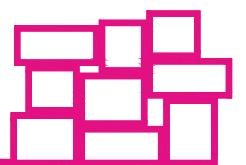




# REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA EN A CORUÑA

TOMO II: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

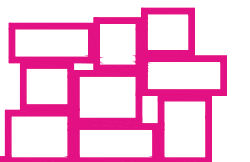


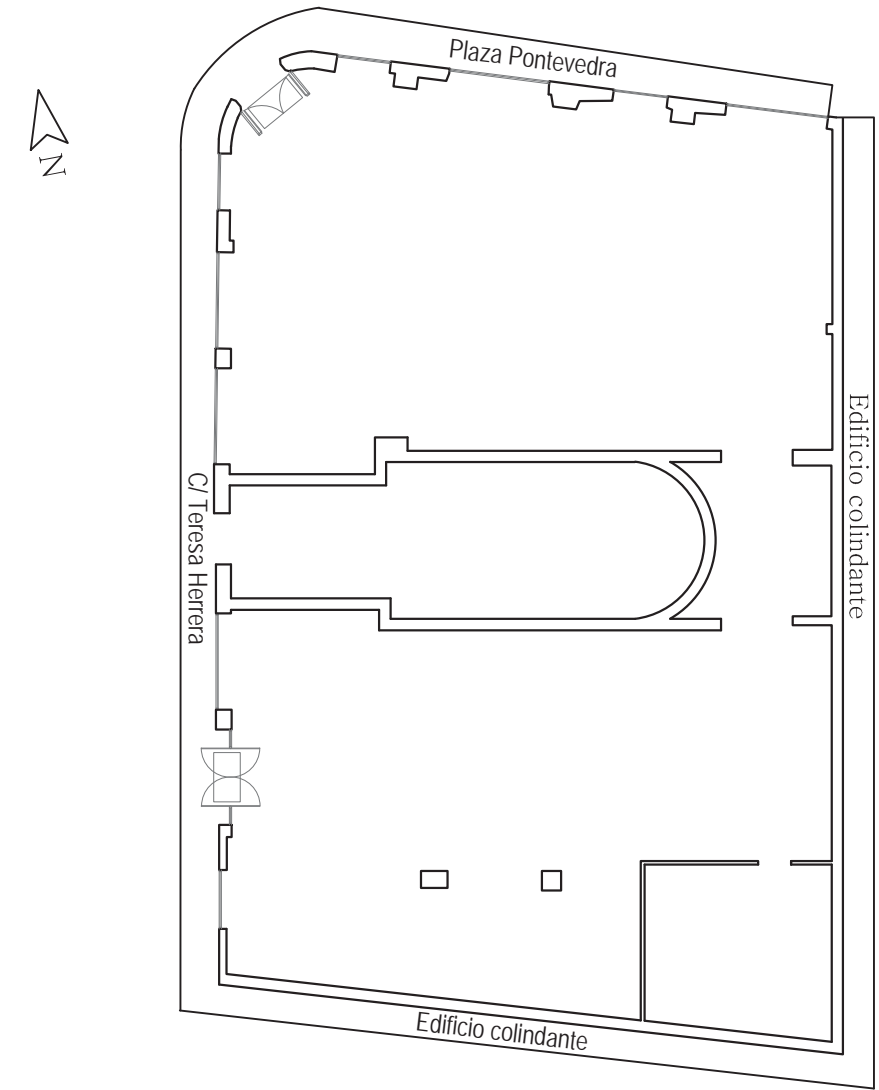
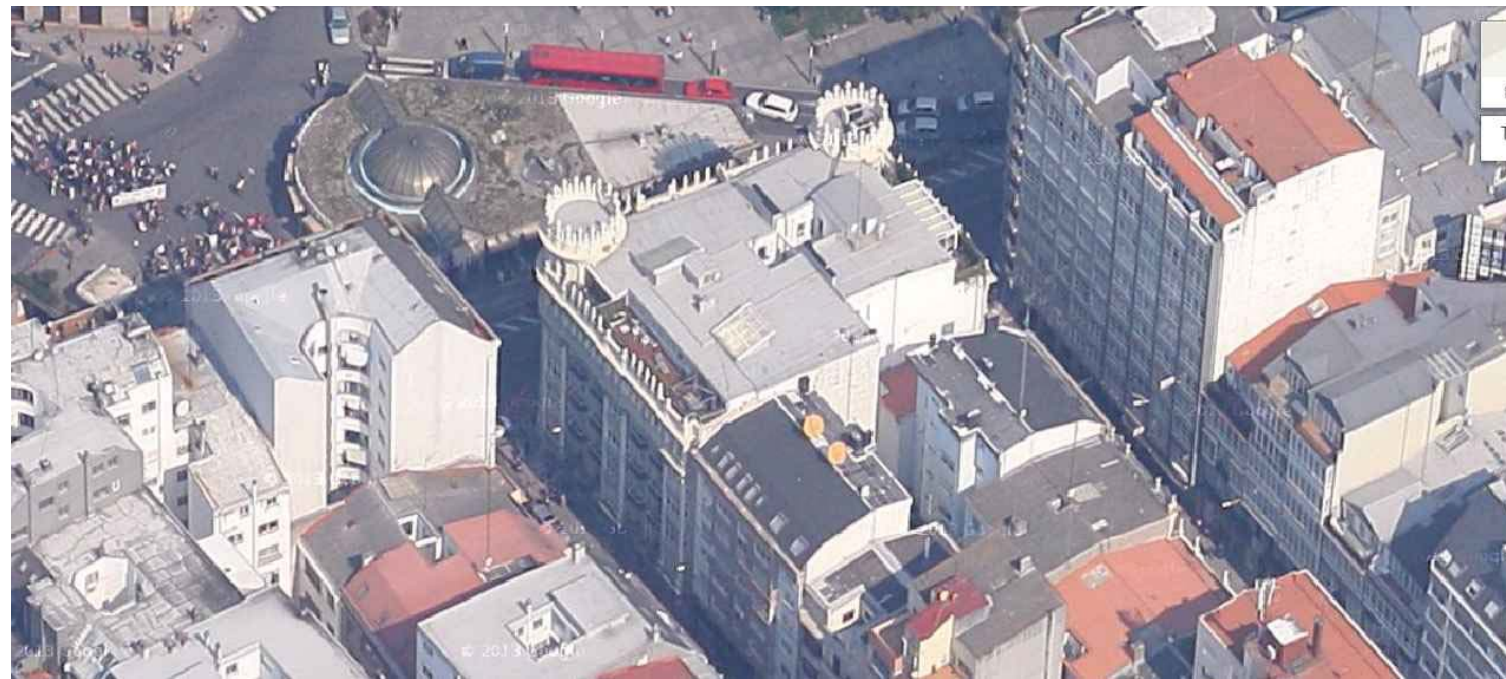
# INDICE

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
  - 1.1. Situación y Emplazamiento
  
2. ESTADO ACTUAL
  - 2.1. Planta
  - 2.2. Planta mobiliario
  - 2.3. Cotas planta
  - 2.4. Fachada alzados
  - 2.5. Fachada Calle Teresa Herrera
  - 2.6. Fachada Plaza Pontevedra
  - 2.7. Secciones
  - 2.8. Cotas secciones
  
3. ESTADO REFORMADO
  - 3.1. Planta
  - 3.2. Planta mobiliario
  - 3.3. Cotas planta
  - 3.4. Fachada Calle Teresa Herrera
  - 3.5. Fachada Plaza Pontevedra
  - 3.6. Secciones
  - 3.7. Cotas secciones
  
4. DETALLES CONSTRUCTIVOS
  - 4.1. Falso techo
  - 4.2. Sección constructiva y tabiquería
  
5. MOBILIARIO
  - 5.1. Planta mobiliario
  - 5.2. Cotas planta mobiliario
  - 5.3. Mobiliario perimetral 1
  - 5.4. Mobiliario perimetral 2
  - 5.5. Mobiliario central
  - 5.6. Mobiliario central y caja
  
6. CARPINTERÍAS
  - 6.1. Carpinterías
  
7. ACABADOS
  - 7.1. Pavimentos
  - 7.2. Paredes y techos
  
8. INSTALACIONES
  - 8.1. Iluminación, electricidad y sonido
  - 8.2. Esquema unifilar
  - 8.3. Climatización
  - 8.4. Contraincendios
  - 8.5. Fontanería y saneamiento

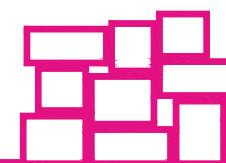
## 1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

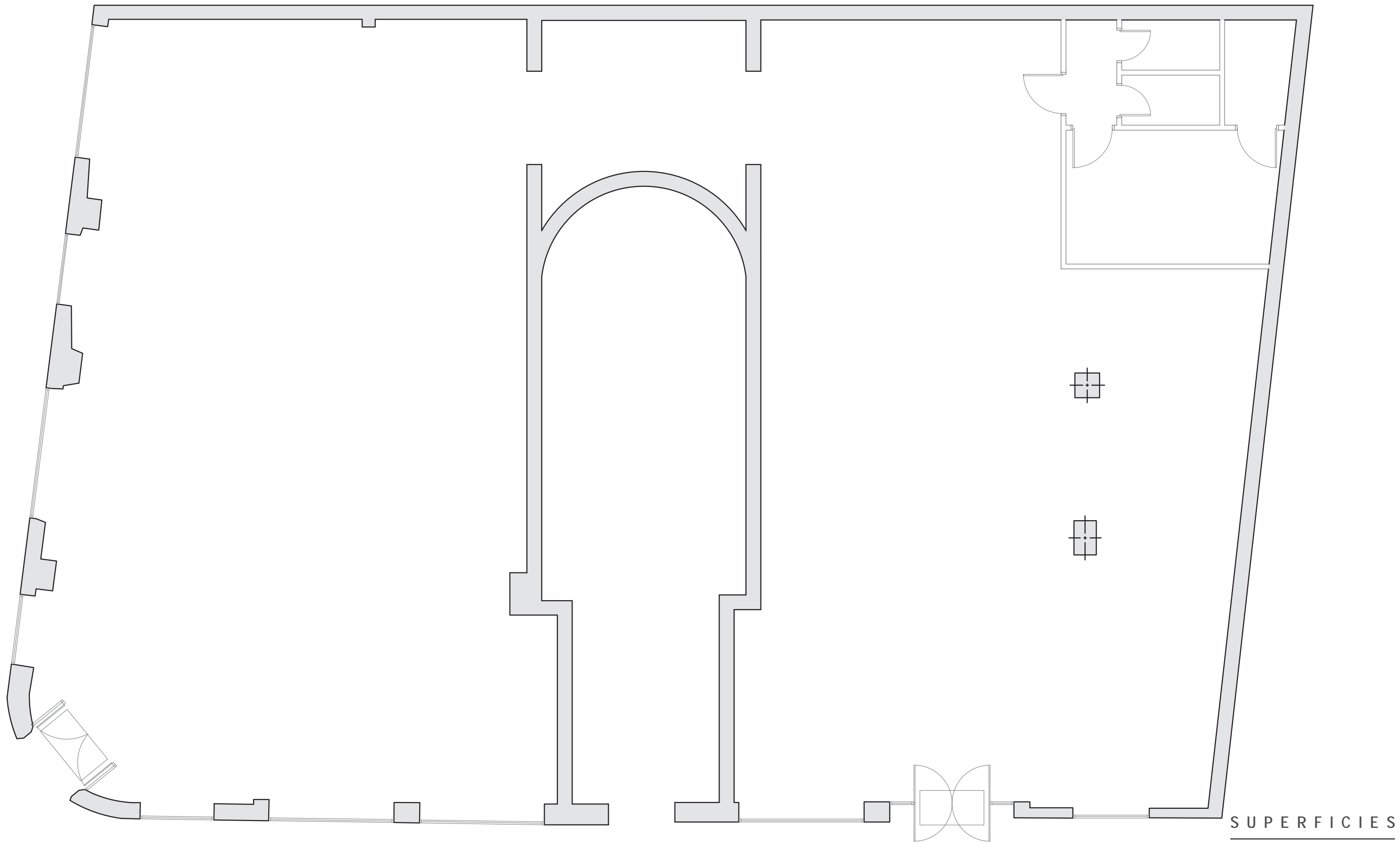
---





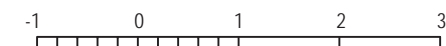
## 2. ESTADO ACTUAL

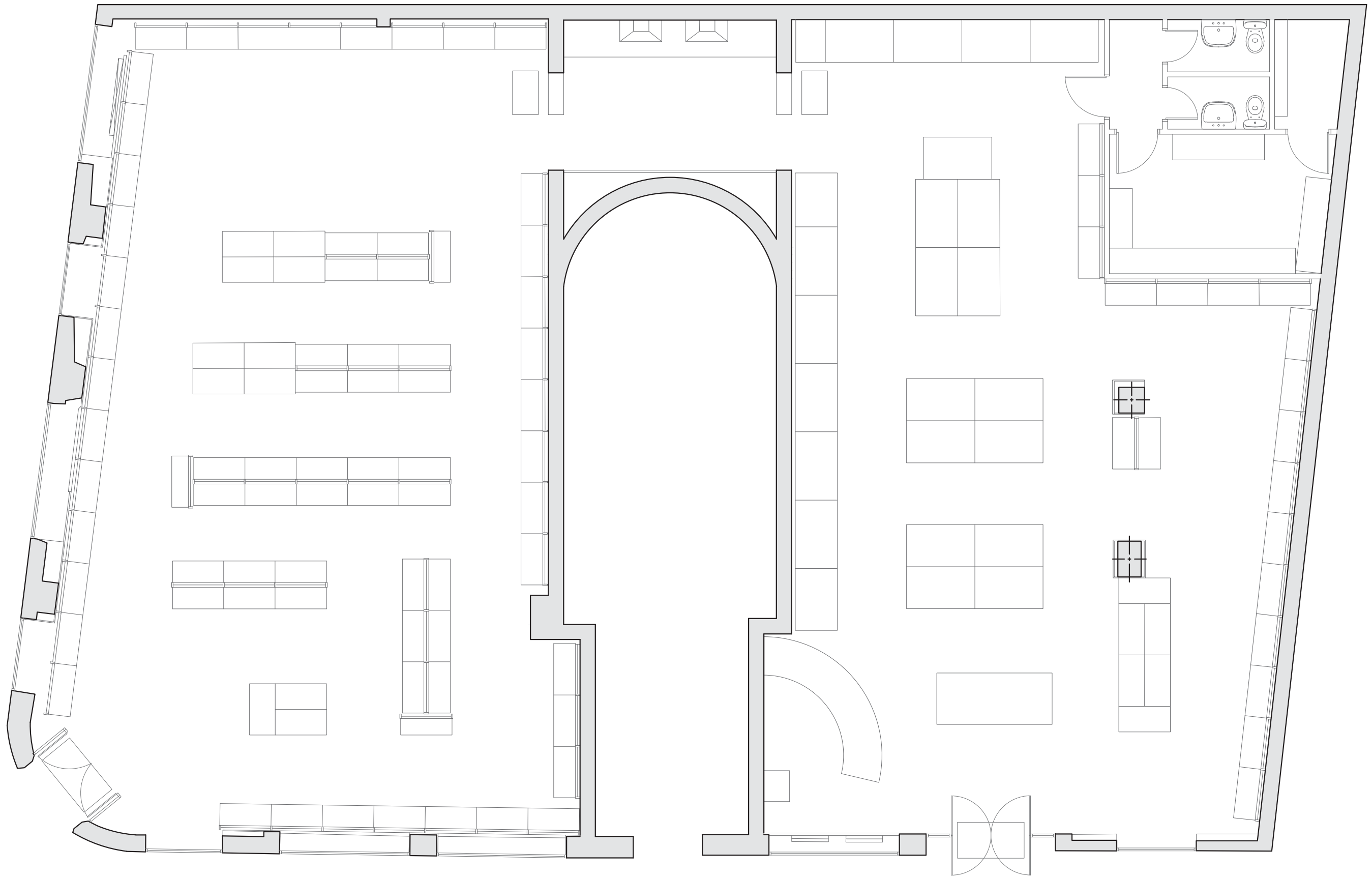


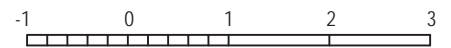
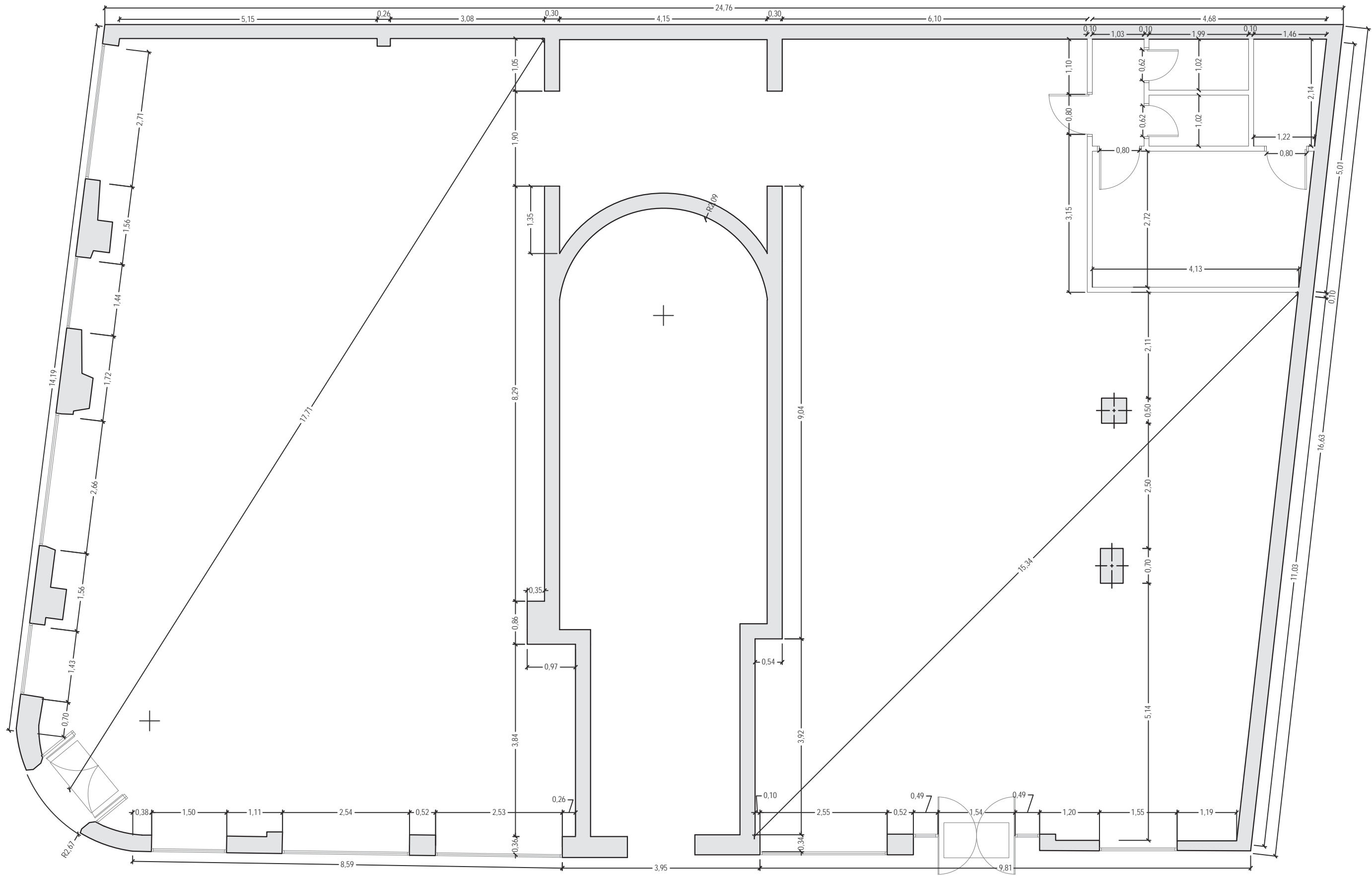


**SUPERFICIES**

	Sup. construida	Sup. útil
Planta baja	331,88 m2	330,54 m2





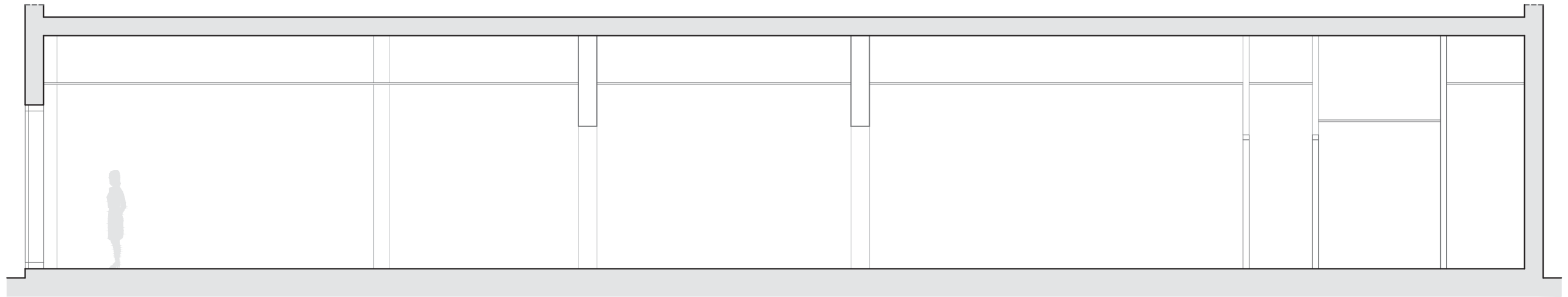




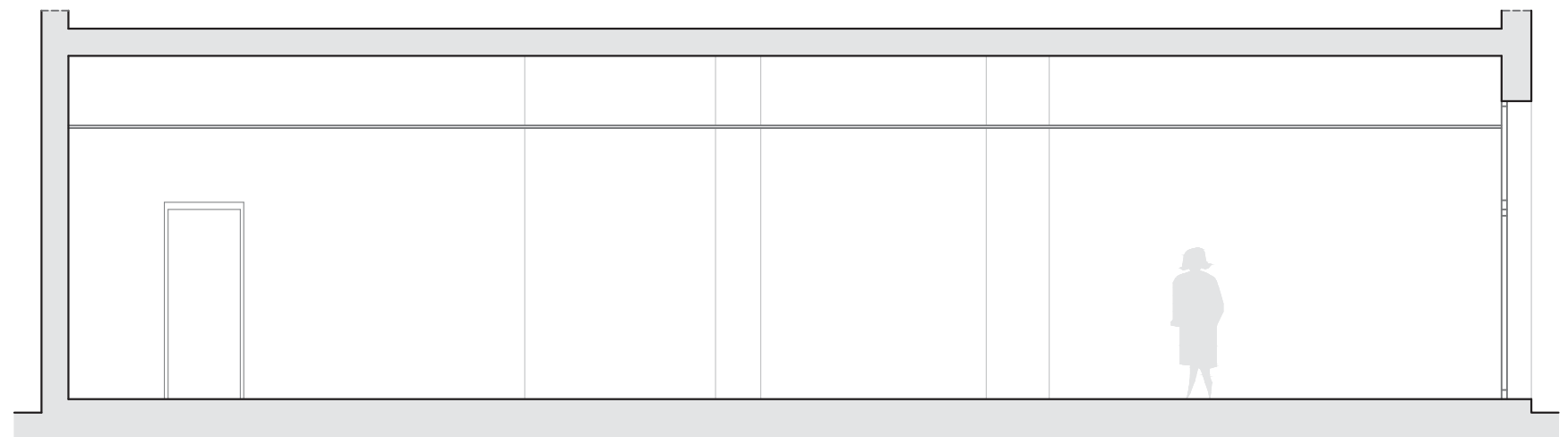
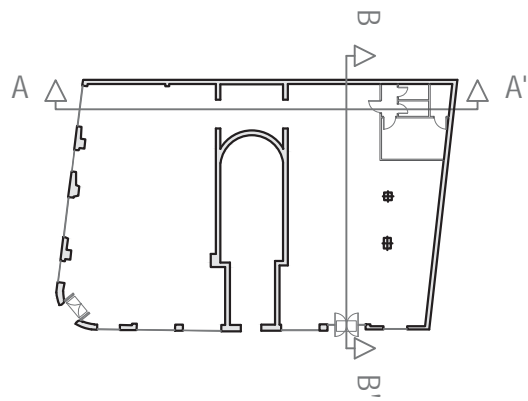




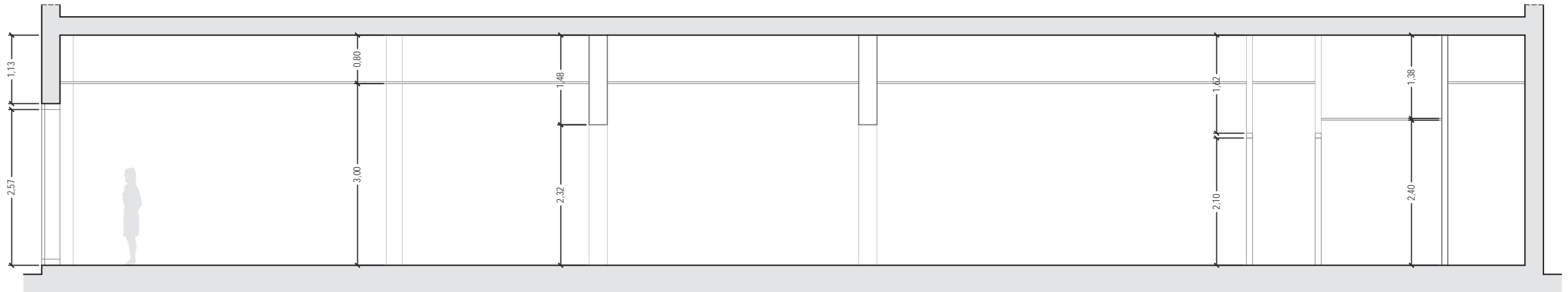




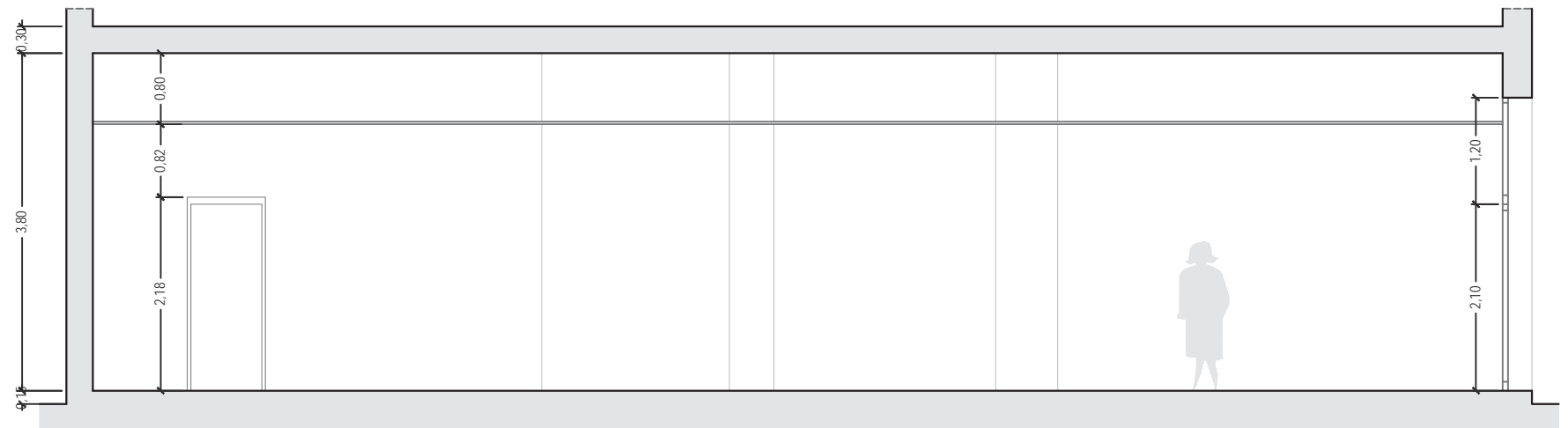
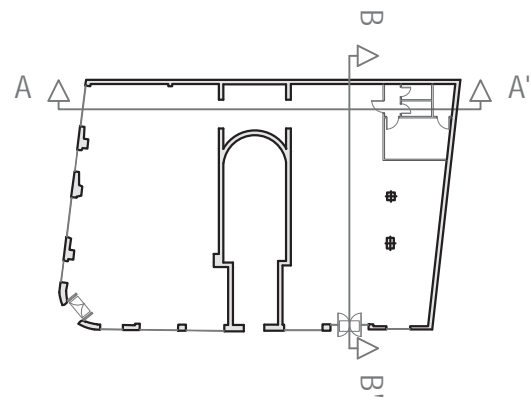
Sección A-A'



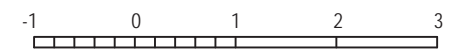
Sección B-B'



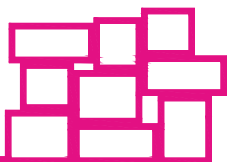
Sección A-A'

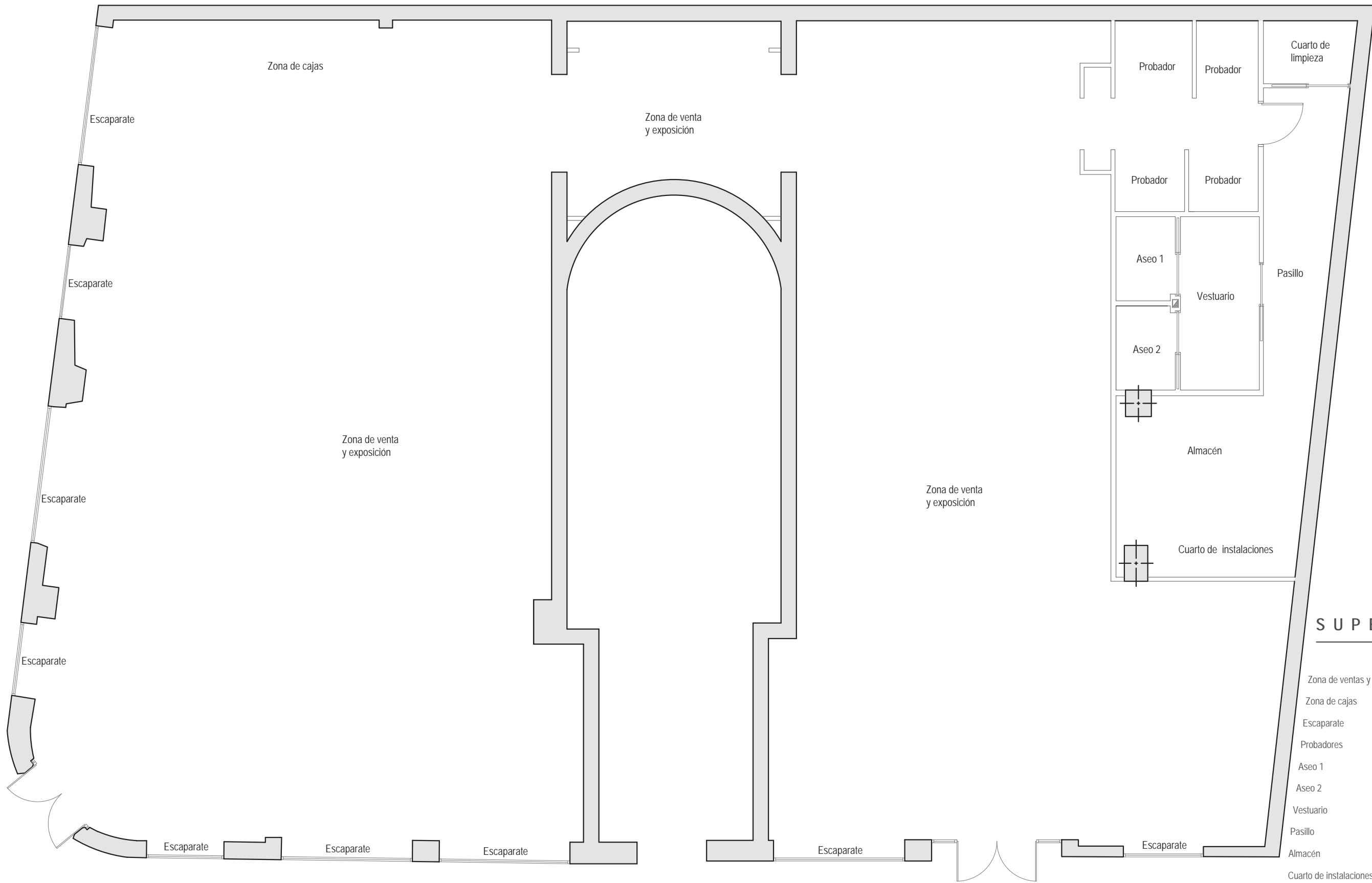


Sección B-B'



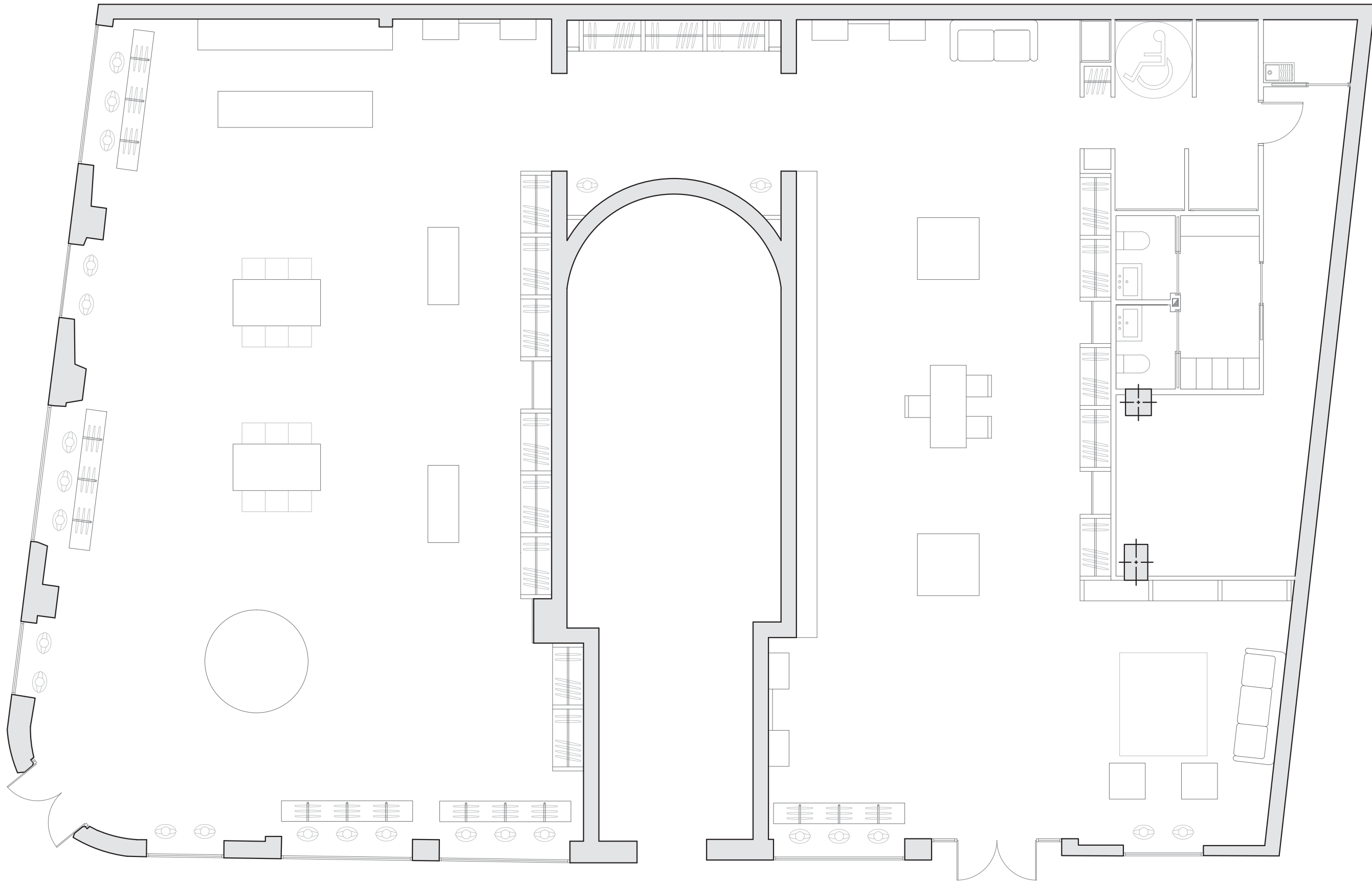
### 3. ESTADO REFORMADO



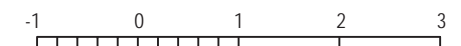
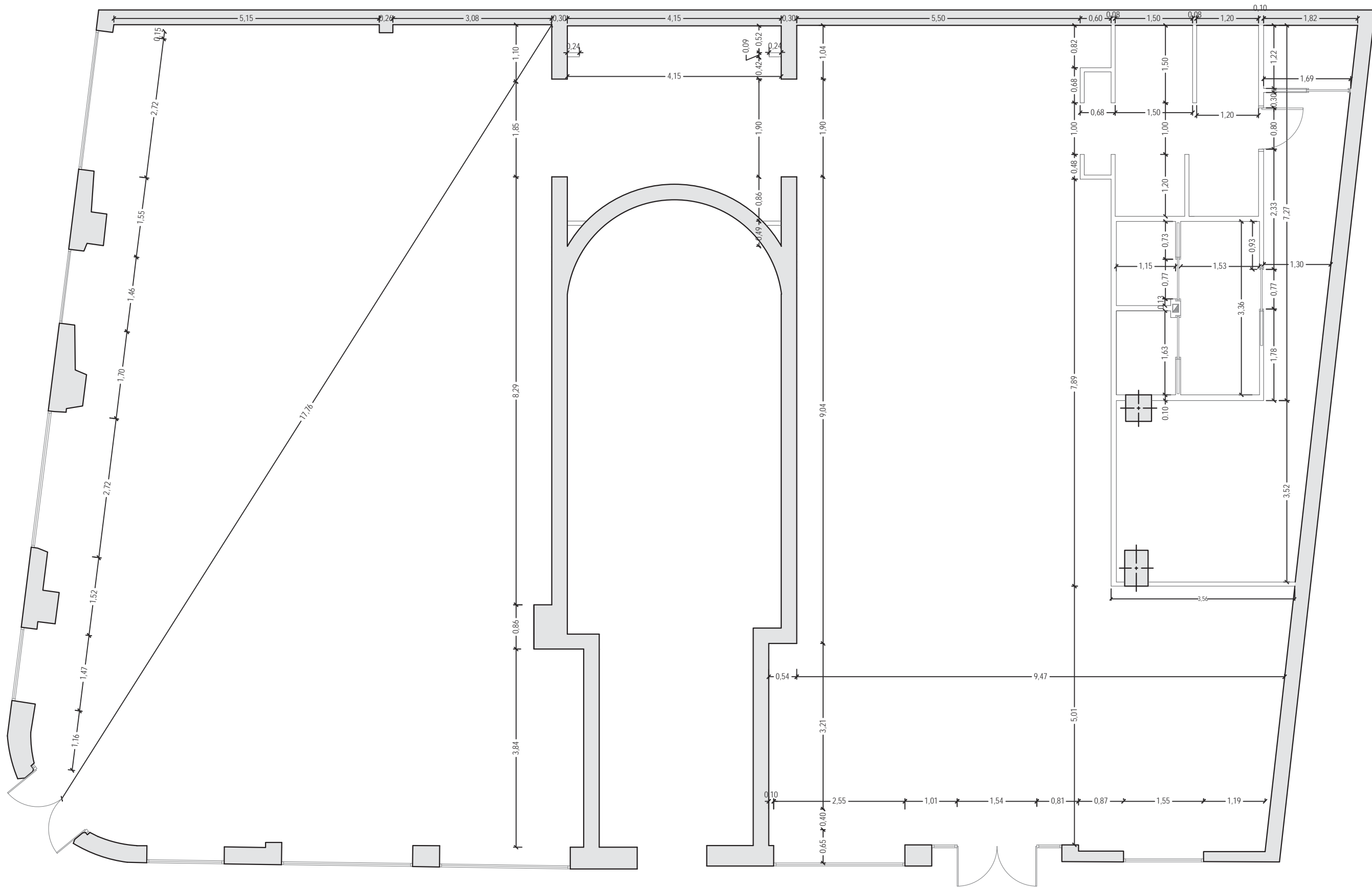


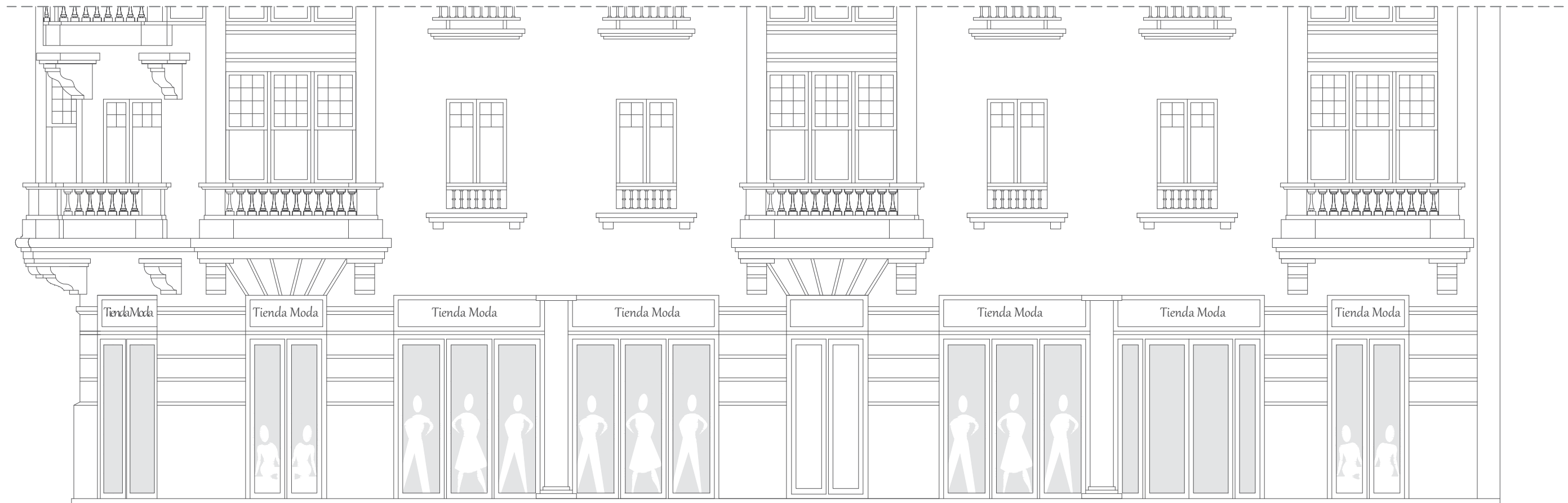
**SUPERFICIES**

	Sup. útil
Zona de ventas y exposición	263,85 m <sup>2</sup>
Zona de cajas	10,09 m <sup>2</sup>
Escaparate	13,03 m <sup>2</sup>
Probadores	9,99 m <sup>2</sup>
Aseo 1	1,88 m <sup>2</sup>
Aseo 2	1,88 m <sup>2</sup>
Vestuario	5,14 m <sup>2</sup>
Pasillo	8,02 m <sup>2</sup>
Almacén	9,57 m <sup>2</sup>
Cuarto de instalaciones	2,88 m <sup>2</sup>
Cuarto de limpieza	2,14 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>328,47 m<sup>2</sup></b>









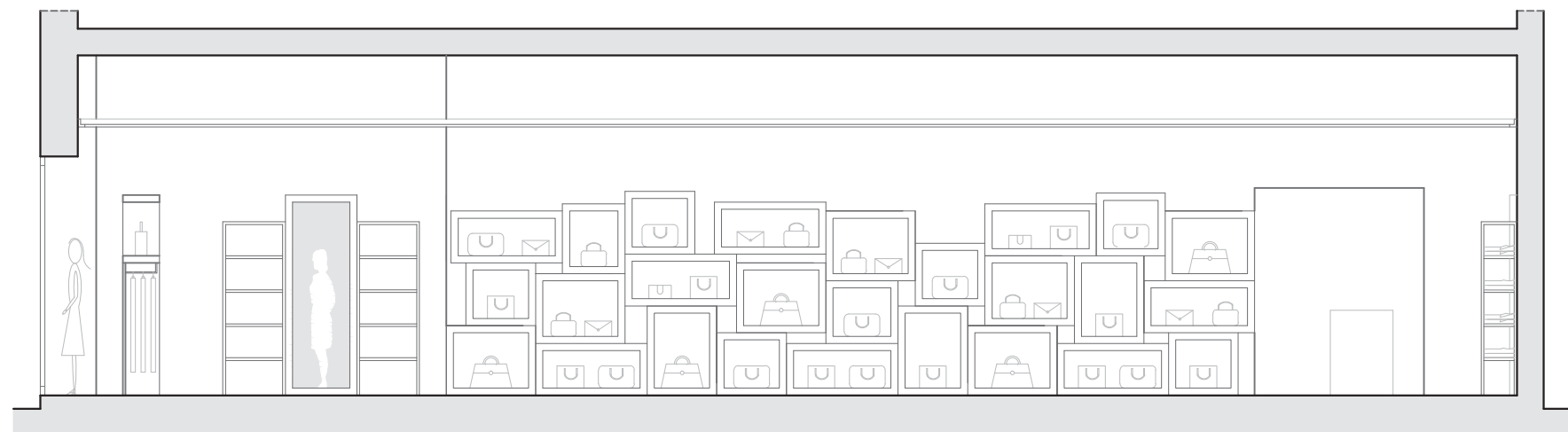
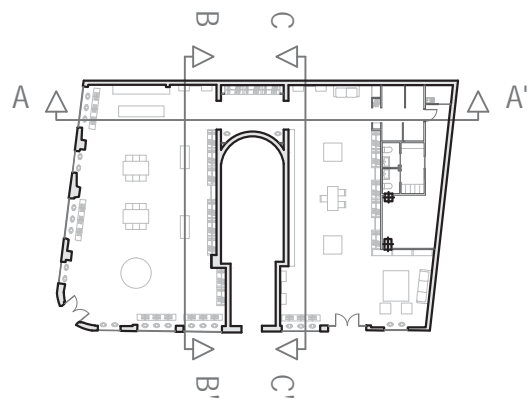




Sección A-A'



Sección B-B'



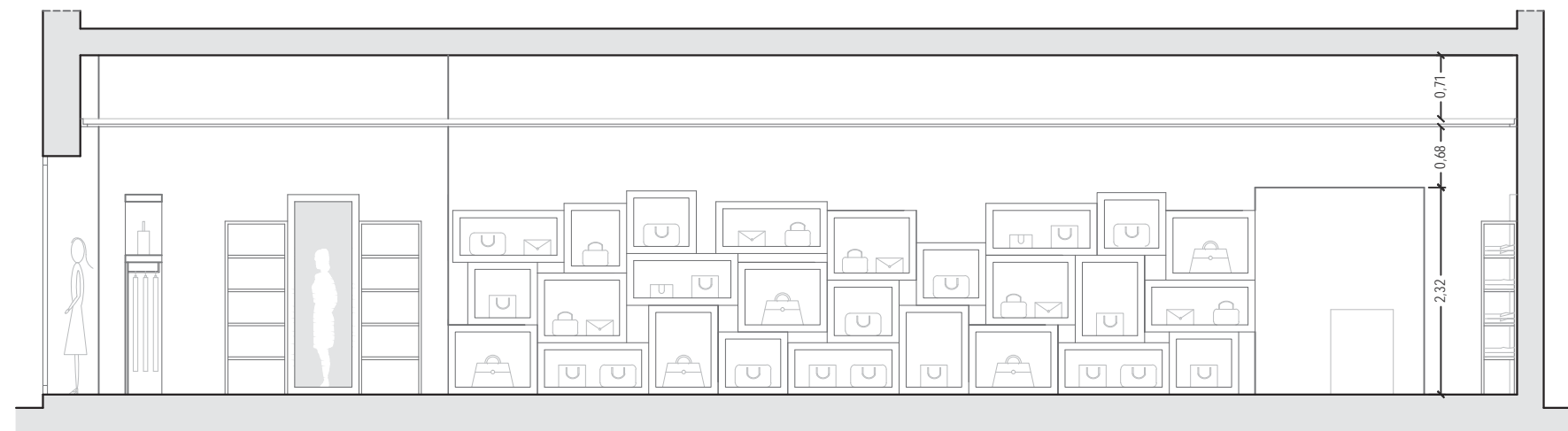
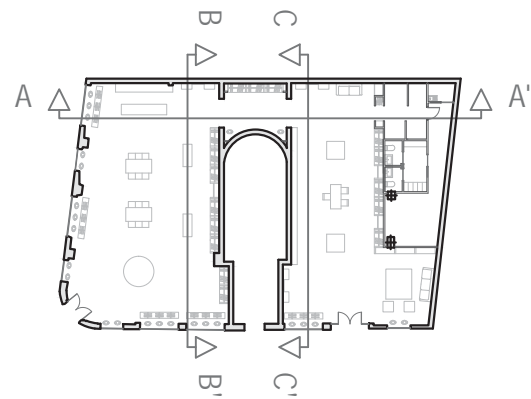
Sección C-C'



Sección A-A'



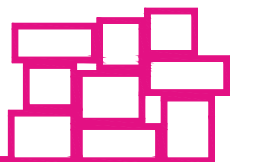
Sección B-B'



Sección C-C'



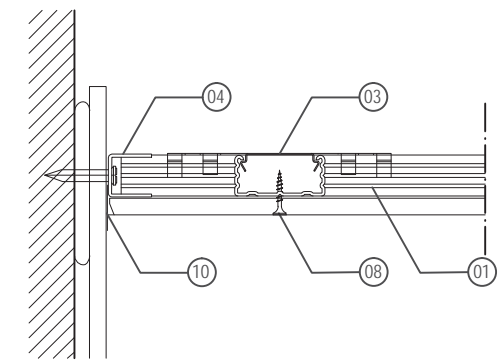
## 4. DETALLES CONSTRUCTIVOS



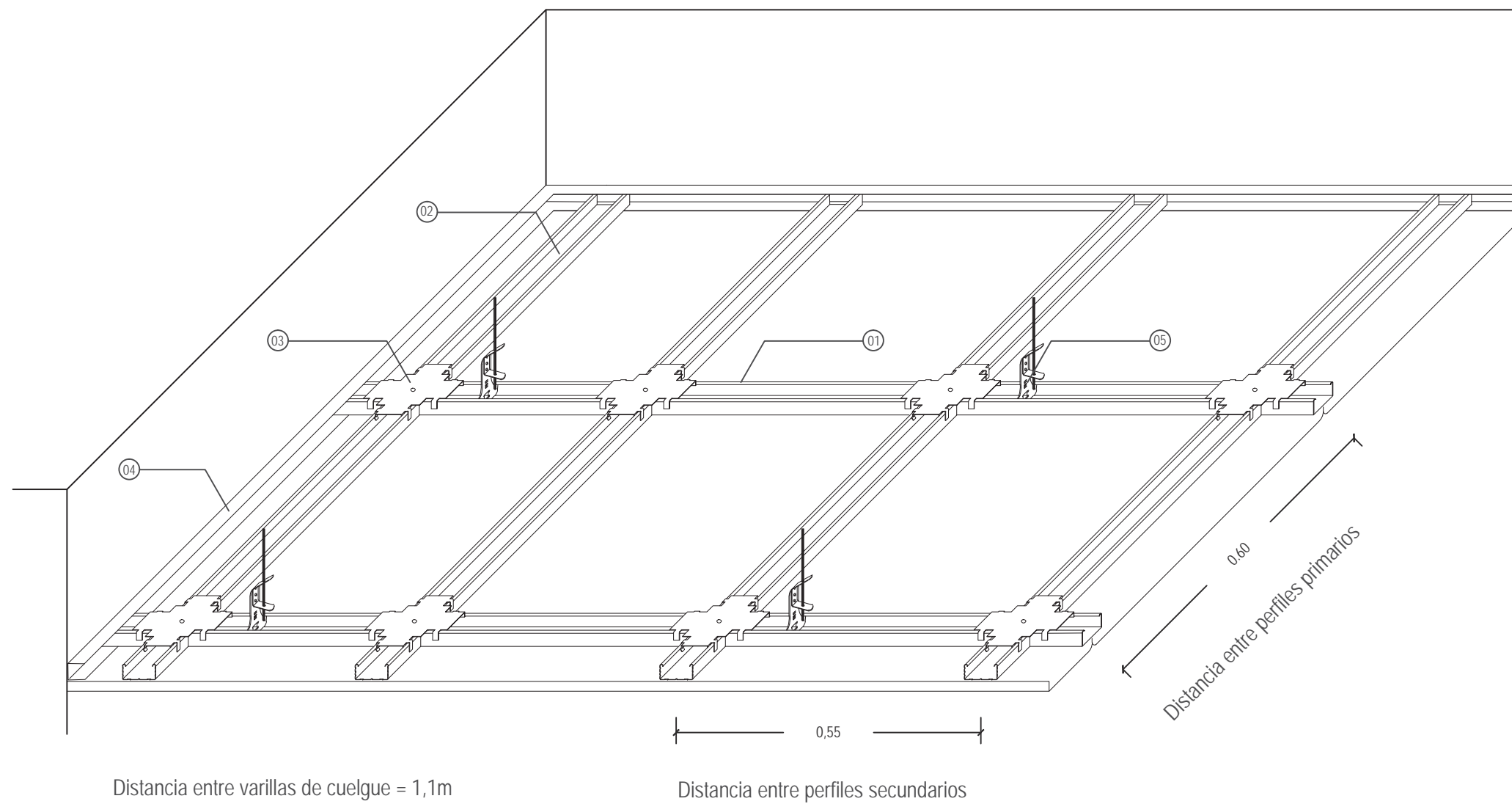
Unión entre perfiles



Unión con pared



Isometría (escala 1/10)



Distancia entre varillas de cuelgue = 1,1m

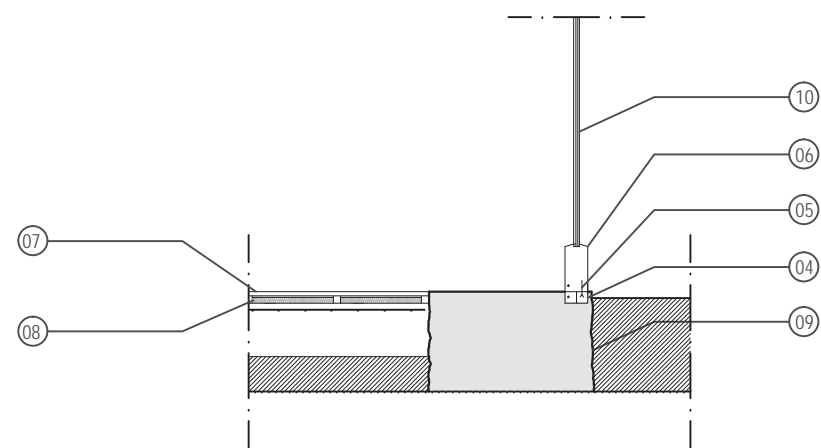
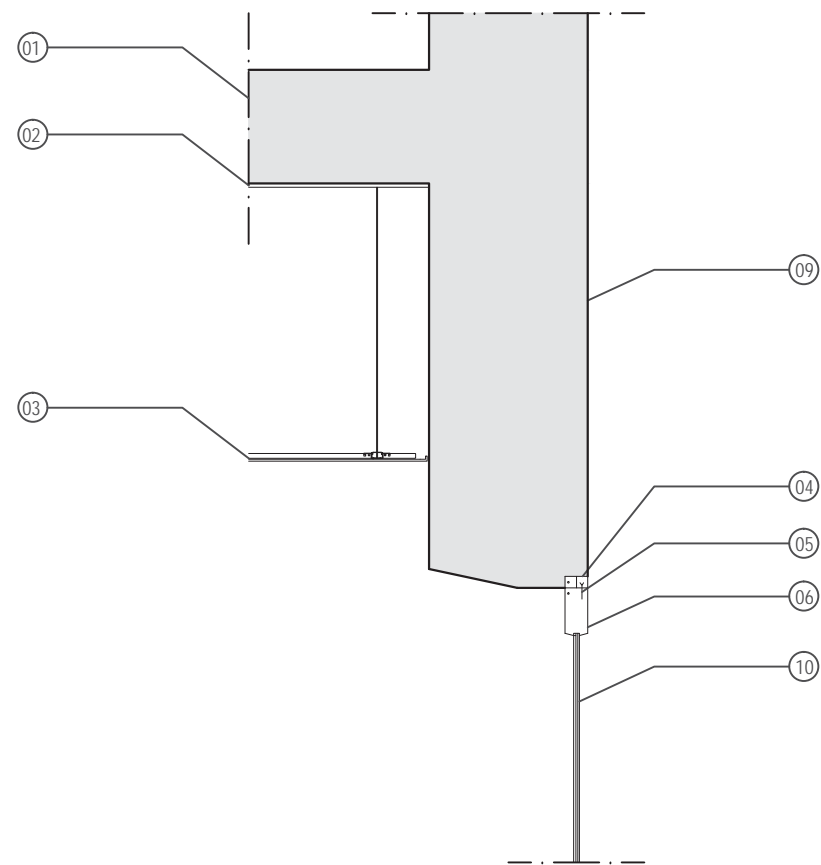
Distancia entre perfiles secundarios

0,60  
Distancia entre perfiles primarios

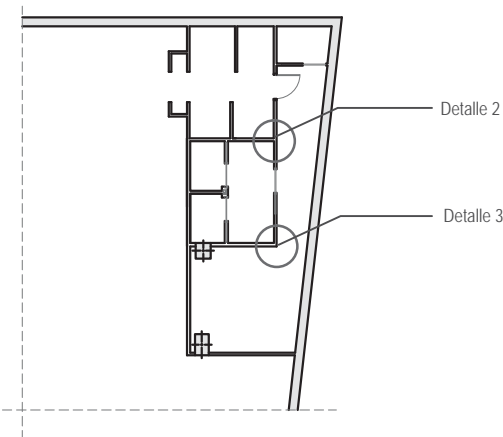
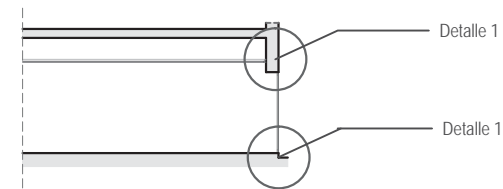
FALSO TECHO

- 01. Perfil principal de acero galvanizado
- 02. Perfil secundario de acero galvanizado
- 03. Empalme en cruz
- 04. Perfil perimetral U 30x30
- 05. Varilla de cuelgue
- 06. Cuelgue combinado
- 07. Placa de yeso de 13mm de espesor
- 08. Tornillo Tn 25
- 09. Cinta de juntas
- 10. Banda de dilatación

Detalle 1



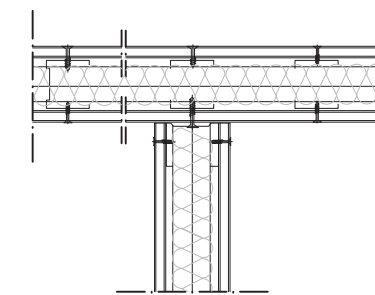
E 1/20



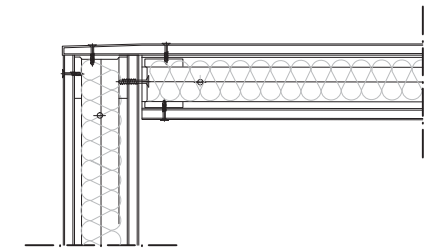
**SECCIÓN CONSTRUCTIVA**

- 01. Forjado existente
- 02. Recrecido de mortero
- 03. Falso techo
- 04. Mortero de cemento D 1:6
- 05. Patilla espernada
- 06. Marco de madera
- 07. Parquet cerámico
- 08. Lámina impermeabilizante e=3mm
- 09. Muro existente
- 10. Vidrio compuesto de 2 lunas de 4mm, con butiral intermedio

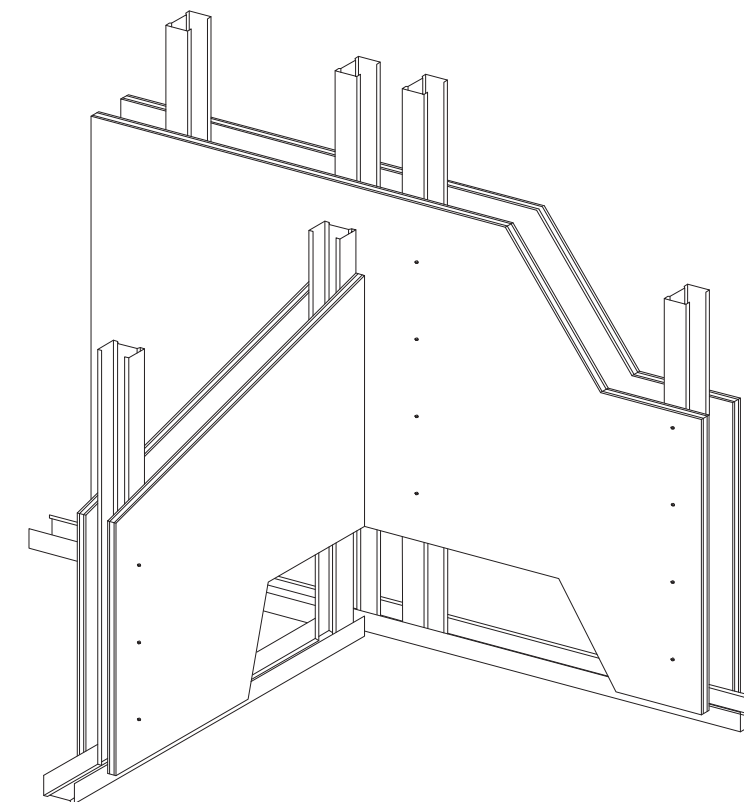
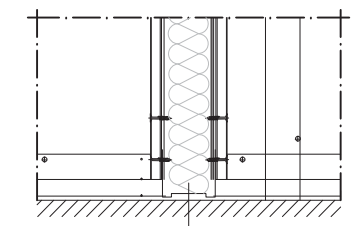
Detalle 2



Detalle 3



Detalle 4



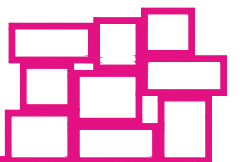
E 1/10

**TABIQUERÍA CARTÓN YESO**

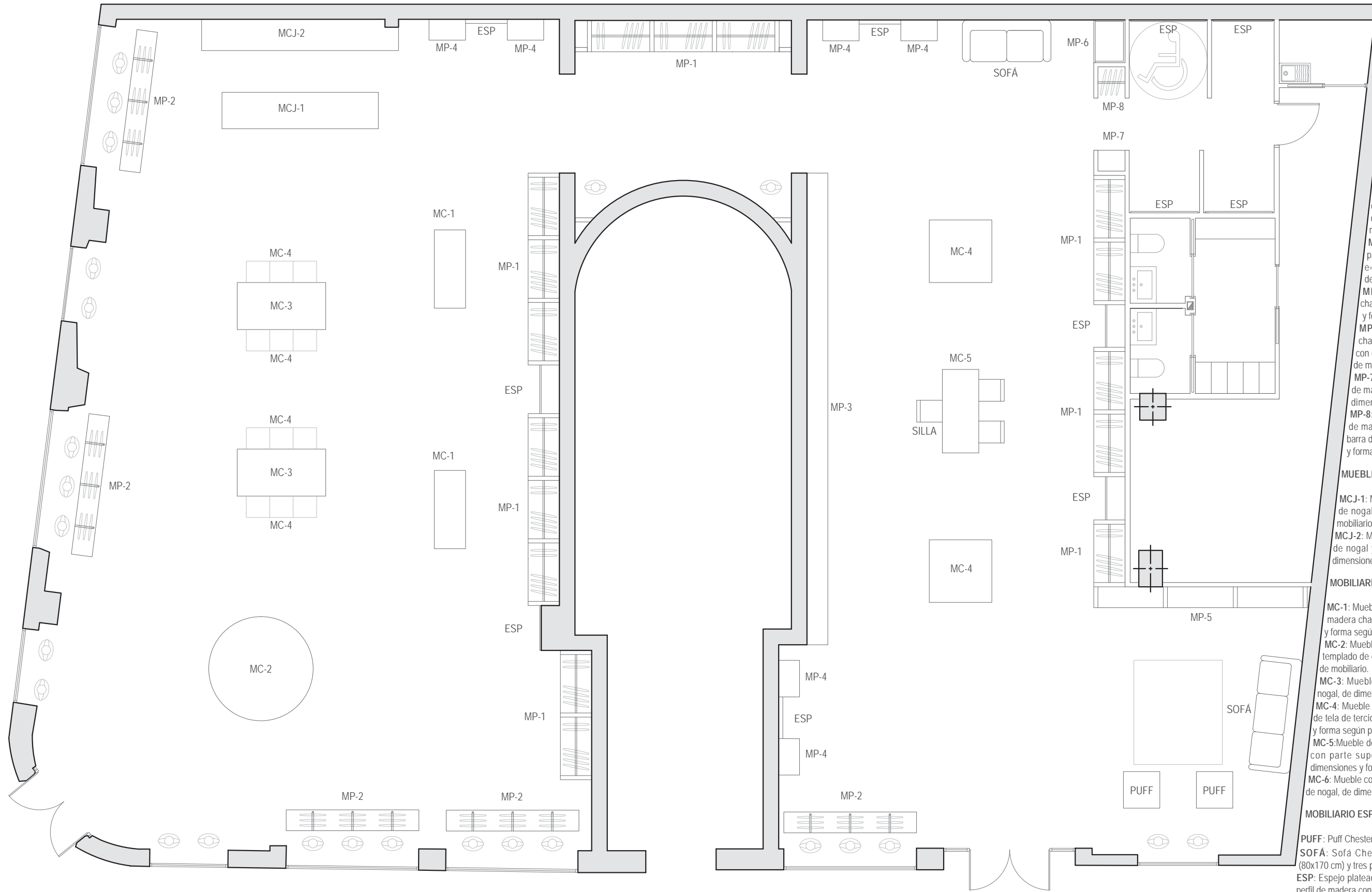
- 01. Fijación según suelo, techo o muro
- 02. Montante de acero galvanizado de 70mm
- 03. Canal de acero galvanizado de 73mm
- 04. Placa de yeso laminado de 15mm de espesor
- 05. Material aislante de lana de roca e=60mm
- 06. Tornillería cartón yeso/metal



5 . M O B I L I A R I O



# MOBILIARIO



## MOBILIARIO PERIMETRAL

- MP-1:** Mueble perimetral de madera DM chapado con tableros de nogal y barra de acero INOX para perchas, dimensiones y forma según plano de detalles de mobiliario.
- MP-2:** Mueble perimetral de madera DM chapado con tableros de nogal, barras de acero INOX para perchas y ruedas para su movilidad, de dimensiones y forma según plano de detalles de mobiliario.
- MP-3:** Mueble perimetral de madera DM chapado con tableros de nogal de dimensiones y forma según plano de hola mobiliario.
- MP-4:** Mueble perimetral de acero INOX, parte superior estantes de vidrio templado de e=10mm, de dimensiones y forma según plano de detalles de mobiliario.
- MP-5:** Mueble perimetral de madera DM chapado con tableros de nogal, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MP-6:** Mueble perimetral de madera DM chapado con tableros de nogal, puerta forrada con espejo, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MP-7:** Mueble perimetral formado por estanterías de madera DM chapado con tableros de nogal, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MP-8:** Mueble perimetral formado por estanterías de madera DM chapado con tableros de nogal y barra de acero INOX para perchas, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.

## MUEBLE CAJA

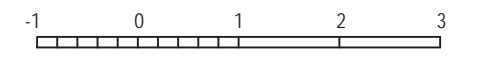
- MCJ-1:** Mueble de madera DM chapado con tableros de nogal, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MCJ-2:** Mueble de madera DM chapado con tableros de nogal y barras de acero INOX para perchas, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.

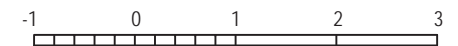
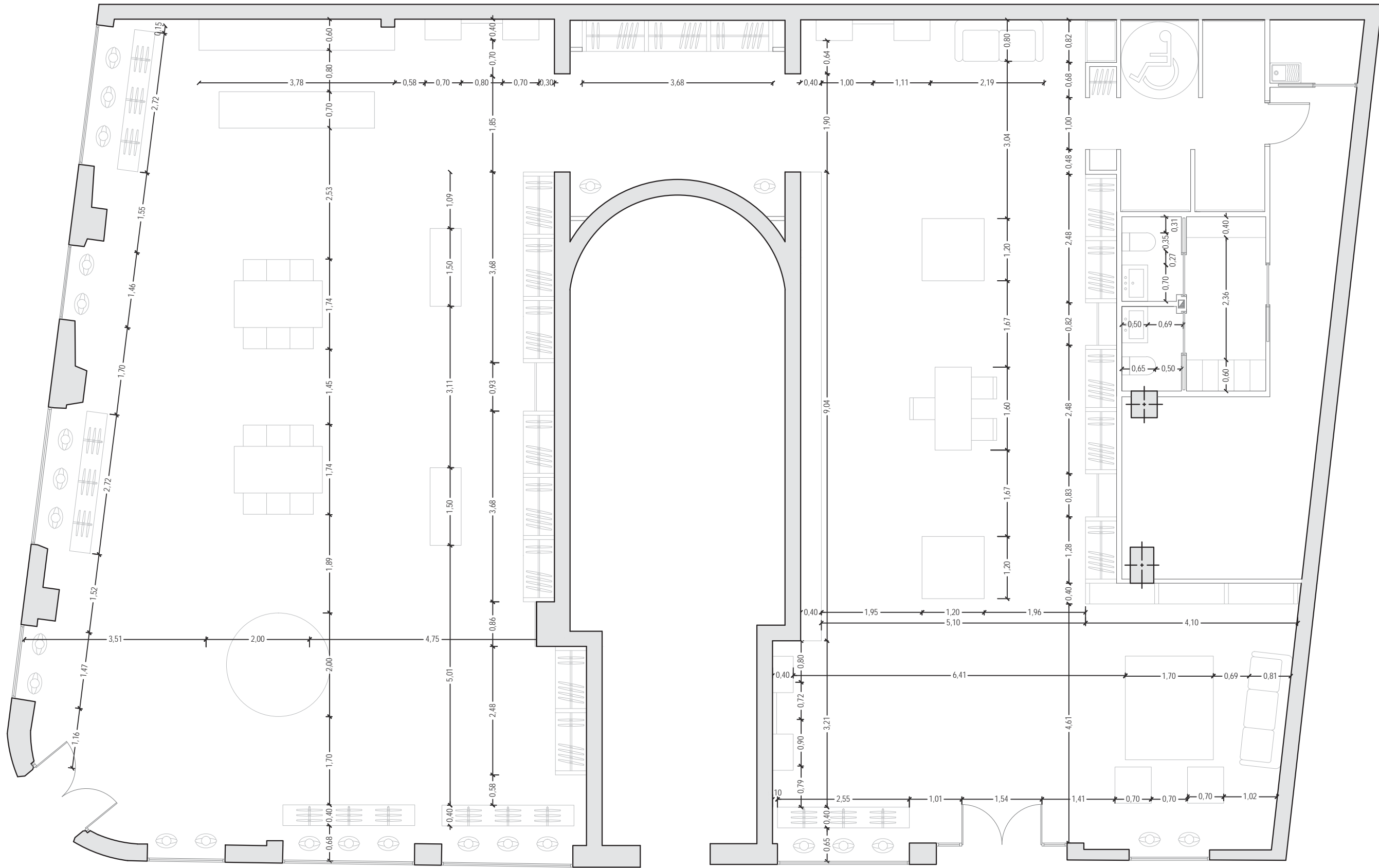
## MOBILIARIO CENTRAL

- MC-1:** Mueble de estructura de acero INOX y cajones de madera chapados con tableros de nogal de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MC-2:** Mueble de acero INOX con parte superior de vidrio templado de e=1cm, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MC-3:** Mueble de madera DM chapado con tableros de nogal, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MC-4:** Mueble de estructura de madera de nogal, tapizado de tela de terciopelo granate, con capitoné, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MC-5:** Mueble de madera DM chapado con tableros de nogal con parte superior de vidrio templado de e=1cm, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.
- MC-6:** Mueble con cajones de madera chapados con tableros de nogal, de dimensiones y forma según plano de mobiliario.

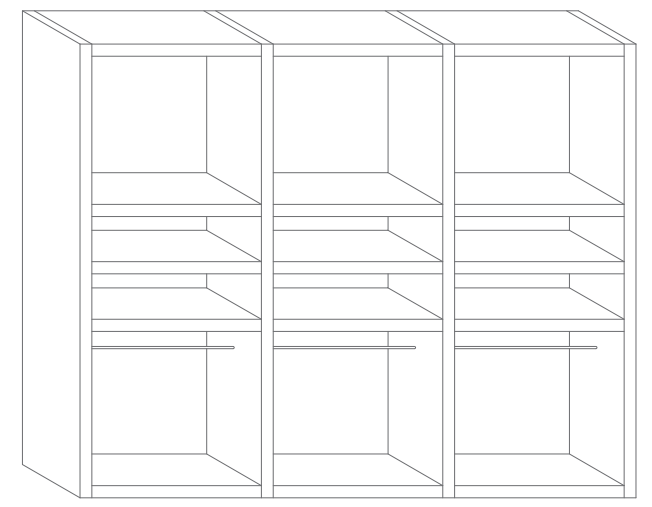
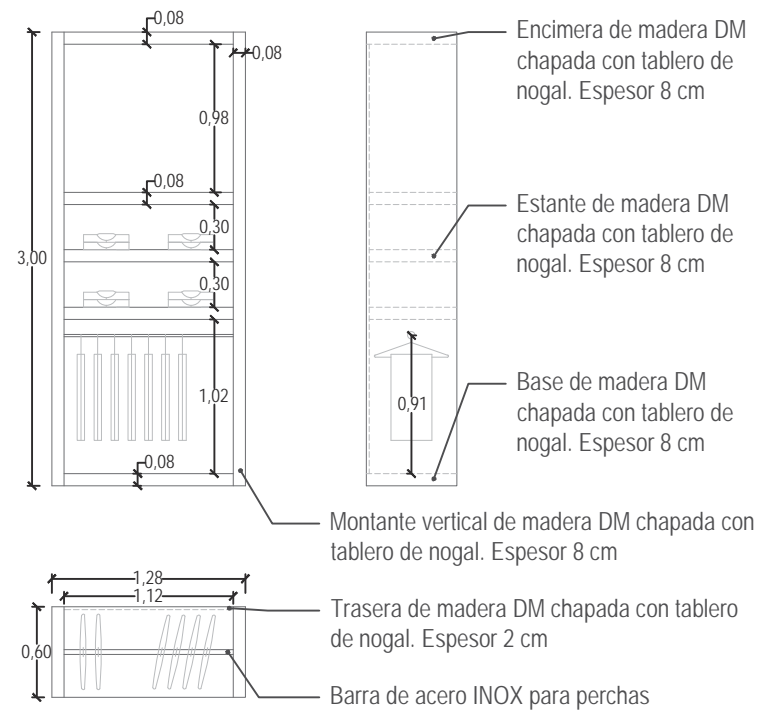
## MOBILIARIO ESPECIAL

- PUFF:** Puff Chester de terciopelo marrón 70x70x50 cm
- SOFÁ:** Sofá Chester de terciopelo marrón de dos plaza (80x170 cm) y tres plazas (80x220cm)
- ESP:** Espejo plateado realizado con luna incolora de 5 mm con perfil de madera contrachapada color roble de 8 cm.
- SILLA:** Silla capitoné de Borgia



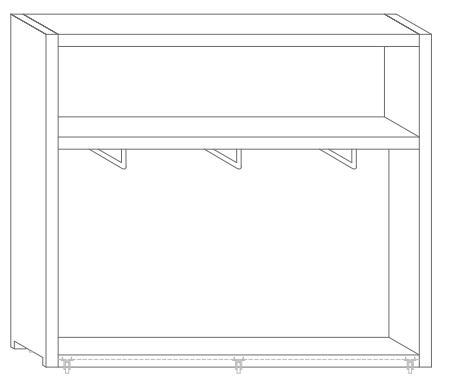
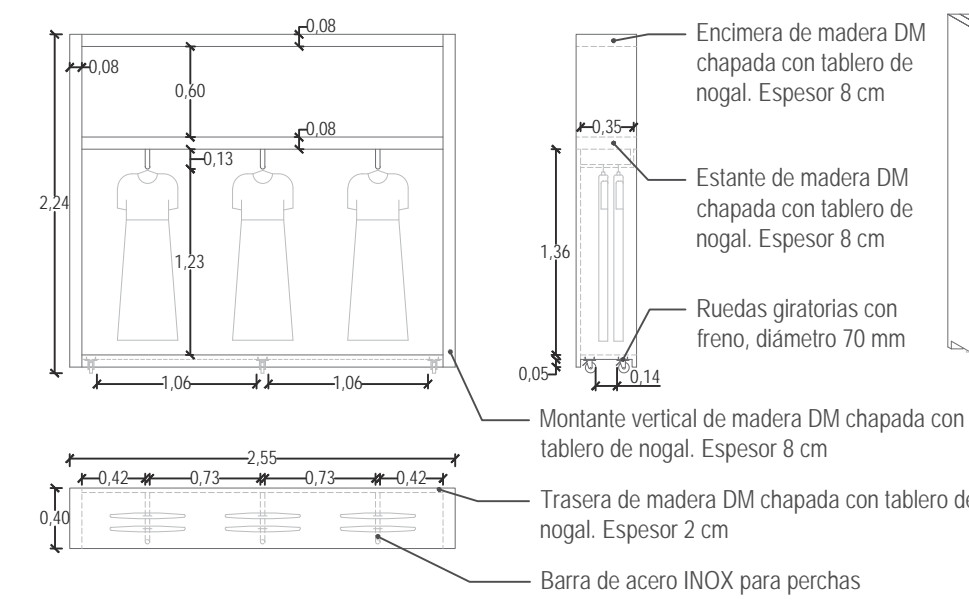


### MP-1



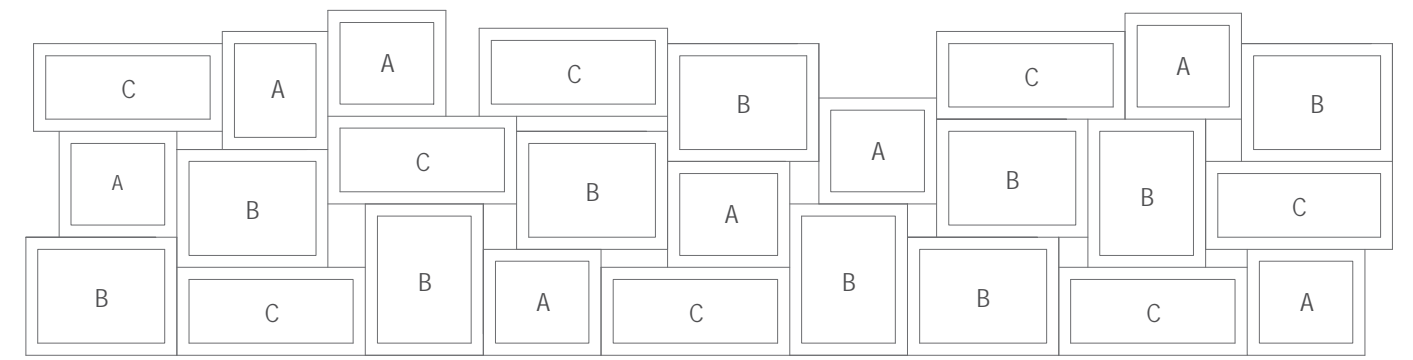
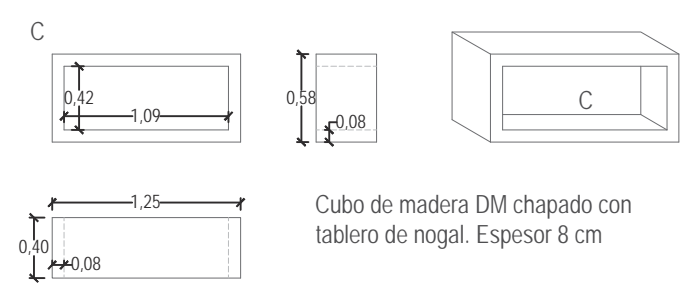
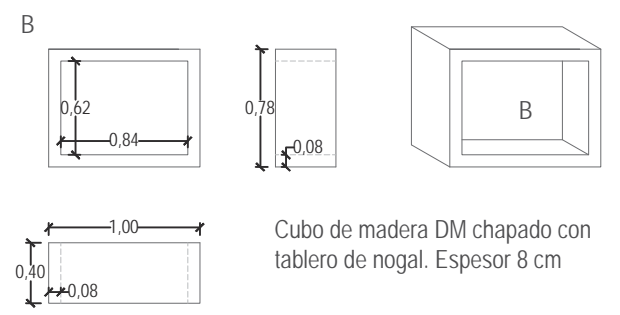
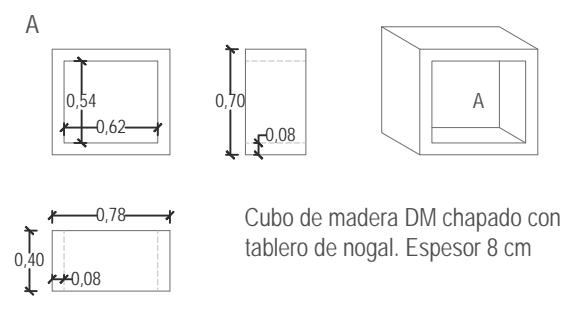
Mueble perimetral de madera DM chapado con tablero de nogal y barra de acero INOX para perchas

### MP-2



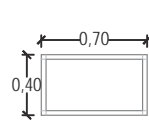
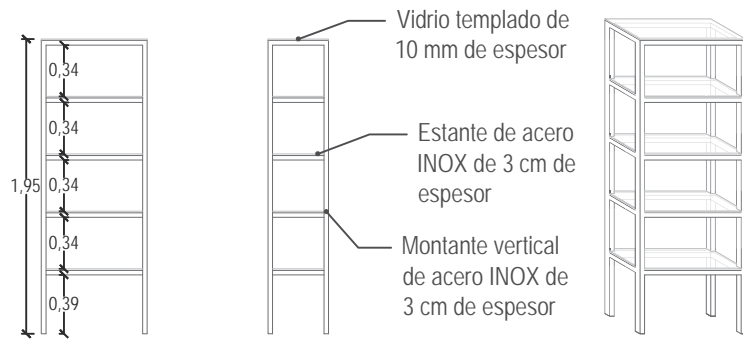
Mueble perimetral de madera DM chapado con tablero de nogal y barra de acero INOX para perchas

### MP-3



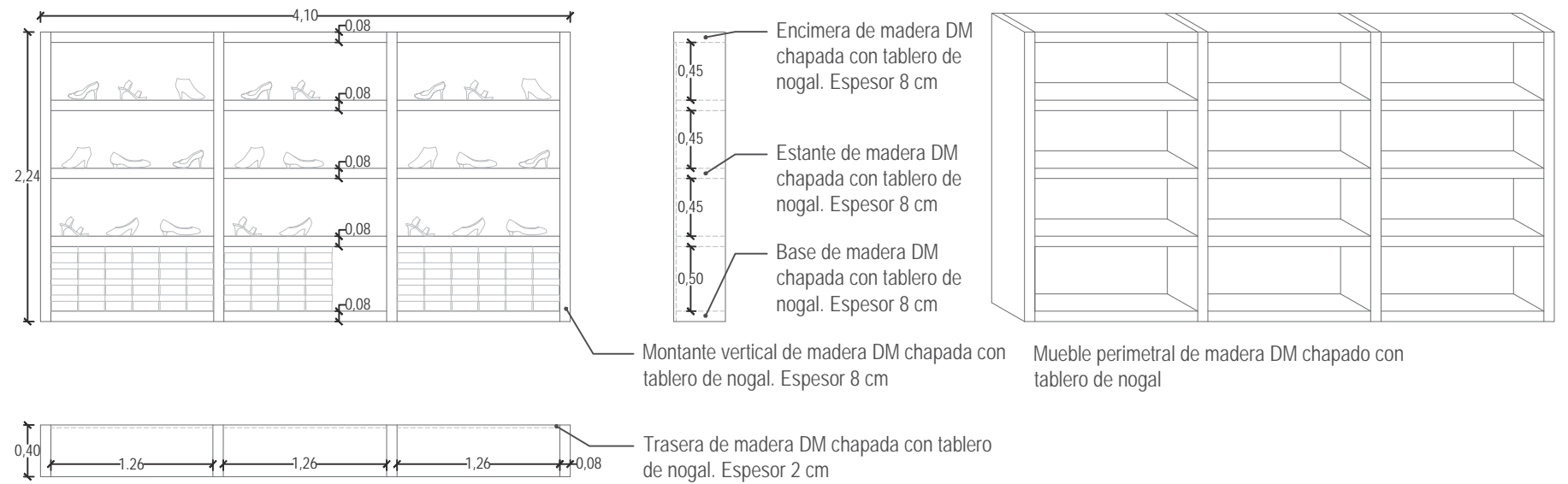
Mueble perimetral de madera DM chapado con tablero de nogal. Compuesto por los cubos A, B y C, de dimensiones y forma según plano de detalle

### MP-4

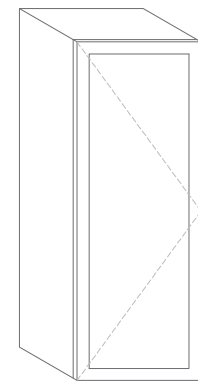
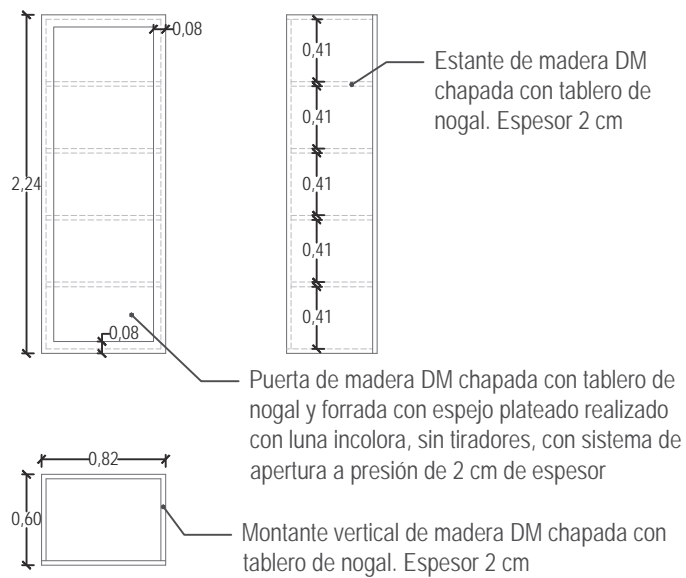


Mueble perimetral de acero INOX de 3 cm de espesor, parte superior estantes de vidrio templado de e=1cm, de dimensiones y forma según plano de detalles de mobiliario.

### MP-5

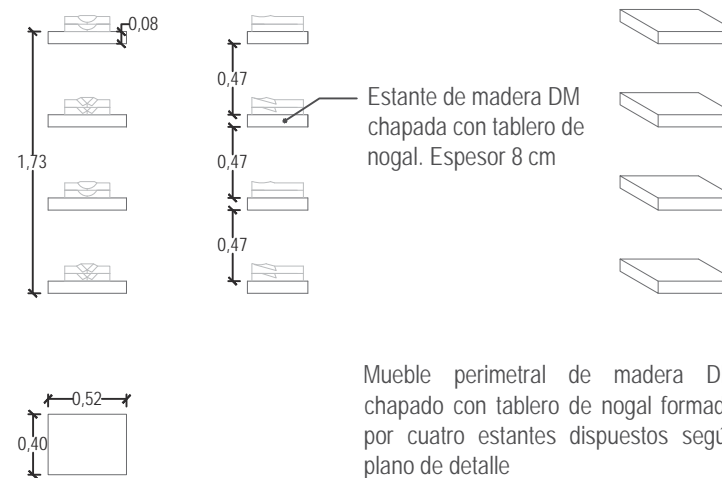


### MP-6

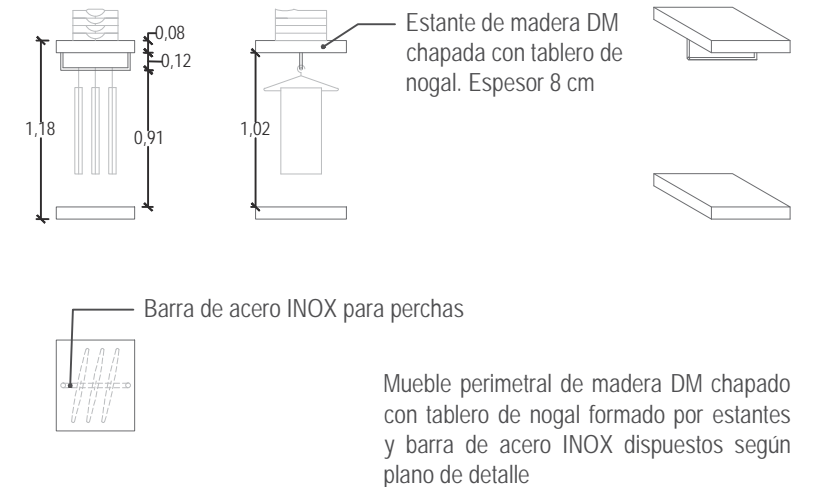


Mueble perimetral de madera DM chapado con tablero de nogal y puerta forrada con espejo

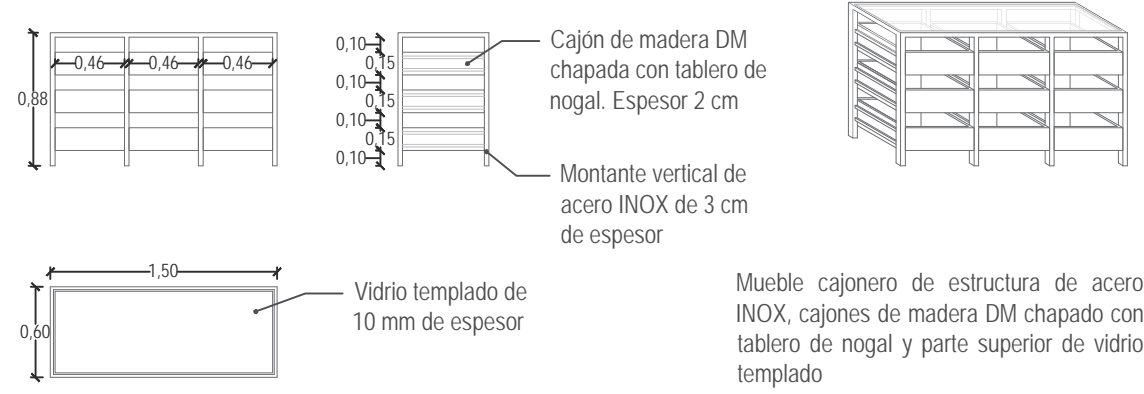
### MP-7



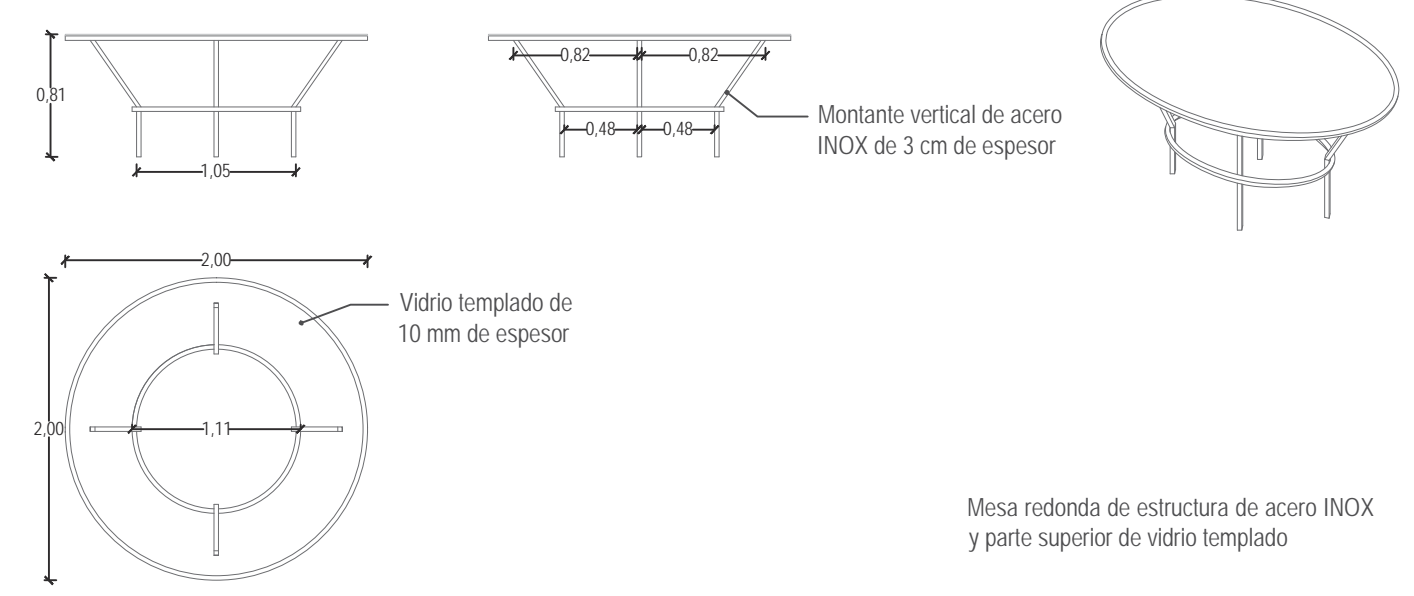
### MP-8



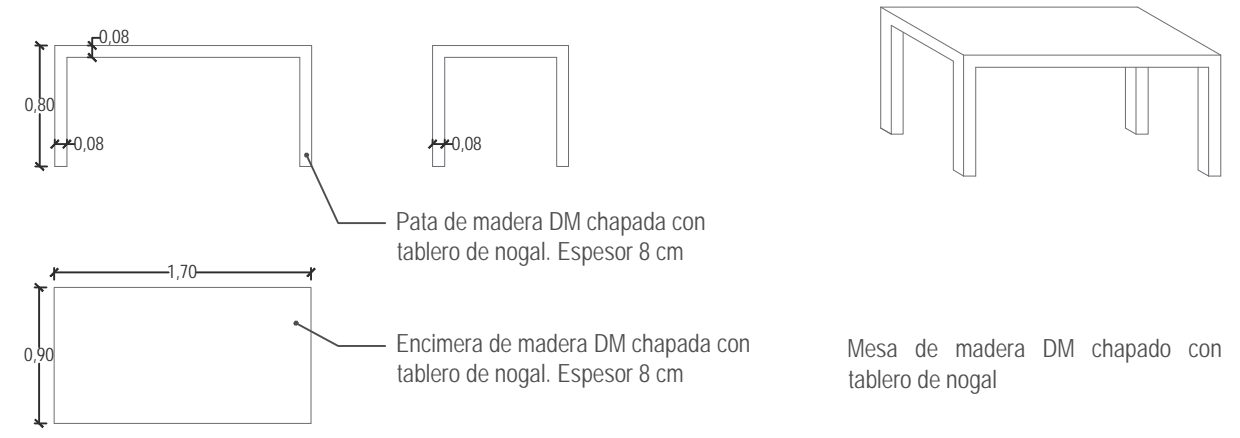
### MC-1



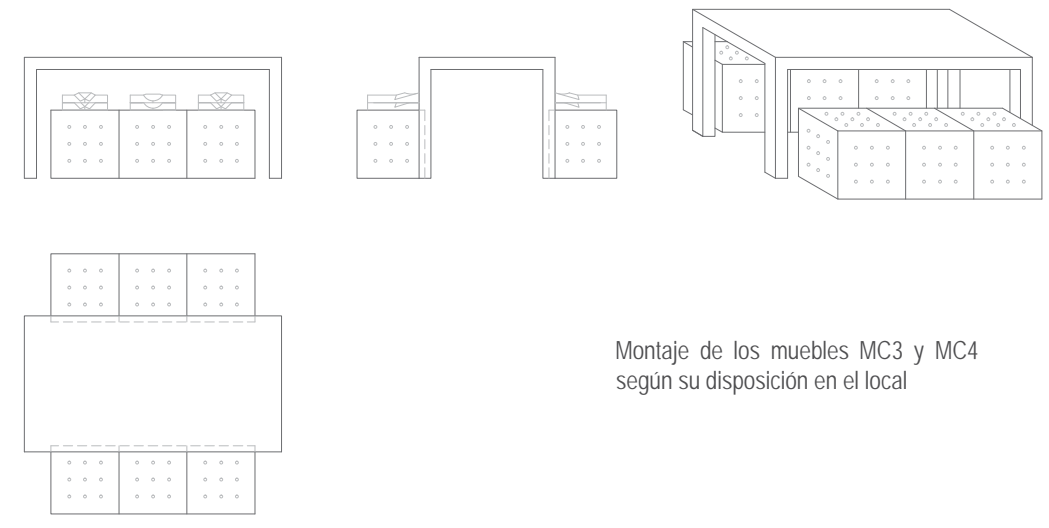
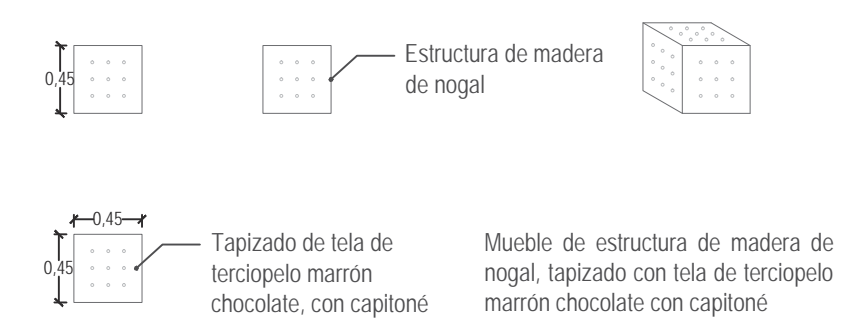
### MC-2



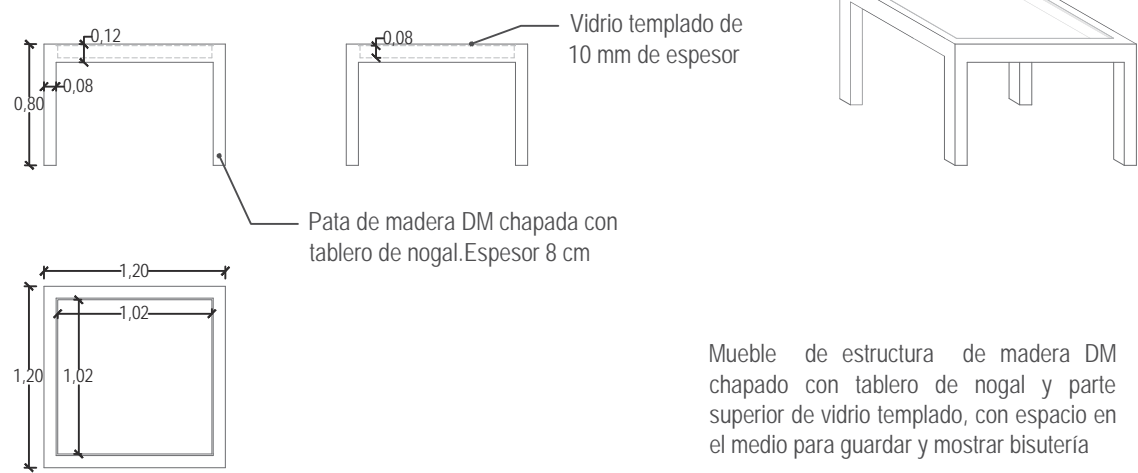
### MC-3



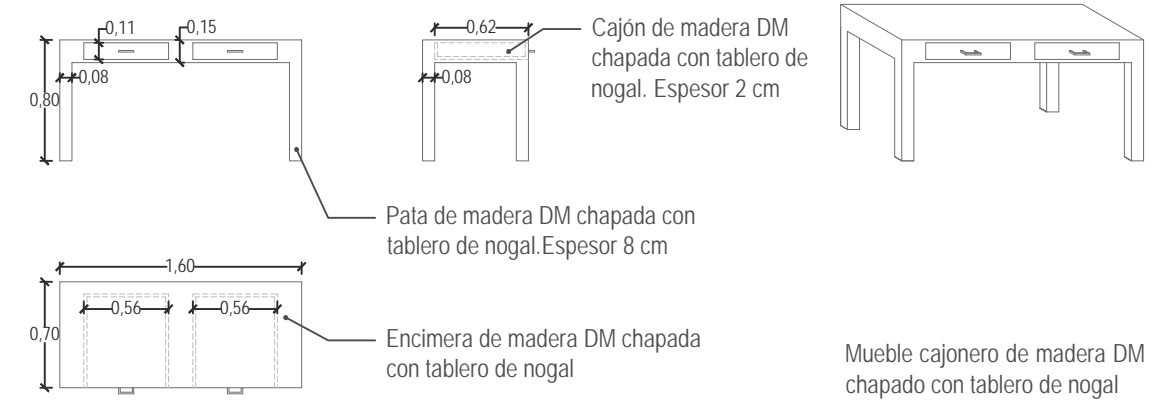
### MC-4



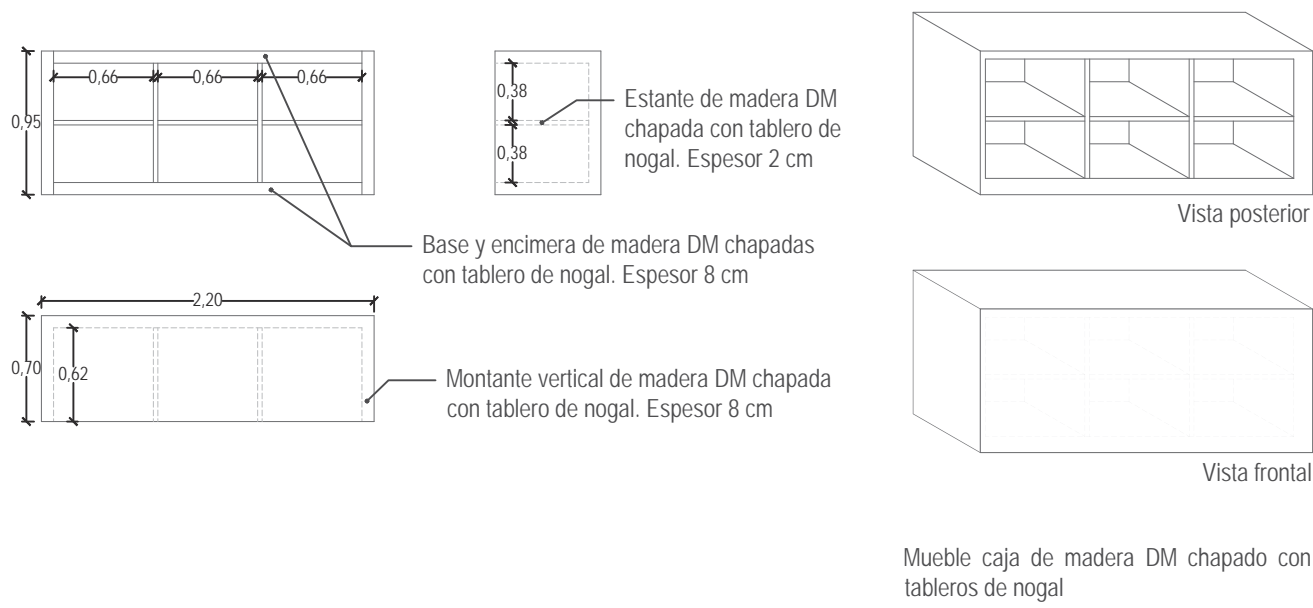
### MC-5



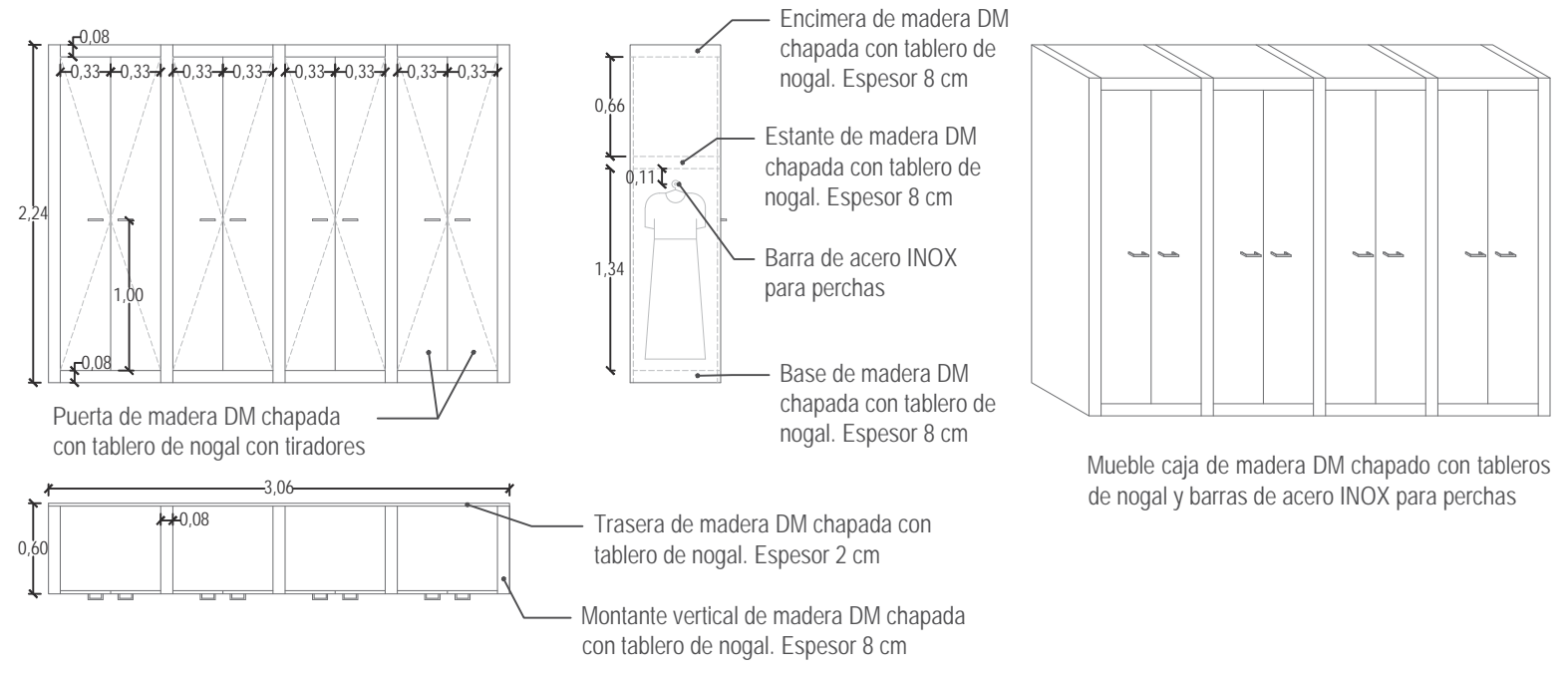
### MC-6



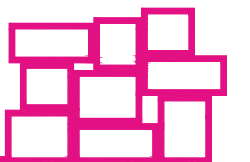
### MCJ-1



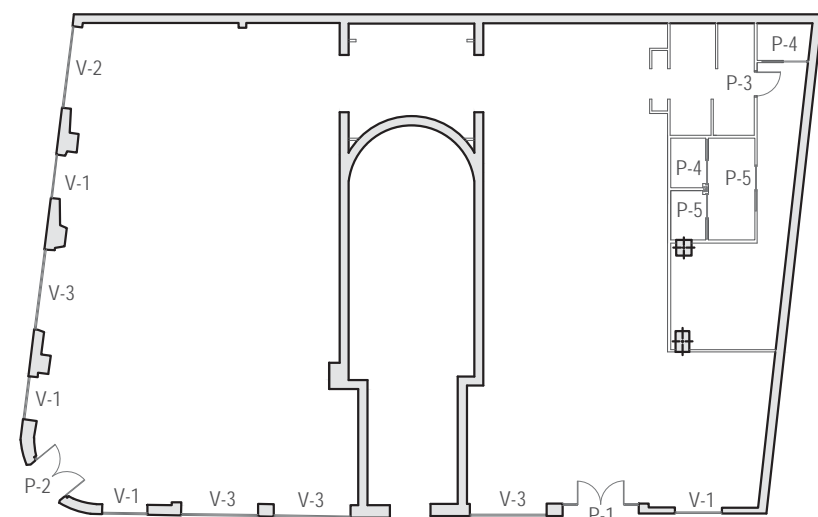
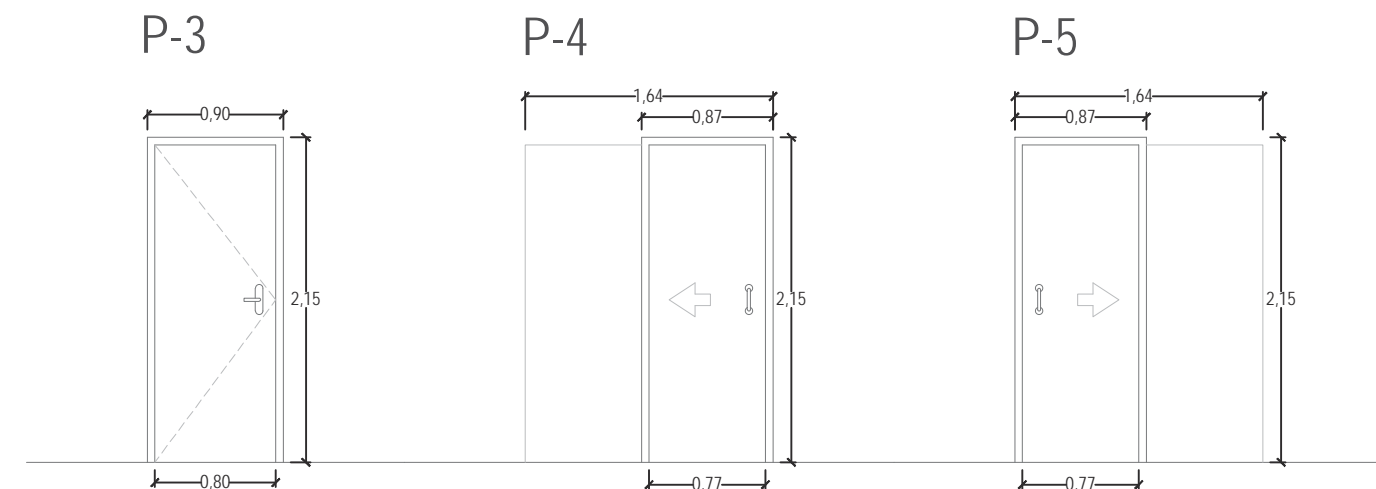
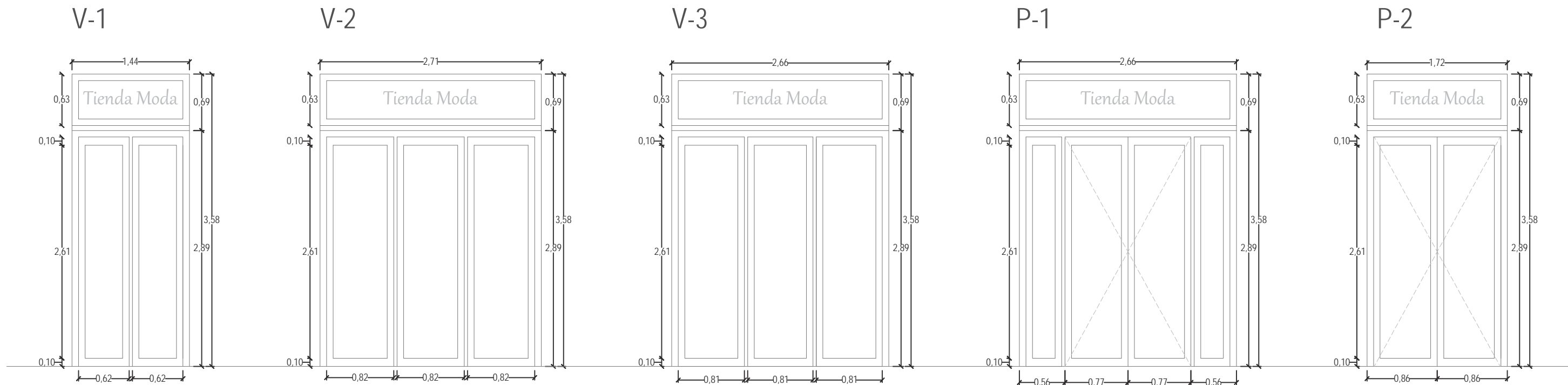
### MCJ-2



## 6 . C A R P I N T E R Í A



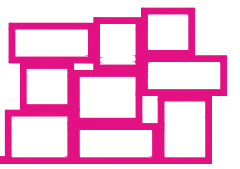


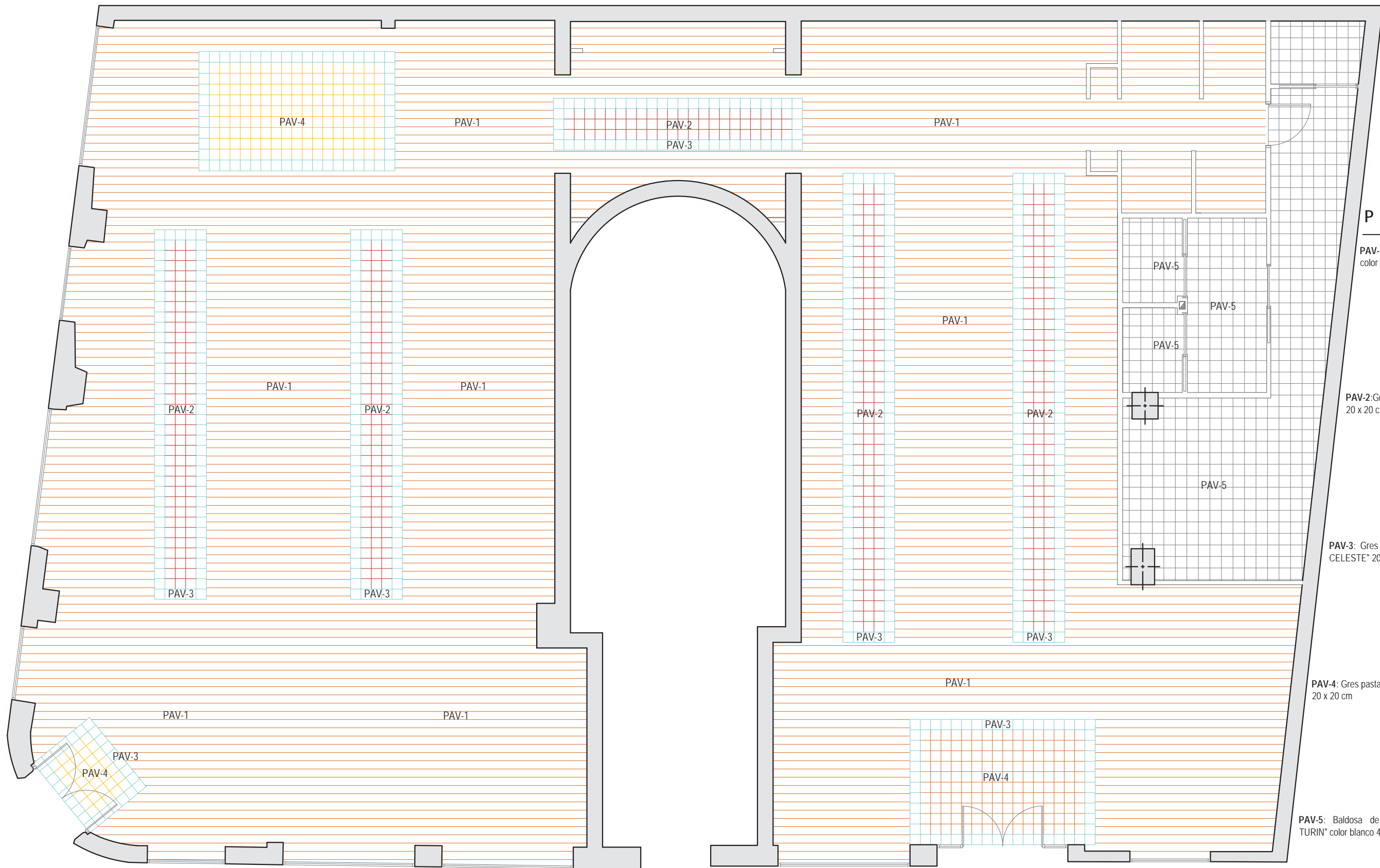


## CARPINTERÍAS

	Superficie iluminada	Superficie ventilada	Nº Unidades
V-1: Carpintería exterior en madera de nogal tratada con lasures, lacada en blanco, de dos hojas fijas, con vidrio templado 4+4 con butiral intermedio, rótulo con fondo de pizarra y letras blancas de metacrilato	2,40 m <sup>2</sup>	—	6
V-2: Carpintería exterior en madera de nogal tratada con lasures, lacada en blanco, de tres hojas fijas, con vidrio templado de 4+4 con butiral intermedio, rótulo con fondo de pizarra y letras blancas de metacrilato	5,19 m <sup>2</sup>	—	1
V-3: Carpintería exterior en madera de nogal tratada con lasures, lacada en blanco, de tres hojas fijas, con vidrio templado 4+4 con butiral intermedio, rótulo con fondo de pizarra y letras blancas de metacrilato	5,10 m <sup>2</sup>	—	5
P-1: Puerta de paso con carpintería exterior en madera de nogal tratada con lasures, lacada en blanco, de dos hojas abatibles con vidrio templado 4+4 con butiral intermedio	4,66 m <sup>2</sup>	4,34 m <sup>2</sup>	1
P-2: Puerta de paso con carpintería exterior en madera de nogal tratada con lasures, lacada en blanco, de dos hojas abatibles con vidrio templado 4+4 con butiral intermedio	1,62 m <sup>2</sup>	4,38 m <sup>2</sup>	1
P-3: Puerta de paso en madera de nogal de una hoja abatible	—	1,68 m <sup>2</sup>	1
P-4: Puerta de paso en madera de nogal de una hoja corredera	—	1,62 m <sup>2</sup>	2
P-5: Puerta de paso en madera de nogal de una hoja corredera	—	1,62 m <sup>2</sup>	2

7 . A C A B A D O S





**PAVIMENTOS**

**PAV-1:** Parquet cerámico "VENIS PAR-KER" color alaska alder 19,3 x 120 cm



**PAV-2:** Gres pasta roja vives "1900-CHOCOLATE" 20 x 20 cm



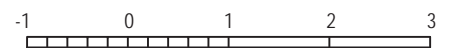
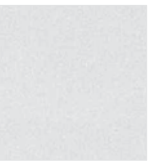
**PAV-3:** Gres pasta roja vives "1900-FLORENTINA CELESTE" 20 x 20 cm

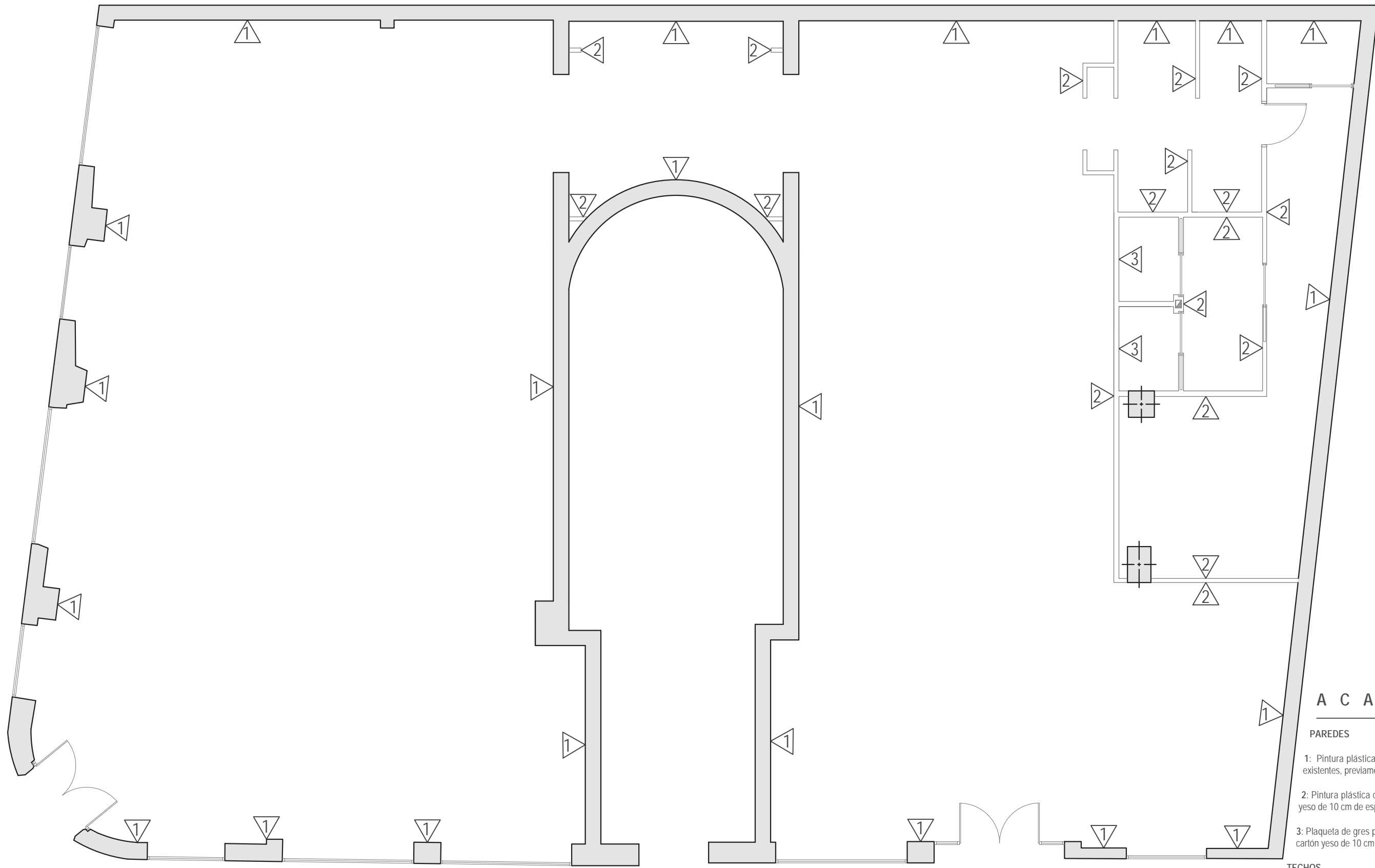


**PAV-4:** Gres pasta roja vives "1900-DORDA CELESTE" 20 x 20 cm



**PAV-5:** Baldosa de gres porcelánico "PORCELANOSA TURIN" color blanco 44,3 x 44,3 cm color blanco





**A C A B A D O S**

**PAREDES**

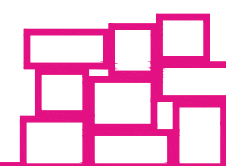
- 1: Pintura plástica color RAL 1015 sobre muros de carga existentes, previamente enlucidos con mortero de yeso
- 2: Pintura plástica color RAL 1015 sobre tabique de cartón yeso de 10 cm de espesor
- 3: Plaqueta de gres porcelánico 30 x 30 cm sobre tabique de cartón yeso de 10 cm de espesor

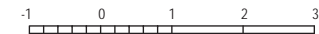
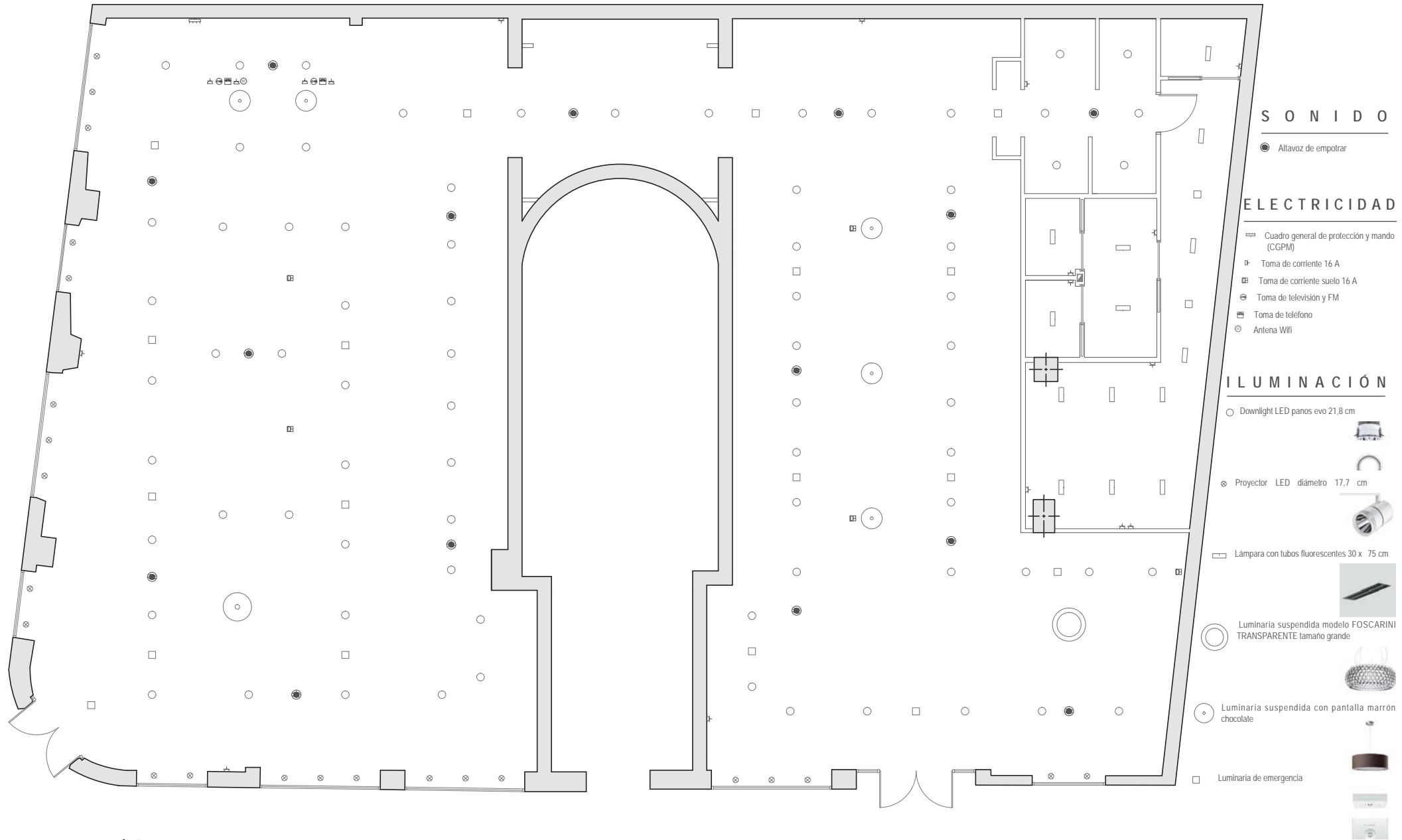
**TECHOS**

Falso techo continuo de cartón yeso formado por una placa de cartón yeso colgada de estructura de acero galvanizado, pintado de color blanco

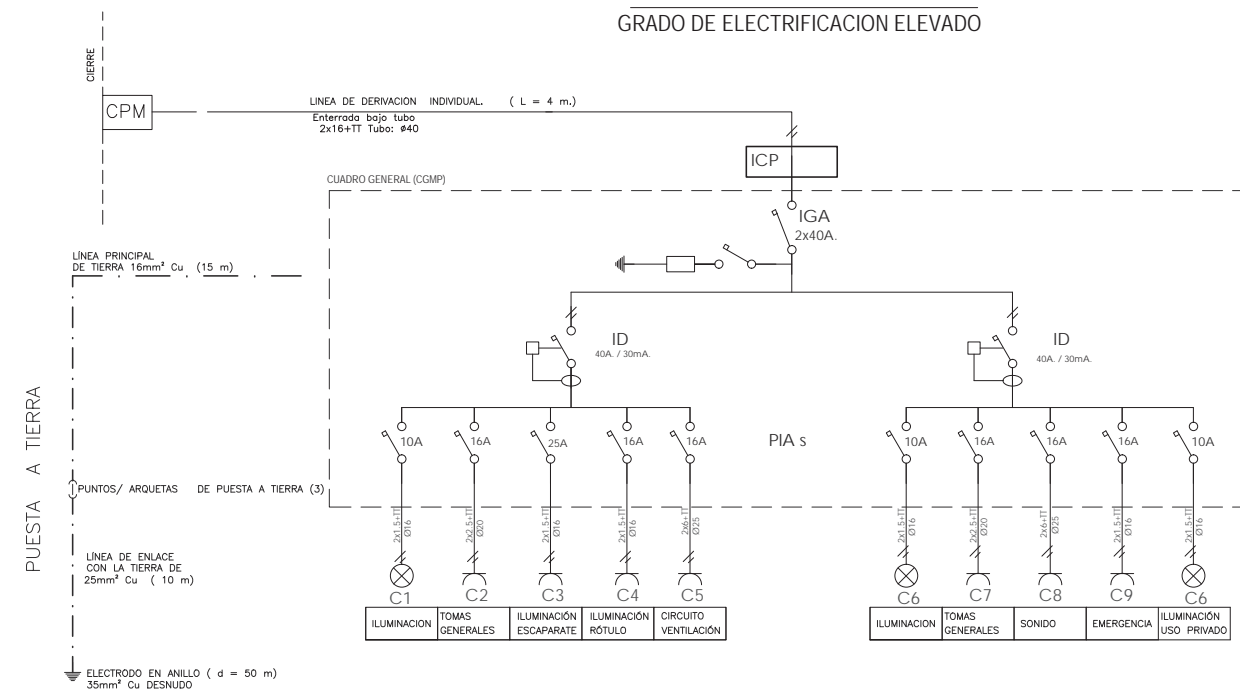


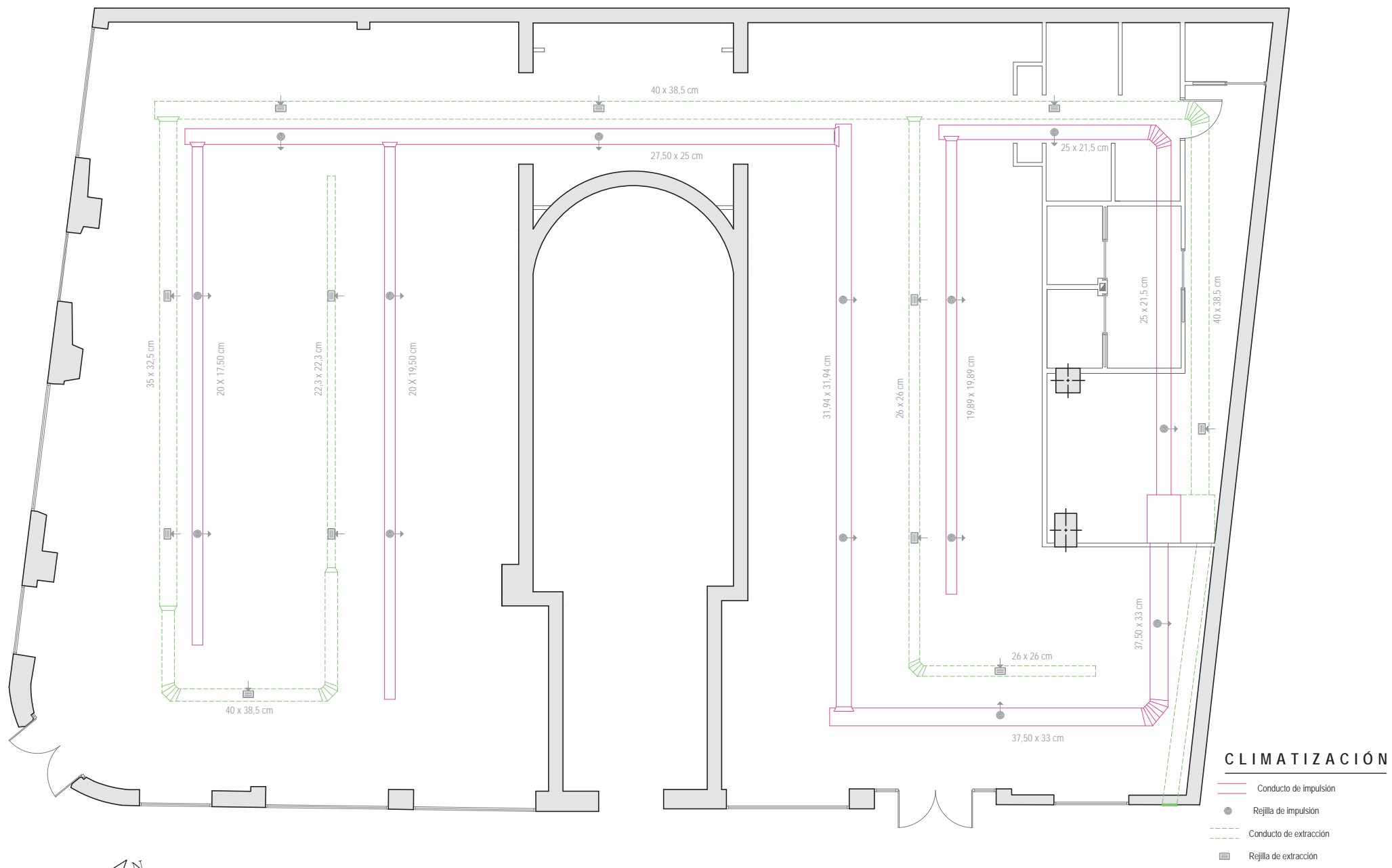
## 8 . INSTALACIONES



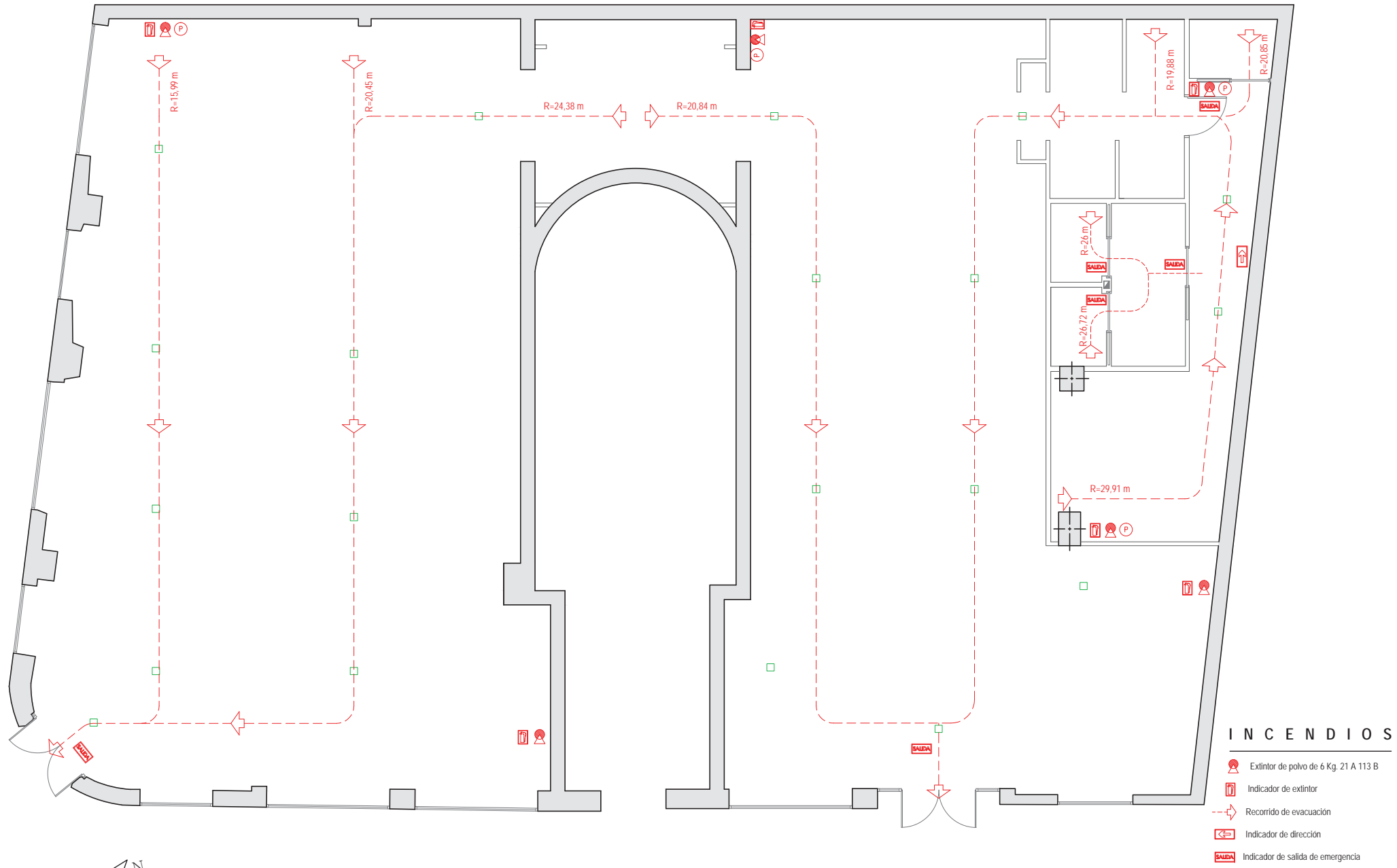


## ESQUEMA UNIFILAR GRADO DE ELECTRIFICACION ELEVADO










**Escola Universitaria de Arquitectura Técnica**  
**UNIVERSIDADE DA CORUÑA**  
 Departamento:  
 Tecnología y ciencia de la representación gráfica

Alumno:  
 María Comesaña Pereira  
 Tutor:  
 D. Manuel González Sarceda

TFG:  
 Reforma de local comercial para tienda de ropa en A Coruña  
 Convocatoria:  
 Septiembre 2014  
 Escala:  
 1/75  
 Nº plano:  
 31  
 ID plano:  
 8.4

Categoría Plano:  
**8. INSTALACIONES**  
 Título plano:  
 Contraincendios



