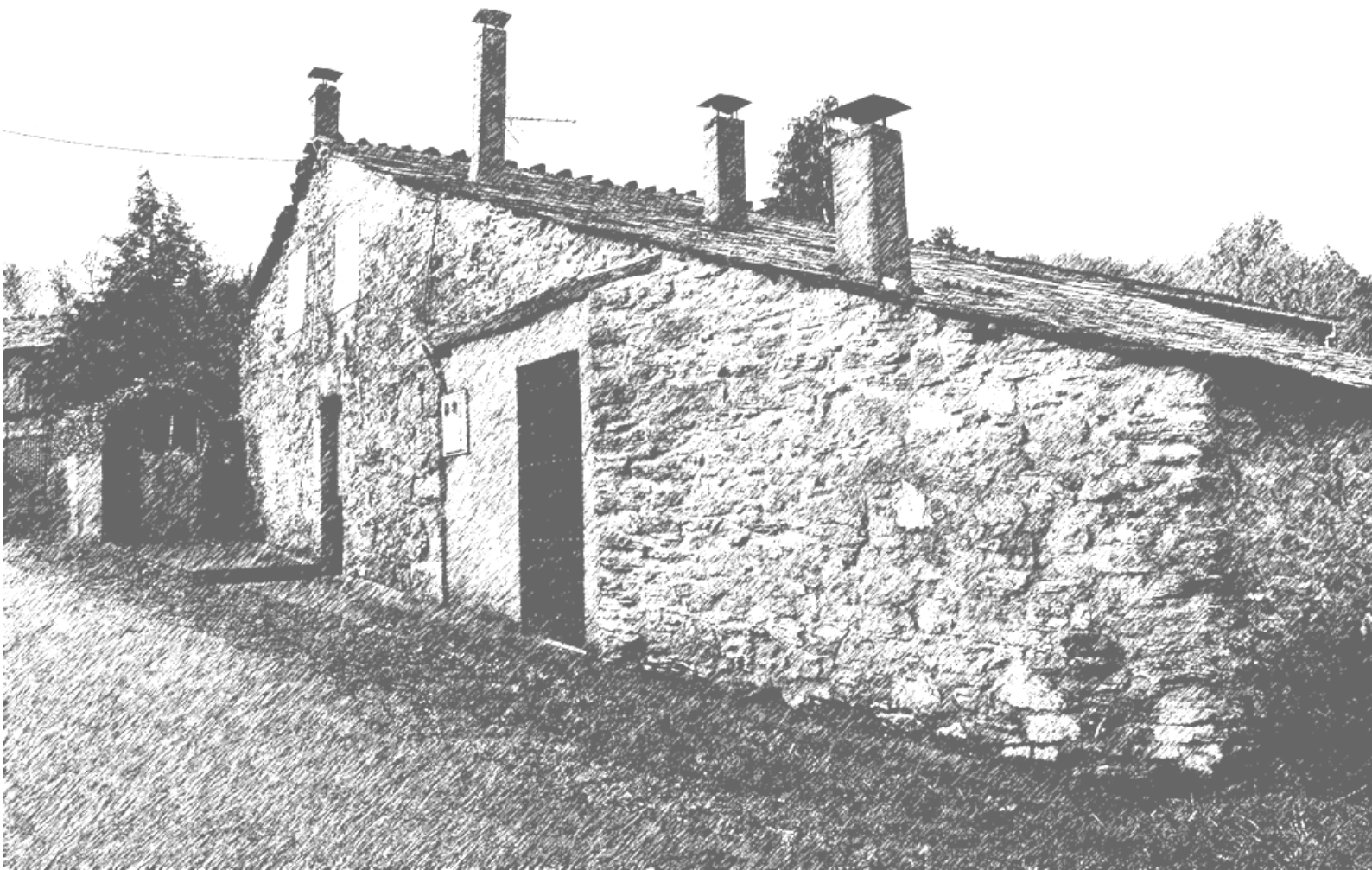


IV MEDICIONES Y PRESUPUESTO



ÍNDICE

1. PRECIOS UNITARIOS
2. PRECIOS DESCOMPUESTOS/AUXILIARES
3. MEDICIÓN
4. PRESUPUESTO
5. RESUMEN PRESUPUESTO CONTRATA

1. PRECIOS UNITARIOS

Cuadro de mano de obra
Cuadro de materiales
Cuadro de maquinaria

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
 Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

D	Nº	CUADRO MANO DE OBRA	Importe		
			Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
	1	Oficial 1ª electricista.	14,57	47,620 h	693,82
	2	Oficial 1ª calefactor.	14,57	194,311 h	2.831,11
	3	Oficial 1ª instalador de climatización.	14,57	25,914 h	377,57
	4	Oficial 1ª fontanero.	14,57	79,301 h	1.155,42
	5	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	14,57	15,528 h	226,24
	6	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57	6,256 h	91,15
	7	Oficial 1ª montador.	14,57	18,752 h	273,22
	8	Oficial 1ª montador de falsos techos.	14,11	41,828 h	590,19
	9	Oficial 1ª carpintero.	14,35	51,287 h	735,97
	10	Oficial 1ª cerrajero.	14,33	6,230 h	89,28
	11	Oficial 1ª construcción.	14,11	237,987 h	3.358,00
	12	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	14,11	32,700 h	461,40
	13	Oficial 1ª soldador.	14,11	45,797 h	646,20
	14	Oficial 1ª alicatador.	14,11	47,302 h	667,43
	15	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	14,11	33,344 h	470,48
	16	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,11	120,470 h	1.699,83
	17	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	14,11	24,546 h	346,34
	18	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	14,11	7,790 h	109,92
	19	Oficial 1ª colocador de pizarra.	14,11	117,629 h	1.659,75
	20	Oficial 1ª pintor.	14,11	118,545 h	1.672,67
	21	Oficial 1ª revocador.	14,11	51,332 h	724,29
	22	Oficial 1ª jardinero.	14,11	252,324 h	3.560,29
	23	Oficial 1ª construcción de obra civil.	14,11	194,992 h	2.751,34
	24	Oficial 1ª estructurista.	14,11	46,644 h	658,15
	25	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	14,11	1,674 h	23,62
	26	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	14,11	75,398 h	1.063,87
	27	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	14,11	138,725 h	1.957,41
	28	Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,11	48,886 h	689,78

29 Oficial 1ª cristalero.	13,85	7,701	h	106,66
30 Oficial 2ª construcción.	13,90	68,060	h	946,03
31 Ayudante carpintero.	13,79	45,441	h	626,63
32 Ayudante cerrajero.	13,73	6,230	h	85,54
33 Ayudante colocador de piedra natural.	13,68	32,700	h	447,34
34 Ayudante soldador.	13,68	45,797	h	626,50
35 Ayudante alicatador.	13,68	47,302	h	647,09
36 Ayudante instalador de pavimentos de madera.	13,68	23,341	h	319,30
37 Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	13,68	120,470	h	1.648,03
38 Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	13,68	24,546	h	335,79
39 Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	13,68	7,790	h	106,57
40 Ayudante colocador de pizarra.	13,68	117,629	h	1.609,16
41 Ayudante pintor.	13,68	126,685	h	1.733,05
42 Ayudante construcción.	13,68	108,468	h	1.483,84
43 Ayudante montador.	13,68	18,693	h	255,72
44 Ayudante montador de falsos techos.	13,68	41,828	h	572,21
45 Ayudante construcción de obra civil.	13,68	218,133	h	2.984,06
46 Ayudante estructurista.	13,68	46,644	h	638,09
47 Ayudante montador de estructura metálica.	13,68	1,674	h	22,90
48 Ayudante montador de estructura de madera.	13,68	36,840	h	503,97
49 Ayudante montador de prefabricados interiores.	13,68	79,581	h	1.088,67
50 Ayudante montador de aislamientos.	13,68	48,886	h	668,76
51 Ayudante electricista.	13,66	43,081	h	588,49
52 Ayudante calefactor.	13,66	194,311	h	2.654,29
53 Ayudante instalador de climatización.	13,66	25,914	h	353,99
54 Ayudante fontanero.	13,66	49,099	h	670,69
55 Ayudante instalador de captadores solares.	13,66	15,528	h	212,11
56 Ayudante instalador de gas.	13,66	6,256	h	85,46
57 Ayudante cristalero.	13,66	4,923	h	67,25
58 Peón especializado revocador.	13,65	40,686	h	555,36
59 Peón especializado construcción.	13,38	5,020	h	67,17
60 Peón ordinario construcción.	12,93	381,871	h	4.937,59

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

61 Peón jardinero.	12,93	531,006	h	6.865,91
		Importe total:		64.098,96

Baralla, 21 de Junio de 2013

Sara Arias Chao

Firma

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

CUADRO DE MATERIALES

1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49	15,027 m ³	157,63
2	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,31	0,304 t	1,92
3	Tierra de la propia excavación.	0,52	0,036 m ³	0,02
4	Material adecuado de aportación, para formación de terraplenados, según el art. 330.3.3.2 del PG-3.	5,74	356,020 m ³	2.043,55
5	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	7,55	2,750 t	20,76
6	Bloque CV de hormigón, split hidrófugo "PREFHORVISA", color blanco, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	1,42	541,574 Ud	769,04
7	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20	2.305,000 Ud	461,00
8	Dintel de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	20,25	19,480 m	394,47
9	Jamba de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	20,25	37,100 m	751,28
10	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	17,66	13,440 m	237,35
11	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,75	6.505,371 kg	4.879,03
12	Separador homologado para cimentaciones.	0,10	576,660 Ud	57,67
13	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie IPN 200, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	33,39	4,105 m	137,07
14	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,59	0,480 m	0,28
15	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza para el apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, compuesta por perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, trabajado en taller, acabado con imprimación antioxidante.	1,55	240,000 kg	372,00
16	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,48	172,117 m ²	254,73
17	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, modelo Módulo Soliglú "DALIFORMA", de 50x50x25 cm, para sistema de encofrado perdido.	7,80	164,294 m ²	1.281,49
18	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, sin armar, "EDING APS", tipo F, según UNE-EN 1337-3.	12.000,00	0,504 m ³	6.048,00
19	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	2,89	18,501 kg	53,47

20	Correa de madera laminada homogénea, de 7x15 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural ME-2, clase resistente GL-36h ,protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	3,96	257,060 m	1.017,96
21	Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), acabado cepillado, de 3,5x3,5 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural ME-1 según UNE 56544, clase resistente C-27 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	1,28	269,800 m	345,34
22	Madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 25x30 cm de sección y hasta 7,40 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-36h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,27	8,634 m³	7.565,72
23	Agua.	0,97	546,540 m³	530,14
24	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10	56,580 kg	5,66
25	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,05	15,647 m²	16,43
26	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,31	0,500 m	4,66
27	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,64	1,618 m	1,04
28	Bentonita de sodio granular.	1,15	6,842 kg	7,87
29	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,12	4,324 kg	4,84
30	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,00	5,263 kg	36,84
31	Mortero preparado de bentonita y cemento, de conductividad térmica mínima 2,35 W/(mK), baja permeabilidad al agua, resistente a heladas, densidad 1800 kg/m³, resistencia mecánica a compresión 10 N/mm², para inyección y relleno de sonda geotérmica vertical.	0,59	8.100,000 kg	4.779,00
32	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33	0,018 m³	2,29
33	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Gris "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,89	301,230 kg	268,09
34	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,17	25,103 kg	29,37

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

35	Imprimación acuosa de resinas sintéticas Uniprim, "BUTECH", para colocar sobre el soporte de yeso, anhidrita o escayola, previamente a la colocación con adhesivo cementoso de las baldosas cerámicas.	3,96	10,041 kg	39,76
36	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,41	203,490 kg	83,43
37	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,70	22,232 kg	15,56
38	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,99	33,915 kg	33,58
39	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	1,15	1.185,680 kg	1.363,53
40	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,46	0,072 kg	0,11
41	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70	80,599 kg	56,42
42	Capa de 1,5 cm de espesor de mortero autonivelante compuesto de cementos y arenas de granulometría seleccionada, agua y aditivos especiales. Incluso suministro a la obra desde el camión hormigonera, descarga a máquina de bombeo, transporte hasta la zona de trabajo y vertido.	2,67	167,520 m ²	447,28
43	Capa de 5 cm de espesor de mortero autonivelante compuesto de cementos y arenas de granulometría seleccionada, agua y aditivos especiales. Incluso suministro a la obra desde el camión hormigonera, descarga a máquina de bombeo, transporte hasta la zona de trabajo y vertido.	5,92	62,140 m ²	367,87
44	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	116,06	0,024 m ³	2,79
45	Mortero autonivelante de cemento CT C20 F6 según UNE-EN 13813, fabricado en central, suministrado a pie de obra con camiones hormigonera.	72,99	9,263 m ³	676,11
46	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51	5,466 m ³	511,13
47	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	108,11	2,033 m ³	219,79
48	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09	0,498 m ³	60,30
49	Adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA", para la colocación en capa fina de pavimentos y revestimientos de material cerámico en interiores y exteriores, compuesto por cementos de alta resistencia y aditivos específicos, con propiedades tixotrópicas.	0,21	50,850 kg	10,68

50	Mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line-Fix Superfino "TAU CERÁMICA", para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 1 y 5 mm, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA".	0,90	4,238 kg	3,81
51	Ampolla de resina de viniléster de alta resistencia, libre de estireno, de 12 mm de diámetro, a base de metacrilato de uretano, endurecedor y arena de cuarzo o corindón, para la ejecución de anclajes químicos estructurales.	3,16	48,000 Ud	151,68
52	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 12 mm de diámetro, y 160 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,69	48,000 Ud	81,12
53	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	46,61	20,028 m ³	933,51
54	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	45,43	90,618 m ³	4.116,78
55	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	43,21	0,137 m ³	5,92
56	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	40,85	6,632 m ³	270,92
57	Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.	44,24	0,068 m ³	3,01
58	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07	2,708 m ³	162,67
59	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	37,98	16,429 m ³	623,97
60	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	15,27	1,000 Ud	15,27
61	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	21,81	4,000 Ud	87,24
62	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	28,05	1,000 Ud	28,05
63	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	40,13	2,000 Ud	80,26
64	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	85,75	1,000 Ud	85,75
65	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	124,32	1,000 Ud	124,32
66	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	11,79	1,000 Ud	11,79
67	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	14,40	1,000 Ud	14,40
68	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	6,15	1,000 Ud	6,15
69	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	9,22	1,000 Ud	9,22
70	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	3,48	48,185 m	167,68
71	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,1 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	4,61	1,470 m	6,78
72	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 110 mm de diámetro exterior.	1,04	45,890 Ud	47,73
73	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 125 mm de diámetro exterior.	1,38	1,400 Ud	1,93

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

74	Tubo de PVC liso, para saneamiento sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , "NUEVA TERRAIN", de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma y lubricante.	10,43	1,722 m	17,96
75	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36	0,247 l	2,06
76	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66	0,424 l	7,49
77	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20	10,000 Ud	72,00
78	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19	8,000 Ud	41,52
79	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	13,52	1,000 Ud	13,52
80	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,67	1,648 m	9,34
81	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Oxiker, acabado Caldera, de 44x66x1 cm.	45,44	52,715 m ²	2.395,37
82	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03	834,267 m	25,03
83	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,24	625,700 m	150,17
84	Baldosa de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA", de 300x500 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo Capuccino, acabado brillo.	24,57	35,611 m ²	874,96
85	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,31	1.042,834 m	1.366,11
86	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,02	364,992 m	372,29
87	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,25	156,426 kg	195,53
88	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,54	41,007 kg	22,14
89	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,71	175,500 Ud	124,61
90	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,43	175,500 Ud	75,47
91	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,34	15,600 Ud	5,30
92	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,05	136,500 m	6,83
93	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,45	102,375 m ²	557,94
94	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,05	32,175 kg	33,78
95	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,57	292,500 m	459,23

96	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,01	975,000 Ud	9,75
97	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,02	97,500 Ud	1,95
98	Placa de yeso laminado AD / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, alta dureza "KNAUF".	5,89	233,848 m ²	1.377,36
99	Placa de yeso laminado D / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Diamant "KNAUF".	7,56	313,640 m ²	2.371,12
100	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	834,267 Ud	50,06
101	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01	7.411,194 Ud	74,11
102	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	14,15	9,600 m	135,84
103	Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor.	15,06	1,100 m	16,57
104	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	0,97	2,400 m	2,33
105	Canecillo de madera, 80x10x15 cm.	10,34	67,295 Ud	695,83
106	Tablero de madera de pino hidrofugada, espesor 22 mm.	8,56	0,666 m ²	5,70
107	Tablero de madera machihembrada de 23 mm de espesor.	7,25	17,215 m ²	124,81
108	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,46	1.312,252 m	603,64
109	Panel sándwich para cubiertas compuesto de: cara exterior tablero contrachapado fenólico de 18 mm, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, lengüeta de tablero de fibra para ensamblado de paneles y cara interior tablero contrachapado fenólico de 10 mm.	36,64	226,606 m ²	8.302,84
110	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,08	1.030,025 Ud	82,40
111	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	0,04	2.047,690 Ud	81,91
112	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,48	206,005 m	98,88
113	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	3,42	88,582 kg	302,95
114	Pieza de ventilación de chapa galvanizada.	6,31	10,300 Ud	64,99
115	Lámina de zinc natural de 0,80 mm de espesor, en bobina.	16,75	44,909 m ²	752,23
116	Repercusión por m ² de tejado de pizarra, de remates de arista perdida.	3,00	131,843 Ud	395,53
117	Pizarra para techar en piezas rectangulares, 32x22 cm, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, según UNE-EN 12326-1.	12,21	226,606 m ²	2.766,86
118	Membrana difusora de vapor de agua e impermeable al agua, Flypex Bajo Teja "CHOVA", formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, con una impermeabilidad al agua de 4 m.c.a. y un factor de resistencia a la difusión de vapor de agua de 36, para colocar bajo teja en cubiertas inclinadas.	1,50	267,807 m ²	401,71
119	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,12	7,287 kg	8,16

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

120	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m ² , de superficie no protegida.	7,99	26,719 m ²	213,48
121	Lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, con geotextil de polipropileno de 120 g/m ² incorporado, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 5 l/(s·m).	4,08	249,777 m ²	1.019,09
122	Manta de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formada por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m ² , un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m ² , y 5 kg/m ² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles.	6,79	60,527 m ²	410,98
123	Lámina impermeabilizante flexible "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de policloruro de vinilo, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² , según UNE-EN 13956.	12,90	147,765 m ²	1.906,17
124	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Banda Dry80 30 "REVESTTECH", de 30 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de policloruro de vinilo, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² .	6,70	33,583 m	225,01
125	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, "REVESTTECH".	8,37	26,866 Ud	224,87
126	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos, "REVESTTECH".	8,99	13,433 Ud	120,76
127	Adhesivo, Seal Plus "REVESTTECH", color marrón, para el sellado de juntas.	20,70	6,717 kg	139,04
128	Fijación mecánica para paneles aislantes de complejo multicapa, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,15	282,384 Ud	42,36
129	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,27	76,138 m	20,56
130	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,01	103,583 m ²	311,78
131	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,14	233,848 m ²	734,28
132	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,83	23,157 m ²	19,22
133	Complejo multicapa, espesor 21 mm, compuesto por una lámina de caucho sintético EPDM, de 3,5 kg/m ² y fieltro de 20 mm.	4,85	494,172 m ²	2.396,73

134	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,05	16,926 m	17,77
135	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,29	16,317 m	21,05
136	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,18	4,000 m	20,72
137	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,29	19,100 m	101,04
138	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,32	12,120 m	76,60
139	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,10	22,120 m	157,05
140	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 35,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,92	4,240 m	46,30
141	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	8,67	3,270 m	28,35
142	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55,0 mm de diámetro interior y 28,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,04	12,170 m	122,19
143	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,87	1,071 m	14,85
144	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,90	84,798 m	1.263,49
145	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,30	18,753 m	305,67
146	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,37	2,226 m	40,89
147	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 42,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	3,43	34,160 m	117,17
148	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58	7,038 l	74,46
149	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1,07	19,642 kg	21,02
150	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	21,76	1,640 kg	35,69

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

151	Panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m ³ de densidad, "UPONOR IBERIA", con unión entre planchas por solape para evitar puentes térmicos y filtraciones de mortero.	15,90	62,140 m ²	988,03
152	Panel portatubos aislante Minitec, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, de poliestireno expandido (EPS), "UPONOR IBERIA".	21,05	167,520 m ²	3.526,30
153	Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, "UPONOR IBERIA".	1,36	100,512 m	136,70
154	Banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, "UPONOR IBERIA".	1,79	37,284 m	66,74
155	Film de polietileno, "UPONOR IBERIA".	0,98	167,520 m ²	164,17
156	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,50	200,211 m ²	100,11
157	Baldosa de pizarra, variedad Celeste "CUPAMAT", de 60x30x2 cm, de colores gris verdoso, acabado natural/natural, con una resistencia a flexión de 49,89 MPa, según UNE-EN 12058.	37,50	155,621 m ²	5.835,79
158	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato. Incluye p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	54,40	85,027 m ²	4.625,47
159	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,15	83,360 Ud	179,22
160	Clip para fijación de tabla de madera en tarima flotante.	0,07	1.083,680 Ud	75,86
161	Rodapié macizo en madera de roble, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	3,62	112,938 m	408,84
162	Baldosa cerámica de azulejo, estilo liso "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, 25x36,5 cm, según UNE-EN 14411.	9,70	8,899 m ²	86,32
163	Pieza cerámica especial, de 1 cm de ancho, para alicatados, 5,00€/m.	5,00	13,566 m	67,83
164	Perfil de PVC, Schlüter-JOLLY-P W 45 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 4,5 mm de altura, color blanco RAL 9001, con perforaciones trapezoidales para su fijación, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, para remate de revestimientos y protección de cantos.	2,05	16,958 m	34,76
165	Perfil de PVC, Schlüter-QUADEC-PQ 60 W "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm de altura, color blanco RAL 9001, con perforaciones trapezoidales para su fijación, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, para remate de revestimientos y protección de cantos.	2,18	4,238 m	9,24
166	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,11	25,103 m	27,86
167	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	114,99	3,250 m ²	373,72
168	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	32,97	4,000 Ud	131,88
169	Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,95	5,000 Ud	44,75
170	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	4,22	7,400 m	31,23

171	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	4,22	5,000 m	21,10
172	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de granito Gris Perla, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, según UNE-EN 771-6.	13,11	5,061 m	66,35
173	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,32	9,007 Ud	20,90
174	Doble acristalamiento Isolar Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica Neutralux-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 8 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	43,56	15,623 m ²	680,54
175	Espejo "SAINT-GOBAIN GLASS" incoloro, tipo Cristañola plata, 3 mm.	27,35	6,030 m ²	164,92
176	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	14,65	0,630 l	9,23
177	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,18	15,530 Ud	18,33
178	Canteado de espejo.	2,30	24,000 m	55,20
179	Preperco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93	71,080 m	137,18
180	Preperco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39	8,000 Ud	139,12
181	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,59	30,600 m	109,85
182	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,32	40,800 m	135,46
183	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,72	31,200 m	53,66
184	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,36	83,200 m	196,35
185	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91	142,160 m	555,85
186	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para hueco poligonal de forjado.	314,22	5,800 m	1.822,48
187	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para una escalera recta de un tramo.	23,84	5,150 m	122,78
188	Tornillo de ensamble de zinc.	0,02	20,600 Ud	0,41
189	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,35	10,300 Ud	3,61
190	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x150x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso premarco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	447,95	1,000 Ud	447,95

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

191	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x200x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso premarco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	536,36	1,000 Ud	536,36
192	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x240x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso premarco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	626,20	1,000 Ud	626,20
193	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, castellana con cuarterones a las dos caras, con tablero de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	157,22	8,000 Ud	1.257,76
194	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60	3,000 Ud	253,80
195	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 55x98 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante de seguridad y protección solar (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 14 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	315,12	1,000 Ud	315,12
196	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDL "VELUX", de 55x98 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	40,75	1,000 Ud	40,75
197	Estor manual, para ventanas de cubierta, RFL/RFU "VELUX", de 55x98 cm, gama Estándar.	47,09	1,000 Ud	47,09
198	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06	23,210 m ²	5.502,16
199	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,00	3,000 Ud	69,00
200	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,98	8,000 Ud	71,84
201	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,29	24,000 Ud	6,96
202	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02	144,000 Ud	2,88
203	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,02	3,000 Ud	21,06

204	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,00	3,300 m	26,40
205	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29	8,000 Ud	90,32
206	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02	295,500 Ud	5,91
207	Imán de cierre reforzado.	0,31	64,000 Ud	19,84
208	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84	32,000 Ud	58,88
209	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14	16,000 Ud	130,24
210	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68	227,310 Ud	154,57
211	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	3,02	5,800 Ud	17,52
212	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,78	5,150 Ud	9,17
213	Motor monofásico modelo 170 W "NORPA", con cuadro de maniobra, para apertura y cierre automático de puerta cancela corredera.	210,00	1,000 Ud	210,00
214	Puerta cancela corredera "NORPA", mixta con panel tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, con bastidor de aluminio. Incluso ruedas, guía omega galvanizada, topes mecánicos y guidores. Según UNE 85102 y UNE-EN 13241-1.	1.660,00	1,000 Ud	1.660,00
215	Puerta lateral o independiente "NORPA", de una hoja, con panel tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, acanalado horizontal, de dimensiones estándar 80x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, con bastidor de aluminio.	907,50	1,000 Ud	907,50
216	Barniz sintético, aspecto mate.	7,45	6,695 l	49,88
217	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	6,21	0,011 kg	0,07
218	Imprimación Fijamor "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	2,63	92,189 l	242,46
219	Pintura plástica para interior Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos, color Blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,23	12,303 kg	27,44
220	Pintura plástica para interior Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos, color Marfil, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,23	94,290 kg	210,27
221	Pintura plástica para interior Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos, color Marfil Medio, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,23	90,323 kg	201,42
222	Imprimación selladora para exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	14,74	10,329 l	152,25
223	Pasta hidrófuga.	0,39	0,043 kg	0,02
224	Tapaporos.	4,21	1,600 kg	6,74

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

225	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas Cotegran RPM "TEXSA MORTEROS", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 396, acabado raspado medio, color marfil 88, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1.	0,49	3.612,280 kg	1.770,02
226	Malla Mortero "TEXSA MORTEROS", de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, para armar morteros monocapa.	2,63	239,551 m ²	630,02
227	Junquillo de PVC.	0,30	142,590 m	42,78
228	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,31	237,650 m	73,67
229	Protector de silicona, para inodoro suspendido, "NOKEN".	20,50	5,000 Ud	102,50
230	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para lavabo o bidé, Aero "NOKEN", acabado cromado.	6,50	10,000 Ud	65,00
231	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para fregadero, Aero "NOKEN", acabado cromado.	6,50	2,000 Ud	13,00
232	Bañera de acero gama alta, color blanco, de 170x75 cm, fondo antideslizante, asas cromadas, según UNE-EN 14516.	133,86	3,000 Ud	401,58
233	Faldón frontal para bañera de acero gama alta, color blanco, de 170 cm.	63,05	3,000 Ud	189,15
234	Bañera de acero gama alta, color blanco, de 180x80 cm, masaje agua, fondo antideslizante, acabados cromados, según UNE-EN 12764.	829,35	1,000 Ud	829,35
235	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,80	4,000 Ud	315,20
236	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, serie E "ROCA", de 2 cubetas, de 1000x500 mm, con juego de válvulas.	102,00	1,000 Ud	102,00
237	Cisterna ligera para empotrar en tabique de fábrica, con anclajes, llave de regulación de 1/2" premontada, mecanismo de descarga de 3/6 litros y elementos de conexión a alimentación y desagüe, para inodoro de pie.	141,00	5,000 Ud	705,00
238	Pulsador mecánico de doble accionamiento, con embellecedor, para cisterna empotrada.	20,00	5,000 Ud	100,00
239	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, de un seno sobre encimera o mueble/suspendido, serie Azor "NOKEN", color blanco, de 296x300 mm, con juego de fijación mural de acero, según UNE 67001.	128,50	5,000 Ud	642,50
240	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, sobre encimera o mueble, serie Glove "NOKEN", color blanco, de 398 mm de diámetro, según UNE 67001.	100,00	1,000 Ud	100,00
241	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70	2,000 Ud	25,40
242	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	9,23	1,000 Ud	9,23
243	Inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, independiente con salida orientable para conexión horizontal, serie NK-One "NOKEN", color blanco, de 565x365 mm, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, con sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	124,50	5,000 Ud	622,50

244	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05	15,000 Ud	15,75
245	SopORTE orientable para maneta de ducha, "NOKEN, acabado cromo.	5,00	4,000 Ud	20,00
246	Maneta de ducha, serie Rom "NOKEN", acabado cromo, con sistema anticalcáreo.	10,00	4,000 Ud	40,00
247	Flexo de doble grapado antitorsión, "NOKEN", acabado cromo, de 1,5 m de longitud	9,50	4,000 Ud	38,00
248	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	47,70	1,000 Ud	47,70
249	Grifería monomando vertical para fregadero, serie Profesional "NOKEN", modelo N170975801, acabado cromo, de 370x750 mm, caño fijo, ducha extraíble con flexo, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	408,00	1,000 Ud	408,00
250	Grifería monomando para lavabo, serie Pal "NOKEN", modelo N1406010001, acabado cromo, de 118,5x117 mm, compuesta de caño aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1/4" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	162,50	5,000 Ud	812,50
251	Grifería monomando para baño/ducha, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm, compuesta de caño, aireador, con inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, según UNE-EN 200.	205,00	4,000 Ud	820,00
252	Horno eléctrico encastrable, modelo HM 835.1 Inox Multifunción "TEKA", inox. Según UNE-EN 60335-1.	672,66	1,000 Ud	672,66
253	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.	439,62	2,500 m	1.099,05
254	Parteluz inferior para mueble alto de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	24,48	2,500 m	61,20
255	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.	524,28	2,500 m	1.310,70
256	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	30,60	2,500 m	76,50
257	Placa de cocción a gas (butano/propano o natural) sobre superficie de vidrio templado, serie Cristalgas Lux, modelo CG Lux 70 5G Al. AL "TEKA", cristal.	410,04	2,000 Ud	820,08
258	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,85	0,470 kg	4,16
259	Interruptor unipolar, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla simple de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	13,97	16,000 Ud	223,52
260	Conmutador, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla simple de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	14,33	1,000 Ud	14,33

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

261	Conmutador de cruce, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	19,20	1,000 Ud	19,20
262	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	14,46	37,000 Ud	535,02
263	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa de color acero.	7,45	2,000 Ud	14,90
264	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	21,84	1,000 Ud	21,84
265	Doble conmutador, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla doble de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	20,42	25,000 Ud	510,50
266	Marco horizontal de 2 elementos, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", de color acero.	12,24	1,000 Ud	12,24
267	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, modelo MCA 4180 Dali "LLEDO", carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	255,45	21,000 Ud	5.364,45
268	Lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W.	6,59	9,000 Ud	59,31
269	Lámpara de halogenuros metálicos de 35 W.	58,86	31,000 Ud	1.824,66
270	Aplique de pared, de 125x160x156 mm, para 1 lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W, modelo LD-CUBO 1x75W QT 14 Clara "L&D", con cuerpo de luminaria de aluminio extruido, acabado en color blanco; cerco de aluminio, acabado en color negro; difusores de vidrio soplado opal liso mate; protección IP 20 y aislamiento clase F.	108,78	9,000 Ud	979,02
271	Aplique de pared, de 37x40x1900 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W, modelo OD-2941 1x54W HF L-1600 mm RAL 9006 "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, RAL 9006; reflector termoesmaltado, blanco; difusor acrílico opal de alta transmitancia; tapas finales; protección IP 20 y aislamiento clase F.	113,54	8,000 Ud	908,32
272	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, modelo OD-2952 "ODEL-LUX", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	158,49	1,000 Ud	158,49
273	Luminaria de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), modelo Zirconic S Minidownlight LED 1x4W (3000K) "ODEL-LUX"; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	111,31	1,000 Ud	111,31

274	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 1 lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%, modelo OD-6652 QM 1x35W HIT-CE Blanco Mate "ODEL-LUX"; cerco exterior de aluminio inyectado; cuerpo interior de chapa de acero, termoesmaltado, acabado blanco mate; reflector de aluminio semimate; protección IP 20 y aislamiento clase F.	230,23	31,000 Ud	7.137,13
275	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	5,62	2,000 Ud	11,24
276	Tubo fluorescente T5 de 54 W.	5,62	8,000 Ud	44,96
277	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,81	50,000 Ud	40,50
278	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,22	274,743 m	60,44
279	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,25	697,613 m	174,40
280	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,33	7,005 m	2,31
281	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,17	5,490 m	11,91
282	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,73	11,000 m	8,03
283	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,21	49,000 Ud	10,29
284	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,40	33,000 Ud	13,20
285	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,73	1,000 Ud	1,73
286	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,54	10,000 Ud	15,40

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

287	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	87,03	1,000 Ud	87,03
288	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	35,33	2,000 Ud	70,66
289	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	35,99	7,000 Ud	251,93
290	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	37,62	1,000 Ud	37,62
291	Interruptor diferencial instantáneo superinmunizado, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	122,89	3,000 Ud	368,67
292	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	24,01	1,000 Ud	24,01
293	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,95	1,000 Ud	97,95
294	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,20	1,000 m	3,20
295	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4,67	3,000 m	14,01
296	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,73	1.096,158 m	800,20
297	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,35	24,000 m	8,40
298	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,09	16,470 m	34,42

299	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,39	27,000 m	10,53
300	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,11	5,490 m	0,60
301	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	63,51	2,000 Ud	127,02
302	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	39,48	2,000 Ud	78,96
303	Grapa abarcón para conexión de jabalina.	0,86	2,000 Ud	1,72
304	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,00	0,666 Ud	2,00
305	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,41	0,500 m	1,21
306	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,42	28,000 m	11,76
307	Abrazadera de latón.	1,20	20,000 Ud	24,00
308	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,45	2,000 Ud	30,90
309	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27	8,098 Ud	10,28
310	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,99	3,000 Ud	2,97
311	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	6,79	5,000 Ud	33,95
312	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	12,91	54,681 m	705,93
313	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	13,50	24,882 m	335,91
314	Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 80 mm.	2,59	11,310 Ud	29,29
315	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,59	18,083 Ud	28,75
316	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,36	3,500 m	18,76
317	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	24,79	38,390 m	951,69
318	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 125 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	28,99	9,300 m	269,61
319	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,43	6,479 m	35,18

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

320	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,34	11,036 m	69,97
321	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,70	1,565 m	23,01
322	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	19,98	10,920 m	218,18
323	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	26,34	6,815 m	179,51
324	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 125 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	35,93	1,008 m	36,22
325	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	2,66	38,390 Ud	102,12
326	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 125 mm de diámetro.	3,62	9,300 Ud	33,67
327	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 40 mm de diámetro.	0,74	6,170 Ud	4,57
328	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 50 mm de diámetro.	0,87	10,510 Ud	9,14
329	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro.	2,00	1,490 Ud	2,98
330	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro.	2,72	16,890 Ud	45,94
331	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 125 mm de diámetro.	3,72	0,960 Ud	3,57
332	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 110 mm de diámetro.	1,17	4,000 Ud	4,68
333	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 160 mm de diámetro.	1,53	1,000 Ud	1,53
334	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,01	6,000 Ud	12,06
335	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	11,77	1,000 Ud	11,77

336	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	4,14	19,000 Ud	78,66
337	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	426,92	1,000 Ud	426,92
338	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 10 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	461,47	1,000 Ud	461,47
339	Armario de 80x850x630 mm, para colector de 8 a 10 salidas, "UPONOR IBERIA".	85,81	2,000 Ud	171,62
340	Puerta para armario de 850x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	71,33	2,000 Ud	142,66
341	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 10 y 12 mm de diámetro exterior.	1,94	34,000 Ud	65,96
342	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	1,74	38,000 Ud	66,12
343	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con caudalímetros, para tubería de 12 mm de diámetro.	309,66	1,000 Ud	309,66
344	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con caudalímetros, para tubería de 12 mm de diámetro.	348,22	1,000 Ud	348,22
345	Conjunto de accesorios para formación de colector modular de plástico PRO, "UPONOR IBERIA", formado por soportes, conexiones, termómetros y purgadores.	109,37	2,000 Ud	218,74
346	Bypass, para colector modular plástico, "UPONOR IBERIA", con válvula de presión diferencial.	90,90	1,000 Ud	90,90
347	Válvula de esfera para cierre del circuito del colector de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA".	20,07	4,000 Ud	80,28
348	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	128,63	3,000 Ud	385,89
349	Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, horizontales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 2,2 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación monofásica 230V/50Hz, con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP 55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable.	10.501,14	1,000 Ud	10.501,14
350	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	38,66	2,000 Ud	77,32

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

351	Tubo de inyección, de polietileno de alta densidad (PEAD), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, para relleno de sonda geotérmica vertical.	1,08	456,000 m	492,48
352	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%, para relleno de circuito de instalación de geotermia.	3,49	0,050 l	0,17
353	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,03	1,000 Ud	8,03
354	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,03	3,000 Ud	18,09
355	Sonda geotérmica para instalación vertical, de 150 m de longitud y 90 mm de diámetro, "UPONOR IBERIA", formada por un tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, y un pie con el tubo doblado en U, electrosoldado, temperatura de trabajo entre -50°C y 95°C, suministrada en rollos.	1.466,97	3,000 Ud	4.400,91
356	Lastre, "UPONOR IBERIA", para sonda geotérmica vertical.	47,99	3,000 Ud	143,97
357	Tubo de registro y protección para la salida del sondeo geotérmico, de 2 m de longitud, 315 mm de diámetro exterior y 280 mm de diámetro interior, "UPONOR IBERIA".	88,61	3,000 Ud	265,83
358	Tapa para el tubo de registro y protección para la salida del sondeo geotérmico, de 315 mm de diámetro, "UPONOR IBERIA".	8,19	3,000 Ud	24,57
359	Tapón para tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 32 mm de diámetro, SDR11, "UPONOR IBERIA".	1,54	6,000 Ud	9,24
360	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	9,11	14,000 Ud	127,54
361	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	13,10	2,000 Ud	26,20
362	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,61	10,000 Ud	36,10
363	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,56	15,000 Ud	128,40
364	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,30	13,000 Ud	172,90
365	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".	31,98	2,000 Ud	63,96
366	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	8,20	1,000 Ud	8,20
367	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,50	2,000 Ud	5,00
368	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,52	3,000 Ud	13,56
369	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,10	1,000 Ud	5,10
370	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	3,86	1,000 Ud	3,86
371	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,21	1,050 m	4,42
372	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,05	2,000 m	10,10
373	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,17	38,160 m	388,09

374	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,21	2,000 Ud	0,42
375	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro.	0,42	38,160 Ud	16,03
376	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,71	4,240 m	11,49
377	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,09	4,240 Ud	0,38
378	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,03	1,210 m	1,25
379	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,54	1,000 Ud	1,54
380	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,51	57,020 m	86,10
381	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,84	127,570 m	234,73
382	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,27	61,770 m	201,99
383	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,23	15,160 m	94,45
384	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,13	2,000 m	4,26
385	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,66	19,100 m	50,81
386	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,28	18,120 m	77,55
387	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,79	22,120 m	172,31
388	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,68	3,270 m	34,92

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

389	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,58	12,170 m	189,61
390	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, "UPONOR IBERIA", según UNE-EN ISO 15875-2.	1,36	1.675,200 m	2.278,27
391	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, "UPONOR IBERIA", según UNE-EN ISO 15875-2.	1,82	310,700 m	565,47
392	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,07	57,020 Ud	3,99
393	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,08	127,570 Ud	10,21
394	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,15	61,770 Ud	9,27
395	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,28	15,160 Ud	4,24
396	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,09	2,000 Ud	0,18
397	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,11	19,100 Ud	2,10
398	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,18	18,120 Ud	3,26
399	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior.	0,32	22,120 Ud	7,08
400	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior.	0,44	3,270 Ud	1,44
401	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior.	0,65	12,170 Ud	7,91
402	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, SDR11, PN=15 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,42	85,900 m	551,48
403	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,22	17,000 Ud	20,74
404	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	14,48	6,000 Ud	86,88
405	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,51	4,000 Ud	66,04
406	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	24,78	1,000 Ud	24,78

407	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,34	2,000 Ud	8,68
408	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	11,24	3,000 Ud	33,72
409	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	16,77	1,000 Ud	16,77
410	Racor hembra de 12 mm x 3/4", "UPONOR IBERIA".	8,39	34,000 Ud	285,26
411	Arqueta para la conexión de sondas geotérmicas, prefabricada, de polietileno (PE), dimensiones exteriores 660x460x500 mm, con tapa, conexiones de 63 mm de diámetro y 5,8 mm de espesor con la bomba de calor geotérmica y de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor con las sondas geotérmicas, para 3 circuitos, de 17,3 kg, con colector formado por módulo de impulsión y módulo de retorno, de 40 mm de diámetro, con caudalímetro para cada circuito, llave de corte en cada módulo y purgador de aire.	187,98	1,000 Ud	187,98
412	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1100 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC.	4.980,32	1,000 Ud	4.980,32
413	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, 1100 l, 800 mm de diámetro y 2200 mm de altura, forro acolchado con cubierta posterior, aislamiento de poliuretano inyectado libre de CFC y protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio.	1.765,75	1,000 Ud	1.765,75
414	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretensión del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	192,91	1,000 Ud	192,91
415	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	13,24	2,000 Ud	26,48
416	Intercambiador de placas de acero inoxidable AISI 316, potencia 35 kW, presión máxima de trabajo 6 bar y temperatura máxima de 100°C.	79,69	1,000 Ud	79,69
417	Captador solar térmico plano, FK2-2 S CTE "JUNKERS", con panel de montaje vertical de 1175x2017x87 mm, superficie útil 2,25 m ² , rendimiento óptico 0,766, coeficiente de pérdidas primario 3,1216 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,015 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, compuesto de: caja de fibra de vidrio con chapa posterior de acero galvanizado y esquinas de plástico; cubierta protectora de cristal; absorbedor con tratamiento selectivo (cromo negro); aislamiento térmico de lana mineral de 55 mm de espesor; circuito hidráulico de parrilla de tubos; uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.	570,47	8,000 Ud	4.563,76
418	Estructura soporte para captador solar térmico, para 8 paneles, en cubierta inclinada, AV8 "JUNKERS".	357,68	1,000 Ud	357,68
419	Juego de fijación, para cubierta de teja curva o mixta, para soportes de captador solar térmico, FKA 3-2 "JUNKERS".	41,65	8,000 Ud	333,20
420	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos en tejado, FS 19 "JUNKERS".	129,49	1,000 Ud	129,49

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

421	Bidón de 10 l de solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C, "JUNKERS".	36,22	1,000 Ud	36,22
422	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, VS 6 "JUNKERS", de 6 bar, para una temperatura de trabajo de -30°C a +160°C.	36,22	1,000 Ud	36,22
423	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, ELT 6 "JUNKERS", equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	67,91	1,000 Ud	67,91
424	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	40,99	36,000 Ud	1.475,64
425	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	35,43	8,000 Ud	283,44
426	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, "UPONOR IBERIA".	103,70	1,000 Ud	103,70
427	Unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C35, "UPONOR IBERIA".	187,98	3,000 Ud	563,94
428	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 8 l, 205 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	17,57	1,000 Ud	17,57
429	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	55,92	1,000 Ud	55,92
430	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar.	31,78	1,000 Ud	31,78
431	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	163,51	1,000 Ud	163,51
432	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,31	3,000 Ud	3,93
433	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,90	0,250 Ud	0,48
434	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, modelo EPPL60E0 "ANBER GLOBE", de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	40,97	4,000 Ud	163,88
435	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	40,15	1,665 Ud	66,85
436	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.	73,98	0,333 Ud	24,64
437	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	2,26	4,000 Ud	9,04
438	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm, según UNE 23034.	2,26	3,000 Ud	6,78
439	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,17	2,000 Ud	6,34
440	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,27	9,000 Ud	2,43

441	Unidad agua-agua bomba de calor, geotérmica, para instalación en interior, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal 11,8 kW (temperatura de entrada del agua al condensador 30°C, temperatura de salida del agua del condensador 35°C, temperatura de entrada del agua al evaporador 10°C, temperatura de salida del agua del evaporador 7°C) (COP 4,7), potencia sonora 50 dBA, dimensiones 1200x690x600 mm, peso 149 kg, para gas R-407C, con bombas de circulación para los circuitos primario y secundario, compresor de tipo scroll, control de equilibrado energético con sonda exterior, pantalla de información gráfica, resistencia eléctrica seleccionable para 2, 4 ó 6 kW, intercambiador de placas de acero inoxidable, presostato diferencial de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire.	7.150,00	1,000 Ud	7.150,00
442	Cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm ² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro.	5,20	2,000 m	10,40
443	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00	9,000 Ud	99,00
444	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,00	6,000 Ud	126,00
445	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	10,10	2,000 Ud	20,20
446	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	4,79	2,000 Ud	9,58
447	Colector metálico, para 6 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (3 de servicio y 3 de reserva), colocadas en línea.	66,87	1,000 Ud	66,87
448	Inversor automático, de 10 kg/h de caudal nominal, 1,5 bar de presión de salida en servicio y 0,8 bar de presión de salida en reserva, para cambio de botellas sin interrupción del servicio de gas, según UNE-EN 13786.	53,54	1,000 Ud	53,54
449	Lira de 420 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	5,67	6,000 Ud	34,02
450	Válvula antirretorno de rosca métrica hembra-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud, con junta.	2,14	6,000 Ud	12,84
451	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal y 1,75 bar de presión de salida.	23,17	1,000 Ud	23,17
452	Caseta de chapa de acero galvanizado, de 2500x500x1600 mm, con puerta y rejillas de ventilación, para almacenamiento de 6 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (3 de servicio y 3 de reserva), colocadas en línea.	686,87	1,000 Ud	686,87
453	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva, de rosca métrica macho-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud.	20,88	1,000 Ud	20,88
454	Válvula portamanómetro de rosca cilíndrica GAS hembra-macho de 1/4" de diámetro, PN=25 bar, con tapón.	16,05	1,000 Ud	16,05
455	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71	6,440 m	11,01
456	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,07	5,370 Ud	0,38

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

457	Tubo de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro exterior, SDR 11, de 4 bar de presión nominal, según UNE-EN 1555, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales, para instalaciones receptoras de gas.	0,21	1,980 m	0,42
458	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,27	6,000 Ud	7,62
459	Tubo metálico de 25 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,47	1,070 m	1,57
460	Escalera recta modelo Lisbon de "MAYDISA", de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de 283,5 cm, compuesta por 12 peldaños de 14,2 cm de huella y 21,8 cm de contrahuella, con un ancho de 59,1 cm, para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	172,00	1,000 Ud	172,00
461	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV", incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	166,24	1,000 Ud	166,24
462	Aligustre (<i>Ligustrum japonicum</i>), de 0,3-0,5 m de altura, suministrada en contenedor.	0,41	604,920 Ud	248,02
463	Milenrama (<i>Achillea millefolium</i>) de 0,15-0,60 m de altura, suministrada en contenedor de 8x8 cm.	1,68	904,880 Ud	1.520,20
464	Substrato vegetal fertilizado.	0,47	1.584,165 kg	744,56
465	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	16,75	308,384 m ³	5.165,43
466	Mantillo limpio cribado.	0,03	13.692,660 kg	410,78
467	Abono para presiembra de césped.	0,37	205,589 kg	76,07
468	Mezcla de semilla para césped.	4,53	61,677 kg	279,40
469	Toma en obra de muestras de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo), cuyo peso no exceda de 50 kg.	27,12	1,000 Ud	27,12
470	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo).	83,81	1,000 Ud	83,81
471	Ensayo para determinar la resistencia al desgaste por abrasión de una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo) para uso interior, según UNE-EN 13748-1. Método de la plataforma giratoria o de vaivén.	282,62	1,000 Ud	282,62
472	Ensayo para determinar las características geométricas, aspecto y textura de una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo) para uso interior, según UNE-EN 13748-1.	25,80	1,000 Ud	25,80
473	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,65	1,000 Ud	0,65
474	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	15,70	1,000 Ud	15,70
475	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	10,47	1,000 Ud	10,47
476	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	10,47	1,000 Ud	10,47

477	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	26,17	1,000 Ud	26,17
478	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción sin depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	10,47	1,000 Ud	10,47
479	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.	0,09	11,000 m	0,99
480	Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.	0,09	17,800 m	1,60
481	Baliza luminosa intermitente para señalización, de color ámbar, con lámpara Led y enganche metálico para soporte.	15,27	0,600 Ud	9,16
482	Pila de 6V tipo 4R25 estándar.	3,93	12,000 Ud	47,16
483	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; placa turca, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en placa turca y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	140,03	12,000 Ud	1.680,36
484	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 6,00x2,33x2,30 (14,00) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	106,94	12,000 Ud	1.283,28
485	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	169,31	2,000 Ud	338,62
486	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	83,89	1,000 Ud	83,89
487	Casco de protección, EPI de categoría II, según UNE-EN 397 y UNE-EN 13087-7, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,01	0,900 Ud	1,81
488	Casco aislante eléctrico hasta una tensión de 1000 V de corriente alterna o de 1500 V de corriente continua, EPI de categoría III, según UNE-EN 50365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,45	0,200 Ud	2,09

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

489	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,15	1,980 Ud	26,04
490	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	74,47	0,660 Ud	49,15
491	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	55,67	1,500 Ud	83,51
492	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	79,44	1,500 Ud	119,16
493	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,72	0,500 Ud	12,36
494	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	80,40	0,500 Ud	40,20
495	Cinturón de sujeción y retención, EPI de categoría III, según UNE-EN 358, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	42,47	0,500 Ud	21,24
496	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,32	0,200 Ud	3,06
497	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	8,93	0,200 Ud	1,79
498	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	17,47	0,200 Ud	3,49
499	Par de guantes contra riesgos mecánicos EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,65	5,000 Ud	58,25
500	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	36,26	1,000 Ud	36,26
501	Par de guantes resistentes al fuego EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 659, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,62	0,250 Ud	5,16
502	Par de manoplas resistentes al fuego EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 659, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,75	0,250 Ud	4,19
503	Protector de manos para puntero, EPI de categoría I, según UNE-EN 420, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,88	0,250 Ud	0,72
504	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	8,64	0,800 Ud	6,91

505	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,02	4,000 Ud	0,08
506	Par de botas de media caña de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	32,58	1,500 Ud	48,87
507	Par de botas bajas de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	29,62	5,000 Ud	148,10
508	Par de zapatos de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN 50321 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	126,25	2,000 Ud	252,50
509	Par de polainas para extinción de incendios, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 6942, UNE-EN 367 y UNE-EN 702, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	59,75	0,330 Ud	19,72
510	Par de plantillas resistentes a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN 12568, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	5,64	10,000 Ud	56,40
511	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 11612 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	104,94	5,280 Ud	554,08
512	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	25,37	2,000 Ud	50,74
513	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, EPI de categoría II, según UNE-EN 471 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,97	1,400 Ud	27,96
514	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,97	0,300 Ud	6,29
515	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,62	1,750 Ud	29,09
516	Mascarilla, de media máscara, EPI de categoría III, según UNE-EN 140, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,11	0,660 Ud	13,27
517	Filtro contra partículas, de eficacia media (P2), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,60	0,660 Ud	1,72
518	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,57	2,000 Ud	3,14
519	Cuerda de unión UNE-EN 1263-1 N de polipropileno de alta tenacidad, con tratamiento a los rayos UV, D=8 mm y carga de rotura superior a 7,5 kN.	0,12	14,801 m	1,78

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural**Situación** Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

520	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	28,21	0,400 Ud	11,28
521	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de reglamentación y prioridad, circular, Ø=60 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	29,13	0,200 Ud	5,83
522	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	9,38	0,333 Ud	3,12
523	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,62	0,333 Ud	1,21
524	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,62	0,333 Ud	1,21
525	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	2,66	0,333 Ud	0,89
526	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	2,66	0,333 Ud	0,89
527	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	2,66	0,333 Ud	0,89
528	Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	6,89	0,600 Ud	4,13
529	Percha para vestuarios y/o aseos.	5,66	7,000 Ud	39,62
530	Espejo para vestuarios y/o aseos.	10,38	2,000 Ud	20,76
531	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	23,07	0,660 Ud	15,23
532	Jabonera industrial de acero inoxidable.	22,06	0,660 Ud	14,56
533	Secamanos eléctrico.	72,10	0,330 Ud	23,79
534	Radiador eléctrico de 1.500 W.	49,29	0,400 Ud	19,72
535	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	65,94	1,650 Ud	108,80
536	Banco de madera para 5 personas.	77,87	1,000 Ud	77,87
537	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	257,37	0,211 m ³	54,31
538	Tablón de madera de pino, dimensiones 25x7,5 cm.	266,09	0,159 m ³	42,31
539	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura, amortizable en 50 usos.	9,66	1,262 Ud	12,19
540	Clavos de acero.	1,00	0,206 kg	0,21
541	Repercusión de montaje, utilización y desmontaje de andamiaje homologado y medios de protección, por m ² de superficie ejecutada de revestimiento de fachada.	6,00	190,120 Ud	1.140,72
542	Tubo metálico extensible de 95/165 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	68,40	6,400 Ud	437,76
543	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 106 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	25,30	1,010 Ud	25,55

544	Embocadura de vertido, de polietileno, para bajante de escombros, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 86,5 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	34,03	0,339 Ud	11,54
545	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	2,02	1,110 Ud	2,24
546	Toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor.	47,98	0,200 Ud	9,60
547	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	9,52	0,999 Ud	9,51
548	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	15,70	0,666 Ud	10,46
549	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	863,94	0,250 Ud	215,99
550	Puntas planas de acero de 20x100 mm.	0,73	0,080 kg	0,06
551	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 100x100 mm de paso. Cuerda de red de calibre 3 mm. Configuración de la red al rombo.	0,43	303,620 m ²	130,56
552	Claveta de acero.	0,28	1.214,480 Ud	340,05
553	Manta ignífuga de fibra de vidrio.	22,68	22,020 m ²	499,41
554	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero inoxidable de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	4,19	32,000 Ud	134,08
555	Línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.	750,30	1,320 Ud	990,40
556	Placa de anclaje de acero galvanizado, para fijación mecánica a paramento.	20,50	8,000 Ud	164,00
557	Red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de color blanco. Cuerda de red de calibre 4 mm. Configuración de la red al rombo.	1,13	268,700 m ²	303,63
558	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color naranja, de 1,20 m de altura.	0,42	20,000 m	8,40
559	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,07	99,761 Ud	6,98
560	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02	308,430 Ud	6,17
561	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,38	56,144 m ²	21,33
562	Cuerda de atado según UNE-EN 1263-1, D=13 mm y carga de rotura superior a 30 kN.	0,24	7,980 m	1,92
563	Gancho de fijación de 7 mm de diámetro, de acero galvanizado en caliente.	0,38	162,104 Ud	61,60

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

564	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	26,83	1,000 Ud	26,83
565	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	174,87	0,200 Ud	34,97
566	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,19	1,600 Ud	6,70
567	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,54	0,330 Ud	10,08
568	Tubo reflectante de PVC, color naranja, para mejorar la visibilidad de la valla.	1,74	0,500 Ud	0,87
569	Alcorque de fundición, serie Organic, modelo QRA-1000 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1200x1200 mm, compuesto por un cuerpo de tres piezas: dos de ellas forman el cuadrado exterior y conforman un círculo interior de 100 cm de diámetro, que acoge a una tercera pieza con un círculo excéntrico de 63 cm de diámetro; apoyado por gravedad sobre un marco perimetral de acero.	521,28	30,000 Ud	15.638,40
570	Poste de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x40x2 mm, de 1,00 m de altura, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015.	13,60	30,246 Ud	411,35
571	Accesorios de fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos	2,16	181,476 Ud	391,99
572	Panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015.	50,65	151,230 m	7.659,80
Importe total:				243.036,72

Baralla, 21 de Junio de 2013

Fdo: Sara Arias Chao

Firma

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

CUADRO DE MAQUINARIA

1	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	43,95	56,962 h	2.503,48
2	Motoniveladora de 135 CV.	67,59	6,408 h	433,12
3	Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/1,2 m ³ .	39,47	125,601 h	4.957,47
4	Mini pala cargadora sobre neumáticos, de 40 CV.	31,57	17,089 h	539,50
5	Retrocargadora sobre neumáticos 100 CV.	32,16	0,143 h	4,60
6	Camión con cuba de agua.	32,64	7,276 h	237,49
7	Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,79	0,213 h	1,23
8	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,68	9,478 h	72,79
9	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 15 t.	64,28	19,225 h	1.235,78
10	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo mecánico para la perforación del terreno, colocación de las sondas geotérmicas y posterior inyección de mortero.	996,06	1,046 Ud	1.041,88
11	Equipo hidráulico sobre carro de orugas, con doble cabezal, para la perforación del terreno en sondeos geotérmicos, con sistema Preventer para la evacuación del detritus de perforación, complementado con equipo compacto de bomba y desarenador para la circulación del fluido de perforación.	85,57	52,652 h	4.505,43
12	Equipo de inyección para sondeos geotérmicos.	27,62	52,652 h	1.454,25
13	Camión basculante de 10 t de carga.	32,89	16,021 h	526,93
14	Camión basculante de 12 t de carga.	36,37	104,253 h	3.791,68
15	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39	1,371 h	11,50
16	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	48,17	61,490 Ud	2.961,97
17	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	48,17	106,210 Ud	5.116,14
18	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	96,35	70,434 Ud	6.786,32
19	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28	13,416 Ud	1.050,20

20	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28	1,118 Ud	87,52
21	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28	1,118 Ud	87,52
22	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28	1,118 Ud	87,52
23	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28	2,236 Ud	175,03
24	Martillo neumático.	2,79	3,188 h	8,89
25	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	4,73	1,103 h	5,22
26	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	4,74	1,042 h	4,94
27	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13	12,869 h	220,45
28	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,58	1,408 h	209,20
29	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m ³ /h.	7,95	43,918 h	349,15
30	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	8,91	24,315 h	216,65
31	Regla vibrante de 3 m.	4,08	12,831 h	52,35
32	Motocultor 60/80 cm.	23,48	125,516 h	2.947,12
33	Rodillo ligero.	3,06	57,565 h	176,15
			Importe total:	41.859,47

Baralla, 21 de Junio de 2013

Sara Arias Chao

Firma

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES.

1 Desmontado

Código	Ud	Descripción	Total
1.1	Ud	Demolición parcial, elemento a elemento, de edificio aislado, incluyendo p.p. de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado; partición interior de fábrica revestida; desmontaje de instalaciones de electricidad, fontanería y salubridad, y desmontaje de Cubierta inclinada a tres aguas, incluso desmontaje de carpinterías interiores y exteriores, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Sin descomposición	4.461,00 €
		3,000 % Costes indirectos	4.461,00 € 133,83 €
		Precio total redondeado por Ud	4.594,83 €

2 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
2.1	m ²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	0,015 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/1,2 m ³ .	39,47 €	0,59 €
	0,006 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,08 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,67 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,68 €	0,02 €
Precio total redondeado por m²				0,70 €
2.2	m ²	Desmonte en tierra, con empleo de medios mecánicos.		
	0,042 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/1,2 m ³ .	39,47 €	1,66 €
	0,007 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,75 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	1,79 €	0,05 €
Precio total redondeado por m²				1,84 €
2.3	m ³	Excavación para forjado sanitario en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	0,430 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	43,95 €	18,90 €
	0,261 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	3,37 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,27 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	22,72 €	0,68 €
Precio total redondeado por m³				23,40 €
2.4	m ³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	0,374 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos 100 CV.	43,95 €	16,44 €
	0,240 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	3,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,54 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	19,93 €	0,60 €
Precio total redondeado por m³				20,53 €
2.5	m ³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	2,200 t	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	7,55 €	16,61 €
	0,112 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39 €	0,94 €
	0,170 h	Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,79 €	0,98 €
	0,011 h	Camión con cuba de agua.	32,64 €	0,36 €
	0,065 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,73 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	20,12 €	0,60 €
Precio total redondeado por m³				20,72 €
2.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,182 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	10,93 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

2 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
111,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	22,20 €
0,041	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	3,83 €
1,000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
0,022	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	2,66 €
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	15,27 €	15,27 €
1,540	h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	21,73 €
1,098	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	14,20 €
2,000	%	Costes directos complementarios	103,21 €	2,06 €
		3,000 % Costes indirectos	105,27 €	3,16 €
Precio total redondeado por Ud				108,43 €
2.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
0,215	m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	12,92 €
134,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	26,80 €
0,050	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	4,68 €
1,000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
0,029	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	3,51 €
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	21,81 €	21,81 €
1,664	h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	23,48 €
1,184	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	15,31 €
2,000	%	Costes directos complementarios	120,90 €	2,42 €
		3,000 % Costes indirectos	123,32 €	3,70 €
Precio total redondeado por Ud				127,02 €
2.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
0,215	m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	12,92 €
146,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	29,20 €
0,054	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	5,05 €
1,000	Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
0,031	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	3,75 €

2 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	21,81 €	21,81 €
	1,691 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	23,86 €
	1,204 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	15,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	124,55 €	2,49 €
		3,000 % Costes indirectos	127,04 €	3,81 €
Precio total redondeado por Ud				130,85 €
2.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,289 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	17,36 €
	248,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	49,60 €
	0,092 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	8,60 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
	0,053 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	6,42 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	40,13 €	40,13 €
	1,966 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	27,74 €
	1,396 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	18,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	180,29 €	3,61 €
		3,000 % Costes indirectos	183,90 €	5,52 €
Precio total redondeado por Ud				189,42 €
2.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,289 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	17,36 €
	281,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	56,20 €
	0,105 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	9,82 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
	0,058 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	7,02 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	40,13 €	40,13 €
	2,021 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	28,52 €
	1,435 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	18,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	189,99 €	3,80 €
		3,000 % Costes indirectos	193,79 €	5,81 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

2 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por Ud	199,60 €
2.11	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,376 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	22,59 €
	357,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	71,40 €
	0,133 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	12,44 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
	0,078 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	9,45 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	85,75 €	85,75 €
	2,104 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	29,69 €
	1,492 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	19,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	263,00 €	5,26 €
		3,000 % Costes indirectos	268,26 €	8,05 €
			Precio total redondeado por Ud	276,31 €
2.12	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,501 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	30,10 €
	509,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	101,80 €
	0,189 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	17,67 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,19 €	5,19 €
	0,121 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	14,65 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	124,32 €	124,32 €
	2,915 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	41,13 €
	2,060 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	26,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	368,70 €	7,37 €
		3,000 % Costes indirectos	376,07 €	11,28 €
			Precio total redondeado por Ud	387,35 €
2.13	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,195 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	11,71 €
	158,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	31,60 €

2 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
0,059	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	5,52 €
1,000	Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	6,15 €	6,15 €
0,032	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	3,87 €
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	21,81 €	21,81 €
1,705	h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	24,06 €
1,213	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	15,68 €
2,000	%	Costes directos complementarios	127,60 €	2,55 €
		3,000 % Costes indirectos	130,15 €	3,90 €
Precio total redondeado por Ud				134,05 €
2.14	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
0,231	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	60,07 €	13,88 €
215,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,20 €	43,00 €
0,080	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	7,48 €
1,000	Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	9,22 €	9,22 €
0,043	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	121,09 €	5,21 €
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,20 €	7,20 €
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	28,05 €	28,05 €
1,911	h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	26,96 €
1,358	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	17,56 €
2,000	%	Costes directos complementarios	158,56 €	3,17 €
		3,000 % Costes indirectos	161,73 €	4,85 €
Precio total redondeado por Ud				166,58 €
2.15	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², "NUEVA TERRAIN", de 125 mm de diámetro, con junta elástica.		
0,313	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	3,28 €
1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², "NUEVA TERRAIN", de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma y lubricante.	10,43 €	10,95 €
0,079	m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	40,85 €	3,23 €
0,442	h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	4,73 €	2,09 €
0,442	h	Martillo neumático.	2,79 €	1,23 €
0,032	h	Retrocargadora sobre neumáticos 100 CV.	32,16 €	1,03 €
0,234	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,68 €	1,80 €
0,733	h	Oficial 2ª construcción.	13,90 €	10,19 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

2 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
	0,366 h	Peón especializado construcción.	13,38 €	4,90 €
	0,106 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,54 €
	0,106 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,45 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	41,69 €	1,67 €
		3,000 % Costes indirectos	43,36 €	1,30 €
Precio total redondeado por m				44,66 €
2.16	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	0,065 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P.32.5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	6,08 €
	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	13,52 €	13,52 €
	1,042 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	4,74 €	4,94 €
	2,085 h	Martillo neumático.	2,79 €	5,82 €
	2,946 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	41,57 €
	4,420 h	Peón especializado construcción.	13,38 €	59,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	131,07 €	2,62 €
		3,000 % Costes indirectos	133,69 €	4,01 €
Precio total redondeado por Ud				137,70 €
2.17	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, con junta elástica.		
	0,299 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	3,14 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	3,48 €	3,65 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 110 mm de diámetro exterior.	1,04 €	1,04 €
	0,026 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39 €	0,22 €
	0,192 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,68 €	1,47 €
	0,003 h	Camión con cuba de agua.	32,64 €	0,10 €
	0,047 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	0,66 €
	0,142 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,84 €
	0,081 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,18 €
	0,041 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,86 €	0,28 €
		3,000 % Costes indirectos	14,14 €	0,42 €
Precio total redondeado por m				14,56 €
2.18	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro, con junta elástica.		
	0,313 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	3,28 €

2 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,1 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	4,61 €	4,84 €
1,000	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 125 mm de diámetro exterior.	1,38 €	1,38 €
0,027	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	8,39 €	0,23 €
0,202	h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	7,68 €	1,55 €
0,003	h	Camión con cuba de agua.	32,64 €	0,10 €
0,053	h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	0,75 €
0,149	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,93 €
0,093	h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,36 €
0,046	h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,63 €
2,000	%	Costes directos complementarios	16,05 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,37 €	0,49 €
Precio total redondeado por m				16,86 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

3 Cimentaciones

Código	Ud	Descripción		Total
3.1	m ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 5 cm de espesor.		
	0,105 m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	37,98 €	3,99 €
	0,004 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,58 €	0,59 €
	0,064 h	Oficial 1ª estructurista.	14,11 €	0,90 €
	0,064 h	Ayudante estructurista.	13,68 €	0,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,36 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,49 €	0,19 €
Precio total redondeado por m²				6,68 €
3.2	m	Murete perimetral para forjado sanitario de cimentacion, de hormigón, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión.		
	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,10 €	0,70 €
	70,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,75 €	52,50 €
	1,100 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	45,43 €	49,97 €
	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,67 €	0,11 €
	0,268 h	Oficial 1ª estructurista.	14,11 €	3,78 €
	0,268 h	Ayudante estructurista.	13,68 €	3,67 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	110,73 €	2,21 €
		3,000 % Costes indirectos	112,94 €	3,39 €
Precio total redondeado por m				116,33 €
3.3	m ²	Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, Módulo Soliglu "DALIFORMA", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.		
	1,050 m ²	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, modelo Módulo Soliglu "DALIFORMA", de 50x50x25 cm, para sistema de encofrado perdido.	7,80 €	8,19 €
	0,100 m ²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,05 €	0,11 €
	3,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,75 €	2,25 €
	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,48 €	1,63 €
	0,128 m ³	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	46,61 €	5,97 €
	0,082 h	Regla vibrante de 3 m.	4,08 €	0,33 €
	0,005 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	148,58 €	0,74 €
	0,093 h	Oficial 1ª estructurista.	14,11 €	1,31 €
	0,093 h	Ayudante estructurista.	13,68 €	1,27 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,80 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,24 €	0,67 €
Precio total redondeado por m²				22,91 €

4 Estructuras

Código	Ud	Descripción		Total
4.1	m	Dintel de granito Gris Mondariz de 10 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.		
	1,000 m	Dintel de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	20,25 €	20,25 €
	0,010 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	0,94 €
	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10 €	0,10 €
	0,529 h	Oficial 1º colocador de piedra natural.	14,11 €	7,46 €
	0,529 h	Ayudante colocador de piedra natural.	13,68 €	7,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	35,99 €	0,72 €
		3,000 % Costes indirectos	36,71 €	1,10 €
Precio total redondeado por m				37,81 €
4.2	m	Jamba de granito Gris Mondariz de 10 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.		
	1,000 m	Jamba de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	20,25 €	20,25 €
	0,010 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	0,94 €
	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10 €	0,10 €
	0,529 h	Oficial 1º colocador de piedra natural.	14,11 €	7,46 €
	0,529 h	Ayudante colocador de piedra natural.	13,68 €	7,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	35,99 €	0,72 €
		3,000 % Costes indirectos	36,71 €	1,10 €
Precio total redondeado por m				37,81 €
4.3	m	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de 10 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.		
	1,000 m	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	17,66 €	17,66 €
	0,010 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	0,94 €
	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33 €	0,13 €
	0,206 h	Oficial 1º colocador de piedra natural.	14,11 €	2,91 €
	0,206 h	Ayudante colocador de piedra natural.	13,68 €	2,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,46 €	0,49 €
		3,000 % Costes indirectos	24,95 €	0,75 €
Precio total redondeado por m				25,70 €
4.4	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x25 cm de sección y hasta 7,40 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.		
	1,000 m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de las láminas, para viga de sección constante, de 30x25 cm de sección y hasta 7,40 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-36h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,27 €	876,27 €
	5,600 h	Oficial 1º montador de estructura de madera.	14,11 €	79,02 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

4 Estructuras

Código	Ud	Descripción		Total
	2,800 h	Ayudante montador de estructura de madera.	13,68 €	38,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	993,59 €	19,87 €
		3,000 % Costes indirectos	1.013,46 €	30,40 €
Precio total redondeado por m³				1.043,86 €
4.5	m	Vigueta de madera laminada de 7x15 cm de sección y hasta 6 m de longitud; clase resistente GL-36h, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller.		
	1,000 m	Correa de madera laminada con 33 mm de las láminas, para viga de sección constante, de 7x15 cm de sección y hasta 6,00 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-36h según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	3,96 €	3,96 €
	0,063 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	14,11 €	0,89 €
	0,032 h	Ayudante montador de estructura de madera.	13,68 €	0,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,29 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,40 €	0,16 €
Precio total redondeado por m				5,56 €
4.6	m	Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 2,5x4 cm de sección y hasta 5 m de longitud; calidad estructural ME-1, clase resistente C-27, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajado en taller.		
	1,000 m	Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), acabado cepillado, de 3,5x3,5 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural ME-1 según UNE 56544, clase resistente C-27 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en sentido axial) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	1,28 €	1,28 €
	0,007 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	14,11 €	0,10 €
	0,004 h	Ayudante montador de estructura de madera.	13,68 €	0,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,43 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,46 €	0,04 €
Precio total redondeado por m				1,50 €
4.7	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.		
	20,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza para el apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, compuesta por perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, trabajado en taller, acabado con imprimación antioxidante.	1,55 €	31,00 €
	4,000 Ud	Ampolla de resina de viniléster de alta resistencia, libre de estireno, de 12 mm de diámetro, a base de metacrilato de uretano, endurecedor y arena de cuarzo o corindón, para la ejecución de anclajes químicos estructurales.	3,16 €	12,64 €
	4,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 12 mm de diámetro, y 160 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,69 €	6,76 €
	0,747 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	14,11 €	10,54 €
	0,280 h	Ayudante montador de estructura de madera.	13,68 €	3,83 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	64,77 €	1,30 €
		3,000 % Costes indirectos	66,07 €	1,98 €

4 Estructuras

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por Ud	68,05 €
4.8	Ud	Elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, colocados en obra.		
		Sin descomposición		0,84 €
		3,000 % Costes indirectos	0,84 €	0,03 €
			Precio total redondeado por Ud	0,87 €
4.9	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, "EDING APS", compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 460x300 mm de sección y 20 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).		
0,028	m³	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, sin armar, "EDING APS", tipo F, según UNE-EN 1337-3.	12.000,00 €	336,00 €
0,093	h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	14,11 €	1,31 €
0,093	h	Ayudante montador de estructura metálica.	13,68 €	1,27 €
2,000	%	Costes directos complementarios	338,58 €	6,77 €
		3,000 % Costes indirectos	345,35 €	10,36 €
			Precio total redondeado por Ud	355,71 €
4.10	Ud	Escalera recta modelo Lisbon de "MAYDISA", de madera de abeto, para salvar una altura entre plantas de 213 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.		
1,000	Ud	Escalera recta modelo Lisbon de "MAYDISA", de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de 213 cm, compuesta por 12 peldaños de 14,2 cm de huella y 21,8 cm de contrahuella, con un ancho de 59,1 cm, para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	172,00 €	172,00 €
1,600	kg	Tapaporos.	4,21 €	6,74 €
2,000	l	Barniz sintético, aspecto mate.	7,45 €	14,90 €
2,783	h	Oficial 1º pintor.	14,11 €	39,27 €
2,783	h	Ayudante pintor.	13,68 €	38,07 €
4,639	h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	66,57 €
4,639	h	Ayudante carpintero.	13,79 €	63,97 €
2,000	%	Costes directos complementarios	401,52 €	8,03 €
		3,000 % Costes indirectos	409,55 €	12,29 €
			Precio total redondeado por Ud	421,84 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

5 Fachadas

Código	Ud	Descripción	Total	
5.1	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - [12,5 Diamant (D)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 60,5 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.		
	0,100 kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,54 €	0,05 €
	0,700 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,02 €	0,71 €
	2,000 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,31 €	2,62 €
	1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,24 €	0,29 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado D / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Diamant "KNAUF".	7,56 €	7,94 €
	14,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01 €	0,14 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,10 €
	0,300 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,25 €	0,38 €
	1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03 €	0,05 €
	0,303 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	14,11 €	4,28 €
	0,105 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	13,68 €	1,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,00 €	0,36 €
		3,000 % Costes indirectos	18,36 €	0,55 €
Precio total redondeado por m²				18,91 €
5.2	Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 70x80 cm, en tejado de pizarra, con estor interior de accionamiento manual, RFL/RFU "VELUX".		
	1,000 Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 55x98 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con acristalamiento aislante de seguridad y protección solar (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 14 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	315,12 €	315,12 €
	1,000 Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventanas de cubierta, EDL "VELUX", de 55x98 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendientes superiores a 15°.	40,75 €	40,75 €
	1,000 Ud	Estor manual, para ventanas de cubierta, RFL/RFU "VELUX", de 55x98 cm, gama Estándar.	47,09 €	47,09 €
	0,935 h	Oficial 1ª montador.	14,57 €	13,62 €
	0,468 h	Ayudante montador.	13,68 €	6,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	422,98 €	8,46 €
		3,000 % Costes indirectos	431,44 €	12,94 €
Precio total redondeado por Ud				444,38 €
5.3	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.		
	3,860 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	7,45 €
	7,720 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	30,19 €
	11,870 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,24 €

5 Fachadas

Código	Ud	Descripción		Total
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	9,130 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	6,21 €
	0,930 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	220,47 €
	0,850 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	12,20 €
	0,850 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	11,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	301,54 €	6,03 €
		3,000 % Costes indirectos	307,57 €	9,23 €
Precio total redondeado por Ud				316,80 €

5.4	Ud	Descripción		Total
	3,860 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	7,45 €
	7,720 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	30,19 €
	11,870 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,24 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	9,130 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	6,21 €
	0,930 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	220,47 €
	0,850 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	12,20 €
	0,850 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	11,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	301,54 €	6,03 €
		3,000 % Costes indirectos	307,57 €	9,23 €
Precio total redondeado por Ud				316,80 €

5.5	Ud	Descripción		Total
	2,500 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	4,83 €
	5,000 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	19,55 €
	5,070 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,10 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	3,900 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	2,65 €
	0,400 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	94,82 €
	0,363 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	5,21 €
	0,363 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	5,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	145,23 €	2,90 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

5 Fachadas

Código	Ud	Descripción	Total	
			3,000 % Costes indirectos	148,13 €
				4,44 €
			Precio total redondeado por Ud	
				152,57 €
5.6	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 85x125 cm.		
	4,200 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	8,11 €
	8,400 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	32,84 €
	13,810 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,28 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	10,630 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	7,23 €
	1,080 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	256,02 €
	0,989 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	14,19 €
	0,989 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	13,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	345,37 €	6,91 €
			3,000 % Costes indirectos	352,28 €
				10,57 €
			Precio total redondeado por Ud	
				362,85 €
5.7	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 65x86 cm.		
	3,020 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	5,83 €
	6,040 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	23,62 €
	7,270 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,15 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	5,590 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	3,80 €
	0,570 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	135,12 €
	0,520 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	7,46 €
	0,520 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	7,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	196,21 €	3,92 €
			3,000 % Costes indirectos	200,13 €
				6,00 €
			Precio total redondeado por Ud	
				206,13 €
5.8	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 50x70 cm.		
	2,400 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	4,63 €
	4,800 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	18,77 €
	4,550 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,09 €

5 Fachadas

Código	Ud	Descripción		Total
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	3,500 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	2,38 €
	0,360 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	85,34 €
	0,326 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	4,68 €
	0,326 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	4,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	133,45 €	2,67 €
		3,000 % Costes indirectos	136,12 €	4,08 €

Precio total redondeado por Ud 140,20 €

5.9	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 27x48 cm.		
	1,760 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	3,40 €
	3,520 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	13,76 €
	2,500 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,05 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	1,920 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	1,31 €
	0,200 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	47,41 €
	0,179 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	2,57 €
	0,179 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	2,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	84,03 €	1,68 €
		3,000 % Costes indirectos	85,71 €	2,57 €

Precio total redondeado por Ud 88,28 €

5.10	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 75x95 cm.		
	3,400 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	6,56 €
	6,800 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	26,59 €
	9,260 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,19 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	7,130 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	4,85 €
	0,730 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	173,05 €
	0,663 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	9,51 €
	0,663 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	9,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	242,95 €	4,86 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

5 Fachadas

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	247,81 €
				7,43 €
			Precio total redondeado por Ud	255,24 €
5.11	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 120x120 cm.		
	4,800 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	9,26 €
	9,600 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	37,54 €
	18,720 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,37 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	14,400 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	9,79 €
	1,470 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	348,48 €
	1,341 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	19,24 €
	1,341 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	18,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	456,23 €	9,12 €
			3,000 % Costes indirectos	465,35 €
			Precio total redondeado por Ud	479,31 €
5.12	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 84x108 cm.		
	3,840 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	7,41 €
	7,680 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	30,03 €
	11,790 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,24 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	9,070 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	6,17 €
	0,930 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	220,47 €
	0,845 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	12,13 €
	0,845 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	11,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	301,16 €	6,02 €
			3,000 % Costes indirectos	307,18 €
			Precio total redondeado por Ud	316,40 €
5.13	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.		
	3,860 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	7,45 €
	7,720 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	30,19 €
	11,870 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,24 €

5 Fachadas

Código	Ud	Descripción		Total
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	9,130 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	6,21 €
	0,930 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	220,47 €
	0,850 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	12,20 €
	0,850 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	11,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	301,54 €	6,03 €
		3,000 % Costes indirectos	307,57 €	9,23 €
		Precio total redondeado por Ud		316,80 €
5.14	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 285x250 cm.		
	8,000 m	Preperco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	15,44 €
	16,000 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	62,56 €
	48,750 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,98 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	37,500 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	25,50 €
	3,830 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	907,94 €
	3,491 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	50,10 €
	3,491 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	48,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.123,72 €	22,47 €
		3,000 % Costes indirectos	1.146,19 €	34,39 €
		Precio total redondeado por Ud		1.180,58 €
5.15	m	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de granito Gris Perla, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.		
	0,005 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	116,06 €	0,58 €
	1,050 m	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de granito Gris Perla, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, según UNE-EN 771-6.	13,11 €	13,77 €
	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	127,33 €	0,13 €
	0,015 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,46 €	0,02 €
	0,230 h	Oficial 1º construcción.	14,11 €	3,25 €
	0,230 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,97 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,72 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	21,13 €	0,63 €
		Precio total redondeado por m		21,76 €
5.16	m²	Doble acristalamiento Isoluar Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", Isoluar Neutralux-S 4/8/4, con calzos y sellado continuo.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

5 Fachadas

Código	Ud	Descripción		Total
1,006	m ²	Doble acristalamiento Isolar Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica Neutralux-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 8 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	43,56 €	43,82 €
0,580	Ud	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,32 €	1,35 €
1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,18 €	1,18 €
0,317	h	Oficial 1ª cristalero.	13,85 €	4,39 €
0,317	h	Ayudante cristalero.	13,66 €	4,33 €
2,000	%	Costes directos complementarios	55,07 €	1,10 €
		3,000 % Costes indirectos	56,17 €	1,69 €
Precio total redondeado por m²				57,86 €

6 Particiones

Código	Ud	Descripción		Total
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.		
1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x200x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso premarco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	536,36 €	536,36 €
1,475	h	Oficial 1ª carpintero.	14,35 €	21,17 €
0,737	h	Ayudante carpintero.	13,79 €	10,16 €
2,000	%	Costes directos complementarios	567,69 €	11,35 €
		3,000 % Costes indirectos	579,04 €	17,37 €
Precio total redondeado por Ud				596,41 €
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x260x60 cm de tablero melamínico.		
1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x260x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso premarco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	626,20 €	626,20 €
1,843	h	Oficial 1ª carpintero.	14,35 €	26,45 €
0,922	h	Ayudante carpintero.	13,79 €	12,71 €
2,000	%	Costes directos complementarios	665,36 €	13,31 €
		3,000 % Costes indirectos	678,67 €	20,36 €
Precio total redondeado por Ud				699,03 €
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x150x60 cm de tablero melamínico.		
1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x150x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso premarco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	447,95 €	447,95 €
1,475	h	Oficial 1ª carpintero.	14,35 €	21,17 €
0,737	h	Ayudante carpintero.	13,79 €	10,16 €
2,000	%	Costes directos complementarios	479,28 €	9,59 €
		3,000 % Costes indirectos	488,87 €	14,67 €
Precio total redondeado por Ud				503,54 €
6.4	m	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para escalera recta de un tramo, fijado mediante atornillado en paramento vertical.		
1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,78 €	1,78 €
1,000	m	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para una escalera recta de un tramo.	23,84 €	23,84 €
4,000	Ud	Tornillo de ensamble de zinc.	0,02 €	0,08 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

6 Particiones

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Soporte de cuadradillo de acero de 12x12 mm.	0,35 €	0,70 €
	0,450 h	Oficial 1ª carpintero.	14,35 €	6,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	32,86 €	0,66 €
		3,000 % Costes indirectos	33,52 €	1,01 €
Precio total redondeado por m				34,53 €
6.5	m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para hueco poligonal de forjado, fijada mediante atornillado en forjado.		
	1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre hormigón: tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química.	3,02 €	3,02 €
	1,000 m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para hueco poligonal de forjado.	314,22 €	314,22 €
	0,789 h	Oficial 1ª cerrajero.	14,33 €	11,31 €
	0,789 h	Ayudante cerrajero.	13,73 €	10,83 €
	0,650 h	Oficial 1ª carpintero.	14,35 €	9,33 €
	0,455 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	6,27 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	354,98 €	7,10 €
		3,000 % Costes indirectos	362,08 €	10,86 €
Precio total redondeado por m				372,94 €
6.6	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 214x201 cm.		
	8,300 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	16,02 €
	16,600 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	64,91 €
	55,920 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	1,12 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	43,010 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	29,25 €
	4,390 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	1.040,69 €
	4,005 h	Oficial 1ª carpintero.	14,35 €	57,47 €
	4,005 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	55,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.277,75 €	25,56 €
		3,000 % Costes indirectos	1.303,31 €	39,10 €
Precio total redondeado por Ud				1.342,41 €
6.7	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 180x203 cm.		
	7,660 m	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	14,78 €
	15,320 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	59,90 €
	47,500 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,95 €

6 Particiones

Código	Ud	Descripción		Total
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	36,540 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	24,85 €
	3,730 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	884,23 €
	3,402 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	48,82 €
	3,402 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	46,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.093,50 €	21,87 €
		3,000 % Costes indirectos	1.115,37 €	33,46 €
Precio total redondeado por Ud				1.148,83 €

6.8	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 88x200 cm.		
	5,760 m	Preperco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,93 €	11,12 €
	11,520 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,91 €	45,04 €
	22,880 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,46 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,31 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,84 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,14 €	8,14 €
	17,600 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,68 €	11,97 €
	1,800 m²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,06 €	426,71 €
	1,639 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	23,52 €
	1,639 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	22,60 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	554,48 €	11,09 €
		3,000 % Costes indirectos	565,57 €	16,97 €
Precio total redondeado por Ud				582,54 €

6.9	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; preperco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	10,200 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,59 €	36,62 €
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,02 €	7,02 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,72 €	17,89 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,60 €	84,60 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	23,00 €	23,00 €
	1,100 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,00 €	8,80 €
	1,223 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	17,55 €
	1,223 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	16,87 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

6 Particiones

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	212,35 €	4,25 €
			3,000 % Costes indirectos	216,60 €
			Precio total redondeado por Ud	223,10 €
6.10	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39 €	17,39 €
	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,32 €	16,93 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,36 €	24,54 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, castellana con cuarterones a las dos caras, con tablero de madera maciza, barnizada en taller. Según UNE 56803.	157,22 €	157,22 €
	3,000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,29 €	0,87 €
	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02 €	0,36 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,98 €	8,98 €
	0,838 h	Oficial 1º carpintero.	14,35 €	12,03 €
	0,838 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	11,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	261,17 €	5,22 €
			3,000 % Costes indirectos	266,39 €
			Precio total redondeado por Ud	274,38 €
6.11	m²	Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) LM - (2 alta dureza (AD)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma: 126 mm de espesor total.		
	2,400 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,24 €	0,58 €
	1,400 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,02 €	1,43 €
	4,000 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,31 €	5,24 €
	2,100 m²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AF-r5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,14 €	6,59 €
	2,100 m²	Placa de yeso laminado AD / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, alta dureza "KNAUF".	5,89 €	12,37 €
	29,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01 €	0,29 €
	3,200 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,19 €
	0,100 kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,54 €	0,05 €
	0,600 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,25 €	0,75 €
	3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03 €	0,10 €

6 Particiones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,433 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	14,11 €	6,11 €
	0,433 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	13,68 €	5,92 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	39,62 €	0,79 €
		3,000 % Costes indirectos	40,41 €	1,21 €
Precio total redondeado por m²				41,62 €
6.12	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de fontanería.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,09 €
	0,049 h	Oficial 2ª construcción.	13,90 €	0,68 €
	0,124 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,60 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	2,37 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	2,46 €	0,07 €
Precio total redondeado por m²				2,53 €
6.13	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de calefacción.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,09 €
	0,055 h	Oficial 2ª construcción.	13,90 €	0,76 €
	0,138 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,78 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	2,63 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	2,74 €	0,08 €
Precio total redondeado por m²				2,82 €
6.14	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación eléctrica.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,09 €
	0,072 h	Oficial 2ª construcción.	13,90 €	1,00 €
	0,181 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,34 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	3,43 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	3,57 €	0,11 €
Precio total redondeado por m²				3,68 €
6.15	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de gas.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,09 €
	0,014 h	Oficial 2ª construcción.	13,90 €	0,19 €
	0,035 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,45 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	0,73 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	0,76 €	0,02 €
Precio total redondeado por m²				0,78 €
6.16	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de energía solar.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,09 €
	0,011 h	Oficial 2ª construcción.	13,90 €	0,15 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

6 Particiones

Código	Ud	Descripción		Total
0,029 h		Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,37 €
4,000 %		Costes directos complementarios	0,61 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,63 €	0,02 €
Precio total redondeado por m²				0,65 €
6.17	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de protección contra incendios.		
0,005 h		Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,09 €
0,004 h		Oficial 2ª construcción.	13,90 €	0,06 €
0,009 h		Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,12 €
4,000 %		Costes directos complementarios	0,27 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,28 €	0,01 €
Precio total redondeado por m²				0,29 €
6.18	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de evacuación de aguas.		
0,015 h		Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,26 €
0,024 h		Oficial 2ª construcción.	13,90 €	0,33 €
0,059 h		Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,76 €
4,000 %		Costes directos complementarios	1,35 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	1,40 €	0,04 €
Precio total redondeado por m²				1,44 €
6.19	m²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de iluminación.		
0,002 h		Perforadora con corona diamantada y soporte.	17,13 €	0,03 €
0,002 h		Oficial 2ª construcción.	13,90 €	0,03 €
0,005 h		Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	0,12 €	0,00 €
Precio total redondeado por m²				0,12 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,21 €	0,42 €
	2,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,05 €	10,10 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,61 €	7,22 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,34 €	4,34 €
	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	38,66 €	38,66 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,50 €	2,50 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,18 €	10,36 €
	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,53 €
	0,606 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	8,83 €
	0,606 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	8,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	91,24 €	1,82 €
		3,000 % Costes indirectos	93,06 €	2,79 €
Precio total redondeado por Ud				95,85 €
7.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,09 €	0,18 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,13 €	4,26 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,61 €	7,22 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,34 €	4,34 €
	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	38,66 €	38,66 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,50 €	2,50 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,18 €	10,36 €
	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,53 €
	0,398 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	5,80 €
	0,398 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	5,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	79,29 €	1,59 €
		3,000 % Costes indirectos	80,88 €	2,43 €
Precio total redondeado por Ud				83,31 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.3	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro.	0,42 €	0,42 €
	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,17 €	10,17 €
	1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 42,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	3,43 €	3,43 €
	0,575 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1,07 €	0,62 €
	0,048 kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	21,76 €	1,04 €
	0,294 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	4,28 €
	0,294 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	4,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,98 €	0,48 €
		3,000 % Costes indirectos	24,46 €	0,73 €
		Precio total redondeado por m		25,19 €
7.4	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,11 €	0,11 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,66 €	2,66 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,29 €	5,29 €
	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,37 €
	0,104 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	1,52 €
	0,104 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,37 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,60 €	0,35 €
		Precio total redondeado por m		11,95 €
7.5	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,18 €	0,18 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,28 €	4,28 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,32 €	6,32 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,48 €
	0,104 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	1,52 €
	0,104 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,20 €	0,28 €
		3,000 % Costes indirectos	14,48 €	0,43 €
Precio total redondeado por m				14,91 €
7.6	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior.	0,32 €	0,32 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,79 €	7,79 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,10 €	7,10 €
	0,055 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,58 €
	0,114 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	1,66 €
	0,114 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,01 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,39 €	0,58 €
Precio total redondeado por m				19,97 €
7.7	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior.	0,44 €	0,44 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,68 €	10,68 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	8,67 €	8,67 €
	0,067 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,71 €
	0,114 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	1,66 €
	0,114 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,72 €	0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	24,19 €	0,73 €
Precio total redondeado por m				24,92 €
7.8	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior.	0,65 €	0,65 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,58 €	15,58 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55,0 mm de diámetro interior y 28,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,04 €	10,04 €
	0,085 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,90 €
	0,128 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	1,86 €
	0,128 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,75 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,78 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	31,40 €	0,94 €
Precio total redondeado por m				32,34 €
7.9	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,09 €	0,09 €
	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,71 €	2,71 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 35,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,92 €	10,92 €
	0,055 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,58 €
	0,114 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	1,66 €
	0,114 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,52 €	0,35 €
		3,000 % Costes indirectos	17,87 €	0,54 €
Precio total redondeado por m				18,41 €
7.10	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro.	0,42 €	0,84 €
	2,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,17 €	20,34 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,56 €	8,56 €
	0,426 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	6,21 €
	0,426 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	5,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	41,77 €	0,84 €
		3,000 % Costes indirectos	42,61 €	1,28 €
Precio total redondeado por Ud				43,89 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.11	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,18 €	0,36 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,28 €	8,56 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,56 €	8,56 €
	0,161 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	2,35 €
	0,161 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	2,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,03 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,47 €	0,67 €
Precio total redondeado por Ud				23,14 €
7.12	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	128,63 €	128,63 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,56 €	17,12 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	11,24 €	11,24 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,52 €	4,52 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	14,48 €	28,96 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,61 €	7,22 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,21 €	1,47 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,73 €	2,19 €
	9,000 m	Cable bipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,39 €	3,51 €
	2,842 h	Oficial 1º instalador de climatización.	14,57 €	41,41 €
	2,842 h	Ayudante instalador de climatización.	13,66 €	38,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	296,09 €	5,92 €
		3,000 % Costes indirectos	302,01 €	9,06 €
Precio total redondeado por Ud				311,07 €
7.13	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	128,63 €	128,63 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,56 €	17,12 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	11,24 €	11,24 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,52 €	4,52 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	14,48 €	28,96 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,61 €	7,22 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,21 €	1,47 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,73 €	2,19 €
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,39 €	3,51 €
	2,842 h	Oficial 1º instalador de climatización.	14,57 €	41,41 €
	2,842 h	Ayudante instalador de climatización.	13,66 €	38,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	296,09 €	5,92 €
		3,000 % Costes indirectos	302,01 €	9,06 €
Precio total redondeado por Ud				311,07 €

7.14	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	128,63 €	128,63 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,56 €	17,12 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	11,24 €	11,24 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,52 €	4,52 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	14,48 €	28,96 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,61 €	7,22 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,21 €	1,47 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,73 €	2,19 €
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,39 €	3,51 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	2,842 h	Oficial 1º instalador de climatización.	14,57 €	41,41 €
	2,842 h	Ayudante instalador de climatización.	13,66 €	38,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	296,09 €	5,92 €
		3,000 % Costes indirectos	302,01 €	9,06 €
Precio total redondeado por Ud				311,07 €
7.15	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 8 l.		
	1,000 Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 8 l, 205 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	17,57 €	17,57 €
	1,000 Ud	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	55,92 €	55,92 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €
	0,616 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	8,98 €
	0,616 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	8,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	101,88 €	2,04 €
		3,000 % Costes indirectos	103,92 €	3,12 €
Precio total redondeado por Ud				107,04 €
7.16	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.		
	1,000 Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar.	31,78 €	31,78 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €
	0,616 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	8,98 €
	0,616 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	8,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	60,17 €	1,20 €
		3,000 % Costes indirectos	61,37 €	1,84 €
Precio total redondeado por Ud				63,21 €
7.17	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1100 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm.		
	1,000 Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1100 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC.	4.980,32 €	4.980,32 €
	1,000 Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	3,86 €	3,86 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".	31,98 €	63,96 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,30 €	26,60 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,31 €	1,31 €
	1,478 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	21,53 €
	1,478 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	20,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5.117,77 €	102,36 €
		3,000 % Costes indirectos	5.220,13 €	156,60 €
Precio total redondeado por Ud				5.376,73 €
7.18	Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, 1100 l, 800 mm de diámetro y 2200 mm de altura.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, 1100 l, 800 mm de diámetro y 2200 mm de altura, forro acolchado con cubierta posterior, aislamiento de poliuretano inyectado libre de CFC y protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio.	1.765,75 €	1.765,75 €
	4,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,30 €	53,20 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,31 €	1,31 €
	1,478 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	21,53 €
	1,478 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	20,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.861,98 €	37,24 €
		3,000 % Costes indirectos	1.899,22 €	56,98 €
Precio total redondeado por Ud				1.956,20 €
7.19	Ud	Intercambiador de placas de acero inoxidable AISI 316, potencia 35 kW.		
	1,000 Ud	Intercambiador de placas de acero inoxidable AISI 316, potencia 35 kW, presión máxima de trabajo 6 bar y temperatura máxima de 100°C.	79,69 €	79,69 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,56 €	17,12 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,30 €	26,60 €
	4,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	44,00 €
	4,000 Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,00 €	84,00 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,31 €	1,31 €
	1,137 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	16,57 €
	1,137 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	15,53 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	284,82 €	5,70 €
		3,000 % Costes indirectos	290,52 €	8,72 €
Precio total redondeado por Ud				299,24 €
7.20	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.		
	1,000 Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	163,51 €	163,51 €
	0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,90 €	0,19 €
	0,095 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	1,38 €
	0,095 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	166,38 €	3,33 €
		3,000 % Costes indirectos	169,71 €	5,09 €
Precio total redondeado por Ud				174,80 €
7.21	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.		
	1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,03 €	6,03 €
	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,90 €	0,10 €
	0,095 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	1,38 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,095 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	1,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,81 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	8,99 €	0,27 €
Precio total redondeado por Ud				9,26 €
7.22	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con conjunto de accesorios para formación de colector modular, racores de conexión de derivaciones a colector, curvatubos de plástico y válvulas de esfera para cierre del circuito del colector.		
	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con caudalímetros, para tubería de 12 mm de diámetro.	309,66 €	309,66 €
	1,000 Ud	Conjunto de accesorios para formación de colector modular de plástico PRO, "UPONOR IBERIA", formado por soportes, conexiones, termómetros y purgadores.	109,37 €	109,37 €
	16,000 Ud	Racor hembra de 12 mm x 3/4", "UPONOR IBERIA".	8,39 €	134,24 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera para cierre del circuito del colector de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA".	20,07 €	40,14 €
	16,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 10 y 12 mm de diámetro exterior.	1,94 €	31,04 €
	0,943 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	13,74 €
	0,943 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	12,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	651,07 €	13,02 €
		3,000 % Costes indirectos	664,09 €	19,92 €
Precio total redondeado por Ud				684,01 €
7.23	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con conjunto de accesorios para formación de colector modular, racores de conexión de derivaciones a colector, curvatubos de plástico y válvulas de esfera para cierre del circuito del colector.		
	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con caudalímetros, para tubería de 12 mm de diámetro.	348,22 €	348,22 €
	1,000 Ud	Conjunto de accesorios para formación de colector modular de plástico PRO, "UPONOR IBERIA", formado por soportes, conexiones, termómetros y purgadores.	109,37 €	109,37 €
	18,000 Ud	Racor hembra de 12 mm x 3/4", "UPONOR IBERIA".	8,39 €	151,02 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera para cierre del circuito del colector de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA".	20,07 €	40,14 €
	18,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 10 y 12 mm de diámetro exterior.	1,94 €	34,92 €
	0,943 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	13,74 €
	0,943 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	12,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	710,29 €	14,21 €
		3,000 % Costes indirectos	724,50 €	21,74 €
Precio total redondeado por Ud				746,24 €
7.24	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, bypass, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.		
	1,000 Ud	Armario de 80x850x630 mm, para colector de 8 a 10 salidas, "UPONOR IBERIA".	85,81 €	85,81 €
	1,000 Ud	Puerta para armario de 850x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	71,33 €	71,33 €
	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	426,92 €	426,92 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	9,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	4,14 €	37,26 €
	1,000 Ud	Bypass, para colector modular plástico, "UPONOR IBERIA", con válvula de presión diferencial.	90,90 €	90,90 €
	18,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	1,74 €	31,32 €
	0,943 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	13,74 €
	0,943 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	12,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	770,16 €	15,40 €
		3,000 % Costes indirectos	785,56 €	23,57 €
Precio total redondeado por Ud				809,13 €
7.25	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 10 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.		
	1,000 Ud	Armario de 80x850x630 mm, para colector de 8 a 10 salidas, "UPONOR IBERIA".	85,81 €	85,81 €
	1,000 Ud	Puerta para armario de 850x630 mm, acabado blanco, "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	71,33 €	71,33 €
	1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 10 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	461,47 €	461,47 €
	10,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, "UPONOR IBERIA".	4,14 €	41,40 €
	20,000 Ud	Curvatubos de plástico, "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	1,74 €	34,80 €
	0,943 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	13,74 €
	0,943 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	12,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	721,43 €	14,43 €
		3,000 % Costes indirectos	735,86 €	22,08 €
Precio total redondeado por Ud				757,94 €
7.26	m²	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 5 cm de espesor.		
	0,600 m	Banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, "UPONOR IBERIA".	1,79 €	1,07 €
	1,000 m²	Panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, "UPONOR IBERIA", con unión entre planchas por solape para evitar puentes térmicos y filtraciones de mortero.	15,90 €	15,90 €
	5,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, "UPONOR IBERIA", según UNE-EN ISO 15875-2.	1,82 €	9,10 €
	1,000 m²	Capa de 5 cm de espesor de mortero autonivelante compuesto de cementos y arenas de granulometría seleccionada, agua y aditivos especiales. Incluso suministro a la obra desde el camión hormigonera, descarga a máquina de bombeo, transporte hasta la zona de trabajo y vertido.	5,92 €	5,92 €
	0,632 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	9,21 €
	0,632 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	8,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	49,83 €	1,00 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Total		
			3,000 % Costes indirectos	50,83 €	1,52 €
			Precio total redondeado por m²	52,35 €	
7.27	m²	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos aislante Minitec, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, de poliestireno expandido (EPS), tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, serie 5, EvalPEX y capa de mortero autonivelante de 1,5 cm de espesor.			
	1,000 m²	Film de polietileno, "UPONOR IBERIA".	0,98 €		0,98 €
	0,600 m	Banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, "UPONOR IBERIA".	1,36 €		0,82 €
	1,000 m²	Panel portatubos aislante Minitec, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, de poliestireno expandido (EPS), "UPONOR IBERIA".	21,05 €		21,05 €
	10,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, "UPONOR IBERIA", según UNE-EN ISO 15875-2.	1,36 €		13,60 €
	1,000 m²	Capa de 1,5 cm de espesor de mortero autonivelante compuesto de cementos y arenas de granulometría seleccionada, agua y aditivos especiales. Incluso suministro a la obra desde el camión hormigonera, descarga a máquina de bombeo, transporte hasta la zona de trabajo y vertido.	2,67 €		2,67 €
	0,632 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €		9,21 €
	0,632 h	Ayudante calefactor.	13,66 €		8,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	56,96 €		1,14 €
			3,000 % Costes indirectos	58,10 €	1,74 €
			Precio total redondeado por m²	59,84 €	
7.28	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotrémicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electrotrémicos, para un voltaje de 24 V.			
	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotrémicos a 24 V, modelo C33, "UPONOR IBERIA".	103,70 €		103,70 €
	2,000 Ud	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	35,43 €		70,86 €
	8,000 Ud	Cabezal electrotrémico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	40,99 €		327,92 €
	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,22 €		0,66 €
	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,35 €		2,10 €
	0,660 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €		9,62 €
	0,660 h	Ayudante calefactor.	13,66 €		9,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	523,88 €		10,48 €
			3,000 % Costes indirectos	534,36 €	16,03 €
			Precio total redondeado por Ud	550,39 €	

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.29	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electrotrémicos a 24 V, modelo C35, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electrotrémicos, para un voltaje de 24 V.		
	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electrotrémicos a 24 V, modelo C35, "UPONOR IBERIA".	187,98 €	187,98 €
	2,000 Ud	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	35,43 €	70,86 €
	9,000 Ud	Cabezal electrotrémico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	40,99 €	368,91 €
	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,22 €	0,66 €
	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,35 €	2,10 €
	0,660 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	9,62 €
	0,660 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	9,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	649,15 €	12,98 €
		3,000 % Costes indirectos	662,13 €	19,86 €
		Precio total redondeado por Ud		681,99 €
7.30	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electrotrémicos a 24 V, modelo C35, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electrotrémicos, para un voltaje de 24 V.		
	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electrotrémicos a 24 V, modelo C35, "UPONOR IBERIA".	187,98 €	187,98 €
	2,000 Ud	Termostato de control, estándar, por cable, modelo T35, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	35,43 €	70,86 €
	10,000 Ud	Cabezal electrotrémico, para un voltaje de 24 V, "UPONOR IBERIA".	40,99 €	409,90 €
	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,22 €	0,66 €
	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,35 €	2,10 €
	0,660 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	9,62 €
	0,660 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	9,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	690,14 €	13,80 €
		3,000 % Costes indirectos	703,94 €	21,12 €
		Precio total redondeado por Ud		725,06 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.31	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 8 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, FKC-2 S CTE "JUNKERS", con panel de montaje vertical de 1175x2017x87 mm, superficie útil 2,25 m ² , rendimiento óptico 0,766, coeficiente de pérdidas primario 3,1216 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,015 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada.		
	8,000 Ud	Captador solar térmico plano, FKC-2 S CTE "JUNKERS", con panel de montaje vertical de 1175x2017x87 mm, superficie útil 2,25 m ² , rendimiento óptico 0,766, coeficiente de pérdidas primario 3,1216 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,015 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, compuesto de: caja de fibra de vidrio con chapa posterior de acero galvanizado y esquinas de plástico; cubierta protectora de cristal; absorbedor con tratamiento selectivo (cromo negro); aislamiento térmico de lana mineral de 55 mm de espesor; circuito hidráulico de parrilla de tubos; uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.	570,47 €	4.563,76 €
	1,000 Ud	Estructura soporte para captador solar térmico, para 8 paneles, en cubierta inclinada, AV8 "JUNKERS".	357,68 €	357,68 €
	8,000 Ud	Juego de fijación, para cubierta de teja curva o mixta, para soportes de captador solar térmico, FKA 3-2 "JUNKERS".	41,65 €	333,20 €
	1,000 Ud	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos en tejado, FS 19 "JUNKERS".	129,49 €	129,49 €
	1,000 Ud	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, ELT 6 "JUNKERS", equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	67,91 €	67,91 €
	1,000 Ud	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, VS 6 "JUNKERS", de 6 bar, para una temperatura de trabajo de -30°C a +160°C.	36,22 €	36,22 €
	1,000 Ud	Bidón de 10 l de solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C, "JUNKERS".	36,22 €	36,22 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para rosca de 1".	8,56 €	17,12 €
	15,528 h	Oficial 1º instalador de captadores solares.	14,57 €	226,24 €
	15,528 h	Ayudante instalador de captadores solares.	13,66 €	212,11 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5.979,95 €	119,60 €
		3,000 % Costes indirectos	6.099,55 €	182,99 €
		Precio total redondeado por Ud		6.282,54 €
7.32	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.		
	1,000 Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretensión del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	192,91 €	192,91 €
	2,000 Ud	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	13,24 €	26,48 €
	2,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,73 €	1,46 €
	2,000 m	Cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm ² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro.	5,20 €	10,40 €
	9,167 h	Oficial 1º instalador de climatización.	14,57 €	133,56 €
	9,167 h	Ayudante instalador de climatización.	13,66 €	125,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	490,03 €	9,80 €
		3,000 % Costes indirectos	499,83 €	14,99 €
		Precio total redondeado por Ud		514,82 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.33	Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, geotérmica, para instalación en interior, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal 11,8 kW (temperatura de entrada del agua al condensador 30°C, temperatura de salida del agua del condensador 35°C, temperatura de entrada del agua al evaporador 10°C, temperatura de salida del agua del evaporador 7°C) (COP 4,7), potencia sonora 50 dBA, dimensiones 1200x690x600 mm, peso 149 kg.		
	1,000 Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, geotérmica, para instalación en interior, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal 11,8 kW (temperatura de entrada del agua al condensador 30°C, temperatura de salida del agua del condensador 35°C, temperatura de entrada del agua al evaporador 10°C, temperatura de salida del agua del evaporador 7°C) (COP 4,7), potencia sonora 50 dBA, dimensiones 1200x690x600 mm, peso 149 kg, para gas R-407C, con bombas de circulación para los circuitos primario y secundario, compresor de tipo scroll, control de equilibrio energético con sonda exterior, pantalla de información gráfica, resistencia eléctrica seleccionable para 2, 4 o 6 kW, intercambiador de placas de acero inoxidable, presostato diferencial de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire.	7.150,00 €	7.150,00 €
	2,000 Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,00 €	42,00 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,51 €	33,02 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,51 €	33,02 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,30 €	26,60 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,30 €	26,60 €
	8,221 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	14,57 €	119,78 €
	8,221 h	Ayudante instalador de climatización.	13,66 €	112,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7.543,32 €	150,87 €
	3,000 %	Costes indirectos	7.694,19 €	230,83 €
		Precio total redondeado por Ud		7.925,02 €
7.34	Ud	Equipo completo para la perforación, inyección y colocación de sondas geotérmicas.		
	1,046 Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo mecánico para la perforación del terreno, colocación de las sondas geotérmicas y posterior inyección de mortero.	996,06 €	1.041,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.041,88 €	20,84 €
	3,000 %	Costes indirectos	1.062,72 €	31,88 €
		Precio total redondeado por Ud		1.094,60 €
7.35	m	Perforación del terreno con máquina dotada de doble cabezal, para la realización de 3 sondeos de 144 m de profundidad y diámetro entre 130 y 180 mm, con entubación recuperable en terrenos inestables, extracción del varillaje de perforación, introducción de la sonda geotérmica, inyección del mortero y extracción de la tubería recuperable.		
	0,122 h	Equipo hidráulico sobre carro de orugas, con doble cabezal, para la perforación del terreno en sondeos geotérmicos, con sistema Preventer para la evacuación del detritus de perforación, complementado con equipo compacto de bomba y desarenador para la circulación del fluido de perforación.	85,57 €	10,44 €
	0,122 h	Equipo de inyección para sondeos geotérmicos.	27,62 €	3,37 €
	0,412 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	14,11 €	5,81 €
	0,412 h	Ayudante construcción de obra civil.	13,68 €	5,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,26 €	0,51 €
	3,000 %	Costes indirectos	25,77 €	0,77 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total redondeado por m	26,54 €
7.36	Ud	Sonda geotérmica simple, para instalación vertical, de 150 m de longitud y 90 mm de diámetro, "UPONOR IBERIA", formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, con con tubo de registro y tapa para la salida y protección del sondeo, tubo de inyección, lastres, tapones para los tubos y mortero preparado de bentonita y cemento.		
	1,000 Ud	Tubo de registro y protección para la salida del sondeo geotérmico, de 2 m de longitud, 315 mm de diámetro exterior y 280 mm de diámetro interior, "UPONOR IBERIA".	88,61 €	88,61 €
	1,000 Ud	Tapa para el tubo de registro y protección para la salida del sondeo geotérmico, de 315 mm de diámetro, "UPONOR IBERIA".	8,19 €	8,19 €
	1,000 Ud	Sonda geotérmica para instalación vertical, de 150 m de longitud y 90 mm de diámetro, "UPONOR IBERIA", formada por un tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, y un pie con el tubo doblado en U, electrosoldado, temperatura de trabajo entre -50°C y 95°C, suministrada en rollos.	1.466,97 €	1.466,97 €
	152,000 m	Tubo de inyección, de polietileno de alta densidad (PEAD), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, para relleno de sonda geotérmica vertical.	1,08 €	164,16 €
	1,000 Ud	Lastre, "UPONOR IBERIA", para sonda geotérmica vertical.	47,99 €	47,99 €
	2,000 Ud	Tapón para tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 32 mm de diámetro, SDR11, "UPONOR IBERIA".	1,54 €	3,08 €
	2.700,000 kg	Mortero preparado de bentonita y cemento, de conductividad térmica mínima 2,35 W/(mK), baja permeabilidad al agua, resistente a heladas, densidad 1800 kg/m ³ , resistencia mecánica a compresión 10 N/mm ² , para inyección y relleno de sonda geotérmica vertical.	0,59 €	1.593,00 €
	3,777 h	Oficial 1º calefactor.	14,57 €	55,03 €
	3,777 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	51,59 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3.478,62 €	69,57 €
		3,000 % Costes indirectos	3.548,19 €	106,45 €
			Precio total redondeado por Ud	3.654,64 €
7.37	Ud	Arqueta para la conexión de sondas geotérmicas, prefabricada, de polietileno (PE), dimensiones exteriores 660x460x500 mm, con tapa, conexiones de 63 mm de diámetro y 5,8 mm de espesor con la bomba de calor geotérmica y de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor con las sondas geotérmicas, para 3 circuitos.		
	0,137 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	43,21 €	5,92 €
	1,000 Ud	Arqueta para la conexión de sondas geotérmicas, prefabricada, de polietileno (PE), dimensiones exteriores 660x460x500 mm, con tapa, conexiones de 63 mm de diámetro y 5,8 mm de espesor con la bomba de calor geotérmica y de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor con las sondas geotérmicas, para 3 circuitos, de 17,3 kg, con colector formado por módulo de impulsión y módulo de retorno, de 40 mm de diámetro, con caudalímetro para cada circuito, llave de corte en cada módulo y purgador de aire.	187,98 €	187,98 €
	0,304 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,31 €	1,92 €
	0,085 h	Retrocargadora sobre neumáticos 100 CV.	32,16 €	2,73 €
	0,806 h	Oficial 1º construcción.	14,11 €	11,37 €
	0,982 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	12,70 €
	0,232 h	Oficial 1º fontanero.	14,57 €	3,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	226,00 €	4,52 €
		3,000 % Costes indirectos	230,52 €	6,92 €
			Precio total redondeado por Ud	237,44 €
7.38	m	Tubería para circuito de conexión de colector con sonda geotérmica, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, SDR11, PN=15 atm.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, SDR11, PN=15 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,42 €	6,42 €
	0,060 h	Oficial 1ª calefactor.	14,57 €	0,87 €
	0,060 h	Ayudante calefactor.	13,66 €	0,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,11 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,27 €	0,25 €
Precio total redondeado por m				8,52 €
7.39	I	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%.		
	1,000 l	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%, para relleno de circuito de instalación de geotermia.	3,49 €	3,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,49 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,56 €	0,11 €
Precio total redondeado por l				3,67 €
7.40	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.		
	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,42 €	2,94 €
	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,20 €	6,00 €
	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,99 €	0,25 €
	0,761 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	11,09 €
	0,761 h	Ayudante electricista.	13,66 €	10,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,68 €	0,61 €
		3,000 % Costes indirectos	31,29 €	0,94 €
Precio total redondeado por Ud				32,23 €
7.41	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.		
	1,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,45 €	15,45 €
	0,250 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,41 €	0,60 €
	1,000 Ud	Grapa abarcón para conexión de jabalina.	0,86 €	0,86 €
	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	63,51 €	63,51 €
	1,000 Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	39,48 €	39,48 €
	0,018 m ³	Tierra de la propia excavación.	0,52 €	0,01 €
	0,333 Ud	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,00 €	1,00 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,99 €	0,99 €
	0,003 h	Retrocargadora sobre neumáticos 100 CV.	32,16 €	0,10 €
	0,231 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	3,37 €
	0,231 h	Ayudante electricista.	13,66 €	3,16 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,001 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	128,54 €	2,57 €
		3,000 % Costes indirectos	131,11 €	3,93 €
Precio total redondeado por Ud				135,04 €
7.42	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		
	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,95 €	97,95 €
	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4,67 €	14,01 €
	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,20 €	3,20 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	1,27 €
	0,277 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	3,91 €
	0,277 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	3,58 €
	0,462 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	6,73 €
	0,462 h	Ayudante electricista.	13,66 €	6,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	136,96 €	2,74 €
		3,000 % Costes indirectos	139,70 €	4,19 €
Precio total redondeado por Ud				143,89 €
7.43	m	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,17 €	2,17 €
	3,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	2,09 €	6,27 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,11 €	0,11 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	0,25 €
	0,057 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	0,83 €
	0,060 h	Ayudante electricista.	13,66 €	0,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,45 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,66 €	0,32 €
Precio total redondeado por m				10,98 €
7.44	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	24,01 €	24,01 €
1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	87,03 €	87,03 €
3,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo superinmunizado, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	122,89 €	368,67 €
2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	35,33 €	70,66 €
7,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	35,99 €	251,93 €
1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, de corte omnipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	37,62 €	37,62 €
3,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	3,81 €
3,173	h	Oficial 1º electricista.	14,57 €	46,23 €
2,728	h	Ayudante electricista.	13,66 €	37,26 €
2,000	%	Costes directos complementarios	927,22 €	18,54 €
		3,000 % Costes indirectos	945,76 €	28,37 €

Precio total redondeado por Ud **974,13 €**

7.45	Ud	Red eléctrica de distribución interior individual compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama SM 200 "EUNEA" (tecla o tapa: acero; marco con embellecedor: acero).		
262,743	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,22 €	57,80 €
697,613	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,25 €	174,40 €
7,005	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,33 €	2,31 €
10,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,54 €	15,40 €
1.096,158	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,73 €	800,20 €
49,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,21 €	10,29 €
33,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,40 €	13,20 €
16,000	Ud	Interruptor unipolar, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla simple de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	13,97 €	223,52 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Conmutador, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla simple de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	14,33 €	14,33 €
	25,000 Ud	Doble conmutador, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla doble de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	20,42 €	510,50 €
	1,000 Ud	Conmutador de cruce, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tecla de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	19,20 €	19,20 €
	37,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	14,46 €	535,02 €
	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa de color acero.	7,45 €	14,90 €
	1,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", de color acero.	12,24 €	12,24 €
	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,73 €	1,73 €
	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama SM200 "EUNEA MERLIN GERIN", con tapa de color acero y marco de 1 elemento con embellecedor incorporado de color acero.	21,84 €	21,84 €
	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,27 €	3,81 €
	21,961 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	319,97 €
	21,961 h	Ayudante electricista.	13,66 €	299,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3.050,65 €	61,01 €
		3,000 % Costes indirectos	3.111,66 €	93,35 €
		Precio total redondeado por Ud		3.205,01 €
7.46	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,21 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	40,85 €	4,53 €
	0,136 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	1,43 €
	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,54 €	1,54 €
	1,210 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,03 €	1,25 €
	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	14,40 €	14,40 €
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	11,79 €	11,79 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	8,20 €	8,20 €
	0,091 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	40,85 €	3,72 €
	0,378 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	4,73 €	1,79 €
	0,378 h	Martillo neumático.	2,79 €	1,05 €
	0,094 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	1,33 €
	0,663 h	Oficial 2ª construcción.	13,90 €	9,22 €
	0,425 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	5,50 €
	2,224 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	32,40 €
	1,119 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	15,29 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	113,44 €	4,54 €
		3,000 % Costes indirectos	117,98 €	3,54 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por Ud	121,52 €
7.47	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.		
	0,045 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	0,47 €
	0,500 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,31 €	4,66 €
	1,618 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,64 €	1,04 €
	0,032 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	0,45 €
	0,032 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,41 €
	0,108 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,57 €
	0,108 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,48 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,08 €	0,20 €
		3,000 % Costes indirectos	10,28 €	0,31 €
			Precio total redondeado por Ud	10,59 €
7.48	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	13,10 €	26,20 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	16,77 €	16,77 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,03 €	8,03 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,10 €	5,10 €
	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	11,77 €	11,77 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,22 €	1,22 €
	0,974 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	14,19 €
	0,487 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	6,65 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	89,93 €	3,60 €
		3,000 % Costes indirectos	93,53 €	2,81 €
			Precio total redondeado por Ud	96,34 €
7.49	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.		
	1,000 Ud	Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, horizontales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 2,2 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación monofásica 230V/50Hz, con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP 55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable.	10.501,14 €	10.501,14 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	24,78 €	24,78 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,22 €	1,22 €
	3,557 h	Oficial 1º fontanero.	14,57 €	51,83 €
	1,779 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	24,30 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	10.603,27 €	424,13 €
		3,000 % Costes indirectos	11.027,40 €	330,82 €
Precio total redondeado por Ud				11.358,22 €
7.50	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,07 €	0,07 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,51 €	1,51 €
	0,029 h	Oficial 1º fontanero.	14,57 €	0,42 €
	0,029 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,40 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,45 €	0,07 €
Precio total redondeado por m				2,52 €
7.51	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,08 €	0,08 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,84 €	1,84 €
	0,038 h	Oficial 1º fontanero.	14,57 €	0,55 €
	0,038 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,99 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,05 €	0,09 €
Precio total redondeado por m				3,14 €
7.52	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,15 €	0,15 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,27 €	3,27 €
	0,048 h	Oficial 1º fontanero.	14,57 €	0,70 €
	0,048 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,78 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	4,88 €	0,15 €
Precio total redondeado por m				5,03 €
7.53	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,28 €	0,28 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,23 €	6,23 €
	0,057 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	0,83 €
	0,057 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,12 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,28 €	0,25 €
Precio total redondeado por m				8,53 €
7.54	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	9,11 €	9,11 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,22 €	1,22 €
	0,135 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,97 €
	0,135 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,14 €	0,28 €
		3,000 % Costes indirectos	14,42 €	0,43 €
Precio total redondeado por Ud				14,85 €
7.55	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".		
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13,30 €	13,30 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,22 €	1,22 €
	0,226 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	3,29 €
	0,226 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	3,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,90 €	0,42 €
		3,000 % Costes indirectos	21,32 €	0,64 €
Precio total redondeado por Ud				21,96 €
7.56	Ud	Batería para 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).		
	6,000 Ud	Lira de 420 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	5,67 €	34,02 €
	6,000 Ud	Válvula antirretorno de rosca métrica hembra-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud, con junta.	2,14 €	12,84 €
	1,000 Ud	Colector metálico, para 6 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (3 de servicio y 3 de reserva), colocadas en línea.	66,87 €	66,87 €
	1,000 Ud	Inversor automático, de 10 kg/h de caudal nominal, 1,5 bar de presión de salida en servicio y 0,8 bar de presión de salida en reserva, para cambio de botellas sin interrupción del servicio de gas, según UNE-EN 13786.	53,54 €	53,54 €
	1,000 Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal y 1,75 bar de presión de salida.	23,17 €	23,17 €
	1,000 Ud	Válvula portamanómetro de rosca cilíndrica GAS hembra-macho de 1/4" de diámetro, PN=25 bar, con tapón.	16,05 €	16,05 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,27 €	1,27 €
	2,731 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	39,79 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	2,731 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	37,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	284,86 €	5,70 €
		3,000 % Costes indirectos	290,56 €	8,72 €
Precio total redondeado por Ud				299,28 €
7.57	m	Tubería para instalación común de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro exterior.		
	0,088 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,49 €	0,92 €
	1,000 m	Tubo de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro exterior, SDR 11, de 4 bar de presión nominal, según UNE-EN 1555, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales, para instalaciones receptoras de gas.	0,21 €	0,21 €
	0,014 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	0,20 €
	0,014 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,18 €
	0,188 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	2,74 €
	0,188 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	2,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,82 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	6,96 €	0,21 €
Precio total redondeado por m				7,17 €
7.58	m	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.		
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71 €	1,71 €
	0,010 kg	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	6,21 €	0,06 €
	1,000 m	Tubo metálico de 25 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,47 €	1,47 €
	0,040 kg	Pasta hidrófuga.	0,39 €	0,02 €
	0,310 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	4,52 €
	0,310 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	4,23 €
	0,020 h	Oficial 1ª pintor.	14,11 €	0,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,29 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,54 €	0,38 €
Precio total redondeado por m				12,92 €
7.59	m	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,07 €	0,07 €
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,71 €	1,71 €
	0,124 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	1,81 €
	0,124 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	1,69 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,28 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,39 €	0,16 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por m	5,55 €
7.60	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.		
	1,000 Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	10,10 €	10,10 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,27 €	1,27 €
	0,234 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	3,41 €
	0,234 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	3,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,98 €	0,36 €
		3,000 % Costes indirectos	18,34 €	0,55 €
			Precio total redondeado por Ud	18,89 €
7.61	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.		
	1,000 Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	4,79 €	4,79 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,27 €	1,27 €
	0,094 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	1,37 €
	0,094 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	1,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,71 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,88 €	0,27 €
			Precio total redondeado por Ud	9,15 €
7.62	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.		
	1,000 Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva, de rosca métrica macho-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud.	20,88 €	20,88 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,27 €	1,27 €
	0,094 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	1,37 €
	0,094 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	1,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,80 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,30 €	0,76 €
			Precio total redondeado por Ud	26,06 €
7.63	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).		
	1,000 Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado, de 2500x500x1600 mm, con puerta y rejillas de ventilación, para almacenamiento de 6 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (3 de servicio y 3 de reserva), colocadas en línea.	686,87 €	686,87 €
	1,405 h	Oficial 1ª instalador de gas.	14,57 €	20,47 €
	1,405 h	Ayudante instalador de gas.	13,66 €	19,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	726,53 €	14,53 €
		3,000 % Costes indirectos	741,06 €	22,23 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total redondeado por Ud	763,29 €
7.64	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), modelo Zirconic S Minidownlight LED 1x4W (3000K) "ODEL-LUX".		
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), modelo Zirconic S Minidownlight LED 1x4W (3000K) "ODEL-LUX"; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	111,31 €	111,31 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,81 €	0,81 €
	0,140 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	2,04 €
	0,140 h	Ayudante electricista.	13,66 €	1,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	116,07 €	2,32 €
		3,000 % Costes indirectos	118,39 €	3,55 €
			Precio total redondeado por Ud	121,94 €
7.65	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 1 lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%, modelo OD-6652 QM 1x35W HIT-CE Blanco Mate "ODEL-LUX".		
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 1 lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%, modelo OD-6652 QM 1x35W HIT-CE Blanco Mate "ODEL-LUX"; cerco exterior de aluminio inyectado; cuerpo interior de chapa de acero, termoesmaltado, acabado blanco mate; reflector de aluminio semimate; protección IP 20 y aislamiento clase F.	230,23 €	230,23 €
	1,000 Ud	Lámpara de halogenuros metálicos de 35 W.	58,86 €	58,86 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,81 €	0,81 €
	0,140 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	2,04 €
	0,140 h	Ayudante electricista.	13,66 €	1,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	293,85 €	5,88 €
		3,000 % Costes indirectos	299,73 €	8,99 €
			Precio total redondeado por Ud	308,72 €
7.66	Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, modelo OD-2952 "ODEL-LUX".		
	1,000 Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, modelo OD-2952 "ODEL-LUX", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	158,49 €	158,49 €
	2,000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	5,62 €	11,24 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,81 €	0,81 €
	0,187 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	2,72 €
	0,187 h	Ayudante electricista.	13,66 €	2,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	175,81 €	3,52 €
		3,000 % Costes indirectos	179,33 €	5,38 €
			Precio total redondeado por Ud	184,71 €
7.67	Ud	Aplique de pared, de 37x40x1900 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W, modelo OD-2941 1x54W HF L-1600 mm RAL 9006 "ODEL-LUX".		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Aplique de pared, de 37x40x1900 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W, modelo OD-2941 1x54W HF L-1600 mm RAL 9006 "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, RAL 9006; reflector termoesmaltado, blanco; difusor acrílico opal de alta transmitancia; tapas finales; protección IP 20 y aislamiento clase F.	113,54 €	113,54 €
	1,000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 54 W.	5,62 €	5,62 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,81 €	0,81 €
	0,140 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	2,04 €
	0,140 h	Ayudante electricista.	13,66 €	1,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	123,92 €	2,48 €
		3,000 % Costes indirectos	126,40 €	3,79 €
		Precio total redondeado por Ud		130,19 €
7.68	Ud	Aplique de pared, de 125x160x156 mm, para 1 lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W, modelo LD-CUBO 1x75W QT 14 Clara "L&D".		
	1,000 Ud	Aplique de pared, de 125x160x156 mm, para 1 lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W, modelo LD-CUBO 1x75W QT 14 Clara "L&D", con cuerpo de luminaria de aluminio extruido, acabado en color blanco; cerco de aluminio, acabado en color negro; difusores de vidrio soplado opal liso mate; protección IP 20 y aislamiento clase F.	108,78 €	108,78 €
	1,000 Ud	Lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W.	6,59 €	6,59 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,81 €	0,81 €
	0,140 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	2,04 €
	0,140 h	Ayudante electricista.	13,66 €	1,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	120,13 €	2,40 €
		3,000 % Costes indirectos	122,53 €	3,68 €
		Precio total redondeado por Ud		126,21 €
7.69	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, modelo MCA 4180 Dali "LLEDO".		
	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, modelo MCA 4180 Dali "LLEDO", carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	255,45 €	255,45 €
	0,186 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	2,71 €
	0,186 h	Ayudante electricista.	13,66 €	2,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	260,70 €	5,21 €
		3,000 % Costes indirectos	265,91 €	7,98 €
		Precio total redondeado por Ud		273,89 €
7.70	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	2,26 €	2,26 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,27 €	0,27 €
	0,186 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,93 €	0,10 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	5,03 €	0,15 €
Precio total redondeado por Ud					5,18 €
7.71	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm.			
	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm, según UNE 23034.	2,26 €		2,26 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,27 €		0,27 €
	0,186 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		2,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,93 €		0,10 €
			3,000 % Costes indirectos	5,03 €	0,15 €
Precio total redondeado por Ud					5,18 €
7.72	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,17 €		3,17 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,27 €		0,27 €
	0,186 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		2,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,84 €		0,12 €
			3,000 % Costes indirectos	5,96 €	0,18 €
Precio total redondeado por Ud					6,14 €
7.73	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, modelo EPPL60E0 "ANBER GLOBE", de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.			
	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, modelo EPPL60E0 "ANBER GLOBE", de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	40,97 €		40,97 €
	0,093 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		1,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	42,17 €		0,84 €
			3,000 % Costes indirectos	43,01 €	1,29 €
Precio total redondeado por Ud					44,30 €
7.74	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	2,66 €		2,66 €
	1,000 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	24,79 €		24,79 €
	0,282 h	Oficial 1º fontanero.	14,57 €		4,11 €
	0,211 h	Ayudante fontanero.	13,66 €		2,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	34,44 €		0,69 €
			3,000 % Costes indirectos	35,13 €	1,05 €
Precio total redondeado por m					36,18 €
7.75	m	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.			
	1,100 m	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	13,50 €		14,85 €
	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 80 mm.	2,59 €		1,30 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,59 €	0,40 €
	0,117 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,70 €
	0,117 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,60 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,85 €	0,40 €
		3,000 % Costes indirectos	20,25 €	0,61 €
Precio total redondeado por m				20,86 €
7.76	m	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 125 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 125 mm de diámetro.	3,62 €	3,62 €
	1,000 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 125 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	28,99 €	28,99 €
	0,210 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	3,06 €
	0,154 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	2,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	37,77 €	0,76 €
		3,000 % Costes indirectos	38,53 €	1,16 €
Precio total redondeado por m				39,69 €
7.77	Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 110 mm de diámetro.	1,17 €	1,17 €
	0,008 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36 €	0,07 €
	0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66 €	0,07 €
	0,141 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	2,05 €
	0,141 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,29 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,40 €	0,16 €
Precio total redondeado por Ud				5,56 €
7.78	Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 160 mm de diámetro.	1,53 €	1,53 €
	0,015 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36 €	0,13 €
	0,008 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66 €	0,14 €
	0,141 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	2,05 €
	0,141 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,78 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	5,90 €	0,18 €
Precio total redondeado por Ud				6,08 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.79	m	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.		
	1,100 m	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	12,91 €	14,20 €
	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,59 €	0,40 €
	0,297 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	4,33 €
	0,297 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	4,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,99 €	0,46 €
		3,000 % Costes indirectos	23,45 €	0,70 €
		Precio total redondeado por m		24,15 €
7.80	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 40 mm de diámetro.	0,74 €	0,74 €
	1,050 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,43 €	5,70 €
	0,076 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,11 €
	0,038 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,07 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,23 €	0,25 €
		Precio total redondeado por m		8,48 €
7.81	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 50 mm de diámetro.	0,87 €	0,87 €
	1,050 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,34 €	6,66 €
	0,085 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,24 €
	0,043 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,59 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,36 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,55 €	0,29 €
		Precio total redondeado por m		9,84 €
7.82	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro.	2,00 €	2,00 €
	1,050 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,70 €	15,44 €
	0,095 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	1,38 €
	0,047 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,46 €	0,39 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	19,85 €
				0,60 €
			Precio total redondeado por m	20,45 €
7.83	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro.	2,72 €	2,72 €
	1,050 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	19,98 €	20,98 €
	0,142 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	2,07 €
	0,071 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	0,97 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	26,74 €	0,53 €
			3,000 % Costes indirectos	27,27 €
				0,82 €
			Precio total redondeado por m	28,09 €
7.84	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.		
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	6,79 €	6,79 €
	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,36 €	3,75 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,36 €	0,33 €
	0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,66 €	1,41 €
	0,237 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	3,45 €
	0,119 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,36 €	0,35 €
			3,000 % Costes indirectos	17,71 €
				0,53 €
			Precio total redondeado por Ud	18,24 €
7.85	m	Colector suspendido insonorizado de PVC con carga mineral Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro.	2,72 €	2,72 €
	1,050 m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	26,34 €	27,66 €
	0,213 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	3,10 €
	0,107 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	34,94 €	0,70 €
			3,000 % Costes indirectos	35,64 €
				1,07 €
			Precio total redondeado por m	36,71 €
7.86	m	Colector suspendido insonorizado de PVC con carga mineral Phonoline "JIMTEN", de 125 mm de diámetro, unión con junta elástica.		

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 125 mm de diámetro.	3,72 €	3,72 €
1,050	m	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, Phonoline "JIMTEN", de 125 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	35,93 €	37,73 €
0,242	h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	3,53 €
0,121	h	Ayudante fontanero.	13,66 €	1,65 €
2,000	%	Costes directos complementarios	46,63 €	0,93 €
		3,000 % Costes indirectos	47,56 €	1,43 €
Precio total redondeado por m				48,99 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
8.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,05 €	1,10 €
	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,21 €
	0,074 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,11 €	1,04 €
	0,074 h	Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	1,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,36 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,43 €	0,10 €
Precio total redondeado por m				3,53 €
8.2	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,29 €	1,35 €
	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,31 €
	0,084 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,11 €	1,19 €
	0,084 h	Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	1,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,00 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,08 €	0,12 €
Precio total redondeado por m				4,20 €
8.3	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,87 €	14,56 €
	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,19 €
	0,084 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,11 €	1,19 €
	0,084 h	Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	1,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,09 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,43 €	0,52 €
Precio total redondeado por m				17,95 €
8.4	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,90 €	15,65 €
	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,22 €
	0,089 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,11 €	1,26 €

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
0,089	h	Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	1,22 €
2,000	%	Costes directos complementarios	18,35 €	0,37 €
		3,000 % Costes indirectos	18,72 €	0,56 €
Precio total redondeado por m				19,28 €
8.5	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,30 €	17,12 €
0,026	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,28 €
0,093	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	14,11 €	1,31 €
0,093	h	Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	1,27 €
2,000	%	Costes directos complementarios	19,98 €	0,40 €
		3,000 % Costes indirectos	20,38 €	0,61 €
Precio total redondeado por m				20,99 €
8.6	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,37 €	19,29 €
0,033	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,58 €	0,35 €
0,103	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	14,11 €	1,45 €
0,103	h	Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	1,41 €
2,000	%	Costes directos complementarios	22,50 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	22,95 €	0,69 €
Precio total redondeado por m				23,64 €
8.7	m²	Aislamiento Térmico Multireflector Ultra Fino tipo "Tripomant" por el interior en fachada para revestir formado de espesor 4,7 mm, compuesto por 2 capas de aluminio anticorrosión de elevada pureza, 3 laminas reflectoras intermedias, 4 capas de espuma de polietileno soldadas, fijado mecánicamente.		
0,600	Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de complejo multicapa, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,15 €	0,09 €
1,050	m²	Complejo multicapa formado de espesor 4,7 mm, compuesto por 2 capas de aluminio anticorrosión de elevada pureza, 3 laminas reflectoras intermedias, 4 capas de espuma de polietileno soldadas,	4,85 €	5,09 €
0,046	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	14,11 €	0,65 €
0,046	h	Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	0,63 €
2,000	%	Costes directos complementarios	6,46 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,59 €	0,20 €
Precio total redondeado por m²				6,79 €
8.8	m²	Aislamiento Térmico Multireflector Ultra Fino tipo "Tripomant" formado de espesor 4,7 mm, compuesto por 2 capas de aluminio anticorrosión de elevada pureza, 3 laminas reflectoras intermedias, 4 capas de espuma de polietileno soldadas, fijado mecánicamente.		
1,100	m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,50 €	0,55 €
0,400	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,27 €	0,11 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
0,093 h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,11 €	1,31 €
0,093 h		Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	1,27 €
2,000 %		Costes directos complementarios	3,24 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,30 €	0,10 €
Precio total redondeado por m²				3,40 €
8.9	m²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 30 mm de espesor.		
1,050 m²		Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,01 €	3,16 €
0,065 h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,11 €	0,92 €
0,065 h		Ayudante montador de aislamientos.	13,68 €	0,89 €
2,000 %		Costes directos complementarios	4,97 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,07 €	0,15 €
Precio total redondeado por m²				5,22 €
8.10	m²	Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con manta de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formada por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m², un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m², y 5 kg/m² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles, fijada al soporte mediante clavos de acero.		
0,130 kg		Bentonita de sodio granular.	1,15 €	0,15 €
1,150 m²		Manta de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formada por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m², un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m², y 5 kg/m² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles.	6,79 €	7,81 €
0,100 kg		Puntas de acero de 20x100 mm.	7,00 €	0,70 €
0,148 h		Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	14,11 €	2,09 €
0,148 h		Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	13,68 €	2,02 €
2,000 %		Costes directos complementarios	12,77 €	0,26 €
		3,000 % Costes indirectos	13,03 €	0,39 €
Precio total redondeado por m²				13,42 €
8.11	m²	Drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, con geotextil de polipropileno de 120 g/m² incorporado, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 5 l/(s·m), colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera.		
1,100 m²		Lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, con geotextil de polipropileno de 120 g/m² incorporado, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 5 l/(s·m).	4,08 €	4,49 €
0,051 h		Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,11 €	0,72 €
0,051 h		Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	13,68 €	0,70 €
2,000 %		Costes directos complementarios	5,91 €	0,12 €

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	6,03 €
				0,18 €
			Precio total redondeado por m²	6,21 €
8.12	m²	Impermeabilización, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida con imprimación asfáltica, tipo EA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).		
	0,040 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	3,74 €
	0,300 kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,12 €	0,34 €
	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida.	7,99 €	8,79 €
	0,418 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,11 €	5,90 €
	0,418 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	13,68 €	5,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,49 €	0,49 €
			3,000 % Costes indirectos	24,98 €
				0,75 €
			Precio total redondeado por m²	25,73 €
8.13	m²	Impermeabilización de cubierta, realizada mediante el sistema "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible compuesta de una doble hoja de policloruro de vinilo, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.		
	0,600 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 €	0,42 €
	1,100 m²	Lámina impermeabilizante flexible tipo "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de policloruro de vinilo, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², según UNE-EN 13956.	12,90 €	14,19 €
	0,050 kg	Adhesivo, Seal Plus "REVESTECH", color marrón, para el sellado de juntas.	20,70 €	1,04 €
	0,250 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo "REVESTECH", de 30 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de policloruro de vinilo, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m².	6,70 €	1,68 €
	0,200 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, "REVESTECH".	8,37 €	1,67 €
	0,100 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos, "REVESTECH".	8,99 €	0,90 €
	0,140 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,11 €	1,98 €
	0,140 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	13,68 €	1,92 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,80 €	0,48 €
			3,000 % Costes indirectos	24,28 €
				0,73 €
			Precio total redondeado por m²	25,01 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

9 Cubiertas

Código	Ud	Descripción		Total
9.1	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 60%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero contrachapado fenólico y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); cobertura: pizarra rústica Gris Vialrchán, sobre rastreles de madera.		
	1,100 m ²	Panel sándwich para cubiertas compuesto de: cara exterior tablero contrachapado fenólico de 18 mm, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, lengüeta de tablero de fibra para ensamblado de paneles y cara interior tablero contrachapado fenólico de 10 mm.	36,64 €	40,30 €
	5,000 Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,08 €	0,40 €
	1,000 m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,48 €	0,48 €
	1,300 m ²	Membrana difusora de vapor de agua e impermeable al agua, Flypex Bajo Teja "CHOVA", formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, con una impermeabilidad al agua de 4 m.c.a. y un factor de resistencia a la difusión de vapor de agua de 36, para colocar bajo teja en cubiertas inclinadas.	1,50 €	1,95 €
	6,370 m	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,46 €	2,93 €
	9,940 Ud	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	0,04 €	0,40 €
	1,100 m ²	Pizarra para techar en piezas rectangulares, 32x22 cm, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, según UNE-EN 12326-1.	12,21 €	13,43 €
	0,430 kg	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	3,42 €	1,47 €
	0,050 Ud	Pieza de ventilación de chapa galvanizada.	6,31 €	0,32 €
	0,218 m ²	Lámina de zinc natural de 0,80 mm de espesor, en bobina.	16,75 €	3,65 €
	0,640 Ud	Repercusión por m ² de tejado de pizarra, de remates de arista perdida.	3,00 €	1,92 €
	0,325 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	4,59 €
	0,325 h	Ayudante construcción.	13,68 €	4,45 €
	0,388 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,11 €	5,47 €
	0,388 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	13,68 €	5,31 €
	0,571 h	Oficial 1ª colocador de pizarra.	14,11 €	8,06 €
	0,571 h	Ayudante colocador de pizarra.	13,68 €	7,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	102,94 €	2,06 €
		3,000 % Costes indirectos	105,00 €	3,15 €
		Precio total redondeado por m²		108,15 €
9.2	m	Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.		
	2,150 Ud	Canecillo de madera, 80x10x15 cm.	10,34 €	22,23 €
	0,550 m ²	Tablero de madera machihembrada de 23 mm de espesor.	7,25 €	3,99 €
	0,040 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	3,74 €
	0,330 l	Imprimación selladora para exterior, formulada con resinas alídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	14,74 €	4,86 €
	0,150 l	Barniz sintético, aspecto mate.	7,45 €	1,12 €
	0,520 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	7,34 €
	0,520 h	Ayudante construcción.	13,68 €	7,11 €

9 Cubiertas

Código	Ud	Descripción		Total
	0,399 h	Oficial 1ª pintor.	14,11 €	5,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	56,02 €	1,12 €
		3,000 % Costes indirectos	57,14 €	1,71 €
Precio total redondeado por m				58,85 €
9.3	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.		
	9,600 m	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	14,15 €	135,84 €
	2,400 m	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	0,97 €	2,33 €
	0,931 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	13,14 €
	0,931 h	Ayudante construcción.	13,68 €	12,74 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	164,05 €	3,28 €
		3,000 % Costes indirectos	167,33 €	5,02 €
Precio total redondeado por Ud				172,35 €
9.4	m	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.		
	0,003 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	0,28 €
	1,100 m	Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor.	15,06 €	16,57 €
	0,372 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	5,25 €
	0,186 h	Ayudante construcción.	13,68 €	2,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,64 €	0,49 €
		3,000 % Costes indirectos	25,13 €	0,75 €
Precio total redondeado por m				25,88 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

10 Revestimientos

Código	Ud	Descripción	Total	
10.1	m ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Oxiker, acabado Caldera, de 44x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Gris "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,89 €	5,34 €
	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,11 €	0,56 €
	0,200 kg	Imprimación acuosa de resinas sintéticas Uniprim, "BUTECH", para colocar sobre el soporte de yeso, anhidrita o escayola, previamente a la colocación con adhesivo cementoso de las baldosas cerámicas.	3,96 €	0,79 €
	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Oxiker, acabado Caldera, de 44x66x1 cm.	45,44 €	47,71 €
	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,17 €	0,59 €
	0,308 h	Oficial 1ª alicatador.	14,11 €	4,35 €
	0,308 h	Ayudante alicatador.	13,68 €	4,21 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	63,55 €	1,27 €
		3,000 % Costes indirectos	64,82 €	1,94 €
Precio total redondeado por m²				66,76 €
10.2	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de azulejo, estilo liso "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, 25x36,5 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso "TAU CERÁMICA", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de perfil de PVC, Schlüter-QUADEC-PQ 60 W "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm de altura, color blanco RAL 9001.		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA", para la colocación en capa fina de pavimentos y revestimientos de material cerámico en interiores y exteriores, compuesto por cementos de alta resistencia y aditivos específicos, con propiedades tixotrópicas.	0,21 €	1,26 €
	0,500 m	Perfil de PVC, Schlüter-QUADEC-PQ 60 W "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm de altura, color blanco RAL 9001, con perforaciones trapezoidales para su fijación, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, para remate de revestimientos y protección de cantos.	2,18 €	1,09 €
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de azulejo, estilo liso "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, 25x36,5 cm, según UNE-EN 14411.	9,70 €	10,19 €
	0,500 kg	Mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line-Fix Superfino "TAU CERÁMICA", para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 1 y 5 mm, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA".	0,90 €	0,45 €
	1,848 h	Oficial 1ª alicatador.	14,11 €	26,08 €
	1,848 h	Ayudante alicatador.	13,68 €	25,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	64,35 €	1,29 €
		3,000 % Costes indirectos	65,64 €	1,97 €
Precio total redondeado por m²				67,61 €

10 Revestimientos

Código	Ud	Descripción	Total	
10.3	m ²	Alicatado con baldosas de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA", de 300x500 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo Capuccino, acabado brillo, colocadas sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; cantoneras de perfil de PVC, Schlüter-JOLLY-P W 45 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 4,5 mm de altura, color blanco RAL 9001 y piezas especiales.		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,41 €	2,46 €
	0,500 m	Perfil de PVC, Schlüter-JOLLY-P W 45 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 4,5 mm de altura, color blanco RAL 9001, con perforaciones trapezoidales para su fijación, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, para remate de revestimientos y protección de cantos.	2,05 €	1,03 €
	1,050 m ²	Baldosa de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA", de 300x500 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo Capuccino, acabado brillo.	24,57 €	25,80 €
	0,400 m	Pieza cerámica especial, de 1 cm de ancho, para alicatados, 5,00€/m.	5,00 €	2,00 €
	1,000 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,99 €	0,99 €
	0,477 h	Oficial 1ª alicatador.	14,11 €	6,73 €
	0,477 h	Ayudante alicatador.	13,68 €	6,53 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	45,54 €	0,91 €
		3,000 % Costes indirectos	46,45 €	1,39 €
Precio total redondeado por m²				47,84 €
10.4	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).		
	0,125 l	Imprimación Fijamor "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	2,63 €	0,33 €
	0,267 kg	Pintura plástica para interior Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos, color Blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,23 €	0,60 €
	0,140 h	Oficial 1ª pintor.	14,11 €	1,98 €
	0,168 h	Ayudante pintor.	13,68 €	2,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,21 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,31 €	0,16 €
Precio total redondeado por m²				5,47 €
10.5	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color Marfil, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).		
	0,125 l	Imprimación Fijamor "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	2,63 €	0,33 €
	0,267 kg	Pintura plástica para interior Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos, color Marfil, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,23 €	0,60 €
	0,140 h	Oficial 1ª pintor.	14,11 €	1,98 €
	0,168 h	Ayudante pintor.	13,68 €	2,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,21 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,31 €	0,16 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

10 Revestimientos

Código	Ud	Descripción	Precio total redondeado por m²		Total
			5,47 €		
10.6	m²	Pintura plástica con textura lisa, color Marfil Medio, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m² la primera mano y 0,143 l/m² la segunda).			
	0,125 l	Imprimación Fijamor "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	2,63 €		0,33 €
	0,267 kg	Pintura plástica para interior Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos, color Marfil Medio, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	2,23 €		0,60 €
	0,140 h	Oficial 1ª pintor.	14,11 €		1,98 €
	0,168 h	Ayudante pintor.	13,68 €		2,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,21 €		0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,31 €		0,16 €
			Precio total redondeado por m²		5,47 €
10.7	m²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas Cotegran RPM "TEXSA MORTEROS", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 396, acabado raspado medio, color marfil 88, espesor 15 mm, aplicado mecánicamente, armado y reforzado con malla antiálcalis Malla Mortero "TEXSA MORTEROS" incluso en los cambios de material, y andamiaje homologado.			
	19,000 kg	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas Cotegran RPM "TEXSA MORTEROS", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 396, acabado raspado medio, color marfil 88, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1.	0,49 €		9,31 €
	1,260 m²	Malla Mortero "TEXSA MORTEROS", de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, para armar morteros monocapa.	2,63 €		3,31 €
	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,30 €		0,23 €
	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,31 €		0,39 €
	1,000 Ud	Repercusión de montaje, utilización y desmontaje de andamiaje homologado y medios de protección, por m² de superficie ejecutada de revestimiento de fachada.	6,00 €		6,00 €
	0,231 h	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	7,95 €		1,84 €
	0,270 h	Oficial 1ª revocador.	14,11 €		3,81 €
	0,214 h	Peón especializado revocador.	13,65 €		2,92 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	27,81 €		1,11 €
		3,000 % Costes indirectos	28,92 €		0,87 €
			Precio total redondeado por m²		29,79 €
10.8	m²	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora).			
	0,040 m³	Mortero autonivelante de cemento CT C20 F6 según UNE-EN 13813, fabricado en central, suministrado a pie de obra con camiones hormigonera.	72,99 €		2,92 €
	0,100 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,83 €		0,08 €
	0,105 h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	8,91 €		0,94 €
	0,106 h	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	14,11 €		1,50 €

10 Revestimientos

Código	Ud	Descripción		Total
	0,106 h	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	13,68 €	1,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,89 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,03 €	0,21 €
Precio total redondeado por m²				7,24 €
10.9	m²	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 18 mm, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.		
	1,100 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,50 €	0,55 €
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,27 €	0,12 €
	1,020 m²	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato. Incluye p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	54,40 €	55,49 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,15 €	2,15 €
	13,000 Ud	Clip para fijación de tabla de madera en tarima flotante.	0,07 €	0,91 €
	0,280 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	14,11 €	3,95 €
	0,280 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	13,68 €	3,83 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	67,00 €	1,34 €
		3,000 % Costes indirectos	68,34 €	2,05 €
Precio total redondeado por m²				70,39 €
10.10	m²	Solado de baldosas de pizarra variedad Celeste "CUPAMAT", para interiores, 60x30x2 cm, acabado natural/natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	1,15 €	9,20 €
	1,050 m²	Baldosa de pizarra, variedad Celeste "CUPAMAT", de 60x30x2 cm, de colores gris verdoso, acabado natural/natural, con una resistencia a flexión de 49,89 MPa, según UNE-EN 12058.	37,50 €	39,38 €
	0,150 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,70 €	0,11 €
	0,309 h	Oficial 1ª solador.	14,11 €	4,36 €
	0,309 h	Ayudante solador.	13,68 €	4,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	57,28 €	1,15 €
		3,000 % Costes indirectos	58,43 €	1,75 €
Precio total redondeado por m²				60,18 €
10.11	m	Rodapié macizo de roble 6x1,2 cm.		
	1,050 m	Rodapié macizo en madera de roble, 6x1,2 cm, barnizado en fábrica.	3,62 €	3,80 €
	0,093 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	14,11 €	1,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,11 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,21 €	0,16 €
Precio total redondeado por m				5,37 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

10 Revestimientos

Código	Ud	Descripción		Total
10.12	m ²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema Placo Prima "PLACO", formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".		
	1,800 Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,71 €	1,28 €
	1,800 Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,43 €	0,77 €
	3,000 m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,57 €	4,71 €
	0,160 Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,34 €	0,05 €
	1,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,02 €	0,02 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,45 €	5,72 €
	10,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,01 €	0,10 €
	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,05 €	0,35 €
	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,05 €	0,07 €
	0,429 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	14,11 €	6,05 €
	0,429 h	Ayudante montador de falsos techos.	13,68 €	5,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,99 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,49 €	0,76 €
		Precio total redondeado por m²		26,25 €
10.13	m ²	Espejo de luna incolora "SAINT-GOBAIN GLASS", de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.		
	1,005 m ²	Espejo "SAINT-GOBAIN GLASS" incoloro, tipo Cristañola plata, 3 mm.	27,35 €	27,49 €
	4,000 m	Canteado de espejo.	2,30 €	9,20 €
	0,105 l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	14,65 €	1,54 €
	0,463 h	Oficial 1ª cristalero.	13,85 €	6,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	44,64 €	0,89 €
		3,000 % Costes indirectos	45,53 €	1,37 €
		Precio total redondeado por m²		46,90 €

11 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
11.1	Ud	Lavabo de un seno sobre encimera o mueble/suspendido, serie Azor "NOKEN", color blanco, de 296x300 mm, equipado con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N1406010001, acabado cromo, de 118,5x117 mm y desagüe, acabado blanco.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, de un seno sobre encimera o mueble/suspendido, serie Azor "NOKEN", color blanco, de 296x300 mm, con juego de fijación mural de acero, según UNE 67001.	128,50 €	128,50 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Pal "NOKEN", modelo N1406010001, acabado cromo, de 118,5x117 mm, compuesta de caño aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1/4" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	162,50 €	162,50 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,01 €	2,01 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para lavabo o bidé, Aero "NOKEN", acabado cromado.	6,50 €	13,00 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,157 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	16,86 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	323,92 €	6,48 €
		3,000 % Costes indirectos	330,40 €	9,91 €
		Precio total redondeado por Ud		340,31 €
11.2	Ud	Inodoro independiente con salida orientable para conexión horizontal, serie NK-One "NOKEN", color blanco, de 565x365 mm, con cisterna ligera para empotrar en tabique de fábrica y pulsador mecánico de doble accionamiento.		
	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, independiente con salida orientable para conexión horizontal, serie NK-One "NOKEN", color blanco, de 565x365 mm, asiento y tapa envolvente termoconformados con bisagras de acero inoxidable, con sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	124,50 €	124,50 €
	1,000 Ud	Cisterna ligera para empotrar en tabique de fábrica, con anclajes, llave de regulación de 1/2" premontada, mecanismo de descarga de 3/6 litros y elementos de conexión a alimentación y desagüe, para inodoro de pie.	141,00 €	141,00 €
	1,000 Ud	Pulsador mecánico de doble accionamiento, con embellecedor, para cisterna empotrada.	20,00 €	20,00 €
	1,000 Ud	Protector de silicona, para inodoro suspendido, "NOKEN".	20,50 €	20,50 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,296 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	18,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	325,93 €	6,52 €
		3,000 % Costes indirectos	332,45 €	9,97 €
		Precio total redondeado por Ud		342,42 €
11.3	Ud	Bañera de acero gama alta color blanco, de 170x75 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm.		
	1,000 Ud	Bañera de acero gama alta, color blanco, de 170x75 cm, fondo antideslizante, asas cromadas, según UNE-EN 14516.	133,86 €	133,86 €
	1,000 Ud	Faldón frontal para bañera de acero gama alta, color blanco, de 170 cm.	63,05 €	63,05 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/ducha, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm, compuesta de caño, aireador, con inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, según UNE-EN 200.	205,00 €	205,00 €
	1,000 Ud	Soporte orientable para maneta de ducha, "NOKEN, acabado cromo.	5,00 €	5,00 €
	1,000 Ud	Maneta de ducha, serie Rom "NOKEN", acabado cromo, con sistema anticalcáreo.	10,00 €	10,00 €
	1,000 Ud	Flexo de doble grapado antitorsión, "NOKEN", acabado cromo, de 1,5 m de longitud	9,50 €	9,50 €
	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,80 €	78,80 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

11 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,111 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	16,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	522,45 €	10,45 €
		3,000 % Costes indirectos	532,90 €	15,99 €
Precio total redondeado por Ud				548,89 €
11.4	Ud	Bañera de acero gama alta color blanco, de 180x80 cm, masaje agua, equipada con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm.		
	1,000 Ud	Bañera de acero gama alta, color blanco, de 180x80 cm, masaje agua, fondo antideslizante, acabados cromados, según UNE-EN 12764.	829,35 €	829,35 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/ducha, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm, compuesta de caño, aireador, con inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, según UNE-EN 200.	205,00 €	205,00 €
	1,000 Ud	Soporte orientable para maneta de ducha, "NOKEN, acabado cromo.	5,00 €	5,00 €
	1,000 Ud	Maneta de ducha, serie Rom "NOKEN", acabado cromo, con sistema anticalcáreo.	10,00 €	10,00 €
	1,000 Ud	Flexo de doble grapado antitorsión, "NOKEN", acabado cromo, de 1,5 m de longitud	9,50 €	9,50 €
	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,80 €	78,80 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,666 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	24,27 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.162,97 €	23,26 €
		3,000 % Costes indirectos	1.186,23 €	35,59 €
Precio total redondeado por Ud				1.221,82 €
11.5	Ud	Lavabo sobre encimera o mueble, serie Glove "NOKEN", color blanco, de 398 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado blanco.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, sobre encimera o mueble, serie Glove "NOKEN", color blanco, de 398 mm de diámetro, según UNE 67001.	100,00 €	100,00 €
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para lavabo, serie básica, acabado cromado, compuesta de aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	47,70 €	47,70 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,01 €	2,01 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,157 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	16,86 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	193,02 €	3,86 €
		3,000 % Costes indirectos	196,88 €	5,91 €
Precio total redondeado por Ud				202,79 €
11.6	Ud	Placa de cocción a gas serie Cristalgas Lux para encimera, "TEKA" modelo CG Lux 70 5G AI. AL, color cristal.		
	1,000 Ud	Placa de cocción a gas (butano/propano o natural) sobre superficie de vidrio templado, serie Cristalgas Lux, modelo CG Lux 70 5G AI. AL "TEKA", cristal.	410,04 €	410,04 €
	0,200 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,85 €	1,77 €

11 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
	0,651 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	9,49 €
	0,651 h	Ayudante electricista.	13,66 €	8,89 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	430,19 €	8,60 €
		3,000 % Costes indirectos	438,79 €	13,16 €
Precio total redondeado por Ud				451,95 €
11.7	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 835.1 Inox Multifunción, color inox.		
	1,000 Ud	Horno eléctrico encastrable, modelo HM 835.1 Inox Multifunción "TEKA", inox. Según UNE-EN 60335-1.	672,66 €	672,66 €
	0,186 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	2,71 €
	0,186 h	Ayudante electricista.	13,66 €	2,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	677,91 €	13,56 €
		3,000 % Costes indirectos	691,47 €	20,74 €
Precio total redondeado por Ud				712,21 €
11.8	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie E "ROCA", de 2 cubetas, de 1000x500 mm, con grifería monomando vertical para fregadero, serie Profesional "NOKEN", modelo N170975801, acabado cromo, de 370x750 mm.		
	1,000 Ud	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	9,23 €	9,23 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, para fregadero, Aero "NOKEN", acabado cromado.	6,50 €	13,00 €
	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, serie E "ROCA", de 2 cubetas, de 1000x500 mm, con juego de válvulas.	102,00 €	102,00 €
	1,000 Ud	Grifería monomando vertical para fregadero, serie Profesional "NOKEN", modelo N170975801, acabado cromo, de 370x750 mm, caño fijo, ducha extraíble con flexo, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	408,00 €	408,00 €
	0,642 h	Oficial 1ª fontanero.	14,57 €	9,35 €
	0,493 h	Ayudante fontanero.	13,66 €	6,73 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	548,31 €	10,97 €
		3,000 % Costes indirectos	559,28 €	16,78 €
Precio total redondeado por Ud				576,06 €
11.9	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,5 m de muebles altos con parteluz inferior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.		
	2,500 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.	524,28 €	1.310,70 €
	2,500 m	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, en madera maciza de roble, con las puertas de madera maciza recubiertas de barniz poliuretánico, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampi.	439,62 €	1.099,05 €
	2,500 m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	30,60 €	76,50 €
	2,500 m	Parteluz inferior para mueble alto de cocina, en madera chapeada de roble. Incluso p/p de remates.	24,48 €	61,20 €
	4,231 h	Oficial 1ª carpintero.	14,35 €	60,71 €
	4,231 h	Ayudante carpintero.	13,79 €	58,35 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.666,51 €	53,33 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

11 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	2.719,84 €
				81,60 €
			Precio total redondeado por Ud	2.801,44 €
11.10	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV".		
	1,000 Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV", incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	166,24 €	166,24 €
	0,100 h	Ayudante montador.	13,68 €	1,37 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	167,61 €	3,35 €
			3,000 % Costes indirectos	170,96 €
				5,13 €
			Precio total redondeado por Ud	176,09 €
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 250 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.		
	1,625 m ²	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	114,99 €	186,86 €
	3,700 m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	4,22 €	15,61 €
	2,500 m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	4,22 €	10,55 €
	2,000 Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	32,97 €	65,94 €
	2,500 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,95 €	22,38 €
	0,035 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,85 €	0,31 €
	2,557 h	Oficial 1ª montador.	14,57 €	37,26 €
	2,711 h	Ayudante montador.	13,68 €	37,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	376,00 €	7,52 €
			3,000 % Costes indirectos	383,52 €
				11,51 €
			Precio total redondeado por Ud	395,03 €

12 Urbanización interior de la parcela

Código	Ud	Descripción		Total
12.1	m ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.		
	0,030 kg	Mezcla de semilla para césped.	4,53 €	0,14 €
	0,150 m ³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	16,75 €	2,51 €
	6,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,03 €	0,18 €
	0,100 kg	Abono para presiembra de césped.	0,37 €	0,04 €
	0,150 m ³	Agua.	0,97 €	0,15 €
	0,028 h	Rodillo ligero.	3,06 €	0,09 €
	0,055 h	Motocultor 60/80 cm.	23,48 €	1,29 €
	0,105 h	Oficial 1ª jardinero.	14,11 €	1,48 €
	0,210 h	Peón jardinero.	12,93 €	2,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,60 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,77 €	0,26 €
		Precio total redondeado por m²		9,03 €
12.2	m ²	Macizo de Milenrama (Achillea millefolium) de 0,15-0,60 m de altura, a razón de 4 plantas/m ² .		
	4,000 Ud	Milenrama (Achillea millefolium) de 0,15-0,60 m de altura, suministrada en contenedor de 8x8 cm.	1,68 €	6,72 €
	6,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,03 €	0,18 €
	6,000 kg	Substrato vegetal fertilizado.	0,47 €	2,82 €
	0,050 m ³	Agua.	0,97 €	0,05 €
	0,055 h	Motocultor 60/80 cm.	23,48 €	1,29 €
	0,105 h	Oficial 1ª jardinero.	14,11 €	1,48 €
	0,263 h	Peón jardinero.	12,93 €	3,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,94 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,26 €	0,49 €
		Precio total redondeado por m²		16,75 €
12.3	m	Seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.		
	4,000 Ud	Aligustre (Ligustrum japonicum), de 0,3-0,5 m de altura, suministrada en contenedor.	0,41 €	1,64 €
	1,500 kg	Substrato vegetal fertilizado.	0,47 €	0,71 €
	1,500 m ³	Agua.	0,97 €	1,46 €
	0,113 h	Mini pala cargadora sobre neumáticos, de 40 CV.	31,57 €	3,57 €
	0,084 h	Oficial 1ª jardinero.	14,11 €	1,19 €
	0,263 h	Peón jardinero.	12,93 €	3,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,97 €	0,24 €
		3,000 % Costes indirectos	12,21 €	0,37 €
		Precio total redondeado por m		12,58 €
12.4	m	Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y montantes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, empotrados en el soporte.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

12 Urbanización interior de la parcela

Código	Ud	Descripción		Total
1,000	m	Panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015.	50,65 €	50,65 €
0,200	Ud	Poste de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x40x2 mm, de 1,00 m de altura, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015.	13,60 €	2,72 €
1,200	Ud	Accesorios de fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos	2,16 €	2,59 €
0,010	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	108,11 €	1,08 €
0,093	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,20 €
0,084	h	Oficial 1ª montador.	14,57 €	1,22 €
0,084	h	Ayudante montador.	13,68 €	1,15 €
3,000	%	Costes directos complementarios	60,61 €	1,82 €
		3,000 % Costes indirectos	62,43 €	1,87 €
Precio total redondeado por m				64,30 €
12.5	m	Muro de cerramiento de 1,6 m de altura, con pilastras intermedias, de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, split hidrófugo "PREFHORVISA", color blanco, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10.		
21,440	Ud	Bloque CV de hormigón, split hidrófugo "PREFHORVISA", color blanco, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	1,42 €	30,44 €
0,018	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	108,11 €	1,95 €
0,064	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	93,51 €	5,98 €
1,910	h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	26,95 €
0,955	h	Ayudante construcción.	13,68 €	13,06 €
0,154	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,99 €
2,000	%	Costes directos complementarios	80,37 €	1,61 €
		3,000 % Costes indirectos	81,98 €	2,46 €
Precio total redondeado por m				84,44 €
12.6	Ud	Puerta cancela corredera "NORPA", mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso de vehículos, apertura automática.		
0,068	m³	Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.	44,24 €	3,01 €
0,045	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	108,11 €	4,86 €
1,000	Ud	Puerta cancela corredera "NORPA", mixta con panel tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, con bastidor de aluminio. Incluso ruedas, guía omega galvanizada, topes mecánicos y guidores. Según UNE 85102 y UNE-EN 13241-1.	1.660,00 €	1.660,00 €
1,000	Ud	Motor monofásico modelo 170 W "NORPA", con cuadro de maniobra, para apertura y cierre automático de puerta cancela corredera.	210,00 €	210,00 €
2,581	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	14,11 €	36,42 €
2,581	h	Ayudante construcción de obra civil.	13,68 €	35,31 €
1,302	h	Oficial 1ª cerrajero.	14,33 €	18,66 €
1,302	h	Ayudante cerrajero.	13,73 €	17,88 €

12 Urbanización interior de la parcela

Código	Ud	Descripción		Total
	4,650 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	67,75 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.053,89 €	41,08 €
		3,000 % Costes indirectos	2.094,97 €	62,85 €
Precio total redondeado por Ud				2.157,82 €
12.7	Ud	Puerta lateral o independiente "NORPA", de una hoja, con mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones estándar 80x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso peatonal, apertura manual.		
	0,021 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	108,11 €	2,27 €
	1,000 Ud	Puerta lateral o independiente "NORPA", de una hoja, con panel tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, acanalado horizontal, de dimensiones estándar 80x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, con bastidor de aluminio.	907,50 €	907,50 €
	1,074 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	14,11 €	15,15 €
	1,074 h	Ayudante construcción de obra civil.	13,68 €	14,69 €
	0,352 h	Oficial 1ª cerrajero.	14,33 €	5,04 €
	0,352 h	Ayudante cerrajero.	13,73 €	4,83 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	949,48 €	18,99 €
		3,000 % Costes indirectos	968,47 €	29,05 €
Precio total redondeado por Ud				997,52 €
12.8	m³	Estabilización mecánica de explanada, con material adecuado de 25 a 35 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.		
	1,000 m³	Material adecuado de aportación, para formación de terraplenados, según el art. 330.3.3.2 del PG-3.	5,74 €	5,74 €
	0,030 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 85 CV/1,2 m³.	39,47 €	1,18 €
	0,045 h	Camión basculante de 10 t de carga.	32,89 €	1,48 €
	0,018 h	Motoniveladora de 135 CV.	67,59 €	1,22 €
	0,054 h	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 15 t.	64,28 €	3,47 €
	0,020 h	Camión con cuba de agua.	32,64 €	0,65 €
	0,065 h	Ayudante construcción de obra civil.	13,68 €	0,89 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,63 €	0,29 €
		3,000 % Costes indirectos	14,92 €	0,45 €
Precio total redondeado por m³				15,37 €
12.9	Ud	Alcorque de fundición, serie Organic, modelo QRA-1000 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1200x1200 mm.		
	0,210 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	40,85 €	8,58 €
	1,000 Ud	Alcorque de fundición, serie Organic, modelo QRA-1000 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1200x1200 mm, compuesto por un cuerpo de tres piezas: dos de ellas forman el cuadrado exterior y conforman un círculo interior de 100 cm de diámetro, que acoge a una tercera pieza con un círculo excéntrico de 63 cm de diámetro; apoyado por gravedad sobre un marco perimetral de acero.	521,28 €	521,28 €
	0,451 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	14,11 €	6,36 €
	0,451 h	Ayudante construcción de obra civil.	13,68 €	6,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	542,39 €	10,85 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

12 Urbanización interior de la parcela

Código	Ud	Descripción	Total
	3,000 %	Costes indirectos	553,24 €
			16,60 €
		Precio total redondeado por Ud	569,84 €

13 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción		Total
13.1	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.		
	0,106 h	Camión basculante de 12 t de carga.	36,37 €	3,86 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,86 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	3,94 €	0,12 €
Precio total redondeado por m³				4,06 €
13.2	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	48,17 €	53,85 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	53,85 €	1,08 €
		3,000 % Costes indirectos	54,93 €	1,65 €
Precio total redondeado por Ud				56,58 €
13.3	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	48,17 €	53,85 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	53,85 €	1,08 €
		3,000 % Costes indirectos	54,93 €	1,65 €
Precio total redondeado por Ud				56,58 €
13.4	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28 €	87,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	87,52 €	1,75 €
		3,000 % Costes indirectos	89,27 €	2,68 €
Precio total redondeado por Ud				91,95 €
13.5	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28 €	87,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	87,52 €	1,75 €
		3,000 % Costes indirectos	89,27 €	2,68 €
Precio total redondeado por Ud				91,95 €
13.6	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28 €	87,52 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

13 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	87,52 €	1,75 €
			3,000 % Costes indirectos	89,27 €
				2,68 €
			Precio total redondeado por Ud	91,95 €
13.7	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28 €	87,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	87,52 €	1,75 €
			3,000 % Costes indirectos	89,27 €
				2,68 €
			Precio total redondeado por Ud	91,95 €
13.8	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	78,28 €	87,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	87,52 €	1,75 €
			3,000 % Costes indirectos	89,27 €
				2,68 €
			Precio total redondeado por Ud	91,95 €
13.9	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,118 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	96,35 €	107,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	107,72 €	2,15 €
			3,000 % Costes indirectos	109,87 €
				3,30 €
			Precio total redondeado por Ud	113,17 €

14 Control de calidad y ensayos

Código	Ud	Descripción		Total
14.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de terrazo de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, resistencia al desgaste.		
	1,000 Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,65 €	0,65 €
	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo), cuyo peso no exceda de 50 kg.	27,12 €	27,12 €
	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas, aspecto y textura de una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo) para uso interior, según UNE-EN 13748-1.	25,80 €	25,80 €
	1,000 Ud	Ensayo para determinar la resistencia al desgaste por abrasión de una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo) para uso interior, según UNE-EN 13748-1. Método de la plataforma giratoria o de vaivén.	282,62 €	282,62 €
	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de baldosa de cemento (hidráulica, pasta y terrazo).	83,81 €	83,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	420,00 €	8,40 €
		3,000 % Costes indirectos	428,40 €	12,85 €
Precio total redondeado por Ud				441,25 €
14.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.		
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	15,70 €	15,70 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	10,47 €	10,47 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	10,47 €	10,47 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	26,17 €	26,17 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción sin depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	10,47 €	10,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	73,28 €	1,47 €
		3,000 % Costes indirectos	74,75 €	2,24 €
Precio total redondeado por Ud				76,99 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.		
	0,012 m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	257,37 €	3,09 €
	0,103 kg	Clavos de acero.	1,00 €	0,10 €
	0,372 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	4,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,00 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,16 €	0,24 €
Precio total redondeado por Ud				8,40 €
15.2	m	Tope para protección de la caída de camiones durante los trabajos de descarga en bordes de excavación, compuesto por 2 tabloncillos de madera de 25x7,5 cm, amortizables en 4 usos y perfiles de acero S275JR, laminado en caliente, de la serie IPN 200, galvanizado en caliente, de 1 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,0 m, amortizables en 3 usos.		
	0,009 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 25x7,5 cm.	266,09 €	2,39 €
	1,050 kg	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	2,89 €	3,03 €
	0,233 m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie IPN 200, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	33,39 €	7,78 €
	0,110 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	1,55 €
	0,110 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,17 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,49 €	0,49 €
Precio total redondeado por m				16,98 €
15.3	m	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.		
	2,869 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,75 €	2,15 €
	2,520 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €	0,05 €
	0,420 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,07 €	0,03 €
	0,002 m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	257,37 €	0,51 €
	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,12 €	0,06 €
	0,221 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	3,12 €
	0,221 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,86 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,78 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	8,96 €	0,27 €
Precio total redondeado por m				9,23 €
15.4	m²	Entablado de madera para protección de pequeño hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m², formado por tablero de madera de 22 mm de espesor. Amortizable en 4 usos.		
	0,333 m²	Tablero de madera de pino hidrofugada, espesor 22 mm.	8,56 €	2,85 €

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0,007 m³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	257,37 €	1,80 €
	0,040 kg	Puntas planas de acero de 20x100 mm.	0,73 €	0,03 €
	0,109 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	1,54 €
	0,109 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,63 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,78 €	0,23 €
Precio total redondeado por m²				8,01 €
15.5	m²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.		
	1,000 m²	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 100x100 mm de paso. Cuerda de red de calibre 3 mm. Configuración de la red al rombo.	0,43 €	0,43 €
	4,000 Ud	Claveta de acero.	0,28 €	1,12 €
	0,135 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	1,90 €
	0,135 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,75 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,20 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,30 €	0,16 €
Precio total redondeado por m²				5,46 €
15.6	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,07 €	0,02 €
	0,011 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	0,16 €	0,00 €
Precio total redondeado por Ud				0,16 €
15.7	m	Red de protección tipo pantalla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con rodapié de malla de polietileno de alta densidad, para cubrir huecos verticales en los bordes perimetrales de la estructura, en planta de hasta 3 m de altura libre.		
	3,500 m²	Red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de color blanco. Cuerda de red de calibre 4 mm. Configuración de la red al rombo.	1,13 €	3,96 €
	0,210 m	Cuerda de unión UNE-EN 1263-1 N de polipropileno de alta tenacidad, con tratamiento a los rayos UV, D=8 mm y carga de rotura superior a 7,5 kN.	0,12 €	0,03 €
	0,300 m²	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,38 €	0,11 €
	2,300 Ud	Gancho de fijación de 7 mm de diámetro, de acero galvanizado en caliente.	0,38 €	0,87 €
	0,110 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	1,55 €
	0,110 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,94 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,10 €	0,24 €
Precio total redondeado por m				8,34 €
15.8	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos.		
	0,100 Ud	Tubo metálico extensible de 95/165 cm de longitud, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos.	68,40 €	6,84 €
	0,110 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,42 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,26 €	0,17 €
			3,000 % Costes indirectos	8,43 €
				0,25 €
			Precio total redondeado por Ud	8,68 €
15.9	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por 2 placas de anclaje, para fijación mecánica a paramento y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.		
	2,000 Ud	Placa de anclaje de acero galvanizado, para fijación mecánica a paramento.	20,50 €	41,00 €
	8,000 Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero inoxidable de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	4,19 €	33,52 €
	0,330 Ud	Línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.	750,30 €	247,60 €
	0,902 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	11,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	333,78 €	6,68 €
			3,000 % Costes indirectos	340,46 €
				10,21 €
			Precio total redondeado por Ud	350,67 €
15.10	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción.	9,52 €	3,17 €
	0,108 h	Ayudante electricista.	13,66 €	1,48 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,65 €	0,09 €
			3,000 % Costes indirectos	4,74 €
				0,14 €
			Precio total redondeado por Ud	4,88 €
15.11	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	15,70 €	5,23 €
	0,108 h	Ayudante electricista.	13,66 €	1,48 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,71 €	0,13 €
			3,000 % Costes indirectos	6,84 €
				0,21 €
			Precio total redondeado por Ud	7,05 €
15.12	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	863,94 €	215,99 €
	1,076 h	Oficial 1ª electricista.	14,57 €	15,68 €
	1,076 h	Ayudante electricista.	13,66 €	14,70 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	246,37 €	4,93 €

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	251,30 €	7,54 €
Precio total redondeado por Ud					258,84 €
15.13	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, para instalación provisional de obra, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.			
	1,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,45 €		15,45 €
	0,250 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,41 €		0,60 €
	1,000 Ud	Grapa abarcón para conexión de jabalina.	0,86 €		0,86 €
	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	63,51 €		63,51 €
	1,000 Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	39,48 €		39,48 €
	0,018 m³	Tierra de la propia excavación.	0,52 €		0,01 €
	0,333 Ud	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,00 €		1,00 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,99 €		0,99 €
	0,003 h	Retrocargadora sobre neumáticos 100 CV.	32,16 €		0,10 €
	0,269 h	Oficial 1º electricista.	14,57 €		3,92 €
	0,269 h	Ayudante electricista.	13,66 €		3,67 €
	0,001 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		0,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	129,60 €		2,59 €
			3,000 % Costes indirectos	132,19 €	3,97 €
Precio total redondeado por Ud					136,16 €
15.14	m²	Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, sujeta mediante cuerda de atado. Amortizable la manta y la red en 3 usos.			
	0,367 m²	Manta ignífuga de fibra de vidrio.	22,68 €		8,32 €
	0,367 m²	Red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de color blanco. Cuerda de red de calibre 4 mm. Configuración de la red al rombo.	1,13 €		0,41 €
	0,133 m	Cuerda de atado según UNE-EN 1263-1, D=13 mm y carga de rotura superior a 30 kN.	0,24 €		0,03 €
	0,108 h	Oficial 1º construcción.	14,11 €		1,52 €
	0,108 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		1,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,68 €		0,23 €
			3,000 % Costes indirectos	11,91 €	0,36 €
Precio total redondeado por m²					12,27 €
15.15	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.			
	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	40,15 €		13,37 €
	0,108 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		1,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,77 €		0,30 €
			3,000 % Costes indirectos	15,07 €	0,45 €
Precio total redondeado por Ud					15,52 €
15.16	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.			

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
0,333	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.	73,98 €	24,64 €
0,108	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,40 €
2,000	%	Costes directos complementarios	26,04 €	0,52 €
		3,000 % Costes indirectos	26,56 €	0,80 €
Precio total redondeado por Ud				27,36 €
15.17	m	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.		
0,182	Ud	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 106 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	25,30 €	4,60 €
0,061	Ud	Embocadura de vertido, de polietileno, para bajante de escombros, de 49 cm de diámetro superior, 40 cm de diámetro inferior y 86,5 cm de altura, con soportes y cadenas metálicas.	34,03 €	2,08 €
0,200	Ud	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	2,02 €	0,40 €
0,121	Ud	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura, amortizable en 50 usos.	9,66 €	1,17 €
0,431	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	5,57 €
2,000	%	Costes directos complementarios	13,82 €	0,28 €
		3,000 % Costes indirectos	14,10 €	0,42 €
Precio total redondeado por m				14,52 €
15.18	Ud	Toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos.		
0,200	Ud	Toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor.	47,98 €	9,60 €
0,108	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,40 €
2,000	%	Costes directos complementarios	11,00 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	11,22 €	0,34 €
Precio total redondeado por Ud				11,56 €
15.19	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.		
0,200	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	174,87 €	34,97 €
0,400	Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,19 €	1,68 €
0,480	m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,59 €	0,28 €
0,104	h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	1,47 €
0,208	h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,69 €
2,000	%	Costes directos complementarios	41,09 €	0,82 €

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	41,91 €	1,26 €
Precio total redondeado por Ud					43,17 €
15.20	Ud	Casco de protección, amortizable en 10 usos.			
	0,100 Ud	Casco de protección, EPI de categoría II, según UNE-EN 397 y UNE-EN 13087-7, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,01 €		0,20 €
			3,000 % Costes indirectos	0,20 €	0,01 €
Precio total redondeado por Ud					0,21 €
15.21	Ud	Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.			
	0,100 Ud	Casco aislante eléctrico hasta una tensión de 1000 V de corriente alterna o de 1500 V de corriente continua, EPI de categoría III, según UNE-EN 50365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,45 €		1,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,05 €		0,02 €
			3,000 % Costes indirectos	1,07 €	0,03 €
Precio total redondeado por Ud					1,10 €
15.22	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.			
	0,330 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,15 €		4,34 €
	0,330 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	74,47 €		24,58 €
	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	55,67 €		13,92 €
	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	79,44 €		19,86 €
	0,250 Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,72 €		6,18 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	68,88 €		1,38 €
			3,000 % Costes indirectos	70,26 €	2,11 €
Precio total redondeado por Ud					72,37 €
15.23	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.			
	0,330 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,15 €		4,34 €
	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	55,67 €		13,92 €
	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	79,44 €		19,86 €
	0,250 Ud	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	80,40 €		20,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	58,22 €		1,16 €
			3,000 % Costes indirectos	59,38 €	1,78 €
Precio total redondeado por Ud					61,16 €
15.24	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención, amortizable en 4 usos.			

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0,330 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,15 €	4,34 €
	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	55,67 €	13,92 €
	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	79,44 €	19,86 €
	0,250 Ud	Cinturón de sujeción y retención, EPI de categoría III, según UNE-EN 358, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	42,47 €	10,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	48,74 €	0,97 €
		3,000 % Costes indirectos	49,71 €	1,49 €
Precio total redondeado por Ud				51,20 €
15.25	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,32 €	3,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,06 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,12 €	0,09 €
Precio total redondeado por Ud				3,21 €
15.26	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	8,93 €	1,79 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,79 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	1,83 €	0,05 €
Precio total redondeado por Ud				1,88 €
15.27	Ud	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	17,47 €	3,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,49 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,56 €	0,11 €
Precio total redondeado por Ud				3,67 €
15.28	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,65 €	2,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,91 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	2,97 €	0,09 €
Precio total redondeado por Ud				3,06 €
15.29	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.		

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0,250 Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	36,26 €	9,07 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,07 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,25 €	0,28 €
Precio total redondeado por Ud				9,53 €
15.30	Ud	Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de guantes resistentes al fuego EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 659, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,62 €	5,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,16 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,26 €	0,16 €
Precio total redondeado por Ud				5,42 €
15.31	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de manoplas resistentes al fuego EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 659, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,75 €	4,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,19 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,27 €	0,13 €
Precio total redondeado por Ud				4,40 €
15.32	Ud	Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Protector de manos para puntero, EPI de categoría I, según UNE-EN 420, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,88 €	0,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,72 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,73 €	0,02 €
Precio total redondeado por Ud				0,75 €
15.33	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.		
	0,100 Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	8,64 €	0,86 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,86 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,88 €	0,03 €
Precio total redondeado por Ud				0,91 €
15.34	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.		
	1,000 Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,02 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,02 €	0,00 €
Precio total redondeado por Ud				0,02 €
15.35	Ud	Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.		
	0,500 Ud	Par de botas de media caña de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	32,58 €	16,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,29 €	0,33 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	16,62 €
				0,50 €
			Precio total redondeado por Ud	17,12 €
15.36	Ud	Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.		
	0,500 Ud	Par de botas bajas de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	29,62 €	14,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,81 €	0,30 €
			3,000 % Costes indirectos	15,11 €
				0,45 €
			Precio total redondeado por Ud	15,56 €
15.37	Ud	Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.		
	0,500 Ud	Par de zapatos de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN 50321 y UNE-EN ISO 20347, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	126,25 €	63,13 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	63,13 €	1,26 €
			3,000 % Costes indirectos	64,39 €
				1,93 €
			Precio total redondeado por Ud	66,32 €
15.38	Ud	Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 3 usos.		
	0,330 Ud	Par de polainas para extinción de incendios, EPI de categoría III, según UNE-EN ISO 6942, UNE-EN 367 y UNE-EN 702, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	59,75 €	19,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,72 €	0,39 €
			3,000 % Costes indirectos	20,11 €
				0,60 €
			Precio total redondeado por Ud	20,71 €
15.39	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación, amortizable en 1 uso.		
	1,000 Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación, EPI de categoría II, según UNE-EN 12568, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	5,64 €	5,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,64 €	0,11 €
			3,000 % Costes indirectos	5,75 €
				0,17 €
			Precio total redondeado por Ud	5,92 €
15.40	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.		
	0,330 Ud	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 11612 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	104,94 €	34,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	34,63 €	0,69 €
			3,000 % Costes indirectos	35,32 €
				1,06 €
			Precio total redondeado por Ud	36,38 €
15.41	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.		

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0,200 Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	25,37 €	5,07 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,07 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,17 €	0,16 €
		Precio total redondeado por Ud		5,33 €
15.42	Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, EPI de categoría II, según UNE-EN 471 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,97 €	3,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,99 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,07 €	0,12 €
		Precio total redondeado por Ud		4,19 €
15.43	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.		
	0,100 Ud	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,97 €	2,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,10 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,14 €	0,06 €
		Precio total redondeado por Ud		2,20 €
15.44	Ud	Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,62 €	4,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,16 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,24 €	0,13 €
		Precio total redondeado por Ud		4,37 €
15.45	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.		
	0,330 Ud	Mascarilla, de media máscara, EPI de categoría III, según UNE-EN 140, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,11 €	6,64 €
	0,330 Ud	Filtro contra partículas, de eficacia media (P2), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,60 €	0,86 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,50 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,65 €	0,23 €
		Precio total redondeado por Ud		7,88 €
15.46	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso.		
	1,000 Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,57 €	1,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,57 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,60 €	0,05 €
		Precio total redondeado por Ud		1,65 €
15.47	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	83,89 €	83,89 €
	0,200 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,59 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	86,48 €	1,73 €
		3,000 % Costes indirectos	88,21 €	2,65 €
Precio total redondeado por Ud				90,86 €
15.48	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).		
	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; placa turca, plato de ducha y lavabo de tres grifos, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en placa turca y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	140,03 €	140,03 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	140,03 €	2,80 €
		3,000 % Costes indirectos	142,83 €	4,28 €
Precio total redondeado por Ud				147,11 €
15.49	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).		
	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 6,00x2,33x2,30 (14,00) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	106,94 €	106,94 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	106,94 €	2,14 €
		3,000 % Costes indirectos	109,08 €	3,27 €
Precio total redondeado por Ud				112,35 €
15.50	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.		
	1,000 Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	169,31 €	169,31 €
	0,853 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	11,03 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	180,34 €	3,61 €
		3,000 % Costes indirectos	183,95 €	5,52 €
Precio total redondeado por Ud				189,47 €
15.51	Ud	Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.		

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0,200 Ud	Radiador eléctrico de 1.500 W.	49,29 €	9,86 €
	1,000 Ud	Percha para vestuarios y/o aseos.	5,66 €	5,66 €
	0,500 Ud	Banco de madera para 5 personas.	77,87 €	38,94 €
	1,000 Ud	Espejo para vestuarios y/o aseos.	10,38 €	10,38 €
	0,330 Ud	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	23,07 €	7,61 €
	0,330 Ud	Jabonera industrial de acero inoxidable.	22,06 €	7,28 €
	0,330 Ud	Secamanos eléctrico.	72,10 €	23,79 €
	0,555 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	7,18 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	110,70 €	2,21 €
		3,000 % Costes indirectos	112,91 €	3,39 €
Precio total redondeado por Ud				116,30 €
15.52	Ud	Radiador, 5 taquillas individuales, 6 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.		
	0,200 Ud	Radiador eléctrico de 1.500 W.	49,29 €	9,86 €
	1,650 Ud	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	65,94 €	108,80 €
	6,000 Ud	Percha para vestuarios y/o aseos.	5,66 €	33,96 €
	0,500 Ud	Banco de madera para 5 personas.	77,87 €	38,94 €
	1,000 Ud	Espejo para vestuarios y/o aseos.	10,38 €	10,38 €
	0,330 Ud	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	23,07 €	7,61 €
	0,330 Ud	Jabonera industrial de acero inoxidable.	22,06 €	7,28 €
	1,513 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	19,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	236,39 €	4,73 €
		3,000 % Costes indirectos	241,12 €	7,23 €
Precio total redondeado por Ud				248,35 €
15.53	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.		
		Sin descomposición		12,00 €
		3,000 % Costes indirectos	12,00 €	0,36 €
Precio total redondeado por Ud				12,36 €
15.54	m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.		
	1,100 m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.	0,09 €	0,10 €
	0,068 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	0,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,98 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,00 €	0,03 €
Precio total redondeado por m				1,03 €
15.55	m	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.		
	0,020 Ud	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,54 €	0,61 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0,050 Ud	Tubo reflectante de PVC, color naranja, para mejorar la visibilidad de la valla.	1,74 €	0,09 €
	0,104 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,34 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,04 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,08 €	0,06 €
Precio total redondeado por m				2,14 €
15.56	Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.		
	0,200 Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	28,21 €	5,64 €
	0,200 Ud	Caballete portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	6,89 €	1,38 €
	0,155 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,02 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,20 €	0,28 €
Precio total redondeado por Ud				9,48 €
15.57	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.		
	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	9,38 €	3,12 €
	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €	0,12 €
	0,206 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,90 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	6,02 €	0,18 €
Precio total redondeado por Ud				6,20 €
15.58	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.		
	0,333 Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	2,66 €	0,89 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €	0,08 €
	0,155 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,97 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,03 €	0,09 €
Precio total redondeado por Ud				3,12 €
15.59	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.		
	0,333 Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	2,66 €	0,89 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €	0,08 €
	0,155 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,97 €	0,06 €

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	3,03 €	0,09 €
Precio total redondeado por Ud					3,12 €
15.60	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
	0,333 Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	2,66 €		0,89 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €		0,08 €
	0,155 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		2,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,97 €		0,06 €
			3,000 % Costes indirectos	3,03 €	0,09 €
Precio total redondeado por Ud					3,12 €
15.61	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
	0,333 Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,62 €		1,21 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €		0,08 €
	0,155 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		2,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,29 €		0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	3,36 €	0,10 €
Precio total redondeado por Ud					3,46 €
15.62	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
	0,333 Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,62 €		1,21 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €		0,08 €
	0,155 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		2,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,29 €		0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	3,36 €	0,10 €
Precio total redondeado por Ud					3,46 €
15.63	m	Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a soportes de barra de acero corrugado B 500 S de 1,2 m de longitud y 16 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 3,00 m, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo con maquinaria en funcionamiento. Amortizables los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
	1,000 m	Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.	0,09 €		0,09 €
	0,310 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,75 €		0,23 €
	0,163 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,07 €		0,01 €
	0,129 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €		1,67 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,00 €		0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	2,04 €	0,06 €
Precio total redondeado por m					2,10 €

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián- Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
15.64	m	Doble cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, separadas cada 5,00 m entre ejes, amortizables en 20 usos, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo.		
	0,780 m	Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.	0,09 €	0,07 €
	0,013 Ud	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,54 €	0,40 €
	0,118 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	1,53 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,00 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,04 €	0,06 €
Precio total redondeado por m				2,10 €
15.65	m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra de acero corrugado B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.		
	1,000 m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color naranja, de 1,20 m de altura.	0,42 €	0,42 €
	1,815 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,75 €	1,36 €
	3,780 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €	0,08 €
	0,420 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,07 €	0,03 €
	0,215 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,67 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,76 €	0,14 €
Precio total redondeado por m				4,90 €
15.66	m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a puntales metálicos telescópicos colocados cada 1,50 m, utilizada como señalización y delimitación de zona de riesgo. Amortizable la malla en 1 uso y los puntales en 15 usos.		
	1,000 m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color naranja, de 1,20 m de altura.	0,42 €	0,42 €
	0,059 Ud	Puntal metálico telescópico, 3,00 m de altura, amortizable en 50 usos.	9,66 €	0,57 €
	2,670 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02 €	0,05 €
	0,215 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	2,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,82 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	3,90 €	0,12 €
Precio total redondeado por m				4,02 €
15.67	Ud	Balizamiento y señalización de zona protegida de peatones contra el tráfico rodado, compuesto por 5 vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, con malla de ocultación colocada sobre la valla, 1 señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado, 1 señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de reglamentación y prioridad, circular, Ø=60 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado, y 6 balizas luminosas intermitentes para señalización, de color ámbar, con lámpara Led. Amortizables las vallas en 5 usos, las bases en 5 usos, la señal triangular en 5 usos y el caballete en 5 usos, la señal circular en 5 usos y el caballete en 5 usos, y las balizas en 10 usos.		

15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	26,83 €	26,83 €
	1,200 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,19 €	5,03 €
	35,000 m ²	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,38 €	13,30 €
	0,200 Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	28,21 €	5,64 €
	0,200 Ud	Caballote portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	6,89 €	1,38 €
	0,200 Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de reglamentación y prioridad, circular, Ø=60 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), según la Instrucción 8.3-IC.	29,13 €	5,83 €
	0,200 Ud	Caballote portátil de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	6,89 €	1,38 €
	0,600 Ud	Baliza luminosa intermitente para señalización, de color ámbar, con lámpara Led y enganche metálico para soporte.	15,27 €	9,16 €
	12,000 Ud	Pila de 6V tipo 4R25 estándar.	3,93 €	47,16 €
	1,884 h	Oficial 1ª construcción.	14,11 €	26,58 €
	4,736 h	Peón ordinario construcción.	12,93 €	61,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	203,53 €	4,07 €
		3,000 % Costes indirectos	207,60 €	6,23 €
Precio total redondeado por Ud				213,83 €

En Baralla, a 21 de Junio de 2013

Fdo.: Sara Arias Chao

Firma

3. MEDICIÓN

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

3. Medición

1 Desmontado

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.1	Ud	Demolición parcial, elemento a elemento, de edificio aislado.	
			Total Ud : 1,000

2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
		<i>Area aira</i>	1.904,85				1.904,850	
							1.904,850	1.904,850
							Total m² :	1.904,850
2.2	M ²	Desmante en tierra, con empleo de medios mecánicos.						
		<i>Desmante Toda parcela</i>	2.055,89				2.055,890	
							2.055,890	2.055,890
							Total m² :	2.055,890
2.3	M ³	Excavación para forjado sanitario en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
		<i>Solera cota 0</i>	47,63	0,30			14,289	
		<i>Solera cota -0,22</i>	63,35	1,00			63,350	
		<i>Solera cota -0,34</i>	45,49	0,55			25,020	
							102,659	102,659
							Total m³ :	102,659
2.4	M ³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
		<i>Arqueta 50x50x60</i>	1	0,50	0,50	0,60	0,150	
		<i>Arqueta 60x60x65</i>	1	0,60	0,60	0,65	0,234	
		<i>Arqueta 80x80x90</i>	1	0,80	0,80	0,90	0,576	
		<i>Arqueta 80x80x100</i>	1	0,80	0,80	1,00	0,640	
		<i>Arqueta 100x100x105</i>	1	1,00	1,00	1,05	1,050	
		<i>Arqueta 125x125x130</i>	1	1,25	1,25	1,30	2,031	
		<i>Arqueta 60x60x75</i>	1	0,60	0,60	0,75	0,270	
		<i>Arqueta 70x70x85</i>	1	0,70	0,70	0,85	0,417	
		<i>Arqueta 60x60x70</i>	2	0,60	0,60	0,70	0,504	
		<i>excavacion colectores</i>	45,89	0,60			27,534	
		<i>excavacion colectores</i>	1,45	0,60			0,870	
							34,276	34,276
							Total m³ :	34,276
2.5	M ³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.						
							Total m³ :	1,250

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
 Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,000	
			1	1,00			1,000	
							2,000	2,000
			Total Ud : 2,000					
2.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.11	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.12	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.13	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.14	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000					
2.15	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , "NUEVA TERRAIN", de 125 mm de diámetro, con junta elástica.	Total m : 1,640					
2.16	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	Total Ud : 1,000					
2.17	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.	Total m : 45,890					
2.18	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro, con junta elástica.	Total m : 1,400					

3 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
3.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 5 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Area cota 0</i>	47,63				47,630	
		<i>Area cota -0.22</i>	63,35				63,350	
		<i>Area cota -0.34</i>	45,49				45,490	
							156,470	156,470
							Total m² :	156,470
3.2	M	Murete perimetral para forjado sanitario de cimentacion, de hormigón, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cota 0</i>	40,06				40,060	
		<i>Cota -0.22</i>	12,75				12,750	
		<i>Cota -0.34</i>	29,57				29,570	
							82,380	82,380
							Total m :	82,380
3.3	M ²	Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, Módulo Soligliú "DALIFORMA", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Forjado cota 0</i>	47,63				47,630	
		<i>Forjado Cota -0.22</i>	63,35				63,350	
		<i>Forjado Cota -0.34</i>	45,49				45,490	
							156,470	156,470
							Total m² :	156,470

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

IV. Mediciones

4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4.1	M	Dintel de granito Gris Mondariz de 10 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.						
		<i>Ventana sala estar</i>	0,9				0,900	
		<i>ventana baño sala estar</i>	1,15				1,150	
		<i>ventana cocina</i>	1,24				1,240	
		<i>ventana comedor</i>	0,65				0,650	
		<i>ventana distribuidor</i>	1,15				1,150	
		<i>ventana habitacion 1</i>	1,25				1,250	
		<i>ventana habitacion 1</i>	1,1				1,100	
		<i>ventana habitacion 2</i>	1,25				1,250	
		<i>ventana habitacion 3</i>	1,25				1,250	
		<i>ventana habitacion 4</i>	1				1,000	
		<i>ventana habitacion 4</i>	1,25				1,250	
		<i>ventana habitacion 4</i>	1,25				1,250	
		<i>Puerta entrada</i>	2,54				2,540	
		<i>Puerta entrada a salon estar</i>	2,2				2,200	
		<i>Puerta entrada cocina</i>	1,3				1,300	
							19,480	19,480
							Total m :	19,480
4.2	M	Jamba de granito Gris Mondariz de 10 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.						
		<i>ventana sala estar</i>	2	0,70			1,400	
		<i>ventana baño sala de estar</i>	2	0,95			1,900	
		<i>ventana cocina</i>	2	1,25			2,500	
		<i>ventana salon</i>	2	0,65			1,300	
		<i>ventana distribuidor</i>	2	1,10			2,200	
		<i>ventana habitacion 1</i>	2	1,10			2,200	
		<i>ventana habitacion 1</i>	2	1,05			2,100	
		<i>ventana habitacion 2</i>	2	1,30			2,600	
		<i>ventana habitacion 3</i>	2	1,10			2,200	
		<i>ventana habitacion 4</i>	2	0,65			1,300	
		<i>ventana habitacion 4</i>	2	1,30			2,600	

4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>ventana habitacion 4</i>	2	1,30			2,600	
		<i>puerta principal</i>	2	2,05			4,100	
		<i>puerta sala estar</i>	2	2,05			4,100	
		<i>puerta cocina</i>	2	2,00			4,000	
							37,100	
							37,100	
							Total m : 37,100	
4.3	M	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de 10 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana sala de estar</i>	1	0,90			0,900	
		<i>ventana baño sala estar</i>	1	1,15			1,150	
		<i>ventana cocina</i>	1	1,24			1,240	
		<i>ventana comedor</i>	1	0,65			0,650	
		<i>ventana distribuidor</i>	1	1,15			1,150	
		<i>ventana habitacion 1</i>	1	1,25			1,250	
		<i>ventana habitacion 1</i>	1	1,10			1,100	
		<i>ventana habitacion 2</i>	1	1,25			1,250	
		<i>ventana habitacion 3</i>	1	1,25			1,250	
		<i>ventana habitacion 4</i>	1	1,25			1,250	
		<i>ventana habitacion 4</i>	1	1,25			1,250	
		<i>ventana habitacion 4</i>	1	1,00			1,000	
							13,440	13,440
							13,440	Total m : 13,440
4.4	M³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 30x25 de sección y hasta 7,40 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vigas forjado planta primera</i>	1	7,40	0,30	0,25	0,555	
		<i>Vigas forjado planta primera</i>	1	5,85	0,30	0,25	0,439	
		<i>Vigas forjado planta bajo cubierta</i>	3	7,20	0,30	0,25	1,620	
		<i>Vigas forjado planta bajo cubierta</i>	1	5,85	0,30	0,25	0,439	
		<i>Vigas zuncho escalera</i>	1	6,70	0,20	0,20	0,268	
		<i>Vigas forjado de Cubierta</i>	12	4,25	0,30	0,25	3,825	
		<i>Vigas forjado comedor</i>	2	6,56	0,30	0,25	0,984	
		<i>Vigas forjado comedor</i>	1	5,60	0,30	0,30	0,504	
							8,634	8,634
							8,634	Total m³ : 8,634

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

IV. Mediciones

4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4.5	M	Vigueta madera laminada encolada homogénea, de 7x15 cm de sección y hasta 6 m de longitud; calidad estructural ME-2, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller						
		<i>Forjado planta primera</i>	11	6,35			69,850	
		<i>Forjado planta primera</i>	3	4,65			13,950	
		<i>Forjado planta bajo cubierta</i>	11	3,06			33,660	
		<i>Forjado planta Bajo Cubierta</i>	3	2,09			6,270	
		<i>Forjado planta Bajo Cubierta</i>	14	2,67			37,380	
		<i>Forjado comedor</i>	10	4,59			45,900	
		<i>Forjado comedor</i>	1	3,16			3,160	
		<i>Forjado comedor</i>	11	3,99			43,890	
		<i>Forjado comedor</i>	6	0,50			3,000	
							257,060	257,060
							Total m :	257,060
4.6	M	Cabio de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus Sylvestris L.</i>), de 2,5x4,0 cm de sección y hasta 5 m de longitud; calidad estructural ME-1, clase resistente C-27, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajado en taller.						
		<i>Cabios cubierta nucleo central</i>	38	3,20			121,600	
		<i>Cabios cubierta comedor</i>	26	5,70			148,200	
							269,800	269,800
							Total m :	269,800
4.7	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.						
							Total Ud :	12,000
4.8	Ud	Elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, colocados en obra.						
		<i>Forjado planta primera</i>	28				28,000	
		<i>Forjado planta bajo cubierta</i>	56				56,000	
		<i>Forjado cubierta</i>	84				84,000	
		<i>Forjado comedor</i>	44				44,000	
		<i>Escalera</i>	24				24,000	
							236,000	236,000
							Total Ud :	236,000

4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición
4.9	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, "EDING APS", compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 460x300 mm de sección y 20 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).	
			Total Ud : 18,000
4.10	Ud	Escalera recta modelo Lisbon de "MAYDISA", de madera de abeto, para salvar una altura entre plantas de 213 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	
			Total Ud : 1,000

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

IV. Mediciones

5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.1	M²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - [12,5 Diamant (D)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 60,5 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.						
		<i>sala estar</i>		15,97		2,23	35,613	
		<i>baño sala estar</i>		2,25		2,23	5,018	
		<i>Almacen</i>		1,45		2,23	3,234	
		<i>Recepcion</i>		3,52		2,50	8,800	
		<i>cocina</i>		9,79		2,50	24,475	
		<i>comedor</i>		20,43		3,31	67,623	
		<i>comedor</i>		12,75		2,17	13,834	
		<i>distribuidor 1</i>		1,58		3,09	4,882	
		<i>habitacion 1</i>		8,42		3,09	26,018	
		<i>habitacion 1</i>		8,53		1,18	10,065	
		<i>habitacion 1</i>		5,57		2,60	14,482	
		<i>habitacion 1</i>		3,77		0,50	1,885	
		<i>habitacion 2</i>		5,20		2,60	13,520	
		<i>distribuidor 2</i>		4,00		2,48	9,920	
		<i>habitacion 3</i>		3,51		1,98	6,950	
		<i>habitacion 4</i>		3,13		2,60	8,138	
		<i>habitacion 4</i>		3,13		2,48	7,762	
		<i>habitacion 4</i>		6,72		2,48	16,666	
		<i>habitacion 4</i>	19,82				19,820	
							298,705	298,705
							Total m² :	298,705
5.2	Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 70x80 cm, en tejado de pizarra, con estor interior de accionamiento manual, RFL/RFU "VELUX".						
							Total Ud :	1,000
5.3	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana habitacion 2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.4	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.						

5 Fachadas

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana habitacion 3</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.5	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 60x65 cm.						
		<i>ventana habitacion 4</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.6	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 85x125 cm.						
		<i>ventana cocina</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.7	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 65x86 cm.						
		<i>ventana habitacion 2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.8	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 50x70 cm.						
		<i>Ventana habitacion 2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.9	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 27x48 cm.						
		<i>ventana comedor</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.10	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 75x95 cm.						
		<i>ventana baño</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

IV. Mediciones

5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.11	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 120x120 cm.						
		<i>ventana distribuidor</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.12	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 84x108 cm.						
		<i>ventana habitacion 3</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.13	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.						
		<i>ventana habitacion 4</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
5.14	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 285x250 cm.						
		<i>Ventanal comedor</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.15	M	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de granito Gris Perla, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.						
		<i>umbral puerta acceso</i>	2,14				2,140	
		<i>umbral puerta sala estar</i>	1,8				1,800	
		<i>umbral puerta acceso personal cocina</i>	0,88				0,880	
							4,820	4,820
							Total m :	4,820
5.16	M²	Doble acristalamiento Isolux Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", Isolux Neutralux-S 4/8/4, con calzos y sellado continuo.						
		<i>ventana habitacion 2</i>	1	0,83	1,10		0,913	
		<i>ventana habitacion 3</i>	1	0,83	1,10		0,913	
		<i>ventana habitacion 4</i>	1	0,60	0,65		0,390	

5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		<i>ventana cocina</i>	1	0,85	1,25	1,063	
		<i>ventana habitacion 2</i>	1	0,65	0,86	0,559	
		<i>ventana sala estar</i>	1	0,50	0,70	0,350	
		<i>ventana comedor</i>	1	0,27	0,48	0,130	
		<i>ventana baño</i>	1	0,75	0,95	0,713	
		<i>ventana distribuidor</i>	1	0,74	0,90	0,666	
		<i>ventana habitacion 3</i>	1	0,84	1,08	0,907	
		<i>ventana habitacion 4</i>	2	0,83	1,10	1,826	
		<i>ventanal comedor</i>	1	2,84	2,50	7,100	
						15,530	15,530
						Total m² :	15,530

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

IV. Mediciones

6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.						
		<i>habitacion 2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x260x60 cm de tablero melamínico.						
		<i>habitacion 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x150x60 cm de tablero melamínico.						
		<i>distribuidor</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
6.4	M	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para escalera recta de un tramo, fijado mediante atornillado en paramento vertical.						
			1	5,15			5,150	
							5,150	5,150
							Total m :	5,150
6.5	M	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para hueco poligonal de forjado, fijada mediante atornillado en forjado.						
		<i>Planta primera-planta bajo cubierta</i>	1	4,70			4,700	
		<i>Planta Bajo cubierta</i>	1	1,10			1,100	
							5,800	5,800
							Total m :	5,800
6.6	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 214x201 cm.						
							Total Ud :	1,000
6.7	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 180x203 cm.						
							Total Ud :	1,000
6.8	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 88x200 cm.						
							Total Ud :	1,000

6 Particiones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
6.9	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño sala estar</i>	1				1,000	
		<i>Almacen</i>	1				1,000	
		<i>Baño habitacion 3</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud :	3,000
6.10	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina</i>	1				1,000	
		<i>habitacion 1</i>	1				1,000	
		<i>baño 1</i>	1				1,000	
		<i>habitacion 2</i>	1				1,000	
		<i>baño 2</i>	1				1,000	
		<i>habitacion 3</i>	1				1,000	
		<i>habitacion 4</i>	1				1,000	
		<i>baño 4</i>	1				1,000	
							8,000	8,000
							Total Ud :	8,000
6.11	M ²	Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) LM - (2 alta dureza (AD)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>planta baja</i>		9,80		2,23	21,854	
		<i>planta primera</i>		22,69		2,60	58,994	
		<i>planta primera</i>		2,56		0,84	2,150	
		<i>planta primera</i>		2,75		1,00	1,375	
		<i>planta primera</i>		4,22		1,00	4,220	
		<i>planta primera</i>		5,32		1,00	2,660	
		<i>planta bajo cubierta</i>		2,45		2,23	5,464	
		<i>planta bajo cubierta</i>		2,56		2,85	7,296	
		<i>planta bajo cubierta</i>		2,15		2,63	5,655	
		<i>planta bajo cubierta</i>		0,78		1,98	1,544	
		<i>planta bajo cubierta</i>		0,78		0,37	0,144	

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			111,356	111,356
			Total m² :	111,356
6.12	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de fontanería.		
			Total m² :	303,390
6.13	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de calefacción.		
			Total m² :	303,390
6.14	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación eléctrica.		
			Total m² :	303,390
6.15	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de gas.		
			Total m² :	26,300
6.16	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de energía solar.		
			Total m² :	303,390
6.17	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de protección contra incendios.		
			Total m² :	303,390
6.18	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de evacuación de aguas.		
			Total m² :	303,090
6.19	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de iluminación.		
			Total m² :	303,090

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
						Total Ud :	1,000	
7.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Climatización</i>			1				1,000	
						1,000	1,000	
						Total Ud :	1,000	
7.3	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.						
						Total m :	34,160	
7.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta 1</i>			1	5,20			5,200	
<i>Bajo Cubierta</i>			1	13,90			13,900	
						19,100	19,100	
						Total m :	19,100	
7.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>			1	3,28			3,280	
<i>Planta 1</i>			1	8,84			8,840	
						12,120	12,120	
						Total m :	12,120	
7.6	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>			1	22,12			22,120	
						22,120	22,120	
						Total m :	22,120	
7.7	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			<i>Planta baja</i>	1	3,27			3,270	
								<u>3,270</u>	
								Total m : 3,270	
7.8	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Planta baja</i>	1	12,17			12,170	
								<u>12,170</u>	12,170
									Total m : 12,170
7.9	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.							
									Total m : 4,240
7.10	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.							
									Total Ud : 2,000
7.11	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Climatización</i>	1				1,000	
				2				2,000	
								<u>3,000</u>	3,000
									Total Ud : 3,000
7.12	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.							
									Total Ud : 1,000
7.13	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.							
									Total Ud : 1,000
7.14	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.							
									Total Ud : 1,000
7.15	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 8 l.							
									Total Ud : 1,000
7.16	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.							
									Total Ud : 1,000
7.17	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1100 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm.							
									Total Ud : 1,000

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.18	Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, 1100 l, 800 mm de diámetro y 2200 mm de altura.					Total Ud : 1,000	
7.19	Ud	Intercambiador de placas de acero inoxidable AISI 316, potencia 35 kW.					Total Ud : 1,000	
7.20	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.					Total Ud : 1,000	
7.21	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.					Total Ud : 3,000	
7.22	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con conjunto de accesorios para formación de colector modular, racores de conexión de derivaciones a colector, curvatubos de plástico y válvulas de esfera para cierre del circuito del colector.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Climatización</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
7.23	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con conjunto de accesorios para formación de colector modular, racores de conexión de derivaciones a colector, curvatubos de plástico y válvulas de esfera para cierre del circuito del colector.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Climatización</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
7.24	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, bypass, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>CC 3</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
7.25	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 10 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>CC 4</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud : 1,000
7.26	M²	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 5 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Climatización</i>	1	62,14			62,140	

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						62,140	62,140	
						Total m² :	62,140	
7.27	M²	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos aislante Minitec, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, de poliestireno expandido (EPS), tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, serie 5, EvalPEX y capa de mortero autonivelante de 1,5 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Climatización</i>	1	167,52			167,520	
							167,520	167,520
							Total m² :	167,520
7.28	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Climatización</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.29	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C35, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Climatización</i>	1				1,000	
		CC 3	1				1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
7.30	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C35, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CC 4	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.31	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 8 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, FKC-2 S CTE "JUNKERS", con panel de montaje vertical de 1175x2017x87 mm, superficie útil 2,25 m², rendimiento óptico 0,766, coeficiente de pérdidas primario 3,1216 W/m²K y coeficiente de pérdidas secundario 0,015 W/m²K², según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada.						
							Total Ud :	1,000
7.32	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.						
							Total Ud :	1,000

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.33	Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, geotérmica, para instalación en interior, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal 11,8 kW (temperatura de entrada del agua al condensador 30°C, temperatura de salida del agua del condensador 35°C, temperatura de entrada del agua al evaporador 10°C, temperatura de salida del agua del evaporador 7°C) (COP 4,7), potencia sonora 50 dBA, dimensiones 1200x690x600 mm, peso 149 kg.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Climatización</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.34	Ud	Equipo completo para la perforación, inyección y colocación de sondas geotérmicas.						
							Total Ud :	1,000
7.35	M	Perforación del terreno con máquina dotada de doble cabezal, para la realización de 3 sondeos de 144 m de profundidad y diámetro entre 130 y 180 mm, con entubación recuperable en terrenos inestables, extracción del varillaje de perforación, introducción de la sonda geotérmica, inyección del mortero y extracción de la tubería recuperable.						
							Total m :	431,570
7.36	Ud	Sonda geotérmica simple, para instalación vertical, de 150 m de longitud y 90 mm de diámetro, "UPONOR IBERIA", formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, con con tubo de registro y tapa para la salida y protección del sondeo, tubo de inyección, lastres, tapones para los tubos y mortero preparado de bentonita y cemento.						
							Total Ud :	3,000
7.37	Ud	Arqueta para la conexión de sondas geotérmicas, prefabricada, de polietileno (PE), dimensiones exteriores 660x460x500 mm, con tapa, conexiones de 63 mm de diámetro y 5,8 mm de espesor con la bomba de calor geotérmica y de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor con las sondas geotérmicas, para 3 circuitos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>A33</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.38	M	Tubería para circuito de conexión de colector con sonda geotérmica, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, SDR11, PN=15 atm.						
							Total m :	85,900
7.39	L	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%.						
							Total l :	0,050
7.40	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						
							Total Ud :	4,000
7.41	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.						
							Total Ud :	1,000
7.42	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
							Total Ud :	1,000
7.43	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.						
							Total m :	5,490

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7.44	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
		<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.45	Ud	Red eléctrica de distribución interior individual compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama SM 200 "EUNEA" (tecla o tapa: acero; marco con embellecedor: acero).						
		<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.46	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,21 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
								Total Ud :
								1,000
7.47	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.						
		<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.48	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
								Total Ud :
								1,000
7.49	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrifugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.						
								Total Ud :
								1,000
7.50	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	39,88			39,880	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	17,14			17,140	
							57,020	57,020
							Total m :	57,020
7.51	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	31,27			31,270	

7 Instalaciones

N°	Ud	Descripción						Medición
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	67,71			67,710	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	28,59			28,590	
							127,570	127,570
							Total m :	127,570
7.52	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	43,91			43,910	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	12,90			12,900	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	4,96			4,960	
							61,770	61,770
							Total m :	61,770
7.53	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	13,04			13,040	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	2,12			2,120	
							15,160	15,160
							Total m :	15,160
7.54	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Llave de local húmedo</i>	1	14,00			14,000	
							14,000	14,000
							Total Ud :	14,000
7.55	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Válvula de corte</i>	1	1,00			1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.56	Ud	Batería para 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).						
							Total Ud :	1,000
7.57	M	Tubería para instalación común de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro exterior.						
							Total m :	1,980
7.58	M	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.						
							Total m :	1,070

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
7.59	M	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.							
				1	1,14			1,140	
				1	1,38			1,380	
				1	2,85			2,850	
						5,370	5,370		
						Total m :	5,370		
7.60	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.							
				1				1,000	
				1				1,000	
								2,000	2,000
						Total Ud :	2,000		
7.61	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.							
				1				1,000	
				1				1,000	
								2,000	2,000
						Total Ud :	2,000		
7.62	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.							
						Total Ud :	1,000		
7.63	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).							
						Total Ud :	1,000		
7.64	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), modelo Zirconic S Minidownlight LED 1x4W (3000K) "ODEL-LUX".							
						Total Ud :	1,000		
7.65	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 1 lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%, modelo OD-6652 QM 1x35W HIT-CE Blanco Mate "ODEL-LUX".							
						Total Ud :	31,000		
7.66	Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, modelo OD-2952 "ODEL-LUX".							
						Total Ud :	1,000		
7.67	Ud	Aplique de pared, de 37x40x1900 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W, modelo OD-2941 1x54W HF L-1600 mm RAL 9006 "ODEL-LUX".							
						Total Ud :	8,000		

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud :	4,000	
7.71	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						1	1,000	
						1	1,000	
						1	1,000	
						<u>3,000</u>	3,000	
						Total Ud :	3,000	
7.72	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						1	1,000	
						1	1,000	
						<u>2,000</u>	2,000	
						Total Ud :	2,000	
7.73	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, modelo EPPL60E0 "ANBER GLOBE", de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						1	1,000	
						1	1,000	
						1	1,000	
						1	1,000	
						<u>4,000</u>	4,000	
						Total Ud :	4,000	
7.74	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.					Total m :	38,390
7.75	M	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.					Total m :	22,620
7.76	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 125 mm de diámetro, unión con junta elástica.					Total m :	9,300
7.77	Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total Ud :	4,000
7.78	Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total Ud :	1,000

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
7.79	M	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.	
			Total m : 49,710
7.80	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Total m : 6,170
7.81	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Total m : 10,510
7.82	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Total m : 1,490
7.83	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Total m : 10,400
7.84	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
			Total Ud : 5,000
7.85	M	Colector suspendido insonorizado de PVC con carga mineral Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Total m : 6,490
7.86	M	Colector suspendido insonorizado de PVC con carga mineral Phonoline "JIMTEN", de 125 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Total m : 0,960

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
8.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.							
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	16,12			16,120	
								16,120	16,120
Total m :							16,120		
8.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.							
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	15,54			15,540	
								15,540	15,540
Total m :							15,540		
8.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	1,02			1,020	
								1,020	1,020
Total m :							1,020		
8.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	52,17			52,170	
			<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	28,59			28,590	
						80,760	80,760		
Total m :							80,760		
8.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	12,90			12,900	
			<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	4,96			4,960	
						17,860	17,860		
Total m :							17,860		
8.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	2,12		2,120		
						2,120	2,120	
						Total m :	2,120	
8.7	M ²	Aislamiento Térmico Multireflector Ultra Fino tipo "Tripomant"	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>planta baja nucleo central</i>		66,60		2,40	159,840	
		<i>planta baja comedor</i>		9,52		5,28	50,266	
		<i>planta baja comedor</i>		9,29		3,39	31,493	
		<i>planta baja comedor</i>	16,8				16,800	
		<i>planta baja comedor</i>	22,63				22,630	
		<i>planta primera</i>	23,96				23,960	
		<i>planta primera</i>		7,50		3,09	23,175	
		<i>planta primera</i>		7,10		2,60	18,460	
		<i>planta primera</i>	17,93				17,930	
		<i>planta bajo cubierta</i>	3	19,82			59,460	
		<i>planta bajo cubierta</i>	1,98	7,12			14,098	
		<i>planta bajo cubierta</i>	2,48	7,12			17,658	
		<i>planta bajo cubierta</i>	14,87				14,870	
							470,640	470,640
							Total m² :	470,640
8.8	M ²	Aislamiento Térmico Multireflector Ultra Fino tipo "Tripomant" formado de espesor 4,7 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>planta primera</i>	98,65				98,650	
							98,650	98,650
							Total m² :	98,650
8.9	M ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 30 mm de espesor.						
							Total m² :	98,650
8.10	M ²	Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con manta de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formada por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m ² , un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m ² , y 5 kg/m ² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles, fijada al soporte mediante clavos de acero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>perimetro de vivienda</i>		58,48		0,90	52,632	
							52,632	52,632
							Total m² :	52,632

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.12	M ²	Impermeabilización de muro en contacto con terreno realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida con imprimación asfáltica, tipo EA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Perímetro</i>	1	58,48			58,480	
							58,48	
							Total m² :	58,48
8.13	M ²	Impermeabilización de cubierta, realizada mediante el sistema Dry80 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de Policloruro de vinilo, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² ; y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	15,62	4,30		134,332	
							134,332	134,332
							Total m² :	134,332

9 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 60%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero contrachapado fenólico y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas "pizarra Gris Vilarchán", sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Faldones Nucleo central</i>	2	15,65	4,30		134,590	
		<i>Faldón comedor</i>	1	10,35	6,90		71,415	
							206,005	206,005
							Total m² :	206,005
9.2	M	Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada Aira</i>		15,65			15,650	
		<i>Fachada carretera Gundian</i>		5,40			5,400	
		<i>Fachada carretera Gundian</i>		2,85			2,850	
		<i>Fachada carretera Gundian</i>		7,40			7,400	
							31,300	31,300
							Total m :	31,300
9.3	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.						
							Total Ud :	1,000
9.4	M	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.						
							Total m :	1,000

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10.1	M ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Oxiker, acabado Caldera, de 44x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.						
		<i>baño 1</i>		8,41		1,50	12,615	
		<i>baño 2</i>		8,01		1,50	12,015	
		<i>baño 3</i>		7,03		1,50	10,545	
		<i>baño 4</i>		10,02		1,50	15,030	
							50,205	50,205
							Total m² :	50,205
10.2	M ²	Alicatado con baldosas cerámicas de azulejo, estilo liso "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, 25x36,5 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1						
		<i>Baño sala estar</i>		5,65	1,50		8,475	
							8,475	8,475
							Total m² :	8,475
10.3	M ²	Alicatado con baldosas de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA", de 300x500 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo Capuccino, acabado brillo, colocadas sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; cantoneras de perfil de PVC, Schlüter-JOLLY-P W 45 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 4,5 mm de altura, color blanco RAL 9001 y piezas especiales.						
		<i>Cocina</i>		19,95		1,70	33,915	
							33,915	33,915
							Total m² :	33,915
10.4	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).						
		<i>cocina paramento vertical</i>		19,54		0,80	15,632	
		<i>cocina paramento horizontal</i>	21,53				21,530	
		<i>almacen paramento vertical</i>		5,65	0,73		4,125	
		<i>almacen paramento horizontal</i>	4,79				4,790	
							46,077	46,077
							Total m² :	46,077

10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.5	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color Marfil, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>recepcion paramento vertical</i>		22,69		2,50	56,725	
		<i>recepcion paramento horizontal</i>	24,39				24,390	
		<i>comedor paramento vertical</i>	120,11				120,110	
		<i>sala estar paramento vertical</i>		24,74		2,23	55,170	
		<i>sala estar paramento horizontal</i>	37,57				37,570	
		<i>baño sala estar paramento vertical</i>		24,74		2,23	55,170	
		<i>baño sala estar paramento horizontal</i>	4,01				4,010	
							353,145	353,145
							Total m² :	353,145
10.6	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color Marfil Medio, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>habitacion 1 paramento vertical</i>	56,45				56,450	
		<i>habitacion 1 paramento horizontal</i>	13,86				13,860	
		<i>habitacion 2 paramento vertical</i>	52,84				52,840	
		<i>habitacion 2 paramento horizontal</i>	13,26				13,260	
		<i>habitacion 3 paramento vertical</i>	32,77				32,770	
		<i>habitacion 3 paramento horizontal</i>	12,18				12,180	
		<i>habitacion 4 paramento vertical</i>	44,9				44,900	
		<i>habitacion 4 paramento horizontal</i>	14,4				14,400	
		<i>baño 1 paramento vertical</i>	15,7				15,700	
		<i>baño 1 paramento horizontal</i>	4,91				4,910	
		<i>baño 2 paramento vertical</i>	15,03				15,030	
		<i>baño 2 paramento horizontal</i>	4,29				4,290	
		<i>baño 3 paramento vertical</i>	18,36				18,360	
		<i>baño 3 paramento horizontal</i>	4,01				4,010	
		<i>baño 4 paramento vertical</i>	27,77				27,770	
		<i>baño 5 paramento horizontal</i>	7,56				7,560	
							338,290	338,290
							Total m² :	338,290
10.7	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas Cotegran RPM "TEXSA MORTEROS", con DIT del Instituto Eduardo Torroja n° 396, acabado raspado medio, color marfil 88, espesor 15 mm, aplicado mecánicamente, armado y reforzado con malla antiálcalis Malla Mortero "TEXSA MORTEROS" incluso en los cambios de material, y andamiaje homologado.						

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada 1</i>	52,17				52,170	
		<i>Fachada 2</i>	37,96				37,960	
		<i>Fachada 3</i>	38,05				38,050	
		<i>Fachada 4</i>	61,94				61,940	
							190,120	190,120
							Total m² :	190,120
10.8	M²	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora).						
		<i>planta baja</i>	148,21				148,210	
		<i>planta primera</i>	42,47				42,470	
		<i>planta bajo cubierta</i>	40,89				40,890	
							231,570	231,570
							Total m² :	231,570
10.9	M²	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 18 mm, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
		<i>planta primera</i>	42,47				42,470	
		<i>planta bajo cubierta</i>	40,89				40,890	
							83,360	83,360
							Total m² :	83,360
10.10	M²	Solado de baldosas de pizarra variedad Celeste "CUPAMAT", para interiores, 60x30x2 cm, acabado natural/natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
		<i>planta baja</i>	148,21				148,210	
							148,210	148,210
							Total m² :	148,210
10.11	M	Rodapié macizo de roble 6x1,2 cm.						
		<i>planta bajo cubierta</i>	53,45				53,450	
		<i>planta primera</i>	54,11				54,110	
							107,560	107,560
							Total m :	107,560

10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.12	M²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema Placo Prima "PLACO", formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>planta baja</i>	97,5				97,500	
							97,500	97,500
							Total m² :	97,500
10.13	M²	Espejo de luna incolora "SAINT-GOBAIN GLASS", de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>baños habitaciones</i>	4	1,20	1,00		4,800	
		<i>baño sala estar</i>	1	1,20	1,00		1,200	
							6,000	6,000
							Total m² :	6,000

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
11.1	Ud	Lavabo de un seno sobre encimera o mueble/suspendido, serie Azor "NOKEN", color blanco, de 296x300 mm, equipado con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N1406010001, acabado cromo, de 118,5x117 mm y desagüe, acabado blanco.						
		<i>Baño habitacion 1</i>	2				2,000	
		<i>Baño habitacion 2</i>	1				1,000	
		<i>Baño habitacion 3</i>	1				1,000	
		<i>Baño habitacion 4</i>	1				1,000	
							5,000	5,000
							Total Ud :	5,000
11.2	Ud	Inodoro independiente con salida orientable para conexión horizontal, serie NK-One "NOKEN", color blanco, de 565x365 mm, con cisterna ligera para empotrar en tabique de fábrica y pulsador mecánico de doble accionamiento.						
		<i>baño 1</i>	1				1,000	
		<i>baño 2</i>	1				1,000	
		<i>baño 3</i>	1				1,000	
		<i>baño 4</i>	1				1,000	
		<i>baño sala estar</i>	1				1,000	
							5,000	5,000
							Total Ud :	5,000
11.3	Ud	Bañera de acero gama alta color blanco, de 170x75 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm.						
		<i>baño 1</i>	1				1,000	
		<i>baño 2</i>	1				1,000	
		<i>baño 3</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud :	3,000
11.4	Ud	Bañera de acero gama alta color blanco, de 180x80 cm, masaje agua, equipada con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm.						
		<i>baño 4</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
11.5	Ud	Lavabo sobre encimera o mueble, serie Glove "NOKEN", color blanco, de 398 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado blanco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>baño sala estar</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
11.6	Ud	Placa de cocción a gas serie Cristalgas Lux para encimera, "TEKA" modelo CG Lux 70 5G Al. AL, color cristal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cocina</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
11.7	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 835.1 Inox Multifunción, color inox.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cocina</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
11.8	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie E "ROCA", de 2 cubetas, de 1000x500 mm, con grifería monomando vertical para fregadero, serie Profesional "NOKEN", modelo N170975801, acabado cromo, de 370x750 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cocina</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
11.9	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,5 m de muebles altos con parteluz inferior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.						
							Total Ud :	1,000
11.10	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV".						
							Total Ud :	1,000
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 250 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>mesados</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
 Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.1	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.						
			Total m² :	2.055,890				
12.2	M²	Macizo de Milenrama (Achillea millefolium) de 0,15-0,60 m de altura, a razón de 4 plantas/m².						
			Total m² :	226,220				
12.3	M	Seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.						
			Total m :	151,230				
12.4	M	Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y montantes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, empotrados en el soporte.						
			Total m :	151,230				
12.5	M	Muro de cerramiento de 1,6 m de altura, con pilastras intermedias, de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, split hidrófugo "PREFHORVISA", color blanco, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>parte 1</i>	9,49			9,490	
			<i>parte 2</i>	15,77			15,770	
							25,260	25,260
			Total m :	25,260				
12.6	Ud	Puerta cancela corredera "NORPA", mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso de vehículos, apertura automática.						
			Total Ud :	1,000				
12.7	Ud	Puerta lateral o independiente "NORPA", de una hoja, con mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones estándar 80x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso peatonal, apertura manual.						
			Total Ud :	1,000				
12.8	M³	Estabilización mecánica de explanada, con material adecuado de 25 a 35 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>camino</i>	356,02			356,020	
							356,020	356,020
			Total m³ :	356,020				
12.9	Ud	Alcorque de fundición, serie Organic, modelo QRA-1000 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1200x1200 mm.						
			Total Ud :	30,000				

13 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
13.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Demolición</i>	1,2	17,67			21,204	
		<i>Desbroce y limpieza del terreno</i>	1,3	509,25			662,025	
		<i>Losas</i>	1,22	116,30			141,886	
		<i>Hormigón de limpieza</i>	1,22	17,89			21,826	
		<i>Profundidad hasta la cota de cimentación</i>	1,22	89,46			109,141	
		<i>Apoyo de forjado sanitario</i>	1,22	10,47			12,773	
		<i>Apoyo de forjado sanitario</i>	1,22	0,72			0,878	
		<i>Saneamiento en la urbanización</i>	1,22	51,11			62,354	
		<i>Arqueta de paso en la urbanización, 60x60x50 cm</i>	1,22	10,89			13,286	
		<i>Tierra seleccionada para relleno</i>	-1	61,85			-61,850	
							983,523	983,523
							Total m³ :	983,523
13.2	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					Total Ud :	55,000
13.3	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					Total Ud :	95,000
13.4	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					Total Ud :	12,000
13.5	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					Total Ud :	1,000
13.6	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					Total Ud :	1,000
13.7	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					Total Ud :	1,000
13.8	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					Total Ud :	2,000

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

13 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.9	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Total Ud :			63,000

14 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición
14.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de terrazo de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, resistencia al desgaste.	
			Total Ud : 1,000
14.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Total Ud : 1,000

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	Total Ud : 2,000
15.2	M	Tope para protección de la caída de camiones durante los trabajos de descarga en bordes de excavación, compuesto por 2 tabloncillos de madera de 25x7,5 cm, amortizables en 4 usos y perfiles de acero S275JR, laminado en caliente, de la serie IPN 200, galvanizado en caliente, de 1 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,0 m, amortizables en 3 usos.	Total m : 17,620
15.3	M	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.	Total m : 86,480
15.4	M²	En tablado de madera para protección de pequeño hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m², formado por tablero de madera de 22 mm de espesor. Amortizable en 4 usos.	Total m² : 2,000
15.5	M²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.	Total m² : 303,620
15.6	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.	Total Ud : 173,000
15.7	M	Red de protección tipo pantalla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con rodapié de malla de polietileno de alta densidad, para cubrir huecos verticales en los bordes perimetrales de la estructura, en planta de hasta 3 m de altura libre.	Total m : 70,480
15.8	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos.	Total Ud : 64,000
15.9	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por 2 placas de anclaje, para fijación mecánica a paramento y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.	Total Ud : 4,000
15.10	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.	Total Ud : 3,000
15.11	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.	Total Ud : 2,000
15.12	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.	Total Ud : 1,000
15.13	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, para instalación provisional de obra, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.	

15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud :	1,000	
15.14	M ²	Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, sujeta mediante cuerda de atado. Amortizable la manta y la red en 3 usos.					Total m² :	60,000
15.15	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente anti-brasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Casetas</i>	2				2,000	
			3				3,000	
							5,000	5,000
						Total Ud :	5,000	
15.16	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO ₂ , de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cuadro eléctrico provisional de obra.</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
						Total Ud :	1,000	
15.17	M	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.					Total m :	5,550
15.18	Ud	Toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos.					Total Ud :	1,000
15.19	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.					Total Ud :	1,000
15.20	Ud	Casco de protección, amortizable en 10 usos.					Total Ud :	9,000
15.21	Ud	Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.					Total Ud :	2,000
15.22	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.					Total Ud :	2,000
15.23	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.					Total Ud :	2,000
15.24	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención, amortizable en 4 usos.						

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total Ud : 2,000
15.25	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos.	Total Ud : 1,000
15.26	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.	Total Ud : 1,000
15.27	Ud	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.	Total Ud : 1,000
15.28	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	Total Ud : 20,000
15.29	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	Total Ud : 4,000
15.30	Ud	Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos.	Total Ud : 1,000
15.31	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego amortizable en 4 usos.	Total Ud : 1,000
15.32	Ud	Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.	Total Ud : 1,000
15.33	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.	Total Ud : 8,000
15.34	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	Total Ud : 4,000
15.35	Ud	Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	Total Ud : 3,000
15.36	Ud	Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	Total Ud : 10,000
15.37	Ud	Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	Total Ud : 4,000
15.38	Ud	Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 3 usos.	Total Ud : 1,000
15.39	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación, amortizable en 1 uso.	Total Ud : 10,000
15.40	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.	

15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción						Medición	
							Total Ud :	16,000	
15.41	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.						Total Ud :	10,000
15.42	Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos.						Total Ud :	7,000
15.43	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.						Total Ud :	3,000
15.44	Ud	Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.						Total Ud :	7,000
15.45	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.						Total Ud :	2,000
15.46	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso.						Total Ud :	2,000
15.47	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.						Total Ud :	1,000
15.48	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).						Total Ud :	12,000
15.49	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).						Total Ud :	12,000
15.50	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Para aseos</i>	1				1,000		
		<i>Para vestuarios</i>	1				1,000		
							2,000	2,000	
							Total Ud :	2,000	
15.51	Ud	Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Casetas para aseos</i>	1				1,000		
							1,000	1,000	
							Total Ud :	1,000	
15.52	Ud	Radiador, 5 taquillas individuales, 6 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Casetas para vestuarios</i>	1				1,000		
							1,000	1,000	

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

IV. Mediciones

Fecha 21/06/2013

15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total Ud : 1,000
15.53	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.	Total Ud : 76,800
15.54	M	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.	Total m : 10,000
15.55	M	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.	Total m : 10,000
15.56	Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	Total Ud : 1,000
15.57	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	Total Ud : 1,000
15.58	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud : 1,000
15.59	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud : 1,000
15.60	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud : 1,000
15.61	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud : 1,000
15.62	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud : 1,000
15.63	M	Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a soportes de barra de acero corrugado B 500 S de 1,2 m de longitud y 16 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 3,00 m, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo con maquinaria en funcionamiento. Amortizables los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.	Total m : 10,000
15.64	M	Doble cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, separadas cada 5,00 m entre ejes, amortizables en 20 usos, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo.	Total m : 10,000
15.65	M	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra de acero corrugado B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.	Total m : 10,000
15.66	M	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a puntales metálicos telescópicos colocados cada 1,50 m, utilizada como señalización y delimitación de zona de riesgo. Amortizable la malla en 1 uso y los puntales en 15 usos.	

15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m : 10,000
15.67	Ud	Balizamiento y señalización de zona protegida de peatones contra el tráfico rodado, compuesto por 5 vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, con malla de ocultación colocada sobre la valla, 1 señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado, 1 señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de reglamentación y prioridad, circular, Ø=60 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado, y 6 balizas luminosas intermitentes para señalización, de color ámbar, con lámpara Led. Amortizables las vallas en 5 usos, las bases en 5 usos, la señal triangular en 5 usos y el caballete en 5 usos, la señal circular en 5 usos y el caballete en 5 usos, y las balizas en 10 usos.	Total Ud : 1,000

En Baralla, a 21 de Junio de 2013

Fdo.: Sara Arias Chao

Firma

4. PRESUPUESTO

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

4. PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 Desmontado

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Demolición parcial, elemento a elemento, de edificio aislado.			
			Total Ud :	1,000	4.594,83
					<hr/>
			Total Presupuesto parcial nº 1 Desmontado :		4.594,83

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total m² :	1.904,850	0,70	1.333,40
2.2	M²	Desmante en tierra, con empleo de medios mecánicos.			
		Total m² :	2.055,890	1,84	3.782,84
2.3	M³	Excavación para forjado sanitario en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m³ :	102,659	23,40	2.402,22
2.4	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m³ :	34,276	20,53	703,69
2.5	M³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.			
		Total m³ :	1,250	20,72	25,90
2.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	108,43	108,43
2.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	127,02	127,02
2.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	2,000	130,85	261,70
2.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	189,42	189,42
2.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	199,60	199,60
2.11	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	276,31	276,31
2.12	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	387,35	387,35
2.13	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	134,05	134,05
2.14	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	166,58	166,58
2.15	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², "NUEVA TERRAIN", de 125 mm de diámetro, con junta elástica.			
		Total m :	1,640	44,66	73,24
2.16	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
		Total Ud :	1,000	137,70	137,70

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural

Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.17	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.			
			Total m :	45,890	14,56
					668,16
2.18	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro, con junta elástica.			
			Total m :	1,400	16,86
					23,60
Total Presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno :					11.001,21

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 5 cm de espesor.			
			Total m² :	156,470	6,68
					1.045,22
3.2	M	Murete perimetral para forjado sanitario de cimentacion, de hormigón, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión.			
			Total m :	82,380	116,33
					9.583,27
3.3	M²	Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, Módulo Soliglu "DALIFORMA", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.			
			Total m² :	156,470	22,91
					3.584,73
Total Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones :					14.213,22

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	M	Dintel de granito Gris Mondariz de 10 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.			
			Total m :	19,480	37,81
					736,54
4.2	M	Jamba de granito Gris Mondariz de 10 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.			
			Total m :	37,100	37,81
					1.402,75
4.3	M	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de 10 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.			
			Total m :	13,440	25,70
					345,41
4.4	M ³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 de espesor de las láminas y sección constante, de 30x25 cm de sección y hasta 7.40 m de longitud, clase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller.			
			Total m ³ :	8,634	1.043,86
					9.012,69
4.5	M	Vigueta de madera laminada encolada homogénea, de 7x15 cm de sección y hasta 6 m de longitud; calidad estructural ME-2, c lase resistente GL-36h y protección de la madera con clase de penetración P1 y P2, trabajada en taller..			
			Total m :	257,060	5,56
					1.429,25
4.6	M	Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 2,5x4,0 cm de sección y hasta 5 m de longitud; calidad estructural ME-1, clase resistente C-27, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajado en taller.			
			Total m :	269,800	1,50
					404,70
4.7	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.			
			Total Ud :	12,000	68,05
					816,60
4.8	Ud	Elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, colocados en obra.			
			Total Ud :	236,000	0,87
					205,32
4.9	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, "EDING APS", compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 460x300 mm de sección y 20 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).			
			Total Ud :	18,000	355,71
					6.402,78
4.10	Ud	Escalera recta modelo Lisbon de "MAYDISA", de madera de abeto, para salvar una altura entre plantas de 213 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.			
			Total Ud :	1,000	421,84
					421,84
Total Presupuesto parcial nº 4 Estructuras :					21.177,88

Presupuesto parcial nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.1	M²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - [12,5 Diamant (D)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 60,5 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	Total m² :	298,705	18,91	5.648,51
5.2	Ud	Ventana panorámica de cubierta, GHL "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 70x80 cm, en tejado de pizarra, con estor interior de accionamiento manual, RFL/RFU "VELUX".	Total Ud :	1,000	444,38	444,38
5.3	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.	Total Ud :	1,000	316,80	316,80
5.4	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.	Total Ud :	1,000	316,80	316,80
5.5	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 60x65 cm.	Total Ud :	1,000	152,57	152,57
5.6	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 85x125 cm.	Total Ud :	1,000	362,85	362,85
5.7	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 65x86 cm.	Total Ud :	1,000	206,13	206,13
5.8	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 50x70 cm.	Total Ud :	1,000	140,20	140,20
5.9	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 27x48 cm.	Total Ud :	1,000	88,28	88,28
5.10	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 75x95 cm.	Total Ud :	1,000	255,24	255,24
5.11	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 120x120 cm.	Total Ud :	1,000	479,31	479,31
5.12	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 84x108 cm.	Total Ud :	1,000	316,40	316,40
5.13	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 83x110 cm.	Total Ud :	2,000	316,80	633,60
5.14	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 285x250 cm.	Total Ud :	1,000	1.180,58	1.180,58
5.15	M	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de granito Gris Perla, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.	Total m :	4,820	21,76	104,88
5.16	M²	Doble acristalamiento Isolar Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", Isolar Neutralux-S 4/8/4, con calzos y sellado continuo.	Total m² :	15,530	57,86	898,57
Total Presupuesto parcial nº 5 Fachadas :						11.545,10

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.			
		Total Ud :	1,000	596,41	596,41
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x260x60 cm de tablero melamínico.			
		Total Ud :	1,000	699,03	699,03
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x150x60 cm de tablero melamínico.			
		Total Ud :	1,000	503,54	503,54
6.4	M	Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm de sección, para escalera recta de un tramo, fijado mediante atornillado en paramento vertical.			
		Total m :	5,150	34,53	177,83
6.5	M	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para hueco poligonal de forjado, fijada mediante atornillado en forjado.			
		Total m :	5,800	372,94	2.163,05
6.6	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 214x201 cm.			
		Total Ud :	1,000	1.342,41	1.342,41
6.7	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 180x203 cm.			
		Total Ud :	1,000	1.148,83	1.148,83
6.8	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 88x200 cm.			
		Total Ud :	1,000	582,54	582,54
6.9	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	3,000	223,10	669,30
6.10	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	8,000	274,38	2.195,04
6.11	M²	Tabique doble "KNAUF" (15+48 + 48+15)/600 (48 + 48) LM - (2 alta dureza (AD)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de			
		Total m² :	111,356	41,62	4.634,64
6.12	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de fontanería.			
		Total m² :	303,390	2,53	767,58
6.13	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de calefacción.			
		Total m² :	303,390	2,82	855,56
6.14	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación eléctrica.			
		Total m² :	303,390	3,68	1.116,48
6.15	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de gas.			
		Total m² :	26,300	0,78	20,51

Presupuesto parcial nº 6 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.16	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de energía solar.			
			Total m² :	303,390	0,65
					197,20
6.17	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de protección contra incendios.			
			Total m² :	303,390	0,29
					87,98
6.18	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de evacuación de aguas.			
			Total m² :	303,090	1,44
					436,45
6.19	M²	Ayudas de albañilería en casa de turismo rural, para instalación de iluminación.			
			Total m² :	303,090	0,12
					36,37
Total Presupuesto parcial nº 6 Particiones :					18.230,75

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,000	95,85	95,85
7.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,000	83,31	83,31
7.3	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m :	34,160	25,19	860,49
7.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	19,100	11,95	228,25
7.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	12,120	14,91	180,71
7.6	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	22,120	19,97	441,74
7.7	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	3,270	24,92	81,49
7.8	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	12,170	32,34	393,58
7.9	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			
		Total m :	4,240	18,41	78,06
7.10	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	2,000	43,89	87,78
7.11	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	3,000	23,14	69,42
7.12	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,000	311,07	311,07
7.13	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,000	311,07	311,07
7.14	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	1,000	311,07	311,07
7.15	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 8 l.				
			Total Ud :	1,000	107,04	107,04
7.16	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.				
			Total Ud :	1,000	63,21	63,21
7.17	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1100 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm.				
			Total Ud :	1,000	5.376,73	5.376,73
7.18	Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, 1100 l, 800 mm de diámetro y 2200 mm de altura.				
			Total Ud :	1,000	1.956,20	1.956,20
7.19	Ud	Intercambiador de placas de acero inoxidable AISI 316, potencia 35 kW.				
			Total Ud :	1,000	299,24	299,24
7.20	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.				
			Total Ud :	1,000	174,80	174,80
7.21	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.				
			Total Ud :	3,000	9,26	27,78
7.22	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con conjunto de accesorios para formación de colector modular, racores de conexión de derivaciones a colector, curvatubos de plástico y válvulas de esfera para cierre del circuito del colector.				
			Total Ud :	1,000	684,01	684,01
7.23	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo PRO "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con conjunto de accesorios para formación de colector modular, racores de conexión de derivaciones a colector, curvatubos de plástico y válvulas de esfera para cierre del circuito del colector.				
			Total Ud :	1,000	746,24	746,24
7.24	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 9 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, bypass, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.				
			Total Ud :	1,000	809,13	809,13
7.25	Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, "UPONOR IBERIA", para 10 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x850x630 mm con puerta.				
			Total Ud :	1,000	757,94	757,94
7.26	M²	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 5 cm de espesor.				
			Total m² :	62,140	52,35	3.253,03
7.27	M²	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos aislante Minitec, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, de poliestireno expandido (EPS), tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor, serie 5, EvalPEX y capa de mortero autonivelante de 1,5 cm de espesor.				
			Total m² :	167,520	59,84	10.024,40
7.28	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control por cable y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V.				
			Total Ud :	1,000	550,39	550,39

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.29	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electotérmicos a 24 V, modelo C35, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electotérmicos, para un voltaje de 24 V.			
		Total Ud :	2,000	681,99	1.363,98
7.30	Ud	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 12 termostatos de control por cable y 14 cabezales electotérmicos a 24 V, modelo C35, termostatos de control, por cable, modelo T35 y cabezales electotérmicos, para un voltaje de 24 V.			
		Total Ud :	1,000	725,06	725,06
7.31	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 8 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, FKC-2 S CTE "JUNKERS", con panel de montaje vertical de 1175x2017x87 mm, superficie útil 2,25 m ² , rendimiento óptico 0,766, coeficiente de pérdidas primario 3,1216 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,015 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada.			
		Total Ud :	1,000	6.282,54	6.282,54
7.32	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.			
		Total Ud :	1,000	514,82	514,82
7.33	Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, geotérmica, para instalación en interior, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal 11,8 kW (temperatura de entrada del agua al condensador 30°C, temperatura de salida del agua del condensador 35°C, temperatura de entrada del agua al evaporador 10°C, temperatura de salida del agua del evaporador 7°C) (COP 4,7), potencia sonora 50 dBA, dimensiones 1200x690x600 mm, peso 149 kg.			
		Total Ud :	1,000	7.925,02	7.925,02
7.34	Ud	Equipo completo para la perforación, inyección y colocación de sondas geotérmicas.			
		Total Ud :	1,000	1.094,60	1.094,60
7.35	M	Perforación del terreno con máquina dotada de doble cabezal, para la realización de 3 sondeos de 144 m de profundidad y diámetro entre 130 y 180 mm, con entubación recuperable en terrenos inestables, extracción del varillaje de perforación, introducción de la sonda geotérmica, inyección del mortero y extracción de la tubería recuperable.			
		Total m :	431,570	26,54	11.453,87
7.36	Ud	Sonda geotérmica simple, para instalación vertical, de 150 m de longitud y 90 mm de diámetro, "UPONOR IBERIA", formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, con con tubo de registro y tapa para la salida y protección del sondeo, tubo de inyección, lastres, tapones para los tubos y mortero preparado de bentonita y cemento.			
		Total Ud :	3,000	3.654,64	10.963,92
7.37	Ud	Arqueta para la conexión de sondas geotérmicas, prefabricada, de polietileno (PE), dimensiones exteriores 660x460x500 mm, con tapa, conexiones de 63 mm de diámetro y 5,8 mm de espesor con la bomba de calor geotérmica y de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor con las sondas geotérmicas, para 3 circuitos.			
		Total Ud :	1,000	237,44	237,44
7.38	M	Tubería para circuito de conexión de colector con sonda geotérmica, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, SDR11, PN=15 atm.			
		Total m :	85,900	8,52	731,87
7.39	L	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%.			
		Total l :	0,050	3,67	0,18
7.40	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
		Total Ud :	4,000	32,23	128,92
7.41	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.			
		Total Ud :	1,000	135,04	135,04

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.42	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
			Total Ud :	1,000	143,89
					143,89
7.43	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.			
			Total m :	5,490	10,98
					60,28
7.44	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
			Total Ud :	1,000	974,13
					974,13
7.45	Ud	Red eléctrica de distribución interior individual compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama SM 200 "EUNEA" (tecla o tapa: acero; marco con embellecedor: acero).			
			Total Ud :	1,000	3.205,01
					3.205,01
7.46	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,21 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
			Total Ud :	1,000	121,52
					121,52
7.47	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.			
			Total Ud :	1,000	10,59
					10,59
7.48	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
			Total Ud :	1,000	96,34
					96,34
7.49	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrifugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.			
			Total Ud :	1,000	11.358,22
					11.358,22
7.50	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
			Total m :	57,020	2,52
					143,69
7.51	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
			Total m :	127,570	3,14
					400,57
7.52	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
			Total m :	61,770	5,03
					310,70
7.53	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
			Total m :	15,160	8,53
					129,31
7.54	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
			Total Ud :	14,000	14,85
					207,90
7.55	Ud	Válvula de esfera de latón níquelado para roscar de 1 1/4".			
			Total Ud :	1,000	21,96
					21,96
7.56	Ud	Batería para 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).			
			Total Ud :	1,000	299,28
					299,28
7.57	M	Tubería para instalación común de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro exterior.			

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	1,980	7,17	14,20
7.58	M	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estrado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.	Total m :	1,070	12,92	13,82
7.59	M	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estrado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	Total m :	5,370	5,55	29,80
7.60	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	Total Ud :	2,000	18,89	37,78
7.61	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.	Total Ud :	2,000	9,15	18,30
7.62	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.	Total Ud :	1,000	26,06	26,06
7.63	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).	Total Ud :	1,000	763,29	763,29
7.64	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), modelo Zirconic S Minidownlight LED 1x4W (3000K) "ODEL-LUX".	Total Ud :	1,000	121,94	121,94
7.65	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 210x210x202 mm, para 1 lámpara de halógenos metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%, modelo OD-6652 QM 1x35W HIT-CE Blanco Mate "ODEL-LUX".	Total Ud :	31,000	308,72	9.570,32
7.66	Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, modelo OD-2952 "ODEL-LUX".	Total Ud :	1,000	184,71	184,71
7.67	Ud	Aplique de pared, de 37x40x1900 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W, modelo OD-2941 1x54W HF L-1600 mm RAL 9006 "ODEL-LUX".	Total Ud :	8,000	130,19	1.041,52
7.68	Ud	Aplique de pared, de 125x160x156 mm, para 1 lámpara halógena QT 14 Clara de 75 W, modelo LD-CUBO 1x75W QT 14 Clara "L&D".	Total Ud :	9,000	126,21	1.135,89
7.69	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, modelo MCA 4180 Dali "LLEDO".	Total Ud :	21,000	273,89	5.751,69
7.70	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm.	Total Ud :	4,000	5,18	20,72
7.71	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno de 1 mm de espesor, de 210x210 mm.	Total Ud :	3,000	5,18	15,54
7.72	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	Total Ud :	2,000	6,14	12,28

Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.73	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, modelo EPPL60E0 "ANBER GLOBE", de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.			
		Total Ud :	4,000	44,30	177,20
7.74	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	38,390	36,18	1.388,95
7.75	M	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.			
		Total m :	22,620	20,86	471,85
7.76	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 125 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	9,300	39,69	369,12
7.77	Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total Ud :	4,000	5,56	22,24
7.78	Ud	Terminal de ventilación de PVC, "NUEVA TERRAIN", de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total Ud :	1,000	6,08	6,08
7.79	M	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.			
		Total m :	49,710	24,15	1.200,50
7.80	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	6,170	8,48	52,32
7.81	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	10,510	9,84	103,42
7.82	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	1,490	20,45	30,47
7.83	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	10,400	28,09	292,14
7.84	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
		Total Ud :	5,000	18,24	91,20
7.85	M	Colector suspendido insonorizado de PVC con carga mineral Phonoline "JIMTEN", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	6,490	36,71	238,25
7.86	M	Colector suspendido insonorizado de PVC con carga mineral Phonoline "JIMTEN", de 125 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	0,960	48,99	47,03
Total Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones :					110.653,31

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
8.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Total m :	16,120	3,53	56,90
8.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Total m :	15,540	4,20	65,27
8.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m :	1,020	17,95	18,31
8.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m :	80,760	19,28	1.557,05
8.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m :	17,860	20,99	374,88
8.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m :	2,120	23,64	50,12
8.7	M ²	Aislamiento Térmico Multireflector Ultra Fino tipo "Tripomant"	Total m ² :	470,640	6,79	3.195,65
8.8	M ²	Aislamiento Térmico Multireflector Ultra Fino tipo "Tripomant" formado de espesor 4,7 mm.	Total m ² :	98,650	3,40	335,41
8.9	M ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 30 mm de espesor.	Total m ² :	98,650	5,22	514,95
8.10	M ²	Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con manta de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formada por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m ² , un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m ² , y 5 kg/m ² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles, fijada al soporte mediante clavos de acero.	Total m ² :	52,632	13,42	706,32
8.12	M ²	Impermeabilización de muro perimetral forjado sanitario, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida con imprimación asfáltica, tipo EA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).	Total m ² :	24,290	25,73	624,98
8.13	M ²	Impermeabilización de cubierta, realizada mediante el sistema Dry80 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry80 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de policloruro de vinilo, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² ; y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.	Total m ² :	134,332	25,01	3.359,64
Total Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones :					12.269,58	

Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1	M ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 60%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero contrachapado fenólico y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); cobertura: pizarra para techar en piezas rústico "pizarra Gris Vilarchán", sobre rastreles de madera.	Total m ² :	206,005	108,15	22.279,44
9.2	M	Alero decorativo formado por canecillo y tabla de madera.	Total m :	31,300	58,85	1.842,01
9.3	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	Total Ud :	1,000	172,35	172,35
9.4	M	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.	Total m :	1,000	25,88	25,88
Total Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas :						24.319,68

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuestado

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
10.1	M ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Oxiker, acabado Caldera, de 44x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.	Total m ² :	50,205	66,76	3.351,69
10.2	M ²	Alicatado con baldosas cerámicas de azulejo, estilo liso "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, 25x36,5 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1	Total m ² :	8,475	67,61	572,99
10.3	M ²	Alicatado con baldosas de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA", de 300x500 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo Capuccino, acabado brillo, colocadas sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; cantoneras de perfil de PVC, Schlüter-JOLLY-P W 45 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 4,5 mm de altura, color blanco RAL 9001 y piezas especiales.	Total m ² :	33,915	47,84	1.622,49
10.4	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).	Total m ² :	46,077	5,47	252,04
10.5	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color Marfil, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).	Total m ² :	353,145	5,47	1.931,70
10.6	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color Marfil Medio, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Decora Mate "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,124 l/m ² la primera mano y 0,143 l/m ² la segunda).	Total m ² :	338,290	5,47	1.850,45
10.7	M ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas Cotegran RPM "TEXSA MORTEROS", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 396, acabado raspado medio, color marfil 88, espesor 15 mm, aplicado mecánicamente, armado y reforzado con malla antiálcalis Malla Mortero "TEXSA MORTEROS" incluso en los cambios de material, y andamiaje homologado.	Total m ² :	190,120	29,79	5.663,67
10.8	M ²	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante, mediante aplicación mecánica (con mezcladora-bombeadora).	Total m ² :	231,570	7,24	1.676,57
10.9	M ²	Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 18 mm, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	Total m ² :	83,360	70,39	5.867,71
10.10	M ²	Solado de baldosas de pizarra variedad Celeste "CUPAMAT", para interiores, 60x30x2 cm, acabado natural/natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Total m ² :	148,210	60,18	8.919,28
10.11	M	Rodapié macizo de roble 6x1,2 cm.	Total m :	107,560	5,37	577,60

Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
10.12	M²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema Placo Prima "PLACO", formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".				
			Total m² :	97,500	26,25	2.559,38
10.13	M²	Espejo de luna incolora "SAINT-GOBAIN GLASS", de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.				
			Total m² :	6,000	46,90	281,40
Total Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos :					35.126,97	

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Lavabo de un seno sobre encimera o mueble/suspendido, serie Azor "NOKEN", color blanco, de 296x300 mm, equipado con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N1406010001, acabado cromo, de 118,5x117 mm y desagüe, acabado blanco.			
		Total Ud :	5,000	340,31	1.701,55
11.2	Ud	Inodoro independiente con salida orientable para conexión horizontal, serie NK-One "NOKEN", color blanco, de 565x365 mm, con cisterna ligera para empotrar en tabique de fábrica y pulsador mecánico de doble accionamiento.			
		Total Ud :	5,000	342,42	1.712,10
11.3	Ud	Bañera de acero gama alta color blanco, de 170x75 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm.			
		Total Ud :	3,000	548,89	1.646,67
11.4	Ud	Bañera de acero gama alta color blanco, de 180x80 cm, masaje agua, equipada con grifería monomando, serie Pal "NOKEN", modelo N146030801, acabado cromo, de 150x217 mm.			
		Total Ud :	1,000	1.221,82	1.221,82
11.5	Ud	Lavabo sobre encimera o mueble, serie Glove "NOKEN", color blanco, de 398 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado blanco.			
		Total Ud :	1,000	202,79	202,79
11.6	Ud	Placa de cocción a gas serie Cristalgas Lux para encimera, "TEKA" modelo CG Lux 70 5G Al. AL, color cristal.			
		Total Ud :	2,000	451,95	903,90
11.7	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo HM 835.1 Inox Multifunción, color inox.			
		Total Ud :	1,000	712,21	712,21
11.8	Ud	Fregadero de acero inoxidable serie E "ROCA", de 2 cubetas, de 1000x500 mm, con grifería monomando vertical para fregadero, serie Profesional "NOKEN", modelo N170975801, acabado cromo, de 370x750 mm.			
		Total Ud :	1,000	576,06	576,06
11.9	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,5 m de muebles altos con parteluz inferior, en madera maciza de roble, frente con marco de madera maciza de 22 mm de grueso y plafón de 7 mm chapeado, con clavijas y acabado barnizado patinado con rechampí.			
		Total Ud :	1,000	2.801,44	2.801,44
11.10	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de madera maciza de nogal con autosujeción, con apertura hacia abajo, de 400x130x360 mm, Abeto 1 "BTV".			
		Total Ud :	1,000	176,09	176,09
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 250 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copepe perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
		Total Ud :	2,000	395,03	790,06
Total Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento :					12.444,69

Presupuesto parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.			
			Total m² :	2.055,890	9,03
					18.564,69
12.2	M²	Macizo de Milenrama (Achillea millefolium) de 0,15-0,60 m de altura, a razón de 4 plantas/m².			
			Total m² :	226,220	16,75
					3.789,19
12.3	M	Seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.			
			Total m :	151,230	12,58
					1.902,47
12.4	M	Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y montantes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, empotrados en el soporte.			
			Total m :	151,230	64,30
					9.724,09
12.5	M	Muro de cerramiento de 1,6 m de altura, con pilastras intermedias, de 15 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, split hidrófugo "PREFHORVISA", color blanco, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10.			
			Total m :	25,260	84,44
					2.132,95
12.6	Ud	Puerta cancela corredera "NORPA", mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones 300x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso de vehículos, apertura automática.			
			Total Ud :	1,000	2.157,82
					2.157,82
12.7	Ud	Puerta lateral o independiente "NORPA", de una hoja, con mixta con panel acanalado horizontal y barrotes de aluminio, de dimensiones estándar 80x150 cm, acabado en marrón RAL 8014, para acceso peatonal, apertura manual.			
			Total Ud :	1,000	997,52
					997,52
12.8	M³	Estabilización mecánica de explanada, con material adecuado de 25 a 35 cm de espesor, y compactación del material hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.			
			Total m³ :	356,020	15,37
					5.472,03
12.9	Ud	Alcorque de fundición, serie Organic, modelo QRA-1000 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1200x1200 mm.			
			Total Ud :	30,000	569,84
					17.095,20
Total Presupuesto parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela :					61.835,96

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
13.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.				
			Total m³ :	983,523	4,06	3.993,10
13.2	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	55,000	56,58	3.111,90
13.3	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	95,000	56,58	5.375,10
13.4	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	12,000	91,95	1.103,40
13.5	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	1,000	91,95	91,95
13.6	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	1,000	91,95	91,95
13.7	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	1,000	91,95	91,95
13.8	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	2,000	91,95	183,90
13.9	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				
			Total Ud :	63,000	113,17	7.129,71
Total Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos :					21.172,96	

Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de terrazo de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, resistencia al desgaste.			
		Total Ud :	1,000	441,25	441,25
14.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
		Total Ud :	1,000	76,99	76,99
Total Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos :					518,24

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.			
			Total Ud :	2,000	8,40
					16,80
15.2	M	Tope para protección de la caída de camiones durante los trabajos de descarga en bordes de excavación, compuesto por 2 tablones de madera de 25x7,5 cm, amortizables en 4 usos y perfiles de acero S275JR, laminado en caliente, de la serie IPN 200, galvanizado en caliente, de 1 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,0 m, amortizables en 3 usos.			
			Total m :	17,620	16,98
					299,19
15.3	M	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
			Total m :	86,480	9,23
					798,21
15.4	M²	Entablado de madera para protección de pequeño hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m², formado por tablero de madera de 22 mm de espesor. Amortizable en 4 usos.			
			Total m² :	2,000	8,01
					16,02
15.5	M²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.			
			Total m² :	303,620	5,46
					1.657,77
15.6	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.			
			Total Ud :	173,000	0,16
					27,68
15.7	M	Red de protección tipo pantalla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con rodapié de malla de polietileno de alta densidad, para cubrir huecos verticales en los bordes perimetrales de la estructura, en planta de hasta 3 m de altura libre.			
			Total m :	70,480	8,34
					587,80
15.8	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, amortizables en 20 usos.			
			Total Ud :	64,000	8,68
					555,52
15.9	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por 2 placas de anclaje, para fijación mecánica a paramento y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos.			
			Total Ud :	4,000	350,67
					1.402,68
15.10	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.			
			Total Ud :	3,000	4,88
					14,64
15.11	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.			
			Total Ud :	2,000	7,05
					14,10
15.12	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.			
			Total Ud :	1,000	258,84
					258,84
15.13	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, para instalación provisional de obra, método jabalina, con un electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.			
			Total Ud :	1,000	136,16
					136,16

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
15.14	M²	Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, sujeta mediante cuerda de atado. Amortizable la manta y la red en 3 usos.	Total m² :	60,000	12,27	736,20
15.15	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	Total Ud :	5,000	15,52	77,60
15.16	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	Total Ud :	1,000	27,36	27,36
15.17	M	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.	Total m :	5,550	14,52	80,59
15.18	Ud	Toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	1,000	11,56	11,56
15.19	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.	Total Ud :	1,000	43,17	43,17
15.20	Ud	Casco de protección, amortizable en 10 usos.	Total Ud :	9,000	0,21	1,89
15.21	Ud	Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.	Total Ud :	2,000	1,10	2,20
15.22	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	2,000	72,37	144,74
15.23	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	2,000	61,16	122,32
15.24	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	2,000	51,20	102,40
15.25	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	1,000	3,21	3,21
15.26	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	1,000	1,88	1,88
15.27	Ud	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	1,000	3,67	3,67
15.28	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.				

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	20,000	3,06	61,20
15.29	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.				
			Total Ud :	4,000	9,53	38,12
15.30	Ud	Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos.				
			Total Ud :	1,000	5,42	5,42
15.31	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego amortizable en 4 usos.				
			Total Ud :	1,000	4,40	4,40
15.32	Ud	Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.				
			Total Ud :	1,000	0,75	0,75
15.33	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.				
			Total Ud :	8,000	0,91	7,28
15.34	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.				
			Total Ud :	4,000	0,02	0,08
15.35	Ud	Par de botas de media caña de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la penetración y absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.				
			Total Ud :	3,000	17,12	51,36
15.36	Ud	Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.				
			Total Ud :	10,000	15,56	155,60
15.37	Ud	Par de zapatos de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, aislante, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.				
			Total Ud :	4,000	66,32	265,28
15.38	Ud	Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 3 usos.				
			Total Ud :	1,000	20,71	20,71
15.39	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación, amortizable en 1 uso.				
			Total Ud :	10,000	5,92	59,20
15.40	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.				
			Total Ud :	16,000	36,38	582,08
15.41	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.				
			Total Ud :	10,000	5,33	53,30
15.42	Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos.				
			Total Ud :	7,000	4,19	29,33
15.43	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.				
			Total Ud :	3,000	2,20	6,60
15.44	Ud	Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.				

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	7,000	4,37	30,59
15.45	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.	Total Ud :	2,000	7,88	15,76
15.46	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso.	Total Ud :	2,000	1,65	3,30
15.47	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	Total Ud :	1,000	90,86	90,86
15.48	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).	Total Ud :	12,000	147,11	1.765,32
15.49	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).	Total Ud :	12,000	112,35	1.348,20
15.50	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.	Total Ud :	2,000	189,47	378,94
15.51	Ud	Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	Total Ud :	1,000	116,30	116,30
15.52	Ud	Radiador, 5 taquillas individuales, 6 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	Total Ud :	1,000	248,35	248,35
15.53	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.	Total Ud :	76,800	12,36	949,25
15.54	M	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.	Total m :	10,000	1,03	10,30
15.55	M	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.	Total m :	10,000	2,14	21,40
15.56	Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.	Total Ud :	1,000	9,48	9,48
15.57	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	Total Ud :	1,000	6,20	6,20
15.58	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud :	1,000	3,12	3,12
15.59	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud :	1,000	3,12	3,12
15.60	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Total Ud :	1,000	3,12	3,12

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao

V. Presupuesto

Fecha 21/06/2013

Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.61	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	3,46	3,46
15.62	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	3,46	3,46
15.63	M	Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a soportes de barra de acero corrugado B 500 S de 1,2 m de longitud y 16 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 3,00 m, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo con maquinaria en funcionamiento. Amortizables los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
		Total m :	10,000	2,10	21,00
15.64	M	Doble cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, separadas cada 5,00 m entre ejes, amortizables en 20 usos, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo.			
		Total m :	10,000	2,10	21,00
15.65	M	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra de acero corrugado B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
		Total m :	10,000	4,90	49,00
15.66	M	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a puntales metálicos telescópicos colocados cada 1,50 m, utilizada como señalización y delimitación de zona de riesgo. Amortizable la malla en 1 uso y los puntales en 15 usos.			
		Total m :	10,000	4,02	40,20
15.67	Ud	Balizamiento y señalización de zona protegida de peatones contra el tráfico rodado, compuesto por 5 vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, con malla de ocultación colocada sobre la valla, 1 señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado, 1 señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de reglamentación y prioridad, circular, Ø=60 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado, y 6 balizas luminosas intermitentes para señalización, de color ámbar, con lámpara Led. Amortizables las vallas en 5 usos, las bases en 5 usos, la señal triangular en 5 usos y el caballete en 5 usos, la señal circular en 5 usos y el caballete en 5 usos, y las balizas en 10 usos.			
		Total Ud :	1,000	213,83	213,83
Total Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud :					13.840,47

5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Proyecto Rehabilitación de vivienda situada en Gundián – Baralla. Destinada a Turismo Rural
Situación Baralla (Lugo)

Sara Arias Chao
Fecha 21/06/2013

V. Presupuesto

5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe (€)
1 Desmontado	4.594,83
2 Acondicionamiento del terreno	11.001,21
3 Cimentaciones	14.213,22
4 Estructuras	21.177,88
5 Fachadas	11.545,10
6 Particiones	18.230,75
7 Instalaciones	110.653,31
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	12.269,58
9 Cubiertas	24.319,68
10 Revestimientos	35.126,97
11 Señalización y equipamiento	12.444,69
12 Urbanización interior de la parcela	61.835,96
13 Gestión de residuos	21.172,96
14 Control de calidad y ensayos	518,24
15 Seguridad y salud	13.840,47
Presupuesto de ejecución material (PEM)	372.944,85
13% de gastos generales	48.482,83
6% de beneficio industrial	22.376,69
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	443.804,37
21% IVA	93.198,92
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	537.003,29

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

Gundián, 22 de Junio de 2013

Sara Arias Chao

Firma