6.4.1 Dintel de piedra artificial, de 12x4 cm. 15,740 m

6.5.- Vidrios

6.5.1 Vidrio laminar de seguridad 4+4 mm, butiral de polivinilo traslúcido. 2,627 m²

6.6.- Limpieza y tratamientos superficiales

6.6.1 Limpieza mecánica de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio. 179,950 m²



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 7 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.- Defensas interiores					
7.1.1		Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, con montantes de madera verticales.			5,780 m
7.2.- Puertas de entrada a la vivienda					
7.2.1		Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de pino melis, entablado horizontal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			1,000 Ud
7.3.- Puertas de paso interiores					
7.3.1		Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado vertical de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.			3,000 Ud
7.3.2		Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado vertical de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.			9,000 Ud
7.3.3		Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.			1,000 Ud
7.3.4		Puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x62,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.			2,000 Ud
7.3.5		Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado pino melis.			1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1.- Audiovisuales					
8.1.1.- Interfonía y vídeo					
8.1.1.1		Portero electrónico para vivienda unifamiliar.			1,000 Ud
8.1.1.2		Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			1,000 Ud
8.1.1.3		Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 18 dB de ganancia, con preamplificador.			1,000 Ud
8.1.1.4		Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI.			1,000 Ud
8.1.1.5		Amplificador multibanda de 5-2200 MHz.			1,000 Ud
8.1.1.6		Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.			1,000 Ud
8.1.1.7		Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.			7,000 Ud
8.1.1.8		Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz.			30,000 m
8.1.1.9		Red interior de usuario de 20 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par y 2 bases de toma.			1,000 Ud

8.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.

8.2.2.- Sistemas de conducción de agua

8.2.2.1		Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			1,000 Ud
8.2.2.2		Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			108,180 m
8.2.2.3		Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			23,620 m



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.2.2.4	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	24,770 m
8.2.2.5	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	51,610 m
8.2.2.6	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente.	3,000 Ud
8.2.2.7	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	36,280 m
8.2.2.8	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	2,000 Ud
8.2.3.- Emisores por agua para climatización		
8.2.3.1	Radiador de aluminio inyectado, con 589,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	3,000 Ud
8.2.3.2	Radiador de aluminio inyectado, con 707,4 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	3,000 Ud
8.2.3.3	Radiador de aluminio inyectado, con 825,3 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,000 Ud
8.2.3.4	Radiador de aluminio inyectado, con 943,2 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,000 Ud
8.2.3.5	Radiador de aluminio inyectado, con 1179 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,000 Ud
8.2.3.6	Radiador de aluminio inyectado, con 1414,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	4,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.2.3.7 Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, gama alta, de 278x1133 mm, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. 9,000 Ud

8.2.4.- Captación solar

8.2.4.1 Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 300 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable. 1,000 Ud

8.3.- Eléctricas

8.3.1.- Puesta a tierra

8.3.1.1 Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 108 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm². 1,000 Ud

8.3.2.- Cajas generales de protección

8.3.2.1 Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local. 1,000 Ud

8.3.3.- Derivaciones individuales

8.3.3.1 Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. 0,350 m

8.3.4.- Instalaciones interiores

8.3.4.1 Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. 1,000 Ud

8.3.4.2 Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). 1,000 Ud

8.4.- Fontanería

8.4.2 Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente. 1,000 Ud

8.4.3 Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, bañera, bidé, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente. 1,000 Ud

8.4.4 Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha, bidé, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente. 3,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.4.5	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.	1,000 Ud
8.4.6	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.	1,000 Ud

8.5.- Iluminación

8.5.1.- Interior

8.5.1.1	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.	4,000 Ud
8.5.1.2	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 2 lámparas fluorescentes compactas triples TC-TELI de 26 W, rendimiento 72%.	2,000 Ud
8.5.1.3	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".	19,000 Ud
8.5.1.4	Luminaria, de 597x29x27 mm, para 18 led de 1 W.	2,000 Ud
8.5.1.5	Aplicación de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.	4,000 Ud

8.6.- Salubridad

8.6.1	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 140 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	10,800 m
8.6.2	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,070 m
8.6.3	Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, de 125x86 mm, color blanco.	26,950 m
8.6.4	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	1,000 Ud
8.6.5	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	1,000 Ud
8.6.6	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	3,000 Ud
8.6.7	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.6.8	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	1,000 Ud
8.7.- Ventilación		
8.7.1	Rehabilitación energética de edificio mediante la colocación de boca de extracción, higrorregulable, modelo BAHIA C1 Higo 12-70 "ALDER", caudal máximo 19,4 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para sistema de ventilación mecánica controlada.	3,000 Ud
8.7.2	Rehabilitación energética de edificio mediante la colocación de conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, "ALDER", de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación del sistema de ventilación mecánica controlada.	6,000 m



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.- Aislamientos					
9.1.1		Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, fijado mecánicamente.			128,340 m ²
9.1.2		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			3,300 m
9.1.3		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			29,460 m
9.1.4		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			39,040 m
9.2.- Impermeabilizaciones					
9.2.1		Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios habitables, compuesta de: formación de pendientes: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil de fibras de poliéster (300 g/m ²); impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible, tipo PVC-P(fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; y capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (300 g/m ²).			50,000 m ²



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 10 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.- Inclınadas					
10.1.1		Cubierta inclinada con una pendiente media del 23%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			28,000 m ²
10.1.2		Cubierta inclinada con una pendiente media del 28%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			75,000 m ²
10.1.3		Cubierta inclinada con una pendiente media del 23%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			40,000 m ²
10.1.4		Cubierta inclinada con una pendiente media del 36%, sobre viguetas de hormigón armado compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja de fibrocemento ya existente y cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			82,000 m ²
10.2.- Remates					
10.2.1		Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.			1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

10.2.2	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.	15,500 m
10.2.3	Limahoya realizada con doble tabicón de 8 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.	6,300 m



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos

Nº	Ud Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1.- Alicatados				
11.1.1	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 31x44 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y piezas especiales.			150,147 m ²
11.1.2	Alicatado con gres esmaltado, 1/0/-/, 31,6x90 cm, 8 €/m ² , con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y piezas especiales.			60,320 m ²
11.2.- Chapados y aplacados				
11.2.1	Chapado en paramento vertical exterior, en altura de zócalo con plaquetas de granito Alberó, acabado abujardado, de tamaños varios y formas irregulares, fijado con mortero de cemento M-5.			18,820 m ²
11.3.- Pinturas en paramentos exteriores				
11.3.1	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).			235,550 m ²
11.4.- Pinturas en paramentos interiores				
11.4.1	Pintura al silicato, con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mano de fondo con imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico y dos manos de acabado (rendimiento: 0,2 l/m ² cada mano).			305,748 m ²
11.5.- Protección contra incendios				
11.5.1	Revestimiento intumescente EI 60 (916 micras) y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris.			5,000 m ²
11.6.- Morteros industriales para revoco y aislamiento térmico				
11.6.1	Revestimiento térmico y acústico, de mortero ligero de cal y perlita proyectado, a buena vista, de 10 mm de espesor, sobre paramento vertical, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.			305,140 m ²
11.7.- Morteros industriales para revoco y enlucido				



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

11.7.1 Revestimiento de paramentos interiores y exteriores con enfoscado a buena vista de mortero de cemento, color gris, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado. 235,000 m²

11.8.- Suelos y pavimentos

11.8.1 Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. 114,350 m²

11.8.2 Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de 40x40 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. 91,400 m²

11.8.3 Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, esmaltado 2/0/-/, de 40x40 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. 31,030 m²

11.9.- Falsos techos

11.9.1 Falso techo continuo para revestir, de placas nervadas de escayola, de 100x60x20 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes. 17,790 m²



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 12 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.- Aparatos sanitarios					
12.1.1		Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 380x500 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.			5,000 Ud
12.1.2		Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 650x510 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, acabado cromo, de 360x162/292 mm.			1,000 Ud
12.1.3		Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.			5,000 Ud
12.1.4		Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.			4,000 Ud
12.1.5		Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 160x70 cm, masaje agua, con faldón frontal, equipada con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm.			1,000 Ud
12.1.6		Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 75x75x10 cm, equipado con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1347C00, acabado brillo, de 100x315 mm.			4,000 Ud
12.2.- Baños					
12.2.1		Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.			5,000 Ud
12.2.2		Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.			5,000 Ud
12.2.3		Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.			5,000 Ud
12.3.- Cocinas/galerías					
12.3.1		Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.			1,000 Ud
12.3.2		Horno eléctrico convencional, de acero inoxidable.			1,000 Ud
12.3.3		Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1200x490 mm, con grifería monomando serie alta acabado cromado, con aireador.			1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

12.3.4	Amueblamiento de cocina con 3,7 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,7 m de muebles altos con parteluz inferior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.	1,000 Ud
--------	---	----------

12.4.- Zonas comunes

12.4.1	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica.	1,000 Ud
--------	--	----------



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 13 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1.- Alcantarillado					
13.1.1		Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			3,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 14 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1.- Clasificación de residuos					
14.1.1		Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			59,590 m ³
14.2.- Transporte de residuos inertes					
14.2.1		Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			40,700 m ³
14.2.2		Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			18,890 m ³
14.2.3		Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			0,500 m ³
14.2.4		Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			1,000 m ³
14.3.- Gestión de residuos peligrosos					
14.3.1		Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados.			4,000 m ³
14.3.2		Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, incluso coste de vertido.			4,000 m ³



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 15 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1.- Morteros, yesos, cales y escayolas					
15.1.1		Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.			1,000 Ud
15.2.- Carpintería					
15.2.1		Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil), calidad del sellado de la película de anodizado.			1,000 Ud
15.3.- Vidrios					
15.3.1		Ensayo sobre una muestra de vidrio, con determinación de: planicidad, resistencia al impacto.			1,000 Ud
15.4.- Materiales cerámicos					
15.4.1		Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, resistencia a compresión.			1,000 Ud
15.5.- Estructuras metálicas					
15.5.1		Ensayo sobre una muestra de perfil laminado, con determinación del espesor del recubrimiento.			1,000 Ud
15.5.2		Inspección visual sobre una unión soldada.			1,000 Ud
15.6.- Pruebas de servicio					
15.6.1		Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 16 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1.- Sistemas de protección colectiva					
16.1.1		Torre fija de andamio autoestable para trabajos en altura, con ubicación de la plataforma de trabajo de 3,00x1,50 m a una altura de 4,00 m.			5,000 Ud
16.1.2		Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.			78,580 m
16.1.3		Bajante de escombros, metálica.			5,000 m
16.1.4		Lámpara portátil de mano.			5,000 Ud
16.1.5		Cuadro general de obra, potencia máxima 15 kW.			1,000 Ud
16.1.6		Protección horizontal durante la ejecución de forjados unidireccionales antes de colocar las bovedillas mediante red de protección bajo forjado.			136,710 m ²
16.1.7		Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.			5,000 Ud
16.1.8		Protección de andamio con malla de tejido plástico.			60,000 m ²
16.2.- Formación					
16.2.1		Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.			1,000 Ud
16.2.2		Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.			1,000 Ud
16.3.- Equipos de protección individual					
16.3.1		Casco de seguridad.			10,000 Ud
16.3.2		Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.			5,000 Ud
16.3.3		Gafas de protección contra impactos.			10,000 Ud
16.3.4		Par de guantes de uso general de piel de vacuno.			20,000 Ud
16.3.5		Casco protector auditivo.			10,000 Ud
16.3.6		Par de botas de seguridad con puntera metálica.			10,000 Ud
16.3.7		Mono de trabajo.			10,000 Ud
16.3.8		Mascarilla desechable antipolvo FFP2.			10,000 Ud
16.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios					
16.4.1		Botiquín de urgencia en caseta de obra.			1,000 Ud
16.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
16.5.1		Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²).			1,000 Ud



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

16.5.2	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²).	1,000 Ud
16.5.3	Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m ²).	1,000 Ud
16.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar		
16.6.1	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.	1,000 Ud
16.6.2	Cartel indicativo de riesgos con soporte.	2,000 Ud

Sobrado, Julio 2014

Fdo. Marcos Lea Mella



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

4 PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.- Desconexión de acometidas					
1.1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.			
		Total Ud	1,000	8,52	8,52
1.1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.			
		Total Ud	1,000	25,59	25,59
1.1.3	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.			
		Total Ud	1,000	136,39	136,39
1.1.4	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.			
		Total Ud	1,000	34,10	34,10
1.1.5	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.			
		Total Ud	1,000	100,14	100,14
Total subcapítulo 1.1.- Desconexión de acometidas:					304,74
1.2.- Actas e informes sobre patologías					
1.2.1	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.			
		Total Ud	5,000	348,82	1.744,10
Total subcapítulo 1.2.- Actas e informes sobre patologías:					1.744,10
1.3.- Andamios y maquinaria de elevación					
1.3.1	Ud	Montaje y desmontaje en obra de andamio europeo.			
		Total Ud	1,000	40,95	40,95
1.3.2	Ud	Alquiler diario de andamio europeo.			
		Total Ud	40,000	136,53	5.461,20
1.3.3	Ud	Transporte a obra y retirada de andamio europeo.			
		Total Ud	1,000	20,49	20,49
Total subcapítulo 1.3.- Andamios y maquinaria de elevación:					5.522,64
1.4.- Vertido de residuos					
1.4.1	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		Total Ud	0,500	67,01	33,51



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

1.4.2	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.		
		Total Ud	1,000	53,58
				53,58
		Total subcapítulo 1.4.- Vertido de residuos:		87,09
		Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :		7.658,57



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>2.1.- Estructuras</i>					
2.1.1	M³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra granítica, con mortero, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m³	6,400	106,65	682,56
2.1.2	M²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con nervios "in situ", entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m²	25,500	41,44	1.056,72
2.1.3	M²	Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m²	18,890	20,20	381,58
2.1.4	M²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m²	2,000	40,41	80,82
Total subcapítulo 2.1.- Estructuras:					2.201,68

2.2.- Fachadas

2.2.1	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	9,000	7,69	69,21
2.2.2	Ud	Desmontaje con recuperación del material de puerta de garaje corredera de más de 7 m² de superficie, con medios manuales.			
		Total Ud	1,000	23,14	23,14
2.2.3	Ud	Desmontaje con recuperación del material de puerta de garaje abatible de más de 7 m² de superficie, con medios manuales.			
		Total Ud	1,000	21,87	21,87
2.2.4	M	Demolición de frente de forjado de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Total m	10,300	5,95	61,29
2.2.5	Ud	Demolición de cubrepilar de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	6,000	1,07	6,42
2.2.6	M	Demolición de zócalo de piedra natural de menos de 50 cm de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m	6,150	3,72	22,88
Total subcapítulo 2.2.- Fachadas:					204,81
2.3.- Particiones					
2.3.1	M ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	2,000	11,68	23,36
2.3.2	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	12,000	5,00	60,00
2.3.3	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	65,330	3,63	237,15
2.3.4	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	37,600	4,43	166,57
2.3.5	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	31,860	6,07	193,39
2.3.6	M	Levantado de pasamanos situado en escalera y atornillado en obra de fábrica, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m	10,500	1,90	19,95
Total subcapítulo 2.3.- Particiones:					700,42



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2.4.- Instalaciones

2.4.1	Ud	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF) y mástil o torreta de soporte, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	105,24	105,24
2.4.2	Ud	Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	5,37	5,37
2.4.3	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 256 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	99,95	99,95
2.4.4	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 256 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	309,74	309,74
2.4.5	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	10,66	10,66
2.4.6	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	13,32	13,32
2.4.7	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	8,39	8,39
2.4.8	Ud	Desmontaje de calentador de agua a gas de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	31,55	31,55
2.4.10	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 256 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	442,64	442,64



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2.4.11	M	Arranque puntual de tubos y accesorios de cobre de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de gas, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m	5,000	3,22	16,10
2.4.12	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	108,64	108,64
2.4.13	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 5 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	108,64	108,64
2.4.14	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 14 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	124,51	124,51
2.4.15	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 33 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	199,86	199,86
<i>Total subcapítulo 2.4.- Instalaciones:</i>					1.584,61

2.5.- Cubiertas

2.5.1	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión.			
		Total m ²	200,000	24,67	4.934,00
2.5.2	M ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	200,000	10,07	2.014,00
Total subcapítulo 2.5.- Cubiertas:					6.948,00

2.6.- Revestimientos



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

2.6.1	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	146,450	5,26	770,33
2.6.2	M ²	Demolición de base para pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	146,450	10,03	1.468,89
2.6.3	M ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	142,810	5,90	842,58
2.6.4	M ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	29,970	9,16	274,53
2.6.5	M ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	149,780	8,33	1.247,67
2.6.6	M	Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo y de su revestimiento de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m	11,000	5,01	55,11
2.6.7	M ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	11,200	8,76	98,11
Total subcapítulo 2.6.- Revestimientos:					4.757,22

2.7.- Equipamiento

2.7.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	16,26	16,26
2.7.2	Ud	Desmontaje de lavabo de encimera, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	18,47	18,47



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

2.7.3	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	2,000	15,77	31,54
2.7.4	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	2,000	13,19	26,38
2.7.5	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	32,49	32,49
2.7.6	Ud	Desmontaje de plato de ducha acrílico, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	22,57	22,57
2.7.7	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	2,000	11,10	22,20
2.7.8	Ud	Desmontaje de grifería de bidé con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	2,000	11,10	22,20
2.7.9	Ud	Desmontaje de grifería de bañera con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	7,41	7,41
2.7.10	Ud	Desmontaje de grifería de ducha con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	7,41	7,41
2.7.12	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	2,000	10,94	21,88
2.7.13	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	2,000	11,10	22,20
2.7.14	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Total m	7,110	36,28	257,95
---------------	-------	-------	--------

Total subcapítulo 2.7.- Equipamiento:			508,96
--	--	--	---------------

Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :			16.905,70
--	--	--	------------------



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.- Movimiento de tierras					
3.1.1	M³	Vaciado en excavación de sótanos en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, corte por bataches, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m³	96,310	47,11	4.537,16
3.1.2	M³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.			
		Total m³	30,000	5,40	162,00
Total subcapítulo 3.1.- Movimiento de tierras:					4.699,16

3.2.- Red de saneamiento horizontal

3.2.1	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
		Total Ud	1,000	152,56	152,56
3.2.2	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud	1,000	137,48	137,48
3.2.3	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
		Total m	32,930	41,25	1.358,36
Total subcapítulo 3.2.- Red de saneamiento horizontal:					1.648,40

3.3.- Nivelación

3.3.1	M²	Encachado de 10 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado.			
		Total m²	148,780	5,34	794,49
3.3.2	M²	Solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.			
		Total m²	69,000	19,43	1.340,67



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

3.3.3	M ²	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, de 20+5 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 5 cm de espesor.			
		Total m ²	148,780	22,35	3.325,23
		Total subcapítulo 3.3.- Nivelación:			5.460,39
Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :					11.807,95



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>4.1.- Regularización</i>					
4.1.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con bomba, de 10 cm de espesor.			
		Total m ²	3,010	8,27	24,89
Total subcapítulo 4.1.- Regularización:					24,89

4.2.- Recalces

4.2.1	M ³	Refuerzo de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía de 30 kg/m ³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, para recalce debajo de la cimentación aislada existente, realizado por bataches, en fases sucesivas.			
		Total m ³	1,210	133,21	161,18
Total subcapítulo 4.2.- Recalces:					161,18

Total presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones : 186,07



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.- Acero					
5.1.1	Kg	Acero laminado S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m.			
		Total kg	1.234,200	1,59	1.962,38
Total subcapítulo 5.1.- Acero:					1.962,38
5.2.- Madera					
5.2.1	Ud	Cercha de gran escuadría de madera laminada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) España, luz 6 m; pendiente 30%; separación entre cerchas 3.27 m; calidad estructural MEG, clase resistente GL-24, protección de la madera con clase de penetración P2.			
		Total Ud	2,000	687,51	1.375,02
5.2.2	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea para estructura de cubierta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 12x16 a 20x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			
		Total m³	3,464	925,66	3.206,49
5.2.3	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x22 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			
		Total m³	0,304	925,66	281,40
5.2.4	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 26x22 cm de sección y hasta 6 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			
		Total m³	0,551	925,66	510,04
5.2.5	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea para forjado de planta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x24 cm de sección y hasta 6.5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			
		Total m³	1,937	925,66	1.793,00



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

5.2.6	M ³	Correa de madera laminada encolada homogénea para forjado de planta, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			
		Total m ³	8,220	925,66	7.608,93
5.2.7	M ²	Forjado de madera compuesta de: panel sándwich modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio).			
		Total m ²	136,710	86,96	11.888,30
		Total subcapítulo 5.2.- Madera:			26.663,18
		Total presupuesto parcial nº 5 Estructuras :			28.625,56



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 6 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1.- Fábricas y trasdosados					
6.1.1	M ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ²	112,140	17,21	1.929,93
6.1.2	M ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ²	16,200	21,17	342,95
Total subcapítulo 6.1.- Fábricas y trasdosados:					2.272,88
6.2.- Carpintería exterior					
6.2.1	Ud	Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual.			
		Total Ud	3,000	537,43	1.612,29
6.2.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 103x205 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud	5,000	582,49	2.912,45
6.2.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 103x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud	5,000	508,67	2.543,35



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

6.2.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 250x205 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud	1,000	752,23	752,23
6.2.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 250x170 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
		Total Ud	2,000	671,47	1.342,94
6.2.6	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de mampara de entrada abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 315x257 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por tres hojas, una de ellas practicable, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock).			
		Total Ud	1,000	1.077,01	1.077,01
Total subcapítulo 6.2.- Carpintería exterior:					10.240,27

6.3.- Defensas de exteriores

6.3.1	M	Barandilla recta de fachada de 90 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero inoxidable 40x40x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero inoxidable 40x40x1,5 mm con una separación de 183 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de cristal laminado transparente de 4+4 mm sujet a los pilares con 4 soportes .			
		Total m	11,220	70,31	788,88
6.3.2	Ud	Puerta corredera suspendida para garaje, 305x300 cm, formada por chapa de acero galvanizada y plegada, panel liso acanalado, acabado galvanizado sendzimir, apertura manual.			
		Total Ud	1,000	1.950,14	1.950,14
Total subcapítulo 6.3.- Defensas de exteriores:					2.739,02



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

6.4.- Remates de exteriores

6.4.1 M Dintel de piedra artificial, de 12x4 cm.

Total m: 15,740 45,60 717,74

Total subcapítulo 6.4.- Remates de exteriores: 717,74

6.5.- Vidrios

6.5.1 M² Vidrio laminar de seguridad 4+4 mm, butiral de polivinilo traslúcido.

Total m²: 2,627 53,08 139,44

Total subcapítulo 6.5.- Vidrios: 139,44

6.6.- Limpieza y tratamientos superficiales

6.6.1 M² Limpieza mecánica de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.

Total m²: 179,950 20,91 3.762,75

Total subcapítulo 6.6.- Limpieza y tratamientos superficiales: 3.762,75

Total presupuesto parcial nº 6 Fachadas : 19.872,10



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 7 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>7.1.- Defensas interiores</i>					
7.1.1	M	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, con montantes de madera verticales.			
		Total m	5,780	90,86	525,17
		<i>Total subcapítulo 7.1.- Defensas interiores:</i>			<i>525,17</i>

7.2.- Puertas de entrada a la vivienda

7.2.1	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de pino melis, entablado horizontal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
		Total Ud	1,000	465,17	465,17
		<i>Total subcapítulo 7.2.- Puertas de entrada a la vivienda:</i>			<i>465,17</i>

7.3.- Puertas de paso interiores

7.3.1	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado vertical de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.			
		Total Ud	3,000	289,42	868,26
7.3.2	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado vertical de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm.			
		Total Ud	9,000	274,18	2.467,62
7.3.3	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.			
		Total Ud	1,000	307,66	307,66



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

7.3.4	Ud	Puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x62,5x3,5 cm, entablada de madera maciza, barnizada en taller, con entablado con entablado horizontal de madera maciza de pino melis; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado.			
		Total Ud	2,000	499,12	998,24
7.3.5	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado pino melis.			
		Total Ud	1,000	446,01	446,01
Total subcapítulo 7.3.- Puertas de paso interiores:					5.087,79
Total presupuesto parcial nº 7 Particiones :					6.078,13



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1.- Audiovisuales					
8.1.1.- Interfonía y vídeo					
8.1.1.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.			
		Total Ud	1,000	278,64	278,64
8.1.1.2	Ud	Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
		Total Ud	1,000	87,25	87,25
8.1.1.3	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 18 dB de ganancia, con preamplificador.			
		Total Ud	1,000	110,62	110,62
8.1.1.4	Ud	Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI.			
		Total Ud	1,000	71,89	71,89
8.1.1.5	Ud	Amplificador multibanda de 5-2200 MHz.			
		Total Ud	1,000	42,27	42,27
8.1.1.6	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.			
		Total Ud	1,000	14,00	14,00
8.1.1.7	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.			
		Total Ud	7,000	9,50	66,50
8.1.1.8	M	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz.			
		Total m	30,000	1,32	39,60
8.1.1.9	Ud	Red interior de usuario de 20 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par y 2 bases de toma.			
		Total Ud	1,000	43,54	43,54
		<i>Total subcapítulo 8.1.1.- Interfonía y vídeo:</i>			754,31
		Total subcapítulo 8.1.- Audiovisuales:			754,31

8.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.2.2.- Sistemas de conducción de agua

8.2.2.1 Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
- Almacén					1,000	1,000
Total Ud				1,000	119,80	119,80

8.2.2.2 M Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	50,130			50,130	
Planta 1	1	58,050			58,050	
Total m				108,180	108,180	108,180
Total m				108,180	19,70	2.131,15

8.2.2.3 M Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	8,310			8,310	
Planta 1	1	15,310			15,310	
Total m				23,620	23,620	23,620
Total m				23,620	25,73	607,74



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
8.2.2.4	M	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
Planta baja	1	17,830			17,830		
Planta 1	1	6,940			6,940		
					24,770	24,770	
			Total m	24,770	30,13	746,32	
8.2.2.5	M	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
Planta baja	1	51,610			51,610		
					51,610	51,610	
			Total m	51,610	34,01	1.755,26	
8.2.2.6	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente.					
Planta baja - Almacén	1				1,000		
	2				2,000		
					3,000	3,000	
			Total Ud	3,000	57,79	173,37	
8.2.2.7	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.					
			Total m	36,280	20,64	748,82	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

8.2.2.8	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Total Ud	2,000	10,52	21,04

Total subcapítulo 8.2.2.- Sistemas de conducción de agua: 6.303,50

8.2.3.- Emisores por agua para climatización

8.2.3.1	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 589,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
---------	----	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
12, Distribuidor 1	1				1,000		
Planta 1 - Distribuidor 3, Distribuidor 3	2				2,000		
					3,000	3,000	
				Total Ud	3,000	151,27	453,81

8.2.3.2	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 707,4 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
---------	----	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
11, Cocina	2				2,000		
Planta 1 - Distribuidor 3, Distribuidor 3	1				1,000		
					3,000	3,000	
				Total Ud	3,000	172,20	516,60

8.2.3.3	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 825,3 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
---------	----	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2, Dormitorio 1	2				2,000	
					2,000	2,000



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

		Total Ud	2,000	193,16	386,32
8.2.3.4	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 943,2 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
	Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
11, Cocina	1			1,000	
3, Dormitorio	1			1,000	
4					
				2,000	2,000
		Total Ud	2,000	214,08	428,16
8.2.3.5	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1179 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
	Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
4, Dormitorio	1			1,000	
2					
5, Dormitorio	1			1,000	
3					
				2,000	2,000
		Total Ud	2,000	255,96	511,92
8.2.3.6	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1414,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
	Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
Planta baja - Salón comedor, Salón comedor	2			2,000	
12, Distribuidor	1			1,000	
1					
3, Dormitorio	1			1,000	
4					
				4,000	4,000
		Total Ud	4,000	297,81	1.191,24



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

			1,000	1,000
	Total Ud	1,000	149,81	149,81
<i>Total subcapítulo 8.3.2.- Cajas generales de protección:</i>				<u>149,81</u>

8.3.3.- Derivaciones individuales

8.3.3.1 M Derivación individual monofásica empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
(Cuadro de vivienda)	1	0,350			0,350	
					0,350	<u>0,350</u>
	Total m	0,350			9,84	3,44
<i>Total subcapítulo 8.3.3.- Derivaciones individuales:</i>						<u>3,44</u>

8.3.4.- Instalaciones interiores

8.3.4.1 Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
de vivienda	1				1,000	
					1,000	<u>1,000</u>
	Total Ud	1,000			674,87	674,87

8.3.4.2 Ud Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
de vivienda	1				1,000	
					1,000	<u>1,000</u>
	Total Ud	1,000			2.129,29	2.129,29
<i>Total subcapítulo 8.3.4.- Instalaciones interiores:</i>						<u>2.804,16</u>

Total subcapítulo 8.3.- Eléctricas: 3.499,91

8.4.- Fontanería

8.4.2 Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

		Total Ud	1,000	436,96	436,96
8.4.3	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, bañera, bidé, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	1,000	657,87	657,87
8.4.4	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha, bidé, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	3,000	629,52	1.888,56
8.4.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	1,000	321,04	321,04
8.4.6	Ud	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	1,000	466,54	466,54
Total subcapítulo 8.4.- Fontanería:					3.770,97

8.5.- Iluminación

8.5.1.- Interior

8.5.1.1	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
		1				1,000	
						4,000	4,000
		Total Ud		4,000	51,88	207,52	
8.5.1.2	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 2 lámparas fluorescentes compactas triples TC-TELI de 26 W, rendimiento 72%.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

					2,000	2,000	
		Total Ud	2,000	284,10		568,20	
8.5.1.5	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1				1,000		
	1				1,000		
	1				1,000		
	1				1,000		
					4,000	4,000	
		Total Ud	4,000	136,74		546,96	
		<i>Total subcapítulo 8.5.1.- Interior:</i>					<i>4.891,74</i>
		Total subcapítulo 8.5.- Iluminación:					4.891,74

8.6.- Salubridad

8.6.1	M	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 140 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
		Total m	10,800	15,59		168,37	
8.6.2	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
		Total m	6,070	12,55		76,18	
8.6.3	M	Canalón trapecial de PVC con óxido de titanio, de 125x86 mm, color blanco.					
		Total m	26,950	18,76		505,58	
8.6.4	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.					
		Total Ud	1,000	219,98		219,98	
8.6.5	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.					
		Total Ud	1,000	332,56		332,56	
8.6.6	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.					
		Total Ud	3,000	276,33		828,99	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

8.6.7	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	116,39	116,39
8.6.8	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	116,39	116,39
Total subcapítulo 8.6.- Salubridad:					2.364,44

8.7.- Ventilación

8.7.1	Ud	Rehabilitación energética de edificio mediante la colocación de boca de extracción, higrorregulable, modelo BAHIA C1 Higro 12-70 "ALDER", caudal máximo 19,4 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para sistema de ventilación mecánica controlada.			
		Total Ud	3,000	95,07	285,21
8.7.2	M	Rehabilitación energética de edificio mediante la colocación de conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, "ALDER", de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación del sistema de ventilación mecánica controlada.			
		Total m	6,000	18,11	108,66
Total subcapítulo 8.7.- Ventilación:					393,87

Total presupuesto parcial nº 8 Instalaciones : **39.938,92**



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.- Aislamientos					
9.1.1	M ²	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, fijado mecánicamente.			
		Total m ²	128,340	12,92	1.658,15
9.1.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m	3,300	17,06	56,30
9.1.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m	29,460	15,21	448,09
9.1.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m	39,040	15,21	593,80
Total subcapítulo 9.1.- Aislamientos:					2.756,34
9.2.- Impermeabilizaciones					
9.2.1	M ²	Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios habitables, compuesta de: formación de pendientes: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil de fibras de poliéster (300 g/m ²); impermeabilización monocapa no adherida: lámina impermeabilizante flexible, tipo PVC-P(fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; y capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (300 g/m ²).			
		Total m ²	50,000	30,11	1.505,50
Total subcapítulo 9.2.- Impermeabilizaciones:					1.505,50



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Total presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones :

4.261,84



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 10 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>10.1.- Inclinas</i>					
10.1.1	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 23%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de friso de abeto de 10 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			
		Total m ²	28,000	112,93	3.162,04
10.1.2	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 28%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			
		Total m ²	75,000	121,59	9.119,25
10.1.3	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 23%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas, modelo TAH/10-80-19 Plus "THERMOCHIP", compuesto de: cara exterior de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido Styrofoam IBF de 80 mm de espesor, cara interior de tarima de abeto de 13 mm de espesor, acabado lasurado roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE"; cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			
		Total m ²	40,000	117,81	4.712,40
10.1.4	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 36%, sobre viguetas de hormigón armado compuesta de: impermeabilización: placa bajo teja de fibrocemento ya existente y cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano.			
		Total m ²	82,000	83,71	6.864,22



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Total subcapítulo 10.1.- Inclinadas: 23.857,91

10.2.- Remates

10.2.1	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.			
		Total Ud	1,000	190,87	190,87
10.2.2	M	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.			
		Total m	15,500	29,66	459,73
10.2.3	M	Limahoya realizada con doble tabicón de 8 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 450 mm de desarrollo, preformada.			
		Total m	6,300	44,56	280,73

Total subcapítulo 10.2.- Remates: 931,33

Total presupuesto parcial nº 10 Cubiertas : 24.789,24



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>11.1.- Alicatados</i>					
11.1.1	M ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 31x44 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y piezas especiales.			
		Total m ²	150,147	30,41	4.565,97
11.1.2	M ²	Alicatado con gres esmaltado, 1/0/-/, 31,6x90 cm, 8 €/m ² , con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y piezas especiales.			
		Total m ²	60,320	36,46	2.199,27
Total subcapítulo 11.1.- Alicatados:					6.765,24

11.2.- Chapados y aplacados

11.2.1	M ²	Chapado en paramento vertical exterior, en altura de zócalo con plaquetas de granito Albero, acabado abujardado, de tamaños varios y formas irregulares, fijado con mortero de cemento M-5.			
		Total m ²	18,820	61,44	1.156,30
Total subcapítulo 11.2.- Chapados y aplacados:					1.156,30

11.3.- Pinturas en paramentos exteriores

11.3.1	M ²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).			
		Total m ²	235,550	11,64	2.741,80
Total subcapítulo 11.3.- Pinturas en paramentos exteriores:					2.741,80

11.4.- Pinturas en paramentos interiores

11.4.1	M ²	Pintura al silicato, con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mano de fondo con imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico y dos manos de acabado (rendimiento: 0,2 l/m ² cada mano).			
--------	----------------	--	--	--	--



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	Total m ²	305,748	11,69	3.574,19
Total subcapítulo 11.4.- Pinturas en paramentos interiores:				3.574,19
11.5.- Protección contra incendios				
11.5.1	M ² Revestimiento intumescente EI 60 (916 micras) y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris.			
	Total m ²	5,000	36,64	183,20
Total subcapítulo 11.5.- Protección contra incendios:				183,20
11.6.- Morteros industriales para revoco y aislamiento térmico				
11.6.1	M ² Revestimiento térmico y acústico, de mortero ligero de cal y perlita proyectado, a buena vista, de 10 mm de espesor, sobre paramento vertical, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.			
	Total m ²	305,140	15,08	4.601,51
Total subcapítulo 11.6.- Morteros industriales para revoco y aislamiento térmico:				4.601,51
11.7.- Morteros industriales para revoco y enlucido				
11.7.1	M ² Revestimiento de paramentos interiores y exteriores con enfoscado a buena vista de mortero de cemento, color gris, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
	Total m ²	235,000	14,63	3.438,05
Total subcapítulo 11.7.- Morteros industriales para revoco y enlucido:				3.438,05
11.8.- Suelos y pavimentos				
11.8.1	M ² Pavimento laminado de lamas de 1200x190 mm, ensambladas sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
	Total m ²	114,350	15,84	1.811,30
11.8.2	M ² Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de 40x40 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Total m ²	91,400	22,76	2.080,26



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

11.8.3	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, esmaltado 2/0/-/-, de 40x40 cm, 8 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ²:	31,030	21,35	662,49
Total subcapítulo 11.8.- Suelos y pavimentos:					4.554,05

11.9.- Falsos techos

11.9.1	M ²	Falso techo continuo para revestir, de placas nervadas de escayola, de 100x60x20 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.			
		Total m ²:	17,790	11,92	212,06
Total subcapítulo 11.9.- Falsos techos:					212,06

Total presupuesto parcial nº 11 Revestimientos : 27.226,40



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 12 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>12.1.- Aparatos sanitarios</i>					
12.1.1	Ud	Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 380x500 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.			
		Total Ud	5,000	540,49	2.702,45
12.1.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 650x510 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, acabado cromo, de 360x162/292 mm.			
		Total Ud	1,000	537,31	537,31
12.1.3	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.			
		Total Ud	5,000	125,01	625,05
12.1.4	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 350x530 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.			
		Total Ud	4,000	423,19	1.692,76
12.1.5	Ud	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 160x70 cm, masaje agua, con faldón frontal, equipada con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1147C00, acabado brillo, de 190x310 mm.			
		Total Ud	1,000	1.697,47	1.697,47
12.1.6	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 75x75x10 cm, equipado con grifería termostática, serie Touch "ROCA", modelo 5A1347C00, acabado brillo, de 100x315 mm.			
		Total Ud	4,000	638,39	2.553,56
Total subcapítulo 12.1.- Aparatos sanitarios:					9.808,60

12.2.- Baños

12.2.1	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.			
		Total Ud	5,000	21,60	108,00



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Mediciones y presupuesto

Fecha Julio 2014

12.2.2	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.			
		Total Ud	5,000	25,28	126,40
12.2.3	Ud	Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.			
		Total Ud	5,000	10,28	51,40
Total subcapítulo 12.2.- Baños:					285,80

12.3.- Cocinas/galerías

12.3.1	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.			
		Total Ud	1,000	337,40	337,40
12.3.2	Ud	Horno eléctrico convencional, de acero inoxidable.			
		Total Ud	1,000	287,97	287,97
12.3.3	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y 1 escurridor, de 1200x490 mm, con grifería monomando serie alta acabado cromado, con aireador.			
		Total Ud	1,000	320,96	320,96
12.3.4	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,7 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,7 m de muebles altos con parteluz inferior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.			
		Total Ud	1,000	4.076,78	4.076,78
Total subcapítulo 12.3.- Cocinas/galerías:					5.023,11

12.4.- Zonas comunes

12.4.1	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica.			
		Total Ud	1,000	35,00	35,00
Total subcapítulo 12.4.- Zonas comunes:					35,00

Total presupuesto parcial nº 12 Señalización y equipamiento : 15.152,51



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 13 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>13.1.- Alcantarillado</i>					
13.1.1	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud	3,000	143,78	431,34
Total subcapítulo 13.1.- Alcantarillado:					431,34
Total presupuesto parcial nº 13 Urbanización interior de la parcela :					431,34



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 14 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>14.1.- Clasificación de residuos</i>					
14.1.1	M³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total m³	59,590	14,96	891,47
Total subcapítulo 14.1.- Clasificación de residuos:					891,47

14.2.- Transporte de residuos inertes

14.2.1	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³	40,700	3,54	144,08
14.2.2	M³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³	18,890	1,61	30,41
14.2.3	M³	Transporte con camión de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³	0,500	2,31	1,16
14.2.4	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³	1,000	2,16	2,16
Total subcapítulo 14.2.- Transporte de residuos inertes:					177,81

14.3.- Gestión de residuos peligrosos



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

14.3.1	M ³	Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados.			
		Total m ³	4,000	95,03	380,12
14.3.2	M ³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, incluso coste de vertido.			
		Total m ³	4,000	157,71	630,84
Total subcapítulo 14.3.- Gestión de residuos peligrosos:					1.010,96
Total presupuesto parcial nº 14 Gestión de residuos :					2.080,24



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 15 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>15.1.- Morteros, yesos, cales y escayolas</i>					
15.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.			
		Total Ud	1,000	197,75	197,75
Total subcapítulo 15.1.- Morteros, yesos, cales y escayolas:					197,75

15.2.- Carpintería

15.2.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil), calidad del sellado de la película de anodizado.			
		Total Ud	1,000	341,15	341,15
Total subcapítulo 15.2.- Carpintería:					341,15

15.3.- Vidrios

15.3.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de vidrio, con determinación de: planicidad, resistencia al impacto.			
		Total Ud	1,000	313,60	313,60
Total subcapítulo 15.3.- Vidrios:					313,60

15.4.- Materiales cerámicos

15.4.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, resistencia a compresión.			
		Total Ud	1,000	388,89	388,89
Total subcapítulo 15.4.- Materiales cerámicos:					388,89

15.5.- Estructuras metálicas

15.5.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de perfil laminado, con determinación del espesor del recubrimiento.			
		Total Ud	1,000	181,55	181,55
15.5.2	Ud	Inspección visual sobre una unión soldada.			
		Total Ud	1,000	62,96	62,96
Total subcapítulo 15.5.- Estructuras metálicas:					244,51

15.6.- Pruebas de servicio

15.6.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
--------	----	---	--	--	--



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Total Ud	1,000	130,00	130,00
----------------	-------	--------	--------

Total subcapítulo 15.6.- Pruebas de servicio:			130,00
--	--	--	---------------

Total presupuesto parcial nº 15 Control de calidad y ensayos :			1.615,90
---	--	--	-----------------



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 16 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1.- Sistemas de protección colectiva					
16.1.1	Ud	Torre fija de andamio autoestable para trabajos en altura, con ubicación de la plataforma de trabajo de 3,00x1,50 m a una altura de 4,00 m.			
		Total Ud	5,000	44,73	223,65
16.1.2	M	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.			
		Total m	78,580	7,66	601,92
16.1.3	M	Bajante de escombros, metálica.			
		Total m	5,000	21,90	109,50
16.1.4	Ud	Lámpara portátil de mano.			
		Total Ud	5,000	5,45	27,25
16.1.5	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 15 kW.			
		Total Ud	1,000	196,51	196,51
16.1.6	M ²	Protección horizontal durante la ejecución de forjados unidireccionales antes de colocar las bovedillas mediante red de protección bajo forjado.			
		Total m ²	136,710	6,28	858,54
16.1.7	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.			
		Total Ud	5,000	48,35	241,75
16.1.8	M ²	Protección de andamio con malla de tejido plástico.			
		Total m ²	60,000	2,78	166,80
Total subcapítulo 16.1.- Sistemas de protección colectiva:					2.425,92
16.2.- Formación					
16.2.1	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud	1,000	111,59	111,59
16.2.2	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud	1,000	79,49	79,49
Total subcapítulo 16.2.- Formación:					191,08
16.3.- Equipos de protección individual					
16.3.1	Ud	Casco de seguridad.			



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

	Total Ud	10,000	3,22	32,20
16.3.2	Ud Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.			
	Total Ud	5,000	18,33	91,65
16.3.3	Ud Gafas de protección contra impactos.			
	Total Ud	10,000	4,00	40,00
16.3.4	Ud Par de guantes de uso general de piel de vacuno.			
	Total Ud	20,000	5,67	113,40
16.3.5	Ud Casco protector auditivo.			
	Total Ud	10,000	9,79	97,90
16.3.6	Ud Par de botas de seguridad con puntera metálica.			
	Total Ud	10,000	47,25	472,50
16.3.7	Ud Mono de trabajo.			
	Total Ud	10,000	18,17	181,70
16.3.8	Ud Mascarilla desechable antipolvo FFP2.			
	Total Ud	10,000	2,75	27,50
Total subcapítulo 16.3.- Equipos de protección individual:				1.056,85
16.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios				
16.4.1	Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra.			
	Total Ud	1,000	100,00	100,00
Total subcapítulo 16.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios:				100,00
16.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar				
16.5.1	Ud Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²).			
	Total Ud	1,000	215,73	215,73
16.5.2	Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²).			
	Total Ud	1,000	123,53	123,53
16.5.3	Ud Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m ²).			
	Total Ud	1,000	184,73	184,73
Total subcapítulo 16.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:				523,99

16.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

16.6.1	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.			
		Total Ud	1,000	16,00	16,00
16.6.2	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.			
		Total Ud	2,000	13,81	27,62
Total subcapítulo 16.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar:					43,62
Total presupuesto parcial nº 16 Seguridad y salud :					4.341,46

Sobrado, Julio 2014

Fdo. Marcos Lea Mella



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO DETALLADO

1 Actuaciones previas

1.1 Desconexión de acometidas.	304,74
1.2 Actas e informes sobre patologías.	1.744,10
1.3 Andamios y maquinaria de elevación.	5.522,64
1.4 Vertido de residuos.	87,09

Total 1 Actuaciones previas.....: **7.658,57**

2 Demoliciones

2.1 Estructuras.	2.201,68
2.2 Fachadas.	204,81
2.3 Particiones.	700,42
2.4 Instalaciones.	1.584,61
2.5 Cubiertas.	6.948,00
2.6 Revestimientos.	4.757,22
2.7 Equipamiento.	508,96

Total 2 Demoliciones.....: **16.905,70**

3 Acondicionamiento del terreno

3.1 Movimiento de tierras.	4.699,16
3.2 Red de saneamiento horizontal.	1.648,40
3.3 Nivelación.	5.460,39

Total 3 Acondicionamiento del terreno.....: **11.807,95**

4 Cimentaciones

4.1 Regularización.	24,89
4.2 Recalces.	161,18

Total 4 Cimentaciones.....: **186,07**

5 Estructuras

5.1 Acero.	1.962,38
5.2 Madera.	26.663,18

Total 5 Estructuras.....: **28.625,56**



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

6 Fachadas

6.1 Fábricas y trasdosados.	2.272,88
6.2 Carpintería exterior.	10.240,27
6.3 Defensas de exteriores.	2.739,02
6.4 Remates de exteriores.	717,74
6.5 Vidrios.	139,44
6.6 Limpieza y tratamientos superficiales.	3.762,75
Total 6 Fachadas.....:	19.872,10

7 Particiones

7.1 Defensas interiores.	525,17
7.2 Puertas de entrada a la vivienda.	465,17
7.3 Puertas de paso interiores.	5.087,79
Total 7 Particiones.....:	6.078,13

8 Instalaciones

8.1 Audiovisuales	
8.1.1 Interfonía y vídeo.	754,31
Total 8.1 Audiovisuales.....:	754,31
8.2 Calefacción, climatización y A.C.S.	
8.2.2 Sistemas de conducción de agua.	6.303,50
8.2.3 Emisores por agua para climatización.	14.847,94
8.2.4 Captación solar.	3.112,24
Total 8.2 Calefacción, climatización y A.C.S.....:	24.263,68
8.3 Eléctricas	
8.3.1 Puesta a tierra.	542,50
8.3.2 Cajas generales de protección.	149,81
8.3.3 Derivaciones individuales.	3,44
8.3.4 Instalaciones interiores.	2.804,16
Total 8.3 Eléctricas.....:	3.499,91
8.4 Fontanería.	3.770,97
8.5 Iluminación	
8.5.1 Interior.	4.891,74



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

Total 8.5 Iluminación.....:	4.891,74
8.6 Salubridad.	2.364,44
8.7 Ventilación.	393,87
Total 8 Instalaciones.....:	39.938,92
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	
9.1 Aislamientos.	2.756,34
9.2 Impermeabilizaciones.	1.505,50
Total 9 Aislamientos e impermeabilizaciones.....:	4.261,84
10 Cubiertas	
10.1 Inclinas.	23.857,91
10.2 Remates.	931,33
Total 10 Cubiertas.....:	24.789,24
11 Revestimientos	
11.1 Alicatados.	6.765,24
11.2 Chapados y aplacados.	1.156,30
11.3 Pinturas en paramentos exteriores.	2.741,80
11.4 Pinturas en paramentos interiores.	3.574,19
11.5 Protección contra incendios.	183,20
11.6 Morteros industriales para revoco y aislamiento térmico.	4.601,51
11.7 Morteros industriales para revoco y enlucido.	3.438,05
11.8 Suelos y pavimentos.	4.554,05
11.9 Falsos techos.	212,06
Total 11 Revestimientos.....:	27.226,40
12 Señalización y equipamiento	
12.1 Aparatos sanitarios.	9.808,60
12.2 Baños.	285,80
12.3 Cocinas/galerías.	5.023,11
12.4 Zonas comunes.	35,00
Total 12 Señalización y equipamiento.....:	15.152,51
13 Urbanización interior de la parcela	



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

13.1 Alcantarillado.	431,34
Total 13 Urbanización interior de la parcela.....:	431,34
14 Gestión de residuos	
14.1 Clasificación de residuos.	891,47
14.2 Transporte de residuos inertes.	177,81
14.3 Gestión de residuos peligrosos.	1.010,96
Total 14 Gestión de residuos.....:	2.080,24
15 Control de calidad y ensayos	
15.1 Morteros, yesos, cales y escayolas.	197,75
15.2 Carpintería.	341,15
15.3 Vidrios.	313,60
15.4 Materiales cerámicos.	388,89
15.5 Estructuras metálicas.	244,51
15.6 Pruebas de servicio.	130,00
Total 15 Control de calidad y ensayos.....:	1.615,90
16 Seguridad y salud	
16.1 Sistemas de protección colectiva.	2.425,92
16.2 Formación.	191,08
16.3 Equipos de protección individual.	1.056,85
16.4 Medicina preventiva y primeros auxilios.	100,00
16.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar.	523,99
16.6 Señalizaciones y cerramientos del solar.	43,62
Total 16 Seguridad y salud.....:	4.341,46
Presupuesto de ejecución material	210.971,93



Proyecto Vivienda unifamiliar

Situación Nogueira-Balvís nº6 Sobrado dos Monxes (A Coruña)

Proyectista Marcos Lea Mella

Fecha Julio 2014

Mediciones y presupuesto

6 RESUMEN PRESUPUESTO

1 ACTUACIONES PREVIAS _____	7.658,57 €	4%
2 DEMOLICIONES _____	16.905,70 €	8%
3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO _____	11.808,95 €	6%
4 CIMENTACIONES _____	186,07 €	0.2%
5 ESTRUCTURAS _____	28.625,56 €	14%
6 FACHADAS _____	19.872,10 €	9%
7 PARTICIONES _____	6.078,13 €	3%
8 INSTALACIONES _____	39.938,92 €	19%
9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES _____	4.261,84 €	2%
10 CUBIERTAS _____	24.789,24 €	12%
11 REVESTIMIENTOS _____	27.226,40 €	13%
12 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO _____	15.152,52 €	7%
13 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA _____	431,34 €	0.2%
14 GESTIÓN DE RESIDUOS _____	2.080,24 €	0.4%
15 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS _____	1.645,90 €	0.1%
16 SEGRIDAD Y SALUD _____	4.341,46 €	2%

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL _____ **210.971,93 €**

13% DE GASTOS GENERALES _____ 27.426,35 €

6% DE BENEFICIO INDUSTRIAL _____ 12.658,32 €

SUMA _____ **251.056,60 €**

10% IVA _____ 25.105,66 €

PRESUPUESTO TOTAL _____ **276.162,26 €**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de
**DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON
VEINTISEIS CÉNTIMOS.**

Sobrado, Julio 2014

Fdo. Marcos Lea Mella