



FUNDACIÓN DE LA INGENIERÍA
CIVIL DE GALICIA



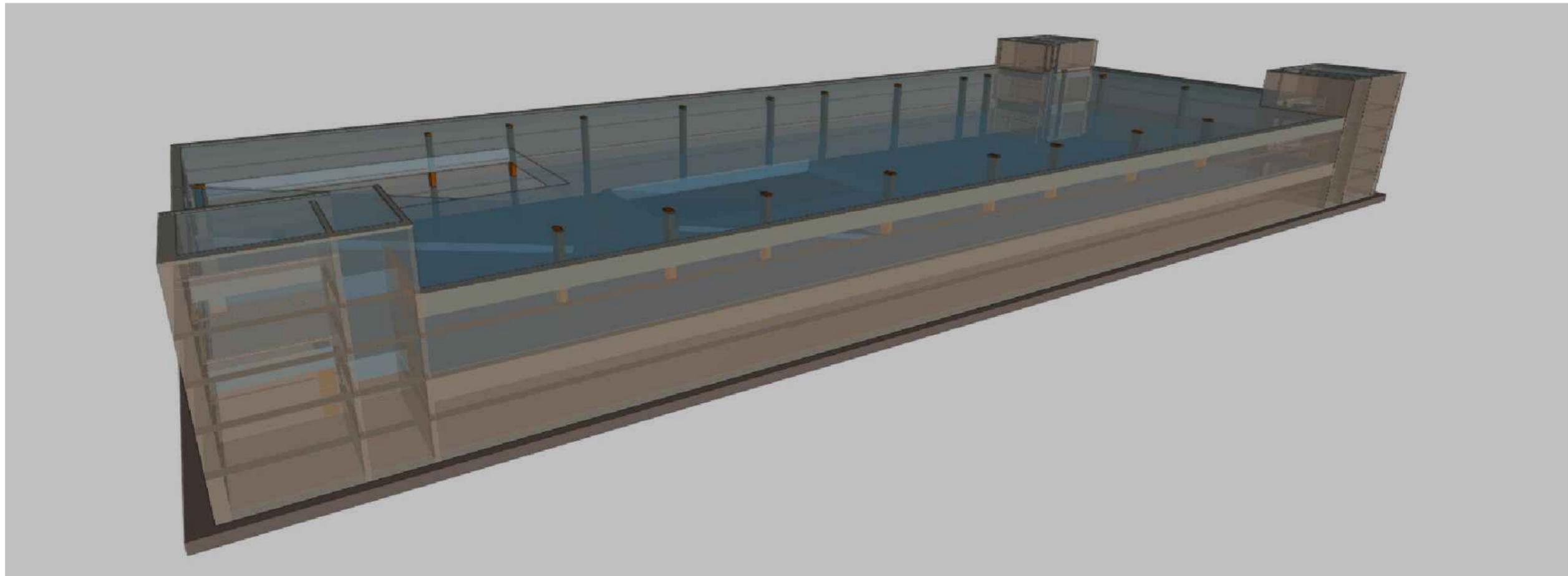
UNIVERSIDADE DA CORUÑA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
DE INGENIERÍA DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS

Aparcamiento subterráneo frente al centro de salud en O Temple

Underground parking in front of the health center in "O Temple"



Jorge del Valle Corte

Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos

Septiembre 2022

DOCUMENTO IV: PRESUPUESTO



ÍNDICE

DOCUMENTO I: MEMORIA

A.- MEMORIA DESCRIPTIVA

B.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

ANEJO Nº 1: OBJETO DEL PROYECTO

ANEJO Nº 2: SITUACIÓN ACTUAL

ANEJO Nº 3: CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA

ANEJO Nº 4: ESTUDIO DE GEOLOGÍA Y GEOTECNÍA

ANEJO Nº 5: ANÁLISIS DE DEMANDA

ANEJO Nº 6: ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

ANEJO Nº 7: ESTUDIO DE CLIMATOLOGÍA

ANEJO Nº 8: ESTUDIO SÍSMICO

ANEJO Nº 9: MOVIMIENTOS DE TIERRAS

ANEJO Nº 10: PROCESO CONSTRUCTIVO

ANEJO Nº 11: CÁLCULO ESTRUCTURAL

ANEJO Nº 12: ACCESOS PEATONALES

ANEJO Nº 13: INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO

ANEJO Nº 14: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

ANEJO Nº 15: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ANEJO Nº 16: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

ANEJO Nº 17: INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ANEJO Nº 18: INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL

ANEJO Nº 19: ARQUITECTURA, ALBALIÑERÍA Y CARPINTERÍA

ANEJO Nº 20: SEÑALIZACIÓN

ANEJO Nº 21: URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE

ANEJO Nº 22: CUMPLIMIENTO DEL CTE

ANEJO Nº 23: CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

ANEJO Nº 24: IMPACTO AMBIENTAL

ANEJO Nº 25: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEJO Nº 26: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

ANEJO Nº 27: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

ANEJO Nº 28: EXPROPIACIONES

ANEJO Nº 29: CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

ANEJO Nº 30: REVISIÓN DE PRECIOS

ANEJO Nº 31: PLAN DE OBRA

ANEJO Nº 32: PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

ANEJO Nº 33: DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

ANEJO Nº 34: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

DOCUMENTO II: PLANOS

1.- BLOQUE 1: SITUACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

2.- BLOQUE 2: TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO

3.- BLOQUE 3: DEFINICIÓN GENERAL Y GEOMETRÍA DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

4.- BLOQUE 4: MOVIMIENTOS DE TIERRA

5.- BLOQUE 5: ESTRUCTURA

6.- BLOQUE 6: INSTALACIONES

7.- BLOQUE 7: URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

8.- BLOQUE 8: ALBALIÑERÍA Y CARPINTERÍA

DOCUMENTO III: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO IV: PRESUPUESTO

1.- MEDICIONES AUXILIARES

2.- MEDICIONES

3.- CUADRO DE PRECIOS Nº 1

4.- CUADRO DE PRECIOS Nº 2

5.- PRESUPUESTOS

6.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO



DOCUMENTO IV: PRESUPUESTO



ÍNDICE

1. MEDICIONES AUXILIARES.....	4
1.1. Introducción	4
1.2. Cuantías generales de obra.....	4
1.3. Cuantías de muros pantalla perimetrales.....	5
2. MEDICIONES	6
3. CUADRO DE PRECIOS N.º 1	21
4. CUADRO DE PRECIOS N.º 2	33
5. PRESUPUESTOS.....	55
6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.....	66



1. MEDICIONES AUXILIARES

1.1. Introducción

En este apartado se exponen las mediciones utilizadas para presupuestar lo que concierne a la estructura.

En primer lugar, se recogen las cuantías de obra generales, que incluyen:

- Cimentación superficial mediante losa de cimentación.
- Losa aligerada postesada.
- Pilares.

De todos estos elementos se adjuntan las superficies utilizadas para el presupuestado de los encofrados, los volúmenes de hormigón y las masas de acero necesarias para incluir en el presupuesto.

En segundo lugar, se adjuntan las mediciones referentes a elementos particulares de la estructura, que son los muros perimetrales

1.2. Cuantías generales de obra

En los datos que se recogen a continuación, deberá tenerse en cuenta que:

- Barras: Los valores indicados tienen incluidas las mermas.
- Superficie total: Se han deducido los huecos de superficie mayor de 0.00 m².
- Las superficies se miden en proyección horizontal.
- La medición de la armadura base de losas es aproximada.

No se recogen las mediciones de los muros pantalla perimetrales. Estas se expondrán en el apartado 1.3.

“Cuantías de muros pantalla perimetrales”.

Cimentación

Elemento	Encofrado (m ²)	Superficie (m ²)	Volumen (m ³)	Barras (kg)
Losas de cimentación	-	2431.31	1215.650	20200
Armado base	-	-	-	46020
Vigas	111.18	115.83	58.270	3025
Total	-	2547.14	1273.920	69245
Índices (por m²)	-	-	0.499	27.13

Elemento	Encofrado (m ²)	Superficie (m ²)	Volumen (m ³)	Barras (kg)
Superficie total: 2552.18 m²				

Sótano -2

Elemento	Encofrado (m ²)	Superficie (m ²)	Volumen (m ³)	Barras (kg)	Cordones (kg)
Losas macizas	-	2081.29	1873.160	140031	39442
Vigas	237.35	118.27	2.460	557	-
Muros de hormigón armado	-	879.00	196.155	25551	-
Pilares	4.05	-	0.410	13	-
Total	-	3078.56	2072.185	166152	39442
Índices (por m²)	-	-	0.940	75.37	17.89

Superficie total: 2204.60 m²

Anclaje activo 'Cordones de 0,6'''': 168 Uds.
Vaina para tendones adherentes '58x21': 1993.84 m

Sótano -1

Elemento	Encofrado (m ²)	Superficie (m ²)	Volumen (m ³)	Barras (kg)	Cordones (kg)
Losas macizas	-	2068.29	1861.460	137063	38225
Vigas	239.03	118.51	2.570	1534	-
Muros de hormigón armado	-	879.00	196.155	24107	-
Pilares	2.70	-	0.280	11	-
Total	-	3065.80	2060.465	162715	38225
Índices (por m²)	-	-	0.940	74.27	17.45

Superficie total: 2190.94 m²

Anclaje activo 'Cordones de 0,6'''': 158 Uds.
Vaina para tendones adherentes '58x21': 1932.32 m

Superficie

Elemento	Encofrado (m ²)	Superficie (m ²)	Volumen (m ³)	Barras (kg)
Losas macizas	-	97.99	14.700	1077
Vigas	11.81	27.45	-	-
Muros de hormigón armado	-	436.99	73.499	4024
Pilares	0.00	-	-	-
Total	-	562.43	88.199	5101
Índices (por m²)	-	-	0.703	40.66

Superficie total: 125.44 m²



Total obra

Elemento	Encofrado (m ²)	Superficie (m ²)	Volumen (m ³)	Barras (kg)	Cordones (kg)
Losas de cimentación	-	2431.31	1215.650	20200	-
Armado base	-	-	-	46020	-
Losas macizas	-	4528.42	3850.390	354733	77667
Vigas	637.39	616.84	63.300	5116	-
Muros de hormigón armado	-	3952.99	858.100	114410	-
Pilares	220.32	-	22.000	7577	-
Total	-	11529.56	6009.440	548056	77667
Índices (por m²)	-	-	0.792	72.18	10.23

Superficie total: 7592.41 m²
Anclaje activo 'Cordones de 0,6": 326 Uds.
Vaina para tendones adherentes '58x21': 3926.16 m

1.3. Cuantías de muros pantalla perimetrales

Referencia: Muro pantalla de hormigón armado		B 500 S, Ys=1.15			Total
Nombre de armado		Ø12	Ø16	Ø20	
Armado vertical trasdós	Longitud (m)			8x9.25	74.00
	Peso (kg)			8x22.81	182.50
Armado vertical trasdós - Refuerzos	Longitud (m)			7x6.95	48.65
	Peso (kg)			7x17.14	119.98
Armado vertical intradós	Longitud (m)		16x9.25		148.00
	Peso (kg)		16x14.60		233.59
Armado vertical intradós - Refuerzos	Longitud (m)	15x3.75			56.25
	Peso (kg)	15x3.33			49.94
Junta lateral positiva	Longitud (m)		3x9.23		27.69
	Peso (kg)		3x14.57		43.70
Junta lateral negativa	Longitud (m)		3x9.23		27.69
	Peso (kg)		3x14.57		43.70
Armado horizontal	Longitud (m)	46x5.52			253.92
	Peso (kg)	46x4.90			225.44
Armado rigidizadores verticales	Longitud (m)			2x9.48	18.96
	Peso (kg)			2x23.38	46.76
Armado rigidizadores verticales	Longitud (m)			2x9.48	18.96
	Peso (kg)			2x23.38	46.76
Armado rigidizadores horizontales	Longitud (m)			8x3.34	26.72
	Peso (kg)			8x8.24	65.90
Totales	Longitud (m)	310.17	203.38	187.29	
	Peso (kg)	275.38	320.99	461.90	1058.27
Total con mermas (10.00%)	Longitud (m)	341.19	223.72	206.02	
	Peso (kg)	302.92	353.09	508.09	1164.10

Resumen de medición (se incluyen mermas de acero)

Elemento	B 500 S, Ys=1.15 (kg)				Hormigón (m ³)
	Ø12	Ø16	Ø20	Total	HA-35, Yc=1.4
Referencia: Muro pantalla de hormigón armado	302.92	353.09	508.09	1164.10	11.37
Totales	302.92	353.09	508.09	1164.10	11.37



2. MEDICIONES

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01 TRABAJOS PREVIOS

01.01 m² DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS
300.0010 Despeje y desbroce del terreno por medio mecánicos i/destoconado, arranque, carga y transporte a vertedero o gestor autorizado hasta una distancia de 60 km

s/ medición auxiliar 1 1.406,31 1.406,31

1.406,310

01.02 u DESMONTADO DE PUNTO DE LUZ EN VÍAS PÚBLICAS
01.02 Desmontado de punto de luz en vías públicas, formado por luminaria, alojamiento de equipo eléctrico, y lámpara de descarga, montada sobre báculo de 4 m. de altura, aflojando los pernos de anclaje y placa de asiento, con recuperación del material, incluso medidas de protección, medios de elevación, transporte, carga y descarga.

s/ medición auxiliar 4 4,00

4,000

01.03 m² DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE
301.0040 Demolición de firme o pavimento existente de cualquier tipo o espesor i/ bajas por rendimiento por paso de vehículos, demolición de aceras, isletas, bordillos y toda clase de piezas especiales de pavimentación, desescombro, carga y transporte de material demolido a gestor autorizado hasta una distancia de 60 km

s/ medición auxiliar 663,78

663,780

02 MOVIMIENTOS DE TIERRA

02.01 m³ EXCAVACIÓN EN VACIADO ENTRE PANTALLAS EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO A CIELO
320.0050 Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero hasta una distancia de 30 km o al lugar de utilización dentro de la obra sea cual sea la distancia

Volumen de excavación de pantallas perimetrales (según anejo de movimiento de tierras) 1 942,32 942,32

Tramo izquierdo - Sección A-A' (según anejo de movimiento de tierras) 2.880,44 2.880,44

Sección A-A' - Sección B-B' (según anejo de movimiento de tierras) 5.376,10 5.376,10

Sección B-B' - Sección C-C' (según anejo de movimiento de tierras) 4.959,19 4.959,19

Sección C-C' - Sección D-D' (según anejo de movimiento de tierras) 4.870,51 4.870,51

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

Sección D-D' - Tramo derecho (según anejo de movimiento de tierras) 2.409,75 2.409,75

21.438,310

03 ESTRUCTURAS

03.01 MUROS PANTALLA PERIMETRALES

03.01.01 m² MURO PANTALLA DE HORMIGÓN ARMADO H-35
CCP010 Muro pantalla de hormigón armado de 50 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 2,65 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-35/L/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 50 kg/m².

s/ medición auxiliar 82 2,50 8,90 1.824,50
4 2,50 7,80 78,00

1.902,500

03.01.02 m² REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES DE MUROS PANTALLAS
CCP040 Repicado de paramentos verticales de muros pantalla de hormigón armado, con martillo compresor de 2.000 l/minuto, i/p.p. de andamiaje.

s/ medición auxiliar 82 2,50 8,90 1.824,50
4 2,50 7,80 78,00

1.902,500

03.01.03 m ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS PANTALLA
CCP056 Montaje y desmontaje de arriostramiento provisional, con una capacidad portante de 20 t, para asegurar la estabilidad del muro pantalla durante los trabajos de excavación de las tierras a uno de sus lados y hasta que se rigidice definitivamente la pantalla mediante sus uniones al resto de la estructura. Ejecutado mediante la colocación de perfil metálico IPE, IPN, HEB o similar, con placas metálicas y fijaciones, en la superficie del muro.

s/ medición auxiliar 2 212,90 425,80

425,800

03.02 CIMENTACIÓN

03.02.01 m² CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS DE CIMENTACIÓN

CRL030 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	
	s/ medición auxiliar	1	2.552,070			2.552,070								
03.02.02 CSL030	m³ LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 54,3 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.					2.552,070		Sótano -2	1	2.104,800			2.104,800	
	s/ medición auxiliar	1	1.276,030			1.276,030		Sótano -1	1	2.091,150			2.091,150	
						1.276,030							4.195,950	
03.03	LOSAS						03.03.03 EHL030d	m² LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO INCLINADA Losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 31,2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.						
03.03.01 EHL030	m² LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO PARA CUBIERTA Losa maciza de hormigón armado PARA CUBIERTA, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 11 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.							Rampa interior	1	136,320			136,320	
	s/ medición auxiliar	1	97,990			97,990		Rampa exterior	1	150,470			150,470	
						97,990							286,790	
03.03.02 EHL030b	m² LOSA ALIGERADA POSTESADA CON TENDONES ADHERENTES Losa postesada horizontal con tendones adherentes, con altura libre de planta de hasta 4 m, canto 90 cm, realizada con hormigón HP-45/B/20/XC2 fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de mesas de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de mesa de encofrado y accesorios de montaje, amortizable en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares ni el acero para pretensar.						03.03.04 EHA020	kg ACERO PARA PRETENSAR Acero para pretensar, UNE 36094 Y 1860 S7, para losas con una distancia entre ejes de pilares mayor de 10 m.						
	s/ medición auxiliar							s/ medición auxiliar		38.225,00			38.225,00	
													38.225,000	
							03.04	PILARES						
							03.04.01 EHS012	m² MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO REUTILIZABLE PARA FORMACIÓN DE PILAR RECTANGULAR Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.						
								s/ medición auxiliar		220,320			220,320	
													220,320	
							03.04.02 EHS020	m³ PILAR DE SECCIÓN RECTANGULAR O CUADRADA DE HORMIGÓN ARMADO Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 344,7 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.						



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	s/ medición auxiliar					22,032
						22,032
03.05	MUROS					
03.05.01 EHM011	m² MONTAJE Y DESMONTAJE EN UNA CARA DEL MURO Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.					
	s/ medición auxiliar	867,460				867,460
						867,460
03.05.02 EHN030	m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR MEDIO Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 20 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 68,3 kg/m ³ , ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de atar y separadores.					
	s/ medición auxiliar	86,760				86,760
						86,760
03.06	ESCALERAS					
03.06.01 EHE020	ESCALERA DE HORMIGÓN VISTO Escala de hormigón visto, con losa de escalera y peldaños de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m ² , quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloneros de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tabloneros de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.					
	Superficie de escalera por acceso peatonal y por planta	6	12,40			74,40
						74,400
04	ALBALIÑERÍA Y CARPINTERÍA					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04.01	TABIQUERÍA					
04.01.01	m² HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE 8 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.					
	Sótano -1	286,20			2,30	658,26
	Sótano -2	292,56			2,30	672,89
						1.331,150
04.01.02	m² ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR, HASTA 3 M DE ALTURA Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.					
	Sótano -1	332,00			2,30	763,60
	Sótano -2	342,30			2,30	787,29
						1.550,890
04.01.03	m² ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.					
	Sótano -1	42,50			2,30	97,75
	Sótano -2	42,50			2,30	97,75
						195,500
04.02	PAVIMENTACIÓN INTERIOR					
04.02.01	m² BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeara, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte).					
	Sótano -1	2.148,92				2.148,92
	Sótano -2	2.299,19				2.299,19
						4.448,110
04.02.02	m² PAVIMENTO CONTINUO PARA INTERIORES Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de revestimiento rugoso para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).					



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
						20,000
05	INSTALACIONES					
05.01	INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO					
05.01.01	RED DE ABASTECIMIENTO					
05.01.01.01	u ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE					
05.01.01.01	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 35 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 90 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica					
	Total cantidades alzadas	1				1,00
						1,000
05.01.01.02	u PREINSTALACIÓN DE CONTADOR GENERAL DE AGUA					
05.01.01.02	Preinstalación de contador general de agua de 3" DN 80 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta					
	Total cantidades alzadas	1				1,00
						1,000
05.01.01.03	u VÁLVULA DE COMPUERTA DE LATÓN FUNDIDO, DE DIÁMETRO 1 1/2"					
05.01.01.03						
	Total cantidades alzadas	1				1,00
						1,000
05.01.01.04	u MONTANTE DE 15 M DE LONGITUD					
05.01.01.04	Montante de 15 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de compuerta					
	Total cantidades alzadas	1				1,00
						1,000
05.01.01.05	u VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 3/4"					
05.01.01.05						
	Sótano -1	2				2,00
	Sótano -2	2				2,00
						4,000
05.01.01.06	u VÁLVULA DE ASIENTO DE LATÓN, DE 1/2" DE DIÁMETRO					
05.01.01.06	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable					
	Sótano -1	10				10,00
	Sótano -2	10				10,00
						20,000
05.01.01.07	u GRIFO DE LATÓN PARA JARDÍN O TERRAZA					
05.01.01.07	Grifo de latón para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Sótano -1	1				1,00
	Sótano -2	1				1,00
						2,000
05.01.01.08	m TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA					
05.01.01.08	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm					
	Sótano -1		125,25			125,25
	Sótano -2		122,30			122,30
						247,550
05.01.02	SANITARIOS					
05.01.02.01	u LAVABO DE PORCELANA SANITARIA					
05.01.02.01	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 680x580 mm, equipado con grifería, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable					
	Sótano -1	5				5,00
	Sótano -2	5				5,00
						10,000
05.01.02.02	u TAZA DE INODORO CON TANQUE INTEGRADO					
05.01.02.02	Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, autoportante					
	Sótano -1	2				2,00
	Sótano -2	2				2,00
						4,000
05.01.02.03	u INODORO CON TANQUE BAJO, GAMA BÁSICA, COLOR BLANCO					
05.01.02.03						
	Sótano -1	4				4,00
	Sótano -2	4				4,00
						8,000
05.01.03	ACCESORIOS					
05.01.03.01	m ² ESPEJO DE LUNA INCOLORA DE 3 MM DE ESPESOR					
05.01.03.01	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento					
	Sótano -1		0,50		0,75	0,38
	Sótano -2		0,50		0,75	0,38
						0,760
05.01.03.02	u DOSIFICADOR DE JABÓN LÍQUIDO MANUAL					
05.01.03.02	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris					



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Sótano -1	4				4,00		ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho					
	Sótano -2	4				4,00							
						8,000							
05.01.03.03	u TOALLERO DE PAPEL CONTINUO							s/ medición auxiliar		9,00			9,00
05.01.03.03	Toallero de papel continuo, con carcasa de ABS de color blanco												9,000
	Sótano -1	2				2,00	05.02.02	u SUMIDERO SIFÓNICO DE PVC					
	Sótano -2	2				2,00	05.02.02	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm					
						4,000							
05.01.03.04	u SECAMANOS ELÉCTRICO, DE 650-1000 W DE POTENCIA CALORÍFICA							Sótano -1	21				21,00
05.01.03.04	Secamanos eléctrico, de 650-1000 W de potencia calorífica, con carcasa de ABS de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos							Sótano -2	21				21,00
	Sótano -1	2				2,00	05.02.03	m RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN					
	Sótano -2	2				2,00	05.02.03	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo					42,000
						4,000							
05.01.03.05	u PORTARROLLOS DE PAPEL HIGIÉNICO							Sótano -1	21	0,75			15,75
05.01.03.05	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco							Sótano -2	21	1,50			31,50
	Sótano -1	6				6,00	05.02.04	m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC					
	Sótano -2	6				6,00	05.02.04	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo					47,250
						12,000							
05.01.03.06	u PAPELERA HIGIÉNICA							s/ medición auxiliar		116,20			116,20
05.01.03.06	Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430												116,200
	Sótano -1	4				4,00	05.02.05	m COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN					
	Sótano -2	4				4,00	05.02.05	Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica					
						8,000							
05.01.03.07	u BARRA DE SUJECIÓN PARA MINUSVÁLIDOS							s/ medición auxiliar		110,30			110,30
05.01.03.07	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304												110,300
	Sótano -1	2				2,00	05.02.06	m BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES					
	Sótano -2	2				2,00	05.02.06	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo					
						4,000							
05.02	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO							Bajante de pluviales	3	3,40			10,20
05.02.01	m CANALETA PREFABRICADA DE PVC												10,200
05.02.01	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de						05.02.07	u BOTE SIFÓNICO DE PVC					



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.02.07	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado						05.02.13	u ACOMETIDA DOMICILIARIA DE SANEAMIENTO A LA RED GENERAL MUNICIPAL					
	Sótano -1	4				4,00	05.02.13	Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 31,5 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares					
	Sótano -2	4				4,00		Total cantidades alzadas	2				2,00
05.02.08	m RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN					8,000							
05.02.08	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo												2,000
	Sótano -1	2				2,00							
	Sótano -2	2				2,00							
05.02.09	m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO					4,000	05.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
05.02.09	s/ medición auxiliar		10,50			10,50	05.03.01	m ACOMETIDA INDIVIDUAL TRIFÁSICA					
							05.03.01	Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado					
05.02.10	m COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN					10,500		s/ medición auxiliar		5,00			5,000
05.02.10	Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica												
	s/ medición auxiliar		115,40			115,40	05.03.02	u CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTEMPERIE					
							05.03.02	Centro de transformación intemperie, trifásico, en baño de aceite UNESA 5201-D, según normas UNE 20.138, de 50 KVA. de potencia para una tensión nominal de 15 KV./380, compuesto por apoyo metálico galvanizado 12C-2000, armado e izado, cruceta metálica galvanizada CH-300, base fusible XS, 24 KV.-100 A., instalada, cadena de aisladores 3 elementos completa, aislador 1503, pararrayos autoválvula de 10 KA.-17,5 KV., interruptor tetrapolar 160 A. para protección de trafo B.T. con cortacircuitos de 100 A., protección antiescalo para apoyo metálico, pica toma de tierra para neutro y autoválvulas, cable de cobre 1x50 mm ² , aislamiento 0,6/1 KV. para neutro y autoválvulas, anillo equipotencial con cable de cobre desnudo de 50 mm ² y electrodo toma de tierra de 1,5 m., bastidor metálico para soporte trafo hasta 50 KVA., apertura de hoyo en tierra y hormigonado para apoyo metálico, basamento de hormigón de 3x3x0,20 m. con mallazo para corriente paso y contacto, cable de cobre de 3,5x25 mm ² aislamiento 0,6/1 KV., grapado sobre apoyo, terminal bimetálico de cobre de 1x25 mm ² , tubo de acero galvanizado de 48, armario para contadores y bancada de ladrillo enfoscado de cemento para anclaje del armario de medida. Totalmente instalado y comprobado					1,00
05.02.11	m BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES					115,400		Total cantidades alzadas	1				1,000
05.02.11	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo												
	Bajante de fecales	2	3,40			6,80	05.03.03	u CUADRO DE MANDO PARA 8 SALIDAS					
							05.03.03	Cuadro de mando para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada					
05.02.12	u ARQUETA DE BOMBEO					6,800							
05.02.12	Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIIb+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor vórtex, para achique de aguas residuales y fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 5,7 kW												
	Total cantidades alzadas	2				2,00							
													2,000



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexión y cableado												
	Total cantidades alzadas	1				1,00		Total cantidades alzadas	1				1,00
05.03.04	u ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN PARA 6 BASES TRIPOLARES VERTICALES (BTV)						05.03.09	u CUADRO PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES					
05.03.04	Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2 y bornes bimetálicas de 240 mm2 Instalada, transporte, montaje y conexión					1,000	05.03.09	Cuadro protección servicios comunes, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A., 30 mA., cinco PIAS ABB (1+N) de 10 A., un PIA ABB curva K de 4x25 A. para línea de ascensor, minuterio ABB para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexión					1,000
	Total cantidades alzadas	1				1,000		Total cantidades alzadas	3				3,000
05.03.05	u CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN						05.03.10	u CUADRO PROTECCIÓN DOS ASCENSORES					
05.03.05	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 7					1,000	05.03.10	Cuadro protección dos ascensores, previo a su cuadro de mando, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, dos interruptores automáticos diferenciales ABB de 4x40 A. 30 mA., dos PIAS ABB (111) de 25 A., tres PIAS ABB (1+N) de 10 A., diferencial ABB de 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexión					3,000
	Total cantidades alzadas	1				1,000		Total cantidades alzadas	3				3,000
05.03.06	m LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN FIJA EN SUPERFICIE						05.03.11	m CABLE MULTIPOLAR H07ZZ-F (AS)					
05.03.06	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4x25+1G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 110 mm de diámetro					1,000	05.03.11	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V					3,000
	s/ medición auxiliar	35,00				35,00		Sótano -1	345,60				345,60
								Sótano -2	342,30				342,30
						35,000							687,900
05.03.07	u CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES EN CUARTO DE CONTADORES						05.03.12	u LUMINARIA, DE 1576X170X100 MM					
05.03.07	Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra					1,000	05.03.12	Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W					
	Total cantidades alzadas	1				1,000		Sótano -1	49				49,00
								Sótano -2	43				43,00
						1,000							92,000
05.03.08	u CAJA I.C.P. (4P) ABB DE DOBLE AISLAMIENTO						05.03.13	u LUMINARIA DE TECHO DOWNLIGHT					
05.03.08	Caja I.C.P. (4p) ABB de doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica					1,000	05.03.13	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W					
								Sótano -1	5				5,00
								Sótano -2	4				4,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.03.14	u LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA					9,000	05.04.01.02	u DETECTOR DE MONÓXIDO DE CARBONO ANALÓGICO DIRECCIONABLE					1,000
05.03.14	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes						05.04.01.02	Sótano -1	19				19,00
	Sótano -1	33				33,00		Sótano -2	20				20,00
	Sótano -2	22				22,00							39,000
05.03.15	u INTERRUPTOR UNIPOLAR (1P) ESTANCO					55,000	05.04.02	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN					
05.03.15	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris, instalado en superficie						05.04.02.01	u CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL					
	Sótano -1	4				4,00	05.04.02.01	Total cantidad alzada	2				2,00
	Sótano -2	4				4,00							2,000
05.03.16	u BASE DE TOMA DE CORRIENTE CON CONTACTO DE TIERRA (2P+T)					8,000	05.04.02.02	u CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL CON AISLAMIENTO ACÚSTICO					
05.03.16	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris, instalada en superficie						05.04.02.02	Total cantidad alzada	2				2,00
	Sótano -1	4				4,00							2,000
	Sótano -2	4				4,00							4,000
05.03.17	u RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DEL EDIFICIO					8,000	05.04.02.03	u CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL CON AISLAMIENTO ACÚSTICO					
05.03.17	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 539 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 25 picas						05.04.02.03	Total de cantidad alzada	4				4,00
	Total cantidades alzadas	1				1,00							4,000
05.03.18	u INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA LENTA O SEMIRRÁPIDA					1,000	05.04.02.04	m ² CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA DE 1,0 MM DE ESPESOR					
05.03.18	Instalación de un equipo de recarga convencional de tipo Box de 22 kW sin necesidad de instalar un CVE específico con una distancia entre el cuadro desde el que se tome fuerza y el PdR de más de 5 metros y menos de 25 m, mediante un sistema de conductos anclado a pared o por bandeja, incluyendo todo el material auxiliar y medios manuales y mecánicos para su correcta instalación.						05.04.02.04	Red de extracción	2	106,84			213,68
	Total cantidad alzada	5				5,00		Red de impulsión	4	45,04			180,16
						5,000							393,840
05.04	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN						05.04.02.05	u REJILLA DE RETORNO					
05.04.01	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO						05.04.02.05	Red de extracción	85				85,00
05.04.01.01	u CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE MONÓXIDO DE CARBONO (CO)							Red de impulsión	65				65,00
05.04.01.01	Total cantidad alzada	1				1,00							150,000
							05.04.02.06	u REJILLA DE INTEMPERIE PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN					
							05.04.02.06	Red de extracción	2				2,00
								Red de impulsión	2				2,00
													4,000
05.05	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS						05.05	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS					
05.05.01	u CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS						05.05.01	u CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS					
05.05.01	Total cantidades alzadas						05.05.01	Total cantidades alzadas	2				2,00
													2,000
							05.05.02	u DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO CONVENCIONAL					
							05.05.02	Sótano -1	19				19,00
								Sótano -2	21				21,00
													40,000
							05.05.03	u PULSADOR DE ALARMA CONVENCIONAL DE REARME MANUAL, CON TAPA					
							05.05.03	Sótano -1	24				24,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Sótano -2	23				23,00		Sótano -2	198,8				198,80
05.05.04	u SIRENA ELECTRÓNICA					47,000	05.05.14	u SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN					398,450
05.05.04	Sótano -1	6				6,00	05.05.14	Sótano -1	3				3,00
	Sótano -2	6				6,00		Sótano -2	3				3,00
05.05.05	m CABLEADO FORMADO POR CABLE BIPOLAR SO2Z1-K (AS+)					12,000							6,000
05.05.05	Sótano -1	297,09				297,09	05.06	INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL					
	Sótano -2	300,1				300,10	05.06.01	INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA					
05.05.06	m CANALIZACIÓN FIJA EN SUPERFICIE, FORMADA POR TUBO DE PVC RÍGIDO					597,190	05.06.01.01	u MONITOR					
05.05.06	Sótano -1	297,09				297,09	05.06.01.01	Monitor de 15" TFT color, pantalla 304x228 mm, pixels 1024x768, 16,7 millones de colores, alimentación de 220 V. Conexiones de entrada DC, VGA, vídeo compuesto RCA, superVHS, entrada de audio con amplificador y altavoces en peana. Peso 6,22 Kg					
	Sótano -2	300,1				300,10		Total cantidades alzadas	4				4,00
05.05.07	u EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO ABC POLIVALENTE ANTIBRASA					597,190							4,000
05.05.07	Sótano -1	23				23,00	05.06.01.02	u SECUENCIALIZADOR DIGITAL DE 8 ENTRADAS Y 1 SALIDA					
	Sótano -2	22				22,00	05.06.01.02	Secuencializador digital de 8 entradas y 1 salida para secuencia e imagen individual. Control por mando a distancia de infrarrojos. Tiempo de secuencia independiente por cámara. Medida la unidad instalada, con audio					
05.05.08	u BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE) DE 25 MM (1") DE SUPERFICIE					45,000		Total cantidades alzadas	4				4,00
05.05.08	Sótano -1	6				6,00							4,000
	Sótano -2	6				6,00							
05.05.09	u VÁLVULA DE COMPUERTA DE HUSILLO ESTACIONARIO					12,000	05.06.01.03	u TELECÁMARA DIGITAL CCD DE COLOR					
05.05.09	Total cantidades alzadas	2				2,00	05.06.01.03	Telecámara digital CCD de color, formato 1/3", iluminación 0,3 lux. F 1.0., alta resolución 470,000 pixels, 480 líneas color de resolución horizontal, objetivo C y CS, autoiris V/ESC/DC, posible control remoto, sensor de movimiento, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada					
05.05.10	u VÁLVULA DE RETENCIÓN DE DOBLE CLAPETA Y ASIENTO DE EPDM					2,000		Sótano -1	11				11,00
05.05.10	Total cantidades alzadas	1				1,00		Sótano -2	12				12,00
05.05.11	u FILTRO RETENEDOR DE RESIDUOS					1,000							23,000
05.05.11	Total cantidades alzadas	1				1,00	05.06.01.04	m CABLE COAXIAL RG-6 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA					
05.05.12	u ACOMETIDA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE 6 M DE LONGITUD					1,000	05.06.01.04	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro					
05.05.12	Total cantidades alzadas	1				1,00		Sótano -1	1	199,74			199,74
05.05.13	m RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA ABASTECIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS					1,000		Sótano -2	1	201,70			201,70
05.05.13	Sótano -1	199,65				199,65	05.06.02	INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA					401,440



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.06.02.01	u INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA					
05.06.02.01	Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores					
	Total cantidades alzadas	1				1,00
						1,000
05.06.03	INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO					
05.06.03.01	u BARRERA CONTROL DE ENTRADA					
05.06.03.01	Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad)					
	Total cantidades alzadas	2				2,00
						2,000
05.06.03.02	u SISTEMA DE APERTURA DE PUERTA INDIVIDUAL					
05.06.03.02	Sistema de apertura de puerta individual, mediante lector de tarjetas de proximidad Ferman Private, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación de tarjetas, incluyendo alimentador, abrepuestas, tarjetas magnéticas para lectura a 8 cm. de distancia numeradas incopiables, para 400 usuarios, totalmente instalado y programado					
	Total cantidades alzadas	2				2,00
						2,000
05.07	INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ELEVACIÓN					
05.07.01	u ASCENSOR ELÉCTRICO SIN CUARTO DE MÁQUINAS					
05.07.01	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm					
	Total cantidades alzadas	3				3,00
						3,000

06 SEÑALIZACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
06.01	SEÑALIZACIÓN INTERIOR					
06.01.01	m ² PINTURA REFLEXIVA ACRÍLICA EN CEBREADOS					
06.01.01	Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento					
	Cebreado	54	2,00	0,40		43,20
						43,200
06.01.02	u CAJETÍN INFORMATIVO DE 60X20 CM., REFLEXIVO Y TROQUELADO, COLOCADO					
06.01.02	s/ medición auxiliar	10				10,00
						10,000
06.01.03	m ² PINTURA REFLEXIVA BLANCA ACRÍLICA EN BASE ACUOSA, EN SÍMBOLOS Y FLECHAS					
06.01.03	Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.					
	Marca vial tipo flecha	15	2,00	0,57		17,10
	Marca vial tipo flecha-giro	3	2,00	0,90		5,40
	Marca vial tipo giro	9	2,00	0,70		12,60
	Marca vial tipo ceda	2	2,00	0,67		2,68
						37,780
06.02	SEÑALIZACIÓN EXTERIOR					
06.02.01	m MARCA VIAL REFLEXIVA CONTINUA BLANCA/AMARILLA DE 10 CM					
06.02.01	Marca vial reflexiva continua blanca/amarilla, de 10 cm. de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr./m ² y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr./m ² , excepto premarcaje.					
	s/ medición auxiliar		36,00			36,00
						36,000
07	URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE					
07.01	PAVIMENTACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN					
07.01.01	m BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN					
07.01.01	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural					
	s/ medición auxiliar		540,60			540,60
						540,600
07.01.02	m ² PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN					
07.01.03	Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación					



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual						07.02.05	m ² CÉSPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS					1.331,400
	s/ medición auxiliar		650,49			650,49	07.02.05	s/ medición auxiliar		1.331,40			1.331,40
						650,490	07.02.06	u ARBUSTOS CUBRESUELOS					1.331,400
							07.02.06	Arbustos cubresuelos de 0,20 a 0,40 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,3x0,3x0,3 m. con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego					
								Total cantidad alzada		34			34,00
07.02	JARDINERÍA												34,000
07.02.01	m ² MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOCAPA						07.02.07	u PLANTACIÓN DE ALMEZ					
07.02.01	Membrana impermeabilizante monocapa adherida constituida por: imprimación asfáltica Compoprimer a razón de 0,3 kg/m ² y lámina asfáltica de betún elastomérico de alta resistencia térmica modificado con polímeros tipo SBS Compolarte BM PRG-50 jardín (tipo LBM-50/G-FP) certificada con sello Aenor, con aditivo especial antiraíces, 130° C de punto de reblandecimiento (ensayo anillo-bola), -22,5° C de plegabilidad en frío, masa nominal de 5,0 kg/m ² , armada con fieltro de poliéster de 180 g/m ² , terminación antiadherente de film de polietileno en la cara inferior y autoprotección con gránulos minerales en la cara superior, totalmente adherida al soporte mediante soplete de fuego. Lista para proteger con protección pesada. Cumple CTE y Catálogo de elementos constructivos del IETcc						07.02.07	Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados					
	s/ medición auxiliar		1.331,40			1.331,40		Total cantidad alzada		16			16,00
						1.331,400							16,000
07.02.02	m ² SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL DANOFELT PY-200						07.03	RED DE RIEGO					
07.02.02	Suministro y colocación de geotextil Danofelt PY-200 de poliéster punzonado, con un peso de 200 gr/m ² y <38 mm, de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendiendo sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras						07.03.01	u ACOMETIDA ENTERRADA A LA RED DE RIEGO					
	s/ medición auxiliar		2	1.331,40		2.662,80	07.03.01	Acometida enterrada a la red de riego de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica					
						2.662,800		Total cantidad alzada		2			2,00
07.02.03	m ³ RELLENO DE GRAVA FILTRANTE CLASIFICADA						07.03.02	u VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 1"					
07.02.03	Relleno de grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, para drenaje en trasdós de muro						07.03.02	Total cantidad alzada		6			6,00
	s/ medición auxiliar		1.331,40	0,10		133,14							6,000
						133,140	07.03.03	u DIFUSOR EMERGENTE					
07.02.04	m ³ APORTE DE TIERRA VEGETAL						07.03.03	Difusor emergente, con 10 cm de emergencia, caudal proporcional al sector regado					
07.02.04	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora							Total cantidad alzada		24			24,00
	s/ medición auxiliar		1.331,40	1,00		1.331,40	07.03.04	m TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA					
							07.03.06	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada					24,000



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	s/ medición auxiliar		317,60			317,60		aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado					
						317,600							
07.04	RED DE DRENAJE												
07.04.01	u IMBORNAL EN CALZADA CON POCETA DE CLAPETA							Total cantidad alzada	1				1,00
07.04.01	Imbornal en calzada con poceta de clapeta, construido con hormigón, de 25x45x80 cm												1,000
	Total cantidad alzada	20				20,00							
						20,000							
07.04.02	m CANALETA PREFABRICADA DE PVC												
07.04.02	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho												
	s/ medición auxiliar		35,70			35,70							
						35,700							
07.04.03	m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC												
07.04.03	Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo												
	s/ medición auxiliar		273,40			273,40							
						273,400							
07.04.04	u POZO DE REGISTRO												
07.04.04	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 2,1 m de altura útil interior, de elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos												
	Total cantidad alzada	2				2,00							
						2,000							
07.04.05	u CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO												
07.04.05													
	Total cantidad alzada	2				2,00							
						2,000							
						2,000							
07.05	RED ELÉCTRICA												
07.05.01	u ACOMETIDA INDIVIDUAL TRIFÁSICA												
07.05.01	Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 3,5x25 mm ² , con												
	s/ medición auxiliar		274,56			274,56							
						274,560							
07.05.06	m CANALIZACIÓN FIJA EN SUPERFICIE DE DE PVC												



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
07.05.06	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro												49,920
	s/ medición auxiliar		274,56			274,56	07.07.02	m ² ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR, ACABADO SUPERFICIAL FRATASADO, CON MORTERO DE C					
						274,560	07.07.02	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado					
07.06	MOBILIARIO URBANO												
07.06.01	u BANCO CON RESPALDO												
07.06.01	Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio)							s/ medición auxiliar	6	6,40		2,60	99,84
	Total cantidad alzada	11				11,00	07.07.03	m ² REVESTIMIENTO DECORATIVO DE FACHADAS CON PINTURA PLÁSTICA LISA					99,840
						11,000	07.07.03	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,065 l/m ² cada mano)					
07.06.02	u PAPELERA DE FUNDICIÓN DE SUELO												
07.06.02	Papelera de fundición de suelo, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 40 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio)							s/ medición auxiliar	6	6,40		2,60	99,84
	s/ medición auxiliar	23				23,00							99,840
						23,000	07.07.04	u PARED FIJA DE VIDRIO SEEGLASS FIX "C3 SYSTEMS"					
07.06.03	m BARANDILLA DE FACHADA EN FORMA RECTA EN U DE 60 CM DE ALTURA						07.07.04	Pared fija de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS", de 16 m de anchura y 3 m de altura total, formada por: perfiles de aluminio Anodizado Plata Mate y acristalamiento incoloro, de 8 mm de espesor					
07.06.03	Barandilla de fachada en forma recta en U de 60 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, de alta resistencia a la corrosión							Total cantidad alzada	3				3,00
	s/ medición auxiliar	41,30				41,30							3,000
						41,300	07.07.05	u PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO					
							07.07.05	Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de espesor					
								Total cantidad alzada	3				3,00
07.07	ACCESOS PEATONALES												
07.07.01	m ² HOJA EXTERIOR DE CERRAMIENTO DE FACHADA												
07.07.01	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado												
	s/ medición auxiliar	3	6,40		2,60	49,92	07.07.06	m ² BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO					
							07.07.06	Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladorabombeadora, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte)					
								s/ medición auxiliar	3	10,00			30,00
							07.07.07	m ² SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO					30,000



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
07.07.07	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/3/H/E, de 30x30 cm, 20 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas												
	s/ medición auxiliar	3	10,00			30,00							
						30,000							
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS													
08.01	u PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos												
						1,000							
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD													
09.01	u PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y SALUD, Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad y Salud												
						1,000							
10 PARTIDAS ALZADAS													
10.01	u PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS												
10.01	Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.												
	Total cantidades alzadas	1				1,00							
						1,000							
10.02	u PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA VIGILANCIA DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN												
10.02	Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción												
	Total cantidades alzadas	1				1,00							
						1,000							
10.03	u PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA LA LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS												
10.03	Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras												



3. CUADRO DE PRECIOS N.º 1

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01 TRABAJOS PREVIOS			
01.01	m²	DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS	0,59
300.0010		Despeje y desbroce del terreno por medio mecánicos i/destoconado, arranque, carga y transporte a vertedero o gestor autorizado hasta una distancia de 60 km	
01.02	u	DESMONTADO DE PUNTO DE LUZ EN VÍAS PÚBLICAS	56,14
01.02		Desmontado de punto de luz en vías públicas, formado por luminaria, alojamiento de equipo eléctrico, y lámpara de descarga, montada sobre báculo de 4 m. de altura, aflojando los pernos de anclaje y placa de asiento, con recuperación del material, incluso medidas de protección, medios de elevación, transporte, carga y descarga.	
		CERO con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.03	m²	DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE	3,88
301.0040		Demolición de firme o pavimento existente de cualquier tipo o espesor i/ bajas por rendimiento por paso de vehículos, demolición de aceras, isletas, bordillos y toda clase de piezas especiales de pavimentación, desescombro, carga y transporte de material demolido a gestor autorizado hasta una distancia de 60 km	
		CINCUENTA Y SEIS con CATORCE CÉNTIMOS	
		TRES con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
02 MOVIMIENTOS DE TIERRA			
02.01	m³	EXCAVACIÓN EN VACIADO ENTRE PANTALLAS EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO A CIELO	4,32
320.0050		Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero hasta una distancia de 30 km o al lugar de utilización dentro de la obra sea cual sea la distancia	
		CUATRO con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
03 ESTRUCTURAS			
03.01 MUROS PANTALLA PERIMETRALES			
03.01.01	m²	MURO PANTALLA DE HORMIGÓN ARMADO H-35	185,08
CCP010		Muro pantalla de hormigón armado de 50 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 2,65 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-35/L/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 50 kg/m².	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.01.02	m²	REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES DE MUROS PANTALLAS	92,26
CCP040		Repicado de paramentos verticales de muros pantalla de hormigón armado, con martillo compresor de 2.000 l/minuto, i/p.p. de andamiaje.	
		CIENTO OCHENTA Y CINCO con OCHO CÉNTIMOS	
03.01.03	m	ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS PANTALLA	310,65
CCP056		Montaje y desmontaje de arriostramiento provisional, con una capacidad portante de 20 t, para asegurar la estabilidad del muro pantalla durante los trabajos de excavación de las tierras a uno de sus lados y hasta que se rigidice definitivamente la pantalla mediante sus uniones al resto de la estructura. Ejecutado mediante la colocación de perfil metálico IPE, IPN, HEB o similar, con placas metálicas y fijaciones, en la superficie del muro.	
		NOVENTA Y DOS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	
		TRESCIENTOS DIEZ con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
03.02 CIMENTACIÓN			
03.02.01	m²	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS DE CIMENTACIÓN	7,60
CRL030		Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	
		SIETE con SESENTA CÉNTIMOS	
03.02.02	m³	LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO	196,66
CSL030		Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 54,3 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.	
		SIETE con SESENTA CÉNTIMOS	
		CIENTO NOVENTA Y SEIS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
03.03 LOSAS			
03.03.01	m²	LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO PARA CUBIERTA	137,12
EHL030		Losa maciza de hormigón armado PARA CUBIERTA, horizontal, con	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m ² , quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.					
			CIENTO CUARENTA Y SEIS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	04.02.02	m ²	PAVIMENTO CONTINUO PARA INTERIORES	
				04.02.02		Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de revestimiento rugoso para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).	36,54
							OCHO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
				04.02.03	m ²	SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO	
				04.02.03		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/3/H/E, de 30x30 cm, 20 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	34,32
							TREINTA Y SEIS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
							TREINTA Y SEIS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
04		ALBALIÑERÍA Y CARPINTERÍA					
04.01		TABIQUERÍA					
04.01.01	m ²	HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE 8 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA	21,93				
04.01.01		Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.					TREINTA Y CUATRO con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
			VEINTIÚN con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS				
04.01.02	m ²	ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR, HASTA 3 M DE ALTURA	16,30				
04.01.02		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.					VEINTICINCO con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
			DIECISÉIS con TREINTA CÉNTIMOS				
04.01.03	m ²	ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR	16,09				
04.01.03		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.					
			DIECISÉIS con NUEVE CÉNTIMOS				
04.02		PAVIMENTACIÓN INTERIOR					
04.02.01	m ²	BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO	8,86				
04.02.01		Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte).					TREINTA Y CINCO con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
				04.02.03	m	MARCADO DE PLAZAS DE GARAJE MEDIANTE LÍNEA DE 10 CM DE ANCHO	4,36
				04.02.03		Marcado de plazas de garaje mediante línea de 10 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		paramento				DIECISIETE con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
05.01.03.02	u	DOSIFICADOR DE JABÓN LÍQUIDO MANUAL	24,04	05.02.03	m	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN	9,76
05.01.03.02		Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris		05.02.03		Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
		CUARENTA Y UN con OCHENTA CÉNTIMOS				NUEVE con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
05.01.03.03	u	TOALLERO DE PAPEL CONTINUO	35,03	05.02.04	m	COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC	14,12
05.01.03.03		Toallero de papel continuo, con carcasa de ABS de color blanco		05.02.04		Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
		VEINTICUATRO con CUATRO CÉNTIMOS				CATORCE con DOCE CÉNTIMOS	
05.01.03.04	u	SECAMANOS ELÉCTRICO, DE 650-1000 W DE POTENCIA CALORÍFICA	791,11	05.02.05	m	COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN	8,60
05.01.03.04		Secamanos eléctrico, de 650-1000 W de potencia calorífica, con carcasa de ABS de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos		05.02.05		Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica	
		TREINTA Y CINCO con TRES CÉNTIMOS				OCHO con SESENTA CÉNTIMOS	
05.01.03.05	u	PORTARROLLOS DE PAPEL HIGIÉNICO	28,10	05.02.06	m	BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES	13,02
05.01.03.05		Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco		05.02.06		Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
		SETECIENTOS NOVENTA Y UN con ONCE CÉNTIMOS				TRECE con DOS CÉNTIMOS	
05.01.03.06	u	PAPELERA HIGIÉNICA	33,89	05.02.07	u	BOTE SIFÓNICO DE PVC	22,34
05.01.03.06		Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430		05.02.07		Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado	
		VEINTIOCHO con DIEZ CÉNTIMOS				VEINTIDÓS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
05.01.03.07	u	BARRA DE SUJECIÓN PARA MINUSVÁLIDOS	118,72	05.02.08	m	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN	9,67
05.01.03.07		Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304		05.02.08		Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
		TREINTA Y TRES con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				NUEVE con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
		CIENTO DIECIOCHO con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS		05.02.09	m	COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO	14,69
05.02		INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO		05.02.09		CATORCE con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
05.02.01	m	CANALETA PREFABRICADA DE PVC	172,33	05.02.10	m	COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN	8,43
05.02.01		Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho		05.02.10		Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica	
		CIENTO SETENTA Y DOS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS				OCHO con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
05.02.02	u	SUMIDERO SIFÓNICO DE PVC	17,63	05.02.11	m	BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	14,69
05.02.02		Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm		05.02.11		Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.03.08	u	CAJA I.C.P. (4P) ABB DE DOBLE AISLAMIENTO	20,11	05.03.15	u	INTERRUPTOR UNIPOLAR (1P) ESTANCO	12,64
05.03.08		Caja I.C.P. (4p) ABB de doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica		05.03.15		Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris, instalado en superficie	
05.03.09	u	CUADRO PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES	542,97	05.03.16	u	BASE DE TOMA DE CORRIENTE CON CONTACTO DE TIERRA (2P+T)	13,59
05.03.09		Cuadro protección servicios comunes, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A., 30 mA., cinco PIAS ABB (1+N) de 10 A., un PIA ABB curva K de 4x25 A. para línea de ascensor, minuterio ABB para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado		05.03.16		Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris, instalada en superficie	
05.03.10	u	CUADRO PROTECCIÓN DOS ASCENSORES	1.114,42	05.03.17	u	RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DEL EDIFICIO	3.462,74
05.03.10		Cuadro protección dos ascensores, previo a su cuadro de mando, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, dos interruptores automáticos diferenciales ABB de 4x40 A. 30 mA., dos PIAS ABB (111) de 25 A., tres PIAS ABB (1+N) de 10 A., diferencial ABB de 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado		05.03.17		Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 539 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 25 picas	
05.03.11	m	CABLE MULTIPOLAR H07ZZ-F (AS)	4,85	05.03.18	u	INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA LENTA O SEMIRRÁPIDA	2.017,50
05.03.11		Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V		05.03.18		Instalación de un equipo de recarga convencional de tipo Box de 22 kW sin necesidad de instalar un CVE específico con una distancia entre el cuadro desde el que se tome fuerza y el PdR de más de 5 metros y menos de 25 m, mediante un sistema de conductos anclado a pared o por bandeja, incluyendo todo el material auxiliar y medios manuales y mecánicos para su correcta instalación.	
05.03.12	u	LUMINARIA, DE 1576X170X100 MM	52,69	05.04	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		
05.03.12		Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W		05.04.01	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO		
05.03.13	u	LUMINARIA DE TECHO DOWNLIGHT	120,54	05.04.01.01	u	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE MONÓXIDO DE CARBONO (CO)	931,17
05.03.13		Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W		05.04.01.02	u	DETECTOR DE MONÓXIDO DE CARBONO ANALÓGICO DIRECCIONABLE	105,39
05.03.14	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA	87,23	05.04.02	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		
05.03.14		Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes		05.04.02.01	u	CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL	2.737,32
				05.04.02.02	u	CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL CON AISLAMIENTO ACÚSTICO	1.995,32
				05.04.02.03	u	CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL CON AISLAMIENTO ACÚSTICO	1.995,32



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.04.02.04 05.04.02.04	m²	CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA DE 1,0 MM DE ESPESOR	35,41	05.06		INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL	
		TREINTA Y CINCO con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS		05.06.01		INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA	
05.04.02.05 05.04.02.05	u	REJILLA DE RETORNO	40,95	05.06.01.01	u	MONITOR	232,41
		CUARENTA con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS		05.06.01.01		Monitor de 15" TFT color, pantalla 304x228 mm, pixels 1024x768, 16,7 millones de colores, alimentación de 220 V. Conexiones de entrada DC, VGA, vídeo compuesto RCA, superVHS, entrada de audio con amplificador y altavoces en peana. Peso 6,22 Kg	
05.04.02.06 05.04.02.06	u	REJILLA DE INTEMPERIE PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN	904,22				
		NOVECIENTOS CUATRO con VEINTIDÓS CÉNTIMOS					
05.05		INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS					
05.05.01 05.05.01	u	CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	1.424,22			DOSCIENTOS TREINTA Y DOS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
		MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO con VEINTIDÓS CÉNTIMOS		05.06.01.02	u	SECUENCIALIZADOR DIGITAL DE 8 ENTRADAS Y 1 SALIDA	283,75
05.05.02 05.05.02	u	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO CONVENCIONAL	31,87	05.06.01.02		Secuencializador digital de 8 entradas y 1 salida para secuencia e imagen individual. Control por mando a distancia de infrarrojos. Tiempo de secuencia independiente por cámara. Medida la unidad instalada, con audio	
		TREINTA Y UN con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
05.05.03 05.05.03	u	PULSADOR DE ALARMA CONVENCIONAL DE REARME MANUAL, CON TAPA	32,79			DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
		TREINTA Y DOS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS		05.06.01.03	u	TELECÁMARA DIGITAL CCD DE COLOR	295,17
05.05.04 05.05.04	u	SIRENA ELECTRÓNICA	95,00	05.06.01.03		Telecámara digital CCD de color, formato 1/3", iluminación 0,3 lux. F 1.0., alta resolución 470,000 pixels, 480 líneas color de resolución horizontal, objetivo C y CS, autoiris V/ESC/DC, posible control remoto, sensor de movimiento, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada	
		NOVENTA Y CINCO					
05.05.05 05.05.05	m	CABLEADO FORMADO POR CABLE BIPOLAR SO2Z1-K (AS+)	4,24				
		CUATRO con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
05.05.06 05.05.06	m	CANALIZACIÓN FIJA EN SUPERFICIE, FORMADA POR TUBO DE PVC RÍGIDO	5,78				
		CINCO con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS		05.06.01.04	m	CABLE COAXIAL RG-6 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA	1,24
05.05.07 05.05.07	u	EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO ABC POLIVALENTE ANTIBRASA	38,56	05.06.01.04		Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro	
		TREINTA Y OCHO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
05.05.08 05.05.08	u	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE) DE 25 MM (1") DE SUPERFICIE	348,25			DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO con DIECISIETE CÉNTIMOS	
		TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
05.05.09 05.05.09	u	VÁLVULA DE COMPUERTA DE HUSILLO ESTACIONARIO	332,97				
		TRESCIENTOS TREINTA Y DOS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
		TRESCIENTOS TREINTA Y DOS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS				UN con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
05.05.10 05.05.10	u	VÁLVULA DE RETENCIÓN DE DOBLE CLAPETA Y ASIENTO DE EPDM	64,06	05.06.02		INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA	
		SESENTA Y CUATRO con SEIS CÉNTIMOS		05.06.02.01	u	INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA	1.706,59
05.05.11 05.05.11	u	FILTRO RETENEDOR DE RESIDUOS	121,71	05.06.02.01		Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores	
		CIENTO VEINTIÚN con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
05.05.12 05.05.12	u	ACOMETIDA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE 6 M DE LONGITUD	1.047,43				
		MIL CUARENTA Y SIETE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
05.05.13 05.05.13	m	RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA ABASTECIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS	37,10	05.06.03		INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO	
		TREINTA Y SIETE con DIEZ CÉNTIMOS		05.06.03.01	u	BARRERA CONTROL DE ENTRADA	2.398,63
05.05.14 05.05.14	u	SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN	13,38	05.06.03.01		Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos	
		TRECE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad)		06.02.01		Marca vial reflexiva continua blanca/amarilla, de 10 cm. de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr./m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr./m2, excepto premarcaje.	
							CERO con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
05.06.03.02	u	SISTEMA DE APERTURA DE PUERTA INDIVIDUAL	529,06	07		URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE	
05.06.03.02		Sistema de apertura de puerta individual, mediante lector de tarjetas de proximidad Ferman Private, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación de tarjetas, incluyendo alimentador, abrepuertas, tarjetas magnéticas para lectura a 8 cm. de distancia numeradas incopiables, para 400 usuarios, totalmente instalado y programado		07.01		PAVIMENTACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN	
				07.01.01	m	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN	19,38
				07.01.01		Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural	
							DIECINUEVE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
				07.01.02	m ²	PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN	24,76
				07.01.03		Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual	
							VEINTICUATRO con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
05.07		INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ELEVACIÓN		07.02		JARDINERÍA	
05.07.01	u	ASCENSOR ELÉCTRICO SIN CUARTO DE MÁQUINAS	15.636,91	07.02.01	m ²	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOCAPA	20,84
05.07.01		Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm		07.02.01		Membrana impermeabilizante monocapa adherida constituida por: imprimación asfáltica Compoprimer a razón de 0,3 kg/m2 y lámina asfáltica de betún elastomérico de alta resistencia térmica modificado con polímeros tipo SBS Compolarte BM PRG-50 jardín (tipo LBM-50/G-FP) certificada con sello Aenor, con aditivo especial antiraices, 130° C de punto de reblandecimiento (ensayo anillo-bola), -22,5° C de plegabilidad en frío, masa nominal de 5,0 kg/m2, armada con fieltro de poliéster de 180 g/m2, terminación antiadherente de film de polietileno en la cara inferior y autoprotección con gránulos minerales en la cara superior, totalmente adherida al soporte mediante soplete de fuego. Lista para proteger con protección pesada. Cumple CTE y Catálogo de elementos constructivos del IETcc	
							VEINTE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
				07.02.02	m ²	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL DANOFELT PY-200	1,18
				07.02.02		Suministro y colocación de geotextil Danofelt PY-200 de poliéster punzonado, con un peso de 200 gr/m2 y <38 mm, de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendiendo sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras	
							ONCE con VEINTISÉIS CÉNTIMOS
06		SEÑALIZACIÓN		06.02		SEÑALIZACIÓN EXTERIOR	
06.01		SEÑALIZACIÓN INTERIOR		06.02.01	m	MARCA VIAL REFLEXIVA CONTINUA BLANCA/AMARILLA DE 10 CM	0,39
06.01.01	m ²	PINTURA REFLEXIVA ACRÍLICA EN CEBREADOS	9,19				
06.01.01		Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento					
							NUEVE con DIECINUEVE CÉNTIMOS
06.01.02	u	CAJETÍN INFORMATIVO DE 60X20 CM., REFLEXIVO Y TROQUELADO, COLOCADO	54,93				
06.01.02							
							CINCUENTA Y CUATRO con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
06.01.03	m ²	PINTURA REFLEXIVA BLANCA ACRÍLICA EN BASE ACUOSA, EN SÍMBOLOS Y FLECHAS	11,26				
06.01.03		Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.					



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.02.03	m³	RELLENO DE GRAVA FILTRANTE CLASIFICADA	32,16	07.04		RED DE DRENAJE	
07.02.03		Relleno de grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, para drenaje en trasdós de muro		07.04.01	u	IMBORNAL EN CALZADA CON POCETA DE CLAPETA	208,62
		UNO con DIECIOCHO CÉNTIMOS		07.04.01		Imbornal en calzada con poceta de clapeta, construido con hormigón, de 25x45x80 cm	
07.02.04	m³	APORTE DE TIERRA VEGETAL	33,60	07.04.02	m	CANALETA PREFABRICADA DE PVC	177,54
07.02.04		Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora		07.04.02		Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho	
		TREINTA Y DOS con DIECISÉIS CÉNTIMOS				DOSCIENTOS OCHO con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
07.02.05	m²	CÉSPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS	6,46	07.04.03	m	COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC	31,41
07.02.05				07.04.03		Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
		TREINTA Y TRES con SESENTA CÉNTIMOS				CIENTO SETENTA Y SIETE con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.02.06	u	ARBUSTOS CUBRESUELOS	25,08	07.04.04	u	POZO DE REGISTRO	579,33
07.02.06		Arbustos cubresuelos de 0,20 a 0,40 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,3x0,3x0,3 m. con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego		07.04.04		Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 2,1 m de altura útil interior, de elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos	
		SEIS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS				TREINTA Y UN con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
07.02.07	u	PLANTACIÓN DE ALMEZ	64,13				
07.02.07		Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados					
		VEINTICINCO con OCHO CÉNTIMOS					
		SESENTA Y CUATRO con TRECE CÉNTIMOS					
07.03		RED DE RIEGO		07.04.05	u	CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO	199,20
07.03.01	u	ACOMETIDA ENTERRADA A LA RED DE RIEGO	220,27	07.04.05			
07.03.01		Acometida enterrada a la red de riego de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica		07.04.05			
		DOSCIENTOS VEINTE con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
07.03.02	u	VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 1"	17,65				
07.03.02							
		DIECISIETE con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
07.03.03	u	DIFUSOR EMERGENTE	9,97	07.05		RED ELÉCTRICA	
07.03.03		Difusor emergente, con 10 cm de emergencia, caudal proporcional al sector regado		07.05.01	u	ACOMETIDA INDIVIDUAL TRIFÁSICA	74,12
		NUEVE con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS		07.05.01		Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 3,5x25 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado	
07.03.04	m	TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA	4,48	07.05.02	u	CUADRO DE MANDO PARA ALUMBRADO PÚBLICO	3.234,45
07.03.04		Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada		07.05.02		Cuadro de mando para alumbrado público, para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito	
						SETENTA Y CUATRO con DOCE CÉNTIMOS	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexionado y cableado					
			TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS				
07.05.03	u	CUADRO PROTECCIÓN ELECTRIFICACIÓN BÁSICA	567,06	07.06.03	m	BARANDILLA DE FACHADA EN FORMA RECTA EN U DE 60 CM DE ALTURA	101,19
07.05.03		Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinox de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado		07.06.03		Barandilla de fachada en forma recta en U de 60 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadrado de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadrado de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, de alta resistencia a la corrosión	
			QUINIENTOS SESENTA Y SIETE con SEIS CÉNTIMOS				
07.05.04	u	FAROLA CON DISTRIBUCIÓN DE LUZ RADIALMENTE SIMÉTRICA	1.380,43	07.07		ACCESOS PEATONALES	
07.05.04		Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria de cono invertido de 710 mm de diámetro y 360 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W		07.07.01	m ²	HOJA EXTERIOR DE CERRAMIENTO DE FACHADA	36,27
			MIL TRESCIENTOS OCHENTA con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	07.07.01		Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado	
07.05.05	m	CABLE MULTIPOLAR RV-K	9,89				
07.05.05		Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV		07.07.02	m ²	ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR, ACABADO SUPERFICIAL FRATASADO, CON MORTERO DE C	18,48
			NUEVE con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	07.07.02		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado	
07.05.06	m	CANALIZACIÓN FIJA EN SUPERFICIE DE DE PVC	2,98				
07.05.06		Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro		07.07.03	m ²	REVESTIMIENTO DECORATIVO DE FACHADAS CON PINTURA PLÁSTICA LISA	4,08
			DOS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	07.07.03		Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,065 l/m ² cada mano)	
07.06		MOBILIARIO URBANO					
07.06.01	u	BANCO CON RESPALDO	162,20				
07.06.01		Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio)		07.07.04	u	PARED FIJA DE VIDRIO SEEGLASS FIX "C3 SYSTEMS"	2.475,02
			CIENTO SESENTA Y DOS con VEINTE CÉNTIMOS	07.07.04		Pared fija de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS", de 16 m de anchura y 3 m de altura total, formada por: perfiles de aluminio Anodizado Plata Mate y acristalamiento incoloro, de 8 mm de espesor	
07.06.02	u	PAPELERA DE FUNDICIÓN DE SUELO	184,87				
07.06.02		Papelera de fundición de suelo, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 40 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio)					
			DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO con				



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.07.05	u	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO	DOS CÉNTIMOS				
07.07.05		Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de espesor	425,63				
07.07.06	m²	BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO	CUATROCIENTOS VEINTICINCO con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS				
07.07.06		Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladorabombeadora, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte)	8,16			SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE	12.720,00
07.07.07	m²	SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO	OCHO con DIECISÉIS CÉNTIMOS				
07.07.07		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/3/H/E, de 30x30 cm, 20 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	34,32			DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE	
			TREINTA Y CUATRO con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS				
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS							
08.01	u	PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	19.590,03				
		Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos					
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD							
09.01	u	PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y SALUD					
		Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad y Salud					
10 PARTIDAS ALZADAS							
10.01	u	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS	5.300,00				
10.01		Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.					
10.02	u	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA VIGILANCIA DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	CINCO MIL TRESCIENTOS				
10.02		Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la Construcción	7.420,00				

En A Coruña, septiembre de 2022

El autor del proyecto,

Jorge del Valle Corte



4. CUADRO DE PRECIOS N.º 2

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS			
300.0010	m²	DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS Despeje y desbroce del terreno por medio mecánicos i/destoconado, arranque, carga y transporte a vertedero o gestor autorizado hasta una distancia de 60 km	
		Mano de obra	0,020
		Maquinaria	0,540
		Suma la partida	0,560
		Costes indirectos 6%	0,034
		Redondeo	-0,004
		TOTAL PARTIDA.....	0,59
01.02	u	DESMTADO DE PUNTO DE LUZ EN VÍAS PÚBLICAS Desmontado de punto de luz en vías públicas, formado por luminaria, alojamiento de equipo eléctrico, y lámpara de descarga, montada sobre báculo de 4 m. de altura, aflojando los pernos de anclaje y placa de asiento, con recuperación del material, incluso medidas de protección, medios de elevación, transporte, carga y descarga.	
		Mano de obra	52,960
		Suma la partida	52,960
		Costes indirectos 6%	3,178
		Redondeo	0,002
		TOTAL PARTIDA.....	56,14
301.0040	m²	DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE Demolición de firme o pavimento existente de cualquier tipo o espesor i/ bajas por rendimiento por paso de vehículos, demolición de aceras, isletas, bordillos y toda clase de piezas especiales de pavimentación, desescombro, carga y transporte de material demolido a gestor autorizado hasta una distancia de 60 km	
		Mano de obra	0,250
		Maquinaria	3,420
		Suma la partida	3,660
		Costes indirectos 6%	0,220
		TOTAL PARTIDA.....	3,88
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRA			
320.0050	m³	EXCAVACIÓN EN VACIADO ENTRE PANTALLAS EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO A CIELO Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero hasta una distancia de 30 km o al lugar de utilización dentro de la obra sea cual sea la distancia	
		Mano de obra	0,270
		Maquinaria.....	3,800
		Suma la partida.....	4,080
		Costes indirectos 6%	0,245
		Redondeo.....	-0,005
		TOTAL PARTIDA.....	4,32
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS			
03.01 MUROS PANTALLA PERIMETRALES			
CCP010	m²	MURO PANTALLA DE HORMIGÓN ARMADO H-35 Muro pantalla de hormigón armado de 50 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 2,65 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-35/L/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 50 kg/m².	
		Mano de obra	15,650
		Maquinaria.....	42,570
		Resto de obra y materiales	116,370
		Suma la partida.....	174,600
		Costes indirectos 6%	10,476
		Redondeo	0,004
		TOTAL PARTIDA.....	185,08
CCP040	m²	REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES DE MUROS PANTALLAS Repicado de paramentos verticales de muros pantalla de hormigón armado, con martillo compresor de 2.000 l/minuto, i/p.p. de andamiaje.	
		Mano de obra	78,000
		Maquinaria.....	9,040
		Suma la partida.....	87,040
		Costes indirectos 6%	5,222
		Redondeo	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	92,26
CCP056	m	ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS PANTALLA Montaje y desmontaje de arriostramiento provisional, con una capacidad portante de 20 t, para asegurar la estabilidad del muro pantalla durante los trabajos de excavación de las tierras a uno de sus lados y hasta que se rigidice definitivamente la pantalla mediante sus uniones al resto de la estructura. Ejecutado mediante	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		la colocación de perfil metálico IPE, IPN, HEB o similar, con placas metálicas y fijaciones, en la superficie del muro.					
						TOTAL PARTIDA.....	196,66
03.02		CIMENTACIÓN		03.03		LOSAS	
CRL030	m²	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS DE CIMENTACIÓN Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.		EHL030	m²	LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO PARA CUBIERTA Losa maciza de hormigón armado PARA CUBIERTA, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 11 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.	
						Mano de obra	29,550
						Resto de obra y materiales	99,810
						Suma la partida.....	129,360
						Costes indirectos	6% 7,762
						Redondeo.....	-0,002
						TOTAL PARTIDA.....	137,12
				EHL030b	m²	LOSA ALIGERADA POSTESADA CON TENDONES ADHERENTES Losa postesada horizontal con tendones adherentes, con altura libre de planta de hasta 4 m, canto 90 cm, realizada con hormigón HP-45/B/20/XC2 fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de mesas de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de mesa de encofrado y accesorios de montaje, amortizable en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares ni el acero para pretensar.	
						Mano de obra	64,880
						Resto de obra y materiales	95,930
						Suma la partida.....	160,790
						Costes indirectos	6% 9,647
						Redondeo.....	0,003
						TOTAL PARTIDA.....	170,44
				EHL030d	m²	LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO INCLINADA	
						Mano de obra	32,580
						Maquinaria	1,730
						Resto de obra y materiales	151,200
						Suma la partida	185,530
						Costes indirectos	6% 11,132
						Redondeo.....	-0,002



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 31,2 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.		EHS020	m ³	PILAR DE SECCIÓN RECTANGULAR O CUADRADA DE HORMIGÓN ARMADO Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 344,7 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores.	
						Mano de obra	117,580
						Resto de obra y materiales	594,530
						Suma la partida.....	712,110
						Costes indirectos..... 6%	42,727
						Redondeo.....	0,003
						TOTAL PARTIDA.....	754,84
		Mano de obra	41,700				
		Resto de obra y materiales	134,050				
		Suma la partida	175,760				
		Costes indirectos..... 6%	10,546				
		Redondeo.....	0,004				
		TOTAL PARTIDA.....	186,31				
EHA020	kg	ACERO PARA PRETENSAR Acero para pretensar, UNE 36094 Y 1860 S7, para losas con una distancia entre ejes de pilares mayor de 10 m.		03.05 MUROS			
				EHM011	m ²	MONTAJE Y DESMONTAJE EN UNA CARA DEL MURO Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	
						Mano de obra	10,760
						Resto de obra y materiales	3,450
						Suma la partida.....	14,220
						Costes indirectos..... 6%	0,853
						Redondeo.....	-0,003
						TOTAL PARTIDA.....	15,07
		Mano de obra	3,930				
		Resto de obra y materiales	5,400				
		Suma la partida	9,320				
		Costes indirectos..... 6%	0,559				
		Redondeo.....	0,001				
		TOTAL PARTIDA.....	9,88				
03.04 PILARES				03.06 ESCALERAS			
EHS012	m ²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO REUTILIZABLE PARA FORMACIÓN DE PILAR RECTANGULAR Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.		EHN030	m ³	MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR MEDIO Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 20 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 68,3 kg/m ³ , ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de atar y separadores.	
						Mano de obra	49,560
						Resto de obra y materiales	189,600
						Suma la partida.....	239,170
						Costes indirectos..... 6%	14,350
						TOTAL PARTIDA.....	253,52
		Mano de obra	15,910				
		Resto de obra y materiales	1,640				
		Suma la partida	17,550				
		Costes indirectos..... 6%	1,053				
		Redondeo.....	-0,003				
		TOTAL PARTIDA.....	18,60				
				EHE020		ESCALERA DE HORMIGÓN VISTO	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaños de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m ² , quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.					
		Mano de obra	57,220				
		Resto de obra y materiales	81,080				
		Suma la partida	138,290				
		Costes indirectos	6% 8,297				
		Redondeo	0,003				
		TOTAL PARTIDA.....	146,59				
04.01	m²	ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR, HASTA 3 M DE ALTURA		04.01.03	m²	ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR	
		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.				Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.	
		Mano de obra				Mano de obra	13,950
		Resto de obra y materiales				Resto de obra y materiales	1,230
		Suma la partida				Suma la partida	15,180
		Costes indirectos				Costes indirectos	6% 0,911
		Redondeo				Redondeo	-0,001
		TOTAL PARTIDA.....				TOTAL PARTIDA.....	16,09
CAPÍTULO 04	ALBALIÑERÍA Y CARPINTERÍA			04.02	PAVIMENTACIÓN INTERIOR		
04.01	TABICERÍA			04.02.01	m² BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO		
04.01.01	m² HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE 8 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA					Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte).	
	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.					Mano de obra	2,940
	Mano de obra	17,050				Maquinaria	0,850
	Maquinaria	0,010				Resto de obra y materiales	4,570
	Resto de obra y materiales	3,640				Suma la partida	8,360
	Suma la partida	20,690				Costes indirectos	6% 0,502
	Costes indirectos	6% 1,241				Redondeo	-0,002
	Redondeo	-0,001				TOTAL PARTIDA.....	8,86
	TOTAL PARTIDA.....	21,93		04.02.02	m² PAVIMENTO CONTINUO PARA INTERIORES		
04.01.02	m² ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR, HASTA 3 M DE ALTURA					Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de revestimiento rugoso para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).	
	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.					Mano de obra	21,910
	Mano de obra	14,140				Resto de obra y materiales	12,550
	Resto de obra y materiales	1,230				Suma la partida	34,470
	Suma la partida	14,140				Costes indirectos	6% 2,068
	Costes indirectos	6% 1,230				Redondeo	0,002
	Redondeo					TOTAL PARTIDA.....	36,538



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.02.03	m ²	SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/3/H/E, de 30x30 cm, 20 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	TOTAL PARTIDA..... 36,54			superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	10,240			Mano de obra	16,590
		Resto de obra y materiales	22,140			Resto de obra y materiales	17,270
		Suma la partida	32,380			Suma la partida.....	33,860
		Costes indirectos 6%	1,943			Costes indirectos 6%	2,032
		Redondeo.....	-0,003			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA..... 34,32				TOTAL PARTIDA..... 35,89	
04.03		TECHOS		04.04.03	m	MARCADO DE PLAZAS DE GARAJE MEDIANTE LÍNEA DE 10 CM DE ANCHO Marcado de plazas de garaje mediante línea de 10 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante	
04.03.01	m ²	FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.				Mano de obra	2,240
		Mano de obra	7,240			Resto de obra y materiales	1,870
		Resto de obra y materiales	16,720			Suma la partida.....	4,110
		Suma la partida	23,970			Costes indirectos 6%	0,247
		Costes indirectos 6%	1,438			Redondeo.....	0,003
		Redondeo.....	0,002			TOTAL PARTIDA..... 4,36	
		TOTAL PARTIDA..... 25,41				Mano de obra	2,240
04.04		ACABADOS		04.04.04	u	ROTULACIÓN DE NÚMERO DE PLAZA DE GARAJE O TRASTERO Rotulación de número de plaza de garaje o trastero, con pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.	
04.04.01	m ²	PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).				Resto de obra y materiales	1,870
		Mano de obra	3,150			Suma la partida.....	4,110
		Resto de obra y materiales	0,720			Costes indirectos 6%	0,247
		Suma la partida	3,860			Redondeo.....	0,003
		Costes indirectos 6%	0,232			TOTAL PARTIDA..... 4,36	
		Redondeo.....	-0,002			Mano de obra	2,590
		TOTAL PARTIDA..... 4,09		04.05		CARPINTERÍA	
04.04.02	m ²	ALICATADO CON GRES PORCELÁNICO MATE O NATURAL Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/H/-, 30x30 cm, 15 €/m ² , con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una		04.05.01	u	VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD Vidrio laminar de seguridad, antiagresión, 3+3 mm, incoloro, categoría de resistencia P1A, según UNE-EN 356, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	
		Mano de obra	3,150			Resto de obra y materiales	0,640
		Resto de obra y materiales	0,720			Suma la partida.....	3,230
		Suma la partida	3,860			Costes indirectos 6%	0,194
		Costes indirectos 6%	0,232			Redondeo.....	-0,004
		Redondeo.....	-0,002			TOTAL PARTIDA..... 3,42	
		TOTAL PARTIDA..... 4,09					



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	18,520			Mano de obra	3.909,790
		Resto de obra y materiales	30,510			Maquinaria.....	112,930
						Resto de obra y materiales	659,500
		Suma la partida	49,020			Suma la partida.....	4.682,230
		Costes indirectos..... 6%	2,941			Costes indirectos..... 6%	280,934
		Redondeo.....	-0,001			Redondeo.....	-0,004
		TOTAL PARTIDA.....	51,96			TOTAL PARTIDA.....	4.963,16
04.05.02	m	PASAMANOS RECTO METÁLICO Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.		05.01.01.02	u	PREINSTALACIÓN DE CONTADOR GENERAL DE AGUA Preinstalación de contador general de agua de 3" DN 80 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta	
		Mano de obra	3,770			Mano de obra	44,810
		Resto de obra y materiales	18,000			Resto de obra y materiales	397,710
		Suma la partida	21,770			Suma la partida.....	442,520
		Costes indirectos..... 6%	1,306			Costes indirectos..... 6%	26,551
		Redondeo.....	0,004			Redondeo.....	-0,001
		TOTAL PARTIDA.....	23,08			TOTAL PARTIDA.....	469,07
04.05.03	u	PUERTA CORTAFUEGOS DE ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.		05.01.01.03	u	VÁLVULA DE COMPUERTA DE LATÓN FUNDIDO, DE DIÁMETRO 1 1/2"	
		Mano de obra	23,710			Mano de obra	11,690
		Resto de obra y materiales	741,120			Resto de obra y materiales	15,490
		Suma la partida	764,830			Suma la partida.....	27,180
		Costes indirectos..... 6%	45,890			Costes indirectos..... 6%	1,631
		Redondeo.....				Redondeo.....	-0,001
		TOTAL PARTIDA.....	810,72			TOTAL PARTIDA.....	28,81
		Mano de obra	23,710			Mano de obra	47,320
		Resto de obra y materiales	741,120			Resto de obra y materiales	147,380
		Suma la partida	764,830			Suma la partida.....	194,710
		Costes indirectos..... 6%	45,890			Costes indirectos..... 6%	11,683
		Redondeo.....				Redondeo.....	-0,003
		TOTAL PARTIDA.....	810,72			TOTAL PARTIDA.....	206,39
CAPÍTULO 05		INSTALACIONES		05.01.01.05	u	VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 3/4"	
05.01		INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO				Mano de obra	5,370
05.01.01		RED DE ABASTECIMIENTO				Resto de obra y materiales	5,320
05.01.01.01	u	ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 35 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 90 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 8,2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica				Suma la partida.....	10,690
		Mano de obra	5,370			Costes indirectos..... 6%	0,641
		Resto de obra y materiales	5,320			Redondeo.....	-0,001
		Suma la partida	10,690				
		Costes indirectos..... 6%	0,641				
		Redondeo.....	-0,001				



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
			TOTAL PARTIDA.....				11,33
05.01.01.06	u	VÁLVULA DE ASIENTO DE LATÓN, DE 1/2" DE DIÁMETRO Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable					TOTAL PARTIDA.....
			Mano de obra	05.01.02.02	u	TAZA DE INODORO CON TANQUE INTEGRADO Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, autoportante	798,06
			Resto de obra y materiales				Mano de obra
							Resto de obra y materiales
			Suma la partida				24,770
			Costes indirectos 6%				428,260
			Redondeo.....				-0,002
			TOTAL PARTIDA.....				453,030
05.01.01.07	u	GRIFO DE LATÓN PARA JARDÍN O TERRAZA Grifo de latón para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro	11,88				Costes indirectos 6%
			Mano de obra				27,182
			Resto de obra y materiales				Redondeo
							-0,002
			Suma la partida				453,030
			Costes indirectos 6%				27,182
			Redondeo.....				-0,002
			TOTAL PARTIDA.....				453,030
05.01.01.08	m	TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm	14,19	05.01.02.03	u	INODORO CON TANQUE BAJO, GAMA BÁSICA, COLOR BLANCO	480,21
			Mano de obra				Mano de obra
			Resto de obra y materiales				Resto de obra y materiales
							28,580
			Suma la partida				118,350
			Costes indirectos 6%				146,930
			Redondeo.....				8,816
			TOTAL PARTIDA.....				0,004
							155,75
			Suma la partida				155,75
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				
			TOTAL PARTIDA.....				
			Suma la partida				
			Costes indirectos 6%				
			Redondeo.....				



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
						Mano de obra	14,280
						Resto de obra y materiales	97,720
						Suma la partida.....	112,000
						Costes indirectos 6%	6,720
						TOTAL PARTIDA.....	118,72
						Mano de obra	15,340
						Resto de obra y materiales	147,240
						Suma la partida.....	162,580
						Costes indirectos 6%	9,755
						Redondeo.....	-0,005
						TOTAL PARTIDA.....	172,33
						Mano de obra	5,990
						Resto de obra y materiales	10,640
						Suma la partida.....	16,630
						Costes indirectos 6%	0,998
						Redondeo.....	0,002
						TOTAL PARTIDA.....	17,63
						Mano de obra	2,880
						Resto de obra y materiales	6,330
						Suma la partida.....	9,210
						Costes indirectos 6%	0,553
						Redondeo.....	-0,003
						TOTAL PARTIDA.....	9,76
05.01.03.04	u	SECAMANOS ELÉCTRICO, DE 650-1000 W DE POTENCIA CALORÍFICA Secamanos eléctrico, de 650-1000 W de potencia calorífica, con carcasa de ABS de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos		05.02		INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	
				05.02.01	m	CANAleta PREFABRICADA DE PVC Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho	
						Mano de obra	15,340
						Resto de obra y materiales	147,240
						Suma la partida.....	162,580
						Costes indirectos 6%	9,755
						Redondeo.....	-0,005
						TOTAL PARTIDA.....	172,33
				05.02.02	u	SUMIDERO SIFÓNICO DE PVC Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm	
						Mano de obra	5,990
						Resto de obra y materiales	10,640
						Suma la partida.....	16,630
						Costes indirectos 6%	0,998
						Redondeo.....	0,002
						TOTAL PARTIDA.....	17,63
				05.02.03	m	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
						Mano de obra	2,880
						Resto de obra y materiales	6,330
						Suma la partida.....	9,210
						Costes indirectos 6%	0,553
						Redondeo.....	-0,003
						TOTAL PARTIDA.....	9,76
				05.02.04	m	COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
						Mano de obra	2,880
						Resto de obra y materiales	6,330
						Suma la partida.....	9,210
						Costes indirectos 6%	0,553
						Redondeo.....	-0,003
						TOTAL PARTIDA.....	9,76
05.01.03.05	u	PORTARROLLOS DE PAPEL HIGIÉNICO Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco				Mano de obra	2,680
						Resto de obra y materiales	23,830
						Suma la partida	26,510
						Costes indirectos 6%	1,591
						Redondeo.....	-0,001
						TOTAL PARTIDA.....	28,10
05.01.03.06	u	PAPELERA HIGIÉNICA Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430				Mano de obra	0,890
						Resto de obra y materiales	31,080
						Suma la partida	31,970
						Costes indirectos 6%	1,918
						Redondeo.....	0,002
						TOTAL PARTIDA.....	33,89
05.01.03.07	u	BARRA DE SUJECIÓN PARA MINUSVÁLIDOS Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304				Mano de obra	0,890
						Resto de obra y materiales	31,080
						Suma la partida	31,970
						Costes indirectos 6%	1,918
						Redondeo.....	0,002
						TOTAL PARTIDA.....	33,89



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	6,610			Mano de obra	2,880
		Resto de obra y materiales	6,710			Resto de obra y materiales	6,230
		Suma la partida	13,320			Suma la partida.....	9,120
		Costes indirectos..... 6%	0,799			Costes indirectos..... 6%	0,547
		Redondeo.....	0,001			Redondeo.....	0,003
		TOTAL PARTIDA.....	14,12			TOTAL PARTIDA.....	9,67
05.02.05	m	COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica		05.02.09	m	COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO	
		Mano de obra	2,880			Mano de obra	4,320
		Resto de obra y materiales	5,230			Resto de obra y materiales	9,540
		Suma la partida	8,110			Suma la partida.....	13,860
		Costes indirectos..... 6%	0,487			Costes indirectos..... 6%	0,832
		Redondeo.....	0,003			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	8,60			TOTAL PARTIDA.....	14,69
05.02.06	m	BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo		05.02.10	m	COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica	
		Mano de obra	3,020			Mano de obra	2,880
		Resto de obra y materiales	9,270			Resto de obra y materiales	5,070
		Suma la partida	12,280			Suma la partida.....	7,950
		Costes indirectos..... 6%	0,737			Costes indirectos..... 6%	0,477
		Redondeo.....	0,003			Redondeo.....	0,003
		TOTAL PARTIDA.....	13,02			TOTAL PARTIDA.....	8,43
05.02.07	u	BOTE SIFÓNICO DE PVC Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado		05.02.11	m	BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
		Mano de obra	3,020			Mano de obra	4,320
		Resto de obra y materiales	18,060			Resto de obra y materiales	9,540
		Suma la partida	21,080			Suma la partida.....	13,860
		Costes indirectos..... 6%	1,265			Costes indirectos..... 6%	0,832
		Redondeo.....	-0,005			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	22,34			TOTAL PARTIDA.....	14,69
05.02.08	m	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo		05.02.12	u	ARQUETA DE BOMBEO Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor vórtex, para achique de aguas residuales y fecales con	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 5,7 kW				UNESA 5201-D, según normas UNE 20.138, de 50 KVA. de potencia para una tensión nominal de 15 KV./380, compuesto por apoyo metálico galvanizado 12C-2000, armado e izado, cruceta metálica galvanizada CH-300, base fusible XS, 24 KV.-100 A., instalada, cadena de aisladores 3 elementos completa, aislador 1503, pararrayos autoválvula de 10 KA.-17,5 KV., interruptor tetrapolar 160 A. para protección de trafo B.T. con cortacircuitos de 100 A., protección antiescalo para apoyo metálico, pica toma de tierra para neutro y autoválvulas, cable de cobre 1x50 mm2, aislamiento 0,6/1 KV. para neutro y autoválvulas, anillo equipotencial con cable de cobre desnudo de 50 mm2 y electrodo toma de tierra de 1,5 m., bastidor metálico para soporte trafo hasta 50 KVA., apertura de hoyo en tierra y hormigonado para apoyo metálico, basamento de hormigón de 3x3x0,20 m. con mallazo para corriente paso y contacto, cable de cobre de 3,5x25 mm2 aislamiento 0,6/1 KV., grapado sobre apoyo, terminal bimetálico de cobre de 1x25 mm2, tubo de acero galvanizado de 48, armario para contadores y bancada de ladrillo enfoscado de cemento para anclaje del armario de medida. Totalmente instalado y comprobado	
		Mano de obra	253,720			Mano de obra	852,840
		Resto de obra y materiales	8.715,350			Maquinaria.....	214,230
						Resto de obra y materiales	8.802,380
		Suma la partida	8.969,080			Suma la partida.....	9.869,440
		Costes indirectos..... 6%	538,145			Costes indirectos	6% 592,166
		Redondeo.....	-0,005			Redondeo.....	0,004
		TOTAL PARTIDA.....	9.507,22			TOTAL PARTIDA.....	10.461,61
05.02.13	u	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE SANEAMIENTO A LA RED GENERAL MUNICIPAL		05.03.03	u	CUADRO DE MANDO PARA 8 SALIDAS	
		Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 31,5 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares				Cuadro de mando para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexionado y cableado	
		Mano de obra	331,300			Mano de obra	276,360
		Maquinaria	204,940			Resto de obra y materiales	2.775,010
		Resto de obra y materiales	238,660				
		Suma la partida	774,910			Suma la partida.....	3.051,370
		Costes indirectos..... 6%	46,495			Costes indirectos	6% 183,082
		Redondeo.....	-0,005			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	821,40			TOTAL PARTIDA.....	3.234,45
05.03		INSTALACIÓN ELÉCTRICA		05.03.04	u	ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN PARA 6 BASES TRIPOLARES VERTICALES (BTV)	
05.03.01	m	ACOMETIDA INDIVIDUAL TRIFÁSICA				Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2 y bornes bimetálicas de 240 mm2 Instalada, transporte, montaje y conexionado	
		Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 KV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado					
		Mano de obra	20,100			Mano de obra	276,360
		Maquinaria	0,110			Resto de obra y materiales	2.775,010
		Resto de obra y materiales	49,710				
		Suma la partida	69,920			Suma la partida.....	3.051,370
		Costes indirectos..... 6%	4,195			Costes indirectos	6% 183,082
		Redondeo.....	0,005			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	74,12			TOTAL PARTIDA.....	3.234,45
05.03.02	u	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTEMPERIE					
		Centro de transformación intemperie, trifásico, en baño de aceite					



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
						TOTAL PARTIDA.....	658,63
		Mano de obra	39,480	05.03.08	u	CAJA I.C.P. (4P) ABB DE DOBLE AISLAMIENTO	
		Resto de obra y materiales	1.469,200			Caja I.C.P. (4p) ABB de doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica	
		Suma la partida	1.508,680			Mano de obra	3,000
		Costes indirectos 6%	90,521			Resto de obra y materiales	15,970
		Redondeo.....	-0,001			Suma la partida.....	18,970
		TOTAL PARTIDA.....	1.599,20			Costes indirectos 6%	1,138
05.03.05	u	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN				Redondeo.....	0,002
		Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 7				TOTAL PARTIDA.....	20,11
		Mano de obra	29,900	05.03.09	u	CUADRO PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES	
		Resto de obra y materiales	315,390			Cuadro protección servicios comunes, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A., 30 mA., cinco PIAS ABB (1+N) de 10 A., un PIA ABB curva K de 4x25 A. para línea de ascensor, minuterero ABB para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado	
		Suma la partida	345,300			Mano de obra	19,980
		Costes indirectos 6%	20,718			Resto de obra y materiales	492,260
		Redondeo.....	0,002			Suma la partida.....	512,240
		TOTAL PARTIDA.....	366,02			Costes indirectos 6%	30,734
05.03.06	m	LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN FIJA EN SUPERFICIE				Redondeo.....	-0,004
		Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4x25+1G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 110 mm de diámetro				TOTAL PARTIDA.....	542,97
		Mano de obra	2,200	05.03.10	u	CUADRO PROTECCIÓN DOS ASCENSORES	
		Resto de obra y materiales	21,230			Cuadro protección dos ascensores, previo a su cuadro de mando, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, dos interruptores automáticos diferenciales ABB de 4x40 A. 30 mA., dos PIAS ABB (111) de 25 A., tres PIAS ABB (1+N) de 10 A., diferencial ABB de 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado	
		Suma la partida	23,430			Mano de obra	139,860
		Costes indirectos 6%	1,406			Resto de obra y materiales	911,480
		Redondeo.....	0,004			Suma la partida.....	1.051,340
		TOTAL PARTIDA.....	24,84			Costes indirectos 6%	63,080
05.03.07	u	CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES EN CUARTO DE CONTADORES		05.03.11	m	CABLE MULTIPOLAR H07ZZ-F (AS)	
		Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra				Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V	
		Mano de obra	116,430			Mano de obra	139,860
		Resto de obra y materiales	504,910			Resto de obra y materiales	911,480
		Suma la partida	621,350			Suma la partida.....	1.051,340
		Costes indirectos 6%	37,281			Costes indirectos 6%	63,080
		Redondeo.....	-0,001			TOTAL PARTIDA.....	1.114,42



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	0,550			Suma la partida.....	11,920
		Resto de obra y materiales	4,030			Costes indirectos..... 6%	0,715
						Redondeo.....	0,005
		Suma la partida	4,580			TOTAL PARTIDA.....	12,64
		Costes indirectos..... 6%	0,275	05.03.16	u	BASE DE TOMA DE CORRIENTE CON CONTACTO DE TIERRA (2P+T)	
		Redondeo.....	-0,005			Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo	
05.03.12	u	LUMINARIA, DE 1576X170X100 MM				Schuko, estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama	
		Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL				básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa	
		de 58 W				y caja con tapa, de color gris, instalada en superficie	
		TOTAL PARTIDA.....	4,85				
		Mano de obra	11,730			Mano de obra	4,920
		Resto de obra y materiales	37,980			Resto de obra y materiales	7,900
		Suma la partida	49,710			Suma la partida.....	12,820
		Costes indirectos..... 6%	2,983			Costes indirectos..... 6%	0,769
		Redondeo.....	-0,003			Redondeo.....	0,001
		TOTAL PARTIDA.....	52,69	05.03.17	u	RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DEL EDIFICIO	13,59
05.03.13	u	LUMINARIA DE TECHO DOWNLIGHT				Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con	
		Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de				539 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 25 picas	
		altura, para 3 led de 1 W					
		Mano de obra	15,650			Mano de obra	1.051,360
		Resto de obra y materiales	98,070			Resto de obra y materiales	2.215,380
		Suma la partida	113,720			Suma la partida.....	3.266,740
		Costes indirectos..... 6%	6,823			Costes indirectos..... 6%	196,004
		Redondeo.....	-0,003			Redondeo.....	-0,004
		TOTAL PARTIDA.....	120,54	05.03.18	u	INSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA LENTA O SEMIRRÁPIDA	3.462,74
05.03.14	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA				Instalación de un equipo de recarga convencional de tipo Box de 22	
		Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W				kW sin necesidad de instalar un CVE específico con una distancia	
		- G5, flujo luminoso 100 lúmenes				entre el cuadro desde el que se tome fuerza y el PdR de más de 5	
		Mano de obra	7,610			metros y menos de 25 m, mediante un sistema de conductos	
		Resto de obra y materiales	74,680			anclado a pared o por bandeja, incluyendo todo el material auxiliar y	
		Suma la partida	82,290			medios manuales y mecánicos para su correcta instalación.	
		Costes indirectos..... 6%	4,937				
		Redondeo.....	0,003			Mano de obra	470,760
		TOTAL PARTIDA.....	87,23			Resto de obra y materiales	1.432,540
05.03.15	u	INTERRUPTOR UNIPOLAR (1P) ESTANCO				Suma la partida.....	1.903,300
		Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55,				Costes indirectos..... 6%	114,198
		monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión				Redondeo.....	0,002
		asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris, instalado en				TOTAL PARTIDA.....	2.017,50
		superficie					
		Mano de obra	4,920	05.04		INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	
		Resto de obra y materiales	7,000	05.04.01		INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.04.01.01	u	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE MONÓXIDO DE CARBONO (CO)				TOTAL PARTIDA.....	35,41
		Mano de obra	78,460	05.04.02.05	u	REJILLA DE RETORNO	
		Resto de obra y materiales	800,000			Mano de obra	8,640
						Resto de obra y materiales	30,000
		Suma la partida	878,460			Suma la partida.....	38,630
		Costes indirectos..... 6%	52,708			Costes indirectos..... 6%	2,318
		Redondeo.....	0,002			Redondeo.....	0,002
		TOTAL PARTIDA.....	931,17			TOTAL PARTIDA.....	40,95
05.04.01.02	u	DETECTOR DE MONÓXIDO DE CARBONO ANALÓGICO DIRECCIONABLE		05.04.02.06	u	REJILLA DE INTEMPERIE PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN	
		Mano de obra	29,430			Mano de obra	153,030
		Resto de obra y materiales	70,000			Resto de obra y materiales	700,000
		Suma la partida	99,420			Suma la partida.....	853,040
		Costes indirectos..... 6%	5,965			Costes indirectos..... 6%	51,182
		Redondeo.....	0,005			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	105,39			TOTAL PARTIDA.....	904,22
05.04.02		INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		05.05		INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	
05.04.02.01	u	CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL		05.05.01	u	CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS	
		Mano de obra	153,030			Mano de obra	305,600
		Resto de obra y materiales	2.429,340			Resto de obra y materiales	1.038,000
		Suma la partida	2.582,380			Suma la partida.....	1.343,600
		Costes indirectos..... 6%	154,943			Costes indirectos..... 6%	80,616
		Redondeo.....	-0,003			Redondeo.....	0,004
		TOTAL PARTIDA.....	2.737,32			TOTAL PARTIDA.....	1.424,22
05.04.02.02	u	CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL CON AISLAMIENTO ACÚSTICO		05.05.02	u	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO CONVENCIONAL	
		Mano de obra	153,030			Mano de obra	19,070
		Resto de obra y materiales	1.729,340			Resto de obra y materiales	11,000
		Suma la partida	1.882,380			Suma la partida.....	30,070
		Costes indirectos..... 6%	112,943			Costes indirectos..... 6%	1,804
		Redondeo.....	-0,003			Redondeo.....	-0,004
		TOTAL PARTIDA.....	1.995,32			TOTAL PARTIDA.....	31,87
05.04.02.03	u	CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL CON AISLAMIENTO ACÚSTICO		05.05.03	u	PULSADOR DE ALARMA CONVENCIONAL DE REARME MANUAL, CON TAPA	
		Mano de obra	153,030			Mano de obra	20,990
		Resto de obra y materiales	1.729,340			Resto de obra y materiales	9,940
		Suma la partida	1.882,380			Suma la partida.....	30,930
		Costes indirectos..... 6%	112,943			Costes indirectos..... 6%	1,856
		Redondeo.....	-0,003			Redondeo.....	0,004
		TOTAL PARTIDA.....	1.995,32			TOTAL PARTIDA.....	32,79
05.04.02.04	m²	CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA DE 1,0 MM DE ESPESOR		05.05.04	u	SIRENA ELECTRÓNICA	
		Mano de obra	21,030			Mano de obra	19,620
		Resto de obra y materiales	12,390			Resto de obra y materiales	70,000
		Suma la partida	33,410			Suma la partida.....	89,620
		Costes indirectos..... 6%	2,005			Costes indirectos..... 6%	5,377
		Redondeo.....	-0,005			Redondeo.....	0,003



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.05.05	m	CABLEADO FORMADO POR CABLE BIPOLAR SO2Z1-K (AS+)	TOTAL PARTIDA..... 95,00				
		Mano de obra	0,750			Mano de obra	11,770
		Resto de obra y materiales	3,250			Resto de obra y materiales	103,060
		Suma la partida	4,000			Suma la partida.....	114,820
		Costes indirectos 6%	0,240			Costes indirectos 6%	6,889
		Redondeo.....				Redondeo.....	0,001
05.05.06	m	CANALIZACIÓN FIJA EN SUPERFICIE, FORMADA POR TUBO DE PVC RÍGIDO	TOTAL PARTIDA..... 4,24	05.05.12	u	ACOMETIDA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE 6 M DE LONGITUD	TOTAL PARTIDA..... 121,71
		Mano de obra	3,450			Mano de obra	643,470
		Resto de obra y materiales	2,000			Maquinaria.....	13,180
		Suma la partida	5,450			Resto de obra y materiales	331,490
		Costes indirectos 6%	0,327			Suma la partida.....	988,140
		Redondeo.....	0,003			Costes indirectos 6%	59,288
						Redondeo.....	0,002
05.05.07	u	EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO ABC POLIVALENTE ANTIBRASA	TOTAL PARTIDA..... 5,78	05.05.13	m	RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA ABASTECIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS	TOTAL PARTIDA..... 1.047,43
		Mano de obra	1,880			Mano de obra	18,090
		Resto de obra y materiales	34,500			Resto de obra y materiales	16,900
		Suma la partida	36,380			Suma la partida.....	35,000
		Costes indirectos 6%	2,183			Costes indirectos 6%	2,100
		Redondeo.....	-0,003				
05.05.08	u	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE) DE 25 MM (1") DE SUPERFICIE	TOTAL PARTIDA..... 38,56	05.05.14	u	SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN	TOTAL PARTIDA..... 37,10
		Mano de obra	42,940			Mano de obra	4,620
		Resto de obra y materiales	285,600			Resto de obra y materiales	8,000
		Suma la partida	328,540			Suma la partida.....	12,620
		Costes indirectos 6%	19,712			Costes indirectos 6%	0,757
		Redondeo.....	-0,002			Redondeo.....	0,003
05.05.09	u	VÁLVULA DE COMPUERTA DE HUSILLO ESTACIONARIO	TOTAL PARTIDA..... 348,25			TOTAL PARTIDA..... 13,38	
		Mano de obra	11,770				
		Resto de obra y materiales	302,360				
		Suma la partida	314,120				
		Costes indirectos 6%	18,847				
		Redondeo.....	0,003				
05.05.10	u	VÁLVULA DE RETENCIÓN DE DOBLE CLAPETA Y ASIENTO DE EPDM	TOTAL PARTIDA..... 332,97				
		Mano de obra	9,370			Mano de obra	19,250
		Resto de obra y materiales	51,060			Resto de obra y materiales	200,000
		Suma la partida	60,430			Suma la partida.....	219,250
		Costes indirectos 6%	3,626			Costes indirectos 6%	13,155
		Redondeo.....	0,004			Redondeo.....	0,005
05.05.11	u	FILTRO RETENEDOR DE RESIDUOS	TOTAL PARTIDA..... 64,06			TOTAL PARTIDA..... 232,41	
				05.06		INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL	
				05.06.01		INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA	
				05.06.01.01	u	MONITOR	
						Monitor de 15" TFT color, pantalla 304x228 mm, pixels 1024x768, 16,7 millones de colores, alimentación de 220 V. Conexiones de entrada DC, VGA, vídeo compuesto RCA, superVHS, entrada de audio con amplificador y altavoces en peana. Peso 6,22 Kg	
						Mano de obra	19,250
						Resto de obra y materiales	200,000
						Suma la partida.....	219,250
						Costes indirectos 6%	13,155
						Redondeo.....	0,005
				05.06.01.02	u	SECUENCIALIZADOR DIGITAL DE 8 ENTRADAS Y 1 SALIDA	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Secuencializador digital de 8 entradas y 1 salida para secuencia e imagen individual. Control por mando a distancia de infrarrojos. Tiempo de secuencia independiente por cámara. Medida la unidad instalada, con audio				Suma la partida.....	1.609,990
						Costes indirectos..... 6%	96,599
						Redondeo.....	0,001
						TOTAL PARTIDA.....	1.706,59
		Mano de obra	117,690	05.06.03	INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO		
		Resto de obra y materiales	150,000	05.06.03.01	u BARRERA CONTROL DE ENTRADA		
					Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad)		
		Suma la partida	267,690			Mano de obra	176,540
		Costes indirectos..... 6%	16,061			Resto de obra y materiales	2.086,320
		Redondeo.....	-0,001				
		TOTAL PARTIDA.....	283,75			Suma la partida.....	2.262,860
05.06.01.03	u	TELECÁMARA DIGITAL CCD DE COLOR				Costes indirectos..... 6%	135,772
		Telecámara digital CCD de color, formato 1/3", iluminación 0,3 lux. F 1.0., alta resolución 470,000 pixels, 480 líneas color de resolución horizontal, objetivo C y CS, autoiris V/ESC/DC, posible control remoto, sensor de movimiento, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada				Redondeo.....	-0,002
		Mano de obra	78,460			TOTAL PARTIDA.....	2.398,63
		Resto de obra y materiales	200,000	05.06.03.02	u SISTEMA DE APERTURA DE PUERTA INDIVIDUAL		
					Sistema de apertura de puerta individual, mediante lector de tarjetas de proximidad Fermax Private, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación de tarjetas, incluyendo alimentador, abrepuertas, tarjetas magnéticas para lectura a 8 cm. de distancia numeradas incopiables, para 400 usuarios, totalmente instalado y programado		
		Suma la partida	278,460			Mano de obra	78,460
		Costes indirectos..... 6%	16,708			Resto de obra y materiales	420,650
		Redondeo.....	0,002				
		TOTAL PARTIDA.....	295,17			Suma la partida.....	499,110
05.06.01.04	m	CABLE COAXIAL RG-6 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA				Costes indirectos..... 6%	29,947
		Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro				Redondeo.....	0,003
		Mano de obra	0,550			TOTAL PARTIDA.....	529,06
		Resto de obra y materiales	0,620				
		Suma la partida	1,170	05.06.02	INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA		
		Costes indirectos..... 6%	0,070	05.06.02.01	u INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA		
		TOTAL PARTIDA.....	1,24		Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores		
		Mano de obra	509,990			Mano de obra	509,990
		Resto de obra y materiales	1.100,000			Resto de obra y materiales	1.100,000
				05.07	INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ELEVACIÓN		
				05.07.01	u ASCENSOR ELÉCTRICO SIN CUARTO DE MÁQUINAS		
					Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm		



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
						ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr./m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr./m2, excepto premarcaje.	
		Mano de obra	2.251,800			Mano de obra	0,120
		Resto de obra y materiales	12.500,000			Maquinaria.....	0,100
						Resto de obra y materiales	0,150
		Suma la partida	14.751,800			Suma la partida.....	0,370
		Costes indirectos 6%	885,108			Costes indirectos 6%	0,022
		Redondeo.....	0,002			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	15.636,91			TOTAL PARTIDA.....	0,39
06.01		SEÑALIZACIÓN INTERIOR		07.01		PAVIMENTACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN	
06.01.01	m ²	PINTURA REFLEXIVA ACRÍLICA EN CEBREADOS Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento		07.01.01	m	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural	
		Mano de obra	3,900			Mano de obra	7,700
		Maquinaria	3,250			Resto de obra y materiales	10,590
		Resto de obra y materiales	1,520				
		Suma la partida	8,670			Suma la partida.....	18,280
		Costes indirectos 6%	0,520			Costes indirectos 6%	1,097
		Redondeo.....				Redondeo.....	0,003
		TOTAL PARTIDA.....	9,19			TOTAL PARTIDA.....	19,38
06.01.02	u	CAJETÍN INFORMATIVO DE 60X20 CM., REFLEXIVO Y TROQUELADO, COLOCADO		07.01.03	m ²	PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual	
		Mano de obra	17,220			Mano de obra	9,410
		Resto de obra y materiales	34,600			Maquinaria.....	2,750
						Resto de obra y materiales	11,190
		Suma la partida	51,820			Suma la partida.....	23,360
		Costes indirectos 6%	3,109			Costes indirectos 6%	1,402
		Redondeo.....	0,001			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	54,93			TOTAL PARTIDA.....	24,76
06.01.03	m ²	PINTURA REFLEXIVA BLANCA ACRÍLICA EN BASE ACUOSA, EN SÍMBOLOS Y FLECHAS Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.					
		Mano de obra	5,850				
		Maquinaria	3,250				
		Resto de obra y materiales	1,520				
		Suma la partida	10,620				
		Costes indirectos 6%	0,637				
		Redondeo.....	0,003				
		TOTAL PARTIDA.....	11,26				
06.02		SEÑALIZACIÓN EXTERIOR					
06.02.01	m	MARCA VIAL REFLEXIVA CONTINUA BLANCA/AMARILLA DE 10 CM Marca vial reflexiva continua blanca/amarilla, de 10 cm. de ancho,					



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.02		JARDINERÍA					
07.02.01	m ²	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOCAPA Membrana impermeabilizante monocapa adherida constituida por: imprimación asfáltica Compoprimer a razón de 0,3 kg/m ² y lámina asfáltica de betún elastomérico de alta resistencia térmica modificado con polímeros tipo SBS Compolarate BM PRG-50 jardín (tipo LBM-50/G-FP) certificada con sello Aenor, con aditivo especial antiaraíces, 130° C de punto de reblandecimiento (ensayo anillo-bola), -22,5° C de plegabilidad en frío, masa nominal de 5,0 kg/m ² , armada con fieltro de poliéster de 180 g/m ² , terminación antiadherente de film de polietileno en la cara inferior y autoprotección con gránulos minerales en la cara superior, totalmente adherida al soporte mediante soplete de fuego. Lista para proteger con protección pesada. Cumple CTE y Catálogo de elementos constructivos del IETcc					
		Mano de obra	4,680			Mano de obra	3,610
		Resto de obra y materiales	14,980			Maquinaria.....	4,590
						Resto de obra y materiales	23,510
		Suma la partida	19,660			Suma la partida.....	31,700
		Costes indirectos..... 6%	1,180			Costes indirectos..... 6%	1,902
		Redondeo.....				Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	20,84			TOTAL PARTIDA.....	33,60
07.02.02	m ²	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL DANOFELT PY-200 Suministro y colocación de geotextil Danofelt PY-200 de poliéster punzonado, con un peso de 200 gr/m ² y <38 mm, de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendiendo sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras		07.02.05	m ²	CÉSPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS	
		Mano de obra	0,190			Mano de obra	5,490
		Resto de obra y materiales	0,920			Maquinaria.....	0,230
						Resto de obra y materiales	0,380
		Suma la partida	1,110			Suma la partida.....	6,090
		Costes indirectos..... 6%	0,067			Costes indirectos..... 6%	0,365
		Redondeo.....	0,003			Redondeo.....	0,005
		TOTAL PARTIDA.....	1,18			TOTAL PARTIDA.....	6,46
07.02.03	m ³	RELLENO DE GRAVA FILTRANTE CLASIFICADA Relleno de grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, para drenaje en trasdós de muro		07.02.06	u	ARBUSTOS CUBRESUELOS Arbustos cubresuelos de 0,20 a 0,40 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,3x0,3x0,3 m. con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego	
		Mano de obra	1,900			Mano de obra	13,540
		Maquinaria	3,850			Maquinaria.....	2,420
		Resto de obra y materiales	24,570			Resto de obra y materiales	7,710
						Suma la partida.....	23,660
		Suma la partida	30,340			Costes indirectos..... 6%	1,420
		Costes indirectos..... 6%	1,820			TOTAL PARTIDA.....	25,08
		Redondeo.....		07.02.07	u	PLANTACIÓN DE ALMEZ Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados	
		TOTAL PARTIDA.....	32,16			Mano de obra	8,070
07.02.04	m ³	APORTE DE TIERRA VEGETAL Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora				Maquinaria.....	2,660
		Mano de obra	1,900			Resto de obra y materiales	49,780
		Maquinaria	3,850			Suma la partida.....	60,500
		Resto de obra y materiales	24,570			Costes indirectos..... 6%	3,630
						TOTAL PARTIDA.....	64,13
		Suma la partida	30,340	07.03		RED DE RIEGO	
		Costes indirectos..... 6%	1,820	07.03.01	u	ACOMETIDA ENTERRADA A LA RED DE RIEGO Acometida enterrada a la red de riego de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica	
		Redondeo.....				Mano de obra	8,070
		TOTAL PARTIDA.....	32,16			Maquinaria.....	2,660
07.02.04	m ³	APORTE DE TIERRA VEGETAL Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora				Resto de obra y materiales	49,780
		Mano de obra	1,900			Suma la partida.....	60,500
		Maquinaria	3,850			Costes indirectos..... 6%	3,630
		Resto de obra y materiales	24,570			TOTAL PARTIDA.....	64,13
		Suma la partida	30,340				
		Costes indirectos..... 6%	1,820				
		Redondeo.....					
		TOTAL PARTIDA.....	32,16				



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	130,490			Suma la partida.....	196,810
		Resto de obra y materiales	77,310			Costes indirectos..... 6%	11,809
						Redondeo.....	0,001
		Suma la partida	207,800			TOTAL PARTIDA.....	208,62
		Costes indirectos..... 6%	12,468	07.04.02	m	CANALETA PREFABRICADA DE PVC	
		Redondeo.....	0,002			Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho	
07.03.02	u	VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 1"	220,27			Mano de obra	9,770
		Mano de obra	6,940			Resto de obra y materiales	157,720
		Resto de obra y materiales	9,710			Suma la partida.....	167,490
		Suma la partida	16,650			Costes indirectos..... 6%	10,049
		Costes indirectos..... 6%	0,999			Redondeo.....	0,001
		Redondeo.....	0,001			TOTAL PARTIDA.....	177,54
		TOTAL PARTIDA.....	17,65	07.04.03	m	COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC	
07.03.03	u	DIFUSOR EMERGENTE				Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	
		Difusor emergente, con 10 cm de emergencia, caudal proporcional al sector regado				Mano de obra	8,820
		Mano de obra	5,560			Resto de obra y materiales	20,820
		Resto de obra y materiales	3,840			Suma la partida.....	29,630
		Suma la partida	9,410			Costes indirectos..... 6%	1,778
		Costes indirectos..... 6%	0,565			Redondeo.....	0,002
		Redondeo.....	-0,005			TOTAL PARTIDA.....	31,41
		TOTAL PARTIDA.....	9,97	07.04.04	u	POZO DE REGISTRO	
07.03.06	m	TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA				Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 2,1 m de altura útil interior, de elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos	
		Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada				Mano de obra	100,480
		Mano de obra	1,920			Maquinaria.....	10,060
		Resto de obra y materiales	2,310			Resto de obra y materiales	436,000
		Suma la partida	4,230			Suma la partida.....	546,540
		Costes indirectos..... 6%	0,254			Costes indirectos..... 6%	32,792
		Redondeo.....	-0,004			Redondeo.....	-0,002
		TOTAL PARTIDA.....	4,48			TOTAL PARTIDA.....	579,33
07.04		RED DE DRENAJE		07.04.05	u	CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO	
07.04.01	u	IMBORNAL EN CALZADA CON POCETA DE CLAPETA				Mano de obra	157,440
		Imbornal en calzada con poceta de clapeta, construido con hormigón, de 25x45x80 cm					
		Mano de obra	57,130				
		Resto de obra y materiales	139,690				



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Maquinaria	14,750			Mano de obra	139,860
		Resto de obra y materiales	15,720			Resto de obra y materiales	395,100
		Suma la partida	187,920			Suma la partida.....	534,960
		Costes indirectos 6%	11,275			Costes indirectos 6%	32,098
		Redondeo.....	0,005			Redondeo.....	0,002
		TOTAL PARTIDA.....	199,20			TOTAL PARTIDA.....	567,06
07.05		RED ELÉCTRICA		07.05.04	u	FAROLA CON DISTRIBUCIÓN DE LUZ RADIALMENTE SIMÉTRICA	
07.05.01	u	ACOMETIDA INDIVIDUAL TRIFÁSICA Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 3,5x25 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado				Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria de cono invertido de 710 mm de diámetro y 360 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W	
		Mano de obra	20,100			Mano de obra	28,340
		Maquinaria	0,110			Maquinaria.....	60,810
		Resto de obra y materiales	49,710			Resto de obra y materiales	1.213,140
		Suma la partida	69,920			Suma la partida.....	1.302,290
		Costes indirectos 6%	4,195			Costes indirectos 6%	78,137
		Redondeo.....	0,005			Redondeo.....	0,003
		TOTAL PARTIDA.....	74,12			TOTAL PARTIDA.....	1.380,43
07.05.02	u	CUADRO DE MANDO PARA ALUMBRADO PÚBLICO Cuadro de mando para alumbrado público, para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexionado y cableado		07.05.05	m	CABLE MULTIPOLAR RV-K Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV	
		Mano de obra	276,360			Mano de obra	1,730
		Resto de obra y materiales	2.775,010			Resto de obra y materiales	7,600
		Suma la partida	3.051,370			Suma la partida.....	9,330
		Costes indirectos 6%	183,082			Costes indirectos 6%	0,560
		Redondeo.....	-0,002			Redondeo.....	
		TOTAL PARTIDA.....	3.234,45			TOTAL PARTIDA.....	9,89
07.05.03	u	CUADRO PROTECCIÓN ELECTRIFICACIÓN BÁSICA Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinox de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado		07.05.06	m	CANALIZACIÓN FIJA EN SUPERFICIE DE DE PVC Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro	
		Mano de obra	276,360			Mano de obra	1,730
		Resto de obra y materiales	2.775,010			Resto de obra y materiales	1,080
		Suma la partida	3.051,370			Suma la partida.....	2,810
		Costes indirectos 6%	183,082			Costes indirectos 6%	0,169
		Redondeo.....	-0,002			Redondeo.....	0,001
		TOTAL PARTIDA.....	3.234,45			TOTAL PARTIDA.....	2,98
				07.06		MOBILIARIO URBANO	
				07.06.01	u	BANCO CON RESPALDO	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio)				1:6, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado	
		Mano de obra	15,260			Mano de obra	27,400
		Resto de obra y materiales	137,760			Maquinaria.....	0,020
		Suma la partida	153,020			Resto de obra y materiales	6,810
		Costes indirectos..... 6%	9,181			Suma la partida.....	34,220
		Redondeo.....	-0,001			Costes indirectos..... 6%	2,053
		TOTAL PARTIDA.....	162,20			Redondeo.....	-0,003
07.06.02	u	PAPELERA DE FUNDICIÓN DE SUELO				TOTAL PARTIDA.....	36,27
		Papelera de fundición de suelo, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 40 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio)		07.07.02	m²	ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR, ACABADO SUPERFICIAL FRATASADO, CON MORTERO DE C	
		Mano de obra	9,150			Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado	
		Resto de obra y materiales	165,270			Mano de obra	15,910
		Suma la partida	174,410			Resto de obra y materiales	1,510
		Costes indirectos..... 6%	10,465			Suma la partida.....	17,430
		Redondeo.....	-0,005			Costes indirectos..... 6%	1,046
		TOTAL PARTIDA.....	184,87			Redondeo.....	0,004
07.06.03	m	BARANDILLA DE FACHADA EN FORMA RECTA EN U DE 60 CM DE ALTURA		07.07.03	m²	REVESTIMIENTO DECORATIVO DE FACHADAS CON PINTURA PLÁSTICA LISA	
		Barandilla de fachada en forma recta en U de 60 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, de alta resistencia a la corrosión				Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,065 l/m² cada mano)	
		Mano de obra	13,930			Mano de obra	3,260
		Maquinaria	0,290			Resto de obra y materiales	0,600
		Resto de obra y materiales	81,240			Suma la partida.....	3,850
		Suma la partida	95,460			Costes indirectos..... 6%	0,231
		Costes indirectos..... 6%	5,728			Redondeo.....	-0,001
		Redondeo.....	0,002			TOTAL PARTIDA.....	4,08
		TOTAL PARTIDA.....	101,19	07.07.04	u	PARED FIJA DE VIDRIO SEEGGLASS FIX "C3 SYSTEMS"	
07.07		ACCESOS PEATONALES				Pared fija de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS", de 16 m de anchura y 3 m de altura total, formada por: perfiles de aluminio Anodizado Plata Mate y acristalamiento incoloro, de 8 mm de espesor	
07.07.01	m²	HOJA EXTERIOR DE CERRAMIENTO DE FACHADA				Mano de obra	304,040
		Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación					



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Resto de obra y materiales	2.030,890			TOTAL PARTIDA.....	34,32
		Suma la partida	2.334,920	CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS			
		Costes indirectos..... 6%	140,095	08.01	u	PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	
		Redondeo.....	0,005			Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos	
		TOTAL PARTIDA.....	2.475,02			Suma la partida.....	18.481,160
07.07.05	u	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO				Costes indirectos..... 6%	1.108,870
		Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de espesor				TOTAL PARTIDA.....	19.590,03
		Mano de obra	153,190	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD			
		Resto de obra y materiales	248,350	09.01	u	PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y SALUD	
		Suma la partida	401,540			Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad y Salud	
		Costes indirectos..... 6%	24,092			Suma la partida.....	36.721,200
		Redondeo.....	-0,002			Costes indirectos..... 6%	2.203,272
		TOTAL PARTIDA.....	425,63			Redondeo.....	-0,002
07.07.06	m²	BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO				TOTAL PARTIDA.....	38.924,47
		Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladorabombeadora, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte)		CAPÍTULO 10 PARTIDAS ALZADAS			
		Mano de obra	2,940	10.01	u	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS	
		Resto de obra y materiales	4,750			Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.	
		Suma la partida	7,700			Suma la partida.....	5.000,000
		Costes indirectos..... 6%	0,462			Costes indirectos..... 6%	300,000
		Redondeo.....	-0,002			TOTAL PARTIDA.....	5.300,00
		TOTAL PARTIDA.....	8,16	10.02	u	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA VIGILANCIA DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	
07.07.07	m²	SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO				Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción	
		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/3/H/E, de 30x30 cm, 20 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas				Suma la partida.....	7.000,000
		Mano de obra	10,240			Costes indirectos..... 6%	420,000
		Resto de obra y materiales	22,140			TOTAL PARTIDA.....	7.420,00
		Suma la partida	32,380	10.03	u	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA LA LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS	
		Costes indirectos..... 6%	1,943			Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras	
		Redondeo.....	-0,003			Suma la partida.....	12.000,000
		TOTAL PARTIDA.....	32,377			Costes indirectos..... 6%	720,000
						TOTAL PARTIDA.....	12.720,00

En A Coruña, septiembre de 2022



El autor del proyecto,

Jorge del Valle Corte



5. PRESUPUESTOS

PRESUPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS				
300.0010	m ² DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS Despeje y desbroce del terreno por medio mecánicos i/destoconado, arranque, carga y transporte a vertedero o gestor autorizado hasta una distancia de 60 km	1.406,310	0,59	829,72
01.02	u DESMONTADO DE PUNTO DE LUZ EN VÍAS PÚBLICAS Desmontado de punto de luz en vías públicas, formado por luminaria, alojamiento de equipo eléctrico, y lámpara de descarga, montada sobre báculo de 4 m. de altura, aflojando los pernos de anclaje y placa de asiento, con recuperación del material, incluso medidas de protección, medios de elevación, transporte, carga y descarga.	4,000	56,14	224,56
301.0040	m ² DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE Demolición de firme o pavimento existente de cualquier tipo o espesor i/ bajas por rendimiento por paso de vehículos, demolición de aceras, isletas, bordillos y toda clase de piezas especiales de pavimentación, desescombro, carga y transporte de material demolido a gestor autorizado hasta una distancia de 60 km	663,780	3,88	2.575,47
TOTAL CAPÍTULO 01				3.629,75
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRA				
320.0050	m ³ EXCAVACIÓN EN VACIADO ENTRE PANTALLAS EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO A CIELO Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero hasta una distancia de 30 km o al lugar de utilización dentro de la obra sea cual sea la distancia	21.438,310	4,32	92.613,50
TOTAL CAPÍTULO 02				92.613,50
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS				
03.01 MUROS PANTALLA PERIMETRALES				
CCP010	m ² MURO PANTALLA DE HORMIGÓN ARMADO H-35 Muro pantalla de hormigón armado de 50 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 2,65 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-35/L/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 50 kg/m ² .	1.902,500	185,08	352.114,70

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CCP040	m ² REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES DE MUROS PANTALLAS Repicado de paramentos verticales de muros pantalla de hormigón armado, con martillo compresor de 2.000 l/minuto, i/p.p. de andamiaje.	1.902,500	92,26	175.524,65
CCP056	m ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS PANTALLA Montaje y desmontaje de arriostramiento provisional, con una capacidad portante de 20 t, para asegurar la estabilidad del muro pantalla durante los trabajos de excavación de las tierras a uno de sus lados y hasta que se rigidice definitivamente la pantalla mediante sus uniones al resto de la estructura. Ejecutado mediante la colocación de perfil metálico IPE, IPN, HEB o similar, con placas metálicas y fijaciones, en la superficie del muro.	425,800	310,65	132.274,77
TOTAL 03.01				659.914,12
03.02 CIMENTACIÓN				
CRL030	m ² CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS DE CIMENTACIÓN Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	2.552,070	7,60	19.395,73
CSL030	m ³ LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 54,3 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.	1.276,030	196,66	250.944,06
TOTAL 03.02				270.339,79
03.03 LOSAS				
EHL030	m ² LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO PARA CUBIERTA Losa maciza de hormigón armado PARA CUBIERTA, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 11 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de	97,990	137,12	13.436,39



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.					amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
EHL030b	m² LOSA ALIGERADA POSTESADA CON TENDONES ADHERENTES Losa postesada horizontal con tendones adherentes, con altura libre de planta de hasta 4 m, canto 90 cm, realizada con hormigón HP-45/B/20/XC2 fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de mesas de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de mesa de encofrado y accesorios de montaje, amortizable en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares ni el acero para pretensar.	4.195,950	170,44	715.157,72	EHS020	m³ PILAR DE SECCIÓN RECTANGULAR O CUADRADA DE HORMIGÓN ARMADO Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 344,7 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores.	22,032	754,84	16.630,63
				TOTAL 03.04.....					20.728,58
03.05 MUROS									
EHM011	m² MONTAJE Y DESMONTAJE EN UNA CARA DEL MURO Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	867,460	15,07	13.072,62	EHN030	m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR MEDIO Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 20 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-35/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 68,3 kg/m ³ , ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de atar y separadores.	86,760	253,52	21.995,40
				TOTAL 03.05.....					35.068,02
03.06 ESCALERAS									
EHE020	ESCALERA DE HORMIGÓN VISTO Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaño de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m ² , quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en	74,400	146,59	10.906,30					
				TOTAL 03.03.....					1.159.688,95
03.04 PILARES									
EHS012	m² MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO REUTILIZABLE PARA FORMACIÓN DE PILAR RECTANGULAR Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas,	220,320	18,60	4.097,95					



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.					Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/3/H/E, de 30x30 cm, 20 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
				TOTAL 03.06.....					10.906,30	
				TOTAL CAPÍTULO 03.....					2.156.645,76	
CAPÍTULO 04 ALBALIÑERÍA Y CARPINTERÍA					TOTAL 04.02.....					200.936,77
04.01 TABIQUERÍA					04.03 TECHOS					
04.01.01	m ² HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE 8 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.	1.331,150	21,93	29.192,12	04.03.01	m ² FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	453,790	25,41	11.530,80	
04.01.02	m ² ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR, HASTA 3 M DE ALTURA Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.	1.550,890	16,30	25.279,51	TOTAL 04.03.....					11.530,80
04.01.03	m ² ENFOSCADO DE CEMENTO, MAESTREADO, APLICADO SOBRE UN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.	195,500	16,09	3.145,60	04.04 ACABADOS					
				TOTAL 04.01.....						57.617,23
04.02 PAVIMENTACIÓN INTERIOR					04.04.01	m ² PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).	1.374,880	4,09	5.623,26	
04.02.01	m ² BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte).	4.448,110	8,86	39.410,25	04.04.02	m ² ALICATADO CON GRES PORCELÁNICO MATE O NATURAL Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/H/-, 30x30 cm, 15 €/m ² , con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	195,500	35,89	7.016,50	
04.02.02	m ² PAVIMENTO CONTINUO PARA INTERIORES Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de revestimiento rugoso para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).	3.994,320	36,54	145.952,45	04.04.03	m MARCADO DE PLAZAS DE GARAJE MEDIANTE LÍNEA DE 10 CM DE ANCHO Marcado de plazas de garaje mediante línea de 10 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante	1.540,500	4,36	6.716,58	
04.02.03	m ² SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO	453,790	34,32	15.574,07	04.04.04	u ROTULACIÓN DE NÚMERO DE PLAZA DE GARAJE O TRASTERO Rotulación de número de plaza de garaje o trastero, con pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.	1.540,500	3,42	5.268,51	
				TOTAL 04.02.....	TOTAL 04.04.....					24.624,85
04.05 CARPINTERÍA					04.05.01	u VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD	2,000	51,96	103,92	



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vidrio laminar de seguridad, antiagresión, 3+3 mm, incoloro, categoría de resistencia P1A, según UNE-EN 356, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.								
04.05.02	m PASAMANOS RECTO METÁLICO Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.	89,100	23,08	2.056,43	05.01.01.07	u GRIFO DE LATÓN PARA JARDÍN O TERRAZA Grifo de latón para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro	2,000	14,19	28,38
04.05.03	u PUERTA CORTAFUEGOS DE ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.	20,000	810,72	16.214,40	05.01.01.08	m TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm	247,550	9,18	2.272,51
TOTAL 04.05.....				18.374,75					
TOTAL CAPÍTULO 04.....				313.084,40					
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES									
05.01 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO									
05.01.01 RED DE ABASTECIMIENTO									
05.01.01.01	u ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 35 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 90 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 8,2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica	1,000	4.963,16	4.963,16					
05.01.01.02	u PREINSTALACIÓN DE CONTADOR GENERAL DE AGUA Preinstalación de contador general de agua de 3" DN 80 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta	1,000	469,07	469,07					
05.01.01.03	u VÁLVULA DE COMPUERTA DE LATÓN FUNDIDO, DE DIÁMETRO 1 1/2"	1,000	28,81	28,81					
05.01.01.04	u MONTANTE DE 15 M DE LONGITUD Montante de 15 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de compuerta	1,000	206,39	206,39					
05.01.01.05	u VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 3/4"	4,000	11,33	45,32					
05.01.01.06	u VÁLVULA DE ASIENTO DE LATÓN, DE 1/2" DE DIÁMETRO Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable	20,000	11,88	237,60					
					TOTAL 05.01.01.....				
					8.251,24				
05.01.02 SANITARIOS									
05.01.02.01	u LAVABO DE PORCELANA SANITARIA Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 680x580 mm, equipado con grifería, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable	10,000	798,06	7.980,60					
05.01.02.02	u TAZA DE INODORO CON TANQUE INTEGRADO Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, autoportante	4,000	480,21	1.920,84					
05.01.02.03	u INODORO CON TANQUE BAJO, GAMA BÁSICA, COLOR BLANCO	8,000	155,75	1.246,00					
					TOTAL 05.01.02.....				
					11.147,44				
05.01.03 ACCESORIOS									
05.01.03.01	m² ESPEJO DE LUNA INCOLORA DE 3 MM DE ESPESOR Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento	0,760	41,80	31,77					
05.01.03.02	u DOSIFICADOR DE JABÓN LÍQUIDO MANUAL Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris	8,000	24,04	192,32					
05.01.03.03	u TOALLERO DE PAPEL CONTINUO Toallero de papel continuo, con carcasa de ABS de color blanco	4,000	35,03	140,12					
05.01.03.04	u SECAMANOS ELÉCTRICO, DE 650-1000 W DE POTENCIA CALORÍFICA Secamanos eléctrico, de 650-1000 W de potencia calorífica, con carcasa de ABS de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos	4,000	791,11	3.164,44					
05.01.03.05	u PORTARROLLOS DE PAPEL HIGIÉNICO Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco	12,000	28,10	337,20					



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE			
05.01.03.06	u PAPELERA HIGIÉNICA Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430	8,000	33,89	271,12	05.02.07	u BOTE SIFÓNICO DE PVC Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado	8,000	22,34	178,72			
05.01.03.07	u BARRA DE SUJECIÓN PARA MINUSVÁLIDOS Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304	4,000	118,72	474,88	05.02.08	m RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	4,000	9,67	38,68			
				TOTAL 05.01.03.....	4.611,85							
				TOTAL 05.01.....	24.010,53							
05.02	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO				05.02.09	m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO	10,500	14,69	154,25			
05.02.01	m CANALETA PREFABRICADA DE PVC Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho	9,000	172,33	1.550,97	05.02.10	m COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica	115,400	8,43	972,82			
05.02.02	u SUMIDERO SIFÓNICO DE PVC Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm	42,000	17,63	740,46	05.02.11	m BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	6,800	14,69	99,89			
05.02.03	m RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	47,250	9,76	461,16	05.02.12	u ARQUETA DE BOMBEO Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor vórtex, para achique de aguas residuales y fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 5,7 kW	2,000	9.507,22	19.014,44			
05.02.04	m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	116,200	14,12	1.640,74	05.02.13	u ACOMETIDA DOMICILIARIA DE SANEAMIENTO A LA RED GENERAL MUNICIPAL Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 31,5 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares	2,000	821,40	1.642,80			
05.02.05	m COLECTOR ENTERRADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN Colector enterrado en losa de cimentación, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro, con junta elástica	110,300	8,60	948,58	TOTAL 05.02.....				27.576,31			
05.02.06	m BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	10,200	13,02	132,80	05.03	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
								05.03.01	m ACOMETIDA INDIVIDUAL TRIFÁSICA Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena	5,000	74,12	370,60



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado					módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra			
05.03.02	u CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTEMPERIE Centro de transformación intemperie, trifásico, en baño de aceite UNESA 5201-D, según normas UNE 20.138, de 50 KVA. de potencia para una tensión nominal de 15 KV./380, compuesto por apoyo metálico galvanizado 12C-2000, armado e izado, cruceta metálica galvanizada CH-300, base fusible XS, 24 KV.-100 A., instalada, cadena de aisladores 3 elementos completa, aislador 1503, pararrayos autoválvula de 10 KA.-17,5 KV., interruptor tetrapolar 160 A. para protección de trafo B.T. con cortacircuitos de 100 A., protección antiescalo para apoyo metálico, pica toma de tierra para neutro y autoválvulas, cable de cobre 1x50 mm2, aislamiento 0,6/1 KV. para neutro y autoválvulas, anillo equipotencial con cable de cobre desnudo de 50 mm2 y electrodo toma de tierra de 1,5 m., bastidor metálico para soporte trafo hasta 50 KVA., apertura de hoyo en tierra y hormigonado para apoyo metálico, basamento de hormigón de 3x3x0,20 m. con mallazo para corriente paso y contacto, cable de cobre de 3,5x25 mm2 aislamiento 0,6/1 KV., grapado sobre apoyo, terminal bimetálico de cobre de 1x25 mm2, tubo de acero galvanizado de 48, armario para contadores y bancada de ladrillo enfoscado de cemento para anclaje del armario de medida. Totalmente instalado y comprobado	1,000	10.461,61	10.461,61	05.03.08	u CAJA I.C.P. (4P) ABB DE DOBLE AISLAMIENTO Caja I.C.P. (4p) ABB de doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica	1,000	20,11	20,11
05.03.03	u CUADRO DE MANDO PARA 8 SALIDAS Cuadro de mando para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexionado y cableado	1,000	3.234,45	3.234,45	05.03.09	u CUADRO PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES Cuadro protección servicios comunes, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A., 30 mA., cinco PIAS ABB (1+N) de 10 A., un PIA ABB curva K de 4x25 A. para línea de ascensor, minuterio ABB para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado	3,000	542,97	1.628,91
05.03.04	u ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN PARA 6 BASES TRIPOLARES VERTICALES (BTV) Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2 y bornes bimetálicas de 240 mm2 Instalada, transporte, montaje y conexionado	1,000	1.599,20	1.599,20	05.03.10	u CUADRO PROTECCIÓN DOS ASCENSORES Cuadro protección dos ascensores, previo a su cuadro de mando, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, dos interruptores automáticos diferenciales ABB de 4x40 A. 30 mA., dos PIAS ABB (111) de 25 A., tres PIAS ABB (1+N) de 10 A., diferencial ABB de 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado	3,000	1.114,42	3.343,26
05.03.05	u CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 7	1,000	366,02	366,02	05.03.11	m CABLE MULTIPOLAR H07ZZ-F (AS) Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G2,5 mm2 de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V	687,900	4,85	3.336,32
05.03.06	m LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN FIJA EN SUPERFICIE Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4x25+1G16 mm2, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 110 mm de diámetro	35,000	24,84	869,40	05.03.12	u LUMINARIA, DE 1576X170X100 MM Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W	92,000	52,69	4.847,48
05.03.07	u CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES EN CUARTO DE CONTADORES Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por:	1,000	658,63	658,63	05.03.13	u LUMINARIA DE TECHO DOWNLIGHT Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W	9,000	120,54	1.084,86
					05.03.14	u LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes	55,000	87,23	4.797,65
					05.03.15	u INTERRUPTOR UNIPOLAR (1P) ESTANCO Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada	8,000	12,64	101,12



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06.02.01	u INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores	1,000	1.706,59	1.706,59
TOTAL 05.06.02.....				1.706,59
05.06.03	INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO			
05.06.03.01	u BARRERA CONTROL DE ENTRADA Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad)	2,000	2.398,63	4.797,26
05.06.03.02	u SISTEMA DE APERTURA DE PUERTA INDIVIDUAL Sistema de apertura de puerta individual, mediante lector de tarjetas de proximidad Fermax Private, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación de tarjetas, incluyendo alimentador, abrepuertas, tarjetas magnéticas para lectura a 8 cm. de distancia numeradas incopiables, para 400 usuarios, totalmente instalado y programado	2,000	529,06	1.058,12
TOTAL 05.06.03.....				5.855,38
TOTAL 05.06.....				16.913,31
05.07	INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ELEVACIÓN			
05.07.01	u ASCENSOR ELÉCTRICO SIN CUARTO DE MÁQUINAS Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm	3,000	15.636,91	46.910,73
TOTAL 05.07.....				46.910,73
TOTAL CAPÍTULO 05.....				247.446,99

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEÑALIZACIÓN				
06.01 SEÑALIZACIÓN INTERIOR				
06.01.01	m² PINTURA REFLEXIVA ACRÍLICA EN CEBREADOS Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento	43,200	9,19	397,01
06.01.02	u CAJETÍN INFORMATIVO DE 60X20 CM., REFLEXIVO Y TROQUELADO, COLOCADO	10,000	54,93	549,30
06.01.03	m² PINTURA REFLEXIVA BLANCA ACRÍLICA EN BASE ACUOSA, EN SÍMBOLOS Y FLECHAS Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.	37,780	11,26	425,40
TOTAL 06.01.....				1.371,71
06.02 SEÑALIZACIÓN EXTERIOR				
06.02.01	m MARCA VIAL REFLEXIVA CONTINUA BLANCA/AMARILLA DE 10 CM Marca vial reflexiva continua blanca/amarilla, de 10 cm. de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr./m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr./m2, excepto premarcaje.	36,000	0,39	14,04
TOTAL 06.02.....				14,04
TOTAL CAPÍTULO 06.....				1.385,75
CAPÍTULO 07 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE PAVIMENTACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN				
07.01.01	m BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural	540,600	19,38	10.476,83
07.01.03	m² PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual	650,490	24,76	16.106,13



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
				TOTAL 07.01.....					26.582,96	
07.02	JARDINERÍA									
07.02.01	m ² MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOCAPA Membrana impermeabilizante monocapa adherida constituida por: imprimación asfáltica Compoprimer a razón de 0,3 kg/m ² y lámina asfáltica de betún elastomérico de alta resistencia térmica modificado con polímeros tipo SBS Compolarite BM PRG-50 jardín (tipo LBM-50/G-FP) certificada con sello Aenor, con aditivo especial antiraices, 130° C de punto de reblandecimiento (ensayo anillo-bola), -22,5° C de plegabilidad en frío, masa nominal de 5,0 kg/m ² , armada con fieltro de poliéster de 180 g/m ² , terminación antiadherente de film de polietileno en la cara inferior y autoprotección con gránulos minerales en la cara superior, totalmente adherida al soporte mediante soplete de fuego. Lista para proteger con protección pesada. Cumple CTE y Catálogo de elementos constructivos del IETcc	1.331,400	20,84	27.746,38	07.03.02	u VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 1"	6,000	17,65	105,90	
07.02.02	m ² SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL DANOFELT PY-200 Suministro y colocación de geotextil Danofelt PY-200 de poliéster punzonado, con un peso de 200 gr/m ² y <38 mm, de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendiendo sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras	2.662,800	1,18	3.142,10	07.03.03	u DIFUSOR EMERGENTE Difusor emergente, con 10 cm de emergencia, caudal proporcional al sector regado	24,000	9,97	239,28	
07.02.03	m ³ RELLENO DE GRAVA FILTRANTE CLASIFICADA Relleno de grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, para drenaje en trasdós de muro	133,140	32,16	4.281,78	07.03.06	m TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada	317,600	4,48	1.422,85	
07.02.04	m ³ APORTE DE TIERRA VEGETAL Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora	1.331,400	33,60	44.735,04	TOTAL 07.03.....				2.208,57	
07.02.05	m ² CÉSPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS	1.331,400	6,46	8.600,84	07.04	RED DE DRENAJE				
07.02.06	u ARBUSTOS CUBRESUELOS Arbustos cubresuelos de 0,20 a 0,40 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,3x0,3x0,3 m. con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego	34,000	25,08	852,72	07.04.01	u IMBORNAL EN CALZADA CON POCETA DE CLAPETA Imbornal en calzada con poceta de clapeta, construido con hormigón, de 25x45x80 cm	20,000	208,62	4.172,40	
07.02.07	u PLANTACIÓN DE ALMEZ Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados	16,000	64,13	1.026,08	07.04.02	m CANALETA PREFABRICADA DE PVC Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho	35,700	177,54	6.338,18	
				TOTAL 07.02.....					90.384,94	
07.03	RED DE RIEGO									
07.03.01	u ACOMETIDA ENTERRADA A LA RED DE RIEGO Acometida enterrada a la red de riego de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y	2,000	220,27	440,54	07.04.03	m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo	273,400	31,41	8.587,49	
				TOTAL 07.04.....					20.655,13	
07.05	RED ELÉCTRICA									
07.05.01	u ACOMETIDA INDIVIDUAL TRIFÁSICA Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 3,5x25 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río,	1,000	74,12	74,12	07.04.04	u POZO DE REGISTRO Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 2,1 m de altura útil interior, de elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos	2,000	579,33	1.158,66	
07.04.05	u CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO	2,000	199,20	398,40						



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07.06	m ² BASE PARA PAVIMENTO EXTERIOR DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO Base para pavimento exterior de mortero autonivelante de cemento, mortero autonivelante de cemento CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladorabombeadora, sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos (no incluido en este precio) previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte)	30,000	8,16	244,80		DE LAS OBRAS Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras			
07.07.07	m ² SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/3/H/E, de 30x30 cm, 20 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	30,000	34,32	1.029,60		TOTAL CAPÍTULO 10			25.440,00
TOTAL 07.07				14.039,34					
TOTAL CAPÍTULO 07				197.723,69					
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS									
08.01	u PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos	1,000	19.590,03	19.590,03					
TOTAL CAPÍTULO 08				19.590,03					
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	u PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y SALUD Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad y Salud	1,000	38.924,47	38.924,47					
TOTAL CAPÍTULO 09				38.924,47					
CAPÍTULO 10 PARTIDAS ALZADAS									
10.01	u PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA EJECUCIÓN DE ACOMETIDAS Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.	1,000	5.300,00	5.300,00					
10.02	u PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA VIGILANCIA DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción	1,000	7.420,00	7.420,00					
10.03	u PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA LA LIMPIEZA Y TERMINACIÓN	1,000	12.720,00	12.720,00					



6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CAPÍTULO 01	TRABAJOS PREVIOS.....	3.629,75	0,12
CAPÍTULO 02	MOVIMIENTOS DE TIERRA.....	92.613,50	2,99
CAPÍTULO 03	ESTRUCTURAS.....	2.156.645,76	69,72
CAPÍTULO 04	ALBALIÑERÍA Y CARPINTERÍA.....	313.084,40	10,12
CAPÍTULO 05	INSTALACIONES.....	247.446,99	8,00
CAPÍTULO 06	SEÑALIZACIÓN.....	1.385,75	0,04
CAPÍTULO 07	URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE.....	197.723,69	6,39
CAPÍTULO 08	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	18.484,16	0,60
CAPÍTULO 09	SEGURIDAD Y SALUD.....	36.721,20	1,19
CAPÍTULO 10	PARTIDAS ALZADAS.....	25.440,00	0,82
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		3.093.175,20	
	13,00 % Gastos generales ..	402.112,78	
	6,00 % Beneficio industrial	185.590,51	
	Suma	587.703,29	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		3.680.878,49	
	21% IVA.....	772.984,48	

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 4.453.862,97

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS , 14 de septiembre 2022.

En A Coruña, septiembre de 2022

El autor del proyecto,

Jorge del Valle Corte